



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Август 2022**

Специальный выпуск № 36



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2022 года | Спецвыпуск № 36

## Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.08.22 № 1801-ПП .....	3
Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 126 Рязанского района и прилегающей территории от 23.08.22 № 1802-ПП .....	7
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 5 июля 2018 г. № 665-ПП от 23.08.22 № 1817-ПП .....	44
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП от 23.08.22 № 1818-ПП .....	49
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП от 23.08.22 № 1819-ПП .....	75
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.08.22 № 1820-ПП .....	99
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.08.22 № 1821-ПП .....	102
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.08.22 № 1822-ПП .....	105
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.08.22 № 1823-ПП .....	108
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.08.22 № 1824-ПП .....	111
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.08.22 № 1826-ПП .....	114
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.08.22 № 1827-ПП .....	117

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.08.22 № 1828-ПП .....	120
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.08.22 № 1829-ПП .....	123
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.08.22 № 1830-ПП .....	126
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.08.22 № 1831-ПП .....	129
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.08.22 № 1832-ПП .....	132
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.08.22 № 1833-ПП .....	134
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.08.22 № 1834-ПП .....	138
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.08.22 № 1835-ПП .....	143

## Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети – улица Малыгина и Малыгинский проезд. ....	146
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети на территории, ограниченной Ленинградским шоссе, МКАД и Химкинским водохранилищем. ....	159

# Постановления Правительства Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1801-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

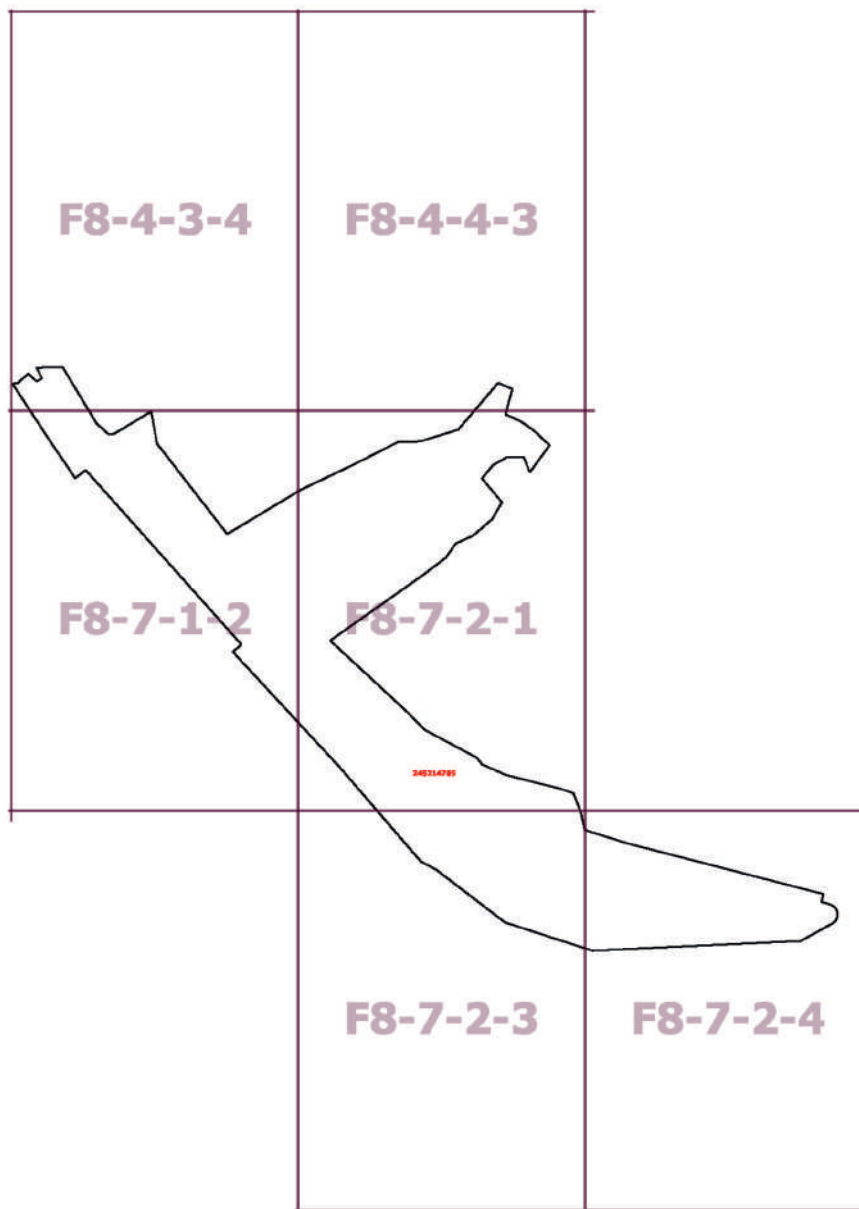
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1801-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1801-ПП

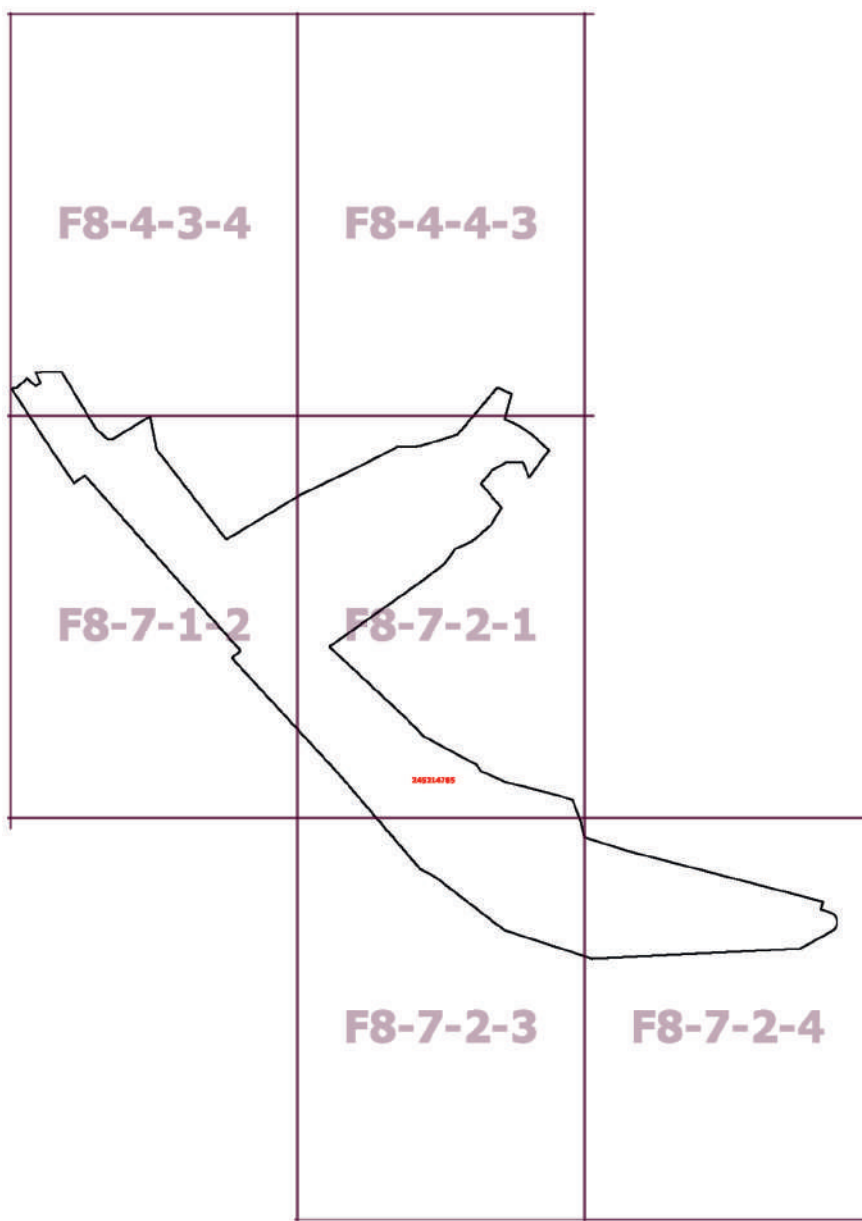
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1801-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

**Пункт 331**

Территориальная зона	245214705
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.3. Цирки и зверинцы.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 258 380 кв. м, в том числе:</p> <p>– жилая застройка – 233 250 кв. м;</p> <p>– нежилая застройка – 25 130 кв. м, в том числе: здание дошкольной образовательной организации на 150 мест; здание дошкольной образовательной организации на 150 мест; здание блока начальных классов на 300 мест – 12 380 кв. м;</p> <p>– общественно-деловая застройка – 12 750 кв. м</p>

## Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 126 Рязанского района и прилегающей территории

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1802-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона 126 Рязанского района и прилегающей территории (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2007 г. № 375-ПП «О проекте планировки микрорайона 126 Рязанского района города Москвы».

2.2. Постановление Правительства Москвы от 8 августа 2012 г. № 391-ПП «О мерах по реализации проекта планировки микрорайона 126 Рязанского района города Москвы».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 23 августа 2022 г. № 1802-ПП

### Проект планировки территории микрорайона 126 Рязанского района и прилегающей территории

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки площадью 26,0 га расположена в восточной части Рязанского района города Москвы, а также в районе Выхино-Жулебино города Москвы и ограничена:

- с севера – Рязанским проспектом;
- с востока – улицей Академика Скрябина;
- с юга – 1-й Новокузьминской улицей;
- с запада – Зеленодольской улицей.

В границах территории подготовки проекта планировки территории расположены: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка, объект общего образования – школа, объект делового управления, объекты общественного и производственного назначения.

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории осуществляется с Рязанского проспекта – магистральной улицы общегородского значения II класса, а также внеуличным транспортом – Таганско-Краснопресненской линией Московского метрополитена.

В границах территории подготовки проекта планировки располагаются: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, зоны внеуличных пешеходных переходов, техническая зона метрополитена.

##### 1.2. Предложения проекта планировки по развитию территории

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим

строительством и реконструкцией объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 230,49 тыс. кв. м (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами – 176,6 тыс. кв. м, в том числе общая площадь квартир под переселение 24,620 кв. м (участки № 1, 2, 3, 4);

- строительство здания образовательной организации на 150 мест (дошкольное образование) – 3,33 тыс. кв. м (участок № 5);

- строительство здания образовательной организации на 450 мест (общее образование) – 11,00 тыс. кв. м (участок № 6);

- строительство здания торгово-развлекательного комплекса – 7,84 тыс. кв. м (участок № 7);

- строительство здания торгово-административного центра – 6,09 тыс. кв. м (участок № 8);

- реконструкция здания гостиницы – 1,29 тыс. кв. м (участок № 9);

- строительство здания многофункционального центра – 24,15 тыс. кв. м (участок № 10);

- строительство распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП) – 0,10 тыс. кв. м (участок № 11);

- строительство встроенно-пристроенной трансформаторной подстанции (далее – ТП) – 0,09 тыс. кв. м (участок № 12);



– реконструкция вестибюля станции Московского метрополитена «Рязанский проспект» в рамках строительства торгово-развлекательного комплекса (участок № 7).

В целях развития транспортной инфраструктуры территории предусматриваются следующие мероприятия (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– переустройство съезда с бокового проезда на основную проезжую часть Рязанского проспекта с устройством полосы разгона в границах красных линий улично-дорожной сети протяженностью 0,15 км (участок № 20);

– устройство дополнительной полосы движения на улице Академика Скрябина для организации обособленного правого поворота на проектируемый проезд № 6507 протяженностью 0,08 км (участок № 21);

– строительство и реконструкция улицы местного значения – проектируемого проезда № 6507 протяженностью 0,44 км с двумя полосами движения транспорта и шириной в красных линиях 15,0 м (участки № 14, 15);

– строительство бокового проезда Рязанского проспекта для организации въезда/выезда на рассматриваемую территорию (с северной стороны проектируемой застройки) в границах красных линий улично-дорожной сети протяженностью 0,26 км с двумя полосами движения транспорта (участок № 20);

– строительство тротуара с возможностью проезда пожарной техники в границах красных линий улично-дорожной сети протяженностью 0,18 км (участки № 20, 21);

– благоустройство пешеходной зоны протяженностью 0,01 км (геометрические параметры определяются на последующих стадиях проектирования, участки № 13, 20);

– устройство парковок в границах красных линий улично-дорожной сети (участки № 14, 15, 19, 20);

– устройство парковок на внутриквартальной территории;

– устройство светофорных объектов в количестве 2 шт.;

– устройство наземных пешеходных переходов в количестве 28 шт.;

– организация двухсторонней велодорожки протяженностью 3,30 км.

Число организуемых машино-мест принять равным в соответствии с действующими нормативами.

На этапе строительства необходимо обеспечить сохранность и функционирование южного вестибюля станции Московского метрополитена «Рязанский проспект».

В целях развития инженерной инфраструктуры территории предусматривается строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и сооружений (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– прокладка водопроводных сетей общей протяженностью 0,2 км от Восточной станции водоподготовки;

– перекладка водопроводных сетей общей протяженностью 0,8 км;

– прокладка канализационных сетей общей протяженностью 0,7 км до подключения их к существующему Старо-Люберецкому канализационному каналу и Загородному Люберецкому каналу;

– прокладка водосточных сетей  $d=400-500$  общей протяженностью 1,5 км в целях дальнейшей передачи дождевой канализации в коллектор реки Копань и коллектор реки Пономарки;

– прокладка тепловых сетей общей протяженностью 0,9 км;

– перекладка тепловой сети общей протяженностью 0,05 км;

– перекладка общего коллектора общей протяженностью 0,1 км;

– строительство одной встроенно-пристроенной ТП напряжением 10/0,4 кВ (участок № 12);

– прокладка питающих кабельных линий электропередачи 10 кВ протяженностью 1,3 км;

– прокладка двухцепных распределительных кабельных линий электропередачи протяженностью 1,8 км;

– устройство защитных футляров и железобетонных обойм на сохраняемых коммуникациях;

– прокладка телефонной канализации общей протяженностью 1 км, установка встроенного оптического узла связи, установка 10 оптических распределительных шкафов;

– установка встроенной усилительной станции;

– прокладка линий связи общей протяженностью 1 км и установка радиоточек в количестве 2300 шт.

Проведение мероприятий по реконструкции, переустройству и сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.

Параметры прокладываемых и переустраиваемых инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования.

Мероприятиями по охране окружающей среды предусматриваются (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– разработка проекта организации санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от проектируемых торгово-развлекательного центра и торгово-административного центра (участки № 7, 8);

– мероприятия по защите от вибраций (характеристики уточняются на последующих стадиях проектирования) (участки № 1, 3, 7, 8).

Мероприятиями по обеспечению защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») предусматривается:

– приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 3700 мест (участок № 1);

– размещение одной электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле проектируемого жилого дома (участок № 1).

### 1.3. Очередность планируемого развития территории

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
<b>1. Строительство объектов капитального строительства</b>					
1.1	Строительство, всего:	тыс. кв. м	230,49	74,37	156,12
1.1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс. кв. м	176,60	74,37	102,23
1.1.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом (участок № 1)	тыс. кв. м	59,14	59,14	-
1.1.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом (участок № 2)		76,51	-	76,51
1.1.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом (участок № 3)		15,23	15,23	-
1.1.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом (участок № 4)		25,72	-	25,72
1.1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс. кв. м	53,89	-	53,89
1.1.2.1	Здание образовательной организации на 150 мест (дошкольное образование) (участок № 5)	тыс. кв. м	3,33	-	3,33
1.1.2.2	Здание образовательной организации на 450 мест (общее образование) (участок № 6)		11,00	-	11,00
1.1.2.3	Торгово-развлекательный комплекс (строительство), вестибюль метрополитена (реконструкция) (участок № 7)		7,84	-	7,84
1.1.2.4	Торгово-административный центр (участок № 8)		6,09	-	6,09
1.1.2.5	Гостиница (реконструкция, участок № 9)		1,29	-	1,29
1.1.2.6	Многофункциональный центр (участок № 10)		24,15	-	24,15
1.1.2.7	Инженерные объекты (РТП, ТП) (участки № 11, 12)		0,19	-	0,19
<b>2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры</b>					
2.1	Магистральные улицы всего и в том числе:	км	0,23	0,08	0,15
2.1.1	Переустройство съезда с бокового проезда на основную проезжую часть Рязанского проспекта с устройством полосы разгона (участок № 20)	км	0,15	-	0,15

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.1.2	Устройство дополнительной полосы движения на улице Академика Скрябина для организации обособленного правого поворота на проектируемый проезд № 6507 (участок № 21)	км	0,08	0,08	-
2.2	Улицы местного значения всего и в том числе:	км	0,88	0,38	0,50
2.2.1	Строительство и реконструкция улицы местного значения – проектируемого проезда № 6507 (участки № 14, 15)	км	0,44	0,25	0,19
2.2.2	Строительство бокового проезда Рязанского проспекта для организации въезда/выезда на рассматриваемую территорию (с северной стороны проектируемой застройки) (участок № 20)		0,26	0,13	0,13
2.2.3	Строительство тротуара с возможностью проезда пожарной техники (участки № 20, 21)		0,18	-	0,18
2.3	Транспортная инфраструктура				
2.3.1	Устройство наземных пешеходных переходов	шт.	28	17	11
2.3.2	Организация двухсторонней велодорожки	км	3,30	-	3,30
2.3.3	Благоустройство пешеходной зоны (геометрические параметры определяются на последующих стадиях проектирования, участки № 13, 20)		0,01	-	0,01
2.3.4	Устройство светофорных объектов	шт.	2	2	-
2.3.5	Устройство парковок в границах красных линий улично-дорожной сети	м/м	-	-	-
2.3.6	Устройство парковок на внутриквартальной территории		-	-	-
<b>3. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</b>					
3.1	Водоснабжение				
3.1.1	Прокладка водопроводных сетей d=100–150 мм	км	0,2	0,05	0,15
3.1.2	Перекладка водопроводных сетей d=150–400 мм	км	0,8	0,45	0,35
3.2	Канализация				
3.2.1	Прокладка канализационных сетей d=200 мм	км	0,7	0,3	0,4
3.3	Дождевая канализация				
3.3.1	Прокладка водосточных сетей d=400–500 мм	км	1,5	0,4	1,1
3.4	Теплоснабжение				
3.4.1	Прокладка тепловых сетей 2d=100–200 мм	км	0,9	0,3	0,6

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
3.4.2	Перекладка тепловой сети 2d=500 мм	км	0,05	-	0,05
3.4.3	Перекладка общего коллектора	км	0,1	-	0,1
3.5	Электроснабжение				
3.5.1	Строительство РТП напряжением 10/0,4 кВ	шт.	1	-	1
3.5.2	Строительство встроенно-пристроенной ТП напряжением 10/0,4 кВ	шт.	1	-	1
3.5.3	Прокладка питающих кабельных линий напряжением 10 кВ	км	1,3	-	1,3
3.5.4	Прокладка распределительных кабельных линий напряжением 10 кВ	км	1,8	0,3	1,5
3.6	Телефонизация				
3.6.1	Установка встроенного оптического узла связи	шт.	1	1	-
3.6.2	Установка оптических распределительных шкафов	шт.	10	2	8
3.6.3	Прокладка телефонной канализации	км	1	0,4	0,6
3.7	Радиофикация				
3.7.1	Установка встроенной усилительной станции	шт.	1	1	-
3.7.2	Прокладка линий связи	км	1	0,4	0,6
3.7.3	Установка радиоточек	шт.	2300	850	1450
<b>4. Мероприятия по охране окружающей среды</b>					
4.1	Разработка проекта организации СЗЗ от проектируемых торгово-развлекательного центра и торгово-административного центра (участки № 7, 8)	количество участков	2	-	2
4.2	Виброзащитные мероприятия (характеристики уточняются на последующих стадиях проектирования) (участки № 1, 3, 7, 8)	количество участков	4	1	3
<b>5. Мероприятия по обеспечению защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций</b>					
5.1	Приспособление подземных гаражей в планируемых к размещению многоквартирных домах под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения (участок № 1)	место	3700	-	3700
5.2	Размещение электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле проектируемого жилого дома (участок № 1)	шт.	1	-	1

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ объекта (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства) на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечание, емкость / мощность
1	1.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,07	55,27	96	-	8	9	10	11	12
							Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть нежилая часть	59,14	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Подземный гараж в соответствии с действующими нормативами и приспособлением под ЗСГО – «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 3700 мест, размещение электросилены на кровле проектируемого жилого дома

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,14	67,11	130	-	<p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:</p> <p>жилая часть</p> <p>нежилая часть, в том числе</p> <p>объекты торговли<sup>3</sup></p> <p>не менее 0,75</p> <p>не менее 0,77</p> <p>предприятия бытового обслуживания<sup>3</sup></p> <p>не менее 0,27</p> <p>объекты спорта<sup>3</sup></p> <p>не менее 2,19</p> <p>объекты культуры и досуга<sup>3</sup></p> <p>не менее 0,41</p> <p>объекты общественного питания<sup>3</sup></p> <p>не менее 0,32</p> <p>объекты для размещения городских служб<sup>3</sup></p> <p>не менее 0,25</p>	76,51	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Подземный гараж в соответствии с действующими нормативами
3	3.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	0,27	56,41	111	-	<p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:</p> <p>жилая часть</p> <p>нежилая часть</p>	15,23	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Подземный гараж в соответствии с действующими нормативами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	4.1	2.6, 2.7, 2.7.1	0,41	62,73	81,6	-	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть нежилая часть	25,72 24,92 0,8	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Подземный гараж в соответствии с действующими нормативами
5	5.1	3.5.1	0,53	6,28	20	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,33	Технические помещения	-	150 мест
6	6.1	3.5.1	0,90	12,22	35	-	Здание образовательной организации (общее образование)	11,00	Технические помещения	-	450 мест
7	7.1	4.2, 7.6	0,41	19,12	35	-	Торгово-развлекательный комплекс	7,84	Технические помещения, вестибюль метро	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
8	8.1	4.1, 4.2	0,17	35,82	16	-	Торгово-административный центр	6,09	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
9	9.1	3.3, 4.6, 4.7	0,08	16,13	13,5	-	Гостиница (реконструкция)	1,29	Технические помещения	-	Общая площадь существующего здания – 938,8 кв.м
10	10.1	4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6	0,38	63,55	75	-	Многофункциональный центр	24,15	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Подземный гараж в соответствии с действующими нормативами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	11.1	3.1.1	0,01	10	5	-	Распределительно-трансформаторная подстанция	0,10	-	-	-
12	12.1	3.1.1	0,01	9	5	-	Трансформаторная подстанция	0,09	-	-	-
13	-	12.0.2	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	12.0.1	0,29	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	12.0.1	0,33	-	-	-	-	-	-	-	-
16	16.1	3.5.1	0,86	Ф <sup>2</sup>	Ф <sup>2</sup>	Ф <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
17	17.1	2.6	0,40	Ф <sup>2</sup>	Ф <sup>2</sup>	Ф <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
18	18.1	2.6	0,34	Ф <sup>2</sup>	Ф <sup>2</sup>	Ф <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
19	-	12.0.1	0,78	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	12.0.1, 7.6, 7.2.2	4,09	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	12.0.1	2,00	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в приказе Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>2</sup> – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

<sup>3</sup> – Не менее минимального уровня обеспеченности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Москвы в области торговли, обслуживания и обеспечения комфортных и благоприятных условий проживания граждан в объектах жилого назначения, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2021 г. № 2152-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области торговли, обслуживания и обеспечения комфортных и благоприятных условий проживания граждан в объектах жилого назначения».



ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Масштаб 1:2000  
Рязанский район  
города Москвы  
Лист 1

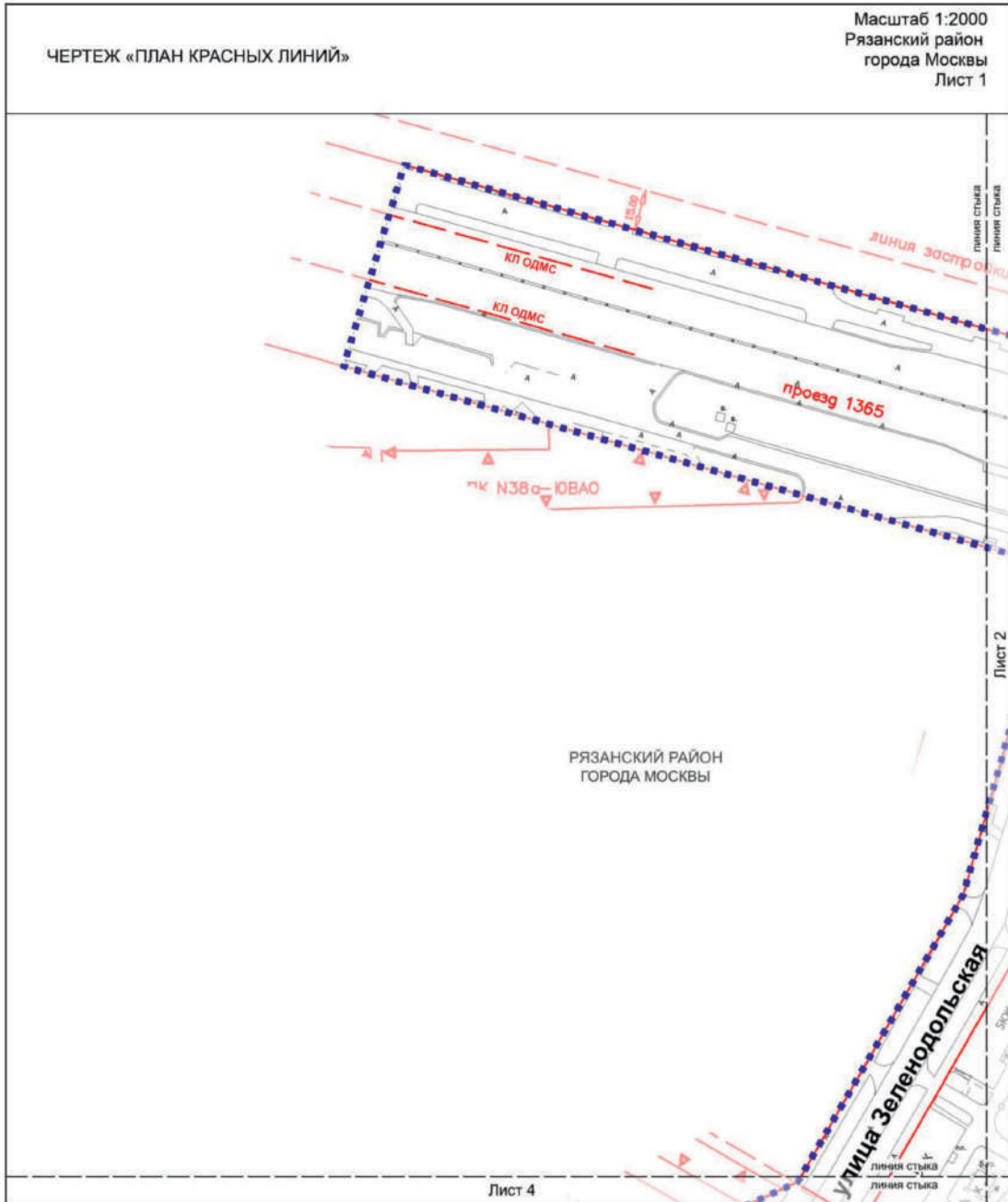
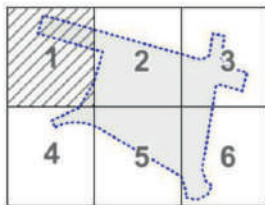


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНДЫ:

подготовки проекта  
ландшафтной территории  
района Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия
- красная линия улично-дорожной сети
- красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожного-транспортного строительства (пулепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)
- линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливается ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства
- линия застройки
- технический зон метрополитана
- область пригородного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000  
 Рязанский район,  
 район Выхино-Жулебино  
 города Москвы  
 Лист 3

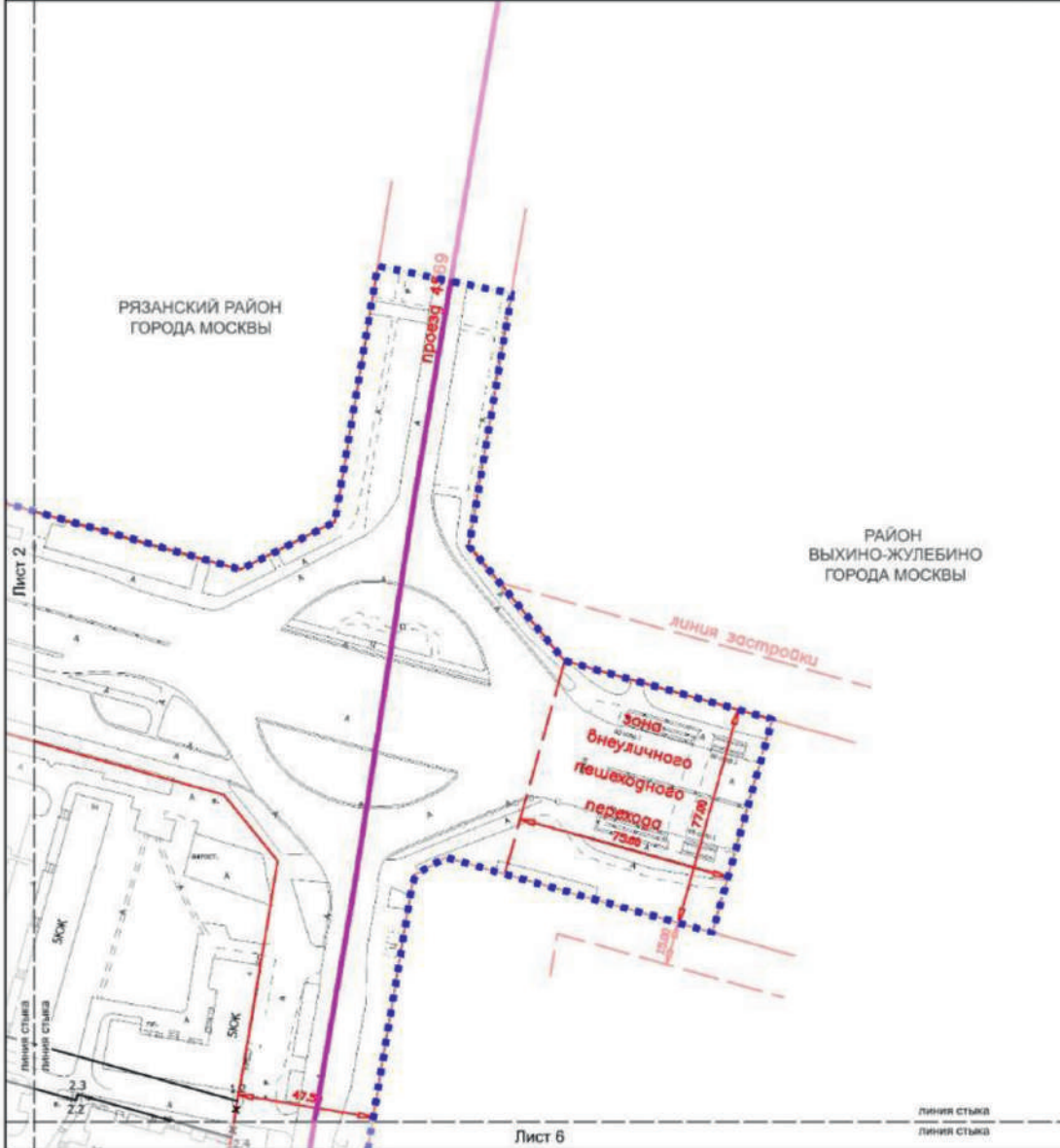
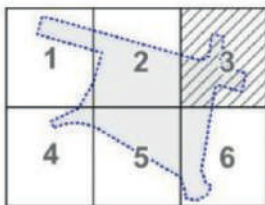


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРИНЦИП

- подполоса проекта зонирования территории района Москвы
- линия застройки
- линия инженерных коммуникаций

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети

Линии, обозначающие границы зон территории, на которых устанавливаются ограничения в отношении зонирования, участки и объекты капитального строительства:

- линия застройки
- линия инженерных коммуникаций

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- номера кварталов территории устанавливаются красными линиями

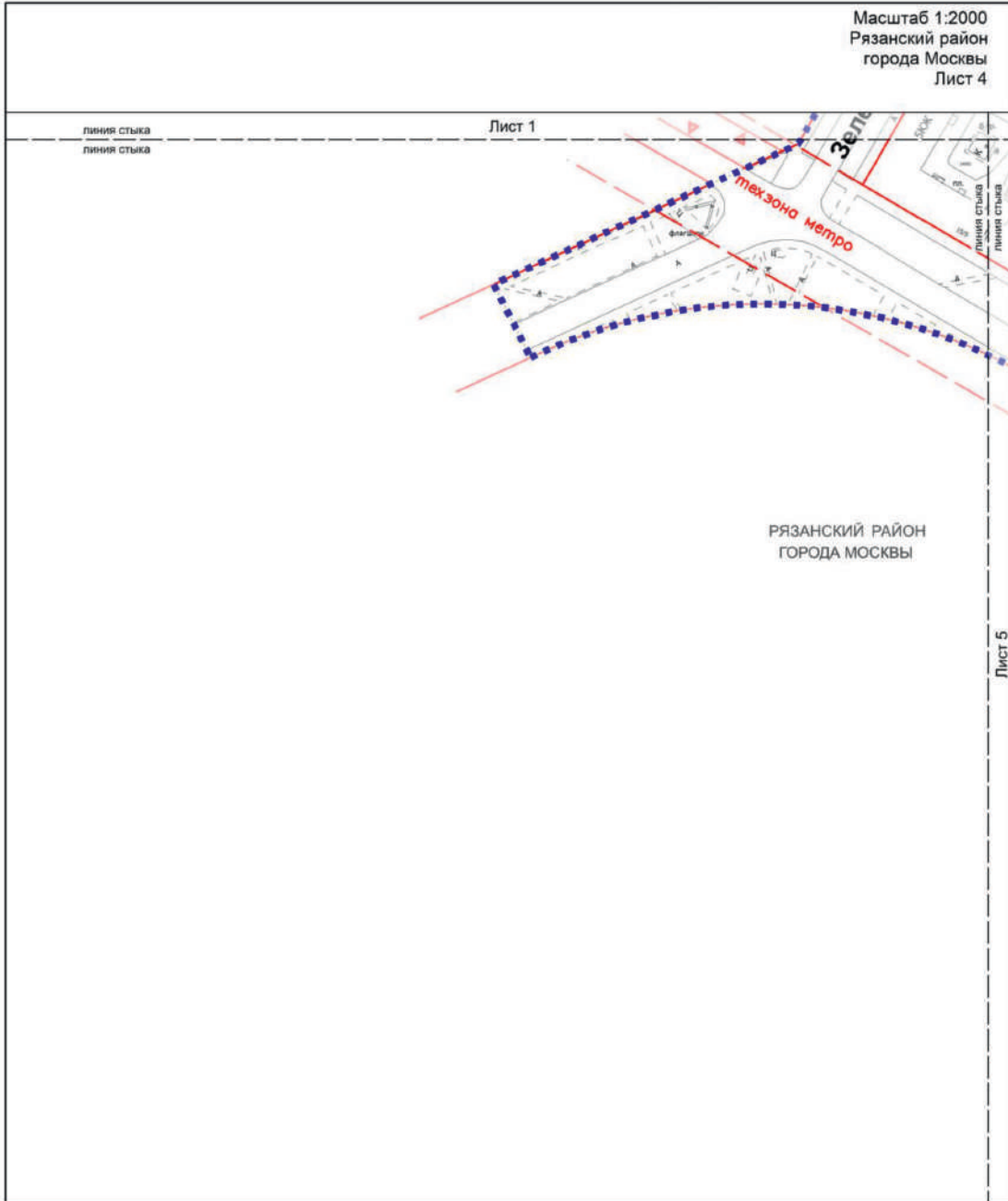
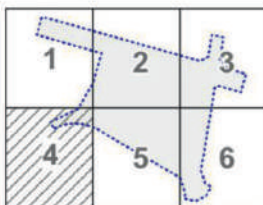


Схема расположения листов






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории

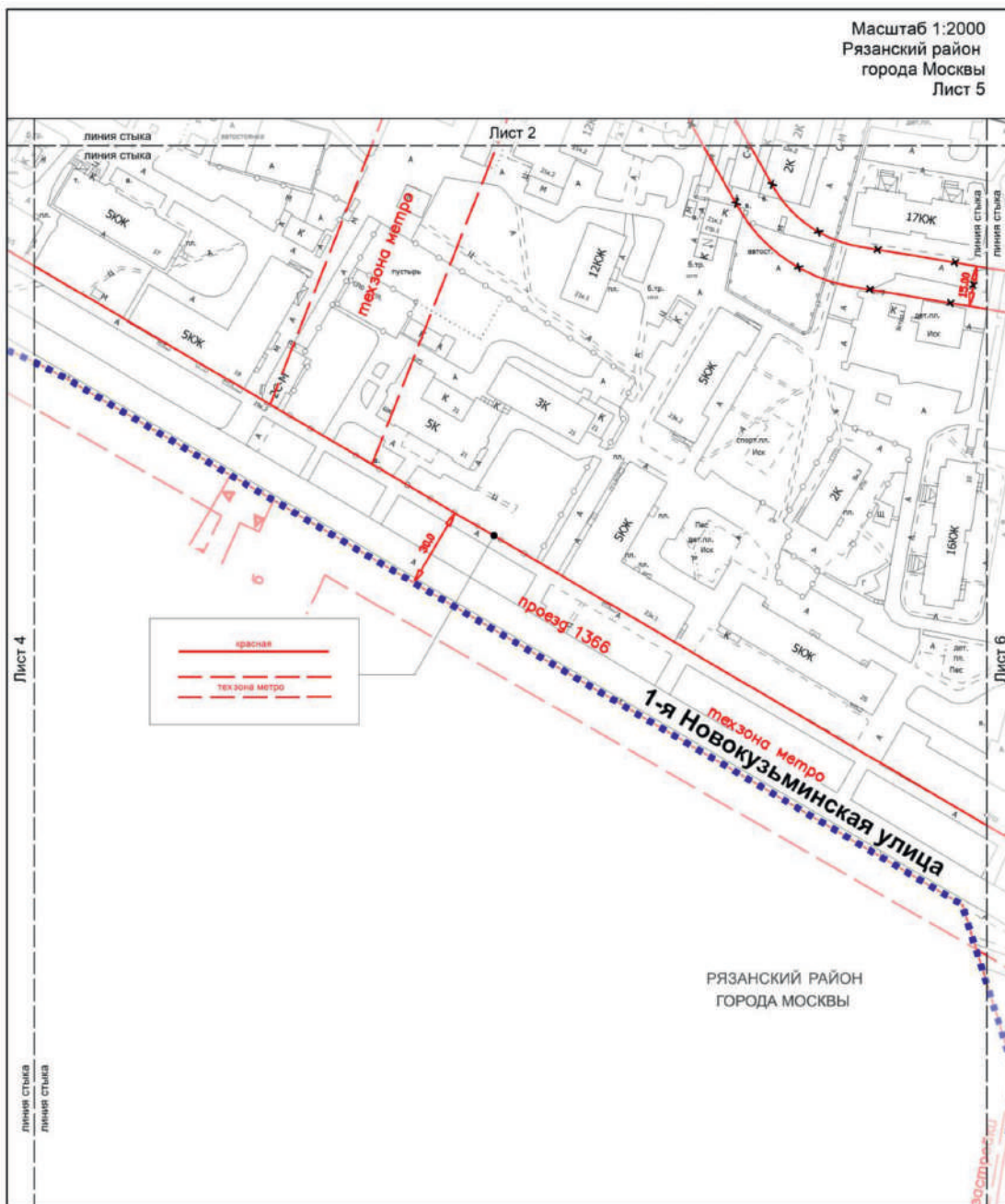
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 красный линии улично-дорожной сети

Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливается ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства

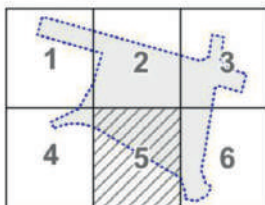
 линии застройки  
 технические зоны метрополитена  
 объекты городского комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
Рязанский район  
города Москвы  
Лист 5



РЯЗАНСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:  
подготовке проекта  
планировки территории

ЛИНИИ ГОРОДСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:  
Красные линии:  
красные линии улично-дорожной сети

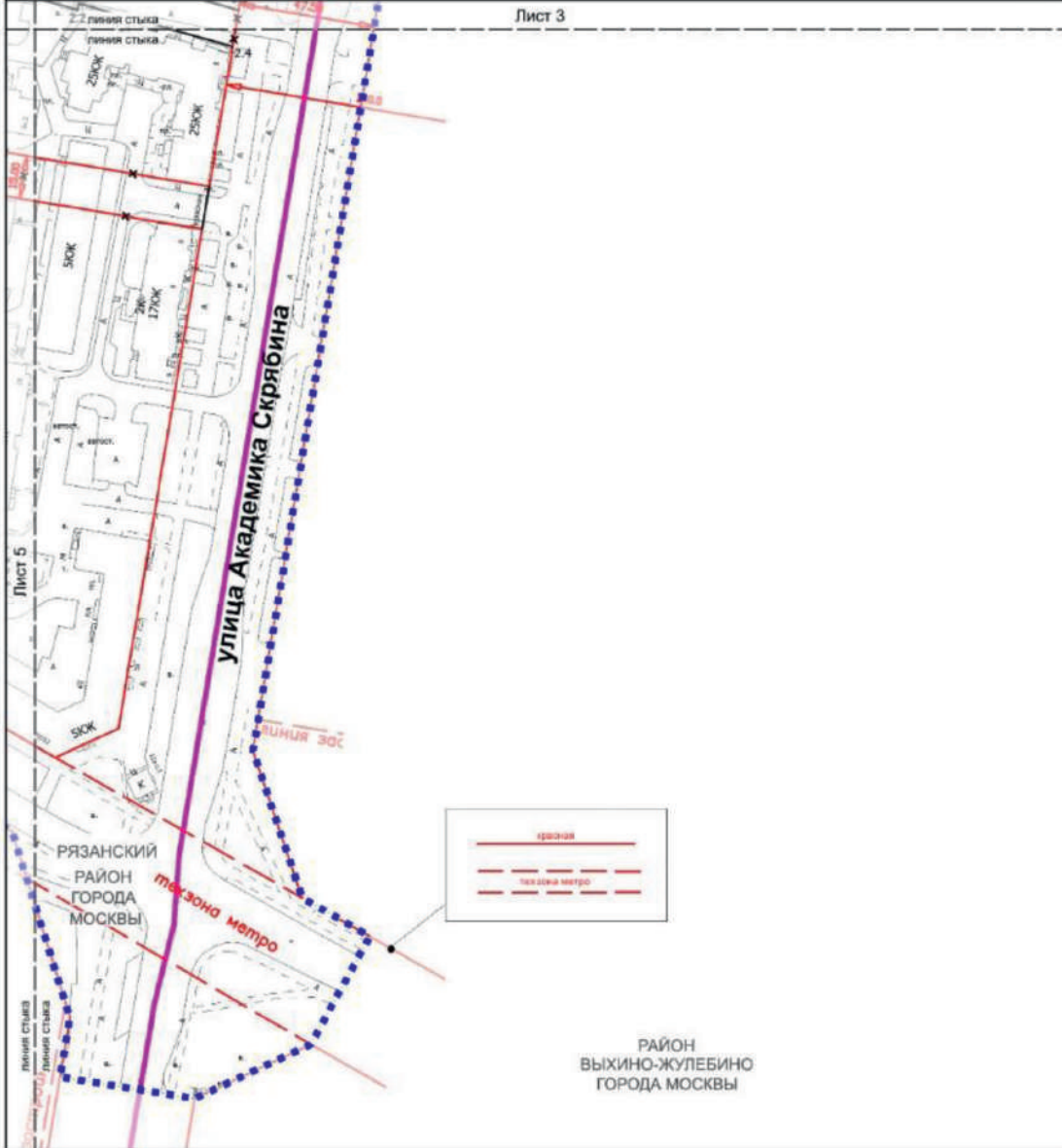
Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливается ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства:

линей застройки  
технических зон метрополитена  
объектов природно-культурного наследия города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:  
красные линии улично-дорожной сети

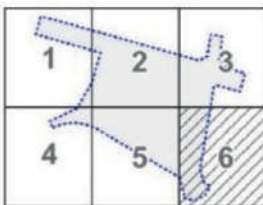
Масштаб 1:2000  
 Рязанский район,  
 район Выхино-Жулебино  
 города Москвы  
 Лист 6

Лист 3



РАЙОН  
 ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО  
 ГОРОДА МОСКВЫ

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРИНЦИП:

- подготавливается в соответствии с требованиями района Москвы
- граница

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Специализация:

- граница линии улично-дорожной сети

Вектор обозначения граница имеет характерный, на котором устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов недвижимого имущества

- линия метрополитана
- территория для метрополитана

ОТМЕЧАЕМЫЕ:

- граница линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- граница линии улично-дорожной сети

- 0,1,1 номера характерных точек устанавливаемых граница линий

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**  
к чертежу «План красных линий»

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1.1	18536.2850	5480.4998
1.2	18744.7288	5421.9978
2.1	18532.1942	5466.0684
2.2	18688.5877	5422.1748
2.3	18689.1957	5424.3411
2.4	18742.6237	5409.3459

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Масштаб 1:2000  
Рязанский район  
города Москвы  
Лист 1

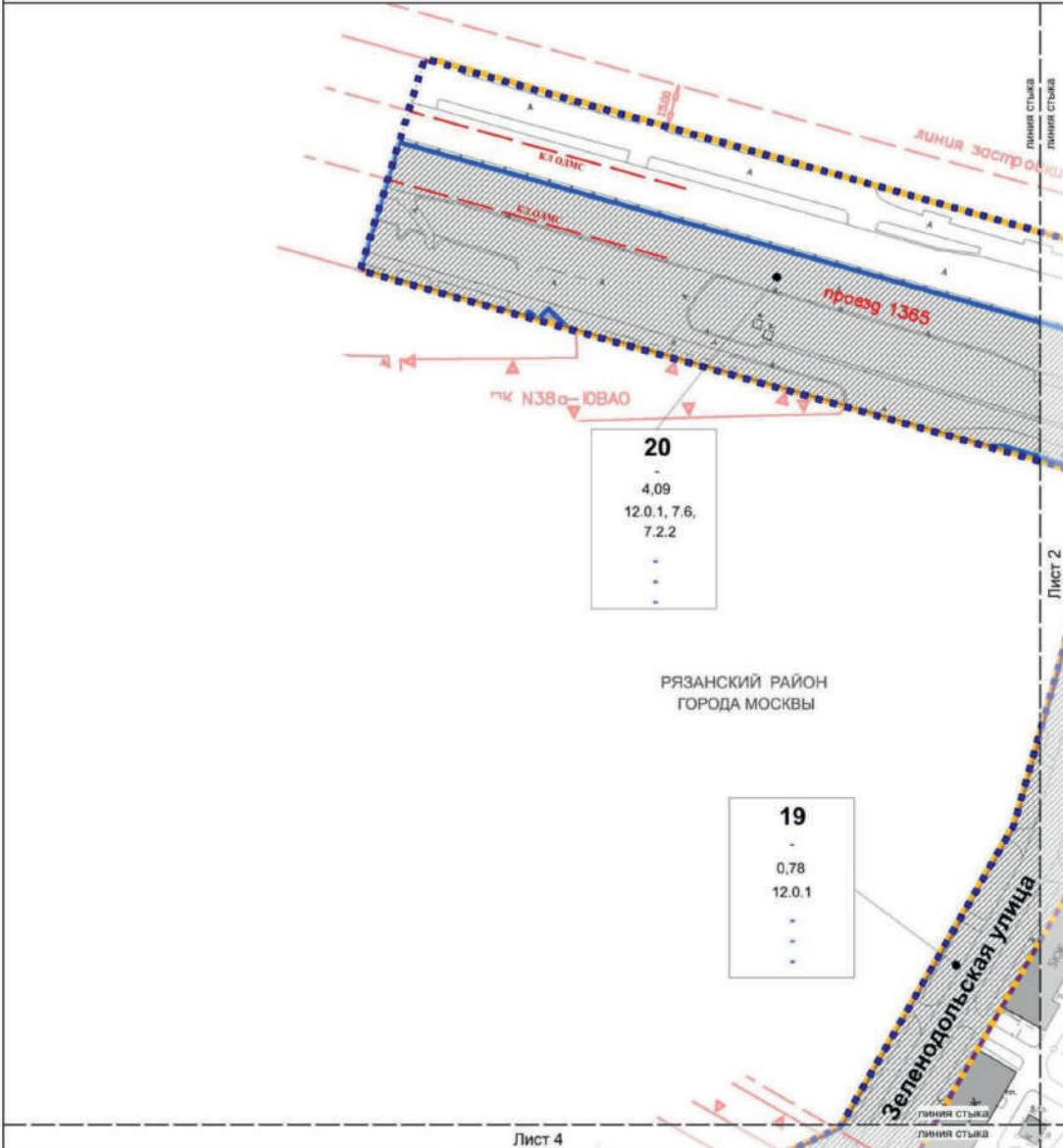
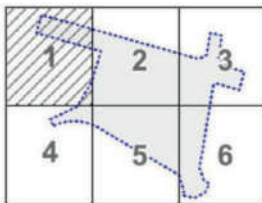


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующей и планируемой структуры участков планировочной структуры
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая застройка

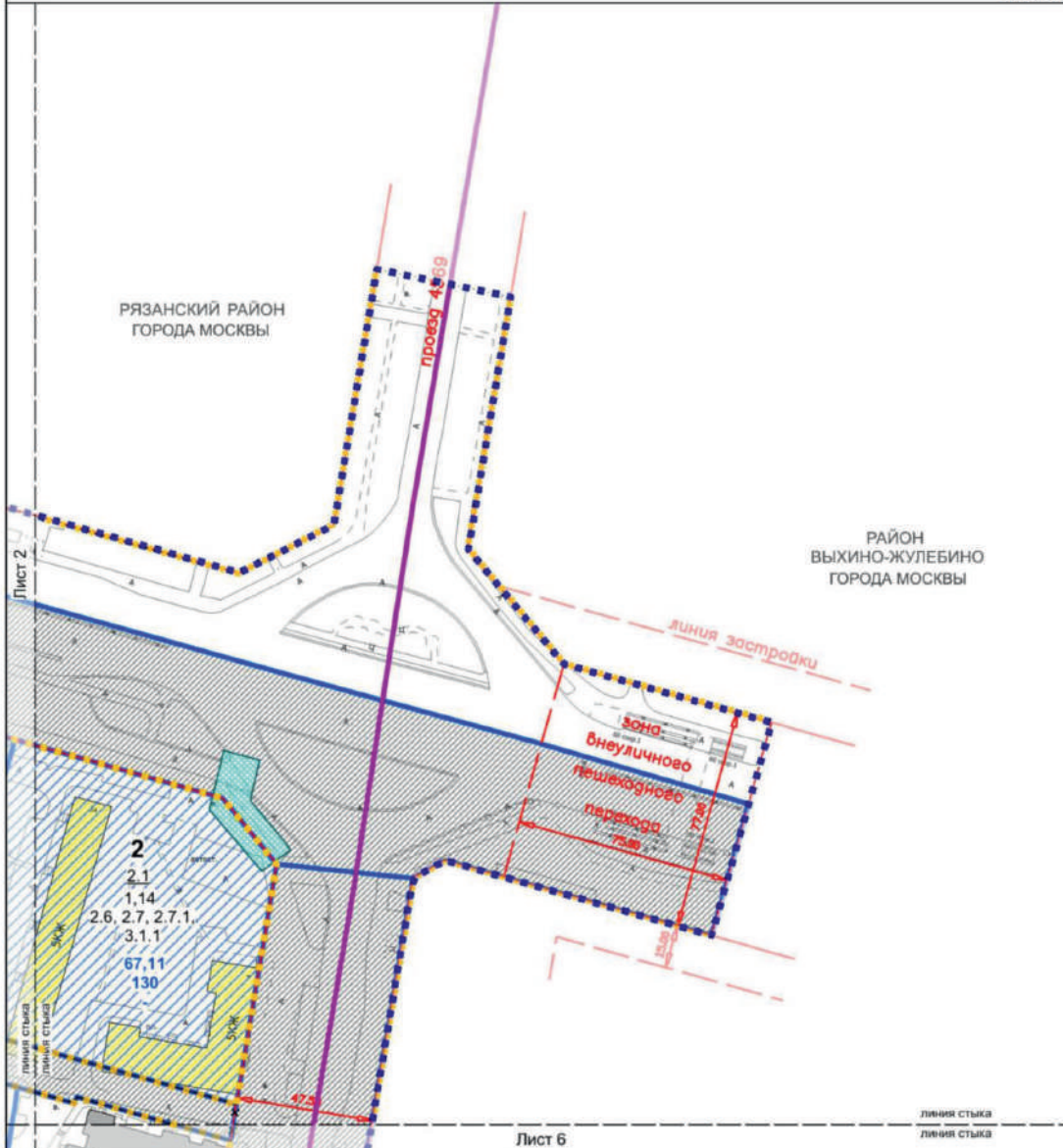
- ЛИНИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии
  - красные линии улично-дорожной сети
  - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)
- Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливается ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства:**
- линий застройки
  - технических зон метрополитена
  - объектов природного комплекса города Москвы

- 19**
- номера участков
  - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - площадь участков
  - коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
  - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
  - максимальная высота застройки (м)
  - максимальная застройность (%)





Масштаб 1:2000  
 Рязанский район,  
 район Выхино-Жулебино  
 города Москвы  
 Лист 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы:**

- Подготовка проекта планировки территории
- идентификация и планировка земельных участков муниципальной территории района Москвы
- участок территории

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая застройка
- особо охраняемая территория и установленные зоны охраны

**ВИДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети
- Линии, обозначающие границы иных территорий, на которые устанавливается ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства
- линей застройки
- или внеуличных пешеходных переходов

**Зоны планируемого размещения:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения инженерных объектов (электросеть, газосеть и др.) (электросеть, газосеть и др.) (разработана проектная документация)

**СТЕНЯЩИЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети

**2** номера участков

**2.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**1,14** площади участков

**2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1** зоны в порядке разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**67,11** максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

**130** максимальная высота застройки (м)

**-** максимальная застроенность (%)

**0** значение максимальной плотности застройки и (или) максимальной высоты застройки и (или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров





Масштаб 1:2000  
Рязанский район  
города Москвы  
Лист 5

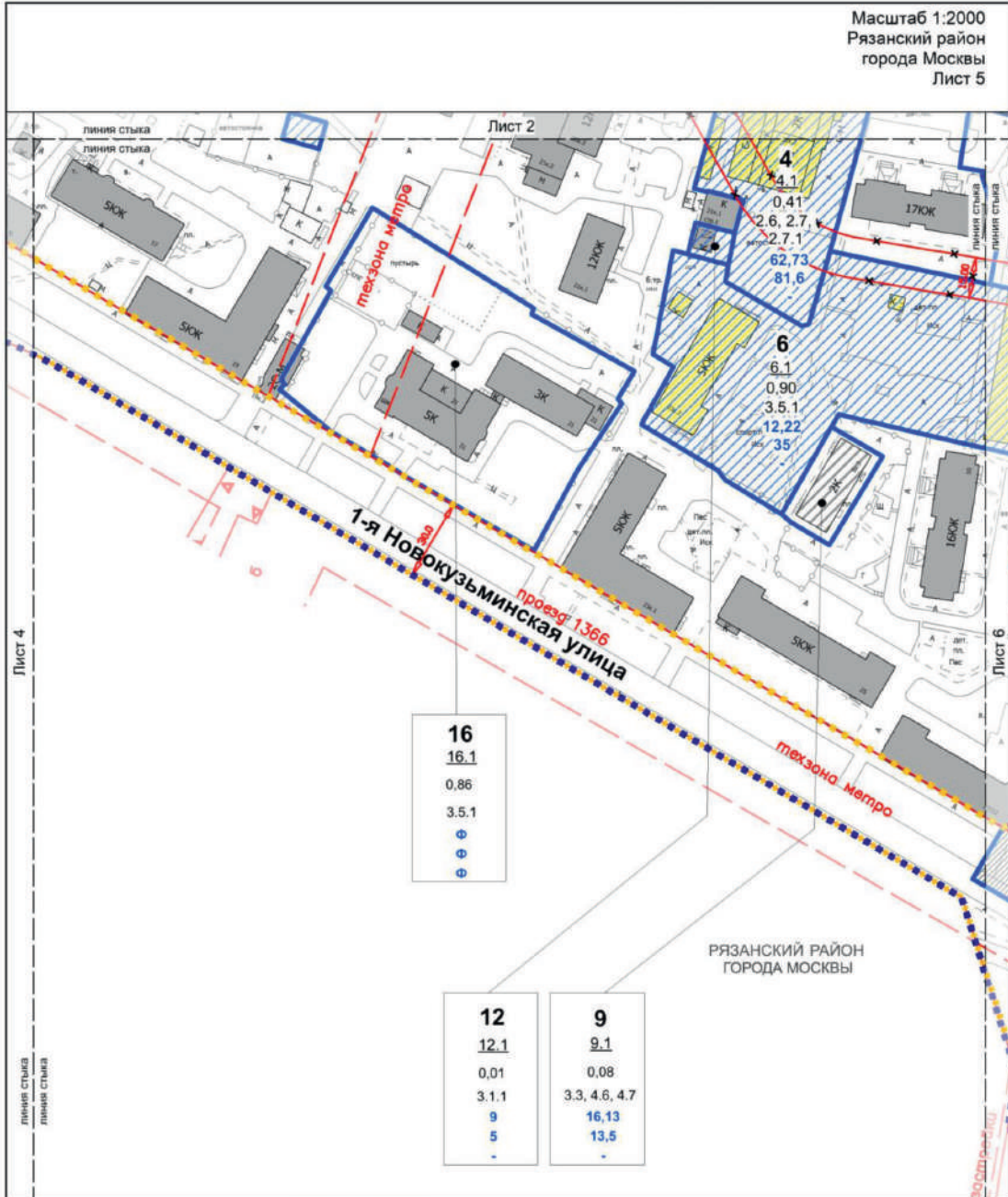
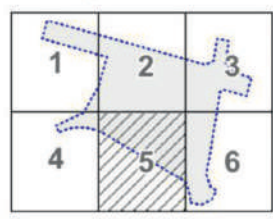


Схема расположения листов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры участка территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая застройка
  - освобождение территории в установленном законом порядке для застройки
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- Красные линии:
    - красная линия улично-дорожной сети
  - Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
    - линей застройки
    - технические зоны метрополитена
    - объекты природного комплекса города Москвы

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
  - иные планируемые размещения инженерных коммуникаций (проектируемые участки на стадии разработки проектной документации)

- ОТМЕЧАЕМЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети

- 4 номера участков
- 6,3 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 0,41 площадь участка
- 2,6 виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 62,73 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 81,6 максимальная высота застройки (м)
- 81,6 максимальная застроенность (%)
- 6 значения максимальной плотности застройки и (или) максимальной высоты застройки и (или) максимальной застроенности земельных участков, равная фактически значимым перечисленным параметрам

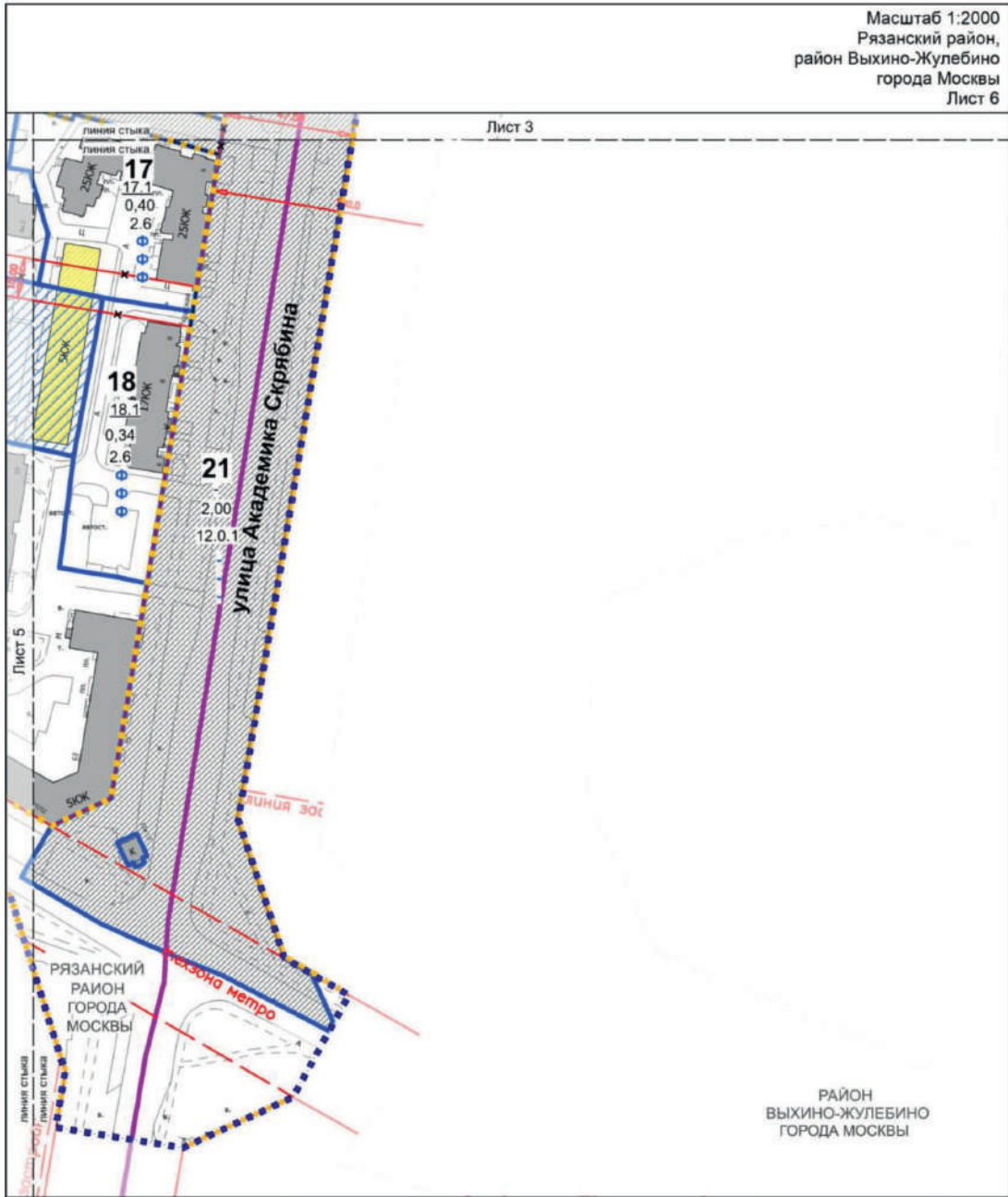
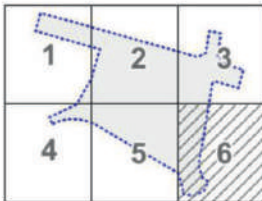


Схема расположения листов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНЬДЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - проектирование и планирование объектов планировочной структуры района
  - участок территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая застройка
  - освобожденная территория в установленном законом порядке
- ВИДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**
- линии застройки
  - технических зон метрополитена

- Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

- 21** номера участков
- 2,00** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 12,0.1** площадь участков
- 17,1** коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (по кв. м/га)
  - максимальная высота застройки (м)
  - максимальная застройность (%)
- 0,40** значение максимальной плотности застройки и (или) максимальной высоты застройки и (или) максимальной застройности земельных участков, фактически отмечены перечисленными

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

### 3. Проект межевания территории

#### 3.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определены границы земельных участков территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в таблице раздела 3.2 «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации мероприятий проекта планировки территории в части строительства объектов улично-дорожной сети проектом межевания территории предусматривается изъятие земельных участков в установленном законом порядке (земельные участки № 15.2, 20.2, 20.3, 20.4 на чертеже «План межевания территории»).

Доступ к каждому земельному участку обеспечен через общественные территории и территории общего пользования.

Доступ на территорию участка № 1, устанавливаемого для размещения жилого комплекса, осуществляется с территории улично-дорожной сети – дублера Рязанского проспекта.

Доступ на территорию участка № 2, устанавливаемого для размещения жилого комплекса, осуществляется с территории улично-дорожной сети – проектируемого проезда № 6507 (участок № 15).

Доступ на территорию участка № 3, устанавливаемого для размещения многоквартирного дома, осуществляется с территории улично-дорожной сети проектируемого проезда № 6507 (участок № 14), а также с территории общего пользования (участок № 13).

Доступ на территорию участка № 4, устанавливаемого для размещения многоквартирного дома, осуществляется с улично-дорожной сети – проектируемого проезда № 6507 (участок № 15).

Доступ на территорию участка № 5, устанавливаемого для размещения образовательной организации, осуществляется с улично-дорожной сети – улицы Зеленодольской, а также проектируемого проезда № 6507 (участок № 14).

Доступ на территорию участка № 6, устанавливаемого для размещения образовательной организации, осуществляется с участка общественной территории № 38.

Доступ на территорию участков № 7, № 10, устанавливаемых для размещения общественной застройки, осуществляется с территории улично-дорожной сети – дублера Рязанского проезда (участок № 20).

Доступ на территорию участка № 8, устанавливаемого для размещения здания торгово-административного центра, осуществляется с общественной территории (участок № 13), а также с территории общественной застройки (участок № 10).

Доступ на территорию участка № 9, устанавливаемого для эксплуатации гостиницы, предлагаемой к реконструкции, осуществляется с участка общественной территории № 38.

Доступ на территорию участков № 11, 12, 31, 32, 33, 36, устанавливаемых для размещения и эксплуатации нежилых зданий и сооружений, осуществляется с участка общественной территории № 38.

Доступ на территорию участка № 16, устанавливаемого для эксплуатации образовательной организации, осуществляется с 1-й Новокузьминской улицы (участок № 22), а также с общественной территории (участок № 38).

Доступ на территорию участков № 17, 18, 24, устанавливаемых для эксплуатации жилых домов, осуществляется с улицы Академика Скрябина (участок № 21).

Доступ на территорию участков № 26, 39, устанавливаемых для эксплуатации жилых домов, осуществляется с проектируемого проезда № 6507 (участки № 14, 15).

Доступ на территорию участков № 25, 40, устанавливаемых для эксплуатации жилых домов, осуществляется с общественной территории (участок № 38).

Доступ на территорию участков № 23, 27, 41, 42, устанавливаемых для эксплуатации жилых домов, осуществляется с 1-й Новокузьминской улицы (участок № 22).

Доступ на территорию участка № 29, устанавливаемого для эксплуатации административного здания, осуществляется с общественной территории (участок № 38).

Доступ на территорию участка № 30, устанавливаемого для эксплуатации административного здания, осуществляется с 1-й Новокузьминской улицы (участок № 22).

Доступ на территорию участка № 28, устанавливаемого для эксплуатации жилого дома, осуществляется с улицы Зеленодольской (участок № 19).

Доступ на территорию участков № 34, 35, устанавливаемых для эксплуатации нежилых зданий и сооружений, осуществляется с проектируемого проезда № 6507 (участки № 14, 15) через смежный земельный участок (участок № 39). Беспрепятственный доступ осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Доступ на территорию участка № 53, устанавливаемого для эксплуатации детской площадки, осуществляется через территорию участка № 23 посредством установления сервитута для прохода, проезда.

**3.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория земельных участков жилых зданий	1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,07	Образование	Использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	–
	2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,14	Образование	Использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	–
	3	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	0,27	Образование	Использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования, техническая зона метро – 0,02	–
	4	2.6, 2.7, 2.7.1	0,41	-	Использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	–

1	2	3	4	5	6	7
17	2.6	0,40	Образование	–	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002013:10656. Сервитут для прохода, проезда через земельный участок – 0,01 га	
18	2.6	0,34	Образование	–	–	
23	Ф <sup>5</sup>	0,45	Образование	–	Сервитут для прохода, проезда через земельный участок – 0,04 га	
24	Ф <sup>5</sup>	0,46	Образование	–	–	
25	Ф <sup>5</sup>	0,21	Образование	–	–	
26	Ф <sup>5</sup>	0,31	Образование	–	–	
27	Ф <sup>5</sup>	0,30	Образование	–	Необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к участку № 31	
28	Ф <sup>5</sup>	0,36	Образование	–	–	
39	Ф <sup>5</sup>	0,43	Образование	–	Необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к участку № 34 и № 35	
40	Ф <sup>5</sup>	0,20	Образование	–	–	
41	Ф <sup>5</sup>	0,36	Образование	–	–	
42	Ф <sup>5</sup>	0,30	Образование	–	–	
<b>Итого участки жилых зданий</b>		<b>7,01</b>				



1	2	3	4	5	6	7
<b>Участки нежилых зданий, сооружений, зданий образовательных организаций</b>	5	3.5.1	0,53	Образование	-	-
	6	3.5.1	0,90	Образование	-	-
	7	4.2, 7.6	0,41	Образование	Техническая зона метро – 0,41	-
	8	4.1, 4.2	0,17	Образование	-	-
	9	3.3, 4.6, 4.7	0,08	-	-	-
	10	10.1	0,325	Образование	Использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	-
	10	10.2	0,055	-	-	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002013:107 – 0,055 га
	11	3.1.1	0,01	Образование	-	-
	12	3.1.1	0,01	Образование	-	-
	16	3.5.1	0,86	-	Техническая зона метро – 0,29	-
	29	Ф <sup>5</sup>	0,29	-	-	-
	30	Ф <sup>5</sup>	0,17	-	-	-
	31	Ф <sup>5</sup>	0,01	Образование	-	Доступ обеспечивается через земельный участок № 27
32	Ф <sup>5</sup>	0,01	-	Техническая зона метро – 0,01	-	

1	2	3	4	5	6	7
33		Ф <sup>5</sup>	0,02	-	-	-
34		Ф <sup>5</sup>	0,002	-	-	Доступ обеспечивается через земельный участок № 39
35		Ф <sup>5</sup>	0,01	Образование	-	Доступ обеспечивается через земельный участок № 39
36		Ф <sup>5</sup>	0,01	-	Техническая зона метро – 0,006	-
37		Ф <sup>5</sup>	0,001	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,001 га; техническая зона метро – 0,001	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002014:21
53		Ф <sup>5</sup>	0,003	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,003	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002013:6
54		Ф <sup>5</sup>	0,005	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,005	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002013:161
55		Ф <sup>5</sup>	0,009	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,009; техническая зона метро – 0,009	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002008:49
56		Ф <sup>5</sup>	0,002	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,02	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002008:67
<b>Итого участки нежилых зданий, сооружений, зданий образовательных организаций</b>			<b>3,892</b>			
Территория общего пользования	14	12.0.1	0,29	Образование	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,29; техническая зона метро – 0,06	-
	15	12.0.1	0,23	Образование	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,23	-

1	2	3	4	5	6	7
	15.2	12.0.1	0,1	-	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,1	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002013:10656
	19	12.0.1	0,78	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,87; техническая зона метро – 0,16	-
	20	12.0.1, 7.6, 7.2.2	3,96	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 3,98; техническая зона метро – 0,14; зона внеуличных пешеходных переходов – 0,58	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002013:140 – 3,98 га
	20.2	12.0.1, 7.6, 7.2.2	0,015	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,015	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002013:11519– 0,015 га
	20.3	12.0.1, 7.6, 7.2.2	0,08	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,08; техническая зона метро - 0,06; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,01	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002013:104 – 0,008 га
	20.4	12.0.1, 7.6, 7.2.2	0,015	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,015	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002013:11515 – 0,015 га
	20.5	12.0.1, 7.6, 7.2.2	0,02	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,02; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0065	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002013:107 – 0,02 га
	21	12.0.1	2,00	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 1,91; техническая зона метро – 0,23	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002013:139

1	2	3	4	5	6	7
22	12.0.1, 7.6, 7.2.2	1,05	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 1,05; техническая зона метро – 1,05	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002008:59
43	12.0.1, 7.2.2	0,25	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,25	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002009:122	
44	12.0.1, 7.2.2	0,18	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,18	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002009:125	
46	12.0.1, 7.2.2	0,32	-	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,31; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,22	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002012:121	
47	12.0.1, 7.2.2	0,30	-	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,30; техническая зона метро – 0,16	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002013:138	
48	12.0.1, 7.2.2	0,01	-	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,01; техническая зона метро – 0,01	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002014:109	
49	12.0.1, 7.2.2	0,32	-	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,32; техническая зона метро – 0,12	-	
50	12.0.1, 7.6, 7.2.2	0,45	Существующий	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,44; техническая зона метро – 0,43	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002014:110	
51	12.0.1, 7.2.2	0,37	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,37; техническая зона метро – 0,10		

1	2	3	4	5	6	7
	52	12.0.1, 7.2.2	2,45	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 2,45; техническая зона метро – 0,12; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,385	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002008:60
	45	Ф <sup>5</sup>	0,008	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,008	Участок обременен договором аренды для эксплуатации здания парикмахерской
<b>Итого участки общего пользования</b>			<b>13,198</b>			
<b>Общественные территории</b>	13.1	12.0.2	0,08	Образование	Техническая зона метро - 0,01	-
	13.2	12.0.2	0,02	-	-	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002013:107 - 0,095 га
	38	Ф <sup>5</sup>	1,75	Образование	Техническая зона метро – 0,46	-
	57	Ф <sup>5</sup>	0,05	-	-	-
<b>Итого участки общественных территорий</b>			<b>1,90</b>			
<b>Всего:</b>			<b>26,0</b>			

<sup>4</sup> – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в приказе Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>5</sup> – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

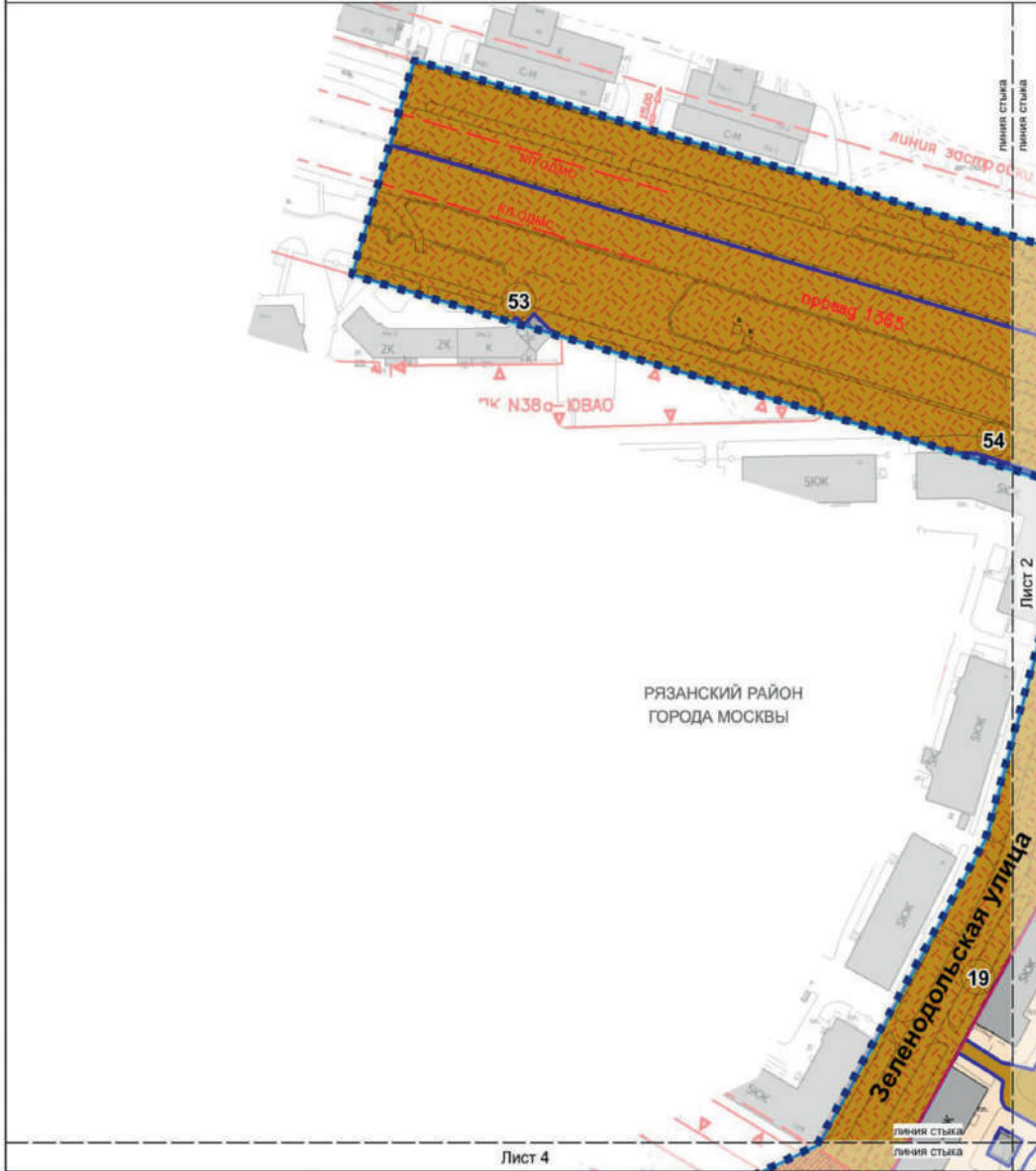
**3.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания»**

