



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Апрель 2022**

Специальный выпуск № 13





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2022 года | Спецвыпуск № 13

## Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.03.22 № 350-ПП .....	3
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – трамвайная линия от Чертановской улицы до станции МЦД-2 «Покровское» от 10.03.22 № 351-ПП .....	6
Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы от 29.03.22 № 465-ПП .....	134
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.03.22 № 466-ПП .....	138
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.03.22 № 467-ПП .....	145
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.03.22 № 468-ПП .....	148
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.03.22 № 469-ПП .....	150
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.03.22 № 470-ПП .....	154
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.03.22 № 471-ПП .....	156
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.22 № 472-ПП .....	158
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.03.22 № 473-ПП .....	161
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.03.22 № 475-ПП .....	164

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.03.22 № 476-ПП .....	166
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.03.22 № 477-ПП .....	169
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Химкинским водохранилищем, Ленинградским шоссе и парком Северного речного вокзала от 29.03.22 № 478-ПП .....	176
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.03.22 № 496-ПП .....	265
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.03.22 № 497-ПП .....	267
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.03.22 № 498-ПП .....	269

## **Информация**

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории по адресу: Огородный проезд, влд. 2, влд. 4 .....	272
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

# Постановления Правительства Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 марта 2022 года № 350-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 16 марта 2021 г. № 320-ПП, от 31 августа 2021 г. № 1367-ПП):

1.1. Листы G7-8-4-2, G7-8-4-4, G7-9-3-1 и G7-9-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G7-8-4-2, G7-8-4-4, G7-9-3-1 и G7-9-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 марта 2022 г. № 350-ПП

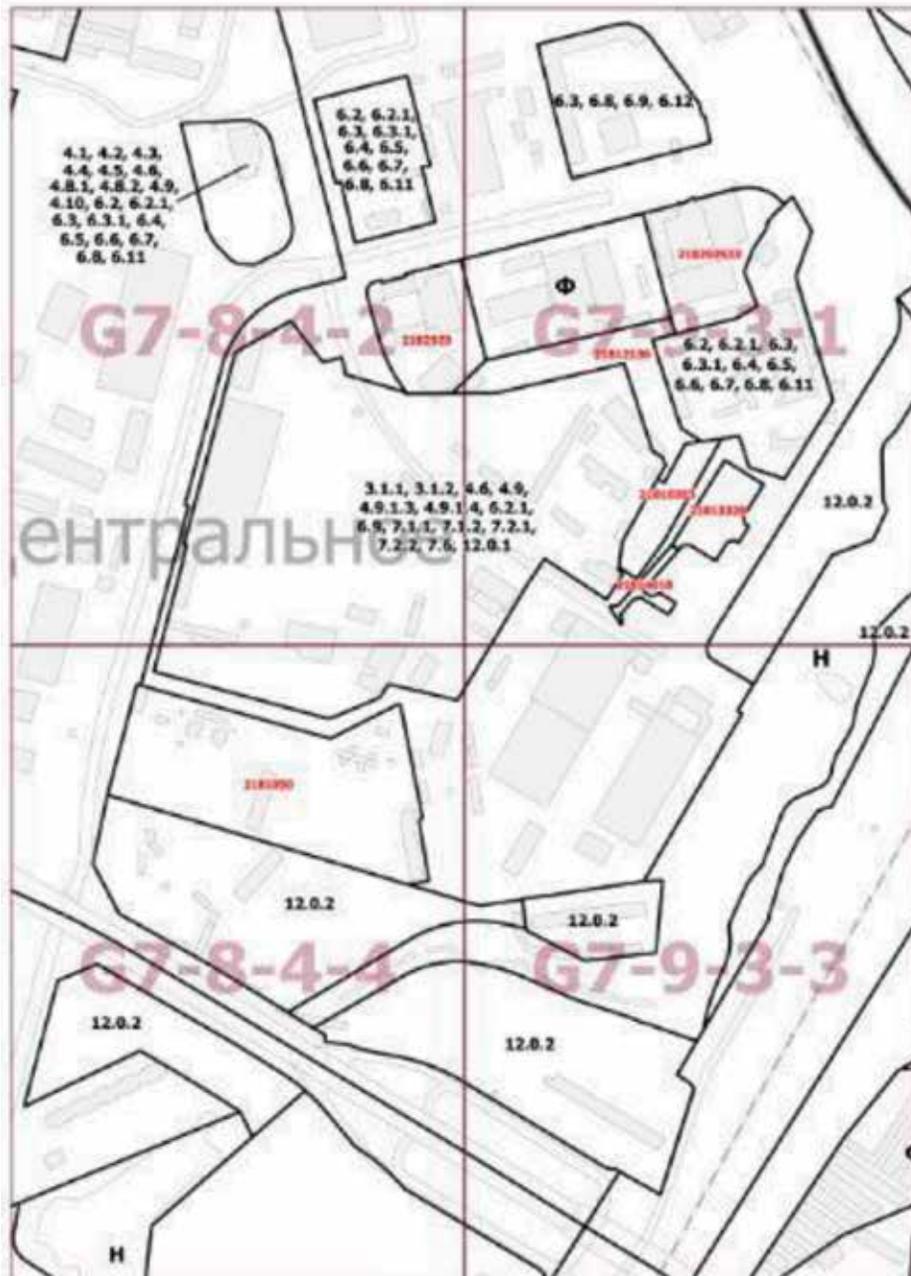
Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 марта 2022 г. № 350-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – трамвайная линия от Чертановской улицы до станции МЦД-2 «Покровское»

Постановление Правительства Москвы от 10 марта 2022 года № 351-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» и Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – трамвайная линия от Чертановской улицы до станции МЦД-2 «Покровское» (приложение 1).
2. Изменить границы объекта природного комплекса № 152 Южного административного округа города Москвы «Парк им.50-летия Победы на Чертановской ул.», включив в его состав участок территории площадью 0,26 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Изменить границы объекта природного комплекса № 160 Южного административного округа города Москвы «Долина р.Городни между Дорожной ул. и ул.Подольских Курсантов», исключив из его состава участок территории площадью 0,018 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Установить границы объекта природного комплекса № 161 Южного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Подольских Курсантов», исключив из его состава участок территории площадью 0,17 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.
5. Изменить границы объекта природного комплекса № 162 Южного административного округа города Москвы «Долина р.Городни между ул.Подольских Курсантов и Павелецким направлением Московской железной дороги», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,068 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.
6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 801-ПП, от 26 декабря 2019 г. № 1848-ПП, от 10 августа 2021 г. № 1252-ПП, от 23 декабря 2021 г. № 2167-ПП, от 15 февраля 2022 г. № 177-ПП), изложив пункты 152, 160, 161, 162 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

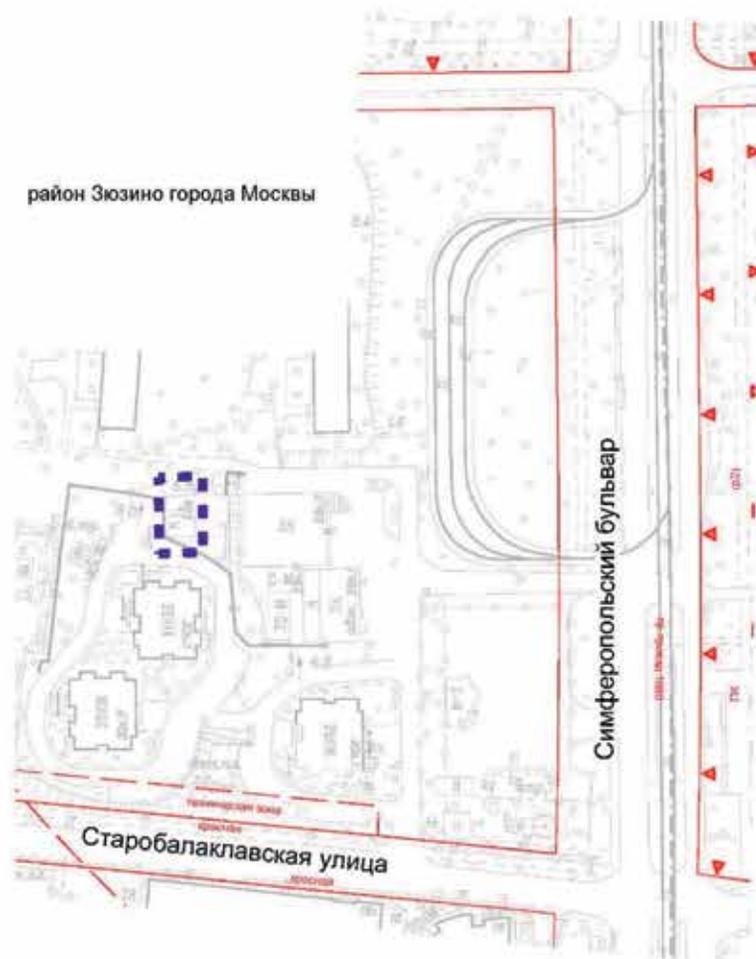
*к постановлению Правительства Москвы от 10 марта 2022 г. № 351-ПП*

**Проект планировки территории линейного объекта – трамвайная линия от Чертановской улицы до станции МЦД-2 «Покровское»**

#### **1. Графическая часть**

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий  
1.1.1 Чертеж красных линий

Лист 1 из 17  
Масштаб 1:2000  
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

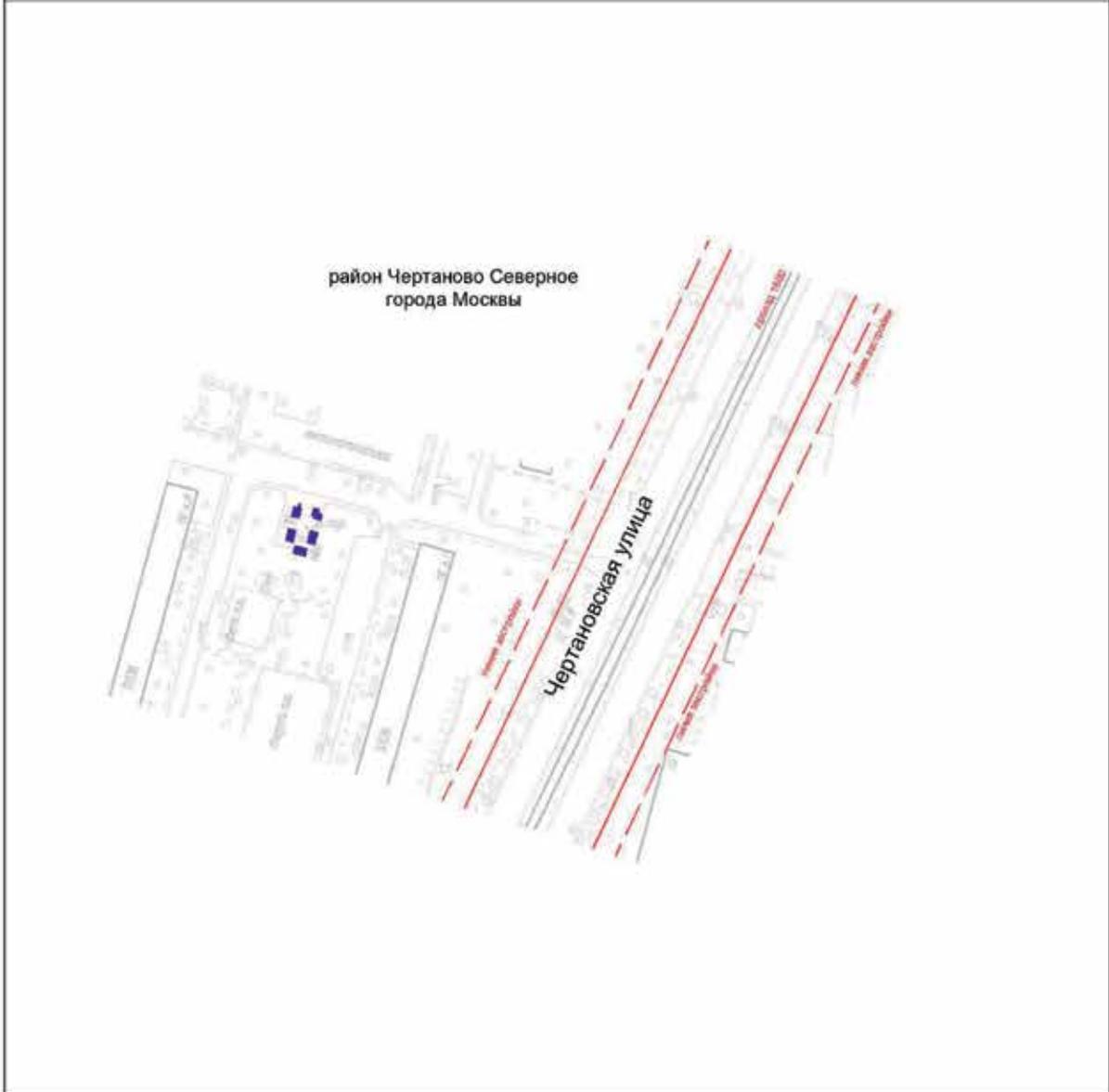
- границы подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

1

2

4	5	6	9	12	13
		7	8	10	14
				11	15
					16
					17

3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 красные линии urban-дорожной сети города Москвы

 линии застройки

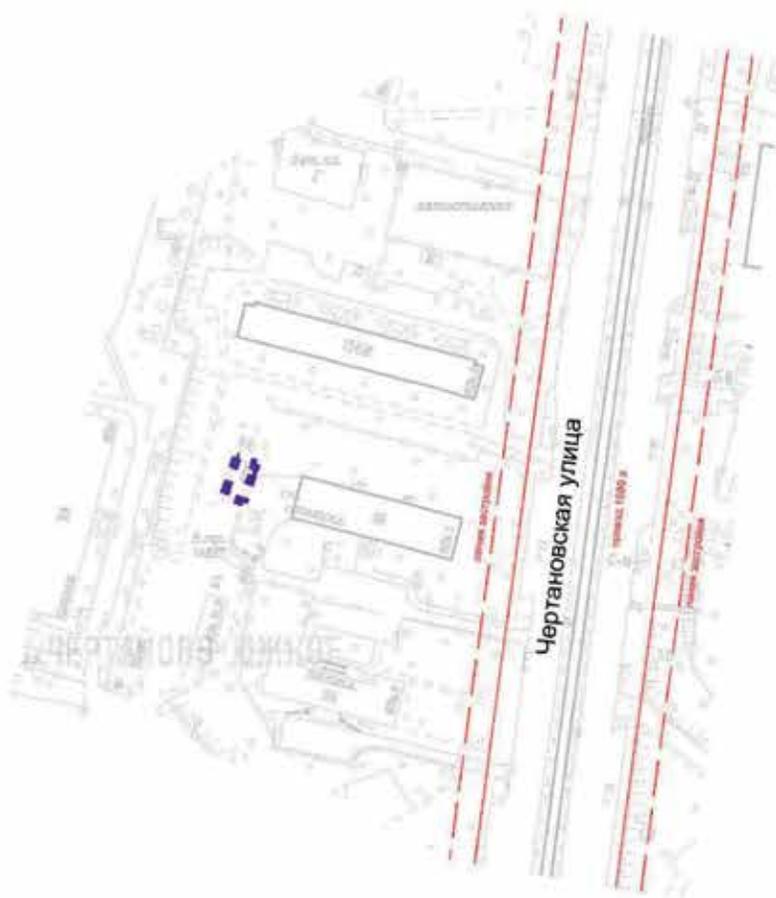
1

2

4 5 6 7 8 9 10 11 12 13  
14 15 16 17

3

Лист 3 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Южное города Москвы



район Чертаново Южное  
 города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети города Москвы

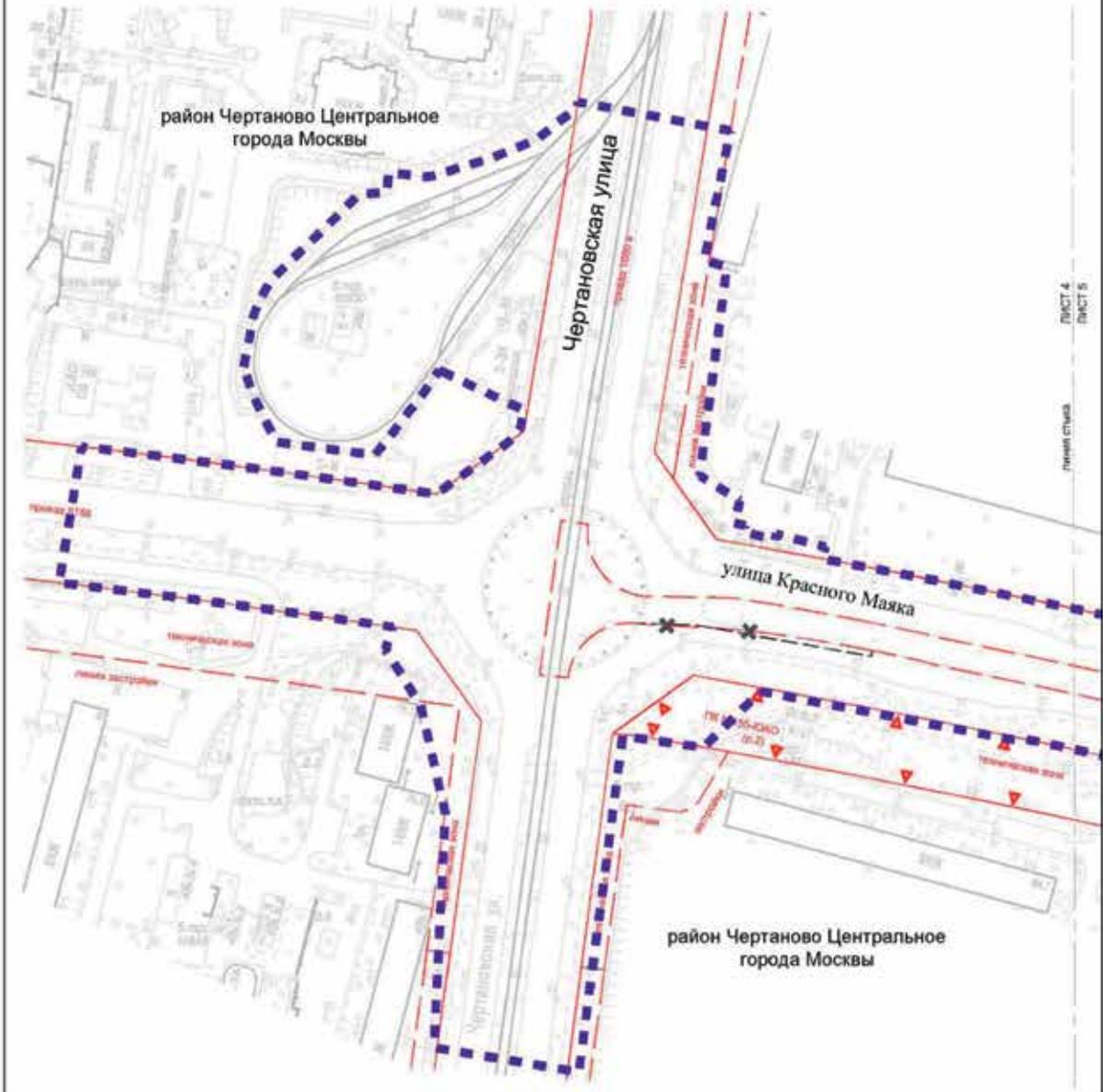
— линии застройки

1

2

4 5 6 9 12 13  
 7 8 10 14 15  
 11 16 17

3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
  - красные линии улиц и дорожной сети города Москвы
  - границы зон транспортных коммуникаций
  - линии застройки
  - границы территории зон инженерной коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
  - границы зон транспортных коммуникаций

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы зон транспортных коммуникаций

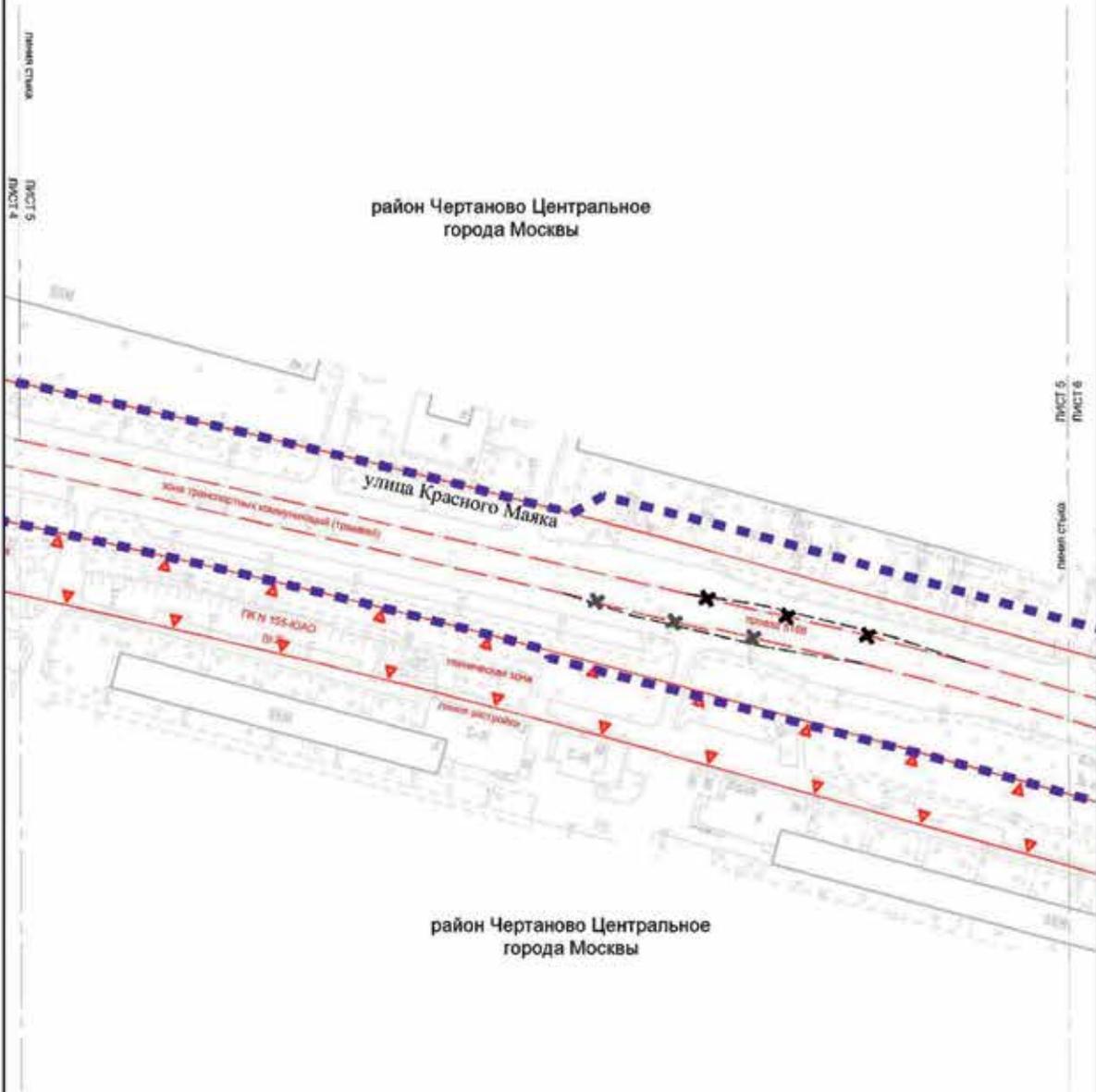
1

2

3

4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

Лист 5 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центральное города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон транспортных коммуникаций
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы зон транспортных коммуникаций

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

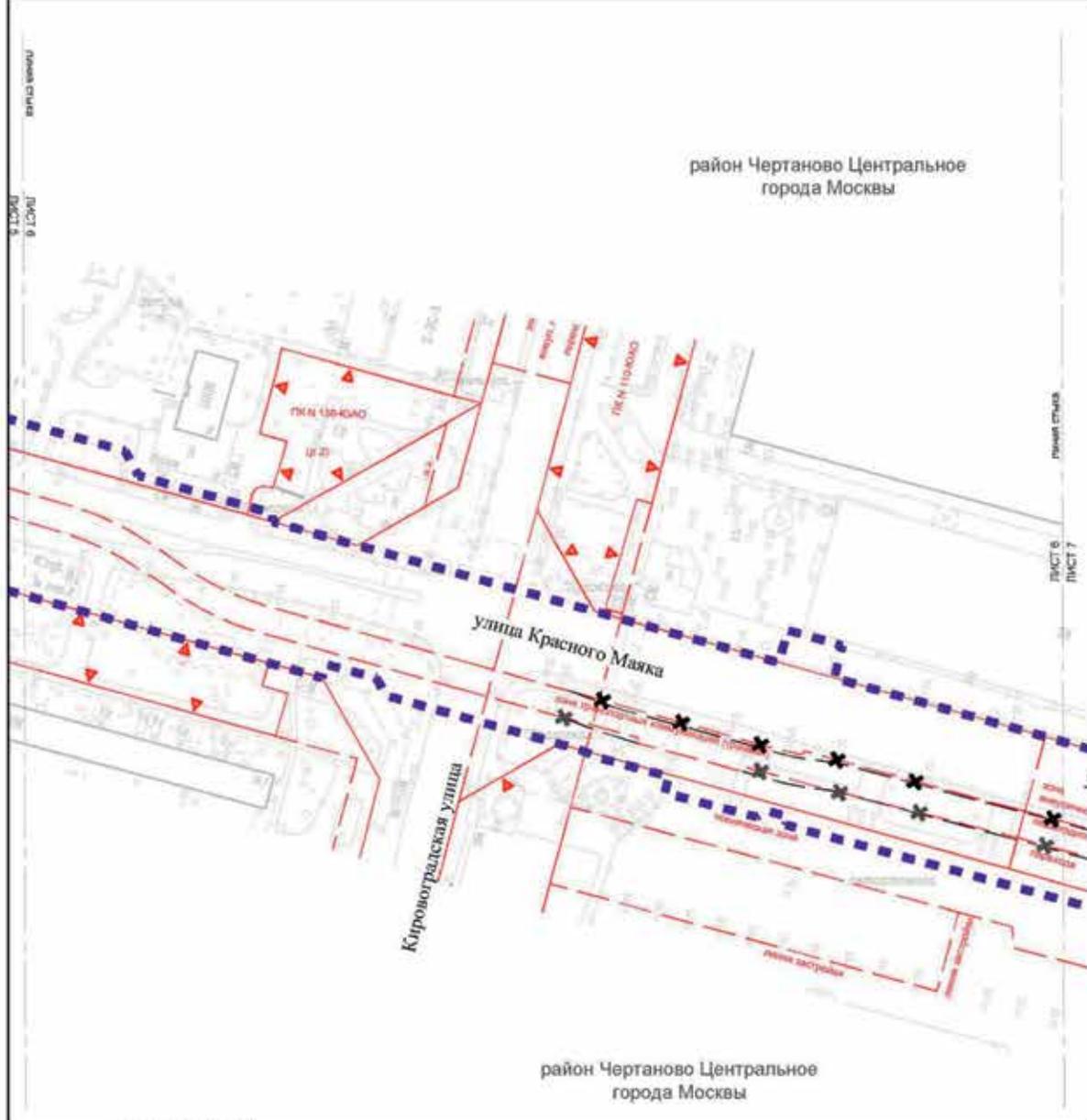
- границы зон транспортных коммуникаций

1

2

3

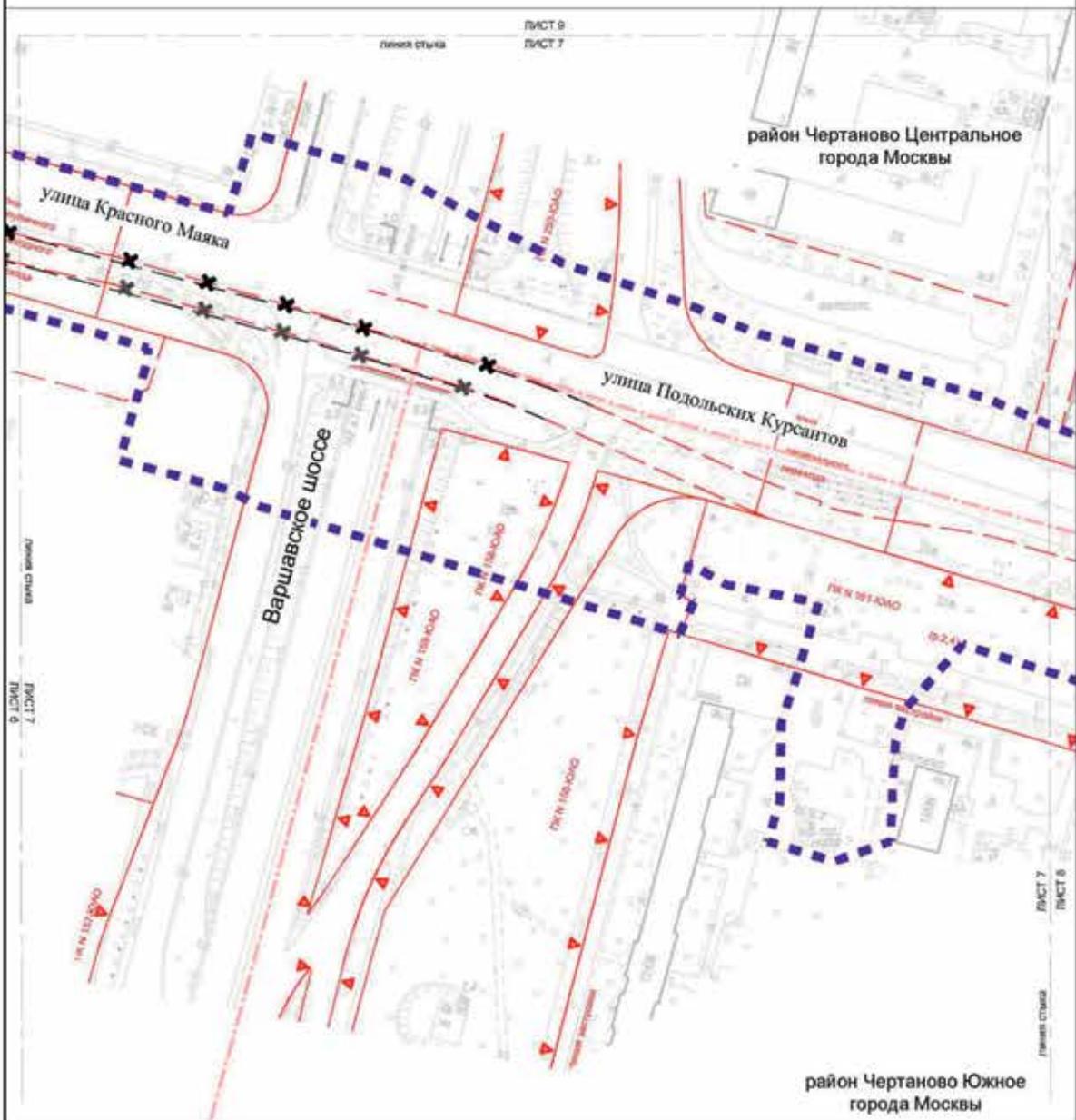
4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17



район Чертаново Центральное города Москвы

<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b></p> <p>■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории</p> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <p>— красные линии улично-дорожной сети города Москвы</p> <p>— границы зон транспортных коммуникаций</p> <p>— линии застройки</p> <p>— границы зон инженерных пешеходных переходов</p> <p>— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p> <p>— границы объектов природного комплекса города Москвы</p> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <p>— границы зон транспортных коммуникаций</p>	<p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <p>— границы зон транспортных коммуникаций</p>	<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

Лист 7 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центральное города Москвы  
 район Чертаново Южное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

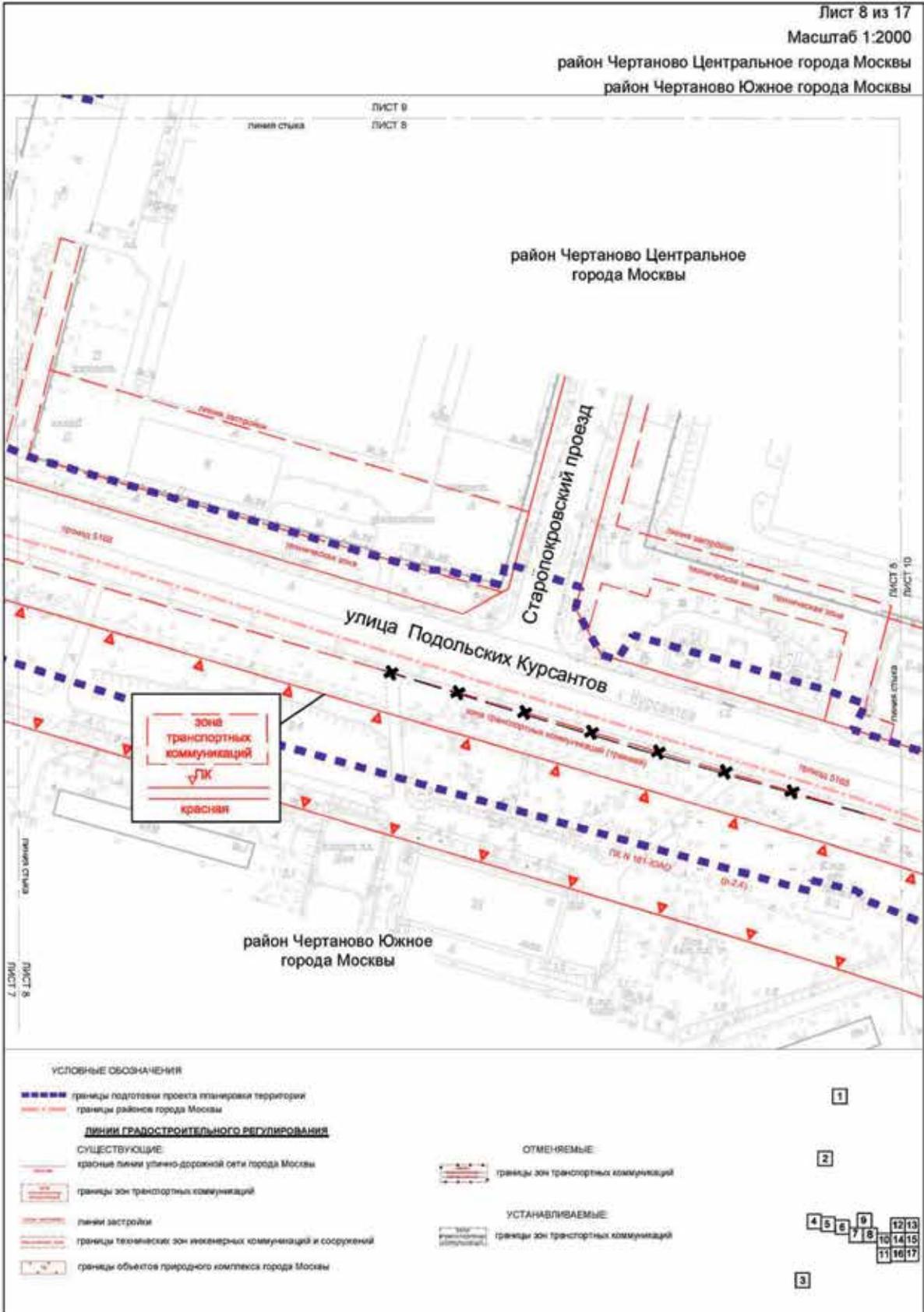
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон транспортных коммуникаций
- линии застройки
- границы зон внутренних пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ: границы зон транспортных коммуникаций
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: границы зон транспортных коммуникаций

1

2

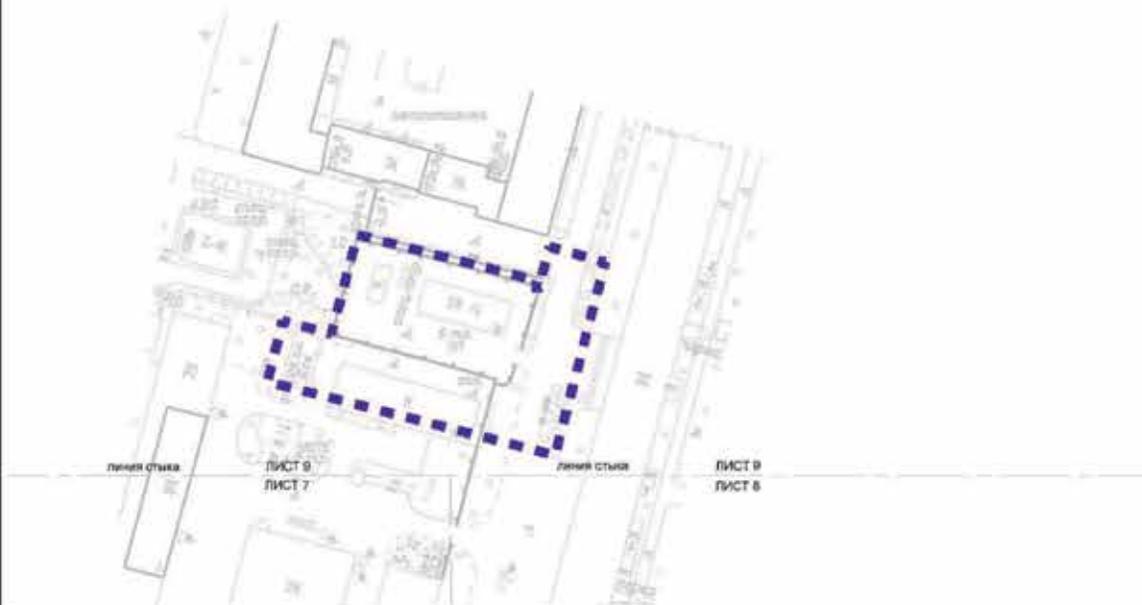
4 5 6 8 12 13  
 7 9 10 14 15  
 11 16 17

3



Лист 9 из 17  
Масштаб 1:2000  
район Чертаново Центральное города Москвы

район Чертаново Центральное  
города Москвы

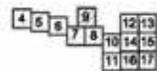


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

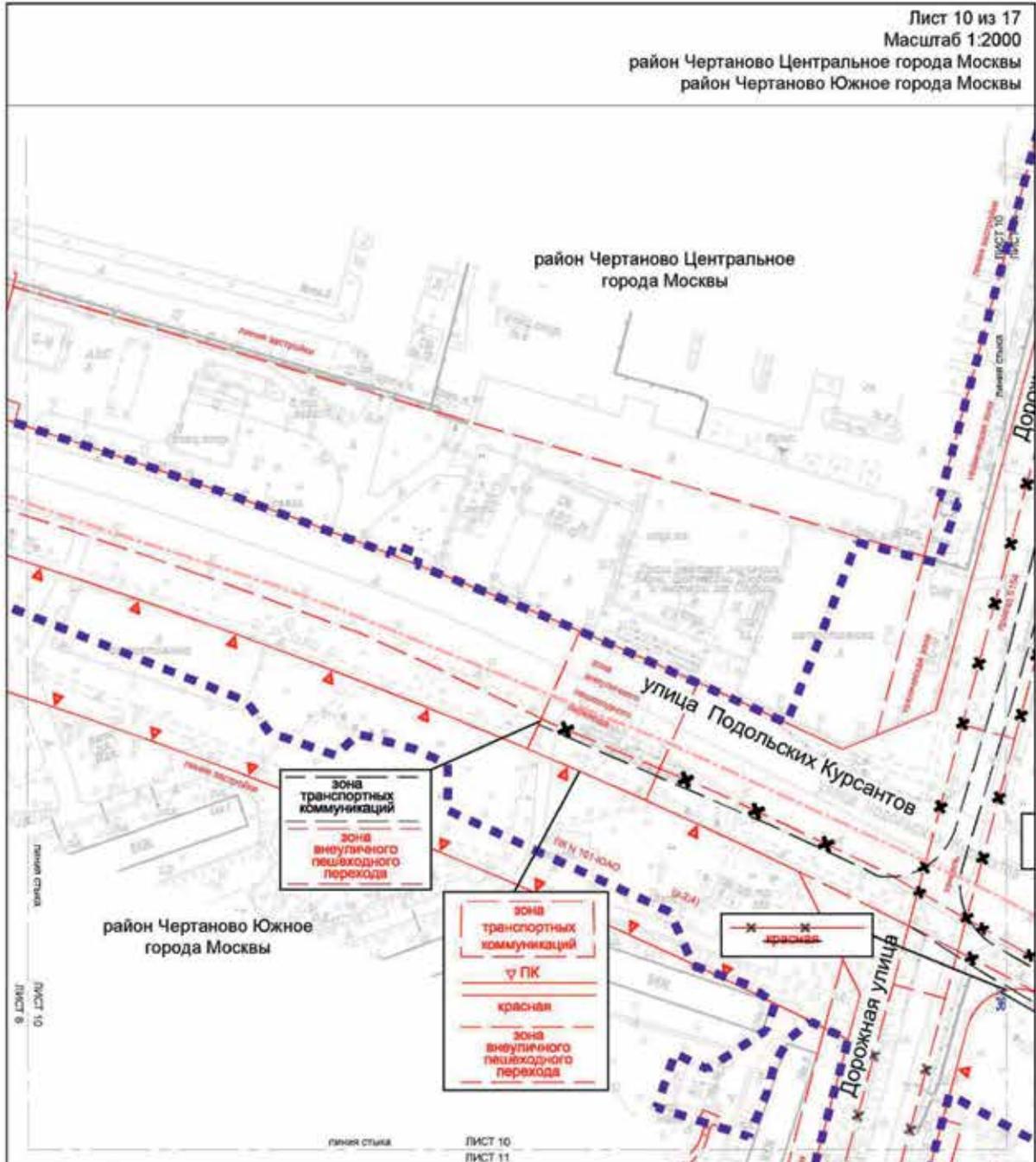
■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

1

2

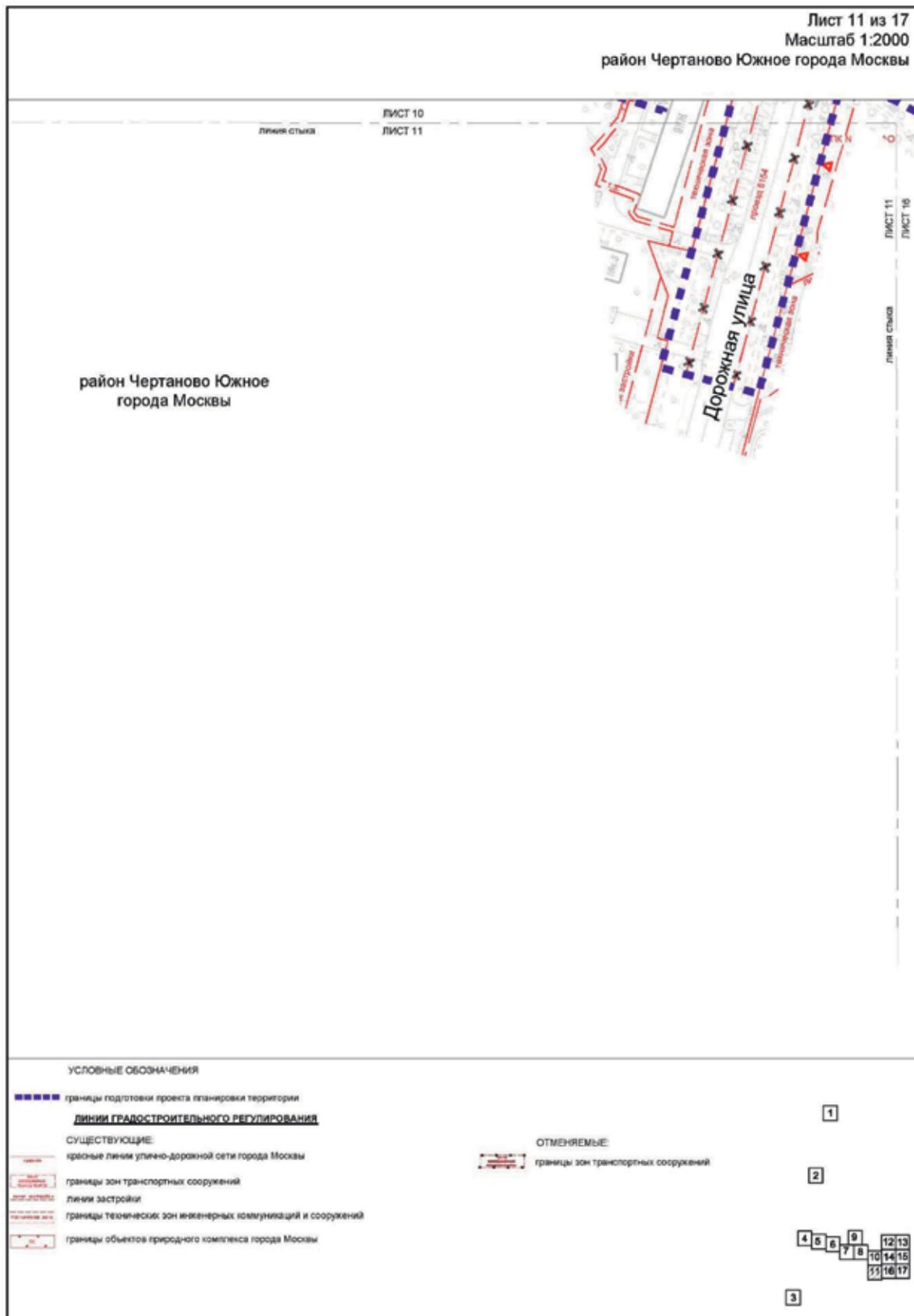


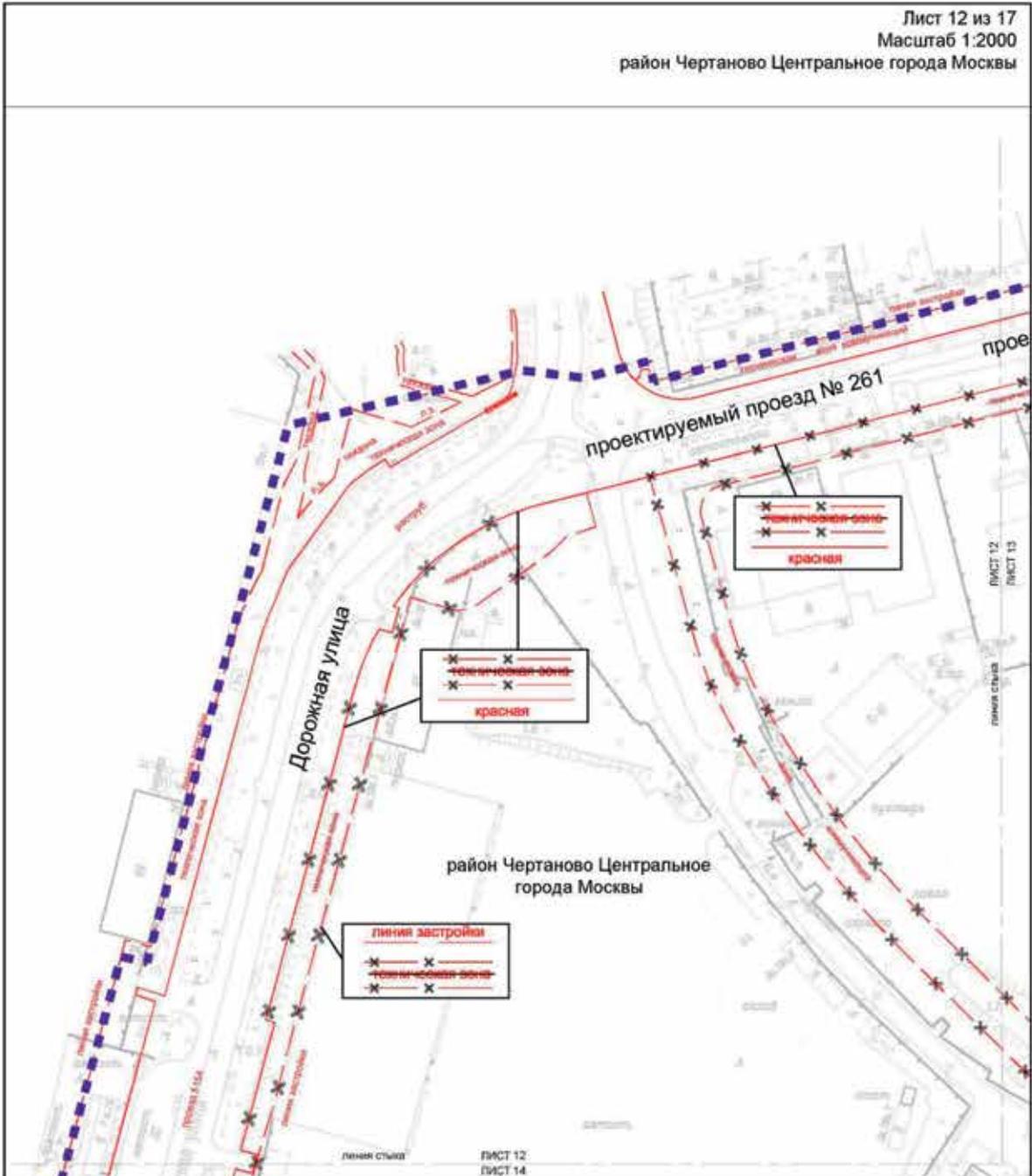
3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

<ul style="list-style-type: none"> <li> границы подготовки проекта планировки территории</li> <li> границы районов города Москвы</li> <li><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b></li> <li>Существующие:                     <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети города Москвы</li> <li> границы зон транспортных коммуникаций</li> <li> границы зон транспортных сооружений</li> <li> линии застройки</li> <li> границы зон внеуличных пешеходных переходов</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети города Москвы</li> <li> границы зон транспортных коммуникаций</li> <li> границы зон транспортных сооружений</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> границы зон транспортных коммуникаций</li> <li> номера характерных точек красных линий</li> </ul>	<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td> </tr> <tr> <td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td> </tr> </table>	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13													
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23													

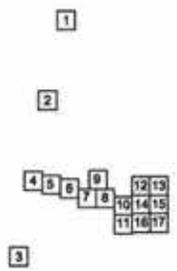


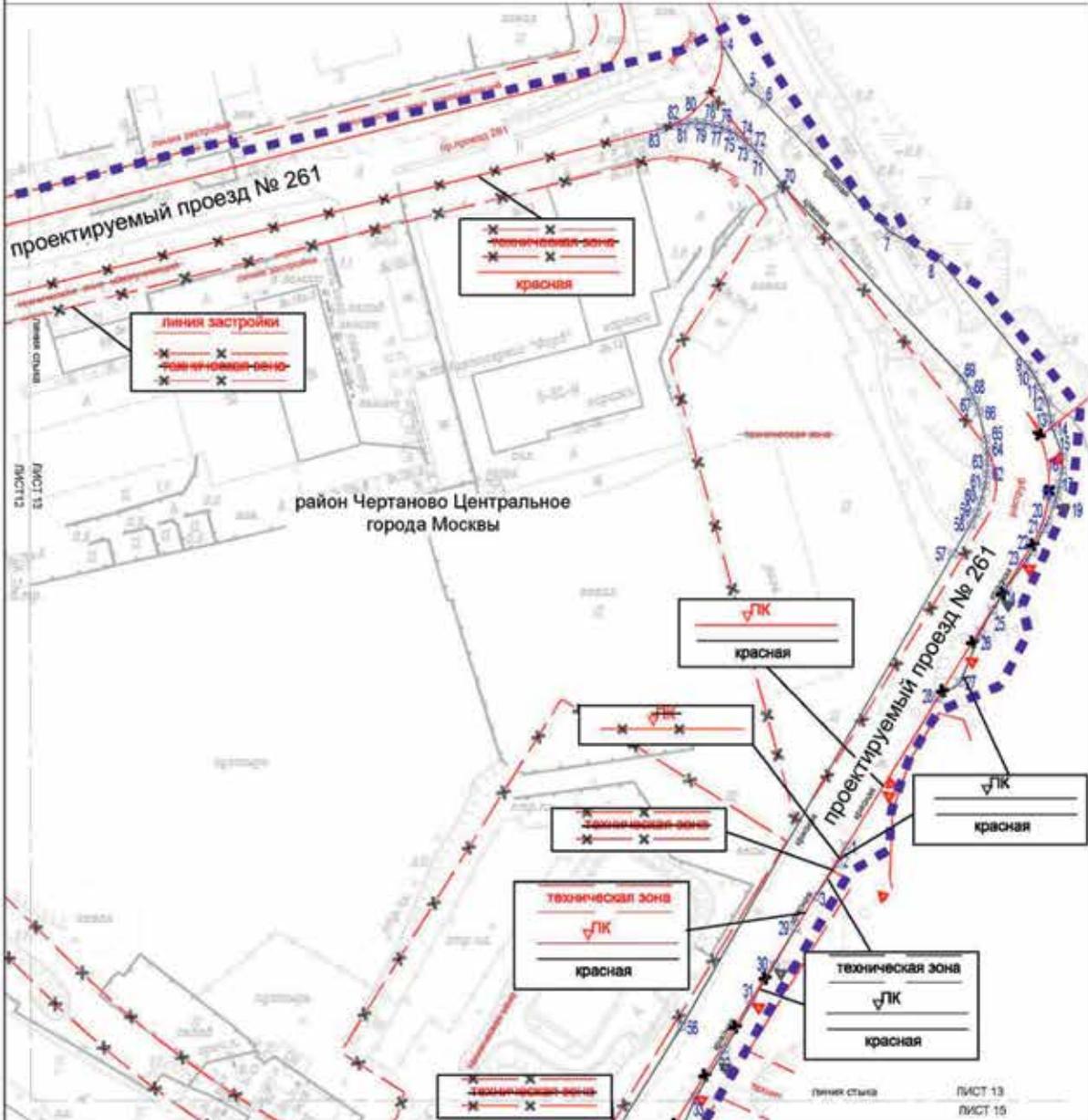


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- — — — — ОТМЕНЯЕМЫЕ
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - линии застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

номера характерных точек красных линий

1

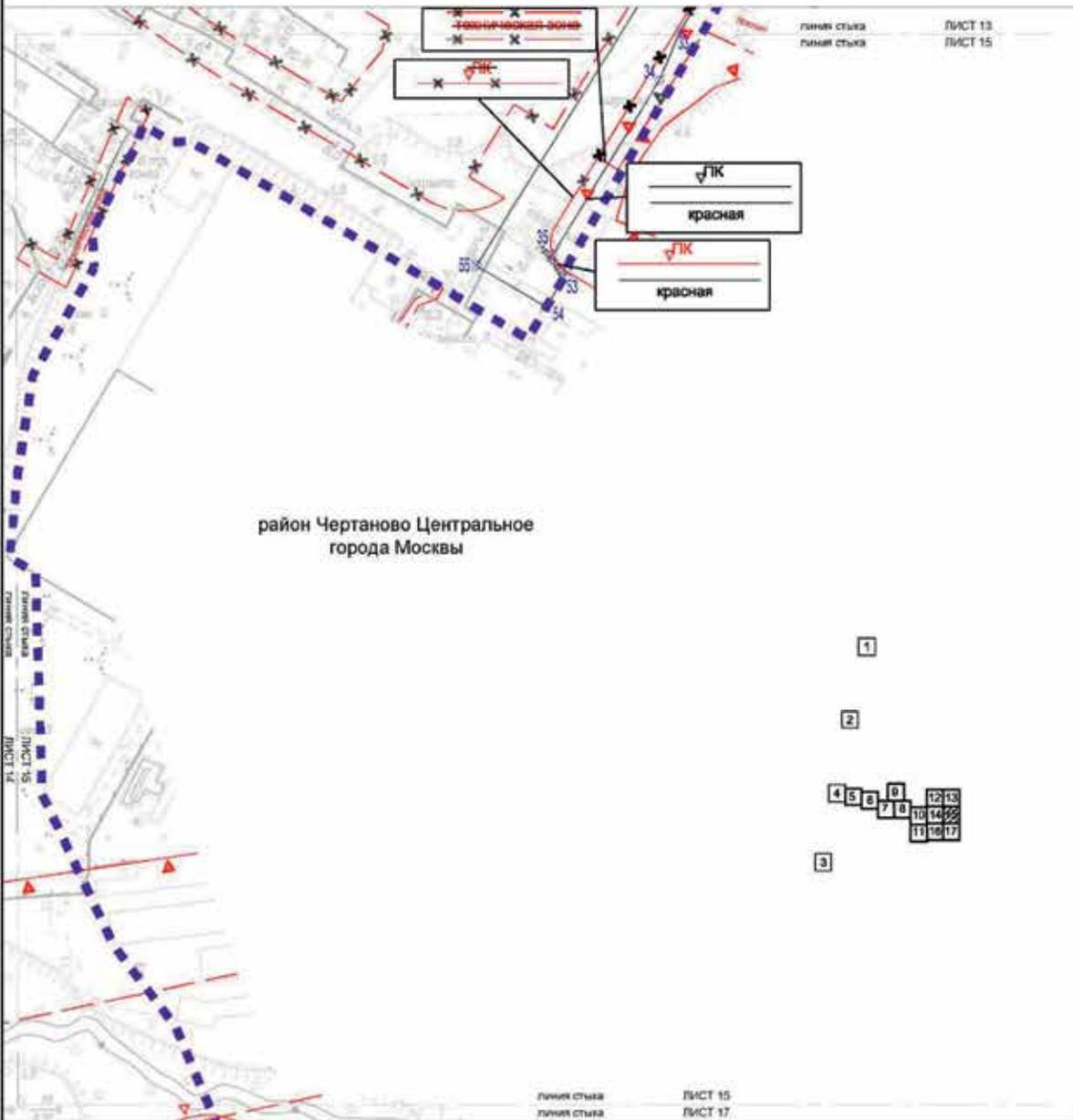
2

4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

3

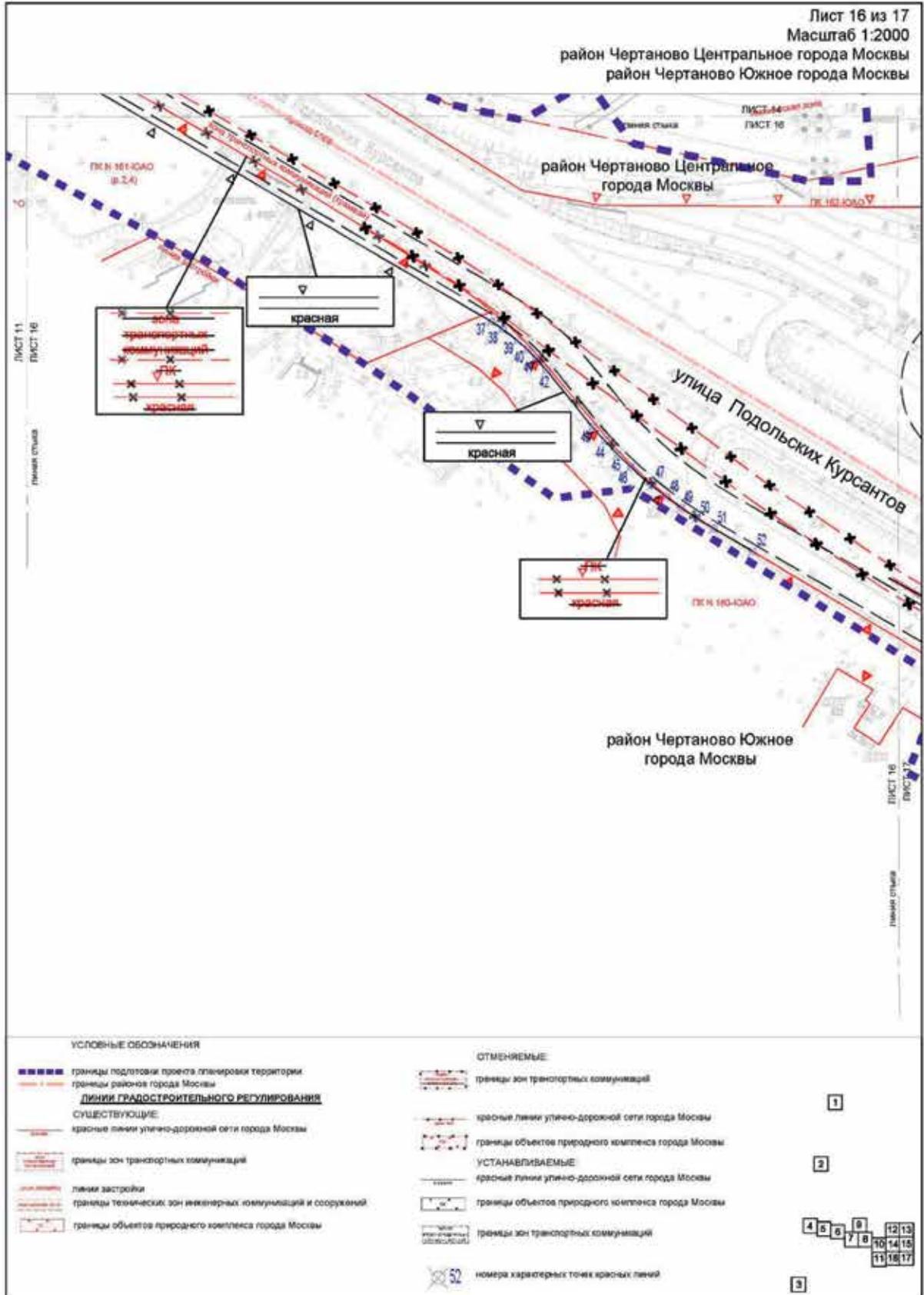


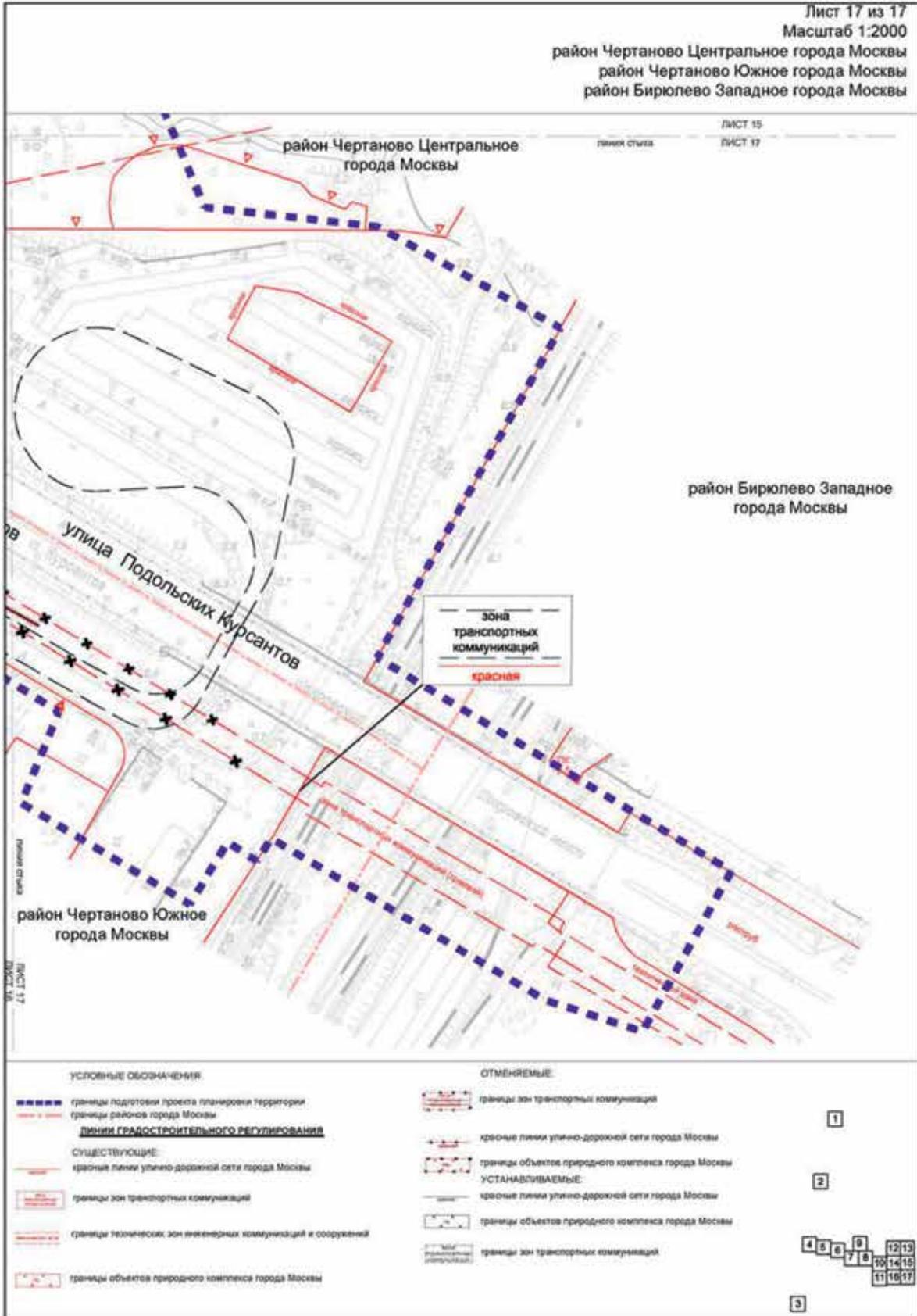
Лист 15 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центральное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории.
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- номера характерных точек красных линий





## 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	-6250,34	8658,82
2	-6256,70	8655,66
3	-6268,88	8647,33
4	-5956,65	8613,17
5	-5972,64	8622,73
6	-5977,81	8628,81
7	-6024,92	8674,60
8	-6034,93	8692,87
9	-6074,19	8725,49
10	-6077,54	8727,71
11	-6082,42	8730,42
12	-6087,55	8732,74
13	-6093,40	8733,98
14	-6096,66	8734,44
15	-6107,46	8738,55
16	-6112,71	8738,14
17	-6117,71	8737,21
18	-6121,66	8736,26
19	-6125,29	8735,18
20	-6131,22	8732,91
21	-6134,08	8731,58
22	-6142,39	8727,11
23	-6146,68	8724,33
24	-6155,36	8717,87
25	-6163,88	8712,62
26	-6171,65	8708,23
27	-6190,33	8700,71
28	-6196,06	8692,44
29	-6280,44	8640,17
30	-6293,84	8632,31
31	-6307,96	8623,76
32	-6324,85	8614,02
33	-6342,06	8603,50
34	-6360,48	8595,76
35	-6424,34	8556,47
36	-6705,98	7977,48
37	-6825,56	8182,82
38	-6828,64	8187,46
39	-6833,75	8194,07
40	-6837,47	8198,22
41	-6841,42	8202,15
42	-6846,59	8206,69

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
43	-6871,17	8226,76
44	-6877,22	8232,10
45	-6883,04	8237,67
46	-6888,64	8243,47
47	-6896,60	8252,57
48	-6901,59	8258,89
49	-6906,33	8265,41
50	-6910,81	8272,11
51	-6915,40	8279,63
52	-6925,27	8296,62
53	-6430,61	8561,80
54	-6443,53	8554,17
55	-6428,35	8528,50
56	-6316,28	8598,33
57	-6143,11	8698,09
58	-6132,37	8704,57
59	-6128,18	8706,61
60	-6123,83	8708,28
61	-6118,20	8709,84
62	-6113,99	8710,50
63	-6109,75	8710,76
64	-6105,49	8710,63
65	-6101,27	8710,09
66	-6091,15	8707,62
67	-6087,24	8706,26
68	-6083,48	8704,54
69	-6078,90	8701,79
70	-6008,07	8635,40
71	-5996,78	8626,58
72	-5994,44	8624,55
73	-5992,32	8622,29
74	-5990,45	8619,82
75	-5988,84	8617,17
76	-5987,52	8614,38
77	-5986,48	8611,45
78	-5985,76	8608,44
79	-5985,35	8605,37
80	-5985,26	8602,28
81	-5985,48	8599,19
82	-5986,17	8595,56
83	-5987,43	8590,60

## 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 1 из 17  
Масштаб 1:2000  
район Зюзино города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

1

2

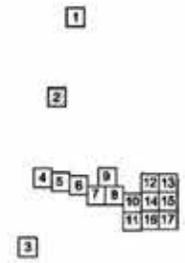
4	5	6	9	12	13		
			7	8	10	14	15
					11	16	17

3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории



Лист 3 из 17  
Масштаб 1:2000  
район Чертаново Южное города Москвы

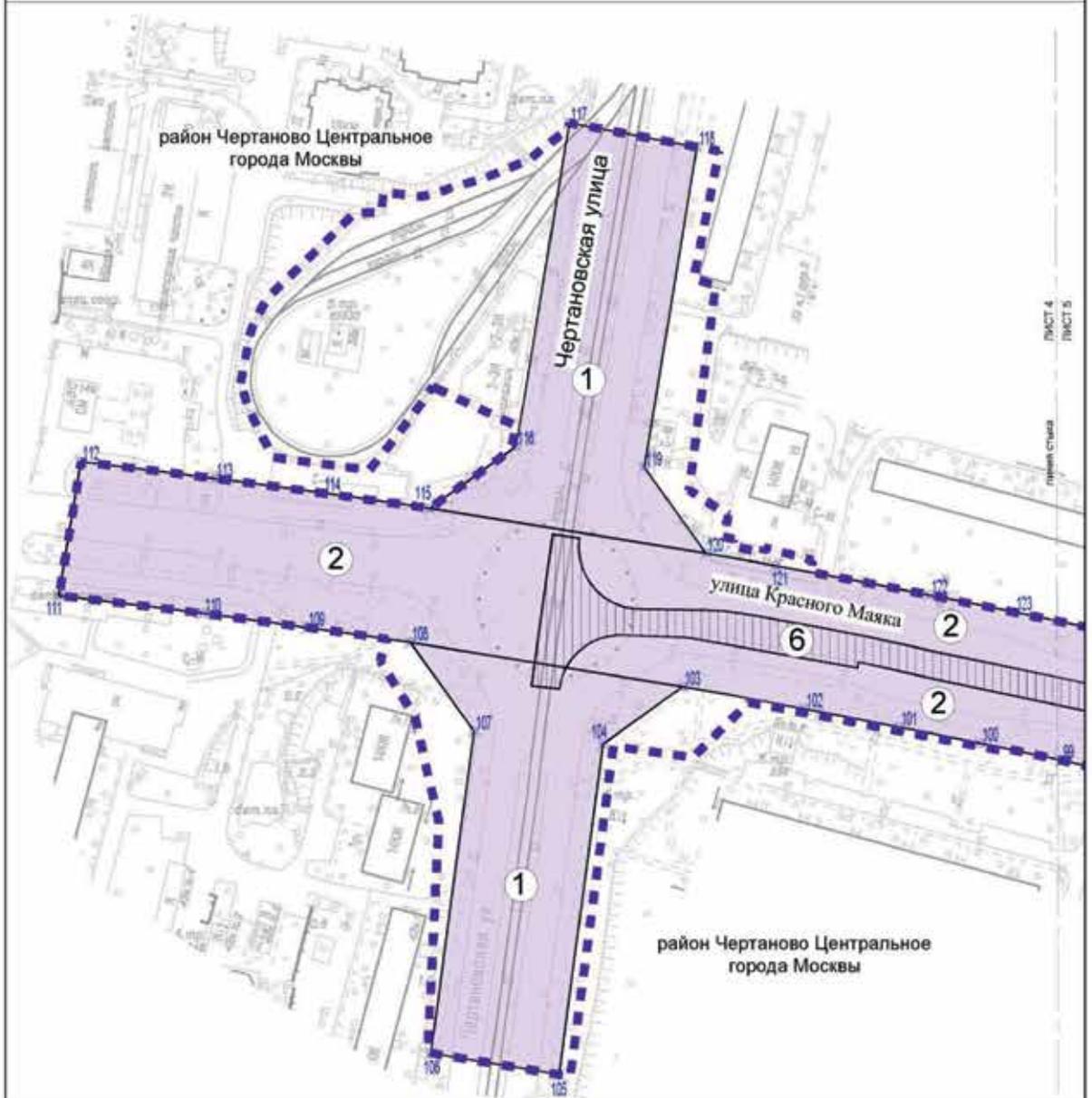


район Чертаново Южное  
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 115 номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:
  - улечно-дорожной сети
  - транспортных коммуникаций
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1

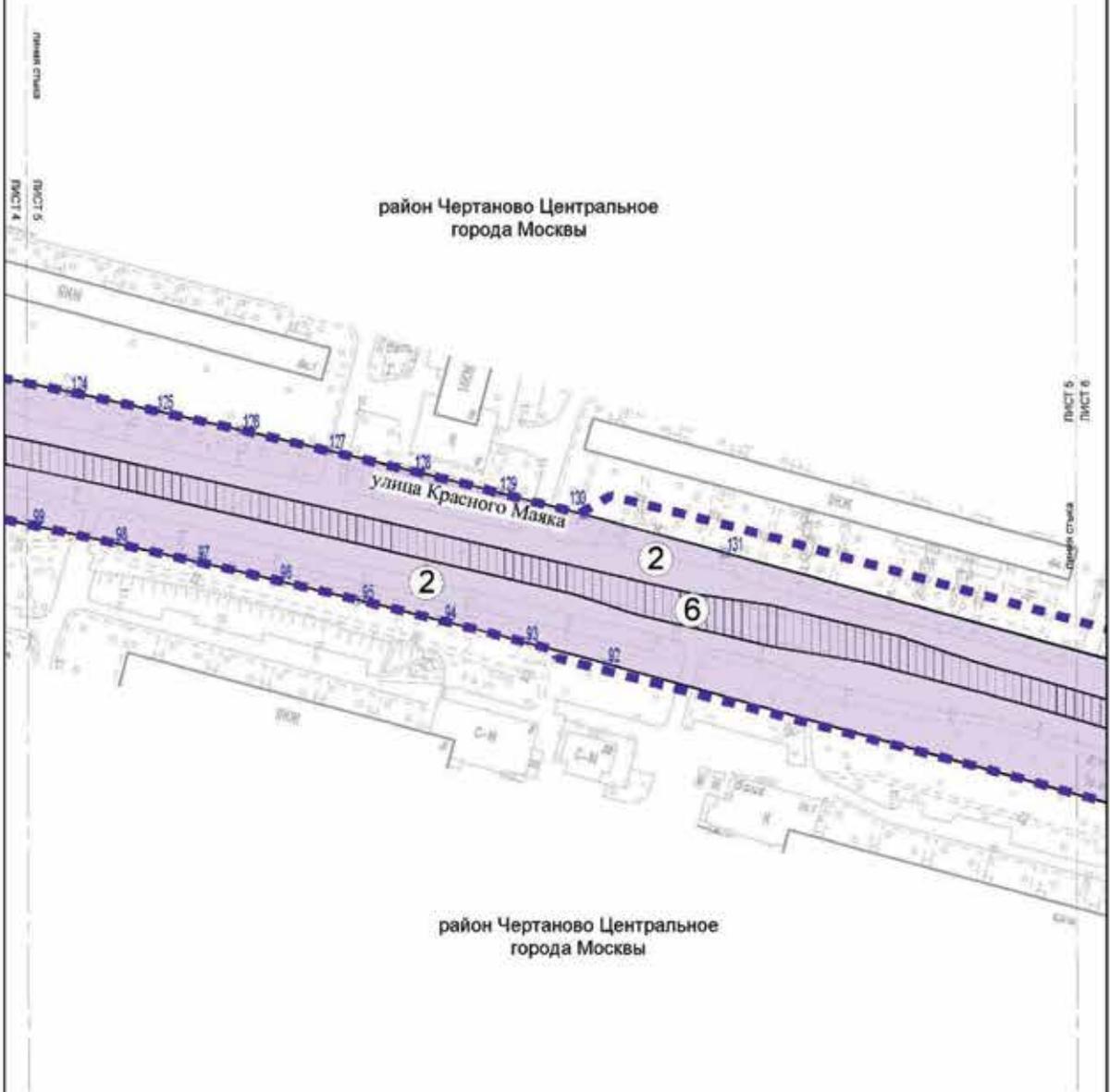
2

5	6	9	12-13
7	8	10	14-15
11	16	17	

3

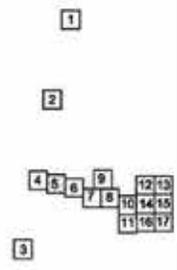
Лист 5 из 17  
 Масштаб 1:2000

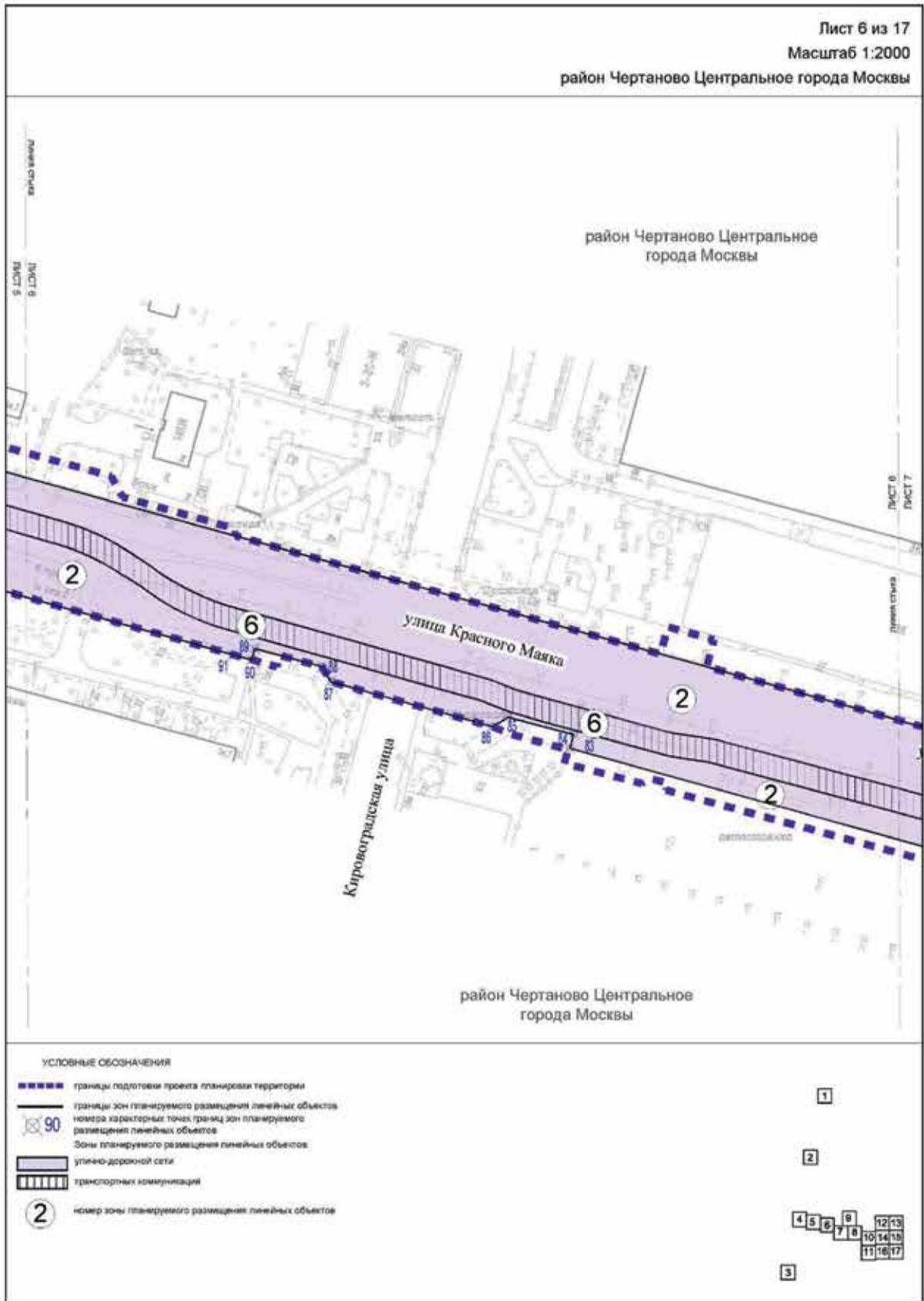
район Чертаново Центральное города Москвы

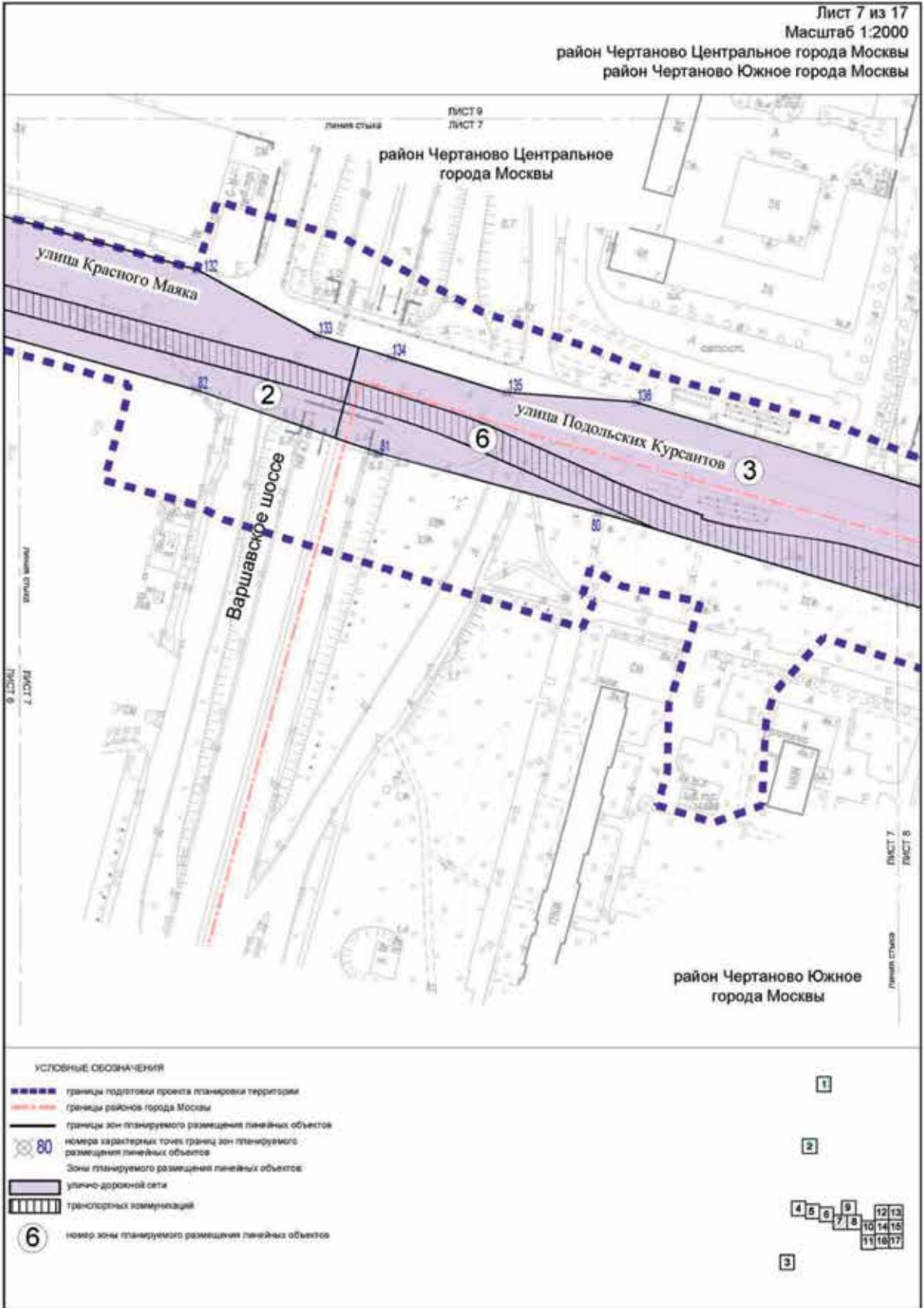


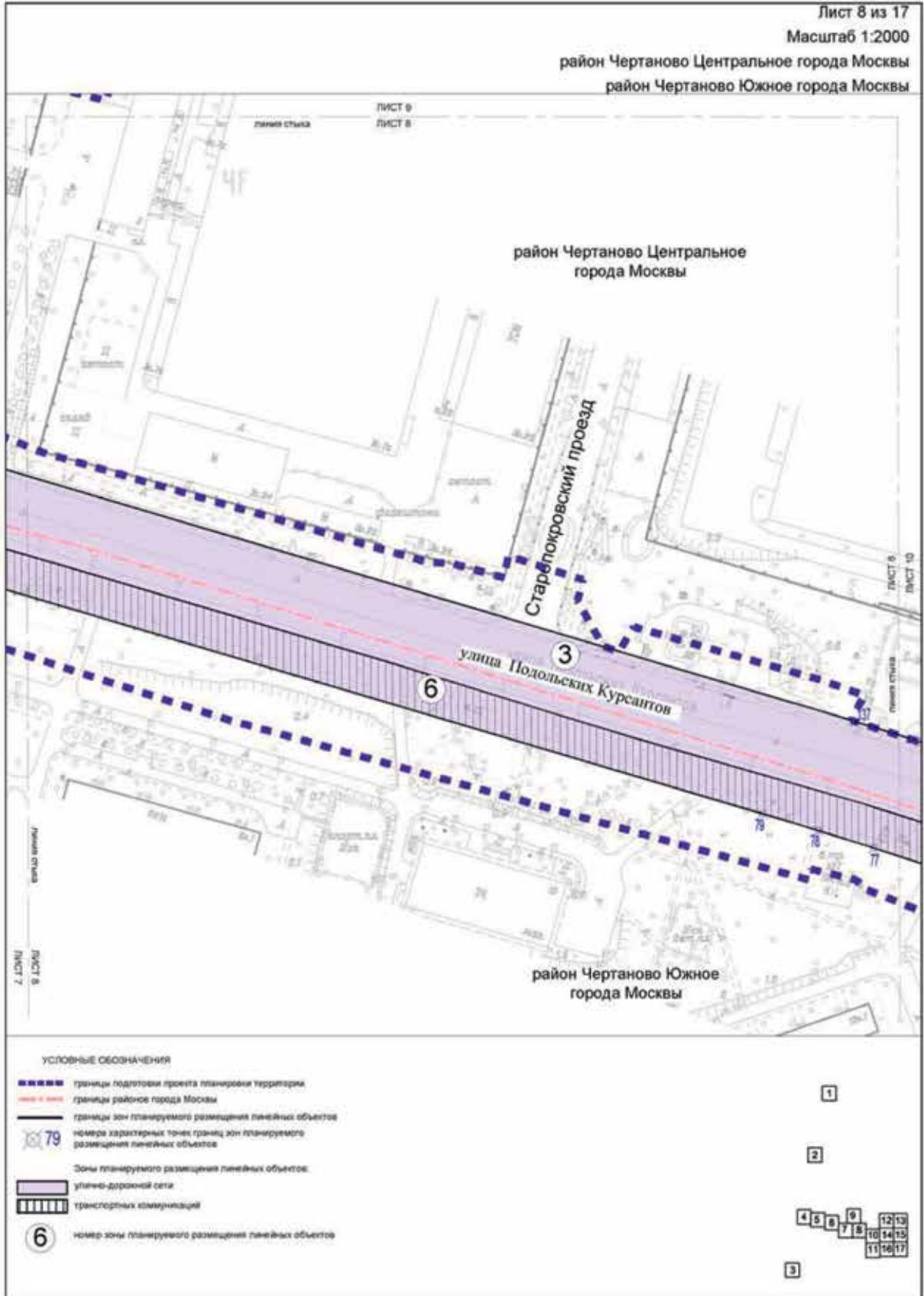
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  92 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  Зоны планируемого размещения линейных объектов
-  улочно-дорожной сети
-  транспортных коммуникаций
-  2 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



