



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Сентябрь 2022

Специальный выпуск № 40



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2022 года | Спецвыпуск № 40

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.09.22 № 1998-ПП	3
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция воздушных участков кабельно-воздушной линии 220 кВ «Западная-Куркино», «Западная-Пенягино», «Куркино-Герцево» от 19.09.22 № 2005-ПП	6
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП от 20.09.22 № 2007-ПП	67
Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы от 20.09.22 № 2025-ПП	74
Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы от 20.09.22 № 2026-ПП	77
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций от Алтуфьевского шоссе до улицы Комдива Орлова от 20.09.22 № 2027-ПП	82
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.09.22 № 2029-ПП	106
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.09.22 № 2030-ПП	110
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.09.22 № 2031-ПП	112
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.09.22 № 2032-ПП	115
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.09.22 № 2033-ПП	117
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.09.22 № 2034-ПП	120
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.09.22 № 2035-ПП	123

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.09.22 № 2036-ПП	126
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.09.22 № 2037-ПП	129
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.09.22 № 2038-ПП	132
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.09.22 № 2039-ПП	135
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.09.22 № 2040-ПП	139
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.09.22 № 2041-ПП	142
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.09.22 № 2042-ПП	145
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.09.22 № 2043-ПП	148
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.09.22 № 2047-ПП	151
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.09.22 № 2052-ПП	155
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.09.22 № 2064-ПП	160
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.09.22 № 2065-ПП	164
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.09.22 № 2066-ПП	167
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.09.22 № 2067-ПП	170

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети – Анадырский проезд, улица Менжинского, Хибинский проезд, улица Дудинка, проектируемый проезд № 4337.....	174
---	-----

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1998-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 сентября 2022 г. № 1998-ПП

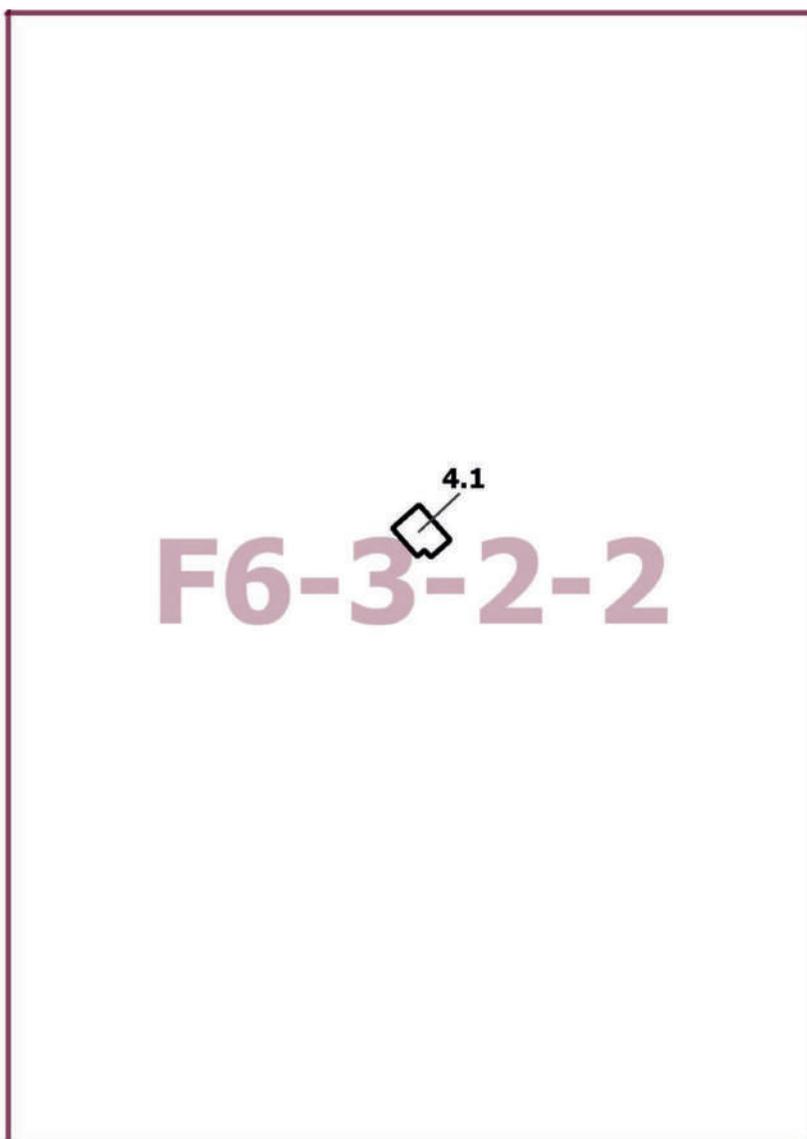
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 сентября 2022 г. № 1998-ПП

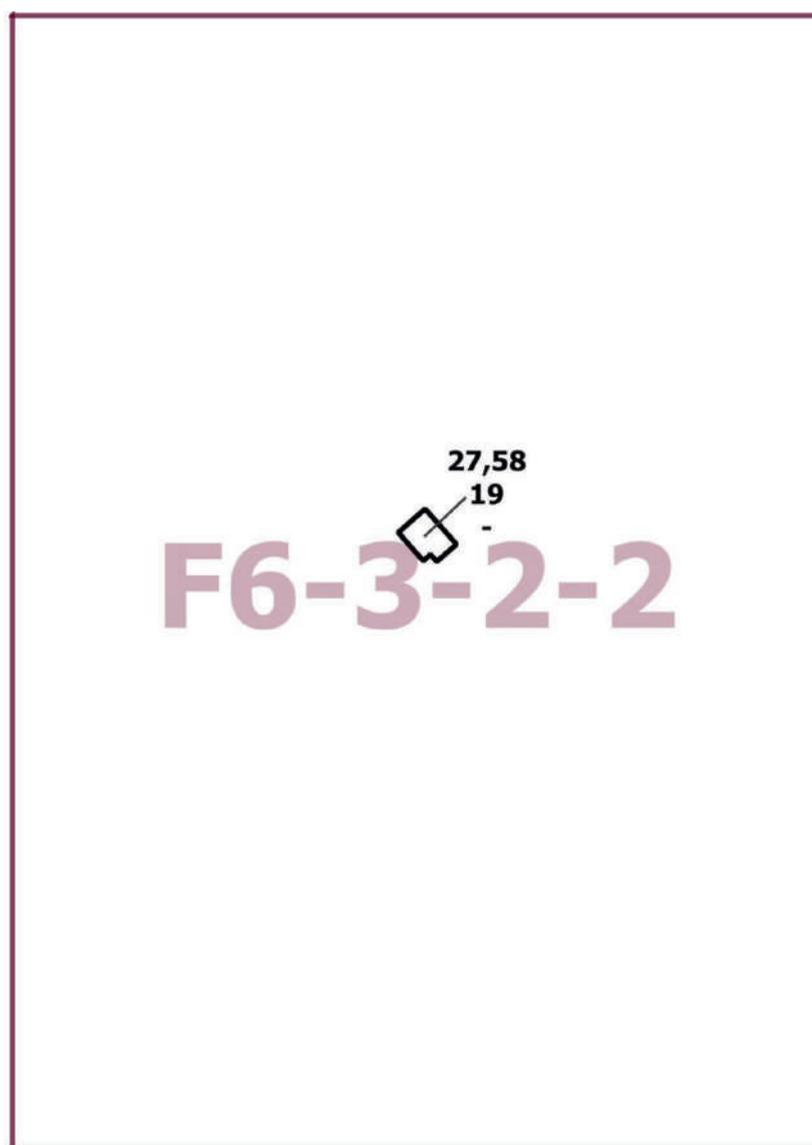
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция воздушных участков кабельно-воздушной линии 220 кВ «Западная-Куркино», «Западная-Пенягино», «Куркино-Герцево»

Постановление Правительства Москвы от 19 сентября 2022 года № 2005-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – реконструкция воздушных участков кабельно-воздушной линии 220 кВ «Западная-Куркино», «Западная-Пенягино», «Куркино-Герцево» (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 17 Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененные территории по Муравской улице (8 участков)», исключив из его состава участок территории площадью 0,068 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 17у Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория общего пользования у реки Муравки», исключив из его состава участок территории площадью 0,014 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 18в «Озелененная территория у депо «Митино» площадью 0,26 га.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 26 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) вдоль Рижского направления Московской железной дороги, район Митино», включив в его состав участок территории площадью 0,42 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 августа 2014 г. № 479-ПП, от 30 июля 2015 г. № 482-ПП, от 3 декабря 2019 г. № 1615-ПП, от 22 июня 2021 г. № 907-ПП, от 15 февраля 2022 г. № 176-ПП):

6.1. Пункты 17, 17у, 26 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6.2. Пункт 18в раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 19 сентября 2022 г. № 2005-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция воздушных участков кабельно-воздушной линии 220 кВ «Западная-Куркино», «Западная-Пенягино», «Куркино-Герцево»

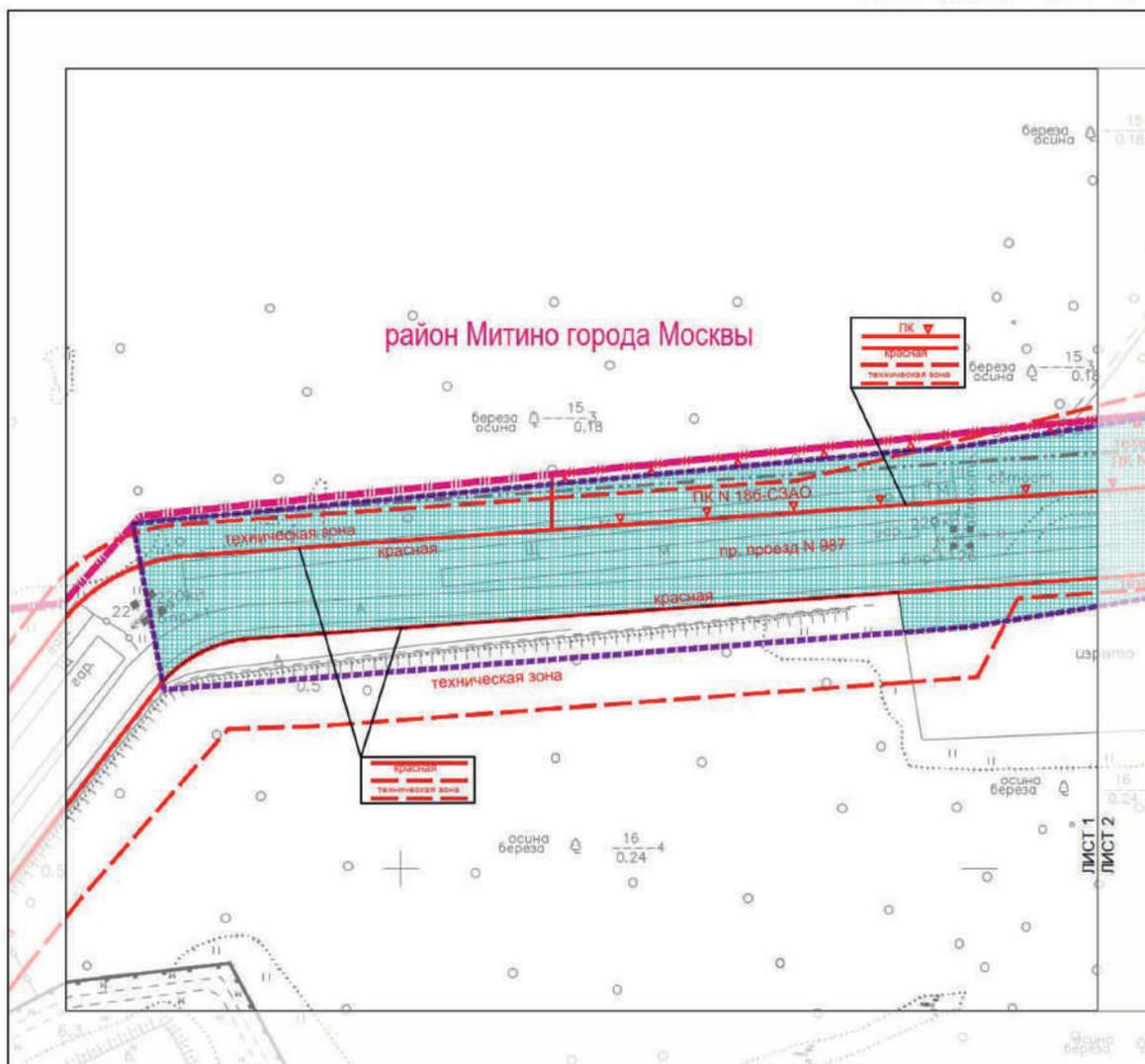
1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

M1:2000

Лист 1

район Митино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
 граница подготовки проекта планировки территории
 граница города Москвы

Существующие линии градостроительного регулирования:

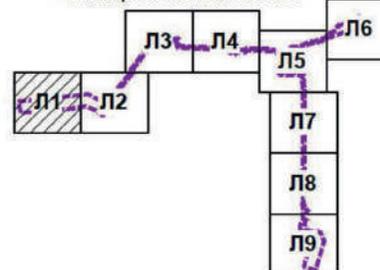
 красная красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, границы объектов природного комплекса города Москвы
 ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

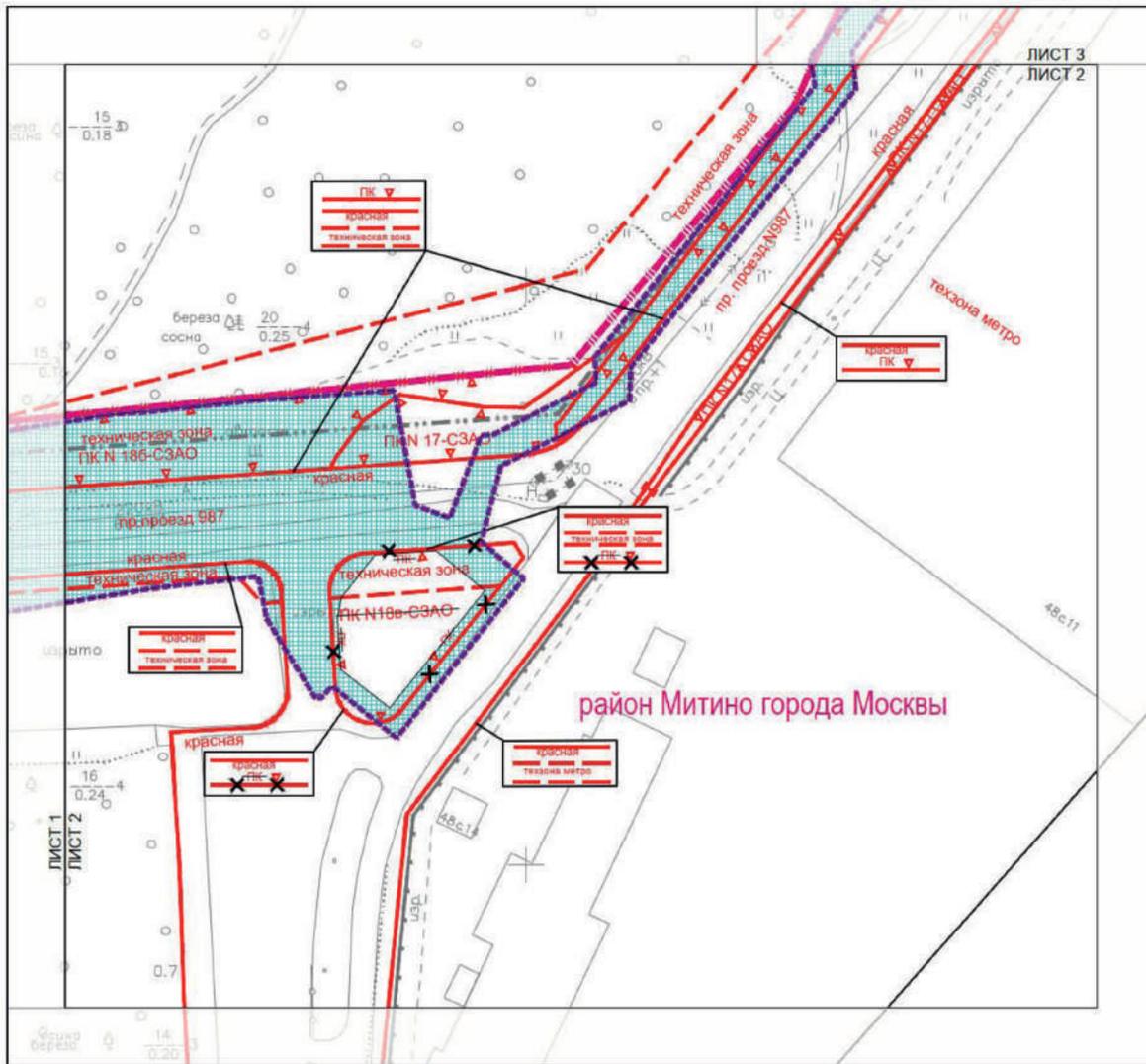
* Красные линии не устанавливаются

Границы планируемых элементов планировочной структуры

 территория, предназначенная для размещения линейного объекта

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

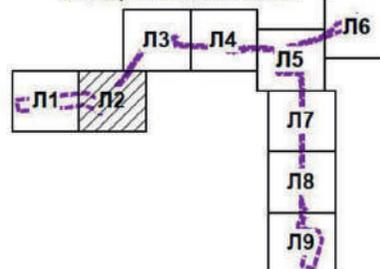
- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - граница города Москвы

- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красная линия, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - ▾ ПК ▾ границы объектов природного комплекса города Москвы
 - граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
 - граница технической зоны метрополитена

- Отменяемые:**
- ✕ ПК ✕ границы объектов природного комплекса города Москвы
- * Красные линии не устанавливаются

- Границы планируемых элементов планировочной структуры**
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта

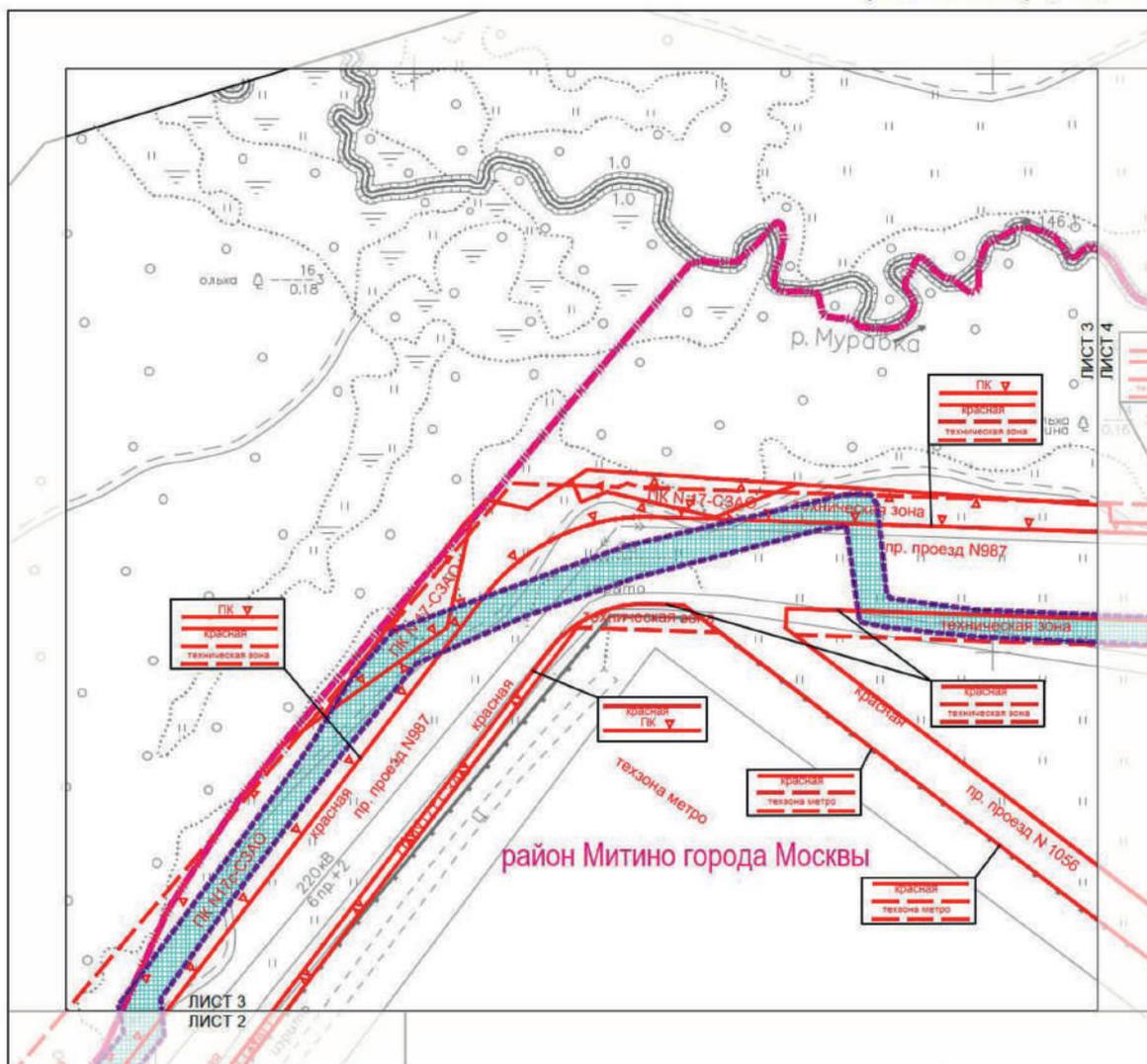
Схема расположения листов



M1:2000

Лист 3

район Митино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - граница города Москвы

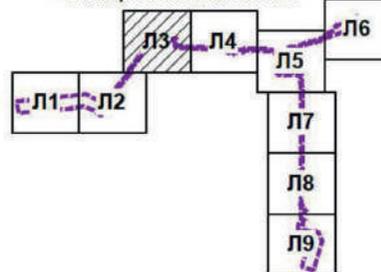
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы технических зон метрополитена

