



# КАКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРИЕМНОЙ КАМПАНИИ ЖДУТ АБИТУРИЕНТОВ

Читайте 6-ю стр.



# МК

МОСКОВСКИЙ  
КОМСОМОЛЕЦ

WWW.MK.RU  
ИЗДАЕТСЯ С 11 ДЕКАБРЯ 1919 ГОДА

Ежедневная общественно-политическая газета  
Распространяется в 89 субъектах РФ  
Цена в розницу договорная

№109 (29.298)

ВТОРНИК  
18  
ИЮНЯ 2024

MOSKOVSKIY KOMSOMOLETS



**НОННА ГРИШАЕВА ПОКАЗАЛА  
ВЕРНУШУЮСЯ ИЗ ЛОНДОНА ДОЧЬ**  
«Не знаю, что делать с ее скромностью»

Читайте 6-ю стр.

## ПРИЗРАК БРОДИТ ПО СТОЛИЦЕ, ПРИЗРАК БОТУЛИЗМА



**«Начало  
двоиться  
в глазах:  
сначала  
мы списали  
на усталость»**

По состоянию на день 17 июня пострадавших с симптомами ботулизма, которым понадобилась медпомощь, уже более 121 человека, из них 55 находятся в тяжелом состоянии. Массовые случаи этого страшного заболевания из-за употребления испорченных готовых салатов, попавших через службу быстрой доставки еды, в который раз поставили ребром проблему качества готовящихся вне дома блюд. У горожан появилась новая фобия, и многие в эти дни задаются вопросом: как себя обезопасить от отравлений пищей из общепита.

Читайте 3-ю стр.

## В МИНОБОРОНЫ УСИЛИЛИ «ГРАЖДАНСКУЮ СОСТАВЛЯЮЩУЮ»

Назначены новые заместители главы военного ведомства

Спустя месяц после назначения министром обороны Андреем Белоусовым президентскими указами существенно обновил руководящий состав военного ведомства. Первым заместителем министра стал Леонид Горнин, заместителем главы ведомства назначены Анна Цивилева, Олег Савельев и Павел Фрадков. Путин освободил от занимаемых должностей первого заместителя

Руслана Цаликова, статс-секретаря — замминистра обороны Николая Панкова, а также заместителя министра Павла Попова и Татьяну Шевцову.

Отдельным указом Путин позволил Министерству обороны иметь 12 заместителей министра, среди которых два человека могут являться первыми заместителями.

Все вновь назначенные кадры до этого служили по гражданскому ведомству и не

имеют военных званий. Военное образование имеет лишь Павел Фрадков.

По оценке экспертов, новая команда Белоусова сосредоточит внимание на совершенствовании работы финансового механизма военного ведомства, усилении контроля за системой военных закупок и ценообразованием на гособоронзаказ.

Читайте 5-ю стр.



## ПЬЯНЯЩИЕ ЦЕНЫ

Минимальная стоимость водки и коньяка поднимется с 1 июля

С 1 июля, согласно приказу Минфина, вырастут минимальные розничные цены на крепкий алкоголь. В частности, пол-литровая бутылка водки подорожает с 281 до 299 рублей. При этом в первом квартале текущего года в России увеличились розничные продажи крепких спиртных напитков, в частности

коньяка, — на 9,6%, виски и джина — на 18,8%, следует из данных Росалкогольтабакконтроля. Объемы потребления не идут на спад, хотя, казалось бы, этому должно способствовать подорожание спиртного на прилавках.

Читайте 3-ю стр.

## САММИТ МИРА НЕ ПРО УКРАИНУ

РЕПЛИКА  
Дмитрий ПОПОВ,  
обозреватель



Удивительно и показательно, но даже западная пресса, не заподозренная ни разу в симпатиях к России, никак не может определиться, чем считать «саммит мира» в Швейцарии для Украины. За всем этим высчитыванием — кто подписал, кто не подписал, что вошло в коммюнике, что не вошло — теряется главное. А именно — суть нынешнего противостояния, все более четкое разделение мира.

По большому счету то, что было принято на «саммите», — это довольно

травоядная констатация того, что говорилось и раньше. Типа «все страны должны подтвердить приверженность территориальной целостности и суверенитету всех государств в пределах международно признанных границ», продовольственная безопасность, ядерная безопасность, обмен пленными. Но даже это не подписали 15 стран-участниц. Итого подписи под совместным коммюнике конференции (после того как свои отозвали Ирак и Иордания) имеются от 78 стран. Даже чисто количественно это не мировое большинство. А уж если считать по численности населения — и подавно.

Читайте 2-ю стр.



**ЗЛОБА ДНЯ**  
Ева МЕРКАЧЕВА,  
обозреватель

## ТАК СЕБЕ ТЕРРОРИСТ...

Одно слово «террорист», кажется, должно вызывать ужас (происходит от латинского terror, что означает «ужас»). Оно — символ угрозы, насилия, смерти и разрушения. Именно поэтому террористов всегда старались содержать за решеткой отдельно, за ними устанавливали особый контроль. Даже в колониях для пожизненно осужденных (где все предельно жестко) получивших «вечный» срок по этой страшной статье выделяли среди других.

Что же произошло, если на примере захвативших ростовский СИЗО мы констатируем: террористы (чья вина доказана судом) за решеткой выглядят так же, как их собратья на воле? Бородатые, на голове повязки с запрещенной символикой, в руках ножи и флаги. Они содержатся едва ли не в более мягких условиях, чем другие, имеют возможность общаться между собой и вербовать.

Ослабление контроля над такими означает, что пропал леденящий ужас от самой 205-й статьи УК «Террористический акт». И, возможно, не последнюю роль тут сыграли два фактора: само понятие терроризма стало размытым и изоляторы перегружены теми, кто не только к реальному терроризму не имеет отношения, но и подозревается в ненасиленных преступлениях.

«Поди разбери, кто из них настоящий террорист, а кто... ну, так себе» — эту фразу мне однажды сказал сотрудник одного из московских СИЗО. А потом добавил, мол, время покажет. Он имел в виду, что оперативный контроль за подозреваемыми по 205-й и другими «экстремистскими и террористическими» статьями УК РФ позволит прийти к правильным выводам.

Читайте 3-ю стр.



**СВОБОДНАЯ ТЕМА**  
Владимир ТЕТЕЛЬМИН,  
д.т.н., член Общественного  
совета при Минэнерго РФ

**ГЛОБАЛЬНОЕ ПОТЕПЛЕНИЕ  
ОСТАНОВИТЬ НЕВОЗМОЖНО**

Читайте 3-ю стр.



## КАДР ДНЯ

Тайник для трех золотых часов, инкрустированных бриллиантами, создала внутри своего тела пассажирка, прилетевшая в Москву из Дубая. Люксовые товары стоимостью почти 13 миллионов рублей 52-летняя вьетнамка спрятала в прямой кишке. Таким образом она пыталась избежать уплаты таможенных платежей на сумму 3,6 млн рублей. Однако рамки металлодетектора в аэропорту «Домодедово» выдали ее коварный план. Инспекторам пришлось препроводить дамочку в комнату отдыха и там осмотреть ее основательно. Как сообщили в ФТС России, возбуждены уголовные дела, за контрабанду нарушительнице грозит лишение свободы до 5 лет.

## ЮНОША ПОГИБ ПОСЛЕ ПРИЗНАНИЯ В ЛЮБВИ

Самым счастливым человеком на свете назвал себя и тут же скончался от огнестрельного ранения 18-летний житель одного из городов на северо-востоке Подмосковья. Как стало известно «МК», несчастье случилось в понедельник глубокой ночью. Вместе с любимой молодой человек сначала провозжал закат на набережной, а потом они вместе пошли домой. Вся дорога он говорил о том, как безумно счастлив и как мечтает прожить вместе остаток жизни, хотя знакомы они были всего месяц. А дома парень решил показать подруге деревянную коробку, в которой лежал отцовский пистолет Макарова. К слову, родители юноши живут в Москве, а подмосковную квартиру они полностью отдали

в распоряжение своего взрослого ребенка. Парень давно стремился к взрослой жизни. Он учился в техникуме и собирался подрабатывать летом официантом в одном из кафе. Своей девушкой он тоже устроил туда на работу. Молодой человек за минуту до смерти сказал подруге, чтоistolет в нерабочем состоянии. Он в шутку пощелкал спусковым крючком, но вскоре раздался грохот, парень упал. Когда приехала полиция, оперативники увидели погибшего на кровати. Его убитая горем спутница призналась, что накануне они выпили вина. Но правоохранители изъяли с места происшествия и странный светлый порошок непонятного происхождения.

## УБИЙСТВО ДИРЕКТОРА РЫНКА ХОТЕЛИ ЗАМАСКИРОВАТЬ ПОД ДОРОЖНЫЙ КОНФЛИКТ

Чуть более месяца потребовалось подмосковным сыщикам для задержания пятерых подозреваемых в организации покушения на убийство директора столичного рынка.

Как стало известно «МК», в феврале этого года один из совладельцев фермерского рынка на северо-востоке Москвы решил устранить компаньюна, чтобы получить его долю в бизнесе. Для воплощения задуманного 66-летний злодей обратился к своему знакомому и выделил ему 2,5 миллиона рублей на решение всех вопросов. Приятель в свою очередь нашел непосредственных исполнителей преступления.

Бандиты изучили маршрут и маршруты передвижения жертвы. Они планировали инсценировать дорожно-транспортное происшествие, в ходе которого должно было произойти убийство бизнесмена после конфликта с участником аварии. Для этого они специально приобрели недорогой автомобиль ВАЗ-2107.

## СЕМЯ КОБЕЛЕЙ СТАНУТ ЗАГОТАВЛИВАТЬ ПО СТАНДАРТУ

Первый в истории межгосударственный стандарт на сперму кобелей принят на днях Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии.

В документе, разработанном Всероссийским государственным центром качества стандартизации лекарственных средств для животных и кормов, указано, что действие стандарта распространяется на свежеполученную



## СВЕРСТНИКИ ЗАСТУПИЛИСЬ ЗА ШКОЛЬНИКА, ОДЕТОГО КАК ТЕРРОРИСТА



Подростка в устрашающей экипировке насмерть перепугали жильцы одного из ЖК в поселении Сосенское Новой Москвы.

Как стало известно «МК», школьник странной наружности прогуливался на днях по детской площадке. Он был в черных джинсах и черной толстовке, но не это взбудоражило окружающих. Парень надел противогаз, нахлобучил также свой черный капюшон на голову, перекинул через плечо военную сумку и взял в руки муляж

## СЕМЯ КОБЕЛЕЙ СТАНУТ ЗАГОТАВЛИВАТЬ ПО СТАНДАРТУ

Ко всем разнообразиям биоматериала есть одно универсальное требование — сперма должна быть водянистой, однородная, без посторонних примесей. По цвету же неразбавленная сперма должна быть молочно-белой или белой с сероватым оттенком, разбавленная и замороженная — желтой или светло-желтой.

Кроме того, пригодную для осеменения сперму нужно будет оценивать

## МЕДВЕДИЦУ НАУЧИЛИ ЧИСТИТЬ ЗУБЫ

Проходить диспансеризацию без страха научилась белая медведица Айка в Московском зоопарке. Теперь она спокойно открывает перед ветеринарами пасть, подставляет животик для УЗИ и дает лапу, чтобы у нее взяли кровь.

Как стало известно «МК», толстокожую обитательницу зоосада очень долго учили правильно себя вести на осмотре у врача. Медведице объясняли, как переворачиваться на спину вдоль решетки

для осмотра в области живота и лапковой области, вытягивать лапы и не бояться уколов. Теперь смущенная Айка спокойно подпускает к себе людей в белых халатах, хорошо реагирует на пальпацию и учится даже чистить зубы специальной щеточкой. Специалисты говорят, что когда их подопечной придет время лечить зубы, с манипуляциями в ротовой полости у них не возникнет проблем. Во всяком случае, первичный осмотр пройдет легко.

## БЫВШЕМОУ МУЗЕЮ РЕВОЛЮЦИИ НАВРЕДИЛА УКЛАДКА ПЛИТКИ



Очередная реставрация ожидается в ближайшее время Государственный центральный музей современной истории России (бывший Музей революции), отмечающий в этом году 100-летие. В историческом здании бывшего Английского клуба нужно привести в порядок крыльцо, фасады, а затем и крышу.