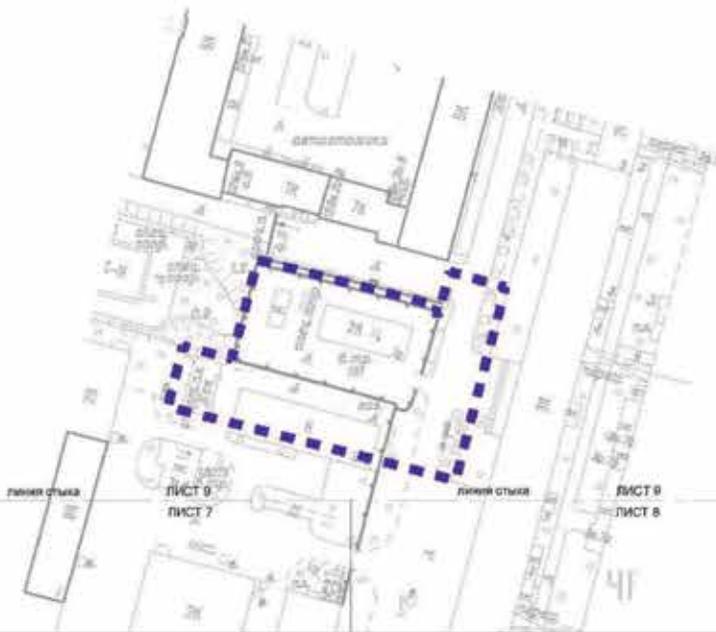






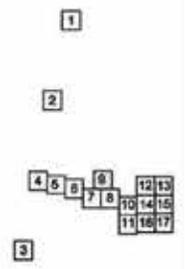
Лист 9 из 17  
Масштаб 1:2000  
район Чертаново Центральное города Москвы

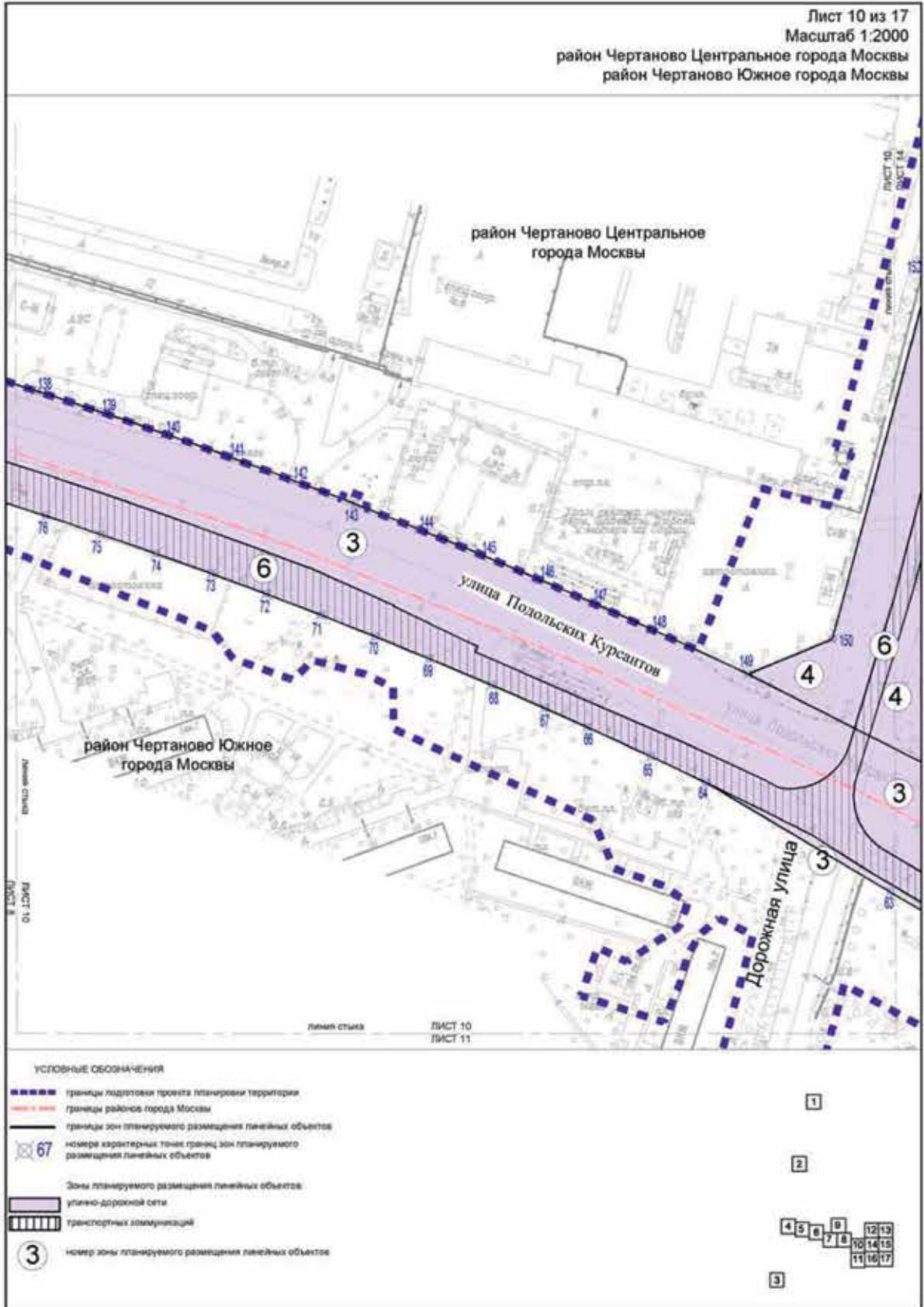
район Чертаново Центральное  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

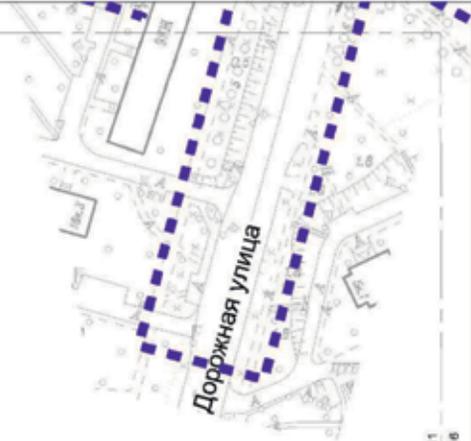
■■■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории





Лист 11 из 17  
Масштаб 1:2000  
район Чертаново Южное города Москвы

район Чертаново Южное  
города Москвы



линия стыка  
ЛИСТ 10  
ЛИСТ 11

ЛИСТ 11  
ЛИСТ 16

линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

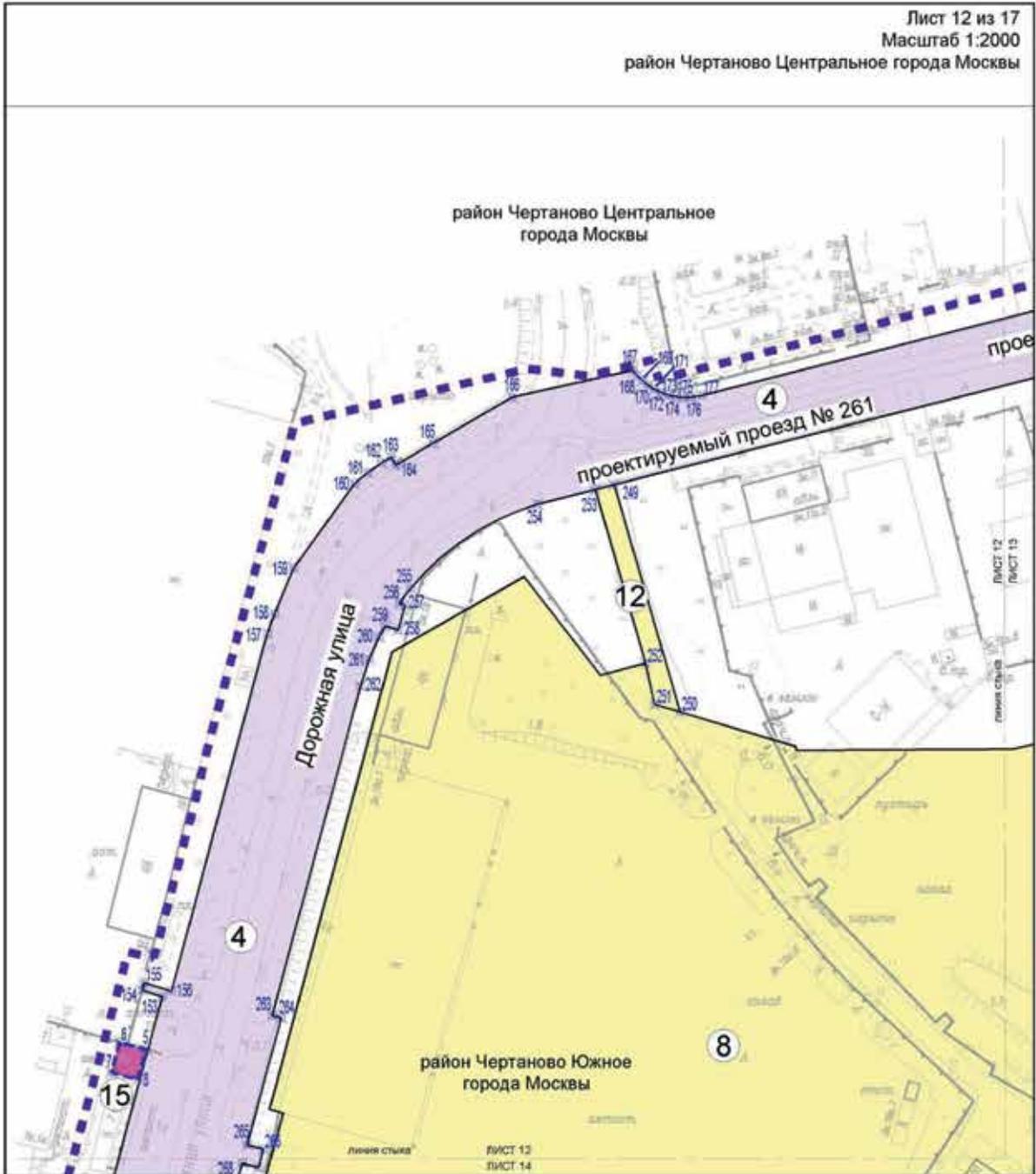
■■■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории

1

2

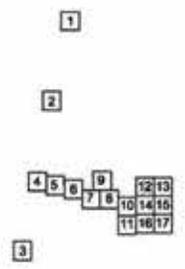
4 5 6 9 12 13  
7 8 10 14 15  
11 16 17

3

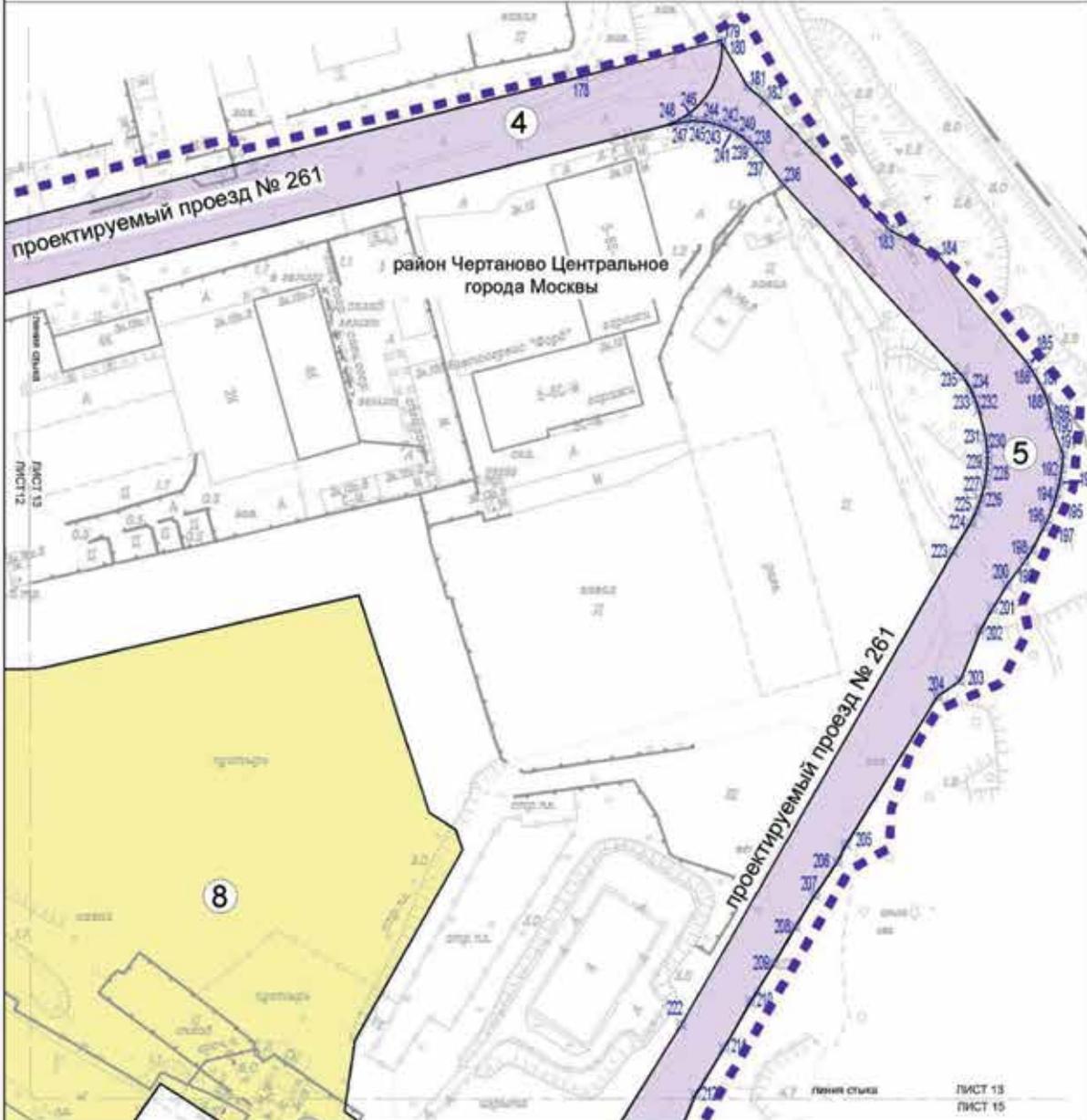


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  250 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  зоны планируемого размещения линейных объектов
-  улично-дорожной сети
-  транспортной инфраструктуры
-  инженерной инфраструктуры
-  4 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Лист 13 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центрального города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 208 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов
- улицы-дорожной сети
- транспортной инфраструктуры
- 5 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1

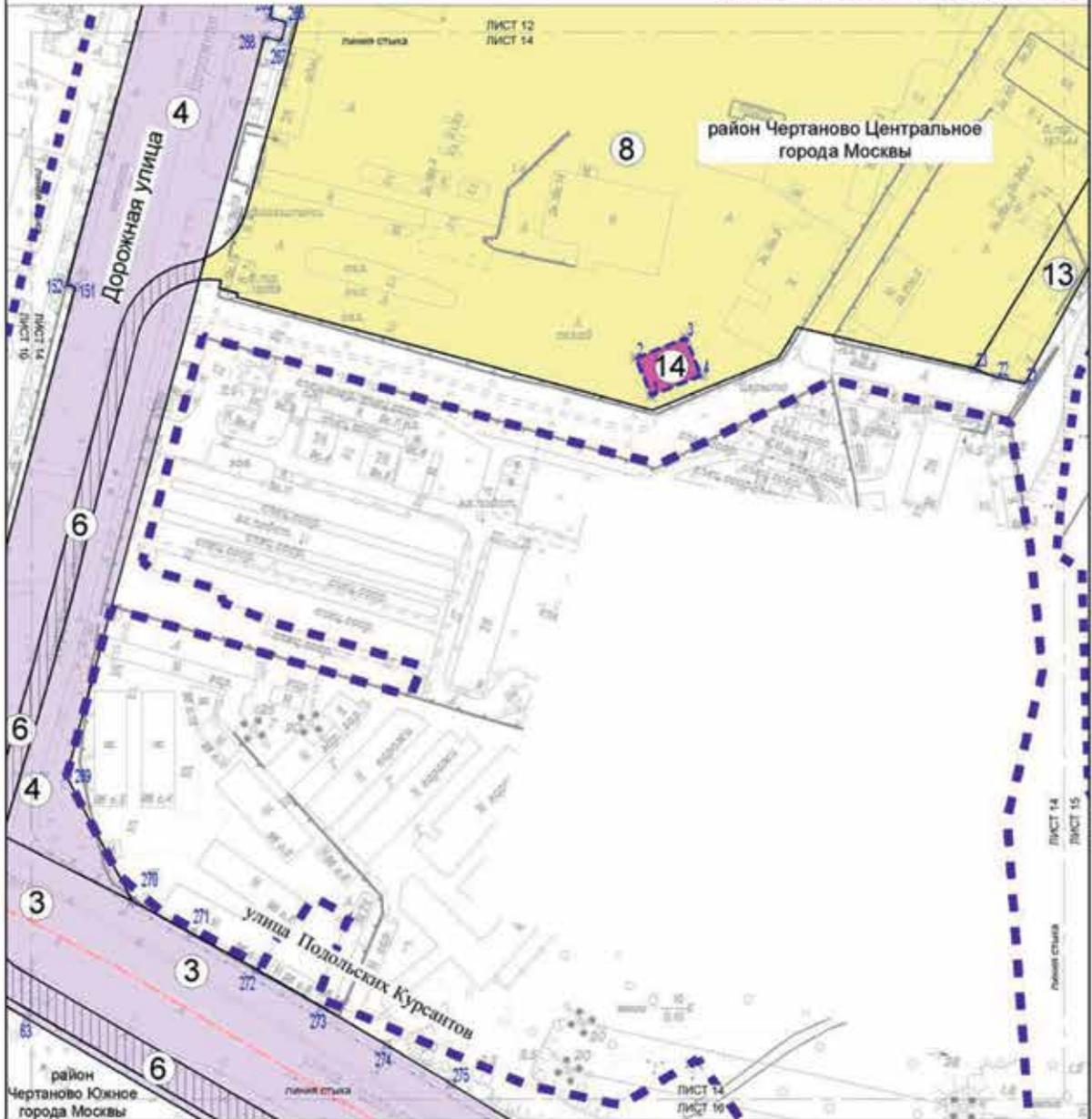
2

4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

3

линия стыка

ЛИСТ 13  
 ЛИСТ 15



**УСЛОВНЫЕ СВОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы района города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 275 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов
- улечно-дорожной сети
- транспортных коммуникаций
- транспортной инфраструктуры
- инженерной инфраструктуры
- 8 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

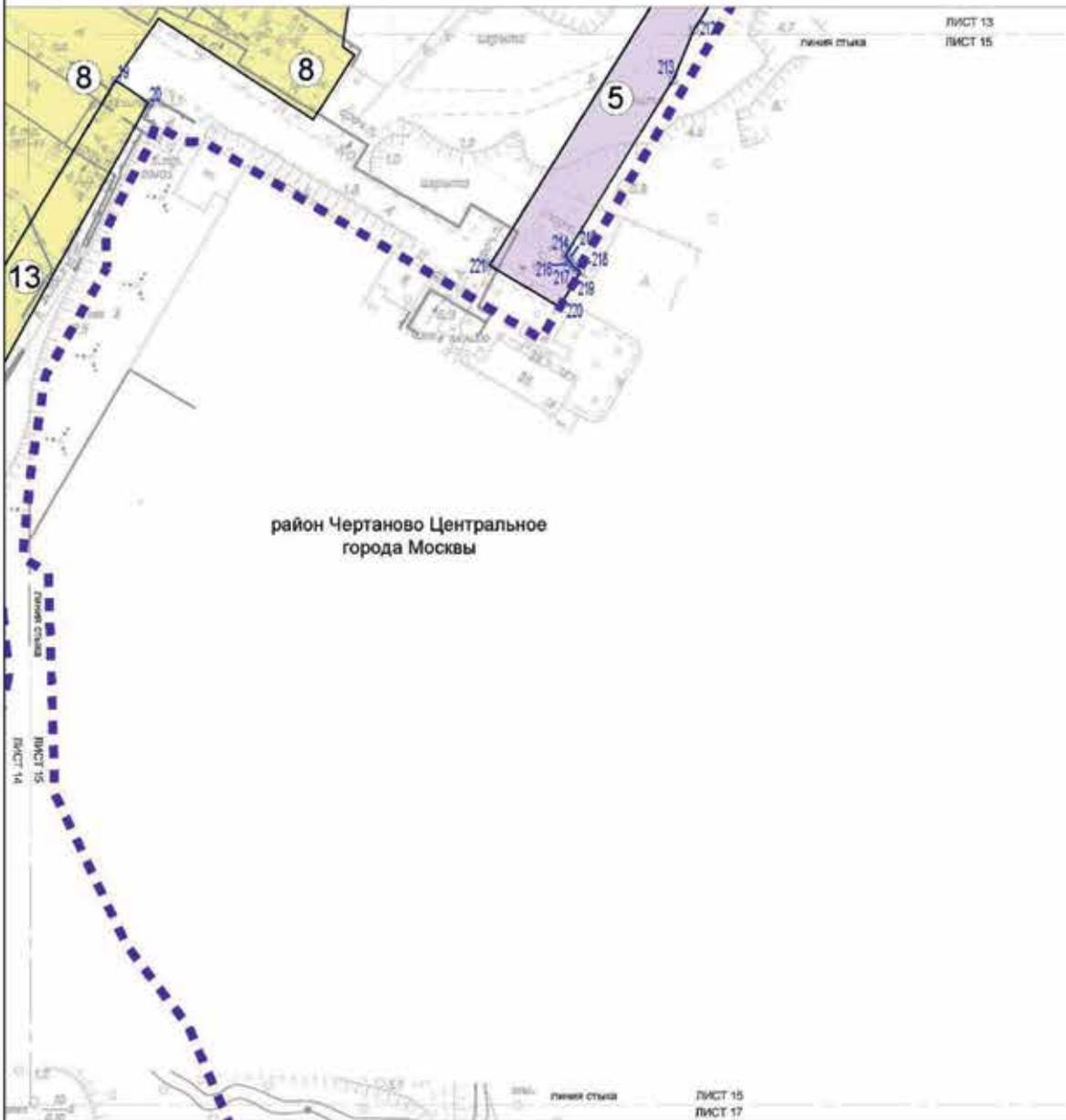
1

2

3

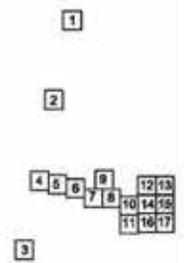
4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

Лист 15 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центральное города Москвы

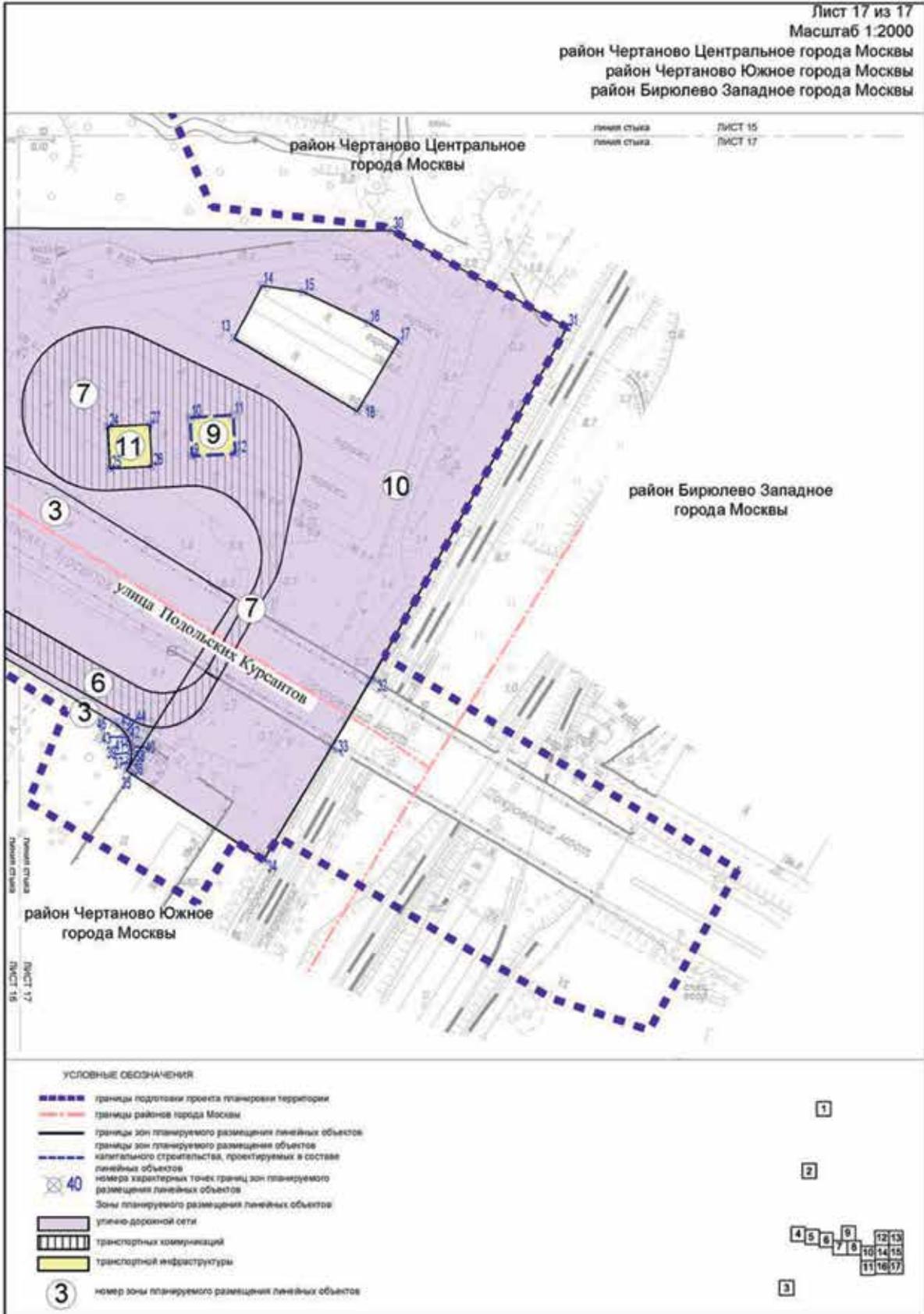


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:
  - улицы-дорожной сети
  - транспортной инфраструктуры
- 5 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

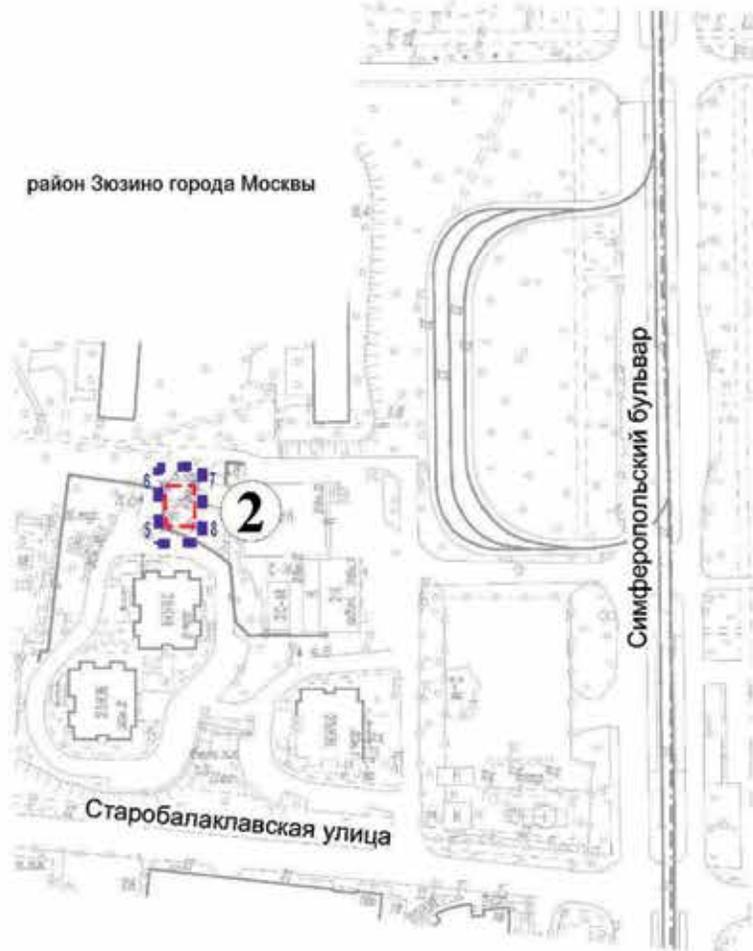






1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист 1 из 17  
Масштаб 1:2000  
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- - - - - границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с изменением их местоположения
- ⊗ 5 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с изменением их местоположения
- ② номер зоны планируемого размещения объектов

1

2

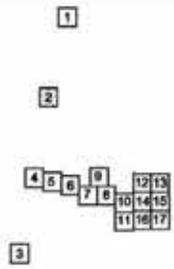
4	5	6	9	12	13
7	8	10	14	15	
		11	16	17	

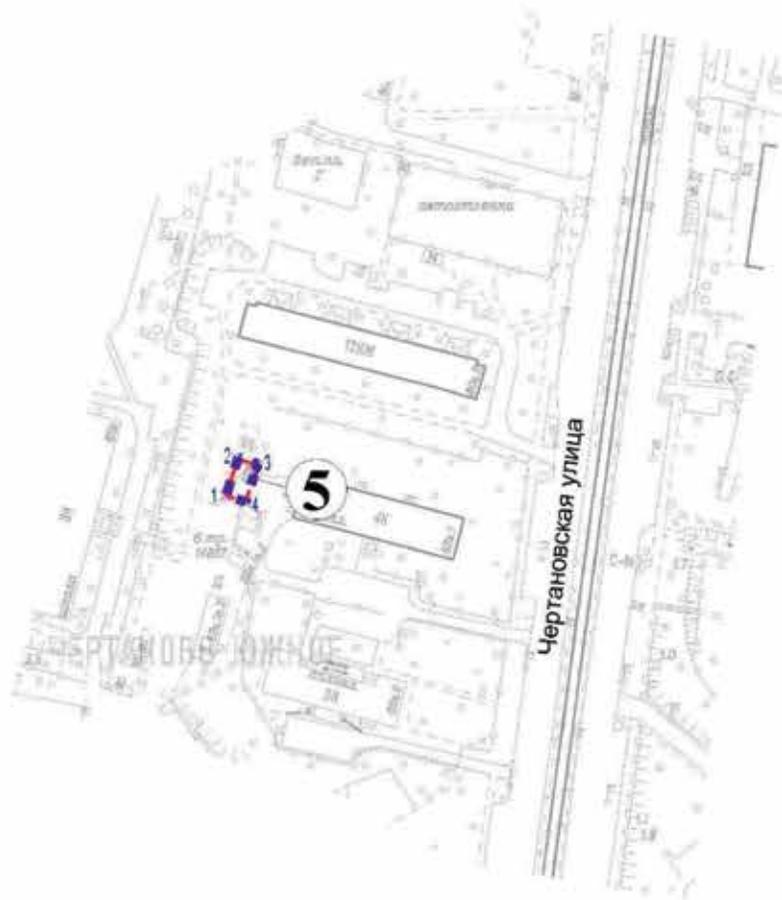
3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлещиц переносу (перестройству) в связи с изменением их местоположения
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлещиц переносу (перестройству) в связи с изменением их местоположения
-  номер зоны планируемого размещения объектов





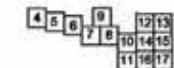
район Чертаново Южное  
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

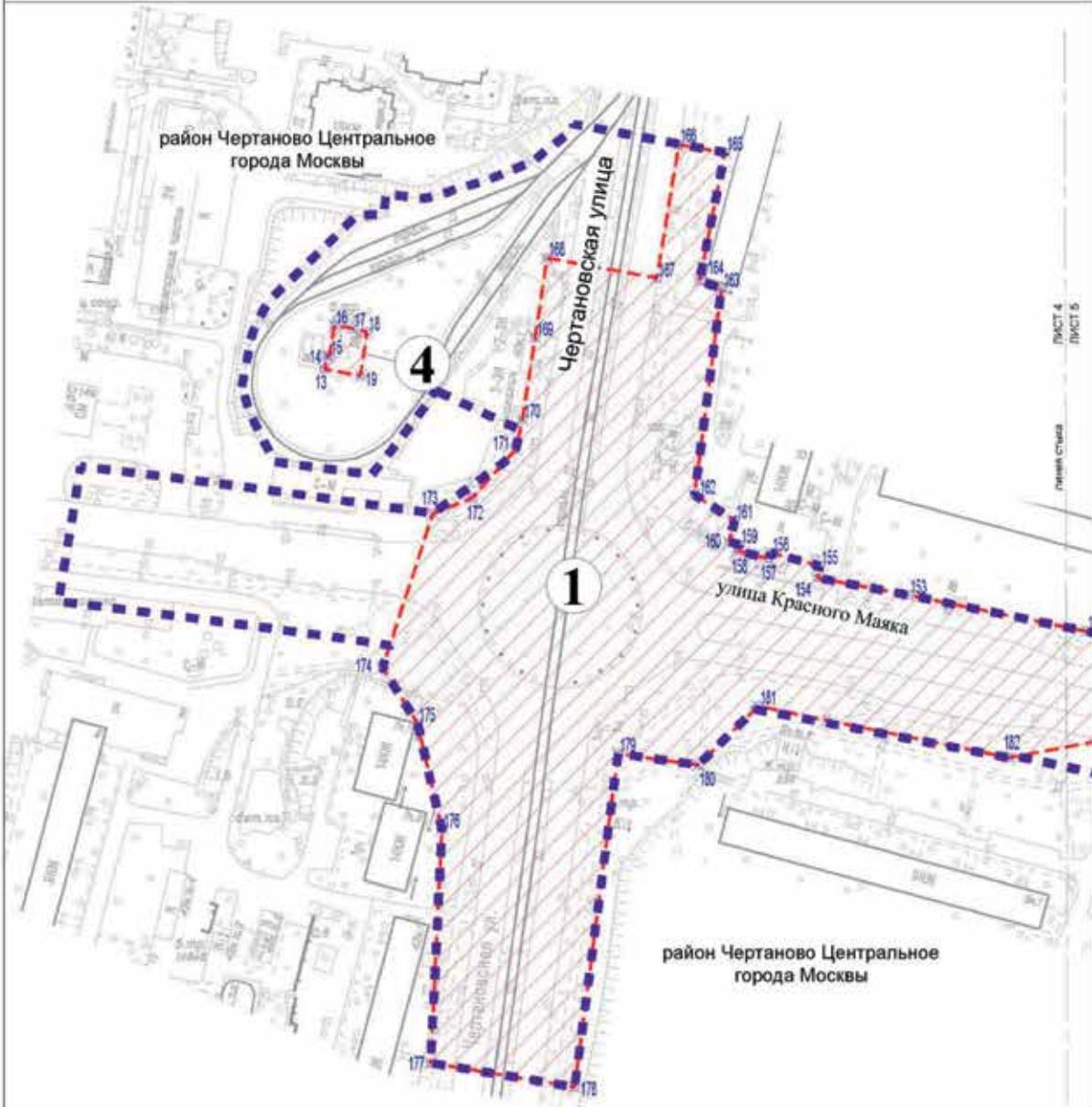
-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с изменением их местоположения
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с изменением их местоположения
-  номер зоны планируемого размещения объектов

1

2



3



ЛИСТ 4  
 ЛИСТ 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

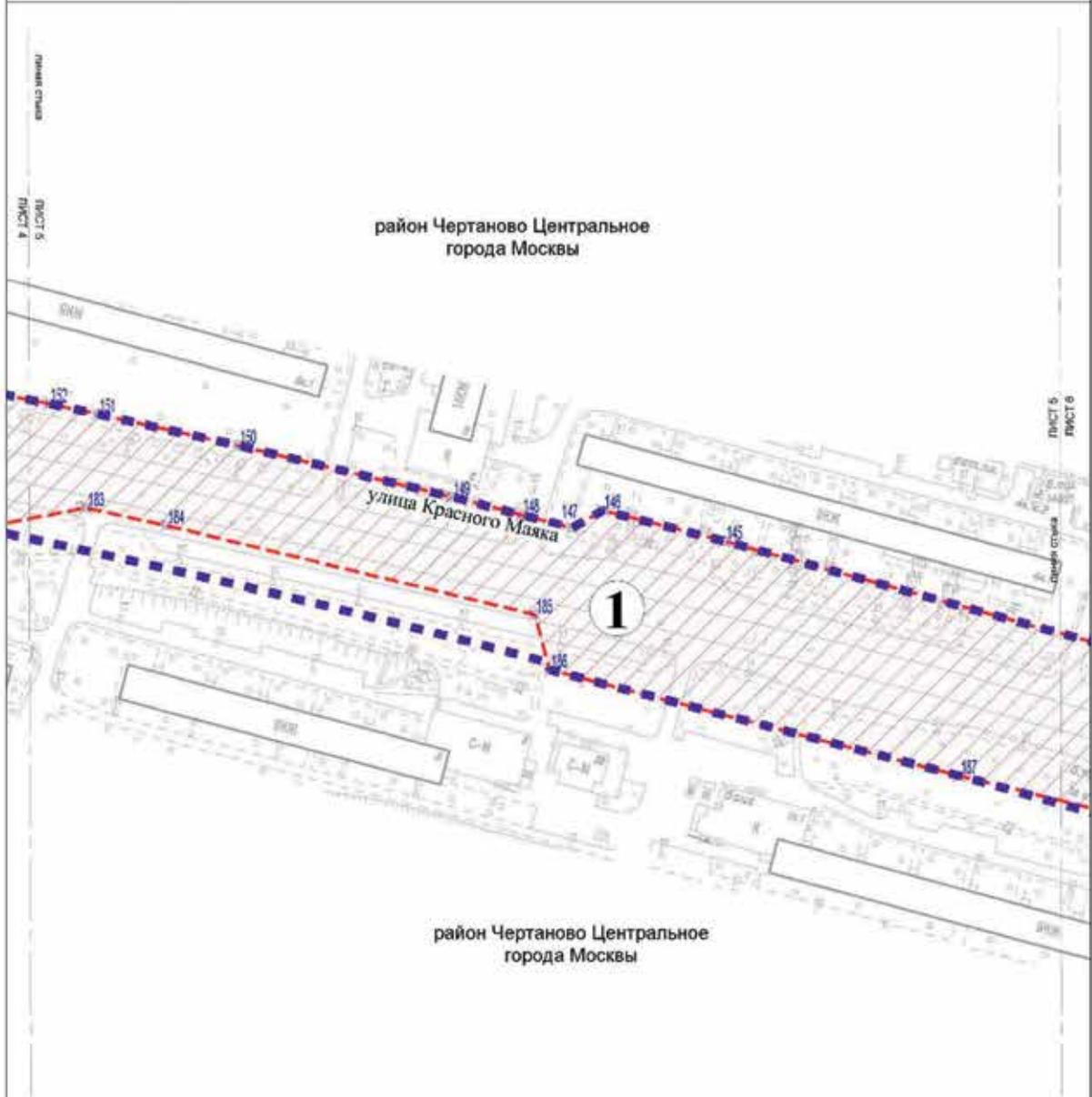
- - - - - границы подготовки проекта планировки территории
- - - - - границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) в связи с изменением их местоположения
- 100 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) в связи с изменением их местоположения
- 1 номер зоны планируемого размещения объектов

1

2

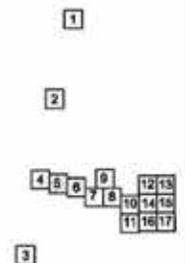
4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

3



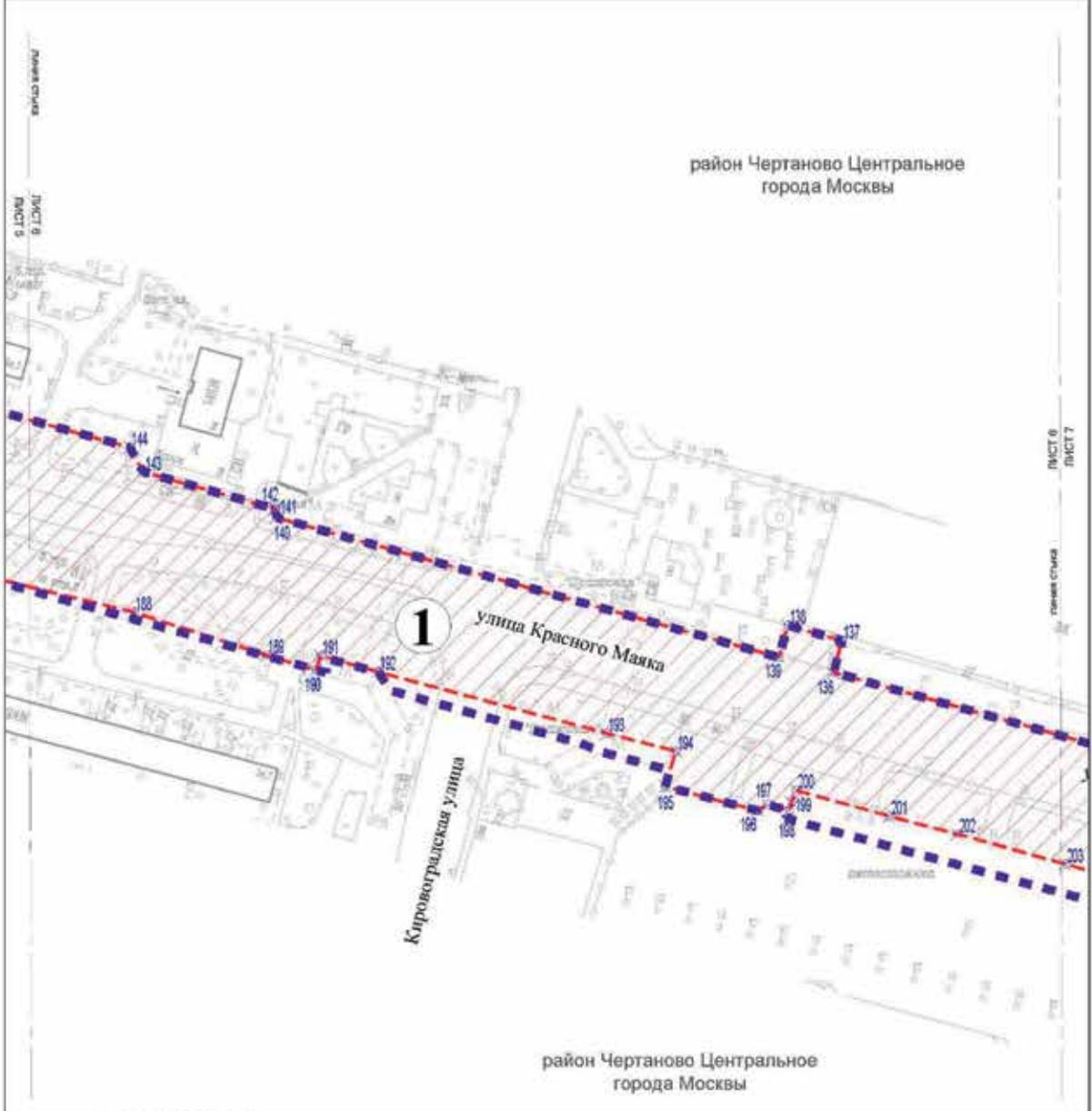
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) в связи с изменением их местоположения
- номер зоны планируемого размещения объектов



Лист 6 из 17  
 Масштаб 1:2000

район Чертаново Центральное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - границы подготовки проекта планировки территории
- - - - - границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) в связи с изменением их местоположения
- 195 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) в связи с изменением их местоположения
- 1 номер зоны планируемого размещения объектов

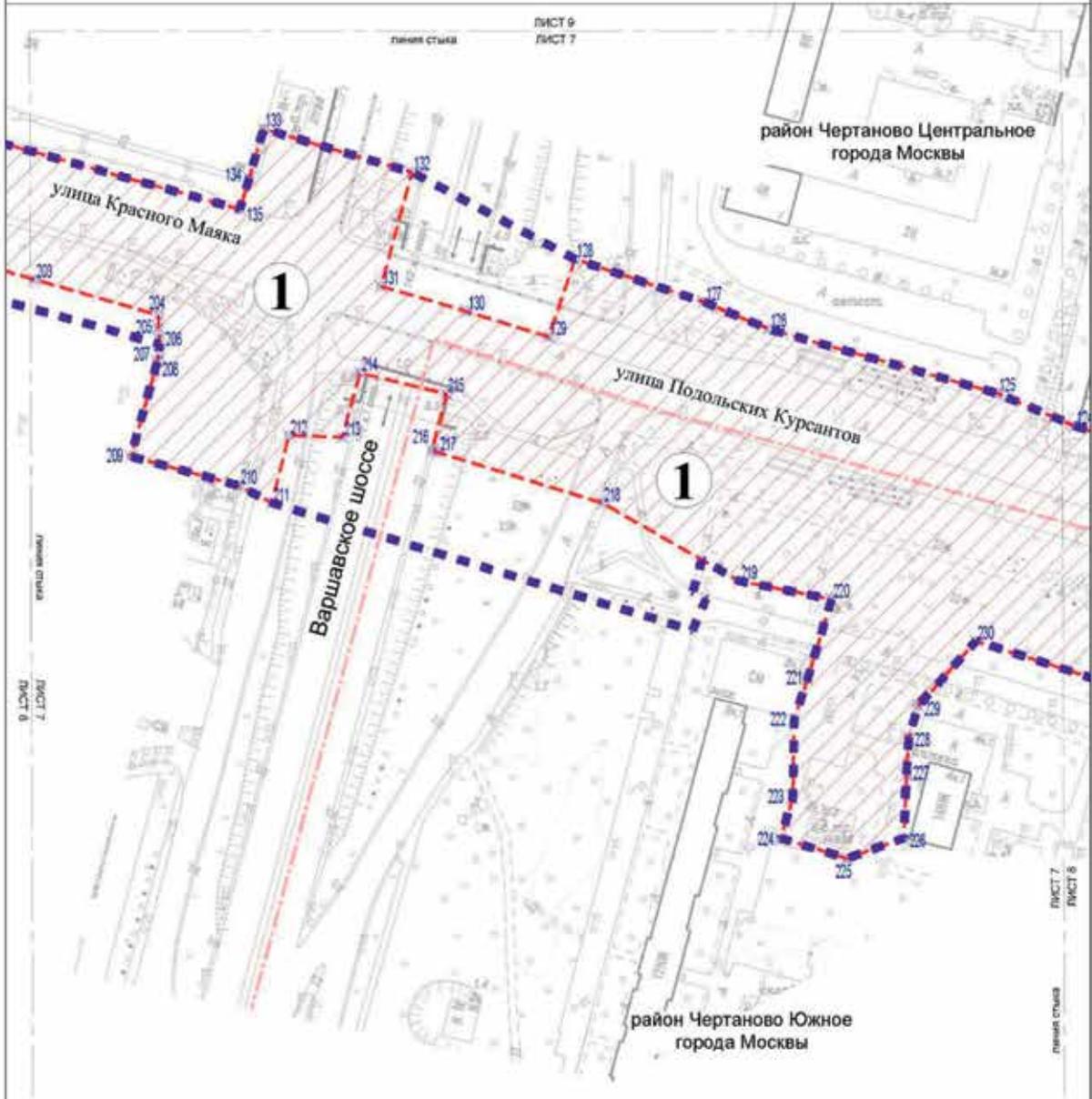
1

2

4	5	6	9	12	13
		7	8	10	14
				11	16
					17

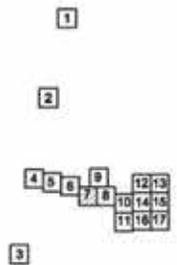
3

Лист 7 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центрального города Москвы  
 район Чертаново Южного города Москвы



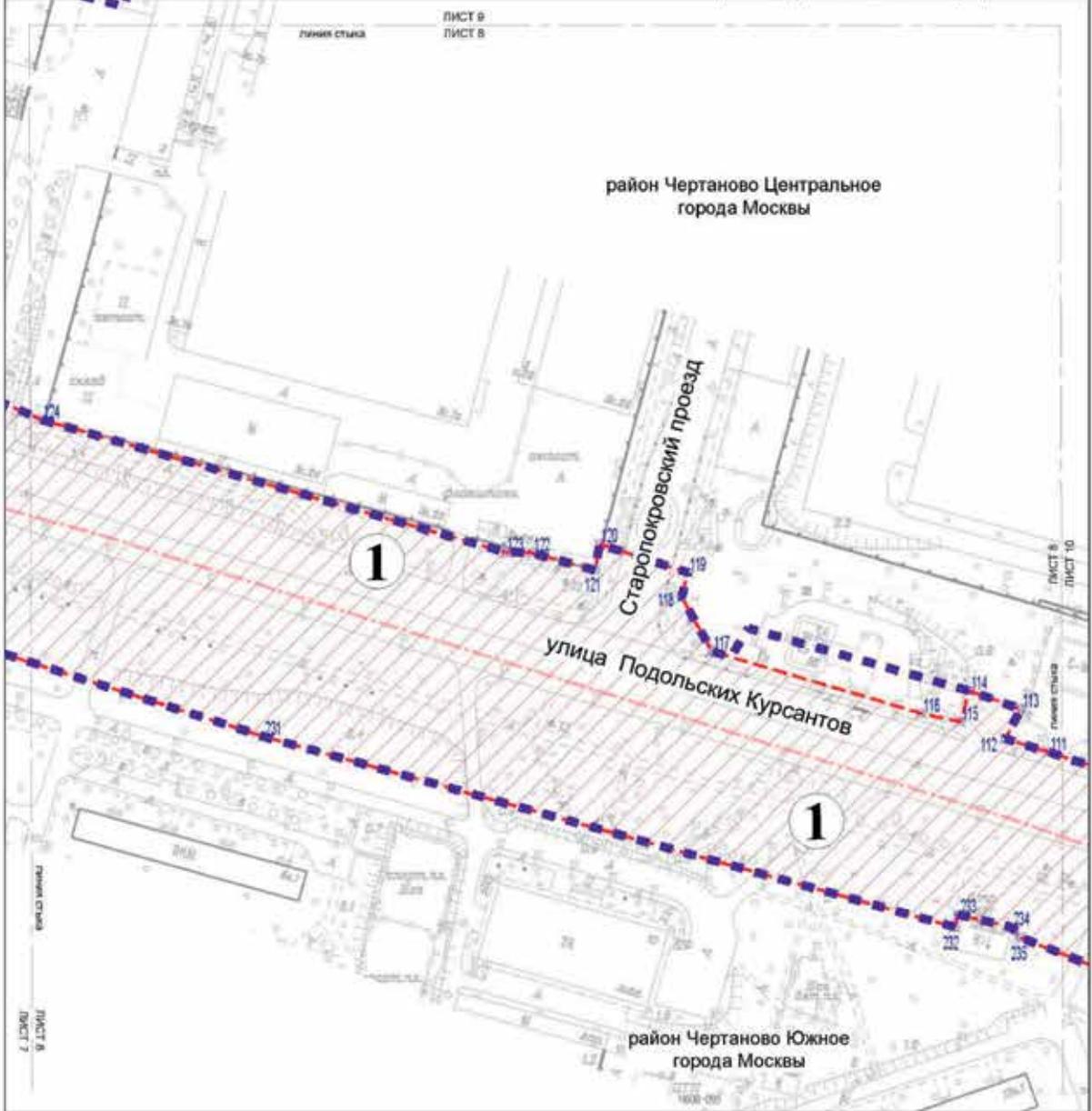
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - границы подготовки проекта планировки территории
- - - - - границы районов города Москвы
- - - - - границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с изменением их местоположения
- 230 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с изменением их местоположения
- 1 номер зоны планируемого размещения объектов



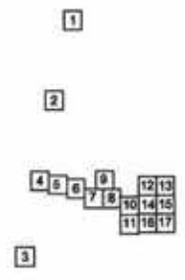
Лист 8 из 17  
 Масштаб 1:2000

район Чертаново Центральное города Москвы  
 район Чертаново Южное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с изменением их местоположения
- номер зоны планируемого размещения объектов



Лист 9 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центральное города Москвы

район Чертаново Центральное  
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с изменением их местоположения
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с изменением их местоположения
-  номер зоны планируемого размещения объектов

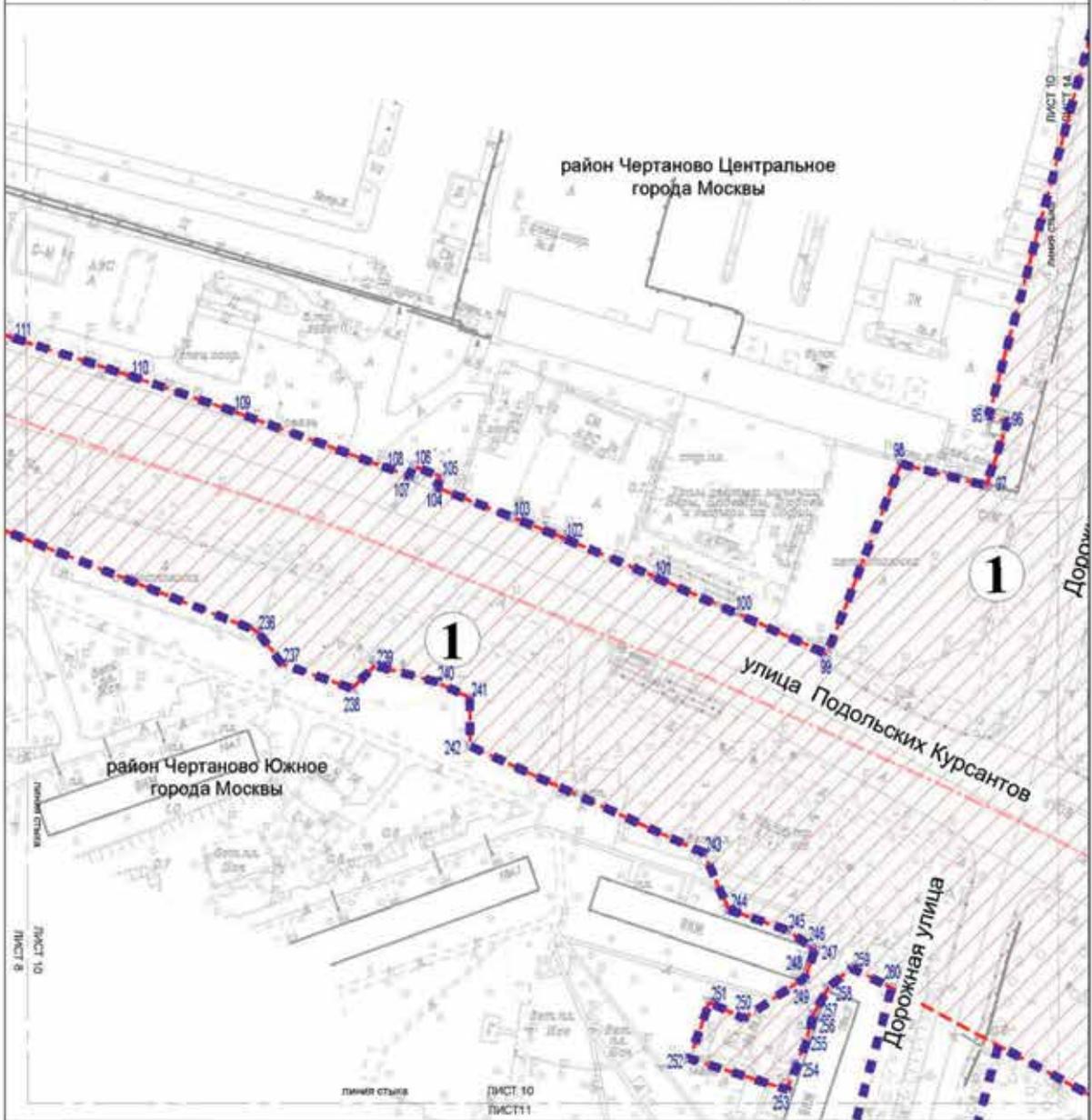
1

2

4 5 6 8 12 13  
 7 8 10 14 15  
 11 16 17

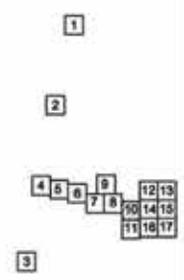
3

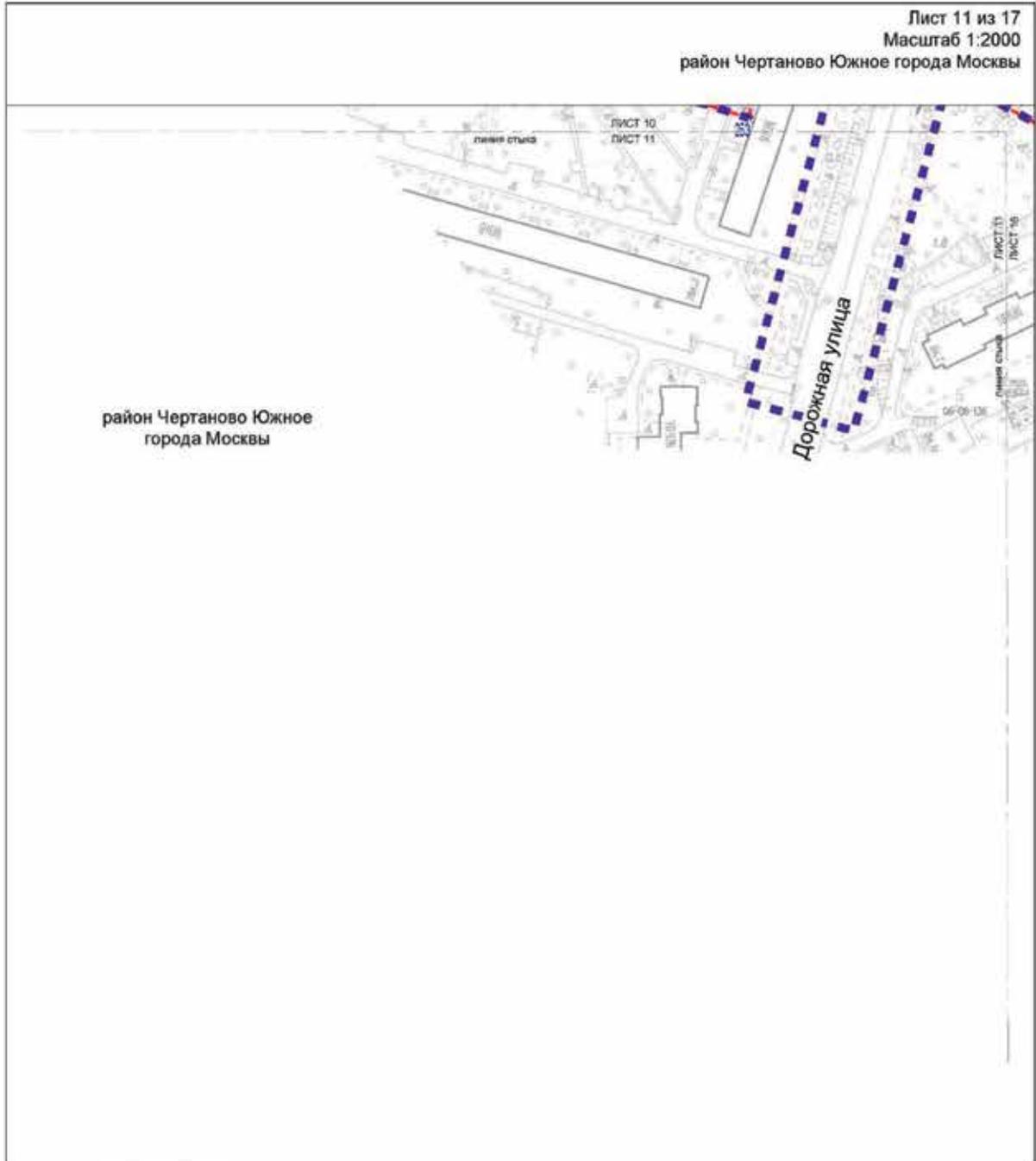
Лист 10 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центрального города Москвы  
 район Чертаново Южного города Москвы



УСЛОВНЫЕ СВОЗНАЧЕНИЯ

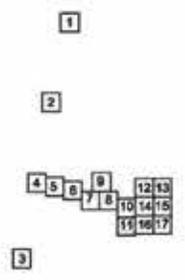
- - - - - границы подготовки проекта планировки территории
- - - - - границы районов города Москвы
- - - - - границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) в связи с изменением их местоположения
- 232 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) в связи с изменением их местоположения
- 1 номер зоны планируемого размещения объектов



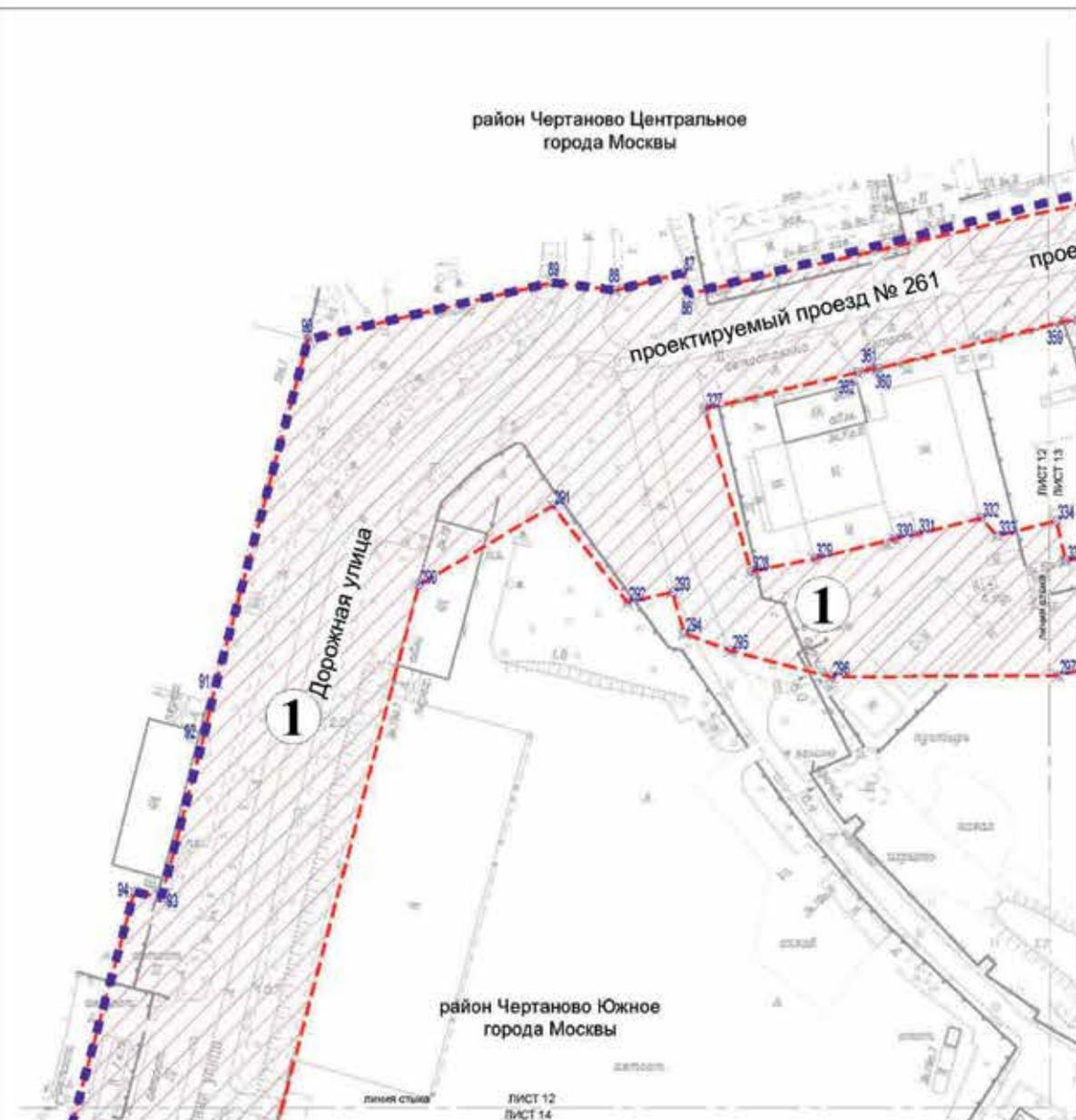


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) в связи с изменением их местоположения
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) в связи с изменением их местоположения



Лист 12 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центральное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

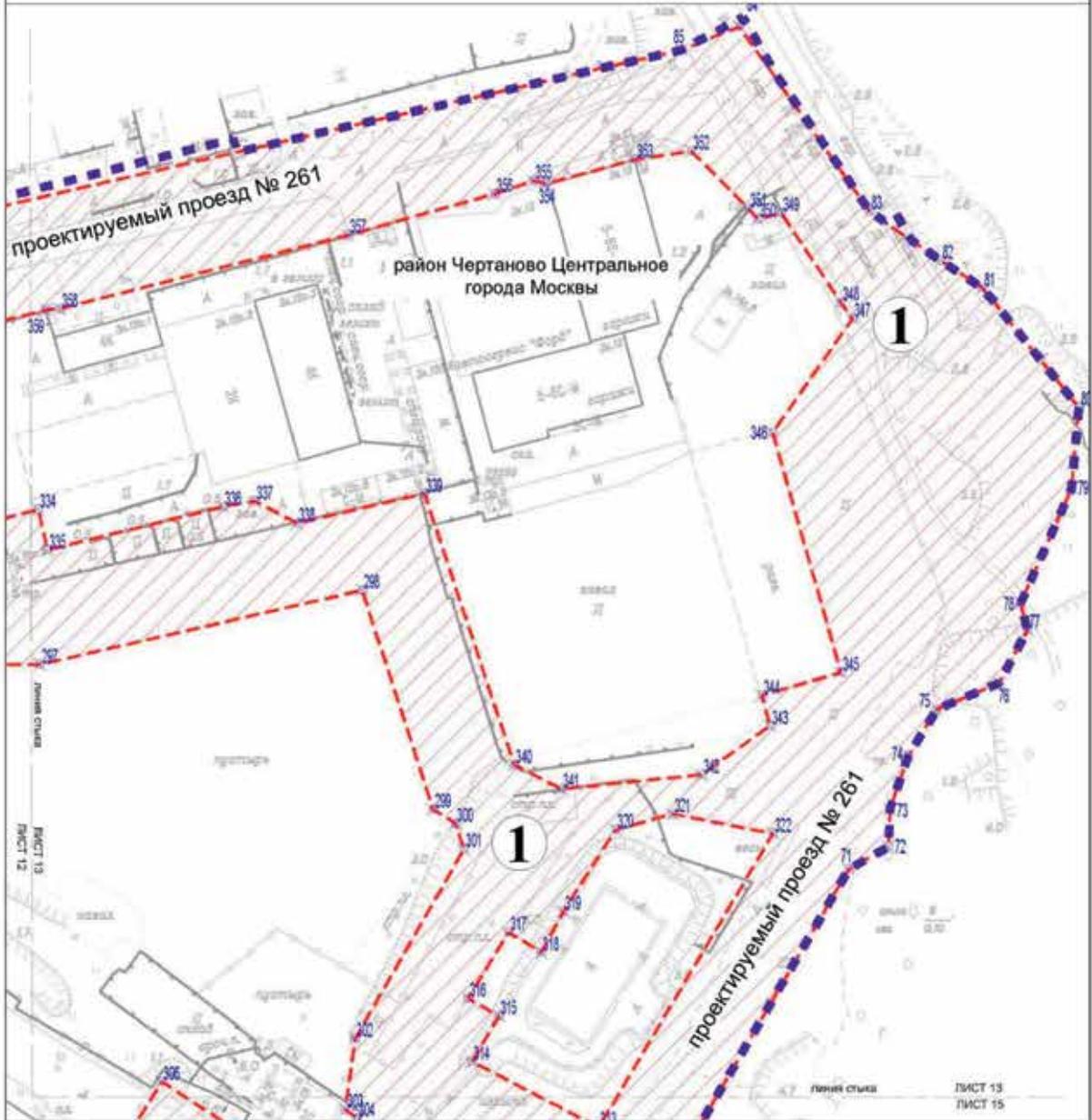
- - - - - границы подготовки проекта планировки территории
- - - - - границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с изменением их местоположения
- 03 номера характерных точек, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с изменением их местоположения
- 1 номер зоны планируемого размещения объектов

1

2

4 5 6 9 12 13  
 7 8 10 14 15  
 11 16 17

3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- - - границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) в связи с изменением их местоположения
- ⊙ 300 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) в связи с изменением их местоположения
- ① номер зоны планируемого размещения объектов

1

2

4	5	6	8	12	13
			7	8	10
				11	14
					15
					16
					17

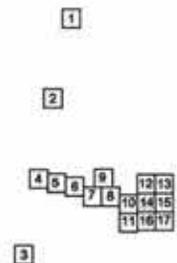
3

Лист 14 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центрального города Москвы  
 район Чертаново Южного города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с изменением их местоположения
- ⊗ 31 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с изменением их местоположения
- ① номер зоны планируемого размещения объектов

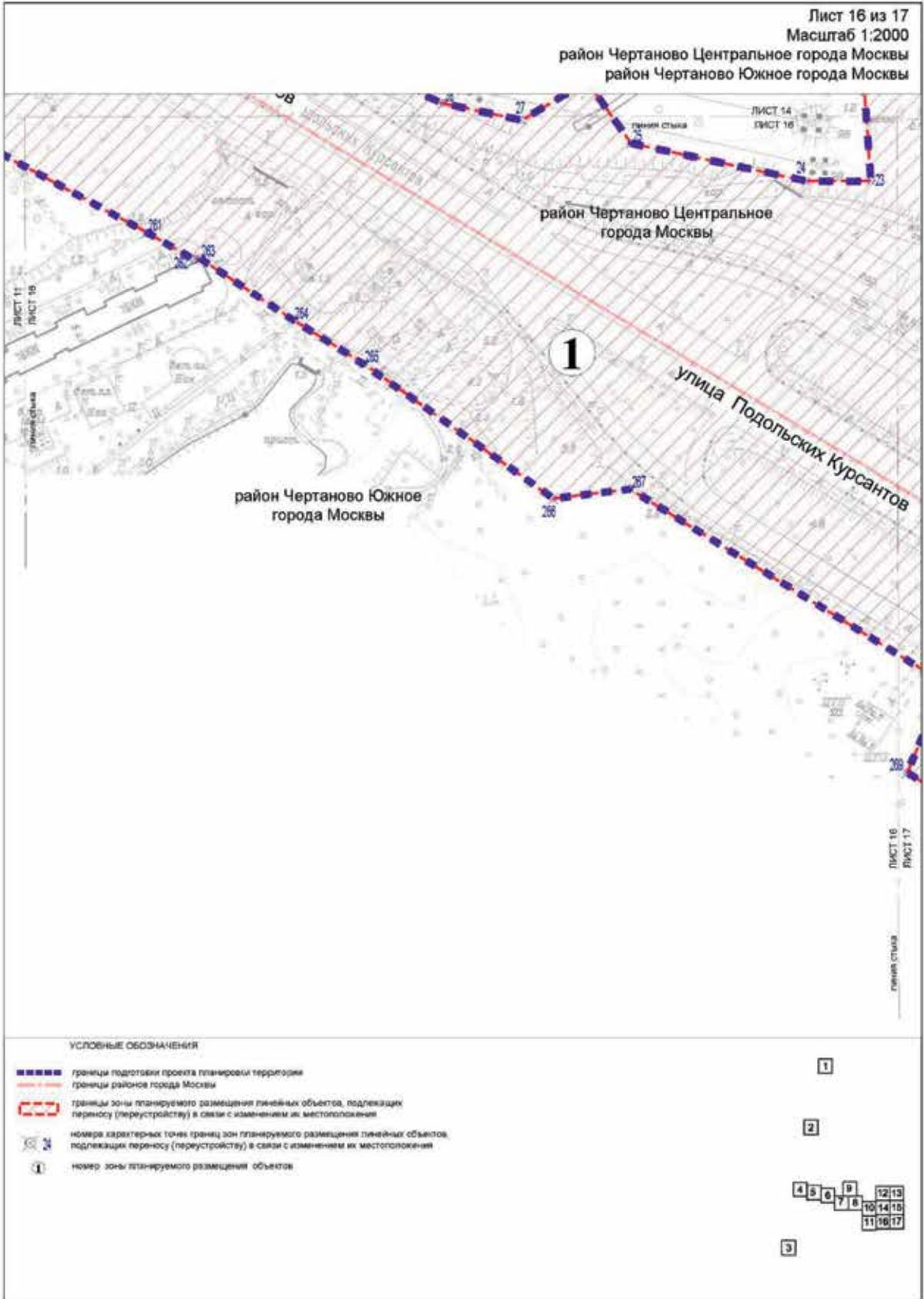




УСЛОВНЫЕ СООБНАЧЕНИЯ

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) в связи с изменением их местоположения
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) в связи с изменением их местоположения
-  номер зоны планируемого размещения объектов



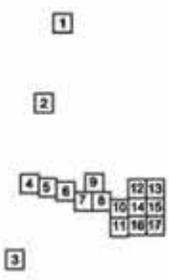


Лист 17 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центральное города Москвы  
 район Чертаново Южное города Москвы  
 район Бирюлево Западное города Москвы



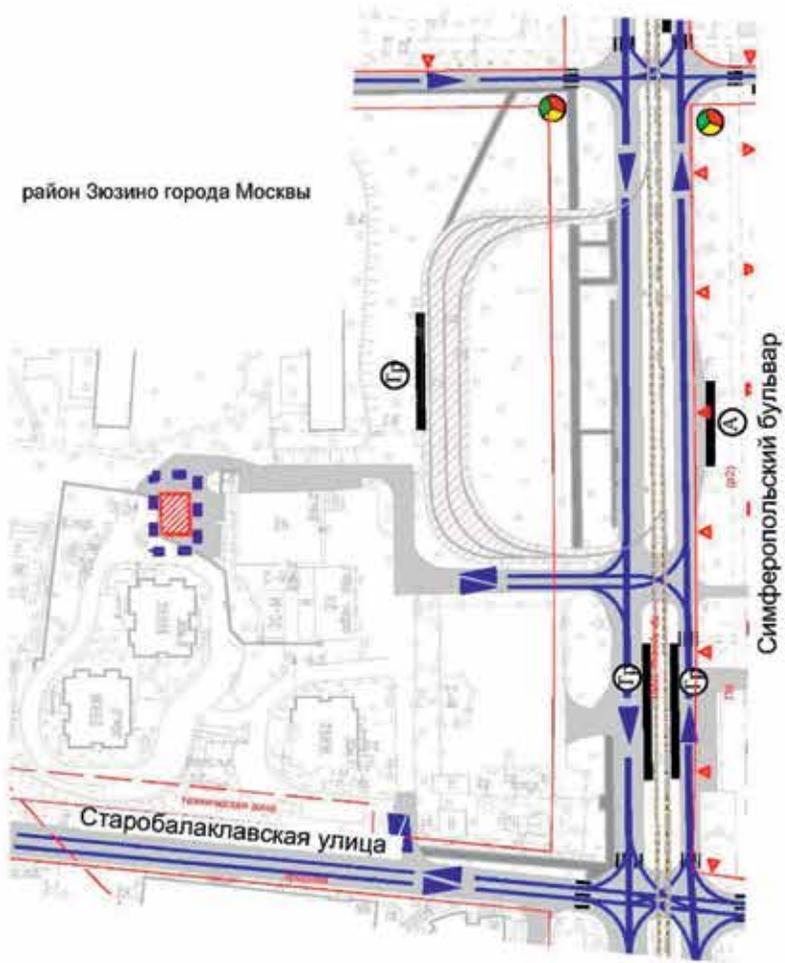
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - границы подготовки проекта планировки территории.
- - - - - границы районов города Москвы.
- - - - - границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с изменением их местоположения.
- 276 277 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) в связи с изменением их местоположения.
- 1 номер зоны планируемого размещения объектов.



