



# КАК СДЕЛАТЬ ИЗ РЕБЕНКА ЗВЕЗДУ КИНОЭКРАНА

Читайте 7-ю стр.



Отчаявшиеся афганцы штурмуют покидающие аэропорт Кабула самолеты.

www.mk.ru

Ежедневная общественно-политическая газета. Распространяется в 85 субъектах РФ. Цена в розницу договорная.

# МК

№150 (28.603)

ВТОРНИК 17 августа 2021

МОСКОВСКИЙ КОМСОМОЛЕЦ

MOSKOVSKI KOMSOMOLETS



Данила Козловский впервые опубликовал в Инстаграме фотографию своей дочери, на которой можно рассмотреть черты лица ребенка. Заметно, как она похожа на артиста: те же черты лица и такие же глаза. «Счастье» — подписал фотографию Козловский.

**ЗЛОБА ДНЯ**

Андрей ЯШЛАВСКИЙ, редактор международного отдела

## ЗЛЫЕ ВЕТРЫ ПЕРЕМЕН

«При вас, при русских, у нас было плохо. Но при американцах стало хуже некуда». Эти слова мне не раз и не два приходилось слышать от коллег из Афганистана, с которыми я сталкивался в поездках по разным странам. И тогда эта разница казалась не вполне понятной. Теперь же, когда Кабул пал под ударами «Талибана» (запрещенная в РФ террористическая организация), пришло озарение — разница действительно есть!

Давно стало общим местом то соображение, что любой режим в Афганистане, который установлен под эгидой иностранных держав, может удержаться лишь на штыках чужеземных воинских контингентов. Но если моджахедам понадобилось почти три года для того, чтобы свалить власть брошенного советскими союзниками доктора Наджибуллы, то талибы разделились с президентом Ашрафом Гани в считанные дни — ему, к счастью, удалось бежать и не повторить трагической судьбы последнего коммунистического лидера Афганистана.

И это притом что Соединенные Штаты — главнейшая сверхдержава — применили новейшие вооружения против боевиков, вбухали за два десятилетия в Афганистан триллионы долларов, потратили миллиарды на обучение и вооружение афганских правительственных сил — любо-дорого было посмотреть на бра-уевых местных спецназовцев, с головы до ног увешанных ультрасовременным оружием и полезными в ратном деле гаджетами...

## СВЕТ В КОНЦЕ АФГАНСКОГО ТОННЕЛЯ

Падение Кабула — это вовсе не «конец цивилизации»



Боевики обживаются в захваченном президентском дворце.

Такого еще не было никогда и нигде. Выстраиваемый и поддерживаемый американцами в Афганистане в течение двадцати лет «современный демократический» режим в Кабуле рухнул словно картонная декорация или песчаный замок. Конечно, великие державы и прежде терпели поражение в странах третьего мира — но никогда с такой сверхъестественной скоростью.

Читайте 2-ю стр.



## ПРОЗРАЧНЫЕ ПЕНСИИ

Смогут ли россияне контролировать процесс формирования выплат по старости

Со следующего года процесс начисления пенсий станет ощутимо прозрачнее. Мужчины в возрасте от 45 лет и женщины от 40 лет будут трижды в год получать информацию о состоянии их пенсионного счета, накопленного стажа и предполагаемого размера страховых выплат по старости. По словам опрошенных «МК» экспертов, теоретически это позволит россиянам избегать подводных камней, связанных с формированием пенсий: надо учитывать трудовой стаж, баллы и многое другое... Смогут ли граждане сами контролировать ситуацию с будущими пенсиями в режиме реального времени, «МК» поинтересовался у экспертов.

Читайте 4-ю стр.

**СВОБОДНАЯ ТЕМА**

Авандил ЦУЛАДЗЕ, политолог

## ПОЧЕМУ РАСТЕТ РЕЙТИНГ СТАЛИНА

Читайте 3-ю стр.

## ТУР В «ВЕНЕЦИЮ-НА-КУБАНИ»: АВОСЬ ПОДСОХНЕТ!

Отдых на наших «югах» продолжается в плыв



Стихии словно намекают отпусникам, что пока не стоит уезжать далеко от дома. Отдых портит сама природа — лесные пожары, наводнения, землетрясения, оползни... «Новая старая» напасть снова обрушилась на юг России: его опять затопило. Мы поинтересовались, как реагируют на катаклизмы сами туристы и местные жители.

Читайте 6-ю стр.



## КАК ПРОДАВАЛИ МОСКВУ

Опытные риелторы рассказали о зарождении рынка недвижимости и сравнили стоимость жилья тогда и сейчас

Дикий всплеск интереса к жилью взвинтил цены на квартиры за год в полтора-два раза. Средняя стоимость квадратного метра в российской столице достигла 300 тысяч рублей — больше 4 тысяч долларов. А ведь не так давно, в 1990-е годы, двухкомнатную квартиру в Москве можно было приобрести по цене «Жигулей». Впрочем, на специальных аукционах богатые россияне отдавали за жилье и трехкратную стоимость, а черные маклеры и вовсе присваивали себе деньги наивных покупателей...

Читайте 6-ю стр.

## СЕКСУАЛЬНЫЙ МАНЬЯК НАПАД НА ЖЕРТВУ ВО ВРЕМЯ НОЧНОЙ ПРОБЕЖКИ

Жертвой сексуального маньяка стала молодая москвичка, совершавшая пробежку в предзакатный час в парке на северо-востоке Москвы. Преступник, спасаясь от преследователей, перелез через реку Яузу, но его все равно задержали. Как стало известно «МК», 33-летняя Алена проживала в элитном жилом комплексе с мужем, сотрудником силовых структур, и двумя детьми (8 и 10 лет). Семью хорошо обеспечивал супруг, поэтому Алена занималась репетиторством. Женщина следила за внешностью и за фигурой, много лет посещала фитнес-клуб, а также совершала пробежки. В тот день она поздно вернулась домой и решила позаниматься спортом. Обычно она бегала около 5.00, а в роковой день вышла из дома гораздо раньше, когда еще было темно. Алена собралась в отпуск в Мексику. Накануне этого события она решила усилить физические нагрузки, чтобы выглядеть на пляже подтянутой. Парк, где случилось убийство, расположен возле жилого комплекса. Облеченная в спортивный костюм, женщина вышла за территорию комплекса в 3.20 — это зафиксировали камеры видеонаблюдения. Спустя минуты охранник жилого комплекса, услышав крики из зеленого массива, решил проверить, что произошло, и увидел мужчину, который склонился над лежащей на земле женщиной. Секьюрити ускорил шаг. Увидев свидетеля, мужчина вскопился, бросился — это пустился в бег. Женщина не давала признаков жизни — несчастную задушили снотками с нее же лосинами. «Айфон» остался при погибшей (дорогой аппарат она купила к грядущему отпуску). Подозреваемого в убийстве задержали на следующий день на улице Вавилова — это 27-летний приезжий из Узбекистана. Выяснилось, что он занимался ремонтом квартир в том же районе, где жила погибшая. Скорее всего, преступник намеревался надругаться над жертвой. Как сообщила старший помощник руководителя Главного следственного управления Следственного комитета России по городу Юлия Иванова, участники реалити-шоу, далеко не сразу. Хозяин прокололся сам: как-то раз в разгневанном состоянии пришел в квартиру и начал ломать диван в жилой комнате, приговаривая, что не позволит заселить третьего человека. Тогда-то женщины и смекнули, что за ними следит «большой брат». Искать шпионские гаджеты постоянцам пришлось по всей квартире. Оказалось, что одна часть оборудования с проводами и флеш-картами для записи нелегальных видеороликов была спрятана в стене над дверью в санузел, а другая — в вентиляционной шахте рядом

## МОСКВИЧ ПОЛУЧИЛ СУДИМОСТЬ ЗА ПОДСЛУШАННЫЙ РАЗГОВОР КВАРТИРАНТОВ

Уголовным делом закончилась шпионская игра для москвича, решившего проследить за порядком в своей арендной квартире. Незадачливый ратень напихивал «однушку» скрытыми камерами и системами прослушки, за что в итоге получил судимость. Как стало известно «МК», свою скромную «однушку» на юге Первопрестольной гражданин решил сдать двум девушкам. Подружки пообещали хозяйину, что жить в квартире будут только вдвоем. Но он решил не верить на слово дамам и установил в жилище скрытые камеры. Один «глазок» новоявленных Джеймс Бонд спрята- в ростоном зеркале в коридоре. Вторую камеру он прицепил на люстру в прихожей так, чтобы объектив смотрел на входную дверь и фиксировал каждого, кто переступает порог его квартиры. Ну а чтобы быть в курсе всех событий и не разбираться происходящее в кадре по языку тела, арендодатель снабдил камеры микро-услухами. Девушки поняли, что стали невольными участниками реалити-шоу, далеко не сразу. Хозяин прокололся сам: как-то раз в разгневанном состоянии пришел в квартиру и начал ломать диван в жилой комнате, приговаривая, что не позволит заселить третьего человека. Тогда-то женщины и смекнули, что за ними следит «большой брат». Искать шпионские гаджеты постоянцам пришлось по всей квартире. Оказалось, что одна часть оборудования с проводами и флеш-картами для записи нелегальных видеороликов была спрятана в стене над дверью в санузел, а другая — в вентиляционной шахте рядом

telegram:@mk\_srochno

**В НОМЕР!**

7(495) 707-29-98, mknews@mk.ru

## ЗА АЛИМЕНТИКОВ ВРЕМЕННО БУДЕТ ПЛАТИТЬ ГОСУДАРСТВО?

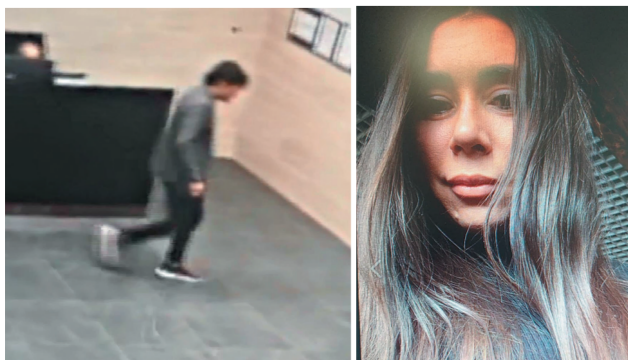
Радикальный способ покончить с долгами по алиментам предложили общественники. Эксперты РОИ подготовили поправки в Семейный кодекс. Законопроект предполагает выплату ежемесячных денег на детей из бюджета. Неоднозначный в плане возможности реализации проект сейчас проходит онлайн-голосование на портале РОИ. Цель законопроекта — обеспечить детей финансами даже в тех случаях, когда один из родителей наотрез отказывается платить алименты. В этом случае второй родитель, в чью пользу было вынесено решение суда, может получить право обратиться в органы опеки. Те, в свою очередь, откроют на имя ребенка специальный счет в банке. На него государство будет зачислять каждый месяц сумму, равную одному прожиточному минимуму. Дальше самое интересное: так как содержать отпрыска должны поровну оба родителя, компенсировать казне затраты им тоже придется вместе. То есть фактически бюджет будет давать отцу и матери что-то вроде беспроцентного кредита. По задумке авторов инициативы, такая мера свяжет по рукам и ногам неплательщиков алиментов. Они поймут, что государство шутки плохи, и станут платить в

## ЛИХАЧИ УСТРОИЛИ ГОНКИ ПО МОГИЛАМ

Пьяная компания устроила гонки на автомобиле на Загорновском кладбище в Раменском районе Подмосковья. Не справившись с управлением, вандалы повредили несколько захоронений. Как стало известно «МК», 15 августа около 15.00 посетители кладбища в селе Загорново заметили на территории подозрительную машину «Мицубиси-Лансер», которая на большой скорости каталась по аллеям. В авто находились четыре человека — трое мужчин и женщина, все были очень пьяны. Из машины доносилась громкая музыка. В какой-то момент водитель не справился с управлением, и авто свернуло с аллеи прямо на могилы, протаранив мраморный памятник на одном захоронении и лавочку на другом. Очевидцы позвонили смотрителю кладбища и сообщили о случившемся, а тот вызвал полицейских и сотрудников ГИБДД. Прибывшие стражи порядка задержали возле машины мужчину и женщину. Оба были в неадекватном состоянии. Они не смогли пояснить, кто был за рулем и что вообще они делают на кладбище, а автомашина помещена на штрафстоянку.

## ЖАРА НАЧАЛА УБИВАТЬ ВОРОН

О начале птичьей пандемии заявили подмосковные ветеринары. По всей Московской области наблюдается массовый падеж птиц — ворон, голубей и уток, и причина этой орнитологической катастрофы кроется в жаркой погоде. Как стало известно «МК», первыми тревогу забили жители Раменского. В городских парках, на пешеходных дорожках и возле многоквартирных домов они наблюдают одну и ту же картину: вороны падают замертво в траву и голуби, в водоемах плавают погибшие утки. Многие жители начали предполагать, что какой-то летучий яд попадает в организм пернатых через дыхательные пути. Однако кандидат биологических наук, главный ветврач госпитали «Зеленый попугай» Владимир Романов наблюдает массовый падеж птиц — ворон, голубей и уток, и причина этой орнитологической катастрофы кроется в жаркой погоде. Как стало известно «МК», первыми тревогу забили жители Раменского. В городских парках, на пешеходных дорожках и возле многоквартирных домов они наблюдают одну и ту же картину: вороны падают замертво в траву и голуби, в водоемах плавают погибшие утки. Многие жители начали предполагать, что какой-то летучий яд попадает в организм пернатых через дыхательные пути. Однако кто пьет из заболоченных прудов. А пьют, следует признать, многие, потому что найти лижуцу в этом сезоне птицам крайне сложно, всего несколько раз лето радовало их дождевой водой. Сам бутулотоксин поражает не только пищеварительную, но и нервную систему — шансов выжить после такого тяжелого отравления у птиц практически нет. При этом пернатые не заразы для человека, такая инфекция от птиц людям не передается. Человек может подхватить бутулотоксин только пищевым путем — из того же водоема, только если сам начнет пить зараженную воду. А пандемия птиц, как отмечает Романов, закончится только с похолоданием.



NON-STOP

КАДР

Подготовила Ольга ГРЕКОВА



Художница с Аляски Ли Кросс, подписывающая свои работы псевдонимом Вуд Сплиттер Ли, создает плоские статуи, неотличимые от живых существ.

Максим Галкин, российский комик: «Это реально ужасно, отвратительно, мерзко! Там нет никакого смысла, никакого искусства. И почему никто не смеет, что король-то голый, что тане художники — это просто бездарные люди, которые прячут свою бесталанность за наной-то свободой форм!»



Перед зданием ГЭС-2 на Болотной набережной — скоро здесь откроется центр современного искусства — установили 12-метровую скульптурную композицию швейцарского художника Урса Фишера под названием «Большая глина №24».

СТИХИЯ

В ЯКУТИИ ИЗ-ЗА ДЫМА И ТУМАНА ЗАДЕРЖАНО БОЛЕЕ 30 РЕЙСОВ

В Якутии продолжают бушевать лесные пожары. Из-за плотного тумана и дыма аэропорт республиканской столицы временно перестал принимать и отправлять рейсы.

ЦИФРА

2,6 млрд рублей — во сколько обошлась «починка» Большого Каменного моста



В центре Москвы после капитального ремонта открылся Большой Каменный мост. Работы продолжались более года. Специалисты, обследовавшие конструкцию во время ремонта, отметили, что некоторым элементам моста оставалось жить буквально два-три года.

ИССЛЕДОВАНИЕ

СОСТАВ СЕМЬИ НАПРЯМУЮ ВЛИЯЕТ НА УРОВЕНЬ ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ

Больше зарабатывают те, кто вырос в полной семье с двумя и более детьми. К такому заключению пришел Исследовательский центр крупного портала по трудоустройству, опросив 9000 россиян старше 18 лет.

СТАТИСТИКА

Table with 3 columns: City, Volume of housing construction (sq. m per inhabitant), and Housing availability (sq. m per person). Rows include cities like Krasnodar, Kaliningrad, Sevastopol, St. Petersburg, Moscow, and others.

СВЕТ В КОНЦЕ АФГАНСКОГО ТОННЕЛЯ

с 1-й стр.

От момента вывода американских войск из Вьетнама до момента коллапса марionеточного сайгонского режима президента Нгуен Ван Тхьеу прошло два года. «Наш» Наджибулла продержался в Кабуле после вывода советских войск целых три года — и мог бы держаться и дальше, если бы ельцинский Кремль не перекрыл ему поставки топлива.



Британские военные прибыли в аэропорт Кабула для эвакуации подданных Соединенного Королевства.

Не буду повторять прописные истины. Лучше, стабильнее, спокойнее и богаче всего Афганистан жил на нашем веку при самостоятельном короле Захир-шахе и при сменившем его самостоятельном президенте Дауде.

как соседний Пакистан. Но вот какая страна мощнее — Америка или Пакистан? Причина победы Исламабада и поражения Вашингтона в том, что пакистанцы поставили в Афганистане на силы, имеющие стабильную опору в местном обществе, а американцы — на силы, у которых такой опоры нет.



Талибы вновь стали властью в Афганистане.

ЗЛЫЕ ВЕТРЫ ПЕРЕМЕН

с 1-й стр.

Так что же надо было сделать, чтобы все это наследие США рухнуло в тартарары, не успели еще последние заокеанские солдаты отправиться восвояси? Ну не оказался же «безбожный» социализм советского образца ближе к афганскому менталитету, чем западная демократия?

У АФГАНИСТАНА ПОЯВИЛОСЬ НОВОЕ ЛИЦО

Кто такой мулла Абдул Гани Барадар?

Афганский президент Ашраф Гани покинул захваченную боевиками «Талибана» (запрещенная в РФ террористическая организация) страну. Вернувшись к власти двадцать лет спустя талибы назвали нового лидера Афганистана — это мулла Абдул Гани Барадар. Чем же знаменит один из вождей радикальных исламистов, которого западные СМИ прозвали «беспорный победителем в двадцатилетней войне»?



Мулла Барадар прославился как «лицо» талибской дипломатии.

Если верить приходящим из Афганистана сообщениям, талибы заявили, что их будущим президентом будет мулла Барадар. Правда, не вполне понятно, как это соотносится с талибскими планами воссоздания в стране «исламского эмирата».

Андрей ЯШЛАВСКИЙ.



Автандил ЦУЛАДЗЕ, политолог

# СЕГО ДНЯ: ВОЙНА



В кабульском аэропорту афганцы пытаются улететь любыми способами.

желающих покинуть Афганистан. Они просили поддерживать спокойствие среди населения, а также держать открытыми погранпереходы и аэропорт. Эксперты, опрошенные «МК», уверены, что люди смогут покинуть страну, только если талибы выполнят это условие.