Как сообщили «МК» в администрации музея, ремонт и реставрация фасадов и кровли музея проводились в 2015 году. Гарантийный срок на эти работы закончился в 2020 году, но вмешались

непредвиденные обстоятельства: в 2017 году плещадку возле музея, как и проходивший мимо тротуар, замостили плиткой. Но не учли при этом, что уровень Тверды выше уровня входной группы с белокаменным крыльцом. И хотя большая часть поверхностных вод с Тверской уходила через водоприемные решетки в канализацию, изрядная часть воды скапливалась у крыльца и под стенами музея. А так как при реставрации не было сделано гидроизоляции, то вода наносила вред и крыльцу, и цокольной части фасада исторического здания, особенно в зимний период, когда у фасада скапливалась вода, смешанная с противогололедными реагентами.

Кроме того, планируется и ремонт кровли. Его сделают таким образом, чтобы кровля не подтекала и на ней не скапливался конденсат. Главная проблема в том, что в последние годы недобросовестные подрядчики во время очистки кровли от снега не обеспечивали должную сохранность кровельного покрытия исторического здания. Поэтому сейчас кровля нуждается в ремонте. Правда, проведут его не в этом году: на 2024 год запланирована только подготовка проектной документации, которую нужно будет согласовать с Департаментом культурного наследия Москвы.

**«МК» ПОКУПАЕТ НОВОСТИ!**  
Хотите разбогатеть? Всего один телефонный звонок может принести вам 5000 рублей! Этот гонорар ждет любого, чья новость будет опубликована на страницах «Московского комсомольца». Сообщайте нам все самое интересное, сенсационное и необычное — и вы не останетесь внакладе!

Звоните по телефону 8-495-707-29-98. E-mail: mknews@mk.ru

# NON-STOP

КАДР

Подготовила Дарья ТЮКОВА



**В столице Великобритании прошел массовый «голый» велопробег:** сотни обнаженных велосипедистов проехали по городу к Букингемскому дворцу. Это одна из акций движения «Всемирный велопробег голышом» (WNBGR), которое существует почти двадцать лет и имеет целью пропаганду велосипеда как более экологичного, чем автомобили, вида транспорта. У акции есть и вторая задача: голый велопробег призван обратить внимание на уязвимость велосипедистов в потоке транспорта. Аналогичное мероприятие недавно прошло и в американском Новом Орлеане.

## ПРОШЕСТВИЕ

### ЛЕТНИЕ КУПАНИЯ ОБЕРНУЛИСЬ ДЛЯ СЕМЬИ ГЕРПЕСОМ

**Семья из Екатеринбурга покрылась «красными прыщами», которые чешутся и болят, после купания в озере Шарташ.** Заразившимся детям и их бабушке диагностировали

герпес — об этом рассказала представительница СММ мать несовершеннолетних. Ранее начальник отдела надзора по коммунальной гигиене свердловского Роспотребнадзора Иван

Вагнер отметил, что в Свердловской области нет ни одного водоема, который был бы безопасен для купания. Люди могут подцепить паразитов или заработать гепатит А.

## ЕДА

### ТРЕЗВЫЙ ШАШЛЫК — БОЛЕЕ ПОЛОВИНЫ РОССИЯН ХОДЯТ НА ПИКНИКИ БЕЗ АЛКОГОЛЯ

**Традиционный дуэт «шашлычок под коньячок», а также старые как мир сочетания жареного мяса с красным вином или с пивом уходят в прошлое — все больше россияне планируют летние пикники без капли спиртного.** Об этом свидетельствуют данные исследования одного из популярных сервисов онлайн-платежей. Там сообщили, что 48% россиян уже открыли сезон пикников. Чаще всего покупали пледы, розжиг для костров, шампуры и решетки. Среди обязательных составляющих пикника на первом месте оказались вода, сок, газировки и другие безалкоголь-



ные напитки — этот вариант назвали 60% опрошенных. У 53% респондентов пикник не обходится без мангала, шампуров и шашлыка. Еще 44% всегда готовят бутерброды с колбасой и сыром. Зато про алкоголь как неотъемлемую часть пикника сказали только 38% опрошенных, ну а бокалы и штопор потребо-

вались только 10%. При этом устраивать пикники в лесу предпочитают 33% респондентов, 27% любят отдыхать на даче, 25% — в парке. Только 7% опрошенных выходят на пикник во двор, 4% — на лужайку своего дома, еще 4% отправляются к воде — на речку, на озеро или к морю.

## СКАНДАЛ

### УЧАСТНИКА ГРУППОВОГО СЕКСА НА ПЛЯЖЕ В ДАГОМЫСЕ ВЫДВОРИЛИ ИЗ РОССИИ

**Жителя Армении отправили на родину после того, как его задержали за групповой секс на сочинском пляже, преисформировали в пресс-службе ГУ ФССП**

**РФ по Краснодарскому краю.** Гражданин Армении совершил своим аморальным поведением жителей и гостей сочинского Дагомыса. Он, как говорится в сообщении ведомства,

устроился для утех прямо на общественном пляже. Ранее за групповой секс с женщиной на пляже Дагомыса (Лазаревский район) задержали двух мужчин. Ими оказались 37-летние приезжие, один из которых из Армении. Обоих арестовали на 10 суток.

## НУ ВЫ ДАЕТЕ!

### ДРАКОНОГРЕБЛЯ: НА ТАЙВАНЕ ПРОШЕЛ ЧЕМПИОНАТ ПО БРИТАНСКО-КИТАЙСКОМУ СПОРТУ

**Один из самых зрелищных видов спорта на Тайване — национальные ночные гонки на лодках-драконах.** Команда одной лодки может состоять из 10–20 и более человек, на носу за резной фигурой головы дракона сидит барабанщик, на корме, прикрытой мощным хвостом, — штурман. В этот раз в гонках по 200-метровому каналу участвовали 25 команд любителей, представляющих университеты, жилые районы и отдельные компании. Это первые гонки на «драконах», прошедшие с 2019 года. В течение нескольких лет праздник отменяли из-за пандемии ковида.



## ЗА БУГОМ

### НА ЧЕШСКОМ ВОЕННОМ ПОЛИГОНЕ ПРОГРЕМЕЛ ВЗРЫВ

**В понедельник в военном районе Либава (Чехия) произошел взрыв боеприпасов, в результате которого пострадали люди.** По данным чешской прессы, ранения получили девять человек, один военный погиб. Пострадавших доставили в близлежащие больницы. Однако есть странность — региональные

власти, находящиеся в непосредственной близости к полигону, признались, что ничего не слышали и если бы не машины «скорой», то ничего бы и не знали. Напомним, именно на этом полигоне с 2022 года проводятся совместные учения чешской и украинской армий. «Мы имеем дело с серьезной аварией на

военном полигоне Либава, где взорвался неуказанный боеприпас. К сожалению, на месте происшествия есть пострадавшие. Стареемся оказать помощь как можно быстрее, спасательный вертолет уже в пути» — так сообщили в соцсети Х чешские военные о произошедшем в понедельник инциденте.

## ФОТОФАКТ

**В городке Эпплби (Вестморленд, графство Камбрия, Великобритания) состоялась крупнейшая в Европе традиционная конная ярмарка — туда прибыли около 30 тысяч участников, многие из которых привезли любимых питомцев.** Фестиваль парализовал жизнь городка, в котором живет около 3000 жителей — были закрыты, например, магазины, кафе и даже местная библиотека. Эпизентром происходящего стала набережная реки Иден, в которой лошадики массово купали лошадей. Пролились также, сообщают в новостях, реки пива. Привязывали ли при этом констебля к медведю — не сообщается. Но так или иначе, местная полиция была сильно занята: земли местных жителей нужно было защитить от порывы тысячами коней.



## ВВП

### НАШ КОРЕЙСКИЙ СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР

#### Ким Чен Ын готов ради Путина выпить чай

**Владимир Путин в ходе начинающегося 18 июня визита в Пхеньян собирает подписать с Ким Чен Ыном договор о всеобъемлющем стратегическом партнерстве — такие соглашения Россия заключает только с самыми близкими и важными странами. В Кремле уверяют, что положения документа не будут противоречить ограничениям, введенным против Северной Кореи. Однако Москва намерена добиваться отмены бессрочного санкционного режима, установленного Совбезом ООН в отношении КНДР, заявил помощник президента Юрий Ушаков.**

Кремль наконец-то подтвердил догадки западных экспертов. Владимир Путин действительно отправляется с визитом в Северную Корею, причем это будет самый высокий по статусу визит — государственный. Прежде российский лидер посещал КНДР только один раз — в далеком теперь уже 2000 году. Тогда его поездка во многом оказалась продиктована любопытством: неуспешному политику, которым на тот момент был Путин, хотелось посмотреть на страну победившей версии коммунизма. Но сейчас все изменилось: президент едет в Пхеньян решать практические вопросы и обсуждать конкретные проекты. А также везет с собой весьма представительную делегацию, состав которой демонстрирует не только широкий диапазон планируемого сотрудничества, но и серьезность намерений его развивать.

Как рассказал журналистам Юрий Ушаков, в поездке Владимира Путина будут сопровождать первый вице-премьер Денис Мантуров, вице-премьер по энергетике и экономике Александр Новак, министр иностранных дел Сергей Лавров, министр обороны Андрей Белоусов (а также его заместитель Алексей Криворучко), министр здравоохранения Михаил Мурашко, министр



**В 2019 году во Владивостоке Путин подарил лидеру КНДР дорожный чайный сервис и саблю, а Ким Чен Ын в ответ меч. Согласно традиции при получении в подарок оружия лидеры обменялись и монетами.**

транспорта Роман Старовойт, министр экологии Александр Козлов, а также главы «Роскосмоса» и РЖД. (Это гораздо более солидная делегация, чем та, которая в среду присоединится к Путину во Вьетнаме.) По словам Ушакова, на столе переговоров все темы, включая чувствительные. «Мы выступаем за развитие сотрудничества с нашими соседями, несмотря на попытки Запада оказать на нас давление», — подчеркнул он.

Важное место в ходе переговоров будет уделено тематике торгово-экономического взаимодействия и международной проблематике. Ушаков сообщил, что по данным российской статистики, товарооборот между РФ и Северной Кореей в прошлом году вырос в 9 раз, до \$34,4 млн. «Важно закрепить эти позитивные тенденции», — заявил он. (Отметим, что состав товарооборота стороны не раскрывают. Западные эксперты подозревают, что КНДР поставляет России снаряды и другое оружие для СВО. Но Москва и Пхеньян это отрицают.) Ушаков, анонсируя визит, заявил, что Россия признательна КНДР за понимание причин и сути украинского кризиса, поддержку СВО, а также признание референдумов по вхождению в состав РФ ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей. В целом, по его словам, позиции двух стран по актуальным международным проблемам полностью совпадают или близки.

По итогам визита КНДР подписания готовится большой пакет документов, один из них «весьма важный и значимый». Россия и КНДР планируют поднять уровень своих отношений и заключить договор о всеобъемлющем стратегическом партнерстве, который придет на смену прежним договорам о дружбе (1961 и 2000 гг.). По словам Ушакова, подготовка

нового договора обусловлена изменениями геополитической обстановки и самого характера российско-северокорейских отношений. Он подчеркнул, что его положения учитывают все нормы международного права и не направлены против третьих стран. Напротив, документ будет способствовать стабильности в Юго-Восточной Азии, уверен представитель Кремля.

Помимо переговоров в составе делегаций в Пхеньян ожидается «весьма продолжительное общение лидеров один на один». Путин и Ким Чен Ын пообщаются тет-а-тет, когда завершится торжественная встреча, намеченная на полдень (по корейскому времени) 19 июня. А также после заявлений, с которыми они выступят перед СММ. Глава КНДР запланировал для своего гостя прогулку по резиденции, а также чаепитие. Последнее мероприятие, по всей видимости, это дань уважения российским традициям, поскольку сами корейцы (в отличие от китайцев и японцев) чай не пьют. Вместо него они заваривают листья, плоды и корни растений, например лотоса. Но Путина вряд ли будут угощать подобной экзотикой.

Ушаков рассказал, что по предложению корейской стороны Путин посетит праздничный концерт, примет участие в торжественном приеме в свою честь, возложит венок к памятнику советским воинам-освободителям и вместе с Ким Чен Ыном посетит храм Животворящей Троицы. Вночь вечером 19 июня президент вылетит из Пхеньяна в Ханой.

Елена ЕГОРОВА.

## РЕПЛИКА

### САММИТ МИРА НЕ ПРО УКРАИНУ

Конечно, колебания туда-сюда — политика двух ступеней, признанным мастером которой является, например, Эрдоган, — совершенно неизбежны. Поэтому удивляться тому, что вот вроде бы пророссийская Венгрия финальный документ саммита подписала, а сворачивающая все активнее на Запад Армения не подписала, особого смысла нет. Многие лирают и пытаются соблазнить свои интересы.