1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

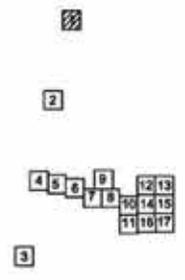
Лист 1 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Зюзино города Москвы



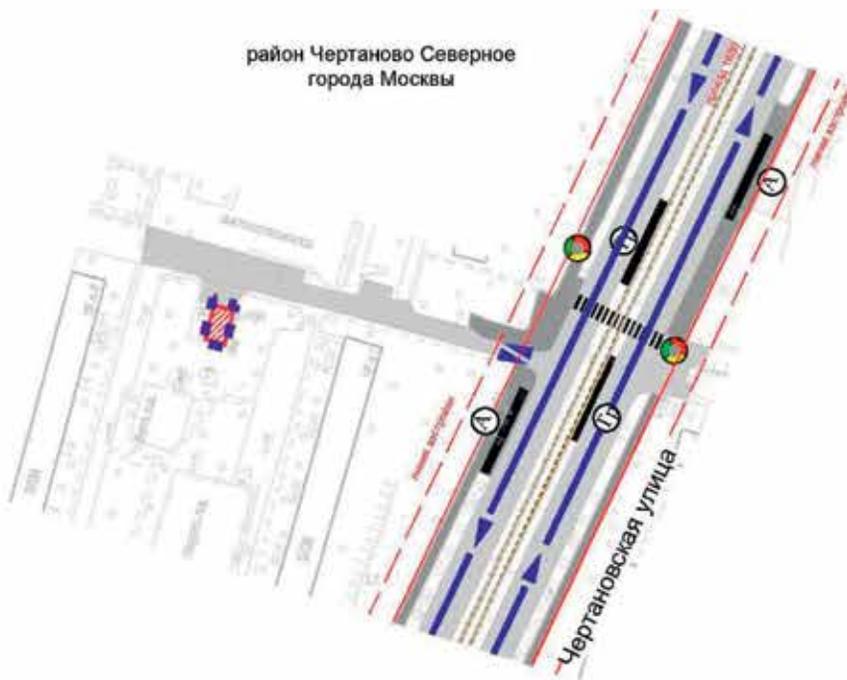
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- существующие красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

- ЗАСТРОЙКА**
- существующая проезжая часть
  - существующий тротуар
  - реконструкция существующей тротуарной подстанции
  - разворотное кольцо существующей трамвайной линии
  - существующая трамвайная линия
- существующие светофорные объекты
- существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (автобус)
  - существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (трамвай)
  - существующий наземный пешеходный переход
  - организация движения транспорта



район Чертаново Северное  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  красные линии - улично-дорожной сети города Москвы
-  линии застройки
-  границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗАСТРОЙКА

-  существующая проезжая часть
-  существующий тротуар
-  реконструкция существующей тепловой подстанции
-  существующая трамвайная линия
-  существующие светофорные объекты с выделенным устройством
-  существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (автобус)
-  существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (трамвай)
-  существующий наземный пешеходный переход
-  организация движения транспорта

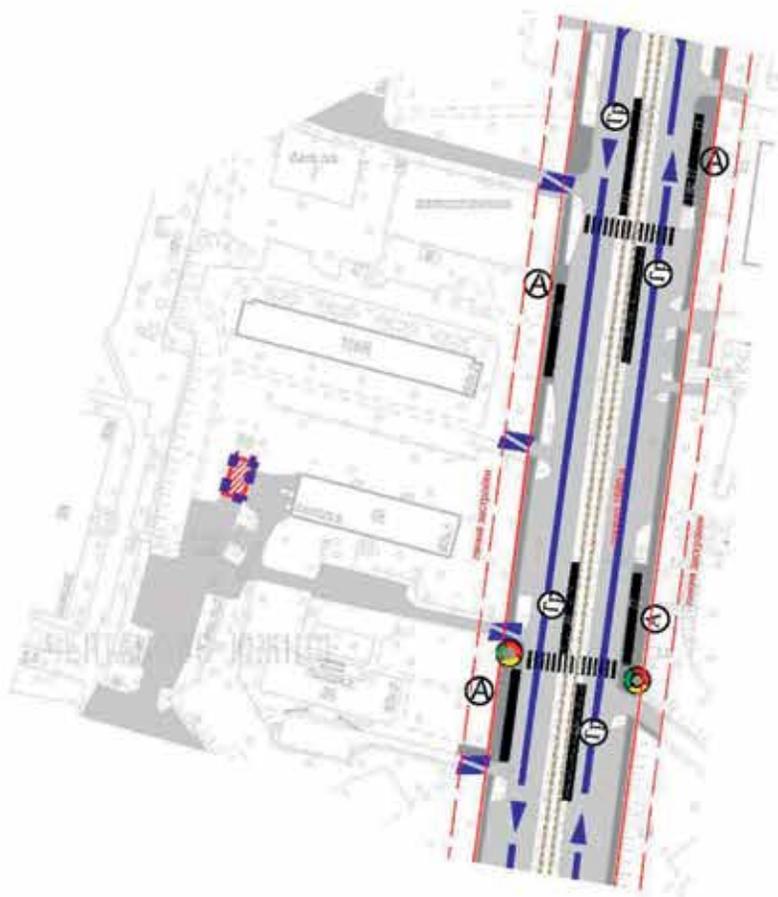
1

2

4 5 6 9 12 13  
7 8 10 14 16  
11 15 17

3

Лист 3 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Южное города Москвы



район Чертаново Южное  
 города Москвы

#### УСЛОВНЫЕ СБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети города Москвы

— линии застройки

— границы объектов природного комплекса города Москвы

#### ЗАСТРОЙКА

— существующая проезжая часть

— существующий тротуар

— реконструкция существующей тепловой подстанции

— существующая трамвайная линия

— существующие светофорные объекты с выделенным устройством

— существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (автобус)

— существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (трамвай)

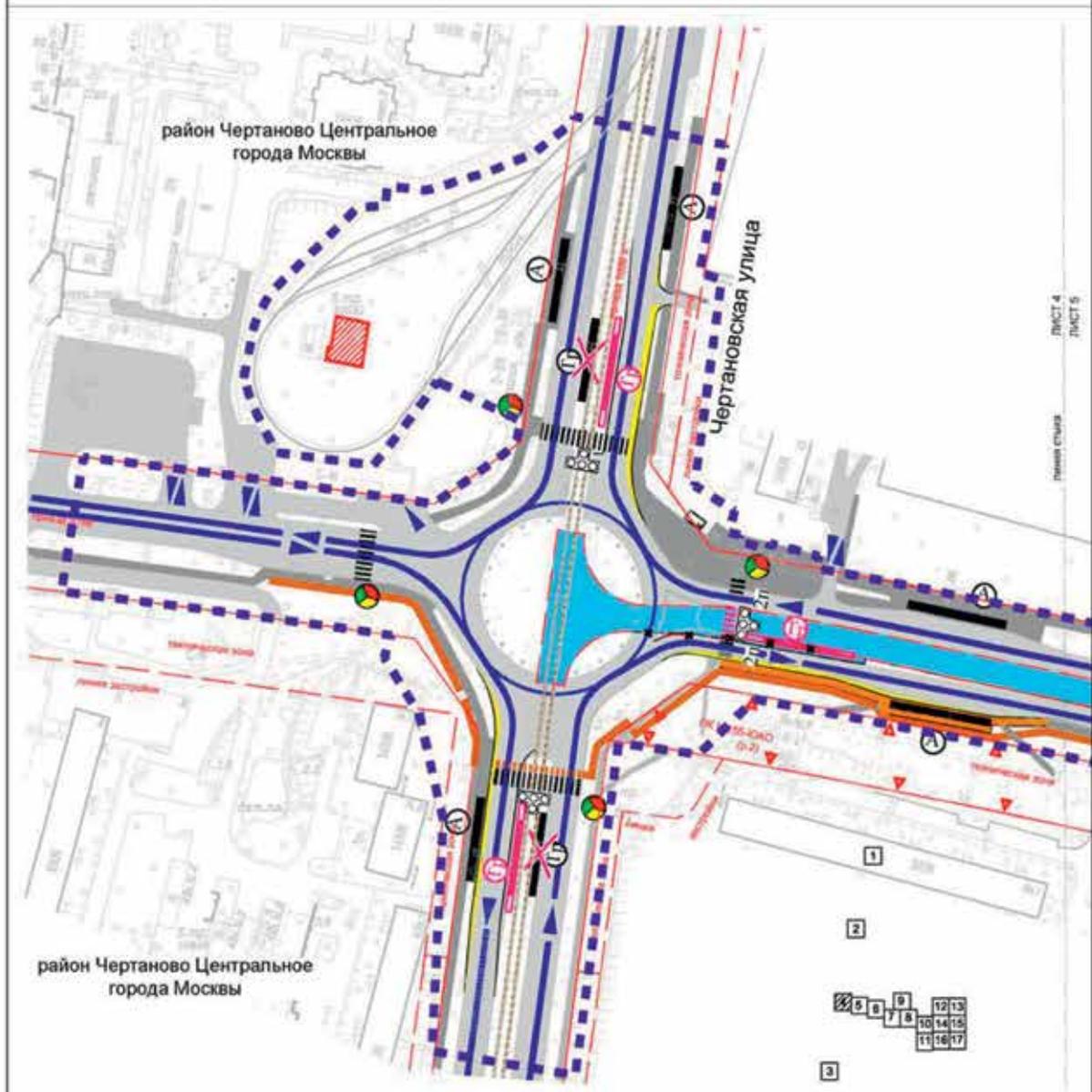
— существующий наземный пешеходный переход

— организация движения транспорта

1

2

4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории  
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**  
 существующие:  
 — красные линии улично-дорожной сети города Москвы  
 — границы зон транспортных коммуникаций  
 — линии застройки  
 — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
 — границы объектов природного комплекса города Москвы  
 ОТМЕНЯЕМЫЕ:  
 — границы зон транспортных коммуникаций  
 УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:  
 — границы зон транспортных коммуникаций

## ЗАСТРОЙКА

- существующая проезжая часть  
 — существующий тротуар  
 — планируемая проезжая часть  
 — планируемая тротуарная линия  
 — планируемая велосодорожка  
 — разворотное кольцо существующей тротуарной линии  
 — реконструкция существующей газовой подстанции  
 — существующая трамвайная линия  
 — планируемый тротуар  
 — существующие светофорные объекты  
 — планируемые светофорные объекты

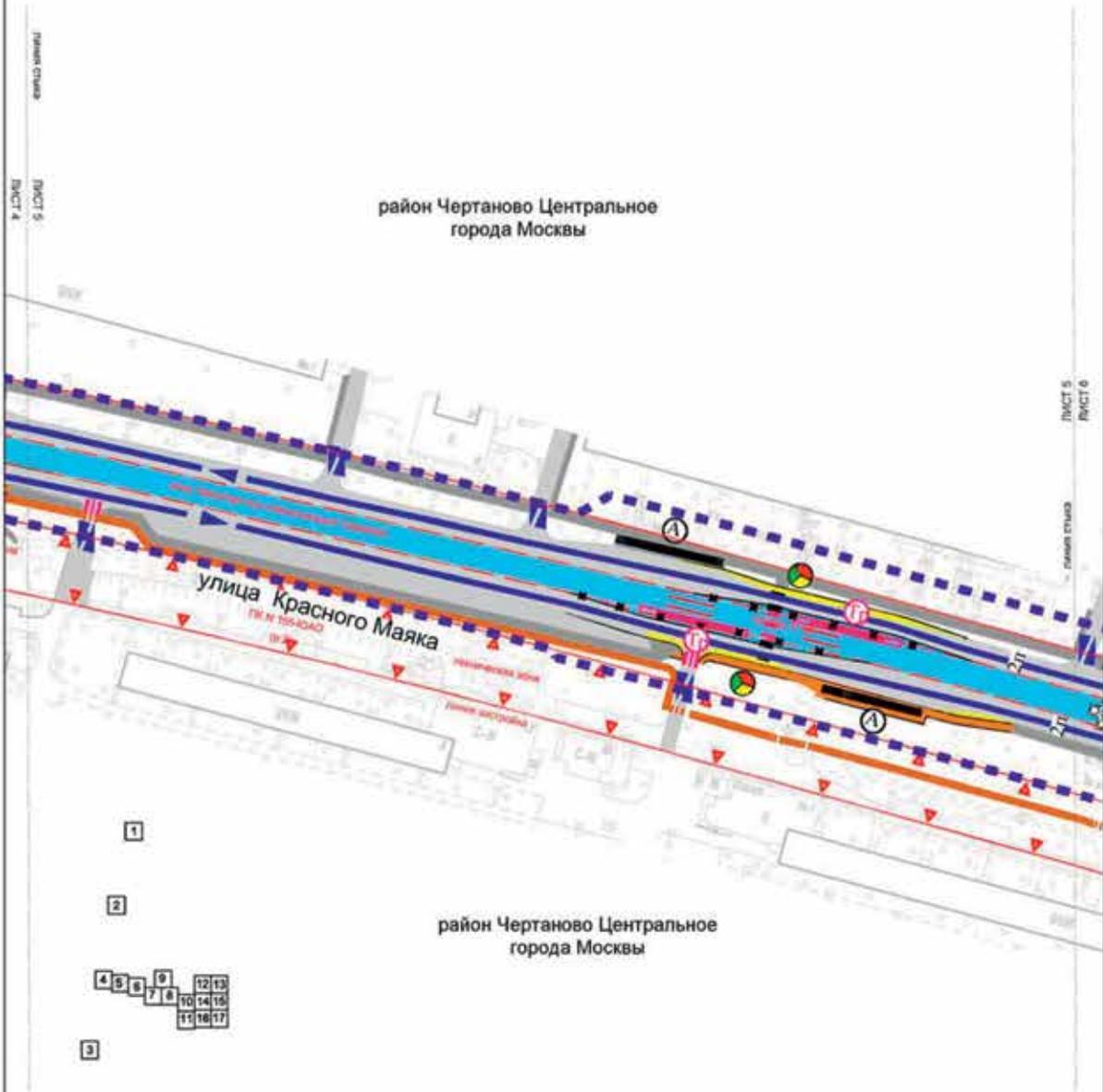
## организация движения транспорта

- существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (автобус)  
 — отменяемые остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (трамвай)  
 — планируемые остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (трамвай)  
 — существующий наземный пешеходный переход  
 — планируемый наземный переход для велосипедистов

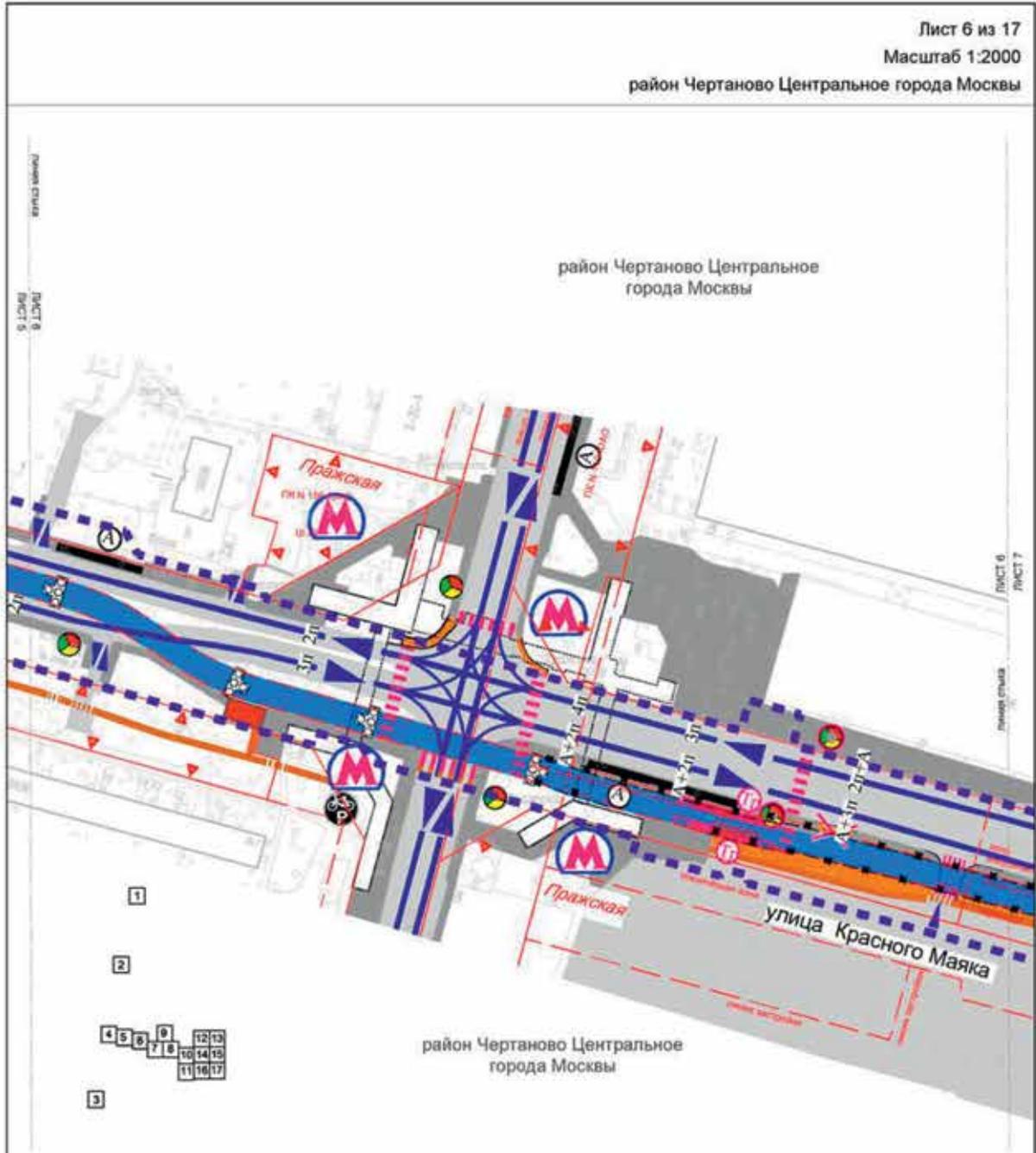
ЛИСТ 4  
 ЛИСТ 5

Лист 5 из 17  
 Масштаб 1:2000

район Чертаново Центральное города Москвы

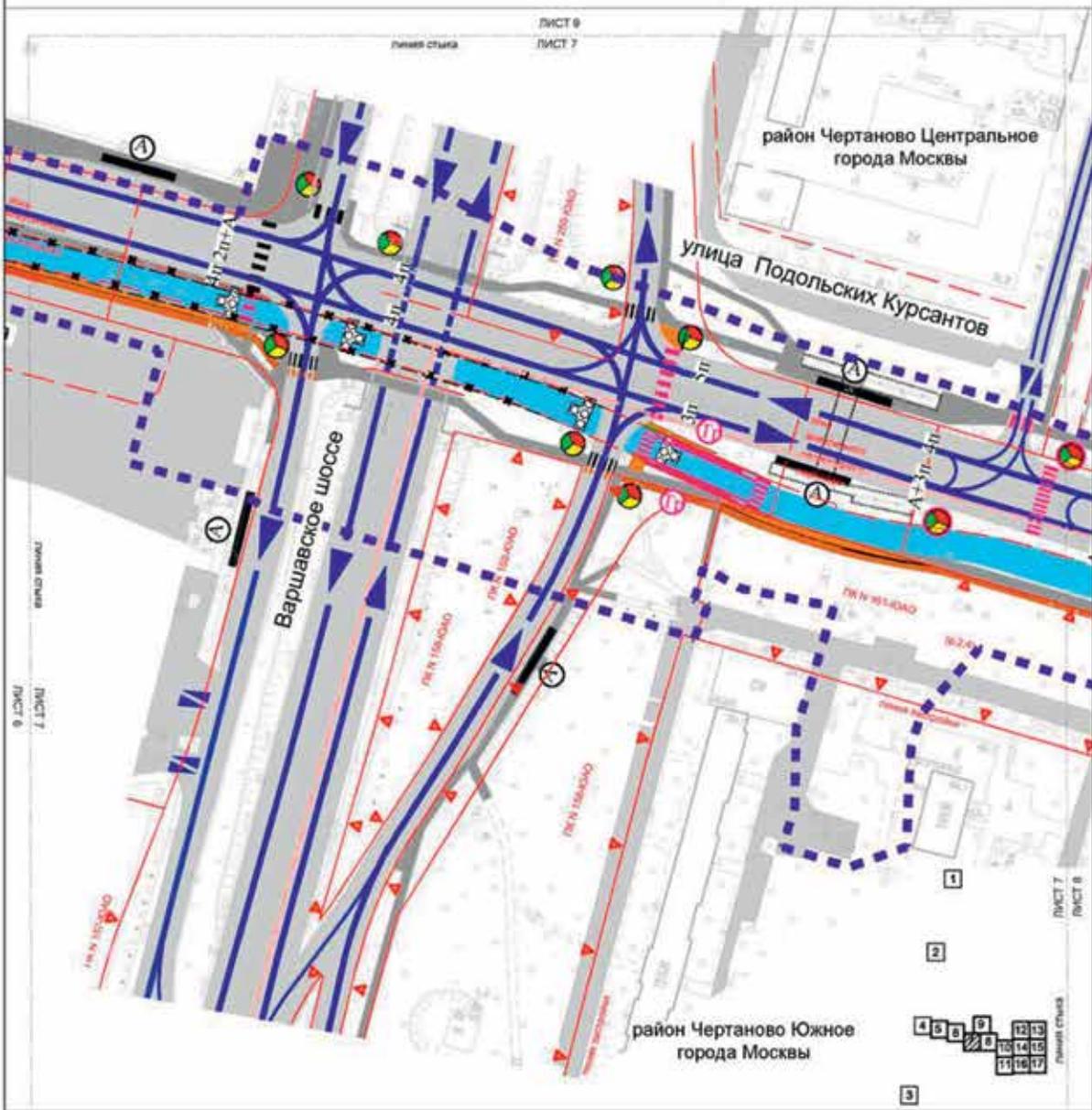


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	ЗАСТРОЙКА
границы подготовки проекта планировки территории	существующая проезжая часть
<u>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</u>	существующий тротуар
существующие	планируемая проезжая часть
красные линии улично-дорожной сети города Москвы	планируемая велосодорожка
границы зон транспортных коммуникаций	планируемая трамвайная линия
линии застройки	планируемый тротуар
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	существующие светофорные объекты
границы объектов природного комплекса города Москвы	планируемые светофорные объекты
<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>	существующий наземный пешеходный переход
границы зон транспортных коммуникаций	планируемый наземный пешеходный переход
<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>	планируемый наземный переход для велосипедистов
границы зон транспортных коммуникаций	организация движения транспорта
границы зон транспортных коммуникаций	существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (автобус)
границы зон транспортных коммуникаций	планируемые остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (трамвай)

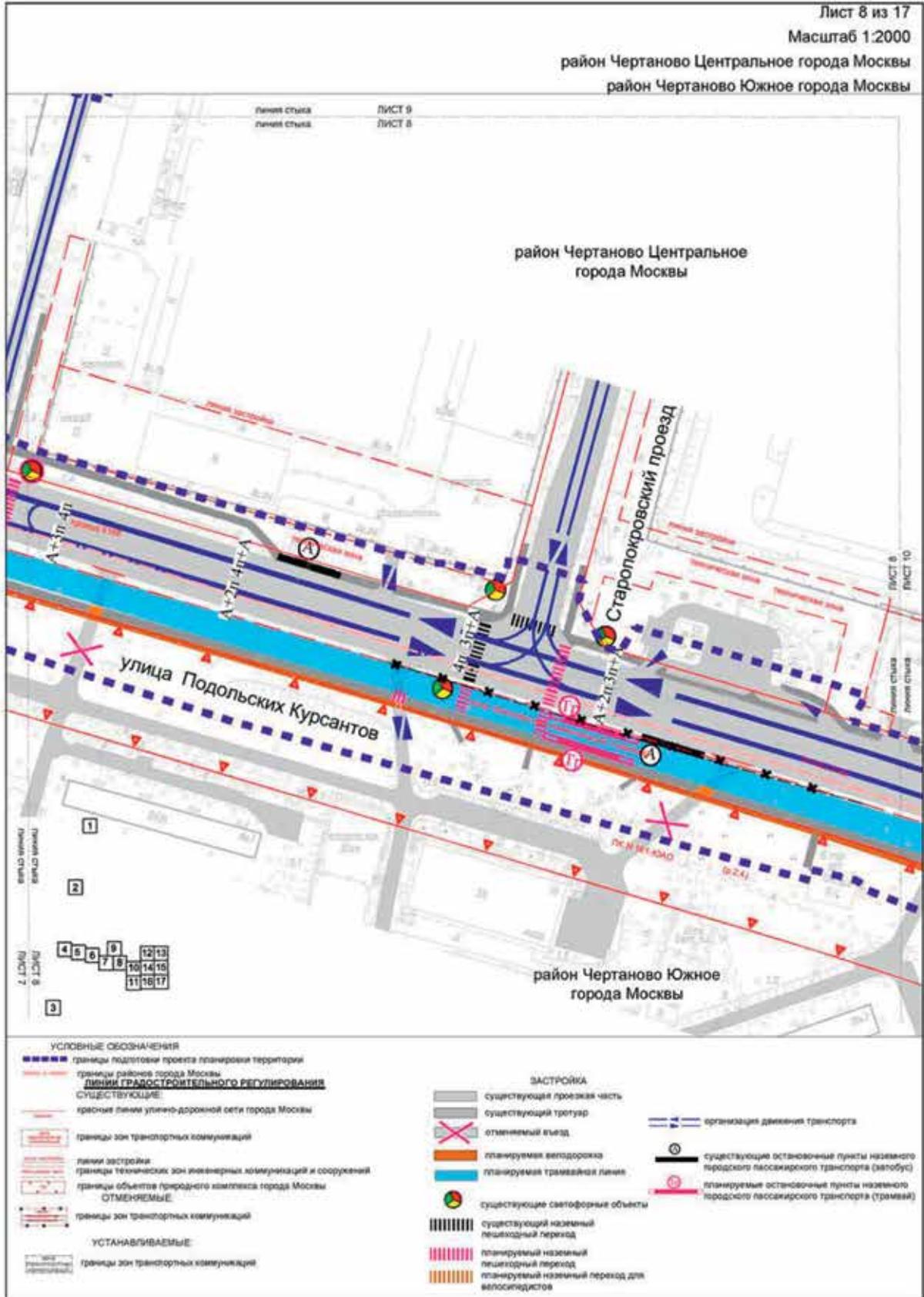


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	ЗАСТРОЙКА	ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ
<ul style="list-style-type: none"> <li>границы подготовки проекта планировки территории</li> <li>границы градостроительного регулирования</li> <li>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</li> <li>красные линии улично-дорожной сети города Москвы</li> <li>границы зон транспортных коммуникаций</li> <li>линии застройки</li> <li>границы зон внутренних пешеходных переходов</li> <li>границы зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li>границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</li> <li>границы зон транспортных коммуникаций</li> <li>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</li> <li>границы зон транспортных коммуникаций</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>существующая проезжая часть</li> <li>существующий тротуар</li> <li>планируемая велодорожка</li> <li>планируемая трамвайная линия</li> <li>планируемый тротуар</li> <li>отменяемый въезд</li> <li>существующие входные выходы станции метрополитена</li> <li>существующие светофорные объекты</li> <li>планируемые светофорные объекты</li> <li>существующий внутренний пешеходный переход, совмещенный с выходом метро</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>планируемый наземный переход для велосипедистов</li> <li>планируемый наземный пешеходный переход</li> <li>организация движения транспорта</li> <li>существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (автобус)</li> <li>планируемые остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (трамвай)</li> <li>планируемая станция велопроката</li> <li>существующие велопрокатки</li> </ul>

Лист 7 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центральное города Москвы  
 район Чертаново Южное города Москвы



<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b></p> <p>--- границы подготовки проекта (планировки территории)</p> <p>--- границы районов города Москвы</p> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b></p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <p>--- красные линии улично-дорожной сети города Москвы</p> <p>--- границы зон транспортных коммуникаций</p> <p>--- линии застройки</p> <p>--- границы зон выделенных пешеходных переходов</p> <p>--- границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений</p> <p>--- границы объектов природного комплекса города Москвы</p> <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <p>--- границы зон транспортных коммуникаций</p> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <p>--- границы зон транспортных коммуникаций</p>		<p><b>ЗАСТРОЙКА</b></p> <p>--- существующая проектная часть</p> <p>--- существующий тротуар</p> <p>--- планируемая велодорожка</p> <p>--- планируемая трамвайная линия</p> <p>--- планируемый тротуар</p> <p>--- существующие светофорные объекты</p> <p>--- планируемые светофорные объекты</p> <p>--- существующий выделенный пешеходный переход</p>		<p>--- существующий наземный пешеходный переход</p> <p>--- планируемый наземный пешеходный переход</p> <p>--- планируемый наземный переход для велосипедистов</p> <p>--- организация движения транспорта</p> <p>--- существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (автобус)</p> <p>--- планируемые остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (трамвай)</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



Лист 9 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центральное города Москвы

район Чертаново Центральное  
 города Москвы

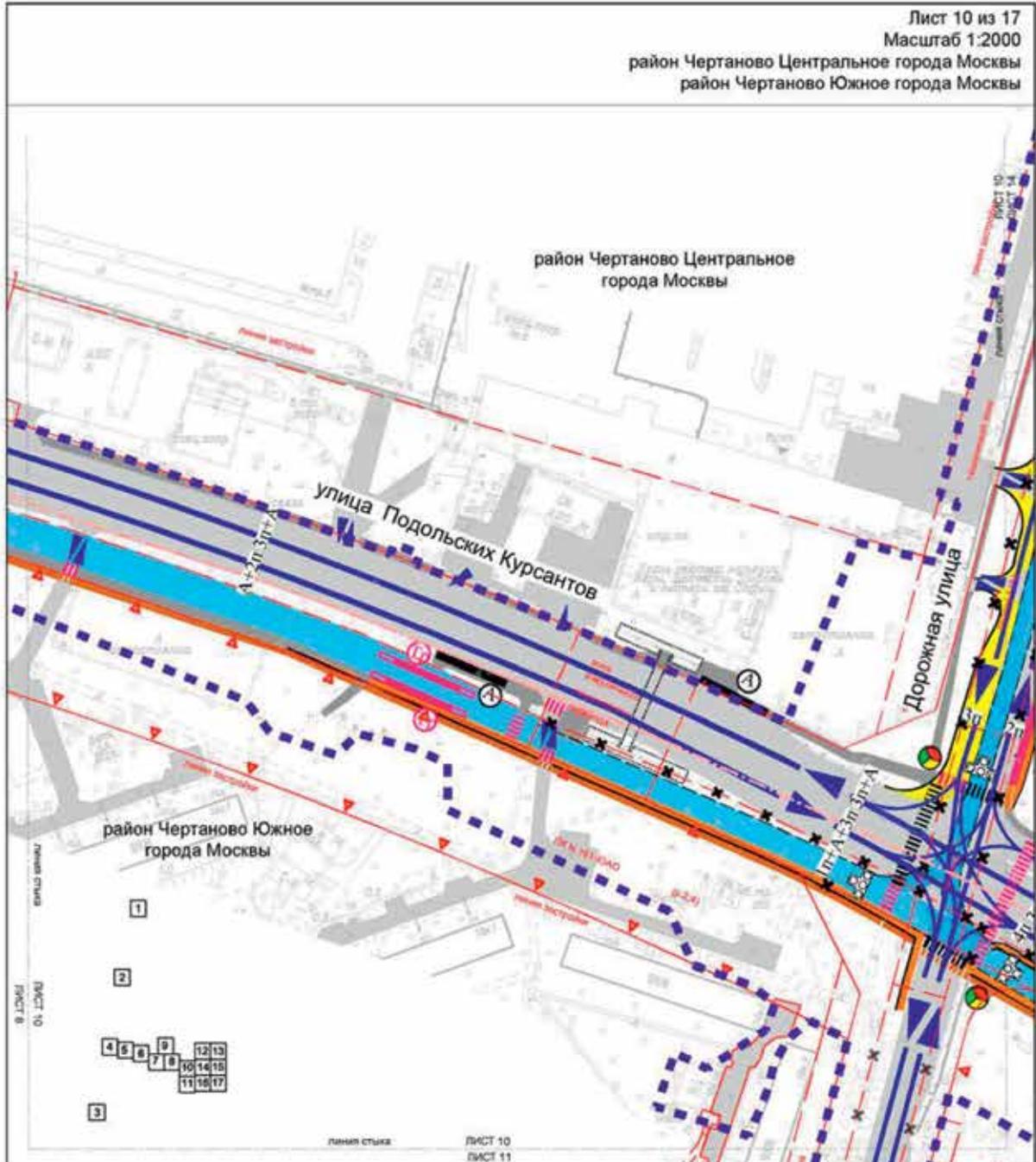


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

ЗАСТРОЙКА

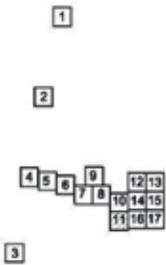
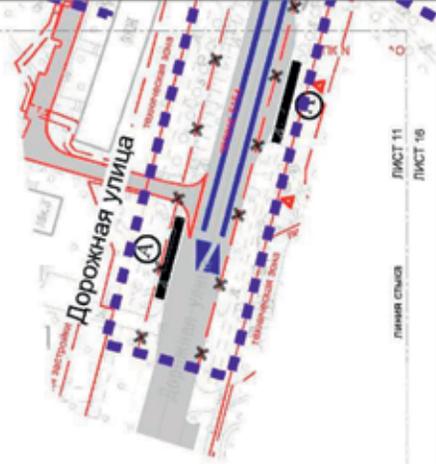
- ■ ■ ■ ■ существующая проезжая часть
- ■ ■ ■ ■ реконструкция существующей тиковой подстанции
- — — — — организация движения транспорта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ		ЗАСТРОЙКА	
	границы подготовки проекта планировки территории		границы зон транспортных коммуникаций		существующая проезжая часть
	границы районного города Москвы		границы зон транспортных коммуникаций		существующий тротуар
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>					
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:					
	красные линии улечно-дорожной сети города Москвы		границы зон транспортных коммуникаций		планируемая проезжая часть
	границы зон транспортных коммуникаций		границы зон транспортных коммуникаций		планируемая велосодорка
	границы зон транспортных сооружений		границы зон транспортных коммуникаций		планируемая тротуарная линия
	линии застройки		границы зон транспортных коммуникаций		планируемый тротуар
	границы зон выгуливания пешеходных переходов		границы зон транспортных коммуникаций		организация движения транспорта
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		границы зон транспортных коммуникаций		существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (автобус)
	границы объектов природного комплекса города Москвы		границы зон транспортных коммуникаций		планируемые остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (трамвай)
ОТМЕНЯЕМЫЕ:					
	границы зон транспортных сооружений		границы зон транспортных коммуникаций		существующие светофорные объекты
	границы зон транспортных сооружений		границы зон транспортных коммуникаций		планируемые светофорные объекты
	границы зон транспортных сооружений		границы зон транспортных коммуникаций		существующий наземный пешеходный переход
	границы зон транспортных сооружений		границы зон транспортных коммуникаций		планируемый наземный пешеходный переход
	границы зон транспортных сооружений		границы зон транспортных коммуникаций		планируемый наземный переход для велосипедистов
	границы зон транспортных сооружений		границы зон транспортных коммуникаций		организация движения транспорта

Лист 11 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Южное города Москвы

район Чертаново Южное  
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории

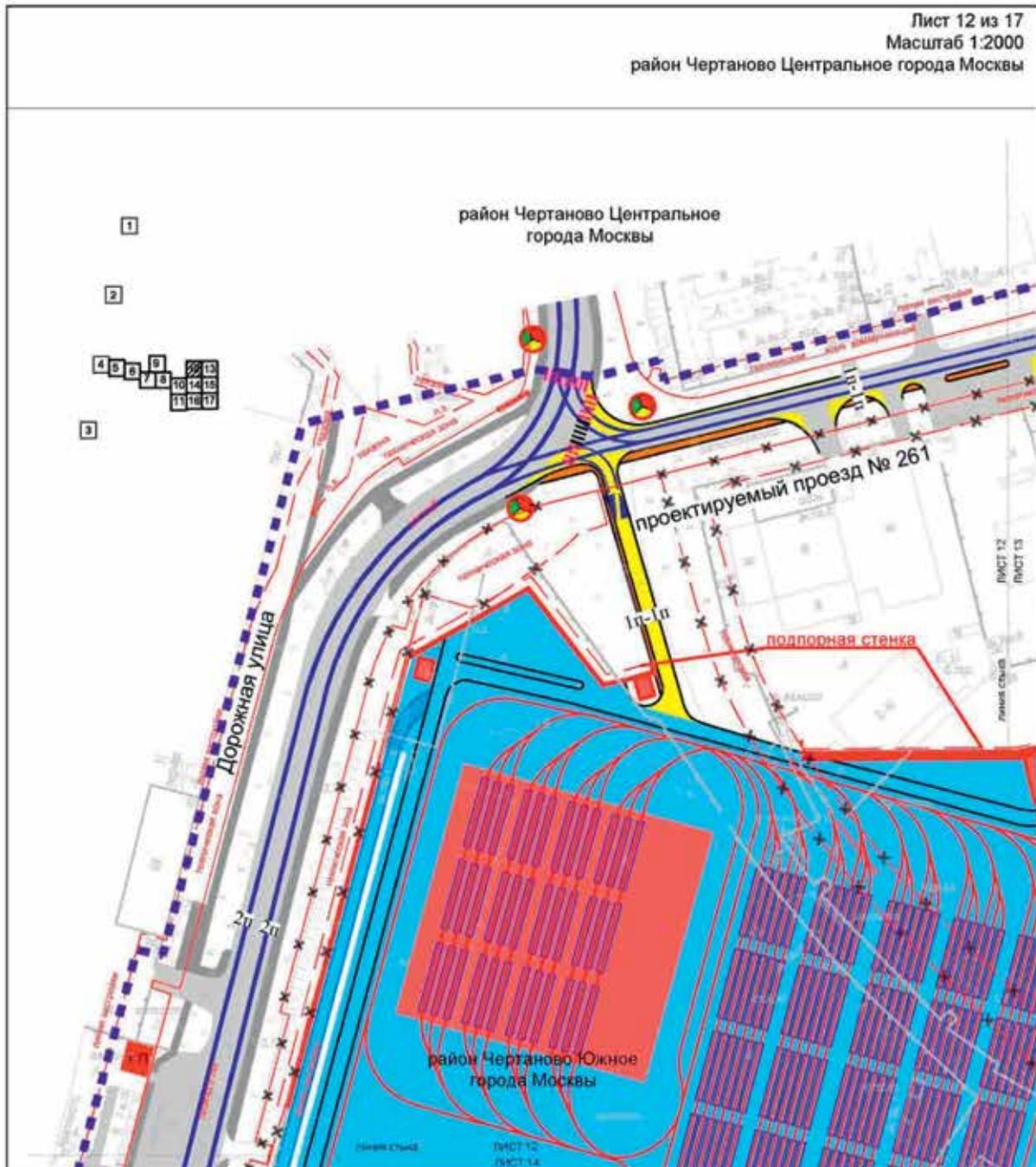
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети города Москвы
- границы зон транспортных сооружений
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы зон транспортных сооружений
- ЗАСТРОЙКА
- существующая проезжая часть
- организация движения транспорта
- существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (автобус)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■■■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:  
 ————— красные линии улично-дорожной сети города Москвы

— — — — — линии застройки

— — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

## ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

## ЗАСТРОЙКА

— — — — — существующая проезжая часть  
 — — — — — существующий тротуар  
 — — — — — планируемая проезжая часть  
 — — — — — планируемая трамвайная линия

■ ■ ■ ■ ■ планируемая территория трамвайного депо

— — — — — планируемый тротуар

● планируемые светофорные объекты

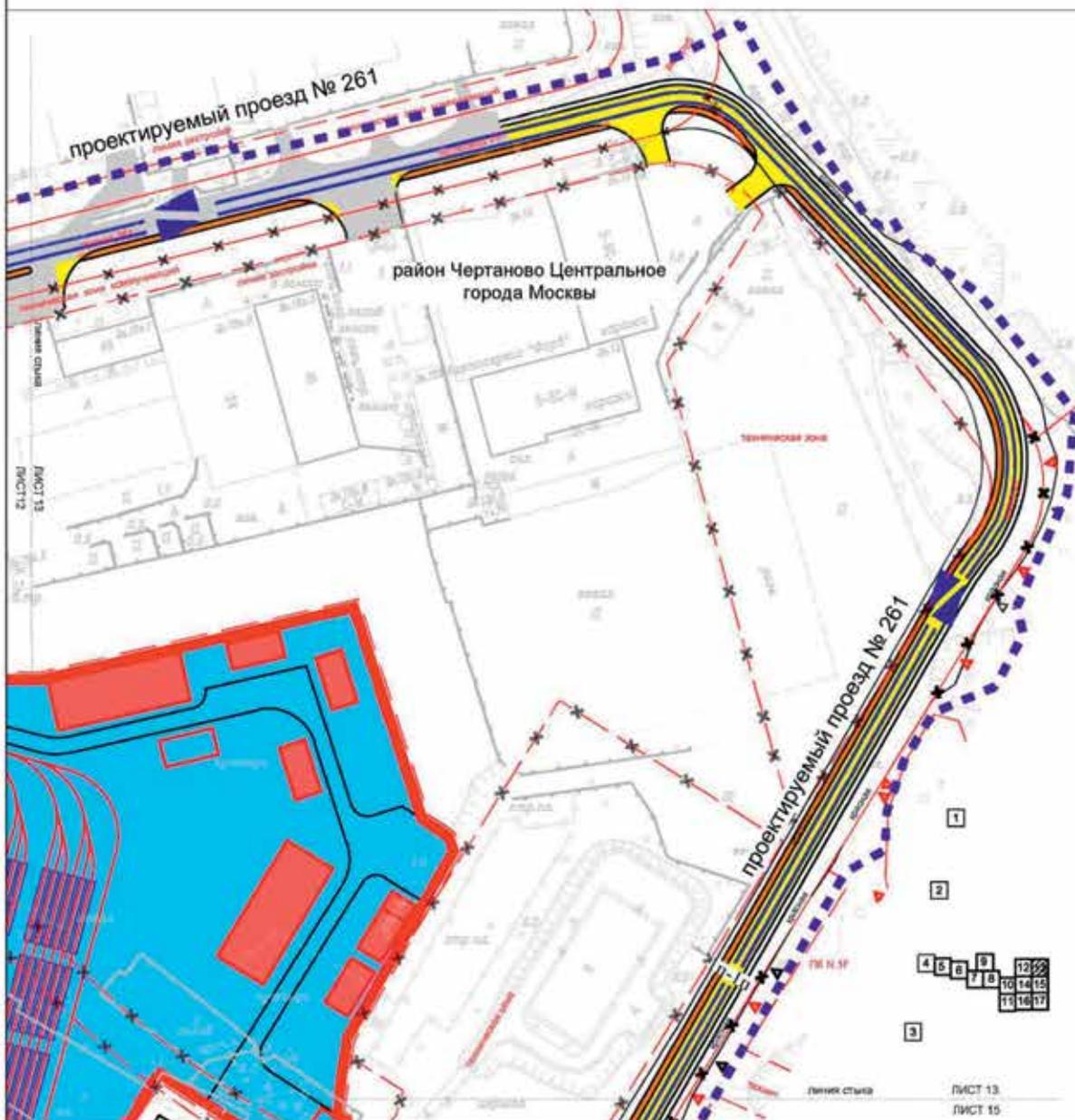
||||| существующий наземный пешеходный переход

||||| планируемый наземный пешеходный переход

— — — — — организация движения транспорта

■ ■ ■ ■ ■ планируемый распределительный пункт

Лист 13 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центральное города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улицы-дорожной сети города Москвы
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии улицы-дорожной сети города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улицы-дорожной сети города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗАСТРОЙКА**

■ ■ ■ ■ ■ существующая проектная часть

■ ■ ■ ■ ■ планируемая проезжая часть

■ ■ ■ ■ ■ планируемый тротуар

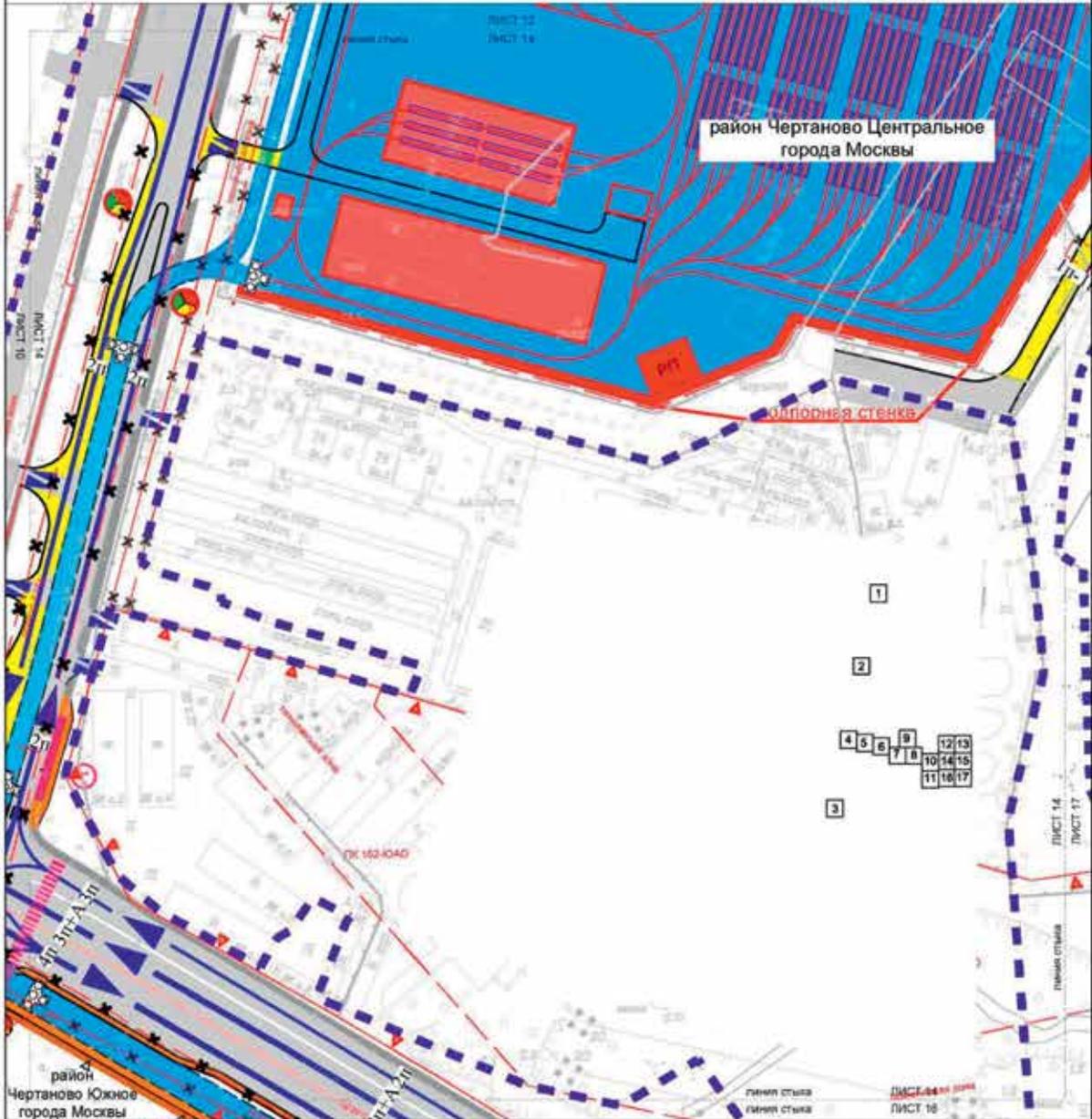
■ ■ ■ ■ ■ планируемая территория трамвайного депо

■ ■ ■ ■ ■ организация движения транспорта

линия съезда

ЛИСТ 13

ЛИСТ 15

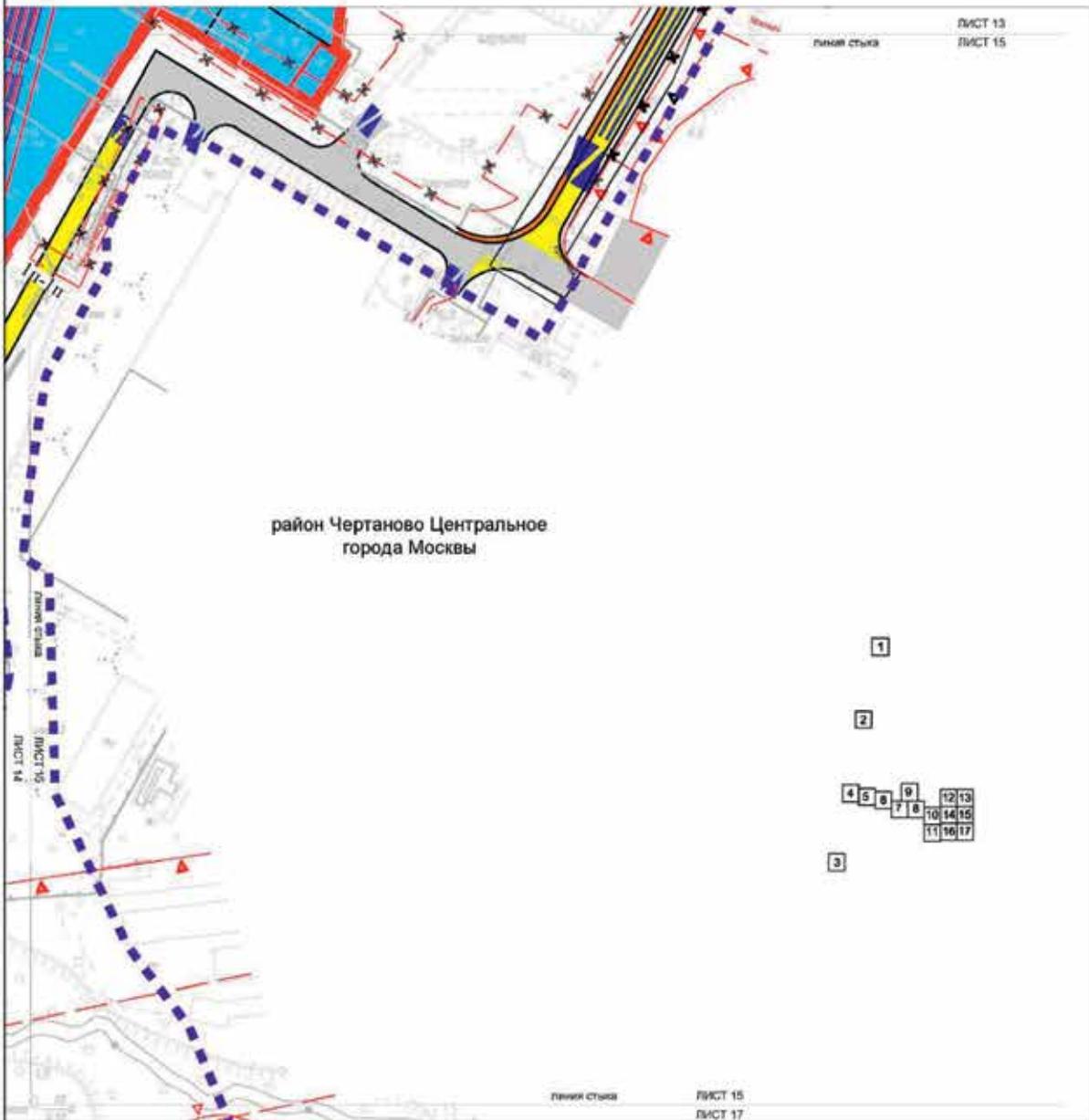


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:		ЗАСТРОЙКА	
	границы подготовки проекта планировки территории		границы зон транспортных коммуникаций		существующая проекная часть
	границы районов города Москвы		границы объектов природного комплекса города Москвы		существующий тротуар
	<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>		красные линии улично-дорожной сети города Москвы		планируемая проекная часть
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ:		красные линии улично-дорожной сети города Москвы		
	границы зон транспортных коммуникаций		границы объектов природного комплекса города Москвы		
	границы зон транспортных сооружений		границы зон транспортных коммуникаций		
	линии застройки		границы зон инженерных коммуникаций и сооружений		
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		границы объектов природного комплекса города Москвы		
	границы объектов природного комплекса города Москвы		ОТМЕНЯЕМЫЕ:		
	границы зон транспортных сооружений		границы зон транспортных сооружений		
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		границы зон инженерных коммуникаций и сооружений		

	планируемая трамвайная линия
	планируемая велосодоржка
	планируемый тротуар
	планируемая территория трамвайного депо
	планируемый распределительный пункт
	планируемые светофорные объекты
	планируемые светофорные объекты
	существующий наземный пешеходный переход
	планируемый наземный пешеходный переход
	организация движения транспорта

Лист 15 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центральное города Москвы



район Чертаново Центральное  
 города Москвы

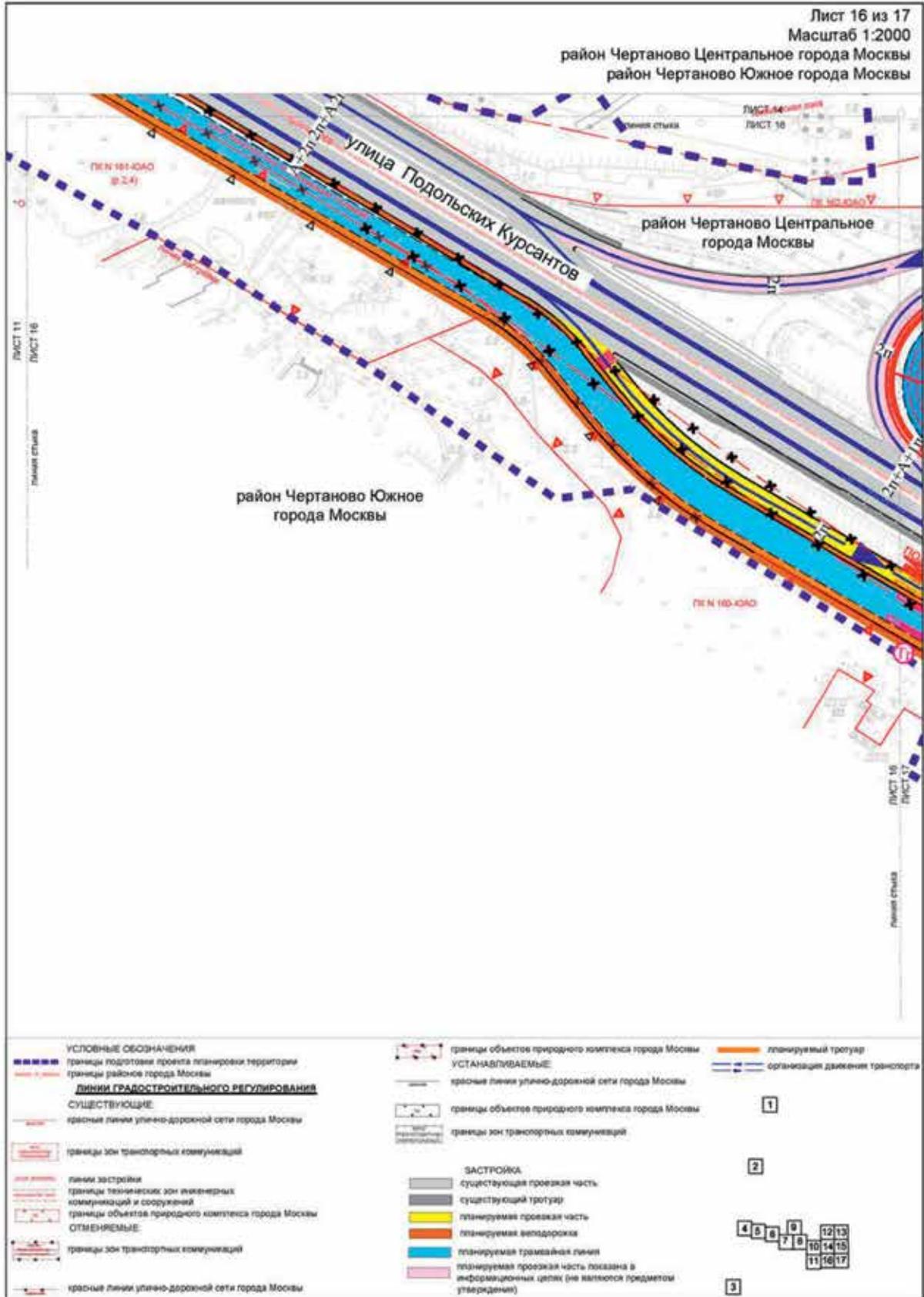
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
  - — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
  - — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
  - — — — — зеленые линии улично-дорожной сети города Москвы

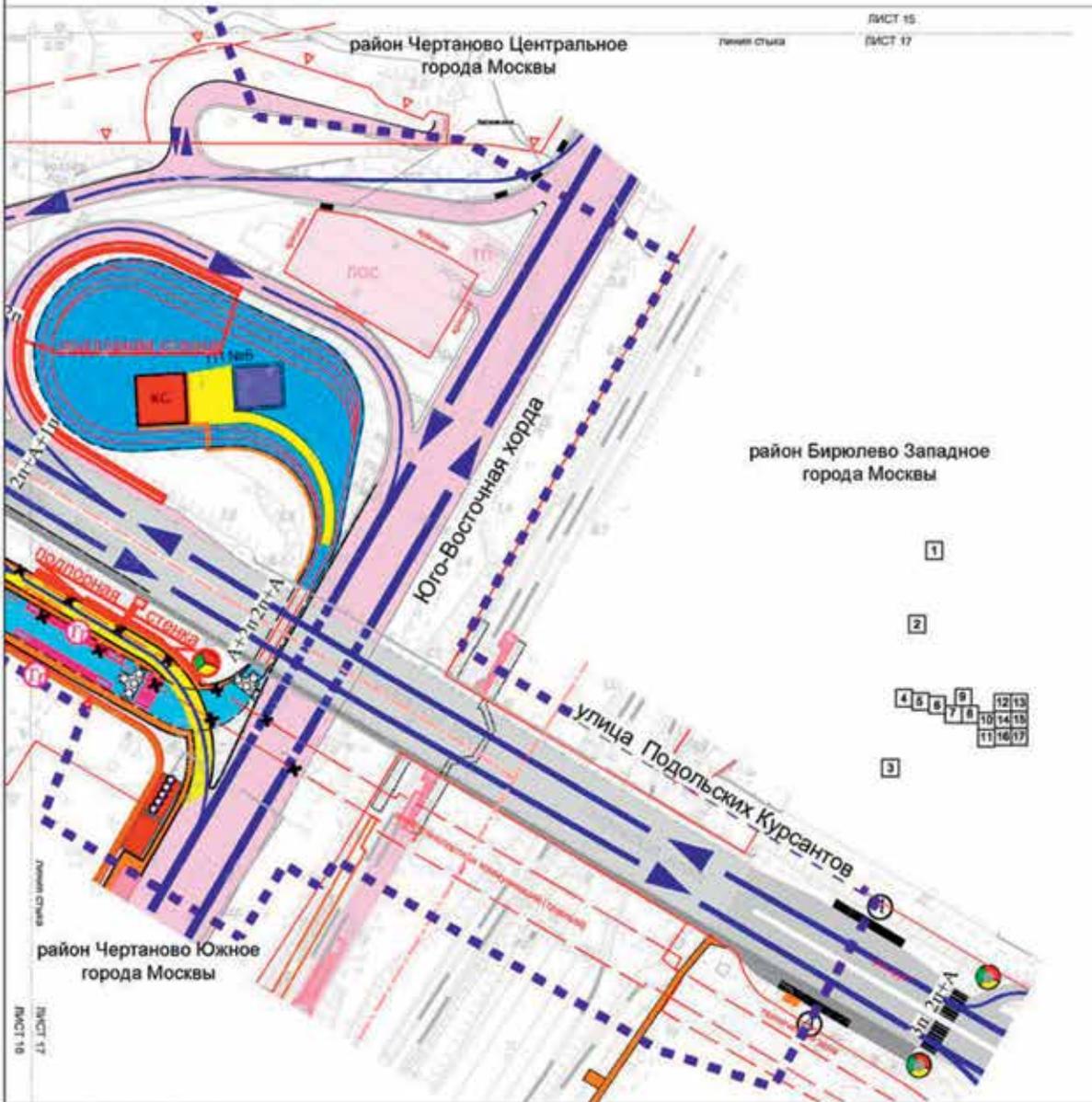
— — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ДАСТРОЙКА**

- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- планируемый тротуар
- планируемая территория трамвайного депо
- — — — — организация движения транспорта



Лист 17 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центральное города Москвы  
 район Чертаново Южное города Москвы  
 район Бирюлево Западное города Москвы

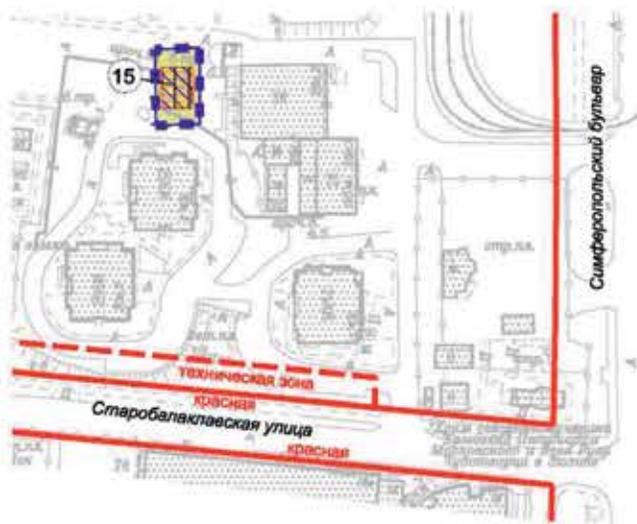


<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>границы подготовки проекта планировки территории</li> <li>границы районного города Москвы</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>красные линии улично-дорожной сети города Москвы</li> <li>границы зон транспортных коммуникаций</li> <li>границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li>границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>границы зон транспортных коммуникаций</li> <li>красные линии улично-дорожной сети города Москвы</li> <li>границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>красные линии улично-дорожной сети города Москвы</li> </ul>	<p>границы объектов природного комплекса города Москвы</p> <p>границы зон транспортных коммуникаций</p> <p><b>ЗАСТРОЙКА</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>существующий проезжая часть</li> <li>существующий тротуар</li> <li>планируемая проезжая часть</li> <li>планируемая автостоянка</li> <li>планируемая трамвайная линия</li> <li>планируемый тротуар</li> <li>планируемая проезжая часть, а также объекты, показаны в информационных целях (не являются предметом утверждения)</li> <li>существующие светофорные объекты</li> <li>существующие светофорные объекты с выключенным устройством</li> <li>планируемые светофорные объекты</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>планируемые светофорные объекты</li> <li>существующий наземный пешеходный переход</li> <li>планируемый наземный пешеходный переход</li> <li>планируемый выключенный пешеходный переход</li> <li>организация движения транспорта</li> <li>существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (автобус)</li> <li>планируемые остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (трамвай)</li> <li>планируемая конечная станция</li> <li>планируемая таловая подстанция</li> <li>планируемая станция метрополитена</li> <li>планируемые велопарковки</li> </ul>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.5. Чертеж "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории  
 1.5.1. Чертеж "Межевание территории"

Лист 1 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Зюзино города Москвы

район Зюзино города Москвы



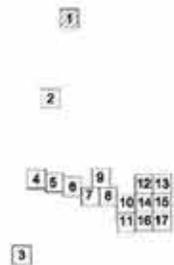
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовлен проект планировки территории
- границей и осями земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- земель зданий и сооружений
- предлагаемый к установлению сервитут
- ограничение использования подземного пространства
- номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- реконструируемая



Лист 2 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центральное города Москвы

район Чертаново Центральное города  
 Москвы



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ГРАНИЦЫ:

-  подготовлен проект планировки территории
-  измененных и сохраняемых земельных участков

##### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  наземных зданий и сооружений
-  предлагаемый к установлению оградител
-  ограничения использования подземного пространства

-  номер земельного участка

##### ЗАСТРОЙКА:

-  существующая
-  реконструируемая

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

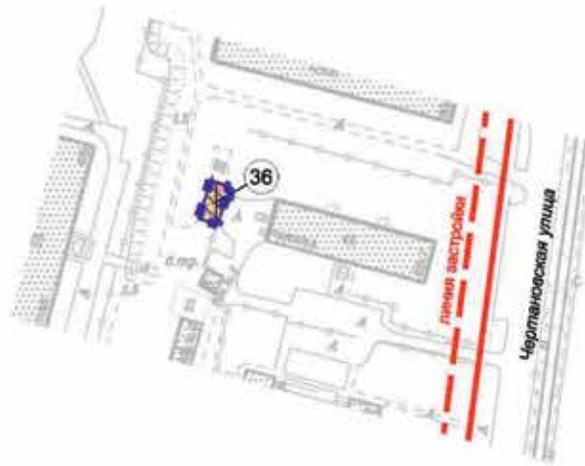
-  красные линии улично-дорожной сети города Москвы
-  линия застройки

1

2

4	5	8	9	12	13
			7	6	
				10	14
				11	16
				15	17

3



район Чертаново Южное города  
 Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  границей и охраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  новых зданий и сооружений
-  предлагаемый и установленный обрестут
-  ограничения использования подземного пространства
-  номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая
-  реконструируемая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети города Москвы
-  линия застройки

1

2

4 6 8 9 12 13  
 5 7 8 10 14 15  
 11 16 17

3

Лист 4 из 17  
 Масштаб 1:2000

район Чертаново Центральное города Москвы

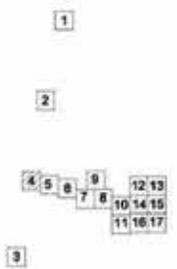


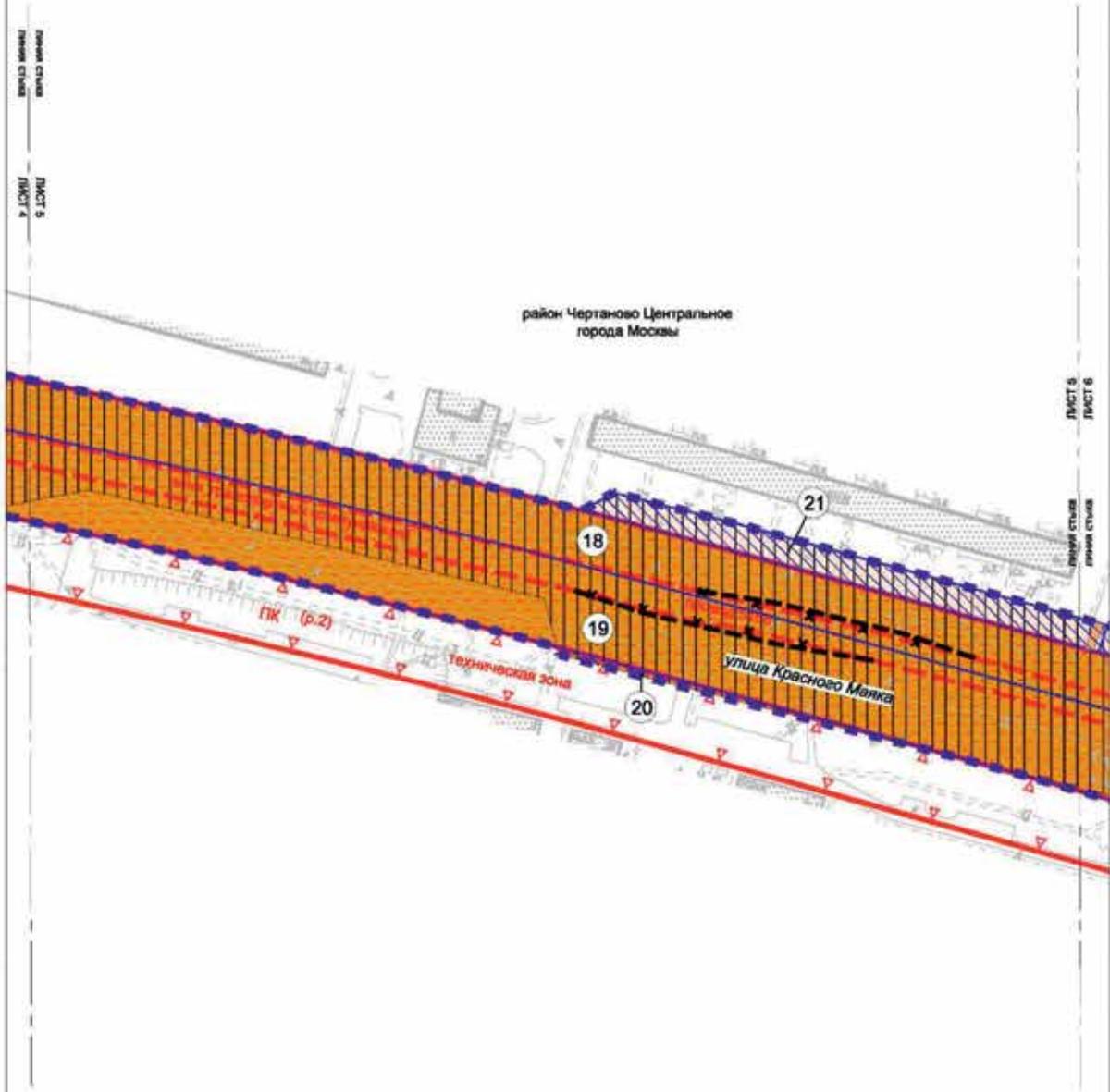
ЛИСТ 4  
 ЛИСТ 5  
 ЛИСТ 6  
 ЛИСТ 7  
 ЛИСТ 8

район Чертаново Центральное  
 города Москвы

- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории в границах территории, подготовленной к планированию территории
  - границы территории, подготовленной к планированию территории
  - границы территории, подготовленной к планированию территории
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- территории общего пользования, в том числе проезды, проходы, зеленые насаждения
  - общественные территории
  - насаждений и сооружений
  - жилых зданий
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
  - ограничения использования подземного пространства
  - предлагаемый в установленном порядке
  - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - реконструируемая

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - линии застройки
  - границы зон транспортных коммуникаций
- ОТМЕЧАЕМЫЕ:**
- границы зон транспортных коммуникаций
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы зон транспортных коммуникаций





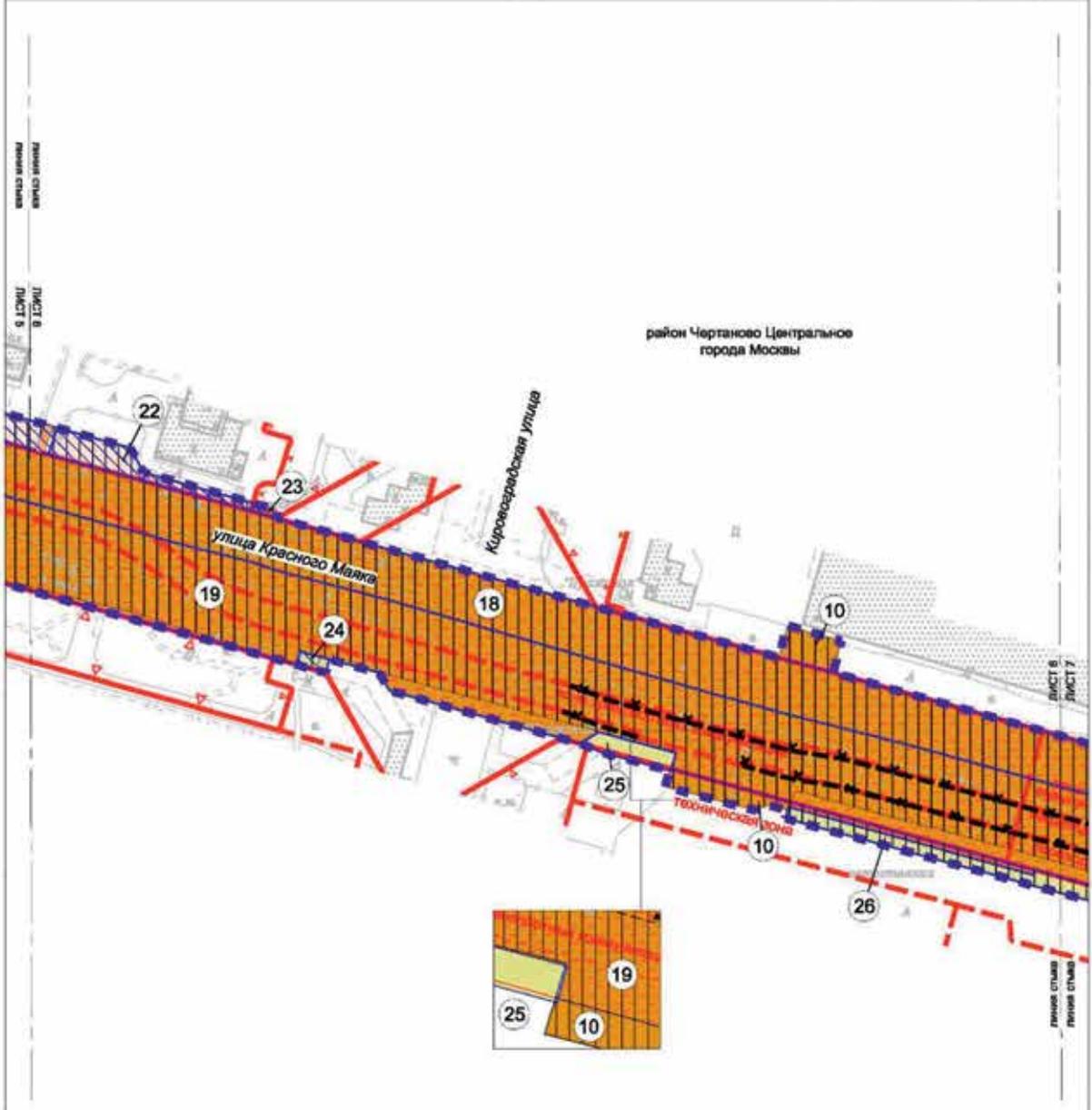
<b>ГРАНИЦЫ:</b>	
	подготовка проекта планировки территории
	коммерческих и социальных земельных участков
	образующих земельных участки
<b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	
	общего пользования, в том числе проходы, проезды, зеленые насаждения
	жилых зданий
	ограничение использования подземного пространства
	предназначенный к установлению сервитута
	номер земельного участка
<b>ЗАСТРОЙКА:</b>	
	существующая

<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b>	
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>	
<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	линии застройки
	границы зон транспортных коммуникаций
<b>ОТМЕЛЯЕМЫЕ:</b>	
	границы зон транспортных коммуникаций
<b>УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:</b>	
	границы зон транспортных коммуникаций

1	
2	
3	
4	5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

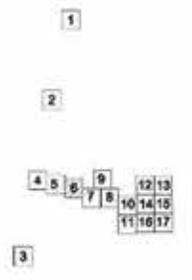
Лист 6 из 17  
 Масштаб 1:2000

район Чертаново Центральное города Москвы

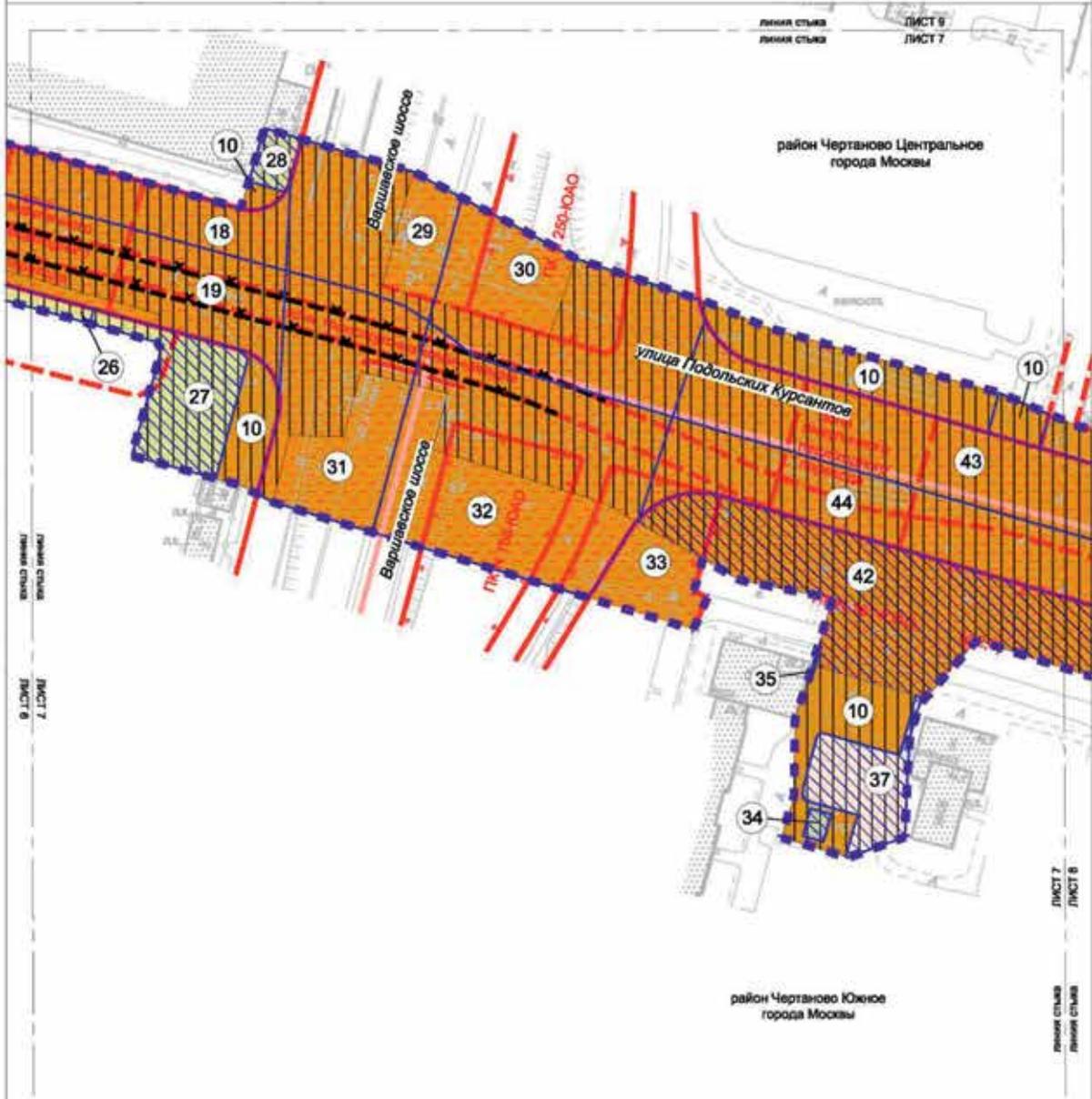


- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории земельных участков и смежных земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общедолевой, в том числе проходы, зеленые насаждения, общественные территории
  - нежилых зданий и сооружений
  - жилых зданий
  - ограничена использование подземного пространства
  - предлагаемый к установлению сервитут
  - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - линии застройки
  - границы зон внутренних пешеходных переходов
  - границы зон транспортных коммуникаций
- ОТМЕЧАЕМЫЕ:**
- границы зон транспортных коммуникаций
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы зон транспортных коммуникаций

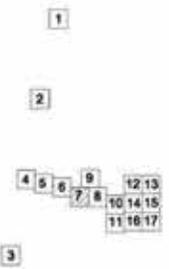


Лист 7 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центральное города Москвы  
 район Чертаново Южное города Москвы



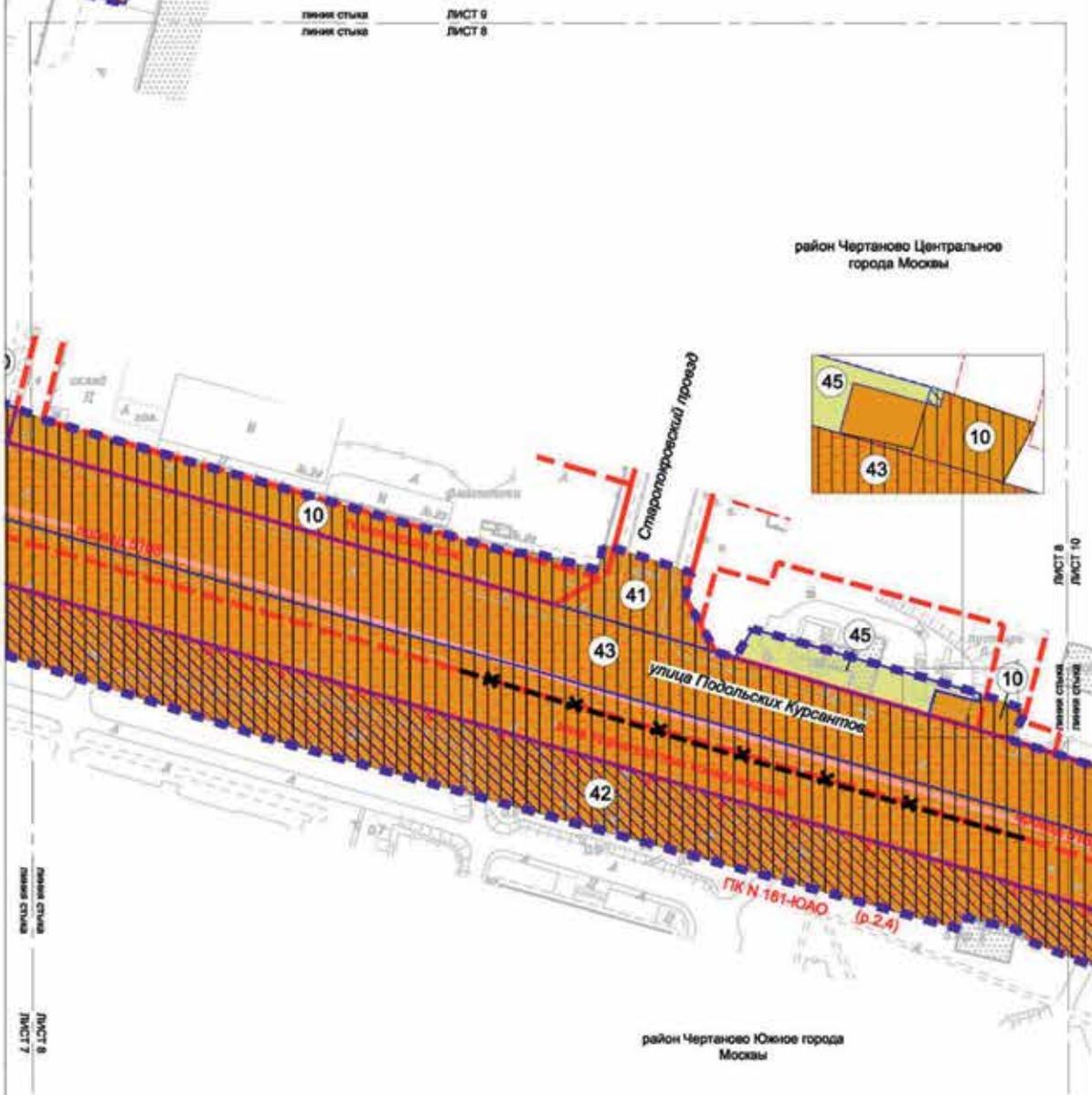
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - границы районов города Москвы
  - коммунальных и сокращенных земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования, в том числе проезды, проходы, земельные насаждения
  - общественные территории
  - нежилых зданий и сооружений
  - жилых зданий
  - ограниченно использование подземного пространства
  - предназначенный к установлению охранных зон
  - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - линии застройки
  - границы зон культурных наследия
- ОТМЕЧАЕМЫЕ:**
- границы зон транспортных коммуникаций
  - границы зон транспортных коммуникаций
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы зон транспортных коммуникаций



Лист 8 из 17  
 Масштаб 1:2000

район Чертаново Центральное города Москвы  
 район Чертаново Южное города Москвы



- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - границы районов города Москвы
  - территории земельных участков, в том числе:
    - общего пользования, в том числе проезды, проходы, зеленые насаждения
    - общественные территории
    - нежилых зданий и сооружений
    - ограничения использования подземного пространства
    - предлагаемый к установлению охват
  - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - границы зон размещения коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - линии застройки
  - границы зон транспортных коммуникаций
- ОТМЕЧАЕМЫЕ:**
- границы зон транспортных коммуникаций
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы зон транспортных коммуникаций





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  измененных и сохранившихся земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

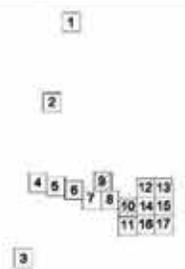
-  общего пользования, в том числе проезды, проходы, зеленые насаждения
-  обремененные территории
-  жилых зданий и сооружений
-  планируемое изъятие в установленном законом порядке
-  предлагаемый и установленно обритуг
-  ограничение использования подземного пространства

**38**

номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

-  существующая
-  реконструируемая



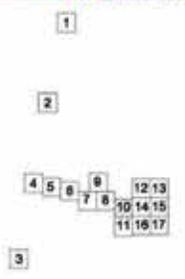
Лист 10 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центральное города Москвы  
 район Чертаново Южное города Москвы



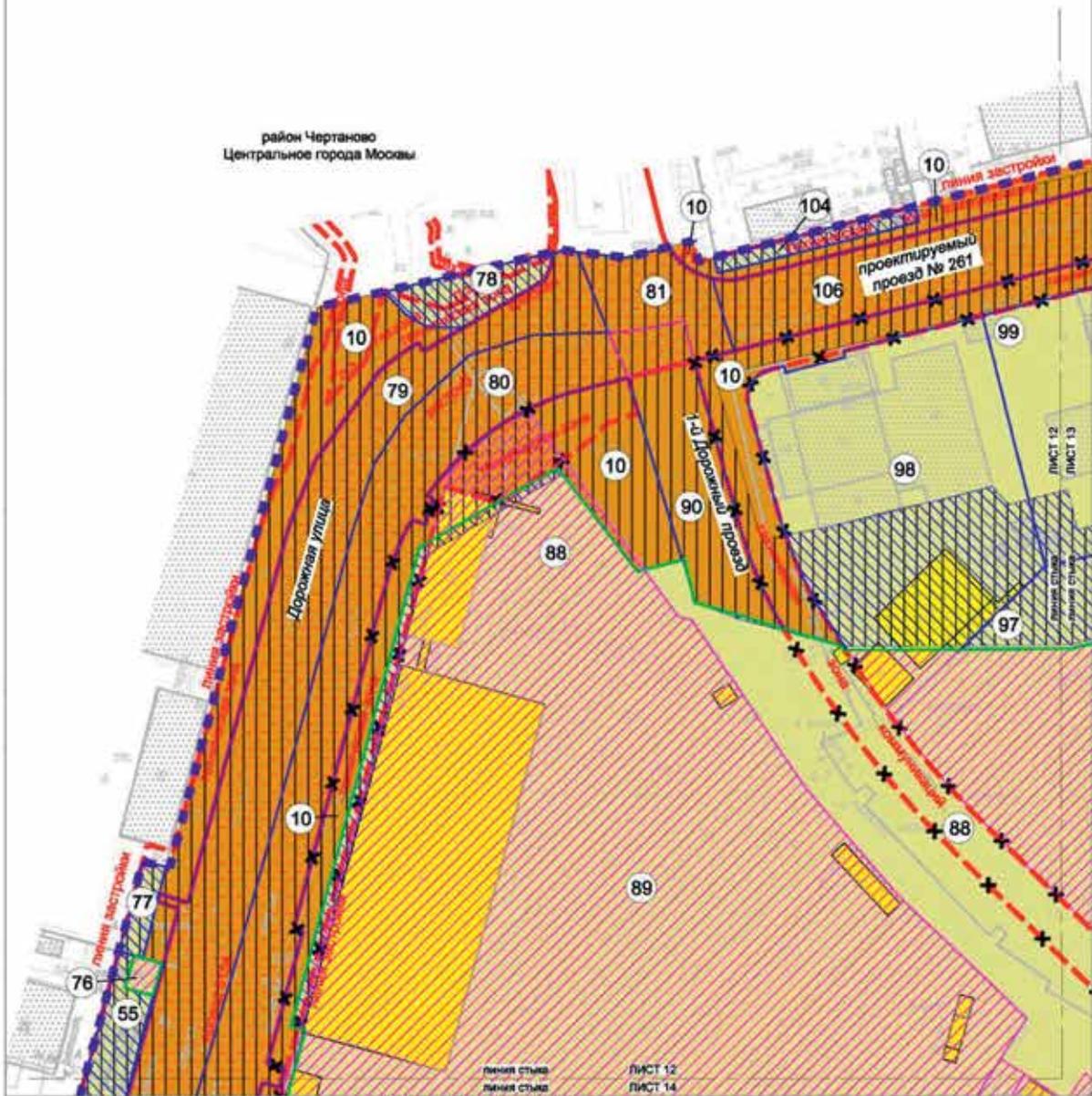
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:  
 границы зон транспортных коммуникаций

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - границы районного города Москвы
  - границы земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования, в том числе проезды, проходы, зеленые насаждения
  - общественные территории
  - нежилых зданий и сооружений
  - жилых зданий
  - ограничение использования подземного пространства
  - предлагаемый к установлению сервитут
  - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - линии застройки
  - границы зон внетупиковых пешеходных переходов
  - границы зон транспортных сооружений
  - границы зон транспортных коммуникаций
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы зон транспортных коммуникаций
  - границы зон транспортных сооружений
  - красные линии улично-дорожной сети города Москвы



