



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Июнь 2022

Специальный выпуск № 23



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июнь 2022 года | Спецвыпуск № 23

Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций в районе 1-го Неопалимовского переулка от 30.05.22 № 933-ПП	3
Об объекте природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы от 31.05.22 № 943-ПП	11
Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы от 31.05.22 № 944-ПП	13
Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы от 31.05.22 № 945-ПП	17
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 948-ПП	20
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 949-ПП	23
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 950-ПП	26
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 951-ПП	29
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 952-ПП	32
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 953-ПП	35
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 954-ПП	38
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 955-ПП	41
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 956-ПП	43

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 957-ПП	45
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 958-ПП	47
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 959-ПП	50
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 960-ПП	53
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 962-ПП	56
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 963-ПП	59
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 964-ПП	61
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 969-ПП	64
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 970-ПП	68
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 971-ПП	72
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 972-ПП	75
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.05.22 № 973-ПП	78
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через старое русло реки Москвы в районе Нагатинский затон города Москвы от 02.06.22 № 979-ПП	81

Постановления Правительства Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций в районе 1-го Неопалимовского переулка

Постановление Правительства Москвы от 30 мая 2022 года № 933-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций в районе 1-го Неопалимовского переулка (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 30 мая 2022 г. № 933-ПП

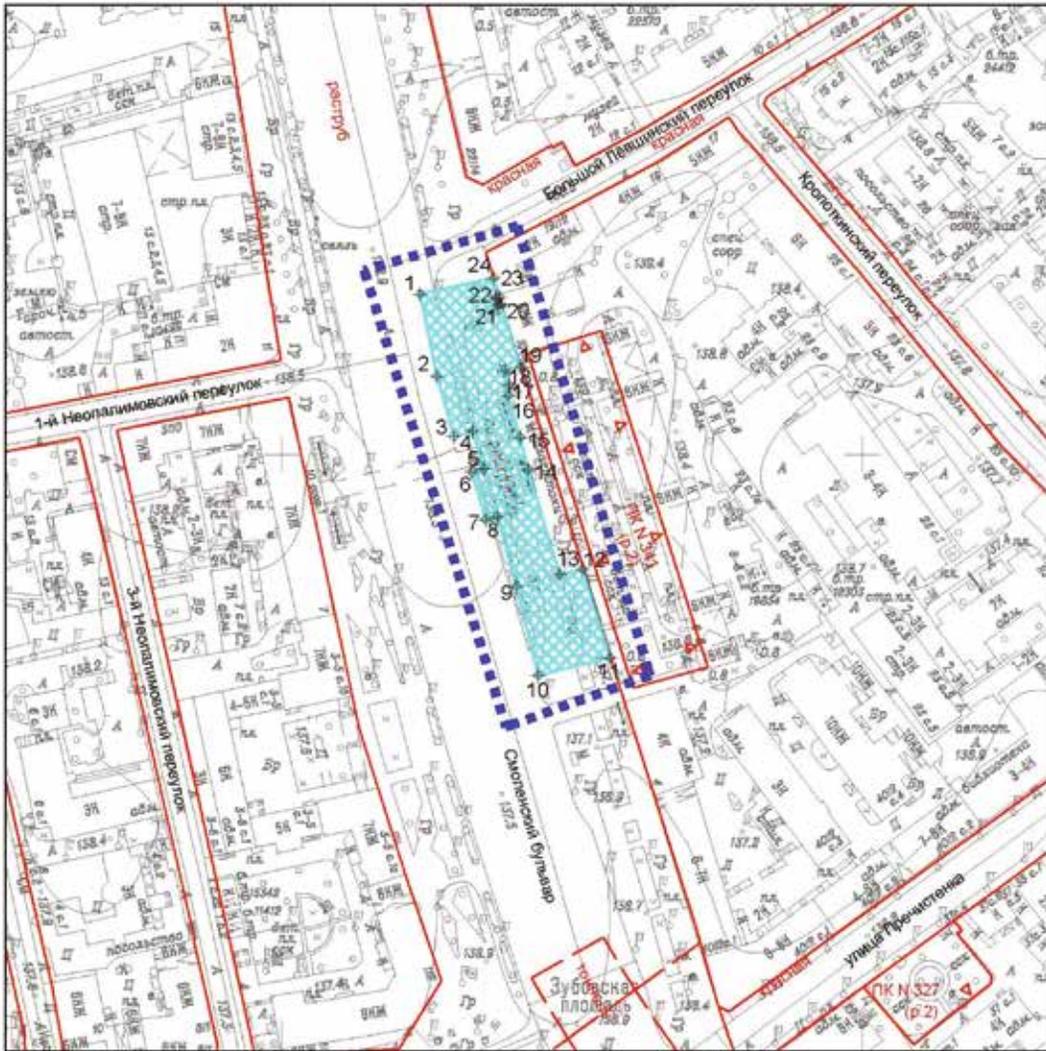
Проект планировки территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций в районе 1-го Неопалимовского переулка

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

район Хамовники города Москвы
М 1:2000

Условные обозначения

-  граница подготовки проекта планировки территории
-  зона планируемого размещения линейного объекта
-  номера координатных точек

Линии градостроительного регулирования

Существующие

Красные линии

-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  КЛ ОДМС красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)

Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

-  ПК объекты природного комплекса города Москвы
-  зоны внеуличных пешеходных переходов

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций в районе 1-го Неопалимовского переулка подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 17 сентября 2021 г. № 1489 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций в районе 1-ого Неопалимовского переулка».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районе Хамовники города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 0,88 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются строительство и реконструкция коллектора размером 3,0 м на 3,1 м, проходящего вдоль Смоленского бульвара с подключениями в коллектор «Смоленский». В коллекторе проложены трубы теплосети, 24 кабельные линии электроснабжения и кабели связи.

Трасса коллектора начинается от камеры, расположенной вблизи здания по адресу: Смоленский бульвар, д.10, проходит вдоль Смоленского бульвара и заканчивается камерой, расположенной вблизи здания по адресу: Смоленский бульвар, д.4.

Протяженность линейного объекта – 115 м.

Границы проектируемой территории пересекают границы территории объекта природного комплекса Центрального административного округа города Москвы № 341 «Внутриквартальная озелененная территория».

Ведение работ по строительству и реконструкции коллектора подземных коммуникаций предусматривается проводить закрытым способом, на поверхности расположены только вентиляционные шахты коллектора.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в целях реализации планировочных решений не требуются.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 17 сентября 2021 г. № 1489 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций в районе 1-ого Неопалимовского переулка» (в редакции распоряжения Москомархитектуры от 4 мая 2022 г. № 892)
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 16 августа 2011 г. № 360-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Большой Дорогомиловской улице и Бережковской наб., включающей площадь Киевского вокзала и пешеходный мост Богдана Хмельницкого и ограниченной Ростовской наб., улицей Плющиха, 1-м Неопалимовским пер., Смоленским бульваром, Зубовской улицей, проездом Девичьего Поля, 2-м Тружениковым пер. и Саввинской наб.»
3	Вид работ	Строительство и реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность коллектора подземных коммуникаций	115 м

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
5	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется
6	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
7	Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия	Не требуется
8	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (проект межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе Хамовники города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5447,63	8255,14
2	5453,44	8226,93
3	5459,35	8206,18
4	5465,79	8208,02
5	5469,58	8195,11
6	5465,61	8193,99
7	5470,3	8177,64
8	5474,23	8178,68
9	5480,77	8154,74
10	5488,34	8123,99
11	5513,02	8130,07
12	5503,65	8160,52

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	5495,67	8158,70
14	5484,88	8194,82
15	5482,24	8205,73
16	5478,05	8220,21
17	5478,44	8223,80
18	5476,93	8228,96
19	5482,23	8228,96
20	5475,75	8230,09
21	5474,56	8251,12
22	5473,71	8253,77
23	5474,90	8260,66
24	5472,98	8260,66

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса линейного объекта и наземные части коллектора (вентиляционные шахты) расположены в непосредственной близости от существующих капитальных объектов. В местах приближения к существующим капитальным объектам на последующей стадии проектирования требуется предусмотреть мероприятия по сокращению охранной зоны коллектора и, кроме того, предусмотреть технические и инженерные мероприятия по обеспечению сохранности указанного коллектора.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы и «Схемой границ территорий объектов культурного наследия» проектируемая территория расположена в границах зоны строгого регулирования застройки заповедной территории «Пречистенка-Остоженка», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Садового кольца)», зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)», а также в границах объектов археологического наследия:

– «Культурный слой «Земляного города» (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.», утвержденный указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

– «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», утвержденного приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории».

Согласно выписке из Государственного реестра недвижимого культурного наследия в районе проектируемой территории расположены следующие объекты культурного наследия:

– «Дом историка Н.С.Всеволожского (с 1839 г.). Здесь родился и жил декабрист В.С.Норов. В доме бывал в 1880-е гг. Л.Н.Толстой», утвержденный Историко-культурным экспертным советом при Москомнаследии, протокол секции № 1 «Историко-культурная экспертиза объектов» от 19 февраля 2009 г. № 1/37;

– «Бывшая мастерская и квартира Голубкиной Анны Семеновны», утвержденный постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные и иные работы на земельном участке в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, будут проводиться при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Рассматриваемый линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Проведенный анализ современного и прогнозируемого состояния окружающей среды показал, что решения проекта планировки территории по строительству и реконструкции коллектора не окажут негативного влияния на атмосферный воздух и существующее озеленение рассматриваемой территории. Дополнительных мероприятий по охране атмосферного воздуха разрабатывать не требуется.

На период проведения работ по строительству и реконструкции коллектора требуется предусмотреть организационные и технические мероприятия, направленные на уменьшение неблагоприятного влияния шума на селитебную зону от работающей строительной техники, а именно:

– проведение работ в дневное время с использованием минимально необходимого количества машин и механизмов;

– размещение наиболее интенсивной по шуму техники на максимально возможном удалении от жилых домов, школ, дошкольных учреждений, больниц, поликлиник, детских площадок, открытых спортивных площадок, зон отдыха;

– экранирование компрессора шумозащитным экраном.

Проведенная оценка проектируемых нагрузок на компоненты окружающей среды показала, что:

– основные мероприятия по защите геологической среды при строительстве и реконструкции коллектора подземных коммуникаций должны быть направлены на предотвращение возникновения карстово-суффозионных процессов и дополнительного обводнения территории;

– после завершения работ необходимо восстановление нарушенного благоустройства территории.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Коллектор подземных коммуникаций	0,29	115

2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

– сохранение и обеспечение эксплуатационной надежности существующих подземных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон либо переустройство таких коммуникаций (выполняется при необходимости);

– строительство и реконструкция коллектора подземных коммуникаций;

– благоустройство территории.

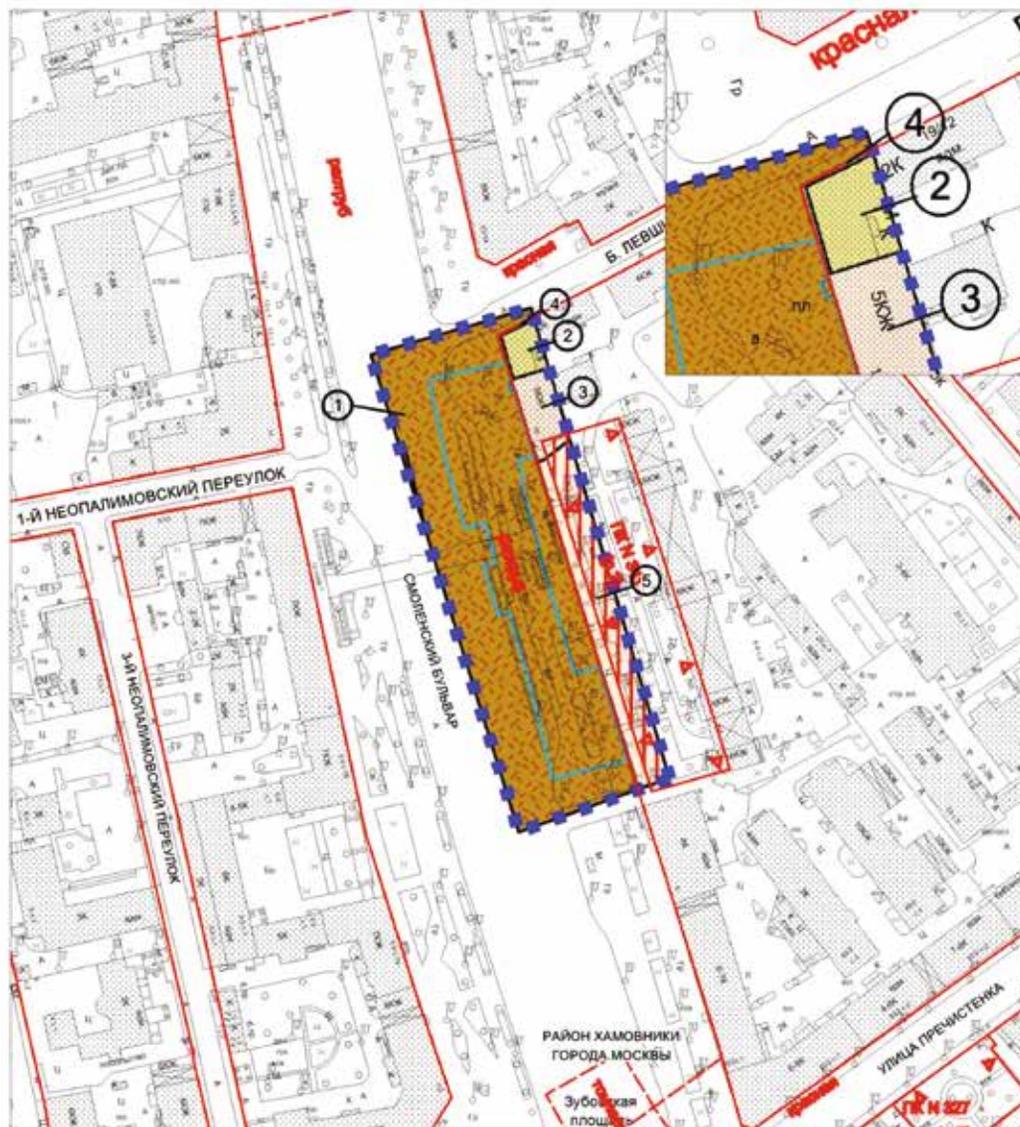
Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

3.1.1. Чертеж "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
3.1.1.1. Чертеж "Межевание территории"

Район Хамовники города Москвы
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы территории объекта кадастровой территории		Границы градостроительского регулирования
	Земля государственной собственности для размещения линейного объекта		Существующие красные линии
	Границы подразделений в соответствии с установленными земельными участками		Красные линии улично-дорожной сети
	Территория земельных участков, частей земельных участков жилых домов		Красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенные и используемые для размещения объектов жилищно-коммунального назначения (строительная, жилая, торговая, складская и другие территории, сооружения)
	Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, объектов частей и сооружений линейных объектов, в том числе территории радиусов и темпальных устройств сети газоснабжения и газоснабжения		Земля, обозначающая границы земель, на которых устанавливаются ограничения использования территории земельных участков и объектов капитального строительства
	Территория общего пользования		Объекты линейного зонирования города Москвы
	Земля государственная собственность на которой не разграничена		Земельные участки
	Существующие объекты капитального строительства		
	Границы территории с градостроительными ограничениями, зоны иных ограничений		
	Номера земельных участков на плане		

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых земельных участков к чертежу межевания территории

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

Перечень кадастровых земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/публичного сервитута

Проектом межевания территории предложения по установлению сервитута/публичного сервитута не предусматриваются.

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

3.2.3. Таблица «Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания»

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5526,86	8124,04
2	5477,27	8106,36
3	5428,37	8263,23
4	5481,19	8278,56
5	5526,86	8124,04

3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	77:01:0005002:78 77:01:0001056:58 77:01:0001055:61 77:01:0001055:66 77:01:0005003:98	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1
2	77:01:0001055:17	Ф ¹
3	77:01:0001055:23 77:01:0001055:80	Ф ¹
4	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Ф ¹
5	7:01:0001055:3302	Ф ¹

¹ Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Об объекте природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 943-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

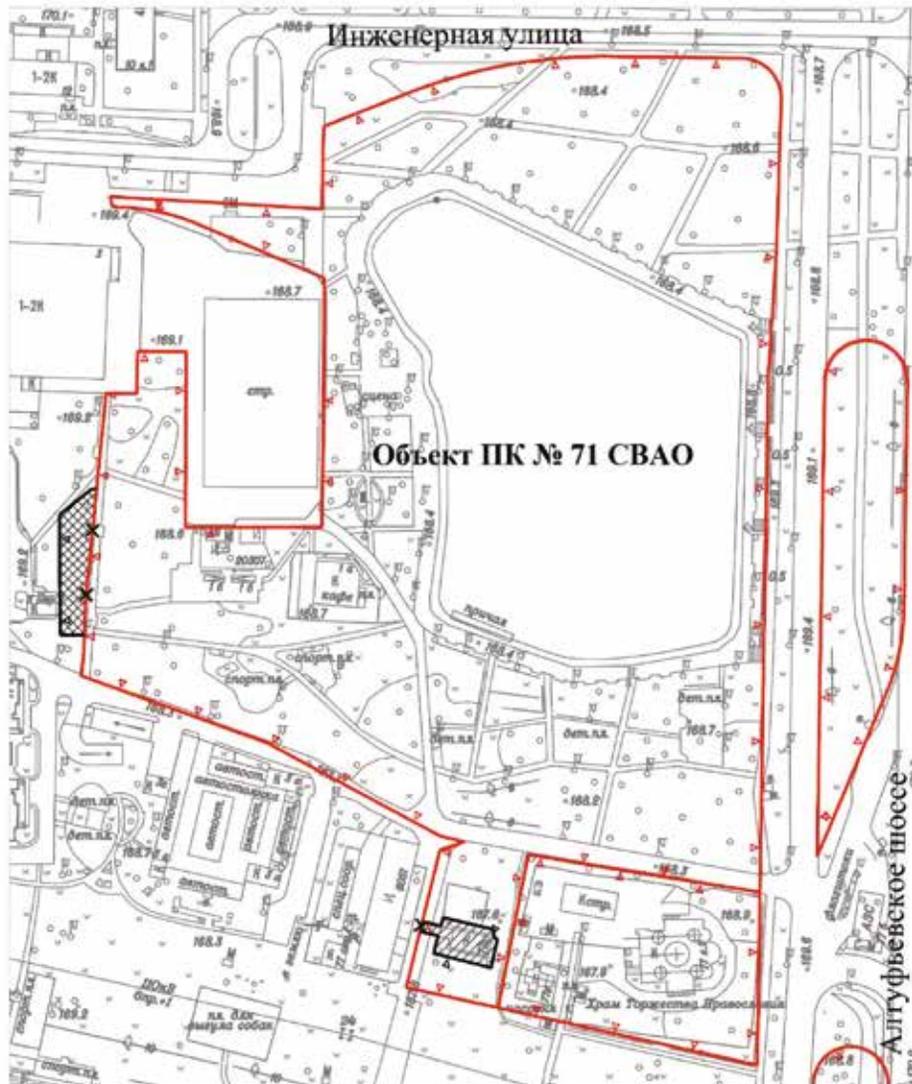
1. Изменить границы объекта природного комплекса № 71 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк на Инженерной ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,03 га и включив в его состав участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 5 апреля 2017 г. № 170-ПП, от 12 декабря 2019 г. № 1688-ПП), изложив пункт 71 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Схема границ объекта природного комплекса № 71
Северо-Восточного административного округа города
Москвы "Парк на Инженерной ул."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

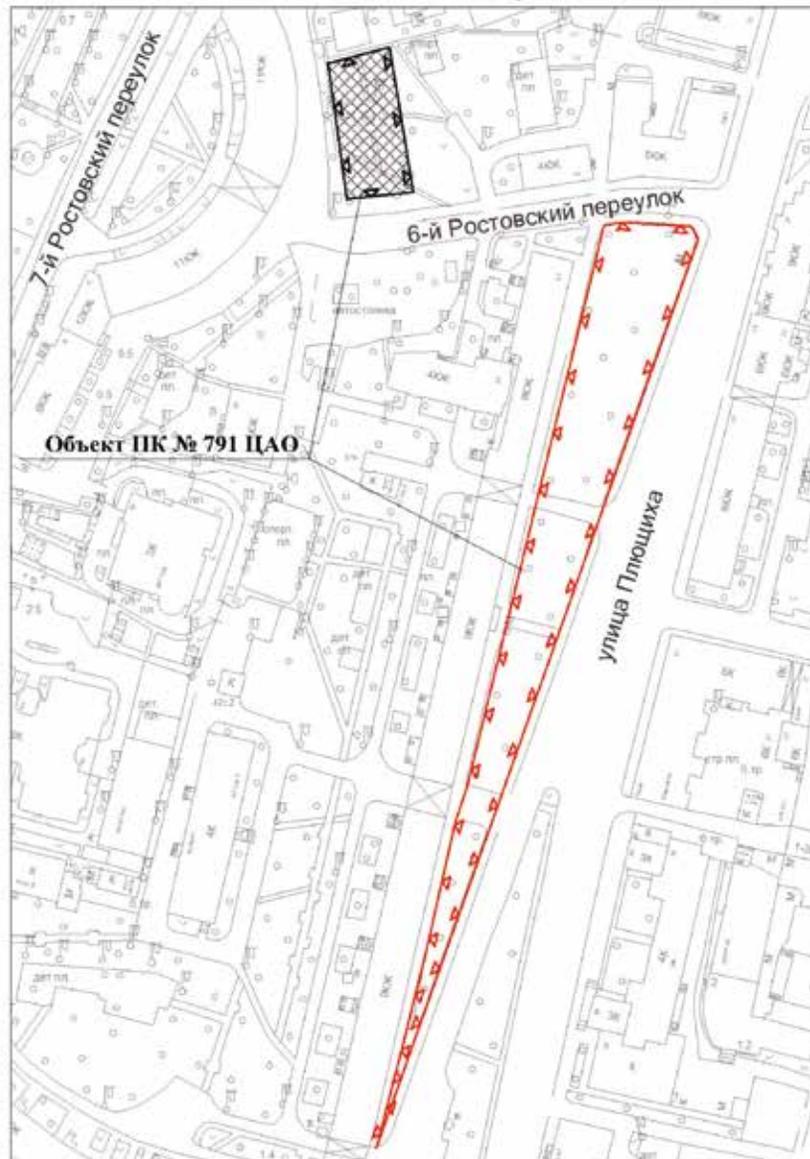
-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 71 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Парк на Инженерной ул.", площадью 0,03 га
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 71 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Парк на Инженерной ул.", площадью 0,05 га

бря 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП), изложив строки с номерами объектов 545 и 791 приложения 2 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Схема границ объекта природного комплекса № 791 Центрального административного округа города Москвы "Озелененная территория общего пользования (2 участка)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 791 Центрального административного округа города Москвы "Озелененная территория общего пользования (2 участка)", площадью 0,08 га

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 944-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы
от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

Перечень объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
545	Озелененная полоса вдоль улицы	Рочдельская ул., 14	0,34	Озелененная территория общего пользования
791	Озелененная территория общего пользования (2 участка)	Плющиха ул., 42	0,48	Озелененная территория общего пользования

Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 945-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 219а Центрального административного округа города Москвы «Сквер. Новокузнецкая ул., д. 4/12, стр. 2», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 661в Центрального административного округа города Москвы «Сквер, переулок Сивякова», включив в его состав участок территории площадью 0,08 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа

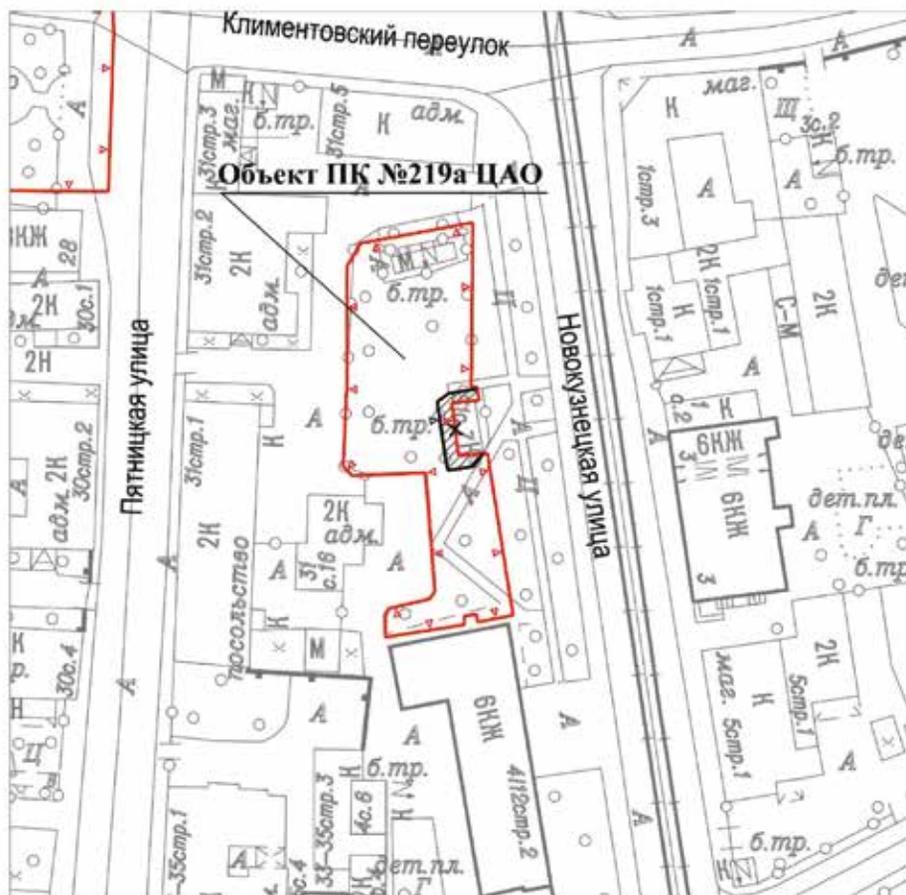
2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП), изложив строки с номерами объектов 219а, 661в приложения 2 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 945-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 219а
Центрального административного округа города Москвы
"Сквер. Новокузнецкая ул., д. 4/12, стр. 2"

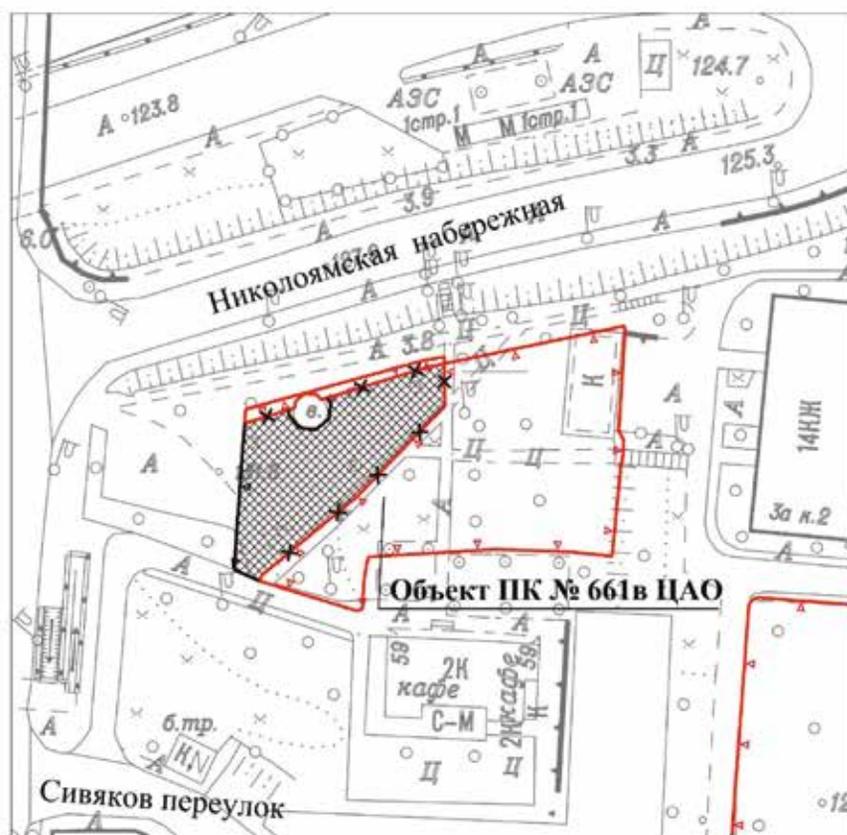


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 219а Центрального административного округа города Москвы "Сквер. Новокузнецкая ул., д. 4/12, стр. 2", площадью 0,01 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 945-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 661 в
Центрального административного округа города Москвы
"Сквер, переулок Сивякова"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 661 в Центрального административного округа города Москвы "Сквер, переулок Сивякова", площадью 0,08 га

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 945-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы
от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

Перечень объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
219а	Сквер. Новокузнецкая ул., д. 4/12, стр. 2	Новокузнецкая ул., д. 4/12, стр. 2	0,13	Озелененная территория общего пользования
661в	Сквер, переулок Сивякова	Николаямская наб., вл. 3а, к. 2	0,26	Озелененная территория общего пользования

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 948-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 апреля 2021 г. № 533-ПП):

1.1. Лист В8-4-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист В8-4-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

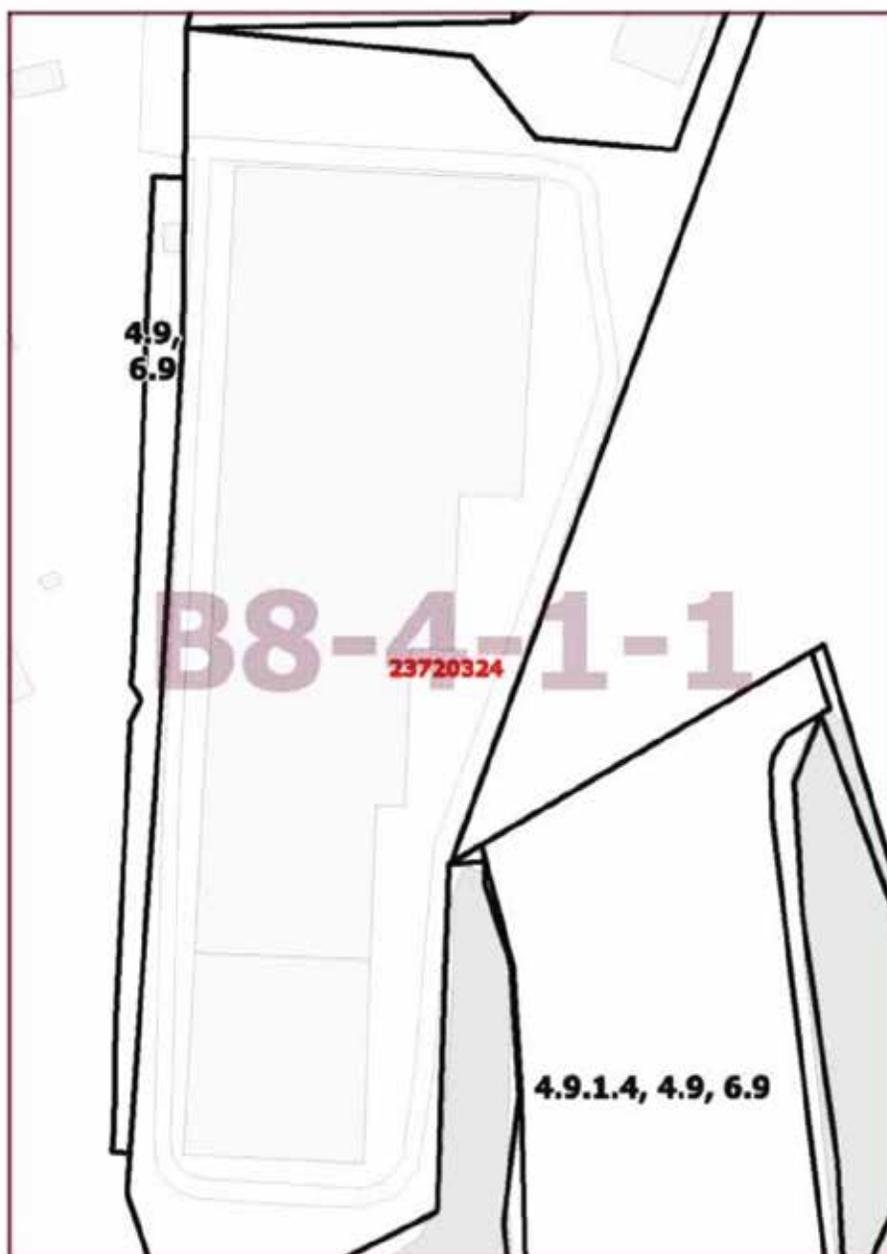
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 948-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

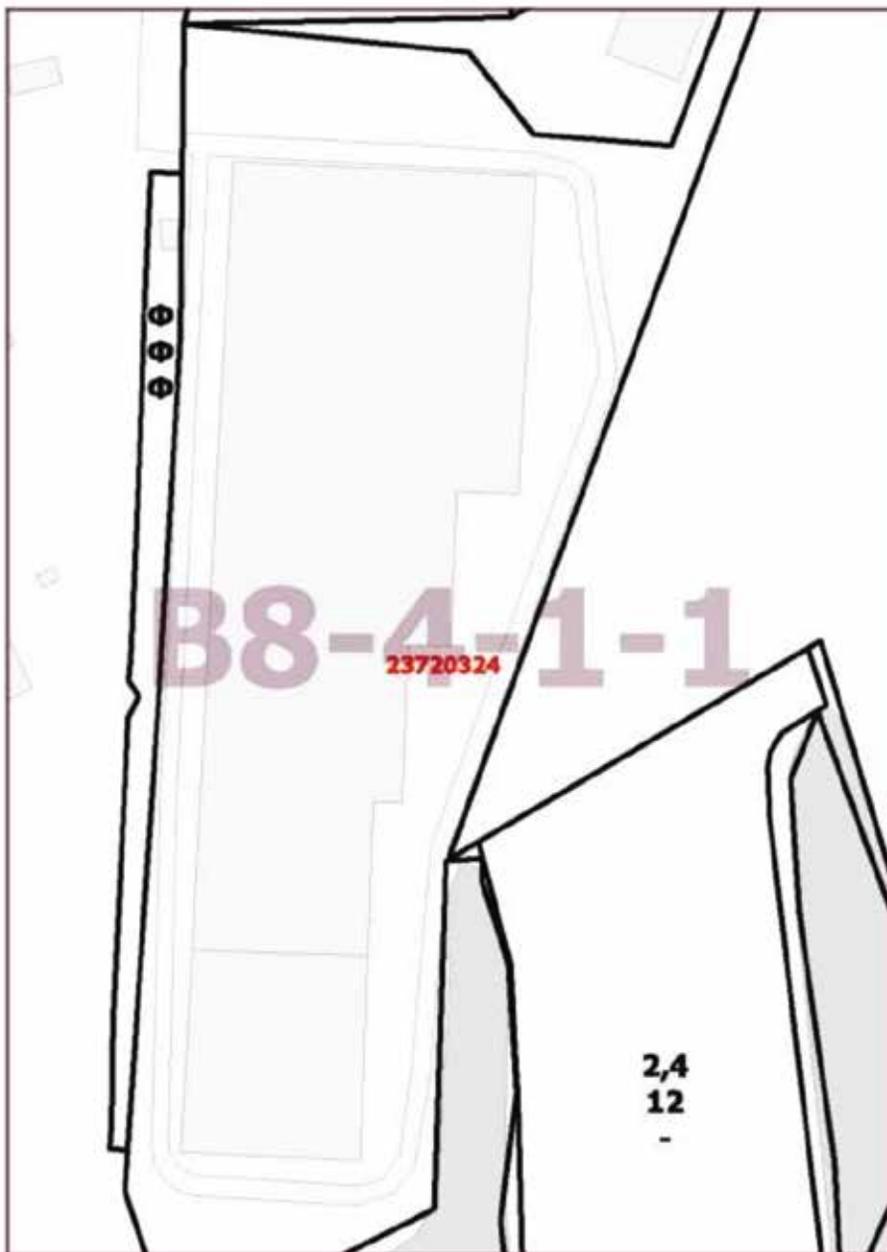
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 948-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 949-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 апреля 2022 г. № 779-ПП):

1.1. Листы D7-1-4-3 и D7-1-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы D7-1-4-3 и D7-1-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 287» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 949-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 949-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 950-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 апреля 2022 г. № 777-ПП):

1.1. Лист D4-1-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D4-1-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

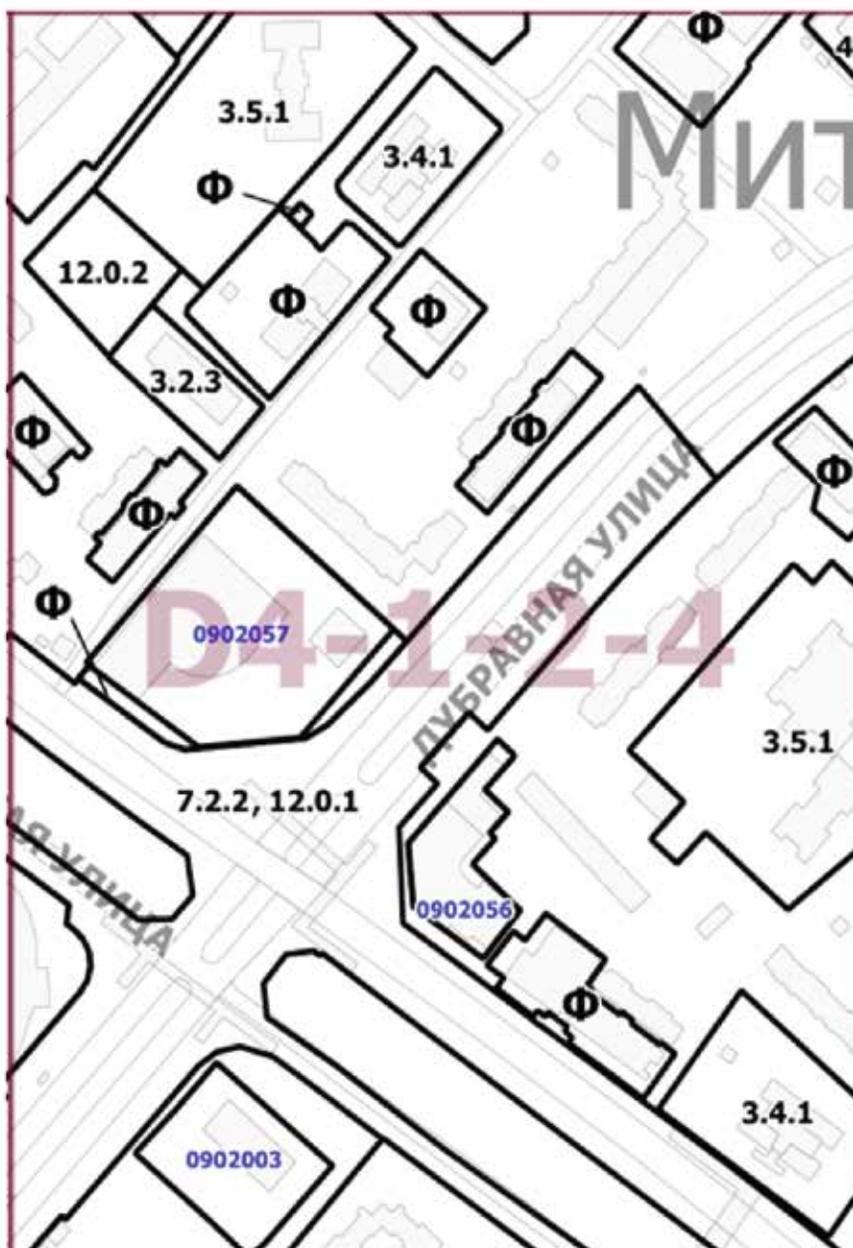
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 950-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



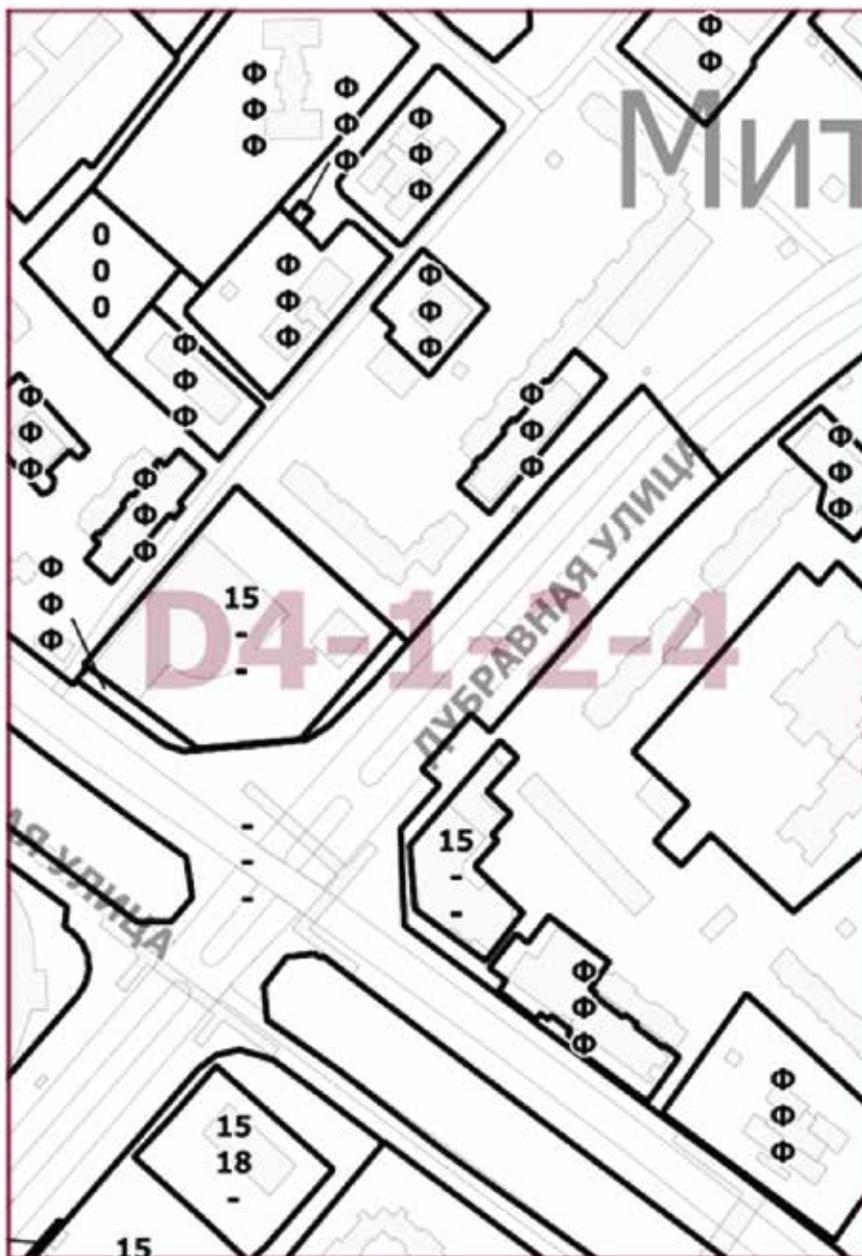
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 950-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 951-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист С7-9-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист С7-9-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 951-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 951-ПП

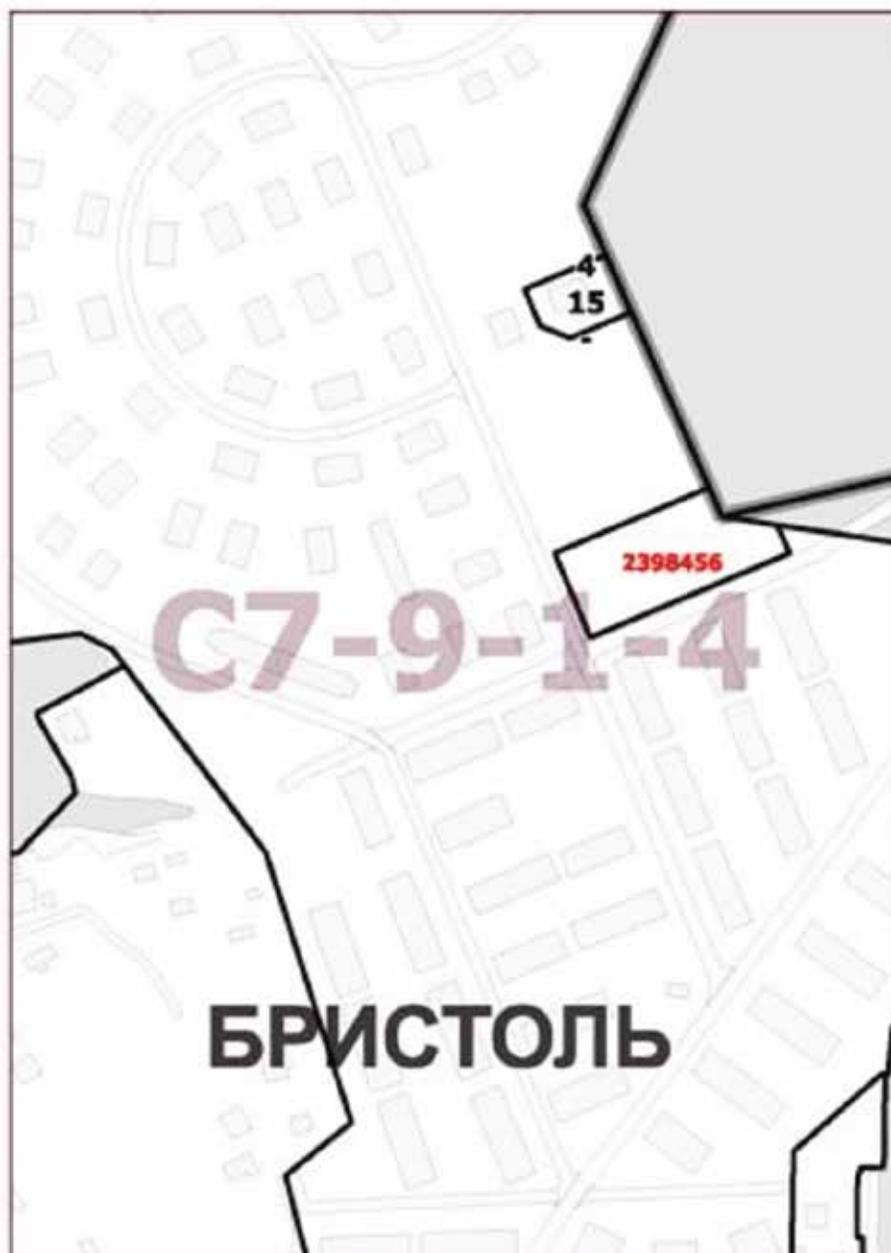
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 952-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 9 марта 2021 г. № 283-ПП, от 27 апреля 2022 г. № 785-ПП):

1.1. Листы G5-2-2-4, G5-2-4-2, G5-3-1-3, G5-3-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G5-2-2-4, G5-2-4-2, G5-3-1-3, G5-3-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