Даниил Кислов, главный редактор информационного портала «Фергана»: «Мы пока не видим тех беженцев, которые бегут в Таджикистан, Узбекистан или Туркмению. По крайней мере местные СМИ и наши источники в этих странах ни о чем подобном не сообщают. Исключением являются афганские военные, которые периодически пересекают границу в этих направлениях, желая спастись от талибов».

«Что будет дальше, во многом зависит от того, какую политику будут проводить талибы в Афганистане. Конечно, те афганцы, которые сотрудничали с американцами или какими-то неправительственными иностранными организациями, наверняка попытаются бежать, но для них наиболее подходящим будет маршрут через Иран в Европу. Все-таки мы говорим о людях, которые пропитались какими-то демократическими и западными ценностями. Однако пока Иран тоже не сообщает о наплыве беженцев. Там есть постоянный поток желающих переселиться через Иран в Турцию и дальше, но ничего необычного с ним не происходит».

На мой взгляд, народ Афганистана устал от войны, поэтому даже талибы они готовы ассоциировать с надеждой на мир. Хотя все мы понимаем, что они далеко не идеальная власть и чем они занимались с 1996 по 2001 год: шарлатанские суды, побивание камнями и так далее. Сейчас талибы всячески пытаются показать свое человеческое лицо. Их пропаганда регулярно транслирует ролики, на

которых жители Кабула приветствуют власть «Талибана», а боевики организации ловят бандитов, которые, представляя якобы членами движения, пытались творить беззаконие.

Однако неизвестно, что будет дальше. Например, в Афганистане есть большое количество национальных меньшинств, которые очень уязвимы. Между пуштунами, которые представляют костяк «Талибана», тоже достаточно противоречий».

Станислав Пritchин, старший научный сотрудник Центра постсоветских исследований ИМЭМО РАН:

«Запад один раз оббежал на молоке и теперь дует на все. С точки зрения маршрута афганским беженцам будет крайне сложно оперативно добраться до стран Европы или США. Сначала нужно, чтобы люди добрались до побережья, там им нужно сесть на корабли и проплыть несколько тысяч морских миль, чтобы достичь берегов, например, Великобритании».

Вместе с тем, если из Афганистана начнется массовый исход людей, первым делом это на себе испытают страны Центральной Азии: Узбекистан, Таджикистан и Туркменистан. Кроме того, в Иране до сих пор проживают афганцы, которые переселились в приграничные регионы исламской республики еще в 1990-е годы. Пока ничего подобного мы не видим».

Другой вопрос, что в этот раз «Талибан» иначе решил выстроить свою стратегию по захвату Афганистана. Прежде всего они решили захватить северную часть страны, чтобы перекрыть каналы связи между Афганистаном и Центральной Азией, перекрыв таким образом миграционный поток.

Но риски все равно сохраняются. Например, большая часть границы между Афганистаном и Таджикистаном проходит по горной местности, но американцы построили там 8 мостов. С Туркменистаном граница идет по пустыне. Лучше всего граница защищена у Узбекистана, у него же она самая маленькая — 130 километров».

Если поток беженцев все-таки пойдет, наружи среди них террористов будет крайне сложно. Проблема в том, что в Афганистане нет базы данных по боевикам, соответственно, нельзя проверить, кто на чьей стороне и в каких боевых действиях участвовал. В свое время такая же ситуация была с беженцами из Сирии. Тогда тоже кто угодно пытался выдать себя за сирийца, чтобы переправиться в Европу».

Артур АВАКОВ, Елена КАЗАКОВА.



## ПОЧЕМУ РАСТЕТ РЕЙТИНГ СТАЛИНА

Оправдан ли курс на имперское величие современной России

Недавний опрос «Левада-центра» (признан иностранным агентом) о создании «Сталин-центра» вызвал оживленные дискуссии, что неудивительно. Ведь «за» «Сталин-центр» выступили 60% опрошенных, и только 31% «против». Во время опроса участники памятники Сталину одобряют меньше респондентов — 48%. Директор «Левада-центра» Денис Волков объяснил расхождение разными методиками опроса. В формулировке вопроса о «Сталин-центре» было предусмотрено «подсказки» «безразлично», респонденты были поставлены в более жесткую ситуацию и должны были определиться со своим отношением к музею».

Резюмируя итоги опроса, Волков пишет: «За последнее десятилетие в российском обществе произошла переоценка фигуры Иосифа Сталина. Преимущественно негативное или нейтральное отношение к его личности, характерные для «нулевых» годов, сменились на преимущественно одобрительное отношение. Указанная переоценка произошла, в первую очередь, за счет существенной смены настроений молодежи».

Разворот в общественном мнении произошел в 2010 году, и с тех пор кривая роста рейтинга Сталина неуклонно росла. Чем это можно объяснить?»

В постсоветской России было несколько поворотных пунктов, событий, которые меняли настроения в обществе. Например, дефолт августа 1998 года дискредитировал либеральные реформаторов и сменился запросом на твердую руку и «дирижизм» в экономике. На этой волне сначала резко вырос политический капитал премьер-министра Евгения Примакова, а потом и преемника Бориса Ельцина Владимира Путина. Если идеалом либералов было слабое государство, выполняющее функции «ночного сторожа», то после дефолта 1998 года оформился общественный запрос на сильное государство, которое должно выполнять не только фискальные и полицейские функции, но также гарантировать социальную и экономическую стабильность».

В «нулевых» годах высокие цены на нефть позволяли сглаживать многие противоречия в обществе. Удавалось сохранять либеральный экономический курс и не увеличивать социальную нагрузку на бюджет за счет того, что реальные доходы населения росли».

Однако глобальный финансовый кризис 2008 года стал очередной поворотной точкой. Время легких денег ушло в прошлое. Но помимо материальной базы прежнего общественного консенсуса рухнули и его символические основы. Кризис потряс страны Запада до такой степени, что автор концепции о «конце истории» Френсис Фукуяма провозгласил «конец капитализма». Сравнения с Великой депрессией прошлого века были в то время общим местом. Образ западного рая потускнел и утратил свою привлекательность. Наметился консервативный разворот и поиск «особого пути» развития».

В начале 2010-х годов президентом России был Дмитрий Медведев, который много высказывался о необходимости «модернизации», а политологи писали увесистые доклады о том, как модернизировать Россию. Планировалось даже сделать Москву международным финансовым центром, что подразумевало более тесную интеграцию с Западом. Сегодня про этот проект никто не вспоминает».

Война с Грузией в 2008 году активировала в массовом сознании «имперский проект». А имперское величие подразумевает территориальную экспансию, усиление военной мощи, обращение к символам побед в прошлом. Поскольку за всю историю России наивысшего имперского могущества страна достигла при Сталине, то вполне естественно, что отношение к этой исторической фигуре начало меняться».

На представленном социологами графике рейтинга Сталина видно, что среди молодежи очередной всплеск происходит в 2015 году. В 2014 году была пройдена поворотная точка — присоединение Крыма к России. В возрастной группе 18–24 года изменения довольно существенные. Меньше выражен «всплеск» в группе опрошенных в возрасте от 25 до 39 лет. Среди респондентов старше 55 лет также наметилась тенденция к усилению положительных оценок Сталина. А вот в возрастной группе от 40 до 54 лет произошло некоторое снижение рейтинга генералиссимуса».

Таким образом, присоединение Крыма усилило поддержку Сталина среди самой молодой и самой пожилой возрастных групп. И если мотивация пожилых объясняется nostalgia по временам «порядка» и расширения территориальных владений, то данные опроса по молодежи многих аналитиков повергли в замешательство».

Довольно любопытна расшифровка ответов по вопросу о строительстве «Сталин-центра». 35% заявили, что центр нужен для «сохранения истории». 22% опрошенных отозвались о Сталине как о великом человеке и «отце народа». 18% импонирует,

что Сталин «поднял с колен» страну, «навел порядок». 15% заявили, что «с ним выиграли войну», и 8% считают, что Сталин «заслужил», чтобы такой центр был создан».

Таким образом, составляющие имперско-консервативного запроса следующие: великое прошлое, сильный лидер государства, наведение порядка в стране, суверенитет («поднял с колен»), военная мощь. Все эти компоненты на разные лады обыгрываются государственной пропагандой. Но почему рейтинг Сталина продолжает неуклонно расти?»

Это может объясняться тем, что «имперский запрос» удовлетворяется в медийном пространстве, но не в реальной жизни. Противодействие с Западом оборачивается торжеством экономики и падением доходов населения. Демонстративное потребление представителей правящего сословия в ситуации ухудшения материального положения большинства обостряет чувство социальной справедливости. Но запрос на социальную справедливость не удовлетворяется».

В ситуации растущей тревожности в настоящем образ будущего отсутствует, а в качестве опоры в прошлом ситуативно выбираются различные исторические периоды и правители страны — от князя Владимира до Иосифа Сталина. Стройной идеологии прошлого, как в Советском Союзе, в современной России нет. Поэтому и образ будущего не удается сконструировать. Разговоры о необходимости идеологии идут давно, но воз и ныне там. Сама идея развития, движущая в сложившейся политической конструкции не предусмотрена».

«Имперскость» нынешней системы во многом носит имитационный характер. Власть отключается на диминутичный уровень, чтобы подпитывать свою легитимность. И даже ссор с Западом во многом связана с тем, что в качестве эталона для подражания образ Запада не вызывает энтузиазма. Пандемия коронавируса также добавила свою ложку дегтя. Соединенные Штаты, продолжая претендовать на статус знаменосцев демократии, плохо справляются в обществе. Удавалось сохранять авторитарный Китай успешно бороться с распространением коронавируса. В американской прессе успехи КНР в экономике и борьбе с пандемией вызывают недоумительный вопрос: «Значит, фундаментальная работоспособность западной модели капитализма».

На недавней большой пресс-конференции президент Белоруссии Александр Лукашенко обратился к корреспонденту телеканала CNN со словами: «Вы больше не гегемон! И вести себя как гегемон, не будучи им, очень опасно». В адрес представителя Китая такой комментарий Лукашенко вряд ли бы себе позволил, поскольку чувствует, куда ветер дует».

Для России период подражания Западу и попытки интегрироваться в западное сообщество остались в прошлом. Однако в отсутствие собственного проекта, того самого «особого» пути, не остается ничего другого, как подражать новому «эталону». Очевидно, что таким на сегодняшний день является Китай. Замкнутость китайской политической системы, ведущая роль государства в инфраструктурных проектах при сохранении частного сектора в экономике выглядят для российского правящего класса привлекательной, чем западные демократии с их требованиями политической конкуренции и нотациями по поводу нарушений прав человека».

Однако китайский путь таит в себе и подвешенные камни для российской элиты. В Китае очень жесткий контроль за партийным и государственным аппаратом. Ответственность за невыполнение планов и коррупцию поддерживается на высоком уровне сурово наказаний. Также китайская номенклатура централизована и удерживается в жестких рамках идеологии. Политическая система Китая была во многом скопирована со сталинского СССР и сохранила советские черты. Не случаен тот факт, что курс на сближение с Китаем озвучен общественному запросу на «имперское величие», которое персонафицировано фигурой Сталина».

Однако российское правящее сословие привыкло к безответственности, отсутствию идеологических рамок и ограничений и в итоге не горит желанием впрягаться в борьбу за экономические прорывы, как это делала сталинская наркомия. «Китайский путь» обернется очередной имитацией. Разные ведомства соревнуются между собой, выдвигая проекты «великих строек» — один грандиозней другого. Но таких темпов роста, как в Китае, достичь не удастся, поскольку российская государственная машина не предназначена для работы в мобилизационном режиме. Через некоторое время наступит разочарование и в Китае как в образце для подражания. Весьма вероятно, что маятник общественных настроений снова качнется в сторону Запада, а элиты вспомнят о демократии».

## КОТЕЛ БЕЗ КРЫШКИ

Из страны нельзя ни выехать, ни улететь

В аэропорту Кабула давка и хаос — тысячи беженцев просят о помощи и пытаются покинуть страну единственным доступным способом. Толпа прорвалась на взлетно-посадочную полосу, и американские военные открыли предупредительный огонь. В результате несколько людей были застрелены. Еще три человека погибли, упав с большой высоты, потому что пытались сбегать, зацепившись за шасси самолета. Евросоюз готовится к наплыву беженцев, но эксперты уверены — пути для миграции отрезаны.

но туда еще нужно добраться, а пограничные переходы с соседними странами перекрыты. Как сообщают СМИ со ссылкой на свои источники, поток беженцев не фиксируется ни в Таджикистане, ни в Узбекистане, ни в Туркмении».

Ранее более 60 государств выступили с совместным призывом обеспечить безопасный отъезд иностранцев и мирных жителей,

Самая большая очередь в Кабуле — у иранского посольства.



## СКОЛЬКО ПРОДЛИТСЯ ЭРА ТАЛИБОВ?

Эксперты оценили для «МК» перспективы новых властей Афганистана

Официальный представитель политического офиса движения «Талибан» (запрещенная в России террористическая группировка) Мухаммед Наим заявил, что война в Афганистане с приходом талибов к власти закончена. По его словам, в стране будет сформирована устойчивая политическая система, не предполагающая дальнейшей конфронтации. Заявление весьма амбициозное, учитывая, что Афганистан лихорадит на протяжении десятилетий и стабильности там мало кто ждет. Мы вместе с экспертами разобрались в том, каковы перспективы пребывания талибов у власти и какие опасности угрожают радикальному движению, уже представляющему по факту новую афганскую власть».

Сейчас «Талибан» считает себя полноправным хозяином Афганистана — под контролем группировки действительно фактически вся страна за исключением малозначимых и пока еще не захваченных населенных пунктов. Однако насколько прочным можно считать этот успех? Об этом мы поговорили со специалистами».

Кирилл СЕМЕНОВ, эксперт Российского совета по международным делам (РСМД) и колумнист портала Al-Monitor (Вашингтон): «На мой взгляд, на данный момент основной этап боевых действий закончен. Оставшиеся группы правительственных войск, видимо, сдадутся сами по амнистии. По крайней мере наступит период, когда активных военных операций не будет. Однако затем возможны различные сценарии. Например, разногласия могут проявиться в рядах самого «Талибана»: в группировке могут проявить себя радикальные деятели, которые будут считать себя обделенными в ходе нынешней победы, претендовать на определенные должности и звания. Таким образом, есть вероятность начала борьбы за передел власти внутри самой талибской организации. Скорее опасаться стоит именно этого».

Елена СУПОНИНА, востоковед и политолог: «Талибы действительно желают того, чтобы обстановка в Афганистане стабилизировалась: они прошли весьма непростой период войны и санкций. Так что в плане намерений их заявления вполне можно доверять. Однако от желаний до их претворения в действительность предостой большой и, вероятно, кровавый путь. На мой взгляд, «Талибану» не удастся обеспечить

стабильность в Афганистане. Во-первых, талибы сами по себе весьма раздроблены, единого и четкого командования там все-таки нет; во-вторых, региональные и другие державы будут продолжать играть на этих внутренних противоречиях. И, наконец, в Афганистане есть ряд других вооруженных формирований, которые не полагаются подчиняться «Талибану». Если большинство талибов — это пуштуны, то в других группировках наибольшую долю составляют узбеки, таджики... Да, сейчас они уступили талибскому натиску, но просто так они не сдадутся. Кроме того, в Афганистане кроме «Талибана» есть и остатки «Аль-Каиды» (запрещенная в России террористическая группировка), которая способна очень быстро восстановиться, а также ячейки «Исламского государства» (запрещенная в России террористическая группировка)».

Семен БАГДАСАРОВ, директор Центра изучения Ближнего Востока и Центральной Азии: «Сейчас в Афганистане нет крупных деятелей, способных объединить вокруг себя некое движение сопротивления «Талибану». Есть небольшие отряды, например в Хазарджате (горный регион в центральной нагорье Афганистана) — приоранские прокси, до десяти тысяч вооруженных бойцов, есть примерно столько же боевиков террористических группировок центральноазиатского происхождения. И сейчас «Талибану» важно не допустить раскола внутри самой организации и удержать потенциальных соперников под контролем. Важную проблему представляют и выпущенные талибами из тюрьмы бывшие заключенные — среди них есть самые разные люди. То есть вопросов много, возможных очаговые сопротивления. Но если «Талибан» избежит внутреннего раскола, он с ними справится».

Доктор Мохаммад АМИН, политолог, востоковед: «Афганистан сейчас полностью под контролем «Талибана». При этом талибам удалось в некотором роде стабилизировать ситуацию: нет никакого мародерства, которое имело место раньше, и тому подобное. Сперва население испугалось, вспоминая захват власти 25 лет назад, когда члены движения установили очень жесткие правила. Сейчас же ситуация иная: пока нет никаких репрессий в отношении сотрудников министерства обороны, безопасности, женщины еще ходят на работу, никаких сложностей в стране нет. Я совсем недавно связывался со своими знакомыми в Афганистане, и все говорят, что талибы, похоже, действительно ведут себя «прилично», совсем не так, как в 1996 году. Сейчас возникает ощущение, что это абсолютно другой «Талибан». Полагаю, никто не будет им сопротивляться: все официальные структуры уже сдались, многие в народе талибов поддерживают, я даже сам увидел такой реакции населения».

Ренат АБДУЛЛИН.



Афганский провал: Байден умыл руки.

## КТО ПОДСТАВИЛ «СОННОГО ДЖО»

Байдена призывают уйти в отставку из-за падения Кабула

Бывший президент США Дональд Трамп заявил, что его преемник Джо Байден должен «с позором» уйти в отставку из-за стремительного захвата Афганистана радикальным движением «Талибан» (запрещенная в России террористическая организация). Это произошло после того, как американские войска покинули республику после почти 20 лет пребывания в ней. Эксперт рассказал, кто подставил главу Белого дома и будет ли подорван его репутация».

СМИ по обе стороны Атлантики полны выпадов в адрес «умывшего руки» и бросившего Афганистан на произвол судьбы Джо Байдена. Причем в осуждении американского президента проявили редкое единодушие и левые, и правые издания. Не мог смолчать и Дональд Трамп, бросив камни в огород «Сонного Джо». «Джо Байдену пора с позором уйти в отставку за то, что он допустил в Афганистане наряду с огромной волной COVID-19, катастрофой на границе, разрушением энергетической независимости и нашей пострадавшей экономике», — говорится в заявлении Трампа. — Это не будет большим делом, потому что он не был избран законно».

По словам бывшего американского лидера, то, что Байден сделал с Афганистаном, запомнится как «одно из величайших поражений в истории США». Вместе с тем при Трампе США в 2018 году проводили переговоры с талибами в столице Катара Дохе. В феврале 2020-го стороны даже заключили соглашение о сроках вывода американского контингента из Афганистана, однако оно неоднократно откладывалось и началось лишь при Джо Байдена в мае текущего года».