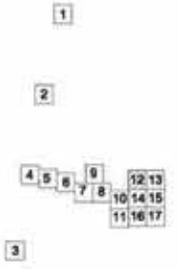




- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории коммунальных и сохраняемых земельных участков
  - образующих земельных участков
  - ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
  - общего пользования, в том числе проезды, проходы, зеленые насаждения
  - общественные территории
  - жилых зданий и сооружений
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
  - ограничения использования подземного пространства
  - предлагаемый к установлению сервитут
  - номер земельного участка

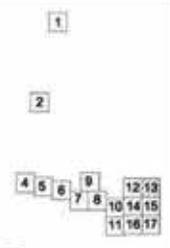
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ЗАСТРОЙКА:**
- предлагаемая к освоению в установленном законом порядке
  - существующая
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - линии застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





ГРАНИЦЫ:		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	подложка проекта планировки территории		границы к опису в установленном законом порядке
	границы территории и обременения земельных участков		существующие
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>	
	общего пользования, в том числе проезды, проходы, зеленые насаждения	<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>	
	областные территории		красные линии улично-дорожной сети города Москвы
	земельные участки с объектами недвижимости		границы функциональных зон инженерных коммуникаций и сооружений
	полосы отвода железных дорог		границы объектов природного комплекса города Москвы
	планируемое развитие в установленном законом порядке		линии застройки
	ограничения использования подземного пространства		красные линии улично-дорожной сети города Москвы
	градостроительный с установленным сервитут		границы функциональных зон инженерных коммуникаций и сооружений
	номер земельного участка	<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>	
			красные линии улично-дорожной сети города Москвы



Лист 14 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центрального города Москвы  
 район Чертаново Южного города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
 УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных коммуникаций

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы осевых и окраинных земельных участков
- объемных земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общего пользования, в том числе проходы, проезды, зеленые насаждения
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ограничения использования подземного пространства
- предлагаемый к установлению охранный

82 — номер земельного участка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- линии застройки
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон транспортных коммуникаций

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы зон транспортных сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗАСТРОЙКА:**

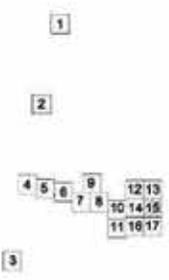
- предлагаемая к носу в установленном законом порядке
- существующая



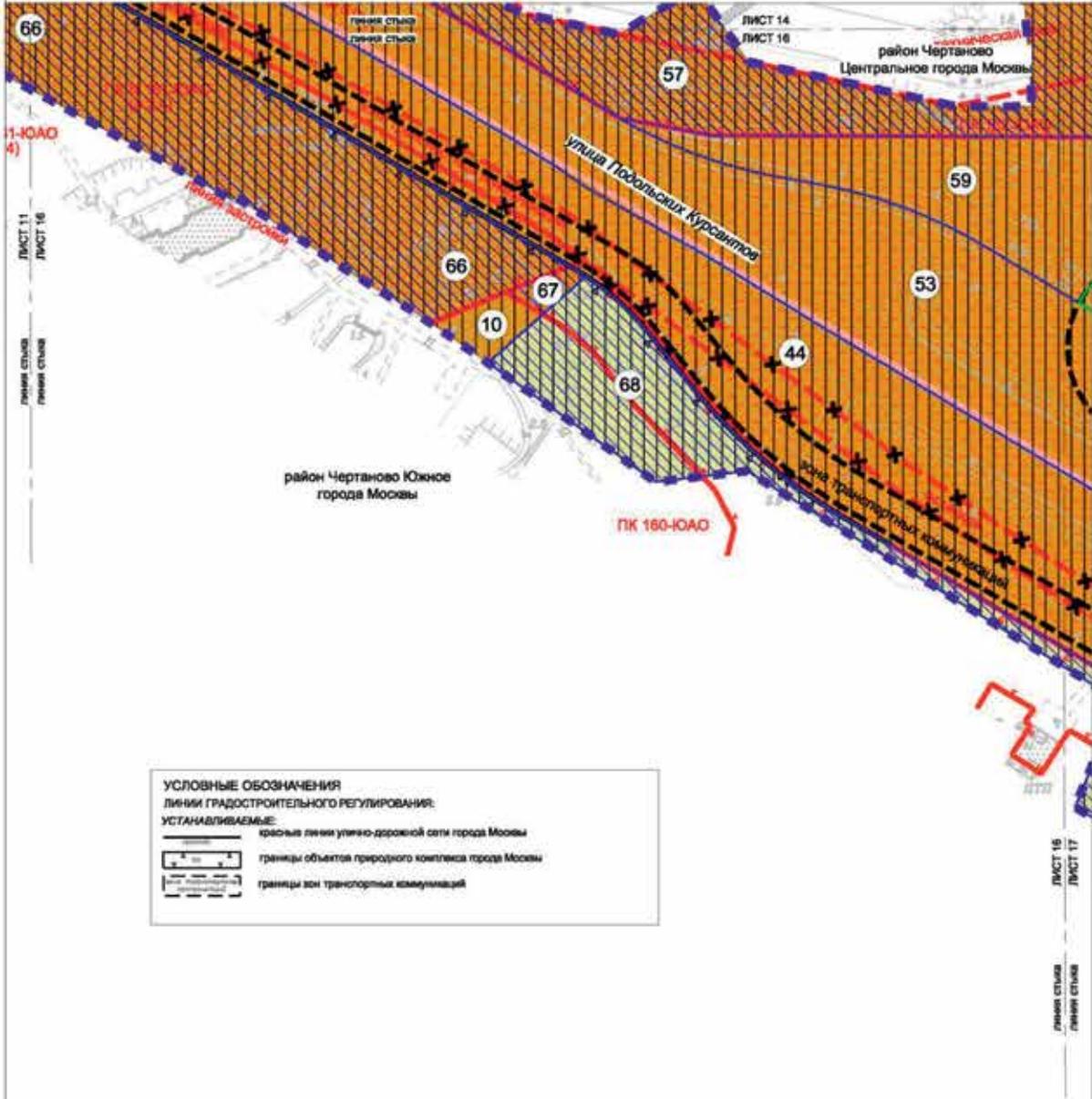
ГРАНИЦЫ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	подготовка проекта планировки территории измененных и сохраняемых земельных участков		предлагаемая к освоению в установленном законом порядке территория
	границы земельных участков		существующие территории
<b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>		<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>	
	общего пользования, в том числе проезды, проходы, зеленые насаждения		<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b> границы технико-экономических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	областные территории		границы объектов природного комплекса города Москвы
	населенных зданий и сооружений		<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b> границы технико-экономических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	планируемое жилище в установленном законом порядке		<b>УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:</b> красные линии улично-дорожной сети города Москвы
	ограничение использования подземного пространства		
	предлагаемый к установлению сервитут		
	номер земельного участка		

ЛИСТ 13  
 ЛИСТ 15

ЛИСТ 15  
 ЛИСТ 17



Лист 16 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центральное города Москвы  
 район Чертаново Южное города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

	красные линии улично-дорожной сети города Москвы
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы зон транспортных коммуникаций

**ГРАНИЦЫ:**

	подготовка проекта планировки территории
	границы районов города Москвы
	границы земельных участков
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы зон транспортных коммуникаций

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

	общего пользования, в том числе проходы, проезды, зеленые насаждения
	общественные территории
	населенных зданий и сооружений
	ограничение использования подземного пространства
	предлагаемый к установлению сервитут

номер земельного участка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ЗАСТРОЙКА:**

	существующая
--	--------------

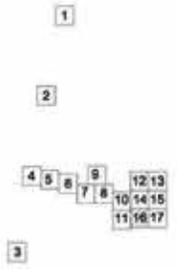
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

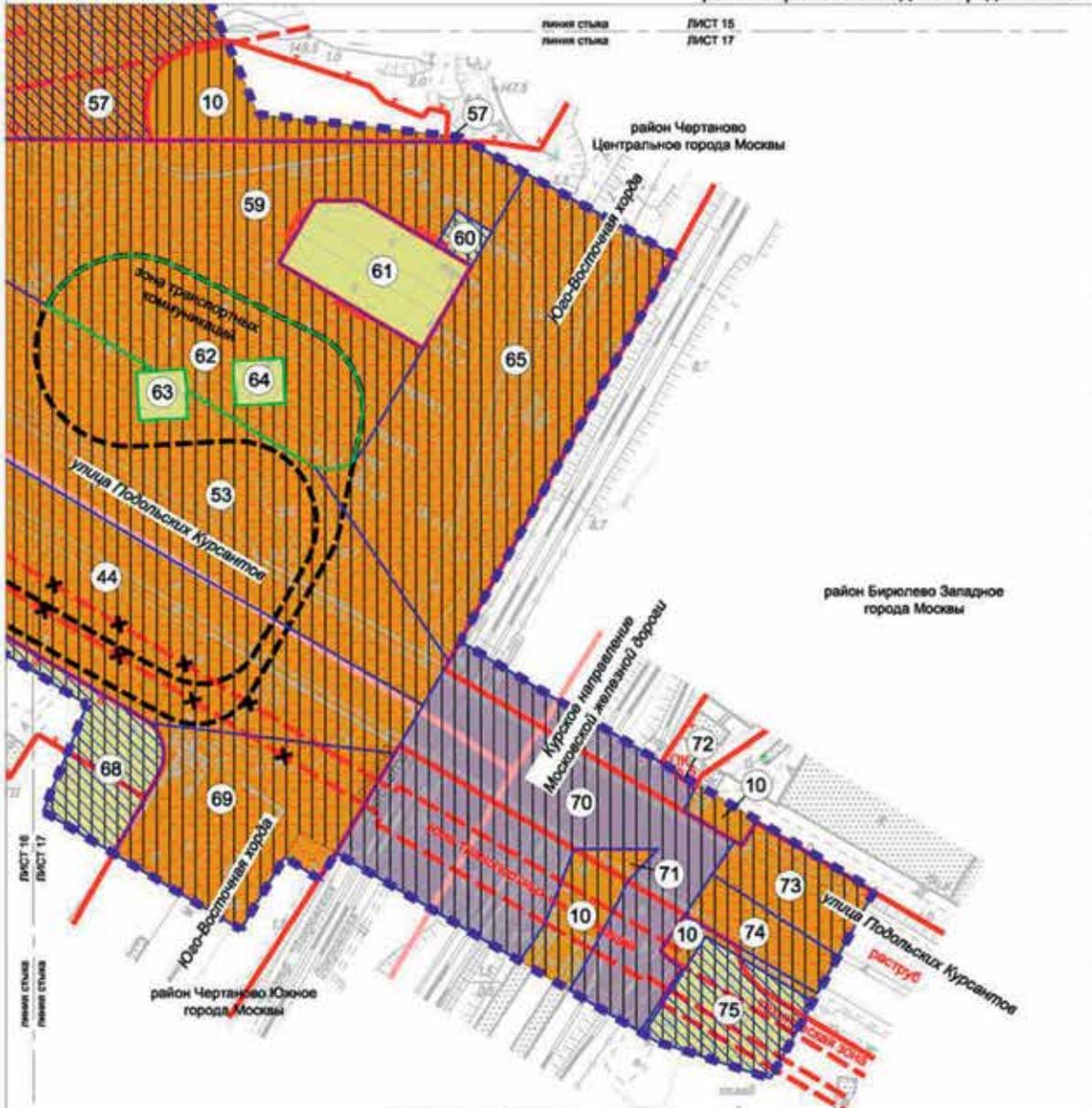
	красные линии улично-дорожной сети города Москвы
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы зон транспортных коммуникаций
	линии застройки
	границы зон транспортных коммуникаций

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

	красные линии улично-дорожной сети города Москвы
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы зон транспортных коммуникаций
	линии застройки
	границы зон транспортных коммуникаций



Лист 17 из 17  
 Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Центральное города Москвы  
 район Чертаново Южное города Москвы  
 район Бирюлево Западное города Москвы



ГРАНИЦЫ:		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	подготовка проекта планировки территории		ЗАСТРОЙКА: существующая
	границы района города Москвы		ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: существующие
	конкретных и охранных земельных участков		красные линии улично-дорожной сети города Москвы
	образованных земельных участков		границы планировочных зон инженерных коммуникаций и сооружений
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, в том числе: общего пользования, в том числе проходы, проезды, зеленые насаждения		границы объектов природного комплекса города Москвы
	общественные территории		границы зон транспортных коммуникаций
	инвальных зданий и сооружений		ОТМЕНЯЕМЫЕ: границы зон транспортных коммуникаций
	полос отвода железных дорог		УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ: границы зон транспортных коммуникаций
	ограничения использования парковочного пространства		
	предлагаемый к установлению охранный		
	номер земельного участка		

**1.5.2. Таблица «Характеристики земельных участков территории»**  
к чертежу «Межевание территории»

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка <sup>1</sup>	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид ограничения, обременения использования земельного участка, площадь (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007007:37, Чертановская улица	7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2	3887	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 3887; ограничение использования подземного пространства – 2697	-
2	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007002:243, Чертановская улица	7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2	4362	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 4362; ограничение использования подземного пространства – 3542	-
3	Образуемый земельный участок	3.1.1	687	Ограничение использования подземного пространства – 206	Образуется из земельных участков № 5, 6; предлагаемый к установлению сервитут – 206 кв. м
4	Часть земельного участка жилого здания, улица Чертановская, дом 33, корпус 1	Ф <sup>2</sup>	511	Ограничение использования подземного пространства – 511; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 444	Предлагаемый к установлению сервитут – 511 кв. м
5	Территория земельного участка нежилых зданий и сооружений, адресный ориентир: Чертановская улица, владение 38А	Ф <sup>2</sup>	6979	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 610 кв. м (образование земельного участка № 3)
6	77:05:0007007:1008, Чертановская улица, владение 38А	Ф <sup>2</sup>	77	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 77 кв. м (образование земельного участка № 3)
7	77:05:0007007:36, Чертановская улица, владение 40, корпус 1	Ф <sup>2</sup>	1200	Ограничение использования подземного пространства – 86	Предлагаемый к установлению сервитут – 86 кв. м
8	Часть земельного участка жилого здания, улица Красного Маяка, дом 10	Ф <sup>2</sup>	1576	Ограничение использования подземного пространства – 1576; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 562	Предлагаемый к установлению сервитут – 1576 кв. м

1	2	3	4	5	6
9	Часть земельного участка жилого здания, улица Красного Маяка, дом 7, корпус 1	Ф <sup>2</sup>	692	Ограничение использования подземного пространства – 692; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 417	Предлагаемый к установлению сервитут – 692 кв. м
10	Общественные территории	Ф <sup>2</sup>	53113	Ограничение использования подземного пространства – 46696; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 6692; зона транспортных коммуникаций – 375	-
11	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007007:40, улица Красного Маяка	Ф <sup>2</sup>	2549	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 2549; ограничение использования подземного пространства – 37	-
12	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007006:63, улица Красного Маяка	Ф <sup>2</sup>	3982	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 3982; ограничение использования подземного пространства – 180	-
13	Часть земельного участка жилого здания улица Красного Маяка, дом 7, корпус 2	Ф <sup>2</sup>	274	Ограничение использования подземного пространства – 274; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 269	Предлагаемый к установлению сервитут – 274 кв. м
14	Часть земельного участка жилого здания Чертановская улица, дом 42, корпус 1	Ф <sup>2</sup>	185	Ограничение использования подземного пространства – 185; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 185	Предлагаемый к установлению сервитут – 185 кв. м
15	77:06:0005018:9, Симферопольский бульвар, владение 28 А	3.1.1	376	Ограничение использования подземного пространства – 134	Предлагаемый к установлению сервитут – 134 кв. м
16	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007005:134, Чертановская улица	7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2	4042	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 4042; ограничение использования подземного пространства – 4042	-
17	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007006:62, Чертановская улица	7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2	8577	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 8577; ограничение использования подземного пространства – 8577; зона транспортных коммуникаций – 1272	-

1	2	3	4	5	6
18	77:05:0007002:242, улица Красного Маяка	Ф <sup>2</sup>	19204	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 19204; ограничение использования подземного пространства – 19204; зона транспортных коммуникаций – 968	-
19	77:05:0007005:135, улица Красного Маяка	Ф <sup>2</sup>	31590	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 31590; ограничение использования подземного пространства – 27316; зона транспортных коммуникаций – 9753	-
20	Часть территории общего пользования, улица Красного Маяка, кадастровый номер отсутствует	Ф <sup>2</sup>	1086	Озелененная территория общего пользования – 1086; ограничение использования подземного пространства – 1086; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1086	Предлагаемый к установлению сервитут – 1086 кв. м
21	Часть земельного участка жилого здания, улица Красного Маяка, дом 4, корпус 1	Ф <sup>2</sup>	1886	Ограничение использования подземного пространства – 1886; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1886	Предлагаемый к установлению сервитут – 1886 кв. м
22	Часть земельного участка жилого здания, улица Красного Маяка, дом 2	Ф <sup>2</sup>	470	Ограничение использования подземного пространства – 470; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 470	Предлагаемый к установлению сервитут – 470 кв. м
23	Часть территории общего пользования, улица Красного Маяка, кадастровый номер отсутствует	Ф <sup>2</sup>	28	Озелененная территория общего пользования – 28; ограничение использования подземного пространства – 28	Предлагаемый к установлению сервитут – 28 кв. м
24	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007005:064, улица Красного Маяка, владение 1, корпус 1, Кировоградская улица	Ф <sup>2</sup>	57	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 57; ограничение использования подземного пространства – 40	Предлагаемый к установлению сервитут – 40 кв. м
25	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007005:63, Кировоградская улица, улица Красного Маяка	Ф <sup>2</sup>	221	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 193; ограничение использования подземного пространства – 3	Предлагаемый к установлению сервитут – 3 кв. м

1	2	3	4	5	6
26	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007005:65, улица Кировоградская, владение 15	Ф <sup>2</sup>	567	Ограничение использования подземного пространства – 567; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 567	Предлагаемый к установлению сервитут – 1 кв. м
27	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007005:25, Кировоградская улица, владение 15	Ф <sup>2</sup>	1682	Ограничение использования подземного пространства – 1541; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 88	Предлагаемый к установлению сервитут – 1541 кв. м
28	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007002:170, улица Красного Маяка, владение 2Б	4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 3.0	294	Ограничение использования подземного пространства – 294	Предлагаемый к установлению сервитут – 294 кв. м
29	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007002:245, Варшавское шоссе	7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2	2852	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 2852; ограничение использования подземного пространства – 2027	-
30	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:78, Варшавское шоссе	7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2	4507	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 4507; озелененная территория общего пользования – 1773; ограничение использования подземного пространства – 2930; зона транспортных коммуникаций – 5	-
31	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007005:136, Варшавское шоссе	7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2	3984	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 3984; ограничение использования подземного пространства – 2364; зона транспортных коммуникаций – 531	-
32	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008001:68, Варшавское шоссе	7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2	6717	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 6717; озелененная территория общего пользования – 2875; ограничение использования подземного пространства – 3332; зона транспортных коммуникаций – 1015	-
33	Часть территории общего пользования, Варшавское шоссе, кадастровый номер отсутствует	12.0.2	1434	Озелененная территория общего пользования – 1434; ограничение использования подземного пространства – 433	Предлагаемый к установлению сервитут – 433 кв. м

1	2	3	4	5	6
34	77:05:0008001:9527, улица Подольских Курсантов, владение 2, корпус 1, строение 3	Ф <sup>2</sup>	82	Ограничение использования подземного пространства – 82	Предлагаемый к установлению сервитут – 82 кв. м
35	Часть земельного участка жилого здания, улица Подольских Курсантов, дом 2, корпус 1	Ф <sup>2</sup>	11	Озелененная территория общего пользования – 11; ограничение использования подземного пространства – 11	Предлагаемый к установлению сервитут – 11 кв. м
36	77:05:0008004:7989, Чертановская улица, владение 62Б	Ф <sup>2</sup>	93	Ограничение использования подземного пространства – 89	Предлагаемый к установлению сервитут – 89 кв. м
37	Часть земельного участка жилого здания, улица Подольских Курсантов, дом 4, корпус 1	Ф <sup>2</sup>	1182	Озелененная территория общего пользования – 1182; ограничение использования подземного пространства – 1182	Предлагаемый к установлению сервитут – 1182 кв. м
38	Образуемый земельный участок	3.1.1	2206	Ограничение использования подземного пространства – 2206	Предлагаемый к установлению сервитут – 2206 кв. м; образуется из земельных участков № 39, 40
39	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:41, улица Подольских Курсантов, владение 1	6.2.1; 6.3.1; 6.2; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.11	1603	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 27 кв. м (образование земельного участка № 38)
40	77:05:0007003:21, улица Подольских Курсантов, владение 1А	Ф <sup>2</sup>	2155	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 2155 кв. м (образование земельного участка № 38)
41	Часть территории общего пользования, Старопокровский проезд, кадастровый номер отсутствует	Ф <sup>2</sup>	1026	Красные линии улично- дорожной сети города Москвы – 1026; ограничение использования подземного пространства – 1026	-
42	Территория общего пользования, улица Подольских Курсантов, кадастровый номер отсутствует	12.0.2	17922	Озелененная территория общего пользования – 17922; ограничение использования подземного пространства – 17922	Предлагаемый к установлению сервитут – 17922 кв. м
43	77:05:0007003:77, улица Подольских Курсантов	Ф <sup>2</sup>	26115	Красные линии улично- дорожной сети города Москвы – 26115; ограничение использования подземного пространства – 26115; зона транспортных коммуникаций – 478	-

1	2	3	4	5	6
44	77:05:0008001:69, улица Подольских Курсантов	Ф <sup>2</sup>	49549	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 49541; ограничение использования подземного пространства – 49541; зона транспортных коммуникаций – 21757	-
45	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:8, улица Подольских Курсантов, владение 5 «Б»	12.0.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3	939	Ограничение использования подземного пространства – 8	Предлагаемый к установлению сервитут – 8 кв. м
46	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:87, улица Подольских Курсантов, владение 7А	Ф <sup>2</sup>	3491	Ограничение использования подземного пространства – 3491; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1197	Предлагаемый к установлению сервитут – 3491 кв. м
47	Часть земельного участка жилого здания, улица Подольских Курсантов, дом 14, корпус 1	Ф <sup>2</sup>	1430	Озелененная территория общего пользования – 1430; ограничение использования подземного пространства – 1430	Предлагаемый к установлению сервитут – 1430 кв. м
48	77:05:0006004:23037, Чертановская улица, владение 16 А	3.1.1	116	Ограничение использования подземного пространства – 116	Предлагаемый к установлению сервитут – 116 кв. м
49	Часть земельного участка жилого здания, Дорожная улица, дом 14, корпус 1	Ф <sup>2</sup>	4012	Озелененная территория общего пользования – 4012; ограничение использования подземного пространства – 4012	Предлагаемый к установлению сервитут – 4012 кв. м
50	77:05:0008001:9581, улица Подольских Курсантов, владение 18, корпус 1А	12.0.2	151	Озелененная территория общего пользования – 151; ограничение использования подземного пространства – 151	Предлагаемый к установлению сервитут – 151 кв. м
51	Часть земельного участка жилого здания, Дорожная улица, дом 16, корпус 2	Ф <sup>2</sup>	2248	Озелененная территория общего пользования – 2248; ограничение использования подземного пространства – 2248; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 260	Предлагаемый к установлению сервитут – 2248 кв. м
52	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008001:9521, Дорожная улица, владение 16, корпус 2, строение 2	Ф <sup>2</sup>	75	Озелененная территория общего пользования – 75; ограничение использования подземного пространства – 75	Предлагаемый к установлению сервитут – 75 кв. м

1	2	3	4	5	6
53	77:05:0007004:62, улица Подольских Курсантов	Ф <sup>2</sup>	25038	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 25038; ограничение использования подземного пространства – 25038; зона транспортных коммуникаций – 2272	-
54	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008001:67, Дорожная улица	Ф <sup>2</sup>	7214	Красные линии улично- дорожной сети города Москвы – 7214; ограничение использования подземного пространства – 831	-
55	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:5, улица Подольских Курсантов, владение 7	Ф <sup>2</sup>	3927	Ограничение использования подземного пространства – 3927; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 3927	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 132 кв. м (образование земельного участка № 76); предлагаемый к установлению сервитут – 3927 кв. м
56	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007004:1, улица Подольских Курсантов, владение 9 «Б»	12.0.2	785	Ограничение использования подземного пространства – 785; озелененная территория общего пользования – 785	Предлагаемый к установлению сервитут – 785 кв. м
57	Часть территории общего пользования, между улицей Подольских Курсантов и Павелецким направлением Московской железной дороги, кадастровый номер отсутствует	12.0.2	12689	Ограничение использования подземного пространства – 12689; озелененная территория общего пользования – 12689; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 4370	Предлагаемый к установлению сервитут – 12689 кв. м
58	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007004:26, улица Подольских Курсантов, владение 9	12.0.2	6	Ограничение использования подземного пространства – 6; озелененная территория общего пользования – 6	Предлагаемый к установлению сервитут – 6 кв. м
59	Существующий земельный участок	12.0.1, 7.2.2	11960	Красные линии улично- дорожной сети города Москвы – 11960; ограничение использования подземного пространства – 11960	-
60	Существующий земельный участок, улица Подольских Курсантов, кадастровый номер отсутствует	3.1.1	221	Ограничение использования подземного пространства – 221; красные линии улично- дорожной сети города Москвы – 221	Предлагаемый к установлению сервитут – 221 кв. м
61	Существующий земельный участок, улица Подольских Курсантов, кадастровый номер отсутствует	3.1.1	2092	-	-

1	2	3	4	5	6
62	Образуемый земельный участок	7.6, 12.0.1	4054	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 4054; ограничение использования подземного пространства – 4054; зона транспортных коммуникаций – 4054	-
63	Образуемый земельный участок	3.1.1	324	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 324; зона транспортных коммуникаций – 324	-
64	Образуемый земельный участок	3.1.1	305	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 305; зона транспортных коммуникаций – 305	-
65	Существующий земельный участок, Юго-Восточная хорда, кадастровый номер отсутствует	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	9935	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 9935; ограничение использования подземного пространства – 9935; зона транспортных коммуникаций – 106	-
66	Часть территории общего пользования, улица Подольских Курсантов, кадастровый номер отсутствует	12.0.2	9253	Озелененная территория общего пользования – 9253; ограничение использования подземного пространства – 9253	Предлагаемый к установлению сервитут – 9253 кв. м
67	Часть территории общего пользования, между Дорожной улицей и улицей Подольских Курсантов, кадастровый номер отсутствует	12.0.2	235	Озелененная территория общего пользования – 235; ограничение использования подземного пространства – 235	Предлагаемый к установлению сервитут – 9253 кв. м
68	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008001:14, 2-я Покровская улица, владение 24	3.7.1, 3.7.2	5831	Озелененная территория общего пользования – 3431; ограничение использования подземного пространства – 5831	Предлагаемый к установлению сервитут – 5831 кв. м
69	Существующий земельный участок, Юго-Восточная хорда, кадастровый номер отсутствует	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	4438	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 4438; ограничение использования подземного пространства – 4270	-
70	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010011:29, Курское направление железной дороги участок № 8	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	9735	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 3811; ограничение использования подземного пространства – 9735; зона транспортных коммуникаций – 1650	-

1	2	3	4	5	6
71	Часть территории общего пользования, улица Подольских Курсантов, кадастровый номер отсутствует	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	181	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 181; ограничение использования подземного пространства – 181	-
72	Часть территории общего пользования, пересечение Курского и Павелецкого направления Московской железной дороги до МКАД, кадастровый номер отсутствует	Ф <sup>2</sup>	14	Ограничение использования подземного пространства – 14; озелененная территория общего пользования – 14	Предлагаемый к установлению сервитут – 14 кв. м
73	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0009001:74, улица Подольских Курсантов	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	1356	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 1356; ограничение использования подземного пространства – 1356	-
74	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0009004:40, улица Подольских Курсантов	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	937	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 937; ограничение использования подземного пространства – 937	-
75	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0009004:27, улица Подольских Курсантов, владение 18	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	1783	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 166; ограничение использования подземного пространства – 1783; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1199; зона транспортных коммуникаций – 480	-
76	Образуемый земельный участок	3.1.1	132	Ограничение использования подземного пространства – 4; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 132	Образование из земельного участка № 55; предлагаемый к установлению сервитут – 4 кв. м
77	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:65, Дорожная улица, владение 12	Ф <sup>2</sup>	308	Ограничение использования подземного пространства – 308; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 308	Предлагаемый к установлению сервитут – 308 кв. м
78	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007004:32, п/з «Чертаново-65» по 1-му Дорожному проезду (проезд 5109)	4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	852	Ограничение использования подземного пространства – 852; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 512	Предлагаемый к установлению сервитут – 852 кв. м

1	2	3	4	5	6
79	77:05:0007003:75, Дорожная улица	Ф <sup>2</sup>	13959	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 13959; ограничение использования подземного пространства – 13959; зона транспортных коммуникаций – 561	-
80	77:05:0007004:60, Дорожная улица	Ф <sup>2</sup>	12112	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 12112; ограничение использования подземного пространства – 11744; зона транспортных коммуникаций – 812	-
81	Часть существующего земельного участка, Дорожная улица, кадастровый номер отсутствует	Ф <sup>2</sup>	1327	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 1327; ограничение использования подземного пространства – 1327	-
82	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007004:8, улица Подольских Курсантов, владение 9	3.9.2, 3.9.3, 6.12, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	2212	Ограничение использования подземного пространства – 2212	Предлагаемый к установлению сервитут – 2212 кв. м
83	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007004:5, улица Подольских Курсантов, владение 9А	Ф <sup>2</sup>	1256	Ограничение использования подземного пространства – 1148	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 1533 кв. м (образование земельного участка № 88); предлагаемый к установлению сервитут – 1148 кв. м
84	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007004:1583, улица Подольских Курсантов, владение 11	Ф <sup>2</sup>	4740	Ограничение использования подземного пространства – 4740	Предлагаемый к установлению сервитут – 4740 кв. м
85	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007004:1582, улица Подольских Курсантов, владение 11/1	12.0.2	304	Ограничение использования подземного пространства – 304; озелененная территория общего пользования – 304	Предлагаемый к установлению сервитут – 304 кв. м
86	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007004:21, улица Подольских Курсантов, владение 13	12.0.2	54	Ограничение использования подземного пространства – 54; озелененная территория общего пользования – 54	Предлагаемый к установлению сервитут – 54 кв. м
87	77:05:0007004:16, Дорожная улица, владение 3а	Ф <sup>2</sup>	9033	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 9033 кв. м (образование земельных участков № 88, 95)

1	2	3	4	5	6
88	Образуемый земельный участок	3.1.1, 3.1.2, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.2.1, 6.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	108081	Ограничение использования подземного пространства – 1532	Образование из земельных участков: № 83, 87, 89, 92, 96, 97, 98; предлагаемый к установлению сервитут – 1532 кв. м
89	77:05:0007004:58, Дорожная улица, владение 3, корпус 19, строение 1, 3-7	Ф <sup>2</sup>	64974	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке 64974 кв. м (образование земельного участка № 88)
90	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007004:61, 1-й Дорожный проезд	Ф <sup>2</sup>	6957	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 425; ограничение использования подземного пространства – 6957	-
91	Существующий земельный участок, Дорожная улица, рядом с владением 3, кадастровый номер отсутствует	11.2, 3.1.1	3509	Ограничение использования подземного пространства – 252	Предлагаемый к установлению сервитут – 252 кв. м
92	77:05:0007004:1515, Дорожная улица, владение 3А	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	4048	Ограничение использования подземного пространства – 3927	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 7784 кв. м (образование земельного участка № 88)
93	Образуемый земельный участок	12.0.1, 7.2.2	11740	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 11740; ограничение использования подземного пространства – 11740	Образование из земельных участков: № 100, 103
94	Часть территории общего пользования, между улицей Подольских Курсантов и Павелецким направлением Московской железной дороги, кадастровый номер отсутствует	12.0.2	2662	Озелененная территория общего пользования – 2662; ограничение использования подземного пространства – 2662; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 915	Предлагаемый к установлению сервитут – 2662 кв. м
95	Образуемый земельный участок	12.0.1, 7.2.2	2028	Ограничение использования подземного пространства – 2028	Образование из земельного участка № 87
96	77:05:0007004:49, Дорожная улица, владение 3, корпус 16	Ф <sup>2</sup>	1660	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке 1660 кв. м (образование земельного участка № 88)

1	2	3	4	5	6
97	77:05:0007004:1000, Дорожная улица, владение 3, корпус 15	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	8887	Ограничение использования подземного пространства – 8171	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 15022 кв. м (образование земельного участка № 88); предлагаемый к установлению сервитут – 8171 кв. м
98	77:05:0007004:69, Дорожная улица, владение 3, корпус 11, строение 1, 2	3.9.2, 3.9.3, 6.12, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	9513	Ограничение использования подземного пространства – 3886	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 509 кв. м (образование земельного участка № 88); предлагаемый к установлению сервитут – 3886 кв. м
99	77:05:0007004:7, Дорожная улица, владение 3, корпус 12, строение 1-5, 7	Ф <sup>2</sup>	16751	Ограничение использования подземного пространства – 1301	Предлагаемый к установлению сервитут – 1301 кв. м
100	77:05:0007004:11, Дорожная улица, владение 3, корпус 14	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	20948	Ограничение использования подземного пространства – 4078	Планируемое изъятие в установленном законом порядке 51 кв. м (образование земельного участка № 93); предлагаемый к установлению сервитут – 4078 кв. м
101	77:05:0007004:70, Дорожная улица, владение 3, корпус 13	2.7.1, 3.3, 4.2	10783	Ограничение использования подземного пространства – 95	Предлагаемый к установлению сервитут – 95 кв. м
102	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003008:21, Павелецкое направление участок № 5	Ф <sup>2</sup>	25	Ограничение использования подземного пространства – 25; полоса отвода железной дороги – 25; озелененная территория общего пользования – 3	-
103	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005001:11, Дорожная улица	Ф <sup>2</sup>	494	Ограничение использования подземного пространства – 407	Планируемое изъятие в установленном законом порядке 660 кв. м (образование земельного участка № 93); предлагаемый к установлению сервитут – 407 кв. м
104	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007004:2, Дорожная улица, владение 3, корпус 8, склад	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	458	Ограничение использования подземного пространства – 370; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 458	Предлагаемый к установлению сервитут – 458 кв. м

1	2	3	4	5	6
105	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007004:14, промзона Чертаново-65», Дорожная улица, проектируемый проезд 261	Ф <sup>2</sup>	329	Ограничение использования подземного пространства – 173; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 329	Предлагаемый к установлению сервитут – 329 кв. м
106	Территория общего пользования, Дорожная улица, кадастровый номер отсутствует	Ф <sup>2</sup>	9750	Красные линии улично-дорожной сети города Москвы – 9750; ограничение использования подземного пространства – 9676	-

<sup>1</sup> – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице № 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

<sup>2</sup>Ф – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта – трамвайная линия от Чертановской улицы до станции МЦД-2 «Покровское» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от

15 апреля 2019 г. № 360 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – трамвайная линия от Чертановской улицы до станции МЦД-2 «Покровское».

Проектируемая территории расположена в районах города Москвы: Зюзино, Чертаново Северное, Чертаново Центральное, Чертаново Южное, Бирюлево Западное.

Согласно Закону города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Варшавское шоссе – магистральная улица общегородского значения I класса;
- Чертановская улица, Юго-Восточная хорда – магистральные улицы общегородского значения II класса;
- улица Красного Маяка, улица Подольских Курсантов, Кировоградская улица и Дорожная улица на участке от улицы Подольских Курсантов до въезда в трамвайное депо – магистральные улицы районного значения;

– Старопокровский проезд, 1-й Дорожный проезд, проектируемый проезд № 261, продление проектируемого проезда № 261 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории предусматривается:

- строительство трамвайной линии;
  - строительство депо трамвая;
  - строительство здания конечной станции с разворотным кольцом трамвая;
  - строительство одной тяговой подстанции на разворотном кольце трамвая;
  - строительство улицы местного значения;
  - строительство внутриквартальных проездов для подъезда к трамвайному депо и электроподстанции № 370 «Чертаново»;
  - строительство съезда с улицы Подольских Курсантов на Юго-Восточную хорду;
  - реконструкция трех тяговых подстанций по Чертановской улице;
  - реконструкция одной тяговой подстанции на Симферопольском бульваре;
  - реконструкция одной тяговой подстанции на улице Подольских Курсантов;
  - реконструкция улицы Красного Маяка;
  - реконструкция улицы Подольских Курсантов;
  - реконструкция Дорожной улицы.
- Проектом планировки территории предусматривается устройство сети велодорожек вдоль улиц Красного Маяка и Подольских Курсантов.

Размещение проектируемых остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта плани-

руется выполнять в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами с установкой павильонов ожидания нового типа.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых, с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты, с уточнением мест размещения остановок будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- Чертановская улица: 1600 приведенных единиц в час;
- улица Красного Маяка: 1600–3200 приведенных единиц в час;
- Варшавское шоссе: 6000 приведенных единиц в час;
- улица Подольских Курсантов: 2400–3200 приведенных единиц в час.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- Чертановская улица: 1000–1300 приведенных единиц в час;
- улица Красного Маяка: 800–1400 приведенных единиц в час;
- Варшавское шоссе: 3500–5000 приведенных единиц в час;
- улица Подольских Курсантов: 1200–1500 приведенных единиц в час.

Для реализации планировочных решений потребуется переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. В целях развития инженерного обеспечения территории на первом этапе потребуется:

- переустройство канализационных сетей: Д=300–600 мм, 2Д=400 мм;
- строительство канализационных сетей: Д=200–300 мм;
- переустройство водопроводных сетей: Д=400 мм, Д=300 мм, Д=1200 мм;
- строительство водопроводных сетей: Д=100–300 мм;
- обеспечить мероприятия по сохранности водопровода Д=1220 мм, Д=1200 мм;
- обеспечить мероприятия по сохранности газопровода низкого давления Д=219 мм;
- обеспечить мероприятия по сохранности газопровода высокого давления Д=426 мм;
- переустройство тепловых сетей: 2Д1000 мм, 2Д600 мм, 2Д900 мм;

- переустройство дождевой канализации: Д=400 мм, Д=500 мм, Д=600 мм, Д=1000 мм;

- переустройство коллектора реки Городни Д=3500 мм;
- строительство дождевой канализации: Д=150 мм;
- строительство новой контактной сети московского электрического транспорта (далее – МЭТ);
- строительство и переустройство сетей и сооружений наружного освещения;

- переустройство и обеспечение сохранности кабельных линий 0,4–20 кВ (в том числе КЛ 20 кВ ПС 862 – РП 70152, ПС 866 – РП 70152; КЛ 10 кВ ПС 370 – РТП 20103, ПС 370 – РТП 20104, ПС 370 – РТП 21196, ПС 370 – РТП 26196, РТП 21196 с.1, с.2 – ТП 28868 А.Б, ПС 370 – РТП 20105; КЛ 0,4 кВ ТП 19080 АВ – вв. 130161, ТП 14889 – ПП 14889, ТП 25221);

- строительство сетей электроснабжения;
- переустройство сетей связи 1–60-отверстной телефонной канализации;
- усиление коллектора «Дорожный».

На втором этапе реализации потребуется:

- переустройство тепловых сетей: 2Д1000 мм, 2Д800 мм, 2Д100 мм, 2Д400 мм, 2Д150 мм, 2Д250 мм, 2Д50 мм;

- переустройство канализационных сетей: Д=100–200 мм, Д=300–600 мм;

- строительство канализационных сетей: Д=200–300 мм;

- обеспечение мероприятий по сохранности канализации Д=189 мм;

- переустройство водопроводных сетей: Д=400 мм, 2Д=200 мм, Д=300 мм, 2Д=300 мм, 2Д=100 мм;

- строительство водопроводных сетей: 2Д=100–300 мм;

- обеспечить мероприятия по сохранности водопровода Д=400 мм, Д=500 мм, Д=100 мм, Д=300 мм;

- обеспечить мероприятия по сохранности газопровода высокого давления Д=1200 мм;

- переустройство дождевой канализации: Д=400 мм, Д=500 мм, Д=600 мм, Д=1000 мм;

- строительство дождевой канализации: Д=400 мм, Д=500 мм, Д=600 мм;

- строительство новой контактной сети МЭТ;

- строительство и переустройство сетей и сооружений наружного освещения;

- переустройство и обеспечение сохранности кабельных линий 0,4–20 кВ (в том числе КЛ 20 кВ ПС 862 – РП 70152, ПС 866 – РП 70152; КЛ 10 кВ ПС 370 – РТП 20103, ПС 370 – РТП 20104, ПС 370 – РТП 21196, ПС 370 – РТП 26196, РТП 21196 с.1, с.2 – ТП 28868 А.Б, ПС 370 – РТП 20105; КЛ 0,4 кВ ТП 19080 АВ – вв. 130161, ТП 14889 – ПП 14889, ТП 25221);

- переустройство 110кВ 2 цепи (ПС Чертаново-Сумская 1, 2);

- строительство двух распределительных пунктов;

– переустройство сетей связи 1-6-отверстной телефонной канализации;

– усиление коллектора «Дорожный».

Объем работ по перекладке и переустройству сетей с сохранением обеспечения потребителей, а также по подключению объектов трамвайной линии и устройству головных сооружений инженерной инфраструктуры, в том числе переустройство и прокладка сетей уличного освещения и кабелей МЭТ, контроля и управления движением, будет уточняться на последующих стадиях проектирования в соответствии с техниче-

скими условиями эксплуатирующих организаций. На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил потребуется разработка специальных технических условий.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, представляются на чертеже «Межевание территории».

### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований	
1	2	3	
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 15 апреля 2019 г. № 360 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – трамвайная линия от Чертановской улицы до станции МЦД-2 «Покровское»	
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 17 июля 2014 г. № 398-ПП «Об утверждении проекта планировки территории участка линейного объекта — линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в район Бирюлево Западное города Москвы и северную часть района Бирюлево Восточное города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 1 августа 2019 г. № 978-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Дорожной улицы от проектируемого проезда № 5159 до МКАД». 3. Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2019 г. № 1288-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от железнодорожных путей Павелецкого направления Московской железной дороги до МКАД»	
3	Категория линейного объекта	Трамвайная линия	
4	Вид работ	Строительство, реконструкция	
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство трамвайной линии на участке от Чертановской улицы до Юго-Восточной хорды (станция МЦД-2 «Покровское») с прохождением трассы вдоль улицы Подольских Курсантов и реконструкцией участков улично-дорожной сети	
6	Планировочные показатели линейного объекта	1 этап	2 этап
6.1	Участок трамвайной линии от Чертановской улицы до Юго-Восточной хорды (станция МЦД-2 «Покровское»)	Строительство, реконструкция	
	Протяженность	2800,0 м	
	Ширина трамвайного полотна	8,25–14,45 м	
	Количество остановочных пунктов	7 пар (13 посадочных площадок) 2 пары по Чертановской улице	
	Количество разворотных колец	1	

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований	
1	2	3	
	Количество тяговых подстанций	6	
	Трамвайное депо		1 шт.
	Среднее расстояние между остановочными пунктами	400 м	
	Тип подвижного состава	сочлененный шестиосный трамвайный вагон	
	Расчетная скорость движения	25–30 км/ч	
	Загрузка проектируемого участка трамвайной линии: – сутки – утренний час пик всего/ посадка/высадка	45,0 тыс. чел. 4,8/2,4/2,4 тыс. чел.	
6.2	Подъездная линия трамвая к территории трамвайного депо по Дорожной улице		Строительство
	Протяженность		580,0 м
	Ширина трамвайного полотна		7,0 м
6.2.1	Здание конечной станции с разворотным кольцом трамвая	Строительство	
	Площадь	0,42 га	
	Количество конечных станций	1 шт.	
6.2.2	Трамвайное депо		Строительство
	Площадь		10,81 га
6.3	Количество пересадочных узлов с линиями скоростного внеуличного транспорта: всего (ед.), в том числе с линиями:	2	
	Метрополитена (станция метро «Пражская»)	1	
	Курское направление Московской железной дороги (станция МЖД-2 «Покровское»)	1	
6.4	Чертановская улица	Реконструкция	
	Протяженность	0,3 км	
	Количество полос движения	По 3 полосы движения в каждом направлении	
	Ширина проезжей части	2x10,75 м	
	Полосы безопасности	Не предусматриваются	
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается	
	Выделенные полосы наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются	
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются	
6.5	Улица Красного Маяка	Реконструкция	
	Протяженность	0,74 км	

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований	
1	2	3	
	Количество полос движения	По 2 полосы движения в каждом направлении	
	Ширина проезжей части	2x7,25 м	
	Полосы безопасности	Не предусматриваются	
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается	
	Выделенные полосы наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются	
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются с устройством заездных «карманов» в соответствии с нормативными требованиями	
	Тротуары	3,0 м	
6.6	Улица Подольских Курсантов с устройством лестничного схода Покровского моста	Реконструкция	
	Тротуар шириной 4,0 м	88,0 м	
	Тротуар шириной 2,25 м	625,0 м	
	Тротуар шириной 3,0 м	960,0 м	
	Тротуар шириной 1,5 м	25,0 м	
6.7	Дорожная улица на участке от улицы Подольских Курсантов до въезда в трамвайное депо		Реконструкция
	Протяженность		0,28 км
	Количество полос движения		По 2–3 полосы движения в каждом направлении
	Ширина проезжей части		7,0–10,5 м
	Полосы безопасности		Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта		Предусматривается
	Выделенные полосы наземного городского пассажирского транспорта		Не предусматриваются
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта		Предусматриваются без устройства заездных «карманов»
6.8	Проектируемый проезд № 261		Реконструкция
	Протяженность		0,45 км
	Количество полос движения		По 1 полосе движения в каждом направлении
	Ширина проезжей части		9,25 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта		Не предусматривается
	Тротуары шириной		2,25 м
6.9	Продление проектируемого проезда № 261		Строительство

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований	
1	2	3	
	Протяженность		0,56 км
	Количество полос движения		По 1 полосе движения в каждом направлении
	Ширина проезжей части		7,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта		Не предусматривается
	Тротуары шириной		1,0–2,25 м
6.10	Внутриквартальный проезд для подъезда к трамвайному депо		Строительство
	Протяженность		0,09 км
	Количество полос движения		По 1 полосе движения в каждом направлении
	Ширина проезжей части		6,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта		Не предусматривается
	Тротуары шириной		1,5 м
6.11	Внутриквартальный проезд для подъезда к электроподстанции № 370 «Чертаново»		Строительство
	Протяженность		0,11 км
	Количество полос движения		По 1 полосе движения в каждом направлении
	Ширина проезжей части		7,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта		Не предусматривается
6.12	Съезд с улицы Подольских Курсантов на Юго-Восточную хорду	Строительство	
	Протяженность	0,29 км	
	Количество полос движения	По 2 полосе движения в одном направлении	
	Ширина проезжей части	7,0 м	
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается	
	Тротуары шириной	2,25 м	
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд	
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются на пересечении трамвайной линии с существующими и проектируемыми участками улично-дорожной сети	
7.2	Внеуличные пешеходные переходы	Не предусматриваются	
7.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются	

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
7.4	Велодорожки	Предусматриваются
8	Изменение границ природных иззелененных территорий	Требуется
9	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется
10	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (чертеж «Межевание территории»)

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации. перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районах города Москвы: Зюзино, Чертаново Северное, Чертаново Центральное, Чертаново Южное, Бирюлево Западное.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	-6477,18	8207,64
2	-6463,30	8201,98
3	-6455,74	8220,50
4	-6469,63	8226,16
5	-6301,49	8028,03
6	-6298,65	8017,88
7	-6310,31	8014,61
8	-6313,15	8024,77
9	-6873,13	8434,77
10	-6856,66	8433,89
11	-6855,61	8452,32
12	-6872,10	8453,25
13	-6822,68	8452,76
14	-6800,06	8464,83
15	-6802,84	8482,50
16	-6816,21	8510,60
17	-6823,82	8523,52

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
18	-6853,97	8505,70
19	-6360,46	8391,21
20	-6368,74	8403,14
21	-6472,59	8345,33
22	-6470,35	8334,77
23	-6467,15	8326,86
24	-6860,56	8398,44
25	-6878,53	8399,41
26	-6877,56	8417,38
27	-6859,59	8416,42
28	-6768,44	8196,25
29	-6774,95	8230,27
30	-6776,50	8520,69
31	-6818,01	8595,86
32	-6969,26	8511,36
33	-6997,33	8494,91
34	-7046,17	8465,41

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
35	-7007,89	8406,60
36	-7006,04	8407,50
37	-7004,08	8408,13
38	-7002,06	8408,49
39	-7000,00	8408,57
40	-6998,13	8408,40
41	-6996,29	8407,99
42	-6994,51	8407,36
43	-6992,84	8406,51
44	-6991,28	8405,45
45	-6989,21	8403,53
46	-6987,55	8401,25
47	-6925,27	8296,62
48	-6912,95	8275,52
49	-6908,61	8268,73
50	-6904,00	8262,12
51	-6896,60	8252,57
52	-6891,35	8246,45
53	-6885,87	8240,54
54	-6880,16	8234,85
55	-6874,22	8229,40
56	-6868,08	8224,19
57	-6843,47	8204,03
58	-6839,41	8200,21
59	-6833,75	8194,07
60	-6830,28	8189,71
61	-6827,07	8185,16
62	-6824,12	8180,44
63	-6705,98	7977,48
64	-6658,89	7897,85
65	-6647,62	7874,01
66	-6635,01	7846,52
67	-6626,85	7828,20
68	-6616,88	7805,27
69	-6605,49	7778,21

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
70	-6595,95	7754,81
71	-6586,65	7731,30
72	-6577,61	7707,69
73	-6568,81	7683,99
74	-6560,27	7660,20
75	-6551,97	7636,32
76	-6543,93	7612,36
77	-6536,15	7588,31
78	-6528,62	7564,18
79	-6521,34	7539,97
80	-6388,71	7089,73
81	-6362,99	6994,92
82	-6335,80	6915,95
83	-6274,68	6695,51
84	-6268,76	6697,12
85	-6261,19	6668,64
86	-6265,32	6661,70
87	-6245,83	6591,38
88	-6239,33	6587,66
89	-6231,43	6558,29
90	-6236,28	6556,94
91	-6234,05	6548,46
92	-6162,00	6288,58
93	-6154,15	6258,96
94	-6146,53	6229,29
95	-6139,14	6199,55
96	-6131,98	6169,77
97	-6125,04	6139,92
98	-6118,34	6110,03
99	-6111,86	6080,09
100	-6105,61	6050,09
101	-6099,59	6020,05
102	-6092,88	5985,02
103	-6084,72	5940,00
104	-6105,88	5910,51

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
105	-6227,84	5894,24
106	-6219,88	5846,82
107	-6101,12	5862,73
108	-6068,38	5839,24
109	-6062,86	5800,93
110	-6057,70	5762,58
111	-6051,06	5709,09
112	-6001,67	5717,25
113	-6007,87	5767,02
114	-6013,20	5806,77
115	-6018,91	5846,46
116	-5996,00	5878,43
117	-5876,76	5898,03
118	-5885,60	5945,23
119	-6003,78	5925,79
120	-6035,46	5948,52
121	-6040,06	5974,27
122	-6050,86	6031,34
123	-6057,15	6062,63
124	-6063,68	6093,87
125	-6070,46	6125,06
126	-6077,48	6156,19
127	-6084,75	6187,27
128	-6092,26	6218,28
129	-6100,02	6249,24
130	-6108,02	6280,14
131	-6121,89	6331,49
132	-6283,96	6916,10
133	-6312,19	6968,18
134	-6321,58	7000,00
135	-6336,87	7050,28
136	-6341,13	7106,00
137	-6481,34	7580,53
138	-6490,11	7608,47
139	-6499,20	7636,27

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
140	-6508,63	7663,96
141	-6518,38	7691,54
142	-6528,47	7719,00
143	-6538,88	7746,34
144	-6549,62	7773,55
145	-6560,68	7800,63
146	-6571,22	7825,62
147	-6581,19	7848,55
148	-6592,60	7874,06
149	-6612,17	7916,07
150	-6597,09	7952,46
151	-6437,13	7995,38
152	-6436,31	7992,31
153	-6281,22	8034,25
154	-6278,67	8026,64
155	-6275,75	8027,38
156	-6279,11	8037,77
157	-6141,68	8074,77
158	-6133,96	8077,61
159	-6116,36	8084,93
160	-6083,96	8108,40
161	-6079,85	8113,44
162	-6076,07	8118,73
163	-6073,73	8122,38
164	-6076,93	8124,36
165	-6068,41	8138,70
166	-6050,80	8169,07
167	-6040,39	8215,64
168	-6042,39	8217,23
169	-6044,48	8219,31
170	-6046,17	8221,42
171	-6047,71	8223,87
172	-6048,96	8226,48
173	-6049,90	8229,22
174	-6050,52	8232,05

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
175	-6050,81	8234,93
176	-6050,76	8237,82
177	-6050,06	8242,11
178	-5968,84	8562,24
179	-5955,60	8613,09
180	-5956,65	8613,17
181	-5972,64	8622,73
182	-5977,81	8628,81
183	-6024,92	8674,60
184	-6034,93	8692,87
185	-6074,19	8725,49
186	-6077,54	8727,71
187	-6082,42	8730,42
188	-6087,55	8732,74
189	-6093,40	8733,98
190	-6096,66	8734,44
191	-6107,46	8738,55
192	-6112,71	8738,14
193	-6117,71	8737,21
194	-6121,66	8736,26
195	-6125,29	8735,18
196	-6131,22	8732,91
197	-6134,08	8731,58
198	-6142,39	8727,11
199	-6146,68	8724,33
200	-6155,36	8717,87
201	-6163,88	8712,62
202	-6171,65	8708,23
203	-6190,33	8700,71
204	-6196,06	8692,44
205	-6250,34	8658,82
206	-6256,70	8655,66
207	-6268,88	8647,33
208	-6280,44	8640,17
209	-6293,84	8632,31

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
210	-6307,96	8623,76
211	-6324,85	8614,02
212	-6342,06	8603,50
213	-6360,44	8595,78
214	-6424,34	8556,47
215	-6425,82	8557,13
216	-6427,33	8558,09
217	-6428,68	8559,26
218	-6429,84	8560,62
219	-6430,61	8561,80
220	-6443,53	8554,17
221	-6428,35	8528,50
222	-6316,28	8598,33
223	-6143,11	8698,09
224	-6132,37	8704,57
225	-6128,18	8706,61
226	-6123,83	8708,28
227	-6118,20	8709,84
228	-6113,99	8710,50
229	-6109,75	8710,76
230	-6105,49	8710,63
231	-6101,27	8710,09
232	-6091,15	8707,62
233	-6087,24	8706,26
234	-6083,48	8704,54
235	-6078,90	8701,79
236	-6008,07	8635,40
237	-5996,78	8626,58
238	-5994,44	8624,55
239	-5992,32	8622,29
240	-5990,45	8619,82
241	-5988,84	8617,17
242	-5987,52	8614,38
243	-5986,48	8611,45
244	-5985,76	8608,44

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
245	-5985,35	8605,37
246	-5985,26	8602,28
247	-5985,48	8599,19
248	-5986,17	8595,56
249	-6084,42	8208,32
250	-6171,77	8233,77
251	-6168,87	8224,00
252	-6153,10	8220,44
253	-6086,27	8201,05
254	-6091,96	8178,89
255	-6124,29	8129,98
256	-6129,98	8125,63
257	-6130,66	8127,83
258	-6140,30	8125,14
259	-6138,74	8120,07
260	-6142,90	8117,85

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
261	-6151,52	8114,00
262	-6161,98	8110,57
263	-6288,38	8076,67
264	-6289,29	8080,08
265	-6338,12	8066,98
266	-6339,79	8073,22
267	-6346,87	8071,33
268	-6345,19	8065,08
269	-6617,12	7992,13
270	-6662,94	8016,43
271	-6674,74	8038,21
272	-6688,15	8062,36
273	-6701,84	8086,35
274	-6715,79	8110,19
275	-6730,01	8133,87
276	-6767,23	8194,20

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	-7530,15	5570,83
2	-7517,91	5574,81
3	-7519,95	5581,37
4	-7532,28	5577,37
5	-2620,73	6592,09
6	-2607,21	6591,85
7	-2606,95	6601,62
8	-2620,70	6601,99
9	-4284,92	6183,76
10	-4273,62	6187,04
11	-4275,48	6193,53
12	-4286,80	6190,25
13	-5966,16	5806,68

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
14	-5961,43	5807,45
15	-5961,38	5808,46
16	-5950,25	5810,34
17	-5951,41	5817,08
18	-5952,72	5822,29
19	-5968,72	5819,82
20	-6532,18	8347,38
21	-6578,59	8351,96
22	-6632,62	8338,84
23	-6764,23	8348,44
24	-6764,28	8320,32
25	-6747,93	8244,13
26	-6720,97	8224,77

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
27	-6737,85	8196,47
28	-6730,52	8162,11
29	-6698,23	8084,62
30	-6669,99	8095,66
31	-6670,07	8095,85
32	-6668,51	8096,66
33	-6661,56	8083,24
34	-6673,55	8075,14
35	-6676,40	8069,97
36	-6686,90	8064,01
37	-6666,56	8026,98
38	-6653,67	8011,64
39	-6647,23	8008,05
40	-6647,54	8005,76
41	-6641,40	8004,92
42	-6617,12	7992,13
43	-6555,22	8008,60
44	-6587,49	8118,72
45	-6576,49	8123,30
46	-6559,74	8066,23
47	-6553,00	8049,39
48	-6548,90	8049,36
49	-6541,19	8023,54
50	-6535,60	8009,78
51	-6482,58	8023,48
52	-6476,06	8025,57
53	-6452,49	8032,51
54	-6498,13	8193,07
55	-6502,12	8211,10
56	-6471,35	8274,42
57	-6486,78	8340,04
58	-6505,67	8359,79
59	-6468,80	8365,33
60	-6429,08	8387,94
61	-6413,74	8387,35

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
62	-6385,52	8403,09
63	-6382,48	8402,52
64	-6376,74	8405,88
65	-6382,98	8416,49
66	-6382,89	8423,28
67	-6431,51	8507,27
68	-6455,15	8547,31
69	-6430,61	8561,80
70	-6426,97	8562,59
71	-6259,71	8660,08
72	-6251,44	8674,82
73	-6237,53	8675,31
74	-6217,74	8682,14
75	-6200,94	8692,59
76	-6191,30	8715,55
77	-6171,89	8725,88
78	-6161,90	8723,45
79	-6119,54	8742,31
80	-6089,93	8744,87
81	-6046,02	8709,40
82	-6036,03	8693,98
83	-6017,90	8667,77
84	-5949,99	8619,80
85	-5958,50	8598,62
86	-6044,10	8225,47
87	-6036,40	8223,29
88	-6042,67	8198,68
89	-6039,86	8175,57
90	-6060,80	8085,24
91	-6186,95	8051,39
92	-6205,78	8046,97
93	-6266,30	8031,04
94	-6264,00	8021,12
95	-6514,43	7953,93
96	-6516,66	7960,91

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
97	-6540,14	7953,15
98	-6531,99	7921,65
99	-6601,98	7894,37
100	-6586,26	7859,98
101	-6573,32	7830,48
102	-6559,50	7797,78
103	-6551,59	7778,32
104	-6540,68	7750,58
105	-6536,77	7751,98
106	-6532,75	7741,92
107	-6536,68	7740,41
108	-6533,30	7731,80
109	-6512,65	7675,46
110	-6499,66	7637,63
111	-6485,68	7594,52
112	-6480,73	7578,50
113	-6469,86	7584,19
114	-6463,19	7565,24
115	-6474,60	7561,91
116	-6471,46	7547,62
117	-6448,68	7470,41
118	-6428,69	7459,21
119	-6419,67	7461,63
120	-6409,28	7429,06
121	-6418,81	7427,32
122	-6412,50	7404,12
123	-6412,26	7394,38
124	-6363,57	7223,55
125	-6351,60	7195,18
126	-6327,91	7110,81
127	-6317,99	7086,99
128	-6302,28	7039,61
129	-6330,80	7029,81
130	-6321,46	6999,60
131	-6312,19	6968,18

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
132	-6270,35	6979,53
133	-6254,47	6924,90
134	-6272,47	6919,64
135	-6283,95	6916,10
136	-6239,34	6755,17
137	-6227,59	6758,08
138	-6221,93	6738,19
139	-6233,73	6734,93
140	-6182,40	6549,73
141	-6179,28	6549,68
142	-6179,22	6549,29
143	-6165,59	6500,72
144	-6156,57	6495,76
145	-6112,52	6334,84
146	-6101,25	6289,97
147	-6107,66	6278,64
148	-6102,77	6260,00
149	-6096,25	6234,32
150	-6077,34	6155,56
151	-6065,82	6103,83
152	-6062,00	6085,91
153	-6048,78	6020,61
154	-6042,48	5987,21
155	-6038,12	5988,08
156	-6033,35	5970,09
157	-6035,57	5969,50
158	-6032,56	5958,14
159	-6030,34	5958,73
160	-6029,34	5954,93
161	-6021,38	5956,91
162	-6012,24	5942,29
163	-5936,78	5952,16
164	-5934,10	5944,04
165	-5887,14	5953,44
166	-5884,21	5936,54

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
167	-5933,03	5928,46
168	-5925,60	5888,28
169	-5954,68	5883,89
170	-5984,64	5879,19
171	-5995,44	5876,85
172	-6013,36	5860,71
173	-6018,90	5846,48
174	-6075,33	5827,95
175	-6095,69	5840,81
176	-6134,28	5849,72
177	-6219,68	5845,63
178	-6228,53	5898,38
179	-6106,73	5914,23
180	-6110,87	5943,63
181	-6089,29	5965,60
182	-6108,22	6057,48
183	-6100,27	6099,56
184	-6106,79	6129,12
185	-6139,51	6264,89
186	-6159,82	6270,38
187	-6198,71	6421,21
188	-6217,17	6497,29
189	-6232,93	6545,97
190	-6238,52	6564,42
191	-6233,11	6566,18
192	-6239,07	6587,19
193	-6261,70	6671,50
194	-6268,23	6696,94
195	-6281,22	6693,04
196	-6290,03	6726,85
197	-6287,92	6730,95
198	-6290,08	6738,72
199	-6286,90	6739,60
200	-6282,57	6741,35
201	-6292,17	6775,57

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
202	-6298,68	6800,71
203	-6309,68	6840,46
204	-6322,85	6886,15
205	-6327,49	6886,09
206	-6331,42	6886,45
207	-6337,14	6886,32
208	-6339,72	6885,76
209	-6374,71	6876,01
210	-6385,44	6915,84
211	-6391,82	6927,93
212	-6367,07	6934,22
213	-6367,62	6953,93
214	-6344,00	6960,36
215	-6351,77	6992,23
216	-6372,54	6986,99
217	-6373,23	6989,23
218	-6391,85	7049,67
219	-6420,46	7099,96
220	-6427,15	7133,98
221	-6456,54	7125,19
222	-6471,29	7120,18
223	-6500,08	7119,75
224	-6514,99	7115,26
225	-6522,34	7139,72
226	-6514,89	7160,68
227	-6491,62	7161,53
228	-6478,33	7162,40
229	-6466,30	7165,91
230	-6442,51	7187,17
231	-6479,94	7305,08
232	-6550,01	7559,96
233	-6545,46	7561,08
234	-6550,07	7580,81
235	-6553,80	7584,13
236	-6593,49	7684,42

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
237	-6605,55	7693,47
238	-6614,53	7719,37
239	-6606,23	7727,83
240	-6612,16	7750,44
241	-6618,00	7762,71
242	-6635,70	7762,80
243	-6675,08	7848,97
244	-6695,86	7858,20
245	-6703,40	7879,65
246	-6709,98	7888,73
247	-6710,43	7890,05
248	-6720,93	7886,36
249	-6722,01	7884,68
250	-6735,91	7863,66
251	-6729,83	7851,05
252	-6750,69	7843,87
253	-6762,01	7879,63
254	-6752,57	7882,55
255	-6744,96	7886,81
256	-6737,16	7888,48
257	-6734,17	7889,51
258	-6724,68	7894,79
259	-6717,30	7903,49
260	-6724,62	7918,25
261	-6786,57	8032,97
262	-6798,46	8053,80
263	-6797,85	8056,26
264	-6824,69	8096,95
265	-6843,57	8127,58
266	-6902,17	8210,10
267	-6898,08	8243,62
268	-6982,30	8380,40
269	-7021,31	8364,23
270	-7064,57	8436,69
271	-7028,81	8458,59

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
272	-7105,64	8589,51
273	-7119,08	8631,13
274	-7050,45	8669,27
275	-6959,15	8517,23
276	-6818,01	8595,86
277	-6774,78	8517,58
278	-6766,38	8443,02
279	-6706,94	8417,85
280	-6677,43	8395,19
281	-6621,84	8368,83
282	-6540,92	8366,43
283	-6535,31	8356,97
284	-6464,49	8255,89
285	-6477,63	8225,07
286	-6483,70	8210,14
287	-6483,84	8207,52
288	-6442,37	8053,58
289	-6408,48	8058,63
290	-6151,20	8126,05
291	-6122,03	8175,46
292	-6157,56	8203,08
293	-6153,75	8219,69
294	-6168,87	8224,00
295	-6175,33	8241,04
296	-6185,00	8278,28
297	-6184,50	8361,94
298	-6157,20	8480,81
299	-6237,71	8506,94
300	-6243,00	8515,19
301	-6252,24	8518,35
302	-6322,02	8478,24
303	-6348,12	8474,56
304	-6351,18	8478,80
305	-6374,88	8463,73
306	-6337,83	8406,94

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
307	-6467,15	8326,86
308	-6460,67	8293,76
309	-6464,18	8291,13
310	-6460,63	8275,30
311	-6455,20	8261,39
312	-6464,00	8256,07
313	-6354,63	8567,99
314	-6330,49	8521,27
315	-6313,73	8531,19
316	-6307,20	8519,85
317	-6282,87	8534,77
318	-6290,31	8546,84
319	-6275,26	8554,94
320	-6245,17	8574,28
321	-6239,44	8595,13
322	-6246,61	8632,17
323	-6860,55	8398,60
324	-6878,32	8399,40
325	-6877,56	8417,38
326	-6859,69	8416,42
327	-6086,29	8231,62
328	-6146,15	8248,72
329	-6141,50	8271,99
330	-6134,18	8301,59
331	-6132,45	8309,97
332	-6126,51	8333,43
333	-6133,09	8339,65
334	-6127,47	8361,36
335	-6142,38	8364,83
336	-6126,46	8429,67
337	-6124,49	8441,28
338	-6132,56	8456,82
339	-6121,69	8503,76
340	-6221,41	8536,87
341	-6230,25	8554,16

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
342	-6225,01	8605,90
343	-6206,98	8631,09
344	-6195,88	8628,05
345	-6187,45	8657,21
346	-6099,21	8632,08
347	-6057,30	8661,50
348	-6051,41	8657,22
349	-6018,53	8635,19
350	-6020,73	8626,55
351	-6016,99	8623,23
352	-5995,80	8602,09
353	-5998,91	8581,43
354	-6007,71	8548,50
355	-6006,64	8544,09
356	-6011,51	8529,64
357	-6026,64	8475,60
358	-6053,73	8369,45
359	-6054,04	8364,39
360	-6071,54	8295,62
361	-6071,63	8292,66
362	-6072,92	8287,84
363	-6851,98	8503,48
364	-6820,75	8450,65
365	-6797,84	8464,19
366	-6797,92	8480,81
367	-6821,86	8521,44
368	-6171,71	7178,71
369	-6139,67	7187,30
370	-6155,11	7246,97
371	-6157,16	7248,03
372	-6186,85	7238,92
373	-6188,58	7236,95
374	-6187,51	7233,92
375	-6185,87	7234,25

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Тяговая подстанция трамвая Симферопольский бульвар, 28А	Реконструкция
	Площадь участка	376,4 кв. м
	Площадь застройки	134,25 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Тяговая подстанция трамвая Чертановская улица, 16А	Реконструкция
	Площадь участка	115,98 кв. м
	Площадь застройки	79,58 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	Тяговая подстанция трамвая Чертановская улица, 38А	Реконструкция
	Площадь участка	687,28 кв. м
	Площадь застройки	206,17 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
4	Тяговая подстанция трамвая Чертановская улица, 62 Б	Реконструкция
	Площадь участка	92,86 кв. м
	Площадь застройки	92,86 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
5	Тяговая подстанция трамвая Улица Подольских Курсантов, 1А	Реконструкция
	Площадь участка	2077,41 кв. м
	Площадь застройки	2077,41 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 20 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
6	Трамвайное депо	Строительство
	Площадь участка	108080,57 кв. м
	Площадь застройки	25000,0 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 45 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
7	Здание конечной станции трамвая	Строительство
	Площадь участка	325,0 кв. м
	Площадь застройки	325,0 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
8	Тяговая подстанция трамвая внутри разворотного круга трамвая	Строительство
	Площадь участка	308,0 кв. м
	Площадь застройки	308,0 кв. м

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
9	Распределительный пункт Дорожная улица, вл. 9 с.10	Строительство
	Площадь участка	127,75 кв.м
	Площадь застройки	127,75 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
10	Распределительный пункт Дорожная улица, вл. 7 с.15	Строительство
	Площадь участка	300,0 кв.м
	Площадь застройки	300,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» город Москва не относится к историческому поселению федерального или регионального значения.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от воз-**

**можного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответ-

ствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

### **2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, объекты археологического наследия (в том числе выявленные) отсутствуют.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер – Коллежским валом и административной границей города)»:

- охранный (объединенная охранный) зона № 354;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 044;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подготовки проекта планировки территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

### **2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемого линейного объекта при реализации планировочных решений следует предусмотреть:

- водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод;
- устройство дренажных систем (при необходимости) с целью защиты автодорожного полотна от грунтовых вод;
- отвод поверхностного стока с улично-дорожной сети закрытой системой ливнеотоков.

На последующей стадии проектирования необходимо провести инженерно-экологические изыскания участков в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

Существующая застройка вдоль проектируемой трамвайной линии может находиться в зоне вибрационного воздействия от движения трамваев, на последующей стадии проектирования следует предусмотреть проведение

соответствующих исследований и при необходимости разработать инженерно-технические мероприятия по защите существующих объектов от вибрационного воздействия с целью обеспечения их устойчивости.

Строительство в условиях плотной застройки в городе Москве должно вестись при обязательном мониторинге состояния существующих инженерных сооружений, окружающих строительные площадки, подземных коммуникаций, массива грунта, а также несущих конструкций строящихся объектов.

На последующей стадии необходимо провести эколого-геохимические исследования грунта в пятнах застройки послойно в зависимости от глубины заложения основания, гидрогеологических условий и т.д. В результате проведенных исследований определяются условия использования почвогрунтов.

Следует отметить, что участок русла реки Городни в месте прохождения планируемого полотна трамвайных путей в настоящее время заключен в коллектор. Трамвайные пути будут проходить по водоохранной (рыбоохранной) зоне реки Городни.

Проектные предложения в части территорий, затрагивающих водоохранную (рыбоохранную) зону реки Городни, не противоречат режиму разрешенной хозяйственной деятельности в водоохраных (рыбоохранных) зонах водных объектов.

Хозяйственная деятельность в границах проекта будет осуществляться с учетом сохранения естественного гидрологического режима реки Городни и недопущения негативного воздействия на водный объект в период эксплуатации.

Для недопущения ущерба водному объекту в период строительства на стадии подготовки проектной документации проекта организации строительства будут в обязательном порядке разработаны природоохранные мероприятия.

Разработка конкретных защитных (от затопления и подтопления) инженерно-технических мероприятий будет выполнена (при необходимости) на стадии подготовки проектной документации по результатам современных инженерно-геологических изысканий.

Функционирование трамвайной линии не окажет влияние на состояние атмосферного воздуха проектируемой территории.

Для обеспечения уровней шума на территории и в помещениях нормируемых объектов, не превышающих допустимые значения, в составе проекта планировки территории предусматриваются мероприятия по замене существующих окон на шумозащитные, оборудованные встроенными клапанами для проветривания помещений со звукоизоляцией в режиме проветривания:

- по улице Красного Маяка – дома 1 корпуса 1, 2, 3, дома 4 корпус 1, дома 5 корпус 1, дома 6, дома 10;

– по улице Подольских Курсантов – дома 2 корпус 1, дома 4 корпус 1, дома 6 корпус 1, дома 12 корпус 1, дома 14 корпус 1, дома 18 корпус 1;

– по Дорожной улице – дома 5 корпус 1, дома 14 корпус 1, дома 16 корпус 2.

Мероприятия, обеспечивающие снижение уровней шума для проектируемого трамвайного депо и разворотного кольца с конечной станцией, разрабатываются на основании расчетов уровней шума от работы оборудования проектируемых объектов. Эффективность мероприятий должна обеспечивать выполнение нормативных требований к допустимым уровням шума и вибрации по границам участков, отводимых под размещение указанных объектов.

Трамвайное депо – объект III класса опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 300,0 м.

Разворотное кольцо с конечной станцией – объект V класса опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 50,0 м.

После определения технико-экономических показателей трамвайного депо необходимо в установленном порядке разработать проект санитарно-защитной зоны для обеспечения соблюдения санитарно-гигиенических нор-

мативов на территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

### 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

На проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют.

Размещение защитного сооружения гражданской обороны для населения не предусматривается. Для укрытия работающей смены трамвайного депо в особый период необходимо обеспечить размещение защитного сооружения гражданской обороны. Вместимость и класс защиты необходимо определить на следующих стадиях проектирования трамвайного депо.

Радиус действия существующих электросирен звукового оповещения не полностью охватывает рассматриваемую территорию, в связи чем проектом планировки территории предусмотрено размещение электросирены оповещения на кровле трамвайного депо на земельном участке с адресным ориентиром: Дорожная улица, владение 3.

### 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Длина, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Чертановская улица	15735,3	296,7
2	2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улица Красного Маяка	64490,0	1312,1
3	3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улица Подольских Курсантов	85833,0	1597,8
4	4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Дорожная улица, Проектируемый проезд № 261	39823,0	1064,0
5	5	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Продление проектируемого проезда № 261	11743,6	559,0

№ п/п	№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Длина, м
1	2	3	4	5	6
6	6	Зона планируемого размещения транспортных коммуникаций	Линия трамвая	37140,7	3013,3
7	7	Зона планируемого размещения транспортных коммуникаций	Разворотное кольцо трамвайной линии	7932,1	200,0
8	8	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Депо трамвая	108080,6	–
9	9	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Тяговая подстанция в разворотном кольце трамвая	308,0	–
10	10	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Юго-Восточная хорда	42610,0	760,7
11	11	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Конечная станция трамвая	325,0	–
12	12	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Внутриквартальный проезд для подъезда к депо трамвая	677,4	88,0
13	13	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Внутриквартальный проезд для подъезда к электроподстанции № 370 «Чертановская»	2027,3	122,5
14	14	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Распределительный пункт Дорожная улица, вл. 7 с.15	300,0	–
15	15	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Распределительный пункт Дорожная улица, вл. 9 с.10	127,75	–

**2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные коммуникации	407891,55
2	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Тяговая подстанция, Симферопольский бульвар, 28А	376,4
3	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Тяговая подстанция, Чертановская улица, 16А	115,98
4	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Тяговая подстанция, Чертановская улица, 38А	687,28
5	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Тяговая подстанция, Чертановская улица, 62 Б	92,86
6	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Тяговая подстанция, улица Подольских Курсантов, 1А	2077,41

**2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в два этапа.

Последовательность выполнения мероприятий первого этапа реализации:

– строительство трамвайной линии на участке от Чертановской улицы до станции МЦД-2 «Покровское»;

– строительство здания конечной станции с разворотным кольцом трамвая;

– строительство тяговой подстанции в разворотном кольце трамвая;

– строительство съезда с улицы Подольских Курсантов на Юго-Восточную хорду;

– реконструкция трех тяговых подстанций по Чертановской улице;

– реконструкция одной тяговой подстанции на Симферопольском бульваре;

- реконструкция тяговой подстанции на улице Подольских Курсантов, вл. 1А;
- реконструкция улицы Красного Маяка;
- реконструкция улицы Подольских Курсантов;
- устройство велодорожек с площадками велопарковки и велопроката;
- проведение мероприятий по инженерному обеспечению территории;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории.

Последовательность выполнения мероприятий второго этапа реализации:

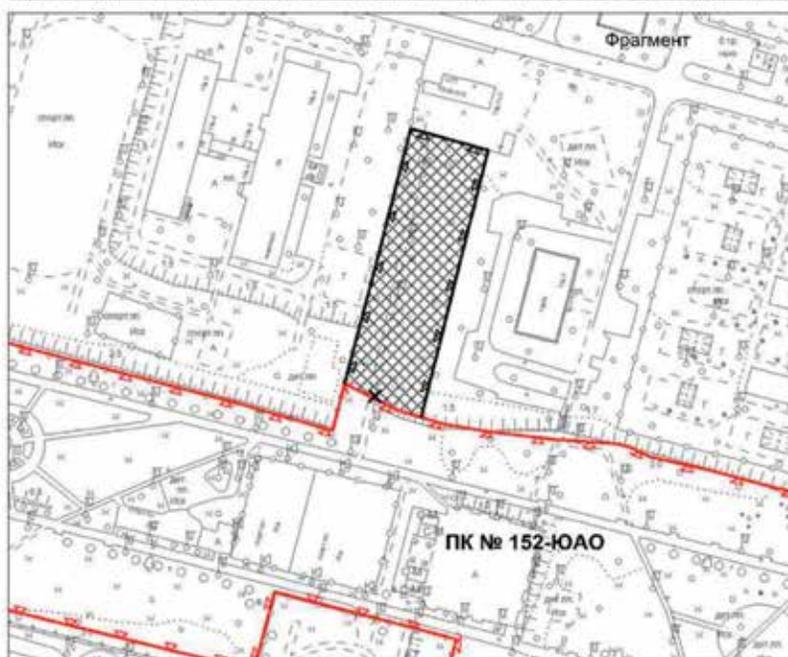
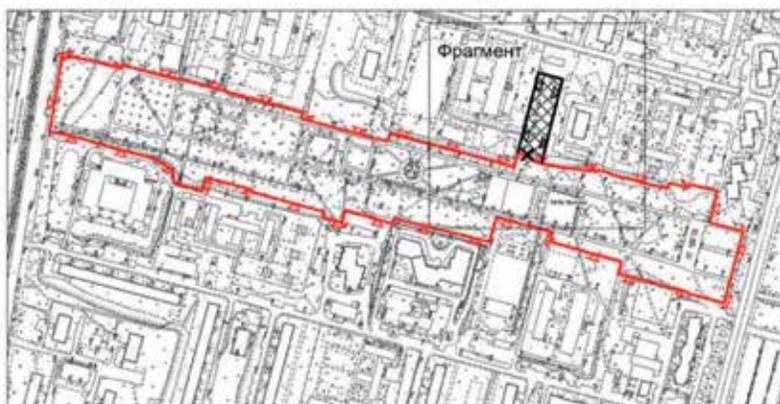
- строительство трамвайной линии по Дорожной улице на участке от улицы Подольских Курсантов до трамвайного депо;

- строительство депо трамвая;
- строительство внутриквартального проезда для подъезда в трамвайное депо;
- строительство улицы местного значения;
- строительство внутриквартального проезда для подъезда к электроподстанции № 370 «Чертаново»;
- реконструкция Дорожной улицы;
- проведение мероприятий по инженерному обеспечению территории;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории.

## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 марта 2022 г. № 351-ПП

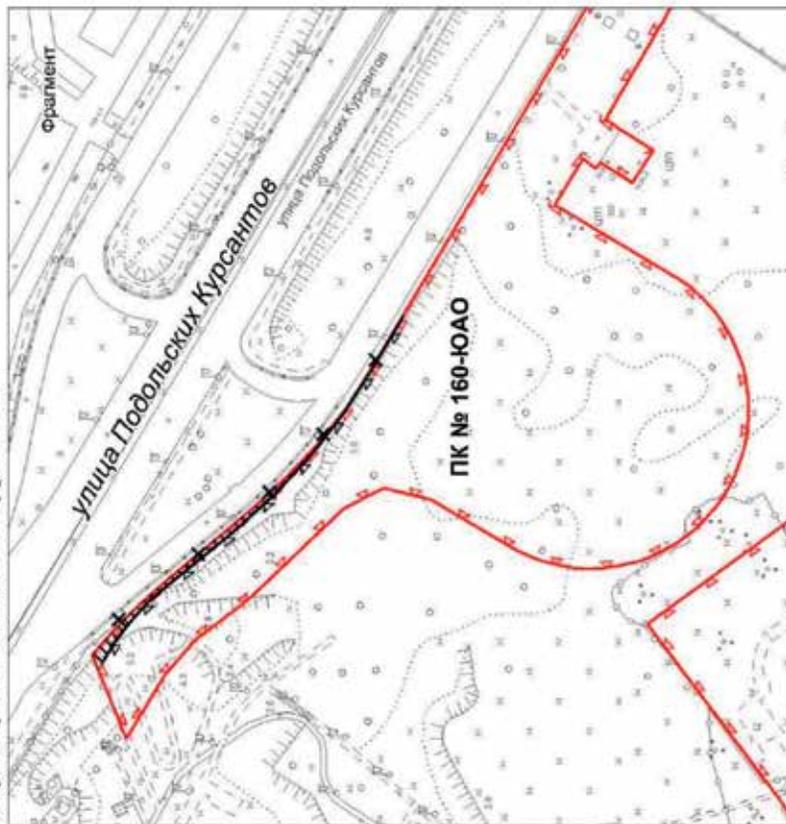
**Схема границ объекта природного комплекса № 152  
Южного административного округа города Москвы  
"Парк им. 50-летия Победы на Чертановской ул."**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 152 Южного административного округа города Москвы "Парк им. 50-летия Победы на Чертановской ул.", площадью 0,26 га

Схема границ объекта природного комплекса № 160  
Южного административного округа города Москвы  
"Долина р. Городни между Дорожной ул. и ул. Подольских Курсантов"



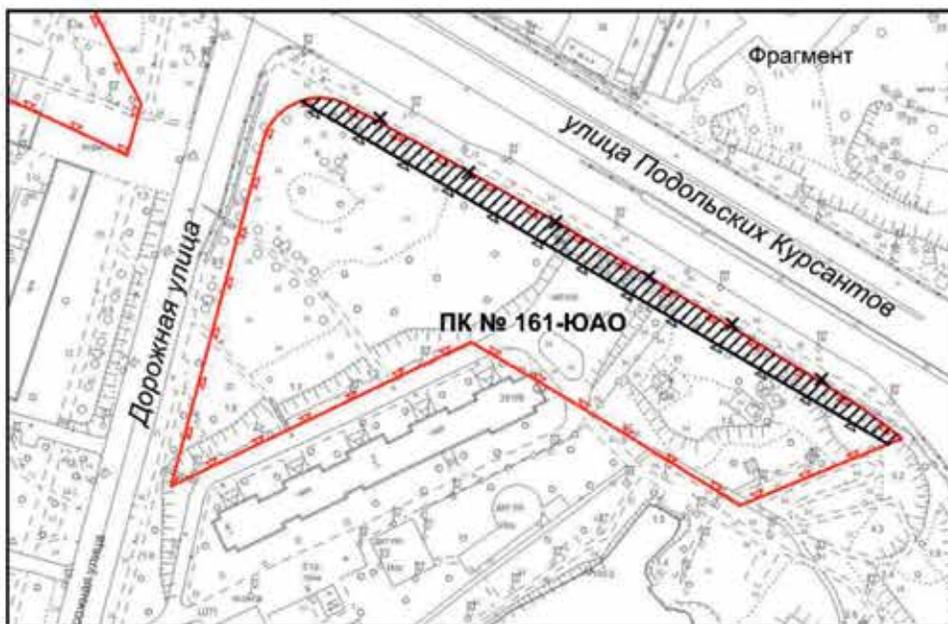
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 160 Южного административного округа города Москвы "Долина р. Городни между Дорожной ул. и ул. Подольских Курсантов", площадью 0,018 га

## Приложение 4

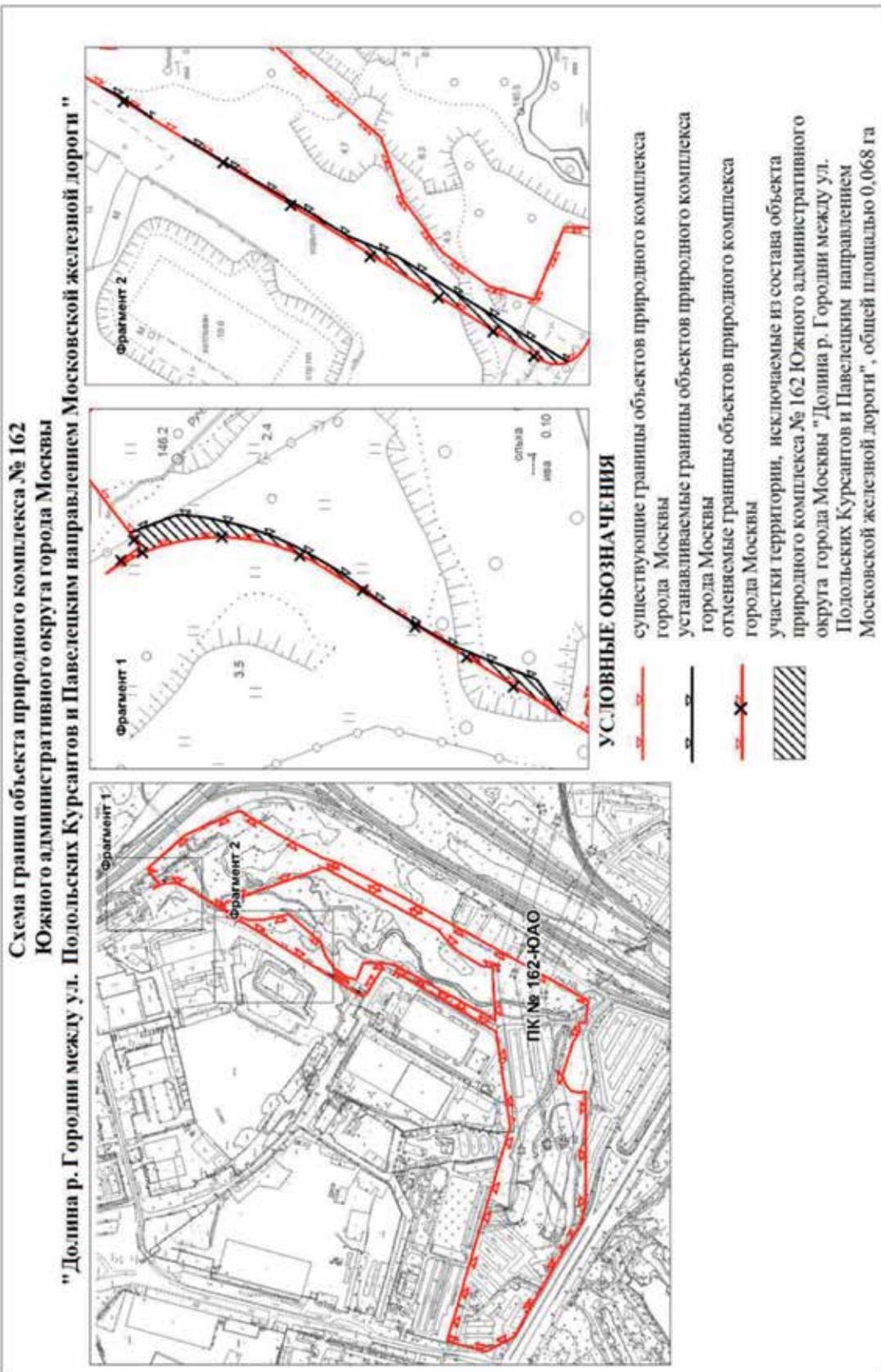
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 марта 2022 г. № 351-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 161  
Южного административного округа города Москвы  
"Бульвар по ул. Подольских Курсантов"



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 161 Южного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Подольских Курсантов", площадью 0,17 га



## Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 марта 2022 г. № 351-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>ЮЖНЫЙ АО</b>			
152	Парк им. 50-летия Победы на Чертановской ул.	Озелененная территория общего пользования	7,21
160	Долина р. Городни между Дорожной ул. и ул. Подольских Курсантов	Озелененная территория общего пользования	3,06
161	Бульвар по ул. Подольских Курсантов	Озелененная территория общего пользования	5,71
162	Долина р. Городни между ул. Подольских Курсантов и Павелецким направлением Московской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	11,63

## Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2022 года № 465-ПП

В связи с изменением градостроительной ситуации, в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы, в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», на основании законов города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 46 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Долина ручья (реабилитация) по пр.пр. № 3610», исключив из его состава участок территории площадью 0,37 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,37 га, образовав объект природного комплекса № 53б «Озелененная территория возле дома 30 по улице Федора Полетаева» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 августа 2020 г. № 1343-ПП, от 5 октября 2021 г. № 1562-ПП):

3.1. Пункт 46 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3.2. Раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 53б в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

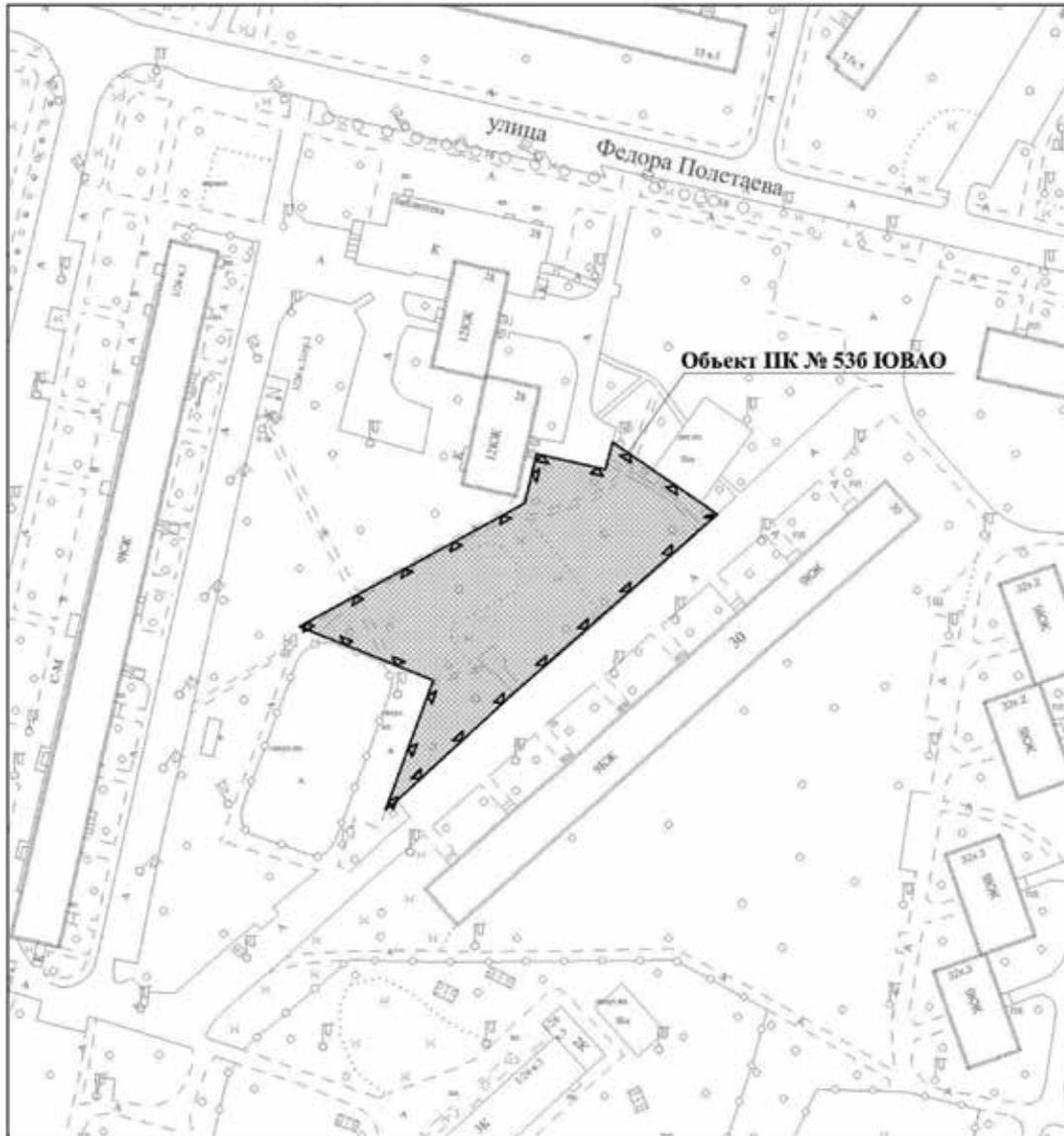
Мэр Москвы **С.С.Собянин**



## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 465-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 536  
Юго-Восточного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория возле дома 30 по улице Федора Полетаева"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 536 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория возле дома 30 по улице Федора Полетаева", площадью 0,37 га

**Приложение 3**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 465-ПП*

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Юго-Восточный АО</b>			
46	Долина ручья (реабилитация) по пр.пр. № 3610	Озелененная территория общего пользования	0,63
536	Озелененная территория возле дома 30 по улице Федора Полетаева	Озелененная территория общего пользования	0,37

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2022 года № 466-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 2 июня 2020 г. № 705-ПП, от 8 июня 2021 г. № 823-ПП):

1.1. Листы Е9-3-1-2, Е9-3-1-4, Е9-3-2-1 и Е9-3-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е9-3-2-2, Е9-3-2-4, F9-1-1-1 и F9-1-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы Е9-3-3-2 и Е9-3-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы Е9-3-1-2, Е9-3-1-4, Е9-3-2-1 и Е9-3-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Листы Е9-3-2-2, Е9-3-2-4, F9-1-1-1 и F9-1-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы Е9-3-3-2 и Е9-3-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 466-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

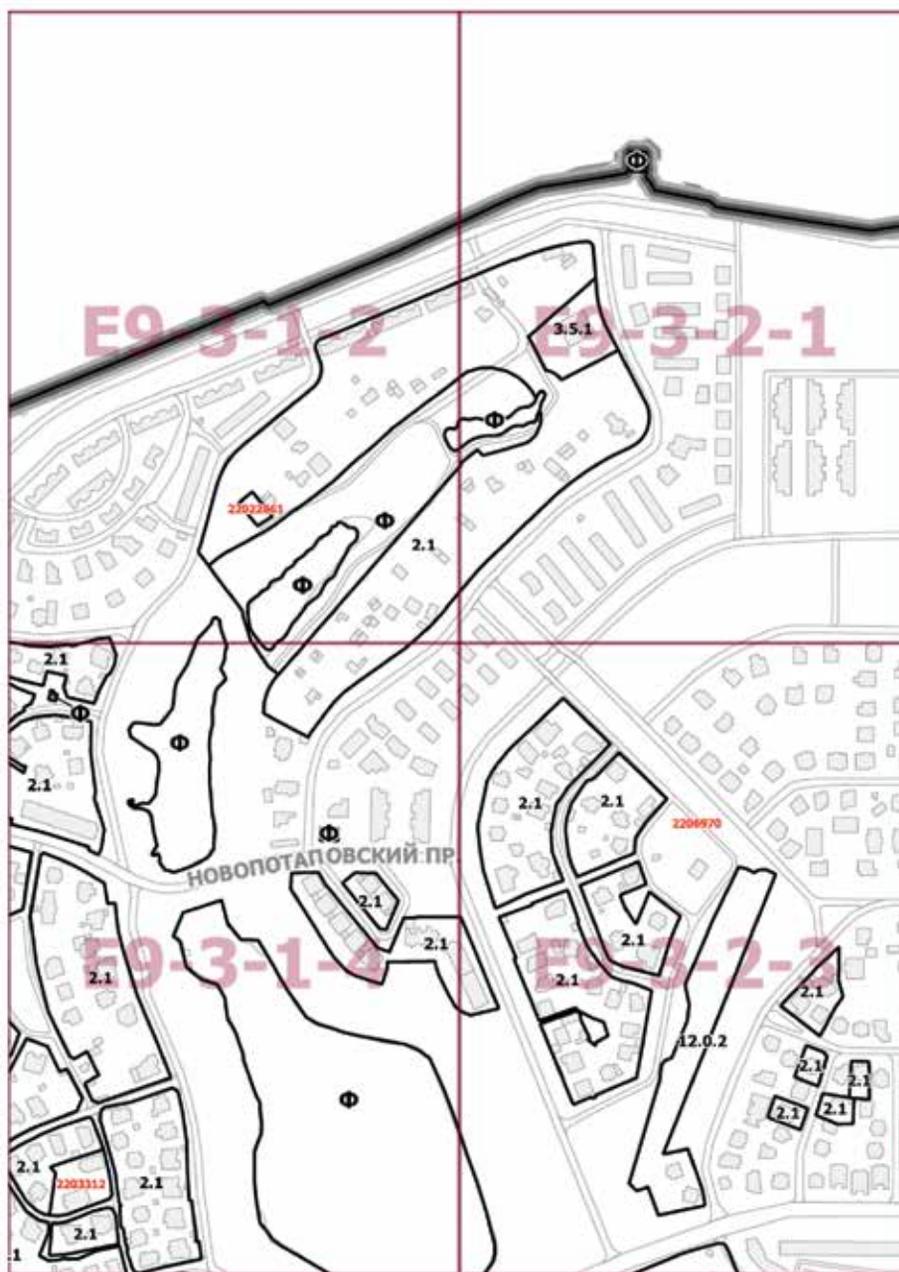
Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 466-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 466-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

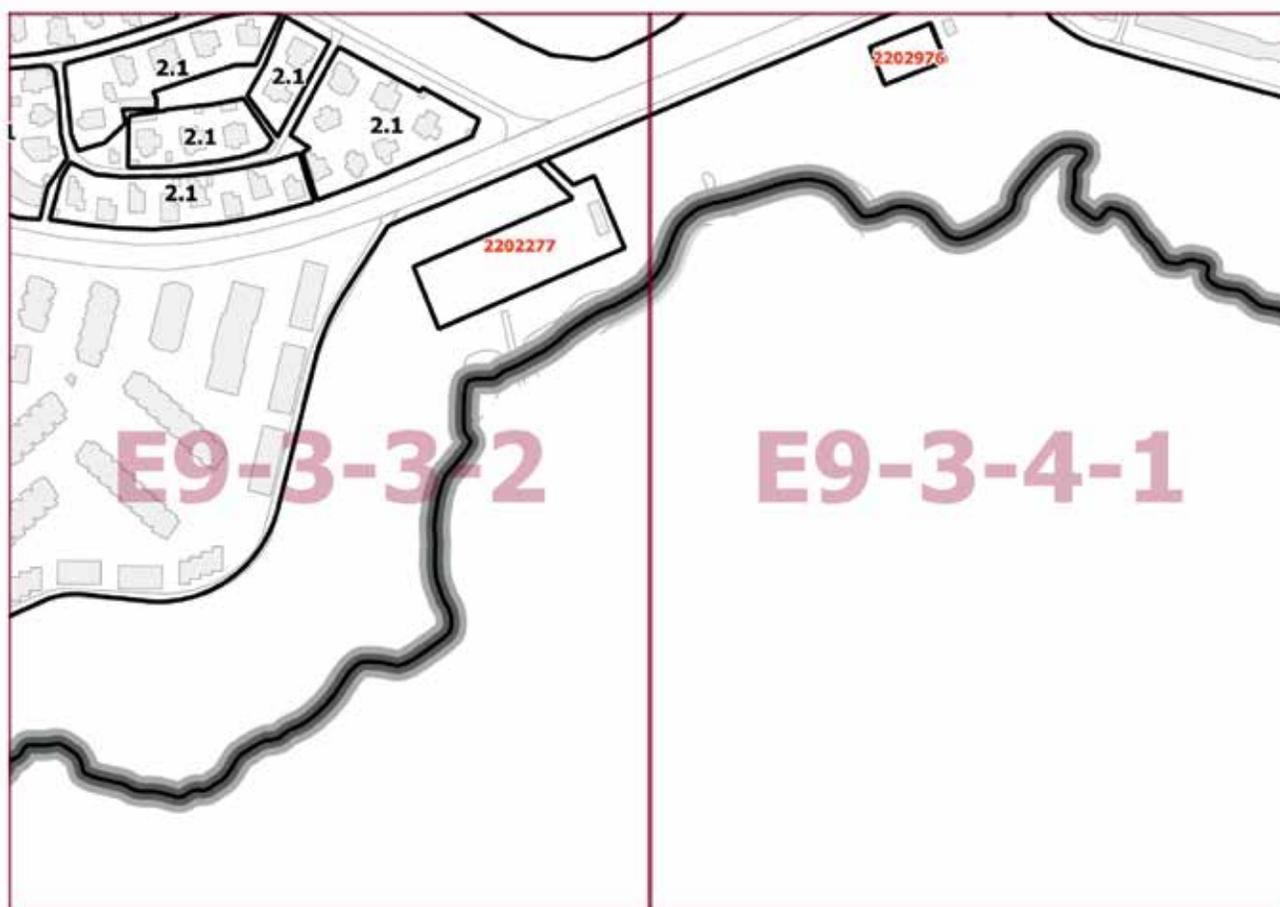
Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



## Приложение 4

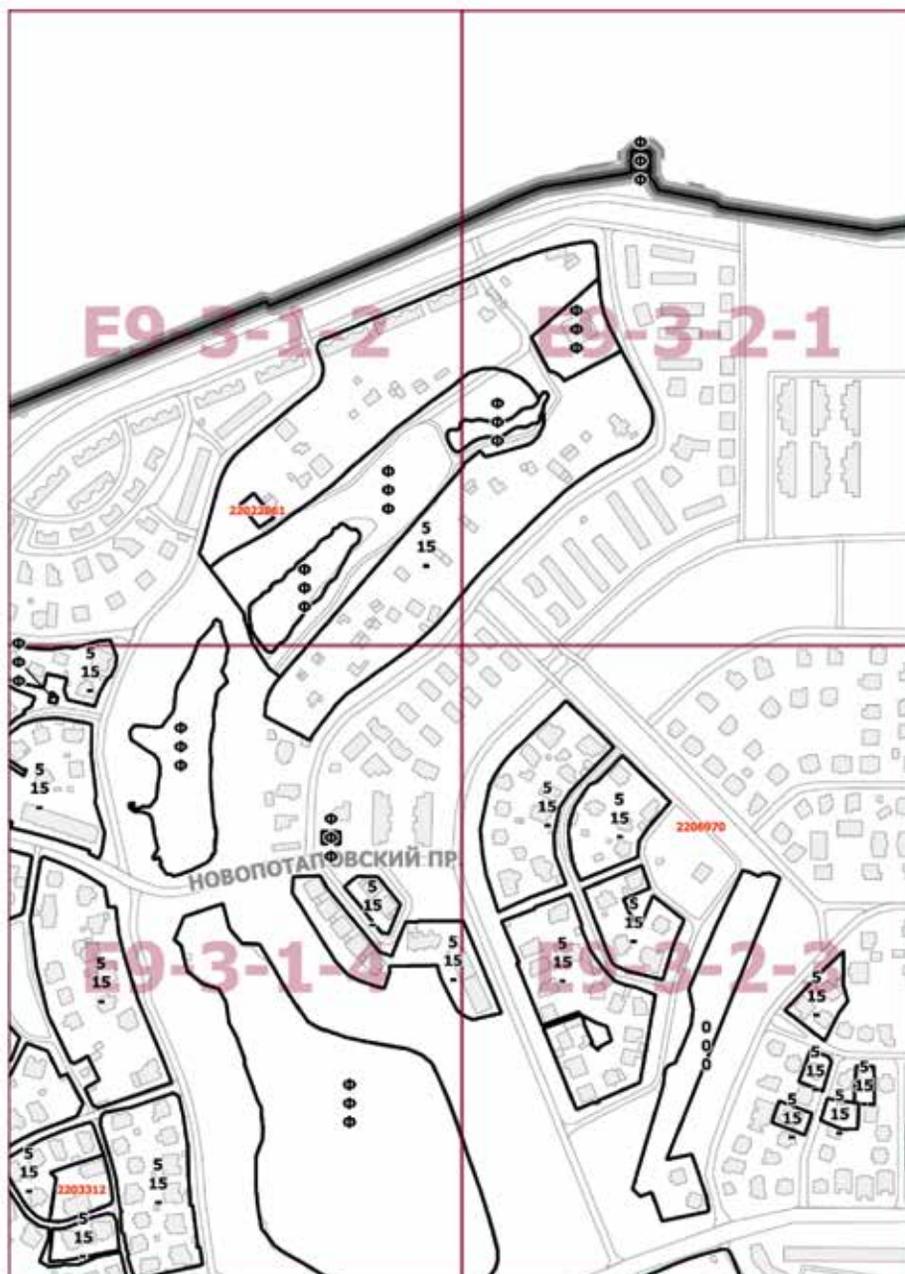
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 466-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## Приложение 5

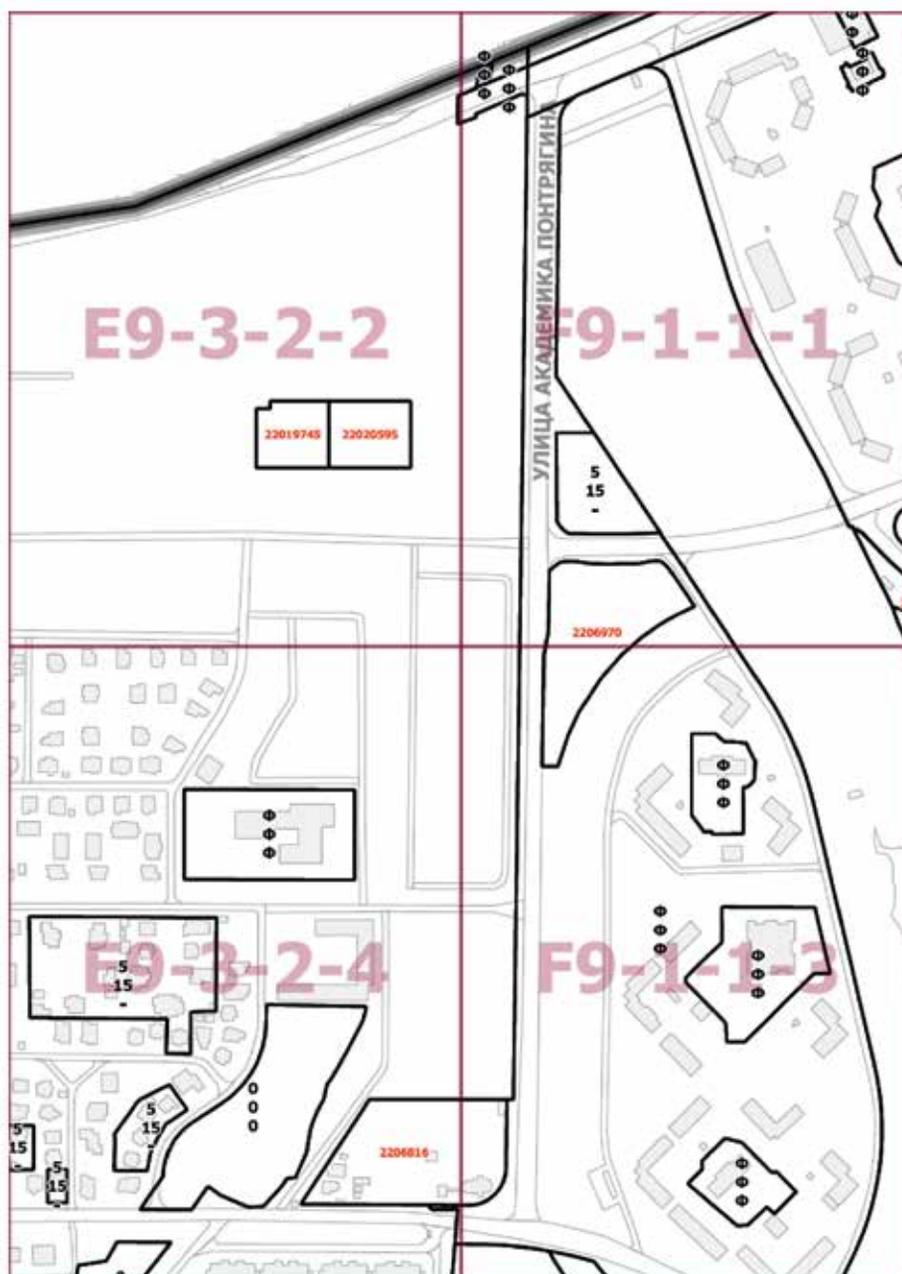
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 466-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 466-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2022 года № 467-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 февраля 2020 г. № 125-ПП, от 25 января 2022 г. № 45-ПП):

1.1. Листы Е5-7-3-4 и Е5-7-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е5-7-3-4 и Е5-7-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 467-ПП

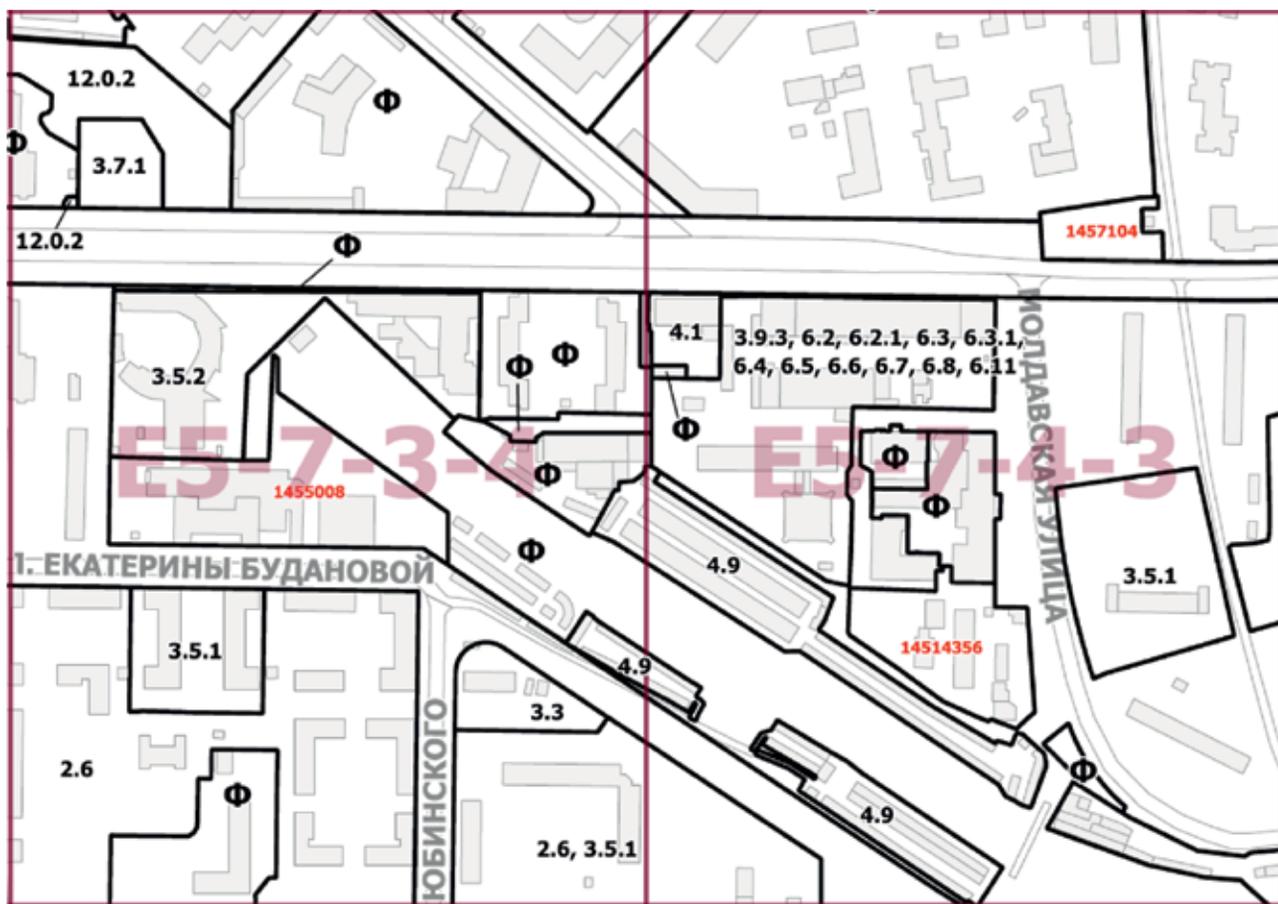
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



## Приложение 2

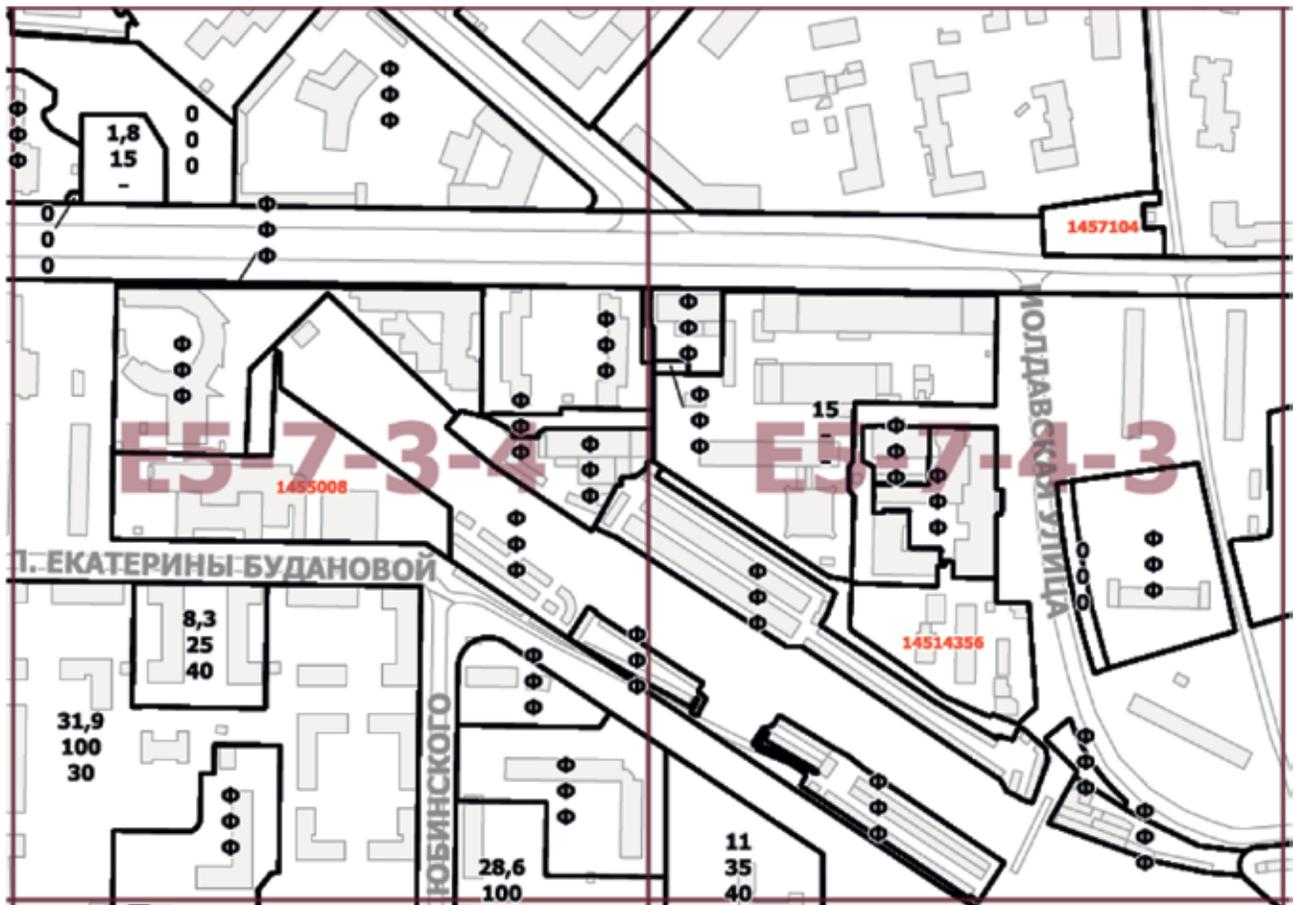
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 467-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2022 года № 468-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 августа 2018 г. № 963-ПП, от 26 сентября 2018 г. № 1195-ПП, от 27 августа 2019 г. № 1111-ПП, от 7 мая 2020 г. № 539-ПП, от 26 октября 2021 г. № 1688-ПП), изложив лист Н6-1-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 468-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2022 года № 469-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 августа 2018 г. № 1015-ПП, от 3 августа 2021 г. № 1191-ПП, от 24 февраля 2022 г. № 255-ПП):

1.1. Лист Е8-6-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е8-6-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 319» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 469-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

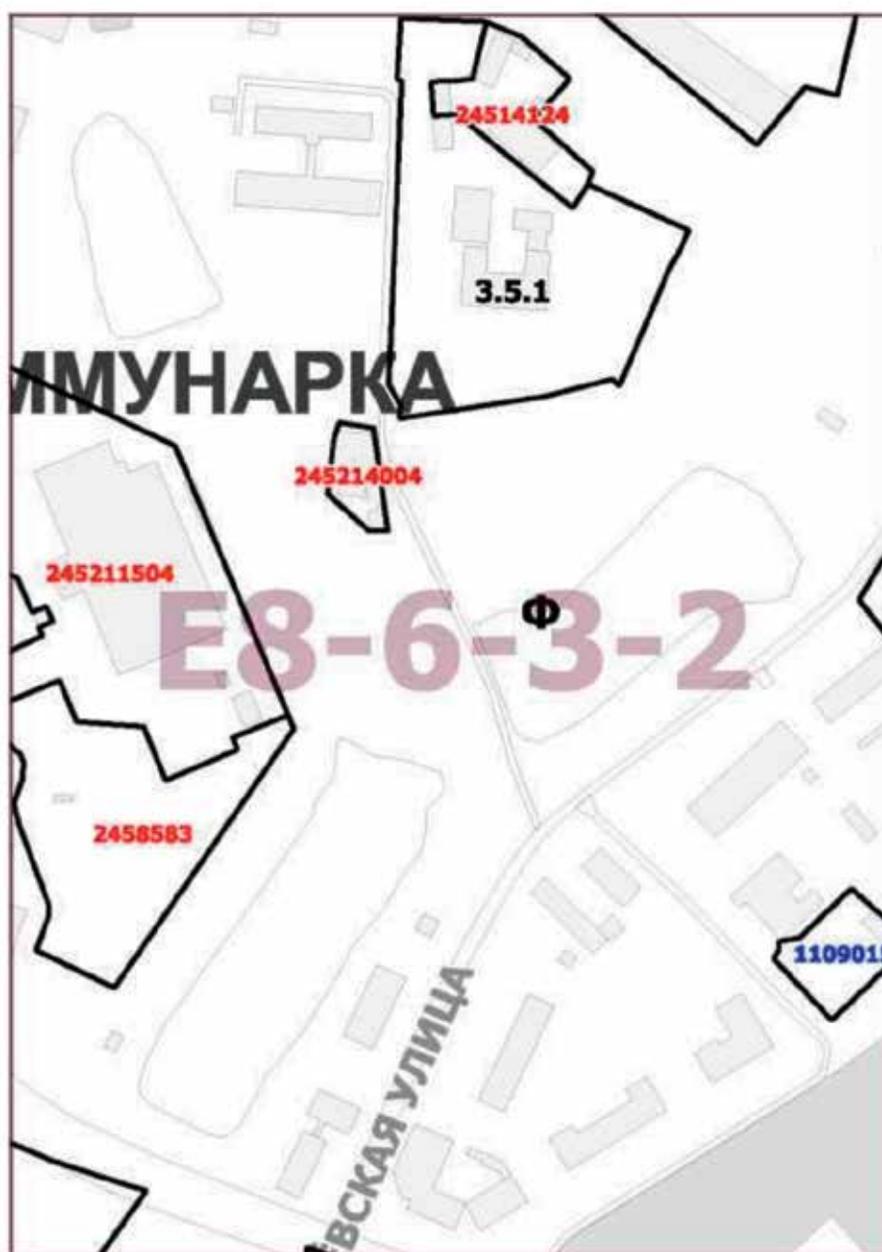
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

поселение Сосенское города Москвы



## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 469-ПП

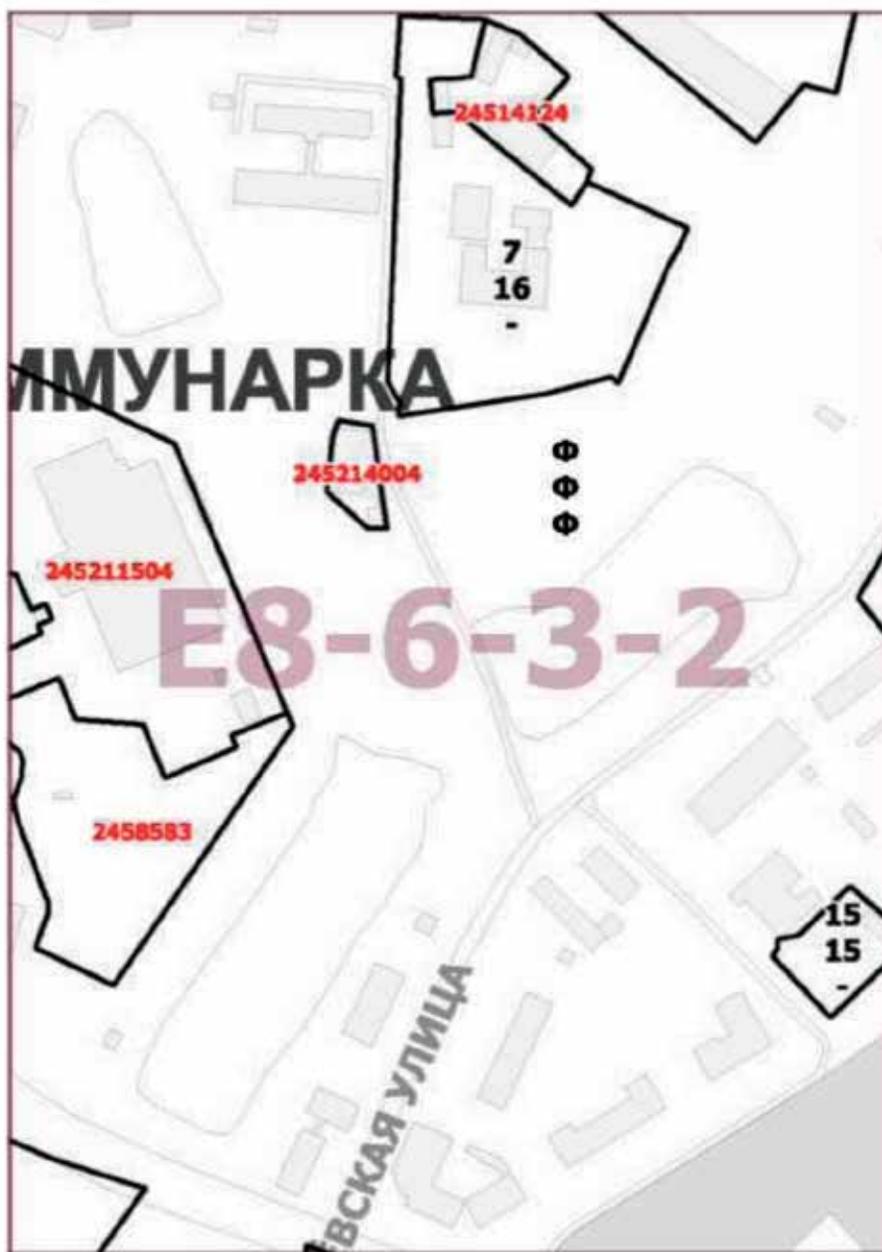
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Сосенское города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 469-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

## Пункт 319

Территориальная зона	245214004
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев. 4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. 4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	17,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 700 кв.м, этажность – 3 этажа

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2022 года № 470-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив листы G8-3-3-4 и G8-3-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 470-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2022 года № 471-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 16 февраля 2021 г. № 192-ПП), изложив лист G8-2-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

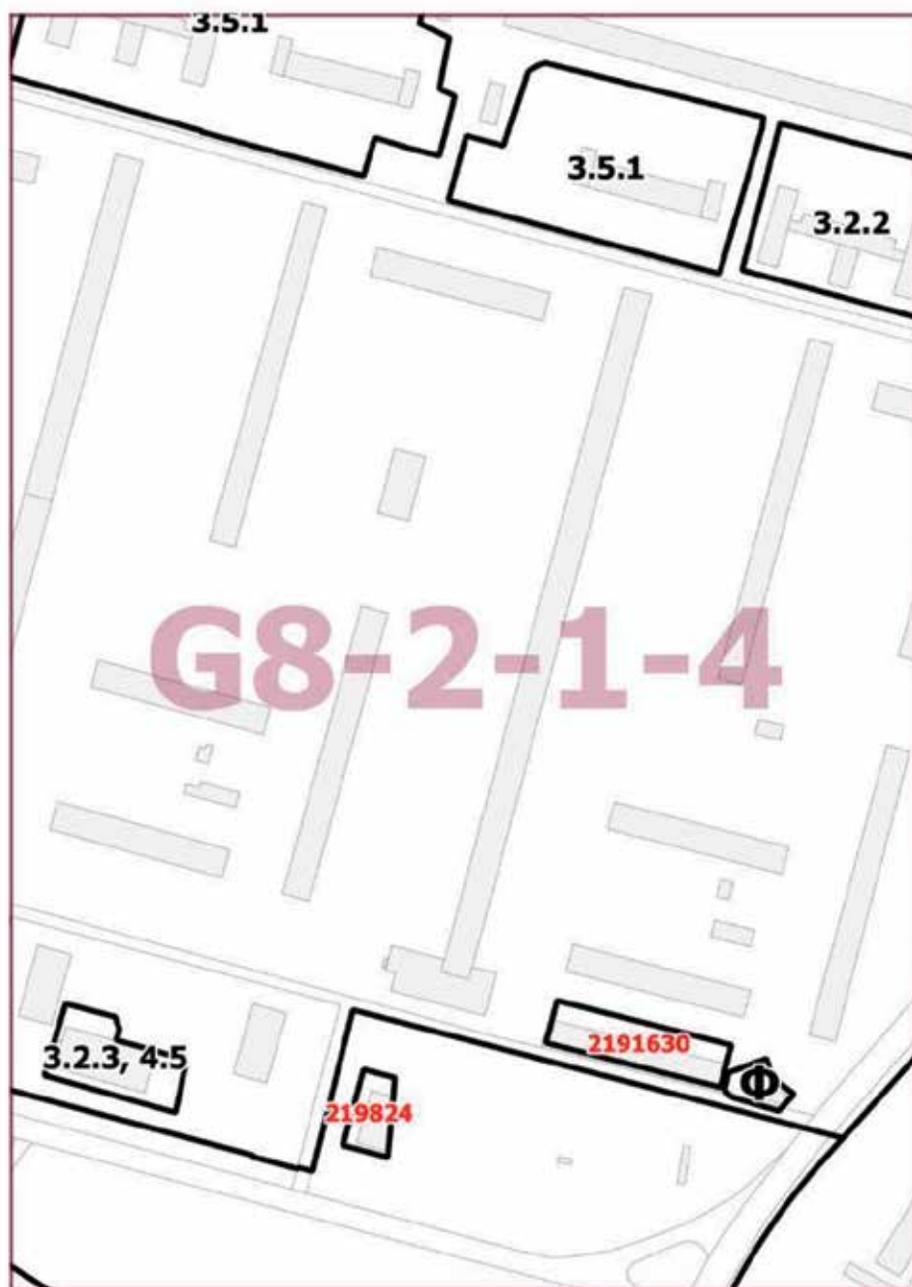
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 471-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2022 года № 472-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 августа 2021 г. № 1328-ПП):

1.1. Листы Е7-1-4-2 и Е7-1-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е7-1-4-2 и Е7-1-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 472-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

поселение Московский город Москвы



## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 472-ПП

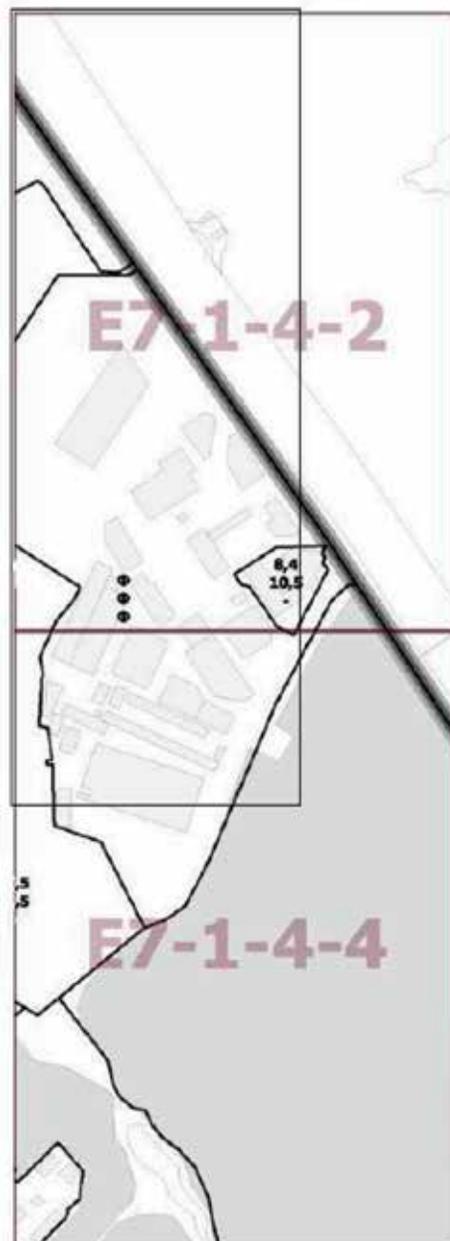
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Московский города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2022 года № 473-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 августа 2019 г. № 1086-ПП, от 11 февраля 2020 г. № 103-ПП):

1.1. Лист F7-1-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F7-1-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

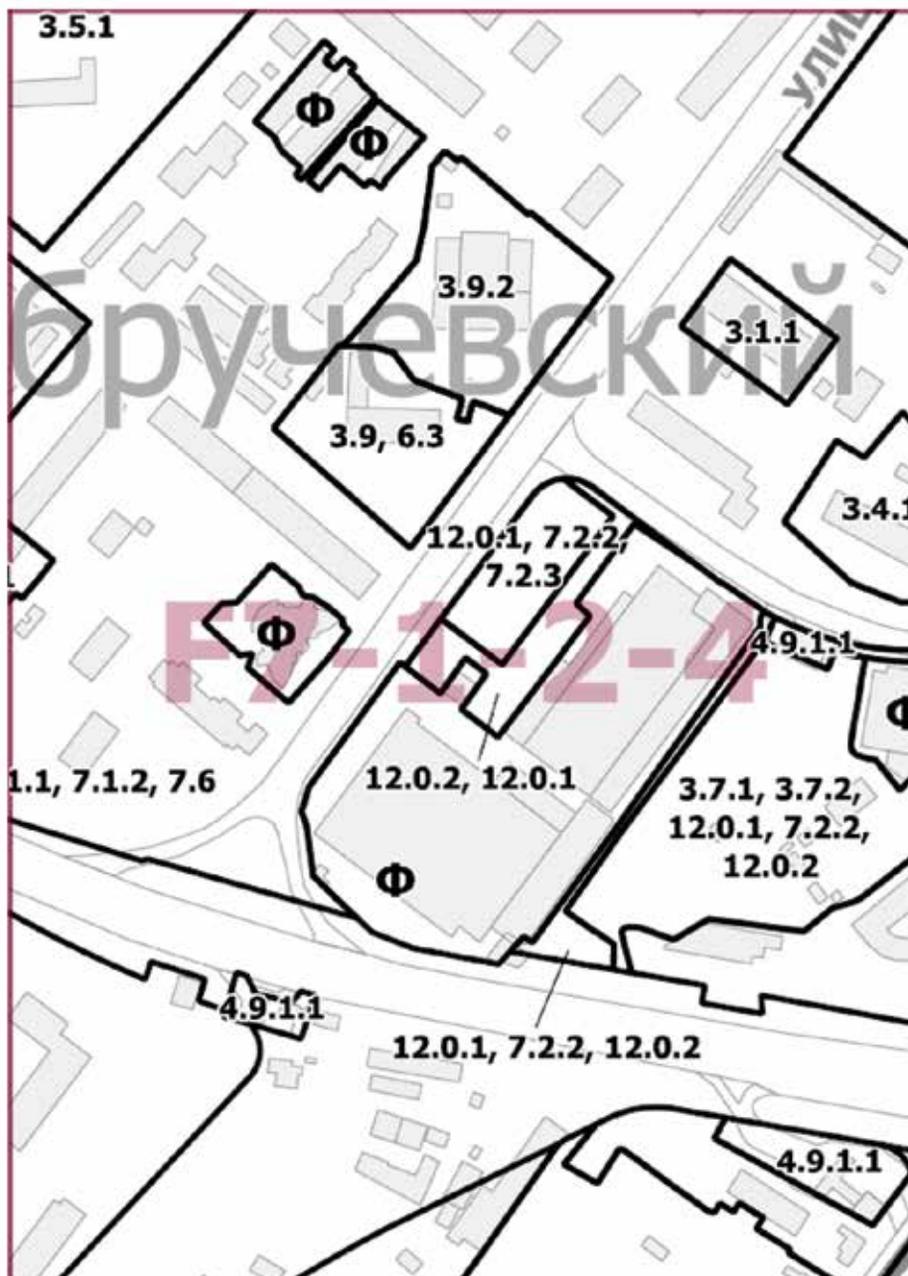
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 473-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 473-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2022 года № 475-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 июля 2020 г. № 1092-ПП и от 3 августа 2020 г. № 1162-ПП), изложив лист Н5-9-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 475-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2022 года № 476-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 14 апреля 2020 г. № 398-ПП, от 20 июля 2020 г. № 1022-ПП):

1.1. Лист F3-5-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F3-5-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 476-ПП

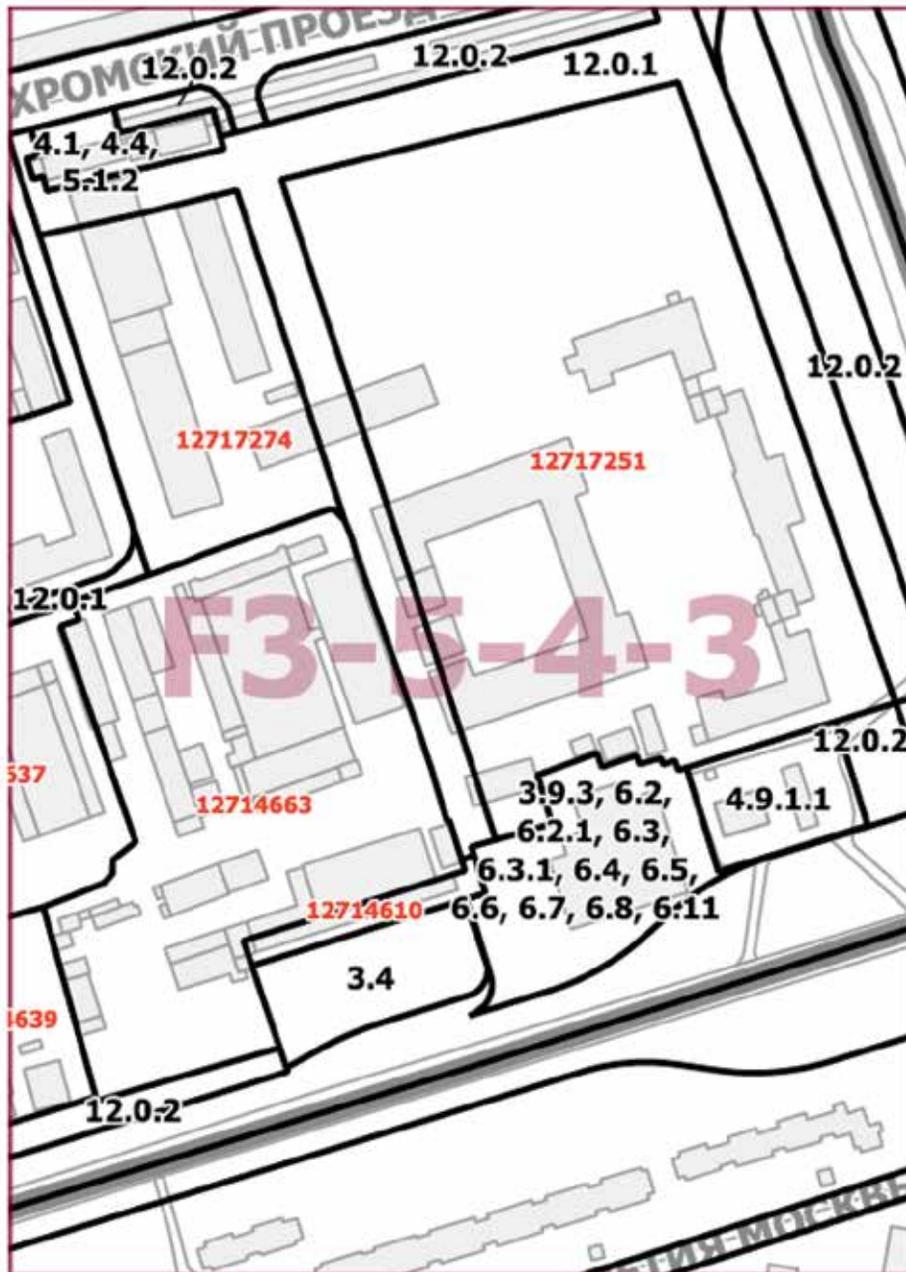
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



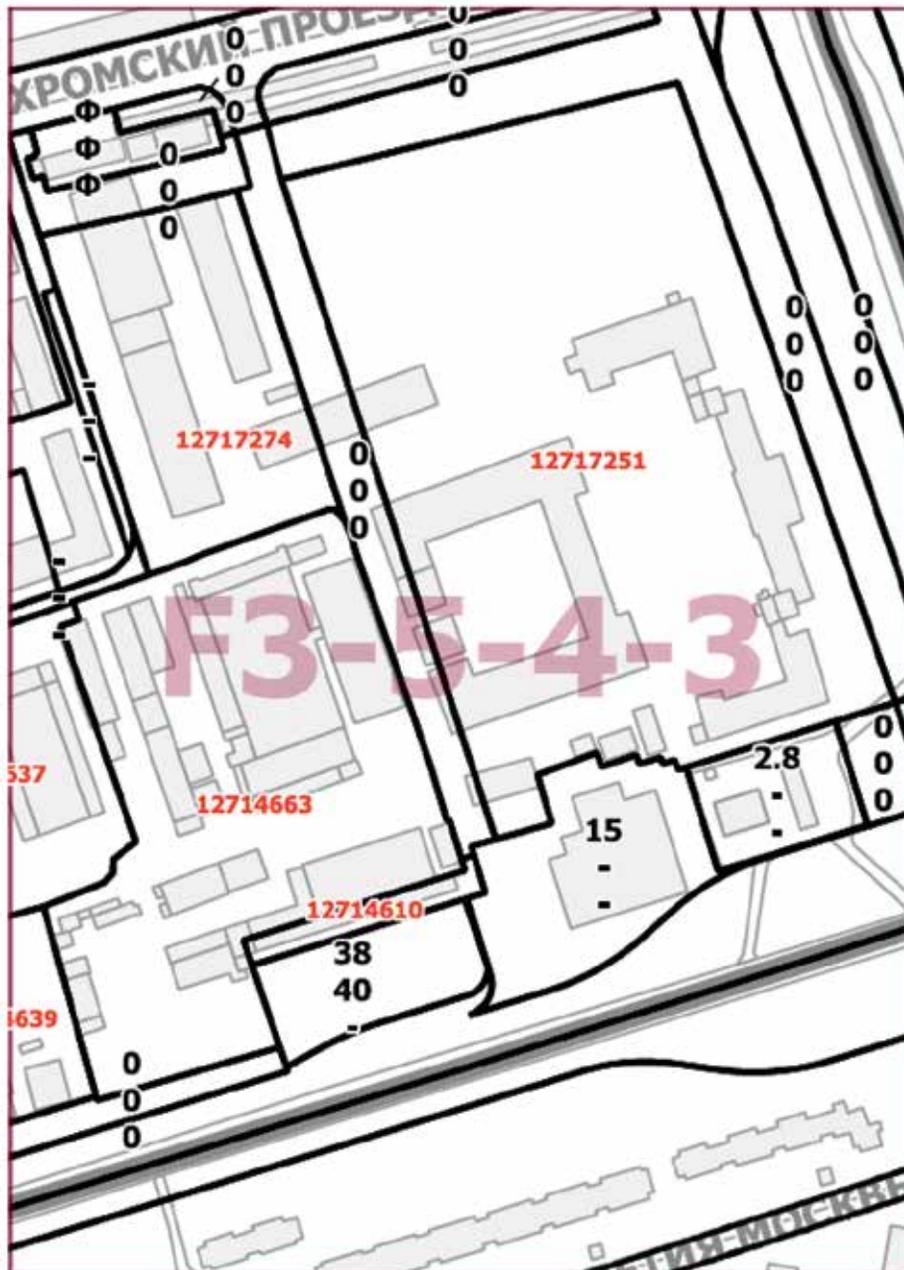
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 476-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2022 года № 477-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 25 августа 2020 г. № 1369-ПП):

1.1. Листы ЕЗ-8-2-3, ЕЗ-8-3-2 и ЕЗ-8-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист ЕЗ-8-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы ЕЗ-8-4-3, ЕЗ-8-4-4, Е4-2-2-1 и Е4-2-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы ЕЗ-8-2-3, ЕЗ-8-3-2 и ЕЗ-8-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Лист ЕЗ-8-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы ЕЗ-8-4-3, ЕЗ-8-4-4, Е4-2-2-1 и Е4-2-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Подраздел «Пункт 381» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 477-ПП

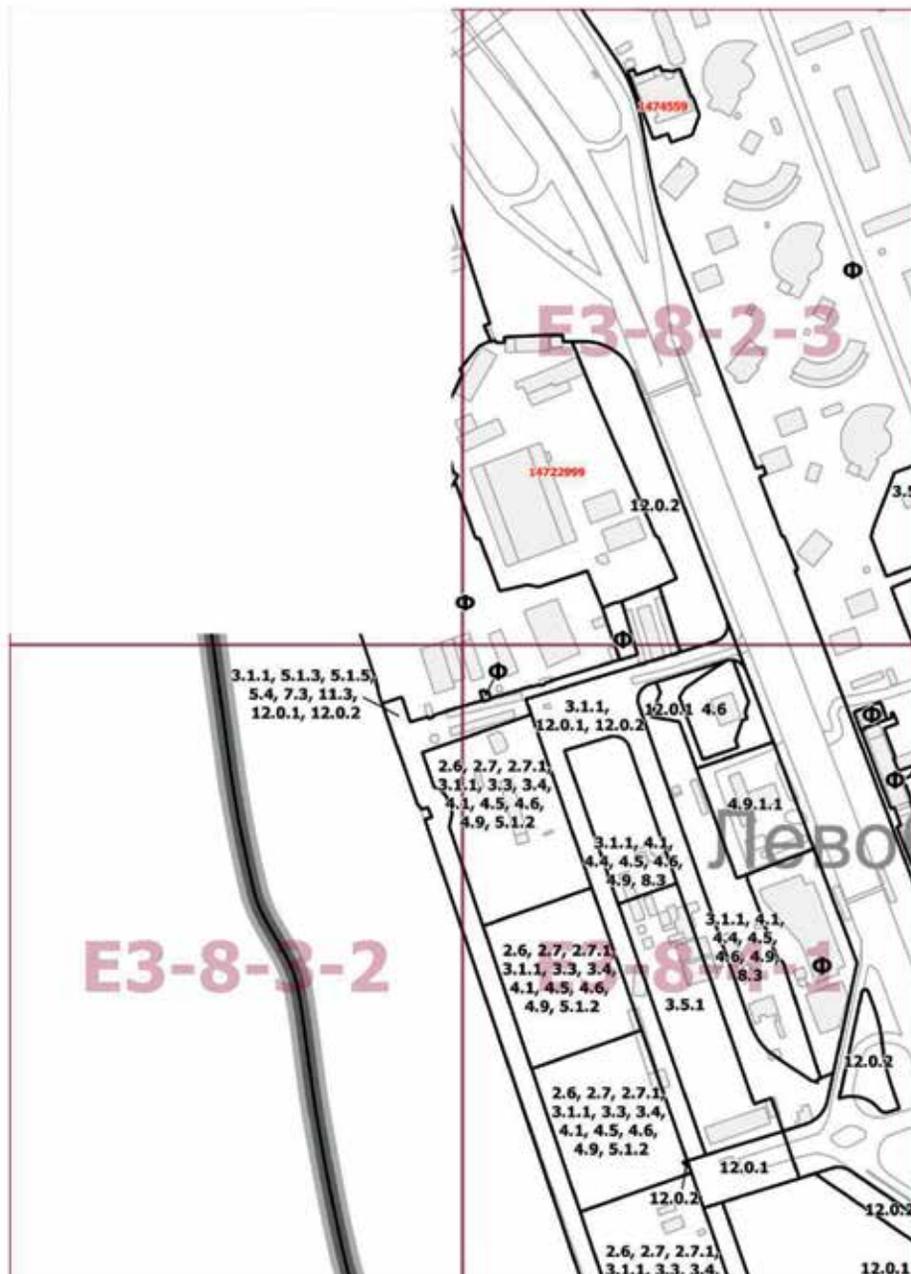
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 477-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы







Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 477-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## Приложение 6

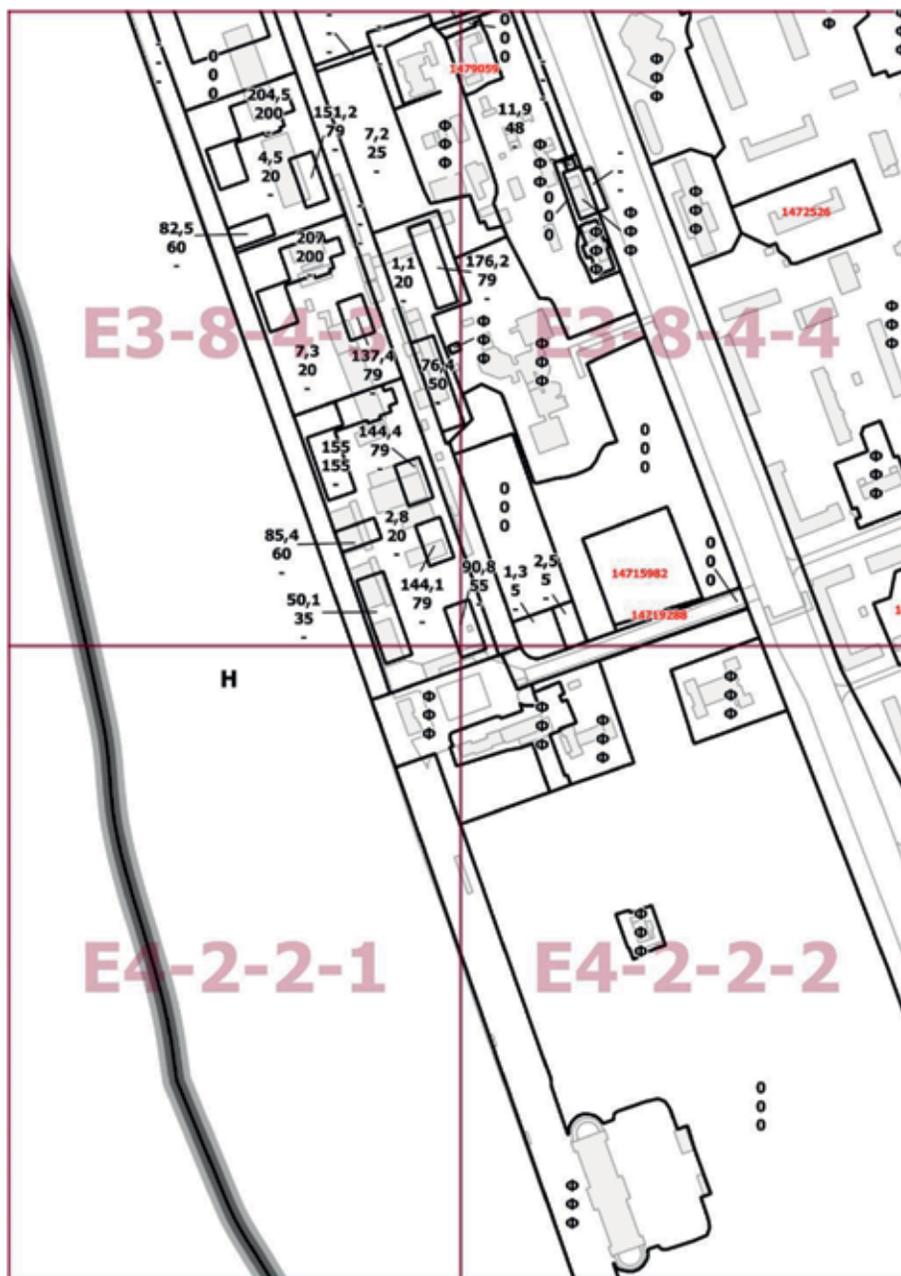
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 477-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Химкинским водохранилищем, Ленинградским шоссе и парком Северного речного вокзала

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2022 года № 478-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Химкинским водохранилищем, Ленинградским шоссе и парком Северного речного вокзала (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 58 Северного административного округа города Москвы «Сквер на Ленинградском шоссе», исключив из его состава участок территории площадью 0,06 га и включив в его состав участок территории площадью 0,23 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 81 Северного административного округа города Москвы «Сквер на Ленинградском шоссе у пересечения с Беломорской ул.», исключив из его состава участок территории площадью 1,0 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить границы объекта природного комплекса № 82 Северного административного округа города Москвы «Бывшая медсанчасть завода «Авангард» на Ленинградском шоссе», исключив из его состава участок территории площадью 0,14 га и включив в его состав участок территории площадью 0,18 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Установить границы объекта природного комплекса № 88 Северного административного округа города Москвы «Парк Северного речного вокзала», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,73 га и включив в его состав участок территории площадью 0,005 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,31 га, образовав объект природного комплекса № 81а «Озелененная территория на развязке Ленинградского шоссе с Беломорской улицей» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города

Москвы участок территории площадью 0,15 га, образовав объект природного комплекса № 81б «Озелененная территория на развязке Ленинградского шоссе с Беломорской улицей» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,25 га, образовав объект природного комплекса № 161б «Озелененная территория у дома по адресу: улица Академика Ильюшина, дом 5» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,15 га, образовав объект природного комплекса № 161в «Озелененная территория у дома по адресу: улица Академика Ильюшина, дом 1, корпус 2» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,38 га, образовав объект природного комплекса № 162а «Озелененная территория у дома по адресу: Астрадамская улица, дом 4» и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,28 га, образовав объект природного комплекса № 162б «Озелененная территория у дома по адресу: Астрадамская улица, дом 6» и установив его границы согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

12. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,31 га, образовав объект природного комплекса № 130б «Озелененная территория у дома по адресу: Коптевский бульвар, дом 18» и установив его границы согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

13. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 9 июня 2015 г. № 337-ПП, от 30 июня 2015 г. № 394-ПП, от 29 сентября 2015 г. № 621-ПП, от 5 июля 2018 г. № 665-ПП, от 23 июля 2019 г. № 920-ПП):

13.1. Пункты 58, 81, 82, 88 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

13.2. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 81а, 81б, 130б, 161б, 161в, 162а, 162б в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 29 марта 2022 г. № 478-ПП

### Проект планировки территории, ограниченной Химкинским водохранилищем, Ленинградским шоссе и парком Северного речного вокзала

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Местоположение и характеристика использования территории

Территория подготовки проекта планировки площадью 58,0 га расположена в районе Левобережный города Москвы и ограничена:

- с востока – Ленинградским шоссе, Беломорской улицей;
- с юга – парком Северного речного порта;
- с запада – Химкинским водохранилищем;
- с севера – проездом внутреннего пользования.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты грузового Северного речного порта, гостиничного, административно-производственного, коммунального и инженерного назначения.

Транспортная связь территории проекта планировки с другими районами обеспечивается Ленинградским шоссе, улицами Беломорская и Фестивальная, Прибрежным проездом. Ближайшие станции метро «Речной вокзал» и «Беломорская» Замоскворецкой линии Московского метрополитена.

В границах подготовки проекта планировки территории расположена часть территории объекта культурного наследия (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Парк Северного Речного вокзала», границы которого определены постановлением Правительства Москвы от 9 февраля 1999 г. № 89 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных объектов садово-паркового искусства в качестве памятников истории и культуры и об утверждении проектных предложений по их границам» (участок № 13 на чертежах «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» и «План межевания территории»).

Территория подготовки проекта планировки расположена в границах зон с особыми условиями использования:

- объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 291;
- объектов природного комплекса города Москвы;
- линий застройки;
- внеуличных пешеходных переходов.

##### 1.2. Предложения проекта планировки по развитию территории

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующей застройки общественного, административно-производственного, коммунального назначения (участки № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 49, 52, 57 на чертежах «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» и «План межевания территории»).

Освобождение территории в установленном законом порядке от административно-производственных зданий, строений и сооружений грузового речного порта общей площадью 22 349,5 кв.м (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 32, 33, 36, 45, 60, 69 на чертежах «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» и «План межевания территории») с последующим размещением объектов жилого, социального, общественно-делового, административно-делового назначения суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 1 037,44 тыс.кв.м.

Проектом планировки территории предусматривается реорганизация территории Северного речного порта с последующим размещением объектов жилого, социального и общественно-делового назначения суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 1 037,44 тыс.кв.м (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольных групп на 50 мест, и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 106,23 тыс.кв.м (участок № 1);
  - многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 77,96 тыс.кв.м (участок № 2);
  - многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 81,61 тыс.кв.м (участок № 3);
  - многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 138,56 тыс.кв.м (участок № 4);
  - многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 119,92 тыс.кв.м (участок № 5);
  - многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с подземным гаражом и приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» в период возникновения чрезвычайной ситуации для обеспечения защиты населения в период мобилизации и военного времени на 1 170 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 43,29 тыс.кв.м (участок № 6);
  - многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 83,33 тыс.кв.м (участок № 7);
  - многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 82,92 тыс.кв.м (участок № 8);
  - здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 3,34 тыс.кв.м (участок № 9);
  - здания образовательной организации (общее образование) на 425 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 9,58 тыс.кв.м (участок № 10);
  - здания образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест с бассейном суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 7,85 тыс.кв.м (участок № 11);
  - здания образовательной организации (общее образование) на 825 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 19,4 тыс.кв.м (участок № 12);
  - административно-деловой застройки с подземным гаражом и приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» в период возникновения чрезвычайной ситуации для обеспечения защиты населения в период мобилизации и военного времени на 1 500 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 42,74 тыс.кв.м (участок № 63);
  - административно-деловой застройки с подземным гаражом и приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» в период возникновения чрезвычайной ситуации для обеспечения защиты населения в период мобилизации и военного времени на 1 500 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 21,24 тыс.кв.м (участок № 64);
  - административно-деловой застройки с подземным гаражом и приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» в период возникновения чрезвычайной ситуации для обеспечения защиты населения в период мобилизации и военного времени на 4 000 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 110,12 тыс.кв.м (участок № 67);
  - административно-деловой застройки с подземным гаражом и приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» в период возникновения чрезвычайной ситуации для обеспечения защиты населения в период мобилизации и военного времени на 1 000 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 28,60 тыс.кв.м (участок № 68);
  - административно-деловой застройки с подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 60,15 тыс.кв.м (участок № 69);
  - инженерного объекта (канализационной насосной станции) суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 0,20 тыс.кв.м (участок № 70);
  - инженерного объекта (ливневой насосной станции) суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 0,20 тыс.кв.м (участок № 71);
  - инженерного объекта (канализационной насосной станции) суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 0,20 тыс.кв.м (участок № 72).
- Для обеспечения транспортного обслуживания территории предусматривается (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):
- реконструкция участка Ленинградского шоссе – магистральной улицы общегородского значения I класса со строительством проезжей части с круговым движением протяженностью 0,25 км (по 2 полосы движения в ка-

ждом направлении), одностороннего бокового проезда с эстакадным участком протяженностью 0,20 км (2 полосы движения) и одностороннего бокового проезда с эстакадным участком протяженностью 0,20 км (3 полосы движения), со строительством дополнительной полосы движения протяженностью 0,25 км, с размещением одной остановки наземного городского пассажирского транспорта в действующих красных линиях в форме раструба (участки № 43, 44);

– реконструкция участка Ленинградского шоссе – магистральной улицы общегородского значения I класса путем локального уширения проезжей части до семи полос движения в одном направлении протяженностью 0,05 км со строительством переходно-скоростной полосы движения протяженностью 0,10 км для организации обособленного правого поворота с Ленинградского шоссе на проектируемый проезд, со строительством переходно-скоростной полосы движения протяженностью 0,30 км для организации обособленного правого поворота с Ленинградского шоссе на проектируемый проезд с размещением одной остановки наземного городского пассажирского транспорта в действующих красных линиях улично-дорожной сети шириной 60 м (участки № 39, 40, 44, 66);

– строительство участка магистральной улицы общегородского значения I класса от Ленинградского шоссе до внутриквартального проезда в пять полос движения в каждом направлении протяженностью 0,10 км в красных линиях улично-дорожной сети шириной 45,8 м (участок № 45);

– реконструкция участка Беломорской улицы – магистральной улицы общегородского значения II класса путем локального уширения проезжей части до трех полос в одном направлении движения протяженностью 0,08 км в действующих красных линиях улично-дорожной сети в форме раструба (участок № 42);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с обустройством проезжей части в две полосы движения в каждом направлении протяженностью 0,20 км в красных линиях улично-дорожной сети шириной 20,0 м (участок № 37);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с обустройством проезжей части в две полосы движения в каждом направлении и проезжей части в две полосы движения в одном направлении протяженностью 0,70 км в красных линиях улично-дорожной сети шириной 20,0–21,0 м (участок № 33);

– строительство внутриквартального проезда с обустройством проезжей части в две полосы движения в каждом направлении протяженностью 1,13 км в красных линиях территорий общего пользования шириной 18,0–22,0 м (участки № 34, 36);

– строительство внеуличного пешеходного перехода по Ленинградскому шоссе (участки № 40, 43, 44);

– строительство четырех внеуличных пешеходных переходов по внутриквартальному проезду (участки № 34, 36).

Размещение проектируемых остановок наземного городского пассажирского транспорта выполняется в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами и установкой павильонов ожидания нового типа.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Число организуемых машино-мест постоянного и гостевого хранения жилой застройки и временного хранения объектов нежилого назначения принимается равным в соответствии с действующими нормативами.

В целях развития инженерной инфраструктуры проектом планировки территории предусматривается прокладка новой инженерной инфраструктуры, обеспечение сохранности существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также строительство объектов инженерного обеспечения (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– ликвидация водопроводных сетей  $D=100-150-200$  мм протяженностью 3,25 км (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 16, 32, 33, 36, 45, 54, 57, 63, 67);

– перекладка водопроводной сети  $D=1200$  мм протяженностью 0,10 км (участки № 40, 43);

– прокладка внутриквартальной водопроводной сети  $D=300$  мм протяженностью 4,20 км от водопроводной магистрали  $D=1200$  мм от водовода №1 Северной станции водоподготовки вдоль Ленинградского шоссе (участки № 1, 16, 27, 33, 34, 36, 37, 40, 43, 44, 45, 48, 56, 57, 58);

– ликвидация канализационных сетей протяженностью 1,70 км (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 27, 32, 45, 59, 63);

– перекладка участка напорного трубопровода хозяйственно-бытовой канализации  $2D=300$  мм протяженностью 0,15 км (участки № 27, 33, 59);

– реконструкция участка напорного трубопровода хозяйственно-бытовой канализации  $2D=300$  мм протяженностью 0,30 км в городской коллектор  $D=500$  мм с последующим сбросом в коллектор  $D=1200$  мм Северной подсистемы Люберецких очистных сооружений (участки № 27, 33, 59);

– прокладка внутриквартальной напорно-самотечной хозяйственно-бытовой канализации  $D=160-400$  мм протяженностью 2,60 км (участки № 1, 2, 6, 33, 34, 36, 37, 44, 45, 61, 71, 72);

- реконструкция существующей канализационной насосной станции (участок № 27);
- строительство двух канализационных насосных станций (участки № 70, 72);
- ликвидация сетей дождевой канализации протяженностью 1,80 км (участки № 1, 2, 3, 4, 13, 37, 44);
- прокладка закрытой сети дождевой канализации  $D=400-1000$  мм протяженностью 3,29 км (участки № 33, 34, 36, 40, 44, 56);
- строительство четырех резервуаров-накопителей дождевой канализации в подземной части стилобата (участки № 1, 4, 5, 8);
- прокладка напорной сети дождевой канализации  $D=2 \times 400$  мм протяженностью 0,75 км для передачи очищенного стока в городской водосточный коллектор  $D=1000$  мм с последующим подключением в коллектор реки Лихоборки  $D=1700$  мм (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 8, 36, 43, 44, 45);
- строительство ливневой насосной станции (участок № 71);
- ликвидация сетей теплоснабжения протяженностью 1,26 км (участки № 2, 6, 11, 12, 13, 14, 29, 33, 36, 69);
- прокладка внутриквартальных сетей теплоснабжения  $2D=100-400$  мм протяженностью 2,10 км (участки № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 16, 33, 34, 36, 43, 44, 45, 48, 62, 67, 70);
- перекладка сети теплоснабжения  $2D=400$  мм на  $2D=500$  мм протяженностью 0,023 км (участки № 43, 44);
- перекладка действующего газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа Ду 200 мм Ст протяженностью 0,20 км (участки № 40, 43);
- ликвидация сетей электроснабжения протяженностью 2,50 км (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 13, 14, 33, 36, 37, 54, 57, 71, 72);
- перекладка кабельных линий 10 кВ протяженностью 1,40 км (участки № 39, 47, 60, 62, 66, 67);
- строительство трех встроенных распределительных пунктов (участки № 5, 6, 67);
- строительство 40 встроенных трансформаторных подстанций (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 63, 64, 67, 68, 69);
- прокладка питающей кабельной линии напряжением 20 кВ протяженностью 19,05 км от электрической подстанции «Новобратцево»;
- прокладка распределительных кабельных линий мощностью 20 кВ протяженностью 6,50 км (участки № 33, 34, 36, 37, 44, 62, 67);
- перекладка 12–24-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,33 км (участки № 42, 43);
- ликвидация сетей телефонной канализации протяженностью 2,20 км (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 33, 36, 37, 45, 55, 59, 62, 67, 71);

– прокладка 2–4–8-отверстной телефонной канализации протяженностью 1,95 км (участки № 1, 3, 5, 7, 16, 33, 34, 36, 48, 59, 61, 66, 67).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ и не подлежащих переустройству.

Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей и строительству новых сетей будет уточняться при разработке проектной документации в соответствии с техническими условиями эксплуатирующихся организаций.

В целях обеспечения защиты жителей и работающего персонала проектом планировки территории предусмотрены инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- приспособление подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» в период возникновения чрезвычайной ситуации для обеспечения защиты населения в период мобилизации и военного времени на 9 170 мест (участки № 6, 63, 64, 67, 68);
- установка электросирены – 1 шт. (участок № 4).

Защитные сооружения гражданской обороны по адресам: Ленинградское шоссе, дом 57, строение 41, инв. № 09589-77, Ленинградское шоссе, дом 57, строение 42, инв. № 09582-77, расположенные на проектируемой территории, попадающие под снос, снять с учета в установленном порядке в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15 декабря 2002 г. № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны».

Мероприятия по благоустройству объектов природного комплекса Северного административного округа города Москвы и общественных территорий (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- части территории объекта природного комплекса № 58 «Сквер на Ленинградском шоссе» площадью 0,23 га (участок № 60);
- объекта природного комплекса № 81 «Сквер на Ленинградском шоссе у пересечения с Беломорской ул.» площадью 0,31 га (участок № 47);
- объекта природного комплекса № 81а «Озелененная территория на развязке Ленинградского шоссе с Беломорской улицей» площадью 0,31 га (участок № 65);

– объекта природного комплекса № 816 «Озелененная территория на развязке Ленинградского шоссе с Беломорской улицей» площадью 0,15 га (участок № 32);

– части территории объекта природного комплекса № 88 «Парк Северного речного вокзала» площадью 0,95 га (участок № 55);

– благоустройство и озеленение общественных территорий (участки № 22, 31, 46, 48, 59, 61).

– благоустройство набережной Химкинского водохранилища протяженностью 1,30 км (участок № 56).

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды и созданию комфортной среды проживания (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– разработка проекта санитарно-защитной зоны от объектов торгово-технического центра (участок № 28);

– размещение элементов благоустройства, обеспечивающих снижение шума до нормативных показателей (локальные ограждения, малые архитектурные формы, озеленение) на площадках отдыха, расположенных на стилобатах (участки № 1, 2, 3, 5, 7, 8), определяется на последующих стадиях проектирования;

– установка шумозащитного остекления для многоквартирных домов и объектов социальной инфраструктуры (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12);

– установка шумозащитных экранов для участков социальной застройки (участки № 9, 10, 11, 12) и для площадок отдыха на территории объекта природного комплекса (участок № 55) высотой 3,5 м и протяженностью 1 011 м вдоль Беломорской улицы (участок № 45), проектируемых внутриквартальных проездов (участки №34, 36), высотой 6 м и протяженностью 301 м вдоль Ленинградского шоссе и вдоль съезда с Ленинградского шоссе на Беломорскую улицу (участок № 44), вдоль внутриквартального проезда (участок № 37).

Строительство здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (участок № 9) и здания образовательной организации (общее образование) на 425 мест (участок № 10) возможно после разработки проекта сокращения размера санитарно-защитной зоны от объектов торгово-технического центра по адресу: Ленинградское шоссе, владение 21 (участок № 28).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением науч-

ного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

### **1.3. Очередность планируемого развития территории**

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в три этапа.

#### **1.3.1. На первом этапе реализации предусматриваются:**

1.3.1.1. Освобождение территории (участки № 1, 2, 5, 6, 8, 32, 33, 36, 45, 60, 69 на чертежах «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» и «План межевания территории») – снос нежилых объектов общей площадью 15 382,30 кв.м по адресам: Ленинградское шоссе, д. 57, корпус 1, Ленинградское шоссе, дом 57, строения 24, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 37 (участок № 1); Ленинградское шоссе, дом 57, строения 3, 15, 20, 21, 23, 42 (участок № 2); Ленинградское шоссе, дом 57, строения 2, 5 (участок № 5); Ленинградское шоссе, дом 57, строения 17, 19, 22, 41 (участок № 6); Ленинградское шоссе, дом 63, строение 10 (участок № 8); Ленинградское шоссе, дом 63, строение 9 (участок № 9); Ленинградское шоссе, дом 63, строение 1 (участок № 32); Ленинградское шоссе, дом 63а, строения 1, 3, 4, Ленинградское шоссе, дом 63, строение 4 (участок № 33); Ленинградское шоссе, дом 57, строения 14, 27, 28 (участок № 36); Ленинградское шоссе, дом 57, строения 7, 8 (участок № 45), адресный ориентир: Ленинградское шоссе, владение 65 (участок № 60); Ленинградское шоссе, дом 63, строения 5, 6 (участок № 69).

1.3.1.2. Строительство (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольных групп на 50 мест, и подземным гаражом (участок № 1);

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (участки № 2, 5, 6, 7, 8);

– здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (участок № 9);

– здания образовательной организации (общее образование) на 425 мест (участок № 10);

– административно-деловой застройки с подземным гаражом и приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны (участок № 68);

– административно-деловой застройки с подземным гаражом (участок № 69).