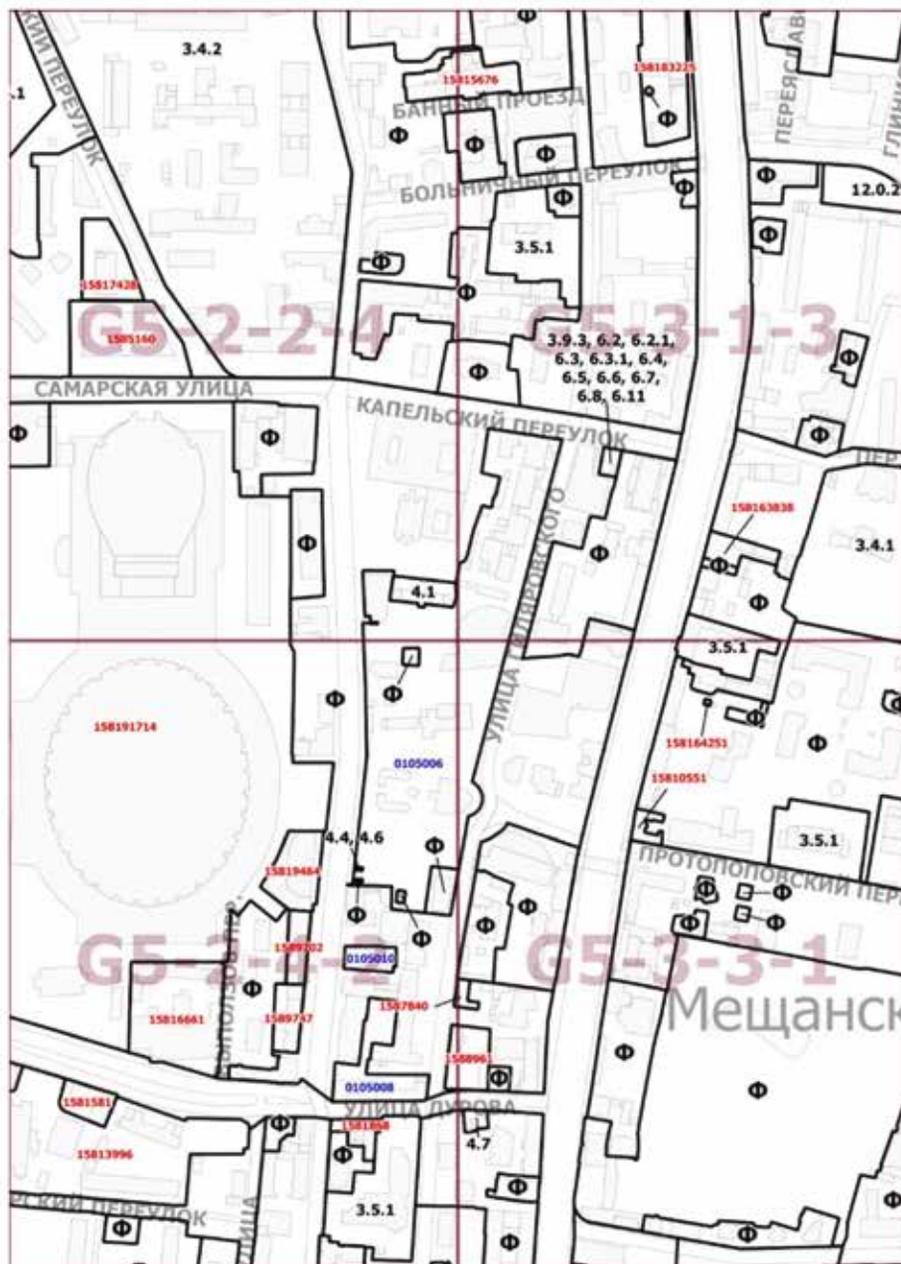
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 952-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 952-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 953-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 августа 2020 г. № 1264-ПП, от 27 апреля 2022 г. № 785-ПП):

1.1. Лист G5-7-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-7-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

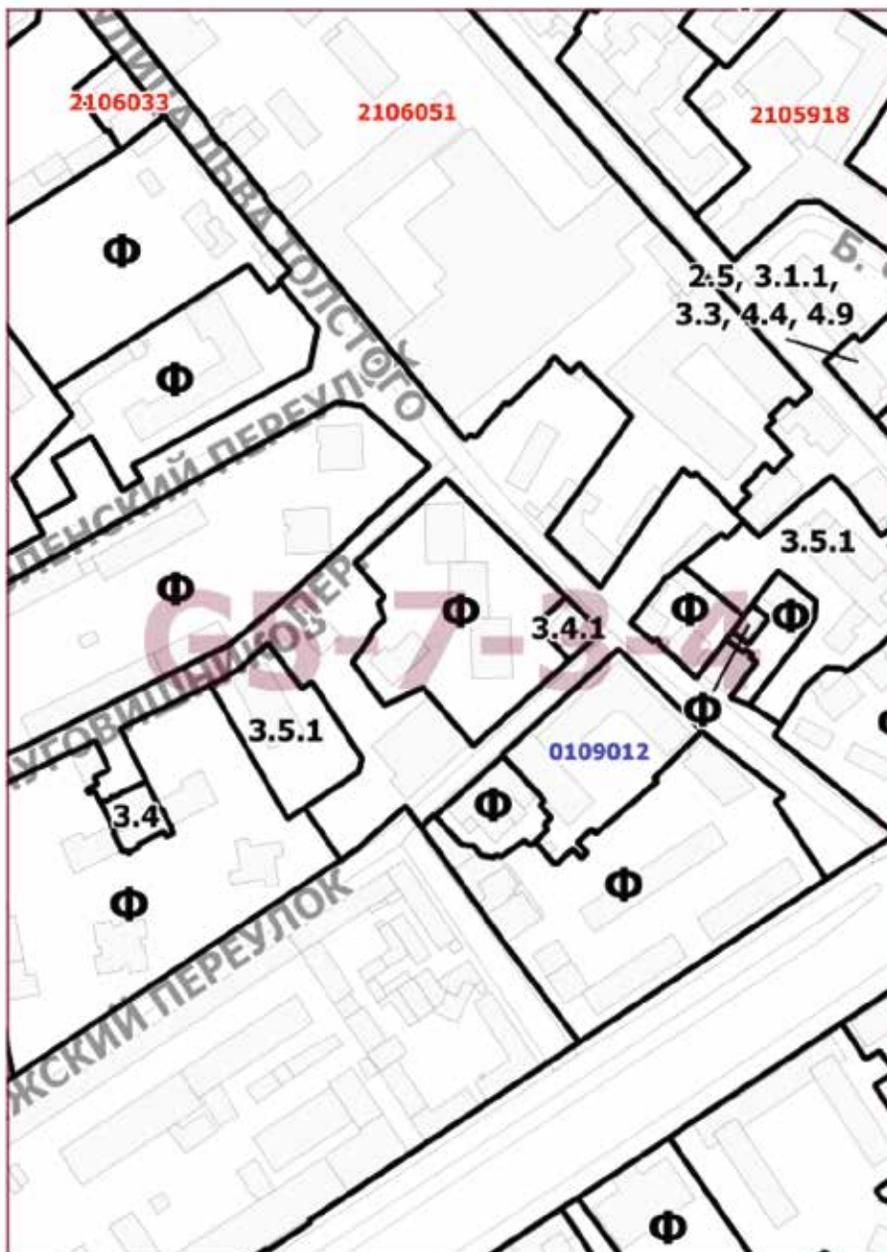
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 953-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 953-ПП

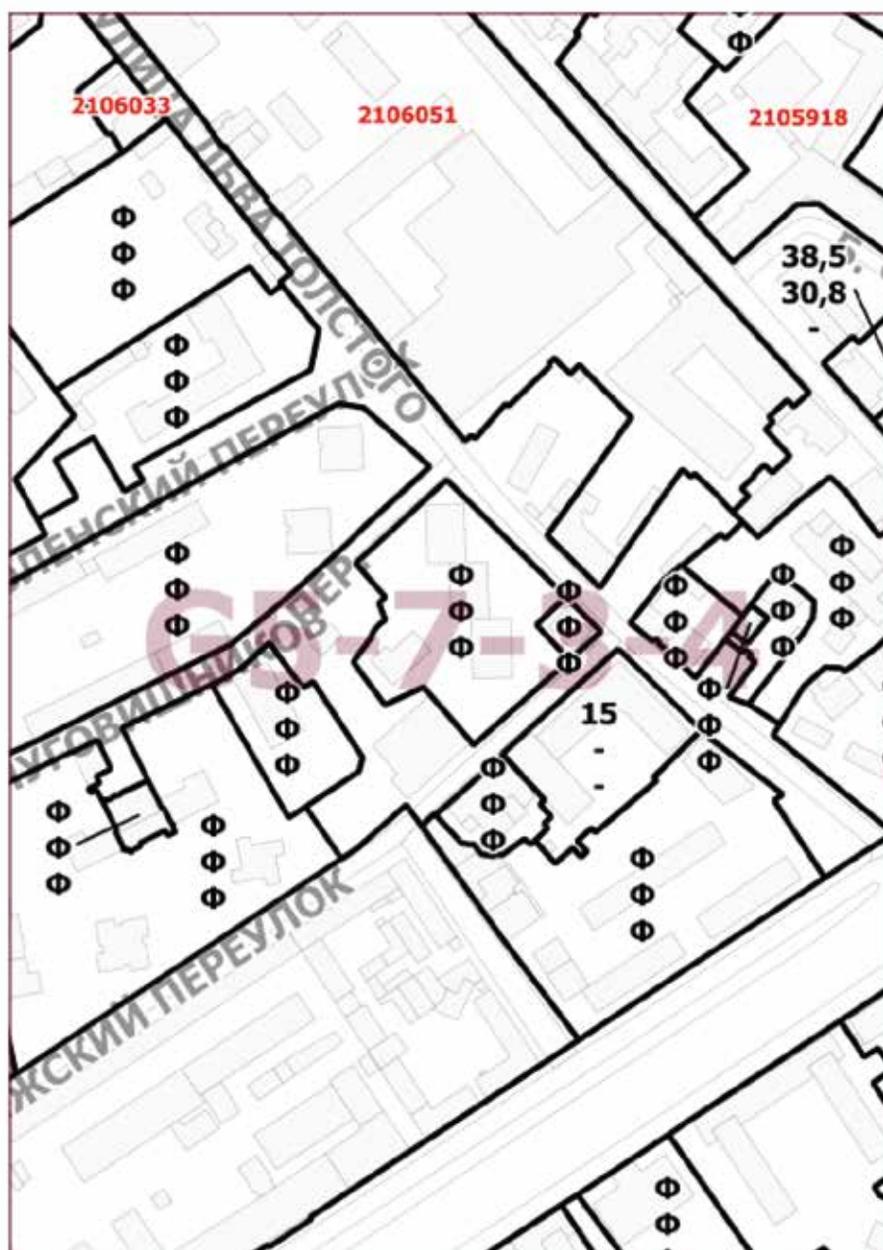
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 954-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 1 февраля 2022 г. № 75-ПП, от 15 марта 2022 г. № 372-ПП):

1.1. Лист Е7-5-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е7-5-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 25» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

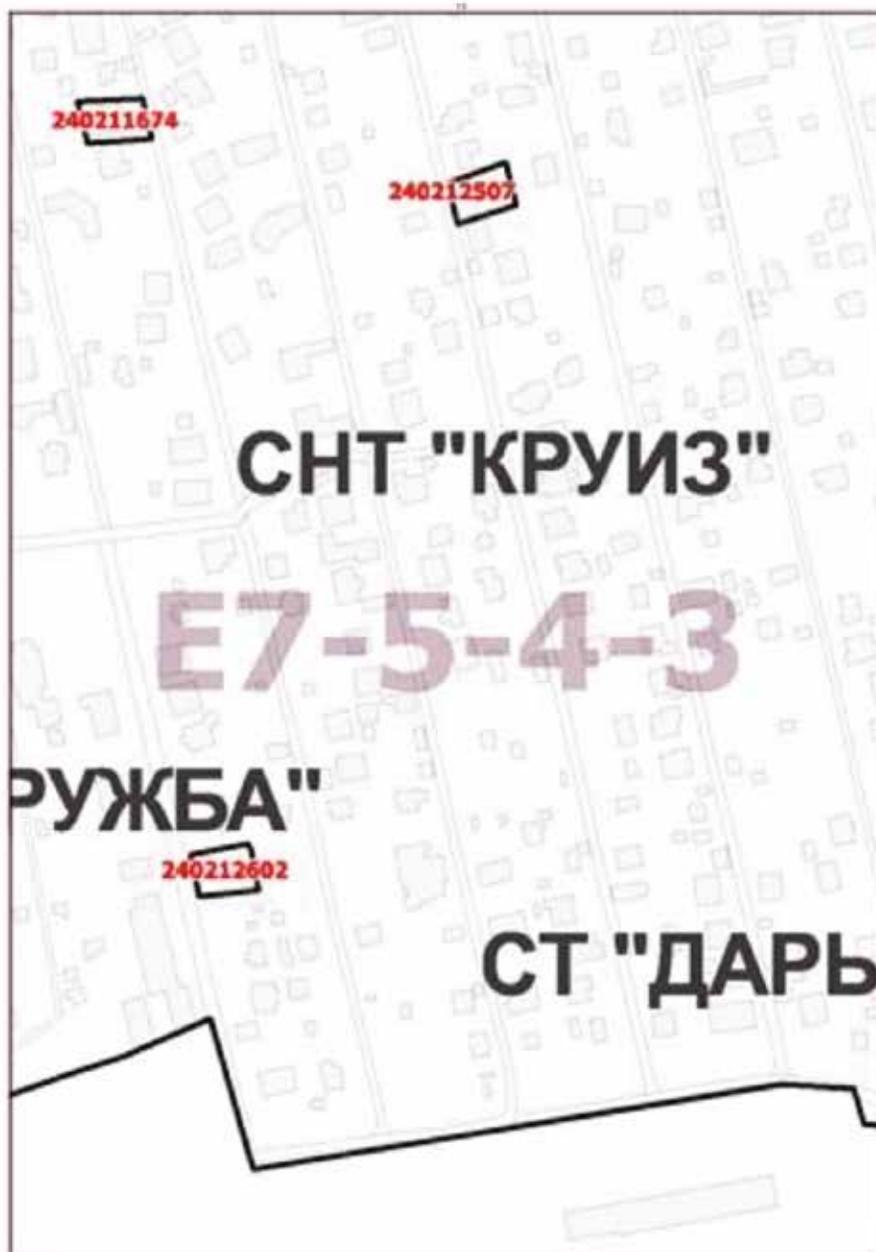
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 954-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Мосрентген города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 954-ПП

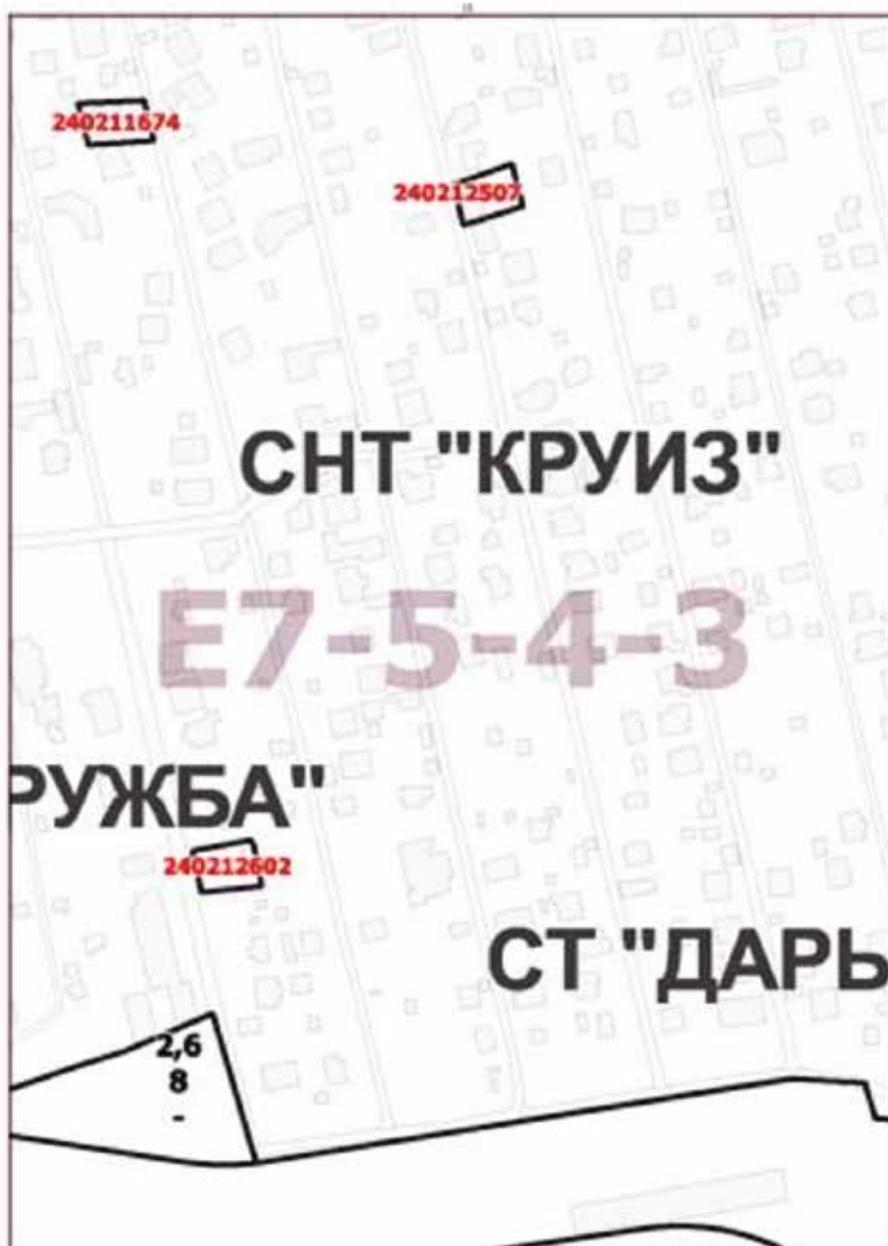
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Мосрентген города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 954-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.7. на территории поселения Мосрентген города Москвы

Пункт 25

Территориальная зона	240211674
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 416,4 кв.м

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 955-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 ноября 2018 г. № 1382-ПП, от 2 июля 2020 г. № 711-ПП,

от 12 августа 2020 г. № 1274-ПП), изложив лист Е8-4-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 955-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 956-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 16 ноября 2021 г. № 1791-ПП, от 27 апреля 2022 г. № 781-ПП), изложив листы G6-6-3-4 и G6-6-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 956-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 957-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 3 августа 2020 г. № 1165-ПП, от 27 апреля 2022 г. № 777-ПП), изложив лист Е5-2-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

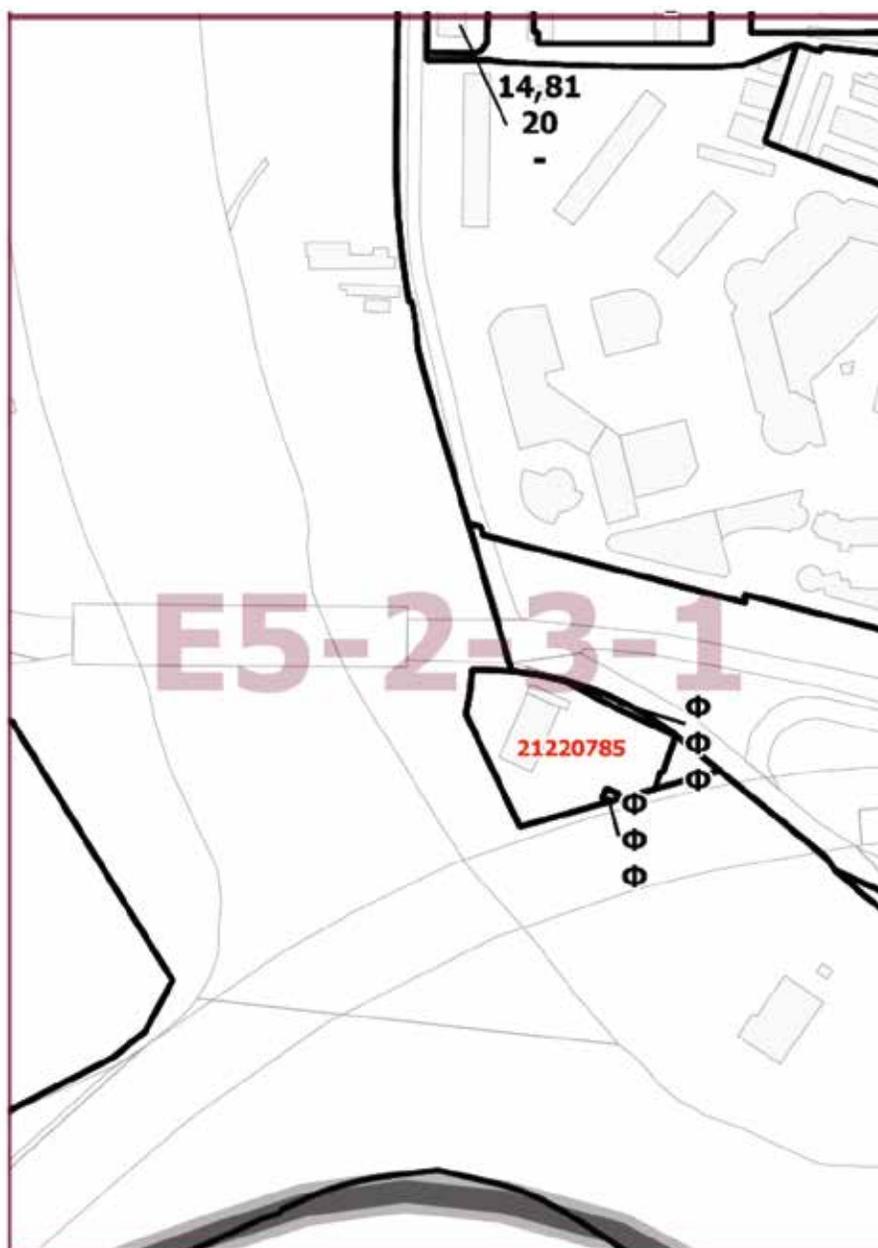
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 957-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 958-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Е8-4-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е8-4-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 958-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

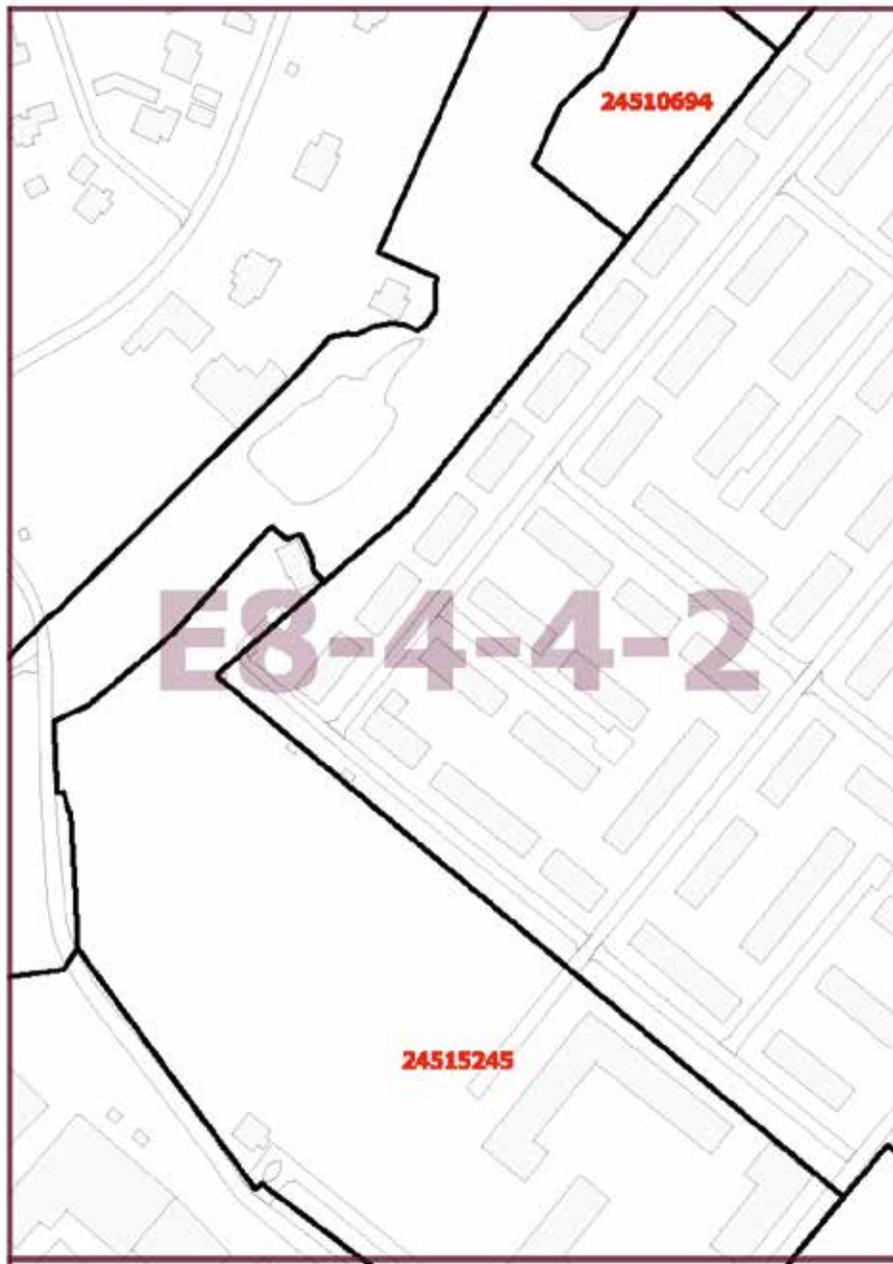
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 958-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 959-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 29 декабря 2021 г. № 2230-ПП):