Но в целом, если посмотреть на карту мира со списком участников и неучастников «саммита», можно увидеть карту мира времен моей молодости, на которой еще существовала СССР и соцблок. Не приехали на «мирную конференцию» в основном друзья СССР и страны соцблока — Южная и Латинская Америка, Африка, Китай, в целом Глобальный Юг. И объяснение очень простое — вся эта «мировая конференция» совершенно очевидно была не «за Украину», а против России. Вполне можно согласиться с писателем Прилепиным: «Без труда можно заметить, что на саммите в основном не явились политические силы, так или иначе оставленные нам в наследство Советским Союзом, инерция воздействия которого



**Взаимная любовь Зеленского и европейских ценностей.**

по-прежнему велика, и недооценивать ее было бы неразумно». Я бы добавил, что инерция эта получила дополнительный толчок, когда Россия начала СВО и впервые осмелилась бросить вызов Западу.

В России стали видеть образ СССР — страны, возмущавшей антиколониальное движение. И совершенно очевидно и закономерно, что наши нынешние друзья — это страны с левым социалистическим режимом, страны, где главенствует коммунистическая идеология, страны, борющиеся за независимость и пытающиеся вырваться из пут

неоколониализма. (Не упустить бы нам сами этот момент и определить бы наконец с собственной идеологией.)

И в результате — если смотреть еще шире — формируются два блока: страны, желающие справедливого устройства жизни, и страны, желающие сохранить мировое господство, колонизаторы под лозунгами борьбы с диктатурой, авторитаризмом и за демократию.

Вот это формирование блоков — и есть главный итог «саммита». А чем был этот «саммит» для Украины — вообще не важно.

Дмитрий ПОПОВ.

## САНКЦИИ

### КАК С КАДДАФИ НЕ ПОЛУЧИТСЯ

#### «Большая семерка» хочет ограбить Россию ради помощи Украине

**Страны «Большой семерки» на прошедшем в Италии саммите подтвердили готовность передать Украине \$50 млрд в виде кредита, который будут погашать за счет средств РФ. Предполагается, что изъята будет прежде всего прибыль от замороженных активов нашей страны. Однако Россия еще не ответила на эти действия. Согласно исследованию аналитиков РИА Новости, страны G7 могут потерять около \$83 млрд — такую сумму они вложили в нашу экономику в виде прямых инвестиций. О каких активах идет речь и адекватно ли будет этот ответ на агрессию Запада, «МК» выяснил у экспертов.**

Комментируя стремление стран «Семерки» конфисковать активы нашей страны, постпред при ООН Василий Небензя подчеркнул, что Россия применит все возможные меры для защиты своих прав. «Здесь вспоминается покойный ливийский лидер Муаммар Каддафи», — говорит член наблюдательного совета Гильдии финансовых аналитиков и риск-менеджеров Александр Разуваев. — У него были счета в европейских банках, и проценты по ним пропали, причем они скопились там за большой период времени. Куда делись эти деньги, до сих пор никто сказать не может. Видимо, ЕС и «Семерка» хотят повторить историю с Ливией».

Стремление G7 передать Украине \$50 млрд в виде кредита, выделенного из российских активов, а прибыль от замороженных средств принадлежит нашей стране так же, как сами заблокированные активы, Президент РФ Владимир Путин прямо назвал попыткой воровства. Напомним, что еще в мае глава государства подписал указ, согласно

то это ситуация, когда иностранный инвестор владеет 10% и более компаний. Вот из этих средств и складывается \$83 млрд инвестиций в экономику нашей страны».



**Миллиарды Каддафи пропали в европейских банках. С российскими активами так не получится.**

которому активы иностранных инвесторов могут изъять по решению суда для компенсации потерь в случае конфискации активов РФ за границей.

И нашей стране есть чем ответить Западу. По итогам 2022 года члены «Большой семерки» вложили \$82,8 млрд в российские активы, свидетельствуют выводы исследования. Больше всего инвестировала Британия (\$18,9 млрд). Любопытно, что именно премьер-министр этой страны Риши Сунак в Италии объявил об «итоговом согласовании нового займа для Украины на \$50 млрд», который будет оплачен «из доходов от замороженных российских активов в Европе и по всему миру».

На втором и третьем местах расположились Германия и Франция: они вложили в российскую экономику \$17,3 млрд и \$16,6 млрд соответственно. Затем идет Италия, инвестировавшая в нашу страну \$12,9 млрд. США вложили \$9,6 млрд.

Что это за активы? Речь идет о компаниях, которые осуществляют свою деятельность на территории РФ, но имеют иностранных инвесторов в лице стран G7, — пояснила доцент РЭУ им. Плеханова Юлия Коваленко. — Если смотреть на определение прямых инвестиций,

неоколониализма. (Не упустить бы нам сами этот момент и определить бы наконец с собственной идеологией.)

И в результате — если смотреть еще шире — формируются два блока: страны, желающие справедливого устройства жизни, и страны, желающие сохранить мировое господство, колонизаторы под лозунгами борьбы с диктатурой, авторитаризмом и за демократию.

Вот это формирование блоков — и есть главный итог «саммита». А чем был этот «саммит» для Украины — вообще не важно.

Дмитрий ПОПОВ.

то это ситуация, когда иностранный инвестор владеет 10% и более компаний. Вот из этих средств и складывается \$83 млрд инвестиций в экономику нашей страны».

Следует напомнить, что ряд европейских стран (например, Австрия, Венгрия и Голландия) входят в G7 не напрямую, а через ЕС. Как указал начальник аналитического управления банка БКФ Максим Осадчий, среди наиболее известных примеров прямых инвестиций стран G7 — Райффайзенбанк (дочка австрийской группы Raiffeisen), Юникредитбанк (дочка итальянской группы Unicredit), ИНГ Банк (дочка голландской группы ING), ОТП Банк (дочка венгерской группы OTP). Также продолжает работать в России Ситибанк (дочка американской группы Citic), Капитал банка на 1 мая 2024 года составил 108 млрд рублей.

Наталья ТРУШИНА.

## ДЕНЬГИ

### НЕ ЭКОНОМИТЬ НА СОЦИАЛКЕ

#### Госдума готова повысить дефицит бюджета

**Дефицит бюджета на 2024 год будет повышен. Это следует из проекта поправок в закон «О Федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Коррективы в первоначальные планы финансового блока кабинета внесло Послание Владимира Путина. На реализацию всего, что задумал президент — от выплат семьям с детьми до вознаграждения классным руководителям, — нужны большие деньги. «Это то, чего от нас ждут люди», — подчеркнул глава бюджетного Комитета Госдумы Андрей Макаров.**

— Это не спор о макроэкономике, — положил конец развернувшейся дискуссии Андрей Макаров. — Это то, что ждет люди от нас. Когда мы говорим, что с 1 марта 2024 года ежемесячные денежные вознаграждения за классное руководство педагогических работников увеличатся в соответствии с посланием президента, мы не должны забывать, что это 539 тысяч человек. И так можно говорить по каждому пункту. За каждым из этих пунктов стоят не просто люди — сотни тысяч людей.

Законопроект корректирует ряд важных параметров, ранее утвержденных на 2024 год. Что важно, цифры на 2025–26 годы пока остаются без изменений. За чем пришлось понаблюдать коней на переправе посреди текущего года, подробно объяснил министр финансов Антон Силуанов.

— Ключевая задача изменений в законе о бюджете — это финансовое обеспечение тех поручений, которые были даны президентом РФ в послании Федеральному собранию. Часть поручений касались текущего года. Финансовые ресурсы для решения этих задач как раз изыскиваются и определяются в поправках в бюджет текущего года, — прокомментировал ситуацию глава Минфина.

Вот что конкретно планируется поменять. Во-первых, кабинет предлагает повысить дефицит федерального бюджета на текущий год до 2,12 трлн рублей (1,1% ВВП). В первоначальном прогнозе уровень дефицита казны был установлен на отметке 0,9% ВВП (1,595 трлн рублей).

Бюджетные расходы, напротив, в этом году повышаются — 37,182 трлн рублей (19,4% ВВП) вместо 36,66 трлн рублей. Правда, это все на пользу людям, как следует из пояснительной записки к законопроекту. Собственно, это еще раз подтвердил на заседании комитета ГД Антон Силуанов. В частности, предполагается повышение размеров обязательств в сфере социального обеспечения населения.

Среди прочего будет увеличена индексация социальных выплат и пособий. Это пособия детям погибших военнослужащих, возмещение вреда жизни и здоровью гражданина. Сейчас коэффициент индексации составляет 1,045. Будет 1,051.

— Мы уточнили темпы роста экономики. В первоначальном прогнозе у нас рост ВВП планировался на 0,5 процентного пункта. Сейчас он увеличился до 2,8%. Видим хорошее начало текущего года. 5,4% роста экономики за первый квартал — надеемся, что мы сможем поддержать позитивную динамику, — зарядил позитивом депутатов глава Минфина.

Видит кабинет и рост нефтегазовых доходов. Доходы в нефтегазовом секторе тоже, как сказал Силуанов, отклоняются. Но в минус. Хотя в этом году страшно не — «отрицательный рост» нефти и просто рост всего, что с ней не связано, сопоставимы. А значит, серьезных перекосов не будет.

— Тем не менее важно, что дефицит бюджета чуть уточняется, — подчеркнул Силуанов. — Если по плану дефицит планировался 0,9 ВВП, мы ожидаем 1,1 ВВП. То есть изменения несущественные.

Причины у этих «несущественных» изменений весьма существенные. Глава Минфина объяснил, откуда они взялись — из послания Владимира Путина.

— Учены в необходимом объеме средства на решение жилищных вопросов семей с детьми. Речь идет о семейной ипотеке и выплате 450 тысяч рублей при рождении третьего и каждого последующего ребенка. Учены ресурсы на вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам. Учены средства на обеспечение доступа к высокоскоростному Интернету, что позволяет приступить к финансированию работ по созданию и выводу на орбиту в следующем году дополнительных космических аппаратов, — перечислил статьи расходов министр финансов.

Это еще не всё. Деньги в бюджете также заложены на оплату труда преподавателей фундаментальных дисциплин, а также на ежемесячные выплаты советникам директоров школ по воспитанию. Это всё прямо вытекает из поручений Владимира Путина. Деньги пришлось искать уже в этом году. И Минфин их нашел.

Новые параметры бюджета основаны на другом прогнозе инфляции — 5,1% вместо 4,5%. В целом же ВВП, по обновленным данным, составит 191,437 (ранее 179,956) трлн рублей.

— Что касается макроэкономических показателей, очень важное изменение связано с экономическим ростом, — взяла слово зампред Счетной палаты РФ Галина Изотова. — Дополнительно он увеличивается на 0,5%. Инфляция вырастет на 0,6%. При этом благодаря реализуемой социальной и финансово-экономической политике в соответствии с решениями президента реальные денежные доходы населения в этом году существенно возрастут — до 5,2%. То есть на 2,5 процентного пункта выше, чем в осеннем прогнозе, — пояснила Галина Изотова.

Несмотря на бурное обсуждение и вопросы, которыми некоторые парламентарии завалили Антона Силуанова, голосование продемонстрировало полную лояльность к линии кабинета правительства. Лишь один раз депутаты воздержались. Остальные дали добро на передачу законопроекта на первое чтение. Оно, кстати, может состояться уже 20 июня. Даже коммунисты проголосовали за поправки. Конечно, с традиционной для них присказкой: «Мы, разумеется, против бюджетной политики правительства».

Татьяна АНТОНОВА.



Владимир ТЕТЕЛЬМИН, д.т.н., член Общественного совета при Минэнерго РФ



# ГЛОБАЛЬНОЕ ПОТЕПЛЕНИЕ ОСТАНОВИТЬ НЕВОЗМОЖНО

### Хороших решений по выходу из климатического кризиса не существует

Климатологи всего мира пришли к заключению, что наблюдаемое необратимо широкомасштабное и усиливающееся изменение климата — это следствие выбросов антропогенных парниковых газов (ПГ), массовое содержание которых в атмосфере превышает 1300 Гг в СО<sub>2</sub>-эквиваленте.