Координаты точки (Московская система координат)	
X	Y
18758,71	5505,38
18740	5528,41
18667,7	5548,78
18667,7	5548,76
18558,66	5579,48
18514,68	5591,87
18503,12	5595,13
18462,1	5606,68
18376,21	5630,87
18365,38	5592,43
18348,96	5534,12
18344,9	5519,68
18344,21	5517,23
18342,03	5509,48
18341,4	5507,26
18337,46	5500,43
18311,93	5456,16
18308,12	5449,56
18305,47	5444,96
18278,5	5398,2
18325,92	5370,35
18334,1	5365,55
18356,23	5352,55

Координаты точки (Московская система координат)	
X	Y
18359,09	5350,87
18409,06	5321,53
18509,83	5262,36
18516,63	5258,37
18561,35	5232,11
18563,52	5230,83
18567,02	5228,77
18626,88	5193,62
18631,52	5190,89
18680,9	5161,9
18702,83	5172,12
18713,22	5234,07
18713,83	5237,75
18715,33	5246,68
18715,34	5246,72
18715,41	5247,17
18717,86	5261,75
18732,92	5351,55
18734,45	5360,67
18742,23	5407,12
18744,72	5421,96
18758,71	5505,38

ЧЕРТЕЖ «ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Масштаб 1:2000  
Рязанский район  
города Москвы  
Лист 1



РЯЗАНСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ

Зеленодольская улица  
19

Лист 4

**Схема расположения листов**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ————— образование, изменение и сохранение земельных участков  
 ————— подготовка проекта межевания территории

**ЗАСТРОЙКА:**  
 ■■■■ существующая застройка  
 19 условный номер земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 Красные линии:  
 ————— красная линия улично-дорожной сети  
 ————— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, прилегающих и используемых для размещения объектов дорожно-инвентарного строительства (пути, переходы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**  
 ■■■■ жилые здания  
 ■■■■ общественные территории, в том числе спортивные, детские площадки, интраваршпальные проезды  
 ■■■■ территории общего пользования, в том числе участки прохода, прохода, зеленые насаждений

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕННЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИЛИ ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**  
 ■■■■ территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и области капитального строительства

**Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**  
 ————— линии застройки  
 ————— технических зон метрополитена  
 ————— объектов природного комплекса города Москвы





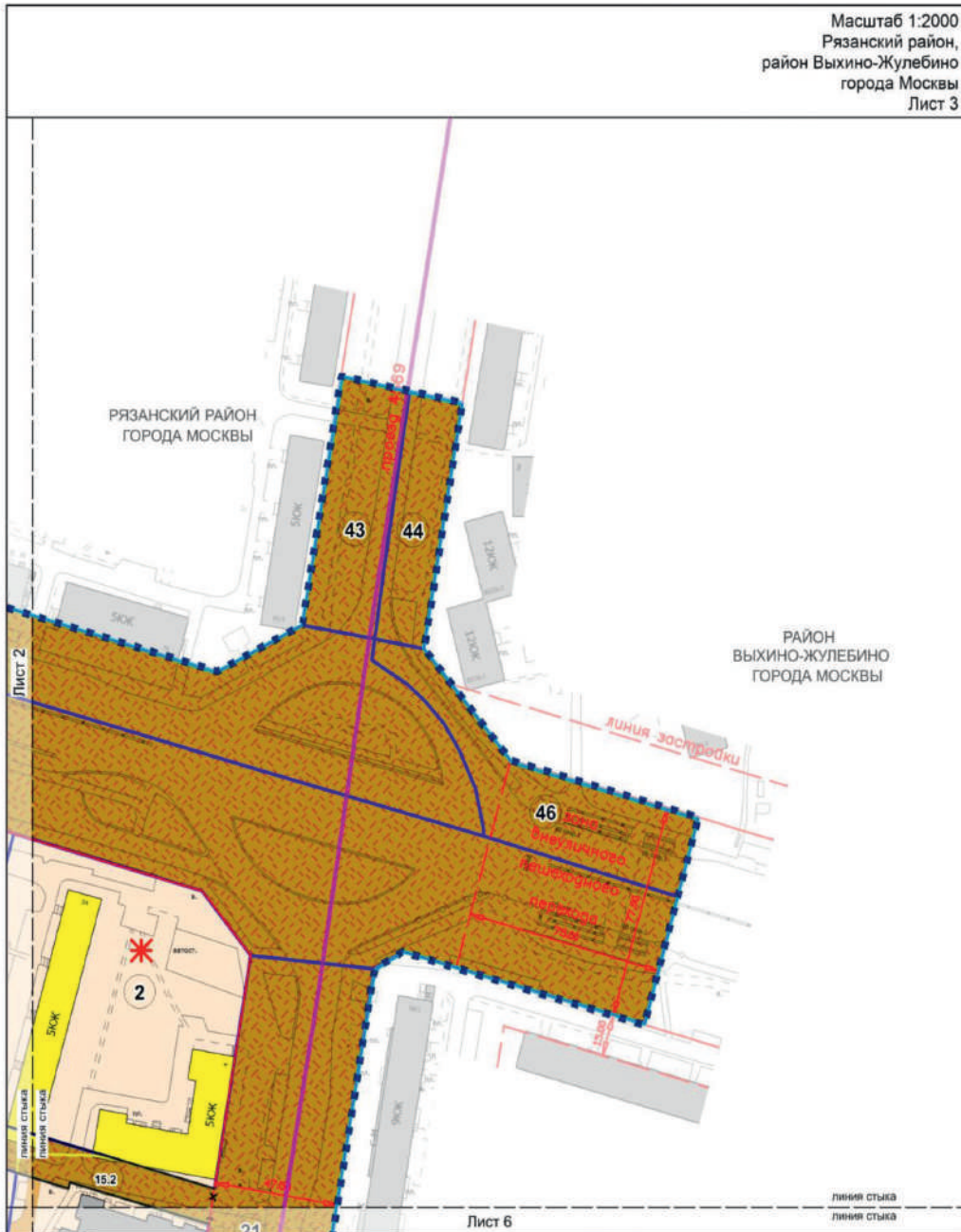
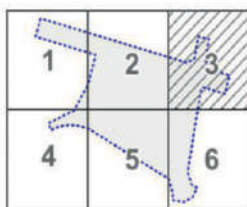


Схема расположения листов



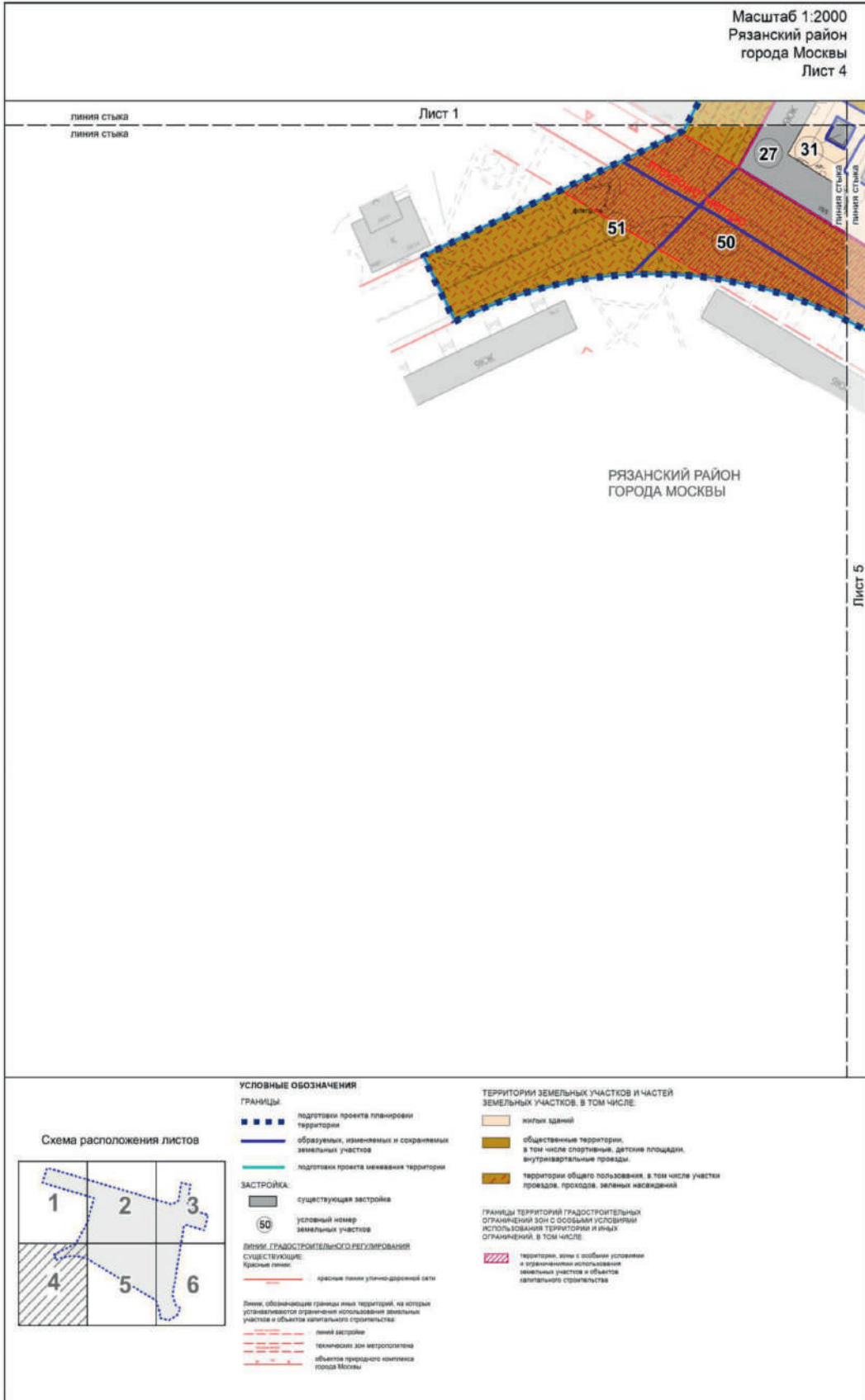
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - подготовка проекта зонирования территории
  - района Москвы
  - образованных, измененных и сохраненных земельных участков
  - планирование участка и установление зонной охраны
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая застройка
  - освоение территории и установление зонной охраны
- ② условный номер земельного участка
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Существующие:
- красные линии: красные линии улично-дорожной сети
  - линии застройки
  - линии зеленых насаждений парковой зоны
- Линии, обозначающие границы зон территорий, на которых устанавливается ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства

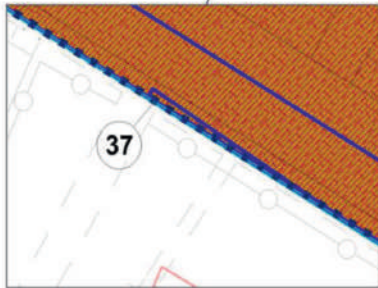
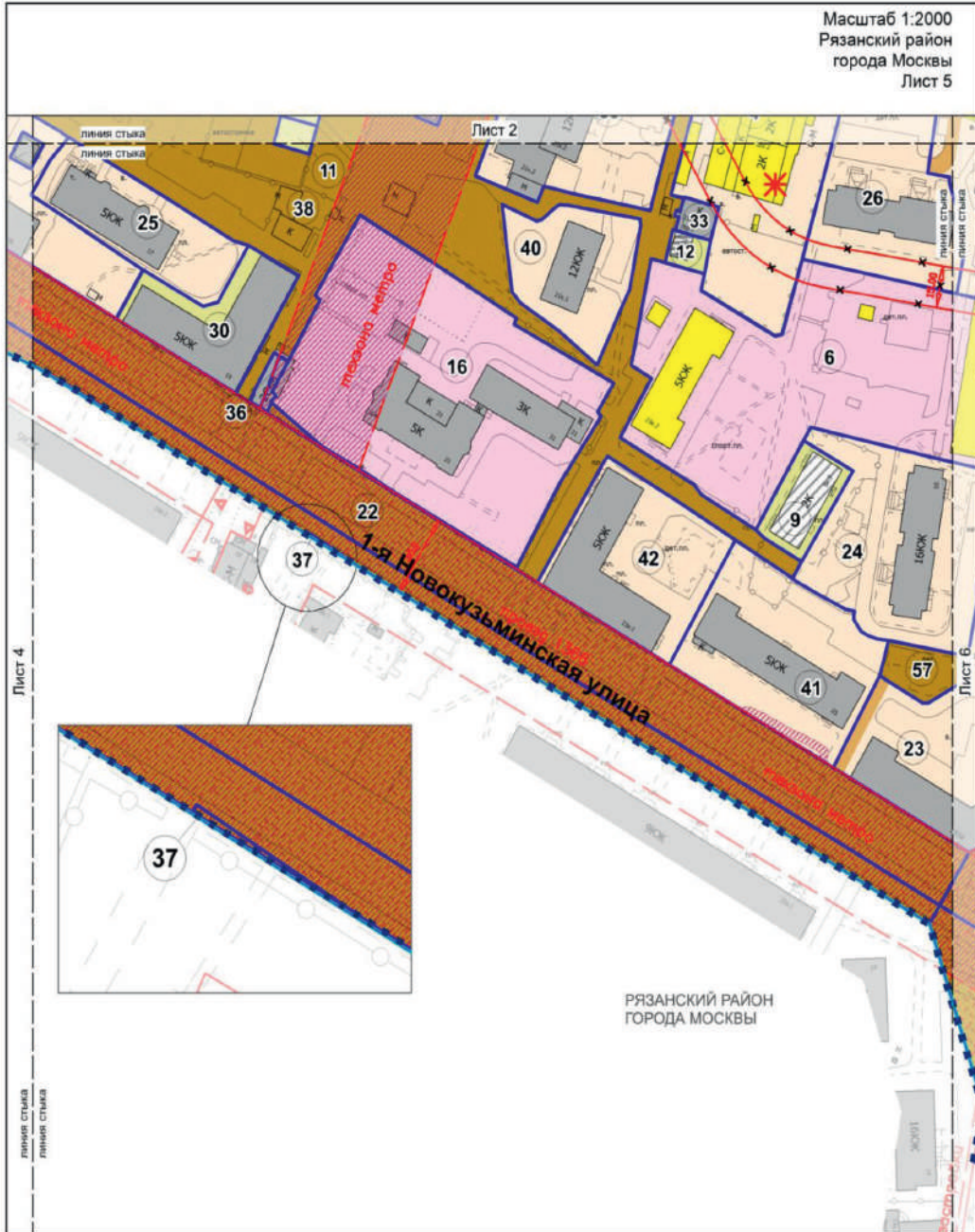
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- линии зданий
  - сквирты для прохода, прохода через земельный участок
  - территории общего пользования, в том числе участки прохода, прохода, зеленые насаждений
- ГРАНЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕННЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- использование подвального пространства

- ОТМЕЧАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

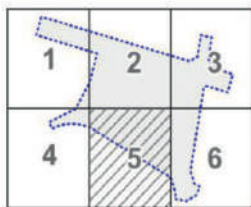


Масштаб 1:2000  
Рязанский район  
города Москвы  
Лист 5



РЯЗАНСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ

Схема расположения листов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта застройки территории
- районная граница
- граница, выделенная и сохраненная земельный участок
- планируемые участки в установленном законом порядке
- существующая застройка
- освобождение территории в установленном законом порядке
- предложение о реконструкции
- условный номер земельного участка

**ЛИНИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- существующие: красная линия
- красная линия улично-дорожной сети
- линия застройки
- зона выделенных пешеходных переходов
- техническая линия метрополитана

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- жилые здания
- нежилые здания и сооружений
- здания образовательных организаций
- маршрут для троллей, троллей-через земельный участок
- общественные территории, в том числе спортивные, детские площадки, культурно-массовые площадки
- территории общего пользования, в том числе участки проезда, прохода, зеленые насаждений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

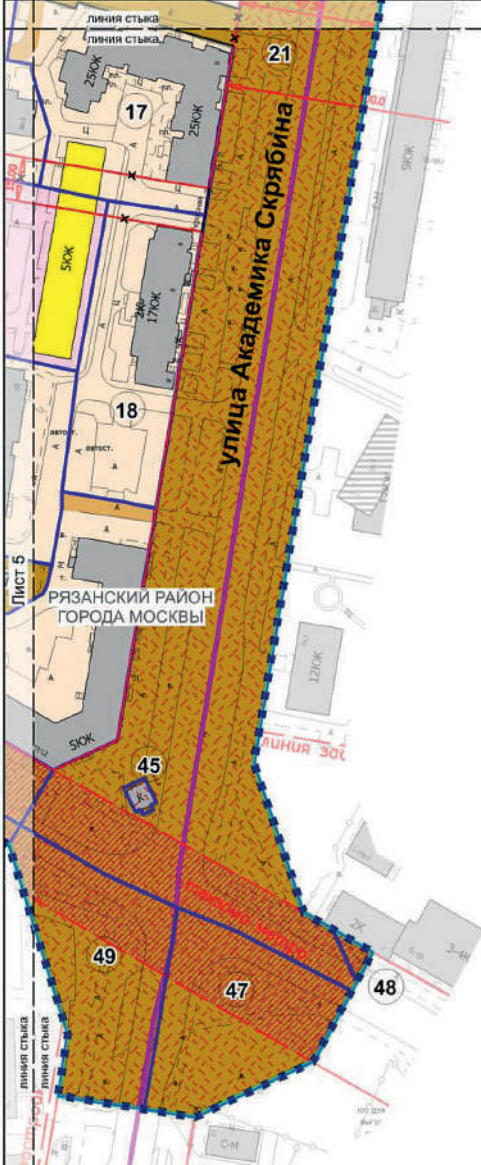
- красная линия улично-дорожной сети

**ГРАНЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕННЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- использование подвальных пространств

Масштаб 1:2000  
 Рязанский район,  
 район Выхино-Жулебино  
 города Москвы  
 Лист 6

Лист 3



РАЙОН  
 ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО  
 ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- районы Москвы
- образуются, изменяются и создаваемые земельные участки
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая застройка
- освобождение территории в установленном законом порядке
- условный номер земельных участков

**Схема расположения листов**

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- сервитут для прохода, проезда через земельный участок
- общественные территории, в том числе спортивные, детские площадки, внутриаудиторные проезды
- территория общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И УЧАСТКОВ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети
- линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
- линия застройки
- техническая зона метрополитена

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 5 июля 2018 г. № 665-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1817-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 5 июля 2018 г. № 665-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Дмитровским шоссе, проектируемым проездом № 2236 и Верхнелихоборской улицей»:

1.1. В пункте 6 постановления слова «Хуснулина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. Строки с номерами участка на плане 2, 3, 4 раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Строки с номерами участков на плане 2, 3, 4 раздела 3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел «План «Функционально-планировочная организация территории» План «Границы зон планируемого размещения объектов» приложения 1 к постановлению дополнить подразделом «Чертеж 1(1). «Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2018 г. № 665-ПП

**2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»**  
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застраенность, %		Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные машино-места	Примечания, емкость/ мощность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	2.1	2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.5.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10	1,50	57,07	82	-	Многоквартирный жилой дом со встроенными пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: Жилая часть Нежилая часть, в том числе: Помещение дошкольной образовательной организации Подземный гараж	Суммарная поэтажная наземная площадь наземных частей в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	технические помещения, гараж	45		100 мест, площадь участка прогулочных площадок – 0,15 га 700 машино-мест
3		12.0.2	0,19	0,0	0	0						
4		12.0.2	0,45	0,0	0	0						

## Приложение 2

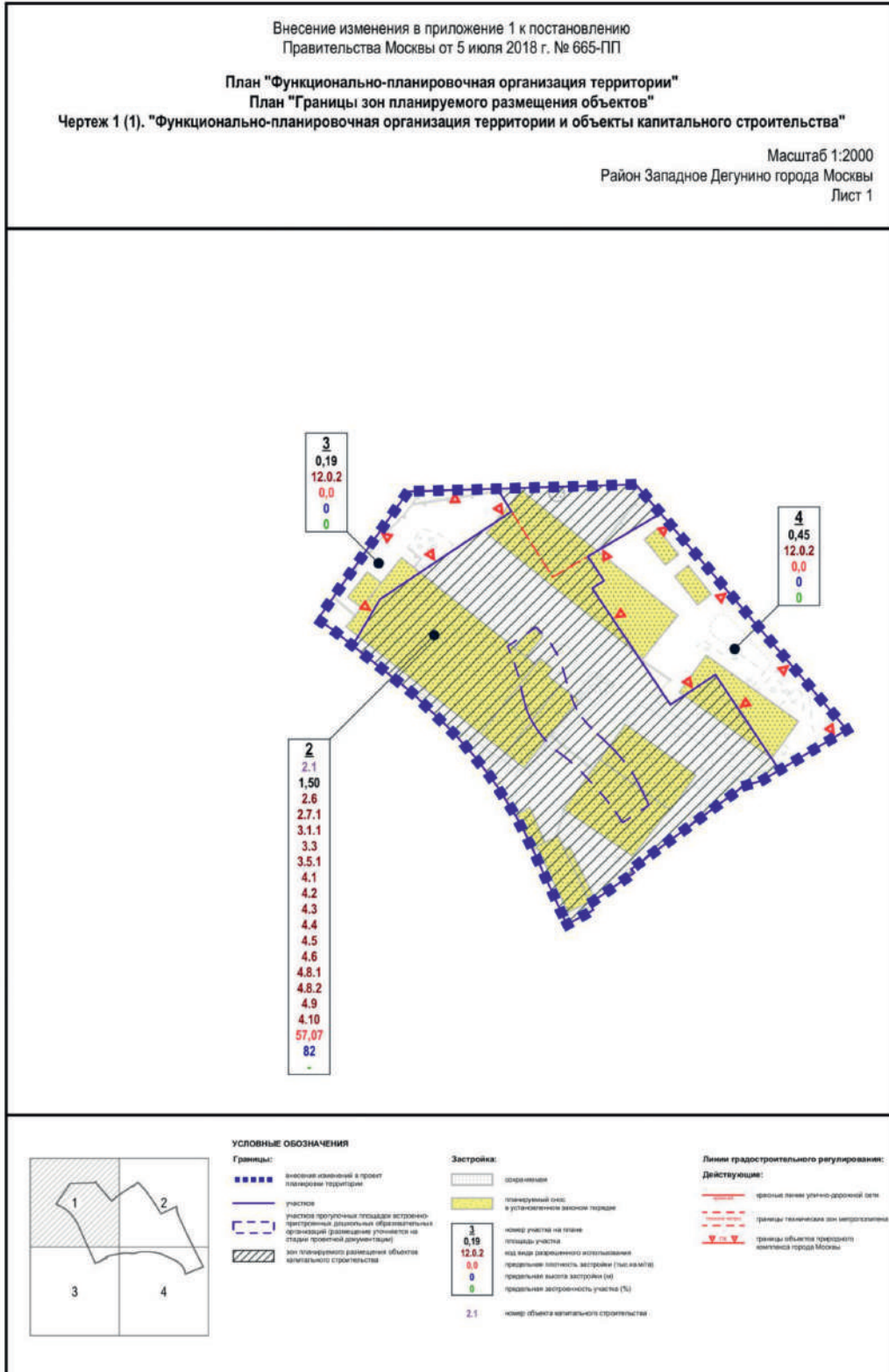
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1817-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2018 г. № 665-ПП

**3(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к плану «Межевание территории» (1)

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5
Территории земельных участков жилых зданий	2	2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.5.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10	1,50	Техническая зона метрополитена – 0,15; использование подземного пространства – 1,35; участок прогулочных площадок дошкольной образовательной организации – 0,15
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений, линейных объектов	3	12.0.2	0,19	-
	4	12.0.2	0,45	-

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1817-ПП







## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1818-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей»:

1.1. В пункте 6 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. Строки с номерами точек 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256 раздела 1.1.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Строки с номерами участков на плане 39, 40, 43, 44, 45, 57, 58 раздела 1.4.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.4(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. Дефис седьмой подпункта 5 абзаца шестого раздела

2.1 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.9. Подпункт 5 абзаца шестого раздела 2.1 приложения 1 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– строительство съезда с бокового проезда трассы М-4 «Дон» на трассу М-4 «Дон»;

– строительство выезда с АЗС на боковой проезд трассы М-4 «Дон»;

– строительство съезда с трассы М-4 «Дон» (22 км) на Старо-Нагорную улицу;

– строительство съезда с трассы М-4 «Дон» (23 км) на Старо-Нагорную улицу;».

1.10. Пункты 6.6.3, 6.8, 6.16, 7 раздела 2.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.11. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.2(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.12. Дефис седьмой подпункта 1.5 пункта 1 раздела 2.3 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.13. Подпункт 1.5 пункта 1 раздела 2.3 приложения 1 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– строительство съезда с бокового проезда трассы М-4 «Дон» на трассу М-4 «Дон»;

– строительство выезда с АЗС на боковой проезд трассы М-4 «Дон»;

– строительство съезда с трассы М-4 «Дон» (22 км) на Старо-Нагорную улицу;

– строительство съезда с трассы М-4 «Дон» (23 км) на Старо-Нагорную улицу;».

1.14. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.4(1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.15. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.5 в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

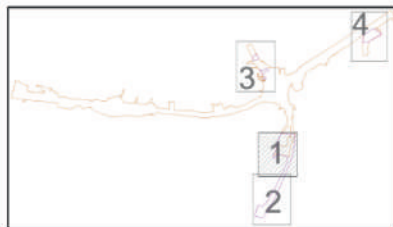
Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1818-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП  
1.1(1). Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий  
1.1(1).1. Чертеж красных линий

Ленинский городской округ Московской области

разработано в М 1:2000

Лист 1 из 4



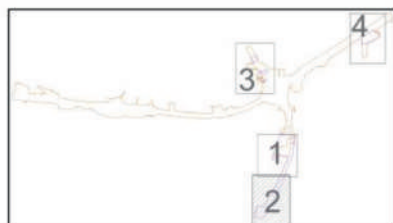
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница внесения изменений в проект планировки территории
Линии градостроительного регулирования:	
Существующие:	
	красные линии улично-дорожной сети
Отменяемые:	
	красные линии улично-дорожной сети
	линия застройки
Устанавливаемые:	
	красные линии улично-дорожной сети
	номера характерных точек красных линий

Линия стыка Лист 1  
Лист 2

Ленинский городской округ Московской области

разработано в М 1:2000






Лист 2 из 4



Линия стыка Лист 1  
Лист 2



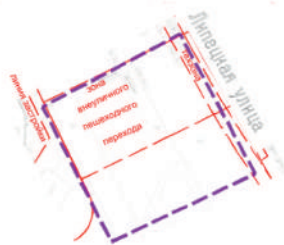
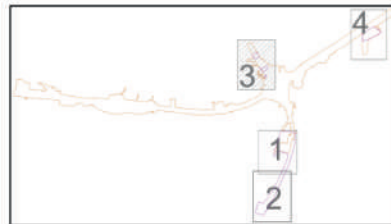
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница внесения изменений в проект планировки территории
- Линии градостроительного регулирования:
- Существующие:  красные линии улично-дорожной сети
- Отменяемые:  красные линии улично-дорожной сети
- Устанавливаемые:  красные линии улично-дорожной сети
-  номера характерных точек красных линий

район Бирюлево Восточное города Москвы

разработано в М 1:2000

Лист 3 из 4

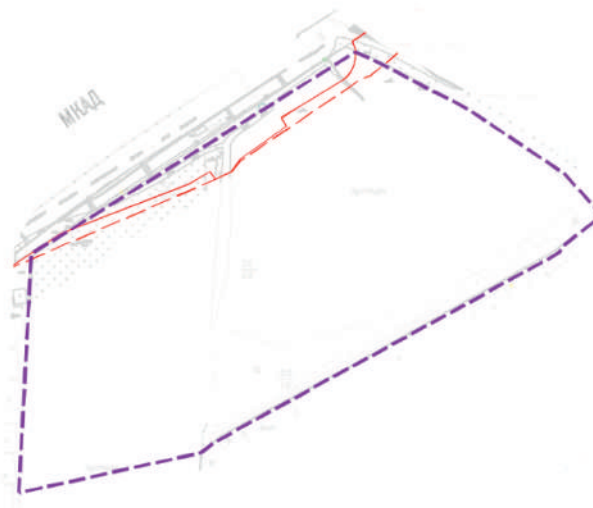
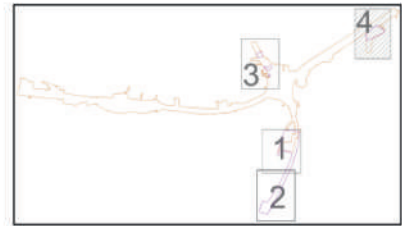







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница внесения изменений в проект планировки территории
Линии градостроительного регулирования:	
Существующие:	
	красная линия
	линия застройки
	зона внеуличного пешеходного перехода
	технологическая зона
	красные линии улично-дорожной сети
	границы линий застройки
	границы зоны внеуличного пешеходного перехода
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

район Бирюлево Восточное города Москвы

разработано в М 1:2000

Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница внесения изменений в проект планировки территории
Линии градостроительного регулирования:	
Существующие:	
	красная линия
	техническая зона
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий**

№ точки	Координаты (МСК-50)	
	X	Y
243	447718.55	2200170.55
244	447671.08	2200154.19
245	447668.93	2200140.32
246	447689.56	2200075.98
247	447727.59	2199960.11
248	447762.00	2199952.15
249	447787.58	2199961.41
250	447549.37	2199873.77
251	447684.03	2199927.62
252	447691.06	2199932.14
253	447696.01	2199940.36
254	447697.06	2199951.83
255	447696.88	2199962.62
256	447695.22	2199976.64
257	447692.31	2199988.36
258	447646.51	2200116.35
259	447644.10	2200126.49
260	447642.74	2200136.78
261	447642.48	2200148.11
262	447643.46	2200157.30

№ точки	Координаты (МСК-50)	
	X	Y
263	446789.48	2199621.63
264	446680.66	2199593.46
265	446677.56	2199597.68
266	446677.28	2199603.82
267	446699.51	2199679.10
268	446704.60	2199689.43
269	446710.64	2199699.14
270	446719.11	2199707.88
271	446726.31	2199713.34
272	446678.45	2199691.73
273	446646.67	2199584.74
274	446646.67	2199584.74
275	446641.46	2199575.53
276	446633.94	2199571.31
277	446569.88	2199553.79
278	446795.43	2199600.89
279	446782.56	2199597.59
280	446717.16	2199579.62
281	446632.40	2199555.27
282	446573.82	2199539.32

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1818-ПП

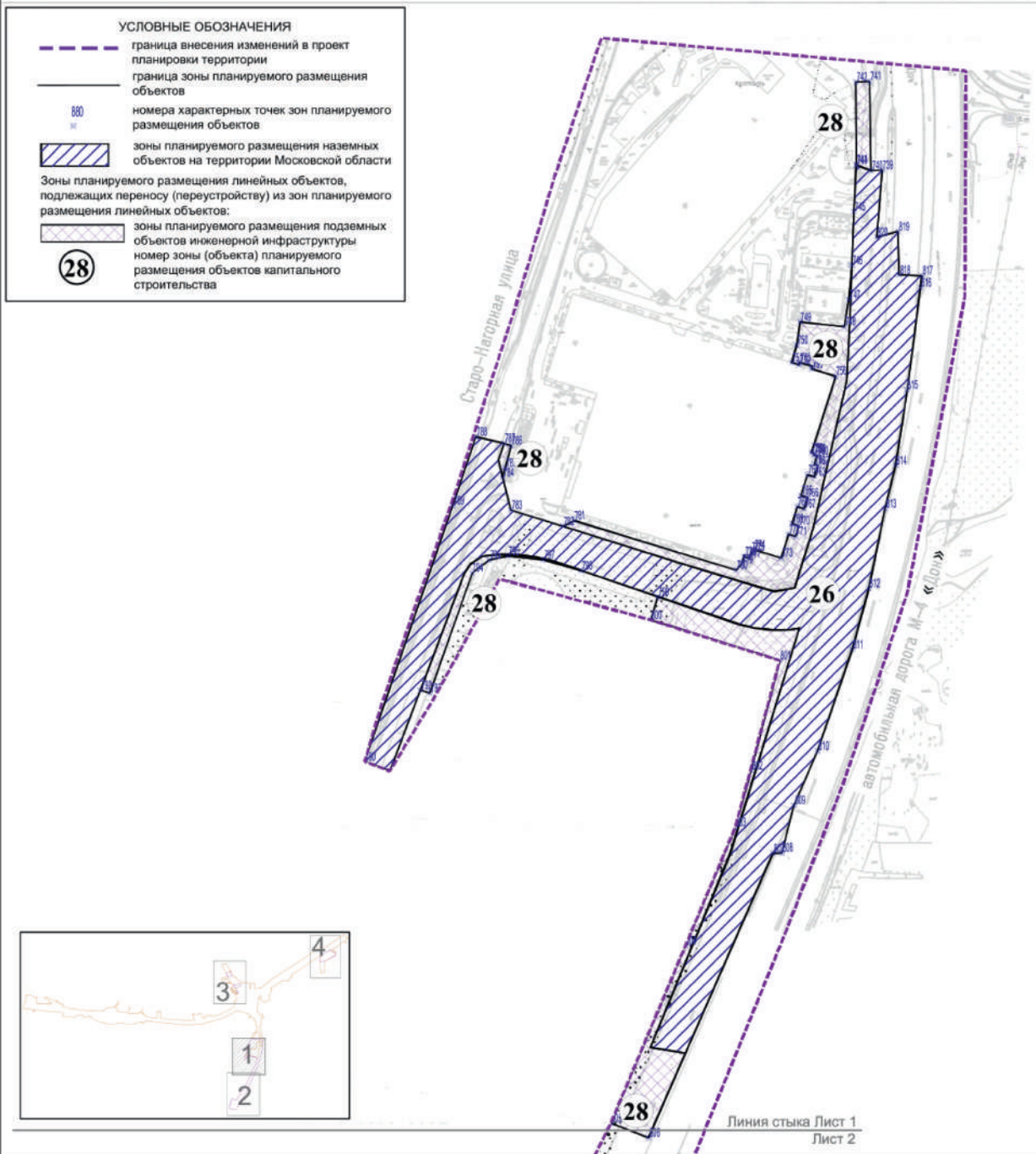
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП

1.2(1). Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов

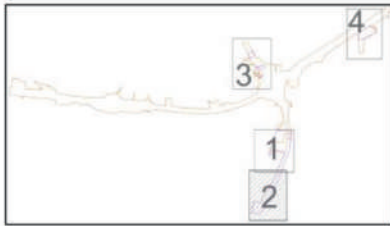
Ленинский городской округ Московской области

разработано в М 1:2000

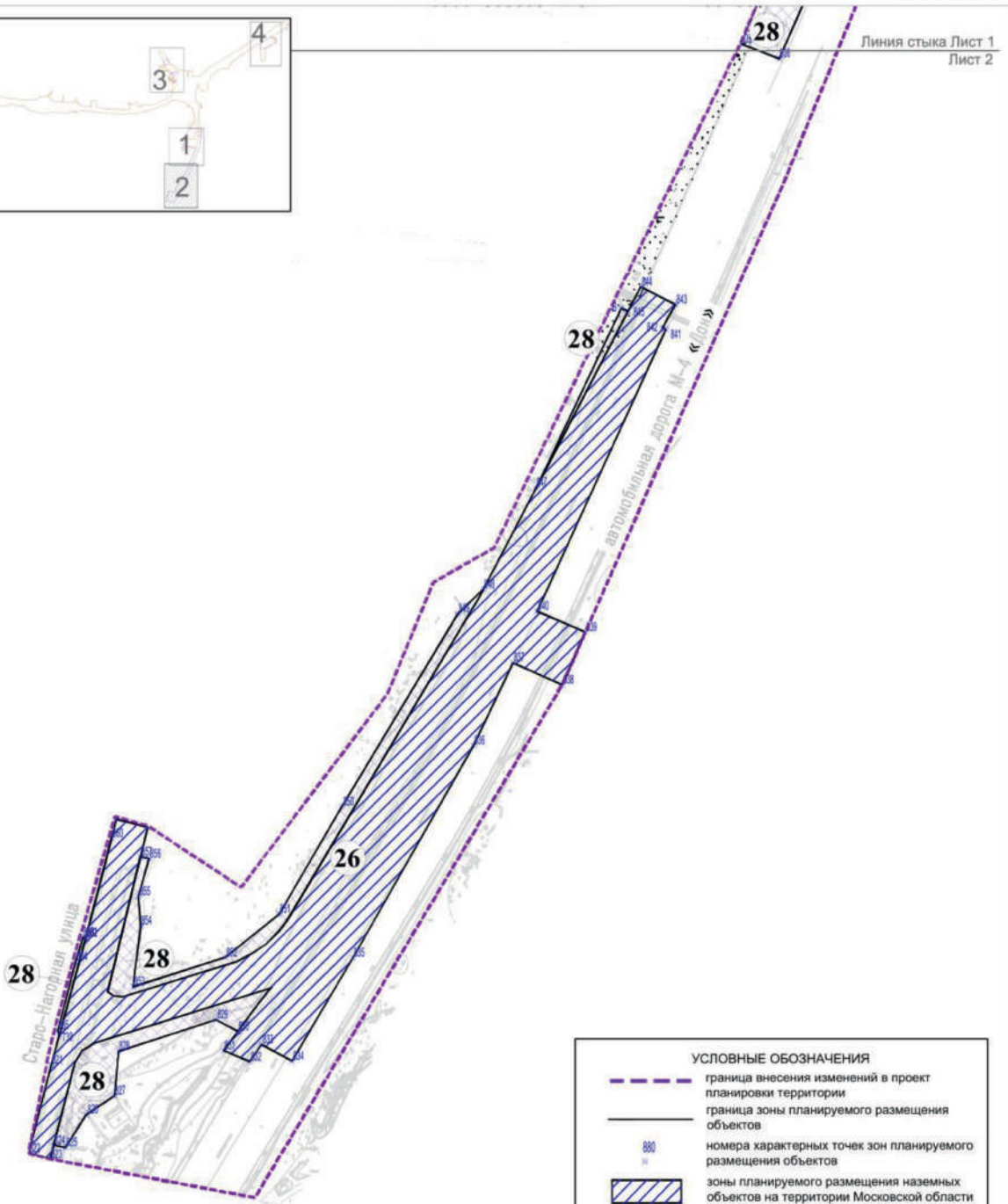
Лист 1 из 4







Линия стыка Лист 1  
Лист 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

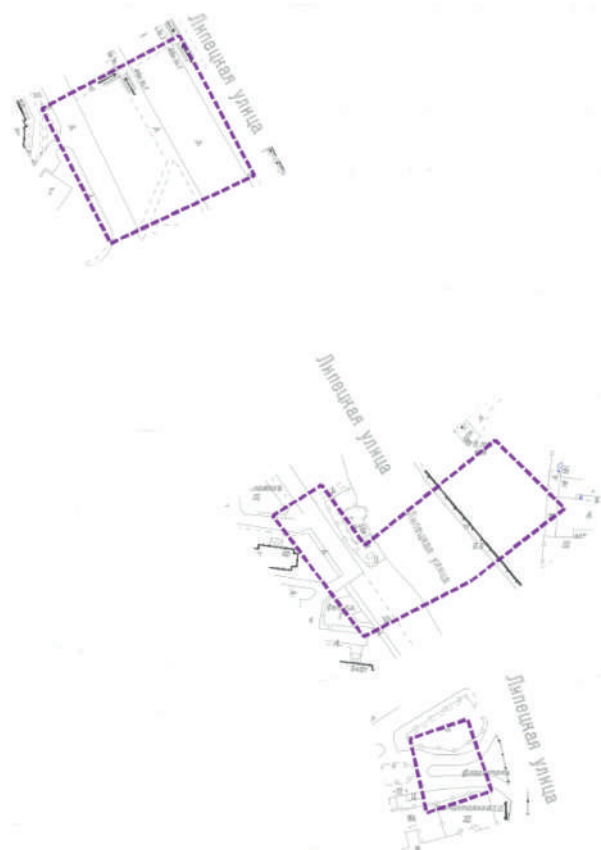
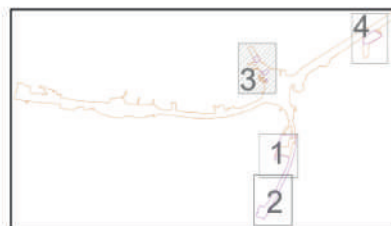
- граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов
- номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
- зоны планируемого размещения наземных объектов на территории Московской области