1.1. Лист А8-3-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Кокошкино города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист А8-3-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Кокошкино города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

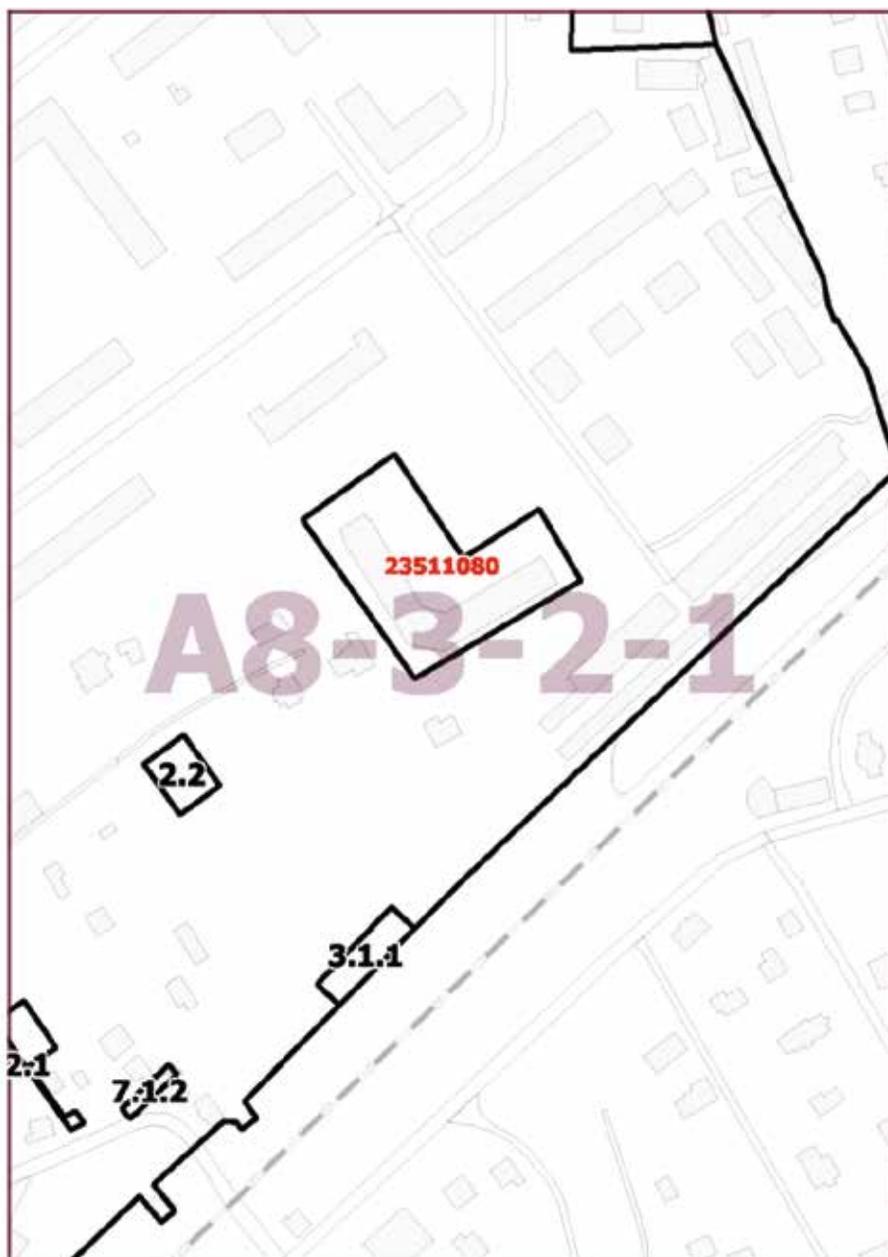
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 959-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Кокошкино города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 959-ПП

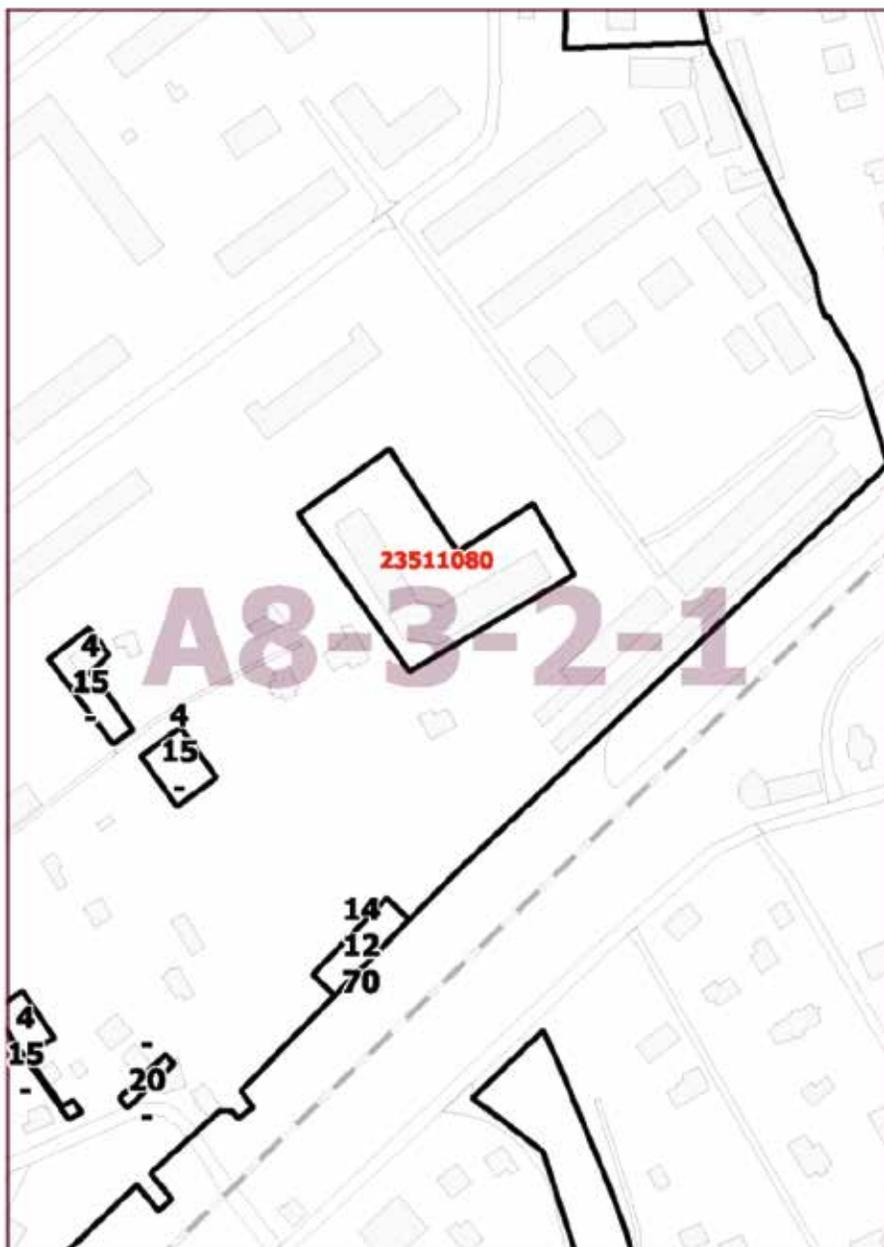
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Кокошкино города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 960-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 23 декабря 2020 г. № 2310-ПП, от 9 марта 2021 г. № 281-ПП):

1.1. Листы А13-1-3-1 и Z13-3-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы А13-1-3-1 и Z13-3-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.1 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 53» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

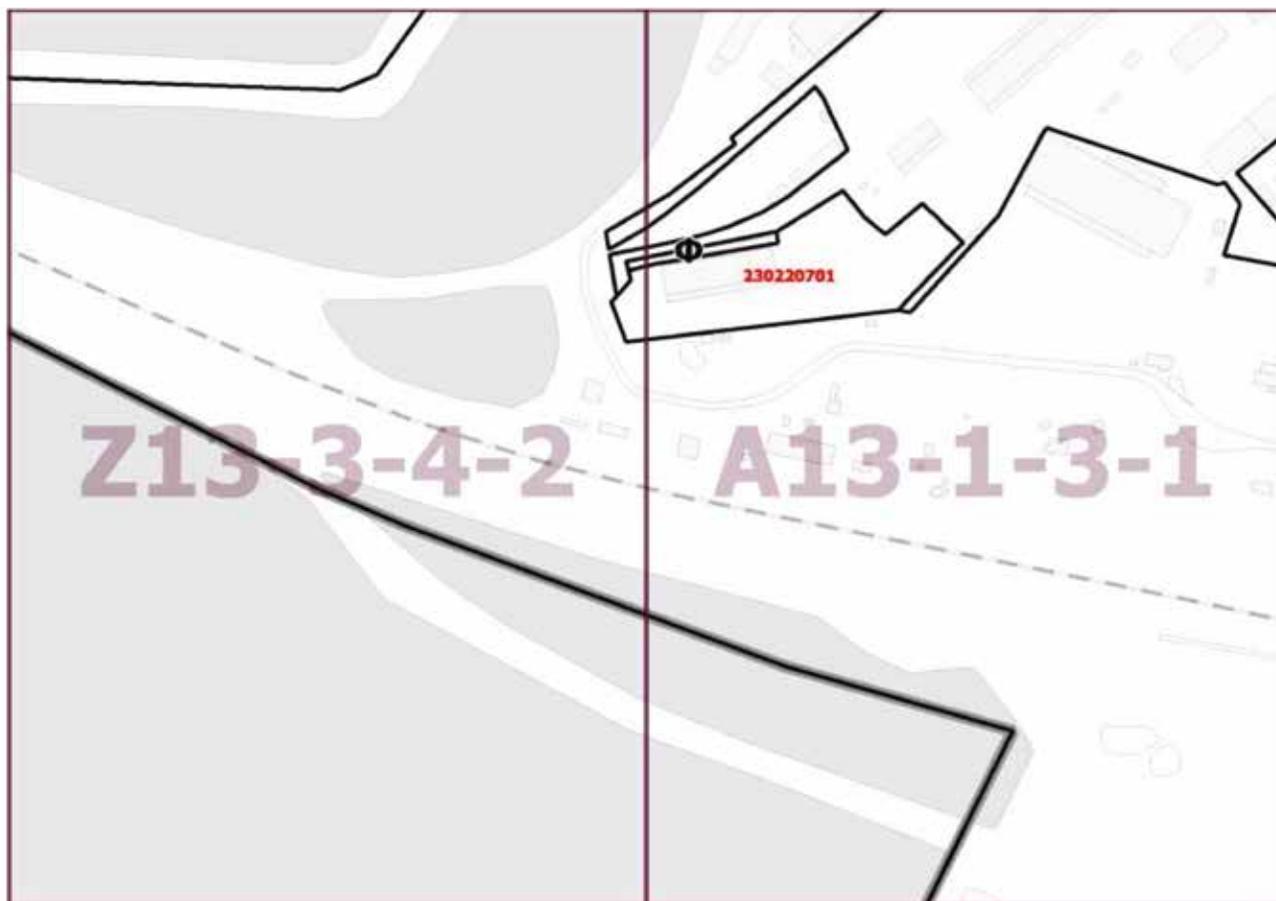
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 960-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

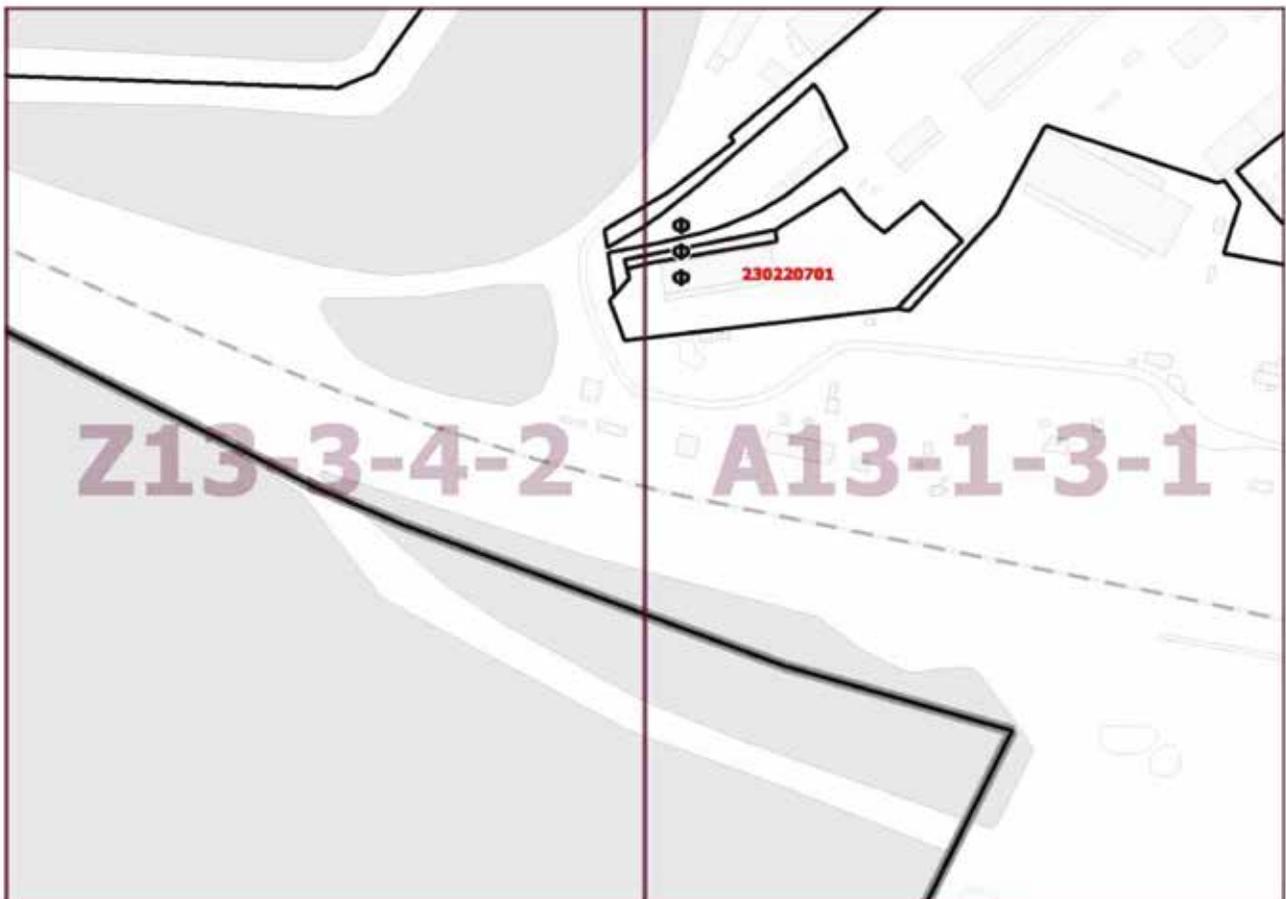
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 960-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 960-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.1. на территории поселения Вороновское города Москвы

Пункт 53

Территориальная зона	230220701
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов (склад № 9) – 1252,1 кв. м. Новое строительство (пищевое производство) общей площадью – 2462,7 кв. м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 962-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 16 февраля 2021 г. № 173-ПП, от 11 мая 2022 г. № 868-ПП):

1.1. Лист В9-5-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению из-

ложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист В9-5-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 137» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

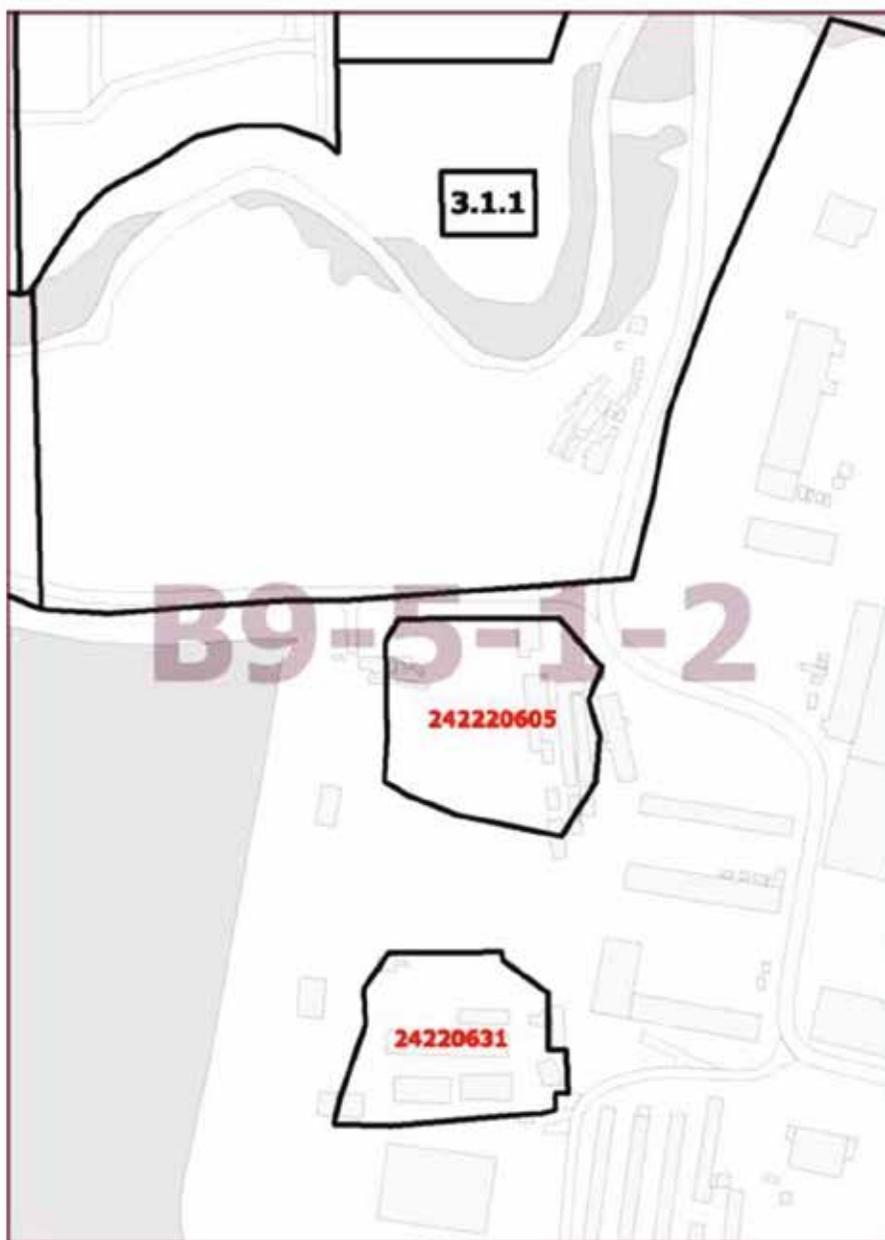
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 962-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

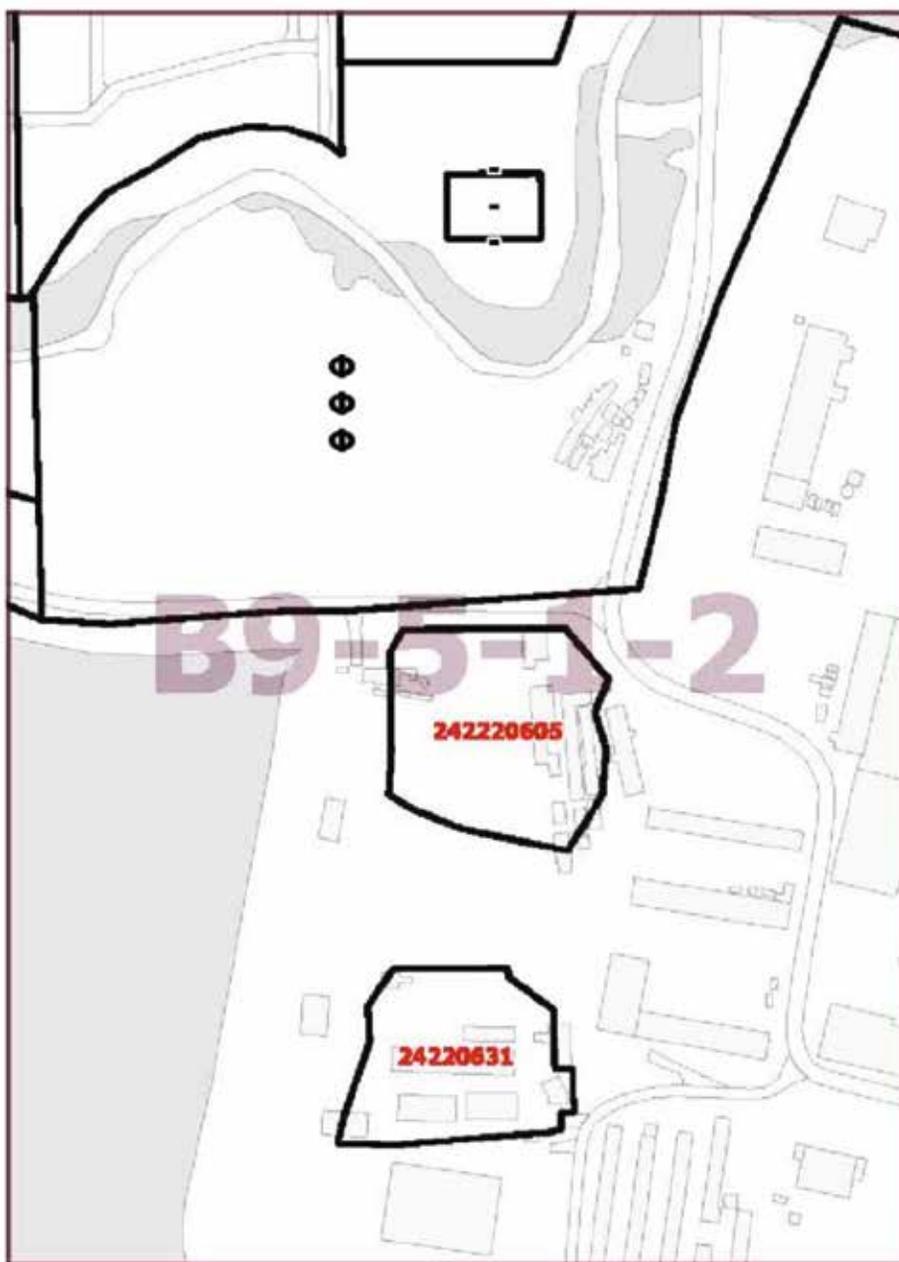
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 962-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 962-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.7. на территории поселения Первомайское города Москвы

Пункт 137

Территориальная зона	242220605
Основные виды разрешенного использования	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	3.3. Бытовое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.4. Магазины. 4.8.1. Развлекательные мероприятия
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	5
Иные показатели	