Активный рост средней приповерхностной температуры Земли начался в 1980 году с постоянным приращением 0,175°С за 10 лет, и к 2020 году глобальное потепление составило 1,2°С. При этом пространственная картина потепления неоднородна. В районе 32–40° северной широты потепление совпадает со средним значением глобального потепления, поверхность южнее указанной широты нагревается медленнее, а севернее — намного быстрее. Например, на арктическом побережье России тренд потепления характеризуется значением 0,8°С за 10 лет.

В период с 1900 по 2020 год в атмосфере накопилась объемная концентрация антропогенных ПГ около 182 миллиардов долей в СО<sub>2</sub>-эквиваленте (ppm-eq), следствием чего явилось накопление Землей тепловой энергии в количестве 215-1015 кВтч. В мире работают 85 тысяч угольных ТЭС. Можно сказать, что историю человечества определяет энергия, которая находится в его распоряжении. Однако «энерго-климатическая цена» использования человечеством ископаемого топлива (ИТ) оказалась очень высокой: каждый кВтч произведенной антропогенной энергии обеспечил через парниковый эффект накопление планетой 25 кВтч тепловой энергии.

По мере повышения концентрации ПГ в атмосфере увеличивается нетто-поглощение тепловой энергии земной поверхностью. Выброс в атмосферу единицы парниковых газов 1 ppm-eq по эффективности увеличения инсоляции эквивалентен снижению расстояния от Земли до Солнца на 13 тыс. км. В настоящее время нагревающаяся Земля возвращает в космос примерно на 1 Вт/м<sup>2</sup> меньше энергии, чем получает.

На протяжении последних 12 тысяч лет на Земле никогда не проживало 8 млрд человек, никогда не оставалось так мало лесов (38 млн км<sup>2</sup>), никогда не содержалась в атмосфере 190 ppm-eq антропогенных ПГ, никогда не отмечалось таких температурных рекордов. Учащающиеся ураганы, засухи, ливни, наводнения, волны жары, лесные пожары и другие природные стихийные бедствия не знают границ, поэтому у стран и народов, населяющих планету Земля, не может быть климатического суверенитета. Перед человечеством остро встал вопрос гамлетовского масштаба: бороться или нет с глобальным изменением климата?

Рост глобальной температуры подталкивает человечество к решительным мерам по сокращению выбросов ПГ. Например, авторы Парижского соглашения (ПС) обозначили следующую цель: ограничить рост глобальной температуры значением +2°С. Для достижения этой цели предлагается осуществить два действия: первое — к 2050 году вдвое снизить выбросы ПГ за счет сокращения использования ИТ; второе — добиться углеродной нейтральности хозяйственной деятельности. Сразу скажем, что названная цель ни теоретически, ни практически неосуществима, а названные действия практически не осуществимы.

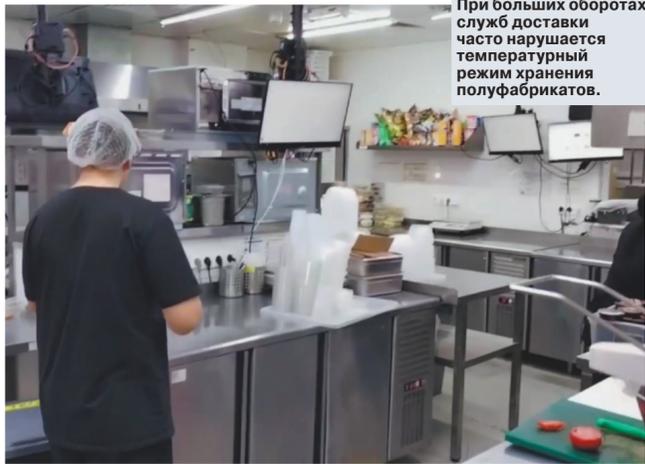
По поводу первого действия можно сказать, что в ПС быстрая декарбонизация энергетики рассматривается как самоцель, которую нужно достичь «любой ценой». Нам представляется, что сценарии снижения выбросов СО<sub>2</sub> необходимо назначать не в отрыве, а с учетом возможности замещения выпадающего производства энергии ИТ возобновляемыми источниками энергии (ВИЭ). Известно, что с учетом экологических требований и ограниченных ассимиляционных возможностей биосферы все виды ВИЭ в совокупности смогут заместить не более половины выпадающего топливного сектора энергетики.

Мировое сообщество ни ментально, ни технологически не готово к полному и быстрому отказу от ИТ и сопутствующему двойному сокращению энергопотребления, после которого для многих стран и народов наступит темнота и голод. Мы видим, как фермеры стран Евросоюза протестуют против навязываемой им «зеленой повестки». Политическая элита Запада, продвигающая идею быстрого исключения использования ИТ, видимо, надеется на то, что построит для себя своего рода Ноев ковчег с запасами ресурсов и технологий и таким образом спасется.

Конечно, человечество ни за что не согласится вернуться к лучине, но оно будет вынуждено идти на компромисс и осуществить один из реализуемых сценариев декарбонизации энергетики. Это нужно обязательно сделать не только ради смягчения опасных последствий изменения климата, но и потому что к концу XXI века ИТ в земных недрах может закончиться и его в любом случае придется замещать альтернативными источниками энергии. Таким образом, российское климатологи должны завить мировому сообществу, что не существует хороших решений по выходу из климатического кризиса, что навязываемые цели ПС физически не обоснованы, нереалистичны, а потому недостижимы. Этот подкрепленный расчетами вывод подтверждает справедливость аналогичного вывода, содержащегося в п. 17 Климатической доктрины РФ. Поэтому разработчики современной Энергетической стратегии России должны ориентироваться не на ложные цели Парижского соглашения, а на национальные интересы страны.

# СЕГО ДНЯ

ЧП



При больших оборотах службы доставки часто нарушается температурный режим хранения полуфабрикатов.

# ПРИЗРАК БРОДИТ ПО СТОЛИЦЕ, ПРИЗРАК БОТУЛИЗМА

Напомним, 15 июня стало известно о нескольких случаях отравлений москвичей салатами из службы доставки. Как ранее писал «МК», недомогание пострадавших почувствовали спустя несколько часов после употребления салатов двух видов. Столичный Роспотребнадзор заявил о «строгом контроле» данной ситуации. Жертвы отравления, по данным ведомства, употребляли «салат лобио» и «салат с тунцом, фасолью и яблоком» от двух разных изготовителей. «Оборот продукции этих производителей решением регионального управления Роспотребнадзора приостанавливается до окончания санитарно-эпидемиологического расследования», — указано в заявлении ведомства.

Сначала речь шла о 10 пострадавших, которые были доставлены в медицинские учреждения в тяжелом состоянии, двое из них были подключены к аппаратам искусственной вентиляции легких. Но эта цифра росла каждый день (не все читают новости, и кто-то продолжал есть эти салаты, купленные ранее): на понедельник заболел уже 121 человек, 55 из которых — тяжелые.

Столичная прокуратура еще в субботу возбудила уголовное дело по статье «Оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья потребителей». Нам удалось связаться с родственницей одного из пострадавших. Московский студент Алексей (имя изменено. — Авт.) поел то самое злосчастное лобио, которое ему доставила соответствующая служба, а через два дня после этого, ночью 16 июня, его госпитализировали. — Он заказал доставку готовой еды, в том числе лобио и еще несколько блюд, — рассказывает родственница студента. — На второй день в воскресенье у него начало двоиться в глазах, он как раз печатал на компьютере и это заметил. Смотрит вдаль — у него двоится, смотрит вблизи — тоже двоится, и началась дезориентация в пространстве. Сначала мы списали это на усталость, так как он в данное время много занимается по своим институтским делам, и не стали никому обращаться, а хотели в понедельник проконсультироваться с врачом по месту прописки. Также у него был жидкий стул, но тошноты не было.

Мы не могли понять, что с ним происходит, и тут ему как раз пришло уведомление от «Самоката», который доставлял эту еду (они делали рассылку), о том, что есть вероятность ботулизма. Мы подумали, что похоже на это, и сразу же вызвали «скорую». Его госпитализировали в инфекционное отделение, и потом диагноз ботулизм по анализам подтвердился.

По словам родственницы, ночью Алексею были сделаны положенные при этом заболевании уколы, и 17 июня ему стало легче, симптомы немного ослабились, но пока еще остаются. Как рассказал представитель медицинского сообщества, анализ случаев ботулизма показывает, что наименьшее их количество бывает с декабря по апрель. В это время окружающая температура является менее подходящей для размножения и токсинообразования микробов ботулизма в пищевых продуктах. В мае, когда температура воздуха начинает повышаться, количество случаев ботулизма, связанных с рыбой и свинойной домашней посолой, возрастает, и наибольшее число их достигается летом.

— Я с этим постоянно сталкиваюсь, когда заготовки — соленья, варенья и многое другое — имеют неправильный режим хранения или нарушается температурный режим при доставке полуфабрикатов, — поделился с нами шеф-повар Алексей Найденов, готовящий еду по вызову. — Это может способствовать не только заражению ботулизмом, но и стать причиной летального исхода. Лично я покупаю продукты для приготовления непосредственно перед банкетом или трапезой в обычных магазинах, в которых постоянно беру продукцию, и проверяю практически через лупу дату производства, срок годности и внешний вид упаковки, чтоб железные банки были без повреждений, так как это по ГОСТу СССР уже считается браком. В магазине полно таких продуктов, и мало кто знает, что поврежденная банка, например мятая, имеет микротрещину внутри, и продукт соприкасается непосредственно с железом. Если при транспортировке банка мнется, ее должны списать.

Врач-инфекционист Анастасия Коженикова все эти три дня буквально живет на работе — принимает москвичей с признаками ботулизма. «МК» попросил ее на несколько минут отвлечься от напряженной работы и ответить на наши вопросы.

— Все большие ботулизмом очень похожи друг на друга, потому что пищевой ботулизм — это не инфекционная болезнь в классическом понимании, а бытовое отравление бактериальным нейротоксином, — поделилась с нами Анастасия. — Жалобы у таких больных схожи: туман и двоение в глазах, сухость во рту, затруднение глотания, и, как апофеоз, нарушение дыхания вплоть до его остановки... В любом случае показана госпитализация, так как болезнь без лечения может прогрессировать и единственным способом спасти больного может стать перевод пациента на искусственную вентиляцию легких. По ее словам, наиболее опасны продукты домашнего консервирования: грибы, перцы. Но опасна и вяленая рыба домашнего приготовления. Коммерческие продукты

числе лобио и еще несколько блюд, — рассказывает родственница студента. — На второй день в воскресенье у него начало двоиться в глазах, он как раз печатал на компьютере и это заметил. Смотрит вдаль — у него двоится, смотрит вблизи — тоже двоится, и началась дезориентация в пространстве. Сначала мы списали это на усталость, так как он в данное время много занимается по своим институтским делам, и не стали никому обращаться, а хотели в понедельник проконсультироваться с врачом по месту прописки. Также у него был жидкий стул, но тошноты не было.

Мы не могли понять, что с ним происходит, и тут ему как раз пришло уведомление от «Самоката», который доставлял эту еду (они делали рассылку), о том, что есть вероятность ботулизма. Мы подумали, что похоже на это, и сразу же вызвали «скорую». Его госпитализировали в инфекционное отделение, и потом диагноз ботулизм по анализам подтвердился.

По словам родственницы, ночью Алексею были сделаны положенные при этом заболевании уколы, и 17 июня ему стало легче, симптомы немного ослабились, но пока еще остаются. Как рассказал представитель медицинского сообщества, анализ случаев ботулизма показывает, что наименьшее их количество бывает с декабря по апрель. В это время окружающая температура является менее подходящей для размножения и токсинообразования микробов ботулизма в пищевых продуктах. В мае, когда температура воздуха начинает повышаться, количество случаев ботулизма, связанных с рыбой и свинойной домашней посолой, возрастает, и наибольшее число их достигается летом.

— Я с этим постоянно сталкиваюсь, когда заготовки — соленья, варенья и многое другое — имеют неправильный режим хранения или нарушается температурный режим при доставке полуфабрикатов, — поделился с нами шеф-повар Алексей Найденов, готовящий еду по вызову. — Это может способствовать не только заражению ботулизмом, но и стать причиной летального исхода. Лично я покупаю продукты для приготовления непосредственно перед банкетом или трапезой в обычных магазинах, в которых постоянно беру продукцию, и проверяю практически через лупу дату производства, срок годности и внешний вид упаковки, чтоб железные банки были без повреждений, так как это по ГОСТу СССР уже считается браком. В магазине полно таких продуктов, и мало кто знает, что поврежденная банка, например мятая, имеет микротрещину внутри, и продукт соприкасается непосредственно с железом. Если при транспортировке банка мнется, ее должны списать.