1.3.1.3. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участков на чертеже «Планировочная

организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- реконструкция участка Ленинградского шоссе – магистральной улицы общегородского значения I класса со строительством проезжей части с круговым движением протяженностью 0,25 км (по 2 полосы движения в каждом направлении), одностороннего бокового проезда с эстакадным участком протяженностью 0,20 км (2 полосы движения) и одностороннего бокового проезда с эстакадным участком протяженностью 0,20 км (3 полосы движения), со строительством дополнительной полосы движения протяженностью 0,25 км, с размещением одной остановки наземного городского пассажирского транспорта в действующих красных линиях в форме распутища (участки № 43, 44);

- реконструкция участка Ленинградского шоссе – магистральной улицы общегородского значения I класса путем локального уширения проезжей части до семи полос движения в одном направлении протяженностью 0,05 км, со строительством переходно-скоростной полосы движения протяженностью 0,10 км для организации обособленного правого поворота с Ленинградского шоссе на проектируемый проезд, со строительством переходно-скоростной полосы движения протяженностью 0,30 км для организации обособленного правого поворота с Ленинградского шоссе на проектируемый проезд с размещением одной остановки наземного городского пассажирского транспорта в действующих красных линиях улично-дорожной сети шириной 60 м (участки № 39, 40, 44, 66);

- строительство участка магистральной улицы общегородского значения I класса от Ленинградского шоссе до внутриквартального проезда в пять полос движения в каждом направлении, шириной в красных линиях 45,8 м, протяженностью 0,10 км (участок № 45);

- реконструкция участка Беломорской улицы – магистральной улицы общегородского значения II класса путем локального уширения проезжей части до трех полос движения в одном направлении протяженностью 0,08 км (участок № 42);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с обустройством проезжей части в две полосы движения в каждом направлении, в красных линиях улично-дорожной сети шириной 20,0 м, протяженностью 0,20 км (участок № 37);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с обустройством проезжей части в две полосы движения в каждом направлении и проезжей части в две полосы движения в одном направлении, в красных линиях улично-дорожной сети шириной 20,0–21,0 м, протяженностью 0,70 км, с размещением четырех остановок наземного городского пассажирского транспорта (участок № 33);

- строительство внутриквартального проезда с обустройством проезжей части в две полосы движения в каждом направлении в красных линиях территории общего пользования шириной 18,0–22,0 м, протяженностью 1,13 км (участки № 34, 36);

- строительство внеуличного пешеходного перехода по Ленинградскому шоссе (участки № 40, 43, 44);

- строительство четырех внеуличных пешеходных переходов по внутриквартальному проезду (участки № 34, 36).

1.3.1.4. Мероприятия инженерно-технического обеспечения территории (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- ликвидация водопроводных сетей  $D=100-150-200$  мм протяженностью 1,85 км (участки № 1, 2, 3, 5, 8, 9, 13, 14, 16, 32, 33, 36, 45, 54, 57, 63, 67);

- перекладка водопроводной сети  $D=1200$  мм протяженностью 0,10 км (участки № 40, 43)

- прокладка внутриквартальной водопроводной сети  $D=300$  мм протяженностью 3,80 км от водопроводной магистрали  $D=1200$  мм от водовода № 1 Северной станции водоподготовки вдоль Ленинградского шоссе (участки № 1, 16, 27, 33, 36, 37, 40, 43, 44, 45, 48, 56, 57, 58);

- ликвидация канализационных сетей протяженностью 1,30 км (участки № 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 16, 27, 32, 45, 59, 63);

- перекладка участка напорного трубопровода хозяйственно-бытовой канализации  $2D=300$  мм протяженностью 0,15 км (участки № 27, 33, 59);

- реконструкция участка напорного трубопровода хозяйственно-бытовой канализации  $2D=300$  мм протяженностью 0,30 км в городской коллектор  $D=500$  мм с последующим сбросом в коллектор  $D=1200$  мм Северной подсистемы Люберецких очистных сооружений (участки № 27, 33, 59);

- прокладка внутриквартальной напорно-самотечной хозяйственно-бытовой канализации  $D=160-400$  мм протяженностью 2,60 км (участки № 1, 2, 6, 33, 34, 36, 37, 44, 45, 61, 71, 72);

- реконструкция существующей канализационной насосной станции (участок № 27);

- строительство двух канализационных насосных станций (участки № 70, 72);

- ликвидация сетей дождевой канализации протяженностью 0,80 км (участки № 1, 2, 3, 13, 37, 44);

- прокладка закрытой сети дождевой канализации  $D=400-1000$  мм протяженностью 1,83 км (участки № 33, 34, 36, 40, 44, 56);

- прокладка напорной сети дождевой канализации  $D=2x400$  мм протяженностью 0,75 км для передачи очищен-

ного стока в городской водосточный коллектор  $D=1000$  мм с последующим подключением в коллектор реки Лихоборки  $D=1700$  мм (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 8, 36, 43, 44, 45);

- строительство трех резервуаров-накопителей дождевой канализации в подземной части стилобата (участки № 1, 5, 8);

- строительство ливневой насосной станции (участок № 71);

- ликвидация сетей теплоснабжения протяженностью 1,00 км (участки № 2, 6, 13, 14, 29, 33, 36, 69);

- перекладка сети теплоснабжения  $2D=400$  мм на  $2D=500$  мм протяженностью 0,023 км (участки № 43, 44);

- прокладка внутриквартальных сетей теплоснабжения  $2D=100-400$  мм протяженностью 1,50 км (участки № 1, 2, 3, 6, 16, 33, 34, 36, 43, 44, 45, 48, 62, 70);

- перекладка действующего газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа Ду 200 мм Ст протяженностью 0,20 км (участки № 40, 43);

- ликвидация сетей электроснабжения протяженностью 1,50 км (участки № 1, 2, 3, 5, 8, 13, 14, 33, 36, 37, 54, 57, 71, 72);

- перекладка кабельных линий 10 кВ протяженностью 1,40 км (участки № 39, 47, 60, 62, 66, 67);

- прокладка питающей кабельной линии напряжением 20 кВ протяженностью 18,60 км от электрической подстанции «Новобратцево»;

- прокладка распределительных кабельных линий мощностью 20 кВ протяженностью 3,20 км (участки № 33, 34, 36, 37, 44, 62);

- строительство двух встроенных распределительных пунктов (участки № 5, 6);

- строительство 23 встроенных трансформаторных подстанций (участки № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 68, 69);

- ликвидация сетей телефонной канализации протяженностью 1,50 км (участки № 1, 2, 3, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 33, 36, 37, 45, 55, 59, 62, 71);

- перекладка 12–24-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,33 км (участки № 42, 43);

- прокладка 2–4–8-отверстной телефонной канализации протяженностью 1,60 км (участки № 1, 3, 5, 16, 33, 34, 36, 48, 59, 61, 66).

1.3.1.5. Мероприятия по благоустройству объектов природного комплекса Северного административного округа города Москвы и общественных территорий (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- части территории объекта природного комплекса № 58 «Сквер на Ленинградском шоссе» площадью 0,23 га (участок № 60);

- объекта природного комплекса № 81 «Сквер на Ленинградском шоссе у пересечения с Беломорской ул.» площадью 0,31 га (участок № 47);

- объекта природного комплекса № 81а «Озелененная территория на развязке Ленинградского шоссе с Беломорской улицей» площадью 0,31 га (участок № 65);

- объекта природного комплекса № 81б «Озелененная территория на развязке Ленинградского шоссе с Беломорской улицей» площадью 0,15 га (участок № 32);

- части территории объекта природного комплекса № 88 «Парк Северного речного вокзала» площадью 0,95 га (участок № 55);

- благоустройство и озеленение общественных территорий (участки № 22, 31, 46, 48, 59, 61);

- благоустройство набережной Химкинского водохранилища протяженностью 1,30 км (участок № 56).

1.3.1.6. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- приспособление подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» в период возникновения чрезвычайной ситуации для обеспечения защиты населения в период мобилизации и военного времени на 2 170 мест (участки № 6, 68).

1.3.1.7. Мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- разработка проекта санитарно-защитной зоны от объектов торгово-технического центра (участок № 28);

- размещение элементов благоустройства, обеспечивающих снижение шума до нормативных показателей (локальные ограждения, малые архитектурные формы, озеленение) на площадках отдыха, расположенных на стилобатах (участки № 1, 2, 5, 7, 8);

- установка шумозащитного остекления для многоквартирных домов и объектов социальной инфраструктуры (участки № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10).

- установка шумозащитных экранов для участков социальной застройки (участки № 9, 10) высотой 3,5 м и протяженностью 243 м вдоль Беломорской улицы (участок № 45) и проектируемого внутриквартального проезда (участок № 34), для площадок отдыха на территории объекта природного комплекса (участок № 55) высотой 3,5 м и протяженностью 258 м вдоль проектируемого внутриквартального проезда (участок № 36) и высотой 6 м и протяженностью 144 м вдоль внутриквартального проезда (участок № 37).

**1.3.2. На втором этапе реализации предусматриваются:**

1.3.2.1. Освобождение территории – снос нежилых объектов общей площадью 6 967,2 кв.м по адресу: Ленинградское шоссе, дом 57, строения 6, 12, (участок № 3); Ленинградское шоссе, владение 57, строения 9, 10, 11 (участок № 4).

1.3.2.2. Строительство (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (участки № 3, 4);

- административно-деловой застройки с подземным гаражом (участок № 64).

1.3.2.3. Мероприятия инженерно-технического обеспечения территории (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- ликвидация водопроводных сетей  $D=100-150-200$  мм протяженностью 1,40 км (участки № 3, 4);

- ликвидация канализационных сетей протяженностью 0,40 км (участки № 3, 4);

- ликвидация сетей дождевой канализации протяженностью 1,00 км (участки № 3, 4);

- прокладка закрытой сети дождевой канализации  $D=400-1000$  мм протяженностью 1,00 км (участки № 34, 36);

- строительство одного резервуара-накопителя дождевой канализации в подземной части стилобата (участок № 4);

- прокладка внутриквартальных сетей теплоснабжения  $2D=100-400$  мм протяженностью 0,25 км (участки № 3, 4);

- ликвидация сетей электроснабжения протяженностью 1,0 км (участки № 3, 4);

- строительство 10 встроенных трансформаторных подстанций (участки № 3, 4, 64);

- прокладка распределительных кабельных линий мощностью 20 кВ протяженностью 1,10 км (участки № 34, 36);

- ликвидация сетей телефонной канализации протяженностью 0,70 км (участки № 3, 4, 67);

- прокладка 4-8-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,15 км (участки № 34, 36).

1.3.2.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- установка электросирены – 1 шт. (участок № 4);

- приспособление подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» в период возникновения чрезвычайной ситуации для обеспечения защиты населения в период мобилизации и военного времени на 1 500 мест (участок № 64).

1.3.2.5. Мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- размещение элементов благоустройства, обеспечивающих снижение шума до нормативных показателей (локальные ограждения, малые архитектурные формы, озеленение) на площадках отдыха, расположенных на стилобатах (участок № 3);

- установка шумозащитного остекления для многоквартирных домов и объектов социальной инфраструктуры (участки № 3, 4).

**1.3.3. На третьем этапе реализации предусматриваются:**

1.3.3.1. Строительство (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест с бассейном (участок № 11);

- здания образовательной организации (общее образование) на 825 мест (участок № 12);

- административно-деловой застройки с подземным гаражом (участки № 63, 67).

1.3.3.2. Мероприятия инженерно-технического обеспечения территории, предусматривающие (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- прокладку внутриквартальной водопроводной сети  $D=300$  мм протяженностью 0,40 км от водопроводной магистрали  $D=1200$  мм от водовода № 1 Северной станции водоподготовки вдоль Ленинградского шоссе (участок № 34);

- прокладку закрытой сети дождевой канализации  $D=400-1000$  мм протяженностью 0,46 км (участки № 33, 34, 36);

- ликвидацию сетей теплоснабжения протяженностью 0,26 км (участки № 11, 12);

- прокладку внутриквартальных сетей теплоснабжения  $2D=100-400$  мм протяженностью 0,35 км (участок № 67);

- строительство 7 встроенных трансформаторных подстанций (участки № 63, 67);

- строительство одного встроенного распределительного пункта (участок № 67);

- прокладку питающей кабельной линии мощностью 20 кВ протяженностью 0,45 км от электрической подстанции «Новобратцево»;

- прокладку распределительных кабельных линий мощностью 20 кВ протяженностью 2,20 км (участки № 63, 67);

- прокладку 2–4–8-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,20 км (участки № 63, 67).

1.3.3.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- приспособление подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» в период возникновения чрезвычайной ситуации для обеспече-

ния защиты населения в период мобилизации и военного времени на 5 500 мест (участки № 63, 67).

1.3.3.4. Мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- установка шумозащитного остекления для объектов социальной инфраструктуры (участки № 11, 12).

- установка шумозащитных экранов для участков социальной застройки (участки № 11, 12) высотой 3,5 м и протяженностью 510 м вдоль Беломорской улицы (участок № 45), проектируемого внутриквартального проезда (участок № 36), высотой 6 м и протяженностью 157 м вдоль Ленинградского шоссе и вдоль съезда с Ленинградского шоссе на Беломорскую улицу (участок № 44).

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже, га	Предельные параметры разрешенного строительства		
					Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4, 3.5.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	2,86	1.1	0,12	90,8	55	-
			1.2	0,21	50,1	35	-
			1.3	0,08	85,4	60	-
			1.4	0,30	155,0	155	-
			1.5	0,09	144,4	79	-
			1.6	0,09	144,1	79	-
			1.7	1,97	2,8	20	-

Наименование объекта	Характеристики объекта			
	Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые и приобъектные (наземные) автостоянки, машино-мест	Примечание, емкость / мощность
9	10	11	12	13
Многоквартирные дома, в том числе:	10,89	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования
– жилая часть	9,24			
– нежилая часть	1,65			
Многоквартирные дома, в том числе:	10,52	Технические помещения, гараж		
– жилая часть	8,83			
– нежилая часть	1,69			
Многоквартирные дома, в том числе:	6,83	Технические помещения, гараж		
– жилая часть	6,40			
– нежилая часть	0,43			
Многоквартирные дома, в том числе:	46,50	Технические помещения, гараж		
– жилая часть	44,40			
– нежилая часть	2,10			
Многоквартирные дома, в том числе:	13,00	Технические помещения, гараж		
– жилая часть	12,42			
– нежилая часть	0,58			
Многоквартирные дома, в том числе:	12,97	Технические помещения, гараж		
– жилая часть	12,40			
– нежилая часть	0,57			
Встроенно-пристроенные нежилые помещения, в том числе	5,52	Технические помещения, гараж		
помещения дошкольных групп	1,16		50 мест	

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4, 4.1, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,69	2.1	0,09	137,4	79	-
			2.2	0,27	207,0	200	-
			2.3	1,33	7,3	20	-
3	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4, 4.1, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,49	3.1	0,10	151,2	79	-
			3.2	0,08	82,5	60	-
			3.3	0,27	204,5	200	-
			3.4	1,04	4,5	20	-
4	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4, 4.1, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,78	4.1	0,79	175,4	350	-
			4.2	0,99	0	0	0
5	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4, 4.1, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,76	5.1	0,21	184,5	125	-
			5.2	0,39	182,3	230	-
			5.3	0,95	7,1	20	-
			5.4	0,21	15,9	20	-

9	10	11	12	13		
Многоквартирные дома, в том числе:	12,36	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования		
– жилая часть	11,42					
– нежилая часть	0,94					
Многоквартирные дома, в том числе:	55,89	Технические помещения, гараж				
– жилая часть	53,86					
– нежилая часть	2,03					
Встроенно-пристроенные нежилые помещения, физкультурно-оздоровительный комплекс	9,71	Технические помещения, гараж				
Многоквартирные дома, в том числе:	15,12	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования		
– жилая часть	14,30					
– нежилая часть	0,82					
Многоквартирные дома, в том числе:	6,60	Технические помещения, гараж				
– жилая часть	5,78					
– нежилая часть	0,82					
Многоквартирные дома, в том числе:	55,21	Технические помещения, гараж				
– жилая часть	53,55					
– нежилая часть	1,66					
Встроенно-пристроенные нежилые помещения	4,68	Технические помещения, гараж				
Многоквартирные дома, в том числе:	138,56	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования		
– жилая часть	125,65					
– нежилая часть	12,91					
-	-	Технические помещения, гараж				
Многоквартирные дома, в том числе:	38,74	Технические помещения, гараж			Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования
– жилая часть	37,90					
– нежилая часть	0,84					
Многоквартирные дома, в том числе:	71,10	Технические помещения, гараж				
– жилая часть	69,10					
– нежилая часть	2,00					
Встроенно-пристроенные нежилые помещения	6,74	Технические помещения, гараж				
Объект общественного питания	3,34	Технические помещения, гараж				

1	2	3	4	5	6	7	8
6	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4, 4.1, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 8.3	0,89	6.1	0,16	176,2	79	-
			6.2	0,19	76,4	50	-
			6.3	0,54	1,1	20	-
7	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4, 4.1, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,49	7.1	0,25	86,8	79	-
			7.2	0,34	167,5	200	-
			7.3	0,90	5,2	20	-
8	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4, 4.1, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,48	8.1	0,23	94,3	79	-
			8.2	0,37	152,9	200	-
			8.3	0,88	5,3	20	-
9	3.5.1	0,53	9.1	0,53	6,3	30	-
10	3.5.1	0,93	10.1	0,93	10,3	30	-
11	3.5.1	1,09	11.1	1,09	7,2	25	-
12	3.5.1	1,65	12.1	1,65	11,8	30	-
16	4.7	1,74	-	-	11,9	48	-
21	4.7	0,21	-	-	*2	*2	*2

9	10	11	12	13
Многоквартирные дома, в том числе:	28,19	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования. Приспособление подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» в период возникновения чрезвычайной ситуации для обеспечения защиты населения в период мобилизации и военного времени на 1 170 человек
– жилая часть	28,19			
– нежилая часть	-			
Многоквартирные дома, в том числе:	14,51	Технические помещения, гараж		
– жилая часть	14,17			
– нежилая часть	0,34			
Встроенно-пристроенные нежилые помещения	0,59	Технические помещения, гараж		
Многоквартирные дома, в том числе:	21,70	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования
– жилая часть	20,08			
– нежилая часть	1,62			
Многоквартирные дома, в том числе:	56,95	Технические помещения, гараж		
– жилая часть	54,93			
– нежилая часть	2,02			
Встроенно-пристроенные нежилые помещения	4,68	Технические помещения, гараж		
Многоквартирные дома, в том числе:	21,69	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования
– жилая часть	20,08			
– нежилая часть	1,61			
Многоквартирные дома, в том числе:	56,57	Технические помещения, гараж		
– жилая часть	54,93			
– нежилая часть	1,64			
Встроенно-пристроенные нежилые помещения	4,66	Технические помещения, гараж		
Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,34	Технические помещения	-	150 мест
Здание образовательной организации (общее образование)	9,58	Технические помещения	-	425 мест
Здание образовательной организации (дошкольное образование с бассейном)	7,85	Технические помещения	-	350 мест
Здание образовательной организации (общее образование)	19,4	Технические помещения	-	825 мест
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
22	4.3	0,15	-	-	-	-	-
23	4.9.1.1, 4.9.1.3	0,28	-	-	3,1	10	30
24	12.0.1, 7.2.2	0,01	-	-	-	-	-
25	7.1.2, 7.6	0,17	-	-	* <sup>2</sup>	* <sup>2</sup>	* <sup>2</sup>
26	12.0.1, 7.2.2	0,02	-	-	-	-	-
27	3.1.1	0,06	-	0,06	1,3	5	-
29	4.9.1.1	0,78	-	-	1,25	-	-
30	4.6	0,37	-	-	$\Phi^3$	$\Phi^3$	$\Phi^3$
31	12.0.2	0,01	-	-	-	-	-
32	12.0.2	0,15	-	-	0	0	0
33	12.0.1	1,55	-	-	0	0	0
34	12.0.1	0,71	-	-	-	-	-
36	12.0.1	1,32	-	-	-	-	-
37	12.0.1	0,49	-	-	0	0	0
38	7.2.2, 12.0.1	0,39	-	-	-	-	-
39	7.2.2, 12.0.1	0,04	-	-	-	-	-
40	7.2.2, 12.0.1	2,20	-	-	-	-	-
41	7.2.2, 12.0.1	0,52	-	-	-	-	-
42	7.2.2, 12.0.1	2,83	-	-	-	-	-
43	7.2.2, 12.0.1	4,22	-	-	-	-	-
44	7.2.2, 12.0.1	4,55	-	-	-	-	-
45	12.0.1	0,42	-	-	-	-	-
46	12.0.1	0,01	-	-	0	0	0
47	12.0.2	0,31	-	-	0	0	0
48	12.0.1	0,05	-	-	-	-	-
50	12.0.1	0,36	-	-	0	0	0
51	12.0.1	0,03	-	-	0	0	0
53	12.0.1	0,11	-	-	0	0	0
54	12.0.2	2,28	-	-	0	0	0
55	5.1.3, 12.0.2	0,95	-	-	0	0	0
56	5.1.3, 5.1.5, 5.4, 7.3, 11.3, 12.0.2	2,40	-	-	-	-	-
57	3.7.1	0,74	-	-	* <sup>2</sup>	* <sup>2</sup>	* <sup>2</sup>
58	3.7.1, 3.7.2	0,03	-	-	* <sup>2</sup>	* <sup>2</sup>	* <sup>2</sup>
59	12.0.1	0,34	-	-	0	0	0
60	12.0.2	0,23	-	-	0	0	0
61	12.0.1	0,03	-	-	-	-	-
62	12.0.1	0,31	-	-	0	0	0



1	2	3	4	5	6	7	8
63	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 8.3	0,43	63.1	0,43	99,4	180	-
64	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 8.3	0,41	64.1	0,41	51,8	90	-
65	12.0.2	0,31	-	-	0	0	0
66	7.2.2, 12.0.1	0,14	-	-	-	-	-
67	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 8.3	0,69	67.1	0,69	159,6	90	-

9	10	11	12	13
Административно-деловая застройка	42,74	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования. Приспособление подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» в период возникновения чрезвычайной ситуации для обеспечения защиты населения в период мобилизации и военного времени на 1500 человек для защиты населения
Административно-деловая застройка	21,24	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования. Приспособление подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» в период возникновения чрезвычайной ситуации для обеспечения защиты населения в период мобилизации и военного времени на на 1500 человек для защиты населения
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Административно-деловая застройка	110,12	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования. Приспособление подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» в период возникновения чрезвычайной ситуации для обеспечения защиты населения в период мобилизации и военного времени на 4 000 человек

1	2	3	4	5	6	7	8
68	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 8.3	0,26	68.1	0,26	110,0	90	-
69	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	0,38	69.1	0,38	158,3	90	-
70	3.1.1	0,08	70.1	0,08	2,5	5	-
71	3.1.1	0,15	71.1	0,15	1,3	5	-
72	3.1.1	0,08	72.1	0,08	2,5	5	-

<sup>1</sup> – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

<sup>2</sup> – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и показатели объекта, указанные в правилах землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

<sup>3</sup> – Фактическое использование. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

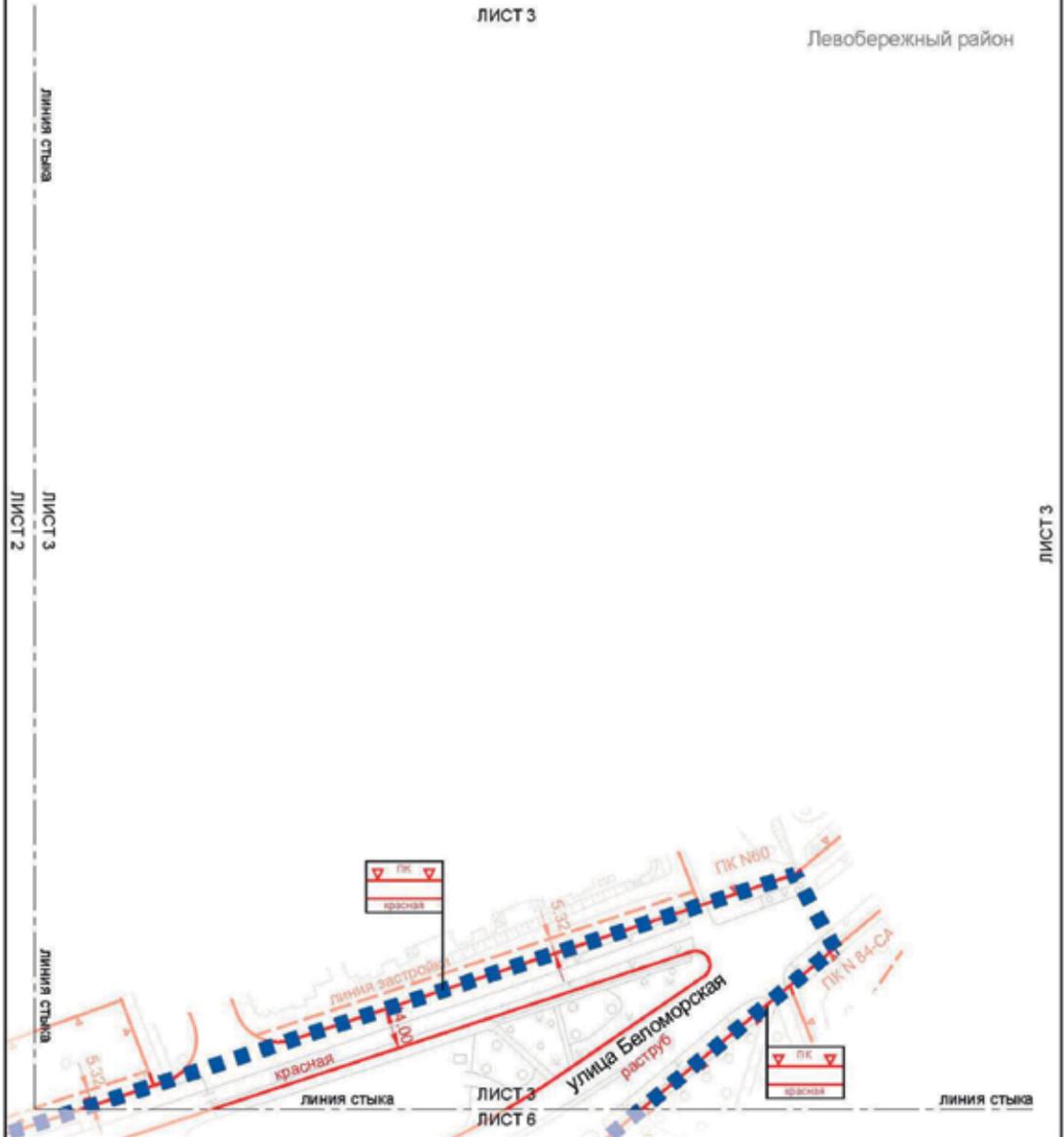
9	10	11	12	13
Административно-деловая застройка	28,60	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования. Приспособление подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» в период возникновения чрезвычайной ситуации для обеспечения защиты населения в период мобилизации и военного времени на 1000 человек
Административно-деловая застройка	60,15	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования
Канализационная насосная станция	0,2	-	-	-
Ливневая насосная станция	0,2	-	-	-
Канализационная насосная станция	0,2	-	-	-





ЛИСТ 3

Левобережный район



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

**Линии градостроительного регулирования:**

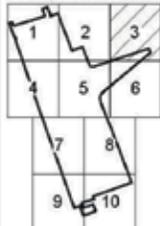
**Существующие:**

— красная — красные линии улично-дорожной сети города Москвы

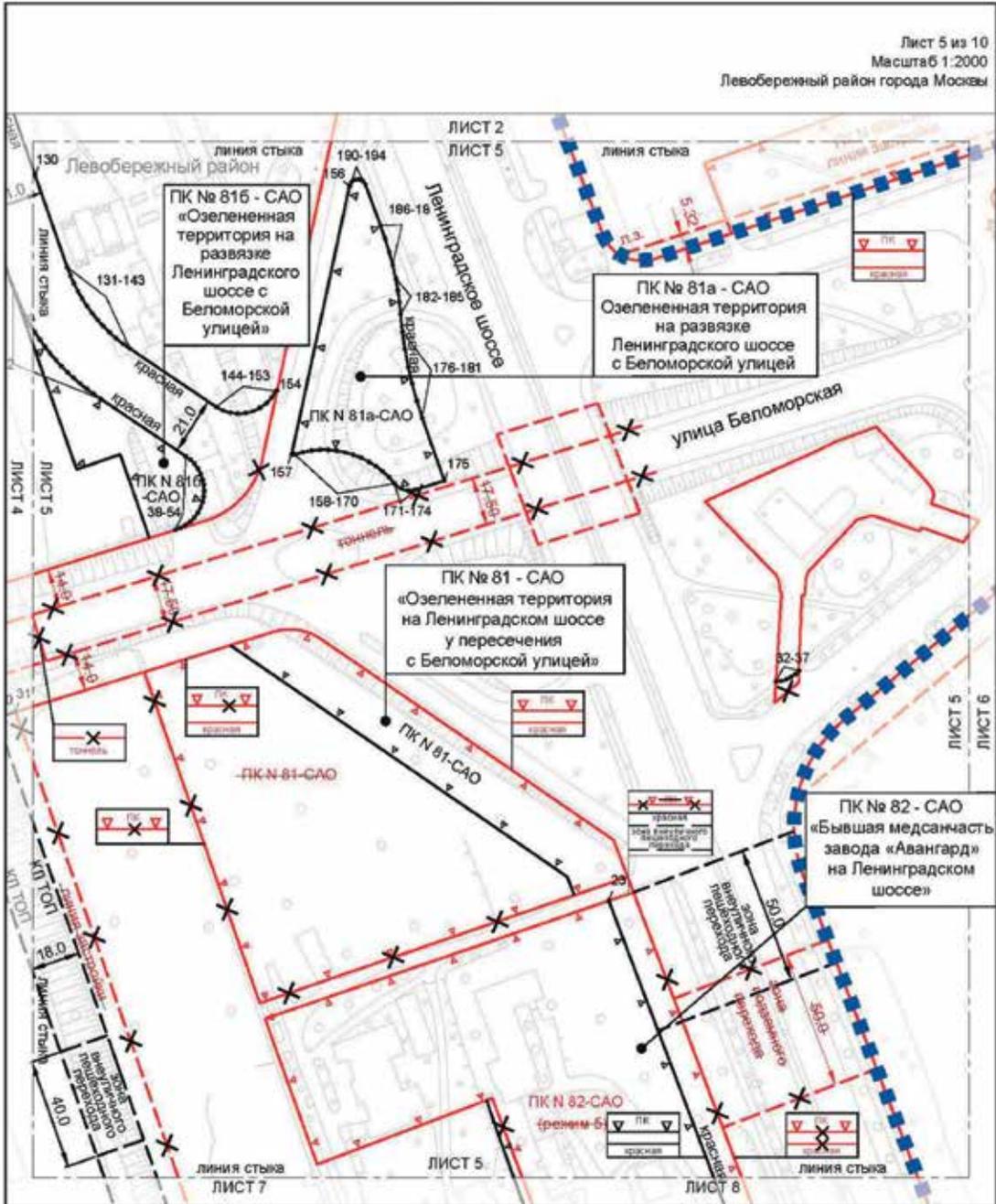
▽ ПК ▽ ПК объекты природного комплекса города Москвы

— линия застройки — линия застройки

**Схема расположения листов**



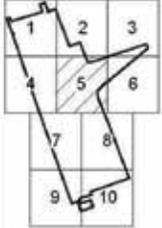




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- характерные точки устанавливаемых красных линий

**Схема расположения листов**



**Линии градостроительного регулирования:**

**Существующие:**

- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- транспортных сооружений
- объектов природного комплекса города Москвы
- внеуличных пешеходных переходов
- линий застройки

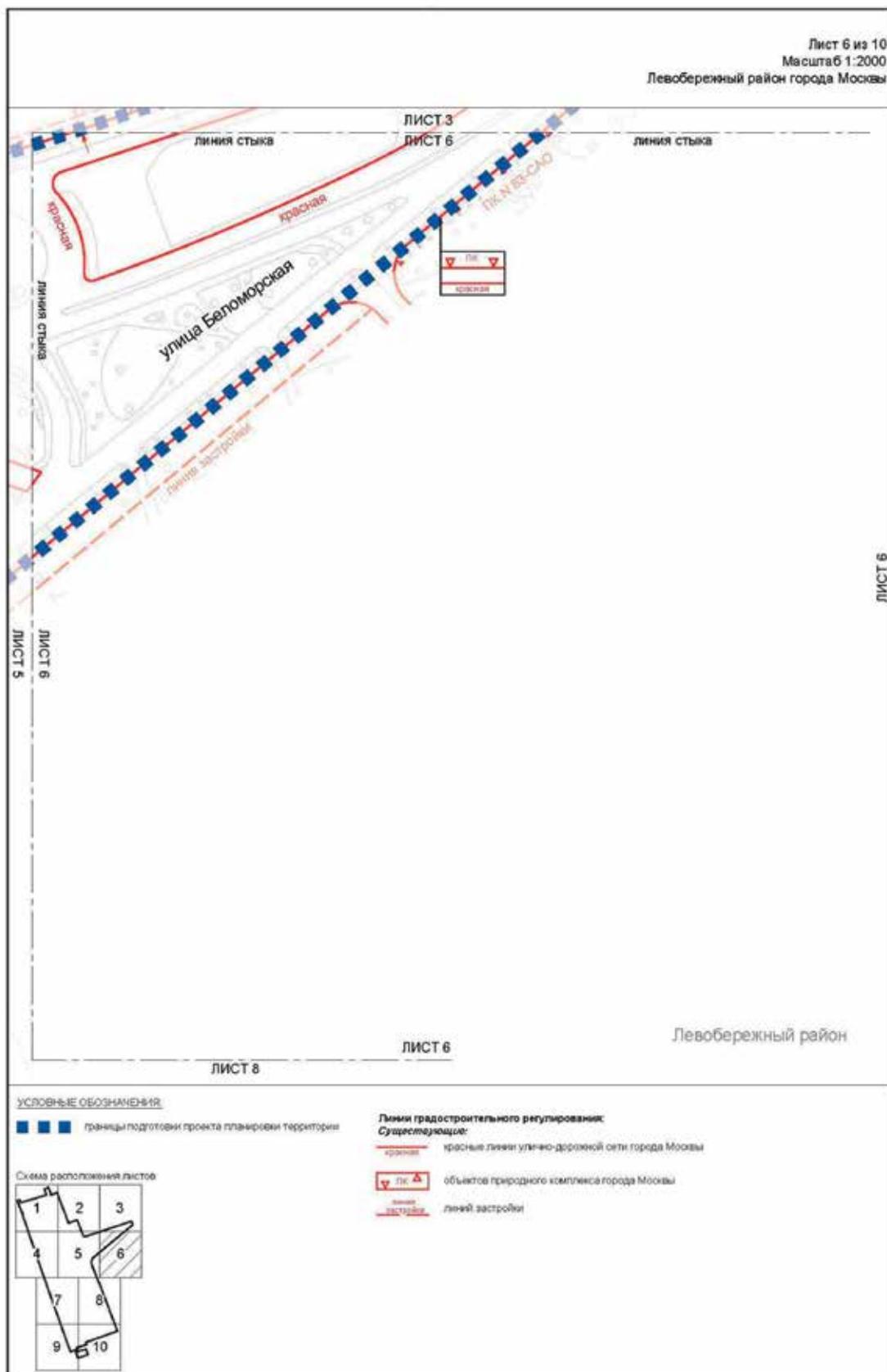
**Отменяемые:**

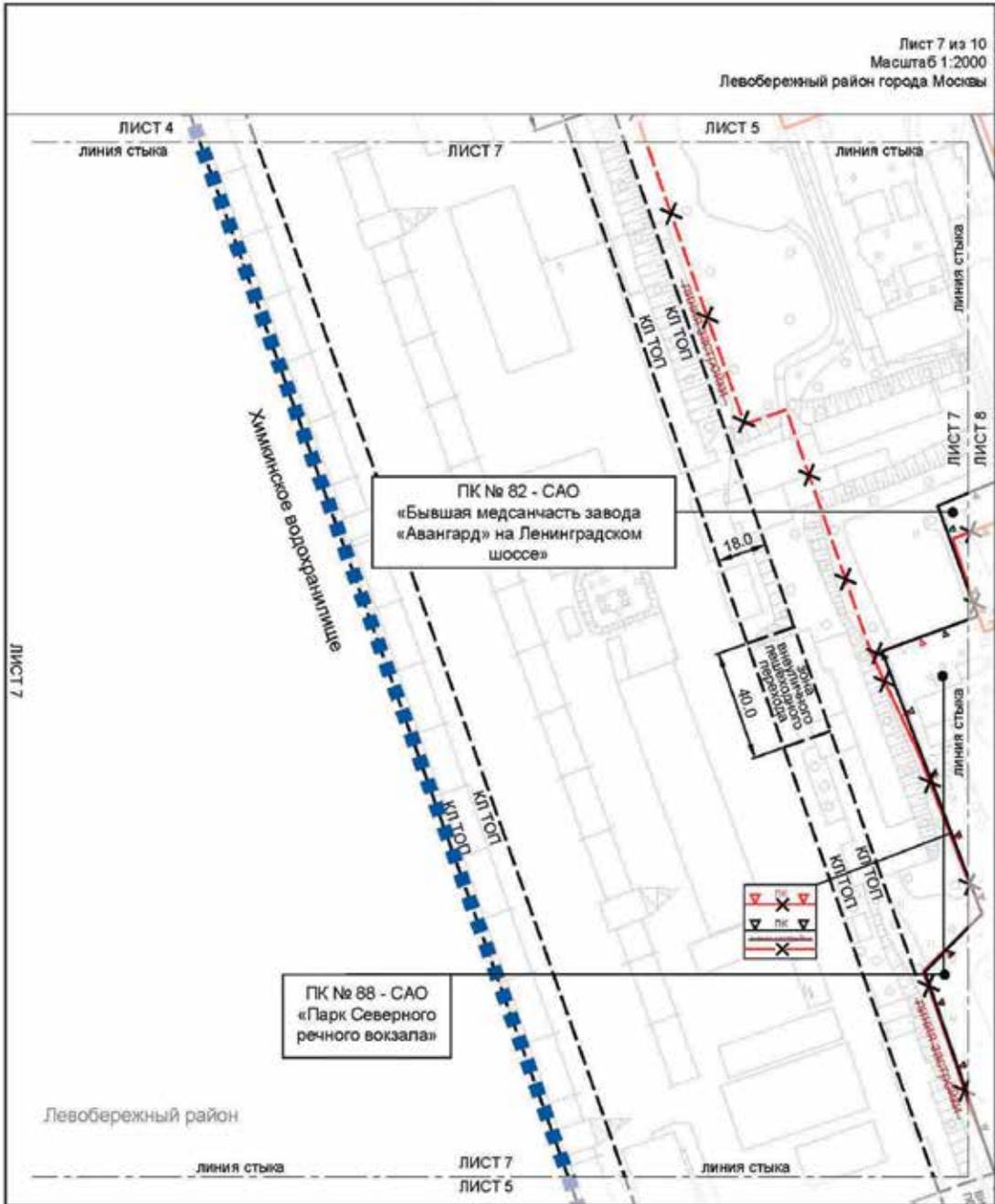
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- транспортных сооружений

- X объектов природного комплекса города Москвы
- X линий застройки

**Устанавливаемые:**

- красные линии улично-дорожной сети города Москвы, обозначения границы территорий общего пользования
- объектов природного комплекса города Москвы
- внеуличных пешеходных переходов

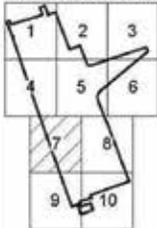




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

**Схема расположения листов**



**Линии градостроительного регулирования:**

**Существующие:**

— красные линии улично-дорожной сети города Москвы

— объекты природного комплекса города Москвы

— линии застройки

**Оптимальные:**

— объекты природного комплекса города Москвы

— линии застройки

**Устанавливаемые:**

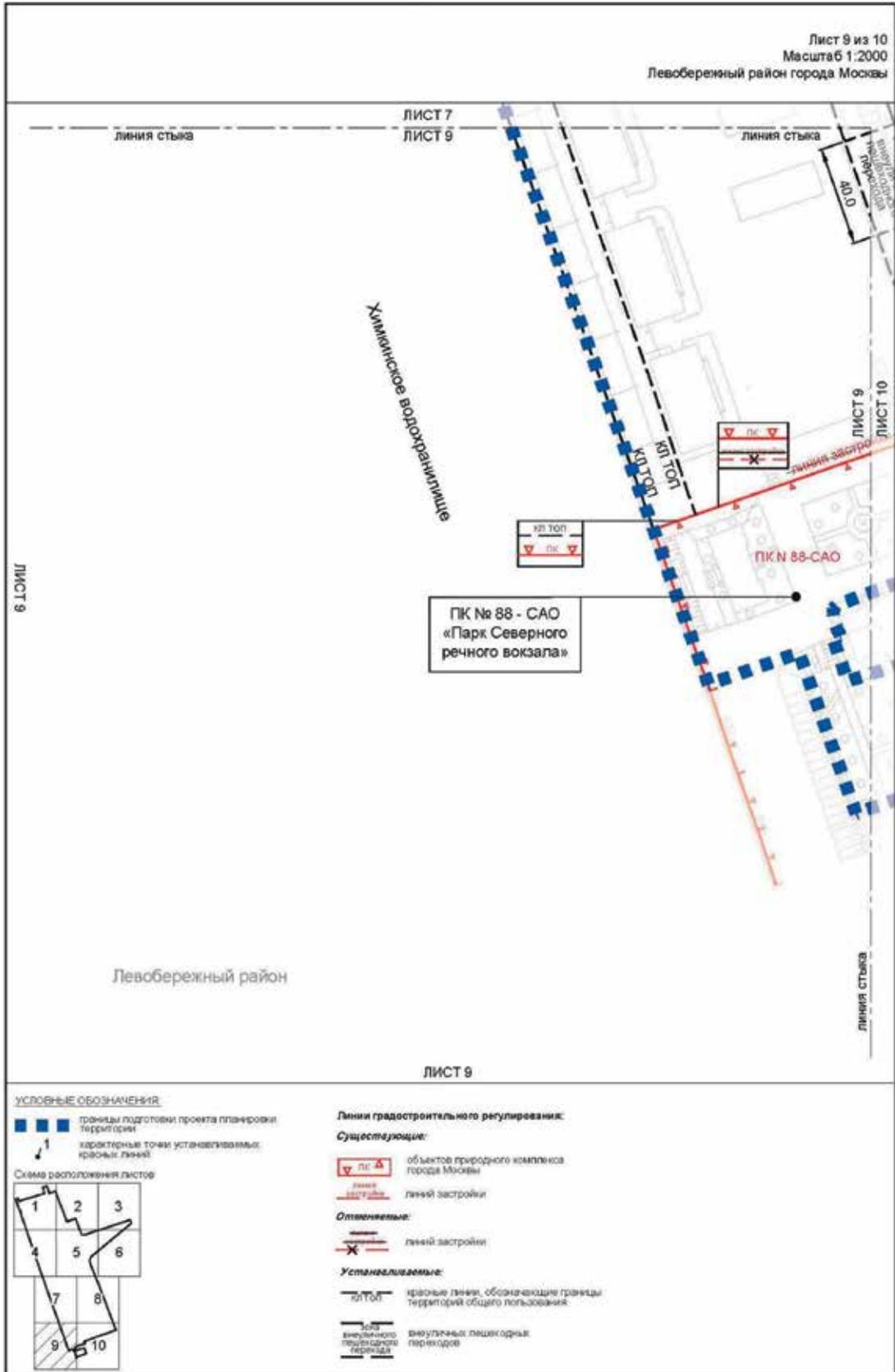
— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

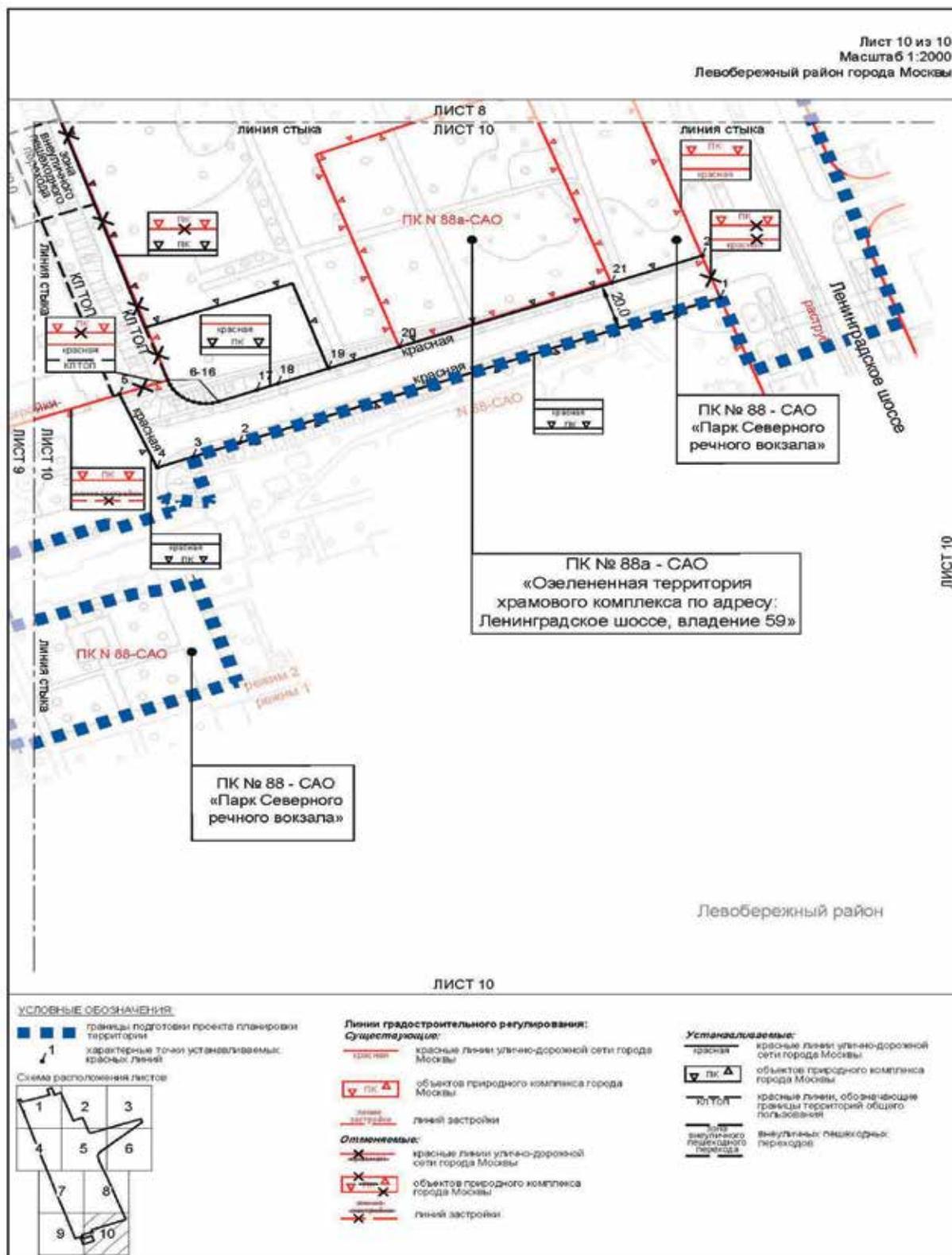
— объекты природного комплекса города Москвы

— линии вступительного пешеходного перехода

— вступительных пешеходных переходов







**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий к чертежу «План красных линий»**

(Перечень координат характерных точек границ в Московской системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

1. Перечень координат характерных точек красных линий Проектируемого проезда № 2

№ точки	X	Y
1	-1818.5545	21035.2459
2	-2000.1934	20971.0812
3	-2017.8066	20964.8546
4	-2031.2706	20960.0982
5	-2045.5235	20992.4848

№ точки	X	Y
6	-2027.3466	20998.9111
7	-2026.4271	20996.6901
8	-2025.1668	20994.6431
9	-2023.5976	20992.8221
10	-2021.7592	20991.2733
11	-2019.6984	20990.0359

№ точки	X	Y
12	-2017.4672	20989.1412
13	-2015.1224	20988.612
14	-2012.7233	20988.4616
15	-2010.3307	20988.694
16	-2008.0053	20989.3031
17	-1993.7111	20994.3572
18	-1985.6155	20997.2197
19	-1966.5776	21003.9511
20	-1939.6	21013.49
21	-1859.49	21041.76
22	-1825.2148	21053.8833

2. Перечень координат характерных точек красных линий Ленинградского шоссе

№ точки	X	Y
23	-2038.6104	21588.7996
24	-1985.3804	21448.8929

№ точки	X	Y
25	-1976.5389	21452.2619

3. Перечень координат характерных точек красных линий Беломорской улицы

№ точки	X	Y
26	-2293.397	21693.0468
27	-2291.1443	21686.6173
28	-2289.5418	21682.045
29	-2278.2483	21649.8104
30	-2261.0198	21655.118
31	-2254.06	21657.28

№ точки	X	Y
32	-1969.5425	21672.1493
33	-1970.9553	21670.8888
34	-1972.5362	21669.8469
35	-1974.2517	21669.0457
36	-1976.0654	21668.5024
37	-1977.9389	21668.2283

4. Перечень координат характерных точек красных линий Проектируемой улицы местного значения

№ точки	X	Y
38	-2196.1319	21723.1369
39	-2194.1699	21723.9016
40	-2192.3344	21724.9336
41	-2190.6615	21726.2123
42	-2189.1842	21727.7127
43	-2187.9315	21729.4053
44	-2186.9281	21731.2565
45	-2186.1939	21733.2301
46	-2185.7433	21735.287

№ точки	X	Y
47	-2185.5851	21737.3867
48	-2185.7225	21739.4879
49	-2186.1528	21741.5491
50	-2186.8675	21743.5298
51	-2187.8526	21745.3908
52	-2189.0885	21747.0957
53	-2190.551	21748.6106
54	-2192.2112	21749.9058
55	-2223.1508	21770.7174

№ точки	X	Y
56	-2225.7079	21772.4524
57	-2228.1964	21774.2845
58	-2230.6123	21776.2112
59	-2232.9523	21778.2296
60	-2235.2127	21780.3366
61	-2237.3902	21782.5292
62	-2239.4817	21784.804
63	-2241.4839	21787.1578
64	-2243.394	21789.5869
65	-2245.209	21792.0878
66	-2246.9263	21794.6569
67	-2248.5434	21797.2901
68	-2250.0578	21799.9838
69	-2251.4672	21802.7338
70	-2252.7697	21805.536
71	-2253.9632	21808.3864
72	-2255.046	21811.2807
73	-2272.1589	21860.143
74	-2302.8398	21947.7776
75	-2327.6197	22018.5658
76	-2346.5997	22072.7855
77	-2347.6454	22075.1149
78	-2349.071	22077.2332
79	-2350.8353	22079.0791
80	-2352.8871	22080.599
81	-2355.1669	22081.7488
82	-2357.6087	22082.4953
83	-2360.1418	22082.8169
84	-2362.6927	22082.7041
85	-2365.1873	22082.1598
86	-2406.1099	22069.5092
87	-2423.3187	22064.1894
88	-2436.8223	22102.7605
89	-2441.7297	22116.7767
90	-2336.2789	22148.755
91	-2299.3872	22160.0409
92	-2266.6789	22170.0471
93	-2264.5967	22170.8581
94	-2262.6582	22171.9694
95	-2260.9063	22173.3564
96	-2259.3798	22174.9882
97	-2258.1127	22176.8287
98	-2257.133	22178.837

№ точки	X	Y
99	-2256.4626	22180.9685
100	-2256.1162	22183.176
101	-2256.1016	22185.4104
102	-2256.4191	22187.6222
103	-2257.0617	22189.7624
№ точки	X	Y
104	-2239.281	22143.2198
105	-2240.1261	22144.9839
106	-2241.1929	22146.6235
107	-2242.4634	22148.1107
108	-2243.9162	22149.4205
109	-2245.5267	22150.5308
110	-2247.2676	22151.4226
111	-2249.1096	22152.081
112	-2251.3425	22152.5391
113	-2252.9707	22152.657
114	-2254.9246	22152.5649
115	-2256.85	22152.22
116	-2321.8377	22132.3028
117	-2328.0009	22130.4171
118	-2330.0467	22129.6233
119	-2331.9548	22128.5395
120	-2333.6843	22127.189
121	-2335.1983	22125.6005
122	-2336.4643	22123.8082
123	-2337.4553	22121.8504
124	-2338.15	22119.7689
125	-2338.5336	22117.6083
126	-2338.5978	22115.4148
127	-2338.3414	22113.2355
128	-2337.7697	22111.1169
129	-2266.4594	21907.4329
130	-2246.8976	21851.5582
131	-2235.2692	21818.3444
132	-2234.1424	21815.3828
133	-2232.8627	21812.4953
134	-2231.4305	21809.6804
135	-2229.8499	21806.9461
136	-2228.1254	21804.3002
137	-2226.2618	21801.7503
138	-2224.2647	21799.3037
139	-2222.1396	21796.9673

№ точки	X	Y
140	-2219.8926	21794.7478
141	-2217.5302	21792.6517
142	-2215.0591	21790.6848
143	-2212.4864	21788.8529
144	-2181.2132	21767.8081
145	-2178.7397	21766.4944
146	-2176.0655	21765.6624
147	-2173.4668	21765.3332
148	-2170.4897	21765.5414
149	-2167.7818	21766.2566
150	-2165.2537	21767.4619

№ точки	X	Y
151	-2162.9931	21769.1152
152	-2161.0784	21771.1593
153	-2159.5762	21773.5231
154	-2159.0208	21773.7531
№ точки	X	Y
155	-2402.1806	22086.7136
156	-2364.5979	22098.2593
157	-2370.7623	22117.6698
158	-2408.3525	22106.1477
155	-2402.1806	22086.7136

5. Перечень координат характерных точек красных линий Беломорской улицы

№ точки	X	Y
156	-2132.753	21847.9002
157	-2153.7471	21750.612
158	-2152.6493	21750.5541
159	-2149.6784	21751.3811
160	-2146.6439	21751.9305
161	-2143.5717	21752.1977
162	-2140.4879	21752.1804
163	-2137.4188	21751.8788
164	-2134.3906	21751.2954
165	-2131.4292	21750.4352
166	-2128.5597	21749.3055
167	-2125.8067	21747.9159
168	-2123.1935	21746.2784
169	-2120.7425	21744.4068
170	-2118.4746	21742.3172
171	-2116.409	21740.0273
172	-2114.2855	21738.2785
173	-2111.6522	21737.4831
174	-2108.9156	21737.7637
175	-2098.3318	21741.0374

№ точки	X	Y
176	-2106.3836	21763.849
177	-2108.3167	21769.9512
178	-2110.0019	21776.1265
179	-2111.4365	21782.3648
180	-2112.6182	21788.6559
181	-2113.545	21794.9895
182	-2114.2154	21801.3554
183	-2114.6345	21805.6832
184	-2115.2105	21809.993
185	-2115.9425	21814.2791
186	-2117.0901	21819.1711
187	-2118.4047	21824.021
188	-2119.8847	21828.823
189	-2121.5284	21833.5714
190	-2127.0234	21848.3518
191	-2127.913	21849.5828
192	-2129.2915	21850.2203
193	-2130.8056	21850.101
194	-2132.0672	21849.2553
156	-2132.753	21847.9002

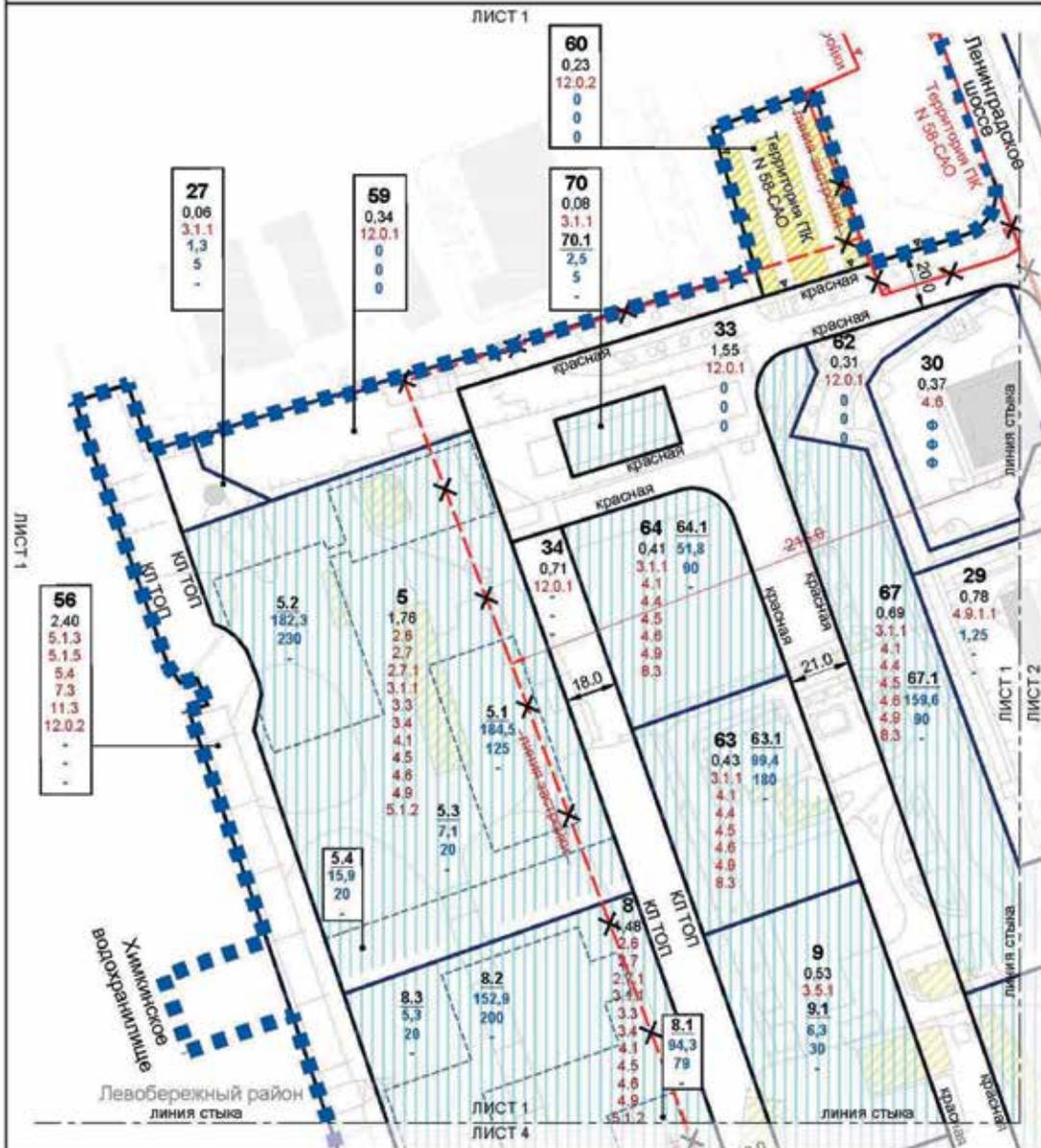
**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

Лист 1 из 10

Масштаб 1:2000

Чертеж 1 "Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

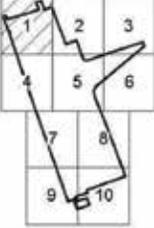
Левобережный район города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовленного проекта планировки территории
- границы земельных участков

**Схема расположения листов**



- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, предлагаемая к сдвигу в установленном законом порядке

**Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**

- 1** номер участка
- 0,18 площадь участка (га)
- 2:5 вид и/или разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7,6 предельная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
- 15 предельная высота застройки (м)
- 30 предельная застройность (%)

**Линии градостроительного регулирования:**

- существующие
- красный линии улично-дорожной сети города Москвы

- ГК А объектов природного комплекса города Москвы
- ЛЗ линей застройки

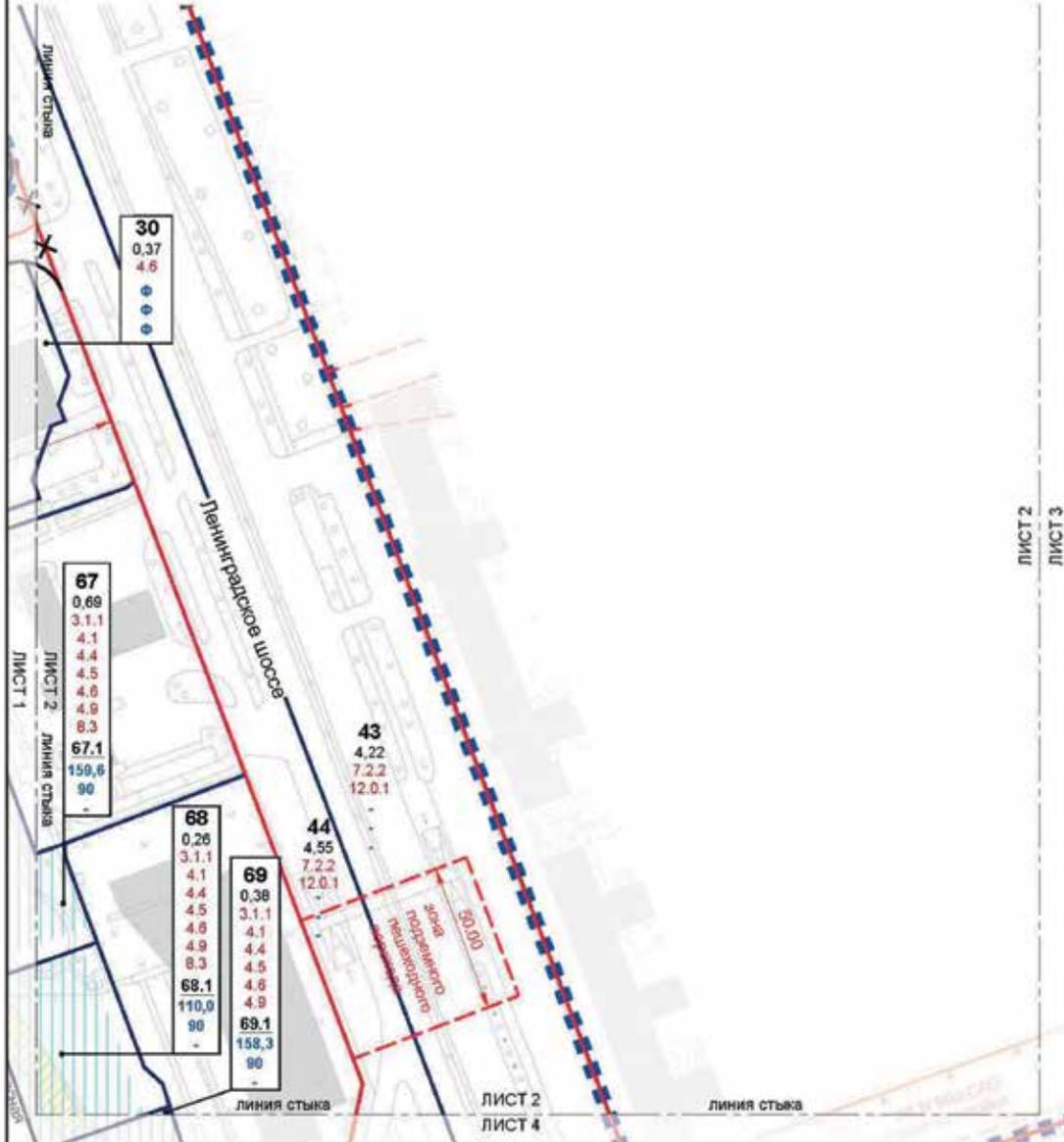
**Объекты природного комплекса:**

- ГК А объектов природного комплекса города Москвы
- ЛЗ линей застройки

**Условно-проектные:**

- ЛЗ красный линии улично-дорожной сети города Москвы
- ЛЗ красный линии, обозначающие границы территории общего пользования
- ГК А объектов природного комплекса города Москвы
- ЛЗ условно-проектные территории
- ЛЗ внешним пешеходным переходам

ЛИСТ 2

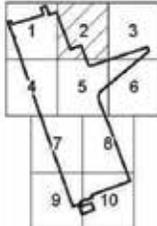


ЛИСТ 2  
 ЛИСТ 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков

**Схема расположения листов**



- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, предлагаемая в силу в установленном законом порядке
- 

**Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**

- 1** номер участка
- 0,18 площадь участка, (га)
- 2,6 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7,8 предельная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 15 предельная высота застройки (м)
- 30 предельная застроенность (%)

**Линия градостроительного регулирования:**  
**Обусловленные:**

- красная линия улично-дорожной сети города Москвы
- объект природного комплекса города Москвы
- выделенный пешеходный переход
- земельной застройки

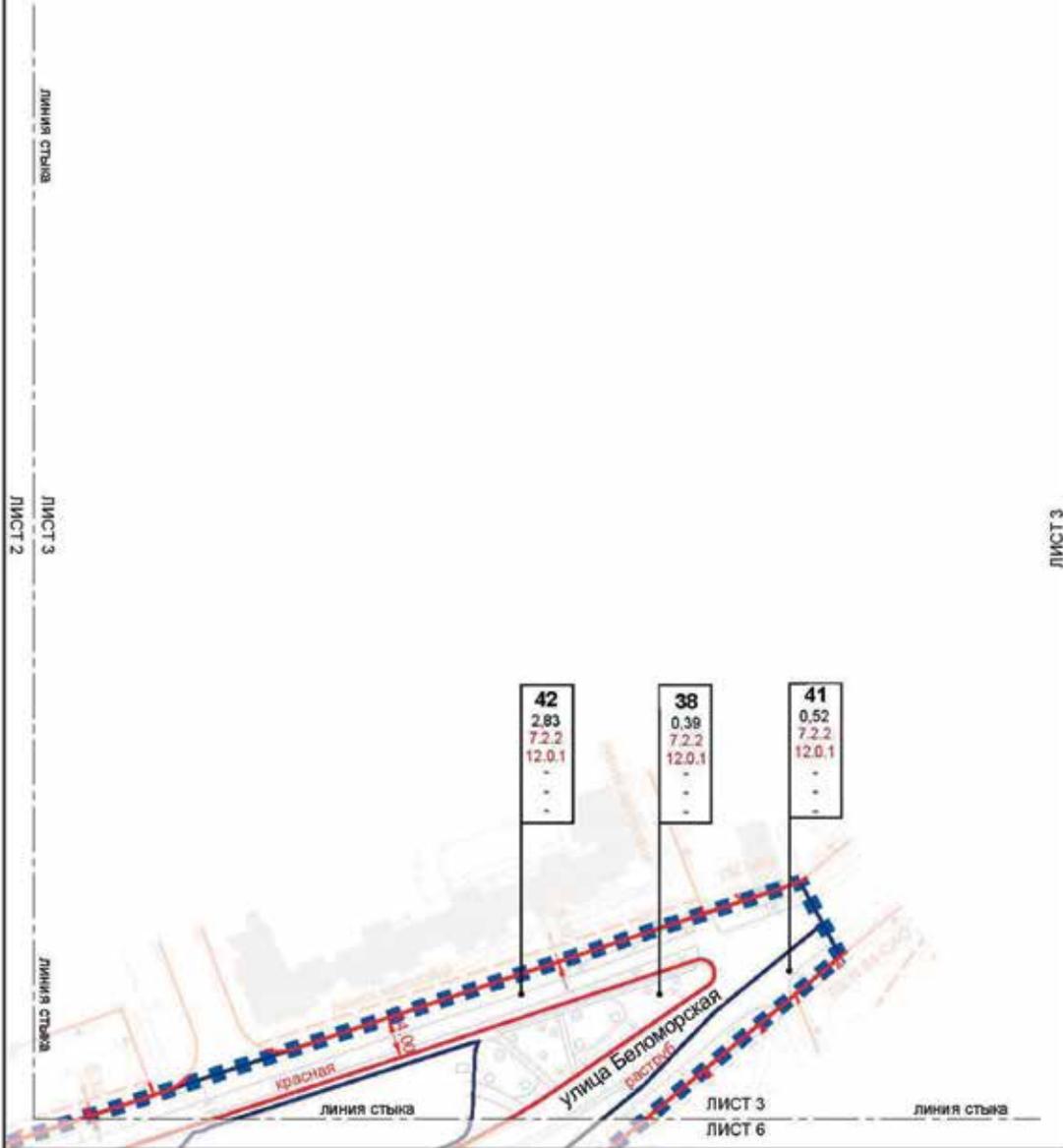
**Обусловленные:**

- объект природного комплекса города Москвы

**Условнообусловленные:**

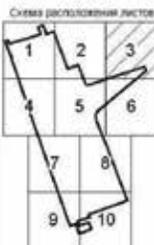
- красная линия улично-дорожной сети города Москвы

ЛИСТ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков

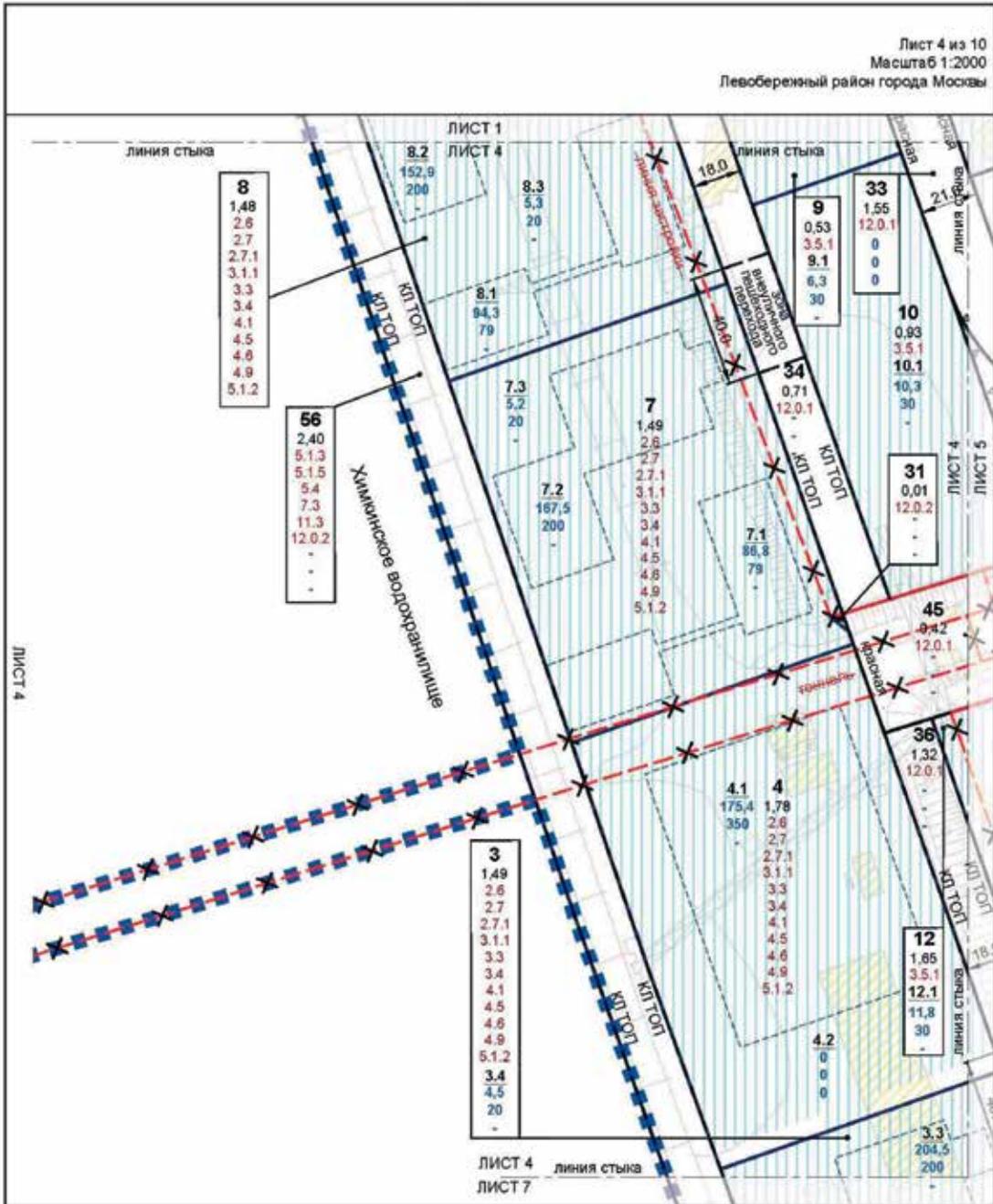


Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- 1** номер участка
- 0,18 площадь участка, (кв)
- 2.8 код вида разрешенного использования земельного участка в объектах капитального строительства
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7,6 предельная высота застройки (выс. из МГЭ)
- 15 предельная высота застройки (м)
- 30 предельная застроенность (%)

Линии градостроительного регулирования:

- Существующие:
- красная линия улично-дворовой сети города Москвы
  - объекты природного комплекса города Москвы
  - линей застройки

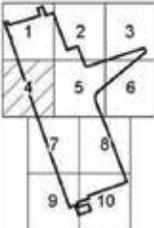


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы подготовки проекта
- границы территории
- границы земельных участков

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- застройки, предоставляемая с учетом установленного законодательства

**Схема расположения листов**



**Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**

- 1** номер участка
- 0,18** площадь участка, (га)
- 2,6** код вида и разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 1,1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7,6** предельная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 15** предельная высота застройки (М)
- 30** предельная застройкаемость (%)

**Линии градостроительного регулирования:**

- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - транспортные сооружения
  - линии застройки
- Спланируемые:**
- транспортные сооружения
  - линии застройки

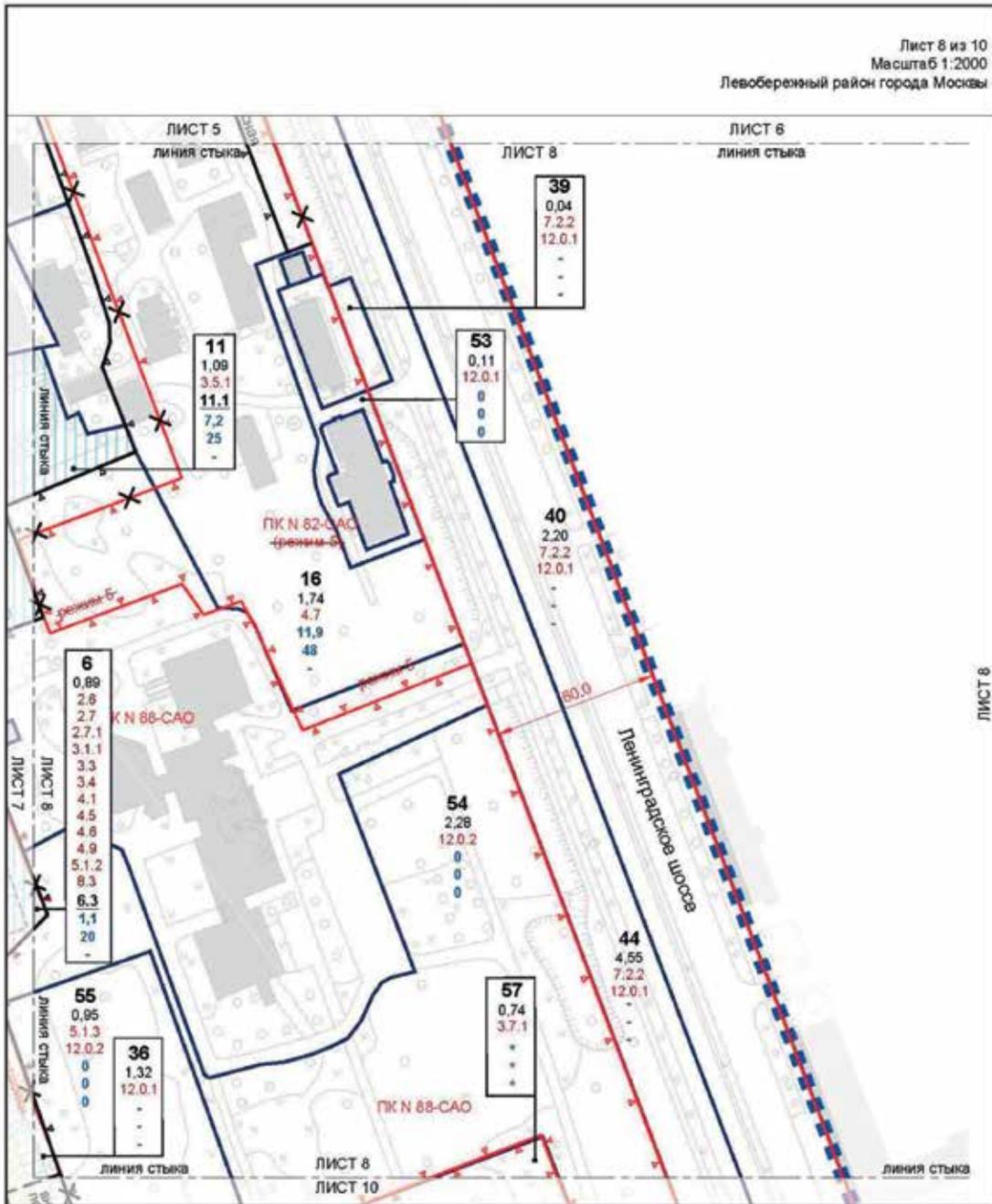
**Условно-показательные:**

- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- красные линии обозначения границ территории общего пользования
- вступительные пешеходные переходы

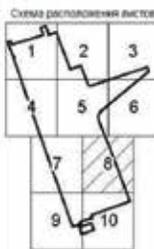








**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 ■■■ границы подготовки проекта планировки территории  
 — границы земельных участков

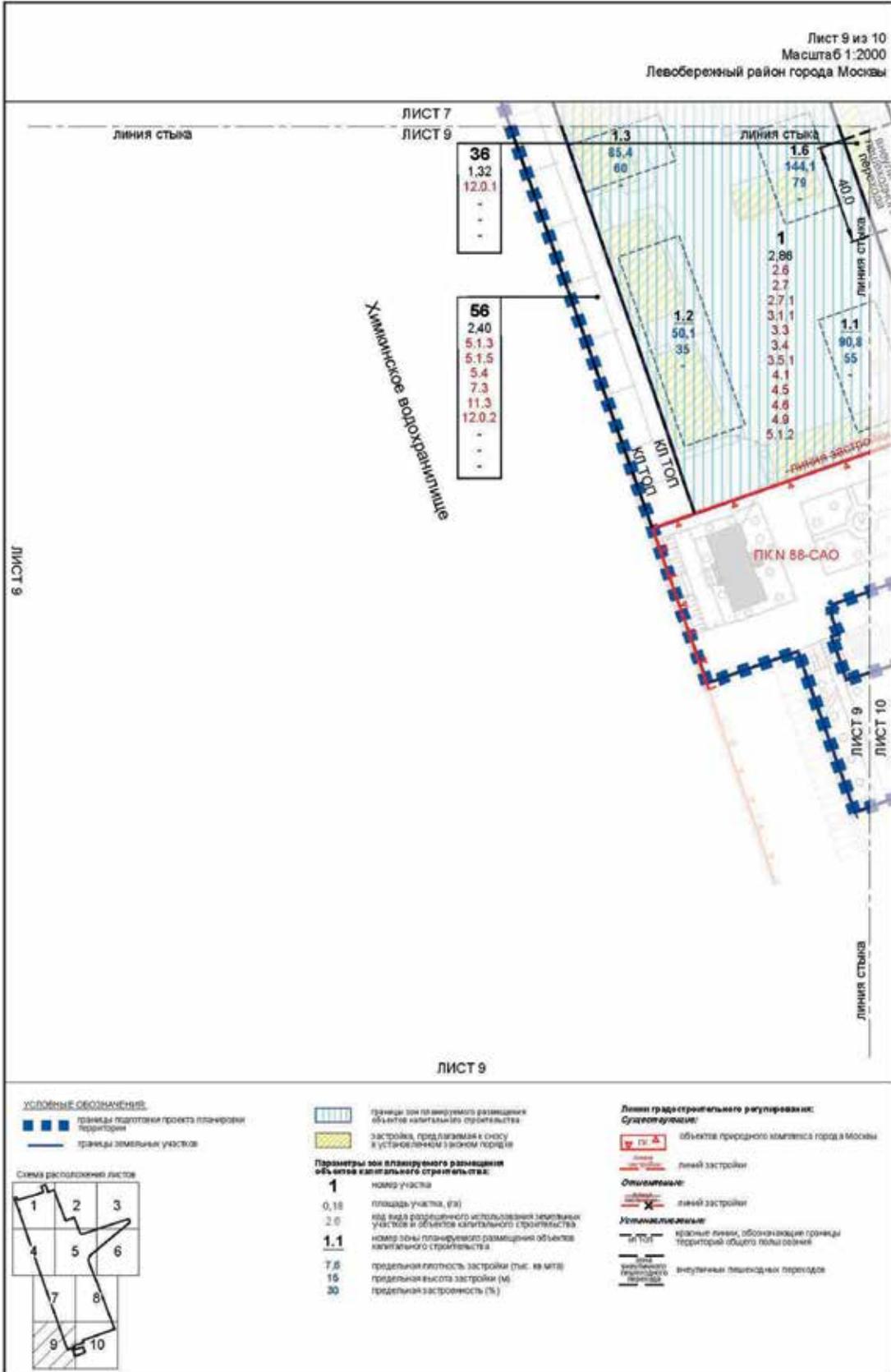


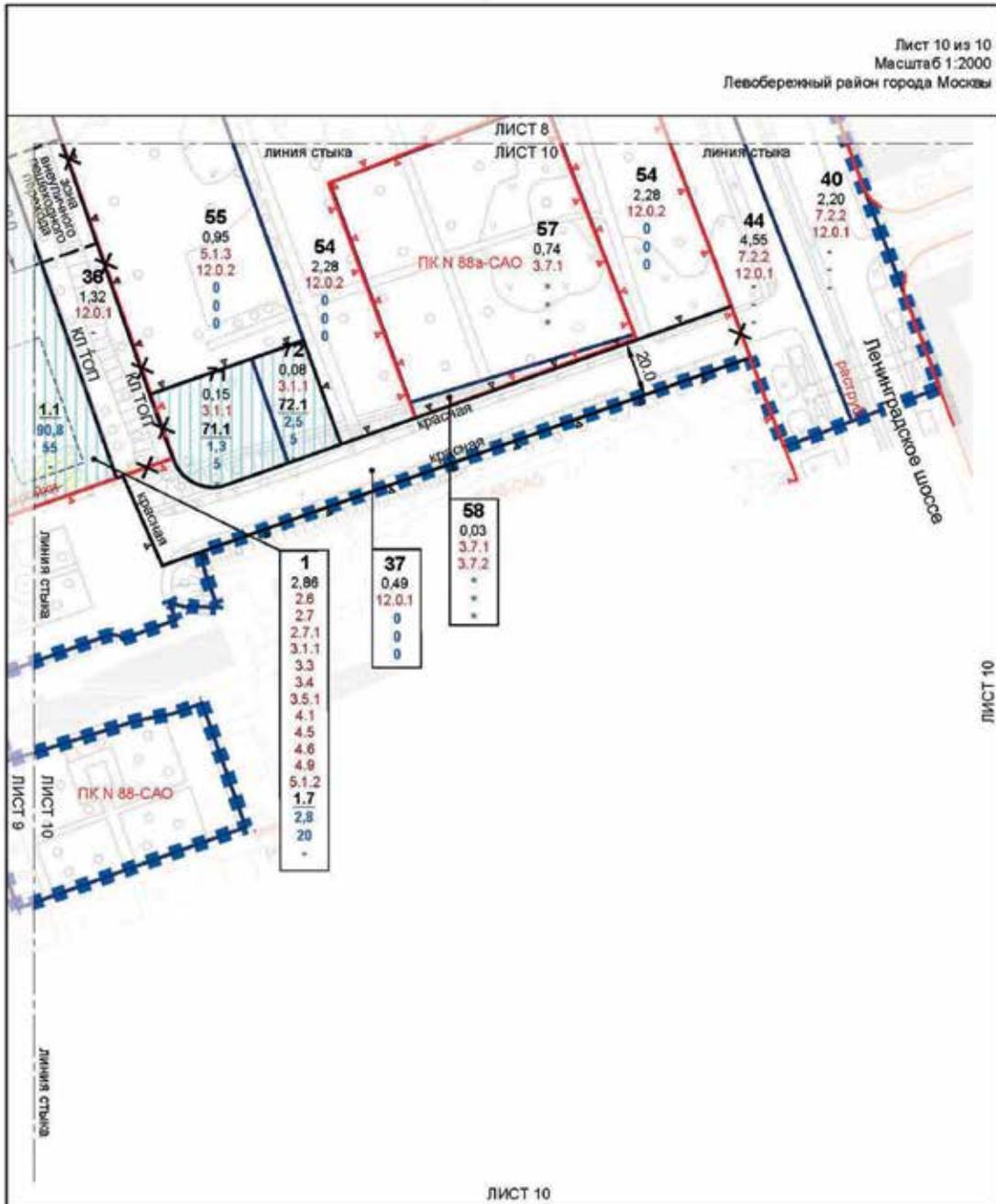
■ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
 ■ застройка, предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**