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 963-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 16 февраля 2021 г. № 154-ПП, от 27 апреля 2022 г. № 776-ПП), изложив лист С2-6-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 963-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 964-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 июня 2018 г. № 634-ПП, от 27 апреля 2022 г. № 777-ПП):

1.1. Листы Д3-8-1-4 и Д3-8-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Д3-8-1-4 и Д3-8-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

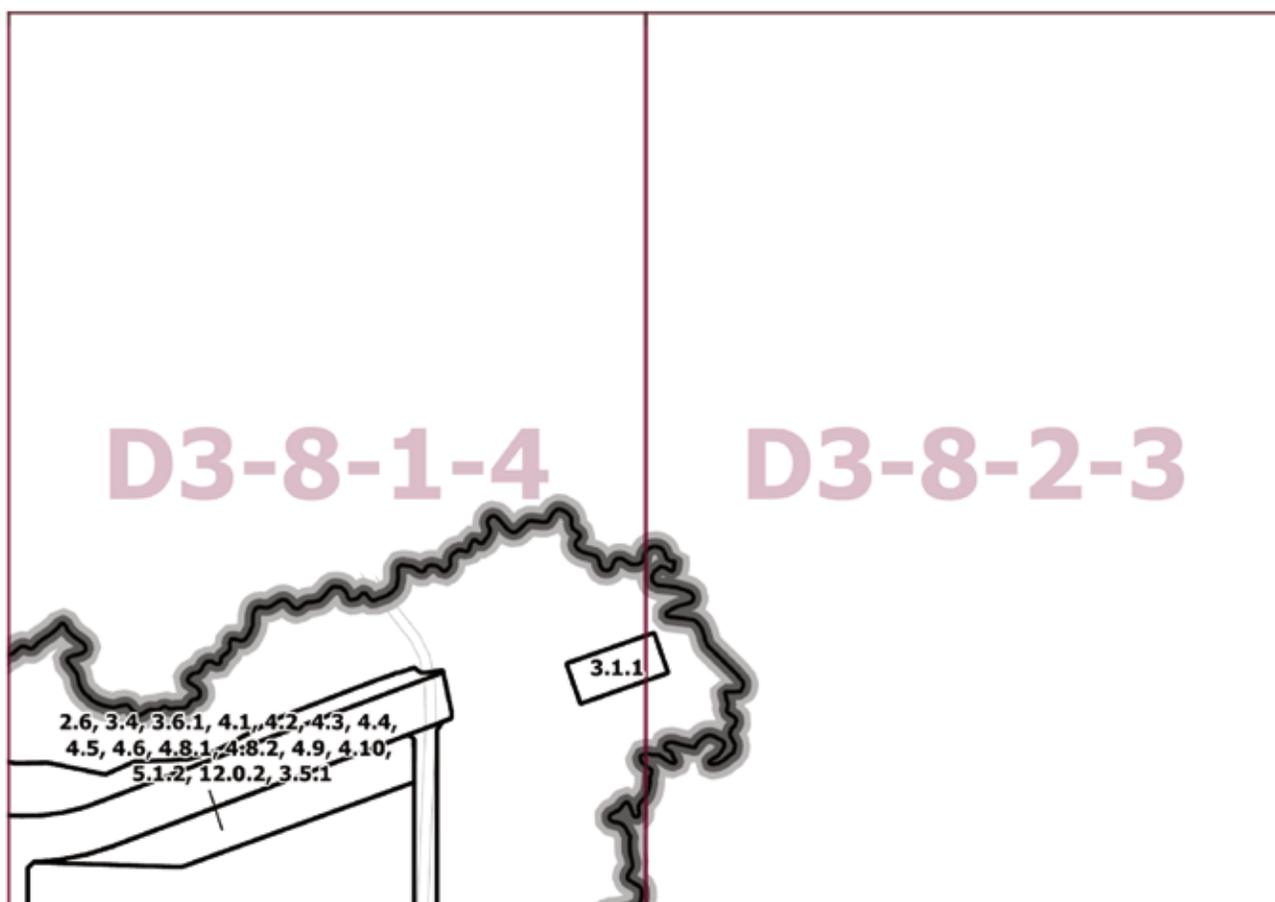
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 964-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

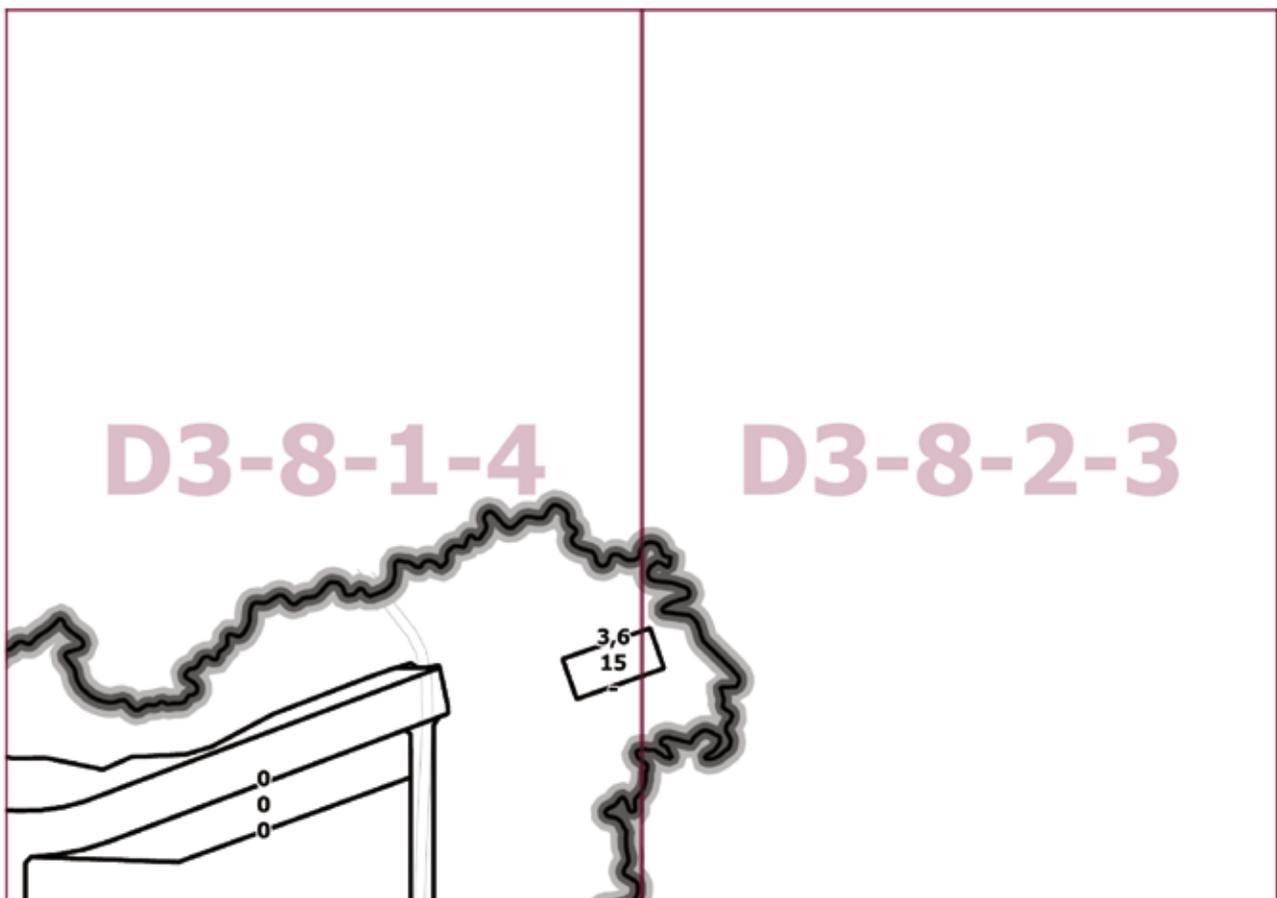
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 964-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 969-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 мая 2021 г. № 582-ПП, от 16 июня 2021 г. № 862-ПП, от 10 ноября 2021 г. № 1764-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1789-ПП, от 24 декабря 2021 г. № 2213-ПП, от 27 апреля 2022 г. № 781-ПП):

1.1. Листы G6-3-2-1, G6-3-2-2, G6-3-2-3 и G6-3-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G6-3-2-1, G6-3-2-2, G6-3-2-3 и G6-3-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. В названии подраздела «Пункт 10» для территориальной зоны 11122121.1 раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «10» заменить цифрами «574».

1.4. В названии подраздела «Пункт 11» для территориальной зоны 11122121.2 раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «11» заменить цифрами «575».

1.5. В названии подраздела «Пункт 12» для территориальной зоны 11122121.3 раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «12» заменить цифрами «576».

1.6. В названии подраздела «Пункт 13» для территориальной зоны 11122121.4 раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «13» заменить цифрами «577».

1.7. В названии подраздела «Пункт 14» для территориальной зоны 215214229 раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «14» заменить цифрами «578».

1.8. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 579» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.9. Пункт 4 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

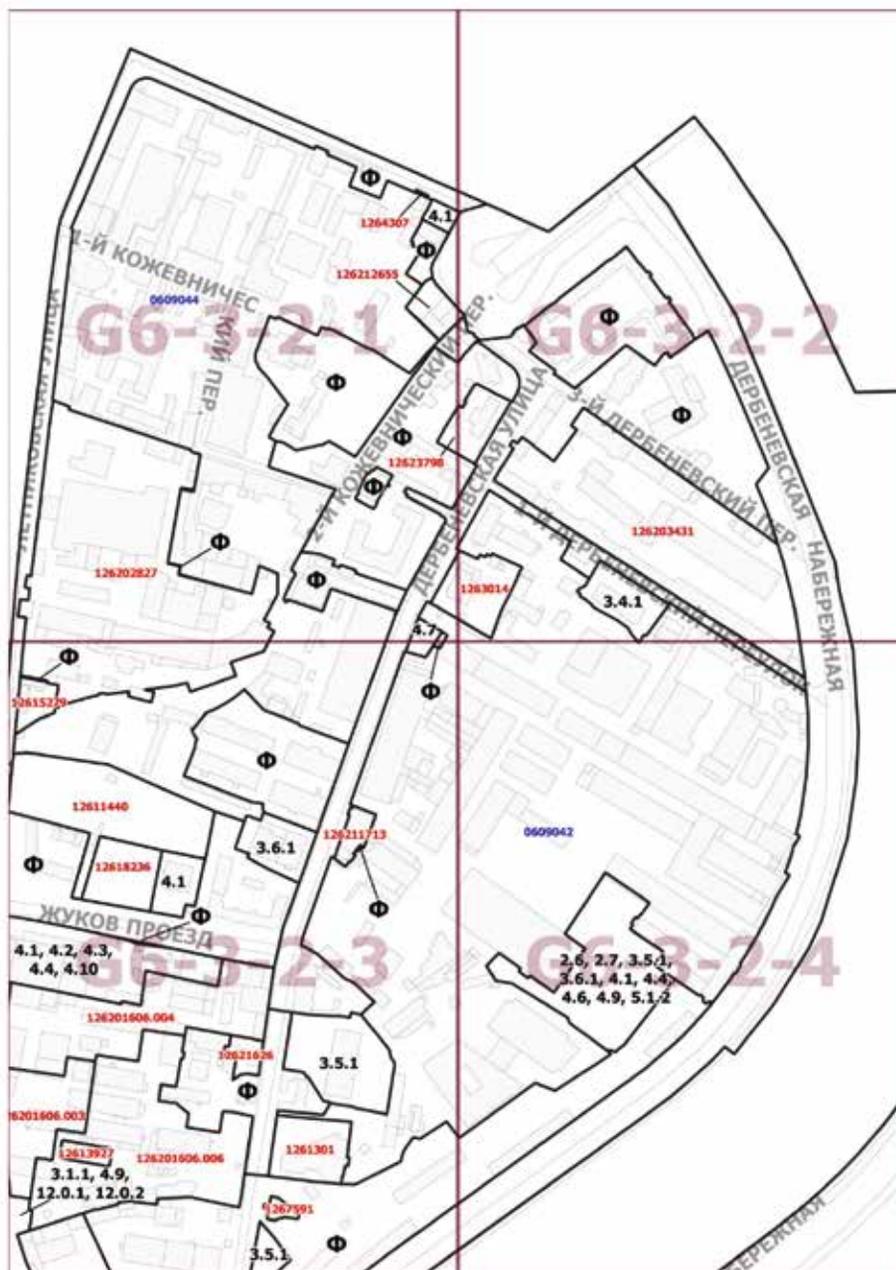
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 969-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 969-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 969-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 579

Территориальная зона	126212655
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	38,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	38,5
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 052,2 кв.м. Номерной фонд – 110 номеров

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 970-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 марта 2019 г. № 193-ПП, от 21 мая 2019 г. № 556-ПП, от 2 июня 2020 г. № 730-ПП, от 27 апреля 2022 г. № 784-ПП):

1.1. Листы F2-5-2-3 и F2-5-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F2-5-2-3 и F2-5-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 406» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

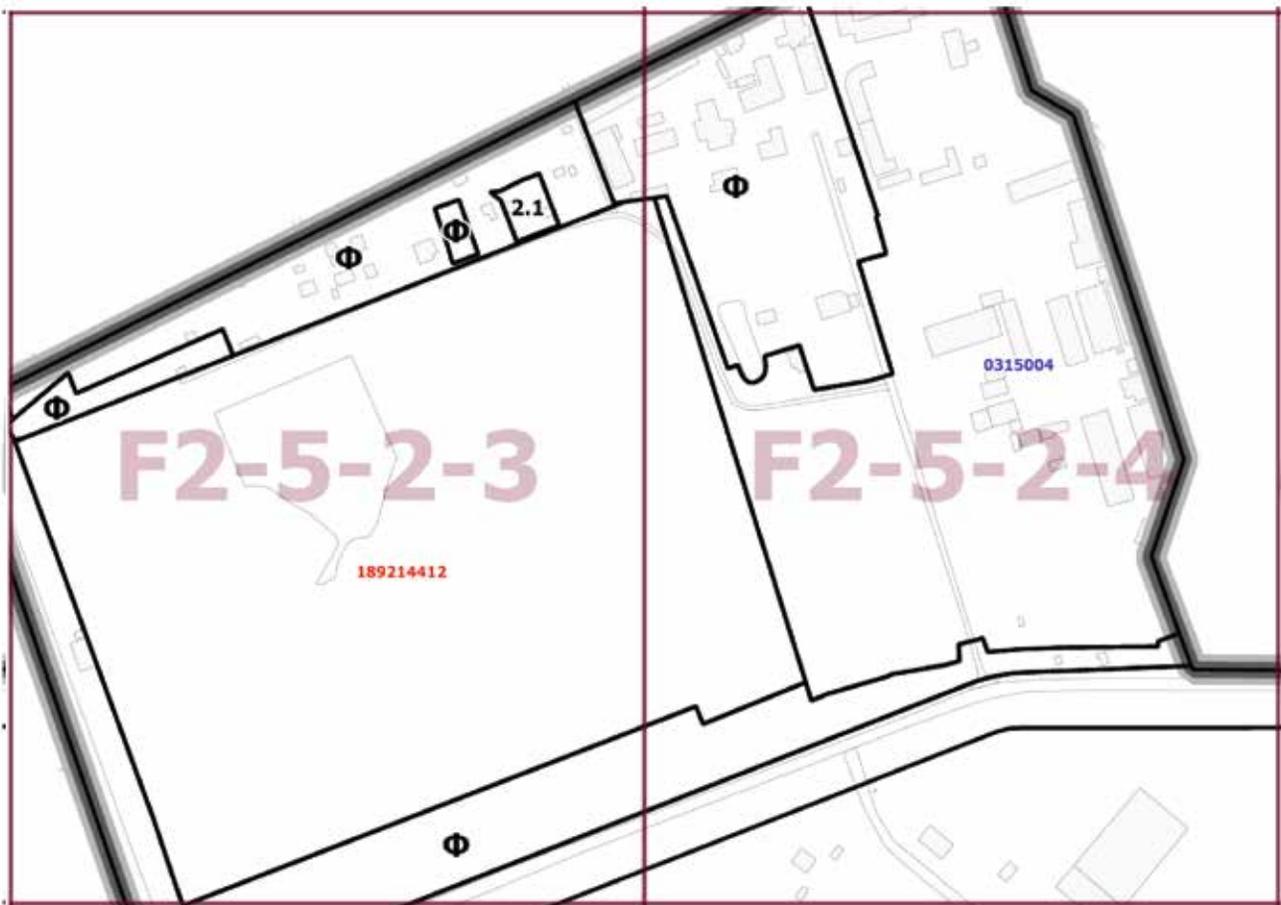
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 970-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

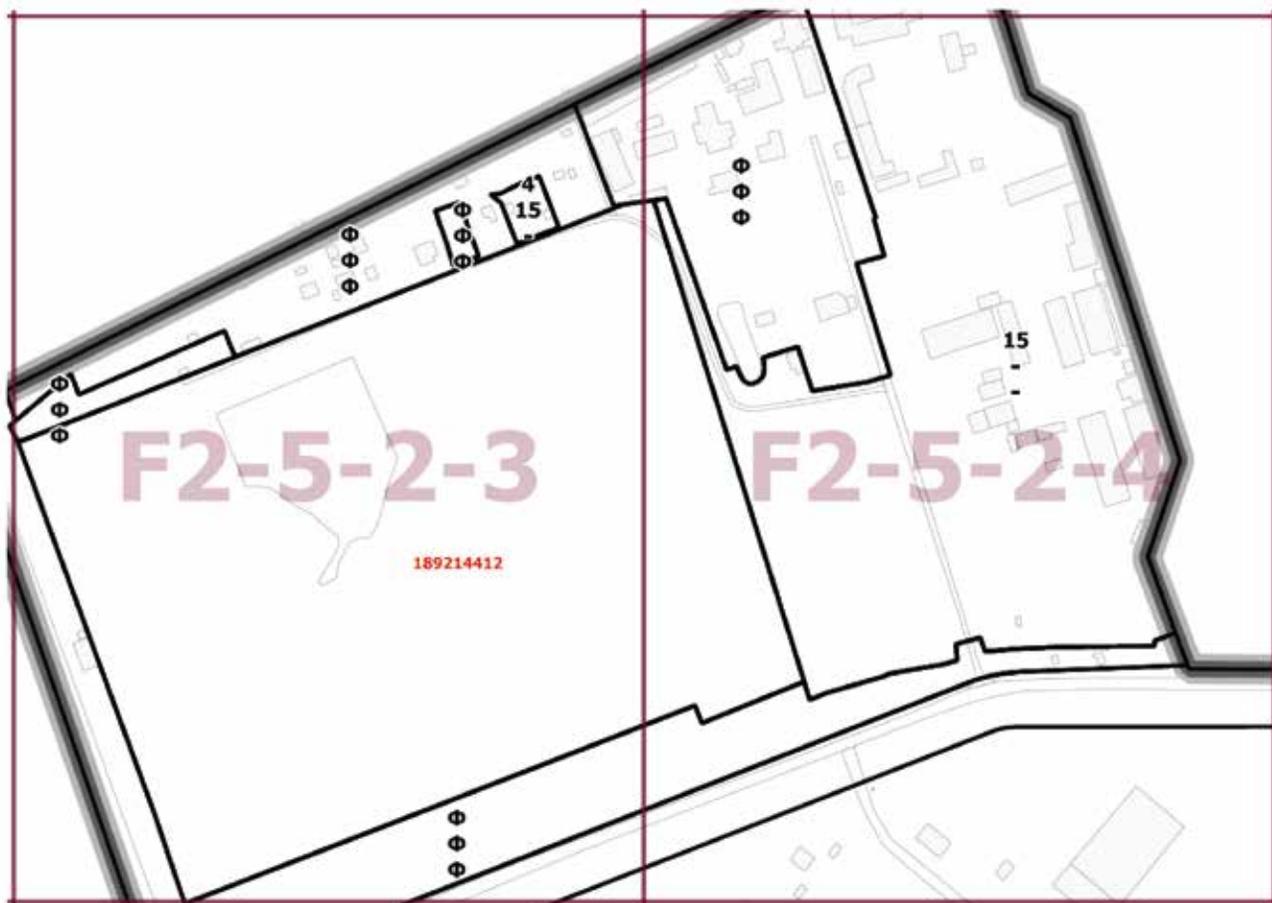
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 970-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 970-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 406

Территориальная зона	189214412
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склады. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 11,15 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,46 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 2,8 га: 0
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 11,15 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,46 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 2,8 га: 0
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 11,15 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,46 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 2,8 га: 0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 11,15 га суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 109 000 кв.м, в том числе: – технопарк – 68 000 кв.м; – заводоуправление – 18 000 кв.м; – многоуровневый паркинг на 700 машино-мест – 23 000 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 971-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 8 декабря 2020 г. № 2172-ПП, от 3 августа 2021 г. № 1194-ПП, от 27 апреля 2022 г. № 781-ПП, от 31 мая 2022 г. № 969-ПП):

1.1. Лист G6-6-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G6-6-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 580» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

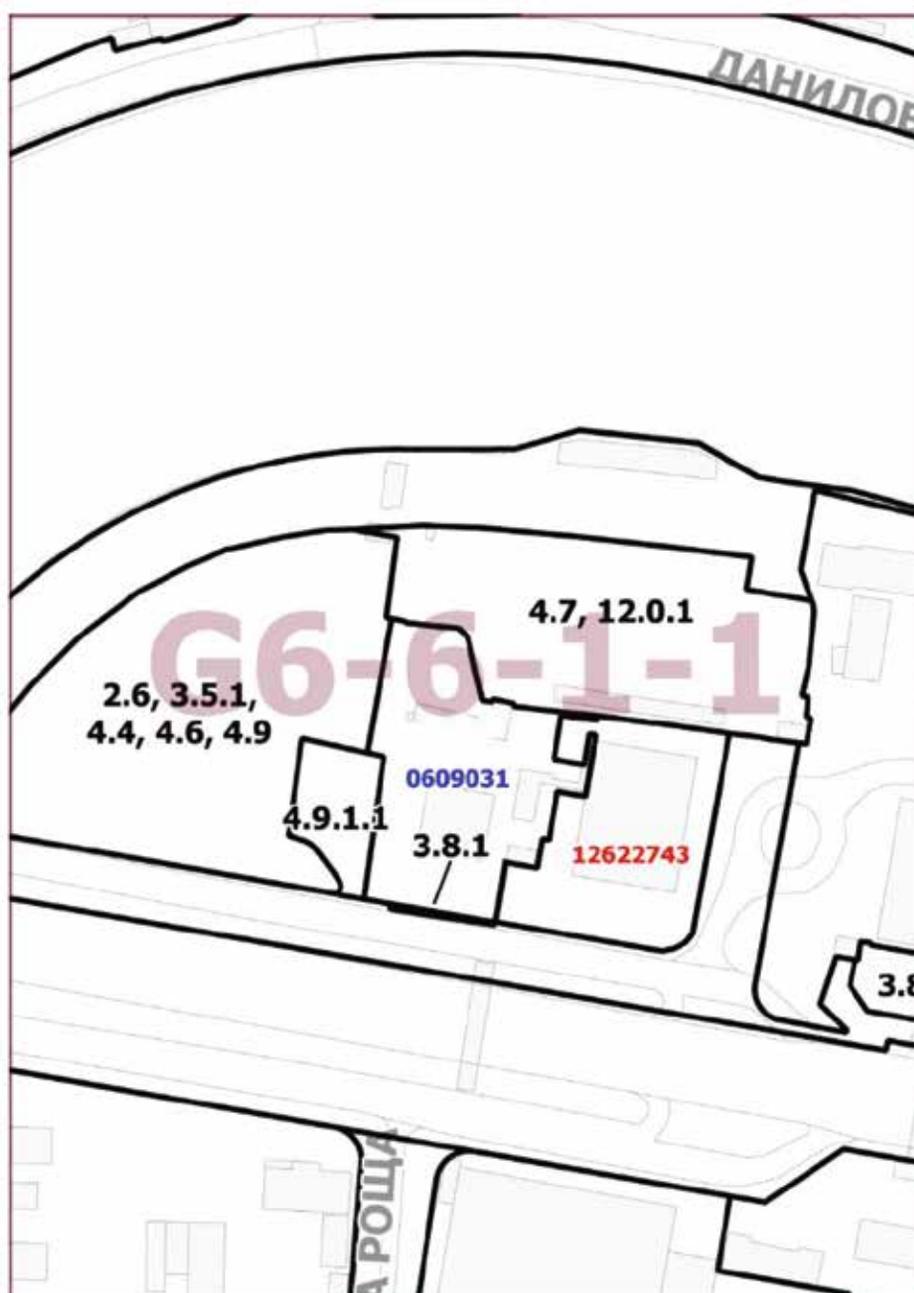
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 971-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