«Ту позицию, которую высказал Трамп, в значительной степени разделяют члены Республиканской партии и некоторые представители политической элиты», — комментирует «МК» главный научный сотрудник Института США и Канады РАН Владимир Васильев. — У администрации было немало времени, чтобы определиться, что делать с Афганистаном. В итоге Байден принимает решение однозначно уйти, исходя из того, что кабульский режим достаточно прочный, правительству удастся выстоять, а американцы с помощью экономических подкачек будут очень долго эту ситуацию удерживать. Однако это решение оказалось его главным стратегическим просчетом, который может повлечь за собой крайне негативные последствия для репутации президента и его администрации, их престиж будет подорван».

Вместе с тем незадолго до этого ряд высокопоставленных американских военных высказывали точку зрения, что столь успешный вывод войск из Афганистана может привести

к образованию вакуума, которым без помедления воспользуются талибы».

Происходящее было воспринято как бегство Соединенных Штатов с поля боя, поэтому последовали очень быстрые атаки. Таким образом, боевики буквально кавалерийским образом захватили все стратегически важные провинции, города, а главное — столицу республики Кабул».

И, кстати, призывы не выводить войска из Афганистана раздавались и из политических кругов. В частности, Хиллари Клинтон еще весной требовала пересмотреть этот вопрос. По всей видимости, судьба Афганистана не особенно волновала Байдена, он руководствовался другими соображениями».

Решение о выводе войск могло быть вызвано в том числе и финансовыми мотивами. Дело в том, что финансирование этих операций осуществлялось за счет фонда, созданного в 2001 году специально для этих целей. Когда к власти в США пришла новая администрация и потихоньку начали педалировать вопросы о выводе войск, произошла очень важная вещь: фонд был аннулирован».

На этом фоне совершенно очевидна недееспособность Байдена, поэтому и призывы уйти в отставку родились не на пустом месте. С его стороны это действительно прямое невыполнение своих обязанностей, которое вызвано преклонным возрастом и непониманием ситуации».

Есть еще и личные моменты. В свое время, когда Барак Обама заявлял, что он хочет вывести войска из Афганистана, ему «включили» Нобелевскую премию. У меня такое ощущение, что Байден с его честолюбием тоже не против получить за это какую-нибудь награду».

Нельзя исключать и элементы конспирологии, считает эксперт. По его словам, американские военные могли попросту подставить Байдена. «Возможно, изначально была дана неверная информация, — продолжает политолог. — Военнослужащие совершенно сознательно запутывали администрацию, подталкивали ее к безответственному или неподобающему выводу войск, сылаясь на то, что мы в Афганистане все в порядке. В политическую игру, скорее всего, были вовлечены генералы среднего звена или полковые командиры».

Заявление Трампа после поражения действующей администрации напоминает яркое приглашение к разностижности государственного переворота. Бывший президент, по всей видимости, посчитал, что сейчас самое время, чтобы склонить на свою сторону военнослужащих».

Фарица БАЦАЗОВА.



Талибы объявили о конце войны. Но скажет ли на самом деле Афганистан: «Прощай, оружие?»

## Тенденции

## ФОНДОВЫЙ РЫНОК

Алексей АНТОНОВ,  
главный аналитик  
ИК «Алор Брокер»:ДИНАМИКА ИНДЕКСА МОСБИРЖИ  
НА 17.08.2021

3883,29

— Вчера внешний фон не способствовал возобновлению покупок акций на

## ВАЛЮТНЫЙ ПРОГНОЗ

Владислав АНТОНОВ,  
аналитик ИАЦ «Альпари»:КУРС ДОЛЛАРА США К РУБЛЮ  
НА 17.08.2021

73,3920

— Рубль закрыл минувшую неделю в плюсе против доллара США и британского фунта. В первой половине недели нацвалюта находилась под давлением и перешла в наступление на фоне ослабления доллара после публикации данных по потребительским ценам в США за июль. В пятницу доллар опять подешевел на слабых данных от Мичиганского университета по потребительским настроениям. Можно сказать, что на минувшей неделе сильное влияние на российский валютный рынок оказывала американская статистика.

отечественном рынке акций. До намеченной на 27 августа конференции в Джексон-Хоуле не ждем никаких потрясений на рынке, а вот на этом мероприятии глава ФРС Джером Пауэлл может объявить о сроках начала сворачивания выкупа активов с рынка, и волатильность торгов резко вырастет. На текущий момент из-за падения нефти «хуже рынка» торговались акции нефтяных компаний. Просадки пока можно использовать для наращивания спекулятивных «лонгов». Прежде всего это касается «Газпрома». В конце прошлой недели концерн отчитался о рекордной в истории прибыли за первое полугодие. Не исключено, что в акции «Газпрома» «побегут» крупные иностранные инвесторы, как только заработает «Северный поток-2».

За минувшую неделю рубль укрепился к доллару на 0,38%, до 73,21 руб. Из-за быстрых темпов распространения коронавируса штамма «Дельта» в Азии участники рынка опасаются снижения спроса на энергоресурсы. От этого страдает нефтяной рынок. На минувшей неделе цена на Brent опустилась до \$67,58. Падение индекса доллара на время отвлекло внимание трейдеров от нефтяного рынка. На новой неделе запланирован выход протоколов заседаний РБА, ФРС США и ЕЦБ. Тема ставок и ковид остаются главными темами для всех рынков.

Если нисходящая коррекция по индексу доллара усилится, у рубля будет шанс вернуться к уровню 72,70 руб. Ниже него открывается дорога к 71,75 руб. При возобновлении покупок доллара рублю останется вернуться к уровню 75,30 руб.

На прошлой неделе рубль ослаб к евро на 0,01%, до 86,38, на фоне ралли евро на форексе. Евро сильно подорожал после выхода индекса потребительских настроений от Мичиганского университета. Пара евро/рубль зависит от динамики пары евро/доллар и индекса доллара. Внешний фон для рубля нейтральный. На текущей неделе можно ожидать торговый диапазон 85,30–88,00.

## НОВОСТИ РЫНКОВ

## Россияне стали реже выезжать за рубеж

За первое полугодие 2021 года из России в зарубежные страны было совершено 6,78 млн поездок, сообщили в АТОР. Это на 15,4% меньше, чем в первом полугодии 2020 года, и на 68% меньше, чем в аналогичном периоде допандемного 2019 года. Туристические поездки в первом полугодии 2021 года составляют около четверти всего выездного потока. Если считать все цели визита, то лидерами по итогам января-июня по посещаемости являются Абхазия (2 млн поездок, из них, оценочно, лишь около 400 тыс. туристические), Турция (806 тыс. поездок, практически все туристические), Украина (792 тыс. поездок, все — не туризм), Казакстан (318 тыс. поездок, почти все — не туризм), ОАЭ (294 тыс. поездок, почти все туристические).

## Цена на газ в Европе снова обновил рекорд

Цена на газ в ЕС обновила исторический максимум, впервые превысив \$580 за 1 тыс. куб. м, свидетельствуют данные торгов. Это произошло после решения «Газпрома» забронировать только 4% твердых дополнительных транзитных мощностей газотранспортной системы Украины. На хэбте ТТФ стоимость сентябрьского фьючерса на момент открытия торгов на бирже ICE составляла почти \$550 за 1 тыс. куб. м. После объявления итогов аукциона она поднялась на 2,5%, до \$586,3. В августе цены на газ уже несколько раз обновляли исторические рекорды. В частности, цены выросли на фоне последствий пожара на заводе «Газпрома» под Новым Уренгоем. Из-за производственной прокатки газа по газопроводу «Ямал—Европа» упала на треть по отношению к среднему уровню предыдущего дня.

## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ

Специальный еженедельный выпуск

ВТОРНИК

№28 (671)



## ПОКУПАТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ ПОТЯНУЛО К ЛЕСУ

## Самые экологически чистые и грязные районы Подмосковья

В конце лета подмосковные застройщики наперебой заманивают покупателей выгодными скидками и спецакциями. Строителям нужно поддержать спрос, упавший из-за сезона отпусков и обновления госпрограммы льготной ипотеки. О чистоте воздуха, почв и рек возле новостроек почти никто не вспоминает. А зря. В период пандемии COVID-19 благоустроенная окружающая среда приобрела особое значение. «МК» решил восполнить пробел и рассказать потенциальным покупателям жилья о том, в каких районах Московской области чистый воздух и водоемы, а где часто царят смог, пыль и запахи выхлопных газов.

## Фактор пандемии

Как сообщила «МК» управляющий партнер компании «Метриум» Надежда Коркка, во время пандемии коронавируса важность экологической обстановки среди потенциальных покупателей заметно увеличилась. Но пока этот фактор не стал определяющим при выборе жилья в Подмосковье. Граждане больше ориентируются на стоимость лота, транспортную доступность и наличие социальной инфраструктуры (школы, детсады, поликлиники).

Для многих также важна социальная однородность среды, возможность пользоваться привилегиями московской прописки, которая помимо социальных благ повышает

ликвидность жилой недвижимости. Для примера, в той части Подольска, которая вошла в состав Новой Москвы, и его подмосковной частью при прочих равных условиях разница в стоимости квадратного метра сейчас составляет 20%.

По мнению аналитиков, этим летом лишь немногие покупатели подмосковного жилья глубоко изучают «зеленый» вопрос, знакомясь с различными рейтингами и исследованиями. Для большинства достаточно наличия сквера рядом с домом и отсутствия вредных для здоровья производств.

## «Зеленый» список

Если взглянуть на экологическую карту Московской области, то можно понять, что наиболее благоприятные для проживания места находятся в основном на западе и юге от столицы. На загородном рынке жилья западное направление благодаря розе ветров вообще считается наиболее дорогим и престижным. Больше всего закрытых элитных коттеджей поселков располагается в Истринском районе. «Зелеными по праву считаются Наро-Фоминский на юго-западе от Москвы, Солнечногорский на северо-западе и Дмитровский на севере», — рассказала «МК» председатель совета директоров сети офисов недвижимости «Миль» Марина Толстик. На юге вне конкуренции богатый лесами и чистыми родниками Чеховский район.

Отметим, что большинство благополучных для проживания мест находится далеко

от столицы. Однако в этом списке имеется приятное исключение — Одинцово. Этот город, расположенный всего в 10 км от МКАД, выделяется биологическим и ландшафтным разнообразием, позволяющим ему быстро восстанавливать экосистему. Напомним, что в конце 2019 года в Одинцово открылась станция первого Московского центрального диаметра. Доехать до центра Первопрестольной можно за 40 минут.

Добрые отзывы специалистов звучат также и в адрес Домодедова. Правда, в последнее время город все плотнее окружает логистические комплексы, склады и мелкооптовые продовольственные рынки. В результате растет автомобильный трафик.

## Рекордсмены по смогу

По оценке Марины Толстик, наиболее загрязненными городами ближнего Подмосковья являются Химкинский и Мытищинский районы. Оба славятся высокой плотностью застройки, большим автотрафиком и дефицитом зеленых парков. Много производств также работают на северо-востоке, востоке и юго-востоке области (Щелково, Балашиха, Старая Купавна, Электротролль, Реутов, Люберцы). На юге выделяется Подольск. В городе находится много заводов, а по соседству расположился мусорный полигон.

Помимо этого эксперты обратили внимание на неблагоприятную экологическую обстановку в городах, где расположены крупные производства, выбрасывающие в воздух вредные вещества (Клин, Воскресенск, Электросталь). Значную неприятный запах усиливается по ночам. Главная причина приобретения жилья в таких локациях

— более низкая стоимость недвижимости по сравнению с более благополучными территориями. По данным «Миль», сейчас в новостройках, построенных в ближнем поясе Подмосковья (до 30 км), минимальные цены начинаются от 95 тыс. руб. за 1 кв. м (Щелково, Ивантеевка, Химки, Лыткарино). 1 «квадрат» в Балашихе, Люберцах и Королеве можно купить по минимальной цене от 115 тыс. руб., в Мытищах, Видном, Реутове и Одинцово — от 125 тыс. руб.

## Советы по делу

Конечно, правильно оценить зеленый уровень района самостоятельно непросто. «Если покупать недвижимость в Подмосковье выделяет экологическую обстановку как один из приоритетных факторов, то ему лучше обратить внимание на проекты, расположенные в западной части Московской области. Разумеется, перед покупкой недвижимости стоит изучить различные рейтинги и исследования состояния окружающей среды в разбивке по городским округам региона», — отметила Надежда Коркка.

Марина Толстик рекомендует накануне сделки внимательно изучить экологическую карту, приехать в приглашающийся населенный пункт, пообщаться с местными жителями: «Если почувствуете, что здесь вам дышится легко, тогда можно приступать к выбору квартиры». Людям, ставящим во главу угла здоровый образ жизни и экологию, она советует обратить внимание на загородные поселки и деревни, находящиеся на большом удалении от Москвы. Сегодня особо чистыми районами являются Лотошинский, Шаховской, Рузский и Можайский районы. **Сергей АРТЕМОВ.**

## ПРОЗРАЧНЫЕ ПЕНСИИ



Данные будут поступать в личный кабинет портала Госуслуг. Если гражданин обнаружит какие-то ошибки, он сможет подать онлайн-заявление с просьбой их исправить, приложение подтверждающее его правоту документы. Об этом рассказала профессор кафедры финансов и цен РЭУ им. Плеханова Юлия Финогенова. Она напомнила, что страховая пенсия по старости складывается из двух выплат: фиксированной и страховой.

Первая часть не зависит от личного трудового стажа и индексируется государством каждый год. Вторая определяется продолжительностью страхового стажа работника (количеством лет, когда работодатель перечислял на него страховые взносы в Пенсионный фонд России) и уровнем его официальной заработной платы. С 2015 года оба эти параметра учитываются при расчете индивидуального пенсионного коэффициента, равного сумме ИПК за все годы страхового стажа.

Определить точный размер страховой пенсии по старости самому работнику порой абсолютно нереально. Наиболее проблемный момент — доказать период трудового стажа. Поскольку Пенсионный фонд России (ПФР) работает с документами, ошибки неизбежны, ведь самих документов может не оказаться. Например, по причине ликвидации организации-работодателя и безвозвратной утраты необходимых сведений. Однако, по словам Финогеновой, выход есть, хотя и юридически нетривиальный: необходимо найти двух свидетелей, которые подтвердят работу в компании и уплату взносов, после чего добиться судебного разбирательства. Сейчас россияне могут проверить корректность данных о страховом стаже, зарплате и размере уплаченных взносов через личный кабинет на сайте ПФР или портале Госуслуг.

«Люди, выходящие на пенсию, должны заранее знать размер своих выплат и не удивляться ничему, — говорит профессор Финансового университета при правительстве РФ Алексей Зубец. — По факту, вводимое с 2022 года регулярное информирование граждан призвано стимулировать их к большей экономической активности,

к зарабатыванию денег, к формированию накоплений. Если не хочешь бедствовать на склоне лет, тогда шевелись, инвестируй во что-то, меняй работу, не сиди годами на одном низкооплачиваемом месте. Власти сигнализируют населению: спасение утопающих — дело рук самих утопающих».

В большей степени эта мера относится к будущим, нежели к прошлому. Ее задача — дисциплинировать россиян, научить их контролировать свою пенсионную историю. Но с ее помощью не удастся доказать период трудового стажа. У нас полно людей, которые до 1991 года работали за пределами современной РФ. Как, скажем, получить соответствующие подтверждающие сведения из Туркмении? Кроме того, — отмечает Зубец, — немало отечественных компаний малого и среднего бизнеса оформляет документы крайне небрежно. При ликвидации компании работодатели выбрасывают трудовые договоры. И это не злой умысел, не какие-то серые схемы, это всего лишь неаккуратное ведение делопроизводства. Людям приходится самим искать концы, восполнять пробелы в стаже».

«Нововведение позволит разобраться, насколько добросовестно работодатель платит в ПФР страховые взносы, — поясняет член Совета Федерации труда России Павел Кудюкин. — В этом его смысл. Сам по себе предполагаемый размер пенсии ни о чем не говорит, поскольку в нем не учтены будущая инфляция и возможные изменения ИПК. Мера адресована в первую очередь тем, кому до пенсии еще достаточно далеко, в расчете на их бдительность. Нередко работодатель перечисляет взносы в ПФР в урезанном виде, на неполную сумму заработной платы».

Другое дело ситуация, когда компания была ликвидирована, но оставив правопреемника и не сдав документы по кадровому составу в архив на госхранение. Что-либо исправить тут сложно. Впрочем, резюмирует Кудюкин, если есть соответствующая запись (и печать) в трудовой книжке, Пенсионному фонду трудно будет придаться. В данном случае работник абсолютно не обязан доказывать наличие у себя трудового стажа и уплату работодателем страховых взносов. **Георгий СТЕПАНОВ.**

Ажиотаж, царивший на рынке ипотеки в первом полугодии текущего года, закончился. Сворачивание с 1 июля программы льготной ипотеки и очередное повышение ключевой ставки ЦБ вызвали волну повышения ипотечных ставок. По прогнозу экспертов, к концу года средние ставки по жилищным займам вырастут до 9%.

## Игры со льготами

«В первой половине года основным трендом рынка ипотечного кредитования была госпрограмма», — сообщила «МК» управляющий директор группы ипотечного кредитования банка «Санкт-Петербург» Ирина Петрова. С ее слов, стабильно высокий спрос на данный ипотечный продукт дополнительно стимулировался поэтапным снижением процентных ставок по льготной ипотеке. «К концу июня ценовые предложения начинались всего от 5,49%. Соответственно, основной фокус потребителя был нацелен именно на первичный рынок недвижимости», — добавила эксперт. По данным ЦБ, в январе-июне участники долевого строительства взяли в банках 241 тыс. ипотечных кредитов на сумму 923 млрд руб. Это абсолютный рекорд для рынка строящегося жилья.

Больше всего ипотечных сделок в I полугодии заключено в Москве — порядка 69,7 тыс. За столицей следуют Московская область (54,8 тыс.), Санкт-Петербург (44,8 тыс.), Тюменская область (39,7 тыс.), Татария (32,6 тыс.), Свердловская область (33,5 тыс.), Башкирия (32,5 тыс.), Краснодарский край (32,2 тыс.), Челябинская (26,8 тыс.) и Новосибирская области (25,8 тыс.).

Однако льготная ипотека по ставке 6,5%, призванная сделать жилье доступным, привлекла к прямо противоположным результатам — приобретаемые в ипотеку квартиры подорожали за год примерно на 29% (см. таблицу). В Москве новостройки массового сегмента с июня 2020 года к июню 2021 года подорожали на 35%! Во многих регионах гражданам на фоне падения доходов стало сложнее купить новые квартиры.

Кредиты стали и дороже, и обременительнее. Чтобы приобрести квартиру, к концу первого полугодия россияне в среднем занимали 3,05 млн руб. Банки выдавали им эти деньги в среднем под 7,07% годовых на 20,3 года. Для сравнения, в начале июля 2020 года ипотеку брали под 7,5% годовых на 18,3 года, а сумма кредита составляла 2,37 млн руб. «Льготная ипотека не была нужна рынку, — считает руководитель АЦ «Индикаторы рынка недвижимости» Олег Релченко. В прошлый раз — в 2015 году — ее ввели на фоне очень высокой ключевой ставки и, по сути, заградительных ставок по ипотечным кредитам. В прошлом году и обычная ипотека была достаточно доступной. Поэтому дополнительная искусственная поддержка спроса только разогнала цены и перегрела рынок».

