

Тенденции

Фондовый рынок

Алексей Антонов, руководитель направления инвестиционного консультирования «Алор Брокер»:



ДИНАМИКА ИНДЕКСА МОСБИРЖИ НА 23.05.2023

2628,66

Минувший понедельник стал значимым для дальнейшей динамики российского рынка акций. На дневном графике индекса Мосбиржи явно начала прорисовываться разворотная фигура «двойная вершина».

На мировом рынке нефть сорта Brent стоит менее \$75 за баррель. Однако в последние недели неоднократно наблюдалось, как с открытием европейских площадок вся азиатская «просадка» в нефти быстро выкупалась. При этом волатильность

Валютный прогноз

Владислав Антонов, финансовый аналитик BitRiver:



КУРС ДОЛЛАРА США К РУБЛЮ НА 23.05.2023

79,9379

За минувшую неделю котировки рубля выросли. К доллару его цена повысилась на 2,67%, до 80,00 руб., к евро — на 1,96%, до 86,50 руб., к юаню — на 2,22%, до 11,37 руб. Нефть подорожала на 2,17%, до \$75,76. В пятницу на американской сессии покупатели на нефтяном рынке растеряли большую часть прибыли.

Задача Минфина — сокращение дефицита бюджета. Тем не менее дефицит бюджета РФ за первые четыре месяца превысил годовой план и составил огромные 3,4 трлн руб. Все это происходит на фоне снижения нефтяных доходов, что связано с падением цен на нефть.

основных мировых биржевых активов может быть повышенной, пока не разрешится вопрос с американским бюджетом.

Из важных внутренних событий этой недели стоит отметить рекомендацию совета директоров «Газпрома» по дивидендам. Не исключено, что на выплаты будет направлено более 50% чистой прибыли.

В понедельник решение по финальным дивидендам за 2022 год вынес и менеджмент «Газпром нефти». На большие выплаты рассчитывать не стоит, т.к. основную массу дивидендов компания выплатила за 9 месяцев.

котировок останутся неопределенными. Несколько факторов негативно воздействуют на рынок: обесценивание по потолку национального госдолга США, низкий спрос на нефть со стороны Китая и все сильнее укрепляющийся доллар.

Приостановка переговоров по потолку госдолга США разочаровала продавцов «черного золота». Нефть подешевела по отношению к доллару.

Важное событие, которое ожидает рынок на следующей неделе, — это публикация протоколов последнего заседания ФРС США и выступление главы Минфина США Джанет Йеллен.

До конца месяца доллар, вероятно, продолжит торговаться на уровне около 80 руб. Ожидается, что пик налоговых выплат в РФ произойдет 29 мая.

По евро целевой уровень составляет 89 руб., а для юаня — 11,50 рубля. Рубль нашел временные уровни, от которых может развиваться коррекционное движение перед налоговыми выплатами.

Новости рынков

Оливковое масло дорожает из-за засухи



Цены на оливковое масло первого холодного отжима (extra virgin) находятся на рекордных максимумах, свидетельствуют данные Международного валютного фонда (МВФ). В апреле цена оливкового масла достигла \$6269,63 за тонну, что на 46% выше, чем годом ранее.

Рынок автокредитов ударил по газам

В России в апреле выдано 68,8 тыс. автокредитов (на новые автомобили и автомобили с пробегом), что на 10,3% больше по сравнению с предыдущим месяцем.

На московских АЗС продолжают расти цены

По данным Московской топливной ассоциации, розничные цены на бензин в российской столице по итогам прошлой недели продолжили расти.

Арендаторы квартир demandли скидки

На рынке долгосрочной аренды в России наметилось сезонное затишье, из-за чего средние цены на квартиры начали снижаться, заявили эксперты «ЦИАН.Аналитика».

В апреле вырос спрос на товары для дома

Товары для дома, садово-дачные принадлежности и ремонтно-строительные материалы вошли в число наиболее популярных категорий трат россиян по итогам первых четырех месяцев этого года.

Экономический Спецальный еженедельный выпуск Вторник

№18 (754)



ДАЧНАЯ АРЕНДА ОЖИЛА КЛЕТУ

Почем съемный домик в Подмоскowie?

Сложности с получением туризм, отсутствие прямого авиасообщения с рядом стран Европы, ажиотаж во внутренних курортах и прогнозы синоптиков перекрывают внимание многих жителей столицы на загородный рынок съемного жилья.

Как сообщила «МК» директор офиса продаж вторичной недвижимости Est-a-Tet Юлия Дымова, в текущем году из-за довольно холодных майских праздников дачный сезон немного сместился.

Каждый объект по долгосрочной аренде на лето уже забронирован, — отметила управляющий партнер Dombook, основатель «БЕСТ-Новострой» Ирина Доброхотова.

небольшой домик с удобствами на улице сдается всего за 5 тыс. в месяц.