**1** номер участка  
 0,18 площадь участка, (кв)  
 2,0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства  
**1.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  
 7,8 предельная плотность застройки (тыс. кв м/га)  
 15 предельная высота застройки (м)  
 30 предельная застройчивость (%)

**Линии градостроительного регулирования:**  
 Существующие:  
 — красные линии улично-дорожной сети города Москвы  
 — объекты природного комплекса города Москвы  
 — линейной застройки  
 Планируемые:  
 — объекты природного комплекса города Москвы  
 — линейной застройки  
 Устанавливаемые:  
 — объекты природного комплекса города Москвы





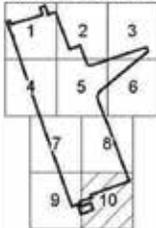
ЛИСТ 10

ЛИСТ 10

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков

Схема расположения листов



- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства застройки, предоставляемая с описью в установленном законом порядке
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**

<b>1</b>	номер участка
0,10	площадь участка, (га)
2,0	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
<b>1.1</b>	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
7,6	предельная плотность застройки (тыс. кв. метра)
15	предельная высота застройки (м)
30	предельная застроенность (%)

**Линии градостроительного регулирования:**

- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - объекты природного комплекса города Москвы
  - линии застройки
- Спланируемые:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - объекты природного комплекса города Москвы
  - линии застройки
- Условно планируемые:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - объекты природного комплекса города Москвы
  - красные линии, обозначающие границы территории общего пользования
  - аннулированные пешеходные переходы

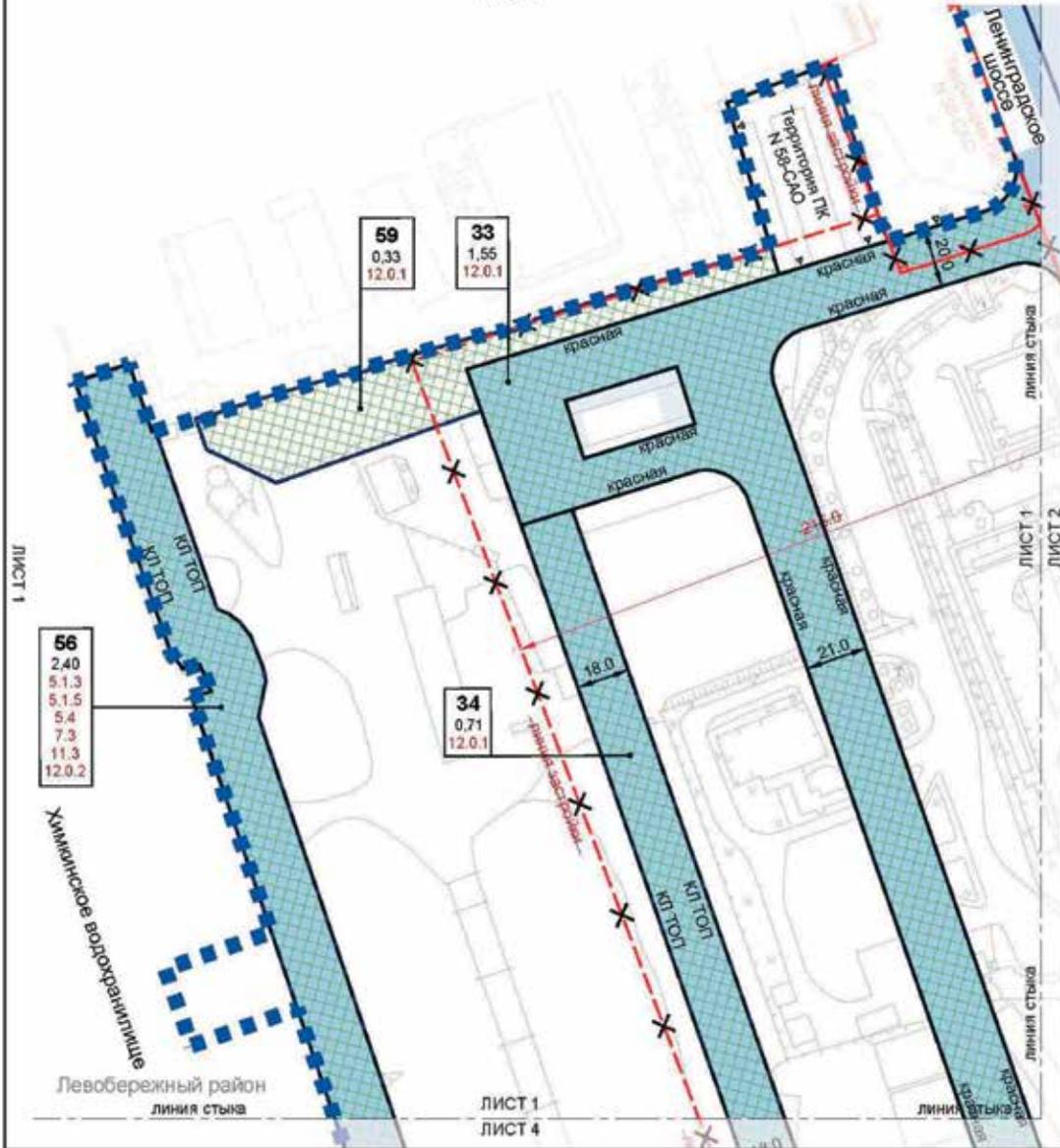
**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

Лист 1 из 10  
Масштаб 1:2000

**Чертеж 2 "Линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры"**

Левобережный район города Москвы

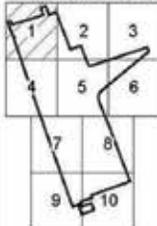
ЛИСТ 1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

■ ■ ■ границы подгруппы проекта планировки территории

**Схема расположения листов**



**Зоны планируемого размещения линейных объектов:**

■ планируемого размещения и реконструкции объектов улично-дорожной сети  
■ планируемого размещения инженерных коммуникаций и сооружений (трамвайные пути) учитываются на стадии разработки проектной документации

**Параметры зон планируемого размещения линейных объектов:**

**1** номер участка  
**0,10** площадь участка, (га)  
**2,0** вид вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

**Линии градостроительного регулирования:**

— красные линии улично-дорожной сети города Москвы  
— объекты природного комплекса города Москвы  
— линии застройки

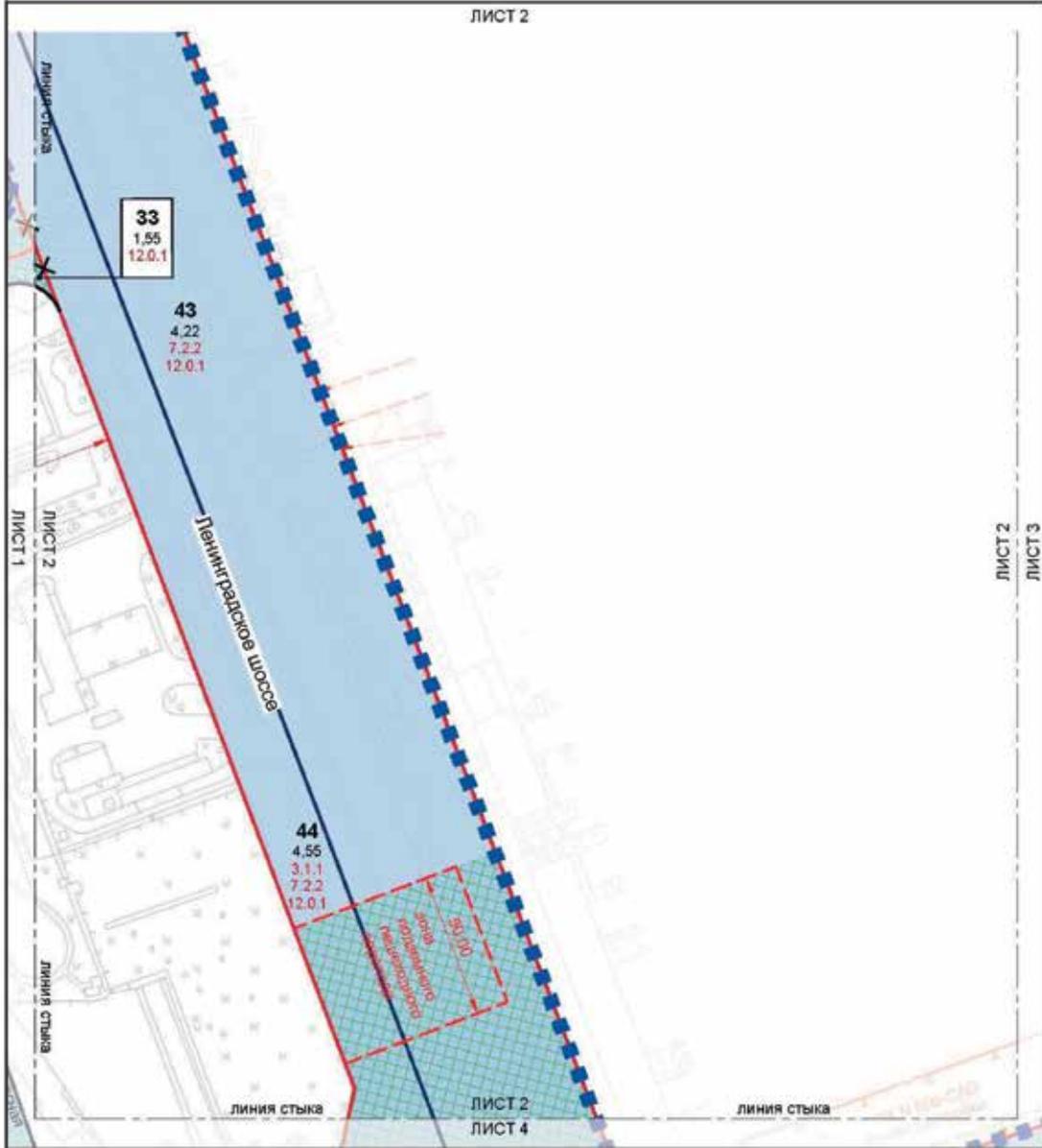
**Обозначение:**

— красные линии улично-дорожной сети города Москвы  
— объекты природного комплекса города Москвы  
— линии застройки

**Условные обозначения:**

— красные линии улично-дорожной сети города Москвы  
— КП ТСОП красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования  
— объекты природного комплекса города Москвы

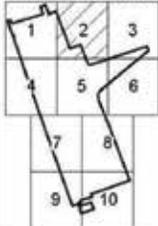
ЛИСТ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ границы участков проекта планировки территории

Схема расположения листов



Зоны планируемого размещения линейных объектов:

■ планируемого размещения и реконструкции объектов улично-дорожной сети  
 ■ планируемого размещения инженерных коммуникаций и сооружений (транспортировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

Параметры зон планируемого размещения линейных объектов:

**1** номер участка  
 0,15 площадь участка, (кв.м)  
 2,0 код вида разрешенного использования (земельно-участков и объектов капитального строительства)

Линии градостроительного регулирования:

**Существующие:**  
 — красные линии улично-дорожной сети города Москвы  
 — объекты природного комплекса города Москвы

■ — объекты природного комплекса города Москвы  
 — объекты природного комплекса города Москвы

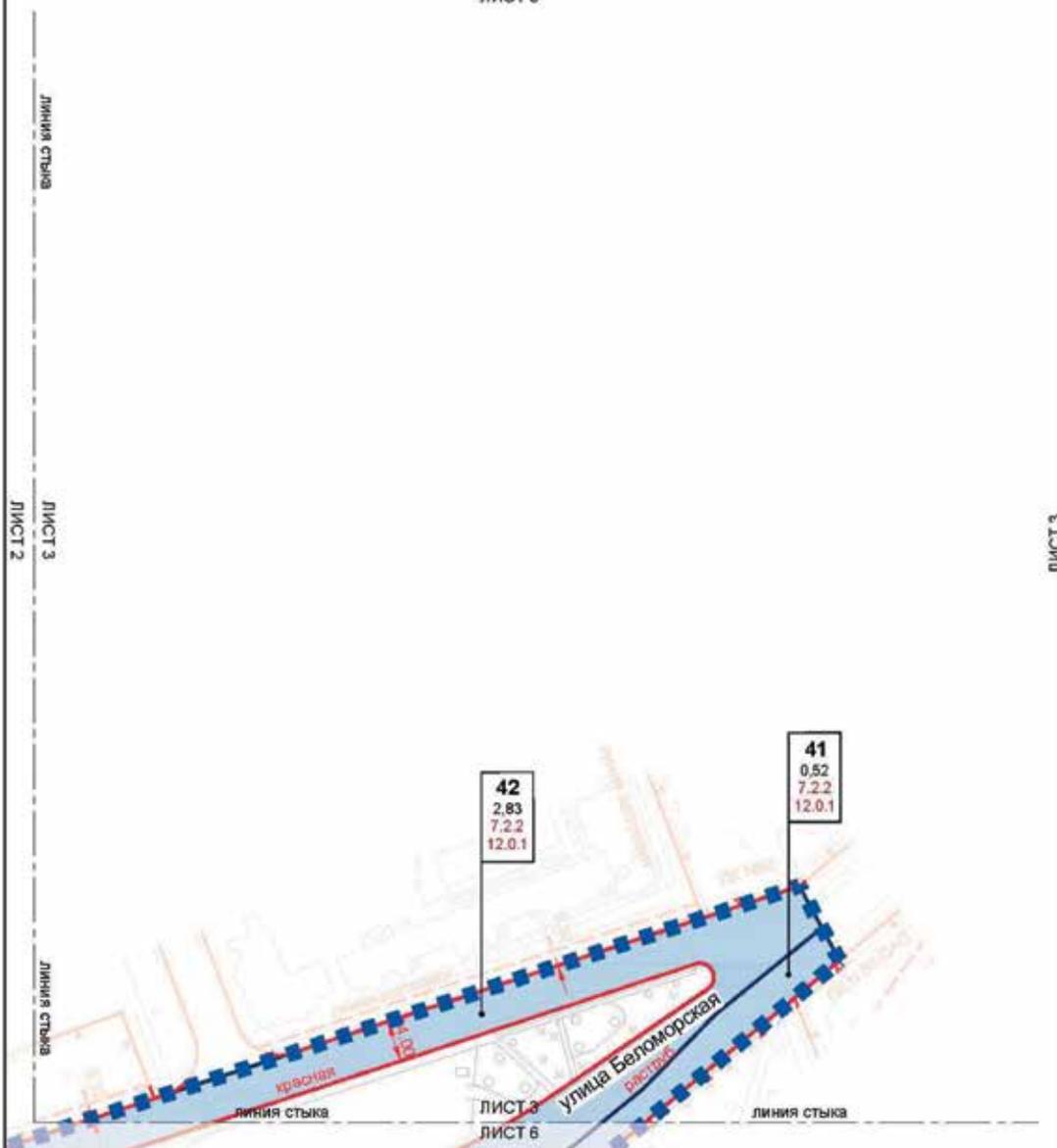
**Ограничения:**  
 — красные линии улично-дорожной сети города Москвы

■ — объекты природного комплекса города Москвы

**Устанавливаемые:**  
 — красные линии улично-дорожной сети города Москвы

Лист 3 из 10  
 Масштаб 1:2000  
 Левобережный район города Москвы

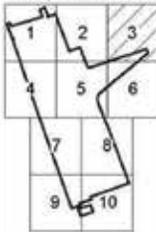
ЛИСТ 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

**Схема расположения листов**



**Параметры зон планировочного размещения линейных объектов:**

■ планировочного размещения и реконструкции объектов инженерной сети

**1**

номер участка  
 0,18  
 площадь участка, (га)  
 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**Линии градостроительного регулирования:**

**Существующие:**

— красная линия инженерно-дорожной сети города Москвы

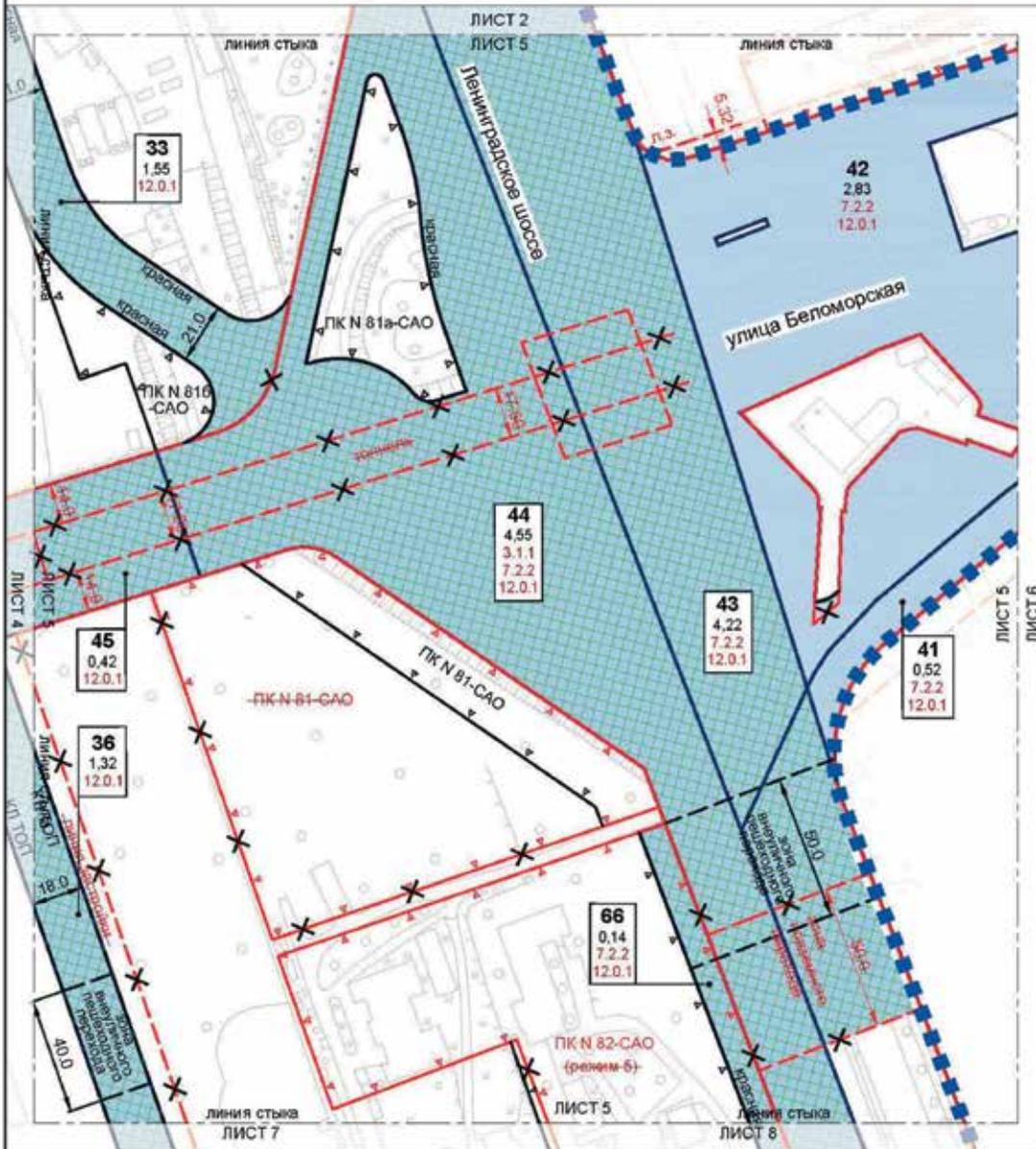
— линия инженерно-дорожной сети города Москвы

— линия инженерно-дорожной сети города Москвы

— линия инженерно-дорожной сети города Москвы

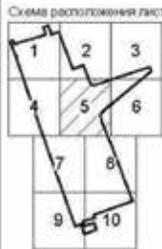


Лист 5 из 10  
 Масштаб 1:2000  
 Левобережный район города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ■ ■ границы подлотов проекта планировки территории



**Зоны планировочного разграничения земельных объектов:**

- планируемого размещения и реконструкции объектов улично-дорожной сети
- планируемого размещения инженерных коммуникаций и сооружений (расположения уточняется на стадии разработки проектной документации)

**Параметры зон планировочного разграничения земельных объектов:**

- 1 номер участка
- 0,18 площадь участка, (га)
- 2,6 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

**Линии градостроительного регулирования:**

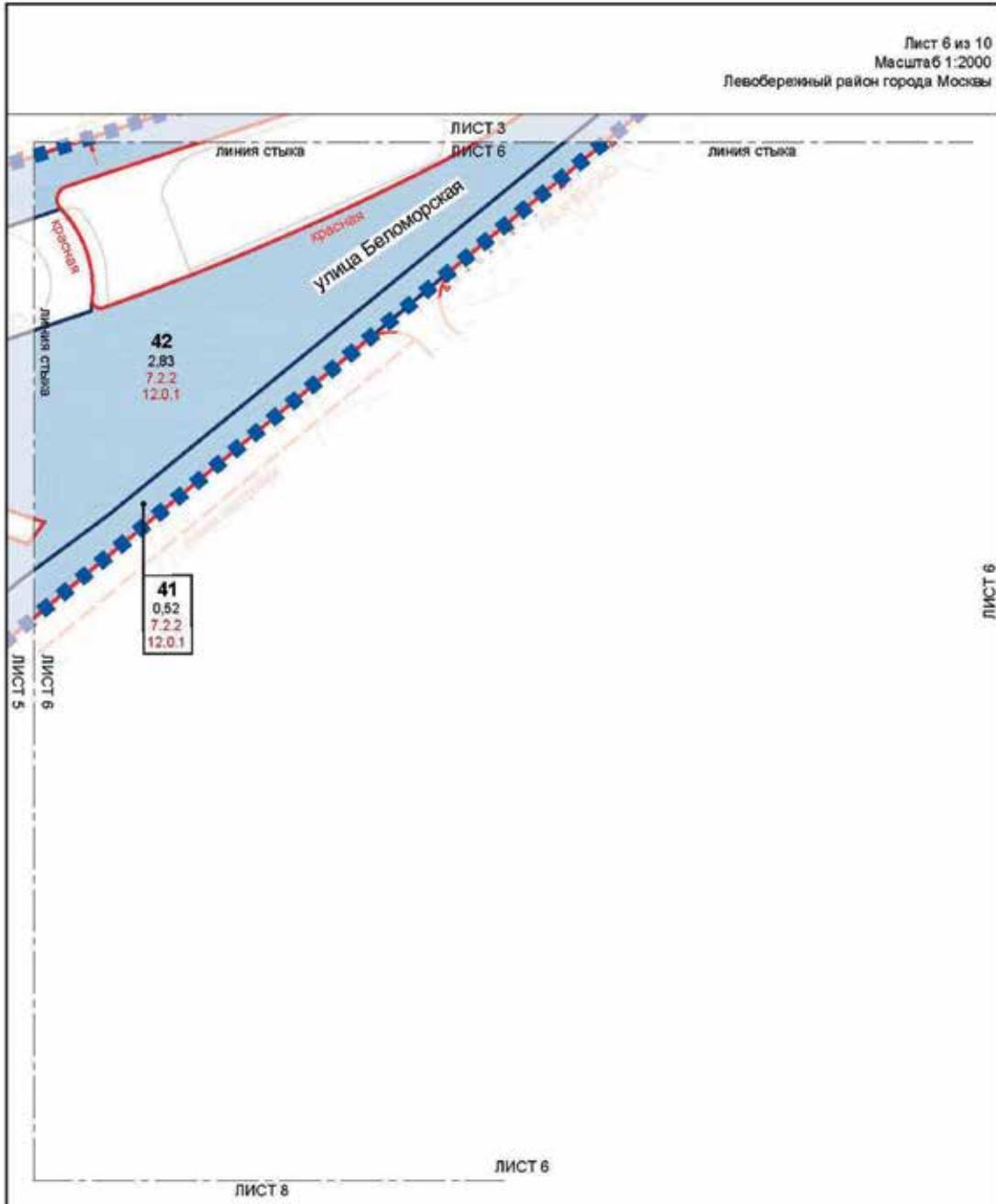
- Существующие:**
  - красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - транспортные сооружения
  - объекты природного комплекса города Москвы
  - внутренние пешеходные переходы

**Линии застройки**

- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- транспортные сооружения
- объекты природного комплекса города Москвы
- линии застройки

**Условно-зеленые:**

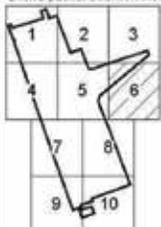
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования
- объекты природного комплекса города Москвы
- внутренние пешеходные переходы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовки проекта
- планировка территории

**Схема расположения листов**



**Параметры зон планировочного размещения линейных объектов:**

- планировочного размещения и реконструкции объектов улично-дорожной сети
- 1** номер участка
- 0,19 площадь участка (кв)
- 2,0 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

**Линии градостроительного регулирования:**

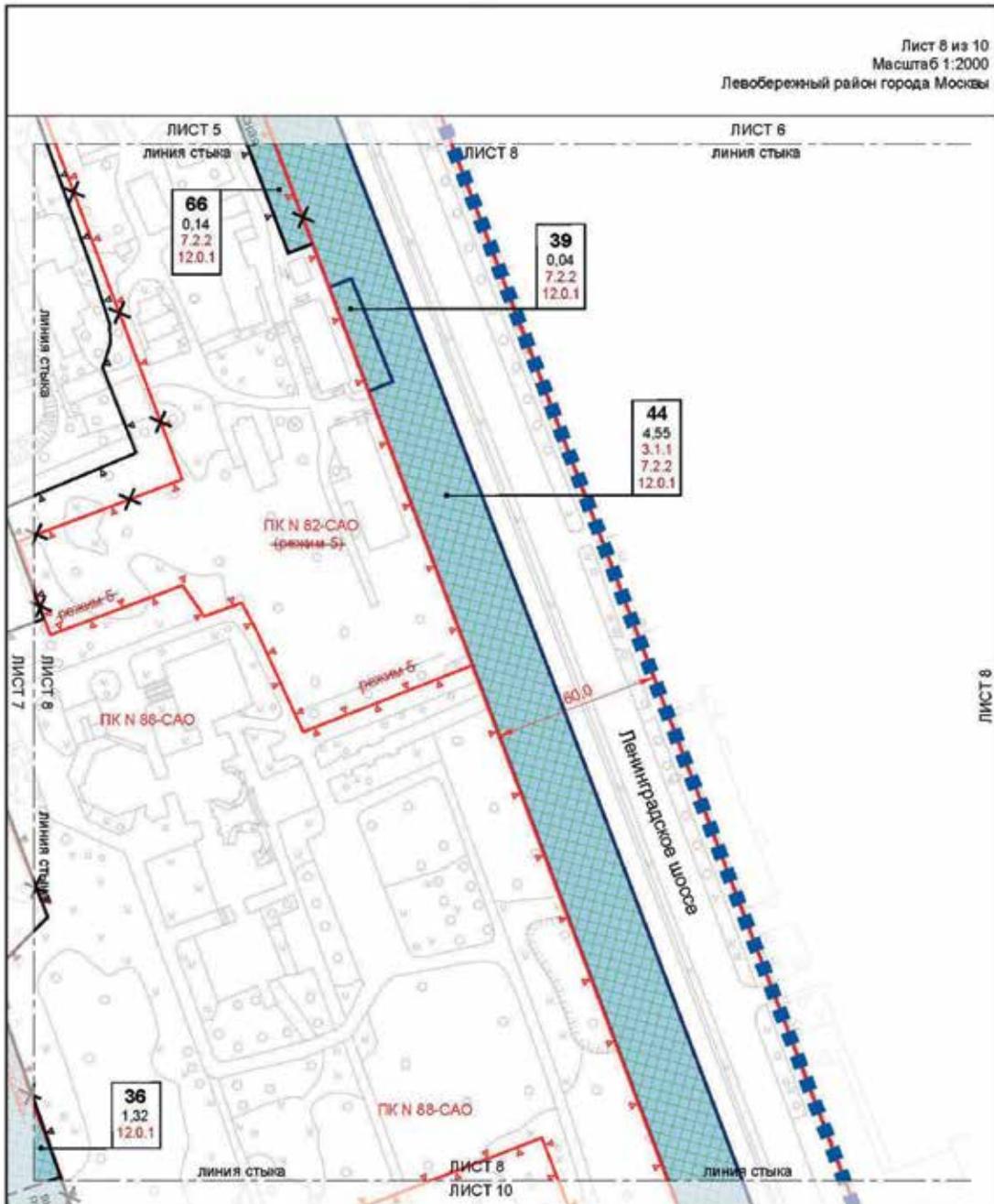
- Существующие:**
  - красная линия — красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - ПЗ — объекты природного комплекса города Москвы
  - линия застройки — линии застройки

ЛИСТ 6

ЛИСТ 8

ЛИСТ 6

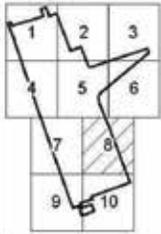




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории

Схема расположения листов



Зоны планируемого размещения линейных объектов:

- планируемого размещения и реконструкции объектов улично-дорожной сети
- планируемого размещения инженерных коммуникаций и сооружений (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

Параметры зон планируемого размещения линейных объектов:

- 1** номер участка
- 0,16** площадь участка, (га)
- 2,6** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

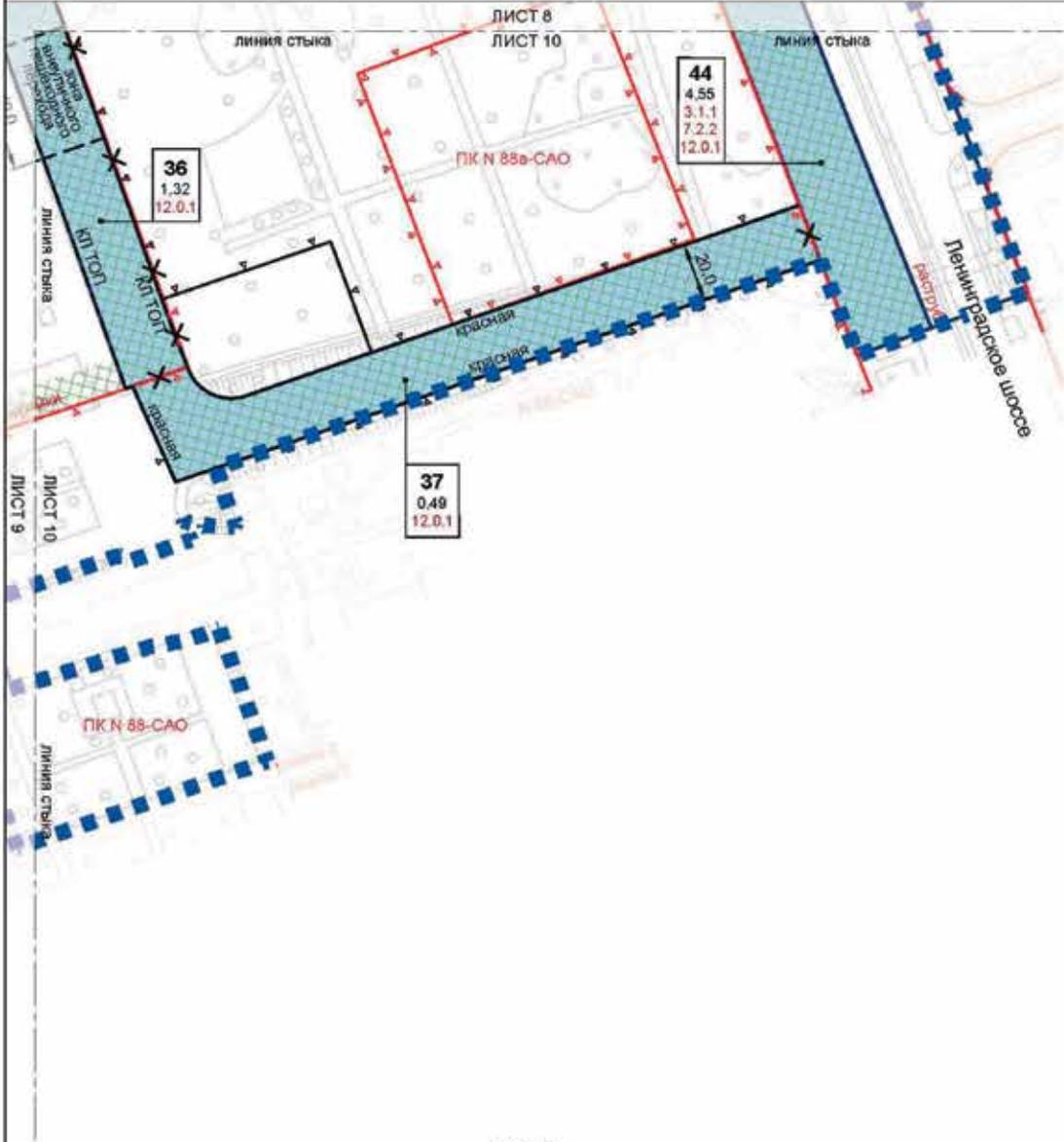
Линии градостроительного регулирования:

- существующие: красная линия улично-дорожной сети города Москвы
- существующие: объекты природного комплекса города Москвы
- планируемые: линия застройки

Символы:

- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- объекты природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- существующие: красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- существующие: объекты природного комплекса города Москвы



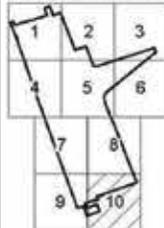


ЛИСТ 10

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовки проекта планировки территории

**Схема расположения листов**



**Зоны планируемого размещения линейных объектов:**

- планируемого размещения и реконструкции объектов улично-дорожной сети
- планируемого размещения инженерных коммуникаций и сооружений (при сроках исполнения на стадии разработки проектной документации)

**Параметры зон планируемого размещения линейных объектов:**

- 1 номер участка
- 0,18 площадь участка, (га)
- 2,8 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**Линии градостроительного регулирования:**

- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- объекты природного комплекса города Москвы
- линии застройки

**Обозначения:**

- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- объекты природного комплекса города Москвы
- линии застройки

**Установки:**

- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- объекты природного комплекса города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территориальной обшчи поселения
- внеуличные пешеходные переходы

ЛИСТ 10

### 3. Проект межевания территории

#### 3.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории площадью 58,0 га, определены границы земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» раздела 3.2 настоящего приложения и на чертеже «План межевания территории».

Доступ к каждому земельному участку обеспечен через общественные территории и территории общего пользования.

Проектом межевания территории определены границы 73 земельных участков (№ участков на чертеже «План межевания территории»):

Земельный участок № 1 площадью 2,86 га устанавливается для размещения жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями дошкольных групп. Доступ на земельный участок осуществляется с территории общего пользования (участки № 36, 56).

Земельный участок № 2 площадью 1,69 га устанавливается для размещения жилой застройки. Доступ на земельный участок осуществляется с территории общего пользования (участки № 36, 56). На участке предлагается к установлению сервитут сквозного проезда (прохода).

Земельный участок № 3 площадью 1,49 га устанавливается для размещения жилой застройки. Доступ на земельный участок осуществляется с территории общего пользования (участки № 36, 56).

Земельный участок № 4 площадью 1,78 га устанавливается для размещения жилой застройки. Доступ на земельный участок осуществляется с территории общего пользования (участки № 36, 56). На участке предлагается к установлению сервитут сквозного проезда (прохода).

Земельный участок № 5 площадью 1,76 га устанавливается для размещения жилой застройки. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 33) и с территории общего пользования (участки № 34, 56). На участке предлагается к установлению сервитут сквозного проезда (прохода).

Земельный участок № 6 площадью 0,89 га устанавливается для размещения жилой застройки. Доступ на земельный участок осуществляется с территории общего пользования (участок № 36).

Земельный участок № 7 площадью 1,49 га устанавливается для размещения жилой застройки. Доступ на земельный участок осуществляется с территории общего пользования (участки № 34, 45, 56).

Земельный участок № 8 площадью 1,48 га устанавливается для размещения жилой застройки. Доступ на земельный участок осуществляется с территории общего пользования (участки № 34, 56).

Земельный участок № 9 площадью 0,53 га устанавливается для размещения здания образовательной организации (дошкольное образование). Доступ на земельный участок осуществляется с территории общего пользования (участок № 34).

Земельный участок № 10 площадью 0,93 га устанавливается для размещения здания образовательной организации (общее образование). Доступ на земельный участок осуществляется с территории общего пользования (участок № 34).

Земельный участок № 11 площадью 1,09 га устанавливается для размещения здания образовательной организации с бассейном (дошкольное образование). Доступ на земельный участок осуществляется с территории общего пользования (участки № 36, 61).

Земельный участок № 12 площадью 1,65 га устанавливается для размещения здания образовательной организации (общее образование). Доступ на земельный участок осуществляется с территории общего пользования (участки № 36, 48, 61).

Земельный участок № 13 площадью 1,25 га устанавливается для эксплуатации существующего административного здания, расположенного по адресу: Ленинградское шоссе, владение 57. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 37).

Земельный участок № 14 площадью 2,06 га устанавливается для эксплуатации существующего административного здания, расположенного по адресу: Ленинградское шоссе, владение 59, строение 3. Доступ на земельный участок осуществляется с Ленинградского шоссе (участок № 44). На участке предлагается к установлению сервитут сквозного проезда (прохода).

Земельный участок № 15 площадью 0,01 га устанавливается для эксплуатации существующей трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Ленинградское шоссе, владение 59, строение 2. Доступ на земельный участок осуществляется с земельного участка (участок № 14) по сервитуту для проезда (прохода).

Земельный участок № 16 площадью 1,74 га устанавливается для гостиничного комплекса. Доступ на земельный участок осуществляется с Ленинградского шоссе (участки № 44, 66).

Земельный участок № 17 площадью 0,09 га устанавливается для эксплуатации существующей гостиницы, расположенной по адресу: Ленинградское шоссе, владение 61, строение 4. Доступ на земельный участок осуществляется с Ленинградского шоссе (участок № 44).

Земельный участок № 18 площадью 0,08 га устанавливается для эксплуатации существующей административ-

ной застройки, расположенной по адресу: Ленинградское шоссе, владение 61, строение 1. Доступ на земельный участок осуществляется с Ленинградского шоссе (участки № 39, 44).

Земельный участок № 19 площадью 0,01 га устанавливается для эксплуатации существующей трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Ленинградское шоссе, владение 59, строение 20. Доступ на земельный участок осуществляется с Ленинградского шоссе (участки № 44, 53).

Земельный участок № 20 площадью 0,45 га устанавливается для эксплуатации нежилого объекта. Застройка расположена по адресу: Ленинградское шоссе, владение 61а, строение 1. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 36) через предлагаемый к установлению сервитут сквозного проезда (прохода) на участке № 22. На участке предлагается к установлению сервитут сквозного проезда (прохода).

Земельный участок № 21 площадью 0,21 га устанавливается для гостиничного комплекса. Застройка расположена по адресу: Ленинградское шоссе, владение 61, строение 3. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 36) по территории общего пользования (участки № 48, 51, 61).

Земельный участок № 22 площадью 0,15 га устанавливается для временных ярмарок, рынков. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 36) по территории общего пользования (участок № 61). На участке предлагается к установлению сервитут сквозного проезда (прохода).

Земельный участок № 23 площадью 0,28 га устанавливается для эксплуатации автозаправочной станции, расположенной по адресу: улица Беломорская, владение 2а. Доступ на земельный участок осуществляется с Ленинградского шоссе (участок № 42).

Земельный участок № 24 площадью 0,01 га для эксплуатации общественного туалета, расположенного по адресу: Ленинградское шоссе, дом 112/1, строение 1. Доступ на земельный участок осуществляется с Ленинградского шоссе (участок № 42).

Земельный участок № 25 площадью 0,17 га для эксплуатации административного здания конечной станции городского общественного транспорта, расположенного по адресу: улица Беломорская, дом 1в, строение 1. Доступ на земельный участок осуществляется с Ленинградского шоссе (участок № 42).

Земельный участок № 26 площадью 0,02 га для эксплуатации диспетчерской, расположенной по адресу: улица Беломорская, дом 1б, строение 1. Доступ на земельный участок осуществляется с Ленинградского шоссе (участок № 42).

Земельный участок № 27 площадью 0,06 га устанавливается для строительства инженерного сооружения.

Доступ на земельный участок осуществляется с территории общего пользования (участок № 56) и общественной территории (участок № 59).

Земельный участок № 28 площадью 1,08 га для эксплуатации существующего здания автоцентра, расположенного по адресу: Ленинградское шоссе, дом 63б. Доступ на земельный участок осуществляется с Ленинградского шоссе (участок № 44).

Земельный участок № 29 площадью 0,78 га устанавливается для эксплуатации автозаправочной станции, расположенной по адресу: Ленинградское шоссе, дом 63г. Доступ на земельный участок осуществляется с Ленинградского шоссе (участок № 44).

Земельный участок № 30 площадью 0,37 га для эксплуатации объекта общественного питания, расположенного по адресу: Ленинградское шоссе, дом 63, корпус 1. Доступ на земельный участок осуществляется с общественной территории (участок № 62).

Земельный участок № 31 площадью 0,01 га устанавливается для общественной территории.

Земельный участок № 32 площадью 0,15 га устанавливается для формирования объекта природного комплекса.

Земельный участок № 33 площадью 1,55 га устанавливается для строительства улично-дорожной сети.

Земельный участок № 34 площадью 0,71 га устанавливается для строительства внутриквартального проезда.

Земельный участок № 35 площадью 0,36 га для эксплуатации открытой автостоянки, расположенной по адресу: улица Беломорская, владение 1.

Земельный участок № 36 площадью 1,32 га устанавливается для строительства внутриквартального проезда.

Земельный участок № 37 площадью 0,49 га устанавливается для строительства участка улично-дорожной сети.

Земельный участок № 38 площадью 0,39 га устанавливается для реконструкции части улично-дорожной сети – Ленинградского шоссе.

Земельный участок № 39 площадью 0,04 га устанавливается для реконструкции части улично-дорожной сети – Ленинградского шоссе.

Земельный участок № 40 площадью 2,20 га устанавливается для эксплуатации части улично-дорожной сети – Ленинградского шоссе.

Земельный участок № 41 площадью 0,52 га устанавливается для эксплуатации улично-дорожной сети – бокового проезда Беломорской улицы.

Земельный участок № 42 площадью 2,83 га устанавливается для реконструкции улично-дорожной сети – Беломорской улицы.

Земельный участок № 43 площадью 4,22 га устанавливается для эксплуатации улично-дорожной сети – Ленинградского шоссе.

Земельный участок № 44 площадью 4,55 га устанавливается для реконструкции улично-дорожной сети – Ленинградского шоссе.

Земельный участок № 45 площадью 0,42 га устанавливается для строительства участка улично-дорожной сети.

Земельный участок № 46 площадью 0,01 га устанавливается для общественной территории.

Земельный участок № 47 площадью 0,31 га устанавливается для формирования объекта природного комплекса № 81 Северного административного округа города Москвы «Сквер на Ленинградском шоссе у пересечения с Беломорской улицей». Доступ на земельный участок осуществляется с Ленинградского шоссе (участок № 44) и с территории общего пользования (участок № 48).

Земельный участок № 48 площадью 0,05 га устанавливается для общественной территории.

Земельный участок № 49 площадью 0,40 га устанавливается для эксплуатации существующих зданий научно-практического центра. Застройка расположена по адресу: Ленинградское шоссе, владение 61а, строение 4. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 36) через предлагаемый к установлению сервитут сквозного проезда (прохода) на участках № 20, 22 по территории общего пользования (участок № 61).

Земельный участок № 50 площадью 0,36 га устанавливается для территории водных объектов.

Земельный участок № 51 площадью 0,03 га устанавливается для территории общего пользования.

Земельный участок № 52 площадью 0,17 га устанавливается для эксплуатации зданий научно-практического центра. Застройка расположена по адресу: Ленинградское шоссе, владение 61а, строение 6. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 36) через предлагаемый к установлению сервитут сквозного проезда (прохода) на участках № 20, 22 по территории общего пользования (участок № 61).

Земельный участок № 53 площадью 0,11 га устанавливается для территории общего пользования.

Земельный участок № 54 площадью 2,28 га устанавливается для благоустройства территории объекта природного комплекса.

Земельный участок № 55 площадью 0,95 га устанавливается для благоустройства территории объекта природного комплекса.

Земельный участок № 56 площадью 2,40 га устанавливается для благоустройства набережной.

Земельный участок № 57 площадью 0,74 га устанавливается для строительства храмового комплекса. Доступ на земельный участок осуществляется с земельного участка (участок № 58).

Земельный участок № 58 площадью 0,03 га устанавливается для храмового комплекса. Доступ на земельный

участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 37).

Земельный участок № 59 площадью 0,34 га устанавливается для общественной территории.

Земельный участок № 60 площадью 0,23 га устанавливается для формирования объекта природного комплекса.

Земельный участок № 61 площадью 0,03 га устанавливается для общественной территории.

Земельный участок № 62 общей площадью 0,31 га устанавливается для общественной территории.

Земельный участок № 63 площадью 0,43 га устанавливается для административно-деловой застройки. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 33). На участке предлагается к установлению сервитут сквозного проезда (прохода).

Земельный участок № 64 площадью 0,41 га устанавливается для административно-деловой застройки. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 33) по предлагаемому к установлению сервитуту сквозного проезда (прохода) на участке № 63.

Земельный участок № 65 площадью 0,31 га устанавливается для формирования объекта природного комплекса.

Земельный участок № 66 площадью 0,14 га устанавливается для строительства улично-дорожной сети.

Земельный участок № 67 площадью 0,69 га устанавливается для административно-деловой застройки. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 33). На участке предлагается к установлению сервитут сквозного проезда (прохода).

Земельный участок № 68 площадью 0,26 га устанавливается для административно-деловой застройки. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 33) по предлагаемому к установлению сервитуту сквозного проезда (прохода) на участке № 63. На участке предлагается к установлению сервитут сквозного проезда (прохода).

Земельный участок № 69 площадью 0,38 га устанавливается для административно-деловой застройки. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 33) по предлагаемому к установлению сервитуту сквозного проезда (прохода) на участках № 67, 68.

Земельный участок № 70 площадью 0,08 га устанавливается для инженерного объекта. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 33).

Земельный участок № 71 площадью 0,15 га устанавливается для инженерного объекта. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 37).

Земельный участок № 72 площадью 0,08 га устанавливается для инженерного объекта. Доступ на земельный участок осуществляется с проектируемого проезда (участок № 37).

Земельный участок № 73 площадью 0,01 га устанавливается для территории водных объектов.

Характеристики земельных участков представлены в разделе 3.2 настоящего приложения.

Для реализации мероприятий проекта планировки территории в части строительства улично-дорожной сети проектом межевания территории предусматривается изъятие земельных участков, частей земельных участков в установленном законом порядке.

### 3.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Возможные способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории земельных участков жилых зданий	1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4, 3.5.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	2,86	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 2,86	-
	2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4, 4.1, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,69	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 1,69	-
	3	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4, 4.1, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,49	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 1,49	-
	4	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4, 4.1, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,78	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 1,78	-
	5	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4, 4.1, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,76	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 1,76	-
	6	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4, 4.1, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 8.3	0,89	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 0,89	-

1	2	3	4	5	6	7
	7	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4, 4.1, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,49	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 1,49	-
	8	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4, 4.1, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,48	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 1,48	-
ИТОГО территории земельных участков жилых зданий:			13,44		-	
Территории земельных участков нежилых зданий, строений, сооружений, зданий образовательных организаций (общее и дошкольное образование)	9	3.5.1	0,53	Раздел	-	-
	10	3.5.1	0,93	Раздел	-	-
	11	3.5.1	1,09	Раздел	-	-
	12	3.5.1	1,65	Раздел, перераспре- деление	-	-
	13	Ф <sup>4</sup>	1,25	Раздел	Объект природного комплекса города Москвы – 1,25	-
	14	Ф <sup>4</sup>	2,06	-	Объект природного комплекса города Москвы – 2,06	Кадастровый номер 77:09:0001004:20
	15	Ф <sup>4</sup>	0,01	-	Объект природного комплекса города Москвы – 0,01	Кадастровый номер 77:09:0001004:1705
	16	4.7	1,74	-	Объект природного комплекса города Москвы – 1,74	Кадастровый номер 77:09:0001004:68
	17	Ф <sup>4</sup>	0,09	-	Объект природного комплекса города Москвы – 0,09	Кадастровый номер 77:09:0001004:65
	18	Ф <sup>4</sup>	0,08	-	Объект природного комплекса города Москвы – 0,08	Кадастровый номер 77:09:0001004:56
	19	Ф <sup>4</sup>	0,01	-	Объект природного комплекса города Москвы – 0,01	Кадастровый номер 77:09:0001004:1703
	20	Ф <sup>4</sup>	0,45	-	Объект природного комплекса города Москвы – 0,30	Кадастровый номер 77:09:0001004:66
	21	4.7	0,21	-	Объект природного комплекса города Москвы – 0,21	Кадастровый номер 77:09:0001004:55
	22	4.3	0,15	-	Объект природного комплекса города Москвы – 0,06	Кадастровый номер 77:09:0001004:25
23	4.9.1.1, 4.9.1.3	0,28	-	-	Кадастровый номер 77:09:0001006:45	
24	7.2.2, 12.0.1	0,01	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,01	Кадастровый номер 77:09:0001006:12579	

1	2	3	4	5	6	7
	25	7.1.2, 7.6	0,17	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,17	Кадастровый номер 77:09:0001006:12666
	26	7.2.2, 12.0.1	0,02	-	-	Кадастровый номер 77:09:0001006:11757
	27	3.1.1	0,06	Раздел, перераспре- деление	-	-
	28	Ф <sup>4</sup>	1,08	-	-	Кадастровый номер 77:09:0001004:24
	29	4.9.1.1	0,78	-	-	Кадастровый номер 77:09:0001004:8
	30	4.6	0,37	Перераспре- деление	-	Кадастровый номер 77:09:0001004:29
	49	Ф <sup>4</sup>	0,40	-	-	Кадастровый номер 77:09:0001004:1950
	52	Ф <sup>4</sup>	0,17	Образо- вание	-	-
	57	3.7.1	0,74	-	Объект природного комплекса города Москвы – 0,74	Кадастровый номер 77:09:0001004:1706
	58	3.7.1, 3.7.2	0,03	-	Объект природного комплекса города Москвы – 0,03	Кадастровый номер 77:09:0001004:1707
	63	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 8.3	0,43	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 0,4	-
	64	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 8.3	0,41	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 0,41	-
	67	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 8.3	0,69	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 0,66	-
	68	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 8.3	0,26	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 0,23	-
	69	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	0,38	Раздел	Обременение условием использования подземного пространства – 0,38	-
	70	3.1.1	0,08	Раздел	-	-
	71	3.1.1	0,15	Образование	-	-
	72	3.1.1	0,08	Образование	-	-
ИТОГО территории земельных участков нежилых зданий, строений, сооружений, зданий образовательных организаций (общее и дошкольное образование):			16,84			

1	2	3	4	5	6	7	
Территории земельных участков общего пользования	32	12.0.2	0,15	Раздел	Объект природного комплекса города Москвы – 0,15	-	
	33	12.0.1	0,37	Раздел, перераспределение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,37	-	
							33.1
							33.2
							33.3
							33.4
	33.5	1,14	Красные линии улично-дорожной сети – 1,14	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001004:1003 в установленном законом порядке – 0,42 га; с кадастровым номером 77:09:0001004:44 – 0,27 га; с кадастровым номером 77:09:0001004:46 – 0,45 га			
	37	12.0.1	0,42	Раздел, перераспределение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,42	-	
							37.1
	37.2	0,07	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,07	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001004:45 в установленном законом порядке – 0,07 га		
	39	7.2.2, 12.0.1	0,04	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,04	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001004:57, планируемый к изъятию в установленном законом порядке – 0,04 га	
	40	7.2.2, 12.0.1	2,20	-	Красные линии улично-дорожной сети – 2,20	Кадастровый номер 77:09:0001009:237	

1	2	3	4	5	6	7		
	41	7.2.2, 12.0.1	0,52	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,52	-		
	42	7.2.2, 12.0.1	2,83	-	Красные линии улично-дорожной сети – 2,83	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001006:45, планируемая к изъятию в установленном законом порядке – 0,0044 га		
	43	7.2.2, 12.0.1	4,22	-	Красные линии улично-дорожной сети – 4,22	Кадастровый номер 77:09:0001006:139; земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001006:8, планируемый к изъятию в установленном законом порядке – 0,0260 га		
	44	7.2.2, 12.0.1	4,55	-	Красные линии улично-дорожной сети – 4,55	-		
	45	12.0.1		Раздел, перераспределение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,20	-		
	45.1						0,20	
	45.2						0,06	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001004:46 в установленном законом порядке – 0,06 га
	45.3						0,07	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001004:47 в установленном законом порядке – 0,07 га
	45.4		0,09		Красные линии улично-дорожной сети – 0,09	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001004:45 в установленном законом порядке – 0,09 га		
	47	12.0.2	0,31	Образование	Объект природного комплекса города Москвы – 0,31	-		

1	2	3	4	5	6	7
	51	12.0.1	0,03	Образование	Объект природного комплекса города Москвы – 0,03	-
	53	12.0.1	0,11	Образование	Объект природного комплекса города Москвы – 0,11	-
	54	12.0.2	2,28	Образование	Объект природного комплекса города Москвы – 2,28	-
	55	5.1.3, 12.0.2	0,95	Образование	Объект природного комплекса города Москвы – 0,95	-
	60	12.0.2	0,23	-	Объект природного комплекса города Москвы – 0,23	-
	65	12.0.2	0,31	Раздел	Объект природного комплекса города Москвы – 0,31	-
	66	7.2.2, 12.0.1	0,14	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,14	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001004:68, планируемая к изъятию в установленном законом порядке – 0,14 га
ИТОГО участки территорий общего пользования			21,33			
Общественные территории	31	12.0.2	0,01	-	-	-
	34	12.0.1	0,71	Раздел, объединение	-	-
	35	Ф <sup>4</sup>	0,36	-	-	Кадастровый номер 77:09:0001006:61
	36	12.0.1	1,32	Раздел, объединение	-	-
	38	Ф <sup>4</sup>	0,39	-	-	-
	46	12.0.1	0,01	Образование	-	-
	48	12.0.1	0,05	Раздел, перераспределение	-	-
	56	5.1.3, 5.1.5, 5.4, 7.3, 11.3, 12.0.2	2,40	Раздел, объединение	-	-
	59	12.0.1	0,34	Раздел, перераспределение	-	-
	61	12.0.1	0,03	Раздел, перераспределение	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	62	12.0.1	0,31	Образование	-	-
ИТОГО общественные территории:			5,93			
Территории водных объектов	50		0,36	-	-	
	73		0,10	-	-	
ИТОГО территории водных объектов:			0,46			
ВСЕГО:			58,00			

<sup>4</sup> – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

### 3.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания»

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y
1	-2256,7232	22188,7767	17	-2039,324	21827,4222
2	-2257,0617	22189,7624	18	-2037,3163	21824,9714
3	-2298,539	22298,4329	19	-2034,6438	21822,8746
4	-2310,902	22330,9475	20	-2028,536	21820,7519
5	-2324,2587	22366,0937	21	-2022,6445	21821,2307
6	-2327,5895	22374,8584	22	-1994	21830,6294
7	-2257,9437	22401,3415	23	-1863,0861	21873,6362
8	-2254,6059	22392,5639	24	-1681,247	21933,3725
9	-2228,8833	22324,9204	25	-1648,692	21944,0675
10	-2153,3151	22126,1971	26	-1635,1268	21918,921
11	-2149,1925	22115,355	27	-1755,3955	21818,9011
12	-2144,5691	22103,1969	28	-1950,1456	21656,9395
13	-2140,1802	22091,6557	29	-1970,2831	21625,9067
14	-2105,299	21999,9275	30	-1971,0626	21614,1459
15	-2088,6985	21956,2725	31	-1969,1957	21602,3275
16	-2040,802	21830,3175	32	-1968,313	21599,5239

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
33	-1967,8333	21598,1925
34	-1958,9079	21574,7209
35	-1958,9079	21574,7209
36	-1941,1347	21527,982
37	-1941,3265	21527,909
38	-1908,5828	21442,3728
39	-1872,88	21348,4802
40	-1862,4962	21320,6061
41	-1757,4597	21044,3878
42	-1749,865	21024,4157
43	-1806,0196	21002,987
44	-1814,2084	21024,0614
45	-1818,3582	21035,3153
46	-1918,5282	20999,9275
47	-1967,0874	20982,7727
48	-2000,192	20971,0776
49	-2017,8066	20964,8547
50	-2015,02	20954,99
51	-2011,57	20946,07
52	-2011,94	20944,88
53	-2021,83	20945,48
54	-2021,8	20944,89
55	-2027,52	20946,35
56	-2028,49	20946,96
57	-2028,9	20947,86
58	-2026,37	20940,46
59	-2045,84	20933,45
60	-2046,37	20934,45
61	-2047,22	20934,86
62	-2049,71	20935,07

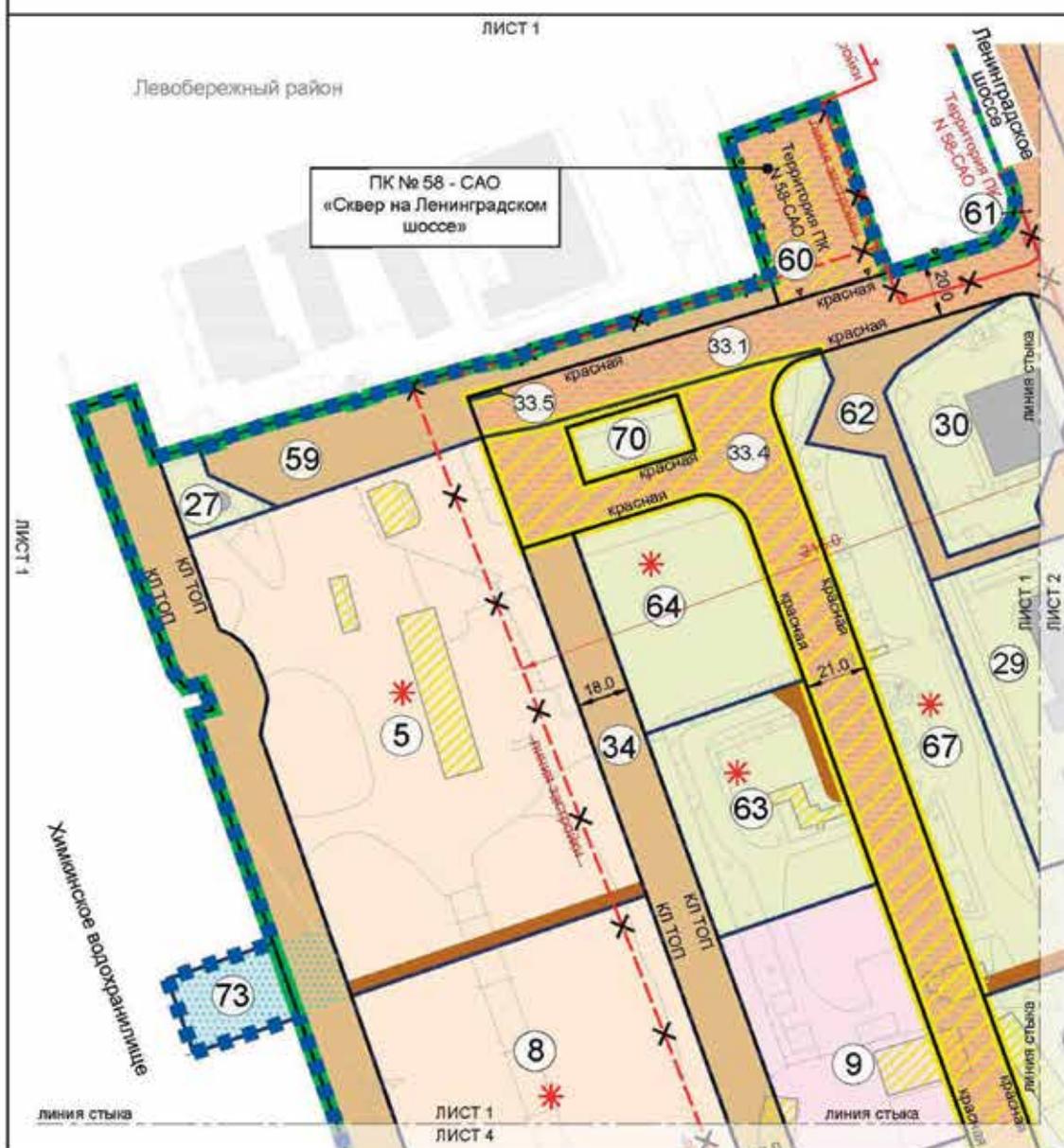
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
63	-2051,66	20934,64
64	-2091,54	20920,28
65	-2092,85	20918,8
66	-2093,08	20916,78
67	-2092,84	20914,74
68	-2092,25	20912,7
69	-2090,09	20907,9
70	-2093,05	20907,01
71	-2089,49	20896,65
72	-2087,15	20889,49
73	-2040,12	20904,17
74	-2027,87	20906,4
75	-2016,87	20910,3
76	-2001,08	20865,48
77	-2083,66	20836,09
78	-2102,84	20890
79	-2106,75	20900,99
80	-2132,71	20891,91
81	-2143,35	20888,21
82	-2149,35	20904,43
83	-2159,51	20933,4
84	-2163,76	20945,51
85	-2165,63	20950,77
86	-2224	21115,22
87	-2290,64	21302,24
88	-2355,66	21484,43
89	-2390,48	21582,53
90	-2390,97	21583,92
91	-2405,1	21625,52
92	-2589,72	21568,41

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
93	-2594,8939	21585,129
94	-2504,12	21613,2201
95	-2410,7325	21642,1073
96	-2448,27	21752,63
97	-2498,9371	21901,3726
98	-2534,6408	21888,8734
99	-2543,6367	21914,5685
100	-2507,7159	21927,1446
101	-2534,72	22006,42
102	-2531,36	22007,32
103	-2528,13	22008,18
104	-2531,84	22017,39
105	-2534,38	22016,65
106	-2537,47	22015,75
107	-2541,64	22021,16
108	-2564,24	22084,68
109	-2573,98	22112,58
110	-2566,24	22115,15
111	-2555,76	22118,63
112	-2548,03	22095,7
113	-2533,05	22100,27
114	-2531,43	22100,77
115	-2530,98	22099,29
116	-2526,73	22100,59
117	-2527,07	22101,69
118	-2524,31	22102,62
119	-2512,58	22106,53
120	-2510,38	22107,17
121	-2481,3	22115,56
122	-2481,01	22114,6

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
123	-2474,12	22116,73
124	-2474,37	22117,56
125	-2435,99	22128,64
126	-2435,81	22128,12
127	-2428,87	22129,9
128	-2428,7422	22129,5068
129	-2424,2916	22130,905
130	-2424,41	22131,26
131	-2418,71	22133
132	-2418,86	22133,55
133	-2355,29	22152,9
134	-2355,1913	22152,6098
135	-2338,9655	22157,7056
136	-2353,81	22206,61
137	-2321,7527	22218,8613
138	-2318,93	22219,94
139	-2303,9069	22172,5044
140	-2302,62	22169,1201
141	-2299,1954	22160,1138
142	-2266,6828	22170,06
143	-2264,5967	22170,8581
144	-2262,6582	22171,9694
145	-2260,9063	22173,3564
146	-2259,3798	22174,9882
147	-2258,1127	22176,8287
148	-2257,133	22178,837
149	-2256,4626	22180,9685
150	-2256,1162	22183,176
151	-2256,1016	22185,4104
152	-2256,421	22187,6218

ЧЕРТЕЖ "ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

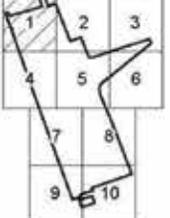
Лист 1 из 10  
 Масштаб 1:2000  
 Левобережный район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы подготовки проекта межевания территории
- границы земельных участков

Схема расположения листа



1

номера земельных участков на плане

Застройки

- существующая
- предлагаемая к оснсу в установленном законом порядке
- Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:**
  - жилых зданий
  - нежилых зданий, строений, сооружений
  - зданий образовательных организаций общег и дошкольного образования
  - объектов общего пользования, в том числе участки прохода, проезда, зеленых насаждений
  - общественные территории, в т.ч. спортивные детские площадки, спортивные площадки и прочие
  - предназначенные к ограничению доступности для прохода или проезда через земельный участок
  - водных объектов
  - предназначенные к ограничению использования надземного пространства
  - планируемые к использованию в установленном порядке
- \* использование подземного пространства

Линии градостроительного регулирования

- Существующие:**
  - красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - объектов природного комплекса города Москвы
  - линий застройки
- Ограничиваемые:**
  - красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - объектов природного комплекса города Москвы
  - линий застройки
- Устанавливаемые:**
  - красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - объектов природного комплекса города Москвы
  - линий застройки

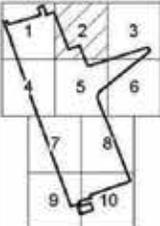
ЛИСТ 2



**условные обозначения**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы подготовки проекта межевания территории
- границы земельных участков

**Схема расположения листов**



**44** номер земельного участка по плану

**Застройки:**

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:**

- нежилые здания, строения, сооружения
- объекты пользования, в том числе участки проходов, проездов, земель насаждений
- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и тротуары
- предлагаемые к обременению территории для прохода или проезда через земельный участок
- \* использование свободного пространства

**Линии градостроительного регулирования:**

- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - ПА А объекты градостроительного комплекса города Москвы
  - ПА Б инженерных подземных переходов
  - ПА В линейной застройки

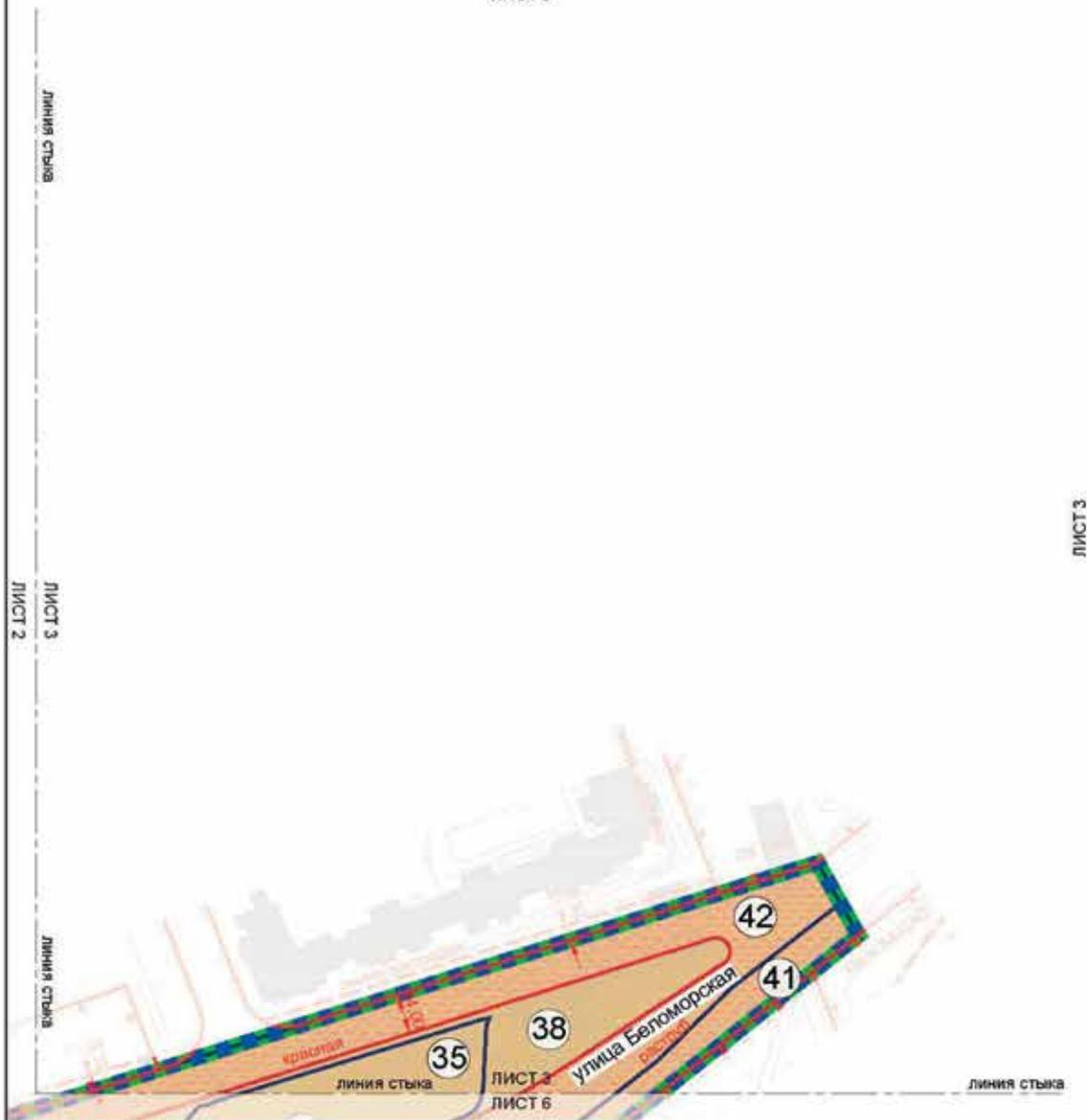
**Ограничительные:**

- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- ПА А объектов градостроительного комплекса города Москвы

**Условно-защитные:**

- красные линии улично-дорожной сети города Москвы

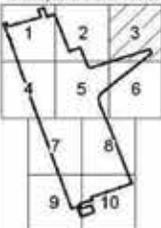
ЛИСТ 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница подготовки проекта межевания территории
- граница земельного участка

**Схема расположения листов**



**35** номер земельного участка на плане

**Застройка:**

существующая

**Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:**

- объекты пользования, в том числе участки прохода, проезда, зеленые насаждения
- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и прочее

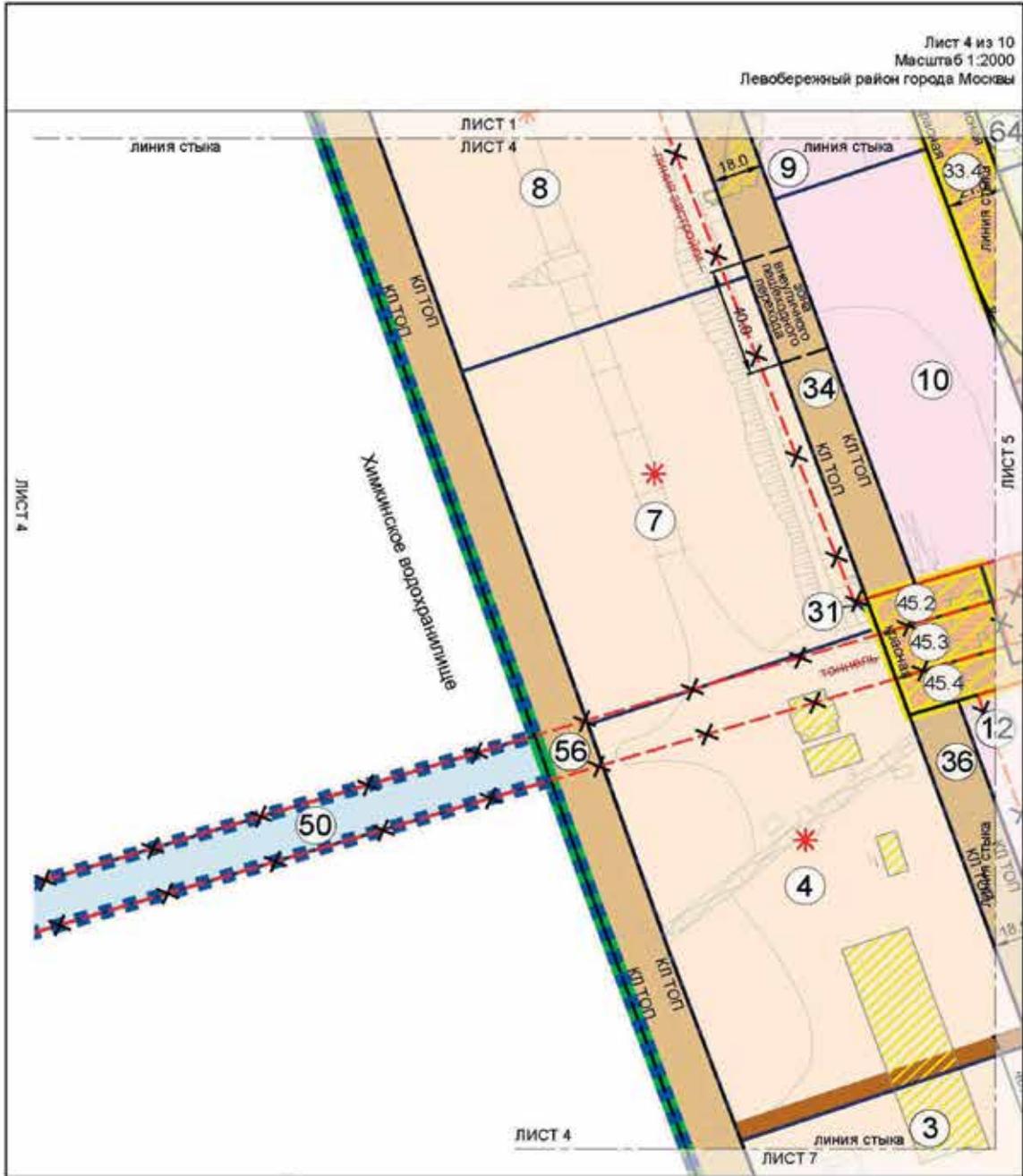
**Линии градостроительного регулирования:**

**Существующие:**

— красная линия улично-дорожной сети города Москвы

■ объекты природного комплекса города Москвы

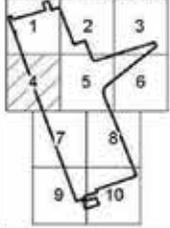
■ линии застройки



**УСЛОВНЫЕ СВОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подоснов проекта планировки территории
- границы подоснов проекта межевания территории
- границы земельных участков

**Схема расположения листа**



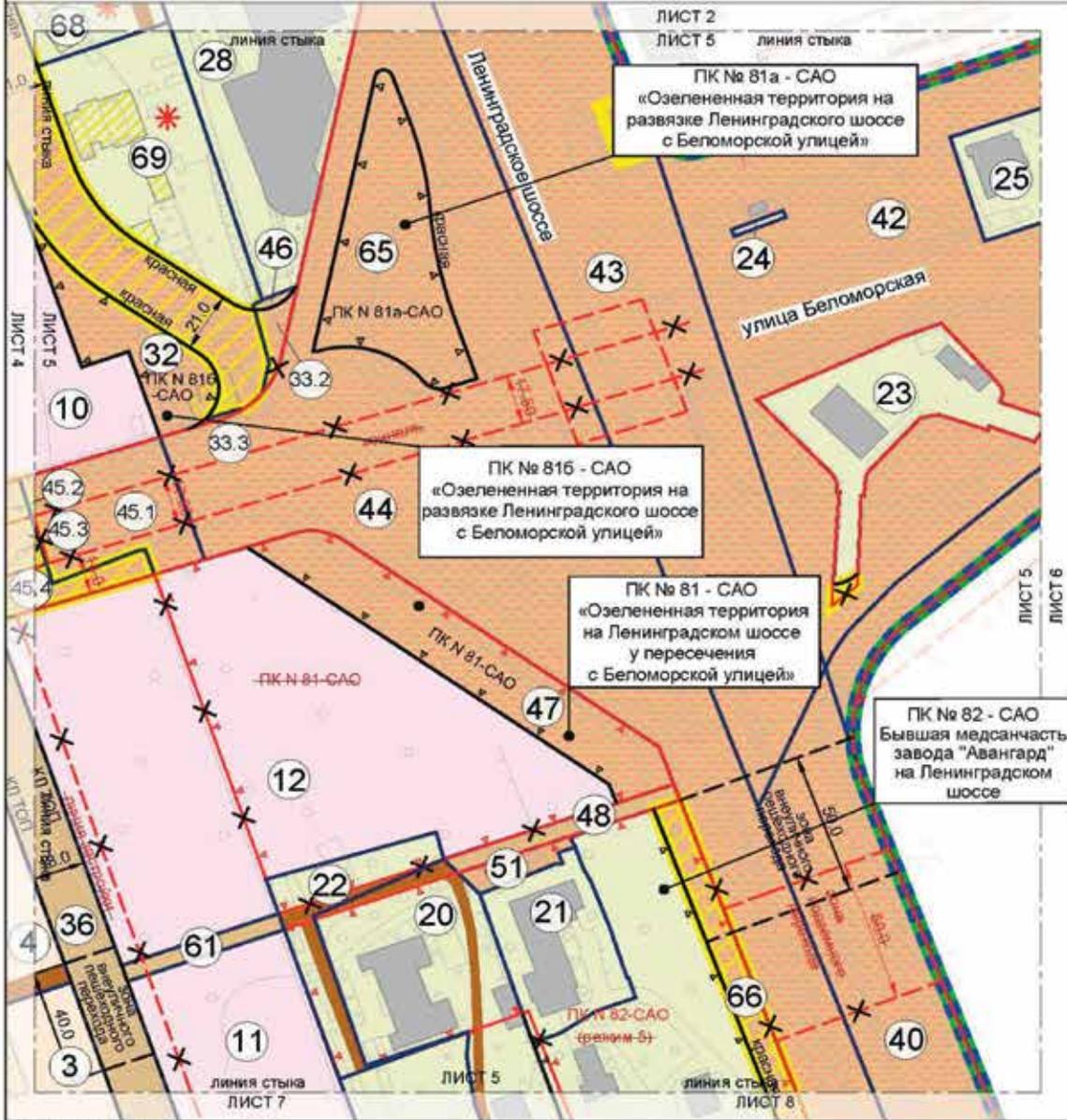
**1** номера земельных участков на плане

- Застройка:**
- предлагаемая в сносу в установленном порядке постройка
- Территории, земельные участки и части земельных участков, в том числе:**
- жилых зданий
  - нежилых зданий, строений, сооружений
  - зданий образовательных организаций (общие и дошкольные образовательные)
  - общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, проезды межзданий
  - общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и проходы, площадки и ограниченно доступные для проезда или прохода через земельный участок
  - водных объектов
  - лазеруемые к сносу в установленном порядке
  - \* использование подпольного пространства

**Линии градостроительного регулирования**

- Озеленяющие:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - транспортных сооружений
  - линей застройки
- Ограничивающие:**
- транспортных сооружений
  - линей застройки
- Углубляющие:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - красные линии, обозначающие границы территориальной общности населения
  - визуальных пешеходных переходов

Лист 5 из 10  
 Масштаб 1:2000  
 Левобережный район города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы подготовки проекта межевания территории
- границы земельных участков

**Схема расположения листов**

**11** номера земельных участков на плане

**Застройка:**

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:**

- котлованов
- нежилых зданий, строений, сооружений
- зданий образовательных организаций (общее и дошкольное образование)
- общего пользования, в том числе участки проката, проката, торговых насаждений
- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, индустриальные площадки и прочие
- предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок
- планируемые к использованию в установленном порядке
- использование подвального пространства

**Линии градостроительного регулирования:**

**Существующие:**

- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- транспортных сооружений
- объектов природного комплекса города Москвы
- внутренняя планировка территории
- линей застройки

**Оптимальные:**

- красные линии улично-дорожной сети города Москвы

**Условно-используемые:**

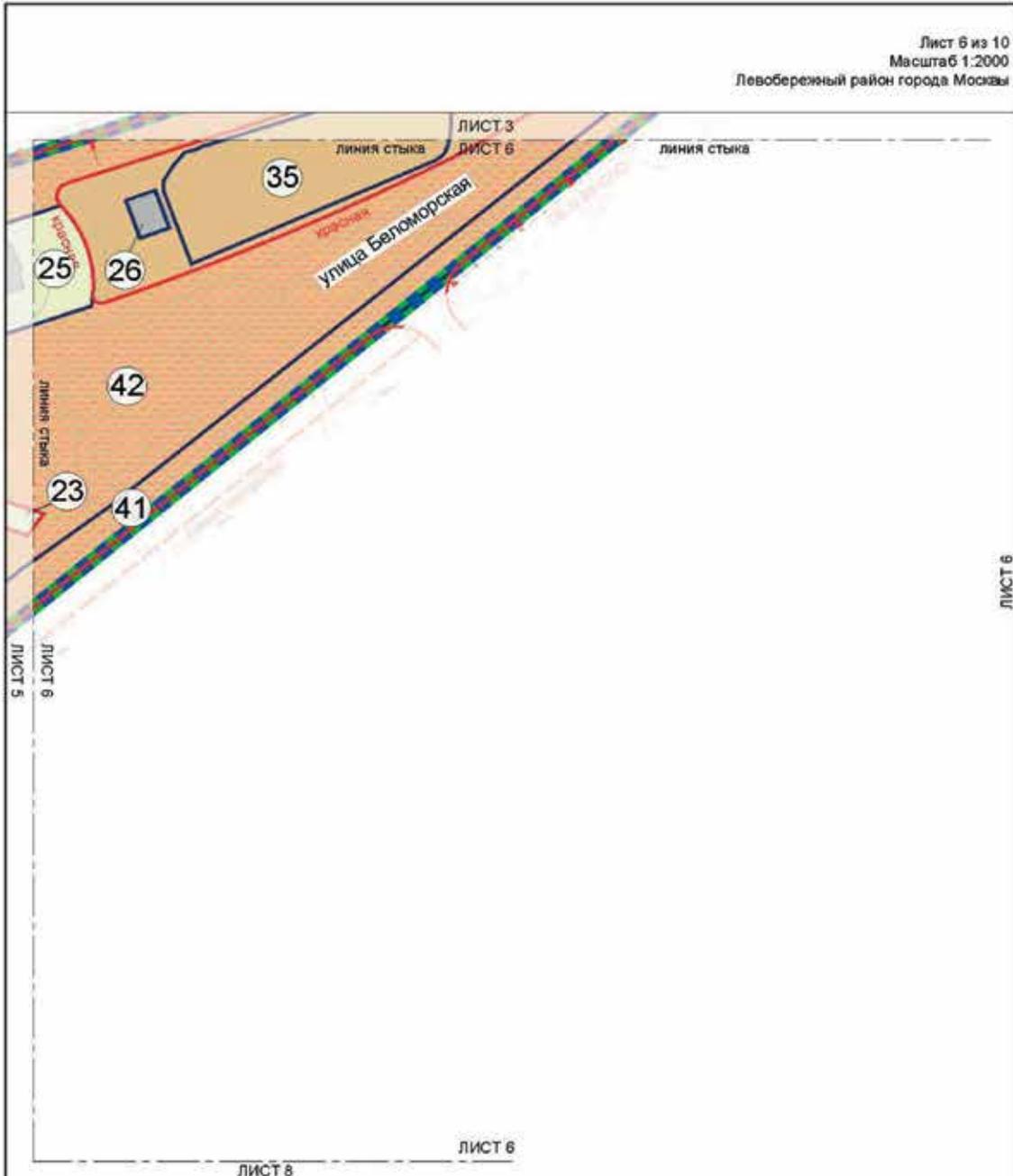
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- объекты природного комплекса города Москвы
- внутренняя планировка территории
- линей застройки
- объекты природного комплекса города Москвы
- внутренняя планировка территории

**Транспортные сооружения:**

- транспортных сооружений
- объекты природного комплекса города Москвы

**Линей застройки:**

- линей застройки

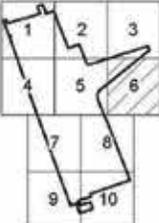


ЛИСТ 6

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы подготовки проекта межевания территории
- границы земельных участков

**Схема расположения мест**



**35** номера земельных участков на плане

**Застройка:**  
 существующая

**Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:**

- наделы зданий, строений, сооружений
- общедолюльщики, в том числе участки проходов, проезды, зеленые насаждения
- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, выгулвостральные площадки и прочие
- предложения и образованного сервитута для прохода или проезда через земельный участок