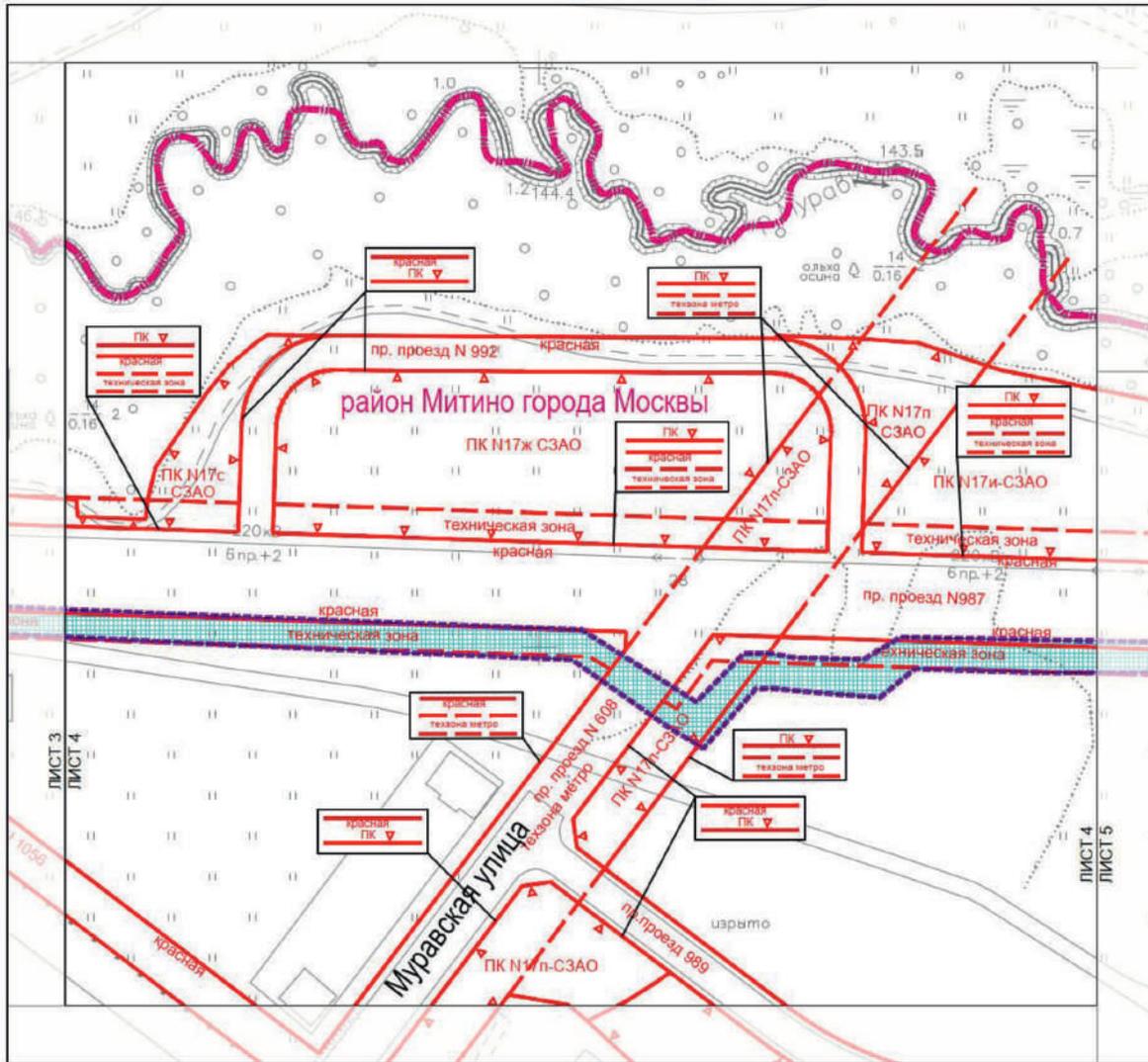
* Красные линии не устанавливаются

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- территория, предназначенная для размещения линейного объекта

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - граница города Москвы

- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красная линия, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы технических зон метрополитена

* Красные линии не устанавливаются

- Границы планируемых элементов планировочной структуры**
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта

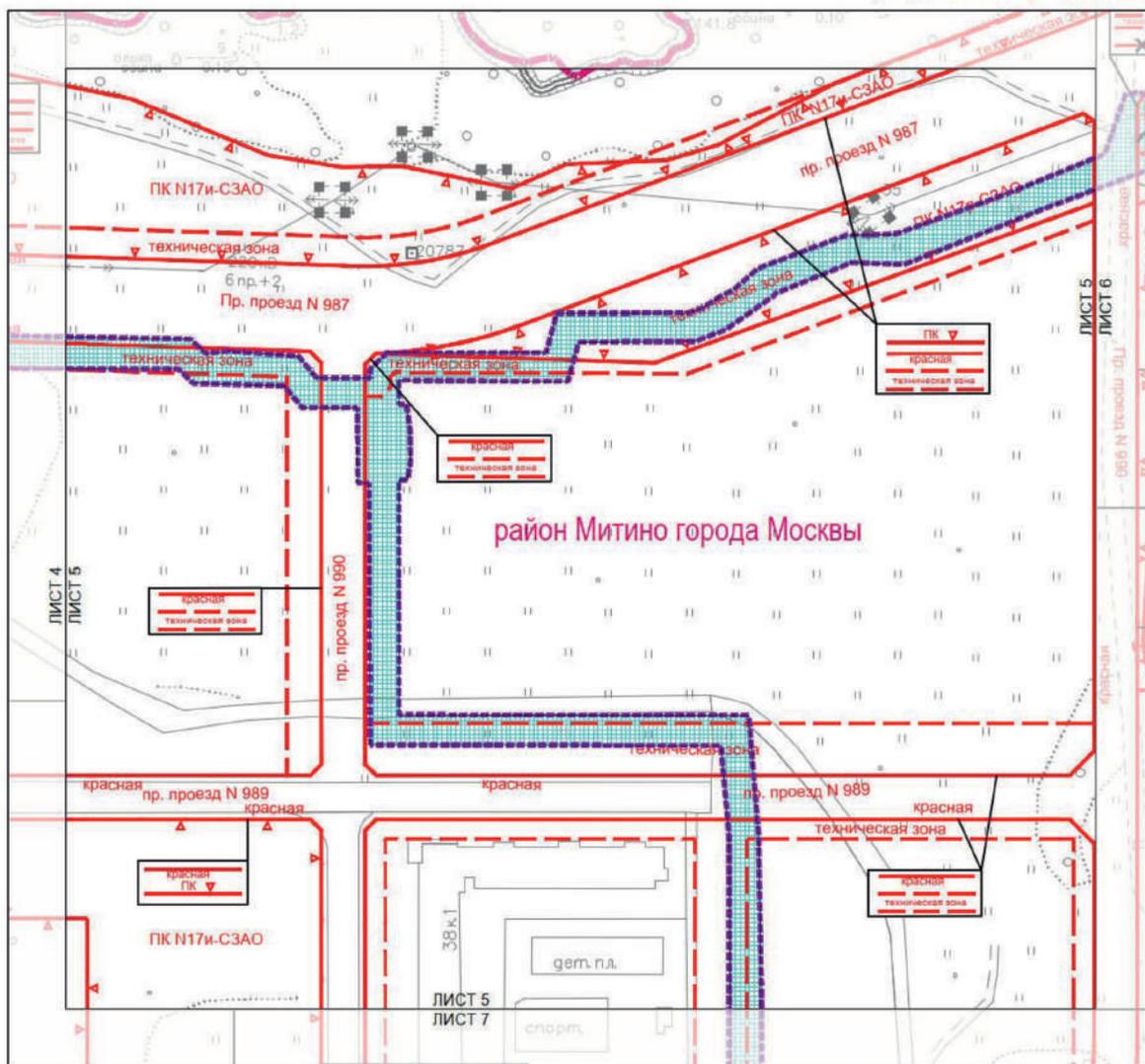
Схема расположения листов



M1:2000

Лист 5

район Митино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - граница города Москвы

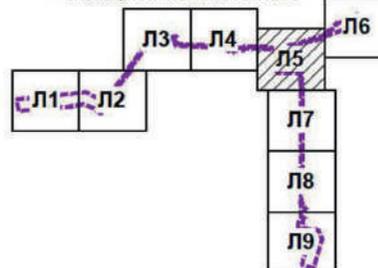
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

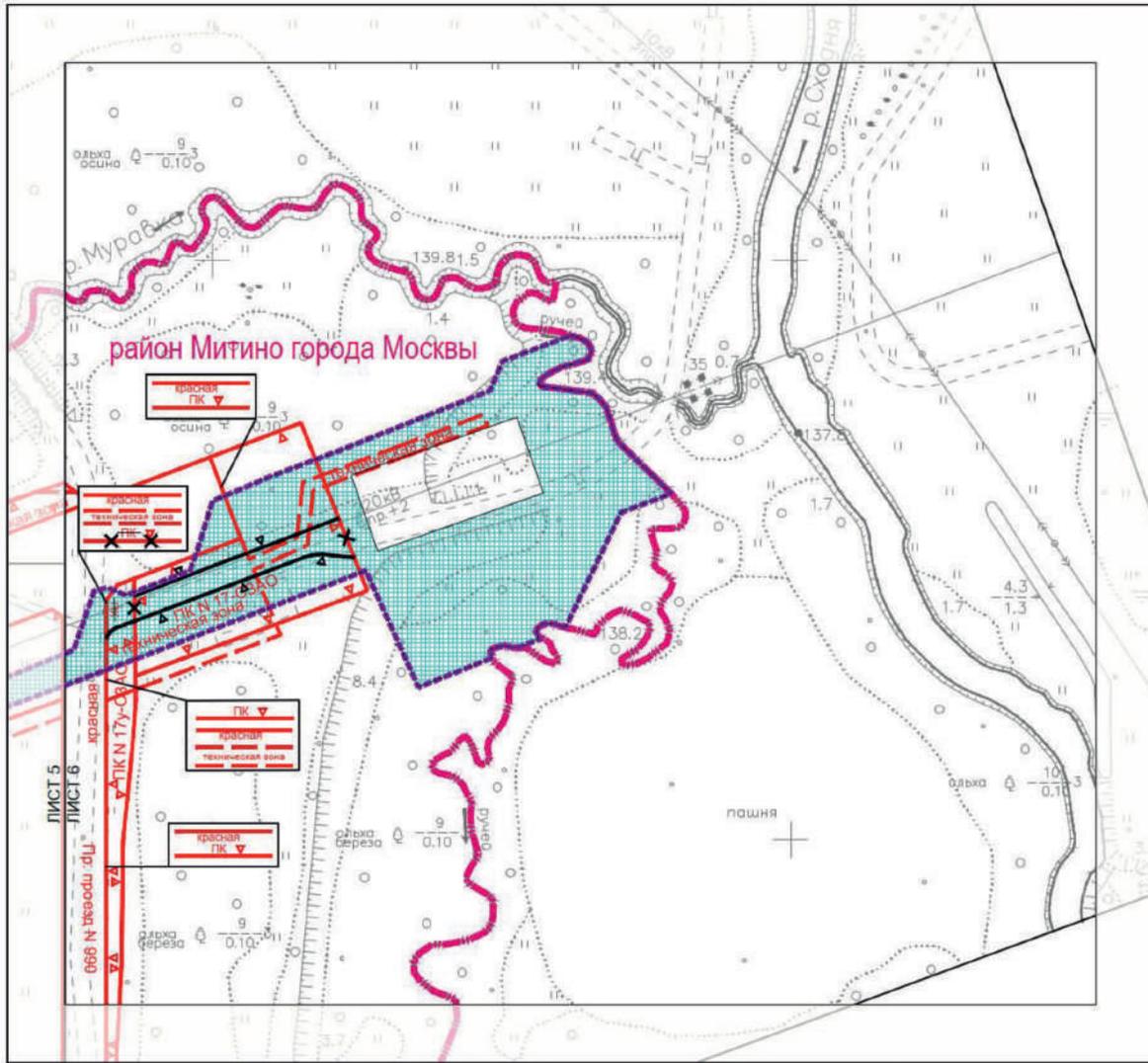
* Красные линии не устанавливаются

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- территория, предназначенная для размещения линейного объекта

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - граница города Москвы
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красная линия, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Отменяемые:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- Устанавливаемые:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- * Красные линии не устанавливаются
- Границы планируемых элементов планировочной структуры**
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта

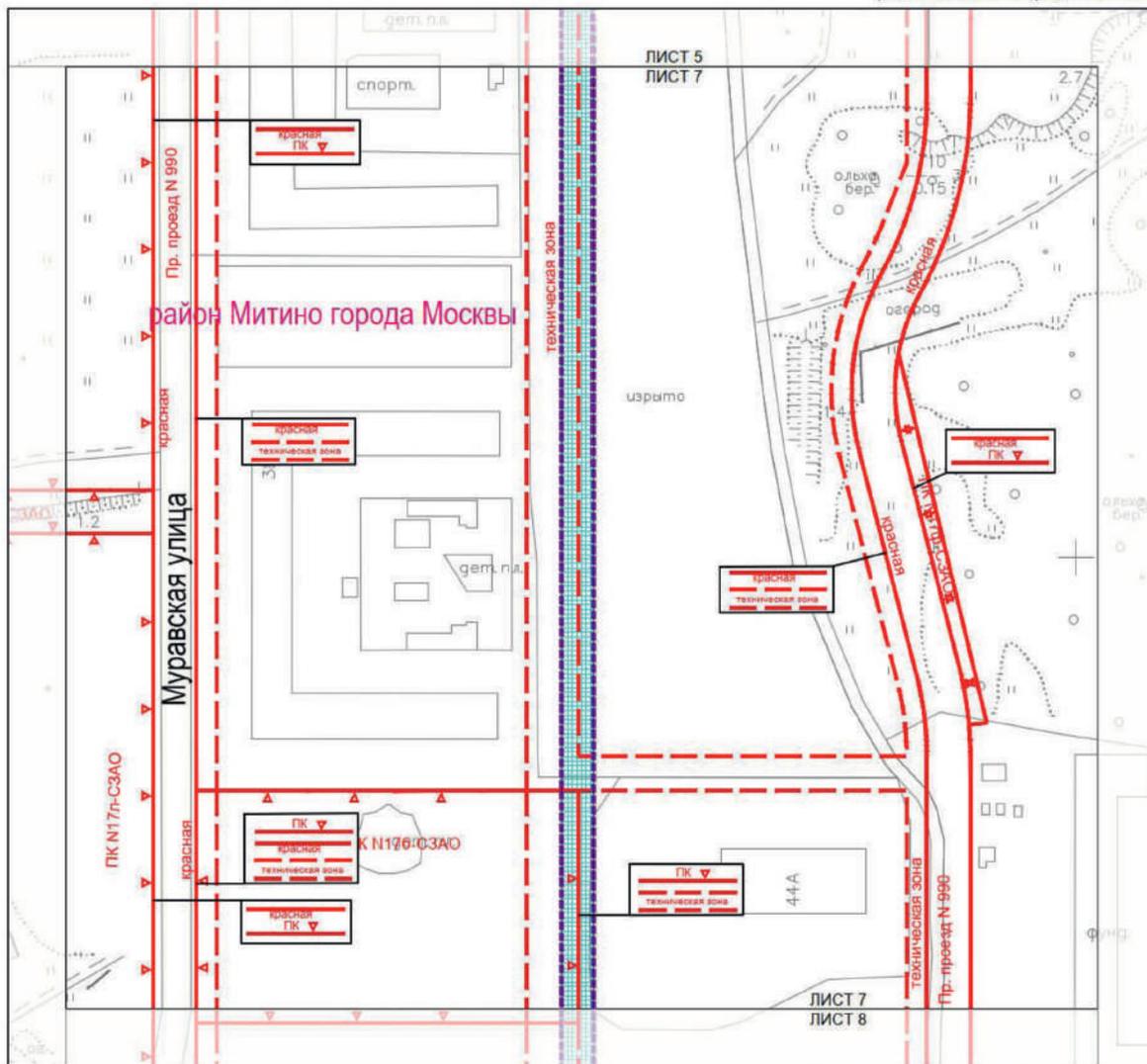
Схема расположения листов



M1:2000

Лист 7

район Митино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
 - - - - - граница подготовки проекта планировки территории

Существующие линии градостроительного регулирования:

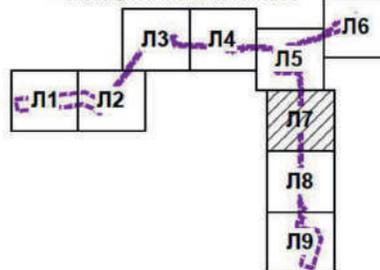
- красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

* Красные линии не устанавливаются

Границы планируемых элементов планировочной структуры

территория, предназначенная для размещения линейного объекта

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
 - граница подготовки проекта планировки территории

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красная линия, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- ПК, границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона, границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

* Красные линии не устанавливаются

Границы планируемых элементов планировочной структуры

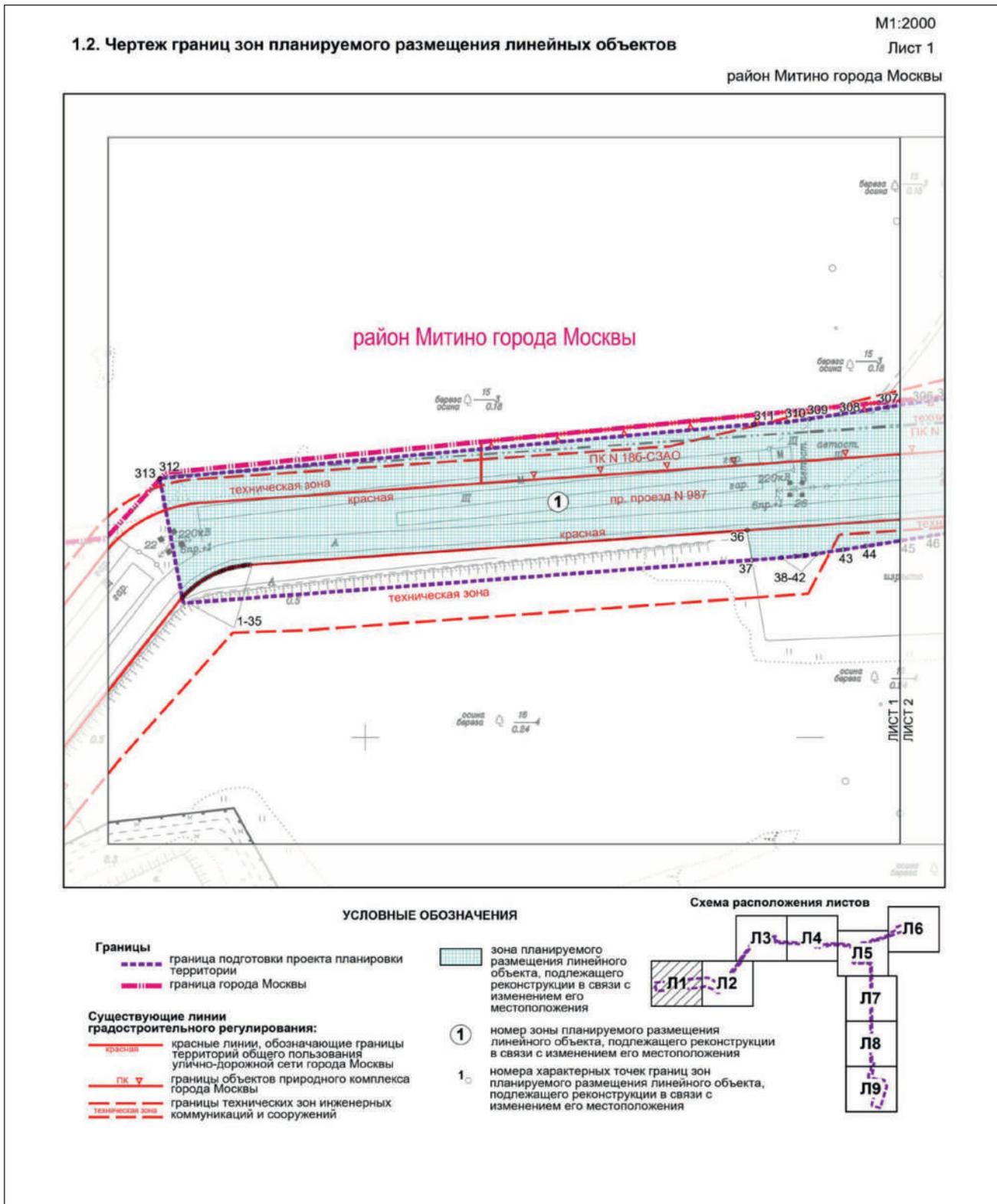
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта

Схема расположения листов



1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

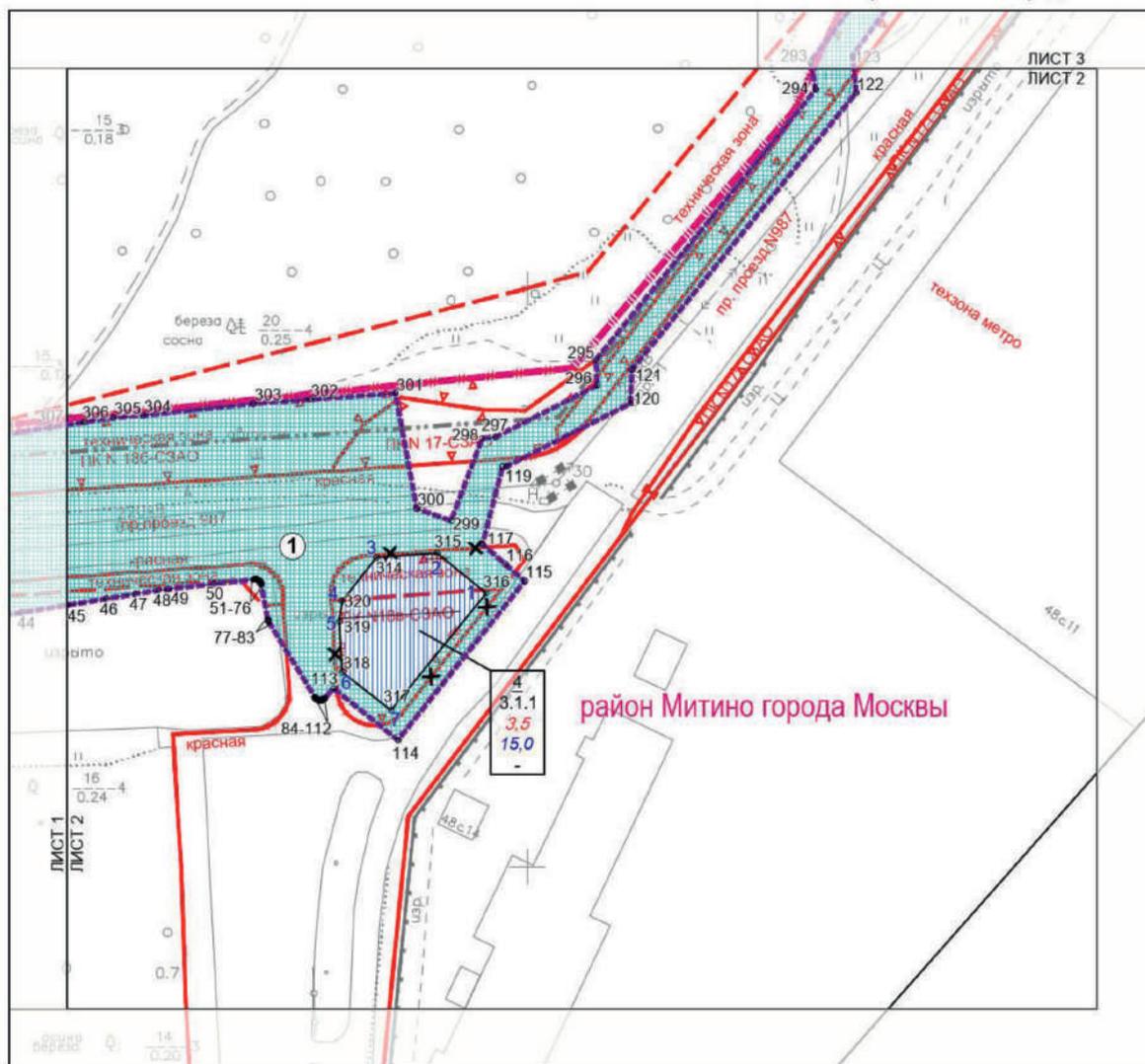
Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых и отменяемых красных линий.