## Июльский шок

Банк России вынужден был принять меры, чтобы охладить рынок жилья. И с 1 июля условия госпрограммы изменились. Теперь ипотеку под 7% годовых можно взять



## «ИПОТЕЧНОМУ БУМУ» ПРИШЕЛ КОНЕЦ

В июле объемы выдачи жилищных кредитов рухнули на 20%

## Итоги на рынке ипотеки

Показатели	И п. 2014	И п. 2020	И п. 2021
Количество кредитов, тыс.	448	601	937
Объем выдачи, трлн руб.	0,77	1,44	2,69
Средневзвешенная ставка, %*	12,23	7,50	7,07
Средн. сумма кредита, млн руб.*	1,76	2,37	3,05
Средн. срок кредитования, лет*	14,6	18,2	20,3

\*Средневзвешенная ставка по выданным в течение месяца кредитам на конец полугодия (за июль соответствующего года)

только на кредит до 3 млн руб. В Москве таких цен на новое жилье давно не было. Поэтому итоги второго месяца лета не удивили аналитиков: объемы выдачи ипотеки ожидаемо рухнули. Обвал особо заметен во всех трех регионах Московской агломерации. Как сообщила председатель совета директоров «Бест-Новострой» Ирина Доброхотова, в столице доля ипотеки в общем объеме сделок июля сократилась с 73,9% до 56,7%, в Подмосковье — с 79,5% до 62,4%, в Новой Москве — с рекордных 83,1% до 57,1%.

По оценке Frank RG, число принятых заявок и размер выданных кредитов по льготной программе упали более чем в три раза, в результате объем выданных ипотечных кредитов в июле 2021 года сократился по сравнению с июнем на 21% — до 436,7 млрд руб.

## Причины отказа

По оценке аналитиков Online-Ipoteka, сейчас треть потенциальных заемщиков (32,5%) откладывают получение ипотечного кредита из-за того, что не могут найти подходящее жилье. Вторая распространенная

причина отказа от кредита — нехватка средств на первоначальный взнос, ее назвали 27,6% респондентов. Около 19,5% опрошенных считают свой доход недостаточным для внесения ежемесячных платежей, а 14,6% потенциальных ипотечных заемщиков не устраивают процентные ставки.

10% участников опроса в числе причин, по которым они откладывают получение кредита, назвали нежелание оплачивать сопутствующие расходы (страхование, оценка имущества, нотариус), еще 9% опрошенных — страх не справиться с ипотечными платежами из-за форс-мажора.

9% участников опроса нет официально подтвержденного дохода, а еще 7% пугает перспектива делить ипотечные обязательства и жилье в случае развода. 6% респондентов помешали проблемы с кредитной историей.

## Ориентир — 9%

На подорожание ипотеки повлияло и ужесточение денежно-кредитной политики ЦБ. Рост ключевой ставки заставил банки пересматривать ипотечные программы.

В июне и июле более половины из топ-30 ведущих кредитных организаций повысили ставки. Особенно активно банки начали поднимать ставки по программам перекредитования ипотечных заемщиков.

Неприятные тренды продолжились в конце лета. Как стало известно «МК», с 18 августа один из крупнейших госбанков повысит ставки по основным ипотечным программам. По кредитам на новостройки, готовое жилье и рефинансирование базовая ставка увеличится на 0,4 процентного пункта. Банк стал первым из топ-5 по выдаче ипотеки, который решил поднять ставки после июльского решения ЦБ увеличить ключевую ставку до 6,5%.

Понятное дело, что вслед за лидером скоро начнут пересматривать ставки и другие игроки. По прогнозу управляющего директора РА НКР Михаила Доронкина, ипотечные ставки продолжат расти вплоть до конца года, постепенно отыгрывая недавние повышения ключевой ставки. «По итогам года средняя ставка новых выданных может достигнуть 9% годовых», — заключил эксперт. По мнению Ирины Петровой, корреляция уровня процентных ставок будет незначительной — в пределах 1% до конца года.

## Взгляд в будущее

Как считает вице-президент ВТБ Евгений Дячкин, рынок адаптируется к новым условиям — и по итогам года объем продаж может установить исторический рекорд и достичь 5 трлн руб. Его оптимизм разделяют и другие участники рынка. Во-первых, предпосылки для появления «ипотечного пузыря» отсутствуют: в июле доля просроченной задолженности в РФ составила всего 0,7% от общего объема выданных кредитов. Во-вторых, доходы рядовых граждан не растут. Поэтому другого инструмента улучшить жилье условия, кроме ипотеки, у них сегодня нет.

Руководитель банка «Росбанк Дом» Денис Ковалев уверен, что поддержку рынку окажут и другие госпрограммы, например обновленная «Семейная ипотека». К примеру, москвичи при минимальном первоначальном взносе (15%, или 2,1 млн руб.) смогут получить максимальный кредит 12 млн руб., если приобретут квартиру не дороже 14,1 млн рублей. По подсчетам аналитиков компании «Метриум», при таких условиях кредитования можно купить около 65% квартир на рынке новостроек массового сегмента.

«Немало потенциальных покупателей переключаются на поиски подходящего жилья в Московской области, — полагает коммерческий директор компании «КОРТРОС-Москва» Дмитрий Желенов. — Уровень цен в Подмосковье на 20–30% ниже, а лимит кредита такой же, как в Москве. Это значит, что взять ипотеку здесь можно на квартиру с большей площадью, что весьма актуально для семейных покупателей». «Рынок вторичного жилья останется основным сегментом на ипотечном рынке в силу сохраняющегося спроса, снижения первичного сектора в связи с изменившимися условиями госпрограммы субсидирования и прогнозируемого сокращения доли рефинансирования», — заключил Денис Ковалев.

Ольга КВАСОВА.

**В**ласть в Афганистане захватили признанное террористическим и запрещенное в России движение «Талибан». За неделю террористы захватили все крупные города страны, а Кабул вовсе сдался без боя. Никто не может гарантировать, что террористическая угроза не распространится на бывшие советские республики в Центральной Азии, поэтому каждая из них уже сейчас начала готовиться к возможным переменам.

# СЕКРЕТ

## ТУРКМЕНСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

**Ашхабад решил укрепить свою границу с Афганистаном**

С Афганистаном граничат три бывшие советские республики: Таджикистан, Узбекистан и Туркмения. Первые две страны уже провели совместные приграничные военные учения на случай попыток террористов проорваться на их территорию. В этом им помогла Россия, потому что Таджикистан состоит в ОДКБ, а Узбекистан является наблюдателем в ЕАЭС и в скором времени может стать полноправным членом оборонного союза.

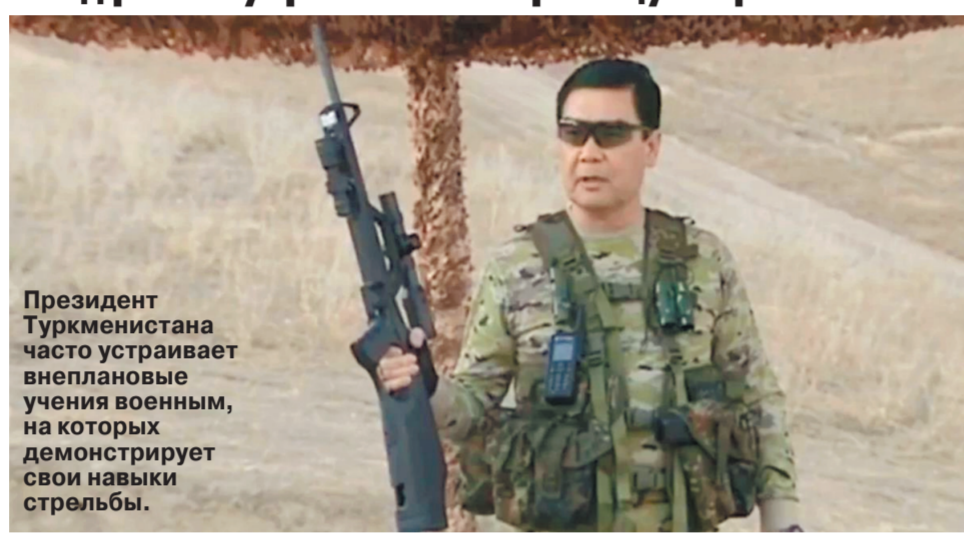
При этом в армии Узбекистана состоят 50 тысяч человек, а военный бюджет оценивается в 15 миллиардов долларов. Армия Таджикистана скромнее: около 17 тысяч человек и 175 миллионов долларов оборонного бюджета.

А вот армия Туркмении до сей поры себя никак не проявляла. Большинству даже не известно, есть ли она вообще? Власть страны называет свое государство самым нейтральным в мире. Даже главная газета носит название «Нейтральный Туркменистан». Отношения с Афганистаном не стали исключением. Долгое время Ашхабад старался поддерживать теплые отношения как с его официальным правительством, так и с запрещенным в России террористическим движением «Талибан». Все изменилось после того, как талибы обосновались у самых границ Туркмении.

Еще в феврале 2021 года боевики «Талибана» обещали Туркмении обеспечить безопасность газопровода ТАПИ, железной дороги между Туркменией и Афганистаном, а также линии электропередачи и оптико-волоконной связи Туркмения—Афганистан—Пакистан. Переговоры на эту тему прошли на уровне главы МИД Туркмении Рашида Мередова и главы офиса талибов Моллы Абдулы Гани Барадара.

Но уже в середине июля Ашхабад перебросил на границу с Туркменией свои танки и спецназ. Причем произошло это после очередного раунда переговоров между «нейтральным»

Президент Туркменистана часто устраивает внеплановые учения военным, на которых демонстрирует свои навыки стрельбы.



правительством и террористами, которые вновь гарантировали безопасность коммуникаций. Решению властей республики предшествовало обострение на туркмено-афганской границе. По данным СМИ, террористы смогли захватить приграничный афганский поселок Туругунди. При этом в ходе боев за населенный пункт снаряды неоднократно падали на территории Туркмении, а с территории Афганистана на историческую родину бежали десятки этнических туркмен, которых заслуженный архитектор Туркмении, почетный коневод и старейшина, покровитель республики и ее президент Гурбангулы Бердымухамедов отправлял назад, в зону боевых действий.

Видя деградацию ситуации в соседней стране, руководство страны решило укрепить свои позиции в районе города Серхетабата. Местные СМИ сообщают, что военные отправляют свои семьи к родственникам в глубь страны, а в населенный пункт направляли

артиллерию, вертолеты, броневики и медперсонал. Параллельно с этим в приграничных районах чиновники начали читать согражданам лекции на тему того, как важно любить свою родину и ценить мирное небо над головой.

Официальные власти Туркмении отрицают переброску войск и проведение пропаганды. Всю эту информацию распространяют оппозиционные СМИ.

Как бы там ни было, возникает вопрос, что собой представляют вооруженные силы Туркмении и насколько они готовы к возможной войне с «Талибаном». Формально армия Туркмении представляет собой внушительную силу: около 22 тысяч человек под ружьем и оборонный бюджет в 800 миллионов долларов. Правда, за цифрами скрывается совсем иная картина.

«Граница между Афганистаном и Туркменией — самое слабое звено на всем центральноазиатском направлении с точки зрения

# ВОЙНА

террористической угрозы. Но анализ ситуации осложняется тем, что мы практически ничего не знаем ни об армии Туркмении, ни о навыках ее военных, ни об их технических оснащении. Это абсолютно закрытое государство. И на фоне той активности, которую развили Таджикистан и Узбекистан в связи с событиями в Афганистане, Ашхабад выглядит молчаливым белым пятном. Вся его политика «нейтралитета» может ему очень сильно аукнуться, потому что намерения талибов или других террористических групп, которые базируются на афганском севере, никому не известны», — сказал «МК» главный редактор информагентства «Фергана» Даниил Кислов.

По словам эксперта, можно говорить о том, что у Туркмении самая слабая армия в Центральной Азии. В частности, ничего не известно о систематических закупках нового вооружения. Вместо этого Бердымухамедов периодически выпускает ролики, в которых он учит солдат метать ножи, стрелять из автомата и летать на самолете.

## Нейтральная безопасность

Так что же известно о вооруженных силах Туркмении? В армию страны призывают с 18 лет. Или с 17, если у молодого человека появится непреодолимое желание отдать свой долг родине как можно скорее. Верхняя планка призывного возраста составляет 30 лет.

Основу военной мощи Туркмении составляет наследие Советского Союза. Но за тридцать лет оно изрядно одряхло, и сейчас военным не хватает запчастей для техники. Личный состав отличается низким уровнем подготовки. Последнее объясняется тем, что не меньше трети туркменских военных во время службы заняты на охране родины, а принудительным трудом в различных отраслях промышленности и сельском хозяйстве. Фактически армия переведена на продовольственное самообеспечение.

Республика разбита на 5 военных округов. Сухопутные войска имеют на вооружении от 500 до 800 танков, свыше 1000 БМП и БТР и около 500 единиц артиллерии калибром свыше 100 мм. Но неправильно считать, что Ашхабад совсем не реформирует свои вооруженные силы. Например, республика закупила у России радиолокационные станции «Кольчуга», которые способны незаметно для противника обнаруживать надводные, воздушные и наземные цели.

Что касается военно-воздушных сил, то на вооружении Туркмении находится до 250 боевых вертолетов и самолетов. Впрочем, большая часть машин досталась в наследство от СССР, поэтому считается, что данный род войск в Туркмении обделат скромными возможностями. Хотя в авариях присутствуют советские истребители МиГ-29, бомбардировщики Су-17М, вертолеты Ми-8 и так далее.

Военно-морской флот Туркмении представлен речной флотилией, в которой состоят, по разным данным, до 3 тысяч человек. В основном они служат на патрульных катерах и катерах береговой охраны. Кроме того, с 2010 по 2014 год Туркмения купила за 139,8 миллиона долларов ударные ракетные комплексы «Уран-Э» с дальностью поражения 130–260 километров. Несмотря на это, туркменские ВМФ считаются самыми слабыми в Каспийском море.

## Нехватка кадров

Одним из главных минусов туркменских вооруженных сил считается отсутствие профессиональных командных кадров. Несмотря на то что в наследство от СССР республике достался огромный арсенал, большинство офицеров решили покинуть страну, которая на их глазах летела куда-то в Средневековье. В значительной степени на решение профессионалов повлияла откровенно националистическая кадровая политика режима, в рамках которой на руководящие должности назначались не специалисты высокого уровня, а представители титульной нации, отличающиеся безупречной лояльностью.

Естественно, Ашхабад начал подготовку собственных кадров. Офицеров учат в Ашхабадском военном институте. Кроме того, часть офицеров готовится в военно-учебных заведениях Турции, Украины, России и Пакистана. Тем не менее их качество вызывает сомнение. Особенно остро проблема выльдет в сфере эксплуатации сложной военной техники. Например, до недавнего времени в Туркмении было всего несколько профессиональных военных летчиков, поэтому перед первым президентом страны Ниязовым на помпезных парадах выступали специалисты из Украины.

Еще одной слабостью туркменских войск являются устойчивые родоплеменные отношения в республике. Призыв в армию проводится на основе экстерриториальности, а весь командный состав, включая генералов, в лучшем случае подвергается частой ротации, а в худшем — репрессиям.

Таким образом власти Туркмении пытаются минимизировать риск возникновения потенциально опасных для режима племенных связей, например, между личным составом и местным населением. И судя по сообщениям СМИ, Ашхабад намного больше боится восстания внутри страны, нежели иностранного вторжения. В связи с этим туркменская оппозиция считает, что армия страны специально удерживается на низком уровне боеготовности.

В Туркмении армию зачастую называют толпой недисциплинированных, необученных, погрязших в коррупции людей, одетых в военную форму. Прежде всего служба в армии ассоциируется у людей с бедностью, дезертирством, самоубийствами среди солдат и так далее. Престиж армии настолько низкий, что выполнить план по призыву очень сложно, утверждают СМИ. При этом военные чины сами не стремятся искать выход из положения. Наоборот, их вполне устраивает, что люди пытаются «откосить» от службы или хотя бы улучшить свое положение во время есеня. За «откос» от армии нужно заплатить около 10 тысяч долларов. Чтобы получить повышение по службе или работать в благоприятном для себя регионе, придется выложить от 2 до 7 тысяч долларов, пишет «Хроника Туркменистана».

## Прочие силовики

За безопасность Туркмении отвечает не только армия. Например, служба охраны президента насчитывает, по разным оценкам, от 1 до 2 тысяч человек. Численность личного

состава МВД республики составляет примерно 27 тысяч человек, включая внутреннюю войска. В комитете нацбезопасности служат от 2,5 до 4 тысяч человек, которые главным образом занимаются политическими репрессиями. Кроме того, если верить СМИ, к ведению КНБ относится контрабанда наркотиков, оружия и даже поддержание контактов с талибами. Правда, президент Туркмении традиционно не доверяет этому ведомству, поэтому по нему тоже периодически прокатываются чистки.

Тем не менее на правоохранительные органы республики ложится едва ли не основная задача по противодействию терроризму в Туркмении. Однако в этом направлении местные силовики оказываются эффективнее своих коллег из Таджикистана, власти которого всевозвездно опасаются всплеска радикализма в случае победы талибов в Афганистане.

Старший научный сотрудник Центра постсоветских исследований ИМЭМО им. Е.Примакова РАН Станислав Пritchин рассказал «МК», из чего исходит официальный Ашхабад, когда выстраивает свою политику в отношении талибов:

«Прежде всего следует учесть, что граница между Туркменией и Афганистаном проходит через пустыню и ее протяженность превышает 700 километров. Соответственно, этот участок очень тяжело защитить. Например, если бы граница проходила по реке, как в случае с Таджикистаном, это было бы намного проще, пустыня делает задачу полного перекрытия границы практически невозможной», — отметил Пritchин. — В связи с этим Ашхабад пытается минимизировать свои риски. Во времена Ниязова Туркмения снабжала талибов ГСМ, чтобы тем самым гарантировать свою безопасность. Насколько это актуально сейчас, сложно сказать из-за закрытости республики, но с тех пор экономическая ситуация изменилась не в пользу Ашхабада».

Вместе с тем Пritchин отметил, что пустыня сама по себе не является защитой от «Талибана», потому что члены террористического движения не ставят перед собой задачу полноценного военного вторжения в республику. Однако тактика партизанской войны, диверсионных вылазок тоже может нанести Туркмении серьезные ущербы. Во-первых, недалеко от границы расположены газовые месторождения, во-вторых, там находится водный канал, который снабжает Ашхабад.