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

- зоны планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры

номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

район Бирюлево Восточное города Москвы  
Ленинский район Московской области  
разработано в М 1:2000  
Лист 3 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
- - - - - граница внесения изменений в проект  
планировки территории



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1818-ПП

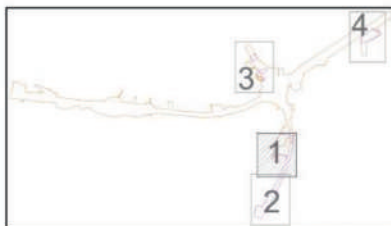
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП  
1.3(1). План "Функционально-планировочная организация территории"

Ленинский городской округ Московской области

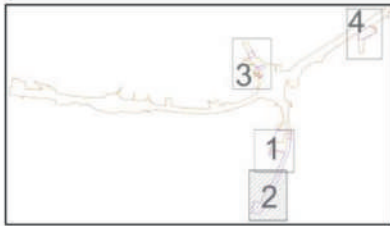
разработано в М 1:2000

Лист 1 из 4

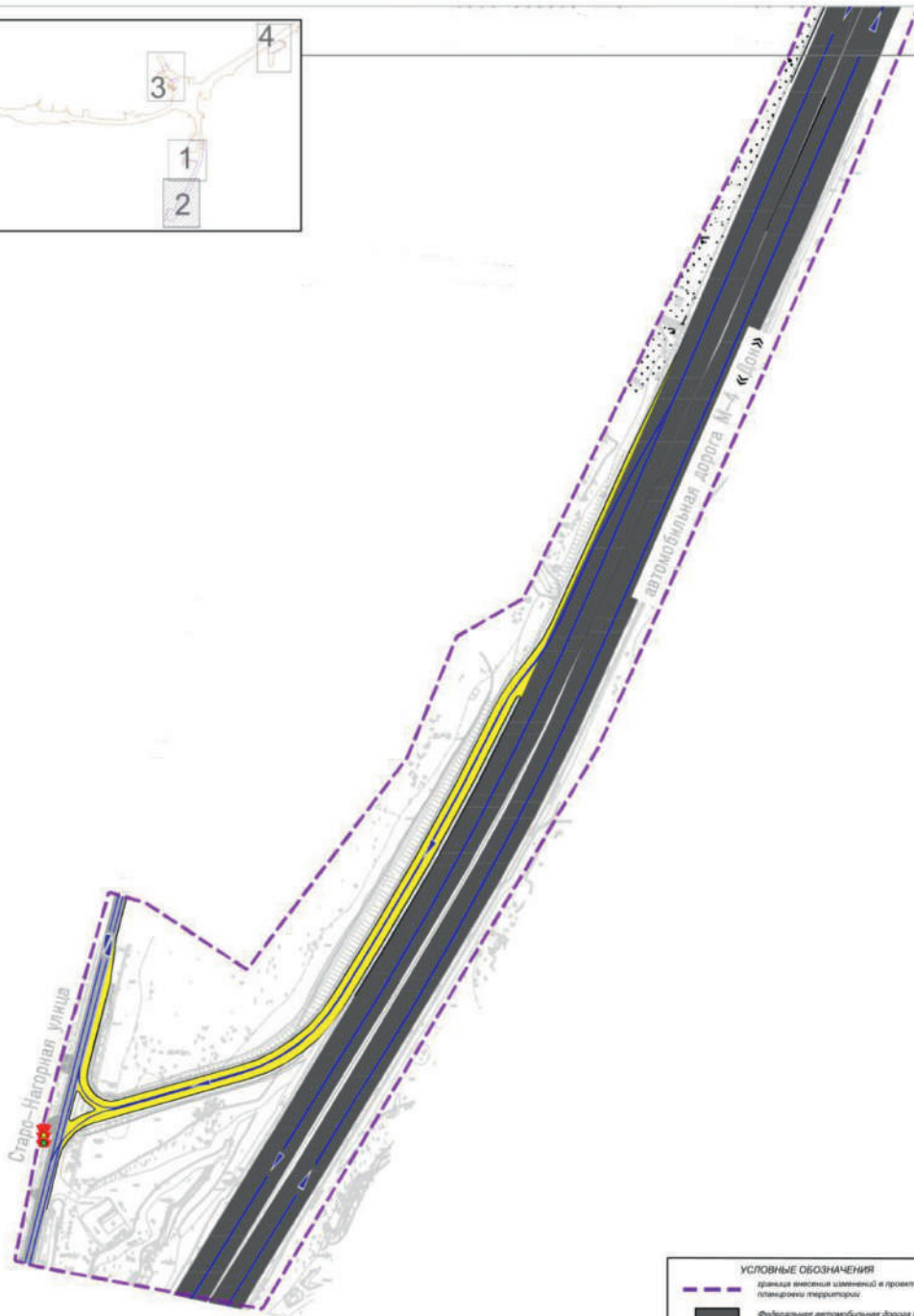
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница внесения изменений в проект планировки территории
	Федеральная автомобильная дорога М-4 "Дон"
	существующая проезжая часть
	проектируемая проезжая часть
	организация движения транспорта
	планируемый светофор
	существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта
	планируемые остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта
	существующий наземный пешеходный переход
	проектируемый наземный пешеходный переход



Линия стыка Лист 1  
Лист 2



Линия стыка Лист 1  
Лист 2



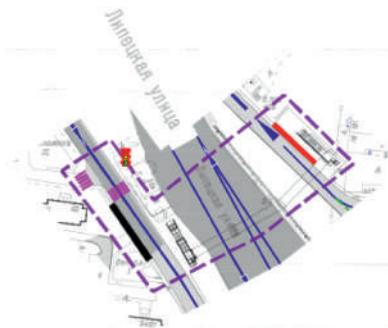
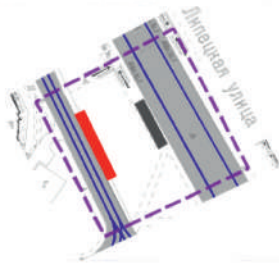
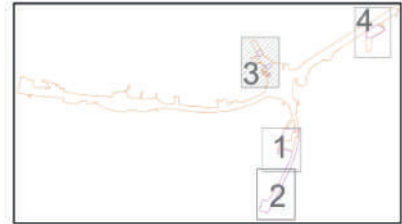
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	граница внесения изменений в проект планировки территории
	Федеральная автомобильная дорога М-4 «Долг»
	существующая проезжая часть
	проектируемая проезжая часть
	границы размещения границ территории
	планируемый светофор

район Бирюлево Восточное города Москвы

разработано в М 1:2000

Лист 3 из 4



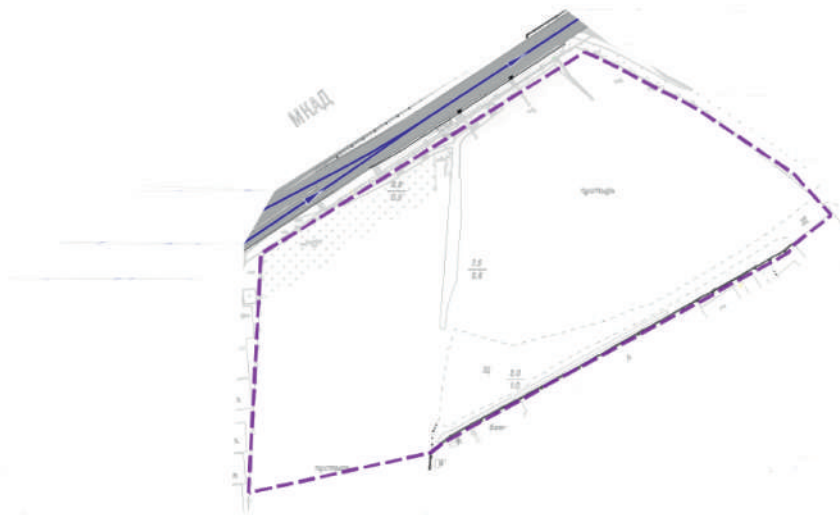
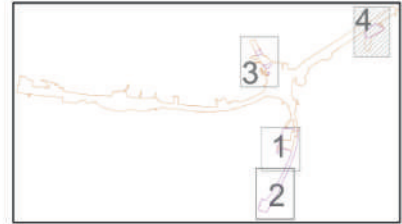
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	границы зон/кварталов измененной в проект планировки территории
	существующая проезжая часть
	проектируемая проезжая часть
	организация движения транспорта
	пландруемый светофор
	существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта
	планируемые остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта
	проектируемый наземный пешеходный переход

район Бирюлево Восточное города Москвы

разработано в М 1:2000

Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница внесения изменений в проект планировки территории
	существующая проектная часть
	организация движения транспорта

## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1818-ПП

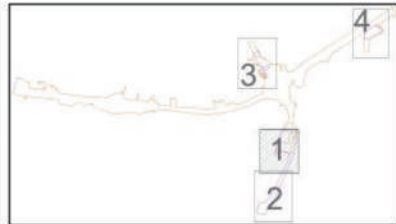
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП

1.4(1). План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории  
1.4(1).1. План "Межевание территории"

Ленинский городской округ Московской области

разработано в М 1:2000

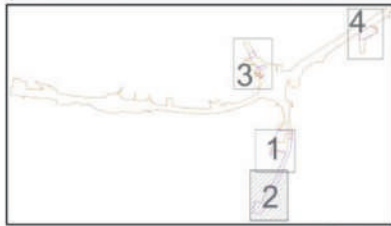
Лист 1 из 4



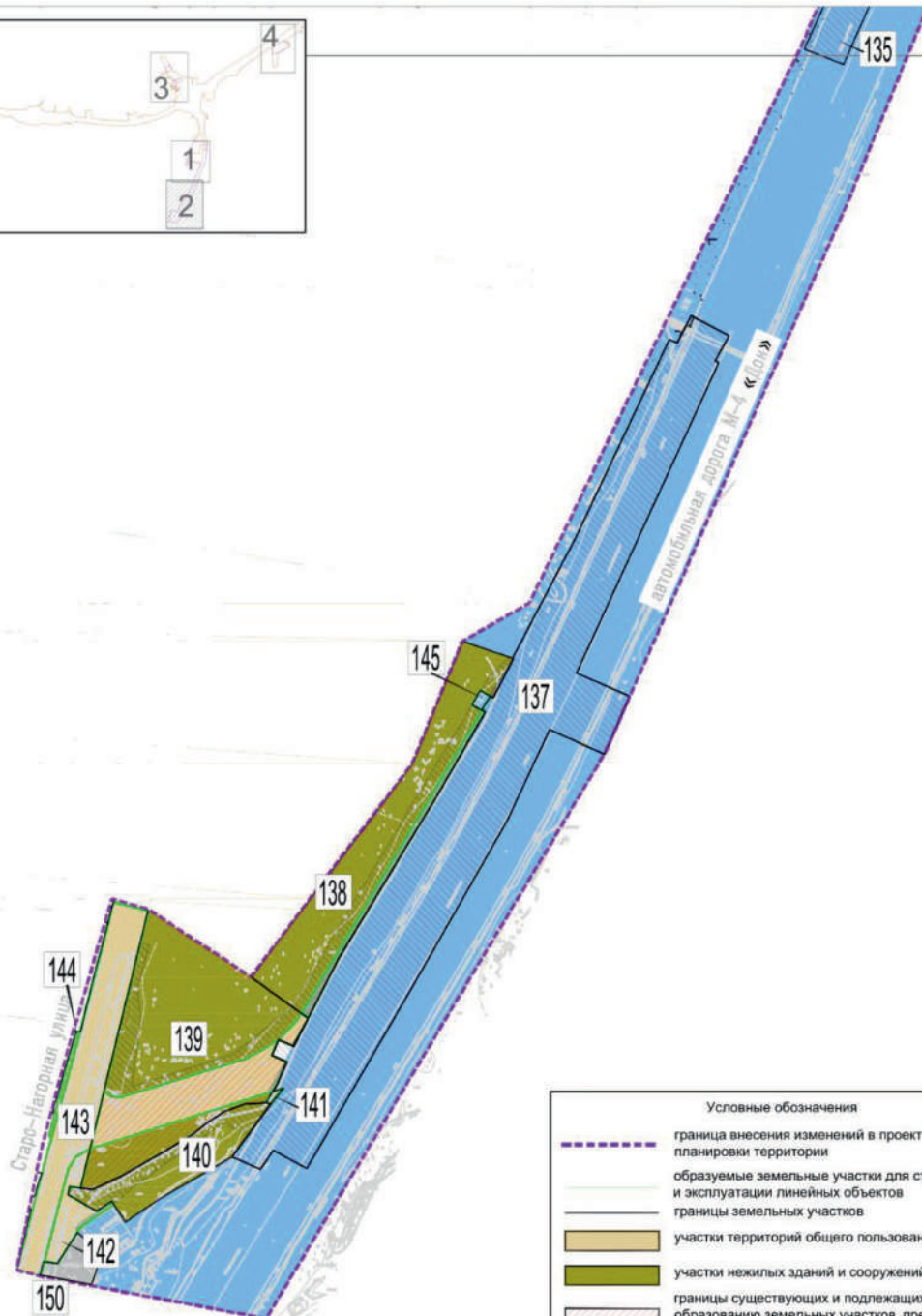
Условные обозначения	
	граница внесения изменений в проект планировки территории
	образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации линейных объектов
	границы земельных участков
	участки территорий общего пользования
	участки нежилых зданий и сооружений
	границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию в установленном законом порядке
	границы зоны действия сервитута
	земли государственной собственности
	земли неразграниченной государственной собственности
	земли лесного фонда
	номер земельного участка на плане

Линия стыка Лист 1  
Лист 2





Линия стыка Лист 1  
Лист 2

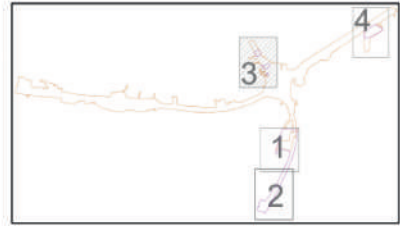


Условные обозначения	
	граница внесения изменений в проект планировки территории
	образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации линейных объектов
	границы земельных участков
	участки территорий общего пользования
	участки нежилых зданий и сооружений
	границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию в установленном законом порядке
	границы зоны действия сервитута
	земли государственной собственности
	земли неразграниченной государственной собственности
	номер земельного участка на плане

район Бирюлево Восточное города Москвы

разработано в М 1:2000

Лист 3 из 4

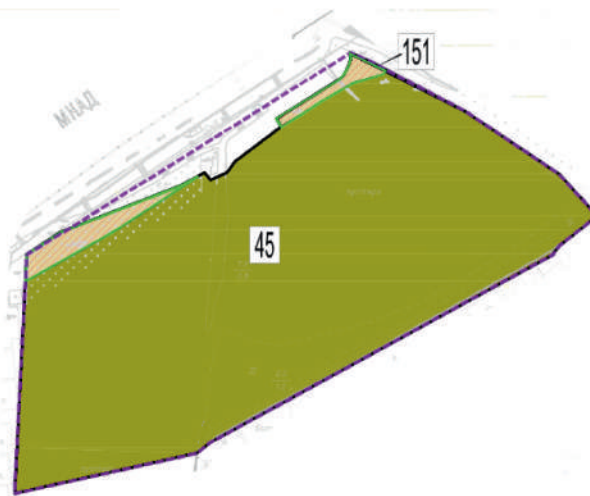
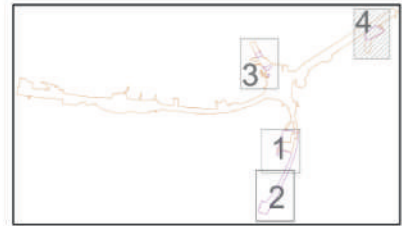




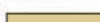
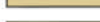

Условные обозначения  
----- граница внесения изменений в проект планировки территории

район Бирюлево Восточное города Москвы

разработано в М 1:2000

Лист 4 из 4



Условные обозначения	
	граница внесения изменений в проект планировки территории
	образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации линейных объектов
	границы земельных участков
	участки территорий общего пользования
	участки нежилых зданий и сооружений
	границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию в установленном законом порядке
	номер земельного участка на плане

## 1.4(1).2. Характеристика земельных участков территории

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Назначение земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, части земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
Земельные участки на территории Московской области					
40	50:21:0040112:499	Московская область, Ленинский район, с/о Горкинский, в районе 21-км автодороги «Дон» (правая сторона), вблизи деревни Тарычево, участок № 50 ю	Ф <sup>2</sup>	2919	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1081	Сервитут
44	50:21:0040112:650	обл. Московская, р-н Ленинский, городское поселение Видное, вблизи пос. Ленинский	Ф <sup>2</sup>	11931	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	1869	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
			Коммунальное обслуживание	1554	Сервитут
45	50:21:0040112:13917	обл. Московская, Ленинский р-н, с/п Совхоз имени Ленина, 25 км МКАД	Ф <sup>2</sup>	43288	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	1507	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
126	50:21:0040112:13873	обл. Московская, р-н Ленинский	Ф <sup>2</sup>	1774	Сервитут
127	50:21:0040112:12578	обл. Московская, р-н Ленинский	Ф <sup>2</sup>	20271	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	2045	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
			Коммунальное обслуживание	4439	Сервитут
128	50:21:0040112:14480	обл. Московская, р-н Ленинский	Ф <sup>2</sup>	24839	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	2910	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
			Коммунальное обслуживание	678	Сервитут
129	50:21:0040112:14479	обл. Московская, р-н Ленинский	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1643	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
130	50:21:0040112:13893	обл. Московская, р-н Ленинский	Коммунальное обслуживание	2702	Сервитут

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Назначение земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, части земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
131	50:21:0000000:45176	обл. Московская, р-н Ленинский	Ф <sup>2</sup>	638	Земли лесного фонда
132	Образуемый земельный участок	обл. Московская, р-н Ленинский	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1983	-
133	50:21:0040112:12579	обл. Московская, р-н Ленинский	Ф <sup>2</sup>	158	-
134	Земли государственной собственности	обл. Московская, р-н Ленинский	Автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	3801	Сервитут на земли
135	Земли государственной собственности	обл. Московская, р-н Ленинский	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	5397	Сервитут на земли
136	Земли государственной собственности	обл. Московская, р-н Ленинский	Автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	411	Сервитут на земли
137	Земли государственной собственности	обл. Московская, р-н Ленинский	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	24049	Сервитут на земли
138	50:21:0040112:13498	обл. Московская, р-н Ленинский	Ф <sup>2</sup>	6713	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	650	Планируемое изъятие в установленном порядке
			Коммунальное обслуживание	1599	Сервитут
139	50:21:0040112:5856	обл. Московская, р-н Ленинский	Ф <sup>2</sup>	34693	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	2835	Планируемое изъятие в установленном порядке
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1609	Планируемое изъятие в установленном порядке
			Коммунальное обслуживание	1643	Сервитут
140	50:21:0040112:13907	обл. Московская, р-н Ленинский	Ф <sup>2</sup>	2614	-

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Назначение земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, части земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
			Коммунальное обслуживание	1195	Сервитут
141	Образуемый земельный участок	обл. Московская, р-н Ленинский	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	36	-
142	Образуемый земельный участок	обл. Московская, р-н Ленинский	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	846	-
143	Образуемый земельный участок	обл. Московская, р-н Ленинский	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	4630	-
144	Образуемый земельный участок	обл. Московская, р-н Ленинский	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	130	-
145	Образуемый земельный участок	обл. Московская, р-н Ленинский	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	69	-
146	50:21:0040112:12577	обл. Московская, р-н Ленинский, г. Видное, городское поселение Видное	Ф <sup>2</sup>	26820	-
147	50:21:0040112:12580	обл. Московская, р-н Ленинский, г. Видное, городское поселение Видное	Ф <sup>2</sup>	3025	-
148	50:21:0040112:12581	обл. Московская, р-н Ленинский, г. Видное, городское поселение Видное	Ф <sup>2</sup>	17681	-
149	Земли государственной собственности	обл. Московская, р-н Ленинский, г. Видное, городское поселение Видное	Ф <sup>2</sup>	10840	Сервитут на земли
150	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	обл. Московская, р-н Ленинский, г. Видное, городское поселение Видное	Ф <sup>2</sup>	7087	
151	50:21:0040112:13916	обл. Московская, Ленинский р-н, с/п Совхоз имени Ленина, 25 км МКАД	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	47	Планируемое изъятие в установленном законом порядке

<sup>2</sup> – земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1818-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП

**2.2(1). Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	<b>Основание подготовки проекта планировки территории</b>	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 20 января 2021 г. № 53 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП»
2	<b>Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию</b>	1. Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2012 г. № 693-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – улицы Кирпичные Выемки – Булатниковского проезда – Загорьевского проезда, включая путепроводы на пересечении с Павелецким и Курским направлениями МЖД». 2. Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2012 г. № 715-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка дороги от улицы Подольских Курсантов до Московской кольцевой автодороги, выезд на Московскую кольцевую автодорогу». 3. Постановление Правительства Москвы от 17 мая 2013 г. № 291-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей»
3	<b>Категория линейного объекта</b>	МКАД, Липецкая улица – магистральные улицы общегородского значения I класса; улица Подольских Курсантов, Востряковский проезд – магистральные улицы районного значения
4	<b>Планировочные показатели линейного объекта</b>	
4.1	<b>Разворотный съезд с бокового проезда Липецкой улицы на основной ход Липецкой улицы</b>	Строительство
	Номер зоны планируемого размещения	1
	Протяженность	750,0 м
	Количество полос движения	1–2 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
4.2	<b>Съезд с трассы М-4 «Дон» (22 км) на Старо-Нагорную улицу</b>	Строительство
	Номер зоны планируемого размещения	26
	Протяженность	480,0 м
	Количество полос движения	2–3 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются при необходимости
4.3	<b>Съезд с бокового проезда трассы М-4 «Дон» на трассу М-4 «Дон»</b>	Строительство
	Номер зоны планируемого размещения	26
	Протяженность	170,0 м
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются при необходимости
4.4	<b>Выезд с АЗС на боковой проезд трассы М-4 «Дон»</b>	Строительство
	Номер зоны планируемого размещения	26
	Протяженность	40,0 м
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются при необходимости
4.5	<b>Съезд с трассы М-4 «Дон» (23 км) на Старо-Нагорную улицу</b>	Строительство
	Номер зоны планируемого размещения	26
	Протяженность	420,0 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются при необходимости



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
4.6	<b>Инженерные коммуникации на территории Московской области</b>	Переустройство
	Номер зоны планируемого размещения	28
	Площадь	16667,0 кв.м
5	<b>Организация движения транспорта и пешеходов</b>	Средства организации движения транспорта и пешеходов предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт

#### Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1818-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП

#### **2.4(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Система координат МСК-50	
	X	Y
739	446652,65	2199561,06
740	447957,37	2200210,92
741	448018,63	2200210,78
742	448018,42	2200201,31
743	447961,34	2200200,77
744	447961,41	2200200,58
745	447929,32	2200198,56
746	447892,46	2200196,68
747	447868,92	2200194,23
748	447850,31	2200191,07
749	447854,02	2200160,63
750	447838,23	2200158,09
751	447826,11	2200154,59
752	447824,50	2200159,45

№ точки	Система координат МСК-50	
	X	Y
753	447826,04	2200159,95
754	447823,37	2200168,70
755	447821,60	2200168,16
756	447816,17	2200184,54
757	447764,16	2200167,29
758	447763,56	2200169,07
759	447762,51	2200168,72
760	447761,82	2200170,83
761	447756,25	2200168,98
762	447755,33	2200171,48
763	447747,48	2200168,90
764	447749,00	2200164,27
765	447734,73	2200159,49
766	447733,20	2200164,15

№ точки	Система координат МСК-50	
	X	Y
767	447725,63	2200161,66
768	447727,12	2200156,97
769	447715,59	2200153,19
770	447713,97	2200157,84
771	447706,69	2200155,44
772	447708,23	2200150,75
773	447691,92	2200145,37
774	447698,03	2200126,81
775	447696,21	2200126,39
776	447696,52	2200125,07
777	447692,05	2200123,68
778	447693,19	2200120,03
779	447688,02	2200118,21
780	447684,02	2200114,22
781	447719,62	2200003,71
782	447715,86	2199995,86
783	447727,59	2199960,11
784	447750,09	2199954,90
785	447756,31	2199956,64
786	447771,68	2199961,11
787	447773,44	2199956,29
788	447778,17	2199936,89
789	447731,07	2199920,30
790	447556,03	2199857,26
791	447549,15	2199874,55
792	447604,59	2199896,36
793	447602,43	2199902,71
794	447684,70	2199933,02
795	447693,52	2199944,91
796	447696,08	2199957,82
797	447693,08	2199981,97
798	447685,30	2200007,95
799	447666,58	2200060,24
800	447650,56	2200055,20
801	447621,43	2200143,23

№ точки	Система координат МСК-50	
	X	Y
802	447546,14	2200122,65
803	447507,05	2200111,06
804	447426,33	2200075,76
805	447305,13	2200022,79
806	447294,77	2200048,59
807	447488,99	2200136,80
808	447489,06	2200142,98
809	447521,82	2200151,71
810	447558,87	2200168,54
811	447628,44	2200193,29
812	447670,25	2200205,25
813	447724,90	2200217,18
814	447754,55	2200224,86
815	447806,19	2200233,51
816	447876,49	2200243,59
817	447884,60	2200244,70
818	447885,54	2200229,03
819	447915,19	2200228,72
820	447911,63	2200214,12
821	446632,42	2199555,25
822	446573,83	2199539,30
823	446569,87	2199553,77
824	446579,14	2199556,30
825	446577,44	2199564,03
826	446599,21	2199578,25
827	446611,45	2199596,99
828	446640,96	2199600,06
829	446660,99	2199665,28
830	446652,93	2199679,56
831	446640,46	2199670,03
832	446632,70	2199687,20
833	446644,04	2199695,30
834	446632,73	2199715,33
835	446700,94	2199756,72
836	446840,91	2199838,90

№ точки	Система координат МСК-50	
	X	Y
837	446895,63	2199865,95
838	446880,37	2199898,44
839	446915,26	2199914,28
840	446929,60	2199882,44
841	447115,77	2199970,60
842	447116,81	2199968,51
843	447132,16	2199977,19
844	447144,39	2199954,49
845	447128,12	2199945,73
846	447130,34	2199941,26
847	447011,46	2199882,87
848	446944,80	2199846,95
849	446928,52	2199829,83
850	446801,58	2199751,08
851	446730,54	2199708,11

№ точки	Система координат МСК-50	
	X	Y
852	446702,33	2199672,02
853	446683,68	2199610,42
854	446723,84	2199616,05
855	446743,80	2199614,83
856	446768,75	2199622,21
857	446769,97	2199616,56
858	446789,49	2199621,61
859	446795,45	2199600,87
860	446782,57	2199597,57
861	446717,17	2199579,60
862	446716,42	2199579,39
863	446716,98	2199577,53
864	446701,03	2199572,69
865	446655,33	2199559,99

### Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1818-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП

#### **2.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

В случае выявления воздействия планируемых мероприятий по реализации проекта планировки территории на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в составе проектной документации необходимо предусмотреть раздел, обосновывающий меры по обеспечению их сохранности, который в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подлежит историко-культурной экспертизе.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории в границах подготовки проекта планировки территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных мероприятий, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1819-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Новозаводская улица, Береговой проезд и соединение с 3-й Магистральной улицей»:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**».

1.2. В пункте 5 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.3. В абзаце третьем раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «18,7 га» заменить словами «18,8 га».

1.4. Дефисы второй, третий и четвертый абзаца четвертого раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– реконструкция Берегового проезда с уширением проезжей части до двух-трех полос движения в каждом направлении;

– строительство мостового сооружения через реку Москву в створе Берегового проезда с подходами в насыпи с устройством проезжей части по три полосы движения в каждом направлении;

– строительство участка проектируемого проезда № 6689 от мостового сооружения через реку Москву до 1-го Силикатного проезда с устройством проезжей части по две-три полосы движения в каждом направлении.».

1.5. Дефис пятый абзаца четвертого раздела 1 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.6. Абзац четвертый раздела 1 приложения 1 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– строительство участка искусственного сооружения на продлении мостового сооружения в красных линиях Берегового проезда;

– строительство съездов с мостового сооружения на проектируемый проезд № 2017;

– строительство проезда, соединяющего территории жилой застройки с двух сторон от мостового сооружения, устройство тротуара и благоустройство территории на подходе к проектируемой поликлинике;

– строительство съезда с мостового сооружения и бокового проезда проектируемого проезда № 6689.».

1.7. Подпункты 1, 2 и 3 абзаца первого подраздела «Развитие транспортной инфраструктуры» раздела 2 при-

ложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) реконструкция Берегового проезда с уширением проезжей части до двух-трех полос движения в каждом направлении, участка Новозаводской улицы на примыкании к Береговому проезду;

2) строительство мостового сооружения через реку Москву в створе Берегового проезда с подходами в насыпи с устройством проезжей части по три полосы движения в каждом направлении;

3) строительство участка проектируемого проезда № 6689 от мостового сооружения через реку Москву до 1-го Силикатного проезда с устройством проезжей части по две-три полосы движения в каждом направлении.».

1.8. Подпункт 4 абзаца первого подраздела «Развитие транспортной инфраструктуры» раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.9. Абзац первый подраздела «Развитие транспортной инфраструктуры» раздела 2 приложения 1 к постановлению дополнить подпунктами 8–11 в следующей редакции:

«8) строительство участка искусственного сооружения на продлении мостового сооружения в красных линиях Берегового проезда;

9) строительство съездов с мостового сооружения на проектируемый проезд № 2017;

10) строительство проезда, соединяющего территории жилой застройки с двух сторон от мостового сооружения, устройство тротуара и благоустройство территории на подходе к проектируемой поликлинике;

11) строительство съезда с мостового сооружения и бокового проезда проектируемого проезда № 6689.».

1.10. Абзац первый подраздела «Развитие инженерного обеспечения территории» раздела 2 приложения 1 к постановлению дополнить подпунктом 24 в следующей редакции:

«24) устройство кабельных линий нового электрообеспечения.».

1.11. Пункты 3, 5, 6, 7 раздела 3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.12. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.13. Пункты 1, 2, 3 раздела 4 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.14. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 4(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.15. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 5(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.16. Строки с номером участка на плане 10, 12, 14, 21, 22, 25, 27, 28, 33, 34, 50, 51, 57, 59, 64 раздела 6 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.17. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 6(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.18. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План красных линий» (1)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.19. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (1)» в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.20. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)» в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.21. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1)» в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Определить, что положения плана «План красных линий», плана «Функционально-планировочная организация территории», плана «Границы зон планируемого размещения объектов», плана «Межевание территории» приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Новозаводская улица, Береговой проезд и соединение с 3-й Магистральной улицей» применяются в части, не противоречащей настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 1 Западного административного округа города Москвы «Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га и включив в его состав участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

4. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 10 февраля 2022 г. № 161-ПП), изложив пункт 1 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 23 августа 2022 г. № 1819-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП

### 3(1). Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 1 апреля 2022 г. № 519 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 274-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца»
3	Категория линейного объекта	Участок Берегового проезда от проектируемого проезда № 2017 до реки Москвы, проектируемый проезд № 6689 – магистральные улицы общегородского значения II класса; 1-й Силикатный проезд, проектируемый проезд № 6692 – магистральные улицы районного значения; участок Берегового проезда от проектируемого проезда № 2017 до Новозаводской улицы, Новозаводская улица, проектируемый проезд № 6690 – улицы местного значения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
4	<b>Вид работ</b>	Строительство, реконструкция
5	<b>Краткое описание транспортно-планировочного решения</b>	Реконструкция Берегового проезда, участка Новозаводской улицы на примыкании к Береговому проезду и 1-го Силикатного проезда. Строительство мостового сооружения через реку Москву в створе Берегового проезда с подходами в насыпи, съездов с мостового сооружения на проектируемый проезд № 2017, участка искусственного сооружения на продлении мостового сооружения в красных линиях Берегового проезда. Строительство проезда, соединяющего территории жилой застройки с двух сторон от мостового сооружения. Строительство проектируемых проездов № 6689, № 6692
6	<b>Планировочные показатели линейного объекта</b>	
6.1	<b>Новозаводская улица – Береговой проезд – проектируемый проезд № 6689</b>	Реконструкция, строительство
6.1.1	<b>Береговой проезд</b>	Реконструкция
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	14,5–18,0 м
	Разделительная полоса (центральная)	В разметке
	Тротуары	2,0–3,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
6.1.2	<b>Мостовое сооружение через реку Москву в створе Берегового проезда с подходами в насыпи</b>	Строительство
	Протяженность	465,0 м
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	26,15 м
	Разделительная полоса (центральная)	2,65 м
	Тротуары	4,5–9,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
6.1.3	<b>Съезды с мостового сооружения на проектируемый проезд № 2017</b>	Строительство
	Протяженность	265 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Ширина проезжей части	9,0 м
	Тротуары	3,0–3,5 м пешеходный с одной стороны по земле
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>6.1.4</b>	<b>Участок искусственного сооружения на продлении мостового сооружения в красных линиях Берегового проезда</b>	Строительство
	Протяженность	280,0 м
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	19,15 м
	Разделительная полоса (центральная)	2,65 м
	Тротуары	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается при дальнейшем развитии территории
<b>6.1.5</b>	<b>Проезд, соединяющий территории жилой застройки с двух сторон от мостового сооружения</b>	Строительство
	Протяженность	190,0 м
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	6,0 м
	Разделительная полоса (центральная)	В разметке
	Тротуары	2,0–3,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
<b>6.1.6</b>	<b>Тротуар на подходе к проектируемой поликлинике</b>	Устройство
	Протяженность	37 м
	Ширина	3,0 м
<b>6.1.7</b>	<b>Участок проектируемого проезда № 6689 от мостового сооружения через реку Москву до 1-го Силикатного проезда</b>	Строительство
	Протяженность	190,0 м
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	22,65 м – 26,15 м
	Разделительная полоса (центральная)	2,65 м
	Тротуары	2,0–3,0 м технический
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
<b>6.1.8</b>	<b>Съезд с мостового сооружения и боковой проезд проектируемого проезда № 6689</b>	Строительство
	Протяженность	340 м
	Количество полос движения	1–2 в одном направлении
	Ширина проезжей части	6,5–7,0 м
	Тротуары	2,0–3,0 м технический; 3,0 м пешеходный фрагментарно
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
6.1.9	<b>Участок Новозаводской улицы на примыкании к Береговому проезду</b>	Реконструкция
	Протяженность	140 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
6.2	<b>1-й Силикатный проезд</b>	Реконструкция
	Протяженность	250,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
6.3	<b>Проектируемый проезд № 6692 с продлением до проектируемого проезда № 1256</b>	Строительство
	Протяженность	520,0 м
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Разделительная полоса (центральная)	В разметке
	Тротуары	3,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
7	<b>Организация движения транспорта и пешеходов</b>	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	<b>Светофорные объекты</b>	10 шт.
7.2	<b>Наземные пешеходные переходы</b>	Предусматриваются
7.3	<b>Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта</b>	3 шт.
7.3.1	<b>На Береговом проезде</b>	Перенос на новое место с устройством заездного «кармана», организацией посадочной площадки шириной 3 м, с площадкой под павильон ожидания размером 2x5 м
	Устройство	1 шт.
7.3.2	<b>На мостовом сооружении через реку Москву в створе Берегового проезда с подходами в насыпи</b>	Без устройства заездного «кармана», требуется уточнение технологической и нормативной возможности обустройства на последующей стадии проектирования
	Устройство	2 шт.



## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1819-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП

### 4(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ п/п	№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Новозаводская улица, Береговой проезд, проектируемый проезд № 6689, 1-й Силикатный проезд, проектируемый проезд № 6692	118836,25	2045,0
2	2	Зона планируемого размещения транспортного сооружения	Мостовое сооружение через реку Москву в створе Берегового проезда, съезды с мостового сооружения, искусственное сооружение на продлении мостового сооружения	33946,94	1010,0
3	3	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	34142,58	2555,0
4	6	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Проезд, соединяющий территории жилой застройки с двух сторон мостового сооружения	2506,42	190,0
5	7	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Объект пешеходной инфраструктуры	1115,60	37,0

### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1819-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП

#### 5(1). Координаты поворотных точек красных линий

Московская система координат		
№ точки	X	Y
126	496.0443	9909.7055
127	559.5554	10002.5945
128	581.1787	10034.2200
129	585.2954	10040.2411
130	586.0561	10041.2118
131	534.6885	10026.4612
132	529.0278	10032.6590
133	534.9348	10038.0541
134	539.3357	10033.2357
135	558.8926	10061.7364
136	556.3962	10063.8227
137	556.8458	10065.2170
138	747.3493	10239.0676
139	742.5548	10243.8782
140	740.9672	10242.8891
141	739.0559	10241.6738
142	737.1560	10240.4420
143	735.2567	10239.1900
144	732.3923	10237.2559
145	728.2021	10242.6892
146	724.1087	10239.5322
147	718.8191	10235.4527
148	725.8288	10226.3636
149	721.8057	10223.2755
150	720.0561	10221.8911
151	718.3171	10220.4933
152	712.0469	10215.3685
153	708.3929	10212.3821
154	698.5202	10204.2083
155	688.6995	10195.9722
156	678.9074	10187.7023
157	673.0299	10182.6156
158	667.9664	10178.2259
159	665.6957	10176.2470
160	659.5527	10170.8933
161	649.9433	10162.4111
162	640.3878	10153.8681

Московская система координат		
№ точки	X	Y
163	636.6020	10150.3407
164	632.9405	10146.6950
165	629.3991	10142.9273
166	625.9846	10139.0443
167	610.0645	10120.4192
168	606.2043	10116.0385
169	602.2141	10111.7758
170	606.3080	10107.8668
171	529.0878	10037.3383
172	544.0790	10020.9248
173	620.3937	10090.6262
174	623.1042	10086.7071
175	654.0853	10108.2372
176	658.0637	10111.0957
177	661.9504	10114.0776
178	665.7416	10117.1801
179	669.4334	10120.4002
180	679.3507	10129.2677
181	689.3275	10138.0683
182	699.3632	10146.8016
182	699.3632	10146.8016
183	709.4575	10155.4672
184	719.6099	10164.0646
185	729.8199	10172.5934
186	740.0871	10181.0534
187	750.4110	10189.4441
188	752.7858	10191.4103
189	756.3652	10186.7698
190	759.2686	10183.0046
191	768.6516	10190.2411
192	765.6752	10194.1004
193	764.8169	10195.2132
194	767.3649	10197.5545
195	772.8622	10202.8316
196	774.5516	10204.4514
197	778.1535	10207.9052
198	783.6156	10212.8301

Московская система координат		
№ точки	X	Y
199	789.2115	10217.5721
200	794.9563	10222.1449
201	803.1669	10228.4772
202	813.4473	10236.4058
203	1002.1519	10381.9405
204	1007.5461	10374.9356
205	1036.3089	10397.6772
206	1058.9973	10416.9221
207	1068.6478	10427.2633
208	1125.3950	10489.8869
209	1102.8596	10518.7116
210	1046.7895	10484.0355
211	1022.3954	10467.4248
212	1014.1581	10461.7191
213	981.9856	10439.8413
214	967.5869	10426.8258
215	972.9315	10419.8854
216	900.8176	10364.2689
217	768.9175	10262.5436
218	763.2415	10258.1661
219	760.7764	10256.2903
220	758.2899	10254.4484
221	755.7797	10252.6390
222	753.2462	10250.8621
223	750.6900	10249.1182
224	748.1114	10247.4076
225	745.5110	10245.7305
226	713.0402	10225.3535
227	703.9202	10226.0177
228	694.8491	10224.8649
229	686.1852	10221.9405
230	678.2710	10217.3603
231	675.1740	10214.9215
232	672.2972	10212.2265
233	662.9456	10201.9828
234	658.7916	10196.0951
235	643.4988	10206.5351
236	636.1442	10196.4252
237	647.9746	10188.3913
238	646.2305	10185.5681
239	646.3525	10185.4928
240	659.7142	10177.2383

Московская система координат		
№ точки	X	Y
241	742.7408	10176.0421
242	756.9434	10168.2683
243	767.9815	10177.0384
244	785.6450	10177.7942
245	786.8815	10177.7800
246	788.1092	10177.6331
247	789.3141	10177.3552
248	790.4822	10176.9496
249	791.8510	10176.2811
250	793.1195	10175.4375
251	793.9136	10174.8298
252	799.9905	10182.7716
253	799.0816	10183.4665
254	797.6646	10184.4491
255	796.0458	10185.3819
256	794.3521	10186.1707
257	792.5963	10186.8094
258	790.3719	10187.3675
259	774.4129	10200.9804
260	776.8287	10202.8826
261	816.8735	10234.4134
262	774.3387	10259.1489
263	905.2849	10360.8925
264	594.6940	10106.5996
265	590.9255	10110.7261
266	583.0983	10103.5781
267	587.9879	10098.2239
268	942.8792	10441.9747
269	950.4312	10435.1544
270	953.8186	10432.9819
271	957.7361	10432.0569
272	961.7435	10432.4769
273	965.3881	10434.1919
274	1047.1798	10491.3839
275	1079.0032	10516.6958
276	1173.6363	10582.8670
277	1207.3463	10606.4382
278	1206.8844	10620.1268
276	1173.6363	10582.8670
277	1207.3463	10606.4382
278	1206.8844	10620.1268

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1819-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП

**6(1). Характеристика земельных участков к плану «Межевание территории» (1)**

Участки зданий, сооружений, территорий	№ участка на плане	Кадастровый номер	Образуемые земельные участки				Примечание
			Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (кв.м)	Вид обременения, ограничения на участке, площадь (кв.м)	
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков, сооружений, зданий	14	77:07:0002003:1005	г. Москва, Береговой проезд, вл. 5	Ф <sup>4</sup>	1777,72	1777,72 - техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. На плане оговорена часть участка
	73	77:08:0012005:7387	г. Москва, ул. Шеногина, наб. Шелепихинская	Ф <sup>4</sup>	33,98	33,98 - техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. На плане оговорена часть участка

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	10	77:07:0002003:68	г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/б, стр. 4	Ф <sup>3</sup>	9030,45	1374,4 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства, обременение использования надземного пространства – 174,80	Сервитут. Планируемый снос в установленном законом порядке
	12	77:07:0002003:1002	г. Москва, Береговой проезд, вл. 5, стр. 1	Ф <sup>3</sup>	61,51	61,51 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. На плане отображена часть участка
	21	77:07:0002003:1003	г. Москва, Заречная улица, вл. 4А, 4Б	Ф <sup>3</sup>	21011	-	-
	22	Нет данных	г. Москва, Заречная улица, вл. 4Б, стр. 1, 2, 3	Ф <sup>3</sup>	1733,74	131,96 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	25	77:08:0012005:1	г. Москва, Шелепихинская набережная, вл. 32	Ф <sup>3</sup>	3665,94	1429,16 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. Планируемый снос в установленном законом порядке
	27	77:08:0012005:5, 77:08:0012005:7393	г. Москва, Причальный проезд, вл. 6	Ф <sup>3</sup>	5584,02	945,66 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. Планируемый снос в установленном законом порядке
	28	Нет данных	г. Москва, 1-й Силикатный проезд, вл. 4	Ф <sup>3</sup>	338,19	338,19 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. На плане отображена часть участка
	33	Образуемый земельный участок	г. Москва, Береговой проезд	Коммунальное обслуживание	822,06	822,0 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. Участок образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами: 77:07:0002003:61 площадью – 318,33 кв.м; 77:07:0002003:20 площадью 371,42 кв.м и частей земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, общей площадью 132,31 кв.м Планируемый снос в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6	7	8
	33.1	77:07:0002003:61	г. Москва, проезд Береговой, вл. 2, стр. 3	Ф <sup>3</sup>	549,18	-	Планируемый снос в установленном законом порядке
	34	77:07:0002003:12127	г. Москва, проезд Береговой, вл. 2Б	Ф <sup>3</sup>	797,58	797,03 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. На плане отображена часть земельного участка
	50	Образуемый земельный участок	г. Москва, Шелепихинская набережная, вл. 32 с. 4	Коммунальное обслуживание	54,02	54,02 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. Участок образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:1 площадью 54,02 кв.м
	51	Образуемый земельный участок	г. Москва, Шелепихинская набережная	Коммунальное обслуживание	70,68	70,68 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства	Сервитут. Участок образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:12280 площадью 70,68 кв.м
	69	77:07:0002003:20	г. Москва, проезд Береговой, вл. 2	Ф <sup>3</sup>	281,76	-	-

Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений

1	64	-	г. Москва	Ф <sup>3</sup>	4512,5	937,54 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования надземного пространства – 253,30, обременение использования подземного пространства	Участок образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:08:12005:5 площадью 85 кв.м. Сервитут
Территории земельных участков, частей земельных участков, нежилых зданий, сооружений	57	Образуемый земельный участок	г. Москва, Новозаводская улица - Береговой проезд	Улично-дорожная сеть	21798,17	12439,85 – обременение использования надземного пространства, обременение использования подземного пространства – 0,27	Участок образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами: 77:07:02003:82 площадью 7999,15 кв.м.; 77:07:0002003:81 площадью 306,14 кв.м.; 77:07:0002003:7 площадью 5208,76 кв.м.; 77:07:0002003:61 площадью 347,21 кв.м.; 77:07:0002003:20 площадью 79,31 кв.м.; 77:07:0002003:68 площадью 1185,49 кв.м.; 77:07:0002003:10109 площадью 2101,95 кв.м.; 77:07:0002003:12282 площадью 70,71 кв.м и частей земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, общей площадью 4570,16 кв.м. Сервитут
Территории земельных участков, частей земельной сети							



1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков, частей земельных участков улично-дорожной сети	59	Образуемый земельный участок	г. Москва, (проектируемый проезд № 6689)	Улично-дорожная сеть	40266,13	6307,27 – техническая зона метрополитена, обременение использования надземного пространства – 11323,32	Участок образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами: 77:08:12005:1 площадью 6229,88 кв.м.; 77:08:12005:26 площадью 6657,01 кв.м.; 77:08:12005:5 площадью 4205 кв.м.; 77:08:0012005:25 площадью 2772,17 кв.м.; 77:08:0012005:24 площадью 5105,62 кв.м.; 77:08:0012005:7395 площадью 51,94 кв.м и частей земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, общей площадью 17583,85 кв.м. Планируемый снос в установленном законом порядке.
	67	Образуемый земельный участок	г. Москва, Береговой проезд	Улично-дорожная сеть	901,18	696,62 – техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства	Участок образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами: 77:07:0002003:82 площадью 648,47 кв.м, 77:07:0002003:12127 площадью 204,49 кв.м. и части земельного участка, не поставленного на кадастровый учет, площадью 252,71 кв.м. Сервитут

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков, Улично-дорожной сети	68	Образуемый земельный участок	г. Москва, Береговой проезд	Улично-дорожная сеть	2302,36	-	Участок образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами: 77:07:0002003:82 площадью 1367,25 кв.м.; 77:07:0002003:9049 площадью 520,05 кв.м., 77:07:0002003:12127 площадью 86,80 кв.м и частей земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, общей площадью 328,26 кв.м. Сервитут

Ф<sup>3</sup> – Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования объектов земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

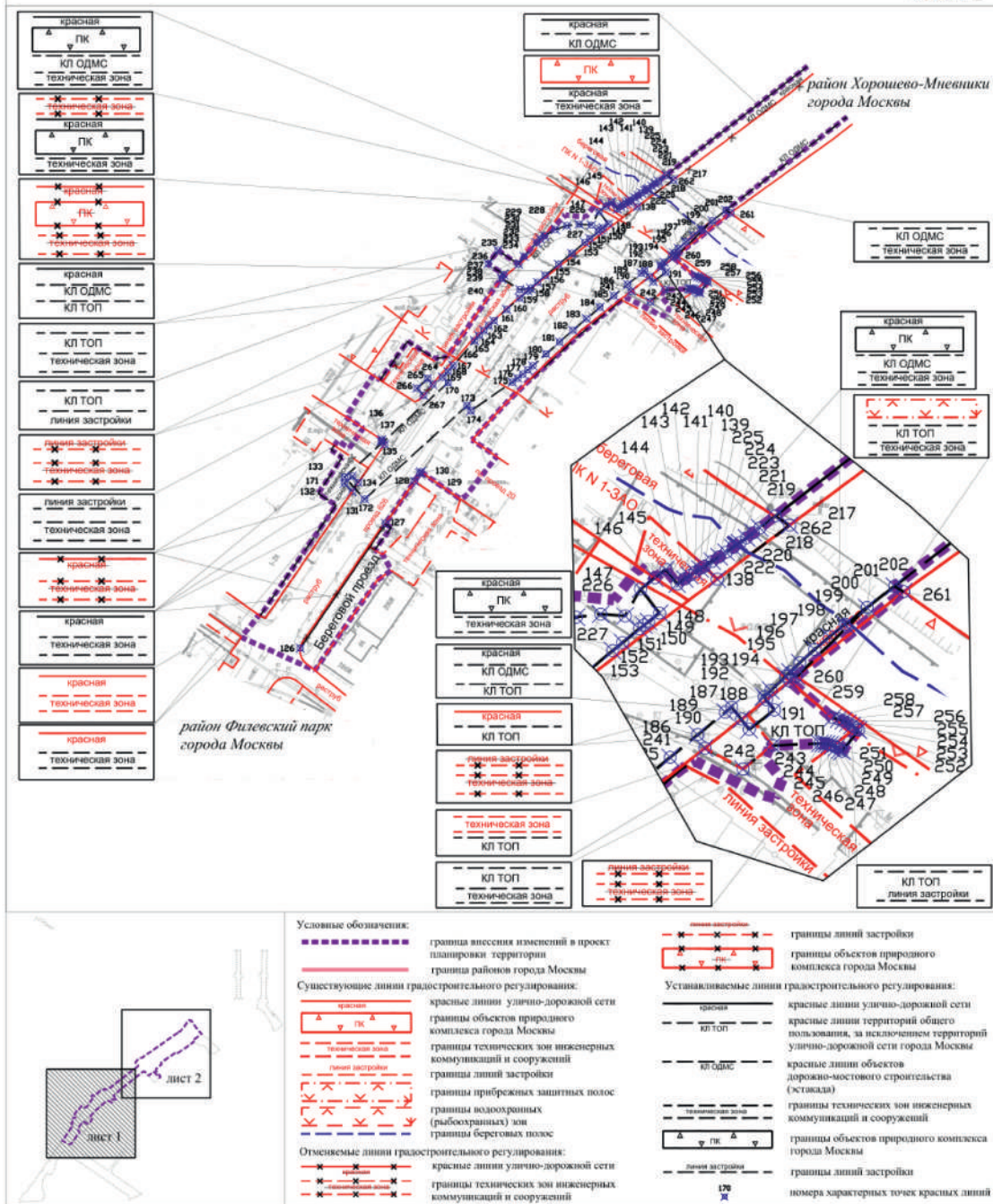
Ф<sup>4</sup> – Земельные участки, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования в соответствии с фактическим использованием территории и выданным Комитетом государственного строительного надзора города Москвы разрешением на строительство.

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1819-ПП

Внесение изменения  
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП

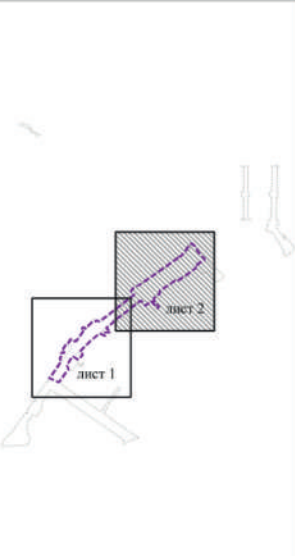
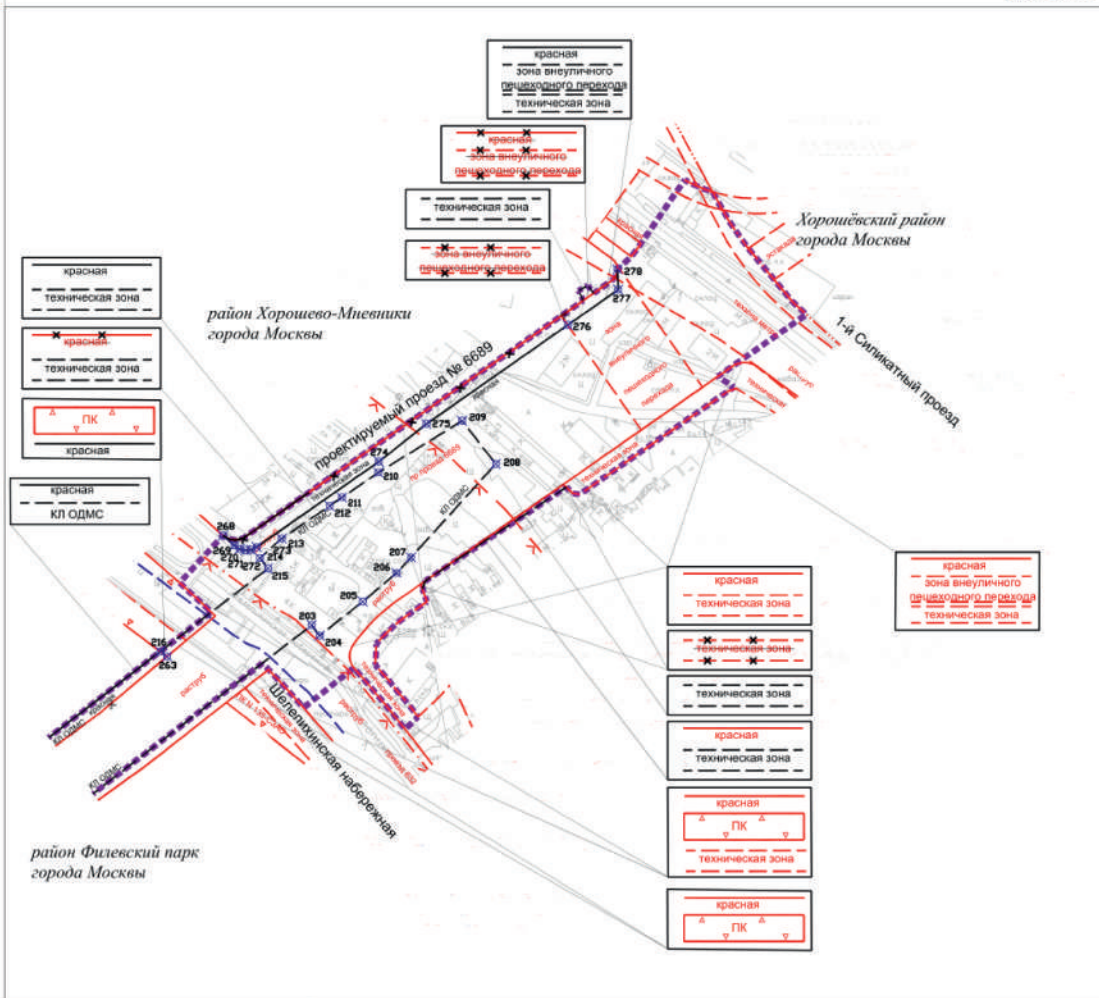
"План красных линий" (1)

Разработано в М 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 1 из 2



"План красных линий" (I)

Разработано в М 1:2000  
 район Филевский парк города Москвы  
 район Хорошево-Мневники города Москвы  
 Хорошевский район города Москвы  
 Лист 2 из 2



**Условные обозначения:**

- граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница районов города Москвы

**Существующие линии градостроительного регулирования:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон транспортных сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы полос отвода железных дорог
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы береговых полос

**Отменяемые линии градостроительного регулирования:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства (эстакада)
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

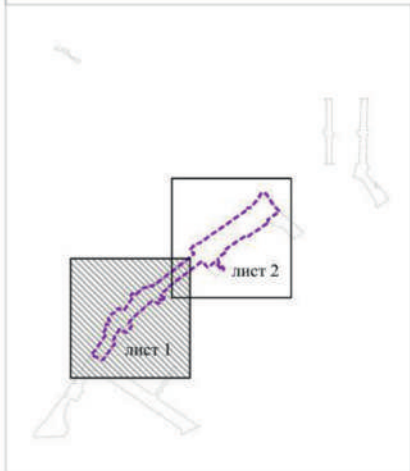
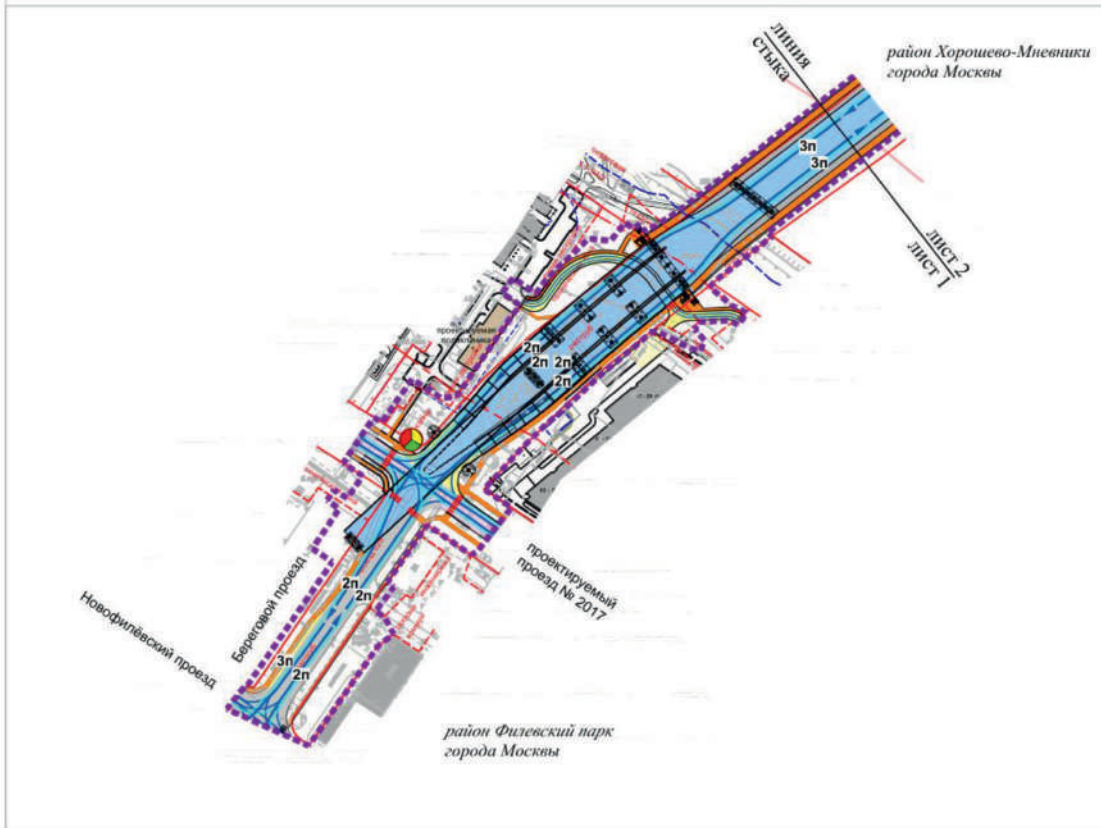
номера характерных точек красных линий

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1819-ПП

Внесение изменения  
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП

План "Функционально-планировочная организация территории" (1)

Разработано в М 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 1 из 2

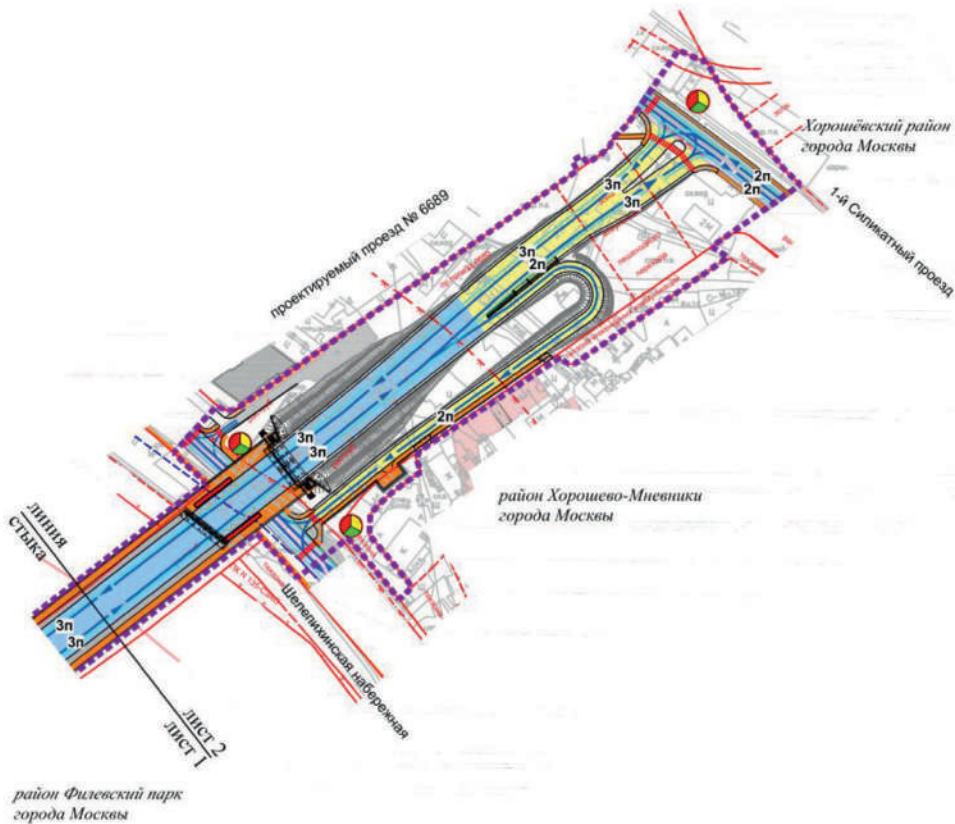


Условные обозначения:

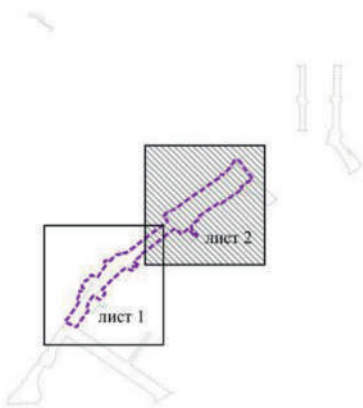
- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> граница внесения изменений в проект планировки территории</li> <li> граница районов города Москвы</li> <li> организация движения транспорта</li> <li> организация движения наземного городского пассажирского транспорта</li> <li> количество полос движения</li> <li> Светофорный объект:             <ul style="list-style-type: none"> <li> - проектируемый</li> </ul> </li> <li> проектируемая поликлиника (показано в информационных целях)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Проезжая часть:             <ul style="list-style-type: none"> <li> - существующая</li> <li> - проектируемая</li> <li> - проектируемая на мостовом сооружении, на искусственном сооружении</li> </ul> </li> <li> Пешеходный тротуар:             <ul style="list-style-type: none"> <li> - существующий</li> <li> - проектируемый</li> </ul> </li> <li> Наземный пешеходный переход:             <ul style="list-style-type: none"> <li> - существующий</li> <li> - проектируемый</li> </ul> </li> <li> опоры мостового сооружения, искусственного сооружения</li> </ul> |
|---|--|

План "Функционально-планировочная организация территории" (1)

Разработано в М 1:2000  
 район Филевский парк города Москвы  
 район Хорошево-Мневники города Москвы  
 Хорошевский район города Москвы  
 Лист 2 из 2



Условные обозначения:



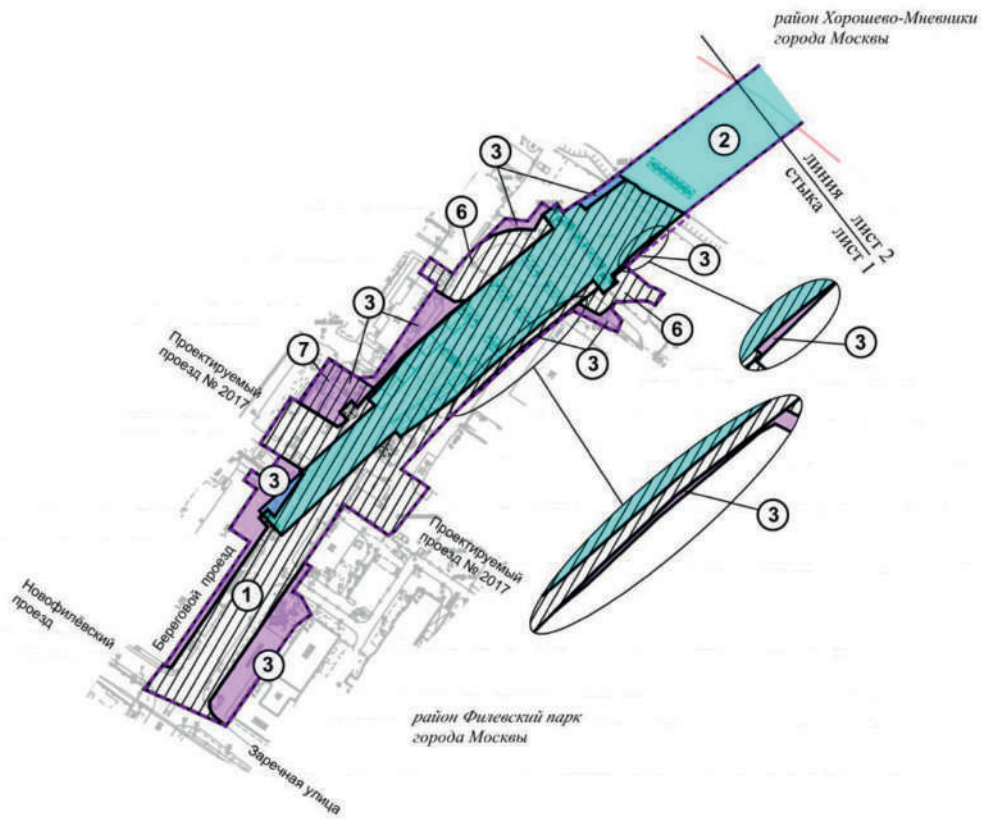
- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> граница внесения изменений в проект планировки территории</li> <li> граница районов города Москвы</li> <li> организация движения транспорта</li> <li> организация движения наземного городского пассажирского транспорта</li> <li> количество полос движения</li> <li> Остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта: - проектируемый</li> <li> Светофорный объект: - проектируемый</li> <li> Светофорный объект: - проектируемый</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Проезжая часть: - существующая</li> <li> - проектируемая</li> <li> - проектируемая на мостовом сооружении с подходами в насыпи</li> <li> Пешеходный тротуар: - существующий</li> <li> - проектируемый</li> <li> Наземный пешеходный переход: - существующий</li> <li> - проектируемый</li> <li> опоры мостового сооружения, искусственного сооружения</li> </ul> |
|---|--|

Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1819-ПП

Внесение изменения  
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП

План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

Разработано в М 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 1 из 2

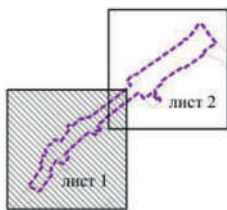


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница районов города Москвы

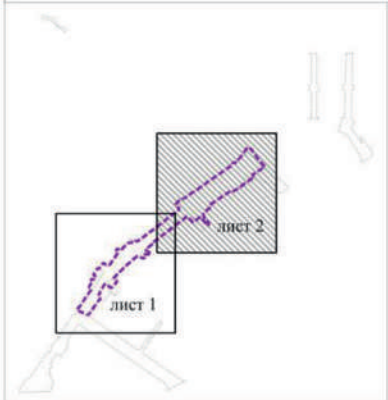
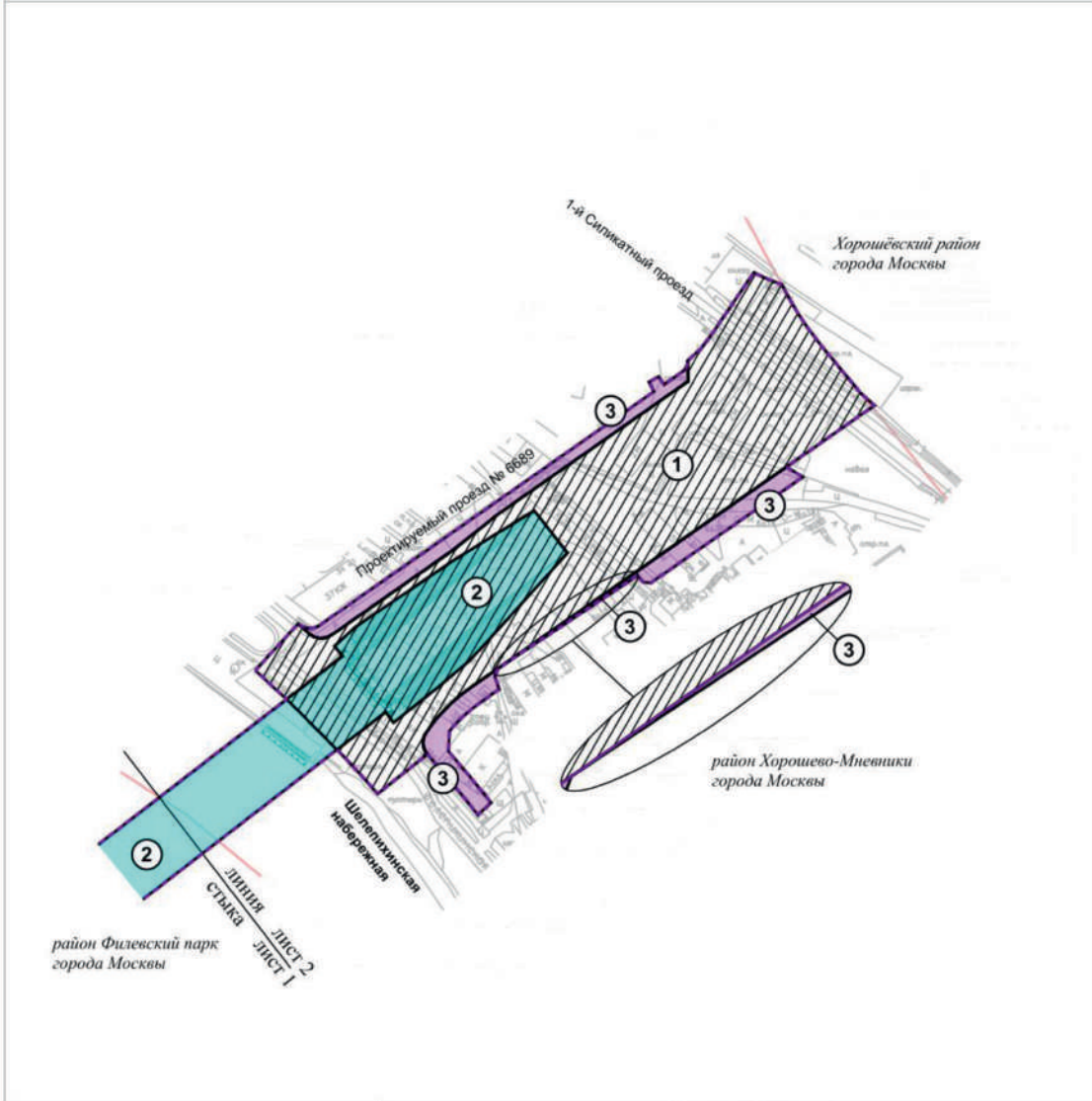
Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:

- зона планируемого размещения наземного сооружения
- зона планируемого размещения транспортного сооружения
- зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры



План "Границы зон планируемого размещения объектов" (I)

Разработано в М 1:2000  
 район Филевский парк города Москвы  
 район Хорошево-Мневники города Москвы  
 Хорошёвский район города Москвы  
 Лист 2 из 2



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - ② номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
  - - - - граница внесения изменений в проект планировки территории
  - граница районов города Москвы
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:
- зона планируемого размещения наземного сооружения
  - зона планируемого размещения транспортного сооружения
  - зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры

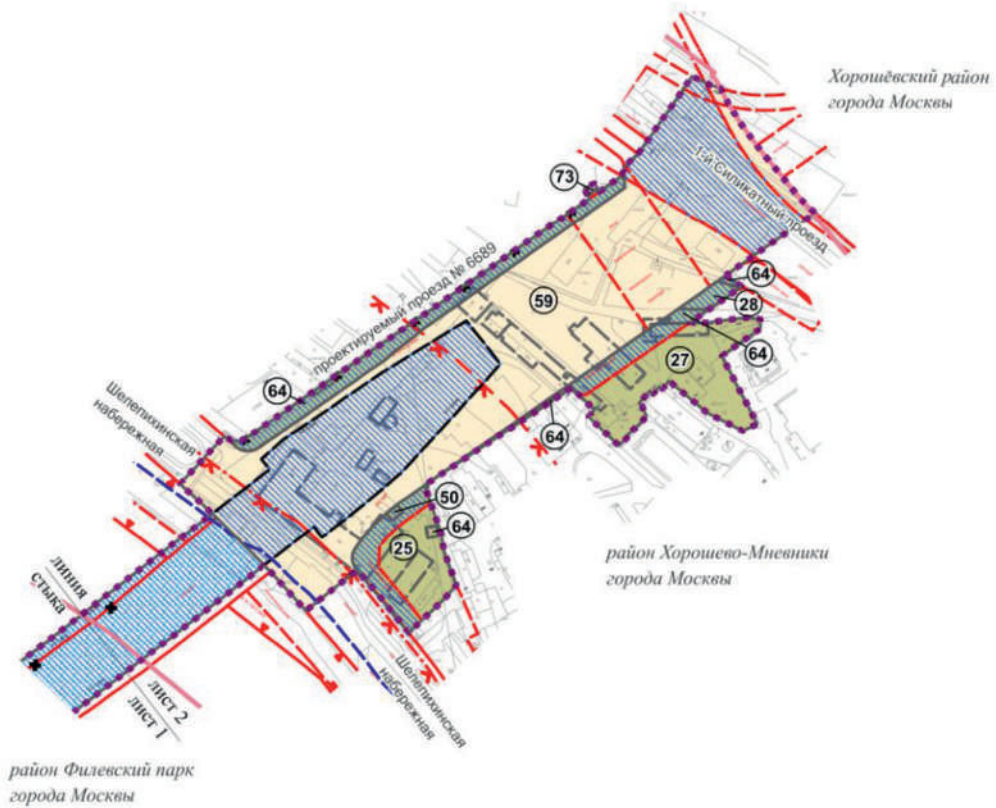


Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1819-ПП



План "Межевание территории" (1)