M1:2000

Лист 2

район Митино города Москвы



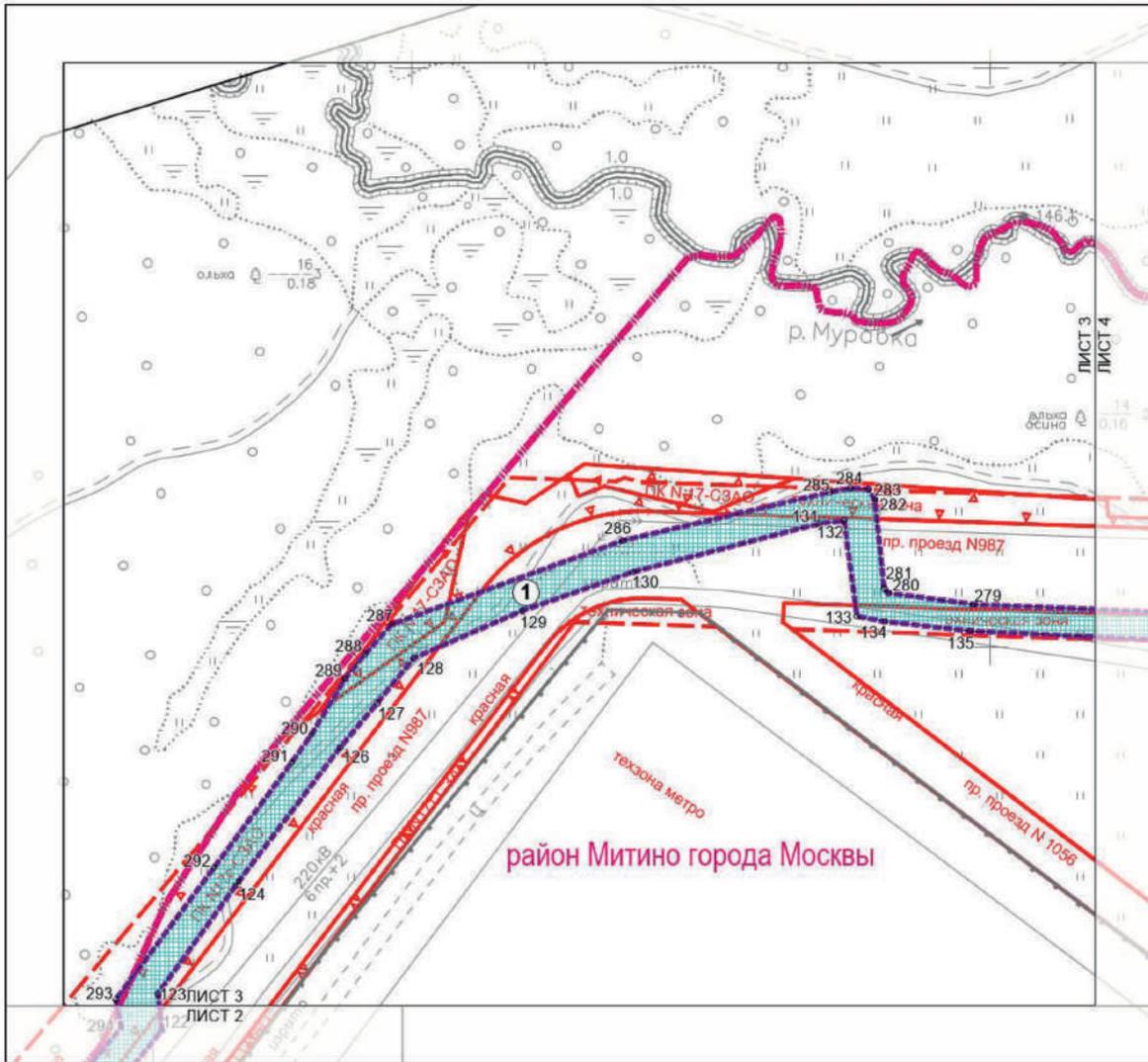
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - граница города Москвы
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы технических зон метрополитена
- Отменяемые:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы

- зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- 1^о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 4 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3.1.1 код вида разрешенного использования земельных участков
- 3.5 предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га
- 15.0 предельная высота застройки, м
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
- 1^о номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - граница города Москвы
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красная линия границы территорий общего пользования
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы технических зон метрополитена

зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- 1.0 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

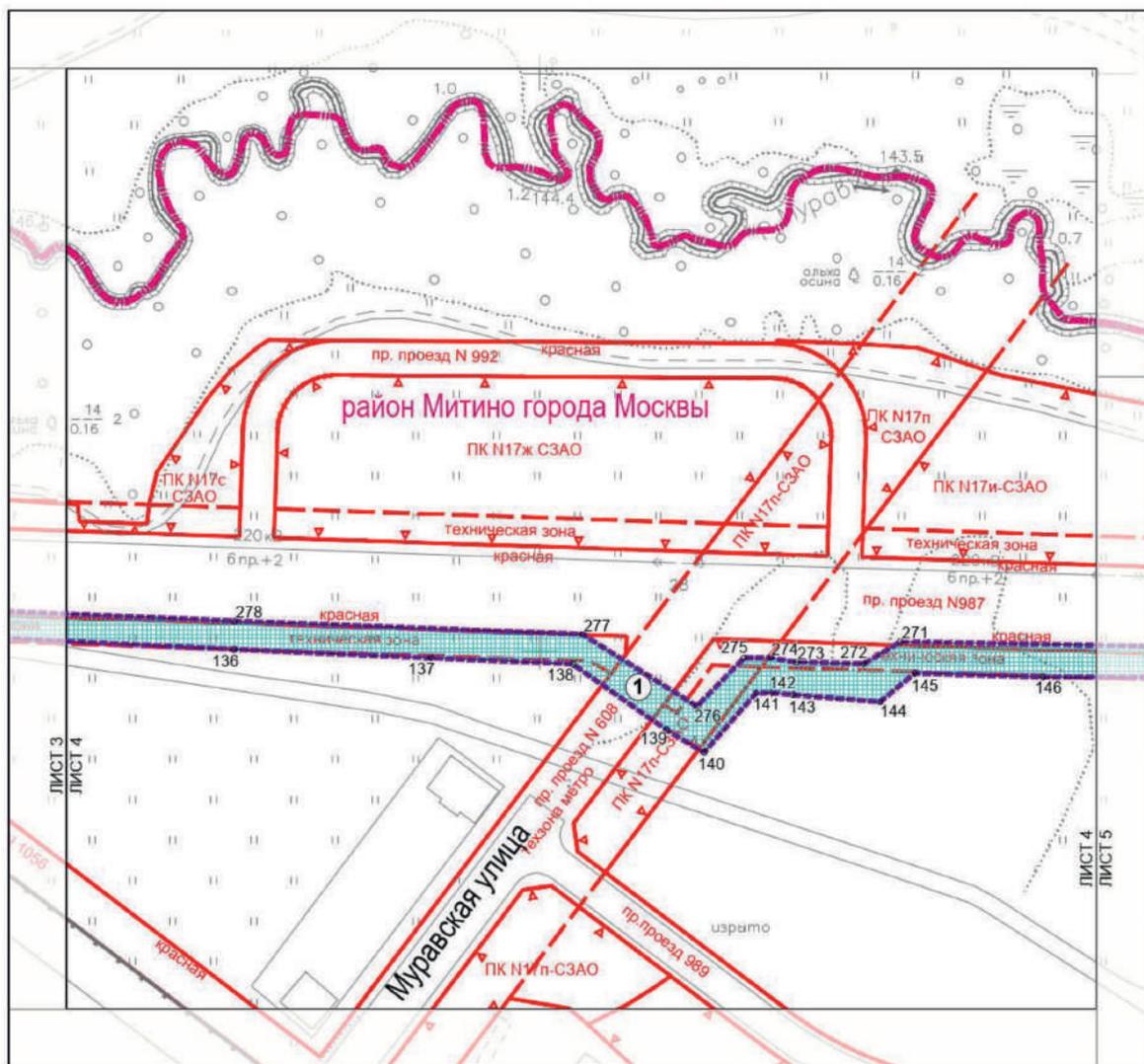
Схема расположения листов



M1:2000

Лист 4

район Митино города Москвы

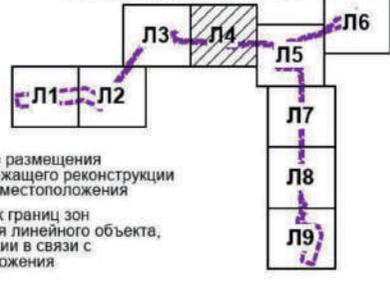


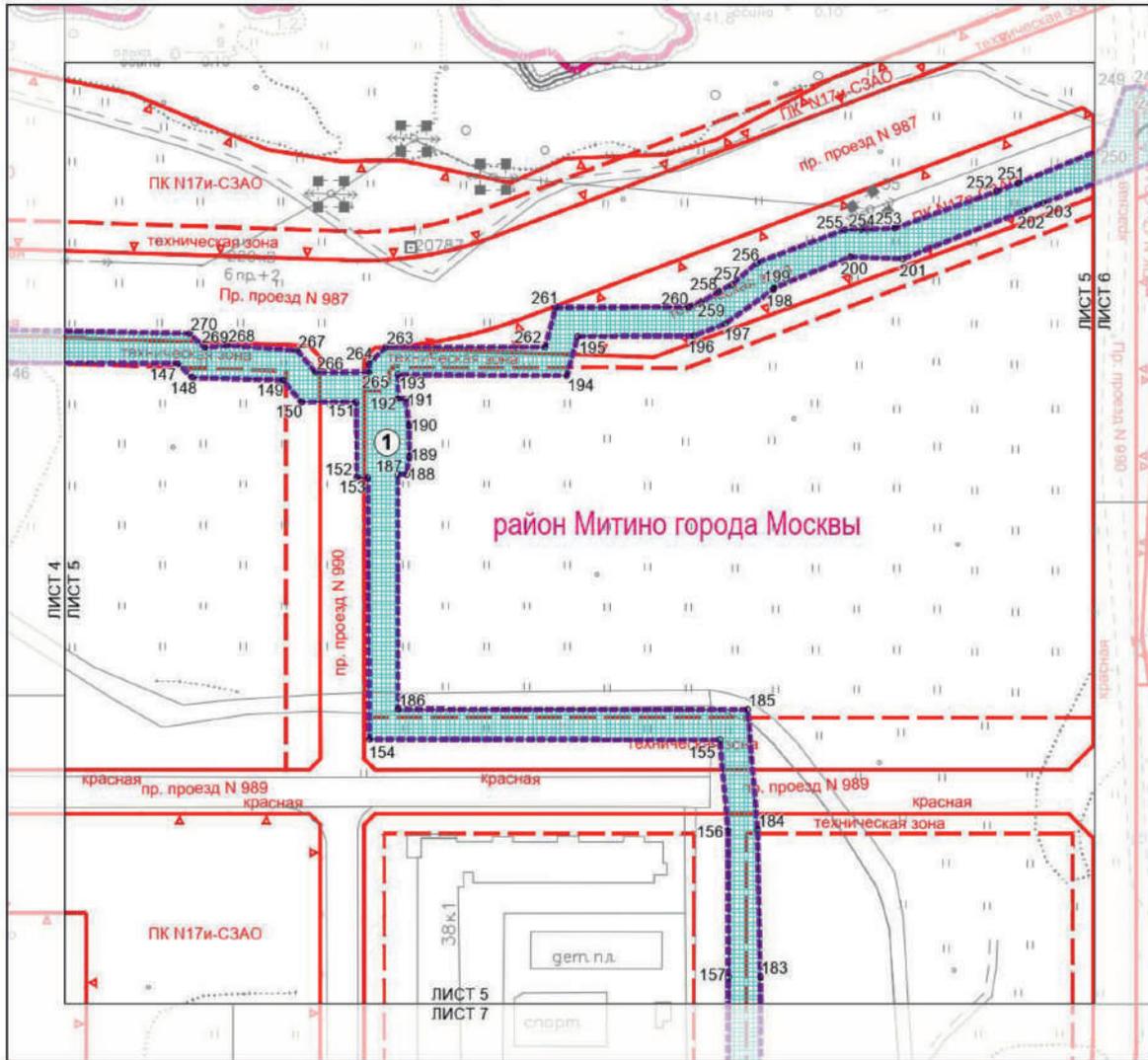
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - граница города Москвы
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красная --- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
 - ПК --- границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Техническая зона --- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - Техническая зона метро --- границы технических зон метрополитена

- зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- 1.0 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - граница города Москвы
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красная линия, обозначающие границы территорий общего пользования
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

- номер зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

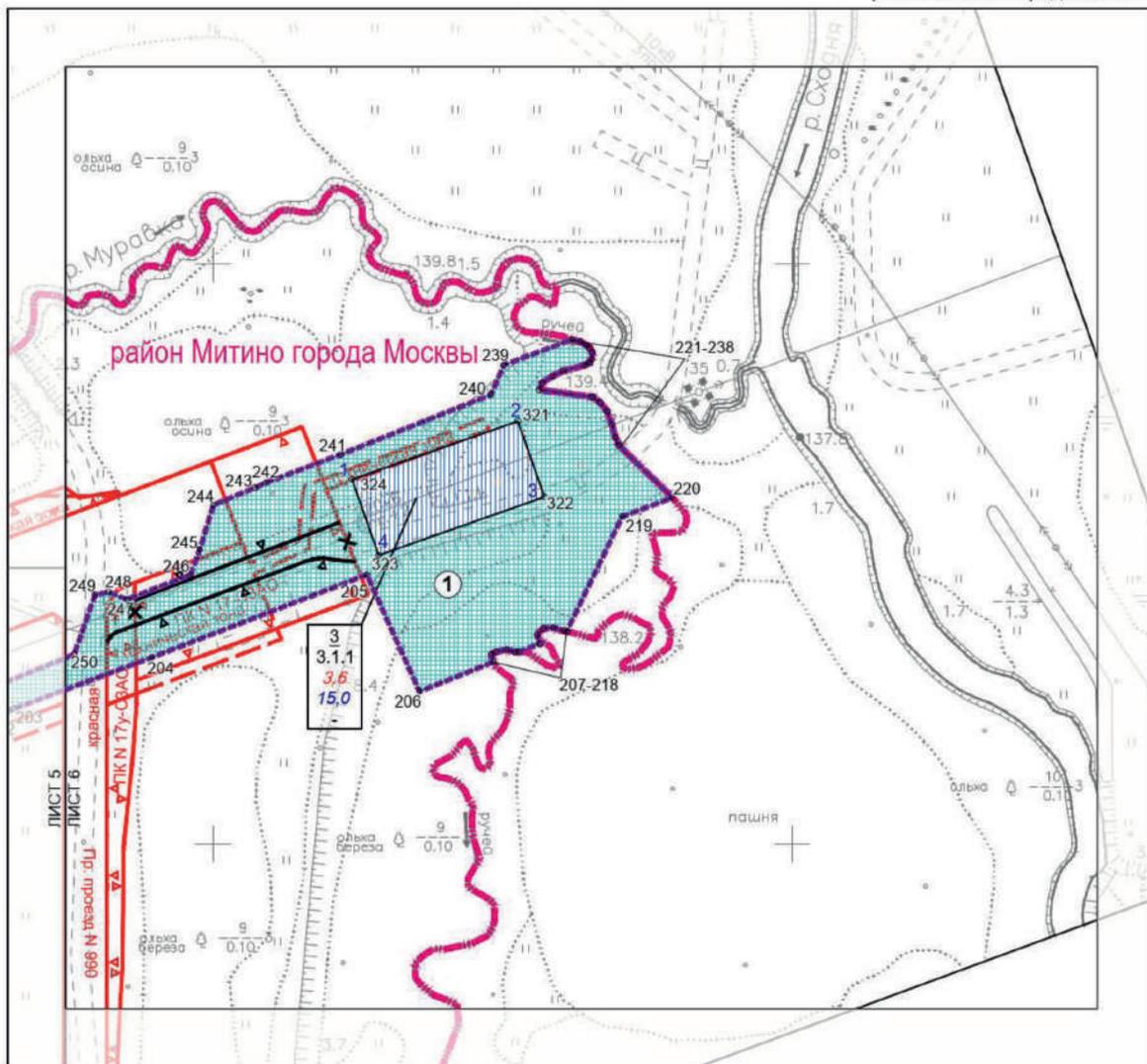
Схема расположения листов



M1:2000

Лист 6

район Митино города Москвы

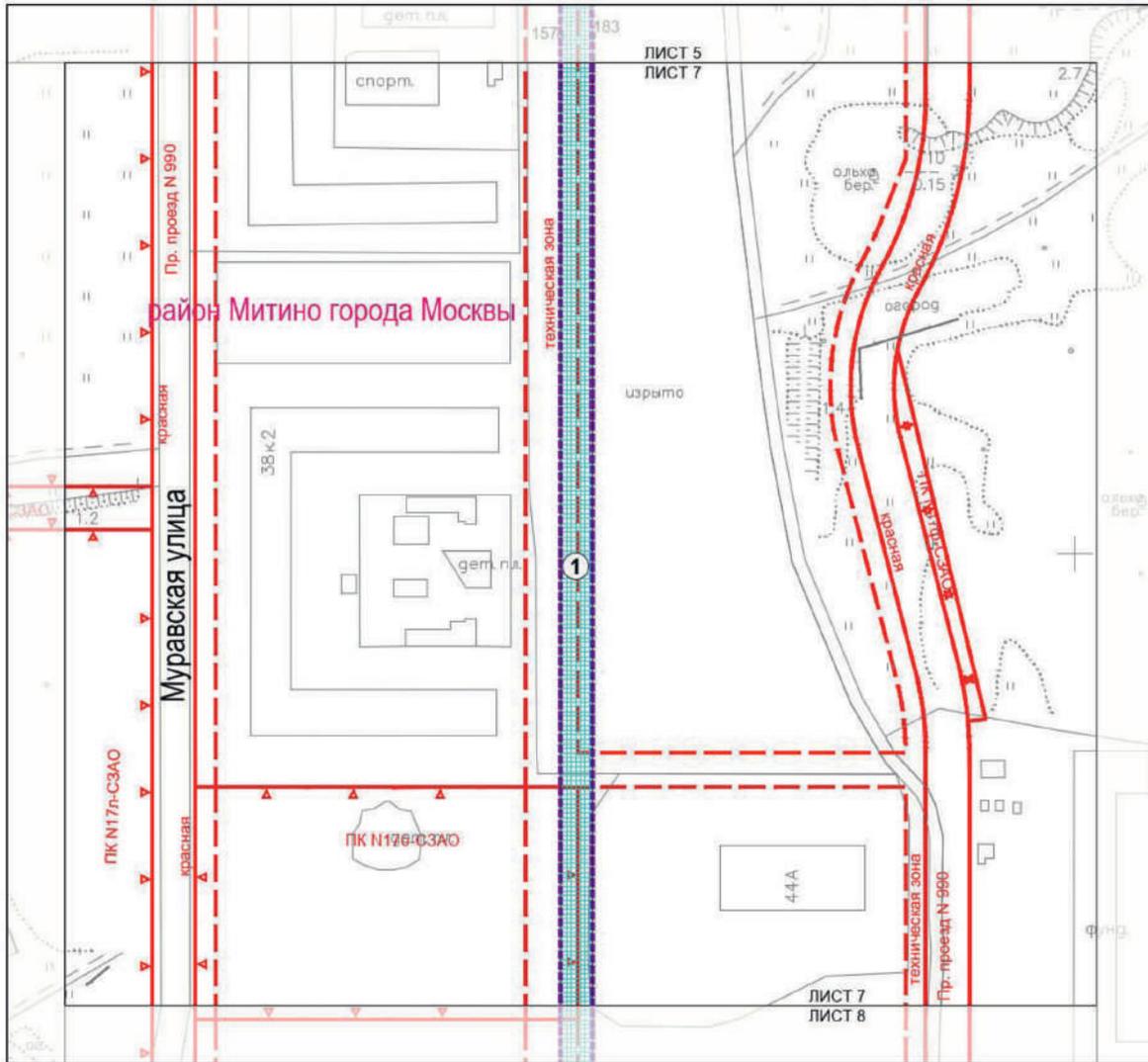


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - граница города Москвы
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красная линия --- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
 - ПК --- границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Отменяемые:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- Устанавливаемые:**
- ПК --- границы объектов природного комплекса города Москвы

- зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- 1_о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3.1.1 код вида разрешенного использования земельных участков
- 3.6 предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га
- 15.0 предельная высота застройки, м
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
- 1_о номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
 граница подготовки проекта планировки территории

Существующие линии градостроительного регулирования:
 красная линия, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 границы объектов природного комплекса города Москвы
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

 зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- 1. номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Схема расположения листов



M1:2000

Лист 8

район Митино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
 граница подготовки проекта планировки территории

Существующие линии градостроительного регулирования:

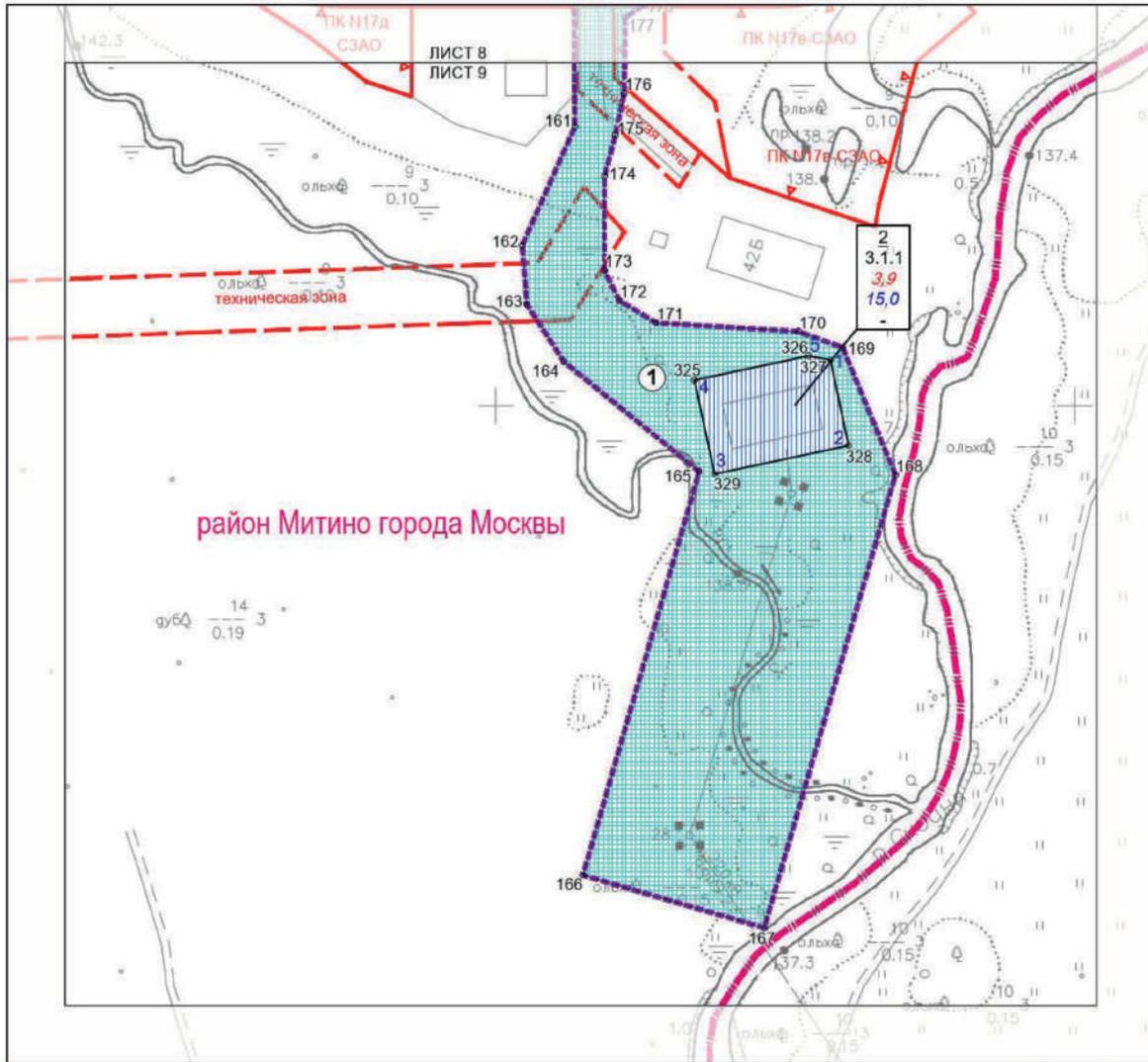
-  красная — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
-  ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
-  техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

 зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- 1o номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - граница города Москвы
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - ПК V границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- 1 номер зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- 10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3.1.1 код вида разрешенного использования земельных участков
- 3.9 предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га
- 15.0 предельная высота застройки, м
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
- 10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема расположения листов



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция воздушных участков кабельно-воздушной линии 220 кВ «Западная-Куркино», «Западная-Пенягино», «Куркино-Герцево» подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 1 декабря 2021 г. № 1819 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция воздушных участков КВЛ 220 кВ «Западная-Куркино», «Западная-Пенягино», «Куркино-Герцево».