Врач-инфекционист Анастасия Коженикова все эти три дня буквально живет на работе — принимает москвичей с признаками ботулизма. «МК» попросил ее на несколько минут отвлечься от напряженной работы и ответить на наши вопросы.

— Все большие ботулизмом очень похожи друг на друга, потому что пищевой ботулизм — это не инфекционная болезнь в классическом понимании, а бытовое отравление бактериальным нейротоксином, — поделилась с нами Анастасия. — Жалобы у таких больных схожи: туман и двоение в глазах, сухость во рту, затруднение глотания, и, как апофеоз, нарушение дыхания вплоть до его остановки... В любом случае показана госпитализация, так как болезнь без лечения может прогрессировать и единственным способом спасти больного может стать перевод пациента на искусственную вентиляцию легких. По ее словам, наиболее опасны продукты домашнего консервирования: грибы, перцы. Но опасна и вяленая рыба домашнего приготовления. Коммерческие продукты

числе лобио и еще несколько блюд, — рассказывает родственница студента. — На второй день в воскресенье у него начало двоиться в глазах, он как раз печатал на компьютере и это заметил. Смотрит вдаль — у него двоится, смотрит вблизи — тоже двоится, и началась дезориентация в пространстве. Сначала мы списали это на усталость, так как он в данное время много занимается по своим институтским делам, и не стали никому обращаться, а хотели в понедельник проконсультироваться с врачом по месту прописки. Также у него был жидкий стул, но тошноты не было.

Мы не могли понять, что с ним происходит, и тут ему как раз пришло уведомление от «Самоката», который доставлял эту еду (они делали рассылку), о том, что есть вероятность ботулизма. Мы подумали, что похоже на это, и сразу же вызвали «скорую». Его госпитализировали в инфекционное отделение, и потом диагноз ботулизм по анализам подтвердился.

числе лобио и еще несколько блюд, — рассказывает родственница студента. — На второй день в воскресенье у него начало двоиться в глазах, он как раз печатал на компьютере и это заметил. Смотрит вдаль — у него двоится, смотрит вблизи — тоже двоится, и началась дезориентация в пространстве. Сначала мы списали это на усталость, так как он в данное время много занимается по своим институтским делам, и не стали никому обращаться, а хотели в понедельник проконсультироваться с врачом по месту прописки. Также у него был жидкий стул, но тошноты не было.

Мы не могли понять, что с ним происходит, и тут ему как раз пришло уведомление от «Самоката», который доставлял эту еду (они делали рассылку), о том, что есть вероятность ботулизма. Мы подумали, что похоже на это, и сразу же вызвали «скорую». Его госпитализировали в инфекционное отделение, и потом диагноз ботулизм по анализам подтвердился.

По словам родственницы, ночью Алексею были сделаны положенные при этом заболевании уколы, и 17 июня ему стало легче, симптомы немного ослабились, но пока еще остаются. Как рассказал представитель медицинского сообщества, анализ случаев ботулизма показывает, что наименьшее их количество бывает с декабря по апрель. В это время окружающая температура является менее подходящей для размножения и токсинообразования микробов ботулизма в пищевых продуктах. В мае, когда температура воздуха начинает повышаться, количество случаев ботулизма, связанных с рыбой и свинойной домашней посолой, возрастает, и наибольшее число их достигается летом.

— Я с этим постоянно сталкиваюсь, когда заготовки — соленья, варенья и многое другое — имеют неправильный режим хранения или нарушается температурный режим при доставке полуфабрикатов, — поделился с нами шеф-повар Алексей Найденов, готовящий еду по вызову. — Это может способствовать не только заражению ботулизмом, но и стать причиной летального исхода. Лично я покупаю продукты для приготовления непосредственно перед банкетом или трапезой в обычных магазинах, в которых постоянно беру продукцию, и проверяю практически через лупу дату производства, срок годности и внешний вид упаковки, чтоб железные банки были без повреждений, так как это по ГОСТу СССР уже считается браком. В магазине полно таких продуктов, и мало кто знает, что поврежденная банка, например мятая, имеет микротрещину внутри, и продукт соприкасается непосредственно с железом. Если при транспортировке банка мнется, ее должны списать.

Врач-инфекционист Анастасия Коженикова все эти три дня буквально живет на работе — принимает москвичей с признаками ботулизма. «МК» попросил ее на несколько минут отвлечься от напряженной работы и ответить на наши вопросы.

— Все большие ботулизмом очень похожи друг на друга, потому что пищевой ботулизм — это не инфекционная болезнь в классическом понимании, а бытовое отравление бактериальным нейротоксином, — поделилась с нами Анастасия. — Жалобы у таких больных схожи: туман и двоение в глазах, сухость во рту, затруднение глотания, и, как апофеоз, нарушение дыхания вплоть до его остановки... В любом случае показана госпитализация, так как болезнь без лечения может прогрессировать и единственным способом спасти больного может стать перевод пациента на искусственную вентиляцию легких. По ее словам, наиболее опасны продукты домашнего консервирования: грибы, перцы. Но опасна и вяленая рыба домашнего приготовления. Коммерческие продукты

числе лобио и еще несколько блюд, — рассказывает родственница студента. — На второй день в воскресенье у него начало двоиться в глазах, он как раз печатал на компьютере и это заметил. Смотрит вдаль — у него двоится, смотрит вблизи — тоже двоится, и началась дезориентация в пространстве. Сначала мы списали это на усталость, так как он в данное время много занимается по своим институтским делам, и не стали никому обращаться, а хотели в понедельник проконсультироваться с врачом по месту прописки. Также у него был жидкий стул, но тошноты не было.

Мы не могли понять, что с ним происходит, и тут ему как раз пришло уведомление от «Самоката», который доставлял эту еду (они делали рассылку), о том, что есть вероятность ботулизма. Мы подумали, что похоже на это, и сразу же вызвали «скорую». Его госпитализировали в инфекционное отделение, и потом диагноз ботулизм по анализам подтвердился.

числе лобио и еще несколько блюд, — рассказывает родственница студента. — На второй день в воскресенье у него начало двоиться в глазах, он как раз печатал на компьютере и это заметил. Смотрит вдаль — у него двоится, смотрит вблизи — тоже двоится, и началась дезориентация в пространстве. Сначала мы списали это на усталость, так как он в данное время много занимается по своим институтским делам, и не стали никому обращаться, а хотели в понедельник проконсультироваться с врачом по месту прописки. Также у него был жидкий стул, но тошноты не было.

Мы не могли понять, что с ним происходит, и тут ему как раз пришло уведомление от «Самоката», который доставлял эту еду (они делали рассылку), о том, что есть вероятность ботулизма. Мы подумали, что похоже на это, и сразу же вызвали «скорую». Его госпитализировали в инфекционное отделение, и потом диагноз ботулизм по анализам подтвердился.

По словам родственницы, ночью Алексею были сделаны положенные при этом заболевании уколы, и 17 июня ему стало легче, симптомы немного ослабились, но пока еще остаются. Как рассказал представитель медицинского сообщества, анализ случаев ботулизма показывает, что наименьшее их количество бывает с декабря по апрель. В это время окружающая температура является менее подходящей для размножения и токсинообразования микробов ботулизма в пищевых продуктах. В мае, когда температура воздуха начинает повышаться, количество случаев ботулизма, связанных с рыбой и свинойной домашней посолой, возрастает, и наибольшее число их достигается летом.

— Я с этим постоянно сталкиваюсь, когда заготовки — соленья, варенья и многое другое — имеют неправильный режим хранения или нарушается температурный режим при доставке полуфабрикатов, — поделился с нами шеф-повар Алексей Найденов, готовящий еду по вызову. — Это может способствовать не только заражению ботулизмом, но и стать причиной летального исхода. Лично я покупаю продукты для приготовления непосредственно перед банкетом или трапезой в обычных магазинах, в которых постоянно беру продукцию, и проверяю практически через лупу дату производства, срок годности и внешний вид упаковки, чтоб железные банки были без повреждений, так как это по ГОСТу СССР уже считается браком. В магазине полно таких продуктов, и мало кто знает, что поврежденная банка, например мятая, имеет микротрещину внутри, и продукт соприкасается непосредственно с железом. Если при транспортировке банка мнется, ее должны списать.

Врач-инфекционист Анастасия Коженикова все эти три дня буквально живет на работе — принимает москвичей с признаками ботулизма. «МК» попросил ее на несколько минут отвлечься от напряженной работы и ответить на наши вопросы.

— Все большие ботулизмом очень похожи друг на друга, потому что пищевой ботулизм — это не инфекционная болезнь в классическом понимании, а бытовое отравление бактериальным нейротоксином, — поделилась с нами Анастасия. — Жалобы у таких больных схожи: туман и двоение в глазах, сухость во рту, затруднение глотания, и, как апофеоз, нарушение дыхания вплоть до его остановки... В любом случае показана госпитализация, так как болезнь без лечения может прогрессировать и единственным способом спасти больного может стать перевод пациента на искусственную вентиляцию легких. По ее словам, наиболее опасны продукты домашнего консервирования: грибы, перцы. Но опасна и вяленая рыба домашнего приготовления. Коммерческие продукты

числе лобио и еще несколько блюд, — рассказывает родственница студента. — На второй день в воскресенье у него начало двоиться в глазах, он как раз печатал на компьютере и это заметил. Смотрит вдаль — у него двоится, смотрит вблизи — тоже двоится, и началась дезориентация в пространстве. Сначала мы списали это на усталость, так как он в данное время много занимается по своим институтским делам, и не стали никому обращаться, а хотели в понедельник проконсультироваться с врачом по месту прописки. Также у него был жидкий стул, но тошноты не было.

Мы не могли понять, что с ним происходит, и тут ему как раз пришло уведомление от «Самоката», который доставлял эту еду (они делали рассылку), о том, что есть вероятность ботулизма. Мы подумали, что похоже на это, и сразу же вызвали «скорую». Его госпитализировали в инфекционное отделение, и потом диагноз ботулизм по анализам подтвердился.

# 40° ПЬЯНЯЩИЕ ЦЕНЫ

Минимальные цены на алкоголь устанавливаются Минфином регулярно с 2009 года — в целях борьбы с теневым производством. Нынешнюю меру ведомство Силуанова обосновывает ростом инфляции, повышением акцизов на алкоголь с содержанием спирта выше девяти градусов, а также увеличением издержек производителей. Ставки акцизов выросли с 613 рублей (в 2023 году) до 643 рублей (в 2024-м) за литр безводного этилового спирта.

Минимальная цена коньяка вырастет с 517 до 556 рублей, бренди — с 375 до 403 рублей за пол-литра. С 1 июля повысятся также минимальные отпускные и оптовые цены у производителей: на водку — с 229 до 246 рублей и с 238 до 256 соответственно, на бренди — с 289 до 311 и с 304 до 327 рублей, на коньяк — с 397 до 427 и с 419 до 450 рублей. Есть также данные аудиторско-консалтинговой сети FinExpertiza, согласно которым в 2023 году розничные продажи крепкого (выше 25 градусов) алкоголя выросли на 3,6%, до 7,2 литра на душу населения. Это рекорд за последние семь лет. Выше двух третей в продажах занимает водка. Из всех этих данных вытекает парадоксальный вывод: как ни поднимают власти цену на крепкое спиртное, его продажи продолжают расти. И никакие санкции, никакая инфляция не в силах развернуть этот тренд.

— Правительство изначально планировало поднять минимальные розничные цены акцизов выросли примерно на 4%, — рассказывает руководитель Центра разработки национальной алкогольной политики Павел Шапкин. — Но затем перенесли процесс на полгода вперед. Мера — чисто техническая, индикативная, она отражает те изменения, что уже произошли в ставках акцизов, и на ситуацию на рынке никак не влияет: водки дешевле 299 рублей и так практически нет в магазинах.

— Что значит «индикативная»? — Этот показатель предназначен контролирующим органам: глядя на ценник, ревизоры должны определить, легальна продукция или нет. Минимальная цена на крепкий алкоголь определяется с учетом самых разных составляющих — стоимости этикетки, наценки, рентабельности и так далее. Основная масса добросовестных рыночных игроков заинтересована в повышении минимальной цены, поскольку это позволяет им конкурировать с крупными холдингами, производящими прежде всего зерно и спирт, а водку и коньяк — в качестве «довеска» к основной продукции. Минимальная цена — это ключевой фактор конкуренции за покупателя: одни напитки



благодаря ей быстрее продаются, другие же она держит на полке бесконечно долго.