Разработано в М 1:2000  
 район Филевский парк города Москвы  
 район Хорошево-Мневники города Москвы  
 Хорошевский район города Москвы  
 Лист 2 из 2



район Филевский парк  
 города Москвы

район Хорошево-Мневники  
 города Москвы

Хорошевский район  
 города Москвы



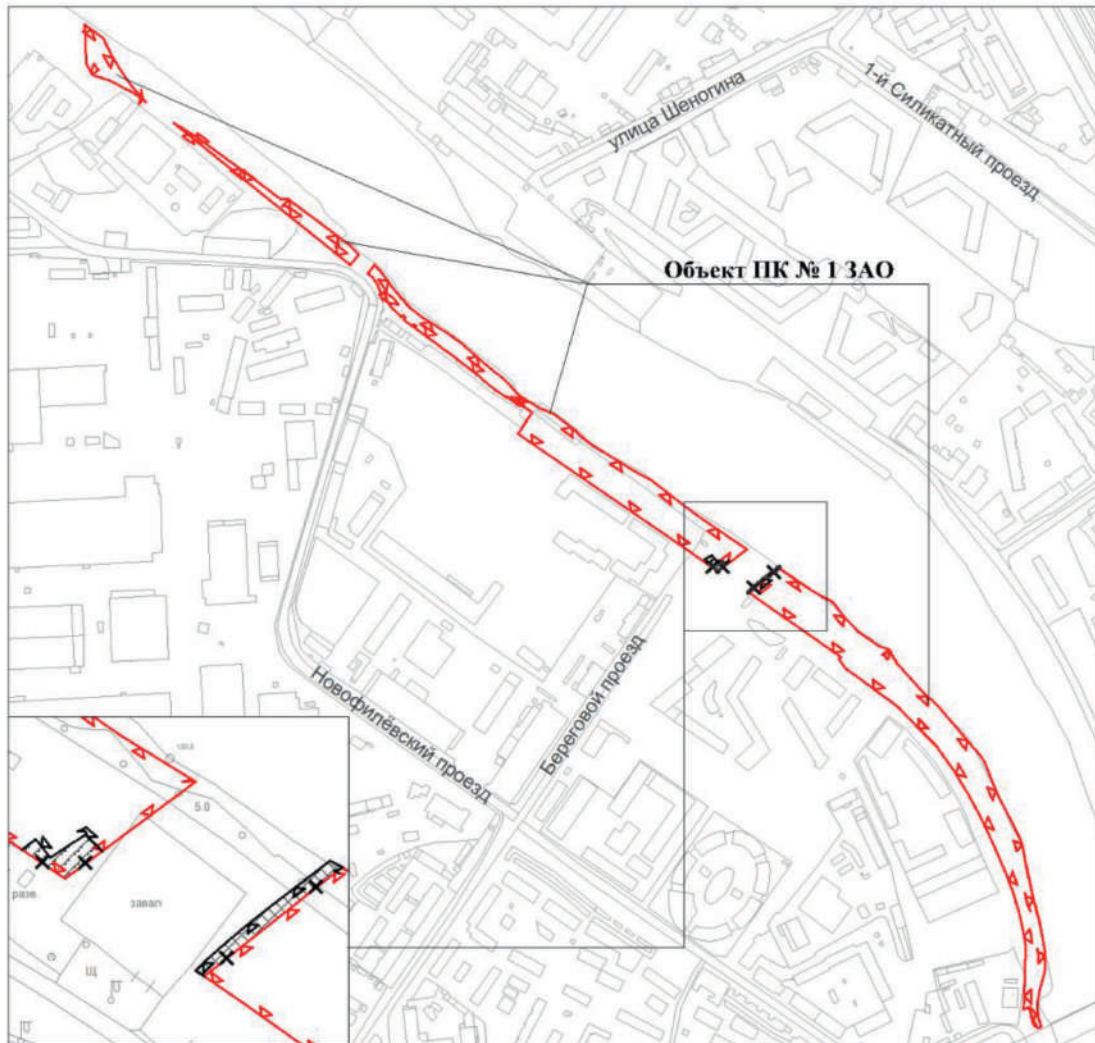
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы внесенные изменения в проект межевания
- границы районов города Москвы
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и фрагментов земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений
- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, сооружений
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**
- территории земельных участков, частей земельных участков улично-дорожной сети
- Зоны действия публичных сервитутов, иных ограничений условий использования земельных участков**
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- предлагаемые к сносу в установленном законом порядке
- НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ**
- ⊙ условный номер земельного участка






**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон визуальных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон транспортных сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы полос отвода железных дорог
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохраняемых (рыбоохраняемых) зон
- границы береговых полос
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства (эстакада)
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**Схема границ объекта природного комплекса № 1 Западного административного округа города Москвы "Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 1 Западного административного округа города Москвы "Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк", площадью 0,01 га
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1 Западного административного округа города Москвы "Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк", площадью 0,02 га

## Приложение 10

к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1819-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства  
Москвы от 19 января 1999 г. № 38

### ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирующего градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Западный АО</b>			
1	Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк	Озелененная территория общего пользования	4,94

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1820-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1820-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы

**3.1.1**  


**H4-5-3-4**

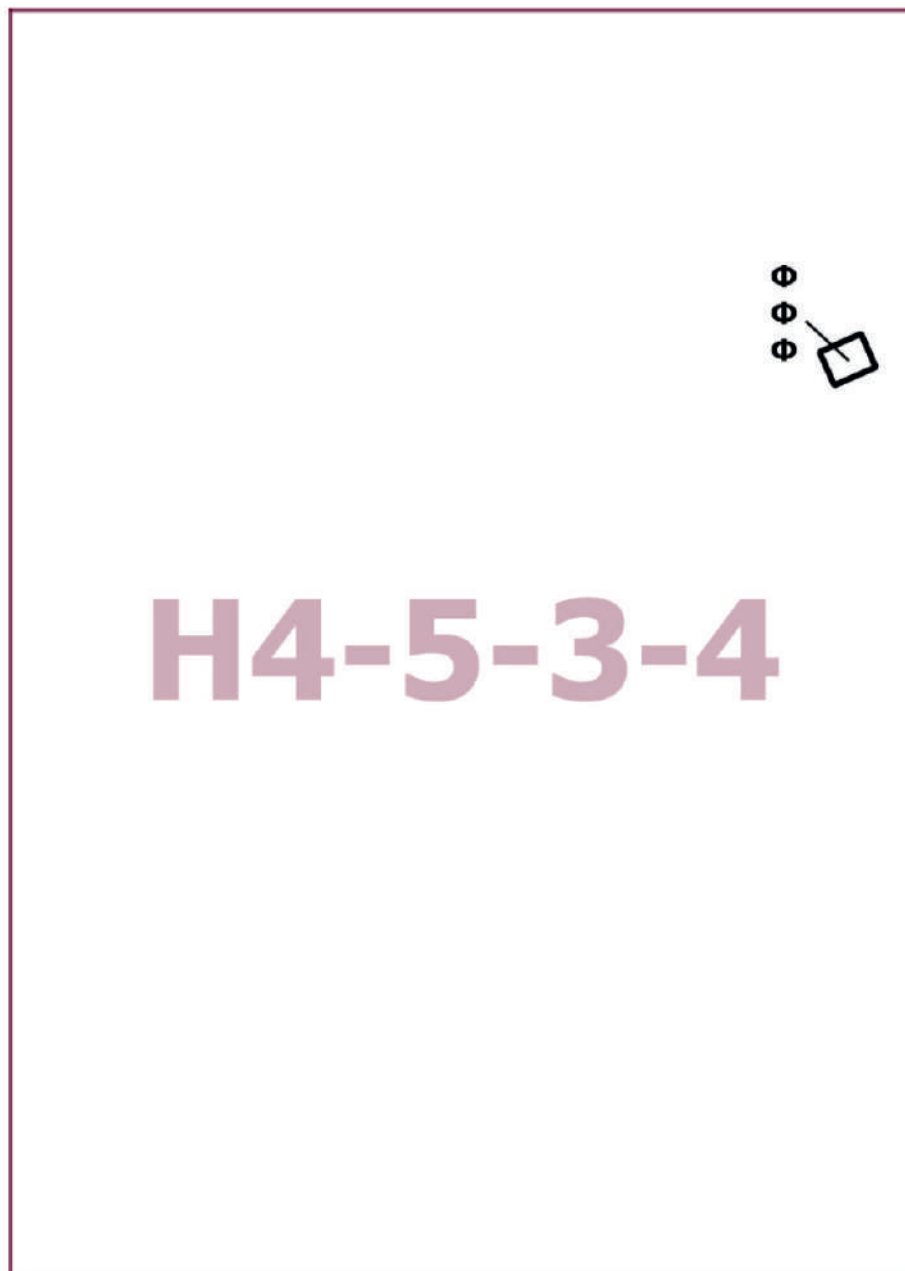
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1820-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1821-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1821-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы

**J6-2-1-2**

**3.1.1**  

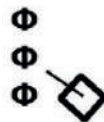



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1821-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы

**J6-2-1-2**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1822-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1822-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы

**3.1.1**



**F7-5-3-2**

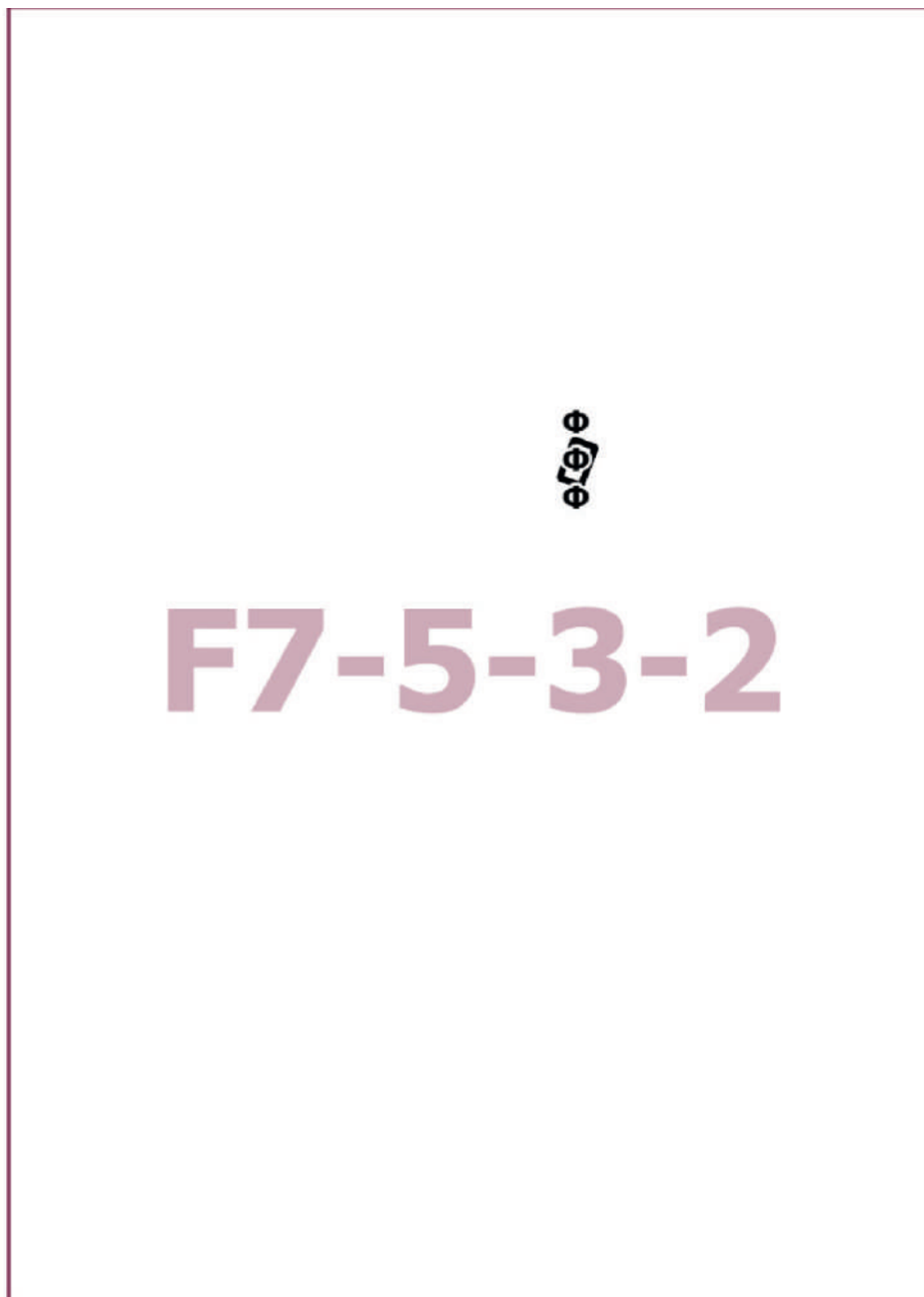
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1822-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1823-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.5 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1823-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы

**A8-2-1-3**



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1823-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы

**A8-2-1-3**



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1823-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.5. на территории поселения Марушкинское города Москвы

**Пункт 126**

Территориальная зона	237220808
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 857,3 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1824-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части пра-

вил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

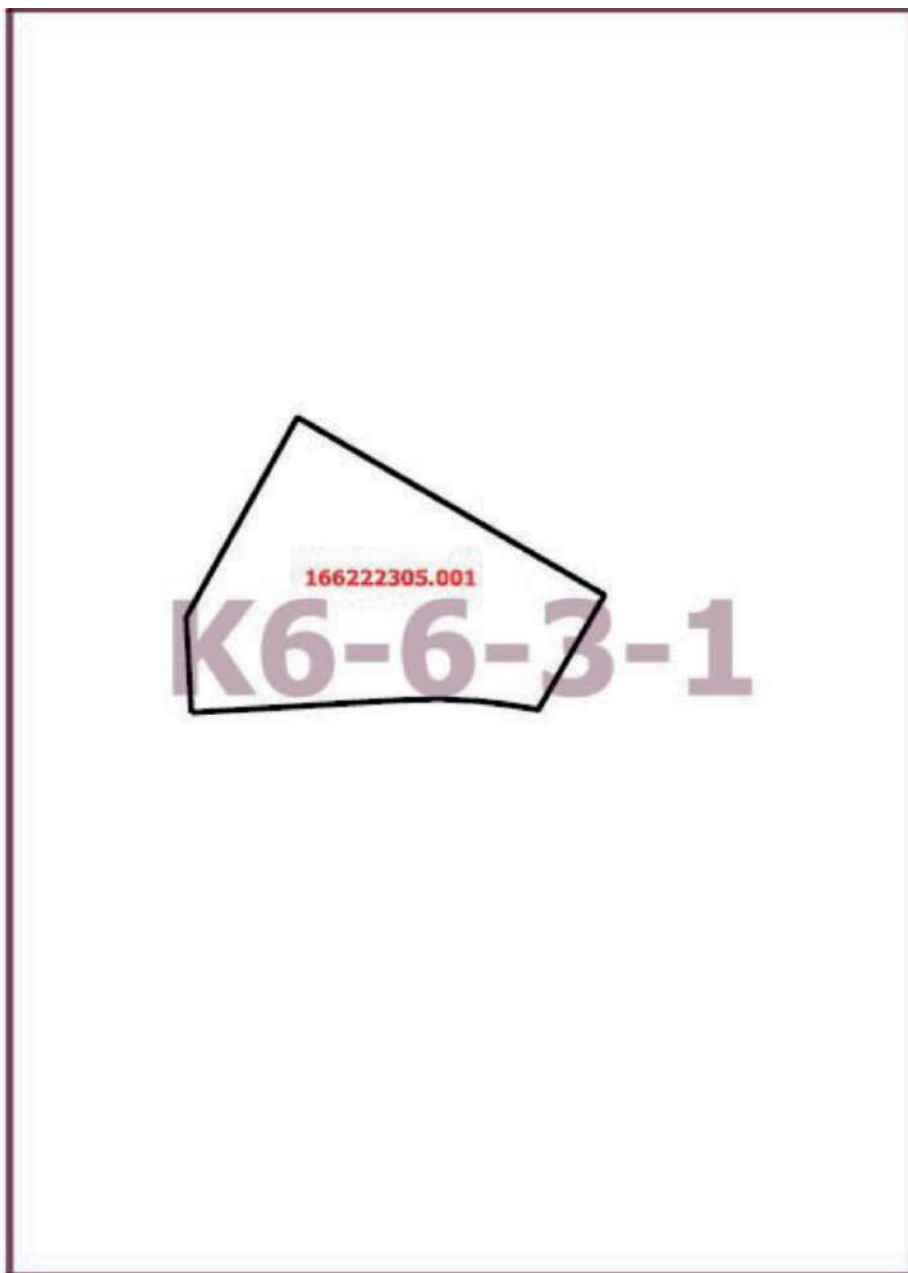
Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1824-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

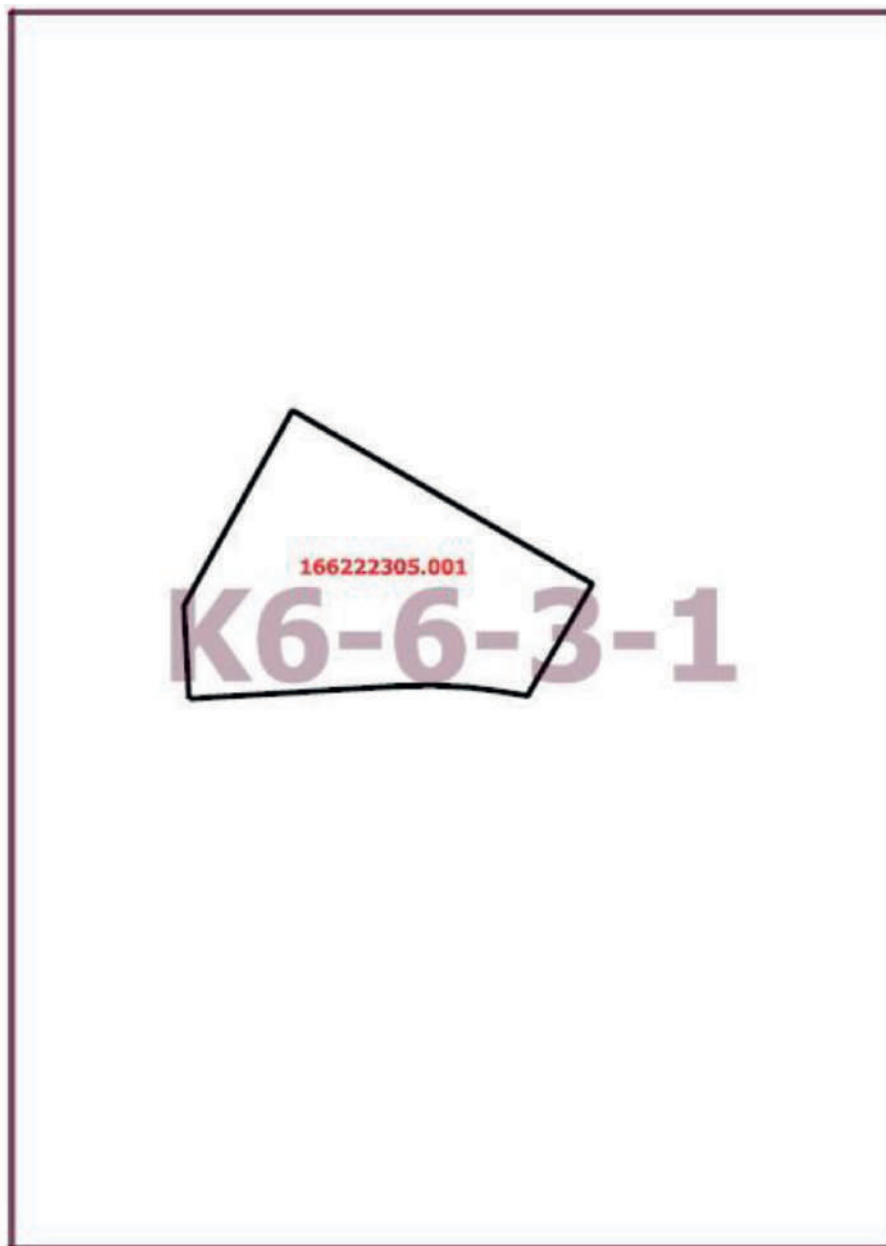
Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1824-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1824-ПП**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

**Пункт 538**

Территориальная зона	166222305.001
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	42
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 69 665,4 кв.м, в том числе гаража – 40 640 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1826-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства. Поселение Кленовское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Кленовское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

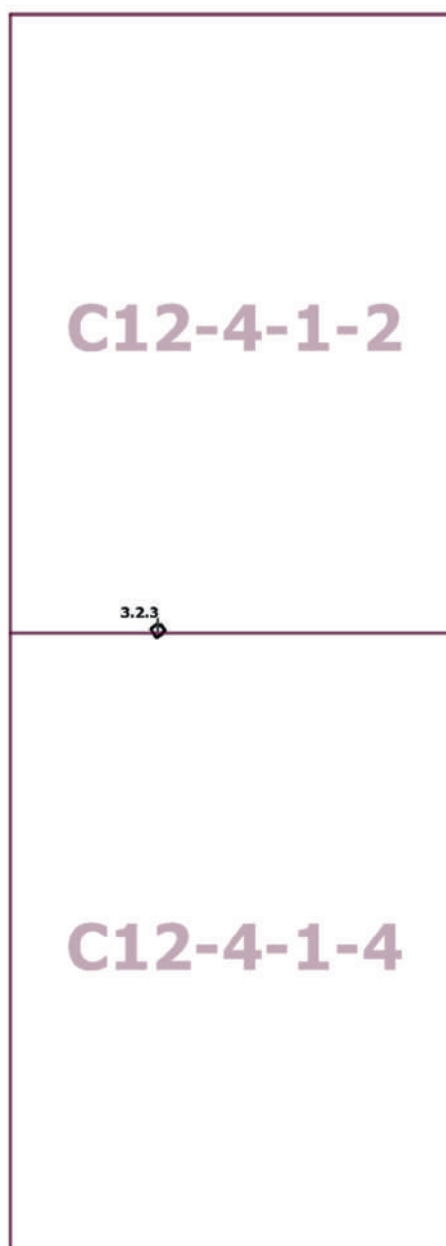
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1826-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Кленовское города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1826-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

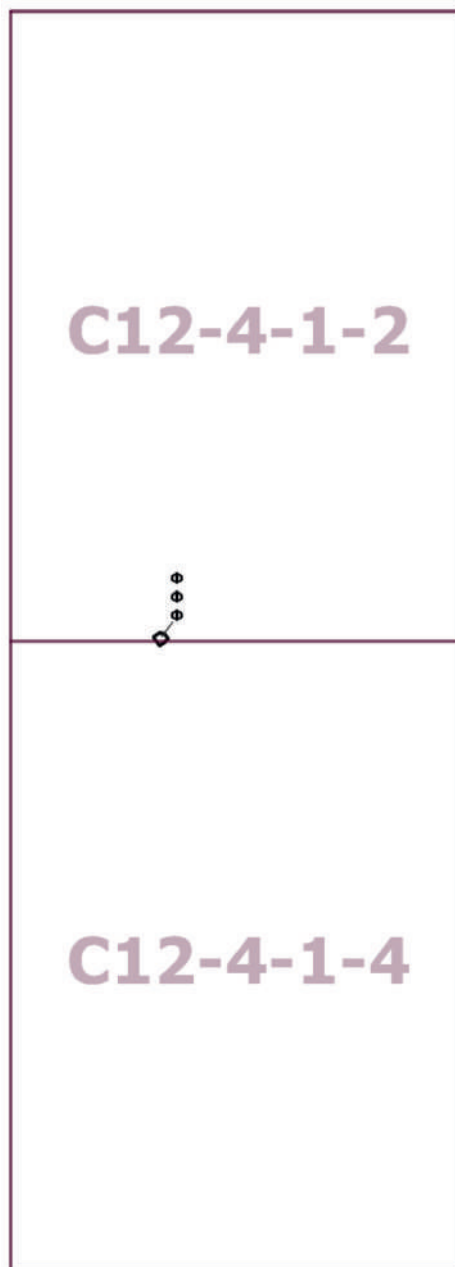
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Кленовское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1827-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1827-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы

4.1, 4.4

**A10-6-3-2**

**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1827-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



**A10-6-3-2**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1828-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению

изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

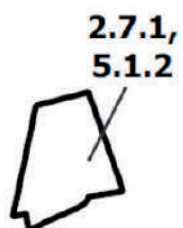
Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1828-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**I5-5-3-2**

**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1828-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**I5-5-3-2**

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1829-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

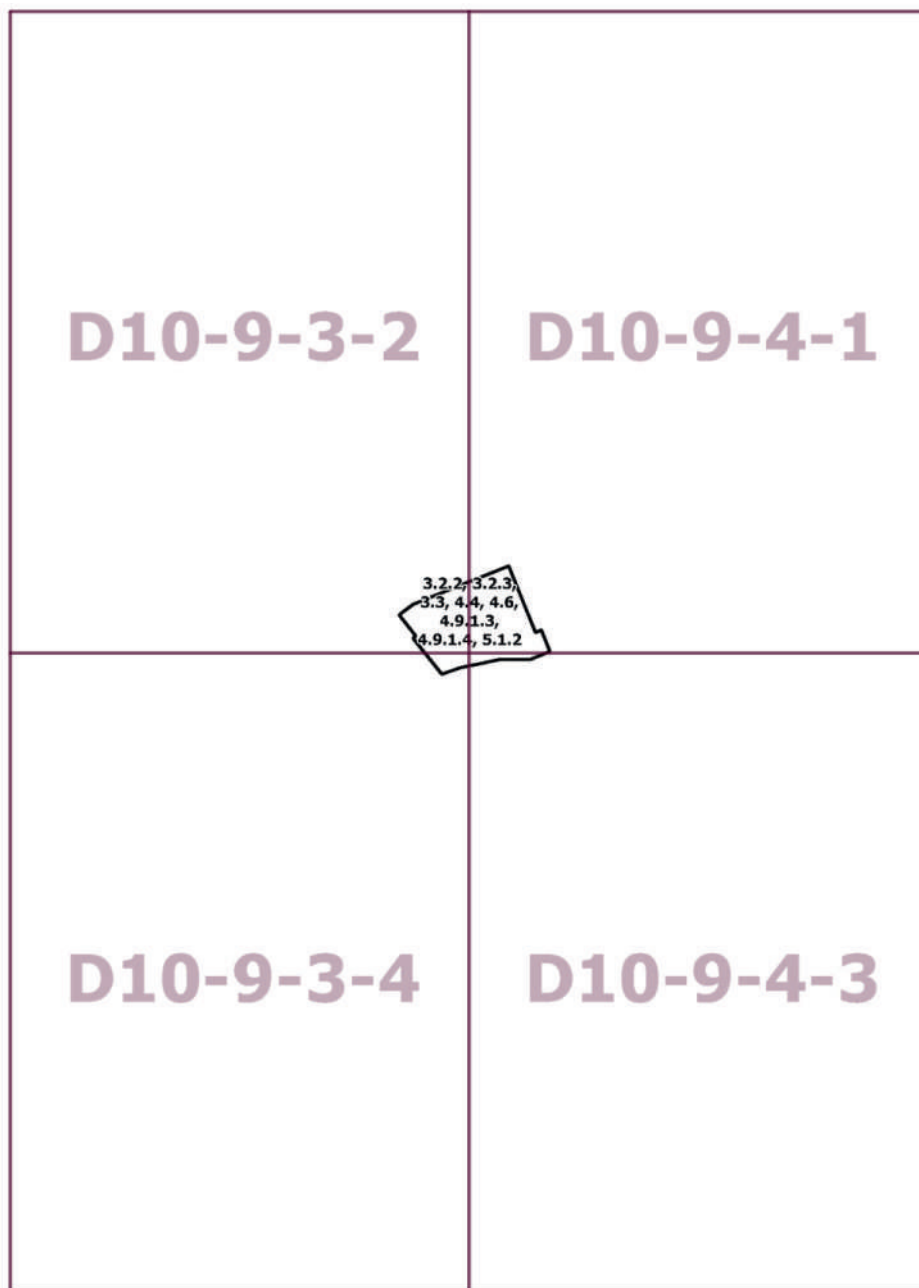
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1829-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

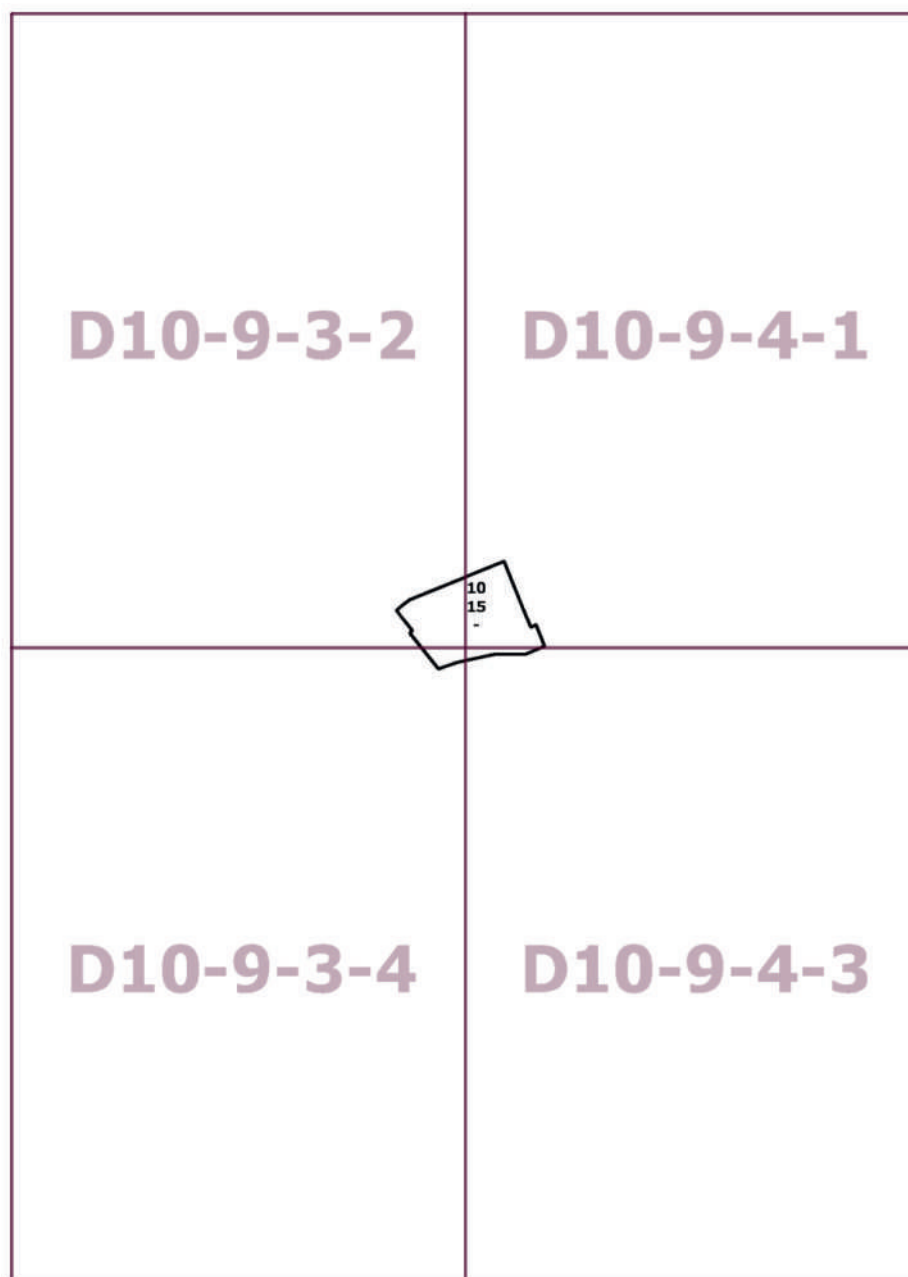
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Щаповское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1829-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Щаповское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1830-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1830-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы





Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1830-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1831-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.3 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1831-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Десеновское города Москвы

**C9-6-4-2**

**232221913**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1831-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Десеновское города Москвы

**C9-6-4-2**

**232221913**

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1831-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.3. на территории поселения Десеновское города Москвы

**Пункт 71**

Территориальная зона	232221913
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	12,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Новое строительство – 1 416 кв.м

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1832-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточ-

ный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

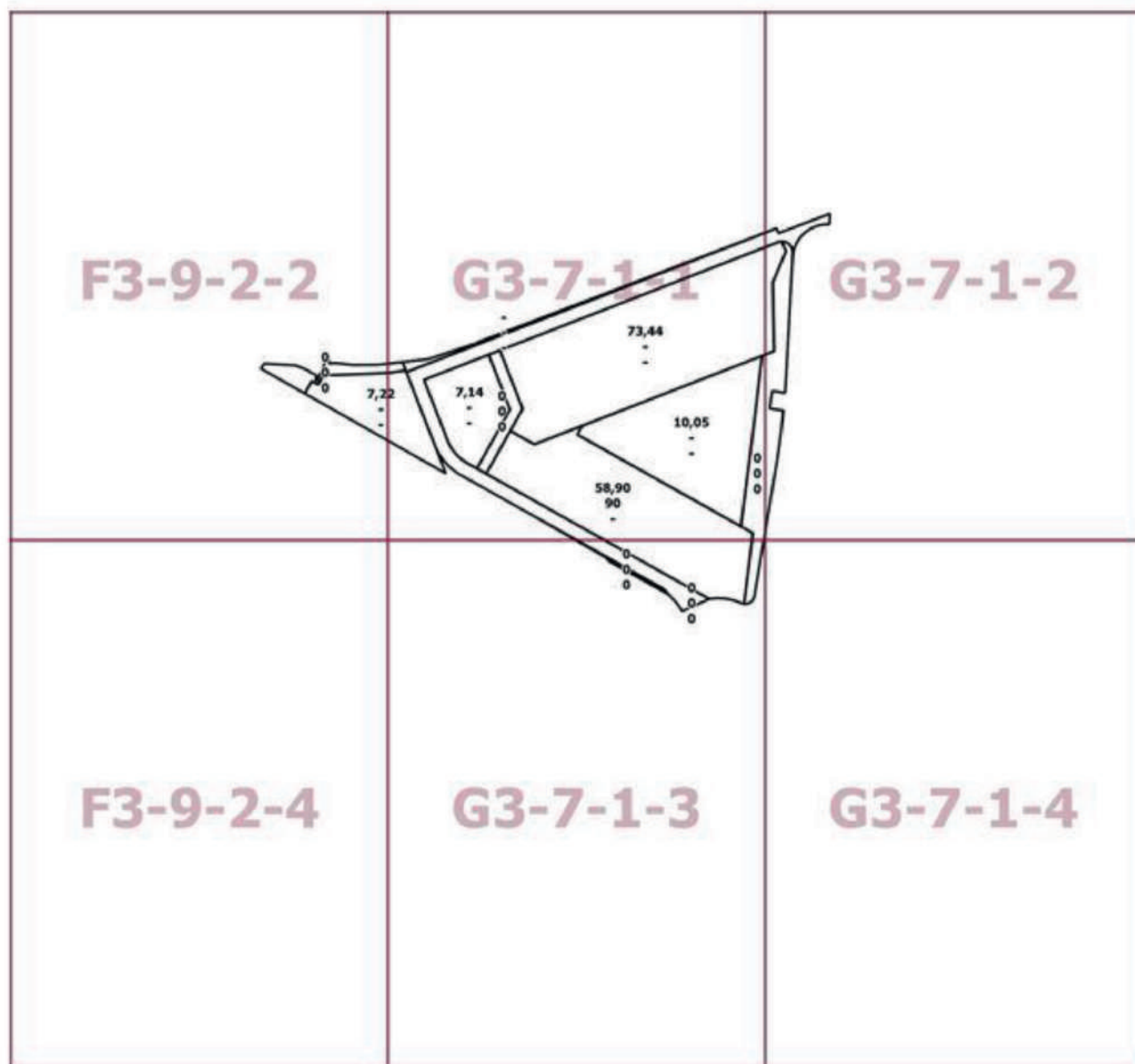
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1832-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1833-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1833-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**D4-2-4-3**





Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1833-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы

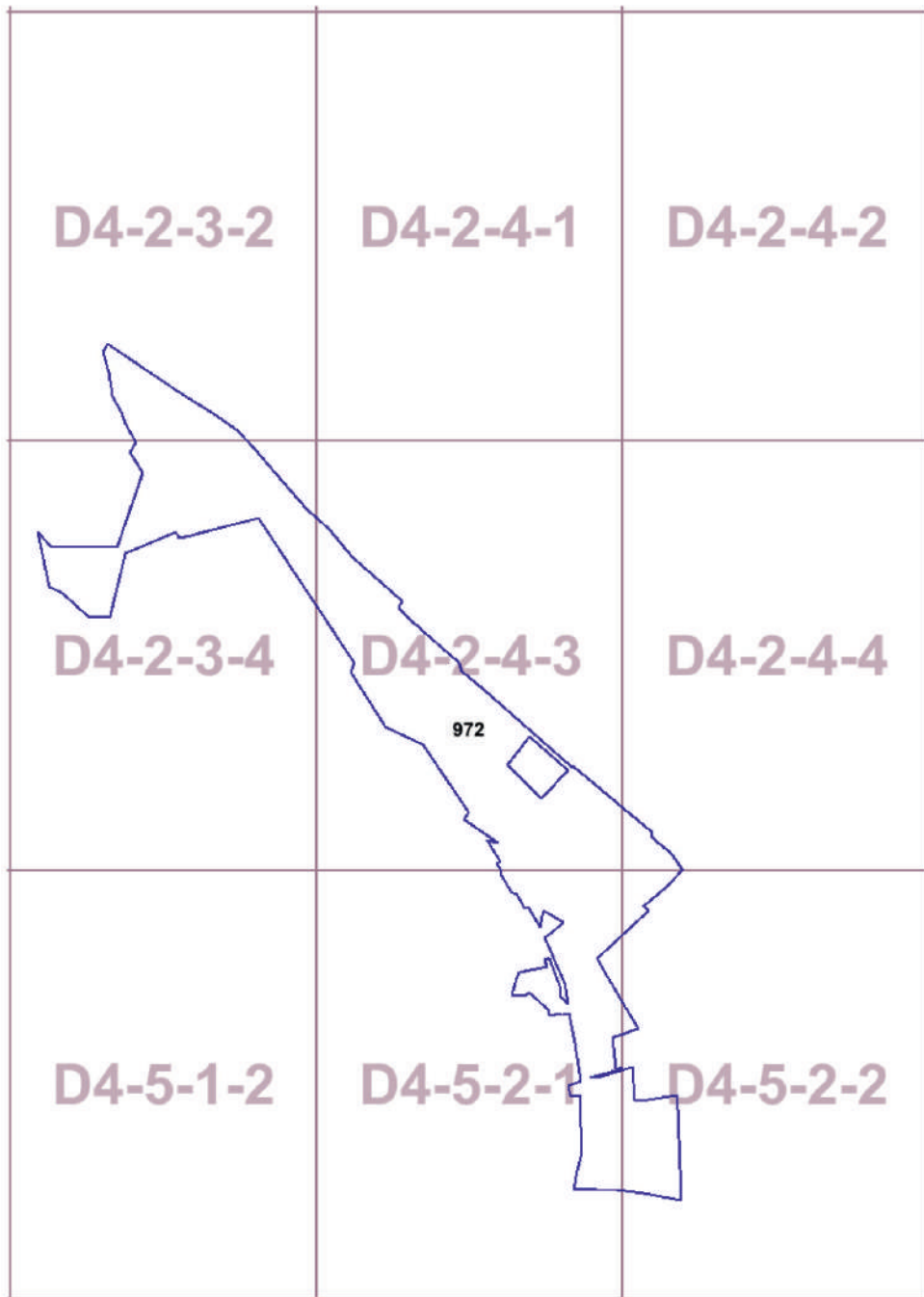
**D4-2-4-3**



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1833-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1834-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункты 3, 4, 5 и 6 раздела 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