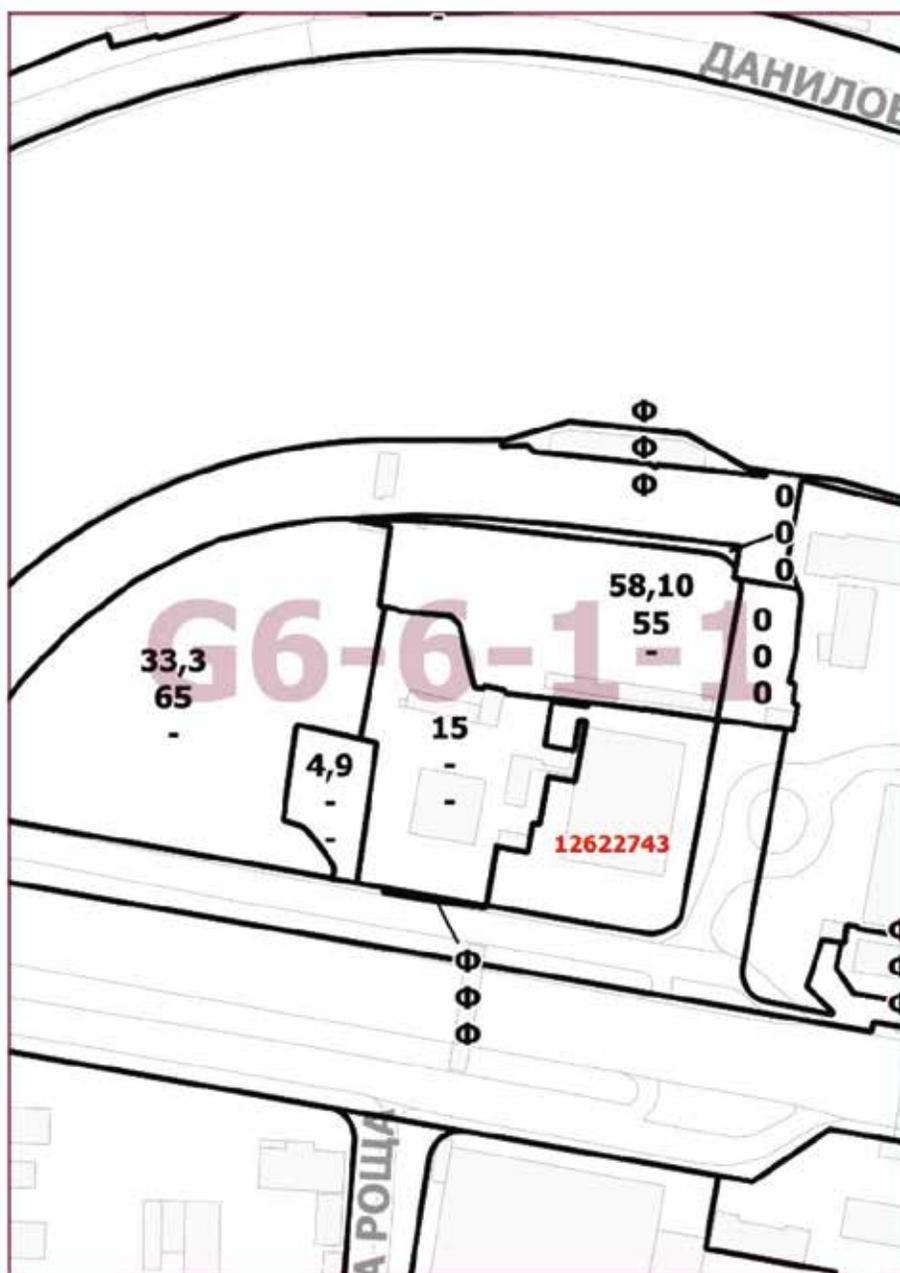
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 971-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 971-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 580

Территориальная зона	12622743
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	200
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	71,25
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта (апартаменты) в габаритах наружных стен – 54 500 кв.м, в том числе: – апартаменты – 53 800 кв.м; – офисы с помещениями общественного питания – 700 кв.м.

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 972-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 14 сентября 2021 г. № 1437-ПП, от 20 сентября 2021 г. № 1451-ПП, от 26 апреля 2022 г. № 704-ПП, от 27 апреля 2022 г. № 779-ПП):

1.1. Листы Е6-7-2-2, Е6-7-2-4 и Е6-8-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы Е6-7-2-2, Е6-7-2-4 и Е6-8-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 972-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 972-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 мая 2022 года № 973-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 5 марта 2019 г. № 162-ПП, от 30 ноября 2021 г. № 1880-ПП, от 27 апреля 2022 г. № 777-ПП):

1.1. Лист Е5-1-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е5-1-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 303» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

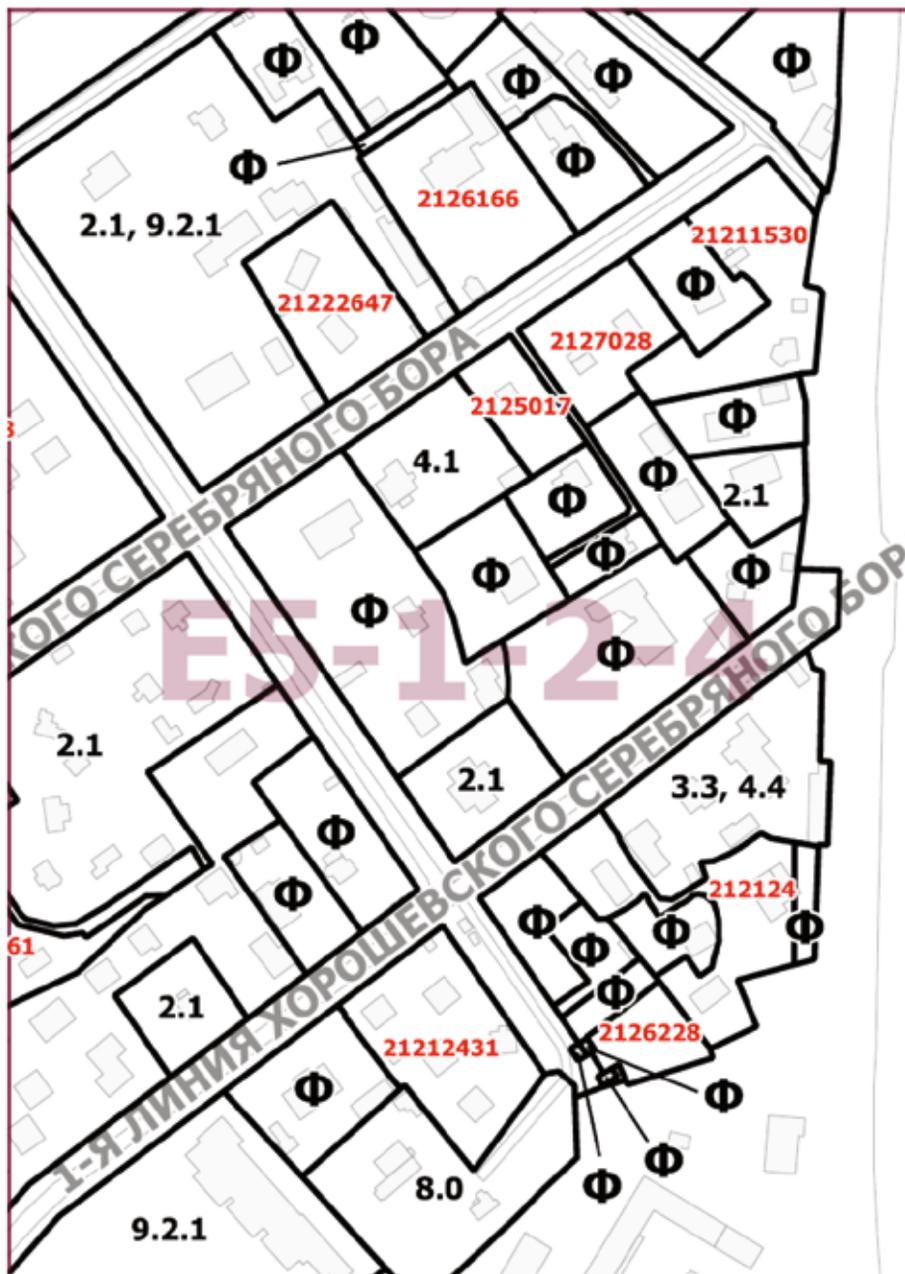
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 973-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



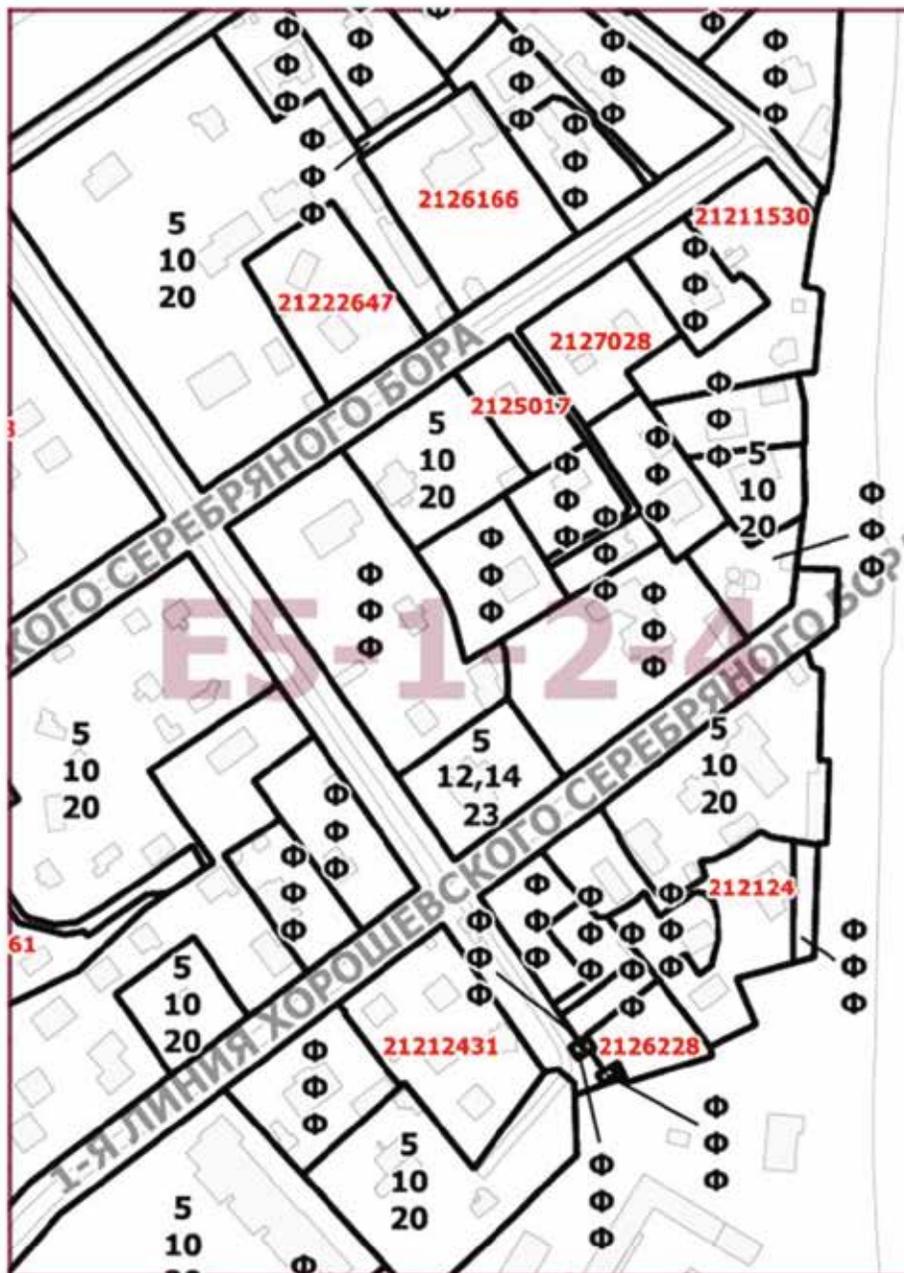
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 мая 2022 г. № 973-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Западный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через старое русло реки Москвы в районе Нагатинский затон города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 2 июня 2022 года № 979-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через старое русло реки Москвы в районе Нагатинский затон города Москвы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 72 Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Коломенской наб.», исключив из его состава участок территории площадью 0,1 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 72а Южного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль Нагатинского рукава и Нагатинского затона», исключив из его состава участок территории площадью 0,11 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 147в Южного административного округа города Москвы «Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл.17», включив в его состав участок территории площадью 0,22 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 октября 2013 г. № 697-ПП, от 14 января 2020 г. № 4-ПП, от 14 сентября 2021 г. № 1423-ПП), изложив пункты 72, 72а, 147в раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

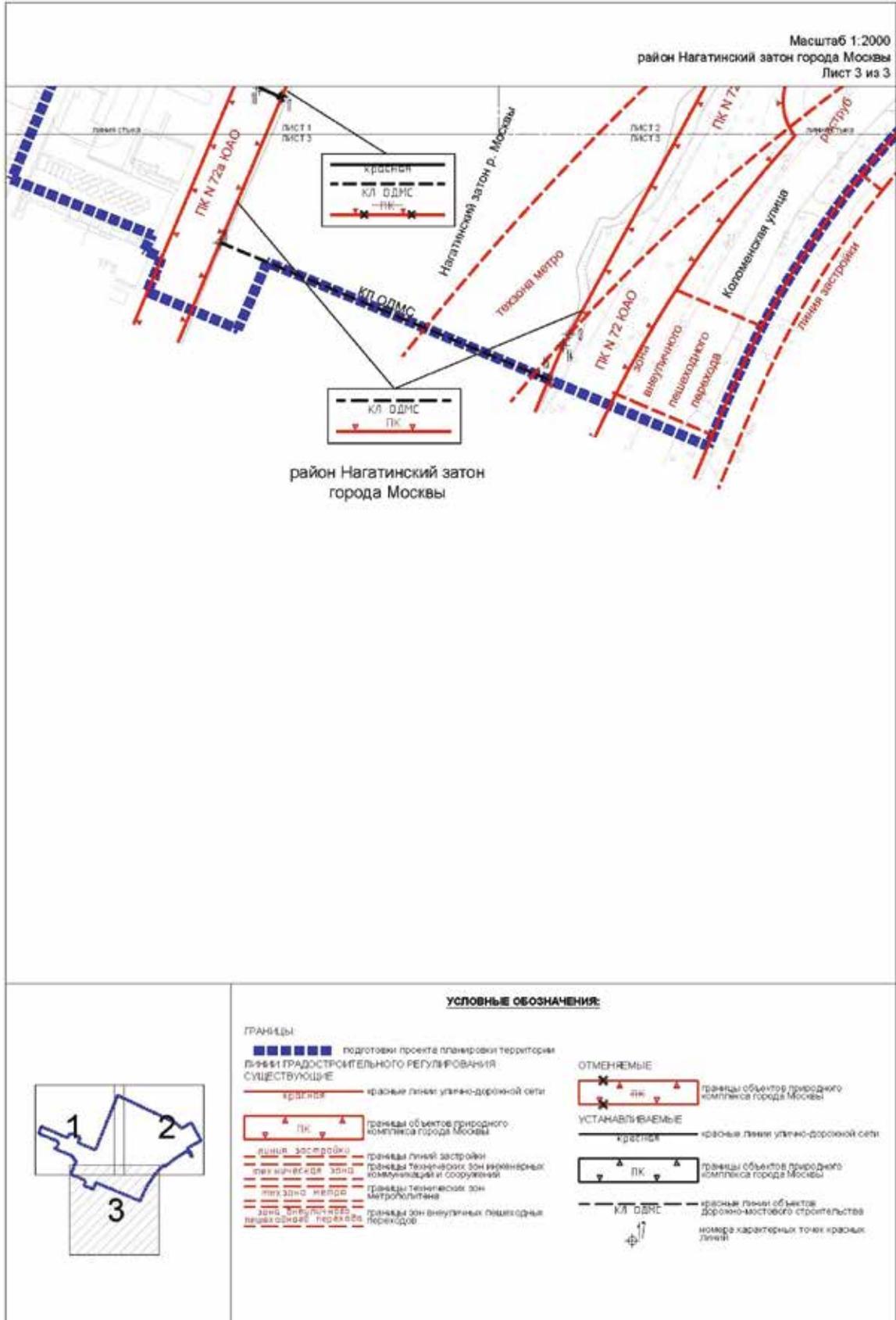
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 2 июня 2022 г. № 979-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через старое русло реки Москвы в районе Нагатинский затон города Москвы

1. Графическая часть

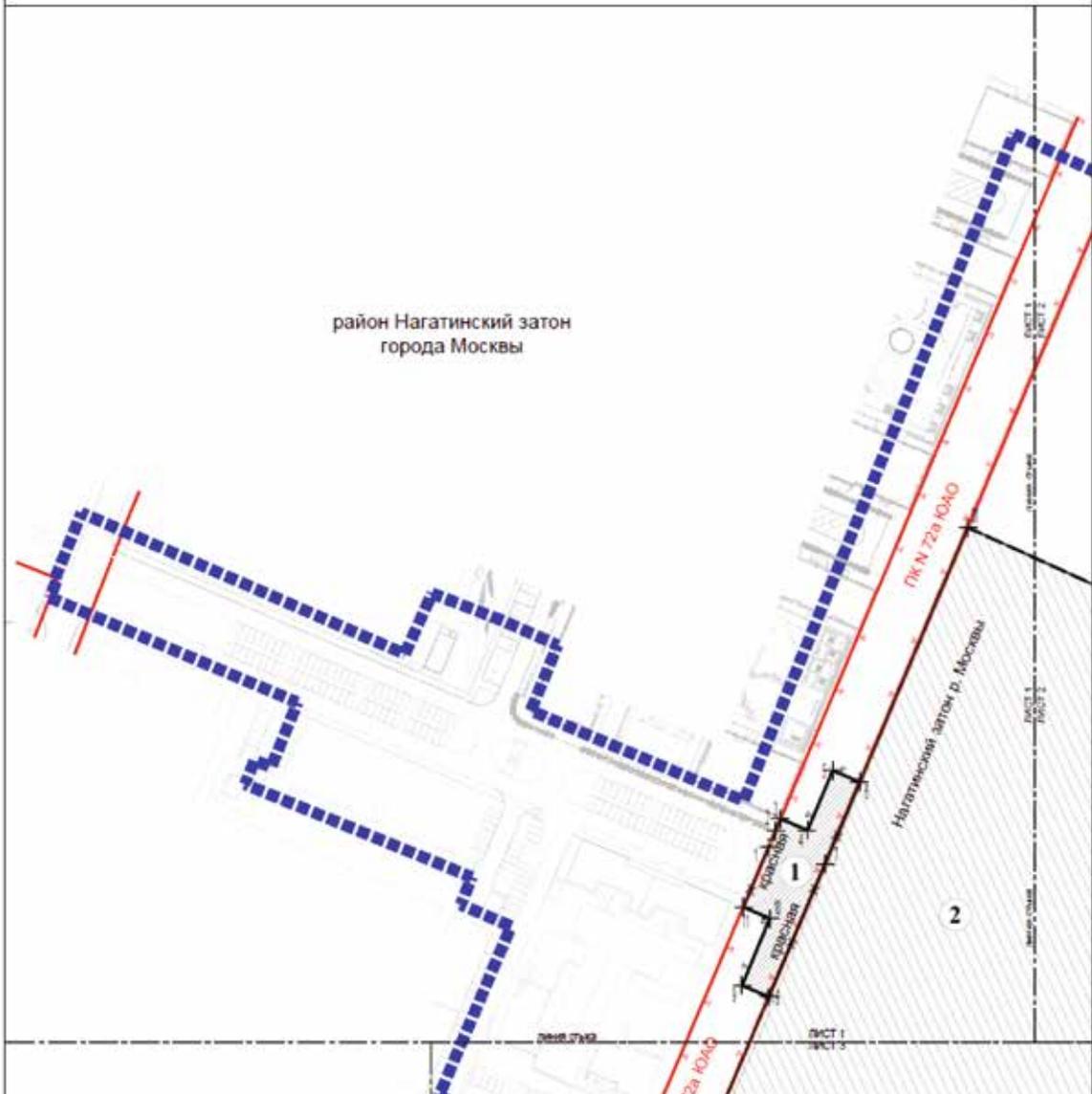


1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий к чертежу красных линий

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	1887.8465	12640.1134
2	1891.7400	12630.9480
3	1911.8192	12639.4834
4	1922.0014	12643.8022
5	1918.0776	12653.0392
6	1938.5975	12661.7493
7	1934.6517	12671.0378
8	2000.0000	12698.7980
9	2022.0115	12708.1486
10	1951.0713	12865.0161
11	1945.4980	12861.9429
12	1910.7964	12842.8076
13	1761.5938	12760.5577
14	1756.9998	12758.0002
15	1742.7236	12751.9459
16	1800.0872	12613.8744
17	1860.8697	12639.6950
18	1864.7959	12630.4525
19	1980.7529	12902.6092
20	1979.5304	12903.5522
21	1966.6680	12913.4740
22	1962.3280	12907.5540
23	1961.4063	12306.3138
24	1957.9490	12901.6620
25	1912.1150	12844.3420
26	1916.8640	12849.9400
27	1921.5760	12855.5760
28	1926.2520	12861.2260
29	1930.8910	12866.9150
30	1935.4940	12872.6330
31	1940.0590	12878.3810
32	1944.5880	12884.1580
33	1949.0790	12889.9640
34	1953.5330	12895.7990

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Нагатинский затон города Москвы
Лист 1 из 3



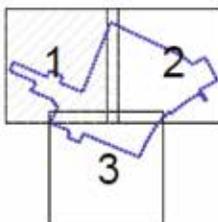
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