С другой стороны, сравняя ситуацию в Туркмении и Таджикистане, эксперт подчеркнул, что, несмотря на неудовлетворительное положение дел в армии, Республика Туркменистан все-таки находится в более выгодном положении. Причем объясняется это все той же пустыней. «В Таджикистане проживают около 10 миллионов человек, часть из которых проходит через гражданскую войну. Плюс они находятся в состоянии экономического кризиса, а сама республика за счет горных районов предоставляет массу возможностей для того, чтобы спрятаться от спецслужб и правоохранительных органов. В Туркмении ситуация принципиально иная. Вся жизнь примерно 6 миллионов человек сконцентрирована вокруг оазисов, которые находятся под полным контролем силовиков. При этом у людей нет опыта вооруженного сопротивления», — заявил «МК» Пritchин.

Михаил КАТКОВ.

# ДОГОВОР С ТАЛИБАМИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА ИХ СОЮЗНИКОВ

**Приход радикалов к власти в Афганистане превращает его в рассадник терроризма**

После 20 лет партизанской войны движение «Талибан» (признано террористическим и запрещено в России) вновь взяло власть в Афганистане в свои руки. Радикалы уже заняли Кабул и все крупные города страны и взялись за создание новых государственных институтов. Они приглашают чиновников и госслужащих вернуться на свои места, обещая выплачивать зарплату и не преследовать сторонников старого режима.

В МИД России официально заявили, что будут вести переговоры с новым афганским правительством. Как заявил спецпредставитель Президента РФ по Афганистану, директор Второго департамента Азии МИД Замир Кабулов, «Талибан» показал себя более доверодостоверной политической силой, чем свергнувший проамериканский режим.

Тем не менее существуют серьезные причины сомневаться во внезапном миролюбии «Талибана». Мировая общественность пристально следит за развитием событий и активно обсуждает, какую угрозу может представлять новая власть для региональной безопасности. По мнению профессора кафедры мировой культуры Московского государственного лингвистического университета Романа Силантьева, она может иметь как негативную, так и позитивную сторону.

— Если честно, я даже вижу в их приходе некоторые плюсы. Резкий рост популярности «Талибана», его триумф резко подорвут позиции ИГ (признано террористической организацией и запрещено в России) и других террористических организаций. Талибы достаточно радикальны, но все же они не ИГ,

терактов у нас они не устраивали, и думаю, устраивать не будут. В то же время те люди, которые достаточно массово пополняли ИГ, теперь свои симпатии отдадут «Талибану». Победа талибов подвинула ИГ с первого места, и для нас это, конечно, хорошо. Думаю, сейчас в рядах радикалов начнется серьезный разброд и конфликты», — отметил Роман Силантьев в интервью «МК».

Ранее афганское отделение ИГ — так называемый «Вилайет Хорасан» — объявило войну «Талибану» и нанесло американским войскам в Афганистан ряд поражений. По мере отхода американских войск в Афганистан начали прибывать сторонники ИГ из Сирии и Ирака. В теории «Талибан» действительно мог бы остановить распространение влияния конкурентов, однако в этой ситуации не все так однозначно, как может показаться на первый взгляд.

В противостоянии ИГ и «Талибана» как бы за скобками остаются многочисленные террористические организации и движения, которые также укрываются на территории Афганистана. Вооружившись сегодня оружием и военной техникой, поставленным в страну из США, они могут уже завтра начать свою войну на территории сопредельных государств. Как отметил в разговоре с «МК» военный эксперт Александр Михайловский, при таком раскладе «Талибан» сам по себе формально не нарушит обещания не вмешиваться в дела соседних государств. Но и не помешает своим союзникам.

— Есть, например, группировка «Сеть Хаккани», основанная известным радикалом Джелаладдином Хаккани. Это близкие друзья талибов. По оценке ЦРУ, самые опасные радикалы в Афганистане. Они кому-то гарантии



мира давали? С ними велись переговоры? Дальше. «Исламское движение Узбекистана» (ИДУ, деятельность организации запрещена на территории РФ), с ними кто-то общался? Они в Афганистане сейчас процветают. У них заявлена цель — построить в Узбекистане исламский режим. Они от нее отказались? Ведь вот чем удобен Афган? Это же ключ ко всем Азии. Надавить на Китай? В Афгане отряды уйгурских сепаратистов, они никакого мира ни с кем не заключили. На Индию? Там полно укрывающихся боевиков из Кашмира. На Россию? Отряды этнических узбеков, таджиков, кавказцев. Словом — готовый рассадник терроризма, — поделился оценкой ситуации эксперт.

По мнению Александра Михайловского, в числе приоритетных целей для «террористического интернационала» — республики Средней Азии, в которых у них уже созданы террористические ячейки.

Артемий ШАРАПОВ, Лина КОРСАК.

В афганском посольстве в Москве пока все спокойно: даже флаг над зданием развевается еще старый, который в Кабуле уже торжественно повергли. Афганская диаспора в российской столице на данный момент тоже почти спокойна. Но вот возвращение на родину, которое иные члены диаспоры планировали, граждане республики пока отложили «до выяснения».

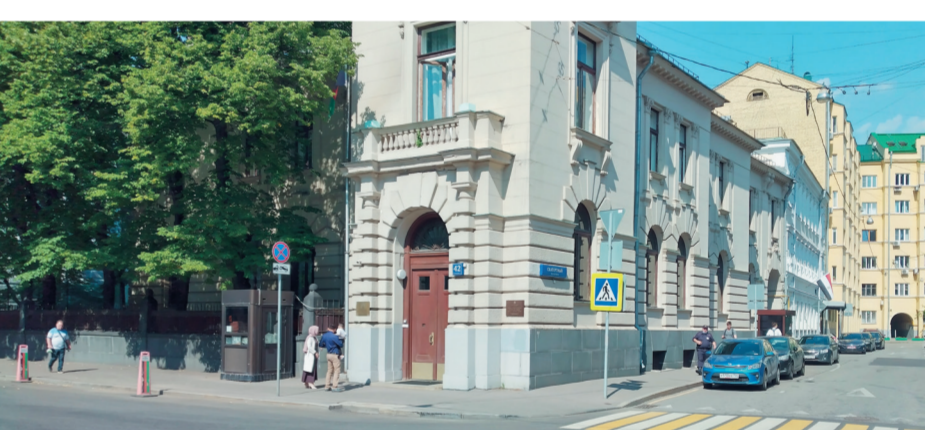
Посольство Афганистана — самое спокойное, пожалуй, среди московских посольств неспокойных стран. Никакого сравнения, например, с десятилетней давности посольством Египта (помните «арабскую весну», да?) — оно как раз в этом же дипломатическом квартале, офис военного атташе прямо «стена к стене» с афганским. Стоит себе в меру покрытый благородной патиной особняк на Поварской, угол Скатертного. Даже огромное окно над парадным балконом открыто, внутри развевается легкомысленная занавесочка. Вокруг пара российских полицейских, да и все.

Подъезжает модный каршеринг, откуда выходит хорошо одетая семья восточной внешности: папа, мама, дочка. Идут к дверям посольства. Ребенок упирается — не хочет идти. Папа с мамой тянут его. Чем ближе к дверям, тем больше упирается девочка. Вещей у семьи нет. Что это, экстренные сборы на родину?

— Нет, у нас всеปกติ в порядке, нам нужно просто обновить некоторые документы, — поясняет отец семейства, представившийся Гамидом. — Возвращаться на родину — нет, сейчас точно не планируем. Нам нужно как раз узнать, продолжат ли работать консульские службы. В ближайший год, а может быть, и два собирается остаться в России.

Мама — с покрытой головой, хотя и на каблуках, но к каблукам даже талибы (движение «Талибан» — запрещенная в России террористическая организация) не притираются, и дочка (а вот она выльдет как истинная москвичка) молчат, но улыбаются. Минута — и вся семья заходит в помещение посольства. Прием посетителями, как сообщают журналистам пресс-секретарь дипучреждения, продолжается в обычном режиме. Флаг пока (к 15 часам 16 августа) не поменяли, и комментировать это посольство отказалось.

— Сегодня все спокойно, и вчера тоже было без приключений, — рассказал



## АФГАНСКОЕ ПОСОЛЬСТВО ЖИВЕТ ПОД СТАРЫМ ФЛАГОМ

**Московские афганцы, собиравшиеся возвращаться на родину, передумали**

охраняющий посольство сотрудник полиции. Но народа идет чуть больше, чем обычно. Оно понятно: люди тревожатся, работает ли посольство, как там с оформлением нужных справок и так далее. Но вообще-то, думаю, ничего не случится, не в первый раз такое у них происходит.

— Афганская диаспора у нас не то чтобы очень многочисленная, но имеется, — рассказывает Юрий Московский, председатель Комиссии по миграционной политике Совета по делам национальностей при правительстве Москвы. — Началось с того, что после 1991 года у нас оказалось 6 или 7 тысяч выехавших из Афганистана. Это были в основном те, кто в момент той катастрофы уже был в СССР. Здесь, в России, они и остались. Многие долго не могли получить российский гражданство; некоторые уехали в другие страны к родственникам: нередко бывали ситуации, что один брат ехал в Москву, другой в Лондон, и в какой-то момент они воссоединились в Великобритании. Надо сказать, что многие в наших ведомствах ставили этим людям палки в колеса — ведь приехали коммунисты. Поддержка

оказывалась неформально, на личном уровне, государственного решения о поддержке выехавших из Афганистана не было.

Со временем все, кто хотел, получили гражданство России. Ряд представителей диаспоры рассматривали возможность вернуться со временем на родину — но сейчас такие планы приходится отложить.

— Могли лично свидетельствовать: диаспора Афганистана в девяностых (и пуштуны, и узбеки, и таджики) вела себя образцово, — говорит Юрий Московский. — Часто можно было видеть, как высокопоставленные чиновники Афганистана восьмидесятых торговали на рынках. Преступность среди них была практически нулевой.

Как полагают эксперты, в этот раз в Россию тоже могут приехать беженцы из Афганистана — но их явно будет немного. В основном это будут те, у кого уже есть в Москве родственники. В остальных регионах России, кстати, этнические афганцы тоже есть: в советские времена, напомнил Юрий Московский, они часто работали на заводах страны.

Антон РАЗМАХНИН.

## ПРЕЗИДЕНТ

Российские власти наконец забыли о главном событии 90-х: отмечать 30-летие победы над ГКЧП собираются разве что немногочисленные участники и разыскавшие их журналисты. Владимир Путин, который в дни путча написал рапорт об увольнении из КГБ, публично оценю тем событиям давно не давал, а последовавший развал СССР неоднократно называл трагедией. На этой неделе президент продолжит общение с губернаторами, а в субботу планирует побывать на другом, более важном для Кремля празднике — 800-летию Нижнего Новгорода.

В августе 1991 года Владимир Путин работал в мэрии Санкт-Петербурга. После знаменитого выступления Собчака, призвавшего граждан России дать достойный ответ путчистам, он написал рапорт об увольнении из КГБ. Как сам президент объяснял в фильме «Дело

# ЮБИЛЕЙ НЕНУЖНОЙ ПОБЕДЫ

## На 30-летие краха ГКЧП Путин отметит 800-летие Нижнего Новгорода

Собчака», он сделал это, чтобы «не метаться туда-сюда». «С одной стороны, я работал с Анатолием Собчаком, и он был на стороне действующей власти, на стороне Ельцина и так далее. А с другой стороны — попытка вот этого переворота, и силовые структуры, они были на стороне тех, кто это осуществлял. Я не мог быть там и там одновременно», — рассказывал ВВП. Другие оценки августовских событий в обширном устном и письменном наследии главы государства искать бессмысленно — он никогда не высказывался на эту тему и

тем более не принимал участия в памятных мероприятиях.

В августе 2001 года это еще казалось немного странным. Подписчики хранят цитаты тогдашних политиков и ныне здравствующих деятелей культуры, недоумевающих, почему действующий президент не высказал свою позицию (тогда еще активно обсуждалась идея сделать 19-20 августа праздником свободного народа) и уехал отдыхать, ничего не сказав россиянам. Но уже спустя 10 лет никто такими вопросами не задавался. В августе

2011-го официальные празднований не было, а Путин проводил встречу с общественными организациями инвалидов. Еще через пять лет возникла локальная коллизия: 19 августа 2016 года застал Путина в Крыму, где 25 лет назад на даче в Форосе был заблокирован силовиками Михаил Горбачев. Но даже такое совпадение ни к чему не привело — ВВП занимался экономическими проблемами метрополитропы и о событиях, которое вошло в учебники истории наравне с революциями и войнами, похоже, даже не вспоминал. Причем совершенно искренне.

Илиши, наверное, говорить, что 30-летие победы демократических сил над путчистами изначально не имело шансов попасть в календарь официальных праздничных мероприятий. Несмотря на генетическую связь с победителями августа 1991 года, современная власть напротив отрицает их методы и лозунги. Главное

событие, следовавшее за подавлением мятежа ГКЧП — распад СССР, — Владимир Путин назвал крупнейшей геополитической катастрофой прошлого века. «Это трагедия и прежде всего гуманитарного характера» — тезис, впервые прозвучавший еще в начале 2000-х, президент неоднократно повторил в выступлениях и интервью зарубежным СМИ. Сегодня, когда 65% россиян, согласно данным соцопросов, сожалуют о распаде Союза, а 75% считают советскую эпоху лучшим периодом в истории страны, тему путча лучше не педальировать. Тем более что больше половины не помнят или не знают, что случилось 30 лет назад. Перед выборами в Госдуму Кремлю нужны совсем другие события: не те, которые раскалывают общество и вызывают разочарование (не важно, по каким причинам), а те, что объединяют, внушают гордость за страну,

поднимают чувство патриотизма и т.д. На этой неделе таким событием станет 800-летие Нижнего Новгорода, из которого решили сделать мероприятие федерального масштаба. Торжества продлятся 3 дня (как раз с 19 по 21 августа), общий бюджет праздника с учетом благоустроительных работ — 23,5 млрд руб. Полторачасовое шоу, рассказывающее о Нижнем Новгороде и нижегородцах, в прямом эфире покажут многомиллионной аудитории Первого канала. Именно на этот праздник 21 августа планирует приехать президент — ведь это страница нашей общей славной истории. Остальные юбилейные дни Путин посвятит текущей работе: 19 августа он должен встретиться с одним из губернаторов, а 20 августа в Кремле ждет канцлера Германии Ангелу Меркель, которая приедет в РФ сiproцальным визитом.

Елена ЕГОРОВА.

Четверть века назад коммерсанты, приезжие, спекулянты всех мастей готовы были платить за квартиру в Москве в среднем втрое больше ее себестоимости. При этом в столице находились тысячи обнищавших людей, для которых единственной надеждой поправить благосостояние была квартира. Она же после приватизации становилась единственным активом, зато каким — продав квартиру в Москве, можно переехать куда-нибудь в поселок городского типа Тверской области, а на вырученную разницу не работать лет десять. Характерной чертой тех лет является полное, мгновенное и не сопоставимое ни с чем классовое расслоение общества на сверхбогатых и сверхбедных.

До 1990 года в Советском Союзе было два основных способа решения жилищного вопроса. Первый предполагал получение квартиры от государства, предприятия или организации. Для этого требовалось отработать на нем определенное время, не иметь взысканий и быть на хорошем счету у руководства. Второй вариант предусматривал вступление в жилищно-строительный кооператив и постепенную выплату стоимости жилья.

Дальнейшие действия с жилплощадью зависели от того, как она изначально получена. Даже передача жилья по наследству была осложнена. Иногда требовалось сдать квартиру, где проживал претендент на наследуемое имущество, в собственность государства.

### «Аукционы сейчас выглядят смешно»

— Элементы рыночных отношений появлялись в сделках обмена квартир. Именно тогда и сформировался нынешний «ценовой ландшафт» Москвы — когда за квартиру в шаговой доступности от станции метро мы платим на 20% больше, чем за аналогичную, но в трех-четырех остановках на общественном транспорте, а «престижный» запад на 25–30% дороже индустриального востока, — комментирует руководитель аналитического центра ЦИАН Алексей Попов.

Такие сделки допускались как между членами одной семьи (родственные обмены), так и между разными домохозяйствами. На московской бирже обменов в Банном переулке (в районе станции метро «Проспект Мира») на досках размещались бумажные объявления. Вокруг них всегда можно было найти граждан, кто был готов оказать содействие в заключении сделки, найти лучший вариант, помочь с разрешениями в исполкоме.

Термин «риелтор» тогда не употреблялся — в ходу было слово «маклер». Обмены были существенно упрощены в конце 1980-х годов, в некоторых сделках начали появляться и денежные элементы (предшественники нынешних альтернативных сделок), а распад СССР привел к увеличению количества межгородских переездов.

В 1990 году был принят Закон «О собственности в СССР», который дал возможность продавать и покупать жилую недвижимость, а также привлек к зарождению риелторского рынка. Другая вежа — 1992 год, когда в силу вступил федеральный закон о приватизации и в нашей стране начал формироваться институт собственности.

— Спрос был колоссальным, а предложение — небольшим, — говорит управляющий партнер компании «Метриум» (участник партнерской сети CBRE) Надежда Коркка. — Процесс приватизации только начался и шел не слишком быстрыми темпами. Общее состояние экономики привело к тому, что цены разогнались очень сильно и молодой рынок ощутил «штурмило» как минимум до кризиса 1998 года, после которого произошло заметное падение цен.

— Для меня история с куплей-продажей квартир началась в 1991 году, когда я пришел работать в МЦБН (Московская центральная биржа недвижимости, впоследствии объединилась с компанией ИНКОМ), — говорит директор департамента вторичного рынка ИНКОМ-Недвижимости Михаил Куликов. — Купля-продажа проходила в основном в форме аукциона — это как раз главное отличие от нынешней системы заключения сделок. Конечно, бывали случаи, когда покупатель и продавец сами находили друг друга, договаривались, заключили сделку. Но такое случалось редко.



## КАК ПРОДАВАЛИ Москву

Аукционы проходили следующим образом. В зале собирались потенциальные покупатели. В отличие от нынешней практики подготовки к сделкам они не ходили на просмотры квартир. «На торгах покупателям показывали описание объектов, поэтажные планы домов, потом мы даже начали снимать видеоролики о продаваемых квартирах», — вспоминает Михаил Куликов. — Сейчас это выглядит смешно, потому что съемки были непрофессиональными, зато они давали хотя бы какое-то представление о лотах».

Порой за счет ажиотажа квартиры продавались по цене в два-три раза выше стартовой. — Через пару лет мы отказались от аукционной формы продажи. Стало понятно, что недвижимость — это имущество, к покупке которого нужно подходить вдумчиво, а не с наскока, — говорит Михаил Куликов.

### Аферисты никогда не дремали

Рынок жилья (с привычными нам сделками купли-продажи) появился в 1992 году — после либерализации валютных операций и появления законодательных механизмов, регулирующих права на жилые помещения. Механизм купли-продажи заметно отличался от современного. Почти все сделки проходили за наличный расчет, в том числе и в валюте.