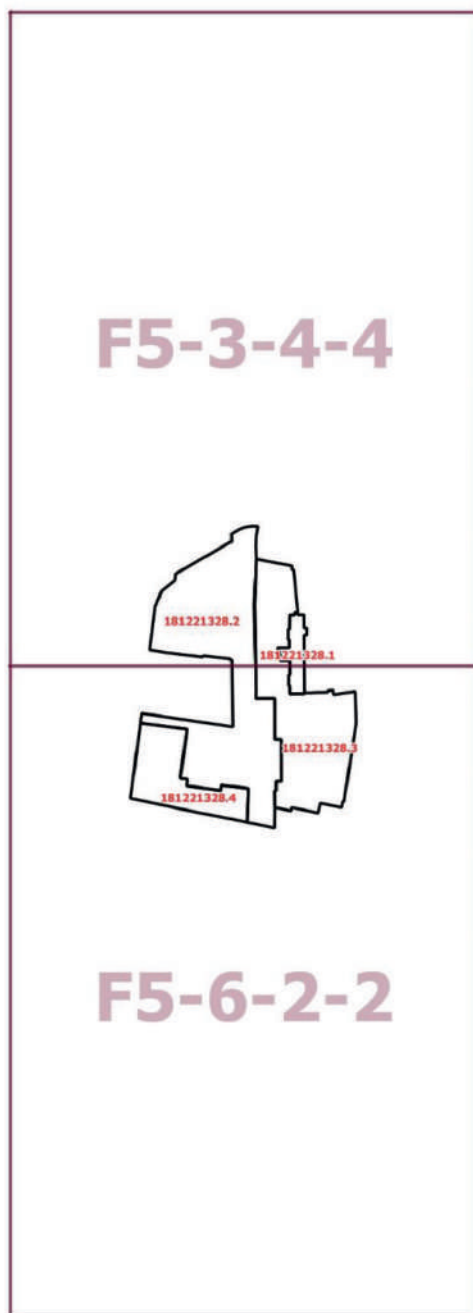
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1834-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1834-ПП

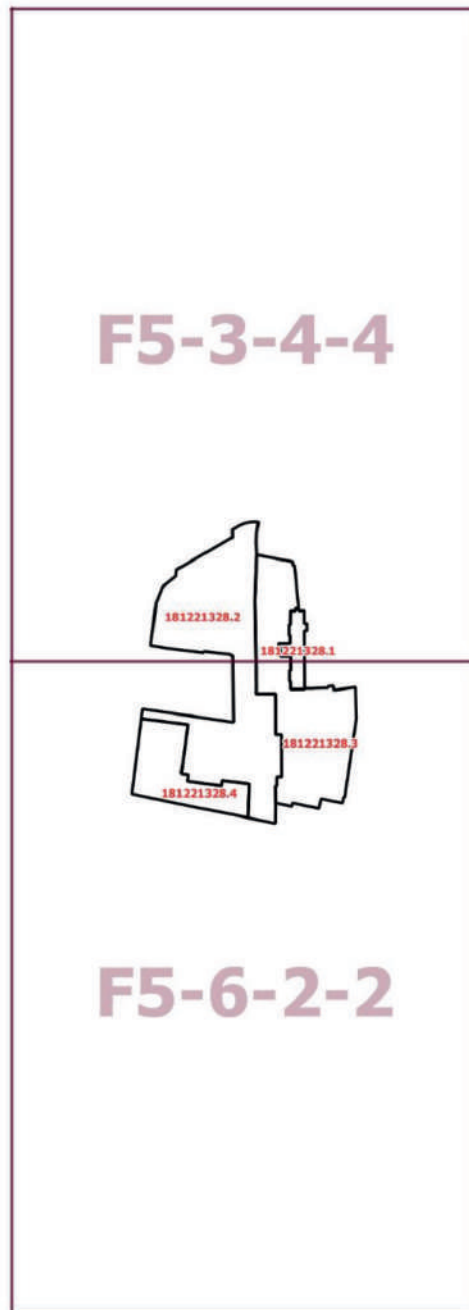
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1834-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

**Пункт 1138**

Территориальная зона		181221328.1
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.9. Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды	4.7. Гостиничное обслуживание	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	120	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	39,2	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая наземная площадь объекта – 3 691 кв.м, из них нежилая – 3 691 кв.м. Из них площадь существующих объектов (сохраняемые, подлежащие реконструкции): нежилое здание, адрес объекта: пер.Электрический, д. 3/10, строен. 3, общая площадь – 3 691 кв.м (часть объекта общей площадью 4 038,9 кв.м), общая этажность – 5, подземная этажность – 1	

**Пункт 1139**

Территориальная зона		181221328.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.9. Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	120	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	36	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		

Иные показатели	<p>Общая площадь объекта – 69 757 кв.м, в том числе:  – наземная площадь – 51 459 кв.м, из них: жилая площадь – 41 330 кв.м, нежилая площадь – 10 129 кв.м;  – подземная площадь – 18 298 кв.м.  Из них площадь существующих объектов (сохраняемые, подлежащие реконструкции): здание, адрес объекта: пер. Электрический, д. 1, корп. АБ, общая площадь – 10 866,7 кв.м.  Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами</p>
-----------------	--

**Пункт 1140**

Территориальная зона	181221328.3
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.  4.1. Деловое управление.  4.4. Магазины.  4.9. Служебные гаражи</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	120
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	21,8
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Общая площадь объекта – 39 249 кв.м, в том числе:  – наземная площадь – 20 888 кв.м, из них: жилая площадь – 16 589 кв.м, нежилая площадь – 3 573 кв.м, здание дошкольной образовательной организации – 726 кв.м;  – подземная площадь – 18 361 кв.м.  Из них площадь существующих объектов (сохраняемые, подлежащие реконструкции): здание, адрес объекта: пер. Электрический, д. 1, корп. Д, общая площадь – 672,6 кв.м.  Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами</p>

**Пункт 1141**

Территориальная зона	181221328.4
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  4.1. Деловое управление.  4.4. Магазины.  4.9. Служебные гаражи</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	120
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	32,9
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 16 952 кв.м, в том числе: – наземная площадь – 13 454 кв.м, из них: жилая площадь – 10 564 кв.м, нежилая площадь – 2 890 кв.м; – подземная площадь – 3 498 кв.м. Из них площадь существующих объектов (сохраняемые, подлежащие реконструкции): здание, адрес объекта: ул. Малая Грузинская, д. 52/34, строен. 1, общая площадь – 2 488,5 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 года № 1835-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 488» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1835-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы

**H5-2-1-1**

**4.4**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2022 г. № 1835-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

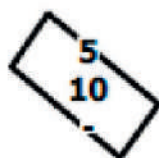
Книга 5

Карта градостроительного зонирования

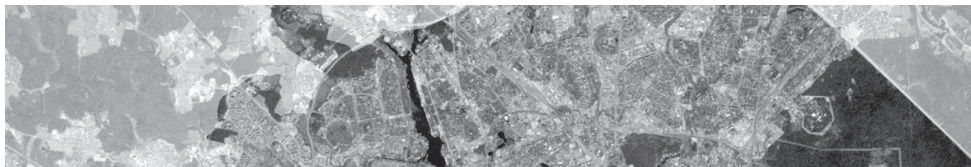
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

**H5-2-1-1**



# Информация



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети – улица Малыгина и Малыгинский проезд**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий границах зон планируемого размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети – улица Малыгина и Малыгинский проезд.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети – улица Малыгина и Малыгинский проезд утверждены постановлением Правительства Москвы от 09.08.2022 № 1707-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – улица Малыгина и Малыгинский проезд».

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

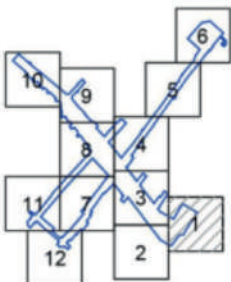
Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 1 из 12

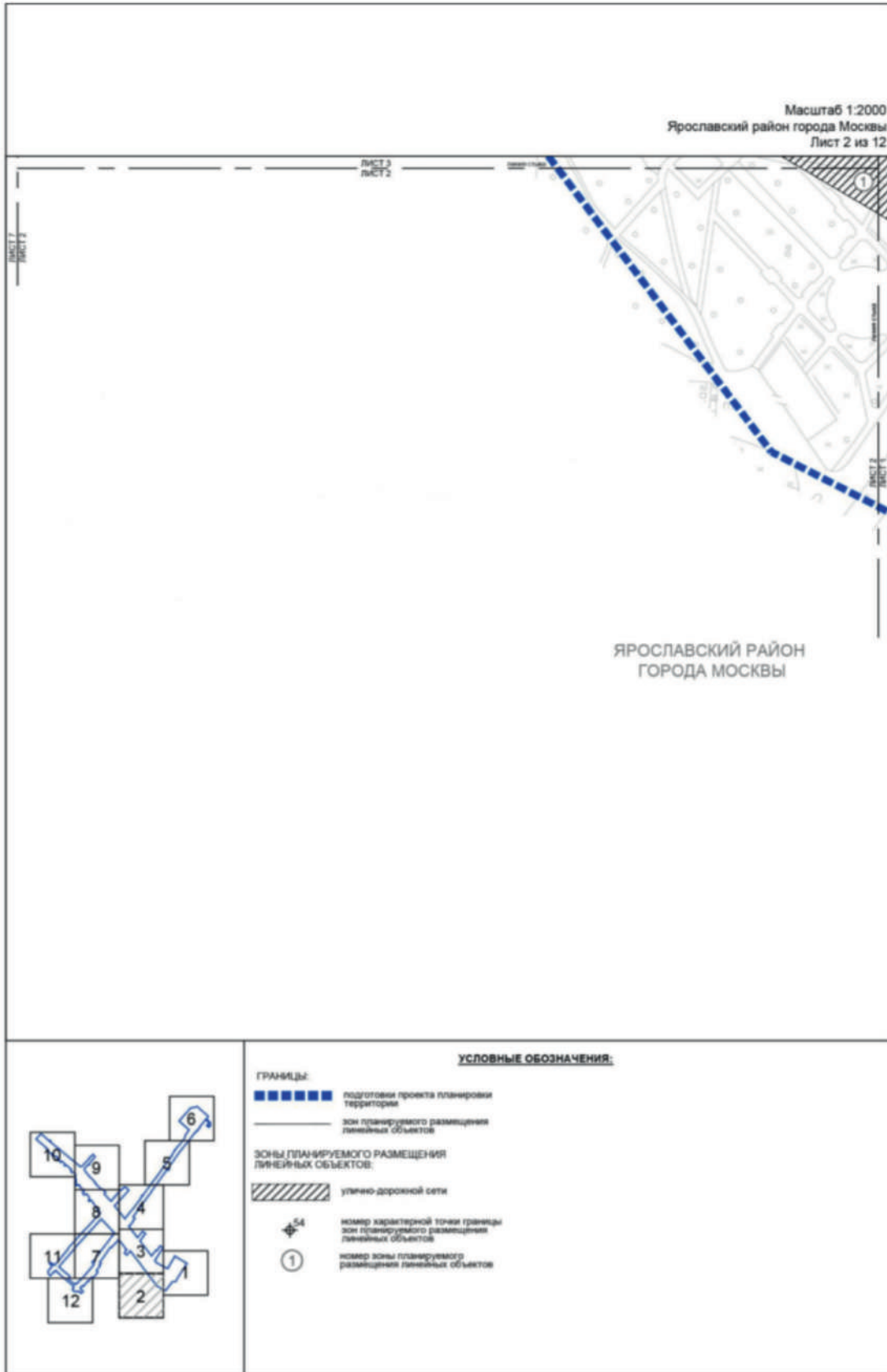


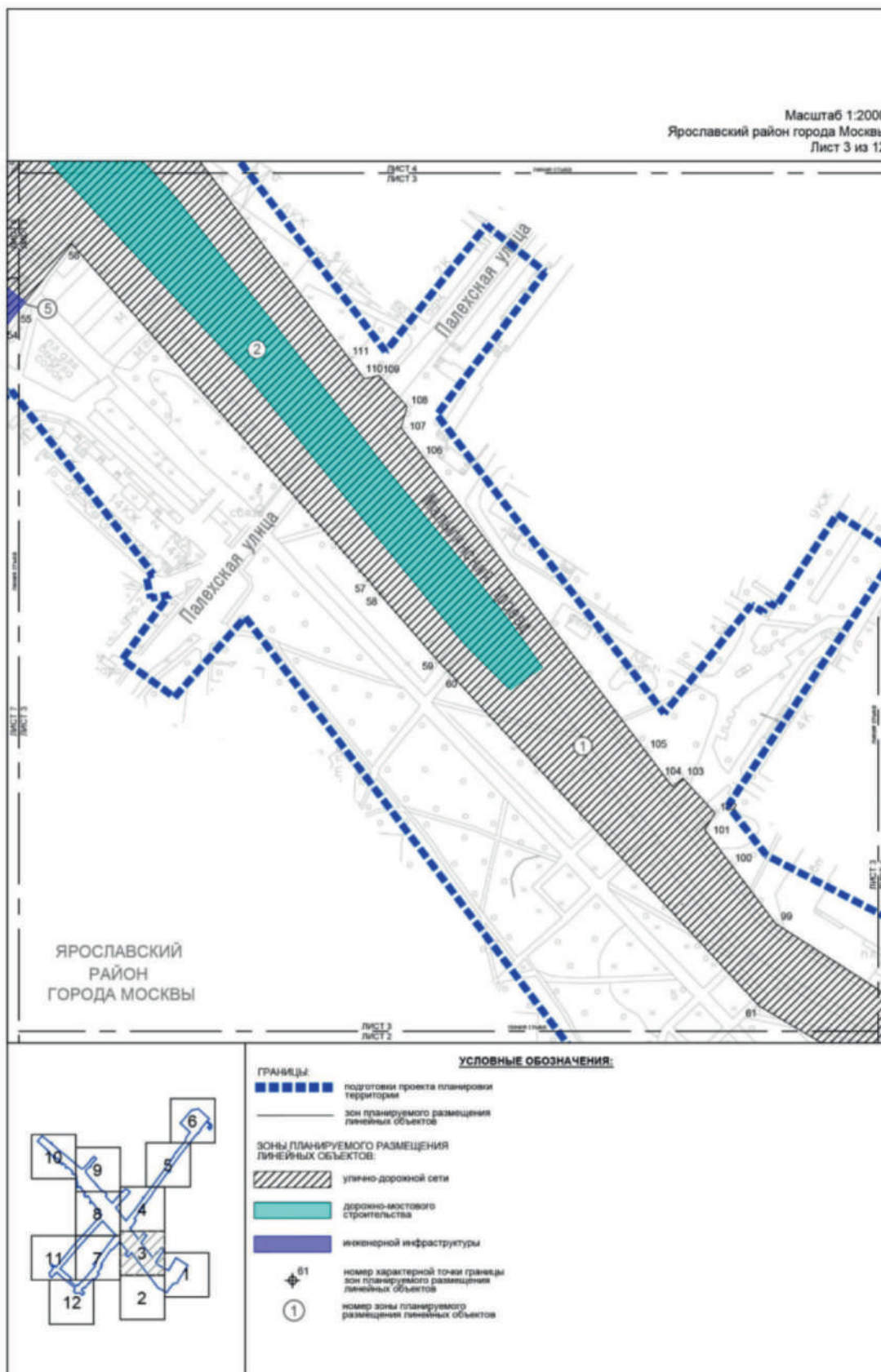
ЯРОСЛАВСКИЙ  
 РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

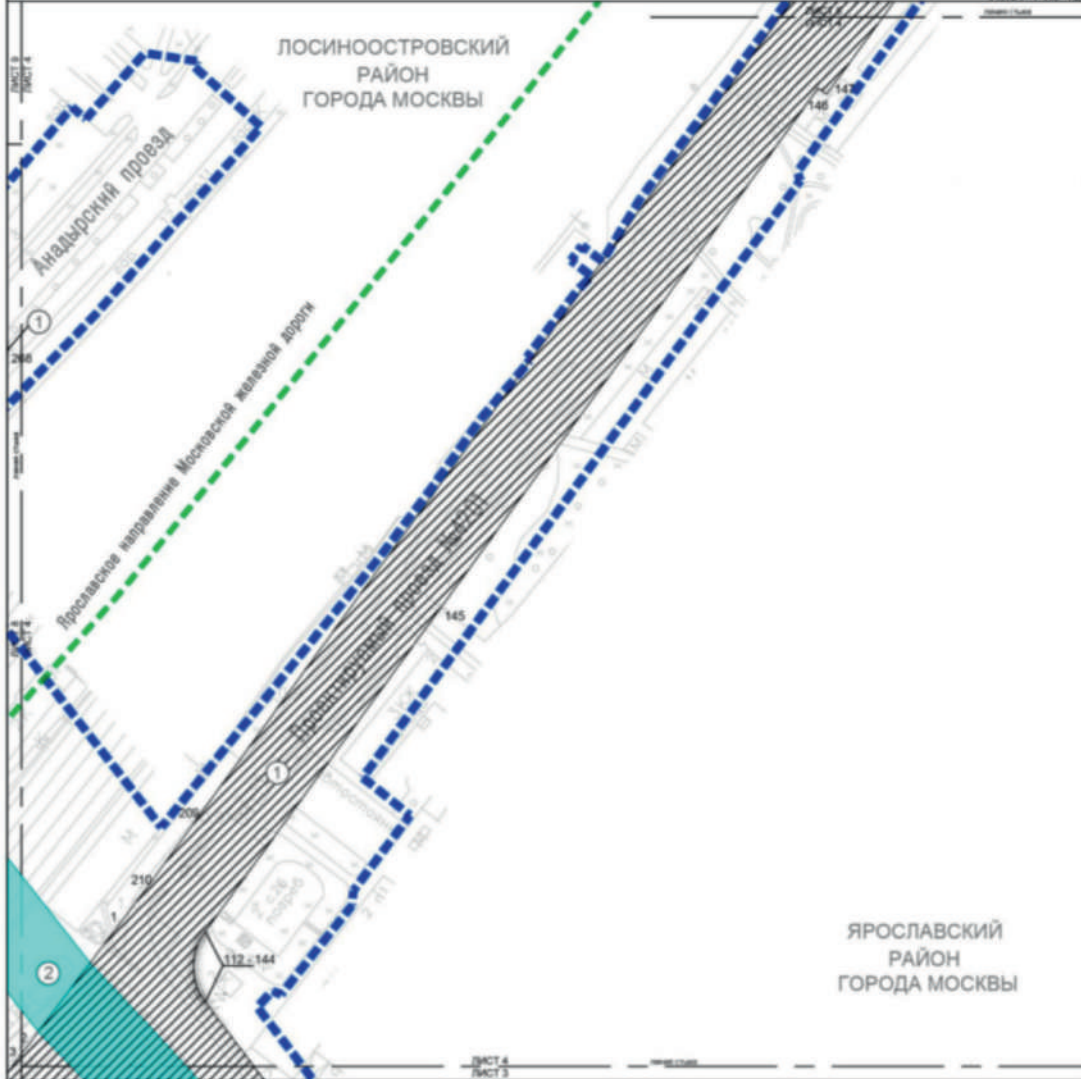
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- улечно-дорожной сети
  - номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - номер зоны планируемого размещения линейных объектов



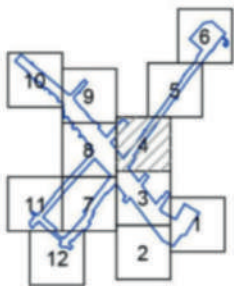




Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 4 из 12



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- улично-дорожной сети
  - дорожно-мостового строительства
- номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов





Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 6 из 12

ЛОСИНООСТРОВСКИЙ  
 РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ

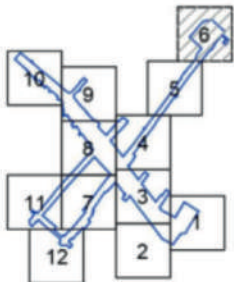
ЯРОСЛАВСКИЙ  
 РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ

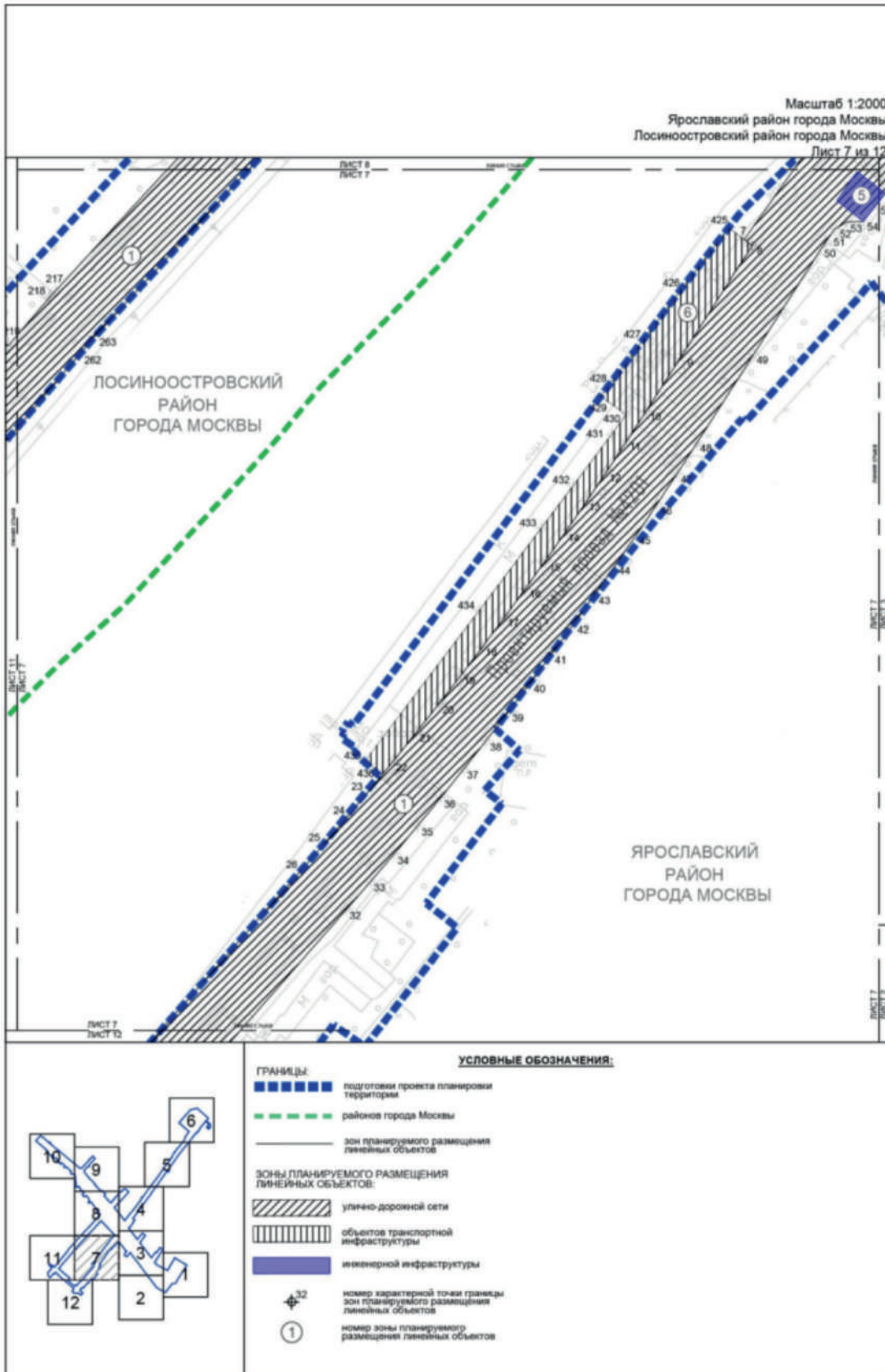


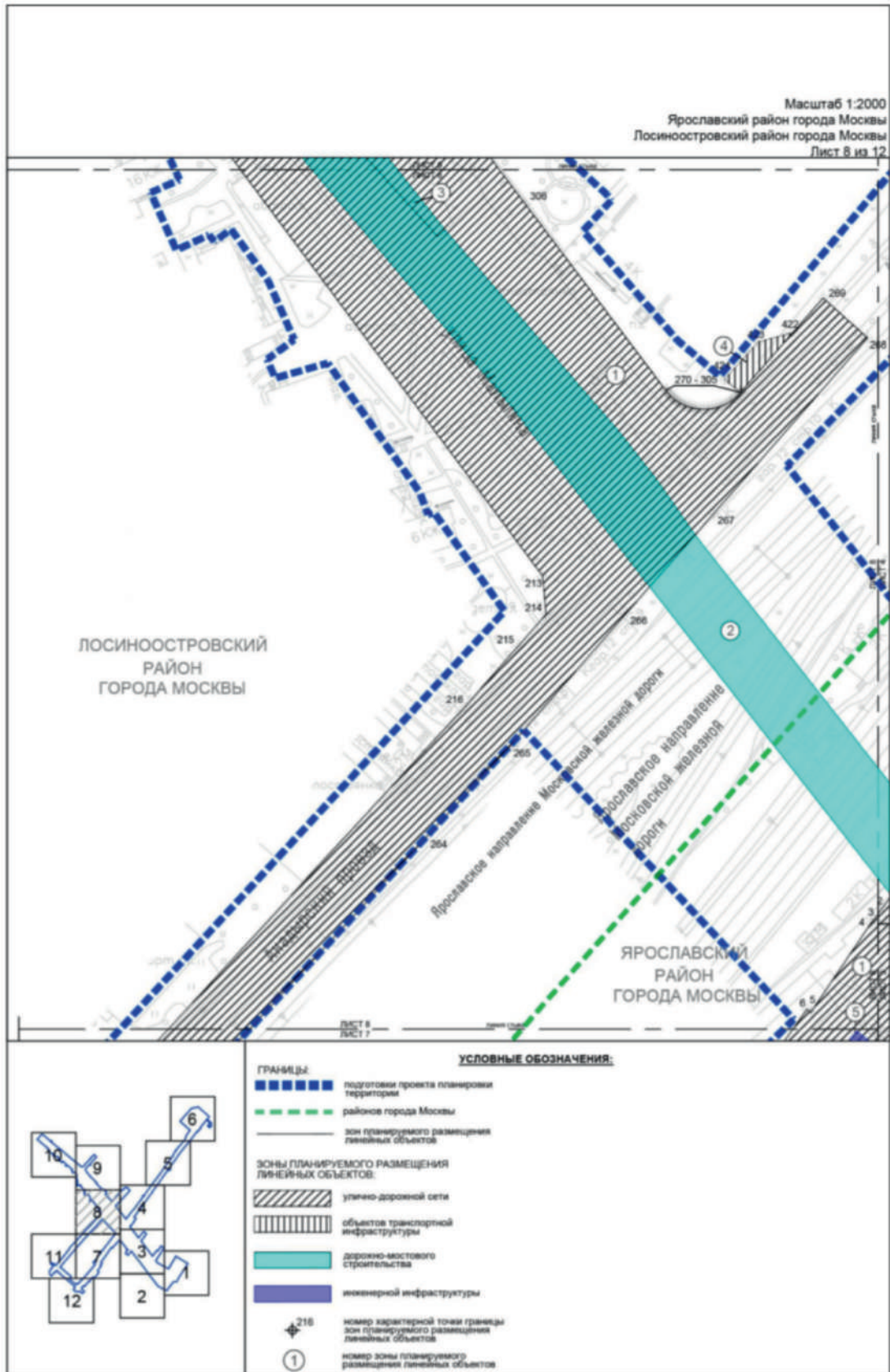
Лист 8  
 Лист 9

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

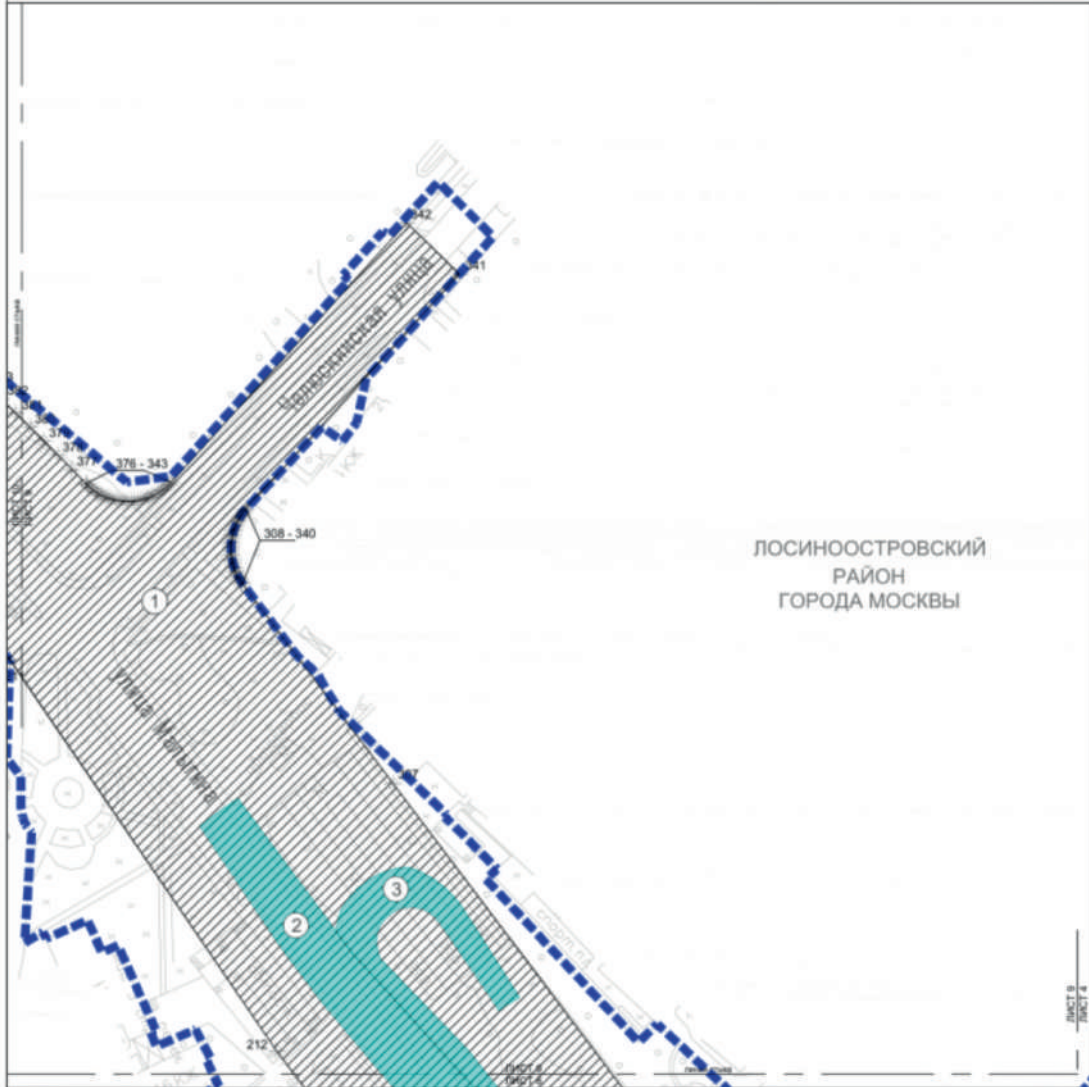
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- улечно-дорожной сети
  - внеуличного пешеходного перехода
- 154 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов





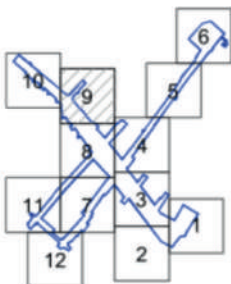


Масштаб 1:2000  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 9 из 12



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

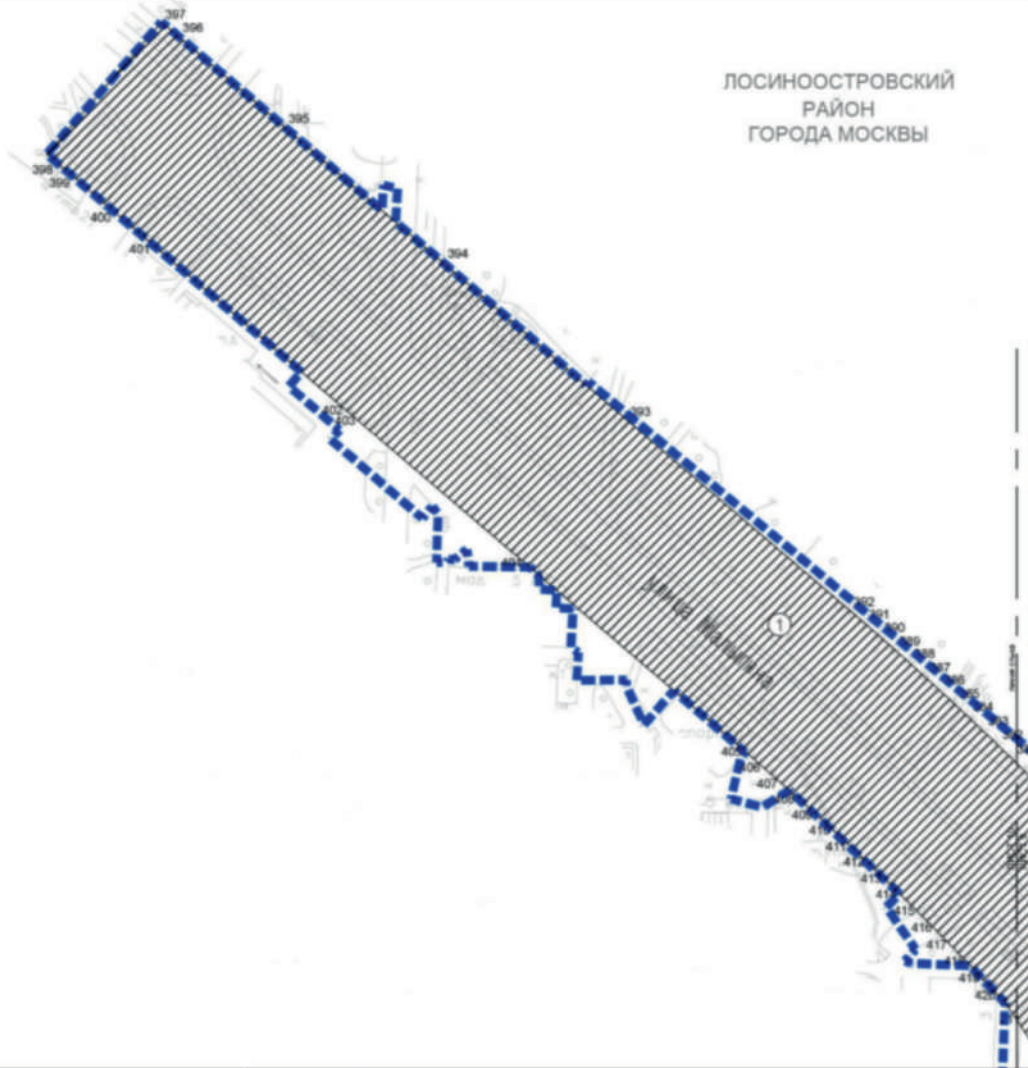
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- улечно-дорожной сети
  - дорожно-мостового строительства
- 307 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов




ЛИСТ 9  
 ЛИСТ 8

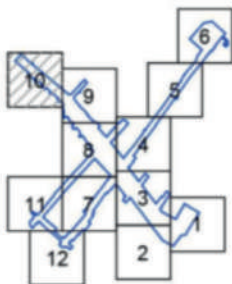
Масштаб 1:2000  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 10 из 12