Стоит отметить, что недорогие предложения начали более активно выставляться в аренду именно в этом году.

Для краткосрочной аренды, как правило на большую компанию (для проведения мероприятий и торжеств), наибольшим спросом пользуются просторные дома с различными «развлекательными» зонами.

Как сообщила Доброхотова, стоимость месячной аренды небольшого дома комфорт-класса площадью порядка 100 кв. м с мебелью и техникой в Московской области может варьироваться в среднем от 60 до 120 тыс. руб.

Но есть и более привлекательные по цене варианты. К примеру, желающим сбежать от цивилизации за небольшие деньги наверхка подойдет дача в Шатурском районе.

РОССИЯ – РОДИНА БАНАНОВ

с 1-й стр. Как сообщают информагентства, экономическому ведомству поручено рассмотреть вопрос временного отмены ставки таможенной пошлины на бананы.

Сегодня в списке социально значимых продуктов 24 позиции — начиная от говядины на кости и хлеба и заканчивая яблоками.

Кабинет, который через свои структуры мониторит цены на продовольственные товары, обеспокоен тем фактом, что стоимость бананов из Эквадора, основного нашего импортера, постепенно растет.



На данный момент базовая ставка таможенной пошлины составляет 4%, но не менее 0,015 евро за килограмм. То есть 15 евро с тонны, которую в конечном итоге оплачивает потребитель.

Забора правительства связана с желанием снизить цены на этот товар, поскольку он стал как бы неотъемлемой частью нашего рациона питания.

Два года назад с бананами в России была целая история. В ходе «Прямой линии» с президентом в июне 2021 года Владимиром Путиным спросили: почему бананы из Эквадора, которые везут за тысячи миль морским транспортом, стоят дешевле, чем морковка, выращенная в соседнем районе?

На этом история не закончилась. Уже в августе отечественная морковка неожиданно подешевела до 55 рублей — хотя ее массовая уборка не начиналась даже в южных регионах России.

Вот, чтобы они медленно прибавляли в цене или вовсе не прибавляли, кабмин планирует отменить на них пошлины.

Потребление бананов в России, конечно, не сравнить с картофелем, которого мы собираем в среднем около 20 миллионов тонн в год — от товарного и частного производства.

Диетологи говорят о невероятной пользе и уникальности банана и что к нему у человека практически не бывает аллергии.

Разделяет намерение властей и кандидат экономических наук, ведущий программы «Экономский час» Игорь Абакумов.

Далее малоизвестное население это, возможно, единственный доступный фрукт, — говорит он. — Нужно видеть, как бабуси аккуратно выбирают на развалах связку или один-два плода. Те, кто может себе позволить много или киви, с такими плодами связываться не будут.

При всем уважении к этому трициклому плоду, остаются вопросы. В частности — есть ли смысл признавать социально значимым продуктом то, что в России не выращивается и, наверное, даже с учетом глобального потепления выращиваться не будет?

Этим сомнениям делюсь с доктором сельскохозяйственных наук из Института картофелеводства им. Лорха Евгением Симаковым.

Социально значимыми продуктами в нашей стране должны быть те, которые выращиваются на территории России и подконтрольны органам власти, — считает он.

Владимир ЧУПРИН. «Экономика» №18 (754), 23 мая 2023 года. Фото: Shutterstock

В ближайшие дни ООН, Россия, Турция и Украина проведут онлайн-переговоры по неурегулированным техническим вопросам зерновой сделки.



ЗЕРНОВУЮ СДЕЛКУ ПРОВЕДУТ ПО ФАКСУ

Евросоюзу не хочет проводить расчеты за поставки через Россельхозбанк

Подписанный в Стамбуле документ предусматривает разблокировку российской экспортерской продовольствия и удобрений в беднейшие страны.

В марте этого года Евросоюз разрешил Россельхозбанку вместо SWIFT использовать факс и электронную почту.

расположенный на 82-м км Новорижского шоссе, с двумя спальнями, баней и верандой с панорамным видом на поляну и лес, или однокомнатный домик площадью 35 кв. м, со свежим ремонтом и бытовой техникой, в Домодедовском районе, сообщил Луценко.

Сейчас, по оценке Олии Дымовой, наиболее востребованы два формата. Очень популярны дома с наличием всех коммуникаций, санузлом в доме. Желательно, чтобы было не менее 2 изолированных спален и просторная кухня-гостиная.

По мнению Доброхотовой, по традиции самыми популярными направлениями среди арендаторов загородного жилья являются север (особенно поселки, расположенные в окрестностях столицы).

Для выбора загородного дома Ирина Доброхотова советует в первую очередь изучить поселок, логику, удаленность до объектов инфраструктуры первой необходимости (супермаркеты), особенно важно при длительной аренде.

«Не забудьте обратить внимание и на земельный участок — важно, чтобы он не был подвержен затоплению», — рекомендует Юлия Дымова.

Сергей АРТЕМОВ.