— В 1990-е годы не было единого регистрирующего органа, в котором были бы сведены все сделки по недвижимости, не было и единой платформы, которая позволила бы системно оценить уровень цен, — говорит директор офиса продаж вторичной недвижимости Est-a-Tet Юлия Дымова. — Поэтому разбор цен на квартиры одного уровня, в одном районе мог быть значительным.

Наибольшей активностью российский рынок недвижимости достиг в 1993–1995 годах. Однако до цивилизованных отношений было ой как далеко. Покупатель передавал деньги продавцу в машине рядом с органом госрегистрации.

— Регистрацию раньше была только нотариальной, — говорит Юлия Дымова. — Во времена нее сумка денег находилась «под охраной» членов семьи покупателя и продавца, которые сидели вокруг этой сумки.

Надежда Коркка говорит, что сбор информации о застройщике представлял собой полноценное расследование: приходилось подключать связи для получения сведений.

— Чтобы проверить юридическую чистоту объекта и получить сведения об истории квартиры, приходилось добывать информацию о собственниках и проживающих в квартире людей, обходя соседей, врачей в поликлиниках, выезжать в места прописки высланных из объекта граждан из группы риска (пенсионеры и несовершеннолетних детей), — вспоминает председатель совета директоров сети офисов недвижимости МИЭЛЬ Марина Толстик.

Агентства недвижимости тоже были далеко не такими, как сейчас, — риелторы постигали науку купли-продажи по ходу работы. Основным источником информации вместо базы недвижимости были папки с вырезками из газеты «Из рук в руки». До середины 2000-х годов в объявлениях часто не указывался ни



точный адрес, ни цена. Считалось нормальным дать лишь название улицы, а для цены — прилагательное «договорная». Так что переплаты бывали огромными. Впрочем, людям с деньгами (особенно провициналам) было важнее приобрести жилье в Москве. И не так уж важно, за 10, 30 или 70 тысяч долларов.

Хуже было, безусловно, не переплатить за квадратные метры, а отдать деньги мошеннику. Время было лихое. Заключив сделку с нечестным на руку маклером, покупатель оставался и без квартиры, и без накоплений.

Аферисты высокого полета удавалось «обувать» даже выдавших виды ворковских авторитетов. Сотрудники МУРа утверждали, даже им распознать мошенников было трудно. Они могли затеряться среди маклеров, могли работать в крупной риелторской фирме.

Будучи великолепными психологами и квалифицированными юристами, мошенники лезли из кожи вон, чтобы произвести хорошее впечатление. И, конечно, риск нарваться на афериста-одиничку был выше, чем на официального сотрудника риелторской фирмы.

Почему черные маклеры пользовались спросом у покупателей? В первую голову — из-за того, что люди не знали, куда им обратиться. Плюс тому маклеры за свои услуги брали куда меньше, чем «фирмачи». Если в риелторской конторе за посредничество полагалось заплатить от 3 до 7 процентов стоимости жилья, маклеры работали за 1–2%.

### Половина новостроек шла под городские нужды

Отличительной чертой того времени был процесс расселения коммунальных квартир больших площадей в центре Москвы. В связи с этим повышенным спросом под расселение пользовались однокомнатные квартиры в удаленных от центра Москвы районах в пешей доступности от метро. Наибольшим спросом пользовались полномерные квартиры в панельных домах с кухней от 9 кв. м и в «сталинках».

Состоятельные покупатели могли себе позволить расселить коммунальную квартиру, купив каждому жильцу по «однушке» в спальном районе Москвы или «двушке» в области. Обычно

расселением занимался не сам покупатель, а специалисты — естественно, в ту пору еще нелегальные риелторы. Они обладали информацией о таких квартирах, коих было немало на Арбате, на Тверской, в старых домах с высокими потолками и просторными комнатами.

— «Элитную недвижимость» продавали крупным бизнесменам или представителям иностранных фирм. Кстати, некоторые из компаний, широко известных на рынке риелторских услуг и девелопмента, начинали именно с расселения столичных коммуналок, — говорит Алексей Попов.

К концу 1990-х годов началось активное освоение ряда территорий, в том числе в рамках инвестиционных контрактов с городом. Крупный инвестор строил несколько «стартовых» домов, отсыпая туда жителей сносимых пятиэтажек, а на их месте возводил уже корпуса на продажу.

— Рыночные цены на жилье в Москве в первое время помогли муниципальным властям переселить из ветхого и аварийного жилья, делая его фактически бесплатным для бюджета, — говорит председатель совета директоров компании «Бест-Новострой» Ирина Доброхотова. — Распродажа остатков в домах для переселенцев велась по рыночным ценам, а не по себестоимости, и полностью окупала затраты на их возведение. Богатые россияне, установившие своим спросом нереальные по тем временам цены на жилье, фактически оплачивали улучшение жилищных условий бедных — безо всяких «налогов на роскошь».



Объем ввода жилой недвижимости в 1990-х составлял 2–3 млн квадратных метров в год. Поскольку часть из них шла под городские нужды, в продажу выходило примерно 50–60%. «Однако нельзя сказать, что на тот момент сложился существенный дефицит жилья: из-за невысокой платежеспособности населения спрос находился на не столь высоком уровне, как в 2020 году, — говорит Надежда Коркка. — К основным категориям покупателей в девяностые годы относились предприниматели, журналисты, деятели искусства, чиновники среднего и топ-уровня. Именно в этот период начало зарождаться такое понятие, как приобретение недвижимости для вложения и сохранения средств. Это было особенно актуально на фоне нестабильной экономики».

Дефицит сформировался к середине 2000-х годов, когда на один объект было по 2–3 покупателя, которые устраивали торг в сторону повышения стоимости объекта прямо на объекте, формировался ажиотажный спрос на жилье.

### «Однушки» предлагались по цене дешевого авто

Сначала цены на недвижимость были очень низкими. Стоимость однокомнатной квартиры не превышала стоимости отечественного

автомобиля. Да, машины в то время были дефицитом, а даже обладание «Жигулями» повышало статус россиянина в глазах друзей, соседей и коллег по работе. Однако постепенно люди начали понимать, что квартира — гораздо более ценное имущество, чем, скажем, машина, которая может заржаветь и сломаться.

— В 1990-е не было статистики по уровню цен на жилье в разных районах столицы, которую сейчас подсчитывают специалисты аналитики, — вспоминает Михаил Куликов. — Получается, что стоимость реализации объектов со схожими характеристиками, расположенных в одном районе, могла отличаться в несколько раз. А в случае продажи квартир на аукционе одна квартира, на которую по каким-то причинам был ажиотажный спрос, продавалась за весьма крупную сумму, а другая — даже ниже стартовой.

Но все же люди понимали, что недвижимость будет только дорожать. И за хорошую квартиру покупатели были готовы конкурировать друг с другом. Кстати, уже тогда недвижимость приобреталась не только для личного проживания.

— Напомним, что в 1990-е не раз бывали случаи, когда буквально за день курс рубля резко снижался по отношению к доллару, и некоторые люди спешили вложить свои средства в покупку чего-то материального (техники, автомобиля, квартиры), чтобы их деньги не обесценились, — говорит Михаил Куликов.

В каком-то смысле инвесторами были все покупатели квартир, если говорить о Москве. Единственное — их целью был не заработок непосредственно на перепродаже. Люди понимали, как стремительно будут обесцениваться доходы и расти цены на жилье. Самой простой «инвестиционной идеей» становилась покупка квартиры в прилегающем районе с целью дождаться прихода метро и развития инфраструктуры.

— Ухудшими в Москве считались Карачарово (вплоть до анекдотов) и Гольяново. Микрорайон Камушки тогда вряд ли кто-то охарактеризовал бы без использования бранных слов, а теперь это — Пресненский район, лидер по объемам апартментов премиум-класса, — говорит Ирина Доброхотова.

Алексей Попов утверждает, впрочем, что разброс средних цен в 1990-е годы был ниже, чем сейчас: «В 2021 году стоимость квадратного метра для разных групп домов отличается в 6–7 раз. Квадратный метр в панельных домах в Капотне стоит около 180 тысяч рублей, а монолитные новостройки в Хамовниках — больше одного миллиона за «квадрат». Если сравнивать отдельные дома, учитывая Новую Москву, разброс цен будет еще больше».

В начале 1990-х еще не появилось элитное жилье (претенденты на звание «первого элитного дома в Москве» были построены лишь в 1994–1995 годах). Состояние квартир в домах советской постройки тоже было примерно одинаковым (тогда только возник термин «евроремонт»). Дворы и общественные пространства и вовсе не отличались друг от друга — что в центре, что на окраинах.

Конечно, сталинские дома на Фрунзенской набережной были во много раз дороже типовых многоэтажек в промышленном юго-восточном секторе города, но цены между районами отличались не более чем в 3–3,5 раза.

К концу 1993 года средняя цена квадратного метра устоялась на уровне 500–600 долларов. В последующие годы она медленно повышалась (до 1000–1200 долларов за метр в середине 1998 года), резко снизившись лишь после дефолта и вновь начав расти в «тучные нулевые».

В конце 1990-х квартира в спальном районе стоила 25–30 тысяч долларов — по курсу в то время выходило 700–800 тысяч рублей. Сейчас же сравнимая квартира массового сегмента обойдется в среднем в 12,7 млн рублей (или 173,7 тысячи долларов). Но не стоит забывать, что обычные зарплаты были заметно ниже нынешних: 1,5–2 тысячи рублей, то есть меньше 100 долларов в месяц.

### ПРИМЕРЫ СТОИМОСТИ КВАРТИР В 1990-Е ГОДЫ И СЕЙЧАС

✓ Трехкомнатная квартира (63 кв. м) в 14-этажном кирпичном доме (Рублевское шоссе, д. 7) в 1994 году была куплена за \$70 000 (цена была сильно завышена, но покупателю очень хотелось жить в Кунцево, в 7 минутах ходьбы от метро). Накануне августовского кризиса 2008 года, когда цены достигли максимума, она оценивалась в 17 млн рублей (при курсе \$1=23 рубля), около 730 тысяч долларов. Теперь такая квартира стоит 20 млн рублей (при курсе \$1=73,15 рубля), примерно 270 тысяч долларов.

✓ 1997 год, «однушка» в Нагорном районе, 36 кв. м, 30 тысяч долларов. Сейчас такая же квартира в этом же доме выставлена на продажу за 9,8 млн рублей, то есть больше 130 тысяч долларов.

✓ 1997 год, «однушка» в Митине, 32 кв. м, — 10 тысяч долларов. Ее покупатель сейчас намерен продать квартиру. «Тогда у меня было ровно 10 тысяч долларов, и я решил, что выбрать эту квартиру или «Жигули». Решил все-таки выбрать квартиру. И, очевидно, не прогадал», — рассказывает покупатель.

### Сколько буханок хлеба поместится в квартире

В 1990-е годы первичного рынка в привычном нам понимании не существовало. Новые дома были сконцентрированы лишь в нескольких городских районах (Жулебине, Митине, Ново-Переделкине в начале 1990-х, в Бутыно, Марьинском парке в конце 1990-х и в начале 2000-х). И не все они выходили в открытую продажу, а продолжали распределяться через систему очередей и полузакртых продаж.

— Покупки квартир с конца 1990-х интересовались все первые собственники личного капитала, — говорит генеральный директор VSN Realty Яна Глазунова. — Активное проектирование и строительство первых элитных домов началось после кризиса 1998 года. Одним из первых знаковых стал именной дом «Агаларов Хаус», построенный в 1998-м, вслед за ним на рынок выходили «Патриарх» (2002), Cooper House (2004), Crystal House (2005).

В начале 2000-х квадратный метр жилья на Остоженке, которая была и остается локацией номер один для многих состоятельных людей, стоил 3–4 тысячи долларов (сущие копейки по нынешним временам). Объекты номинировались в валюте до 2008 года. Первые дорогие дома известны своими адресами: 1-й Зачатьевский, 19; Сенецовский, 3; Пречистенский, 9.

Взрывной рост цен случился в 2006-м. За год стоимость квадратного метра в долларах выросла до 70%, в следующем году прибавила еще 40%. Так, к 2008 году метр в дорогих домах «золотой мили» стоил уже 25 тысяч долларов — в среднем в два раза больше, чем в соседних районах. Сейчас средняя цена на первичном рынке «золотой мили» составляет около 1,8 млн рублей за кв. м — в принципе, те же 25 тысяч долларов...

Из-за нескольких волн гиперинфляции в 1990-е годы в России очень сложно перевести цены до 1998 года (после денонсации и дефолта) в современную денежную систему. В середине 1993 года однокомнатная квартира в Москве оценивалась в 15–20 тысяч долларов. Сейчас эта самая квартира стоит более 200 тысяч долларов. Но каких усилий стоило 20 тысяч долларов тогда и 200 тысяч — сейчас?

Коварство приведенной статистики (см таблицу), в том, что маломальскую объективность сравнения цен дает хлеб, чьи потребительские свойства с годами меняются незначительно. Понятно, что, хотя автомобиль в 1994 году был объективно хуже современного, на тот момент его можно было считать роскошью, а теперь — лишь средством передвижения. Напротив, квартира в 1994 году — в 99% случаев только что приватизированный, то есть «бесплатный» актив, доступ к которому был у любого ответственного квартиросъемщика бывшего Советского Союза. Но благодаря этому очень грубым расчетам можно сделать вывод, что квартиры дорожают сильнее других групп товаров, а вот их доступность — величина непостоянная. Когда цена недвижимости резко уходила от доходов населения, зарплата со временем ее догоняла. Хотелось бы, чтобы эта закономерность подтвердилась и сейчас...

Елена СОКОЛОВА.

## ЧП

В Краснодарском крае, включая популярные курорты Геленджик, Анапу и Новороссийск, введен режим ЧС — об этом сообщают местные власти. Причина — ливни и вызванные ими подтопления, за несколько дней в регионе выпала годовая норма осадков. 1,5 тыс. человек эвакуировано из затопленных помещений, более 23 тыс. жилых домов обесточены. Дорога от Анапы до аэропорта полностью размыта, из-за чего досрочный вылет домой невозможен даже для тех, кто готов потерять заплаченные за отдых деньги. По сообщениям МЧС и отдыхающих там граждан, поплыли также Сочи, Керчь и печально известный Крымск, девять лет назад оказавшийся в эпицентре страшного наводнения. Синоптики опасаются, что это может быть только начало — маленькие предвестники главного гигантского наводнения, которое может разом поглотит все отечественные «юга».

— Ливнем, — отвечают на вопрос «как дела» отдыхающие сейчас в Геленджике студентки из подмосковной Рузы. — Вчера вечером в торговый центр пошли поешть, так его до второго этажа затопило, еле ноги унесли. Вчера с утра еще солнце было и сухо, а часам к 6 вечера поплыли. Быстро очень, теперь улпы как реки. Думаем, может лодку взять напрокат? Пляжи все равно закрыты.

— А я вот сейчас смотрю прогнозы, предупреждали же о ливнях в этих числах, а вы все равно приехали!

— Если все время верить синоптикам, то вообще не отдохнешь. И вообще говорят, что сегодня уже лучше. Мы еще не выходили. Но авось подсохнет.



### ТУР В «ВЕНЕЦИЮ-НА-КУБАНИ»: АВОСЬ ПОДСОХНЕТ!

Позиция, озвученная девушками, типична для большинства отечественных отпускников: авось рассосется. Тем временем в затопленной Анапе лодки действительно стали самым ходовым транспортом отдыхающих. Пытаясь разبخаться — то есть расплыться — друг с другом на улицах, превратившихся в каналы, отдыхающие машут друг другу веслами и снимают видео, передавая родным и друзьям привет из «Венеции-на-Кубани».

— Город вообще ушел под воду! — рассказывают автотуристы, оказавшиеся в Керчи проездом. — Улицы расщипают эмзесовцы, местных из затопленных районов свозят в специальный пункт, там им оказывают помощь. Обесточены часть города и рынок. Говорят, еще порт и какие-то предприятия, мы не выходим. Говорят,

придется! Вон все самое страшное всплыло!

— Пусть только попробуют теперь воду отключить, вон сколько налили! — мрачно шутят крымчане, у которых пока ничего не затопило, но от ограничений подачи воды за это лето они уже очень устали. Но пока мы общались, стало известно, что за это время в Симферополе, Алуште, Джанко и еще в нескольких крымских поселках воду отключили полностью — на поврежденных сетях водоснабжения ведутся аварийные работы.

Сообщая, что за сутки в Керчи выпала двухмесячная норма осадков, метеорологи предупреждают, что ослабление осадков не должно расслаблять, оно временное. Уже вечером в понедельник будет новое усиление. Ав крымском управлении МЧС ожидают повышения уровня воды в реках и предупреждают население и гостей, что оно может быть опасным.

— А что за сирены у вас так страшно выли, что все в соцсетях писали, что от них страх больше, чем от самого потолка? — интересуется у отдыхающих в Геленджике.

— Мы сами испугались. Но сегодня узнали, что это сигнал для тех, кто находится в зонах подтопления, что нужно срочно выключить свет и все электрические приборы, отключить газ, воду, взять документы и только самые необходимые вещи и подняться в куда-нибудь наверх — на крышу, на гору. Оттуда будут забирать спасатели.

— Вы это сделали? — Наша хозяйка никуда не поехала, ну а мы что, самые трусики, кто ли? У нас даже свет есть, у хозяйки генератор. Да нормально все, надо только немного потерпеть. Жанна ГОЛУБИЦКАЯ.



### На детей, отдыхающих в летних лагерях Краснодарского края, обрушилось стихийное бедствие в виде наводнения. За последние дни из детского оздоровительного лагеря Темрюкского района и Анапы было эвакуировано более 900 детей. Сегодня, 16 августа, циклон возобновился с новой силой, нес с собой дождь, град, сильнейшие ветры и смерчи. Однако, как сообщали «МК» в МЧС, сегодня больше никаких эвакуаций детских лагерей не проводится.

Наиболее тревожные вести приходили вчера из затопленного анапского лагеря «Черноморская зорька», который до сих пор не эвакуирован. В этом лагере находится 443 ребенка из Республики Коми, в их числе дети-инвалиды. Очевидцы в соцсетях писали, что «корпуса лагеря оказались подтоплены, отключилось электричество, пропал

## «ДЕТЕЙ ВОДИЛИ ПО КОЛЕНУ В ЖИЖЕ»

### В анапском лагере страдают от последствий наводнения

Интернет, а генератор работал только в столовой». Находящиеся в лагере взрослые утверждали, что в потоках на территории лагеря плавали «фекалии, мертвые ежи и ужи». Более того, прошла информация, что руководство лагеря забыло о детях-инвалидах, которые не могли добраться до столовой самостоятельно.