Территория подготовки проекта планировки линейного объекта расположена в границах района Митино города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта планировки составляет 8,45 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- прокладка кабельной линии электропередачи 220 кВ взамен воздушной линии протяженностью 3,0 км;
- реконструкция воздушных линий электропередачи 220 кВ для подключения закрытых переходных пунктов протяженностью 0,9 км;
- монтаж опор линий электропередачи;
- строительство трех закрытых переходных пунктов.

Общая протяженность реконструируемого участка составляет 3,9 км.

Трасса реконструируемых линий электропередачи располагается от закрытого переходного пункта на юге жилого комплекса «Митинский лес» в северном направлении вдоль проектируемых внутридворовых проездов, далее трасса проектируемых электрокабелей располагается вдоль проектируемого проезда № 989 в восточном и западном направлении до проектируемых закрытых переходных пунктов.

Проектируемая территория частично расположена в границах территории:

- объекта природного комплекса № 17в Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер с прудами»;
- объекта природного комплекса № 17р Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория технической зоны вдоль жилой застройки»;

– объекта природного комплекса № 17 Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененные территории по Муравской улице (8 участков)»;

– объекта природного комплекса № 17п Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория технической зоны»;

– объекта природного комплекса № 17с Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория между проектируемым проездом и рекой Муравкой»;

– объекта природного комплекса № 17у Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория общего пользования у реки Муравки»;

– объекта природного комплекса № 18б Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль границы города Москвы, район Митино».

Для реализации проекта планировки территории линейного объекта предусматривается исключение из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объекта природного комплекса № 18в «Озелененная территория у депо «Митино» площадью 0,26 га.

Для реализации проекта планировки территории линейного объекта предлагается корректировка границ объекта природного комплекса № 17 Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененные территории по Муравской улице (8 участков)», предусматривающая исключение из его состава участка территории площадью 0,068 га (площадь объекта природного комплекса № 17 составит 5,502 га), и корректировка границ объекта природного комплекса № 17у Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория общего пользования у реки Муравки», предусматривающая исключение из его состава участка территории площадью 0,014 га (площадь объекта природного комплекса № 17у составит 0,116 га).

В целях компенсационных мероприятий предусмотрено включение в состав объекта природного комплекса № 26 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) вдоль Рижского направления Московской железной дороги, район Митино» участка территории площадью 0,42 га, площадь природного комплекса № 26 составит 25,34 га.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых расположены реконструируемые линии электропередачи 220 кВ, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков проектными решениями не предусматриваются.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	3	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 1 декабря 2021 г. № 1819 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция воздушных участков КВЛ 220 кВ «Западная-Куркино», «Западная-Пенягино», «Куркино-Герцево»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 21 августа 2014 г. № 479-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной вблизи территории Рождественно района Митино города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2015 г. № 482-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Пятницкое шоссе». 3. Постановление Правительства Москвы от 20 августа 2019 г. № 1085-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – линии электропередачи «Куркино-Герцево», «Западная-Куркино» и «Западная-Пенягино»
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая протяженность реконструируемых линий электропередачи 220 кВ	3900 м, в том числе: – проектируемые кабельные линии электропередачи взамен воздушных линий электропередачи – 3000 м; – реконструируемые воздушные линии электропередачи – 900 м
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Требуются
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)
7	Проектируемые наземные объекты	
7.1	Закрытый переходный пункт № 1	Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен – 600 кв.м. Высотность – 15 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 3,9 тыс. кв.м/га. Максимальный процент застройки не устанавливается

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	3	3
7.2	Закрытый переходный пункт № 2	Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен – 600 кв.м. Высотность – 15 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 3,6 тыс. кв.м/га. Максимальный процент застройки не устанавливается
7.3	Закрытый переходный пункт № 3	Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен – 600 кв.м. Высотность – 15 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 3,5 тыс. кв.м/га. Максимальный процент застройки не устанавливается

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Митино города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Участок №1		
1	21864.39	-9282.34
2	21864.73	-9282.04
3	21865.6	-9281.23
4	21866.45	-9280.4
5	21867.27	-9279.55
6	21868.08	-9278.68
7	21868.86	-9277.78
8	21869.61	-9276.87
9	21870.34	-9275.93
10	21871.05	-9274.98
11	21871.73	-9274.01
12	21872.39	-9273.02
13	21873.01	-9272.01

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
14	21873.62	-9270.99
15	21874.19	-9269.95
16	21874.74	-9268.9
17	21875.26	-9267.84
18	21875.75	-9266.76
19	21876.21	-9265.66
20	21876.29	-9265.47
21	21876.65	-9264.56
22	21876.85	-9264.01
23	21877.05	-9263.44
24	21877.42	-9262.32
25	21877.77	-9261.18
26	21877.95	-9260.52
27	21878.08	-9260.04

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
28	21878.37	-9258.89
29	21878.62	-9257.73
30	21878.85	-9256.56
31	21879.04	-9255.39
32	21879.15	-9254.6
33	21879.2	-9254.22
34	21879.33	-9253.04
35	21879.43	-9251.86
36	21895.33	-9028.33
37	21881.6	-9026.27
38	21882.63	-9013.0
39	21883.26	-9006.8
40	21883.53	-9003.25
41	21883.7	-9002.02
42	21884.48	-8997.24
43	21886.43	-8985.01
44	21887.97	-8975.01
45	21890.57	-8959.03
46	21892.76	-8945.69
47	21894.43	-8935.42
48	21895.68	-8927.52
49	21896.09	-8924.3
50	21897.86	-8908.3
51	21899.39	-8894.69
52	21899.43	-8894.56
53	21899.46	-8894.43
54	21899.48	-8894.29
55	21899.49	-8894.16
56	21899.49	-8894.02
57	21899.48	-8893.88

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
58	21899.47	-8893.75
59	21899.44	-8893.62
60	21899.41	-8893.48
61	21899.36	-8893.35
62	21899.31	-8893.23
63	21899.25	-8893.11
64	21899.18	-8892.99
65	21899.1	-8892.88
66	21899.02	-8892.77
67	21898.93	-8892.67
68	21898.83	-8892.57
69	21898.72	-8892.49
70	21898.61	-8892.41
71	21898.5	-8892.33
72	21898.38	-8892.27
73	21898.25	-8892.21
74	21898.13	-8892.17
75	21898.0	-8892.13
76	21897.86	-8892.1
77	21885.55	-8889.77
78	21885.43	-8889.75
79	21885.31	-8889.71
80	21885.2	-8889.67
81	21885.09	-8889.63
82	21884.98	-8889.57
83	21884.87	-8889.51
84	21858.53	-8873.39
85	21858.42	-8873.31
86	21858.31	-8873.23
87	21858.21	-8873.14

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
88	21858.11	-8873.05
89	21858.02	-8872.94
90	21857.94	-8872.83
91	21857.87	-8872.72
92	21857.8	-8872.6
93	21857.74	-8872.48
94	21857.69	-8872.35
95	21857.65	-8872.22
96	21857.62	-8872.09
97	21857.6	-8871.95
98	21857.58	-8871.82
99	21857.58	-8871.68
100	21857.58	-8871.54
101	21857.6	-8871.41
102	21857.62	-8871.27
103	21857.65	-8871.14
104	21857.69	-8871.01
105	21857.75	-8870.88
106	21857.8	-8870.76
107	21857.87	-8870.64
108	21857.95	-8870.53
109	21858.03	-8870.42
110	21858.12	-8870.32
111	21858.22	-8870.22
112	21858.32	-8870.13
113	21861.77	-8867.05
114	21843.92	-8844.77
115	21898.9	-8800.88
116	21904.6	-8807.55
117	21911.68	-8815.5

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
118	21938.41	-8808.58
119	21938.56	-8807.11
120	21960.33	-8764.29
121	21971.95	-8763.84
122	22067.77	-8686.22
123	22080.55	-8687.42
124	22117.57	-8660.78
125	22119.23	-8659.6
126	22165.39	-8624.67
127	22180.84	-8611.73
128	22196.33	-8599.15
129	22212.61	-8561.73
130	22226.01	-8523.39
131	22242.66	-8459.41
132	22243.7	-8450.57
133	22210.69	-8446.06
134	22208.89	-8436.55
135	22205.62	-8406.94
136	22200.82	-8305.79
137	22197.84	-8237.6
138	22195.75	-8188.67
139	22172.87	-8156.05
140	22165.18	-8143.17
141	22185.62	-8125.24
142	22185.81	-8119.54
143	22185.07	-8112.37
144	22182.62	-8082.26
145	22192.58	-8070.24
146	22191.27	-8025.96
147	22191.06	-7968.36

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
148	22186.14	-7963.17
149	22185.27	-7931.86
150	22177.62	-7925.47
151	22177.62	-7906.51
152	22151.71	-7906.28
153	22151.71	-7902.48
154	22061.07	-7901.99
155	22060.92	-7780.69
156	22029.54	-7777.84
157	21978.91	-7777.79
158	21537.86	-7777.79
159	21370.63	-7777.72
160	21339.33	-7773.12
161	21296.3	-7772.8
162	21255.41	-7790.94
163	21235.0	-7789.34
164	21215.24	-7776.56
165	21177.34	-7729.86
166	21038.03	-7769.98
167	21019.88	-7707.4
168	21176.17	-7662.08
169	21220.13	-7680.32
170	21225.68	-7695.59
171	21228.65	-7744.75
172	21236.36	-7757.46
173	21246.82	-7762.6
174	21279.31	-7762.49
175	21293.56	-7758.74
176	21307.88	-7755.8
177	21334.06	-7755.36

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
178	21338.41	-7749.11
179	21341.3	-7749.12
180	21341.54	-7763.19
181	21371.27	-7767.55
182	21538.47	-7766.68
183	21978.87	-7766.72
184	22029.88	-7767.67
185	22071.3	-7771.08
186	22071.5	-7892.07
187	22152.71	-7892.07
188	22152.71	-7889.11
189	22158.83	-7888.08
190	22169.55	-7888.2
191	22178.89	-7889.44
192	22178.85	-7892.06
193	22187.13	-7892.08
194	22186.77	-7833.64
195	22200.44	-7829.84
196	22200.63	-7789.69
197	22204.64	-7779.08
198	22216.74	-7761.96
199	22217.14	-7762.08
200	22227.84	-7735.55
201	22227.2	-7717.36
202	22243.85	-7675.56
203	22246.58	-7668.79
204	22264.37	-7621.11
205	22292.9	-7546.89
206	22252.6	-7528.7
207	22262.7	-7503.28

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
208	22265.37	-7503.91
209	22266.32	-7502.16
210	22266.96	-7498.48
211	22266.19	-7495.81
212	22266.19	-7494.48
213	22269.1	-7487.16
214	22272.22	-7488.08
215	22274.35	-7485.98
216	22274.64	-7482.54
217	22273.55	-7479.01
218	22273.28	-7477.88
219	22312.94	-7458.68
220	22319.49	-7441.34
221	22337.57	-7459.87
222	22340.35	-7461.06
223	22344.63	-7462.2
224	22349.34	-7463.91
225	22352.33	-7466.34
226	22354.25	-7468.91
227	22356.69	-7487.43
228	22359.18	-7486.32
229	22361.47	-7482.75
230	22363.18	-7479.19
231	22365.27	-7471.45
232	22366.03	-7470.05
233	22367.17	-7469.19
234	22369.7	-7468.97
235	22371.17	-7469.91
236	22372.17	-7470.91
237	22373.24	-7473.17

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
238	22374.11	-7475.95
239	22365.26	-7499.58
240	22355.08	-7503.98
241	22334.39	-7555.87
242	22324.66	-7581.68
243	22322.93	-7585.51
244	22316.96	-7599.84
245	22301.66	-7604.57
246	22292.88	-7607.67
247	22284.35	-7629.85
248	22286.92	-7636.01
249	22286.01	-7640.73
250	22265.4	-7647.91
251	22253.4	-7677.44
252	22250.51	-7684.97
253	22237.83	-7720.05
254	22237.31	-7731.84
255	22237.36	-7737.33
256	22225.89	-7767.84
257	22218.32	-7776.48
258	22215.98	-7781.21
259	22212.2	-7787.08
260	22210.54	-7791.52
261	22210.38	-7837.5
262	22196.71	-7841.15
263	22196.64	-7896.36
264	22191.03	-7902.1
265	22188.02	-7902.06
266	22188.02	-7920.61
267	22195.53	-7926.87

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
268	22197.31	-7951.2
269	22196.45	-7958.91
270	22201.43	-7964.23
271	22203.46	-8075.2
272	22195.83	-8087.92
273	22196.39	-8111.24
274	22197.89	-8120.29
275	22197.8	-8129.34
276	22181.09	-8145.66
277	22206.01	-8185.21
278	22210.61	-8305.65
279	22214.83	-8405.94
280	22218.76	-8435.33
281	22220.32	-8436.74
282	22250.97	-8439.93
283	22254.56	-8442.17
284	22254.92	-8448.41
285	22253.54	-8455.62
286	22236.79	-8527.08
287	22207.97	-8606.76
288	22197.72	-8615.95
289	22189.19	-8622.89
290	22169.81	-8634.51
291	22160.29	-8641.29
292	22124.03	-8668.07
293	22078.49	-8701.99
294	22068.91	-8700.22
295	21975.43	-8776.25
296	21966.55	-8775.83
297	21948.71	-8810.9
298	21948.2	-8815.66
299	21919.66	-8826.34

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
300	21923.97	-8838.28
301	21963.81	-8845.61
302	21961.72	-8875.2
303	21960.27	-8894.72
304	21956.21	-8932.89
305	21955.42	-8943.25
306	21953.87	-8953.32
307	21952.04	-8965.0
308	21948.81	-8986.22
309	21946.64	-9000.29
310	21945.1	-9010.26
311	21944.17	-9025.34
312	21919.17	-9292.51
313	21918.77	-9292.45
314	21907.05	-8852.18
315	21908.55	-8831.16
316	21894.63	-8814.23
317	21854.19	-8847.16
318	21867.39	-8864.03
319	21884.85	-8865.04
320	21892.13	-8863.95
321	22345.89	-7494.71
322	22319.7	-7485.51
323	22299.59	-7542.8
324	22325.78	-7552.0
325	21208.9	-7731.47
326	21217.26	-7692.19
327	21215.83	-7684.52
328	21186.33	-7678.24
329	21176.47	-7724.57
Участок №2		
1	21215.83	-7684.52

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2	21186.33	-7678.24
3	21176.47	-7724.57
4	21208.9	-7731.47
5	21217.26	-7692.19
Участок № 3		
1	22325.78	-7552.0
2	22345.89	-7494.71
3	22319.7	-7485.51
4	22299.59	-7542.8

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство объектов капитального строительства:

– закрытого переходного пункта № 1 на земельном участке площадью 0,156 га со следующими технико-экономическими показателями: плотность застройки – 3,9 тыс.кв.м/га; высотность – 15 м; максимальный процент застройки – не устанавливается;

– закрытого переходного пункта № 2 на земельном участке площадью 0,169 га со следующими технико-экономическими показателями: плотность застройки – 3,6 тыс.кв.м/га; высотность – 15 м; максимальный процент застройки – не устанавливается;

– закрытого переходного пункта № 3 на земельном участке площадью 0,170 га со следующими технико-экономическими показателями: плотность застройки – 3,5 тыс.кв.м/га; высотность – 15 м; максимальный процент застройки – не устанавливается.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки про-

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Участок № 4		
1	21894.63	-8814.23
2	21908.55	-8831.16
3	21907.05	-8852.18
4	21892.13	-8863.95
5	21884.85	-8865.04
6	21867.39	-8864.03
7	21854.19	-8847.16

екта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории в границах проекта планировки территории и границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленные объекты культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

После завершения размещения линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежам границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объектов	Наименование объектов	Характеристики объектов			Предельные параметры застройки		
			Площадь, га	Протяженность, км	Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, кв.м	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высотность, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зона планируемого размещения линейных объектов	Кабельно-воздушные линии 220 кВ	7,532	3,9	-	-	-	-
2	3.1.1	Закрытый переходный пункт № 1	0,156	-	600	3,9	15	-
3	3.1.1	Закрытый переходный пункт № 2	0,169	-	600	3,6	15	-
4	3.1.1	Закрытый переходный пункт № 3	0,170	-	600	3,5	15	-

2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- обеспечение мероприятий по сохранности с обеспечением эксплуатационной надежности или выносу объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций;

- прокладка кабельной линии электропередачи 220 кВ взамен воздушной линии протяженностью 3,0 км;
- реконструкция воздушных линий электропередачи 220 кВ для подключения закрытых переходных пунктов протяженностью 0,9 км;
- монтаж опор линий электропередачи;
- строительство трех закрытых переходных пунктов;
- благоустройство территории.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

3. Проект межевания территории

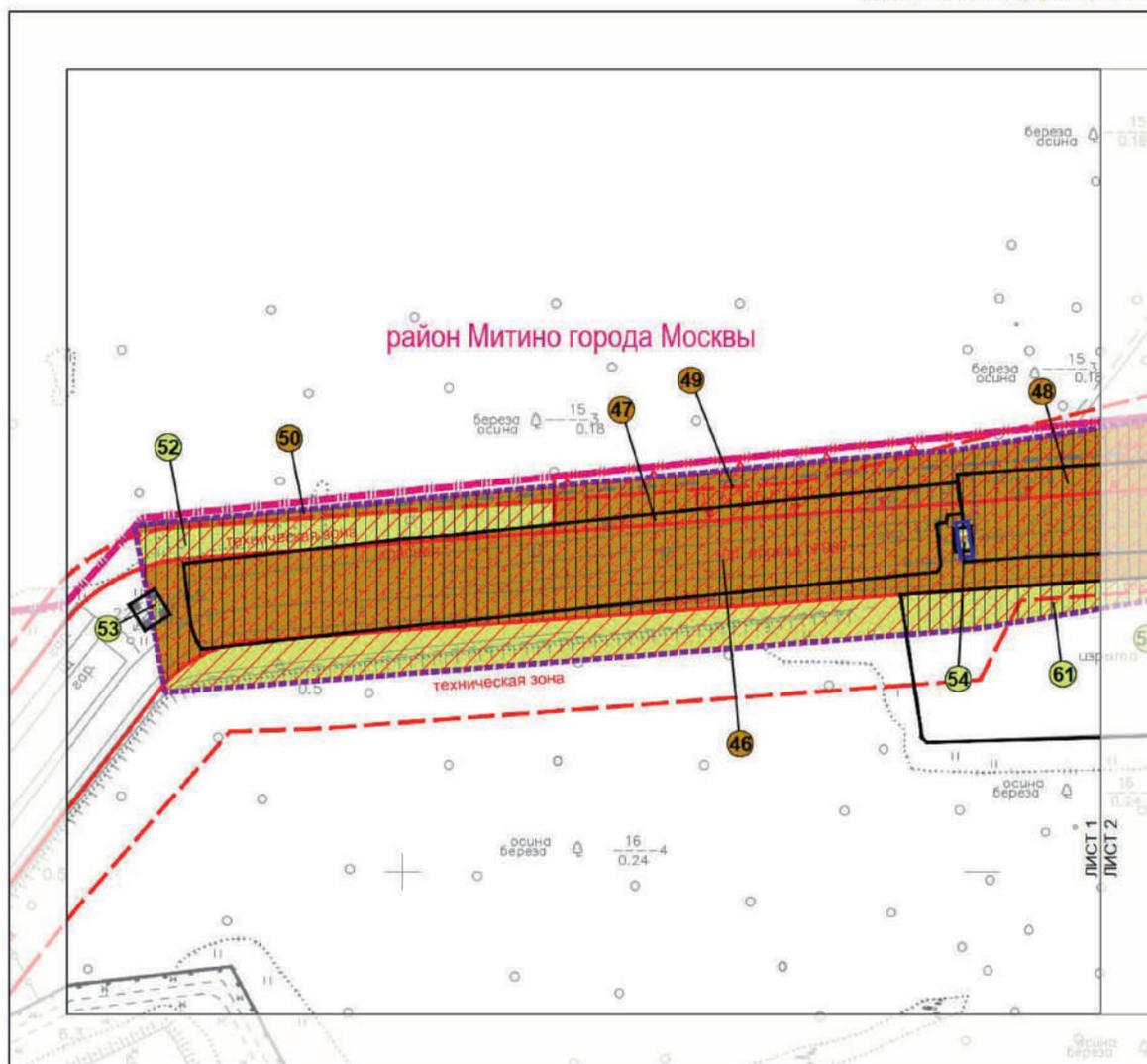
3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

М1:2000

Лист 1

район Митино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории земельных участков:

- территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов
- территории общего пользования
- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута

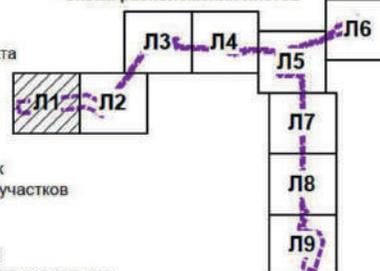
Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница города Москвы
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы предлагаемых к сохранению земельных участков
- номер участка

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы (или) изменяемых земельных участков
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов



M1:2000

Лист 2

район Митино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории земельных участков:

- территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов
- территории общего пользования
- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница города Москвы
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы предлагаемых к сохранению земельных участков
- номер участка

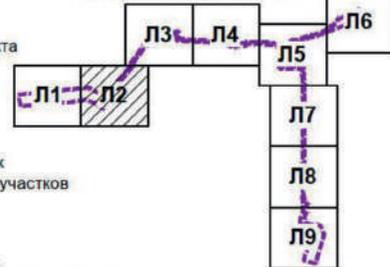
Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

Отменяемые:

- границы объектов природного комплекса города Москвы

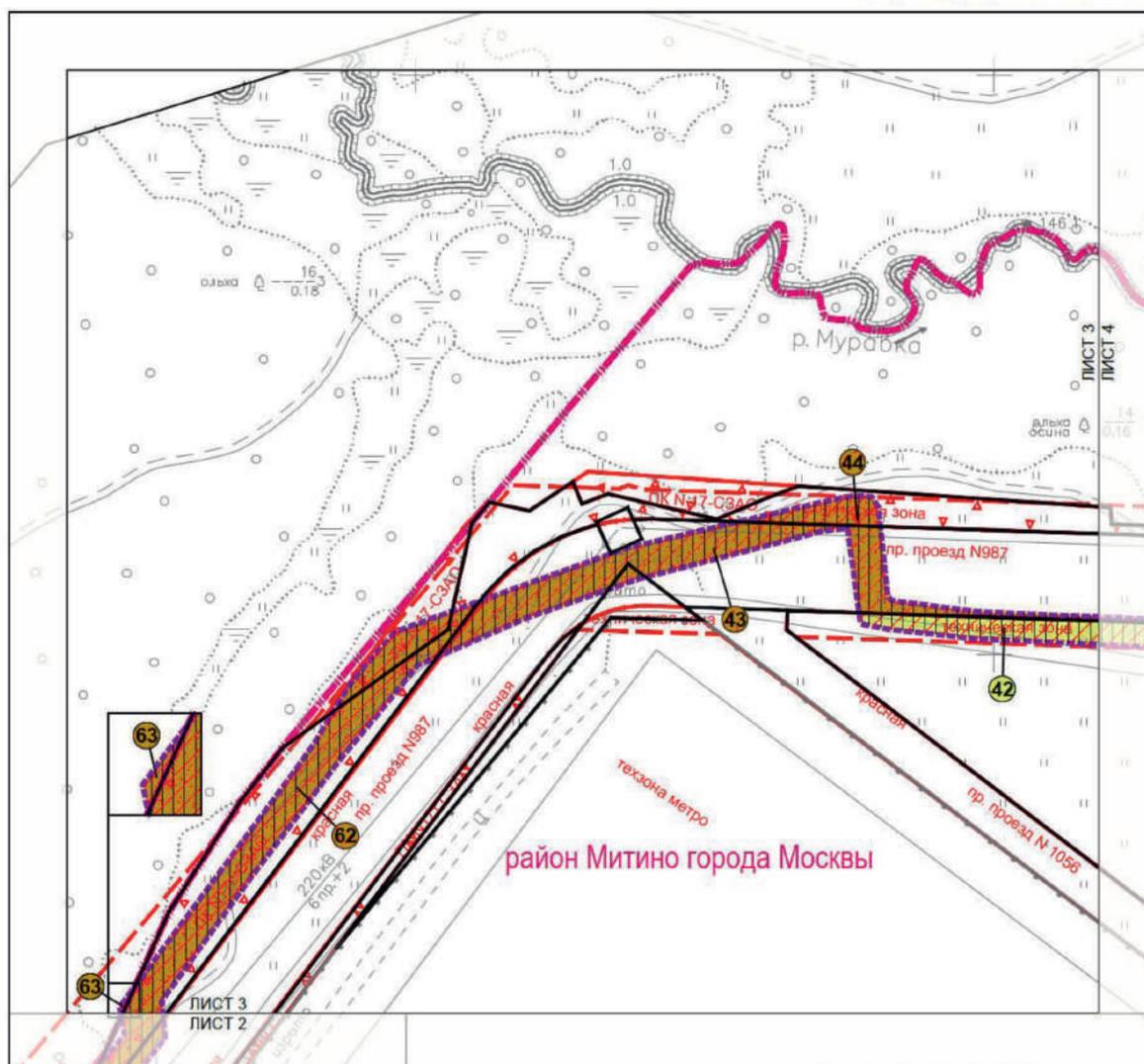
Схема расположения листов



М1:2000

Лист 3

район Митино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории земельных участков:

- территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов
- территории общего пользования
- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут

* территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута

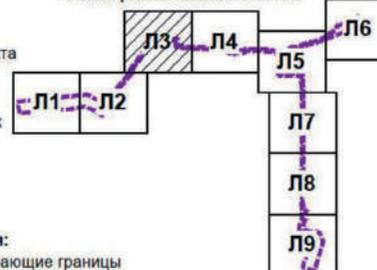
Границы

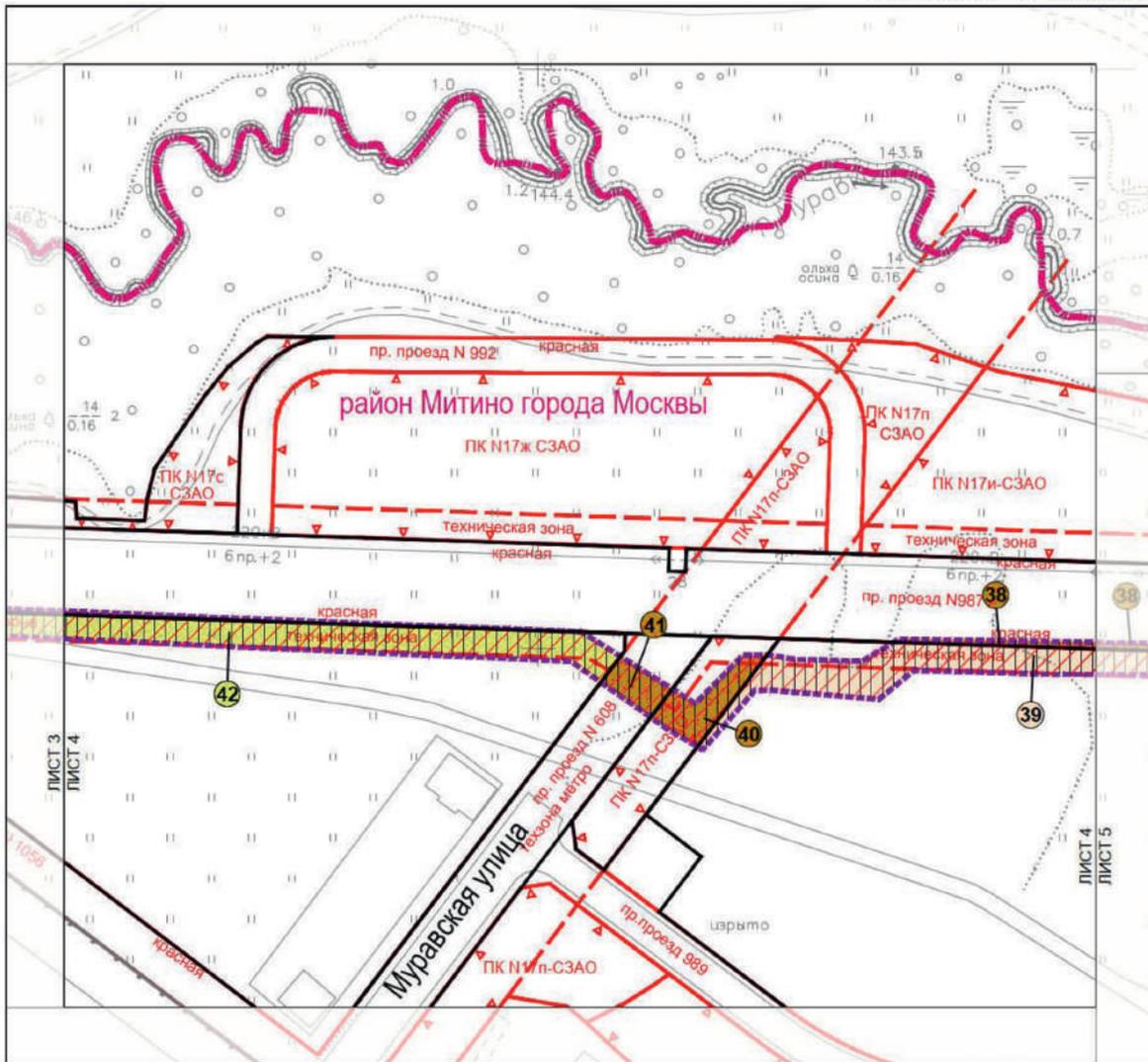
- граница подготовки проекта планировки территории
- граница города Москвы
- границы предлагаемых к сохранению земельных участков
- ① номер участка

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красная линия, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- ГЛК границы объектов природного комплекса города Москвы
- техникозащитная зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- технона метро границы технических зон метрополитена

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории земельных участков:

-  территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий
-  территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов
-  территории общего пользования
-  территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
-  предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут

* территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута

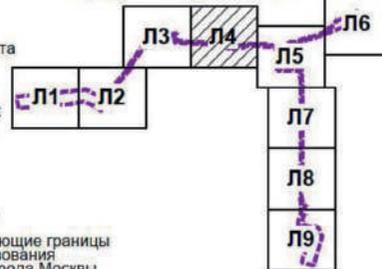
Границы

-  граница подготовки проекта планировки территории
-  граница города Москвы
-  границы предлагаемых к сохранению земельных участков
-  номер участка

Существующие линии градостроительного регулирования:

-  красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
-  ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  границы технических зон метрополитена

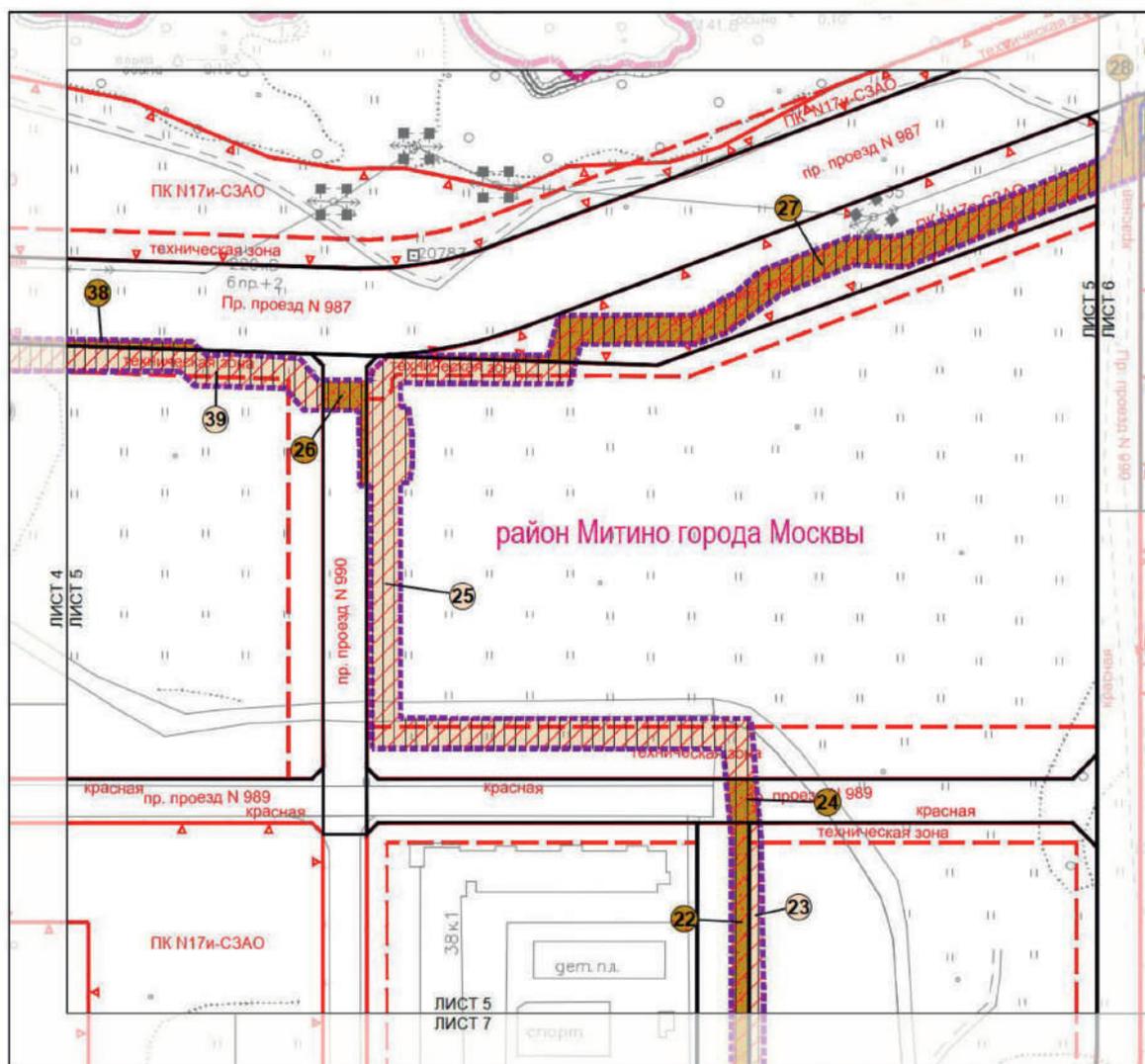
Схема расположения листов



М1:2000

Лист 5

район Митино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий
- территории общего пользования
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут

* территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута

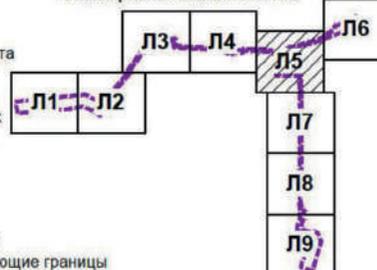
Границы

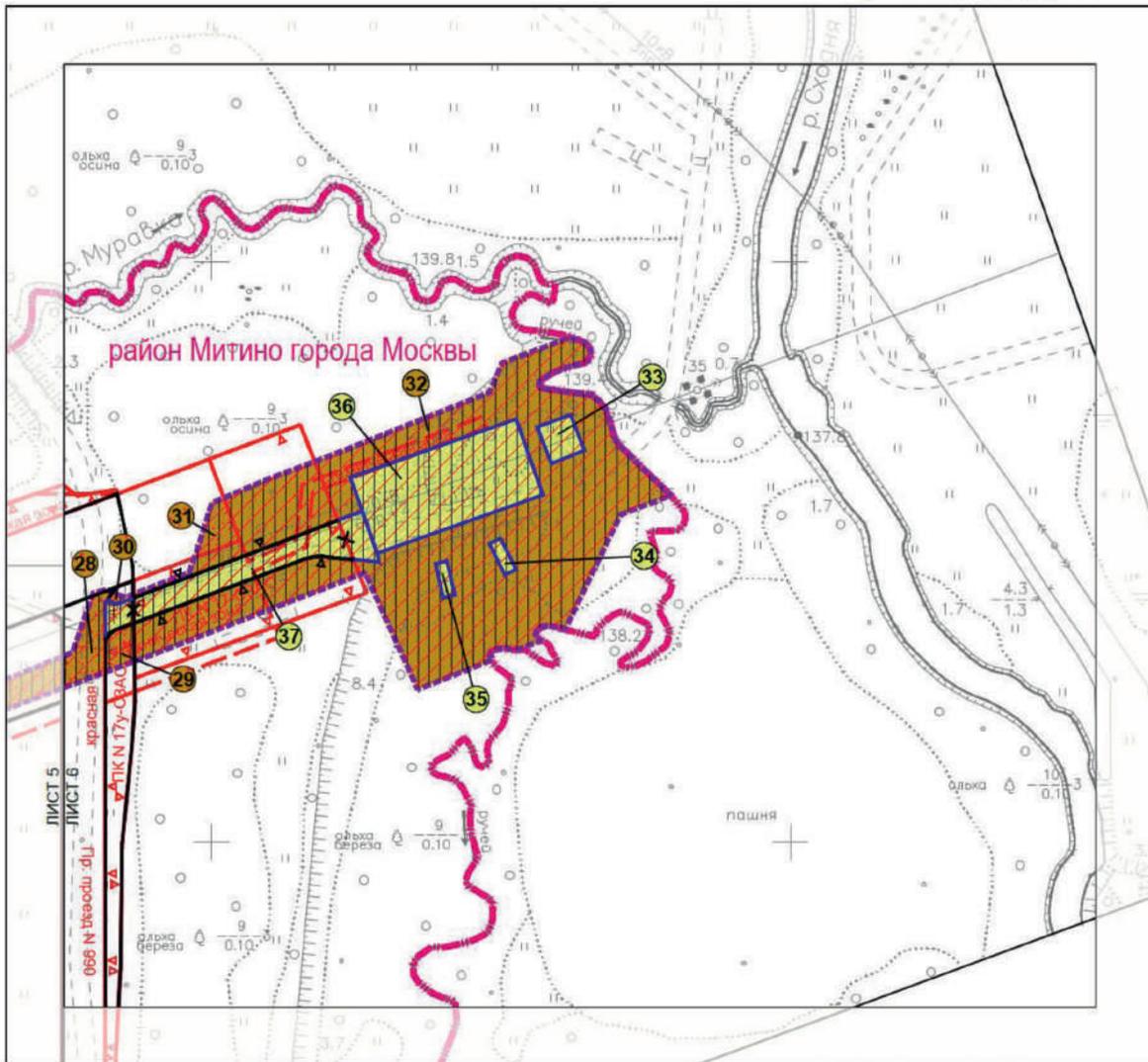
- граница подготовки проекта планировки территории
- граница города Москвы
- границы предлагаемых к сохранению земельных участков
- номер участка

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красная линия, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории земельных участков:

- территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов
- территории общего пользования
- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут

* территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница города Москвы
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы предлагаемых к сохранению земельных участков номер участка

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

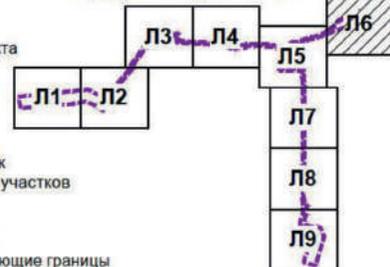
Отменяемые:

- границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

- границы объектов природного комплекса города Москвы

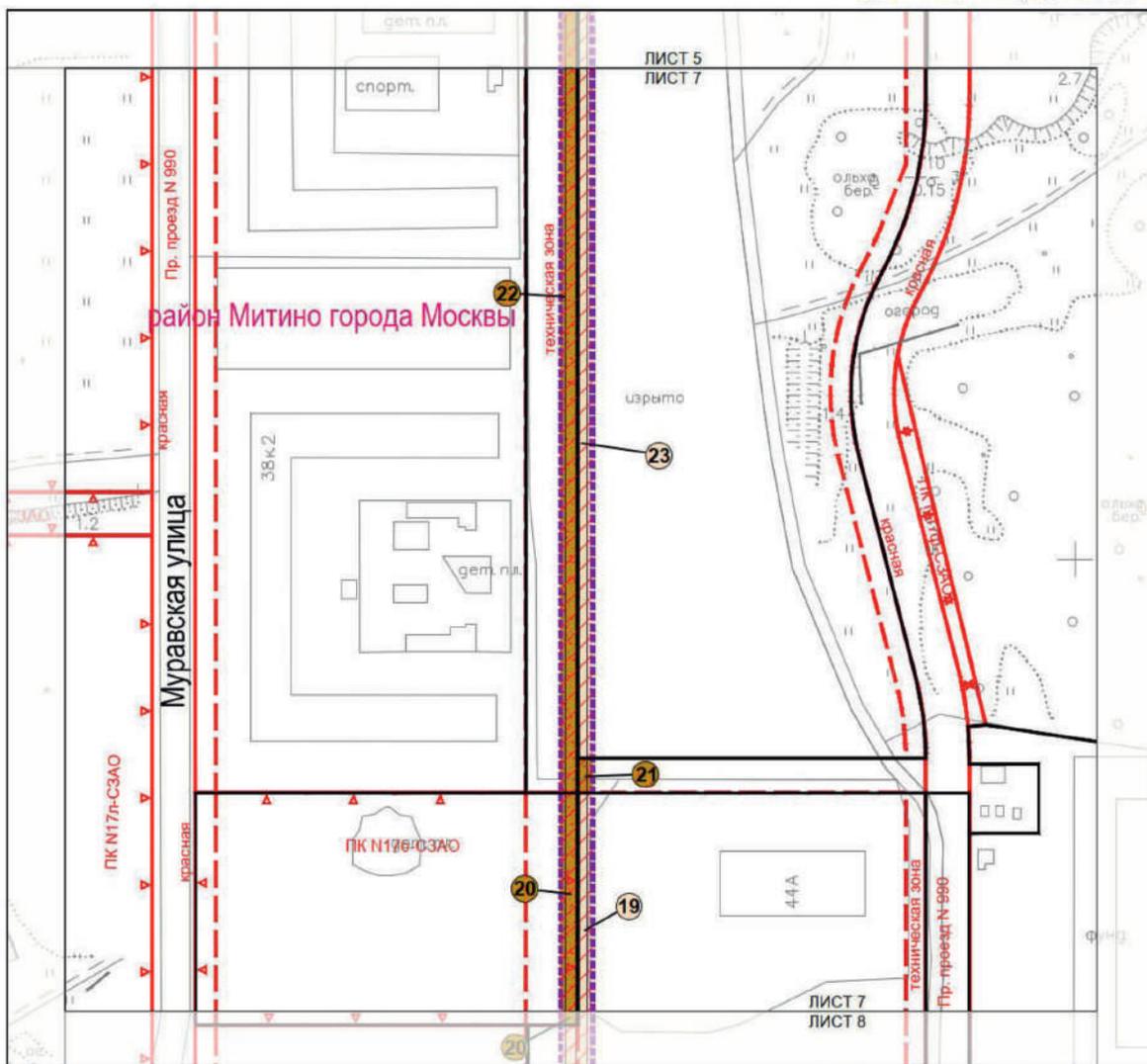
Схема расположения листов



M1:2000

Лист 7

район Митино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории земельных участков:

-  территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий
-  территории общего пользования
-  территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
-  предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут

* территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута

Границы

-  граница подготовки проекта планировки территории
-  границы предлагаемых к сохранению земельных участков
- ① номер участка

Существующие линии градостроительного регулирования:

-  красная линия, обозначающие границы территорий общего пользования
-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов
- территории общего пользования
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут

* территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута

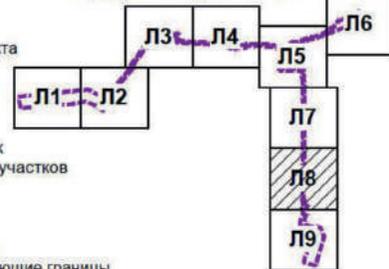
Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы предлагаемых к сохранению земельных участков
- номер участка