— А для потребителей минимальная цена какое имеет значение? — Абсолютное большинство потребителей, к сожалению, отличается крайней неразборчивостью. Скажем, при выборе коньяка люди берут любые бутылки со звездочками и соответствующей надписью, ориентируясь исключительно на цену: чем дешевле, тем лучше. Для них это чуть более дорогая альтернатива слегка поднадвинутой водке. Истинные знатоки, умеющие распознавать купаж, никогда не купят коньяк или бренди в этой ценовой нише. Кстати, в категории коньяков и бренди достаточно много фальсификата: зачастую при его производстве используется спирт не коньячный, а ректифицированный (этиловый), получаемый из зерна. За счет этого и цена невысокая.

террористы, причем уже осужденные, с длинными бородами. При слове «террорист» мне лично представляются звериные оскальки тех, кто взорвал «Крокус», школу в Беслане, дома в Москве... Но сейчас в перечне террористов и экстремистов внесены режиссер Евгений Беркович (за спектакль) и другие. Мы писали про историю, когда дело по 205-й УК РФ было возбуждено против студента с психиатрическим диагнозом, который написал в чат сокурсникам. Он сейчас в психиатрической больнице, но до этого провёл много месяцев в СИЗО. Таких историй много. Возможно, из-за них и само представление о террористах поменялось. Не случайно многие ученые убеждены: следует разграничить реальных террористов от остальных. Но и это только часть проблемы. Оперативная служба ФСИН для того и создавалась,

— В первом квартале 2024 года потребление коньяка в стране выросло на 9,6%, до 3,5 млн декалитров, товаров из категории «другие спиртные напитки» (куда входят виски и джин) — на 18,8%, до 3,3 декалитров, водки — всего на 1,6%, до 18,4 млн декалитров. С чем это связано?

— Во-первых, россиянам интересно попробовать альтернативные напитки, во-вторых, импорт постепенно сдвигается: импорт виски и джина почти не купились. По параллельному импорту к нам тоже не всё везет. Сегодня все большей популярностью пользуются коктейли, которые народ научился делать самостоятельно, используя в качестве ингредиентов в основном джин, ром и сельтерскую воду. Пиво многим россиянам надоело, тем более что дешевого становится все меньше. Продажи виски за последние три года удвоились, а джина и вовсе выросли в пять раз. Текущая экономическая ситуация подталкивает людей к переходу на более бюджетный, более доступный тип потребления. Кстати, это общемировая тенденция последних нескольких лет: с одной стороны, надо сэкономить, с другой — получить опьянение определенной степени.

— Какие основные тенденции сейчас преобладают на отечественном рынке алкоголя?

— Отчасти мы научились импортозамещать то, что ранее завозилось по импорту, — прежде всего виски, джин и ром. Правда, готовый купаж по-прежнему поступает в Россию из-за границы и здесь разливается по бутылкам. Та же перспектива ожидает мексиканскую текилу, итальянскую гапулу и прочую экзотику. Быстро набирает популярность в России сода, традиционный корейский алкогольный напиток, самый продаваемый в мире. У себя на родине он изготавливается из сладкого картофеля или зерна. Что касается джина (само название обладает гипнотическим эффектом), в его производстве нет ничего сложного: по сути, это водка, настоянная на можжевеловых ягодах. Дешево и сердито.

— Какими тенденциями сейчас преобладают на отечественном рынке алкоголя?

— Отчасти мы научились импортозамещать то, что ранее завозилось по импорту, — прежде всего виски, джин и ром. Правда, готовый купаж по-прежнему поступает в Россию из-за границы и здесь разливается по бутылкам. Та же перспектива ожидает мексиканскую текилу, итальянскую гапулу и прочую экзотику. Быстро набирает популярность в России сода, традиционный корейский алкогольный напиток, самый продаваемый в мире. У себя на родине он изготавливается из сладкого картофеля или зерна. Что касается джина (само название обладает гипнотическим эффектом), в его производстве нет ничего сложного: по сути, это водка, настоянная на можжевеловых ягодах. Дешево и сердито.

— Какими тенденциями сейчас преобладают на отечественном рынке алкоголя?

— Отчасти мы научились импортозамещать то, что ранее завозилось по импорту, — прежде всего виски, джин и ром. Правда, готовый купаж по-прежнему поступает в Россию из-за границы и здесь разливается по бутылкам. Та же перспектива ожидает мексиканскую текилу, итальянскую гапулу и прочую экзотику. Быстро набирает популярность в России сода, традиционный корейский алкогольный напиток, самый продаваемый в мире. У себя на родине он изготавливается из сладкого картофеля или зерна. Что касается джина (само название обладает гипнотическим эффектом), в его производстве нет ничего сложного: по сути, это водка, настоянная на можжевеловых ягодах. Дешево и сердито.

чтобы предупреждать преступления внутри учреждений. Сегодня же, кажется, они больше заняты помощью в расследовании дел, совершенных на воле. Не случайно в должностных инструкциях оперативников (как было в Вологодской области) появились строчки о том, что они должны содействовать в написании подозреваемыми и обвиняемыми явок с повинной. Выходит, на то, чтобы заниматься реальной борьбой с террористической угрозой, нет сил и времени. Да и, честно говоря, некому. В Ростовском СИЗО некомплект сотрудников составляет 30 процентов. В то же время перелимит заключенных — больше 300 человек. Произошедшее в Ростове обнажило много проблем. Готовы ли их решать власти? Надеюсь, что да.

Ева МЕРКАЧЕВА.

# ЗЛОБА ДНЯ ТАК СЕБЕ ТЕРРОРИСТ...

Но сил и возможности изучать личности экзотиков оперативников, вероятно, не хватает, потому на всякий случай на учет автоматически ставят всех (рисуют им «полосы» в личном деле, которые означают особый надзор). Но в чем этот особый надзор заключается? Логично было бы, чтобы всех таких сажали в камеры с видеонаблюдением. К слову, в свое время даже ЕСПЧ, куда обратились российские заключенные с жалобой на постоянный видеоконтроль, встал на сторону российской власти. Страсбургский Фемида сказала: это не нарушает права человека и способствует повышению уровня безопасности.

Но видеонаблюдение в каждой камере, где есть подозреваемый в терроризме, так и не появилось. Вместо этого в некоторых СИЗО, опять-таки «на всякий случай», сотрудники заставляли заключенных сбривать не только бороды, но и волосы на голове. Причем под такую «процедуру» попали даже те, кто подозревался в ненавязчивых преступлениях и просто является мусульманином. Подобные «перегибы» стали поводом для возмущения и даже для судебных исков. Когда дружина слишком сжимает, она потом расслабляется. В итоге в других СИЗО (таких как Ростовское)

По традиции в начале июня миллионы москвичей — владельцы жилья и приезжих на заработок страдают от острых аллергических реакций, вызванных цветением растений. И каждая новая мощная волна летней духоты заставляет потенциальных покупателей и арендаторов столичных квартир вспомнить о «зеленом» факторе. «МК» решил узнать, какие локации в мегаполисе считаются наиболее безопасными для аллергиков, а какие районы, напротив, снискали у экологов недобрую славу?

## КВАРТИРА ДЛЯ АЛЛЕРГИКА Где в Москве находятся самые «зеленые» районы?



Как рассказала «МК» основатель «БЕСТ-Новострой» Ирина Доброхотова, для большинства покупателей жилья массового сегмента и бизнес-класса главным критерием при выборе жилья по-прежнему является цена. Расположение квартиры в зеленом районе, по ее мнению, бесспорно, является фактором, повышающим ее привлекательность, но он не входит в список основных.

По словам директора по развитию сети «Мизель» Александра Дрягина, за последние 10 лет значение экологического критерия в мегаполисах стало более весомым для покупателей жилья. Сегодня число запросов на подбор недвижимости с учетом экопараметров (качество воды, степень загрязненности воздуха, радиационного загрязнения) выросло на 30%. Чаще других обращают внимание на экофакторы семьи, ценности безопасности и здоровья детей, молодые люди, ведущие активный образ жизни, и люди, страдающие различными видами аллергии. Кроме этого чистый воздух, парк для прогулок интересуют граждан, которые приобретают жилье для престарелых родителей.

По оценке риелторов, средняя наценка на жилье в экологически чистых районах Москвы, так же, как и дисконт при покупке жилья в экологически загрязненных районах, может достигать нескольких десятков процентов.

Москва считается одним из самых зеленых мегаполисов в мире. В любом из округов города есть большое количество зеленых парков, скверов и водоемов. Почти все промышленные предприятия, загрязняющие воздух, из столицы РФ выведены. Продолжается комплексная реорганизация территорий, на которых ранее располагались заводы и фабрики (т.н. «ржавый пояс Москвы»). Причем рекультивацией земель, созданием новых парков и скверов занимаются не только городские власти, но и застройщики.

Интересно, что далеко не во всех зеленых районах есть в продаже жилье или апартаменты массового сегмента. «В ряде случаев это обусловлено плотной старой застройкой и полным отсутствием нового строительства. А иногда в продаже могут быть представлены только новостройки более дорогих сегментов», — пояснила Доброхотова. По ее словам, из-за розы ветров благоприятные районы находятся на западе и северо-западе Москвы.

По мнению экспертов, самым безопасным округом для проживания граждан, страдающих аллергией, является ЦАО. Площадь зеленых насаждений Центрального округа составляет 1316,6 га, то есть 19,9% от его общей площади. Большинство парков и скверов здесь являются рукотворными. Поэтому их создатели высаживали преимущественно безвредные для аллергиков деревья и кустарники. Почти все индустриальные объекты вынесены за пределы ЦАО, а единственным серьезным фактором риска остается интенсивный автотрафик.

«Одним из самых благоприятных мест для аллергиков в столице является деловой кластер «Москва-Сити», — отметила директор департамента продаж жилой недвижимости ГК «Сумма элементов» Светлана Бардина. В расположенных рядом зеленых зонах нет потенциально вредных растений, а жизнь в небоскребе купирует симптомы аллергии.

Второе место по уровню безопасности для аллергиков занимает Северный округ. Это объясняется прежде всего тем, что во флоре локации преобладает дуб. Его пыльца крупнее, чем у березы, и цветущие частицы растения редко проникают в дыхательные пути. Автомобильное движение в САО затруднено на МКАД в Дмитровском районе и в Ховрине. В других районах округа уровень

загазованности сравнительно невелик. На севере Москвы до сих пор действует ряд промышленных предприятий, но большинство из них оснащено современными очистными сооружениями.

На третьем месте по привлекательности для аллергиков находится ЗАО. Здесь растут в основном ивы, лиственницы, ели, аллергия на которые не очень распространена. Транспортная обстановка на западе столицы в последние годы значительно улучшилась. Основные шоссе округа были реконструированы и расширены, вследствие чего сократился выброс выхлопных газов в атмосферу. Также не учитывались расходы на ремонт, содержание дома и на поиск арендатора, налоги и т.д. Окупаемость вычислялась путем деления стоимости недвижимости на годовой доход, а доходность — как обратное число этого показателя.

За лидером в списке оказались Кемеровская область (средний доход — 14,9% и окупаемость в 6,7 года), Приморский край (14,9% и 6,7 года), Липецкая область (13,9% и 7,2 года), Ивановская (13,9% и 7,2 года), Ярославская (13,6% и 7,3 года), Псковская (13,5% и 7,4 года), Рязанская (13,5% и 7,4 года), Архангельская (13,1% и 7,6 года) и Новгородская (12,6% и 7,9 года) области.

В топ-10 экологически неблагоприятных районов в границах старой Москвы, по его оценке, попали районы Капотня, Бутынский, Бирюлево Западное, Лefортово, Нижегородский, Соколиная Гора, Даниловский, Алтуфьевский, Восточное Дегунино и Щербинка. Большинство из них, если взглянуть на карту, находится на юго-западе Москвы. Помимо грязного воздуха здесь в лесах преобладают аллергенные деревья (береза, ольха и липа).

Для тех, кому важна чистая экология, Доброхотова советует при выборе жилья независимо от округа избегать соседства с крупными автомагистралями и крупными предприятиями. Чем менее плотная застройка, тем меньше автомобилей и теплового загрязнения. Чем выше пятно застройки над уровнем моря, тем больше сила воздушных масс, которые «проветривают» территорию. Высоту выбранного района можно узнать по географической карте города.

Александр Дрягин рекомендует перед сделкой внимательно изучить экологическую карту Москвы, на которой различными цветами выделены районы с хорошей и плохой экологией и выставлены экобаллы. Помимо отчетов Минздрава, публикующего статистику обращений различных возрастных групп граждан в различных районах по определенным видам заболеваний, по его мнению, следует также уделить внимание чатам и форумам жителей районов.