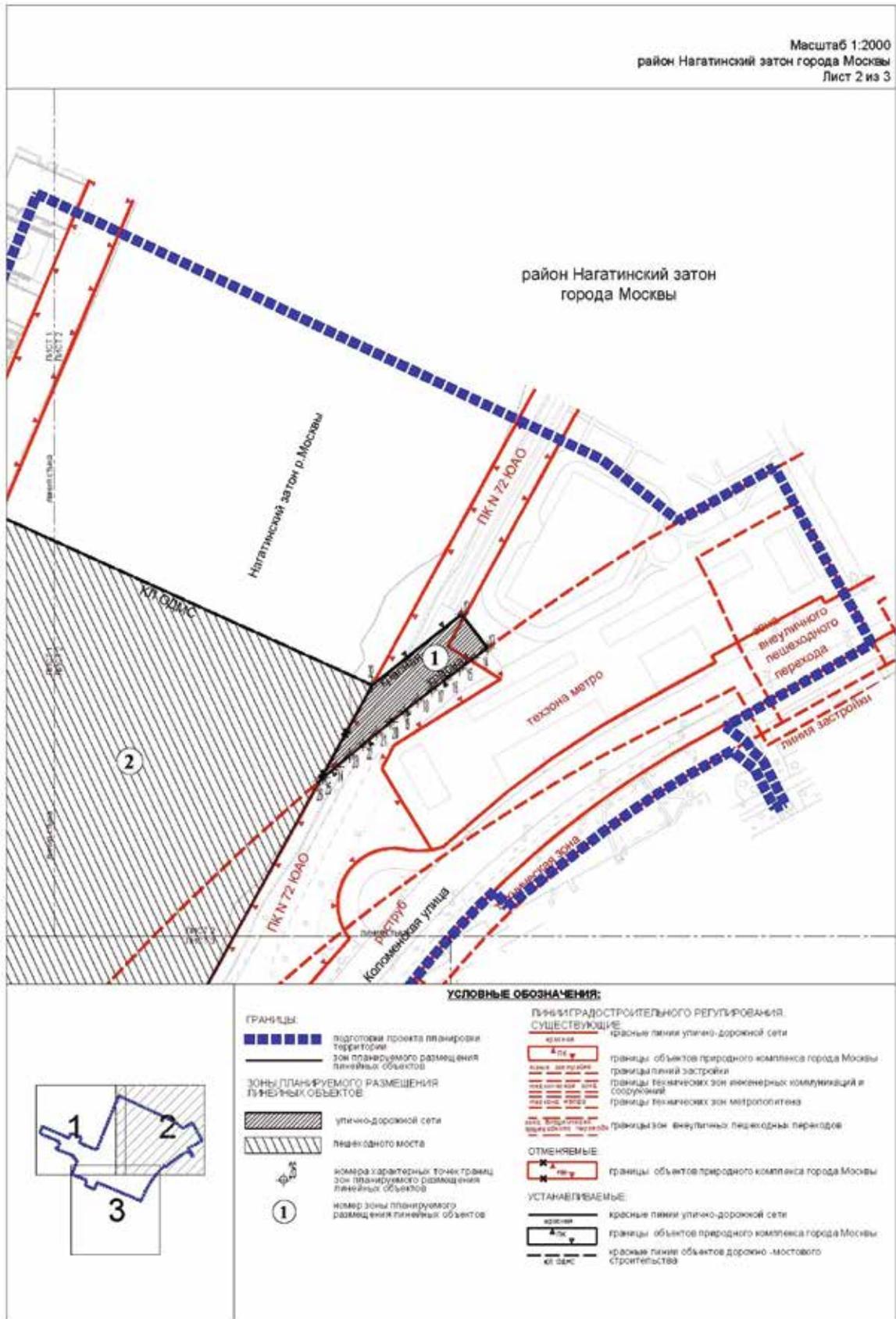
ГРАНИЦЫ:

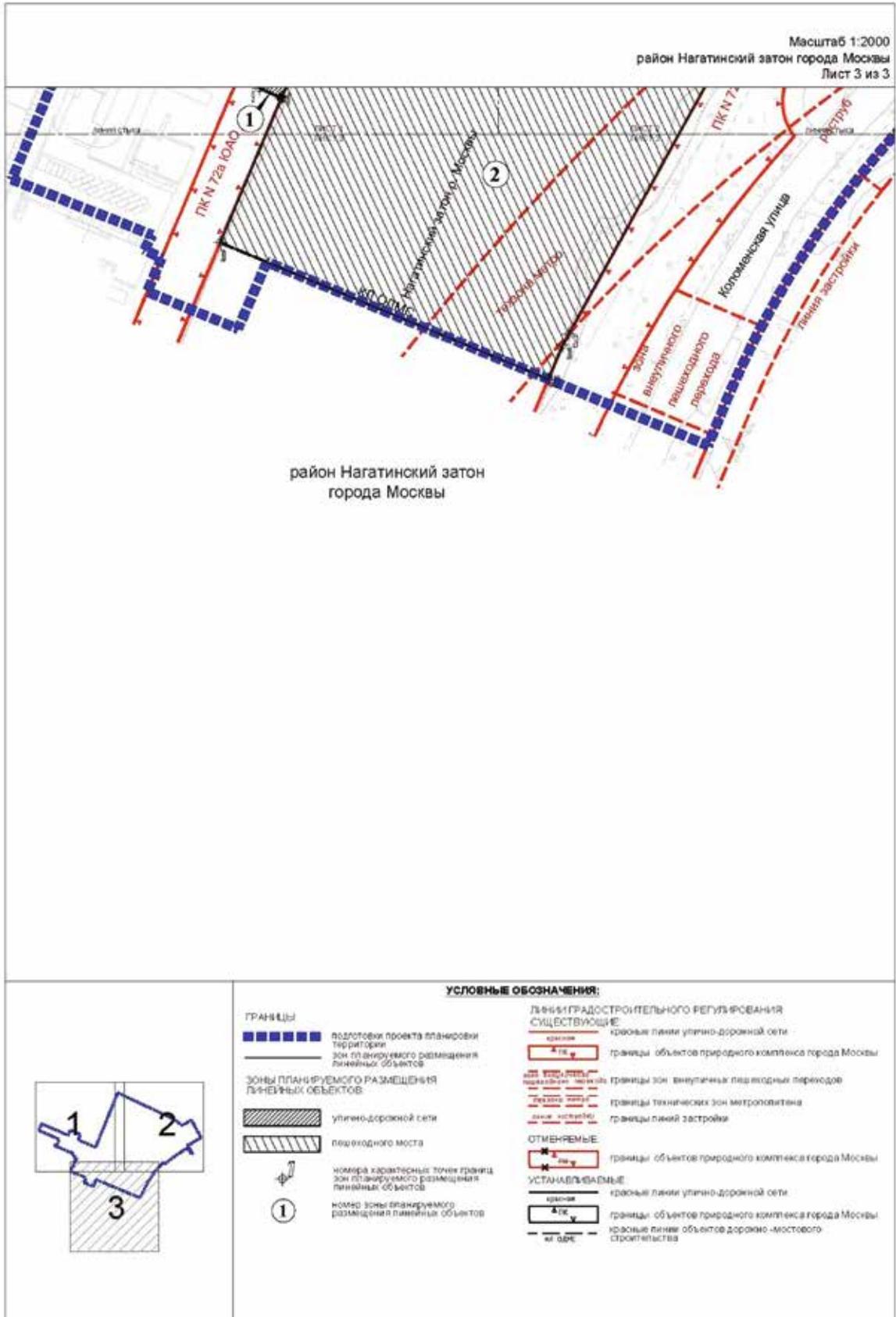
- границы подготовки проекта планировки территории зон планируемого размещения линейных объектов
- зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ линейных объектов:
 - улечно-дорожной сети
 - пешеходного моста
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- границы улечно-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы улечно-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы улечно-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы объектов дорожно-мостового строительства

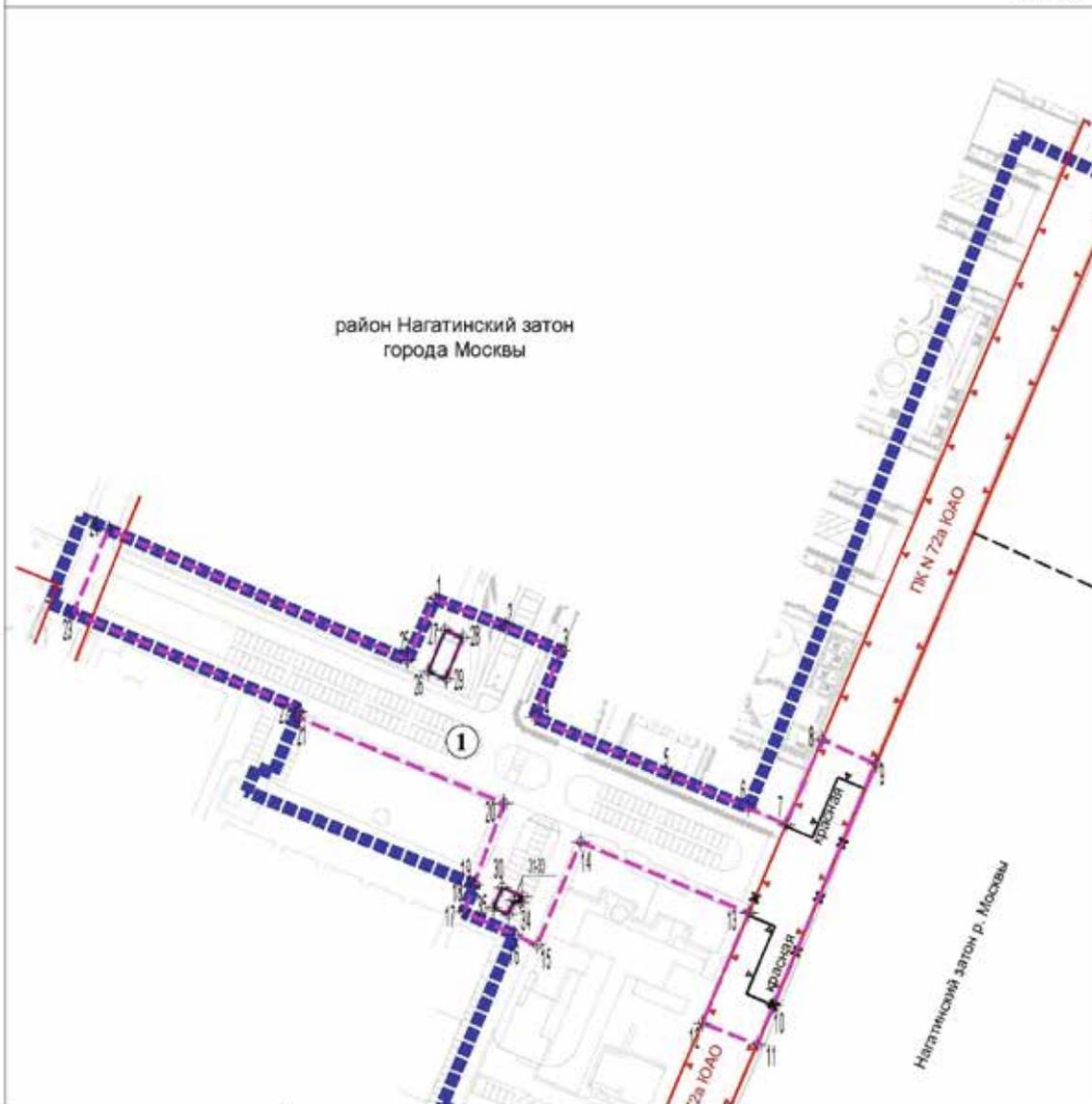






1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
район Нагатинский затон города Москвы
Лист 1 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



номер красной тонкой границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ЛИНЕЙНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

границы объектов природного комплекса города Москвы

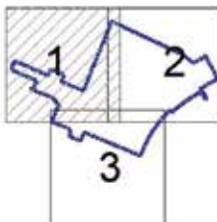
красные линии улично-дорожной сети

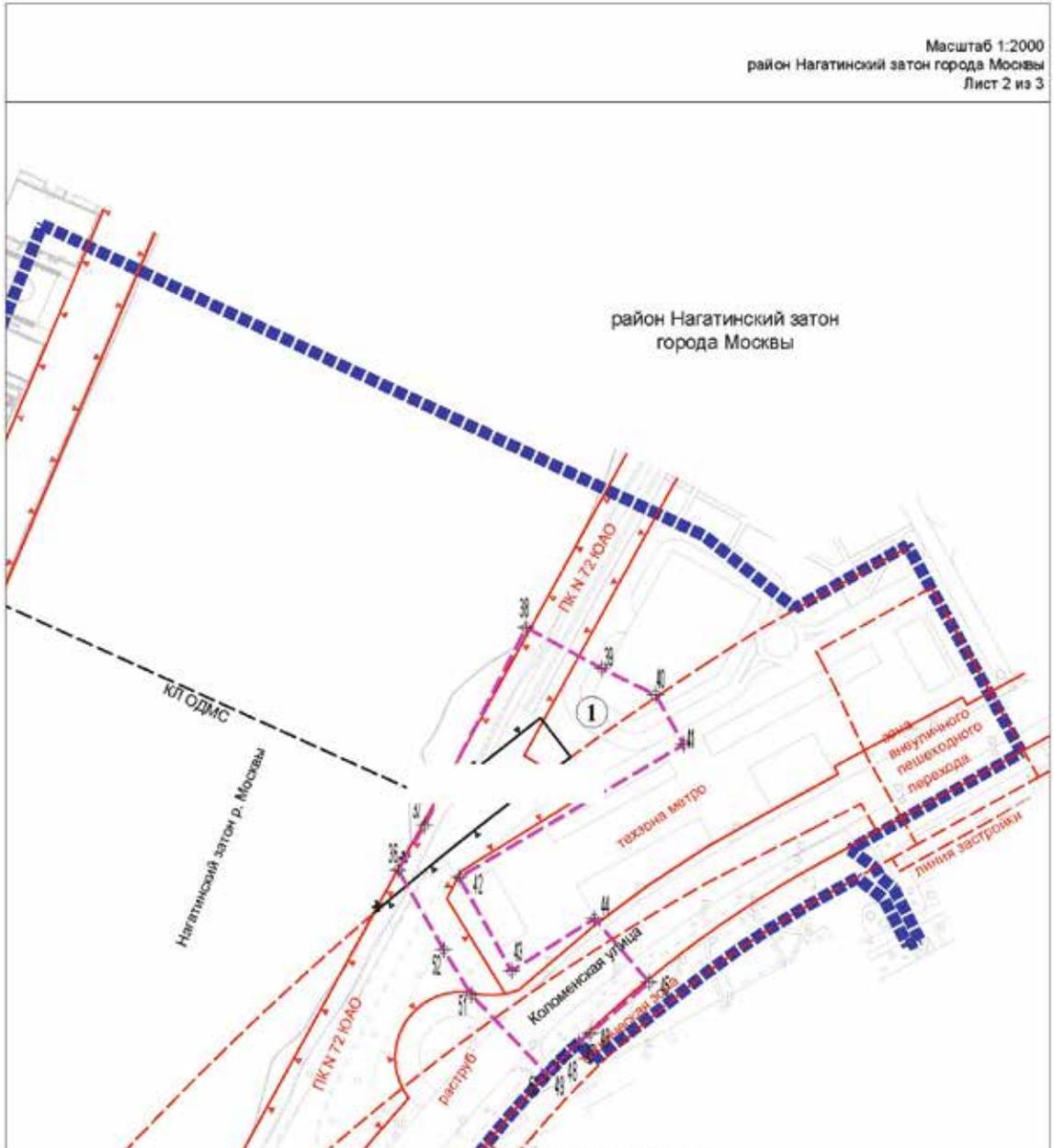
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

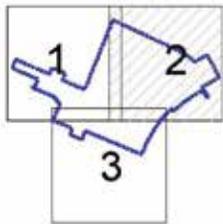
границы объектов природного комплекса города Москвы

красные линии объектов дорожно-мостового строительства





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

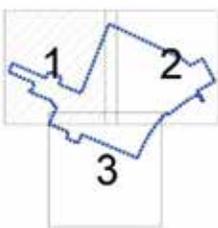


- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**
 - зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улечно-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы линий застройки
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы технических зон метрополитена
 - границы зон внутриуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улечно-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - красные линии объектов дорожно-мостового строительства

1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000
район Нагатинский затон города Москвы
Лист 1 из 3

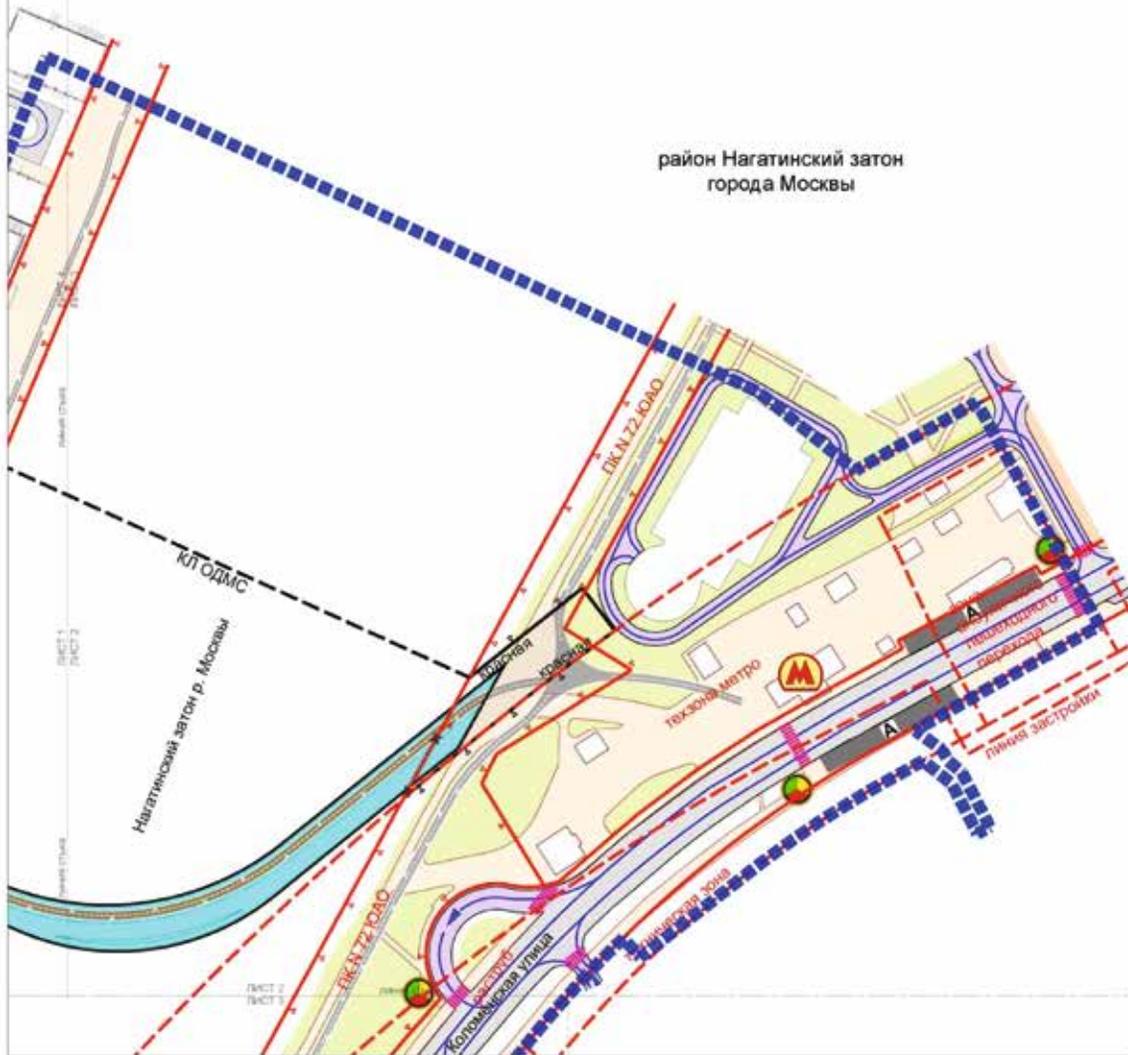


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<ul style="list-style-type: none"> границы подготовки проекта планировки территории организация движения транспорта существующая улично-дорожная сеть планируемая улично-дорожная сеть* пешеходные тротуары, площади, набережная* наземный пешеходный переход* велодорожка* планируемые пешеходные подходы, пешеходные площади планируемый пешеходный мост планируемая велодорожка 	<p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети границы объектов природного комплекса города Москвы <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы объектов природного комплекса города Москвы красные линии улично-дорожной сети <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети границы объектов природного комплекса города Москвы красные линии объектов дорожно-мостового строительства
--	--

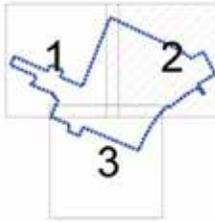
* Представлено в информационных целях и не является предметом утверждения

Масштаб 1:2000
район Нагатинский затон города Москвы
Лист 2 из 3

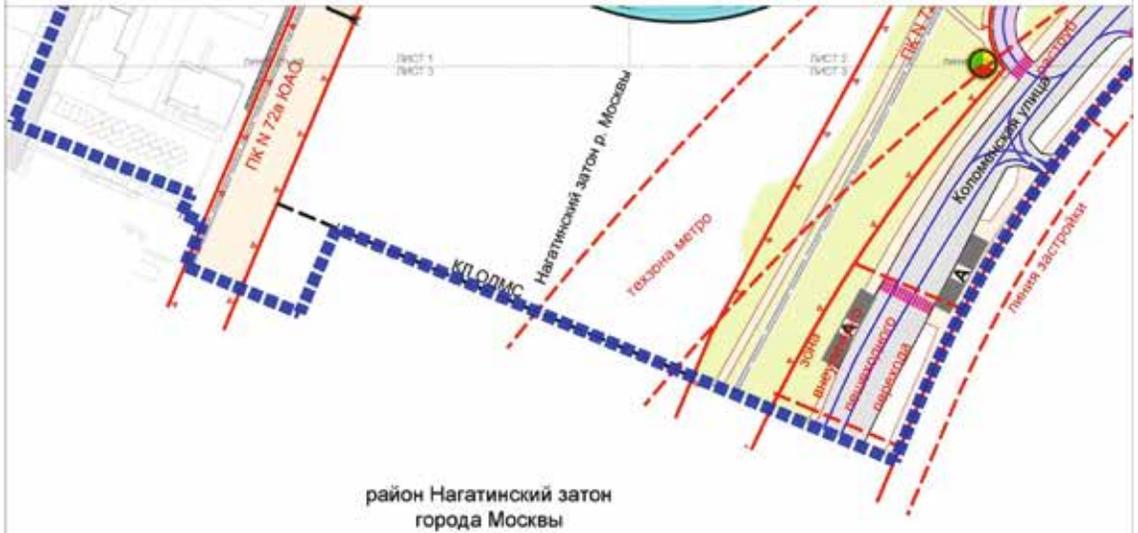


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

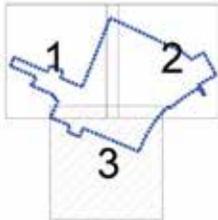
- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> границы подготовки проекта планировки территории организация движения транспорта существующая улично-дорожная сеть планируемая улично-дорожная сеть* пешеходные тротуары, площади, набережная* благоустройство территории* наземный пешеходный переход* велосодорожка* светофорный объект* остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта* станция метрополитена "Нагатинский затон" планируемые пешеходные подходы, пешеходные площади планируемый пешеходный мост планируемая велосодорожка | <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети границы объектов природного комплекса города Москвы границы линий застройки границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений границы технических зон метрополитена границы зон внутренних пешеходных переходов <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы объектов природного комплекса города Москвы <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети границы объектов природного комплекса города Москвы красные линии объектов дорожно-мостового строительства |
|--|---|



* Представлено в информационных целях и не является предметом утверждения



район Нагатинский затон
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- организация движения транспорта
- существующая улично-дорожная сеть
- планируемая улично-дорожная сеть*
- пешеходные тротуары, площади, набережная*
- благоустройство территории*
- наземный пешеходный переход*
- велодорожка*
- светофорный объект*
- остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта*
- планируемые пешеходные подходы, пешеходные площади
- планируемый пешеходный мост