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

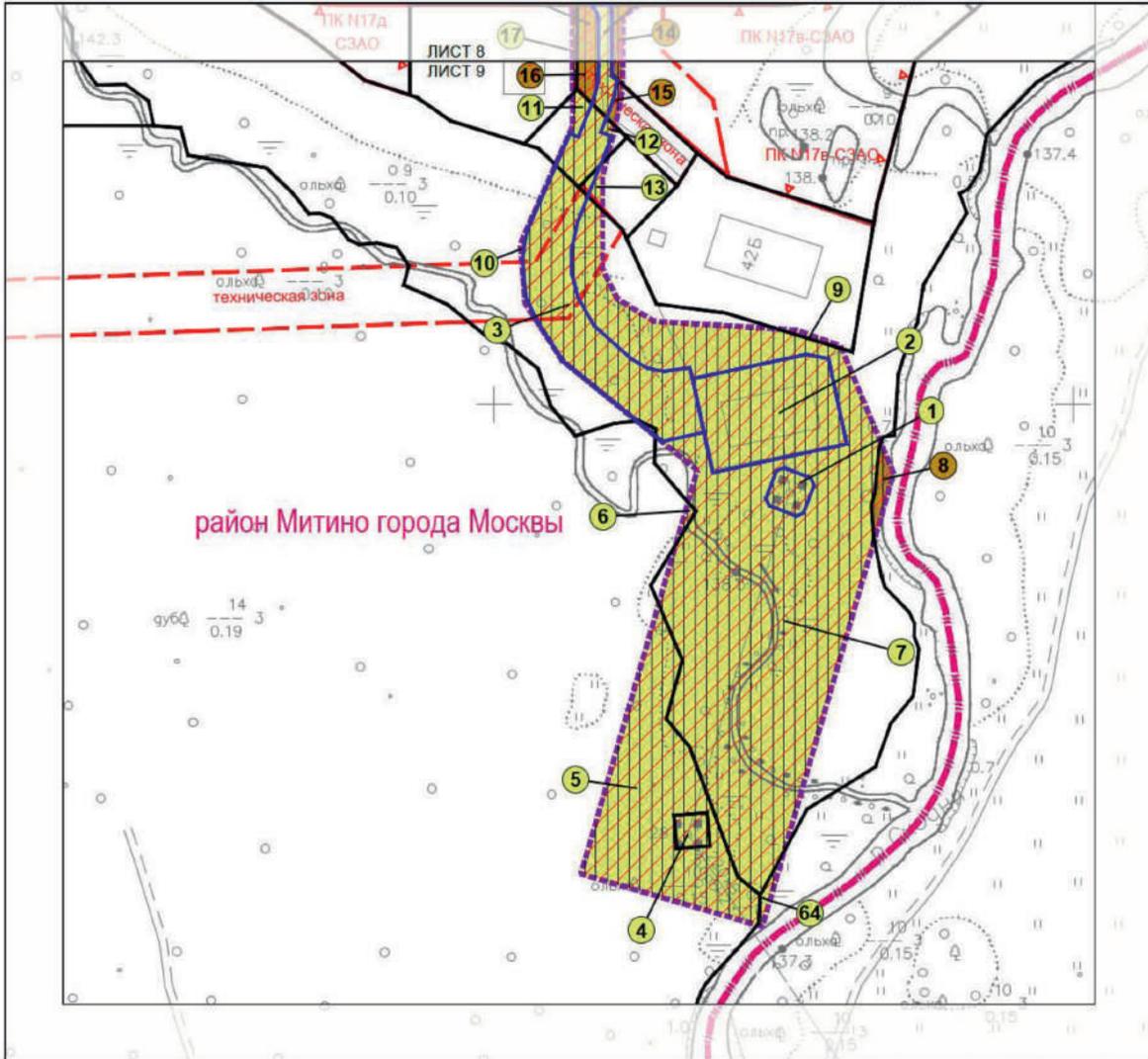
Схема расположения листов



М1:2000

Лист 9

район Митино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории земельных участков:

-  территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов
-  территории общего пользования
-  общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
-  территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
-  предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут
-  территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута

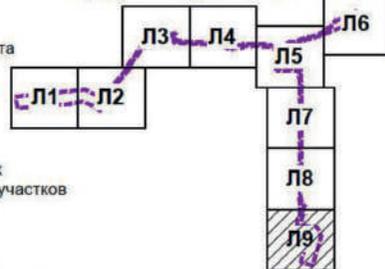
Границы

-  граница подготовки проекта планировки территории
-  граница города Москвы
-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  границы предлагаемых к сохранению земельных участков
-  номер участка

Существующие линии градостроительного регулирования:

-  красная линия, обозначающие границы территорий общего пользования
-  граница объектов природного комплекса города Москвы
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Схема расположения листов



3.2. Пояснительная записка
3.2.1. Перечень обремененных земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1-8	77:08:0002016:4576	190	В результате раздела земельного участка 77:08:0002016:4576	Не отнесен	77:08:0002016:4576 изъятие 190 кв.м	-
2	1-5	77:08:0002016:4576	1560	В результате раздела земельного участка 77:08:0002016:4576	Не отнесен	77:08:0002016:4576 изъятие 1560 кв.м	-

1	2	3	4	5	6	7	8
3	1-62	77:08:0002016:4576 77:08:0000000:1042 77:08:0002016:4570 77:08:0002016:4571 77:08:0002016:4575	2350	В результате раздела земельных участков 77:08:0002016:4576 77:08:0000000:1042 77:08:0002016:4570 77:08:0002016:4571 77:08:0002016:4575	Не отнесен	-	77:08:0002016:4576 77:08:0000000:1042 77:08:0002016:4570 77:08:0002016:4571 77:08:0002016:4575 сервитут 2350 кв.м
33	1-4	-	160	Формирование из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	Не отнесен	-	Сервитут 160 кв.м
34	1-4	-	50	Формирование из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	Не отнесен	-	Сервитут 50 кв.м
35	1-4	-	50	Формирование из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	Не отнесен	-	Сервитут 50 кв.м
36	1-4	-	1690	Формирование из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	Не отнесен	-	-
37	1-56	-	910	Формирование из земельного участка,	Не отнесен	-	Сервитут 910 кв.м

1	2	3	4	5	6	7	8
54	1-4	77:08:0002001:195 77:08:0002001:221 77:08:0002001:213	50	государственная собственность на который не разграничена В результате раздела земельных участков 77:08:0002001:195 77:08:0002001:221 77:08:0002001:213	Не отнесен	-	Сервитут 50 кв.м
55	1-4	77:08:0002001:213	50	В результате раздела земельного участка 77:08:0002001:213	Не отнесен	-	Сервитут 50 кв.м
56	1-4	-	50	Формирование из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	Не отнесен	-	Сервитут 50 кв.м
57	1-7	-	1700	Формирование из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	Не отнесен	-	-
59	1-8	-	20	Формирование из земельного участка, государственная собственность на	Не отнесен	-	Сервитут 20 кв.м

1	2	3	4	5	6	7	8
				который не разграничена			
60	1-72	77:08:0002001:213	220	В результате раздела земельного участка 77:08:0002001:213	Не отнесен	-	Сервитут 220 кв.м
66	1-4	77:08:0002001:213	50	В результате раздела земельного участка 77:08:0002001:213	Не отнесен	-	Сервитут 50 кв.м

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

участок № 1 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	21174.6	-7690.62
2	21178.19	-7700.09
3	21177.08	-7702.55
4	21167.55	-7706.16
5	21165.09	-7705.05
6	21161.5	-7695.58
7	21162.61	-7693.12
8	21172.14	-7689.51

участок № 2 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	21215.83	-7684.52
2	21186.33	-7678.24
3	21176.47	-7724.57
4	21208.9	-7731.47
5	21217.26	-7692.19

участок № 3 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	21262.99	-7771.14
2	21271.84	-7767.62
3	21282.66	-7763.3
4	21292.43	-7759.41
5	21294.0	-7763.18
6	21297.73	-7761.72
7	21298.93	-7761.16

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
8	21301.43	-7760.14
9	21303.98	-7759.28
10	21306.58	-7758.58
11	21309.22	-7758.04
12	21311.88	-7757.67
13	21313.28	-7759.29
14	21337.94	-7759.51
15	21337.94	-7766.94
16	21337.65	-7766.55
17	21337.34	-7766.18
18	21337.0	-7765.84
19	21336.64	-7765.52
20	21336.25	-7765.22
21	21335.85	-7764.95
22	21335.43	-7764.71
23	21334.99	-7764.5
24	21334.55	-7764.32
25	21334.09	-7764.18
26	21333.62	-7764.06
27	21333.14	-7763.98
28	21332.66	-7763.93
29	21332.18	-7763.91
30	21316.6	-7763.91
31	21314.42	-7763.98
32	21312.25	-7764.17
33	21310.1	-7764.49
34	21307.96	-7764.93
35	21305.86	-7765.5
36	21303.8	-7766.2
37	21302.13	-7766.85
38	21300.51	-7767.59
39	21292.31	-7770.97
40	21293.47	-7773.93
41	21287.03	-7776.71
42	21282.56	-7778.68
43	21264.53	-7786.67
44	21261.09	-7788.22
45	21255.88	-7789.45
46	21250.39	-7790.05

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
47	21243.25	-7789.79
48	21237.37	-7789.08
49	21228.82	-7785.28
50	21221.44	-7780.5
51	21215.24	-7776.56
52	21187.19	-7742.01
53	21190.39	-7727.53
54	21208.9	-7731.47
55	21212.68	-7732.43
56	21211.38	-7741.27
57	21212.56	-7747.13
58	21215.87	-7752.82
59	21227.29	-7765.59
60	21237.03	-7771.06
61	21245.08	-7773.24
62	21253.84	-7773.2

участок № 33 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	22347.37	-7475.92
2	22343.14	-7487.49
3	22330.55	-7482.57
4	22335.06	-7471.18

участок № 34 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	22304.77	-7500.16
2	22302.91	-7503.97
3	22292.13	-7498.64
4	22293.99	-7494.83

участок № 35 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	22296.94	-7518.66
2	22295.92	-7522.57
3	22284.16	-7519.9
4	22285.19	-7515.99

участок № 36 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	22325.78	-7552.0
2	22345.89	-7494.71
3	22319.7	-7485.51
4	22299.59	-7542.8

участок № 37 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	22314.07	-7547.89
2	22312.76	-7551.55
3	22302.9	-7577.17
4	22297.38	-7592.0
5	22291.33	-7607.9
6	22284.13	-7626.95
7	22283.58	-7628.41
8	22282.65	-7630.8
9	22282.52	-7631.06
10	22282.42	-7631.33
11	22282.33	-7631.61
12	22282.27	-7631.89
13	22282.22	-7632.17
14	22282.19	-7632.46
15	22282.18	-7632.75

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
16	22282.19	-7633.04
17	22282.23	-7633.33
18	22282.28	-7633.61
19	22282.35	-7633.9
20	22282.43	-7634.17
21	22282.54	-7634.44
22	22282.67	-7634.7
23	22282.81	-7634.95
24	22282.97	-7635.19
25	22283.15	-7635.42
26	22283.34	-7635.64
27	22283.54	-7635.85
28	22282.49	-7636.57
29	22269.46	-7636.57
30	22269.86	-7636.42
31	22270.24	-7636.24
32	22270.69	-7635.98
33	22271.13	-7635.7
34	22271.5	-7635.44
35	22271.83	-7635.16
36	22272.49	-7634.22
37	22273.14	-7633.17
38	22274.14	-7630.38
39	22275.46	-7626.8
40	22275.56	-7626.54
41	22279.38	-7616.35
42	22282.55	-7607.9
43	22286.78	-7596.73
44	22289.86	-7588.39
45	22291.19	-7584.79
46	22297.66	-7567.64
47	22297.98	-7566.42
48	22298.24	-7565.19
49	22298.42	-7563.95
50	22298.53	-7562.69

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
51	22298.58	-7561.44
52	22298.09	-7558.22
53	22297.65	-7553.91
54	22296.66	-7542.22
55	22298.58	-7542.49
56	22299.59	-7542.8

участок № 54 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	21920.56	-9005.31
2	21920.09	-9009.3
3	21908.13	-9007.69
4	21908.52	-9003.67

участок № 55 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	21932.6	-8927.91
2	21932.61	-8931.91
3	21920.59	-8932.0
4	21920.59	-8927.99

участок № 56 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	21903.47	-8857.98
2	21905.66	-8861.48
3	21895.41	-8867.74
4	21893.22	-8864.24

участок № 57 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	21894.63	-8814.23
2	21908.55	-8831.16
3	21907.05	-8852.18
4	21892.13	-8863.95
5	21884.85	-8865.04
6	21867.39	-8864.03
7	21854.19	-8847.16

участок № 59 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	21891.42	-8864.05
2	21891.21	-8865.97
3	21891.16	-8866.56
4	21891.16	-8867.15
5	21891.19	-8867.75
6	21883.65	-8867.28
7	21883.84	-8864.98
8	21884.85	-8865.04

участок № 60 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	21883.65	-8867.28
2	21891.19	-8867.75
3	21891.26	-8868.34
4	21891.38	-8868.94
5	21891.53	-8869.52
6	21891.72	-8870.09
7	21891.95	-8870.65
8	21892.22	-8871.19

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
9	21892.52	-8871.71
10	21892.85	-8872.21
11	21893.22	-8872.69
12	21893.62	-8873.14
13	21894.05	-8873.56
14	21894.51	-8873.95
15	21894.99	-8874.32
16	21895.49	-8874.65
17	21896.02	-8874.94
18	21896.56	-8875.2
19	21897.12	-8875.42
20	21897.69	-8875.61
21	21898.28	-8875.75
22	21898.87	-8875.86
23	21899.47	-8875.93
24	21905.66	-8876.27
25	21906.07	-8876.28
26	21906.48	-8876.27
27	21906.89	-8876.23
28	21907.3	-8876.15
29	21907.7	-8876.06
30	21908.1	-8875.93
31	21908.48	-8875.77
32	21908.85	-8875.59
33	21909.21	-8875.39
34	21909.56	-8875.16
35	21909.89	-8874.91
36	21910.2	-8874.63
37	21910.49	-8874.34
38	21910.75	-8874.02
39	21911.0	-8873.69
40	21911.22	-8873.34
41	21911.42	-8872.98
42	21911.6	-8872.6
43	21911.74	-8872.22
44	21911.86	-8871.82

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
45	21911.96	-8871.42
46	21912.02	-8871.01
47	21910.09	-8887.4
48	21910.12	-8887.0
49	21910.12	-8886.6
50	21910.1	-8886.19
51	21910.05	-8885.79
52	21909.98	-8885.39
53	21909.87	-8885.0
54	21909.74	-8884.62
55	21909.59	-8884.24
56	21909.41	-8883.88
57	21909.21	-8883.53
58	21908.98	-8883.2
59	21908.74	-8882.88
60	21908.47	-8882.57
61	21908.18	-8882.29
62	21907.87	-8882.02
63	21907.55	-8881.78

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
64	21907.21	-8881.56
65	21906.86	-8881.36
66	21906.49	-8881.19
67	21906.12	-8881.04
68	21905.73	-8880.92
69	21905.34	-8880.82
70	21904.94	-8880.75
71	21904.54	-8880.71
72	21882.66	-8879.24

участок № 66 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	21936.24	-8864.24
2	21938.33	-8867.61
3	21928.02	-8873.9
4	21925.97	-8870.51

3.2.3. Таблица «Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории»

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	21861.77	-8867.05
2	21858.32	-8870.13
3	21858.22	-8870.22
4	21858.12	-8870.32
5	21858.03	-8870.42
6	21857.95	-8870.53
7	21857.87	-8870.64
8	21857.8	-8870.76

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
9	21857.75	-8870.88
10	21857.69	-8871.01
11	21857.65	-8871.14
12	21857.62	-8871.27
13	21857.6	-8871.41
14	21857.58	-8871.54
15	21857.58	-8871.68
16	21857.58	-8871.82

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
17	21857.6	-8871.95
18	21857.62	-8872.09
19	21857.65	-8872.22
20	21857.69	-8872.35
21	21857.74	-8872.48
22	21857.8	-8872.6
23	21857.87	-8872.72
24	21857.94	-8872.83
25	21858.02	-8872.94
26	21858.11	-8873.05
27	21858.21	-8873.14
28	21858.31	-8873.23
29	21858.42	-8873.31
30	21858.53	-8873.39
31	21884.87	-8889.51
32	21884.98	-8889.57
33	21885.09	-8889.63
34	21885.2	-8889.67
35	21885.31	-8889.71
36	21885.43	-8889.75
37	21885.55	-8889.77
38	21897.86	-8892.1
39	21897.99	-8892.13
40	21898.12	-8892.16
41	21898.25	-8892.21
42	21898.38	-8892.27
43	21898.49	-8892.33
44	21898.61	-8892.4
45	21898.72	-8892.48
46	21898.82	-8892.57
47	21898.92	-8892.66
48	21899.01	-8892.76
49	21899.1	-8892.87
50	21899.17	-8892.98
51	21899.24	-8893.1
52	21899.3	-8893.22
53	21899.36	-8893.34
54	21899.4	-8893.47

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
55	21899.44	-8893.6
56	21899.46	-8893.74
57	21899.48	-8893.87
58	21897.86	-8908.3
59	21896.09	-8924.3
60	21895.68	-8927.52
61	21894.43	-8935.42
62	21892.76	-8945.69
63	21890.57	-8959.03
64	21887.97	-8975.01
65	21886.43	-8985.01
66	21884.48	-8997.24
67	21883.7	-9002.02
68	21883.53	-9003.25
69	21883.26	-9006.8
70	21882.63	-9013.0
71	21861.76	-9281.85
72	21918.77	-9292.45
73	21919.17	-9292.51
74	21944.17	-9025.34
75	21945.1	-9010.26
76	21946.64	-9000.29
77	21948.81	-8986.22
78	21952.04	-8965.0
79	21953.87	-8953.32
80	21955.42	-8943.25
81	21956.21	-8932.89
82	21960.27	-8894.72
83	21961.72	-8875.2
84	21963.81	-8845.61
85	21923.97	-8838.28
86	21919.66	-8826.34
87	21948.2	-8815.66
88	21948.71	-8810.9
89	21966.55	-8775.83
90	21975.43	-8776.25
91	22068.91	-8700.22
92	22078.49	-8701.99

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
93	22124.03	-8668.07
94	22160.29	-8641.29
95	22169.81	-8634.51
96	22189.19	-8622.89
97	22197.72	-8615.95
98	22207.97	-8606.76
99	22236.79	-8527.08
100	22253.54	-8455.62
101	22254.92	-8448.41
102	22254.56	-8442.17
103	22250.97	-8439.93
104	22220.32	-8436.74
105	22218.76	-8435.33
106	22214.83	-8405.94
107	22210.61	-8305.65
108	22206.01	-8185.21
109	22181.09	-8145.66
110	22197.8	-8129.34
111	22197.89	-8120.29
112	22196.39	-8111.24
113	22195.83	-8087.92
114	22203.46	-8075.2
115	22201.43	-7964.23
116	22196.45	-7958.91
117	22197.31	-7951.2
118	22195.53	-7926.87
119	22188.02	-7920.61
120	22188.02	-7902.06
121	22191.03	-7902.1
122	22196.64	-7896.36
123	22196.71	-7841.15
124	22210.38	-7837.5
125	22210.54	-7791.52
126	22212.2	-7787.08
127	22215.98	-7781.21
128	22218.32	-7776.48
129	22225.89	-7767.84
130	22237.36	-7737.33

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
131	22237.31	-7731.84
132	22237.83	-7720.05
133	22250.51	-7684.97
134	22253.4	-7677.44
135	22265.4	-7647.91
136	22286.01	-7640.73
137	22286.92	-7636.01
138	22284.35	-7629.85
139	22292.88	-7607.67
140	22301.66	-7604.57
141	22316.96	-7599.84
142	22322.93	-7585.51
143	22324.66	-7581.68
144	22334.39	-7555.87
145	22355.08	-7503.98
146	22365.26	-7499.58
147	22374.11	-7475.95
148	22373.24	-7473.17
149	22372.17	-7470.91
150	22371.17	-7469.91
151	22369.7	-7468.97
152	22367.17	-7469.19
153	22366.03	-7470.05
154	22365.27	-7471.45
155	22363.18	-7479.19
156	22361.47	-7482.76
157	22359.18	-7486.32
158	22357.9	-7486.9
159	22356.9	-7486.47
160	22356.43	-7485.47
161	22354.25	-7468.91
162	22352.33	-7466.34
163	22349.34	-7463.91
164	22344.63	-7462.2
165	22340.35	-7461.06
166	22337.57	-7459.87
167	22319.49	-7441.34
168	22312.94	-7458.68

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
169	22273.28	-7477.88
170	22273.55	-7479.01
171	22274.26	-7481.3
172	22274.61	-7482.89
173	22274.43	-7485.01
174	22273.9	-7486.42
175	22272.22	-7488.08
176	22270.2	-7487.48
177	22269.49	-7486.24
178	22269.47	-7486.21
179	22266.19	-7494.48
180	22266.19	-7495.81
181	22266.96	-7498.48
182	22266.32	-7502.16
183	22265.43	-7503.8
184	22264.18	-7503.63
185	22262.7	-7503.28
186	22252.6	-7528.7
187	22292.9	-7546.89
188	22264.37	-7621.11
189	22246.58	-7668.79
190	22243.85	-7675.56
191	22227.2	-7717.36
192	22227.84	-7735.55
193	22217.14	-7762.08
194	22216.74	-7761.96
195	22204.64	-7779.08
196	22200.63	-7789.69
197	22200.44	-7829.84
198	22186.77	-7833.64
199	22187.13	-7892.08
200	22178.85	-7892.06
201	22178.89	-7889.44
202	22169.55	-7888.2
203	22158.83	-7888.08
204	22152.71	-7889.11
205	22152.71	-7892.07
206	22071.5	-7892.07

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
207	22071.3	-7771.08
208	22029.88	-7767.67
209	21978.87	-7766.72
210	21538.47	-7766.68
211	21371.27	-7767.55
212	21341.54	-7763.19
213	21341.3	-7749.12
214	21338.41	-7749.11
215	21334.06	-7755.36
216	21307.88	-7755.8
217	21293.56	-7758.74
218	21279.31	-7762.49
219	21246.82	-7762.6
220	21236.36	-7757.46
221	21228.65	-7744.75
222	21225.68	-7695.59
223	21220.13	-7680.32
224	21176.17	-7662.08
225	21019.88	-7707.4
226	21038.03	-7769.98
227	21177.34	-7729.86
228	21215.24	-7776.56
229	21235.0	-7789.34
230	21255.41	-7790.94
231	21296.3	-7772.8
232	21339.33	-7773.12
233	21370.63	-7777.72
234	21537.86	-7777.79
235	21978.91	-7777.79
236	22029.54	-7777.84
237	22060.92	-7780.69
238	22061.07	-7901.99
239	22151.71	-7902.48
240	22151.71	-7906.28
241	22177.62	-7906.51
242	22177.62	-7925.47
243	22185.27	-7931.86
244	22186.14	-7963.17

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
245	22191.06	-7968.36
246	22191.27	-8025.96
247	22192.58	-8070.24
248	22182.62	-8082.26
249	22185.07	-8112.37
250	22185.81	-8119.54
251	22185.62	-8125.24
252	22165.18	-8143.17
253	22172.87	-8156.05
254	22195.75	-8188.67
255	22197.84	-8237.6
256	22200.82	-8305.79
257	22205.62	-8406.94
258	22208.89	-8436.55
259	22210.69	-8446.06
260	22243.7	-8450.57
261	22242.66	-8459.41
262	22226.01	-8523.39

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
263	22212.61	-8561.73
264	22196.33	-8599.15
265	22180.84	-8611.73
266	22165.39	-8624.67
267	22119.23	-8659.6
268	22117.57	-8660.78
269	22080.55	-8687.42
270	22067.77	-8686.22
271	21971.95	-8763.84
272	21960.33	-8764.29
273	21938.56	-8807.11
274	21938.41	-8808.58
275	21911.68	-8815.5
276	21904.6	-8807.55
277	21898.9	-8800.88
278	21843.92	-8844.77
279	21861.77	-8867.05

3.2.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Примечания
1	2	3
1	3.1.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002016:4576; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,019 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,019 га
2	3.1.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002016:4576; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,156 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,156 га

1	2	3
3	3.1.1, 6.7, 12.0.1	Кадастровые номера земельных участков – 77:08:0002016:4576, 77:08:0000000:1042, 77:08:0002016:4570, 77:08:0002016:4571, 77:08:0002016:4575; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,235 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,235 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,072 га
4	Ф ¹	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002016:4582; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,013 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,013 га
5	Ф ¹	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0000000:1042; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,271 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,271 га
6	Ф ¹	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0000000:1042; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,003 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,003 га
7	3.1.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002016:4576; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,904 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,904 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,026 га
8	Ф ¹	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,011 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,011 га
9	3.1.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002016:4572; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,002 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,002 га
10	3.1.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002016:4576; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,003 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,003 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,001 га
11	3.1.1, 6.7	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002016:4570; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,007 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,007 га