Сергей АРТЕМОВ.

### ТОП-10 «ЗЕЛЕННЫХ» РАЙОНОВ МОСКВЫ

№ Район	Ср. цена кв. м., новостройки, тыс. руб.
1 Сокольники	378,2
2 Останкинский	335,6
3 Теплый Стан	нет*
4 Тимирязевский	340,7
5 Вешняки	нет
6 Крылатское	нет
7 Бирюлево Восточное	332,2
8 Хорошево-Мневники	421,9
9 Строгино	нет
10 Ясенево	нет

\* нет предложений в продаже.  
Источник: «БЕСТ-Новострой».



С наступлением дачного сезона многие горожане все чаще интересуются арендой загородных домов. Причем многие граждане, особенно из IT-индустрии, работающие в удаленном режиме, снимают дома не только на лето, а для постоянного проживания за городом. Насколько выгоден сегодня арендный бизнес и как со временем изменилась его доходность?

Самым привлекательным с точки зрения инвестиций в загородную недвижимость регионом оказалась Еврейская автономная область, где показатель доходности составил 20,7% годовых, а окупаемость — всего 4,8 года. К такому выводу пришли аналитики портала «Мир квартир», сравнив средние показатели стоимости домов и их аренды в 82 регионах страны. Для расчета предполагалось, что частный дом сдастся круглый год без простоев. Также не учитывались расходы на ремонт, содержание дома и на поиск арендатора, налоги и т.д. Окупаемость вычислялась путем деления стоимости недвижимости на годовой доход, а доходность — как обратное число этого показателя.

За лидером в списке оказались Кемеровская область (средний доход — 14,9% и окупаемость в 6,7 года), Приморский край (14,9% и 6,7 года), Липецкая область (13,9% и 7,2 года), Ивановская (13,9% и 7,2 года), Ярославская (13,6% и 7,3 года), Псковская (13,5% и 7,4 года), Рязанская (13,5% и 7,4 года), Архангельская (13,1% и 7,6 года) и Новгородская (12,6% и 7,9 года) области.

Как отметил генеральный директор

## СДАВАТЬ В АРЕНДУ ДОМА ВЫГОДНЕЕ, ЧЕМ КВАРТИРЫ

### Эксперты сравнили доходность и окупаемость частных домов в регионах

портала Павел Луценко, некоторые полагают, что выгода сдачи в аренду коттеджей выросла в последнее время, ведь аренда подорожала. «Однако наши расчеты показывают, что специально покупать дом под сдачу не стоит торопиться. За последние два года доходность домов не изменилась,

Столцы из-за высокой стоимости их недвижимости неизменно попадают в конец рейтинга. А вот Московская и Ленинградская области ранжируются лучше: доходность там равняется 5,2% и 6,7% соответственно, а окупаемость — 19,1 и 14,9 года. В среднем по России доходность индивидуального дома составляет 7,4%, а окупаемость — 13,4%.

Как отметил генеральный директор

портала Павел Луценко, некоторые полагают, что выгода сдачи в аренду коттеджей выросла в последнее время, ведь аренда подорожала. «Однако наши расчеты показывают, что специально покупать дом под сдачу не стоит торопиться. За последние два года доходность домов не изменилась,

### ТОП-5 РЕГИОНОВ ПО ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТИ ДОМОВ

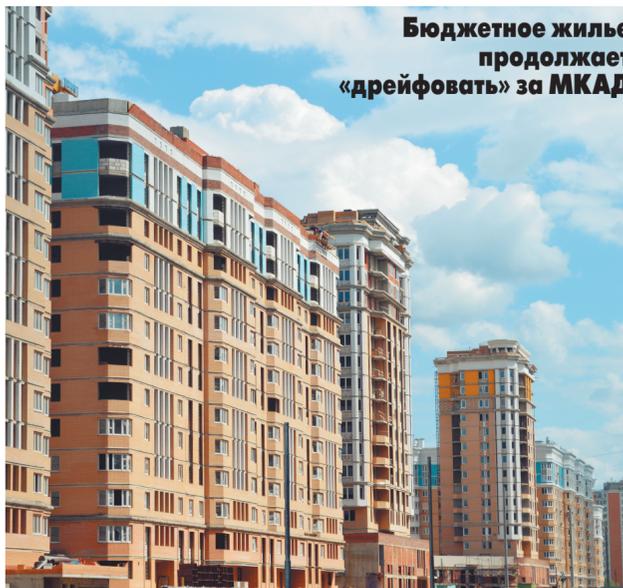
№ Регион	Ср. цена дома, тыс. руб.	Ср. ставка аренды, тыс. руб./мес.	Доходность	Окупаемость, лет
1 Еврейская АО	3196	55,0	20,7%	4,8
2 Кемеровская обл.	3820	47,5	14,9%	6,7
3 Приморский край	7734	95,9	14,9%	6,7
4 Липецкая область	4215	48,9	13,9%	7,2
5 Ивановская обл.	4963	57,5	13,9%	7,2

Источник: mirkvartir.ru.

### ТОП-5 РЕГИОНОВ ПО НИЗКОЙ ДОХОДНОСТИ ДОМОВ

№ Регион	Ср. цена дома, тыс. руб.	Ср. ставка аренды, тыс. руб./мес.	Доходность	Окупаемость, лет
1 Дагестан	12 868	30,4	2,8%	35,3
2 Мурманская обл.	9673	24,1	3,0%	33,4
3 Москва	30 730	96,9	3,8%	26,4
4 Северная Осетия	8141	26,8	4,0%	25,3
5 Севастополь	12 637	42,9	4,1%	24,5

Источник: mirkvartir.ru.



### Бюджетное жилье продолжает «дрейфовать» за МКАД

млн руб. Год назад таких помещений было почти 1,4 тыс. Таким образом, в сегменте бизнес-класса количество вариантов жилья до 10 млн руб. снизилось за 12 месяцев на 14,8%. «Почти 44% лотов на рынке новостроек старой Москвы до 10 млн руб. приходится на апартаменты», — отметил управляющий партнер ГК «Основа» Олег Колченко. По его мнению, поиск наиболее доступных вариантов лучше начать именно с апартаментов. Если покупателю важно оптимальное сочетание цены и качества, то недорогие апартаменты как раз позволяют при небольшом бюджете получить хорошую локацию или достаточно просторный лот. Для сравнения, в Новой Москве в мае 2024 года застройщики предлагали 8,8 тыс. квартир и апартаментов стоимостью до 10 млн руб. В аналогичный период 2023 года объем предложения таких помещений оценивался в 9,2 тыс. т.е. и в Новой Москве предложение лотов в ценовом диапазоне до 10 млн руб. сократилось на 4,3%. Правда, не так заметно, как внутри МКАД. В старой Москве предложение квартир и апартаментов стоимостью до 5 млн руб. за год уменьшилось с 486 до 18 вариантов. В целом по рынку массового сегмента в старой Москве доминируют квартиры в бюджете 10–15 млн руб., которые образуют 36% предложения в классах жилья «стандарт» и «комфорт». В бизнес-классе наибольшую долю составляют квартиры и апартаменты стоимостью 15–25 млн руб. — 35%. В премиум-классе чаще всего предлагаются квартиры в бюджете более 60 млн руб. (27%). «Предложение квартир в доступном ценовом сегменте сокращается. Соответственно, цены на столичные новостройки продолжают расти», — подчеркнул Сырцов. По его прогнозу, динамика предложения квартир в самой доступной ценовой нише показывает, что массовый сегмент постепенно вытесняется

## В МОСКВЕ ПРОПАЛИ ДЕШЕВЫЕ НОВОСТРОЙКИ

Итоги мая озадачили потенциальных покупателей московских квартир: накануне окончания льготной ипотеки на рынке массовых новостроек доля квартир и апартаментов стоимостью до 10 млн руб. упала по сравнению с маем 2023 года с 38,2% до 16,9%. Бюджетные варианты до 5 млн руб. исчезли из продажи.

Как сообщил управляющий директор компании «Метриум» Руслан Сырцов, в массовом сегменте первичного столичного рынка

стандарт и комфорт-класс) в мае 2024-го застройщики продали 19,9 тыс. квартир и апартаментов. Из них на долю помещений стоимостью до 10 млн руб. пришлось лишь 3,4 тыс. вариантов жилья. Год назад объем предложения таких помещений оценивался в 8,9 тыс. единиц, т.е. число квартир в массовых новостройках Москвы стоимостью до 10 млн руб. сократилось на 61,8%!

В новостройках бизнес-класса Москвы в мае 2024 года насчитывалось более 1,2 тыс. квартир и апартаментов стоимостью до 10

### СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОВОСТРОЕК МАССОВОГО СЕГМЕНТА (бюджет, руб.)



Источник: «Метриум».

в Новую Москву и Московскую область, а в старой Москве начинают реализовывать проекты с классом не ниже «бизнеса».

С этими выводами согласен директор по продажам Est-a-Tet Роман Соколов. По его оценке, сегодня в Москве и Новой Москве квартиры с бюджетом покупки менее 5 млн руб. не представлены. Этот объем доли квартир, которые можно купить дешевле 5 млн рублей, стремительно сокращается и в Московской области. На данный момент количество квартир стоимостью менее 5 млн руб. составляет 3627 лота.

В июне ажиотаж на первичном рынке жилья продолжится, уверены эксперты. Застройщики активно стимулируют продажи скидками. Максимальные скидки на новостройки Москвы, по оценке АЦ ИРН, выросли до 50%. С самыми большими скидками предлагаются в основном апартаменты — продажи новостроек с официальным жилищным статусом подстегивает окончание льготной ипотеки с 1 июля 2024 г.

Ольга КВАСОВА.

### СКОЛЬКО СТОЯТ МОСКОВСКИЕ КВАРТИРЫ МАССОВОГО СЕГМЕНТА?

Кол-во комнат	Площадь, кв. м.			Цена кв. м, тыс. руб.			Стоимость, тыс. руб.		
	Мин.	Средн.	Макс.	Мин.	Средн.	Макс.	Мин.	Средн.	Макс.
Студия	15,7	24,1	78	209,0	398,2	666,5	4345	9584	23 121
1-комн.	24	37,7	113,6	176,0	363,2	622,2	5955	13 696	35 780
2-комн.	44,4	57,9	138,9	169,0	332,4	561,1	8737	19 255	56 650
3-комн.	60,5	77,5	169,5	175,0	312,4	577,4	12 527	24 212	94 346

Источник: «Метриум».

Президент РФ Владимир Путин подписал закон, позволяющий гражданам-залогодателям самостоятельно реализовывать имущество, заложенное по ипотеке. Документ размещен на портале правовых актов и вступит в силу через 90 дней после опубликования. По мнению экспертов, новелла будет полезна заемщикам, которые получили возможность продать заложенное имущество по более высокой цене.

Документ предоставляет право гражданину, взявшему ипотеку в не связанных с предпринимательством целях, своими силами реализовывать заложенное имущество. Право на такую продажу предоставляется независимо от размера взятого кредита. Интересно, что в первом чтении законопроект предусматривал, что этот размер не должен превышать 15 млн руб.

Для проведения сделки необходимо подать заявление о самостоятельной реализации в банк. В течение 10 рабочих дней после этого залогодержатель должен согласовать ее процедуру и определить минимальную цену продаваемого подобным образом имущества. Закон запрещает такую продажу ниже этой цены.

## ГРАЖДАНАМ РАЗРЕШИЛИ ПРОДАВАТЬ ИМУЩЕСТВО, ЗАЛОЖЕННОЕ ПО ИПОТЕКЕ

### На проведение самостоятельных сделок отвели четыре месяца

Деньги по сделке будут зачисляться на специальный банковский счет. Разница между размером задолженности по кредиту и ценой продажи возвращается продавцу за вычетом расходов, понесенных банком.

Для самостоятельной продажи жилого дома, квартиры и апартаментов гражданам дается четыре месяца. За это время нужно успеть провести госрегистрацию перехода права собственности и полностью выплатить заемные средства. Срок можно продлить, но в договор должно быть включено условие о новой минимальной цене продажи имущества.

Закон предусматривает ряд ограничений. Так, физлицам запрещено продавать заложенное имущество, если до подачи заявления



о самостоятельной реализации был подан иск об обращении взыскания на него или является предметом предшествующей и последующей ипотеки. Кроме этого самостоятельная продажа запрещена, если: имущество заложено нескольким залогодержателям, в отношении залогодателя возбуждена судебная или внесудебная процедура банкротства, либо против залогодержателя возбуждено дело о банкротстве; залогодатель повторно подал заявление на самостоятельную реализацию имущества, которое ранее не смог продать в срок или, подав заявление, потом отказался от продажи.