— Пока родители инвалидов не стали скидывать видео, просить о помощи и не подыали шум — ДОЛ на своей страничке писал радужные посты, что все в порядке, — рассказывала одна из мам, Катерина из г. Сыктывкара. — К тому времени уже эвакуировали другие анапские лагеря, но «Черноморская зорька» продолжала делать вид, что это нормально, когда дети без горячей воды, электричества, в темноте, без связи, по колени в грязной жиже вынуждены перегибаться в столовую. А там были дети с ограниченными возможностями и инвалиды. Сейчас этих детей с особенностями здоровья эвакуировали в другой санаторий. Остальные остались «ждать у моря погоды».

Судя по всему, остальным детям не позавидуешь. «Вчера вечером звонил сын, сказал, что у них до сих пор нет света, а вода как стояла, так и стоит. И пусть вас не вводят в заблуждение, что все у них хорошо! — делится одна из родителей. — Чиновники рапортуют, что нет болеющих детей, но это неправда, очень много детей заболели, но во второй день после того, как начался дождь, детей водили по шиколотку в воде, вот после этого они и начали болеть».

«К обеду детей на автобусе увезли в столовую, который потом сломался. Обещали пригнать другой. К вечеру транспорта

так и не было. Из столовой дети ушли в корпуса по ледяной воде. Половина детей теперь болеет», — рассказывает Мария из Сыктывкара. Анастасия, чей 11-летний сын сейчас находится в лагере, рассказала «МК»: — Сегодня их до столовой еше довозили на автобусе, так как сохраняется подтопление. Вчера мой ребенок обратился к водителям с жалобой на боли в груди и температурой. Ему обещали, что посмотрит педиатр, но в итоге сегодня утром сын сообщил мне, что так никто и не помог, только сказали «иди, ложись спать, завтра разберемся с твоими болями».

Родители жалуются в соцсетях, у кого-то из малышей начались рвота и диарея: «Антисанитария, связанная с потопом, дает о себе знать».

Между тем в штабе «Черноморской зорьки» нам бодрым голосом ответили, что на сегодняшний день у них все в порядке, территория лагеря почти сухая — «только что на улице прошли танцы», а дождя нет и ветлиц солнышко. Минобрнауки Республики Коми, в чье ведение входят отдыхающие дети, так комментирует ситуацию: «Проблемы с электричеством и Интернетом были зафиксированы на территории всего города Анапы, где было объявлено положение ЧС. Действительно, вчера (15 августа) на курорт снова обрушился залповый ливень, вода уходила, ее откачивают, но она снова приходит. Перебои со светом и Интернетом по всему городу и в других частях Краснодарского края. Со своей стороны мы можем только снова сказать, что дети не брошены на произвол судьбы».

Ирина БРИЧКАЛЕВИЧ.

«ГЕЛИКОН» ГОТОВИТ ОПЕРУ О РАЗРУШЕННОМ РАЕ

На сборе труппы Дмитрий Бертман объявил планы в режиме онлайн



Театр «Геликон-опера» готовится к открытию нового, 32-го сезона. Кто предстанет в этом году, артисты обдумали на сборе труппы. Правда, худрук театра вышел на связь онлайн: Дмитрий Бертман сейчас в командировке. Однако все остальные собрались в зале «Сравнинский» в приподнятом настроении, а завершающая встреча дегустиацией кулинарных изысков в исполнении артистов. Они настроены на работу, которой так не хватало в прошлом году, и уже репетируют новые постановки. «Гвоздем» сезона из них станет опера «Альфа и Омега», рассказывающая о том, как человек превратил рай в ад. Об этой актуальной премьере и других грядущих событиях «МК» побеседовал с Дмитрием Бертманом.

совсем другая постановка, которая останется шлягером, обожаемым зрителями и певцами. А в малом зале будем играть оперетту Жака Оффенбаха «Остров Тюлипантан». И сделаем «Богемю» Луччини...

— Вышел документальный фильм «Дмитрий Бертман. Сотворение мира»

— Это фильм Сергея Майорова о театре, который в укороченном варианте уже прошел по тельку, а вот в рамках «Ночь кино», 28 августа, состоится премьера полной версии. Вообще, эта киноистория началась несколько лет назад: группа Сергея Майорова путешествовала с театром, была на гастролях, чтобы лучше передать дух «Геликона», рассказать, как он работает, любит, дружит.

— А как коронавирус повлиял на жизнь театра, что поменялось в его стратегии?

— Коронавирус заставил радикально поменять планы. Мы поставили «Каменного гостя» без хора, на сцене было всего несколько человек. Было тяжело экономически: сначала вообще не играло, потом на 25% публики, потом на 50%. Для музыкального театра это очень серьезное испытание, ведь по составу мы как три труппы драматического. А у нас оркестр, хор, костюмеры, гримеры — целая армия, нужно сохранить ее и накормить, воодушевить в сложный момент. Спасибо, помогал город, давал нам субсидии, иначе не знаю, как бы справились. В театре был развернут один из первых пунктов вакцинации, благодаря этому у нас были заболевания не в такой степени, в какой могли бы быть, если бы люди не прививались. Много сделали онлайн: ежедневно наш ютуб-канал транслировал современные постановки и архивные записи, специальные проекты, когда наши артисты делали кулинарные и игровые мастер-классы. Тут главная задача — не потерять связь со зрителем. В этом сезоне все зависит от того, как будет развиваться эпидемиологическая ситуация.

— Возможны ли гастроли в такой ситуации?

— Несмотря на закрытие мира, мы планируем гастроли. Говорить, как они пройдут, пока не можем, но наши зарубежные партнеры готовы проекты делать. «Иоланта» Чайковского в постановке Сергея Новикова будет в Королевской опере в Стокгольме, но здесь даже не гастроли — театр берет постановку в репертуар. Это большое событие, потому что Королевская опера — один из важнейших театров мира. Также у нас большой контракт с театром Петруццели в Италии, где мы будем делать оперу «Золотой петушок».

Мария МОСКВИЧЕВА.

В советские времена по школам активно ходили ассистенты режиссеров в поисках юных актеров. К ребенку можно было подойти на улице и спросить: «Мальчик (девочка), хочешь сниматься в кино?». О том, как сегодня становятся юными актерами, мы поговорили с 13-летним Каем Гетцем и 10-летним Сашей Исаковым, а также их мамами на фестивале «Хрустальный источник» в Эссентуках, куда они приехали представлять свои картины.

Ничего из взрослых от групп не было — все на съемках. Ребята выходили на сцену перед показом, участвовали в пресс-конференциях, прошли по звездной дорожке, а Кай даже получил приз прессы за фильм «Скажи ей».

Снимающиеся дети самостоятельные и рассудительные не по годам. Работа в кино способствует быстрому взрослению. Мамы часто ведут от имени юных дарований страницы в соцсетях, приглашая в друзья полезных в плане карьеры кинематографистов и журналистов. Но не все дети, даже самые способные, получили награды, дошедшие с картинками до номинации на «Оскар», потом связывают жизнь с актерской профессией.

В Эссентуках к старшей российской актрисе Татьяне Пилецкой подбежала с букетом девочка и сказала: «Я — Аллочка. Я хочу быть артисткой. Что я для этого должна сделать?» И Пилецкая подробно ей объясняла, какой трудный путь предстоит пройти от массовки до эпизодов и больших ролей. Но сегодня все происходит стремительно.

Кай Гетц: «Два раза пробовался на «Бабушку легкого поведения», и меня не утверждали»

Кай Алекс Гетц — артист со стажем. В конце августа ему исполнится 14 лет. У него порядка 16 картин и множество рекламных роликов. Кай читает «Путь актера» Михаила Чехова, знает, с какой точки нужно снимать на камеру, посвящен во множество профессиональных нюансов. Взрослые актеры, общавшиеся с ним на фестивале, удивлялись его рассудительности. Кай вместе с режиссером Алексеем Федорченко, актером Кириллом Кяро, продюсером Юрием Обуховым работал в жюри, оценивавшем короткометражки, снятые при активном участии детей, живущих в Эссентуках, профессиональных артистов и даже мэра города.

В картине «Скажи ей» Александра Молочникова Кай сыграл подростка, родители которого развели его на части, поскольку мама уезжает жить в Америку. Он отлично справился с ролью и украсил своим присутствием картину.

— Мы месяц снимали в Питере летний блок и две недели были в Лос-Анджелесе, с 1 по 14 сентября, — рассказывает о своей работе Кай Гетц. — Я много летаю благодаря съемкам, но это было самое далекое путешествие.

— Как ты попал в картину «Скажи ей»? Бывало такое, что ты не проходил пробы?

— Я участвовал в кастинге фильма «Пальма» и уже выходил в финал, но меня не взяли. И тут появился фильм «Скажи ей». Даже не знаю, что лучше. Я два раза пробовался на «Бабушку легкого поведения», и два раза меня не утверждали. Мы долго не знали о проекте «Скажи ей», потом пошли на пробы. После этого месяц не приглашали, но потом опять были пробы — обычные и ансамблевые со Светланой Ходченковой и Артемом Быстровым. Саша Молочников постоянно спрашивал: «Как у тебя дела с английским?». Я отвечал: «Хорошо, но я его продолжаю учить». На тот момент я думал, что говорю по-английски свободно, но когда прилетел в Лос-Анджелес, понял, что не знаю практически ничего. Конечно, двух недель недостаточно для полного изучения языка, но опыт полезный и многое мне дал.

— Нет ощущения, что это отобранное детство? Ты же работаешь, во дворе не бегаешь. Тебя устраивает такая жизнь?

— Да. Я люблю сниматься. Если бы мне это не нравилось, сразу бы сказал маме, что не хочу сниматься. Если кто-то думает, что раз я не бегаяю во дворе как простой мальчик, то я несчастный, это не так. У меня есть свободное время, и гуляю, бегая, развлекаюсь. И уроки делаю.

— В картине «Скажи ей» рассказывается о серьезных взрослых взаимоотношениях. Как тебе объясняли, что там происходит?

— Когда были сложные сцены, я говорил: «Дайте мне пару минут, я подготовлюсь». А потом выходил и все делал. Саша мне помогал. У нас с ним была своя методика. Мы уходили на 15 минут погулять, а потом могли сразу три сцены сделать. Саша мне говорил, что роль тяжелая, к ней надо будет серьезно готовиться. Нельзя, как теперь говорят, «халывать». И я готовился.

— Текст роли давали накануне съемок?

— Мы снимали, и в тот же день мне давали следующую сцену. Когда был российский блок, я сразу получил американские сцены и начал учить текст еще в Москве. Он был сложный и большой, не так легко запомнить.

— Ты уже в разных фильмах снимался. Кто-то на тебя оказал особое влияние?

— Наверное, все люди, с которыми я снимался. Можно опыта набраться у таких потрясающих актеров, как Светлана Ходченкова, Артем Быстров, Алексей Серебряков. Я их очень люблю, смотрел, как они работают, запомнил. Саша Молочников меня даже похвалил за это.

— Твое присутствие в фильме дает дисциплинирует взрослых? Они не ругаются матом, как это часто бывает?

— Когда как. Иногда люди выражаются, а иногда и не выражаются.

— Все ли у тебя получается?

— Тяжело далась сцена, где папа говорит, что мама навсегда уезжает в Америку. Я должен впасть в истерику. Наверное, полчасика ушло на это, зато я кое-что понял, и другие сцены давались уже легко. Сцена в машине, когда мне мама говорит, что сделала от Артема два аборта, снималась в пять или шесть часов утра. Саша увидел, что я засыпаю, и сказал: «Идем!» Мы пробежали по мостовой раз пять туда и обратно. Всегда, когда что-то не получалось, мы уходили, разговаривали. Даже когда настроение нет, мы походим минут десять, и все налаживается, можно весь день работать.

— Редкое имя не мешает тебе в жизни?

— Нет. Но когда я прихожу на пробы и люди узнают, как меня зовут, сразу спрашивают: «А где Герда?»



Кай Гетц и Саша Исаков.

МАЛЬЧИК, ХОЧЕШЬ СНИМАТЬСЯ В КИНО?

— Актером уже решил быть?

— Уверен на сто процентов, что стану актером. Все говорит, что надо иметь запасную профессию, но я с этим не согласен. Арнольд Шварценеггер говорил, что если вы имеете запасную профессию, значит, вы выкладываетесь не на все сто процентов, а надо выкладываться и быть уверенным, что делаешь все качественно. Тогда не будет запасного варианта. Я бы хотел играть в кино и театре. Это разносторонний опыт. Я уже играл в театре у Табакова в спектакле «Леди Макбет Мценского уезда», когда мне было пять лет. Меня там увидели. Сейчас мы репетируем новый спектакль в Театре на Малой Бронной с Сашей Молочниковым по «Безотцовщине» Чехова. В конце сентября премьера. Я постоянно у Саши спрашивал, когда начнутся репетиции, мне уже скучно.

— Мама Кая, Екатерина, не бросила работу ради карьеры сына, как это часто бывает, хотя постоянно сопровождает его на съемках.

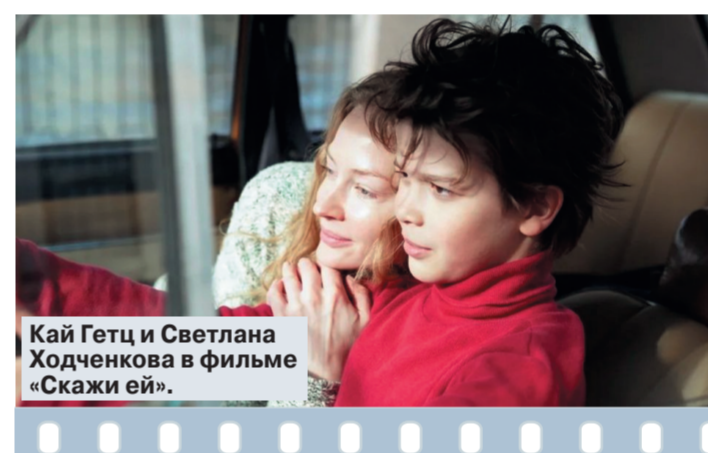
— За все действия несовершеннолетнего ответственность несет его родитель, контролирует своего ребенка, — рассказывает Екатерина. — Ты можешь сказать: «Нам нужен отдых,

теперь занимаетесь в основном карьерой сына?»

— Нет, это не так. Я занимаюсь производством и продюсированием рекламных роликов, являюсь исполнительным продюсером. Выбрала такую сферу, потому что это удобно: короткий срок проектов, неделя на подготовку, несколько съемочных дней — и я свободна. Подготовку могу вести из любой точки мира. Мы уезжаем с Каем на съемки, и мне нужен только компьютер и Интернет. Подготовку осуществляю онлайн.

— В каком возрасте Кай начал сниматься?

— С пяти лет. Сначала это были рекламные ролики. Я как продюсер снимала короткометражные фильмы, и Каю понравилось на съемочной площадке. Он сказал, что хочет сниматься. Я отнеслась к этому не очень серьезно, сразу сказала, что придется пройти кастинг, где будет много детей, объяснила: «Не ожидай, что придишь и небеса разверзнутся». После этого разговора мы стали ходить на кастинги. Полгода прошли безуспешно. Кай не мог понять, чего же от него хотят.



Кай Гетц и Светлана Ходченкова в фильме «Скажи ей».



Саша Исаков и Анджей Хыра в фильме «Паркет».

необходим выходной». Для того чтобы ребенок полноценно исполнил роль, я должна контролировать, чтобы он выспался, не уставал. В США, чтобы не было нарушений со стороны взрослых, существует специальная должность учителя, который от лица государства все контролирует, защищает интересы ребенка. Такие люди есть на всех съемочных площадках, где заняты несовершеннолетние.

— Даже если вы позволите, чтобы ваш сын работал сверхурочно, а съемки часто затягиваются, то...

— То ничего у меня не получится, и мы понесем серьезное наказание. Таковы законы США. Смена не может быть больше девяти часов, в которые входят три часа обучения, час обеда и только в остальное время можно сниматься.

— Какая это по счету картина у Кая?

— Мы не считаем, но такого масштаба — первая. Невозможно было бы ее получить раньше. Съемки — тяжелый процесс, не зря создание фильмов называют кинопроизводством. Ребенку трудно выдержать это. Шесть дней в неделю ему приходится сниматься. Это много. Да еще с учетом того, что снимают весь день. А накануне нужно готовиться, выучить новый текст, отдохнуть, привести себя в порядок. Это работа. Не то что мы пришли, немного развлеклись, нам надоело, и мы сказали всем «до свидания». По контракту мы обязаны делать все, что нужно. Пока не будет снято определенное количество запланированных в этот день сцен, надо работать.

— Как Кая отпускают из школы?

— В данном случае основной блок снимался летом, и только две недели — осенью. Кай учится в обычной московской школе. Если мы уезжаем, то пересылаем решенные задания или видео учителям. Мы все заранее сделали перед отъездом в Америку. Кай написал сканлы. Родители должны помогать детям, чтобы не возникало иллюзий, что кто-то нам должен. Если мы снимались или болели, то пропущенное наверстываем самостоятельно. Я считаю, что это правильно. Когда возвращаемся в школу, выучив пропущенные уроки, никаких вопросов учителей не возникает. (Тут Кай добавляет: «Когда я приезжаю, учителя говорят: «Приехал наконец-то!»)

— Кай интенсивно снимается и вы

— Сниматься было, наверное, не очень-то весело?

— Как раз весело. У меня было 10 съемочных дней. Я ездил с мамой и сестрой в Румынию, в Констанцу. Мы там жили в том же отеле, в котором снимали. А потом мы поехали в Тулу на три дня.

— В «Паркете» снимались знаменитые польские актеры Агата Кулеша и Анджей Хыра. На каком языке они разговаривали?

— Со мной они говорили по-русски, и когда снимались, тоже говорили по-русски.

— Ты все понимал, что должен делать?

— Александр Анатольевич пытался что-то смонтировать, но ставил задачки четко.

— Тебе грим делали?

— Мне убирали шрам, подстригли. Костюм подбирали. Перед Тулой мы ходили к костюмеру его мерить.

— Ты шло из-за съемок нет проблем?

— Мы снимали два года назад, когда учился в первом классе. Мне было восемь лет. Меня из школы отпустили на три недели.

— Как одноклассники отнеслись к тому, что ты стал актером?

— Я всем сказал, что снимаюсь в кино. Никто не поверил. Ребята говорили: «Мы тебе не верим». А когда по телевизору стали появляться репортажи с Московского кинофестиваля, все стали поздравлять.

— Появились у тебя новые предложения?

— Я ходил на пробы фильма «Белый снег», но не прошел. А недавно мы отправили видеовизитку Прошкину. Мне трижды отказали.

— Не грусти из-за этого. Не взяли, не потому что ты плохой. У режиссера свое видение, ему нужно определенное лицо.

— Я это понимаю.

— Кино — это праздник или тяжелая работа?