1	2	3
12	3.1.1, 6.7	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002016:4570; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,003 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,003 га
13	3.1.1, 6.7	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002016:4571; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,005 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,005 га
14	12.0.1, 12.0.2	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002016:4577; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,011 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,011 га; объект природного комплекса города Москвы – 0,011 га
15	12.0.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002016:4575; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,004 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,004 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,004 га
16	12.0.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002016:4575; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,022 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,022 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,022 га
17	3.1.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002016:4569; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,005 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,005 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,001 га
18	12.0.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002016:4573; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,020 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,020 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,020 га
19	2.6, 2.7.1, 3.3, 3.5.1, 4.4, 4.6, 4.9	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002016:4565; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,349 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,349 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,176 га
20	12.0.2	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0000000:3316; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,049 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,049 га; объект природного комплекса города Москвы – 0,049 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,049 га

1	2	3
21	12.0.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002016:4574; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,006 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,006 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,006 га
22	12.0.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0000000:3314; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,193 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,193 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,193 га
23	2.1.1, 2.6, 2.7.1, 3.4, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0000000:3307; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,149 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,149 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,003 га
24	12.0.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002014:2351; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,015 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,015 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,015 га
25	2.6, 2.7.1, 3.4, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002014:2365; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,337 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,337 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,146 га
26	12.0.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002014:2350; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,022 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,022 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,022 га
27	2.6, 3.4, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2, 12.0.2	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002014:2362; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,212 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,212 га; объект природного комплекса города Москвы – 0,212 га
28	12.0.1	Кадастровые номера земельных участков – 77:08:0002014:2352 77:08:0002014:2345; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,031 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,031 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,031 га
29	Ф ¹	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002014:2364; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,013 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,013 га; объект природного комплекса города Москвы – 0,013 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,013 га

1	2	3
30	Ф ¹	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002014:2364; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,002 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,002 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,002 га
31	Ф ¹	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,017 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,017 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,017 га
32	Ф ¹	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,769 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,769 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0769 га
33	3.1.1	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,016 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,016 га
34	3.1.1	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,005 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,005 га
35	3.1.1	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,005 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,005 га
36	3.1.1	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,169 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,169 га
37	Ф ¹	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,091 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,091 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,056 га
38	12.0.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002014:2345; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,023 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,023 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,023 га
39	2.6, 2.7.1, 3.4, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002014:2339; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,225 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,225 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,155 га

1	2	3
40	2.6, 3.4, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2, 12.0.2	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002014:2359; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,044 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,044 га; объект природного комплекса города Москвы – 0,044 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,003 га
41	12.0.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002014:2347; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,025 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,025 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,025 га; техническая зона метро – 0,025 га
42	3.1.1, 3.1.2, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002014:2340; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,238 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,238 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,223 га
43	12.0.1	Кадастровые номера земельных участков – 77:08:0002014:2345 77:08:0002001:49; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,192 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,192 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,192 га
44	Ф ¹	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0000000:3318; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,029 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,029 га; объект природного комплекса города Москвы – 0,029 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,029 га
45	12.0.1	Кадастровые номера земельных участков – 77:08:0002014:2345 77:08:0000000:3318; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,047 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,047 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,047 га
46	3.1.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Кадастровые номера земельных участков – 77:08:0002001:213, 77:08:0002001:221, 77:08:0002001:195, 77:08:0002014:2477; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1,454 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 1,454 га; красные линии улично-дорожной сети – 1,454 га
47	3.1.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002001:195; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,081 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,081 га; объект природного комплекса города Москвы – 0,081 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,081 га

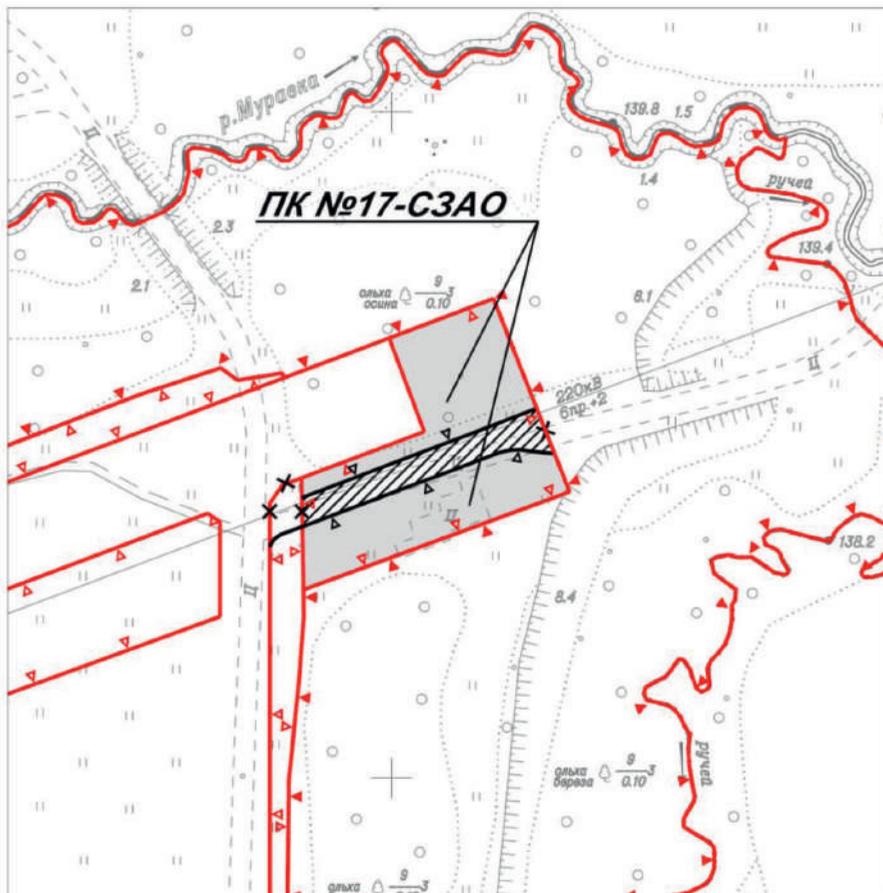
1	2	3
48	3.1.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002001:213; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,166 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,166 га; объект природного комплекса города Москвы – 0,166 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,166 га
49	Ф ¹	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,394 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,394 га; объект природного комплекса города Москвы – 0,394 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,331 га
50	Ф ¹	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,060 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,060 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,013 га
51	П-13 ²	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,363 га
52	3.1.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,133 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,133 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,1329 га
53	3.1.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002001:222; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,005 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,005 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,005 га
54	3.1.1	Кадастровые номера земельных участков – 77:08:0002001:195, 77:08:0002001:213; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,005 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,005 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,005 га
55	3.1.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002001:213; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,005 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,005 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,005 га
56	3.1.1, 4.7, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.2, 12.0.1	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,005 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,005 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,005 га
57	3.1.1, 4.7, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.2, 12.0.1	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,170 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,170 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,044 га

1	2	3
58	3.1.1, 4.7, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.2, 12.0.1	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,069 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,069 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,035 га
59	3.1.1, 4.7, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.2, 12.0.1	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,002 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,002 га
60	3.1.1, 4.7, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.2, 12.0.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002001:213; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,022 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,022 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,022 га
61	3.1.1, 4.7, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.2, 12.0.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002014:2477; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,145 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,145 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,108 га
62	Ф ¹	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0000000:3318; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,348 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,348 га; объект природного комплекса города Москвы – 0,348 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,348 га
63	Ф ¹	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,022 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,022 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,022 га
64	Ф ¹	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002016:7078; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,006 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,006 га
65	Ф ¹	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,033 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,033 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,033 га
66	3.1.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:08:0002001:213; обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,005 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,005 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,005 га

¹ Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

² Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков указано в постановлении Правительства Москвы от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП «Об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Москворецкий» и памятниках природы, расположенных в ее границах».

**Схема границ объекта природного комплекса № 17
Северо-Западного административного округа города Москвы
"Озелененные территории по Муравской улице (8 участков)"**

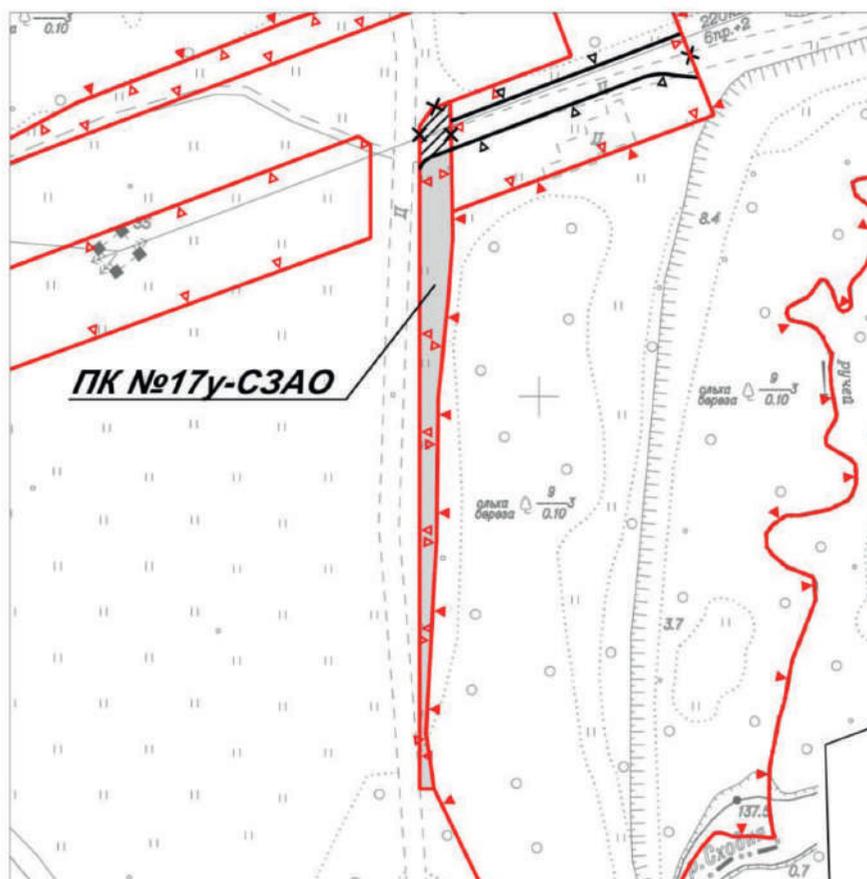


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | действующие границы объектов природного комплекса города Москвы |  | участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 17 Северо-Западного административного округа города Москвы, площадью 0,068 га |
|  | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы |  | территория объекта природного комплекса № 17 Северо-Западного административного округа города Москвы площадью 5,502 га |
|  | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы | | |

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 сентября 2022 г. № 2005-ПП

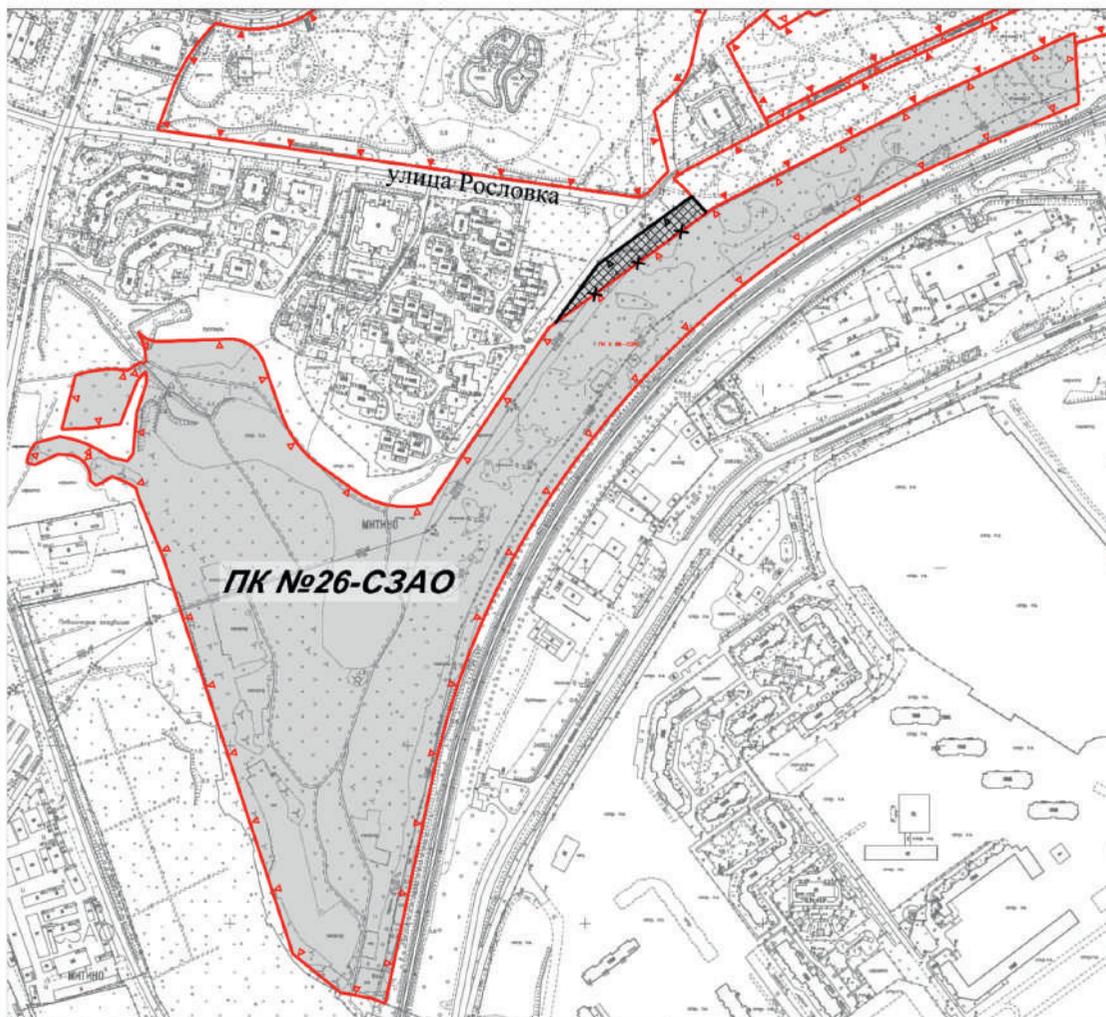
**Схема границ объекта природного комплекса № 17у
Северо-Западного административного округа города Москвы
"Озелененная территория общего пользования у реки
Муравки"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | действующие границы объектов природного комплекса города Москвы | | участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 17у Северо-Западного административного округа города Москвы, площадью 0,014 га |
| | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы | | территория объекта природного комплекса № 17у Северо-Западного административного округа города Москвы площадью 0,116 га |
| | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы | | |

**Схема границ объекта природного комплекса № 26
Северо-Западного административного округа города
Москвы "Парк (проектный) вдоль Рижского направления
Московской железной дороги, район Митино"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | действующие границы особо охраняемых природных территорий |  | участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 26 Северо-Западного административного округа города Москвы, площадью 0,42 га |
|  | действующие границы объектов природного комплекса города Москвы |  | территория объекта природного комплекса № 26 Северо-Западного административного округа города Москвы площадью 25,34 га |
|  | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы | | |
|  | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы | | |

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 19 сентября 2022 г. № 2005-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Северо-Западный АО			
17	Озелененные территории по Муравской улице (8 участков)	Озелененная территория общего пользования	5,502
17у	Озелененная территория общего пользования у реки Муравки	Озелененная территория общего пользования	0,116
26	Парк (проектный) вдоль Рижского направления Московской железной дороги, район Митино	Озелененная территория общего пользования	25,34

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2007-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории Молжаниновского района города Москвы»:

1.1. Подпункт 1 абзаца четырнадцатого раздела 1 приложения 1 к постановлению после слов «2-я Подрезковская улица, дом 42, строение 1;» дополнить словами «3-я Подрезковская улица, дом 14, строения 1, 2;», после слов «(участки (зоны) № 12, 18,» дополнить цифрами «40.2,».

1.2. Дефис шестой подпункта 2 абзаца четырнадцатого раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– здания образовательной организации (общее образование) емкостью 1100 мест (участок № 40.1 на чертеже

«Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1);».

1.3. В дефисе семнадцатом подпункта 2 абзаца четырнадцатого раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «– двух зданий образовательных организаций (дошкольное образование) суммарной емкостью 500 мест с бассейном» заменить словами «– здания образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 350 мест с бассейном».

1.4. Строки с номерами участка на плане 40, 155, 220, 221, 306 раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.6. Строки с номерами участка на плане 40, 155, 221, 306 раздела 3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.8. Подпункт 1 абзаца второго раздела 4 приложения 1 к постановлению после слов «строение 20» дополнить словами «, 3-я Подрезковская улица, дом 14, строе-

ния 1, 2», после слов «участки (зоны) № 12, 18,» дополнить цифрами «40.2,».

1.9. Дефис третий подпункта 2 абзаца второго раздела 4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«— здания образовательной организации (общее образование) емкостью 1100 мест (участок № 40.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1);».

1.10. В дефисе десятом подпункта 2 абзаца второго раздела 4 приложения 1 к постановлению слова «— двух зданий образовательных организаций (дошкольное образование) суммарной емкостью 500 мест с бассейном» заменить словами «— здания образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 350 мест с бассейном».

1.11. Приложение 1 к постановлению дополнить чертежом «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.12. Приложение 1 к постановлению дополнить чертежом «План межевания территории» (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2007-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП

2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1)

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь участка (зоны), га	Пределы параметры участка			Наименование	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Лестницы, лифты, автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40.1	40.1.1	3.5.1	2,14	9,35	25	-	Здание образовательной организации (общее образование)	20,00	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	1100 мест
40.2	-	3.5.1	0,22	0	0	0	-	-	-	-	-
220	220.1	3.5.1	1,21	9,2	20	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном	11,13	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	350 мест
221	-	11.0, 12.0.2	0,21	0	0	0	-	-	-	-	-
306	-	7.2.2, 12.0.1	0,51	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2007-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП

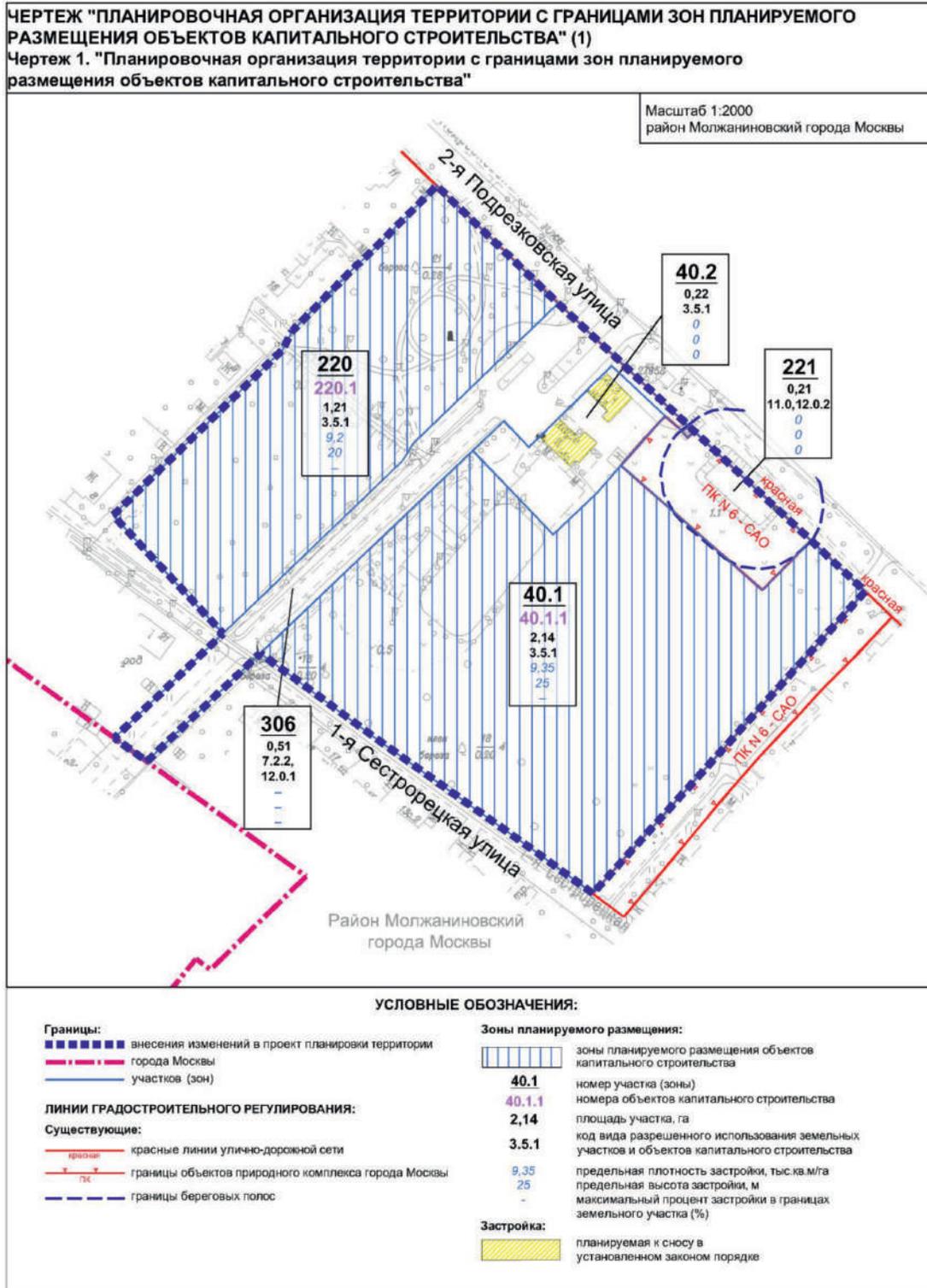
3(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории» (1)

Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок, га	Примечания
1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	40.1	3.5.1	2,14	-	-
	40.2	3.5.1	0,22	-	-
Территории общего пользования, в том числе участки проходов, зеленых насаждений	221	11.0, 12.0.2	0,21	Озеленная территория общего пользования – 0,21; береговая полоса – 0,17	-
Общественные территории	306	7.2.2, 12.0.1	0,51	-	-

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2007-ПП

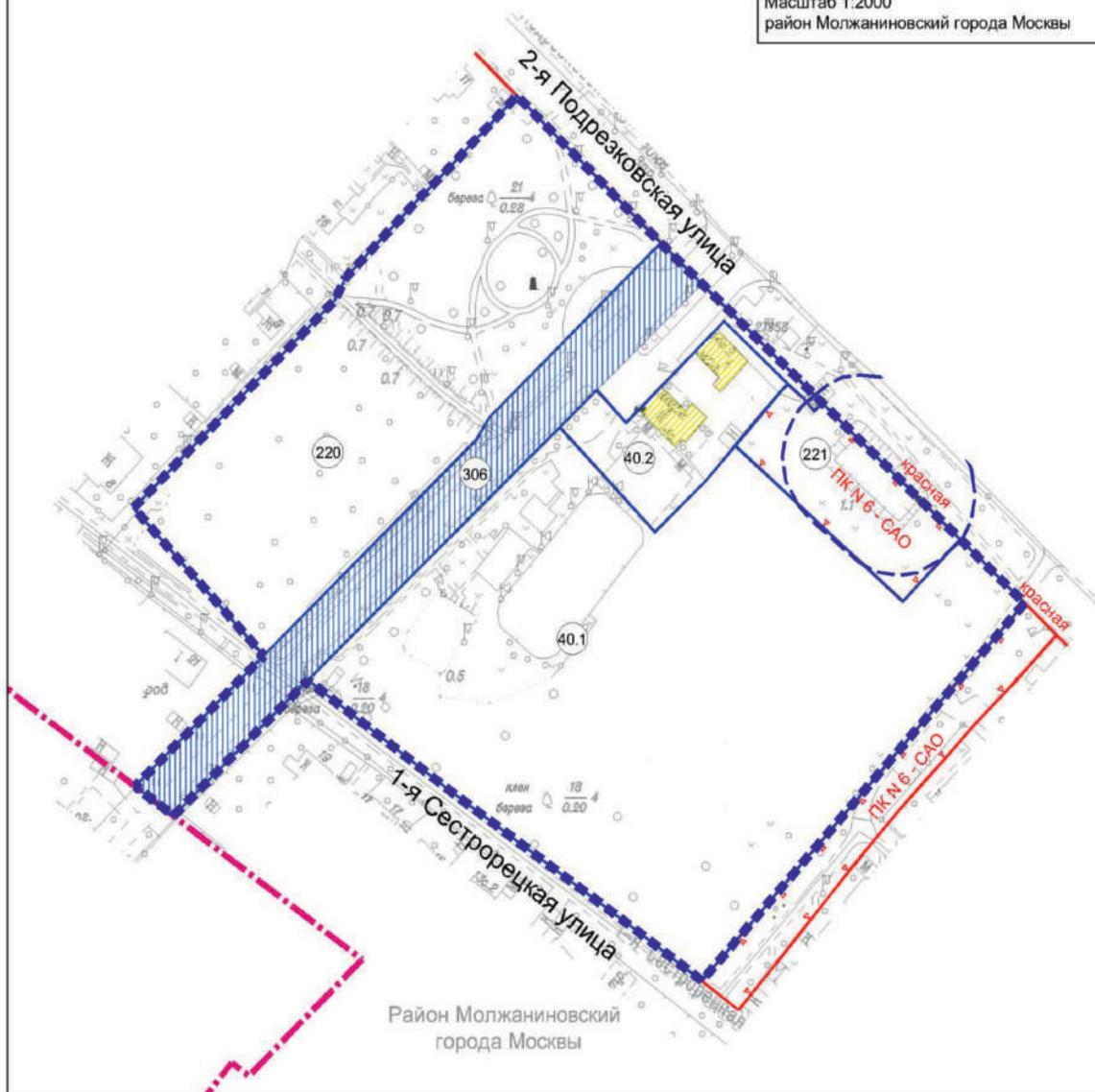
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" (1)

Чертеж 2. "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Молжаниновский города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- ■ ■ ■ ■ внесение изменений в проект планировки территории
- — — — — города Москвы
- — — — — участков (зон)
- 40.1 номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы береговых полос

Зоны планируемого размещения:

- ▨▨▨▨▨ зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии проектной документации)

Застройка:

- ▨▨▨▨▨ планируемая к сносу в установленном законом порядке

Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2025-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 660 Центрального административного округа города Москвы «Сквер», исключив из его состава участок территории площадью 0,38 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы участок территории площадью 0,38 га, образовав объект природного комплекса № 660а «Озелененная территория по Мрузовскому переулку» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г.