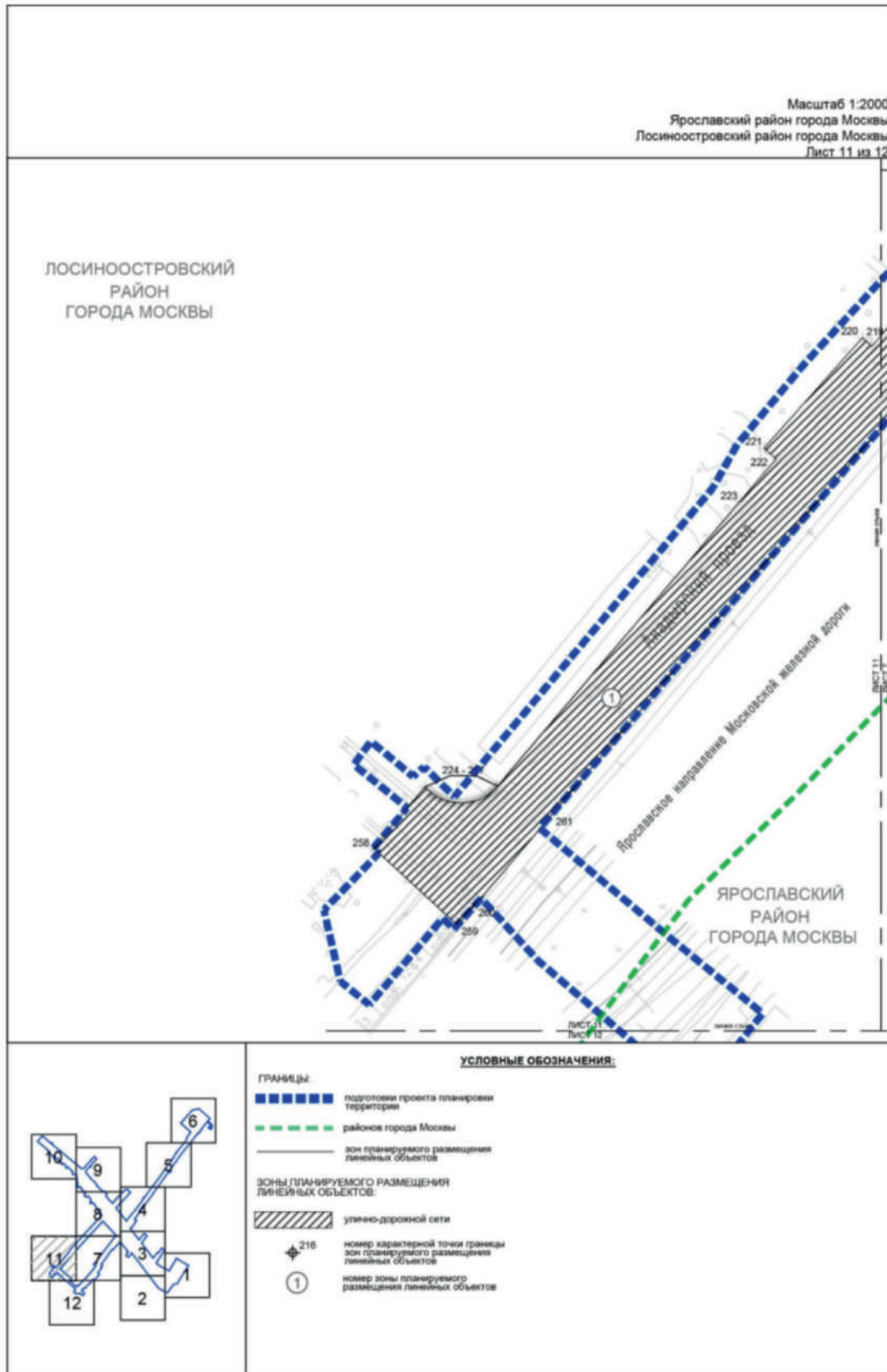
ЛОСИНООСТРОВСКИЙ  
 РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ

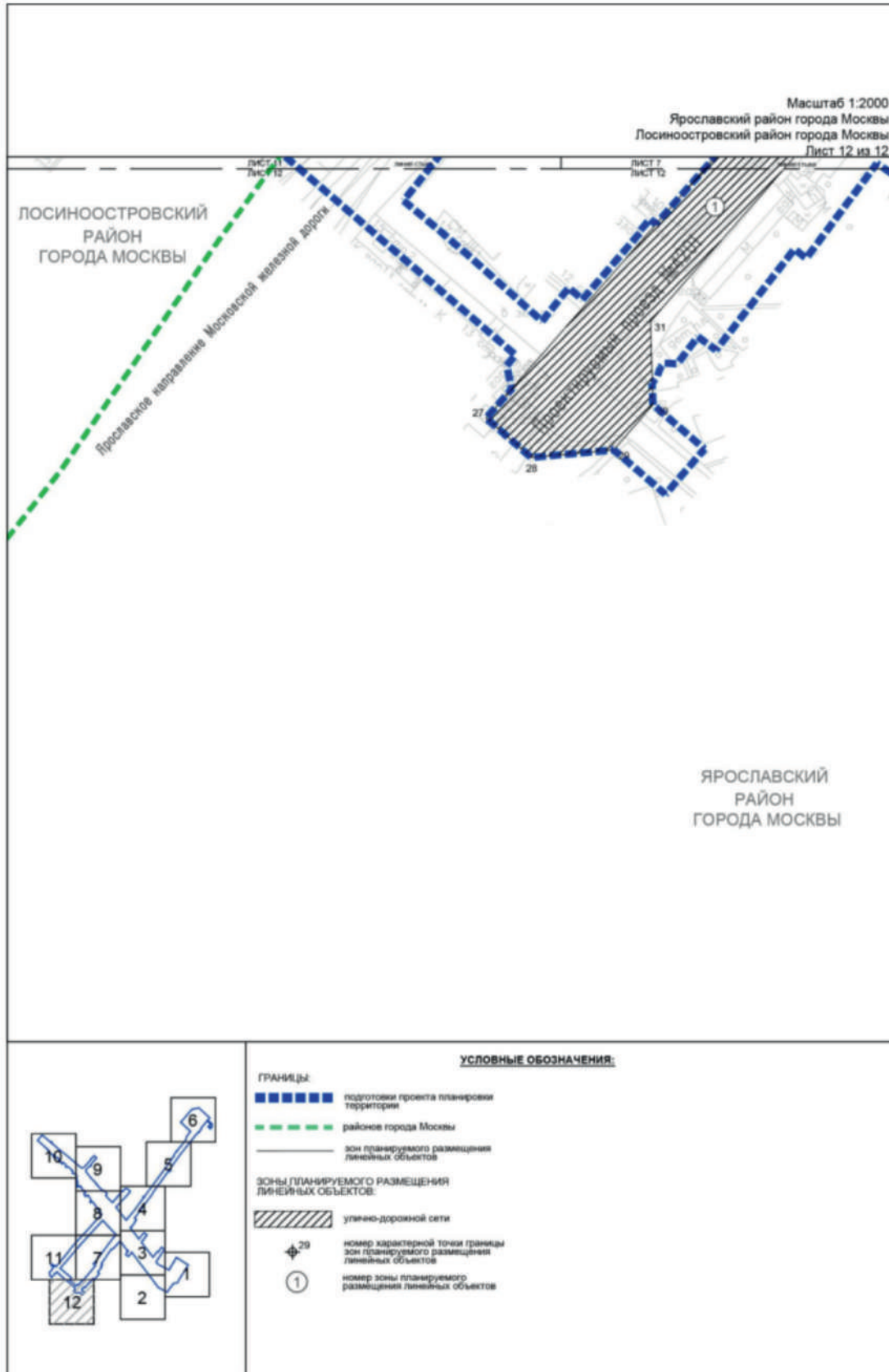


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
  -  зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  улично-дорожной сети
  -  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
  -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов







## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети на территории, ограниченной Ленинградским шоссе, МКАД и Химкинским водохранилищем**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий границ зон планируемого размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети на территории, ограниченной Ленинградским шоссе, МКАД и Химкинским водохранилищем.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети на территории, ограниченной Ленинградским шоссе, МКАД и Химкинским водохранилищем утверждены постановлением Правительства Москвы от 09.08.2022 № 1706-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Ленинградским шоссе, МКАД и Химкинским водохранилищем».

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

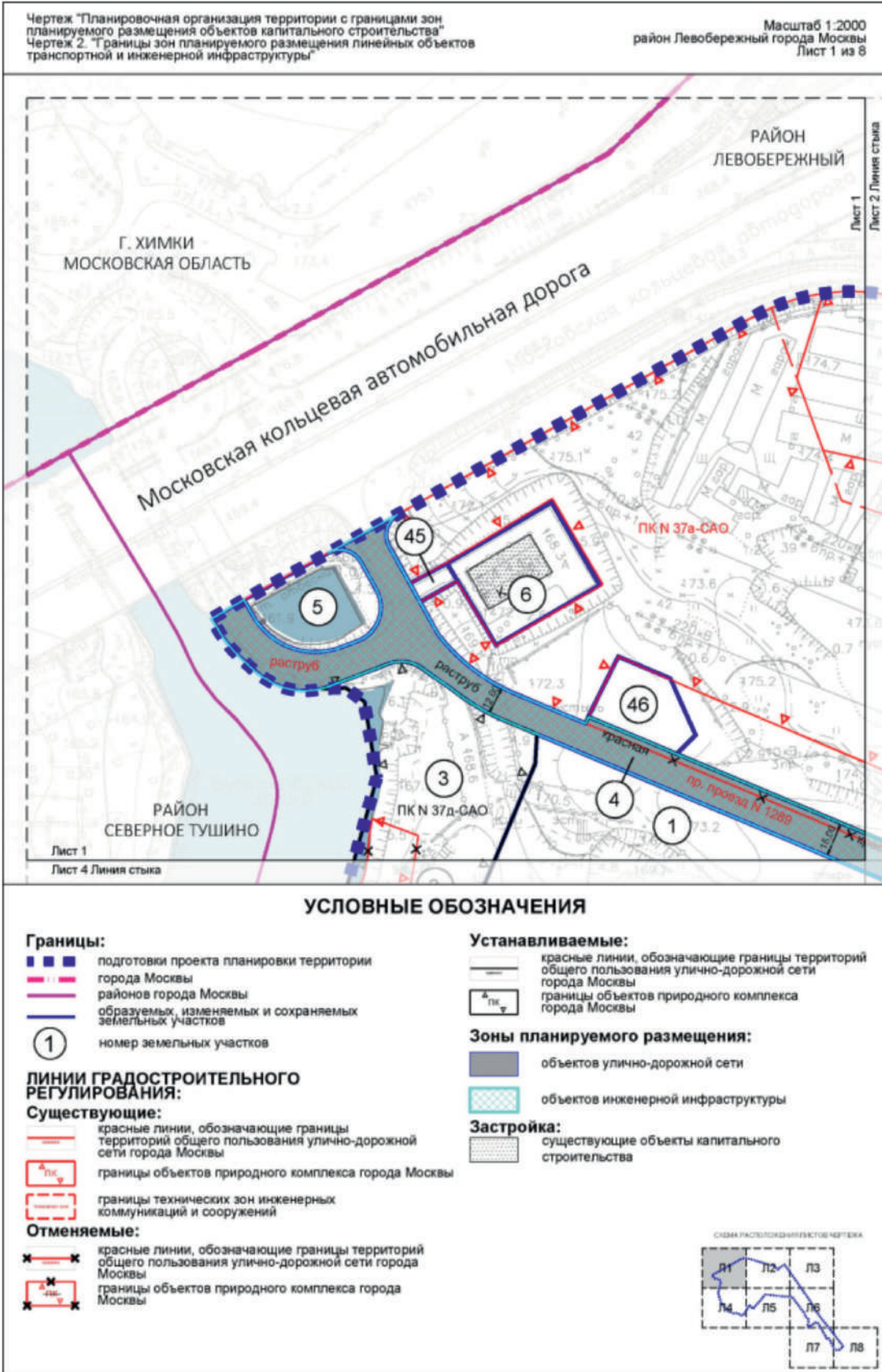
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

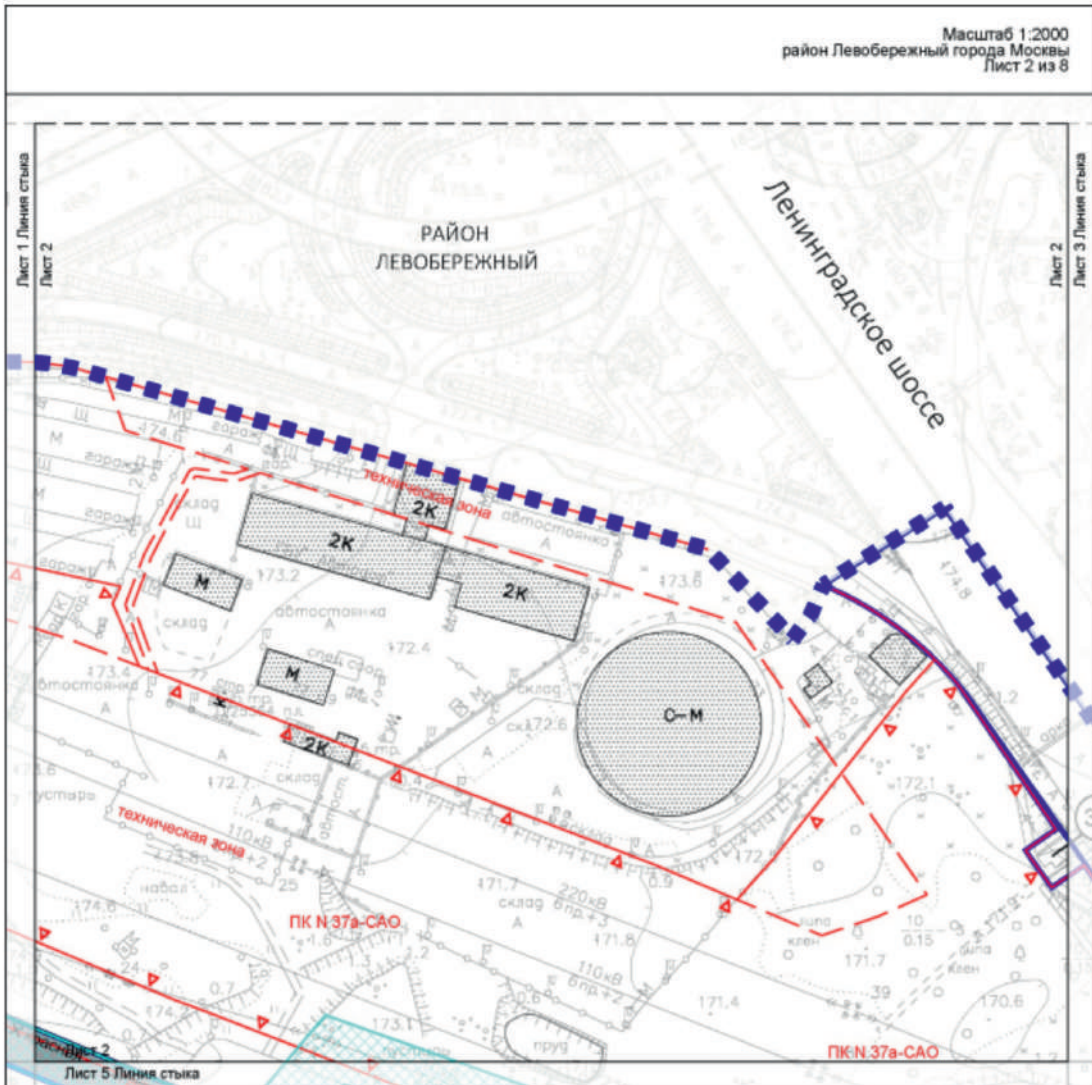
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.







### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы:

- границы подготовки проекта планировки территории образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- границы существующих территорий общего пользования
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

① номер земельных участков

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### Существующие:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

##### Отменяемые:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

##### Устанавливаемые:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

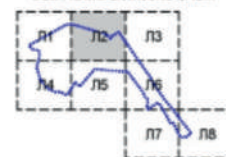
#### Зоны планируемого размещения:

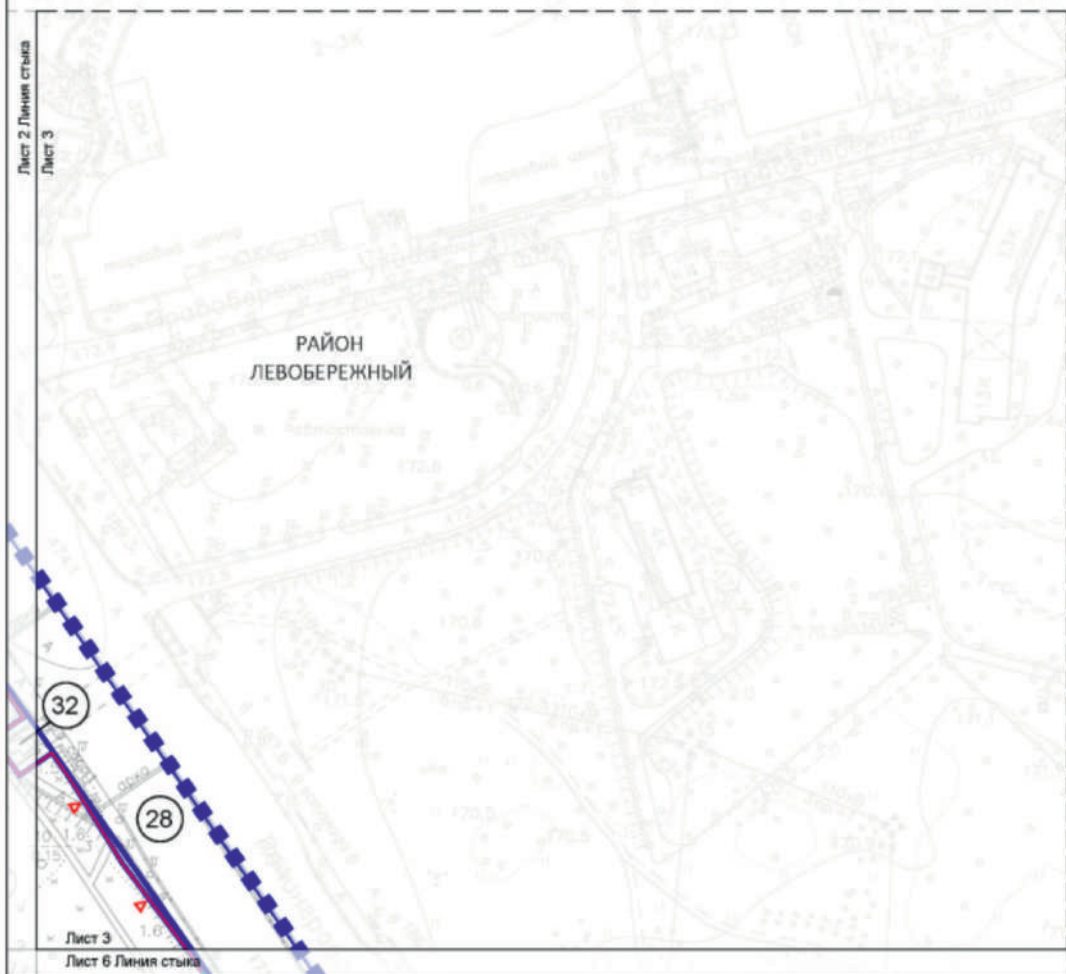
- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры

#### Застройка:

- существующие объекты капитального строительства




СХЕМА РАСТРОЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
-  номер земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**Существующие:**




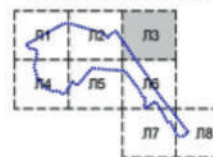
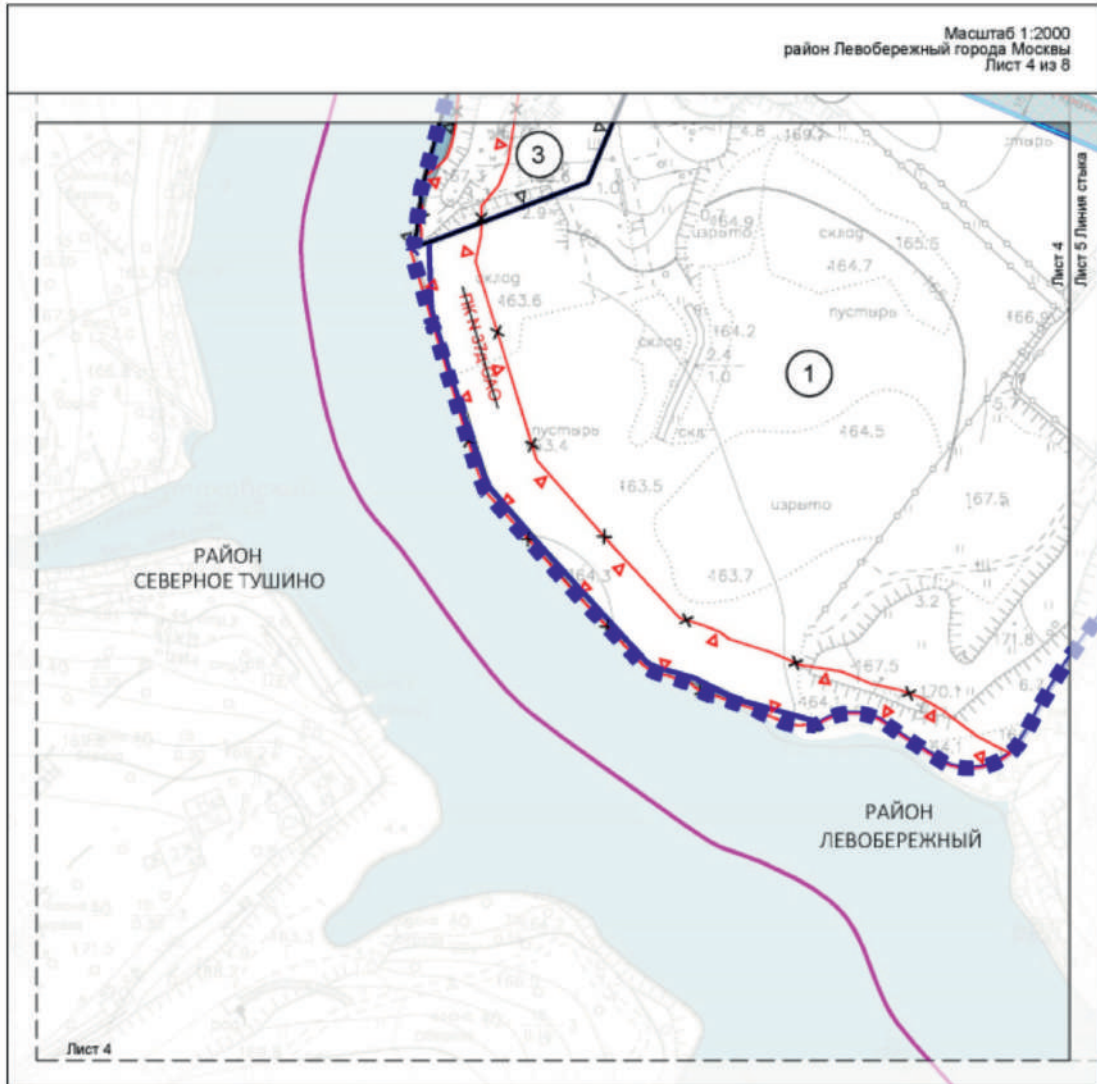
-  красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов чертежа





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- 1** номер земельных участков

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### Существующие:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы

##### Отменяемые:

- границы объектов природного комплекса города Москвы

##### Устанавливаемые:

- границы объектов природного комплекса города Москвы

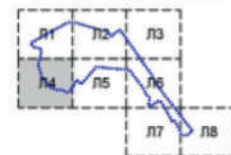
#### Зоны планируемого размещения:

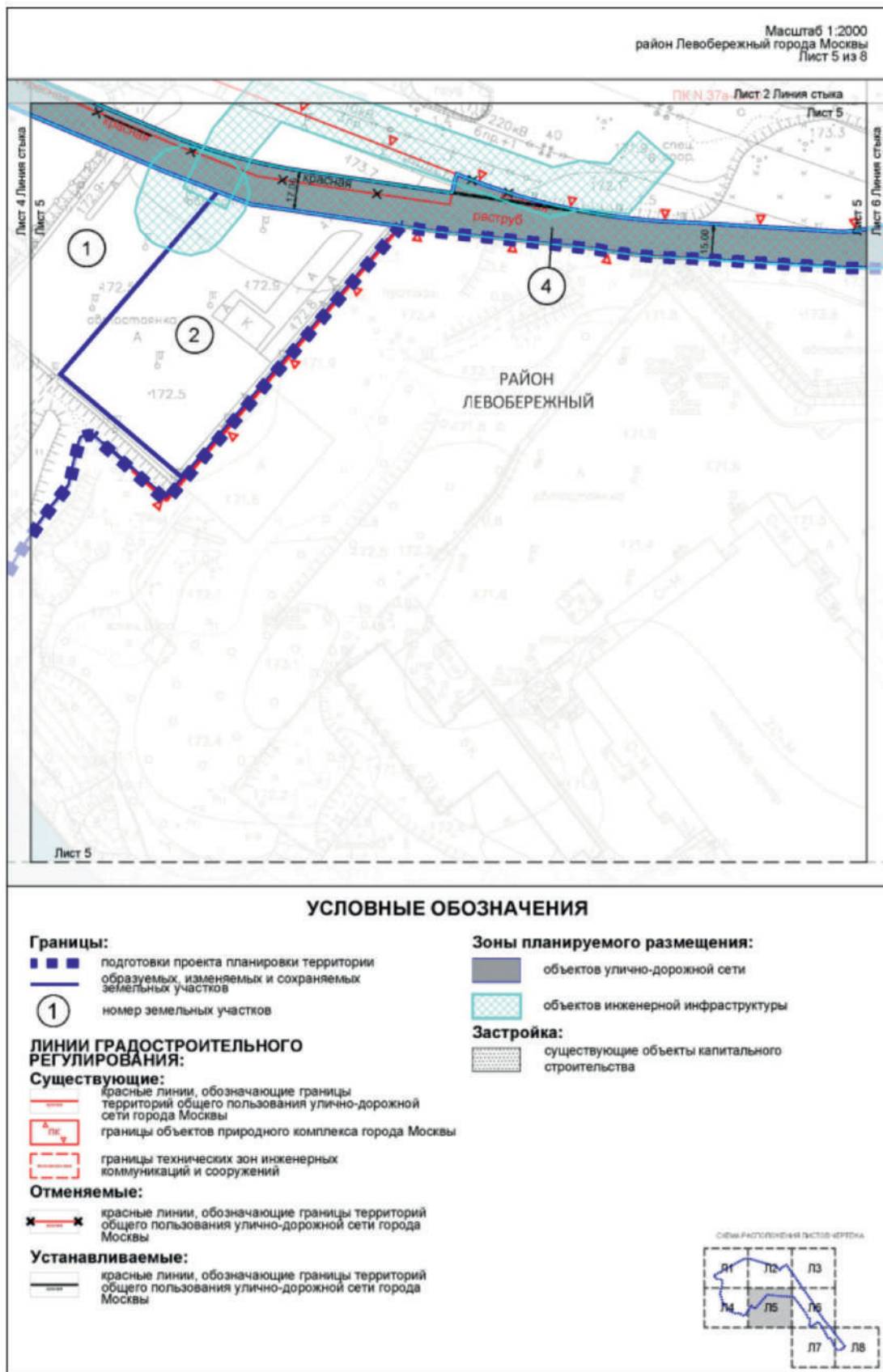
- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры

#### Застройка:

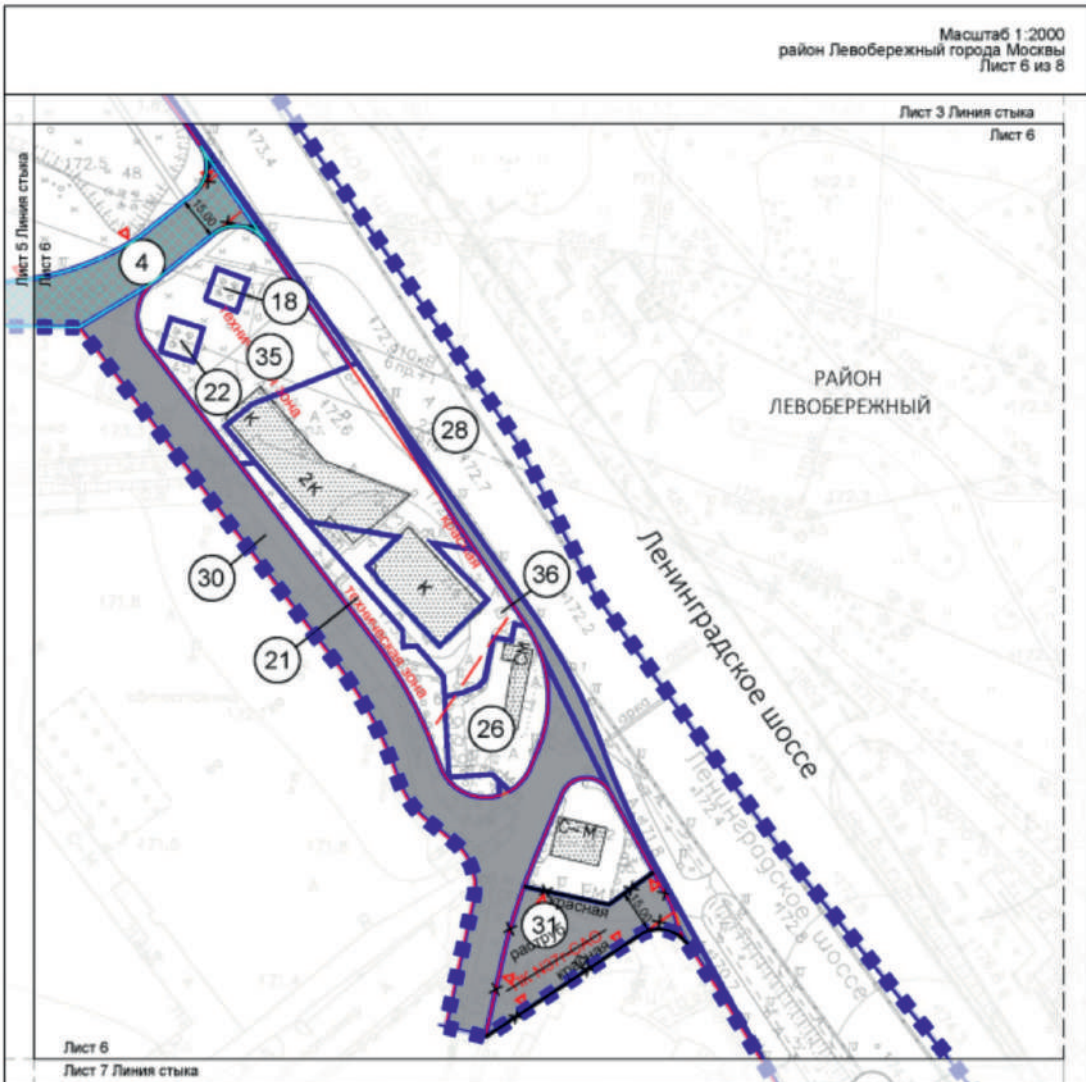
- существующие объекты капитального строительства

СХЕМА РАСТЕЛОЖКИ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА





Масштаб 1:2000  
район Левобережный города Москвы  
Лист 6 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы:**

границы подготовки проекта планировки территории образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

номер земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**Существующие:**

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**Отменяемые:**

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**Устанавливаемые:**

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

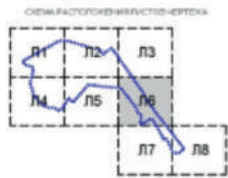
**Зоны планируемого размещения:**

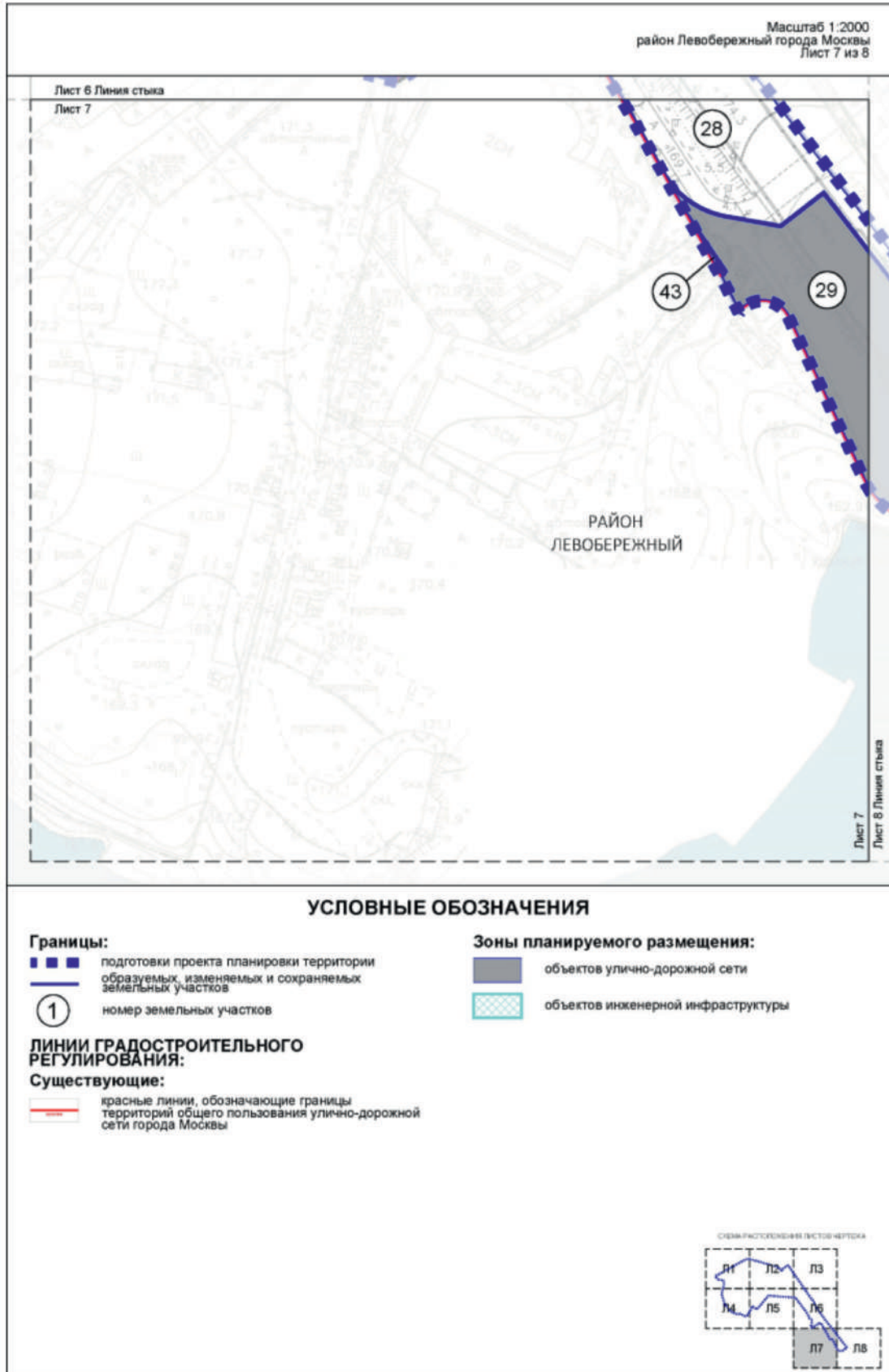
объектов улично-дорожной сети

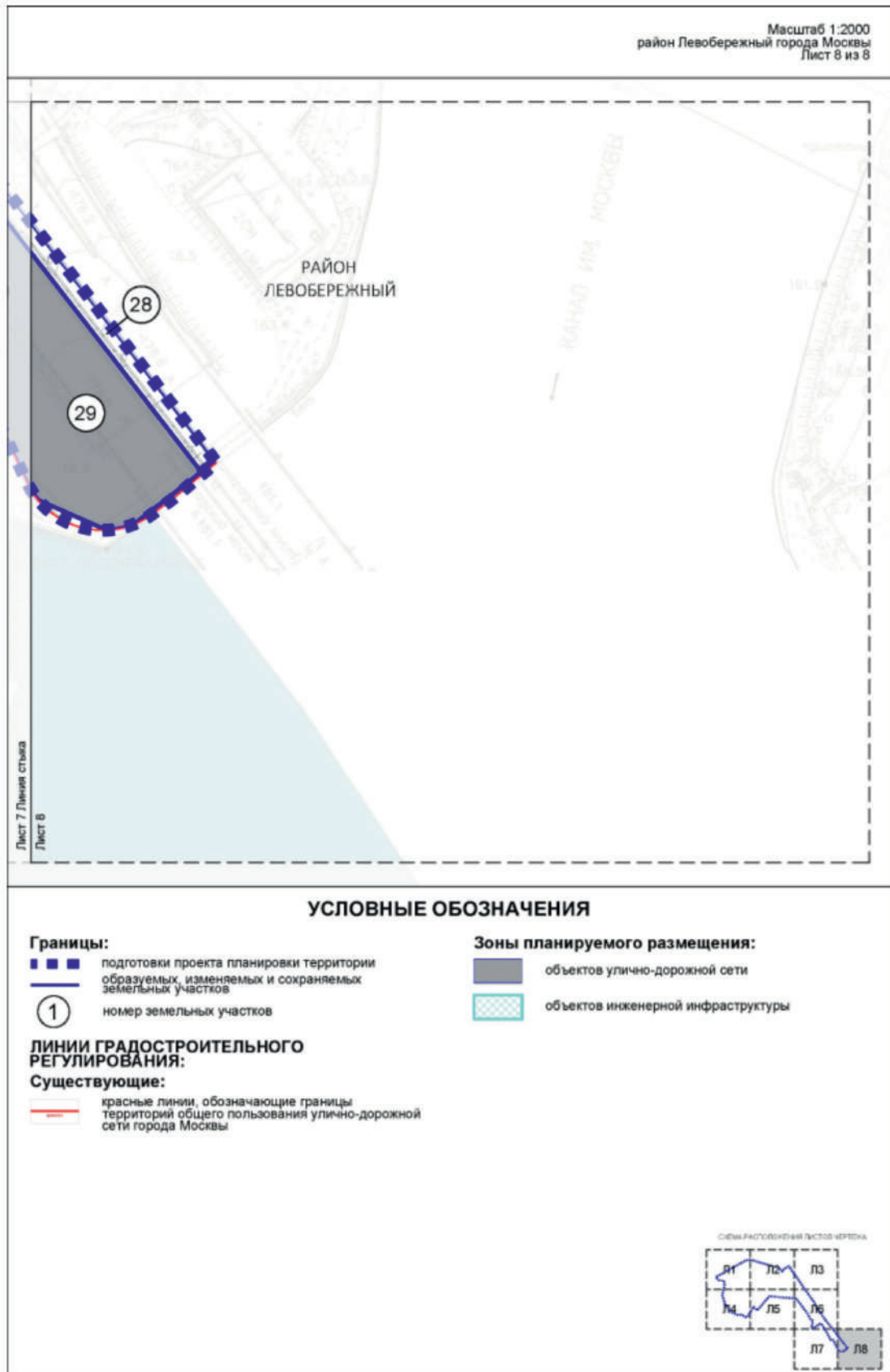
объектов инженерной инфраструктуры

**Застройка:**

существующие объекты капитального строительства











# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2022 года | Спецвыпуск № 36

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vm.ru](mailto:vestnikmoscow@vm.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория

распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу АО «Почта России»  
на второе полугодие 2022 года: ПС085

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 26.08.22  
Дата выхода в свет: 30.08.2022

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 2600 экз.  
Заказ №