**Линия градостроительного регулирования:**

- существующие: красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- объекты природного комплекса города Москвы
- линейной застройки

ЛИСТ 6

ЛИСТ 8

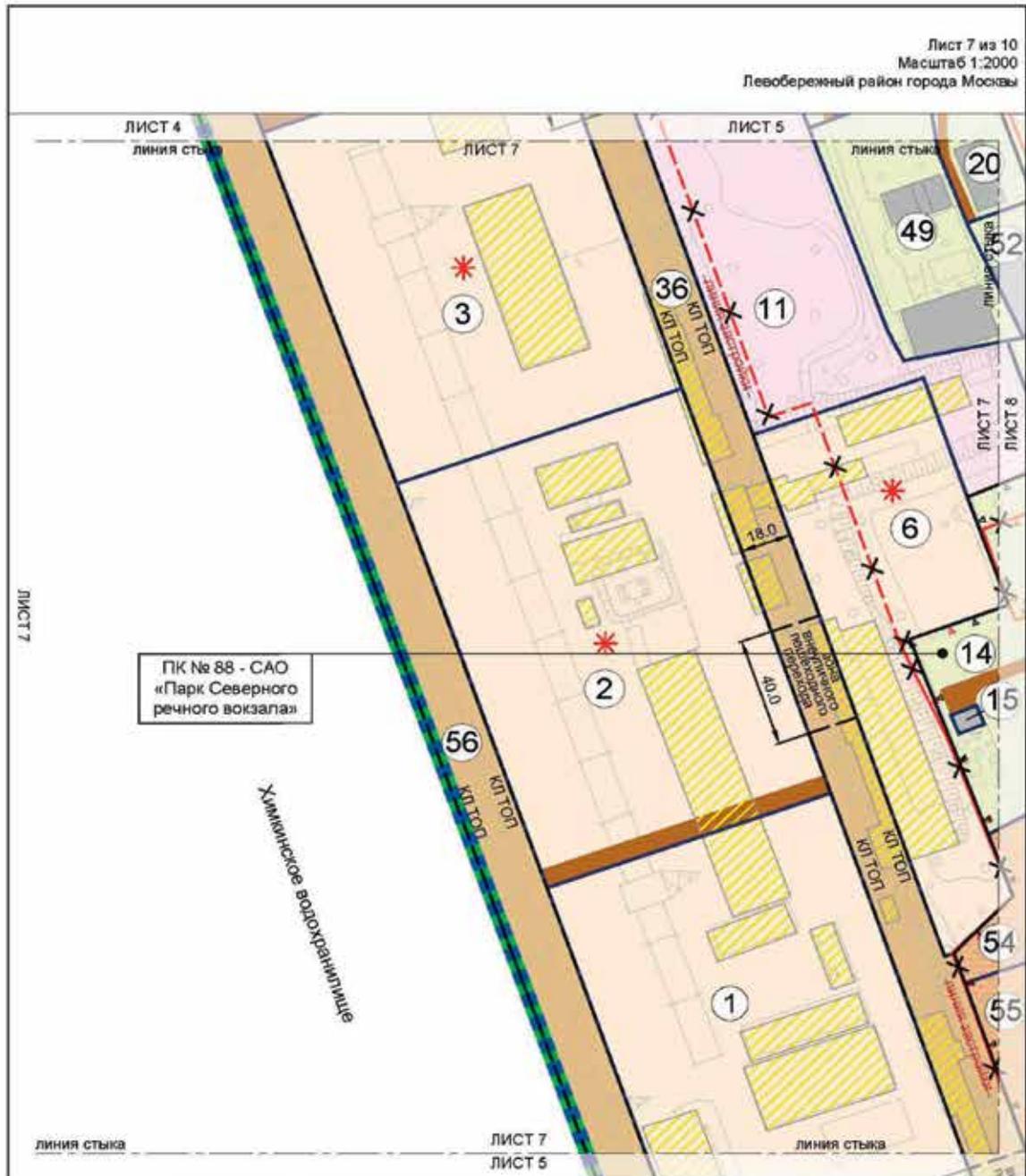
ЛИСТ 5

ЛИСТ 6

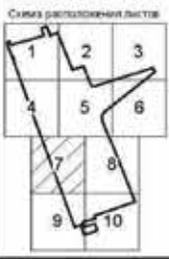
ЛИСТ 3

ЛИСТ 6

Лист 7 из 10  
 Масштаб 1:2000  
 Левобережный район города Москвы

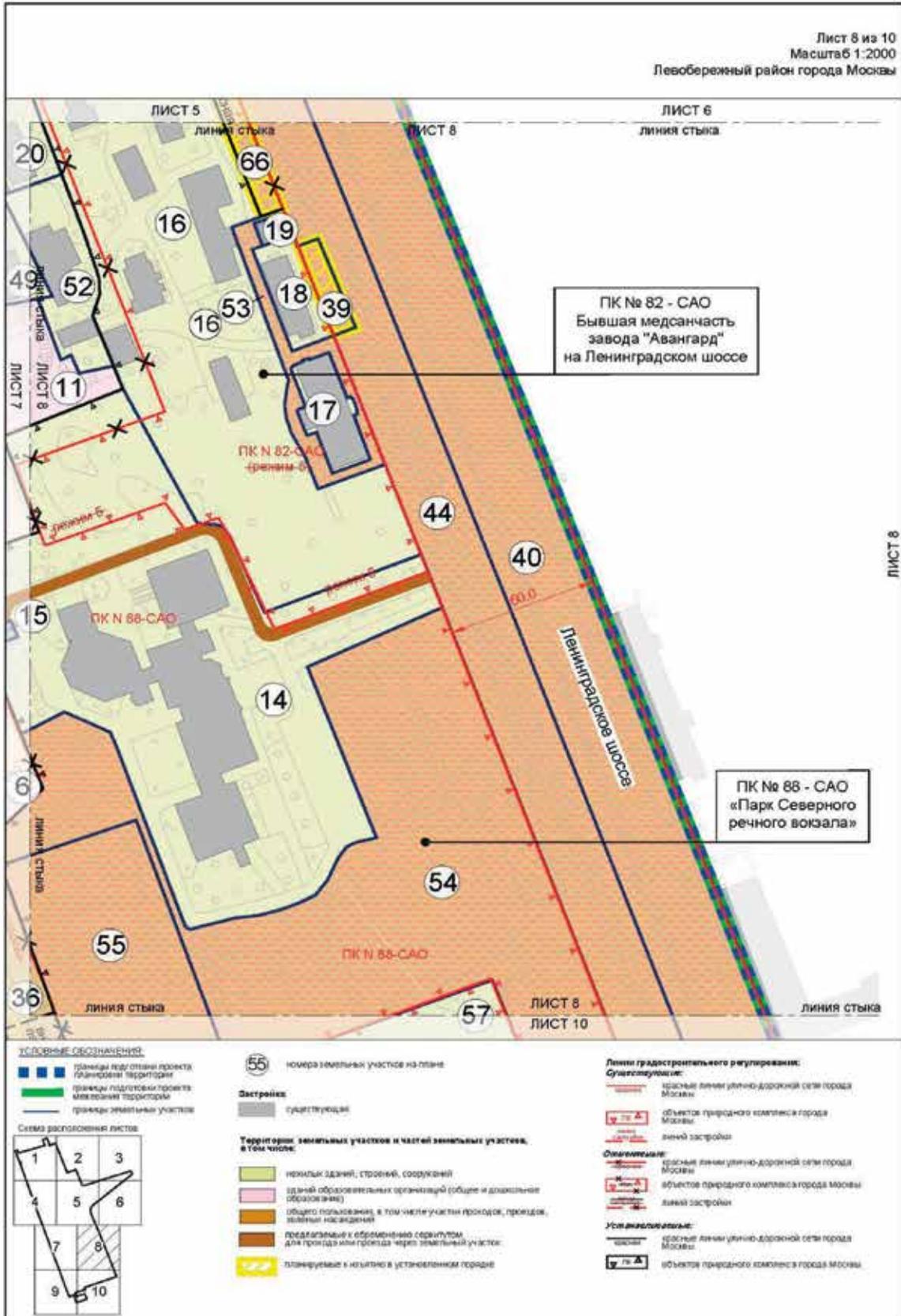


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 ■ границы территории проекта  
 ■ границы территории подготовки проекта  
 ■ границы земельных участков

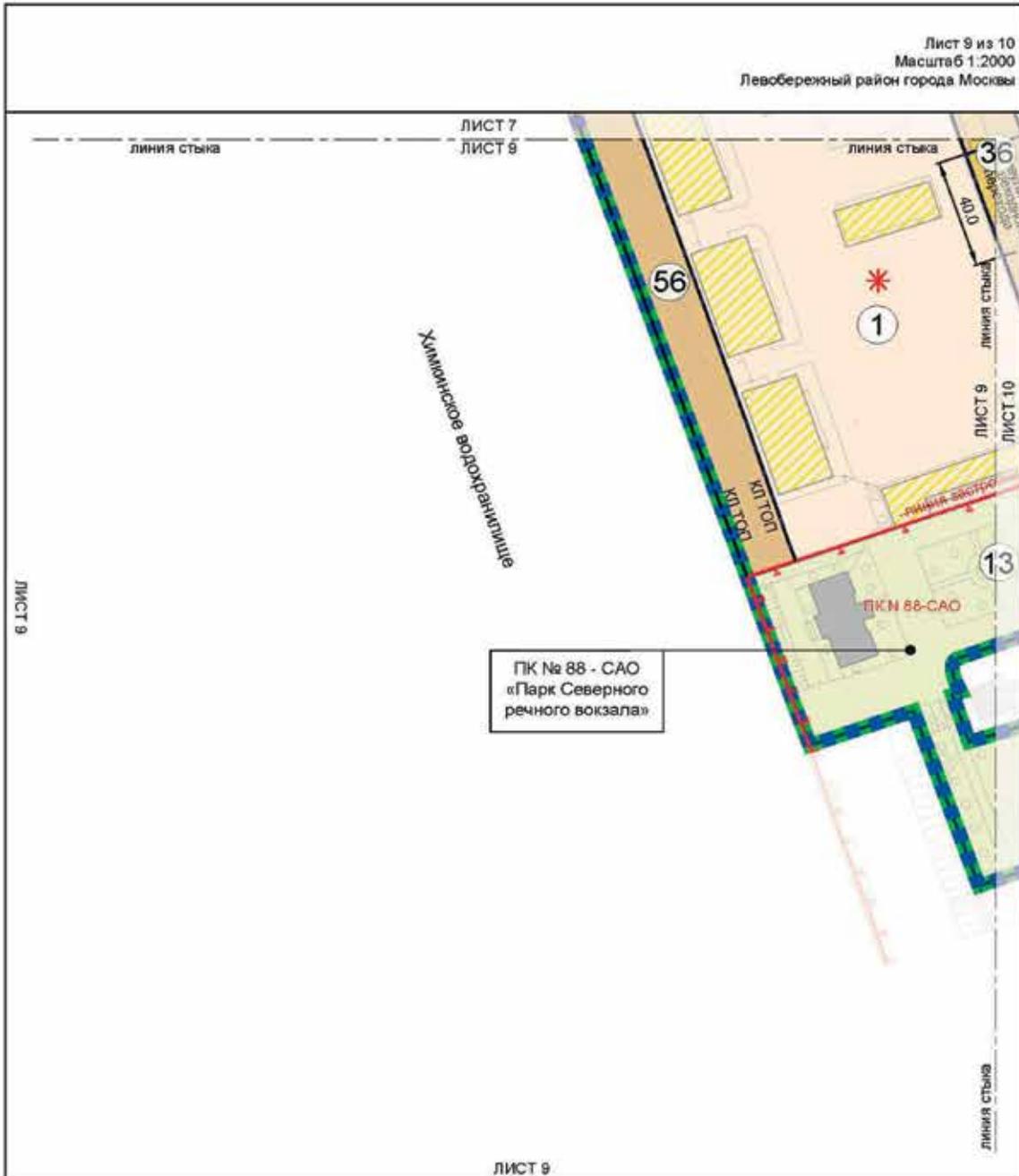


- 1** номера земельных участков на плане
- Застройка:**  
 ■ существующая  
 ■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:**  
 ■ жилых зданий  
 ■ нежилых зданий, строений, сооружений  
 ■ зданий образовательных организаций (обще и дошкольное образование)  
 ■ общего пользования, в том числе участки проходов, проезда, земельной насаждений  
 ■ предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок  
 ■ планируемые к изъятию в установленном порядке  
 \* использование ландшафтного пространства

- Линии градостроительного регулирования:**  
**Существующие:**  
 ■ крайние линии улично-дорожной сети города Москвы  
 ■ объекты природного комплекса города Москвы  
 ■ линии застройки  
**Объекты:**  
 ■ объекты природного комплекса города Москвы  
 ■ линии застройки  
**Условно-планируемые:**  
 ■ крайние линии, обозначающие границы территории общего пользования  
 ■ объекты природного комплекса города Москвы  
 ■ внеуличных пешеходных переходов



Лист 9 из 10  
 Масштаб 1:2000  
 Левобережный район города Москвы

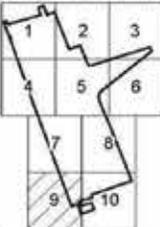


ПСК № 88 - САО  
 «Парк Северного  
 речного вокзала»

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы подготовки проекта межевания территории
- границы земельных участков

**Схема расположения листов**



① номера земельных участков на плане

**Застройка:**

- планировка
- предложения к плану в установленном законом порядке

**Территории: земельных участков и частей земельных участков, в том числе:**

- жилых зданий
- нежилых зданий, строений, сооружений
- общего пользования, в том числе участки проходов, проездов, зеленых насаждений
- \* использование подземного пространства

**Линии градостроительного регулирования:**

**Существующие:**

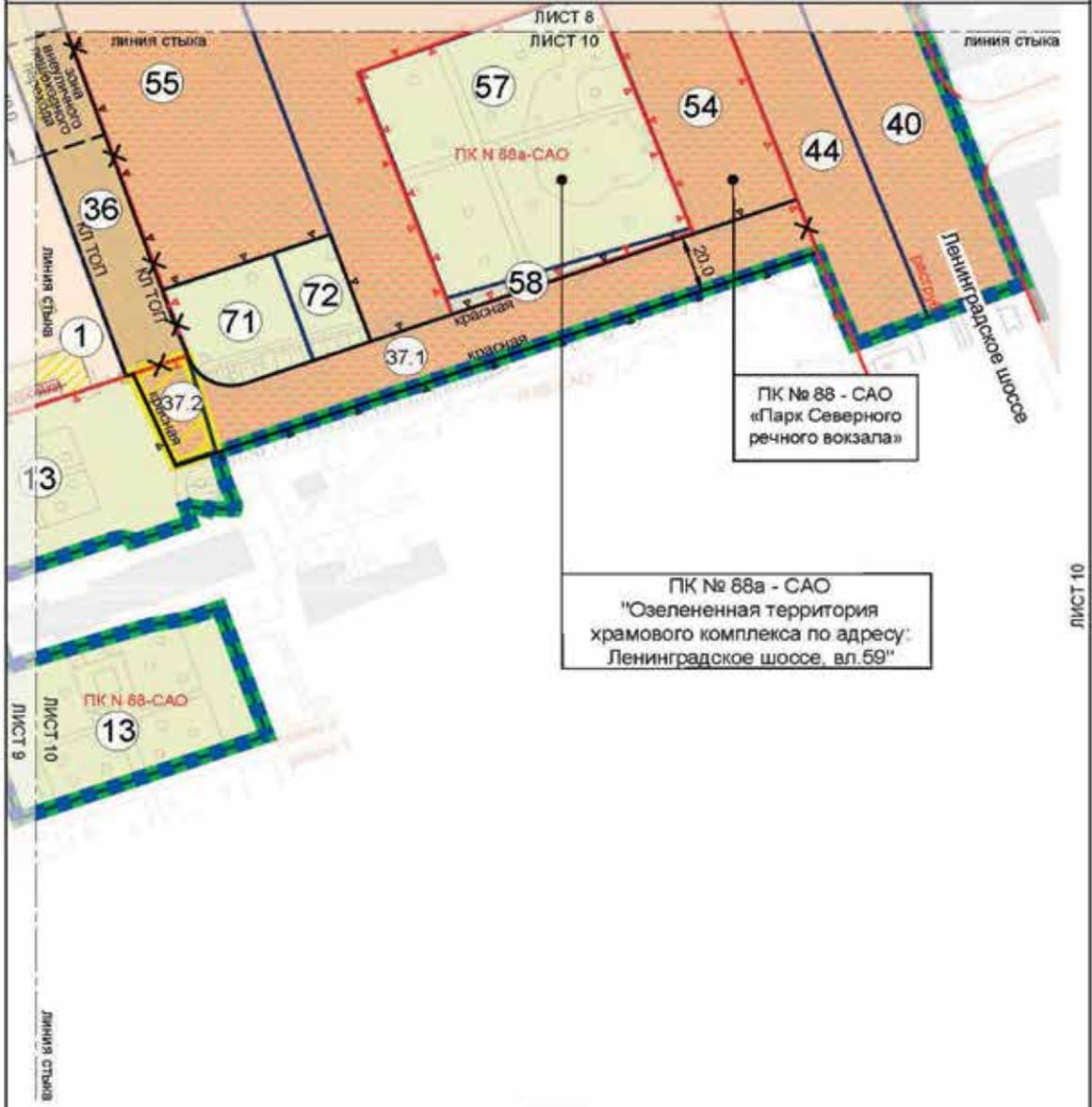
- ПТ объектов природного комплекса города Москвы
- линейной застройки

**Ограничительные:**

- линейной застройки

**Установленные:**

- красные линии, абрисовочные границы территории общего пользования
- внеуличных пешеходных переходов



ПК № 88а - САО  
 "Озелененная территория  
 храмового комплекса по адресу:  
 Ленинградское шоссе, вл.59"

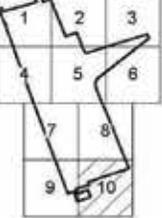
ПК № 88 - САО  
 «Парк Северного  
 речного вокзала»

ЛИСТ 10

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы подготовки проекта межевания территории
- границы земельных участков

**Система расположения листов**



**13** номера земельных участков на плане

**Застройка:**

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:**

- жилье зданий
- нежилые здания, строений, сооружений
- объекты пользования, в том числе участки прохода, проезда, зеленых насаждений
- планируемые к использованию в установленном порядке

**Линии градостроительного регулирования:**

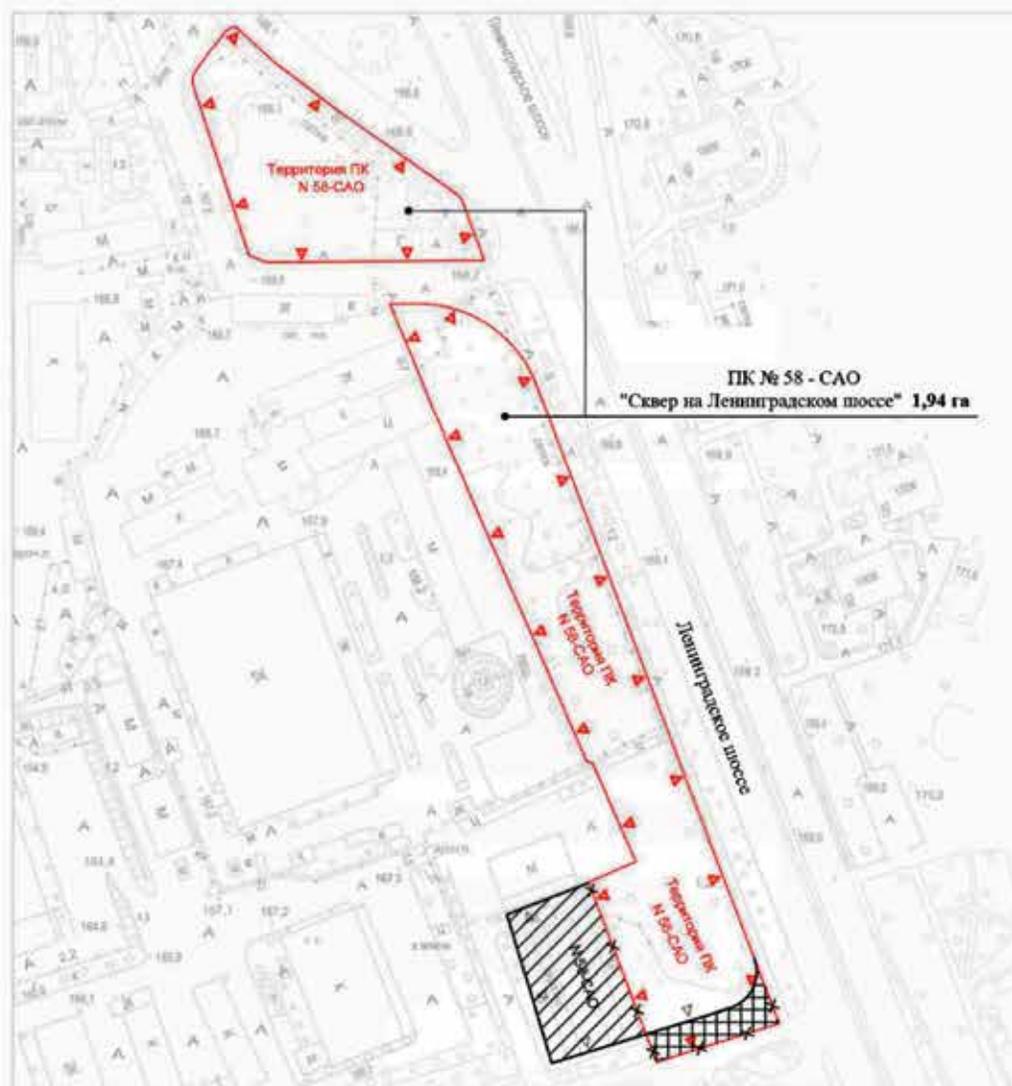
- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - объекты природного комплекса города Москвы
  - линии застройки
- Ограничиваемые:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - объекты природного комплекса города Москвы
  - линии застройки
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - объекты природного комплекса города Москвы
  - красные линии, обозначающие границы территории объекта пользования
  - визуальные пешеходные переходы

ЛИСТ 10

## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 478-ПП

### Схема границ объекта природного комплекса № 58 Северного административного округа города Москвы «Сквер на Ленинградском шоссе»



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса ПК № 58-САО, общей площадью **0,06 га**

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 58-САО, площадью **0,23 га**

#### Линии градостроительного регулирования:

##### Существующие:

 объектов природного комплекса города Москвы

##### Отменяемые:

 объектов природного комплекса города Москвы

##### Устанавливаемые:

 объектов природного комплекса города Москвы

## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 478-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 81 Северного  
административного округа города Москвы «Сквер на Ленинградском шоссе  
у пересечения с Беломорской ул.»**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса ПК № 81-САО, общей площадью 1,0 га

**Линии градостроительного регулирования:****Существующие:**

объектов природного комплекса города Москвы

**Отменяемые:**

объектов природного комплекса города Москвы

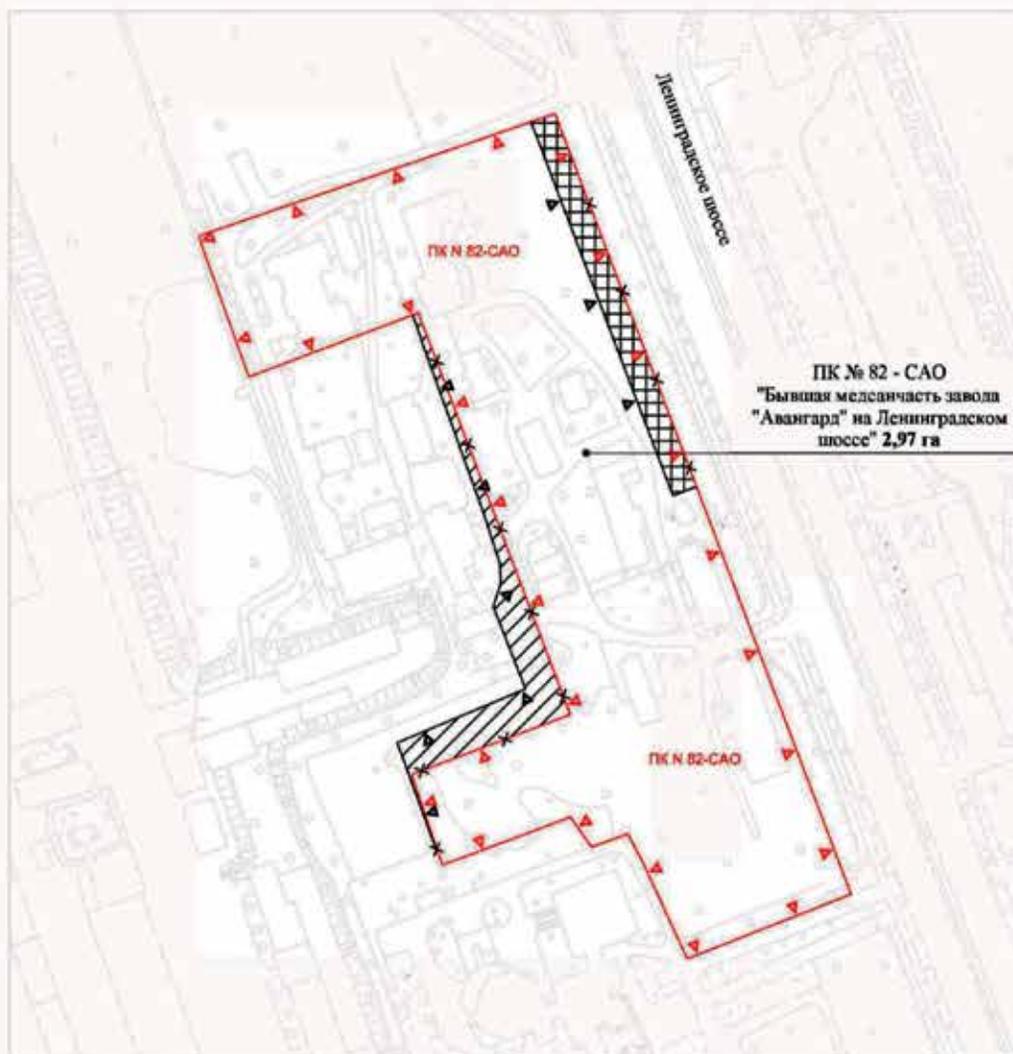
**Устанавливаемые:**

объектов природного комплекса города Москвы

## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 478-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 82 Северного  
административного округа города Москвы «Бывшая медсанчасть завода  
«Авангард» на Ленинградском шоссе»**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 82-CAO, площадью 0,14 га

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 82-CAO, площадью 0,18 га

**Линии градостроительного регулирования:****Существующие:**

 объектов природного комплекса города Москвы

**Отменяемые:**

 объектов природного комплекса города Москвы

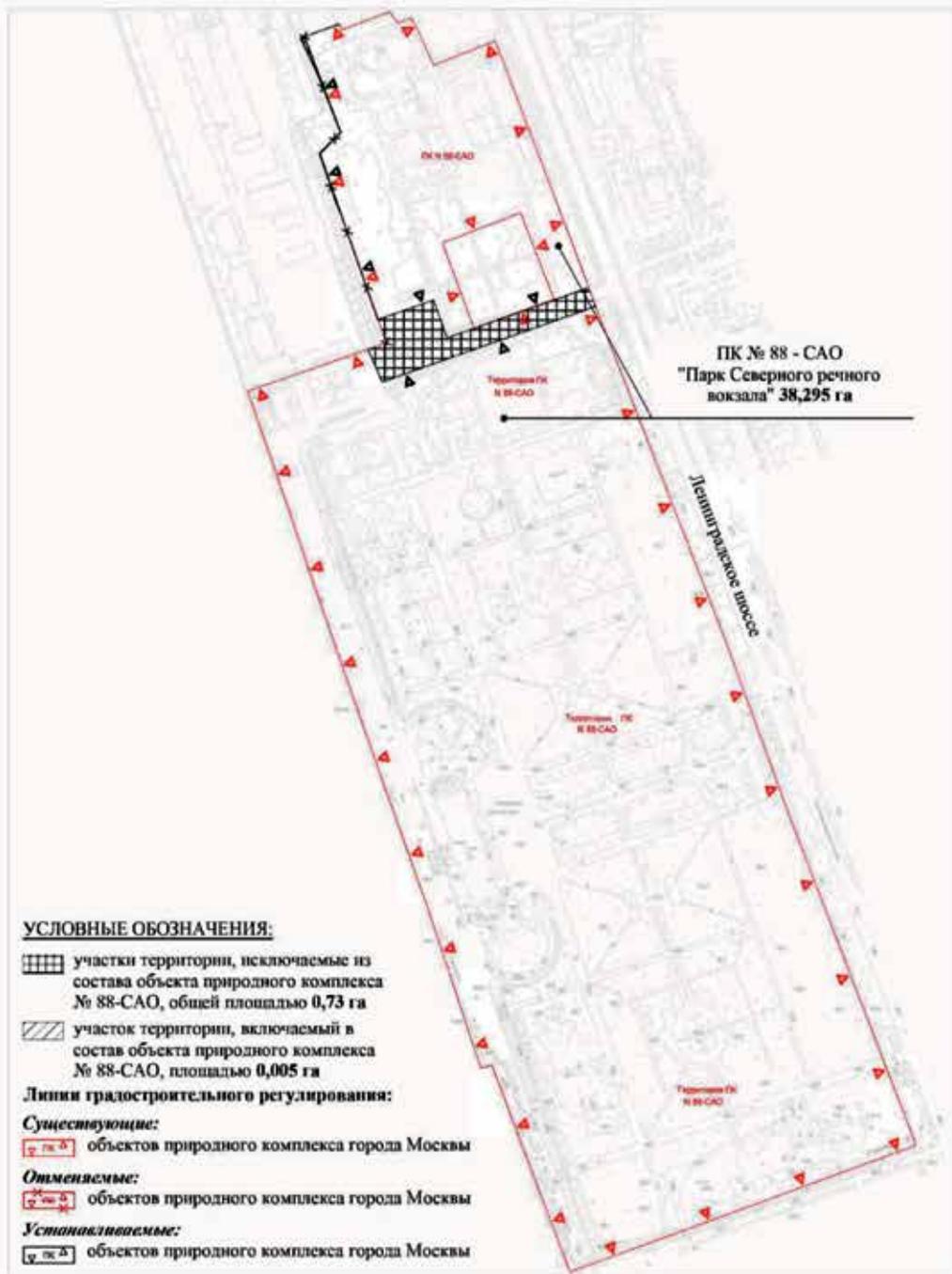
**Устанавливаемые:**

 объектов природного комплекса города Москвы

## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 478-ПП

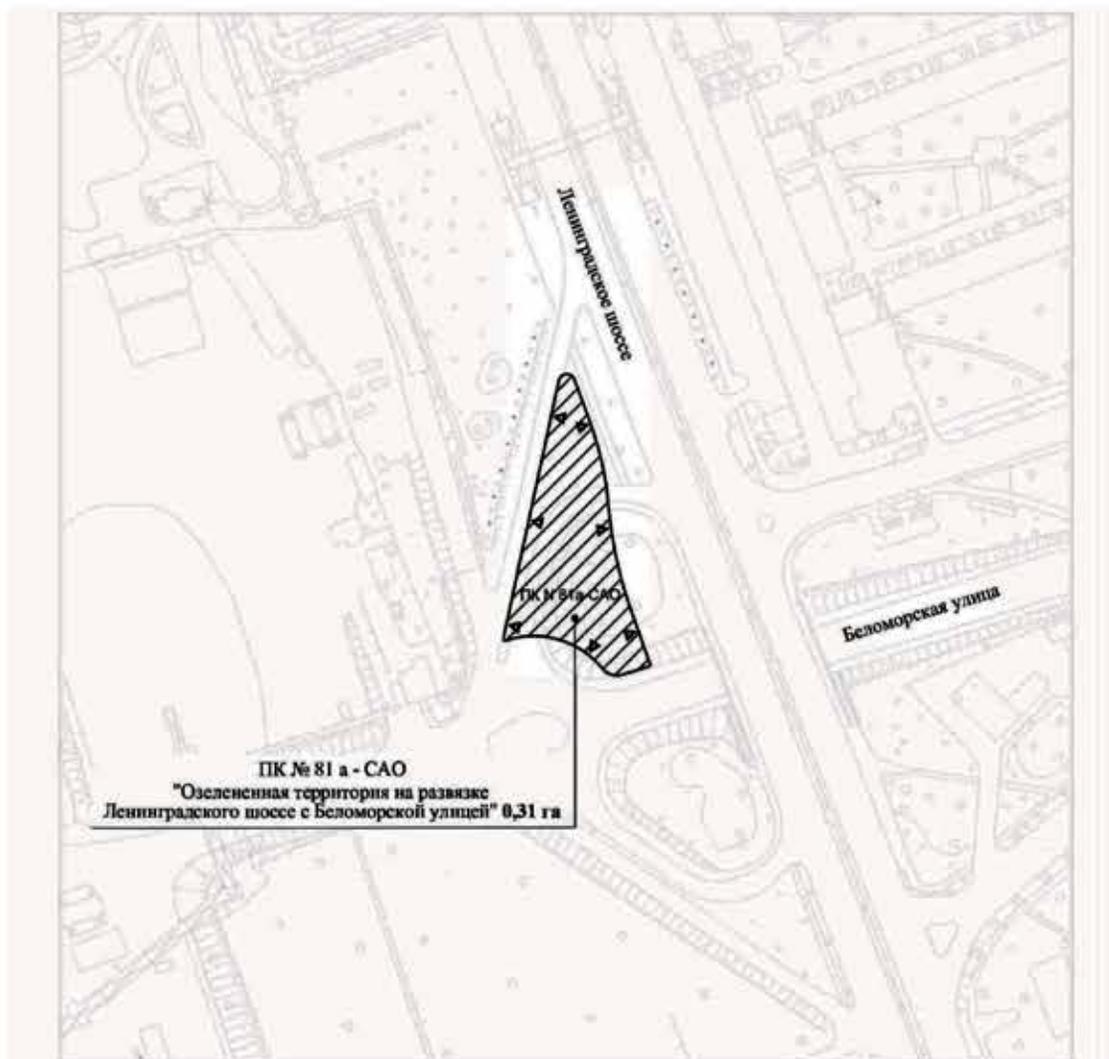
**Схема границ объекта природного комплекса № 88  
Северного административного округа города Москвы  
«Парк Северного речного вокзала»**



## Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 478-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 81а Северного  
административного округа города Москвы «Озелененная территория на  
развязке Ленинградского шоссе с Беломорской улицей»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 81а-САО,  
площадью 0,31 га

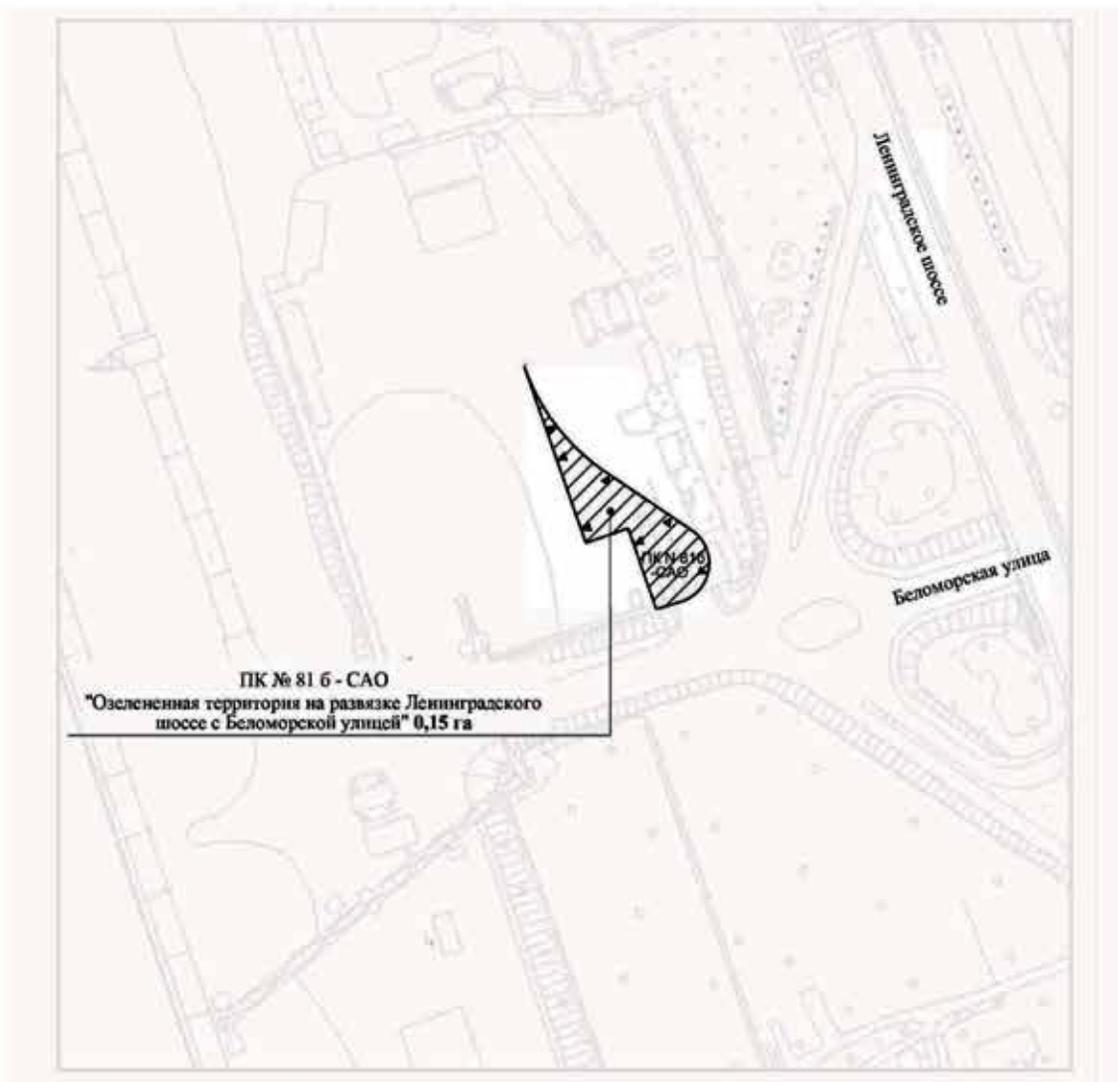
**Устанавливаемые:**

 объектов природного комплекса города Москвы

## Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 478-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 816 Северного  
административного округа города Москвы «Озелененная территория на  
развязке Ленинградского шоссе с Беломорской улицей»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 816-САО, площадью 0,15 га

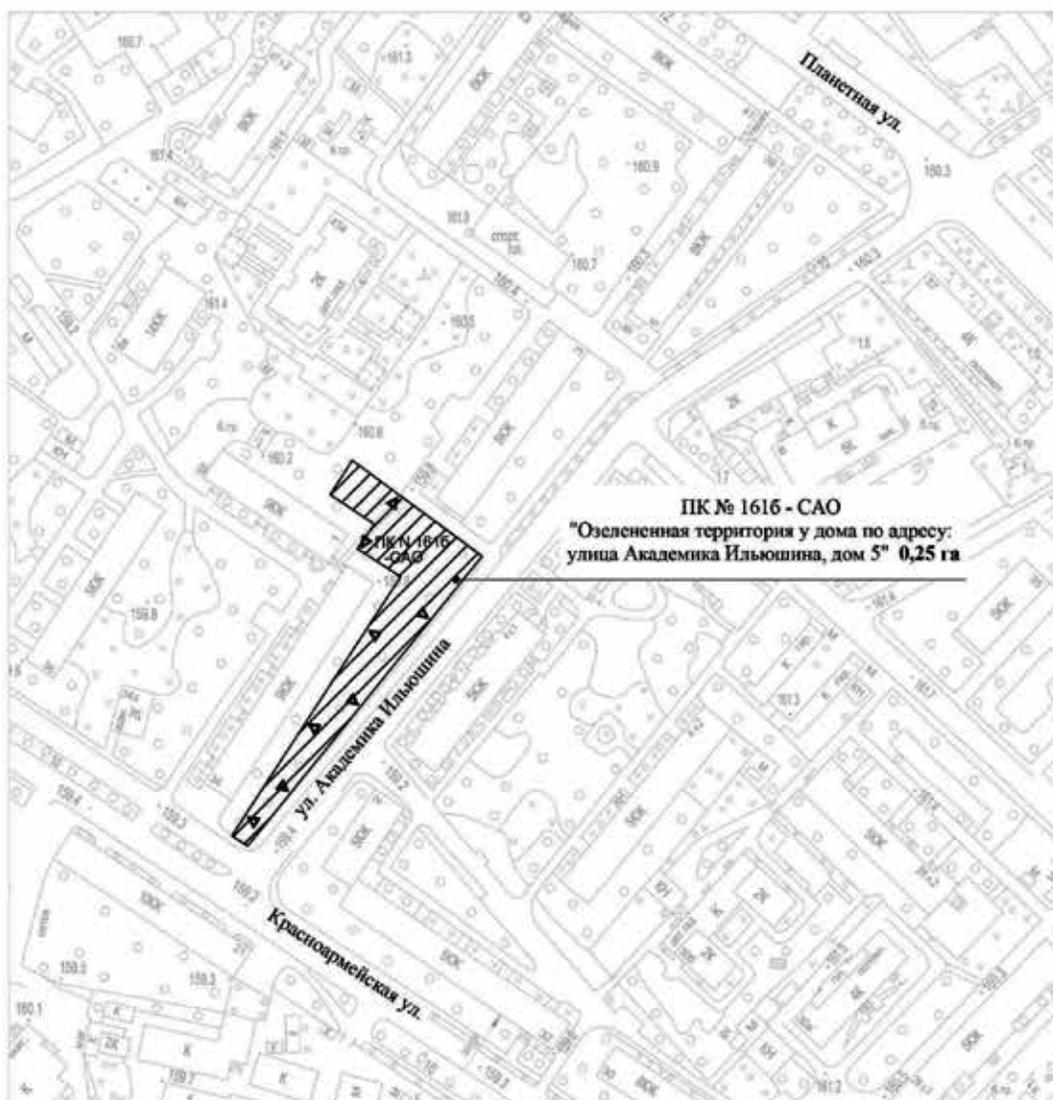
Устанавливаемые:

 объектов природного комплекса города Москвы

## Приложение 8

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 478-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1616 Северного  
административного округа города Москвы «Озелененная территория у дома  
по адресу: улица Академика Ильюшина, дом 5»**



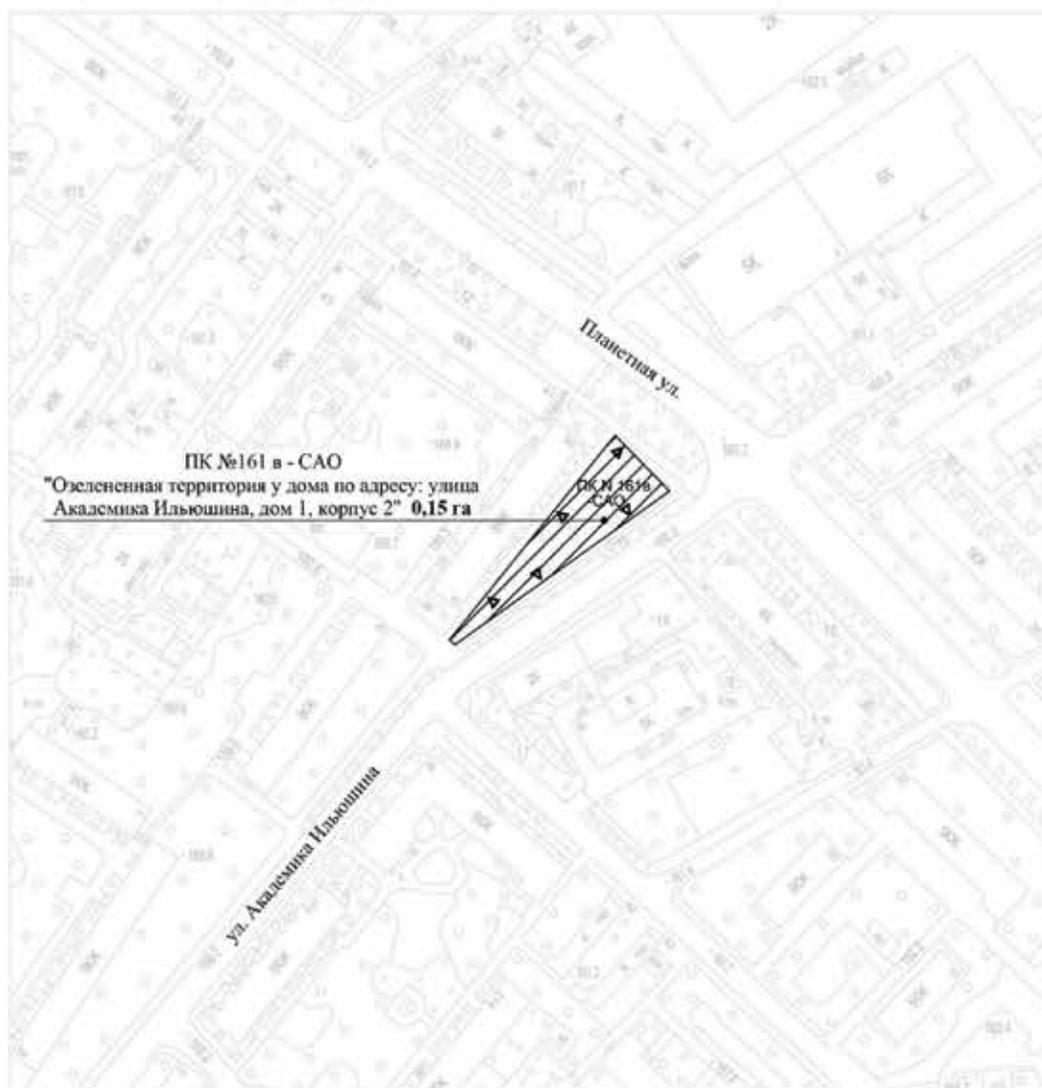
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

▨ участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1616-CAO, площадью 0,25 га

**Устанавливаемые:**

▣ ПК А объектов природного комплекса города Москвы

**Схема границ объекта природного комплекса № 161в Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория у дома по адресу: улица Академика Ильюшина, дом 1, корпус 2»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 161в-САО, площадью 0,15 га

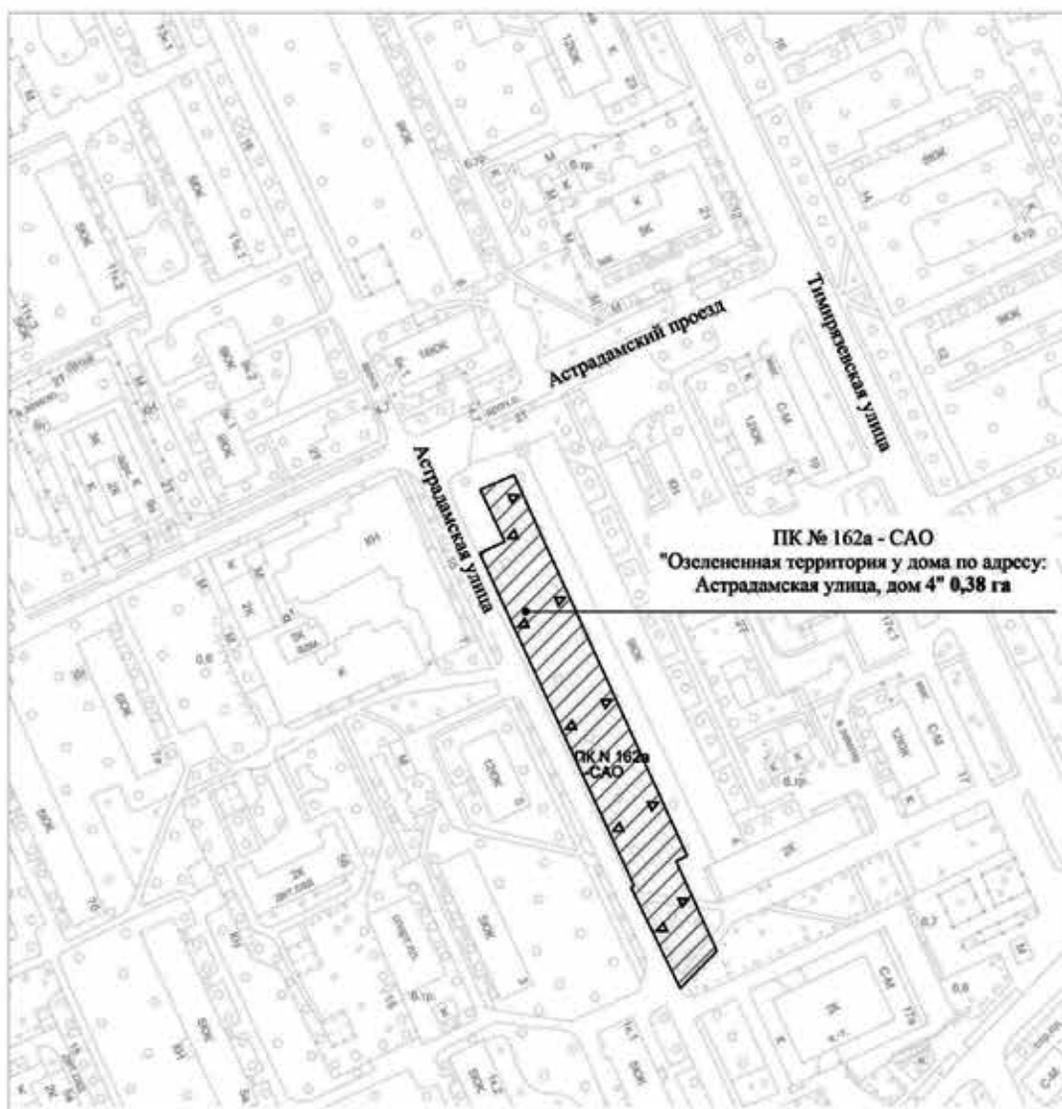
**Устанавливаемые:**

 объектов природного комплекса города Москвы

## Приложение 10

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 478-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 162а Северного  
административного округа города Москвы «Озелененная территория у дома  
по адресу: Астрадамская улица, дом 4»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

▨ участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 162а-CAO, площадью 0,38 га

**Линии градостроительного регулирования:**

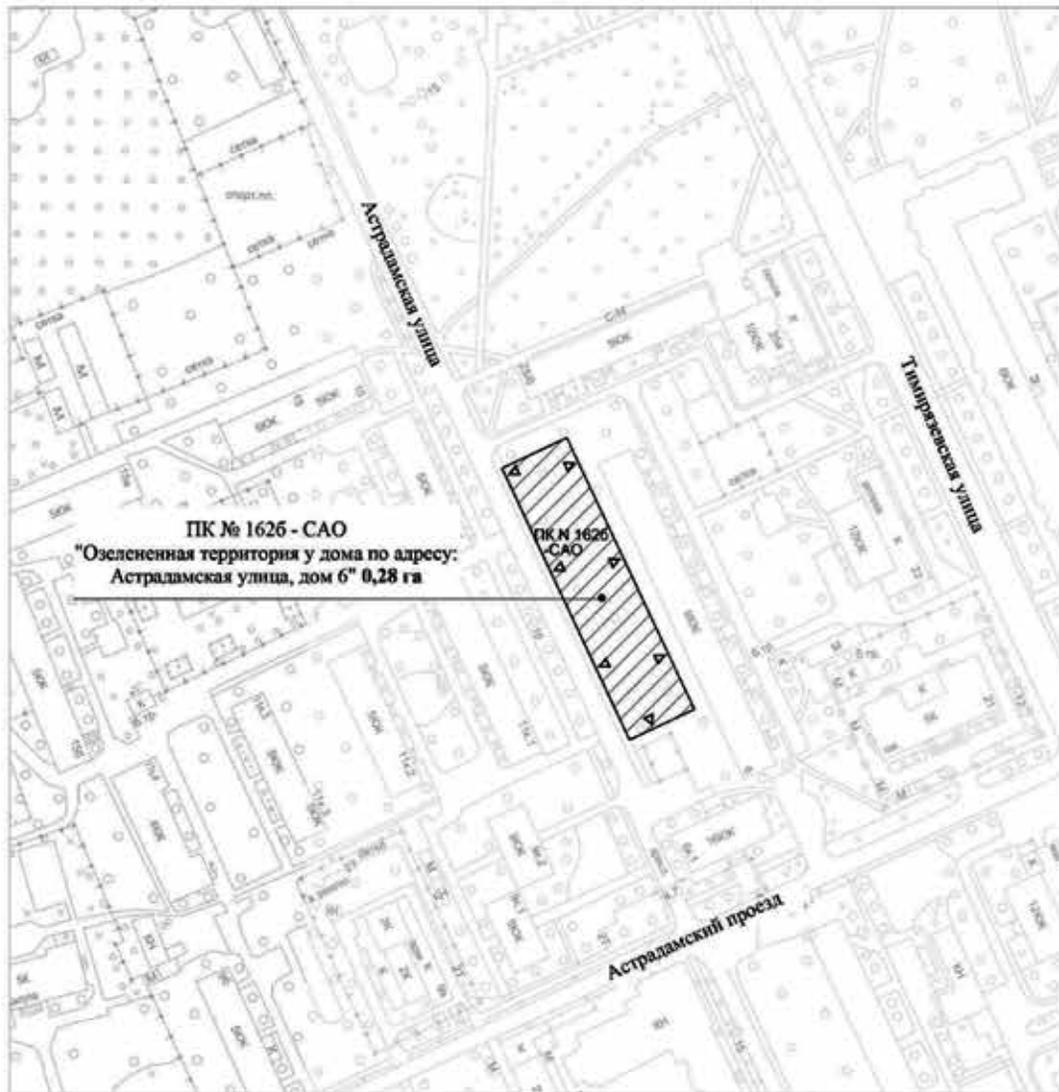
*Устанавливаемые:*

▣ объектов природного комплекса города Москвы

## Приложение 11

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 478-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1626 Северного  
административного округа города Москвы «Озелененная территория у дома  
по адресу: Астрадамская улица, дом 6»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

////// участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1626-САО, площадью 0,28 га

Линии градостроительного регулирования:

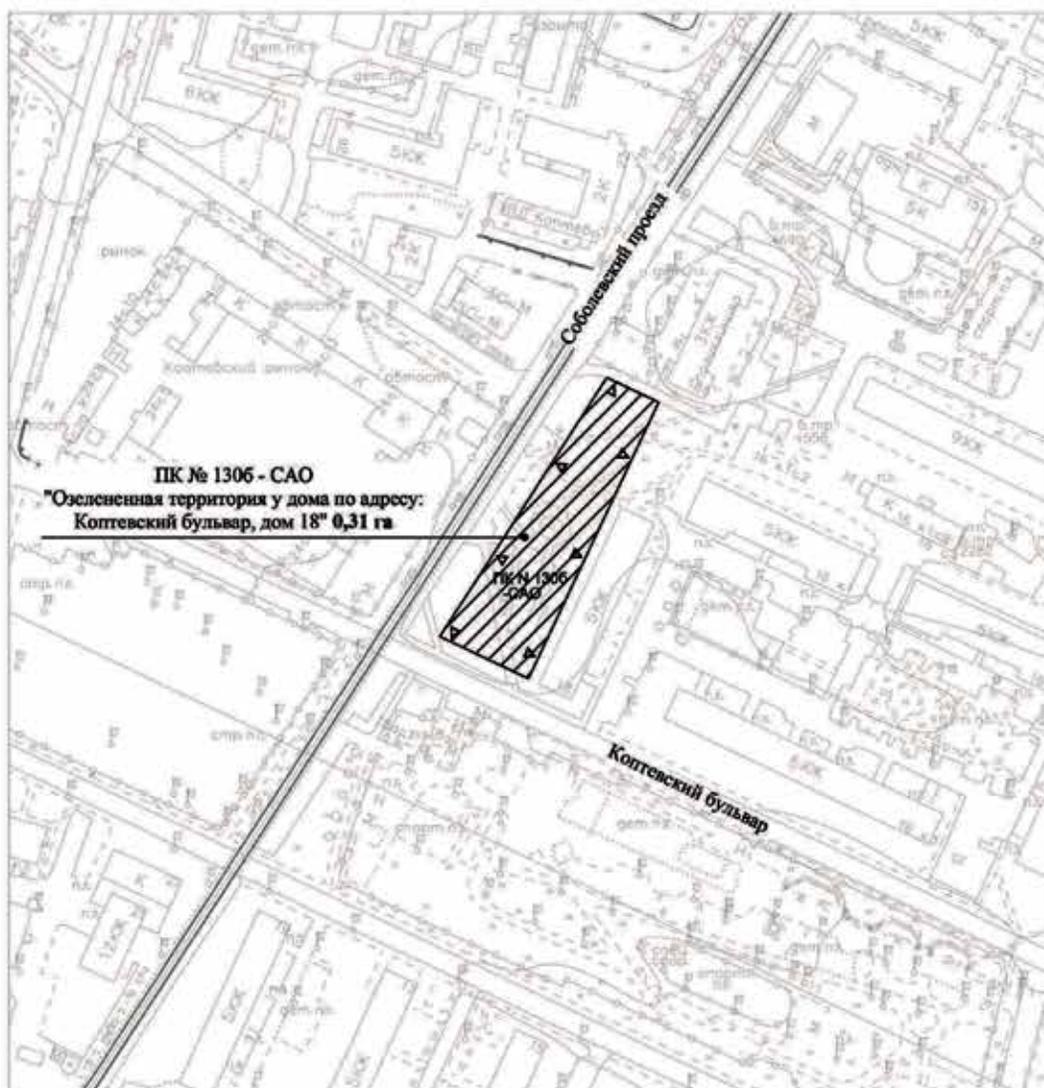
Устанавливаемые:

□ пп А объектов природного комплекса города Москвы

## Приложение 12

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 478-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1306 Северного  
административного округа города Москвы «Озелененная территория у дома  
по адресу: Коптевский бульвар, дом 18»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

////// участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1306-CAO, площадью 0,31 га

Линии градостроительного регулирования:

Устанавливаемые:

☐ ПК А объектов природного комплекса города Москвы

## Приложение 13

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 478-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Северный АО</b>			
58	Сквер на Ленинградском шоссе	Озелененная территория общего пользования	1,94
81	Сквер на Ленинградском шоссе у пересечения с Беломорской ул.	Озелененная территория общего пользования	0,31
81a	Озелененная территория на развязке Ленинградского шоссе с Беломорской улицей	Озелененная территория общего пользования	0,31
81б	Озелененная территория на развязке Ленинградского шоссе с Беломорской улицей	Озелененная территория общего пользования	0,15
82	Бывшая медсанчасть завода «Авангард» на Ленинградском шоссе	Озелененная территория ограниченного пользования	2,97
88	Парк Северного речного вокзала	Озелененная территория общего пользования	38,295
130б	Озелененная территория у дома по адресу: Коптевский бульвар, дом 18	Озелененная территория общего пользования	0,31
161б	Озелененная территория у дома по адресу: улица Академика Ильюшина, дом 5	Озелененная территория общего пользования	0,25
161в	Озелененная территория у дома по адресу: улица Академика Ильюшина, дом 1, корпус 2	Озелененная территория общего пользования	0,15
162a	Озелененная территория у дома по адресу: Астрадамская улица, дом 4	Озелененная территория общего пользования	0,38
162б	Озелененная территория у дома по адресу: Астрадамская улица, дом 6	Озелененная территория общего пользования	0,28

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2022 года № 496-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 30 марта 2021 г. № 378-ПП, от 25 января 2022 г. № 47-ПП, от 8 февраля 2022 г. № 139-ПП), изложив лист F7-7-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

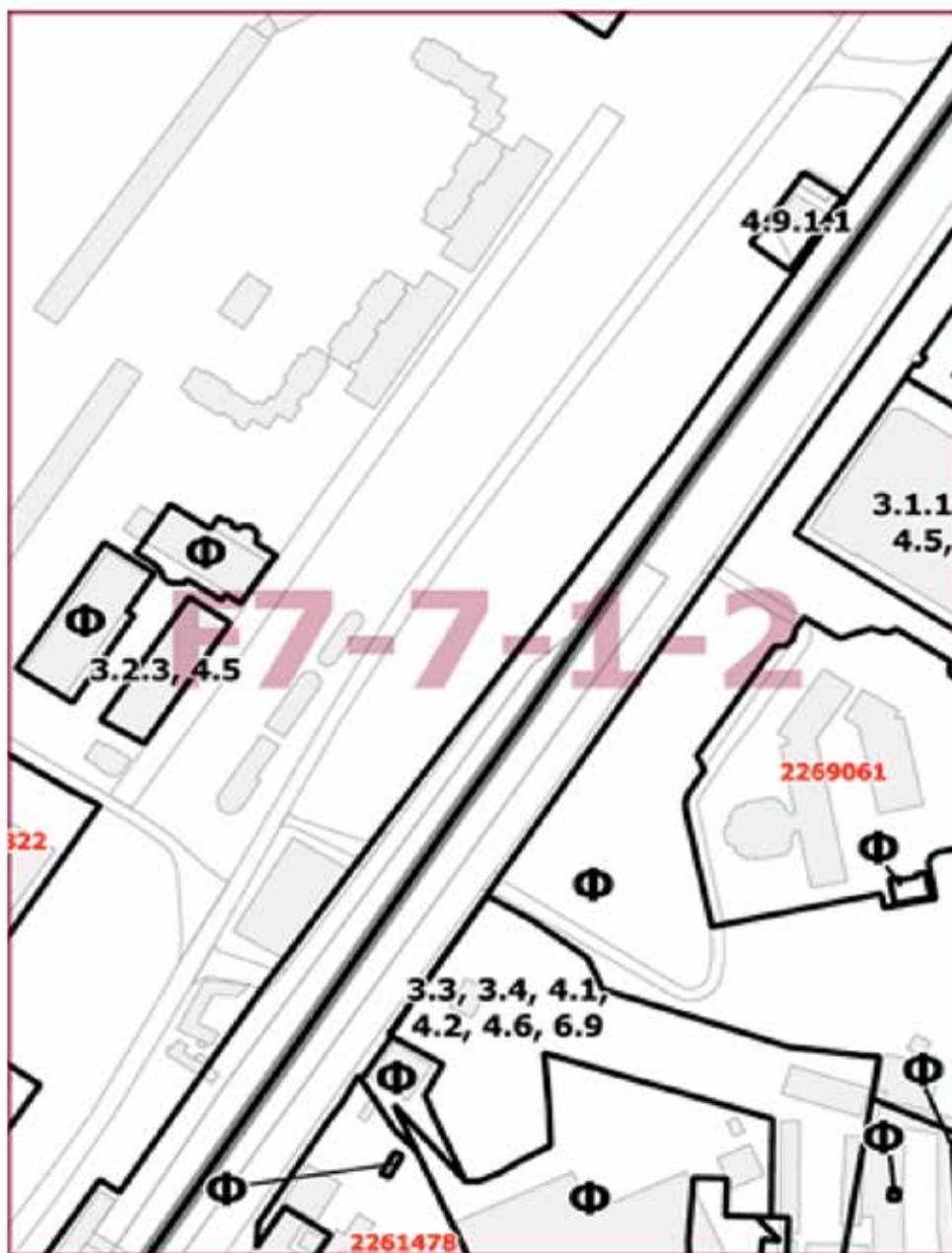
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 496-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2022 года № 497-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»

### Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 2 июня 2020 г. № 710-ПП, от 11 мая 2021 г. № 594-ПП), изложив лист G5-1-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 497-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2022 года № 498-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 21 июля 2020 г. № 1041-ПП):

1.1. Лист Е6-2-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е6-2-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 498-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

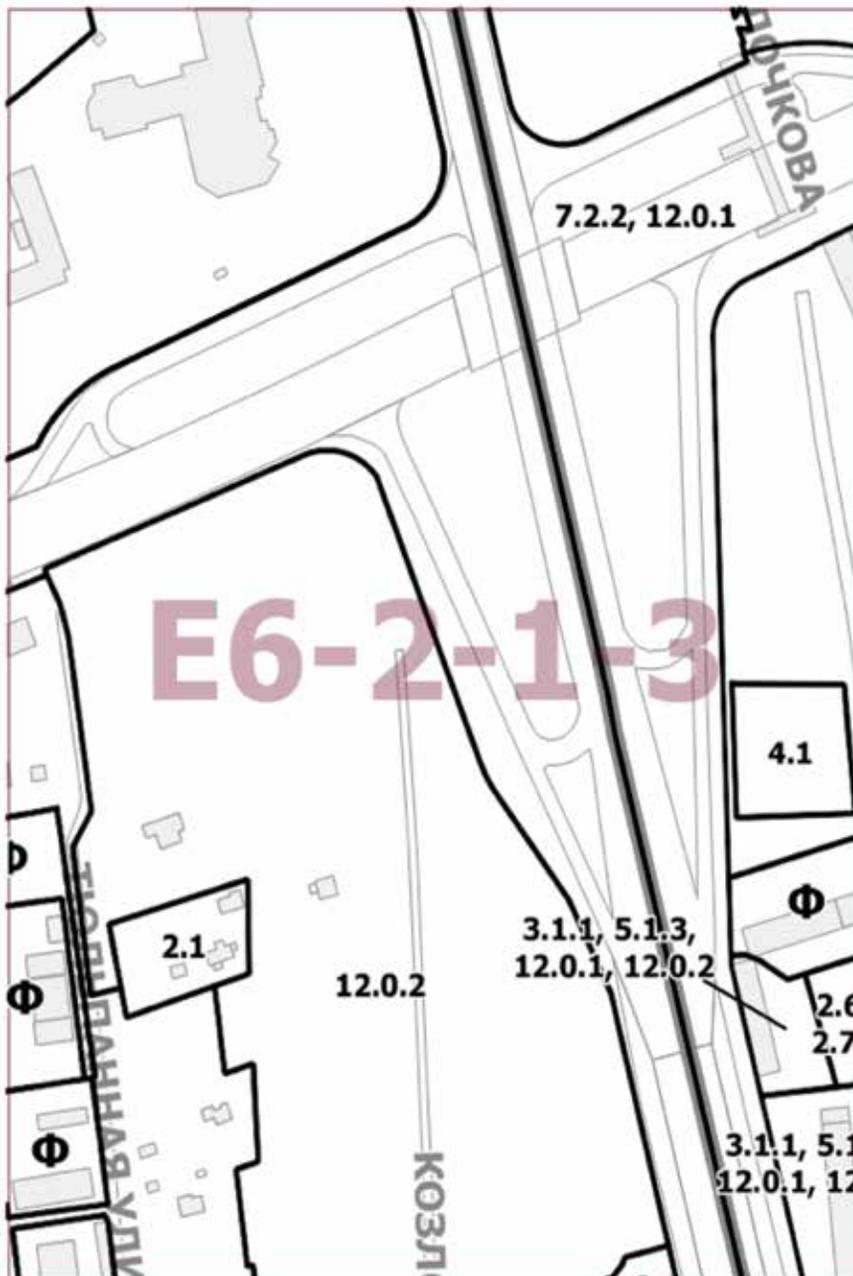
Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2022 г. № 498-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

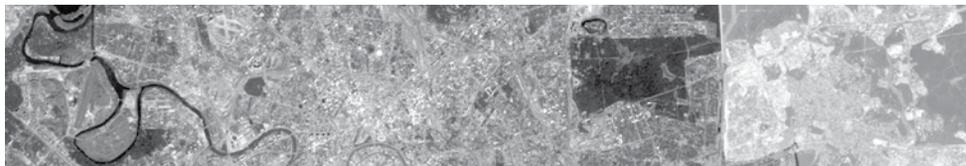
Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



# Информация



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории по адресу: Огородный проезд, влд. 2, влд. 4**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий планируемого размещения линейного объекта на территории Огородный проезд, влд. 2, влд. 4.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта на территории по адресу: Огородный проезд, влд. 2, влд. 4 – утверждены постановлением Правительства Москвы от 15.03.2022 № 390-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

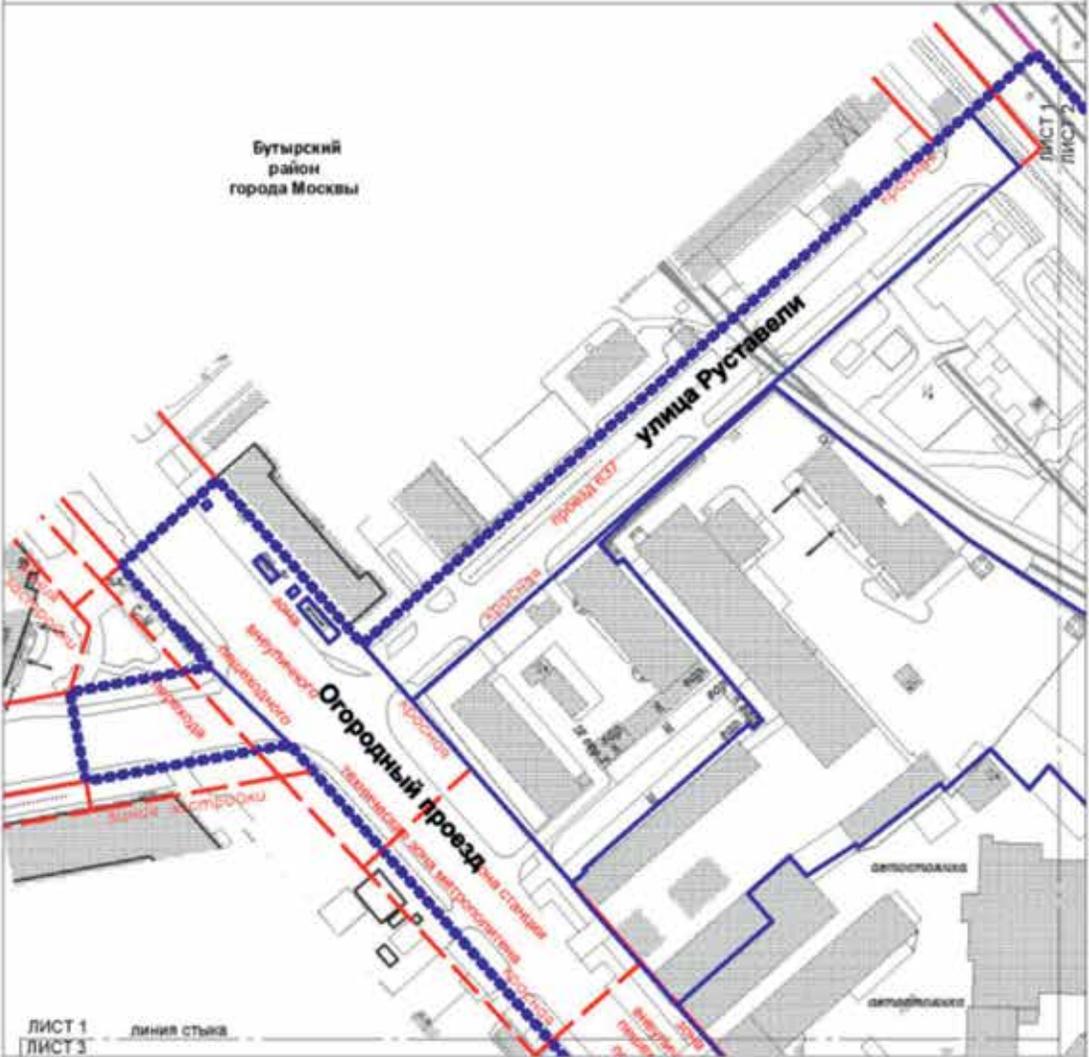
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

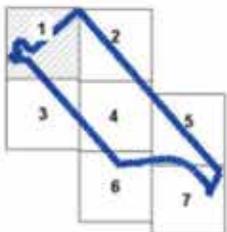
8 (495) 957-75-00 доб. 55-165, 55-381, 36-705.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
 Чертеж 2. "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"  
 Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 1 из 7

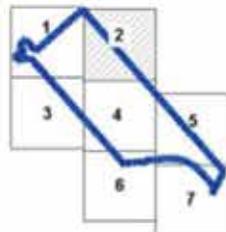


ЛИСТ 1 линия стыка  
 ЛИСТ 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовы проекта планировки территории
  - район города Москвы
  - участков территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Существующие:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - линия застройки — линия застройки
  - зона безупречного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - техника метро — границы технических зон метрополитена



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - районное города Москвы
  - участки территории
  - планируемых элементов планировочной структуры
  - зон планируемого размещения линейных объектов

**ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- 17 номер участка территории

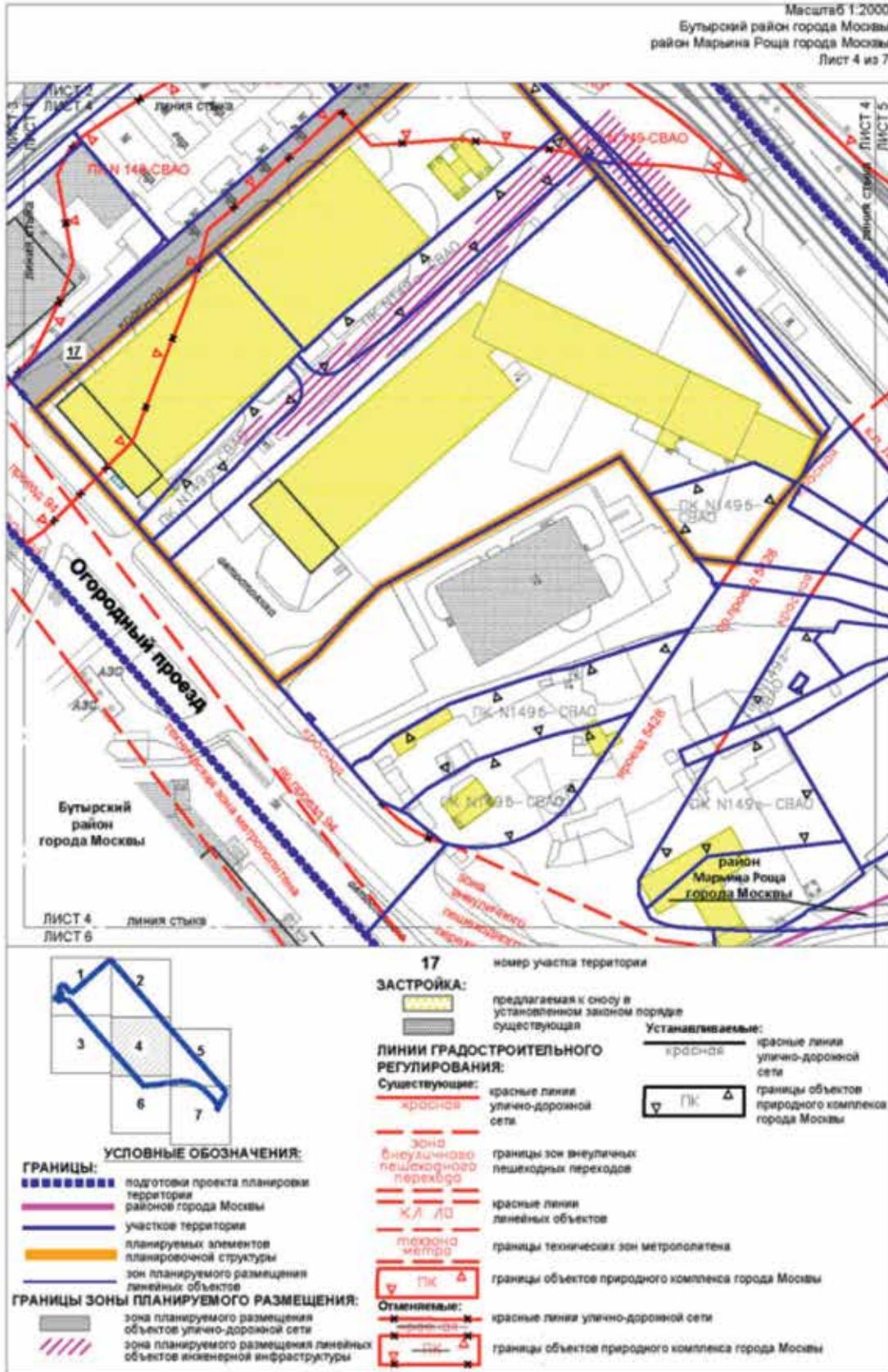
**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

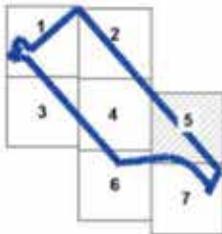
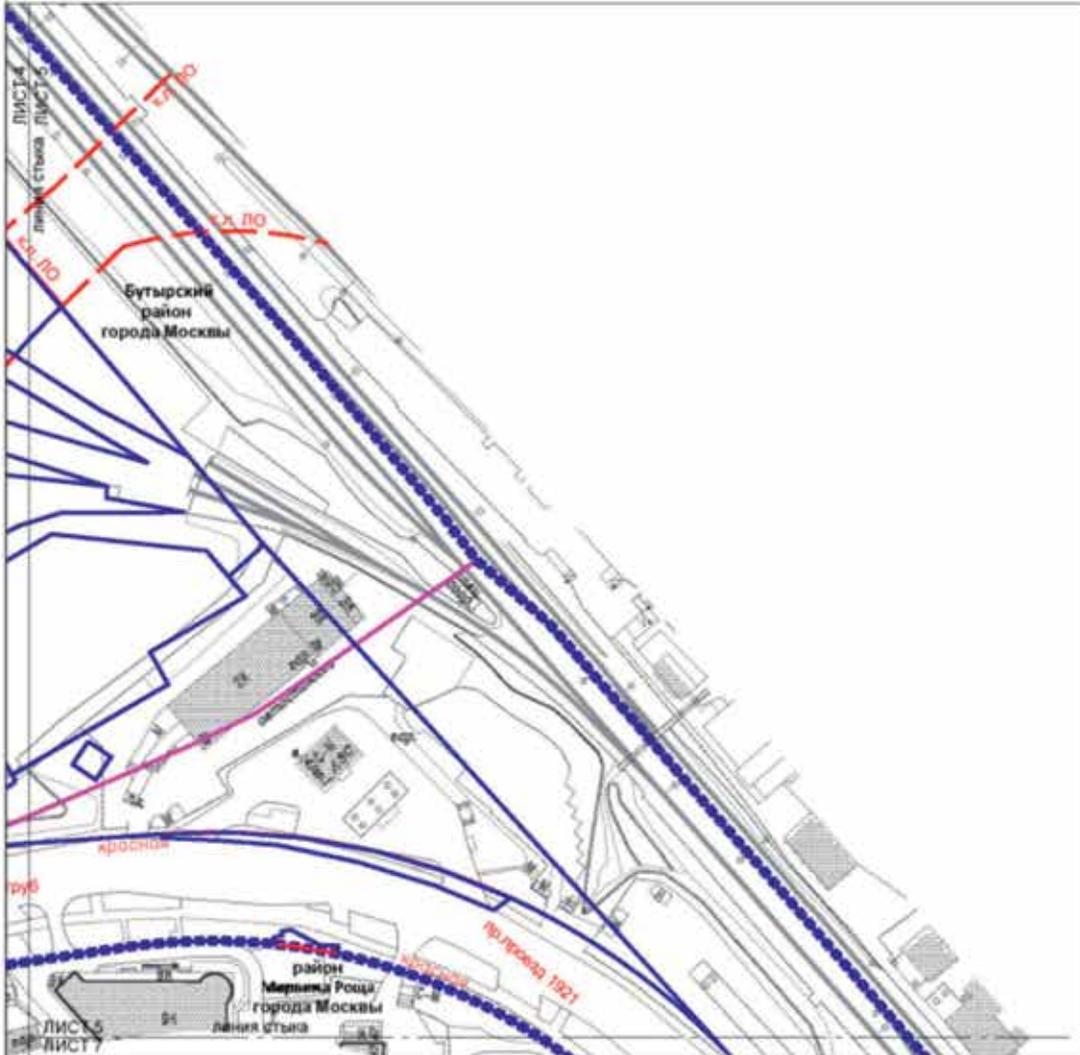
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- Существующие:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
  - ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- Отменяемые:**
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- Устанавливаемые:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
  - ПК границы объектов природного комплекса города Москвы





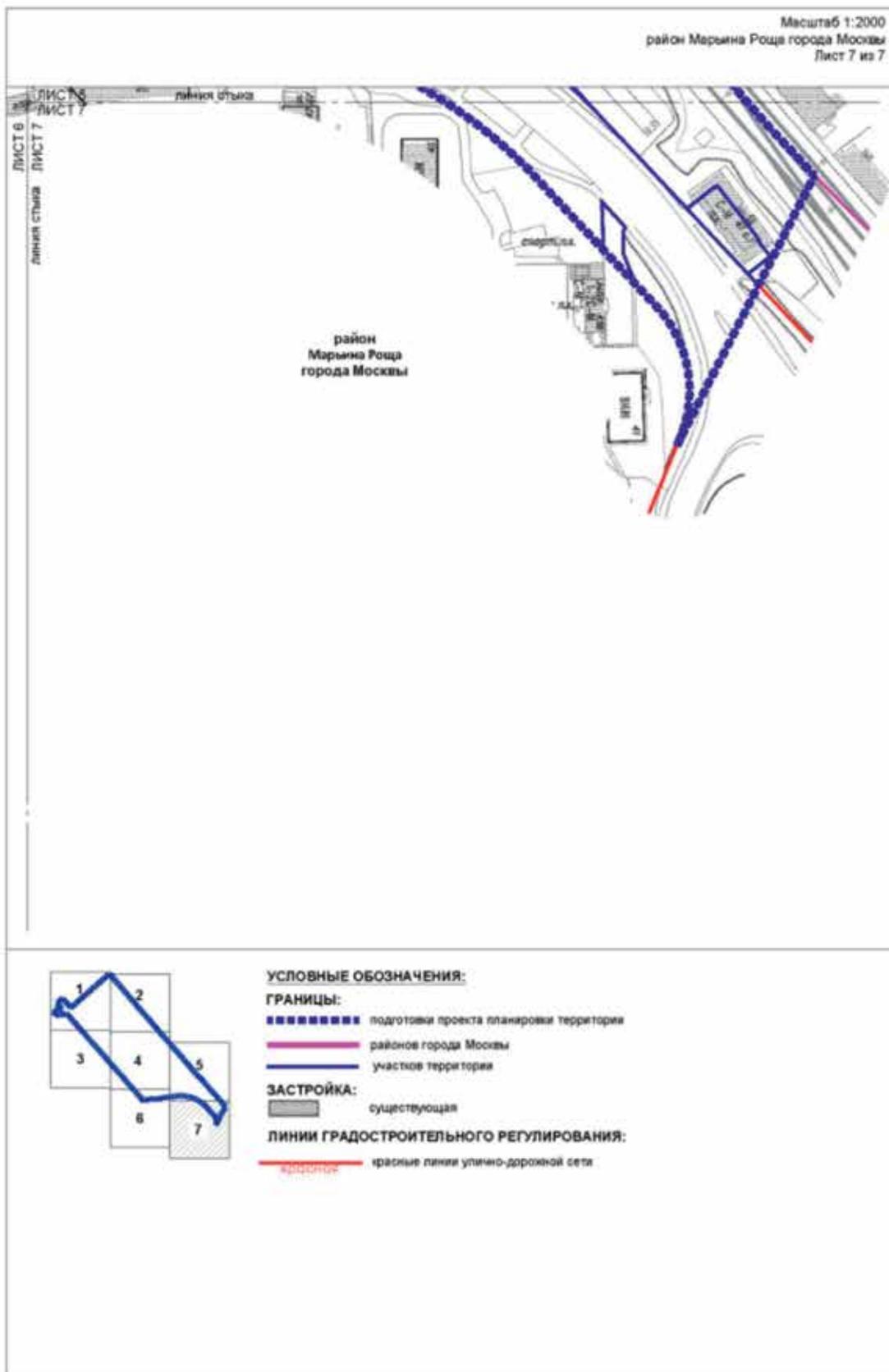
Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марьино Роца города Москвы  
 лист 5 из 7



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - районной города Москвы
  - участков территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Существующие:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
  - к.л. ДО красные линии линейных объектов







# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2022 года | Спецвыпуск № 13

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vm.ru](mailto:vestnikmoscow@vm.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.  
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу АО «Почта России»  
на первое полугодие 2022 года: ПМ850

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 02.04.22  
Дата выхода в свет: 05.04.2022

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 2600 экз.  
Заказ №