Как сообщила вице-спикер Госдумы Ирина Яровая, анализ правоприменительной практики свидетельствует о том, что в настоящее время гражданин, чье имущество находится в залоге у банка, может продать его только через публичные торги или аукцион и на практике это имущество продается по низкой цене. По словам депутата, закон направлен на формирование понятной правовой процедуры для случаев, когда гражданин, решивший отказаться от ипотеки, обращается с заявлением в банк.

Как отметил начальник аналитического управления банка БКФ Максим Осадчий, причины появления закона понятны

— многочисленные жалобы заемщиков на заниженные цены продажи. «Однако я не слышал, чтобы кому-нибудь какой-то банк отказал в самостоятельной реализации. Никто и без этого закона не мешает заемщику продавать жилье самостоятельно», — добавил аналитик. Он полагает, что новелла будет больше полезна гражданам, поскольку банк заинтересован в меньшей степени, чем заемщик, в получении максимально возможной цены. «Тем более что продажей занимается клерк, слабо заинтересованный в ее результате. Или, что еще хуже, заинтересованный продать дешевле тому, кто поделится», — добавил аналитик.

А вот банкиров, по его мнению, изменения вряд ли обрадуют, ведь срок погашения кредита затягивается. «Если одной стороне договора даются дополнительные права, то за счет ухудшения положения второй стороны. Банк будет вынужден проверять оформление сделки. Иначе непопный или злослабый клиент может так оформить сделку, что она окажется незаконной. Без юридической экспертизы банк квартиру на сделку не выпустит. Соответственно, банк понесет издержки на эту юридическую экспертизу. Понятно, что банки будут заинтересованы в «накручивании» этих затрат», — заключил Осадчий.

Ольга КВАСОВА.







ГЛАВНАЯ ТЕМА



Полиция уводит английского болельщика.

«Веселье» болельщиков

В отличие от скучного футбола болельщики перед матчем оторвались по полной. Незадолго до стартового свистка в социальных сетях появилось видео с переворотными стульями и бутылками...

В результате драки, которая произошла за пять часов до игры, одному полицейскому, который был ранен в голову, и нескольким болельщикам потребовалась медицинская помощь.

Представитель немецкой полиции сообщил прессе, что «две группы фанатов были разведены», а «семь сербских граждан были задержаны во время столкновений».

Некоторые свидетели утверждали, что инициаторами были албанские фанаты, но полиция Гельзенкирхена позже уточнила, что в драке у ресторана Hirt Steakhouse участвовали только англичане и сербы.

«Стулья, бутылки, все, что можно себе представить, вдруг начали лететь», — сказал один из свидетелей. Один мужчина лет двадцати был замечен с окровавленной головой...

Представитель полиции Гельзенкирхена добавил: «Мы можем подтвердить, что произошла физическая стычка между несколькими людьми на юге города Гельзенкирхен».

Англиское издание The Guardian в свою очередь сообщает, что более 30 тысяч английских болельщиков, из которых только 20 тысяч имели билеты, прибыли в Гельзенкирхен на матч с Сербией.

Согласно сообщению полиции, человек угрожал офицером оружием и размахивал топором, прежде чем был нейтрализован. По данным местных СМИ, один офицер сделал предупредительный выстрел...

ЧЕМПИОНАТ ЕВРОПЫ ПО СКАНДАЛАМ

Не успели завершиться матчи первого круга чемпионата Европы в Германии, как главное континентальное футбольное соревнование начало сползать в пучину скандалов.

Английская тоска

Интенсивность подготовки к матчу ощущалась в каждом аспекте, каждый предгоровой момент был тщательно проанализирован и пережит в СМИ.

Атмосфера на стадионе была наэлектризованной. Оба гимна были исполнены перед началом встречи, что редкость — обычно свистят только на клубных турнирах.

Для английской прессы самой главной темой был выбор полузащиты на первый матч Евро. В итоге главный тренер Гарет Саутгейт выбрал Беллингема на позицию «десятки».

Сам того не зная, Джуд установил окончательный счет матча. Потому что после 13-й минуты можно было ложиться спать, настолько скучным оказалось оставшееся 80 минут матча.

В итоге этот план сработал, и англичане, состав сборной у которых едва ли не самый

Футболисты занялись политикой, фанаты снова дерутся — на Евро все как всегда



Килиан Мбаппе (слева), Маркус Тюрам (в середине).

дорогой на Евро, победили благодаря стойкости своей защиты и дисциплинированной средней линии.

Немного внимания стоит уделить и игре сборной Сербии. Перед матчем многих волновало, где начнет Душан Тадич — главная надежда сербов, хоть и находящийся на закате карьеры.

Сербия играла физически жестко, до последнего не убирая ноги при столкновениях. Нападающий англичанин Беллингем чувствовал это на себе, но это только еще больше его раздражало.

КУРЬЕР КУЛЬТУРЫ

В МАСТЕРСКОЙ ФОМЕНКО ИССЛЕДОВАЛИ РУССКИЙ БУНТ

«Всех связали, всех вневоллили»

В Мастерской Петра Фоменко под занавес сезона сыграли премьеру. И какую — драматическую поэму «Пугачев» Сергея Есенина.

«Пугачев» в театре, прямо скажем, не везло: режиссеры к есенинской поэме обращались редко, да и удачи постановке не преследовали.

По форме, богата по языку, и, главное, она — поэтический взгляд на отечественную историю.

Свой спектакль Малышев начинает не с первой главы, а с двух «вертурок» — притчевой и пластической. Сначала калика переходит (Владимир Топцов) с бандурой рассказывает притчу об орле и вороне.

Четыре высокие конструкции, сплунду сколоченные из деревянных планок снаружи и внутри (художник Евгения Шулгина), составляемые на сцене в разной конфигурации, станут постоянным двором у реки Таловой.



Пугачев — Владимир Свирский.

театральным светом (Степан Синицын) приобретает серо-голубой цвет и создает образ степного пейзажа, бескрайних песков, солончак и бесконечных верст.

Образность декорации продиктована метафоричностью самой поэмы, состоящей из восьми глав. У Есенина они — как эпизоды, как кадры, насыщенные яркими образами и метафорами.

«Всех связали, всех вневоллили, С голоду хоть жри железо. И течет заря над полем С горла неба перерезанного».

1944 г. — Леониду Александровичу Говорову, руководившему обороной Ленинграда, присвоено звание Маршал Советского Союза 1949 г. — постановлением Совета Министров СССР №2611-1033сс автомат Калашникова образца 1947 года был принят на вооружение вместо пистолетов-пулеметов Шпагина и Судаява

1974 г. — скончался Маршал Победы, четырехкратный Герой Советского Союза Георгий Жуков 2019 г. — не допев песню, от остановки сердца умер Владимир Устинович Панфилов — самый знаменитый уличный артист московской Пресни, игравший в переходе у метро «Улица 1905 года»

Table with 16 columns and 2 rows: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16. Includes subscription rates and contact info.

ГЕРОИ ДНЯ

«ОЛИМПИАДА ДОЛЖНА БЫТЬ С ФЛАГОМ»

Кто из российских теннисистов примет участие в Играх-2024 в Париже, до сих пор остается непонятным

Российская теннисистка Людмила Самсонова стала победительницей представительного турнира WTA-250 на травяном покрытии в голландском Хертогенбосе, обыграв в финале представительницу Канады Бьянку Андрееску.

Свой путь на турнире в Хертогенбосе, который многие теннисистки рассматривают как один из подготавливающих этапов к Уимблдону, поскольку он проходит на травяном покрытии, Людмила Самсонова начала с уверенной победы в первом круге над Элизон Ван Эйтанк из Бельгии в двух сетах.

В среду в одиночном разряде, но и в паре, и в миксте. Однако затем директор по коммуникациям МОК Марк Адамс объявил, что рассмотрение кандидатов-теннисистов из нашей страны на участие в летних Играх-2024 еще продолжается.

В ряде отечественных СМИ появилась информация, что кроме Самсоновой участвовать в Олимпийских играх отказались Андрей Рублев и Карен Хачанов — у мужчин, Дарья Касаткина и Анастасия Павлюченкова — у женщин.

Кто же в итоге отказался от участия в Олимпиаде, а кто нет, станет известно 19 июня. Когда ОТР должна отправить заявку в Международную федерацию тенниса и МОК, назвав состав «нейтральной» сборной России.

«Честно говоря, я немного устала. Думаю, это во многом из-за погоды. Уже месяц



Людмила Самсонова.

дождь идет почти весь день. Удивительно, что я взяла титул после такой тяжелой недели. У меня не было много энергии, но я нашла что-то очень, очень глубокое внутри себя.

В обновленном списке лучших теннисисток WTA Самсонова поднялась на 15-е место и теперь отстает от первой ракетки России Дарьи Касаткиной всего на одну строчку.

Напомним, что в середине прошлой недели Людмила Самсонова, скорей всего, Шамиль Тарпищев заявил, что все ведущие российские теннисисты смогут сыграть на олимпийском турнире в Париже.

В ряде отечественных СМИ появилась информация, что кроме Самсоновой участвовать в Олимпийских играх отказались Андрей Рублев и Карен Хачанов — у мужчин, Дарья Касаткина и Анастасия Павлюченкова — у женщин.

Кто же в итоге отказался от участия в Олимпиаде, а кто нет, станет известно 19 июня. Когда ОТР должна отправить заявку в Международную федерацию тенниса и МОК, назвав состав «нейтральной» сборной России.

«Честно говоря, я немного устала. Думаю, это во многом из-за погоды. Уже месяц

вероисповеданий, а к жесткому и раннему занятию, размышляющему о России. Ее бунтарской, радикальной ментальности, замешанной на большой крови и болезненной нежности, на особой чуткости к пейзажу, природе, что для всякого русского точно живое существо.

Здесь стих как стихия. Федор Малышев это почувствовал и точно передал мощным элиpticким полотном, которое построено скорее по законам музыкального, нежели драматического театра.

Здесь стихи, и не только Есенина: в холодном пространстве слышатся Пушкин, Башлачев, Летов, да и все оно, кажется, звучит русскими народными песнями, напевами, частушками скомореха (Владислав Ташбулатов). И ощущение, что вся сцена по кругу, с ее видимой и невидимой закулисной частью звучит. Здесь и пуля, передающаяся от одного другому, летит со звуком. Такой эффект обесценивает живое исполнение в кадре и за кадром, хорошо выстроенный звук (музыкальное оформление Рафката Батретдинова).

ГОРЯЧАЯ ПЯТЕРКА АНЕКДОТОВ «МК»

- 1 С годами понимаешь, что глупо спорить с умными людьми. Поэтому, когда сам себе предлагаю «следует выпить», не вступаю в пререкания, а сразу соглашаюсь.
2 Вы знаете, по новым правилам мы не можем поселить вас с девушкой в один номер в нашей гостинице! Берите еще один номер.
— Таки почему?
— Вы не расписаны!

- Это что, борьба за нравственность?
— Нет, это борьба за прибыль!..
3 Если вы прилегли днем вздремнуть и вдруг почувствовали какой-нибудь мух — различить вас может только смерть.
4 — Мне кажется, моя соседка следит за мной, потому что вчера я видел в бинокль, как она набрала мои имя и фамилию на компьютере...
5 Свадьба была настолько скучной, что невеста позвонила своему бывшему и сказала: «Зай, я такая пьяная, забери меня отсюда».

Footer containing subscription rates, contact information for MK, and a list of advertising agencies.

Еженедельные выпуски «МК» выходят и распространяются в 43 регионах России: Астрахань, Барнаул, Биробиджан, Великий Новгород, Владивосток, Владикавказ, Волгоград, Вологда, Горно-Алтайск, Грозный, Донецк, Екатеринбург, Иркутск, Калининград, Краснодар, Курган, Курск, Магас, Майкоп, Нальчик, Новосибирск, Орел, Оренбуржье, Пермь, Пскове, Ростове-на-Дону, Рязани, Санкт-Петербург, Саратов, Севастополь, Северодвинск, Симферополь, Ставрополь, Сургуте, Теври, Томске, Тюмени, Улан-Уде, Уфе, Хабаровске, Челябинске, Черкесске, а также в Канаде, Германии, в Латвии, Израиле, Эстонии, Казахстане, Киргизии, Австралии.