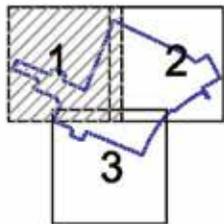
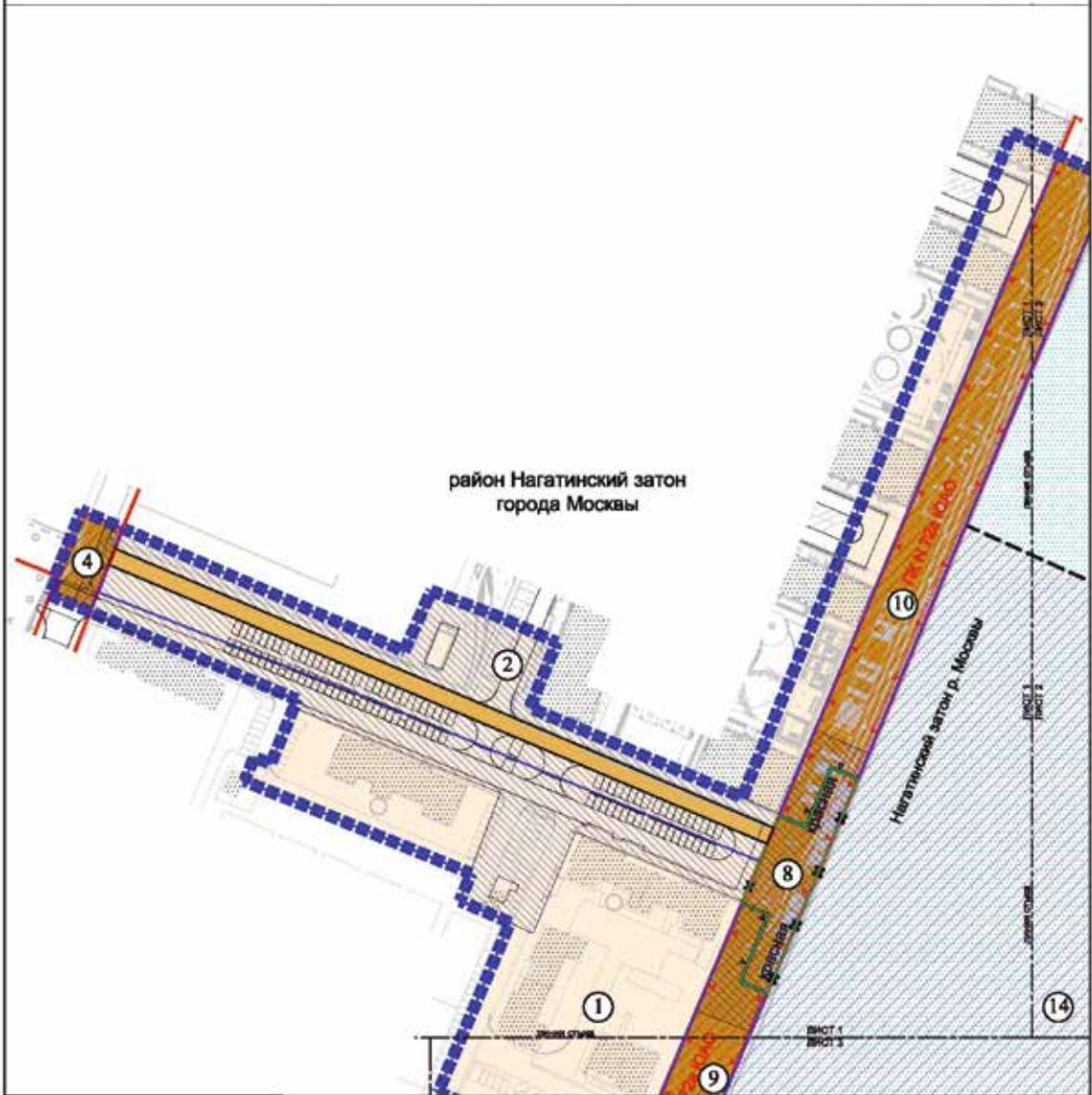
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы зон: аннулированных пешеходных переходов
 - границы технических зон метрополитена
 - границы линий застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - красные линии объектов дорожно-мостового строительства

* Представлено в информационных целях и не является предметом утверждения

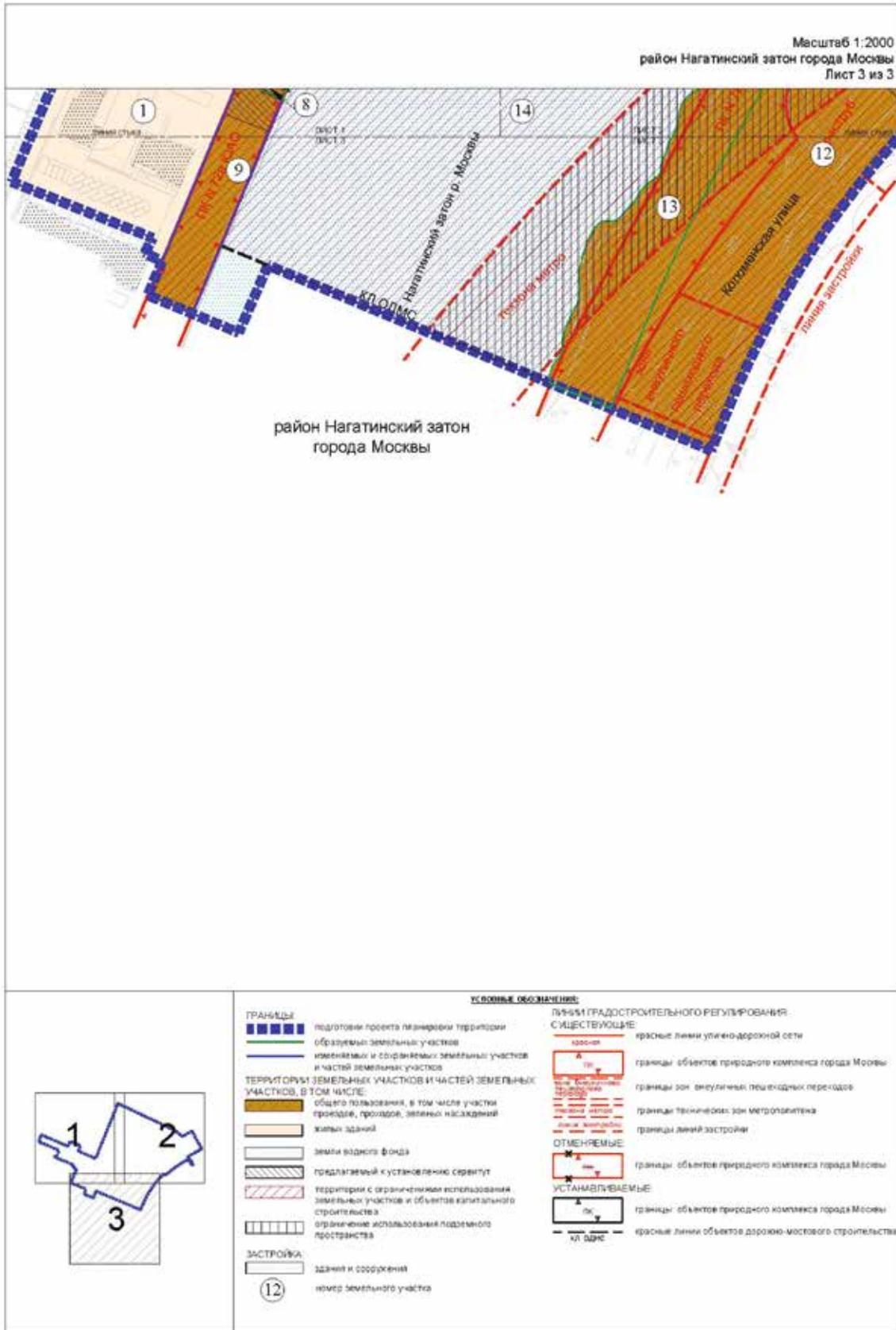
1.5.Чертеж "План межевания территории" и характеристика земельных участков территории
 1.5.1.Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
 район Нагатинский затон города Москвы
 Лист 1 из 3



- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - образованных земельных участков
 - коммерческих и ограниченных земельных участков и частей земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений жилых зданий
 - земли государственного фонда
 - предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут для прохода, проезда
 - предлагаемый к установлению сервитут территории с ограничением использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- здания и сооружения
- 10 номер земельного участка

- УСЛОВНЫЕ СЪЕДИНЕНИЯ**
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕЧАЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
 - красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - красные линии объектов дорожно-мостового строительства



1.5.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования и (или) назначение земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид ограничения, обременения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004011:2821	Город Москва, улица Речников, владение 7/14	2.6.0, 4.9.0, 2.7.1.0	12739	Предлагаемый к установлению сервитут – 6573	–
2	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004011:2277	Город Москва, улица Речников, владение 7, строение 1, 1А, 4, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 27, 28	3.5.1, 3.6.1, 5.1.2, 4.1, 4.2, 3.4, 4.5, 2.6, 4.6, 4.7, 12.0.2	9014	Предлагаемый к установлению сервитут – 3317; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут для прохода, проезда – 1479	–
3	Часть территории жилого дома (кадастровый номер отсутствует)	Город Москва, Коломенская улица, дом 5	Ф1	1498	Предлагаемый к установлению сервитут – 1342	–
4	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004011:2277	Город Москва, улица Речников, владение 7, строение 1, 1А, 4, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 27, 28	7.2.1, 7.2.2, 7.2.3	480	Предлагаемый к установлению сервитут – 191; в красных линиях улично-дорожной сети – 106	–
5	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004012:96	Город Москва, Коломенская улица, владения 2-6	2.6.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 3.5.1.0, 4.0.0, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	755	Техническая зона метрополитена – 739; предлагаемый к установлению сервитут – 560; ограничение использования подземного пространства – 739; озелененная территория общего пользования – 858	–

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования и (или) назначение земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид ограничения, обременения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
6	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004012:96	Город Москва, улица Коломенская, ЗУ 05/77/00610 в составе уч. 4702 перечня ЗУ существующей УДС. От границы с ЗУ 05/77/ПРОЕК (Проектируемый пр. уч.УДС 6319) до границы с ЗУ 05/77/00608 (Коломенская улица)	2.6.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 3.5.1.0, 4.0.0, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	1995	Техническая зона метрополитена – 1995; предлагаемый к установлению сервитут – 786; зона внеуличного пешеходного перехода – 1955; ограничение использования подземного пространства – 1995; в красных линиях улично-дорожной сети – 131	-
7	Образуемый земельный участок	Адресный ориентир: город Москва, Коломенская улица, владения 2–6	7.2.1, 7.2.2, 7.2.3	1294	Предлагаемый к установлению сервитут – 10471; в красных линиях улично-дорожной сети – 1175	-
8	Образуемый земельный участок	Адресный ориентир: город Москва, улица Речников, владение 7, строение 1, 1А, 4, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 27, 28	7.2.1, 7.2.2, 7.2.3	1138	Предлагаемый к установлению сервитут – 1138; в красных линиях улично-дорожной сети – 1138	Образуется из земельных участков № 9 (575 кв.м), № 10 (563 кв.м)
9	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004011:2824	Адресный ориентир: город Москва, улица Речников, владение 7/14	Ф ¹	2208	Озелененная территория общего пользования – 2096; предлагаемый к установлению сервитут – 547	-

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования и (или) назначение земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид ограничения, обременения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
10	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004011:2277	Город Москва, улица Речников, владение 7, строение 1, 1А, 4, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 27, 28	5.2.1, 5.4.0	4741	Озелененная территория общего пользования – 4429; предлагаемый к установлению сервитут – 377	–
11	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004012:96	Город Москва, Коломенская улица, владение 2–6	2.6.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 3.5.1.0, 4.0.0, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	6017	Техническая зона метрополитена – 5613; предлагаемый к установлению сервитут – 2663; в красных линиях улично-дорожной сети – 400; ограничение использования подземного пространства – 5613; озелененная территория общего пользования – 480	–
12	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004012:96	Город Москва, Коломенская улица, владение 2–6	2.6.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 3.5.1.0, 4.0.0, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	20882	Техническая зона метрополитена – 7498; предлагаемый к установлению сервитут – 7858; зона внеуличного пешеходного перехода – 3333; озелененная территория общего пользования – 2067; ограничение использования подземного пространства – 7498; в красных линиях улично-дорожной сети – 12010	–

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования и (или) назначение земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид ограничения, обременения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
13	Образуемый земельный участок	Город Москва, бульвар по Коломенской набережной (ПК №72 ЮАО «Бульвар по Коломенской наб.»)	Ф ¹	8477	Техническая зона метрополитена – 4034; предлагаемый к установлению сервитут – 1303; озелененная территория общего пользования – 6728; ограничение использования подземного пространства – 4034	Многоконтурный земельный участок
14	Земли водного фонда	Река Москва	Н ²	59874	Техническая зона метрополитена – 4956; в красных линиях объектов дорожно-мостового строительства – 37249	-

Ф¹ – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Н² – Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через старое русло реки Москвы в районе Нагатинский затон города Москвы подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 5 февраля 2020 г. № 68 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через старое русло Москвы-реки, в районе Нагатинский затон».

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в районе Нагатинский затон города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство пешеходного моста через старое русло реки Москвы с целью формирования пешеходной связи от строящейся станции «Нагатинский затон» Большой кольцевой линии метрополитена к существующей и проектируемой застройке кварталов 5, 6, 7 района Нагатинский затон города Москвы.

Прогнозируемая интенсивность пешеходного движения на проектируемом пешеходном мосту составит 4100–4200 человек в час пик (суммарно в двух направлениях).

Проектом планировки территории предусматривается:

- строительство пешеходного моста через старое русло реки Москвы;
- строительство пешеходных подходов и пешеходных площадей;
- благоустройство территории.

В целях развития инженерного обеспечения территории предусматривается:

- прокладка электрических сетей 0,4–20кВ;
- прокладка новых сетей освещения;
- прокладка трассы дождевой канализации $d=400$ мм;
- перекладка сетей освещения;
- обеспечение сохранности существующих сетей.

Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей и строительству новых сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству территории общей площадью не менее 1,78 га:

- восстановление территории при проведении строительных работ для последующего благоустройства на участке набережной Нагатинского затона со стороны Коломенской улицы на площади не менее 0,55 га;
- восстановление благоустройства набережной Нагатинского затона по завершении строительных работ со стороны ЖК «Ривер парк» на площади не менее 1,23 га.

В целях реализации планировочных решений потребуются осуществить в установленном законом порядке комплекс мероприятий по установлению сервитута, а также публичного сервитута для обеспечения проезда, прохода в соответствии с чертежом «План межевания территории» настоящего приложения.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных характеристик	Содержание характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 5 февраля 2020 г. № 68 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через старое русло Москвы-реки, в районе Нагатинский затон»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2013 г. № 697-ПП «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 28 июня 2018 г. № 633-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до проектируемой станции «Текстильщики».

№ п/п	Перечень основных характеристик	Содержание характеристик
1	2	3
		3. Постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 4-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломенской улицей и акваторией реки Москвы, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Нагатинский затон». 4. Постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 12-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Кленовый бульвар». 5. Постановление Правительства Москвы от 25 августа 2020 г. № 1354-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 июня 2018 г. № 633-ПП».
3	Категория линейного объекта	Пешеходный мост
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство пешеходного моста через старое русло реки Москвы, пешеходных подходов и пешеходных площадей
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Пешеходный мост	Строительство
	Протяженность	250,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Ширина	12,75 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Велодвижение	Предусмотрено
6.2	Пешеходные подходы, пешеходные площади	Строительство
	Протяженность	150 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Ширина	6,0–40,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
8	Мероприятия по благоустройству территории	
8.1	Площадь мероприятий по благоустройству территории	1,78 га
8.1.1	Устройство и переустройство пешеходных дорог и тротуаров	Предусматривается
	Протяженность	859,0 м
8.1.2	Устройство велодорог	Предусматривается
	Протяженность	356,0 м
9	Изъятие или изменение существующих границ земельных участков	Не требуется

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Нагатинский затон города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2013.908	12414.886
2	1917.743	12641.996
3	1922.008	12643.781
4	1918.088	12653.017
5	1938.592	12661.747
6	1934.637	12671.072
7	1906.524	12659.090
8	1852.388	12636.090
9	1864.7981	12630.453
10	1887.849	12638.956
11	1891.738	12630.952
12	1912.219	12639.653
13	2008.367	12412.687
14	1980.753	12902.610
15	1966.668	12913.470
16	1962.328	12907.550
17	1957.949	12901.660

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
18	1953.533	12895.800
19	1949.079	12889.960
20	1944.588	12884.160
21	1940.059	12878.380
22	1935.494	12872.630
23	1930.891	12866.920
24	1926.252	12861.230
25	1921.576	12855.570
26	1916.864	12849.940
27	1912.115	12844.340
28	1910.796	12842.810
29	1951.067	12865.010
30	1837.878	12802.600
31	1757.000	12758.000
32	1742.701	12751.940
33	1800.243	12613.940
34	2022.011	12708.148

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	1999.393	12523.897

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
2	1990.159	12547.895

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
3	1981.637	12567.085
4	1959.124	12557.864
5	1939.240	12604.959
6	1928.202	12631.097
7	1922.487	12643.978
8	1951.450	12656.306
9	1943.187	12674.69
10	1868.842	12643.698
11	1847.486	12634.189
12	1854.838	12615.301
13	1892.532	12631.065
14	1916.475	12573.705
15	1881.405	12558.907
16	1885.090	12551.073
17	1892.625	12533.778
18	1902.014	12537.612
19	1902.161	12537.221
20	1929.744	12547.420
21	1959.325	12476.544
22	1961.080	12477.260

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
23	1994.658	12400.279
24	2023.165	12412.243
25	1978.586	12514.544
26	1974.632	12521.673
27	1988.767	12527.316
28	1986.345	12533.383
29	1972.209	12527.740
30	1901.077	12546.932
31	1898.082	12553.910
32	1895.765	12553.043
33	1896.614	12551.034
34	1891.953	12548.938
35	1894.100	12543.937
36	1926.371	12851.569
37	1942.322	12861.079
38	2013.082	12897.456
39	1998.383	12924.636
40	1989.009	12943.817
41	1971.209	12954.029
42	1923.658	12873.452

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
43	1890.162	12892.184
44	1908.887	12921.973
45	1886.076	12941.647
46	1867.921	12920.412
47	1864.574	12916.319

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
48	1859.902	12911.426
49	1857.346	12908.905
50	1853.216	12904.903
51	1881.687	12877.761
52	1897.719	12867.951

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектирование объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектируемая территория частично расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 41, зоны охраняемого природного ландшафта, утвержденных постановлением

Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории в границах подготовки проекта планировки территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемых объектов при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- организацию закрытой системы отвода поверхностного стока;
- противовибрационные мероприятия (при необходимости).

В границах подготовки проекта планировки территории расположен Нагатинский затон реки Москвы.

Мероприятия по охране водных объектов при эксплуатации пешеходного моста будут осуществляться за счет инженерного обеспечения территории.

Пешеходный мост включает в себя технологические помещения и инженерное оборудование.

В границах подготовки проекта планировки территории частично расположены территории объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы: № 72 «Бульвар по Коломенской наб.», № 72а «Бульвар вдоль Нагатинского рукава и Нагатинского затона».

В целях снижения негативного воздействия проводимых работ, улучшения средозащитных и декоратив-

но-планировочных функций зеленых насаждений, а также создания комфортных условий для пешеходного движения проектом планировки территории предусматривается проведение мероприятий по благоустройству территории.

В составе пешеходного моста отсутствует оборудование, которое может создавать шум при своем функционировании. Таким образом, строительство пешеходного моста не требует разработки мероприятий по ограничению шума в пределах сооружения.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории не предусмотрены, установка электросирен оповещения не предусматривается, размещение защитных сооружений гражданской обороны не предусматривается.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Пешеходные подходы и пешеходные площади	3791,5	
2	2	Зона планируемого размещения пешеходного моста	Пешеходный мост	38847,5	

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	1	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные коммуникации	19000,8

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

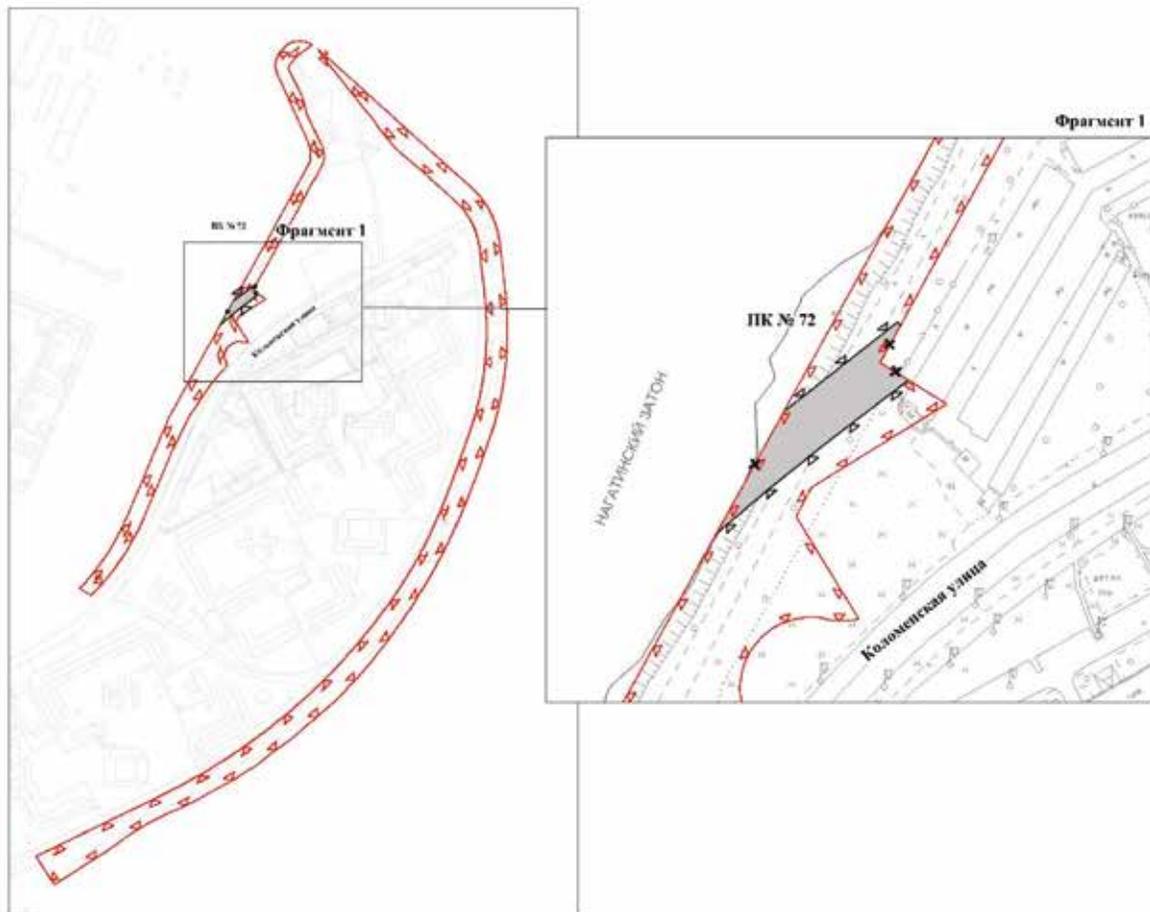
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап и включают:

- строительство пешеходного моста;
- строительство пешеходных подходов и пешеходных площадей;

- прокладку электрических сетей 0,4–20кВ;
- прокладку новых сетей освещения;
- прокладку трассы дождевой канализации d=400 мм;
- перекладку сетей освещения;
- обеспечение сохранности существующих сетей;
- проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций;
- благоустройство территории.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июня 2022 г. № 979-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 72
Южного административного округа города Москвы
"Бульвар по Коломенской наб."



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

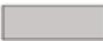
-  существующие границы объекта природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 72 Южного административного округа города Москвы "Бульвар по Коломенской наб.", площадью 0,1 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июня 2022 г. № 979-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 72а
Южного административного округа города Москвы
"Бульвар вдоль Нагатинского рукава и Нагатинского затона"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объекта природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 72а Южного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль Нагатинского рукава и Нагатинского затона", площадью 0,11 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июня 2022 г. № 979-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 147в
Южного административного округа города Москвы
"Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл. 17"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объекта природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 147в Южного административного округа города Москвы "Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл. 17", площадью 0,22 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июня 2022 г. № 979-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Южный АО			
72	Бульвар по Коломенской наб.	Озелененная территория общего пользования	12,36
72а	Бульвар вдоль Нагатинского рукава и Нагатинского затона	Озелененная территория общего пользования	2,88
147в	Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл.17	Озелененная территория общего пользования	11,13



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июнь 2022 года | Спецвыпуск № 23

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vm.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория

распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу АО «Почта России»
на второе полугодие 2022 года: ПС085

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 03.06.22

Дата выхода в свет: 07.06.2022

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 2600 экз.

Заказ №