— Скорее что-то между. Мама Саши, Полина, рассказывает: «Можно сказать, что мы попали в кино по благу. Я как раз работала на студии «Пасажир», где снималась картина. Но мы, как и все, пришли на пробы. В Туле, где снимался зимний блок, у Саши было больше сцен, и туда приехала Агата Кулеша. Снималась сцена, когда несут в гробу. Саша тоже участвовал в ней. Она была тяжелой, ее долго выстраивали.

— Как готовили Сашу?

— С ним разговаривали режиссер Александр Миндадзе, художник-постановщик Кирилл Шувалов, оператор Олег Муту. Сложностей было много, Александр Анатольевич к тому же сломал ногу на съемках, и его возили в коляске. Польские актеры еще в школе учили русский язык. С нами они говорили по-русски. Атмосфера была очень дружелюбная, и Сашу все сразу взяли в оборот. Он отбился от родной семьи, все время находился с артистами. Ему все помогали. Так как на пробах он уже участвовал в сцене из фильма, ему было легче. И Александр Анатольевич умеет так объяснить, что все становится понятно.

— Появились у Саши новые предложения?

— Нас пару раз вызывали на пробы, на фильм «Белый снег» Николая Хомерики. Но съемки для нас не самецель. Пусть Саша пока в школе учится. Мы не ставили себе цель выстраивать его карьеру.

— Обычно, если ребенок снимается в кино, мама посвящает этому жизнь.

— Я как работала режиссером монтажа, так и работаю. Саша как ходил в школу, так и ходит. Ему очень повезло. Большая удача столкнуться с таким режиссером, как Александр Миндадзе. Он же — глыба. И оператор Олег Муту чудесный, умный и скромный человек, интеллектуал. Он Саше тоже очень помог во время съемок. И художник-постановщик Кирилл Шувалов, и все актеры были очень к нему внимательными. Мы так сроднились, что до сих пор общаемся.

— Как защитить ребенка от душевных травм, связанных с кино?

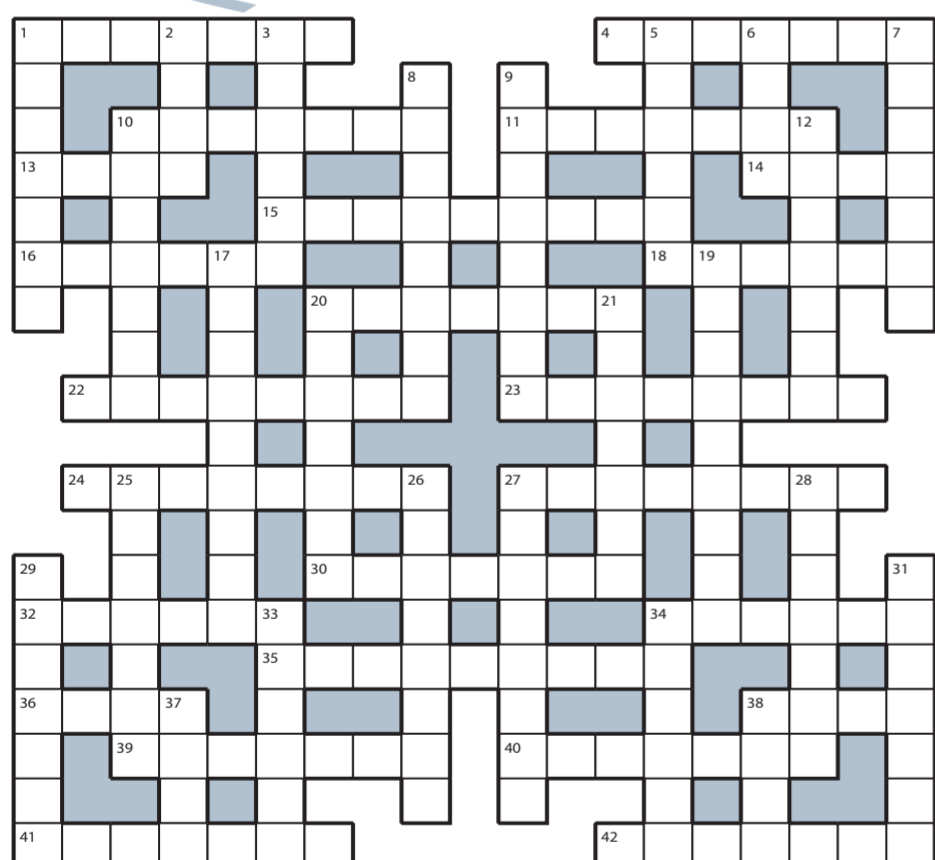
— Мы поэтому все и сдерживаем, чтобы не было драм. У ребенка должна быть крепкая психика, готовая к потрясениям и отказам. Саша хочет и дальше сниматься. Он остался доволен съемками. Но мы воспринимаем это как приключение.

— Вы подписывали контракт?

— Да. В нем оговаривается, сколько часов ребенок должен находиться на площадке. Поскольку Саша несовершеннолетний, его обязан кто-то сопровождать. Контракт подписывают со мной. У нас было несколько сцен, и они были разбиты по времени. Получалось по два-три часа на площадке.

Светлана ХОХРЯКОВА.

КРОССВОРД



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Сало и галуски к горилке. 4. Тщательная проверка вещей на таможене. 10. Признанный обществом вклад академика в науку. 11. Угрожающее жизни состояние, характеризующееся падением кровяного давления и ухудшением кровоснабжения жизненно важных органов. 13. Седьмая планета Солнечной системы. 14. Неоталиваемое «фюй» русской избу. 15. Хирург на подвходе у светила медицины. 16. Часть женского платья, покрывающая бюст. 18. Одна из сторон рассмотрения проблемы. 22. Сборщик с полным ведром лическ. 22. Лопаточка, которой наносят раствор штукатур и камешки. 23. Военное звание после рядового. 24. Спасатель Чип из отряда грызунов. 27. «Барьер» на железнодорожном переезде. 30. Долгожданная встреча в греззах уфолога. 32. Плетеная ленточка для отделки платья. 34. Взаимовыгодный договор бизнесменов. 35. Место, где скрепляются или расходятся дороги. 36. Место раздумий малыша-озорника. 38. Бульжник, придавший капусту в кадке. 39. Процесс, о котором возвещает свисточник. 40. Письмо с вызовом на дуэль в старину. 41.

И деликатес, и примитивная стряпня. 42. Недотепа, проворонившая кошелек. ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Сказочная героиня в хрустальных туфельках. 2. Кавалерист-«пикадор» в царской армии. 3. Картина из обрывков газет и фотографий. 5. Выдача гонорара адвокату за труды. 6. Комнатный песик в черной «маске». 7. Ряд труб органа одинакового тембра. 8. Мифический змей, убивающий взглядом. 9. Блуждание по свету бездомного бедолаги. 10. Простейшая бытовая. 18. Одна из сторон рассмотрения проблемы. 22. Сборщик с полным ведром лическ. 22. Лопаточка, которой наносят раствор штукатур и камешки. 23. Военное звание после рядового. 24. Спасатель Чип из отряда грызунов. 27. «Барьер» на железнодорожном переезде. 30. Долгожданная встреча в греззах уфолога. 32. Плетеная ленточка для отделки платья. 34. Взаимовыгодный договор бизнесменов. 35. Место, где скрепляются или расходятся дороги. 36. Место раздумий малыша-озорника. 38. Бульжник, придавший капусту в кадке. 39. Процесс, о котором возвещает свисточник. 40. Письмо с вызовом на дуэль в старину. 41.

Об услугах и продажах Classifieds вам все расскажет! Москва, ул. 1905 года, д.7. (ст. м. «Улица 1905 года») с 10.00 до 19.00 РЕКЛАМА Тел.: (495) 781-47-43, 781-47-32. E-mail: classifieds@mk.ru

ПРИЕМ ОБЪЯВЛЕНИЙ ПО ТЕЛЕФОНУ. Наши реквизиты: получатель ООО Рекламно-информационное агентство «ОКей» Московский банк Сбербанка России ПАО, г. Москва ИНН 7719464149, КПП 771901001 ПАО Сбербанк России г. Москва БИК 044525225 Р/с 407 028 104 381 701 011 10 К/с 301 018 104 000 000 025 ОКАТО 4526358000. Дополнительная информация по телефону: (495) 781-47-32

Барановка. куплю. книги б/у. Выезд. т.: (495) 720-68-36

Ремонт и реставрация. предлагаю. замена замков. т.: 8-906-797-87-01

Стиль и красота. предлагаю. отдых! т.: 8-903-150-46-00 отдых. т.: 8-926-783-41-50

Далее. утерян диплом на имя Кулагина Кирилла Владимировича, 10.01.1983 г. р., выданный ГОУ ПУ №26 г. Москвы в 2001 г. Просьба вернуть за вознаграждение. 8-910-474-27-10

Будьте бдительны при привлечении к сотрудничеству лиц, не имеющих лицензий или иных специальных разрешений

ТЕННИС

«Хочу быть первым в мире»

Из нашей российской мужской теннисной драм-тим только Даниил Медведев уехал из Токио без медали...

Североамериканская серия турниров уже несколько лет складывается для Даниила Медведева успешно...



Даниил Медведев.

Даниил Медведев выиграл титул в Торонто и нацелился на US Open

ЧЕТЫРЕЖДЫ «МАСТЕРС»

Действующим чемпионом является Новак Джокович, который в США на US Open не приедет...

«Даниил — безупречен»

научиться обыгрывать его в финалах...

В отличие от Джоковича времени на отдых и перезагрузку у Дани не будет...

«Я хочу быть первым в мире, но бороться с Джоковичем очень тяжело...

первым сыграным в Цинциннати. А потом сразу Открытый чемпионат США...

Пока молодежь не будет брать Большие шлемы, они не могут тягаться с Новаком...

Если сначала в Канаде он ругался с судьей во время первого же мяча...

«Я хочу получать удовольствие от игры, но меня беспокоит стопа, и просто больно играть»...

«Просто больно играть»

Итак, в Цинциннати не будет никого из «Большой тройки»...

«Я не знаю, что мне теперь делать. Позже решу»...

«Я хочу получать удовольствие от игры, но меня беспокоит стопа...»

Великие сдают позиции? «Просто их тела не выдерживают»...

«Мы еще вернемся!»

Едва отметив 40-летие («Я все еще действующий игрок!»)...

«О том, что это, возможно, конец эпохи Федерера, никто не хочет говорить»...

Состоявшееся в этом году возвращение оказалось не самым удачным...

Вопрос будет только в том, насколько сильно швейцарец будет тосковать по теннису...

Поймет разве что Федерер...

Ульяна УРБАН.



Новак Джокович.

ФИГУРНОЕ КАТАНИЕ



Павел Слюсаренко, Евгения Тарасова, Владимир Морозов и Этери Тутберидзе.

ТУТБЕРИДЗЕ ОТКРЫЛА СЧЕТ

Тарасова и Морозов победили на предсезонном турнире в США

Евгения Тарасова и Владимир Морозов, с апреля тренирующиеся в группе Этери Тутберидзе...

Женя и Володя стали лучшими по итогам короткой программы...

Любую победу хочется, конечно, смаковать. А не так: они победили, но...

олимпийский год смаковать победу опытной пары еще до начала сезона...

Но вопрос может быть поставлен другой: какими рискнули показаться судьям...

Лето, конечно, совсем еще не время большого льда...

на контрольных прокатах, которые проходят в середине сентября...

Евгения Тарасова и Владимир Морозов — фигуристы, что называется, прожженные...

Позже прозвучала радостная новость о соединении талантов...

И все сложилось как раз классически. Уж не говоря о том, что Тутберидзе поступила просто красиво...

А что такое уверенность? Это ведь не сидение напротив и гипноз: ты чемпион! Это создание таких условий для тренировок...

упущены некоторые моменты, например, в силовых элементах...

«Вот это мы сейчас и пытаемся увидеть: есть изменения или нет?»...

Какими показали себя в Бостоне Тарасова и Морозов? Падение на параллельном тройном тулупе...

Идут ли им эти программы? Во-первых, лирика никого не портит...

Для середины августа у Тарасовой и Морозова отличная форма...

В ОДНО КАСАНИЕ с Сергеем МИКУЛИКОМ



После опубликования списка игроков, вызванных на сбор Карпин, наверняка поднимется тема взаимоотношений...

«Нам, конечно, свойственно искать всегда и во всем подводные камни»...

Карпин, кстати, в недавнем телеинтервью уже говорил, что Дзюба — капитан той команды...

«Вчера я был на матче «Локомотив» — «Зенит» и видел Дзюбу активно разминающимся на протяжении всего второго тайма»...

А Артему для начала полезно было бы в основу «Зенита» вернуться.

Полный список игроков, которых главный тренер сборной России Валерий Карпин вызвал на сентябрьские матчи квалификации ЧМ-2022.

Защитники: Игорь Дивеев, Марио Фернандес (оба — ЦСКА), Станислав Магкеев («Локомотив»), Дмитрий Чистяков, Вячеслав Караваев (оба — «Зенит»), Георгий Джикия («Спартак»), Максим Осипенко («Ростов»), Илья Самошников («Рубин»), Сергей Терехов («Сочи»), Федор Кудряшов («Антальяспор»).

Полузащитники: Александр Головин («Монако»), Далер Кузьяев, Александр Ерохин (оба — «Зенит»), Максим Мухин (ЦСКА), Роман Зобнин, Зелимхан Бакаев (оба — «Спартак»), Даниил Фокин, Арсен Закарян, Денис Макаров (все — «Динамо»), Рифат Жемалетдинов, Дмитрий Баринов (оба — «Локомотив»), Алексей Миранчук («Аталанта»), Алексей Ионов («Краснодар»), Денис Черышев («Валенсия»).

Нападающие: Федор Смолов («Локомотив»), Константин Тюкавин («Динамо»), Антон Заболотный (ЦСКА).

Обращает на себя внимание то, что в числе вызванных нет форвардов Артема Дзюбы («Зенит») и Александра Соболева («Спартак») и вратарей Матвея Сафонова («Краснодар») и Антона Шунина («Динамо»).

НЕКАПИТАН ДЗЮБА



Артем Дзюба.

Как рассказывал мне когда-то Никита Павлович Симонян: однажды он тяжело вошел в сезон, и Николай Паршин заменил его сначала в клубе, а потом и в сборной.

«А ведь Симоняна до того момента ой как долго незаменимым считали...»

«Оба — «Зенит», Максим Мухин (ЦСКА), Роман Зобнин, Зелимхан Бакаев (оба — «Спартак»), Даниил Фокин, Арсен Закарян, Денис Макаров (все — «Динамо»), Рифат Жемалетдинов, Дмитрий Баринов (оба — «Локомотив»), Алексей Ионов («Краснодар»), Денис Черышев («Валенсия»).

ДОСРОЧНАЯ ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ «МК» НА 1-Е ПОЛУГОДИЕ ИЛИ НА ВЕСЬ 2022 ГОД!

ПОДПИСКА В РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ «МК» по будням с 10.00 до 17.00

ПОДПИСКА В АВТОМОБИЛЬНЫХ ПУНКТАХ «МК»

ПОДПИСКА С 8.30 до 19.00

ПОДПИСКА В ГОРОДАХ ПОДМОСКОВЬЯ

ПОДПИСКА НА ЯРМАРКЕ МЕДА В ПОЛОМЕСИНОМ

ПОДПИСКА С 8.30 до 19.00

ПОДПИСКА С 8.30 до 18.00

ГОРЯЧАЯ ПЯТЕРКА АНЕКДОТОВ «МК»

- 1 В конкурсе на самую большую задницу, прошедшем в Бразилии... 2 Если бы кремы от морщин реально помогали... 3 — И давно ваш малец начал дешевые понты кидать?

— Простите, а вы точно детский психолог? 4 С прекрасного праздничного вечера у друзей я ехал в метро домой... 5 — Мама, почему все называют меня скунсом? — Говори громче, сыночек. Я плохо слышу в этом противогазе.

КУРС ВАЛЮТ

По курсу ЦБ на 17.08.2021 1 USD — 73,3920; 1 EURO — 86,5072.

ДНИ РОЖДЕНИЯ

- Михаил Ботвинник (1911—1995) — советский шахматист, 6-й чемпион мира Николай Гуненко (1941—2020) — актер и режиссер...

ПОД ГРАДУСОМ

По информации Гидрометцентра России, сегодня температура ночью в Москве 15...17, днем в Москве 30...32.

ДАТСКИЙ УГОЛОК

День проснувшихся улиток 1771 г. — английский ученый Дж. Пристли открыл фотосинтез...

ПЕНСИОНЕРАМ НА ЗАМЕТКУ: КАК ПОЛУЧАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД ОТ СБЕРЕЖЕНИЙ?

ПЕНСИОНЕРЫ И ЛЮДИ СТАРШЕГО ВОЗРАСТА РЕШАЮТ ОЧЕНЬ ВАЖНЫЙ ДЛЯ СЕБЯ ВОПРОС: где и как выгодно разместить свои сбережения...

ПРОДАЖА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Сургут»

ПОД ГРАДУСОМ

По информации Гидрометцентра России, сегодня температура ночью в Москве 15...17, днем в Москве 30...32.

ДАТСКИЙ УГОЛОК

День проснувшихся улиток 1771 г. — английский ученый Дж. Пристли открыл фотосинтез...

ПЕНСИОНЕРАМ НА ЗАМЕТКУ: КАК ПОЛУЧАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД ОТ СБЕРЕЖЕНИЙ?

ПЕНСИОНЕРЫ И ЛЮДИ СТАРШЕГО ВОЗРАСТА РЕШАЮТ ОЧЕНЬ ВАЖНЫЙ ДЛЯ СЕБЯ ВОПРОС: где и как выгодно разместить свои сбережения...

УВЕДОМЛЕНИЕ-ОПРЕВЕЖЕНИЕ

Статья № 149 (28.02) от 16 августа 2021 года, о намерении ООО СК «Паритет» СК передать страховой портфель ООО РСО «ЕВРОИНС», считать недействительной.

ДЕЙСТВИЕМ ЗЕЛЕННЫХ ЧАСТЕЙ РАСТЕНИЙ

1836 г. — по велению императора Николая I в Московском Кремле установлен Царь-колокол.

КАК ПОЛУЧАТЬ ДОХОД ПО СБЕРЕЖЕНИЯМ\* до 13% годовых

Advertisement for savings products with interest rates up to 13% per annum. Includes contact information for maximum.sberbank.ru.

ДЕЙСТВИЕМ ЗЕЛЕННЫХ ЧАСТЕЙ РАСТЕНИЙ

1836 г. — по велению императора Николая I в Московском Кремле установлен Царь-колокол.

1896 г. — в Лондоне Берджет Дрисколл стала первой в истории жертвой наезда автомобиля...

1961 г. — в СССР создана система Гражданской обороны

КАК РАЗВИТИ СБЕРЕЖЕНИЯ, ЧТОБЫ ПОЛУЧАТЬ ДОХОД?

Advertisement for Sberbank savings products, featuring a photo of the bank's head and details on how to earn interest on deposits.