№ 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП):

3.1. Строку с номером объекта 660 приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

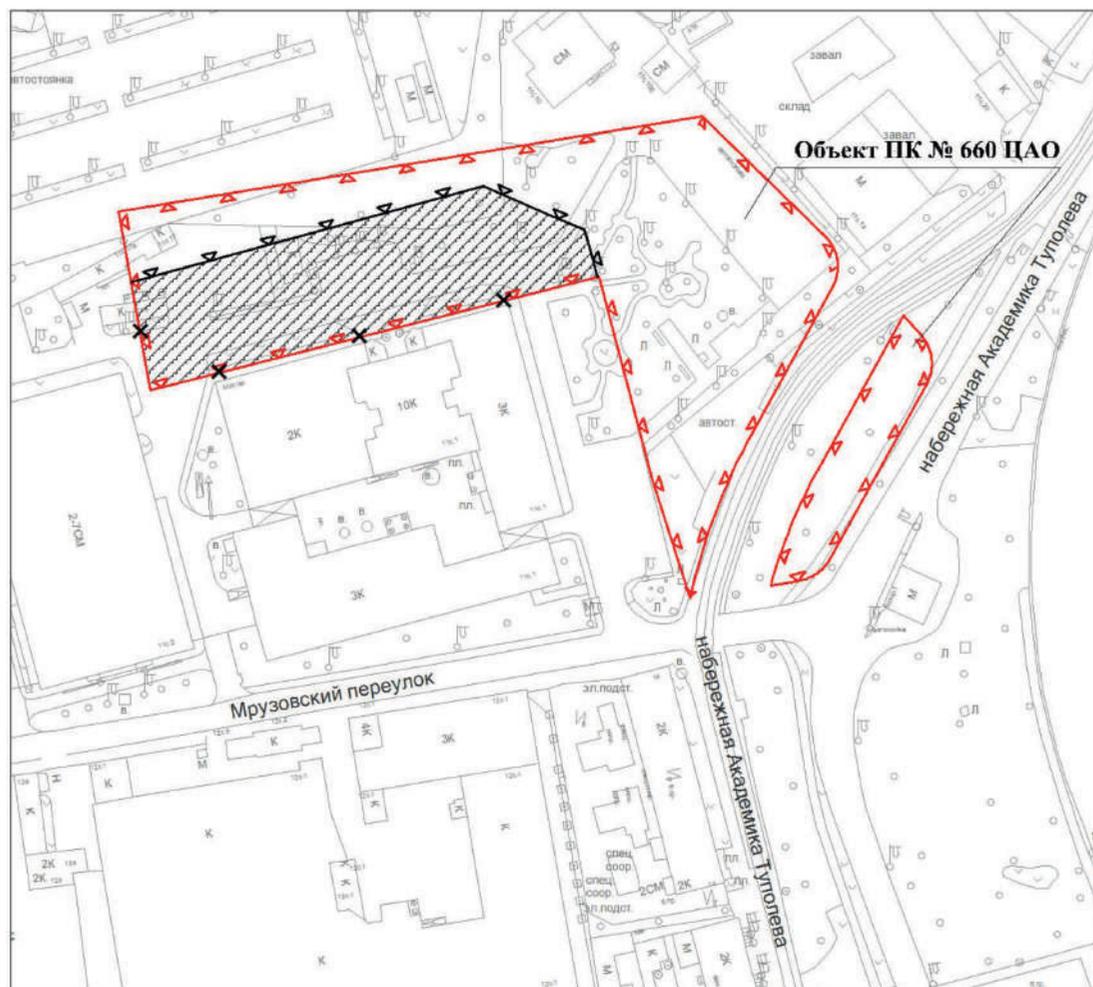
3.2. Приложение 2 к постановлению дополнить строкой с номером объекта 660а в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП

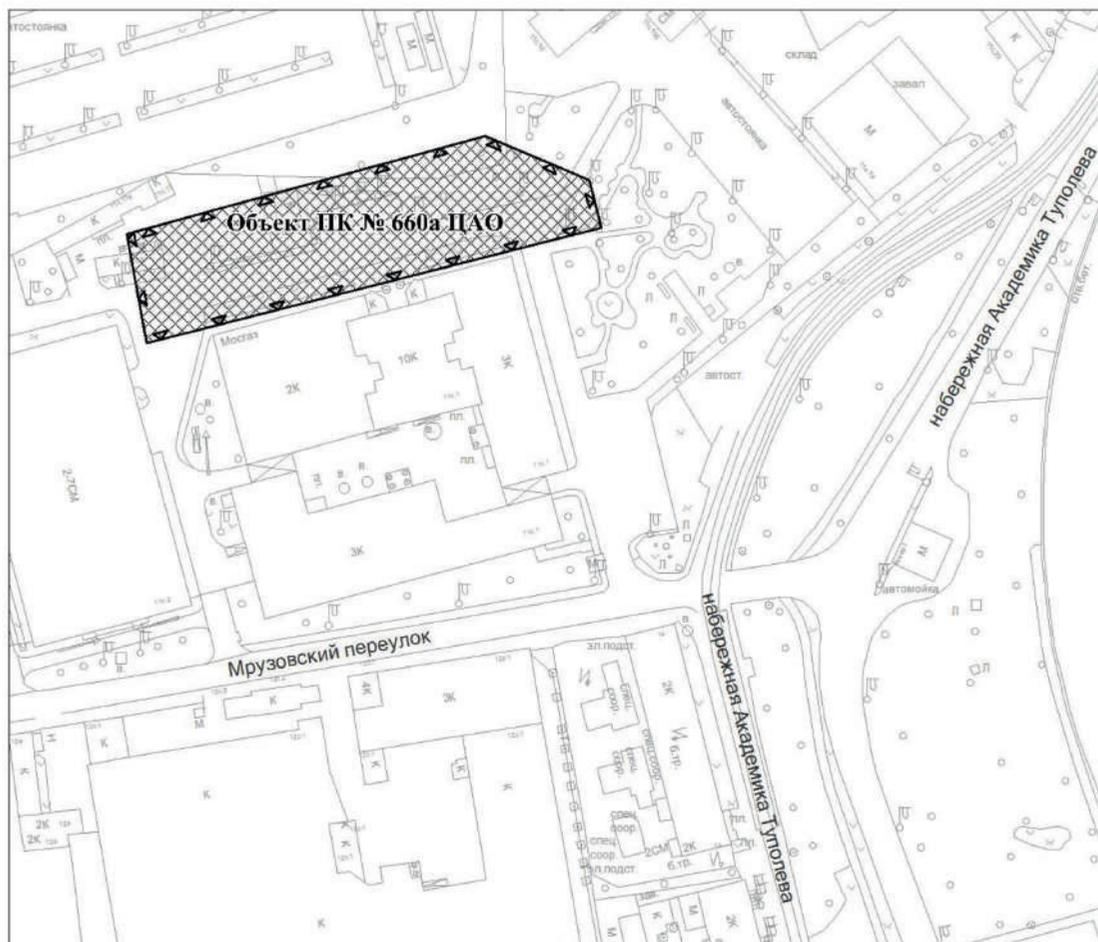
**Схема границ объекта природного комплекса № 660 Центрального
административного округа города Москвы "Сквер"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 660 Центрального административного округа города Москвы "Сквер", площадью 0,38 га

Схема границ объекта природного комплекса № 660а Центрального административного округа города Москвы "Озелененная территория по Мрузовскому переулку"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 660а Центрального административного округа города Москвы "Озелененная территория по Мрузовскому переулку", площадью 0,38 га

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы
от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

Перечень объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
660	Сквер	Академика Туполева наб., кв.1128	0,83	Озелененная территория общего пользования
660a	Озелененная территория по Мрузовскому переулку	Мрузовский пер., вл.11	0,38	Озелененная территория ограниченного пользования

Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2026-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить границы объекта природного комплекса № 388 Центрального административного округа города Москвы «Внутриквартальная озелененная территория», исключив из его состава участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы участок территории площадью 0,14 га, образовав объект природного комплекса № 602а «Сквер» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 759 Центрального административного округа города Москвы «Внутридворовая озелененная территория», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,09 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административно-

го округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП,

от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП):

4.1. Строки с номерами объектов 388, 759 приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

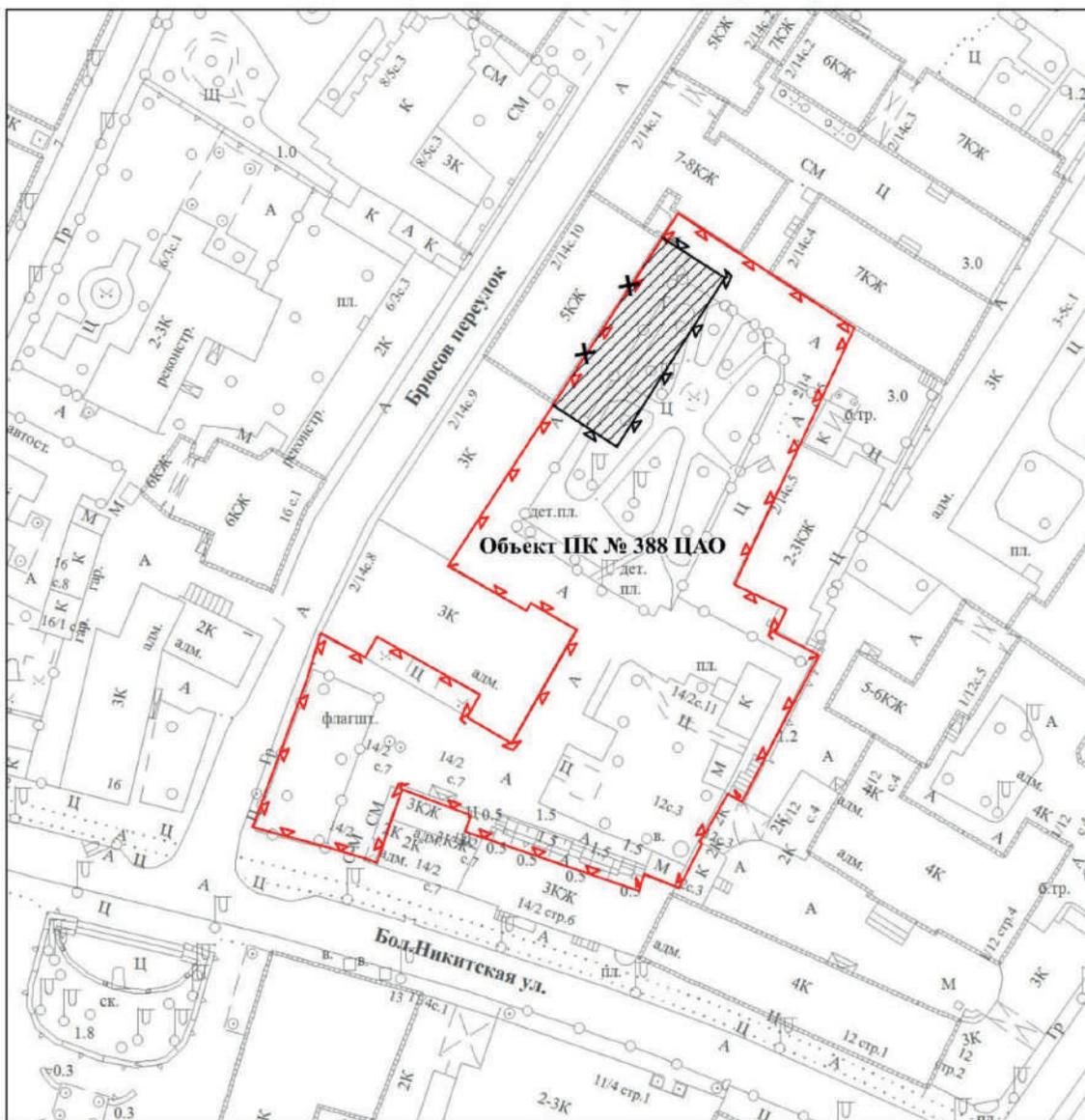
4.2. Приложение 2 к постановлению дополнить строкой с номером объекта 602а в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП

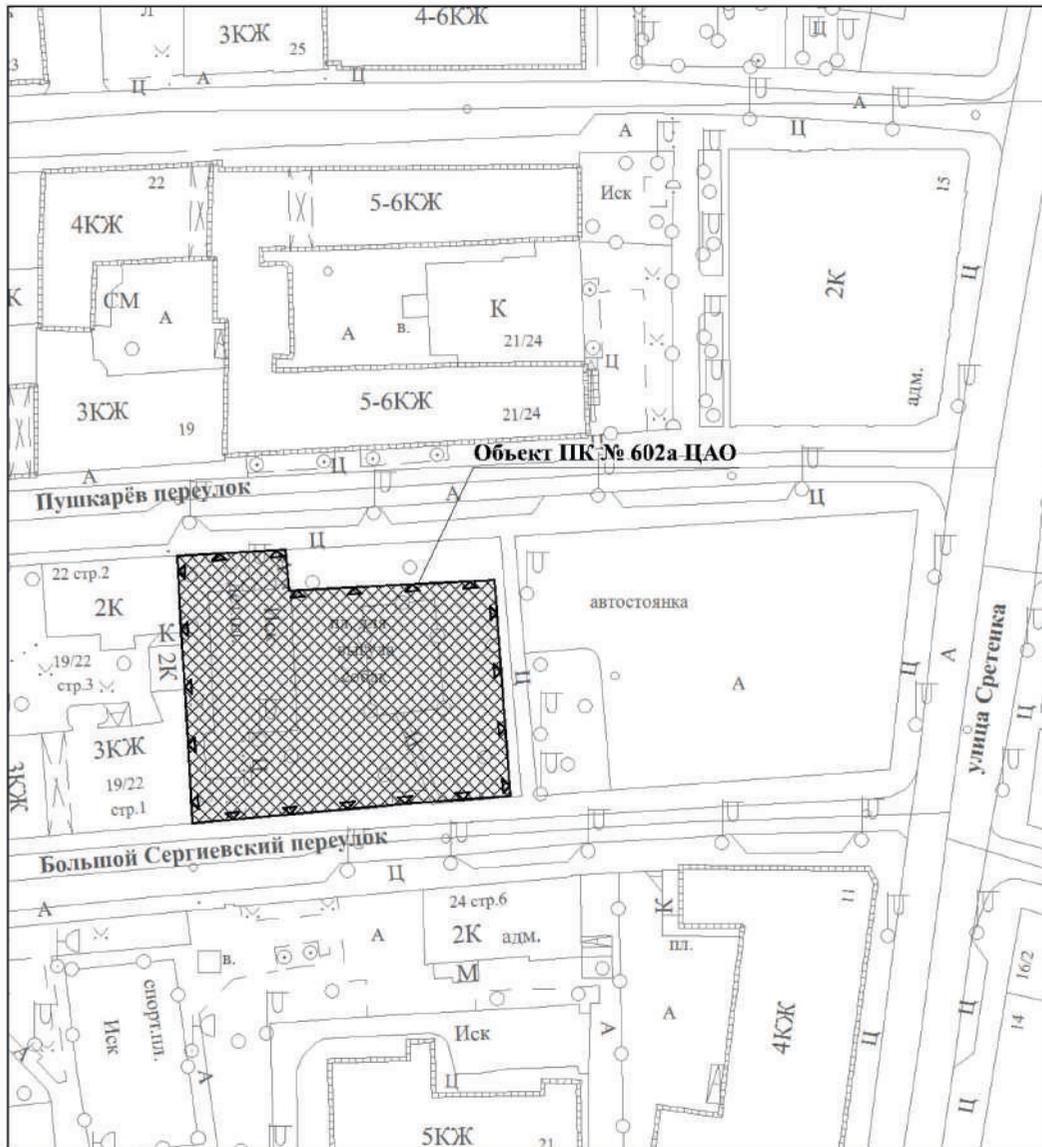
**Схема границ объекта природного комплекса № 388
Центрального административного округа города Москвы
"Внутриквартальная озелененная территория"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 388 Центрального административного округа города Москвы "Внутриквартальная озелененная территория", площадью 0,05 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 602а
Центрального административного округа города Москвы
"Сквер"**

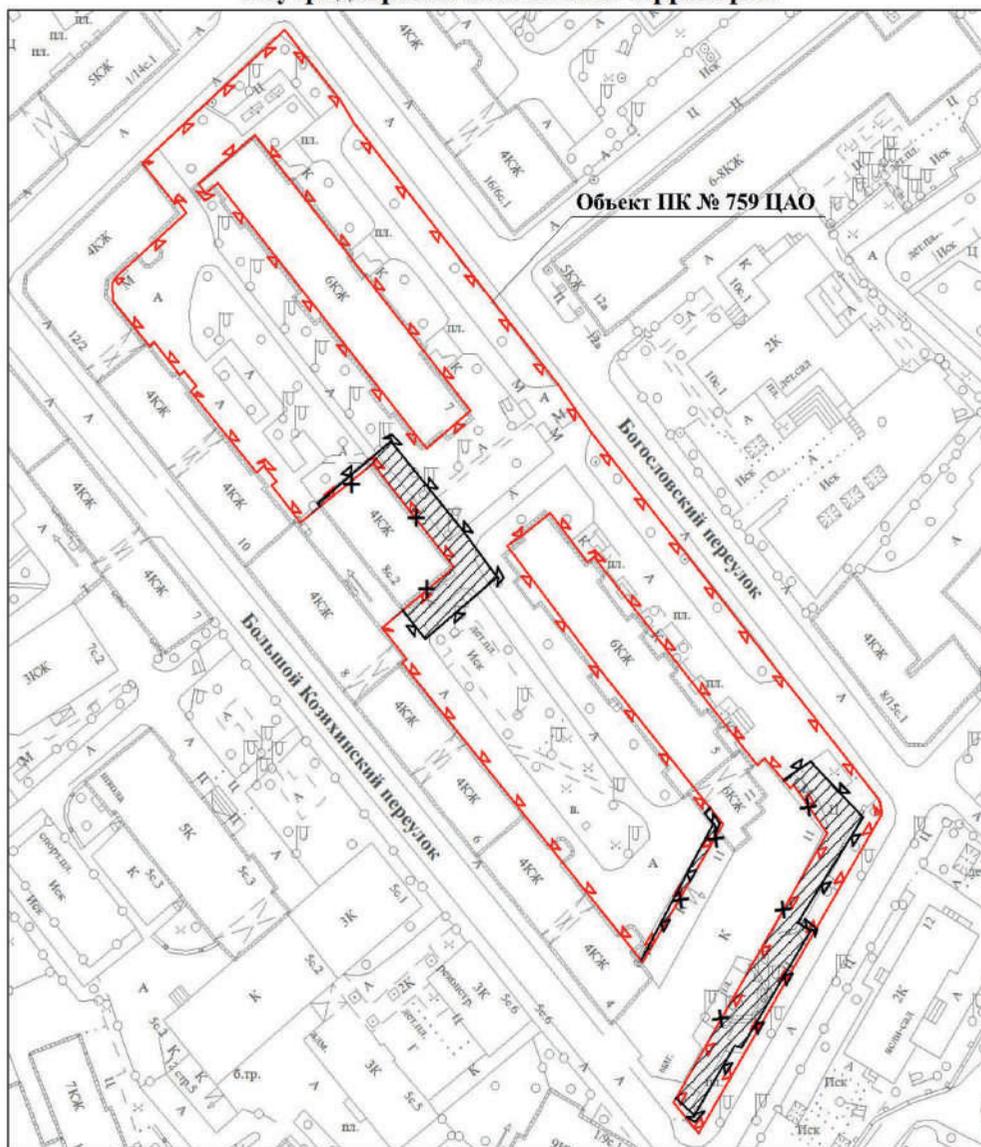


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 602а Центрального административного округа города Москвы "Сквер", площадью 0,14 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 759
Центрального административного округа города Москвы
"Внутридворовая озелененная территория"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 759 Центрального административного округа города Москвы "Внутридворовая озелененная территория", общей площадью 0,09 га

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы
от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

Перечень объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
388	Внутриквартальная озелененная территория	Никитская Большая ул., 14/2	0,59	Озелененная территория общего пользования
602a	Сквер	Между Большим Сергиевским переулком и Пушкаревым переулком	0,14	Озелененная территория общего пользования
759	Внутридворовая озелененная территория	Бронная Большая ул., 15	0,91	Озелененная территория общего пользования

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций от Алтуфьевского шоссе до улицы Комдива Орлова

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2027-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций от

Алтуфьевского шоссе до улицы Комдива Орлова (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2027-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций от Алтуфьевского шоссе до улицы Комдива Орлова

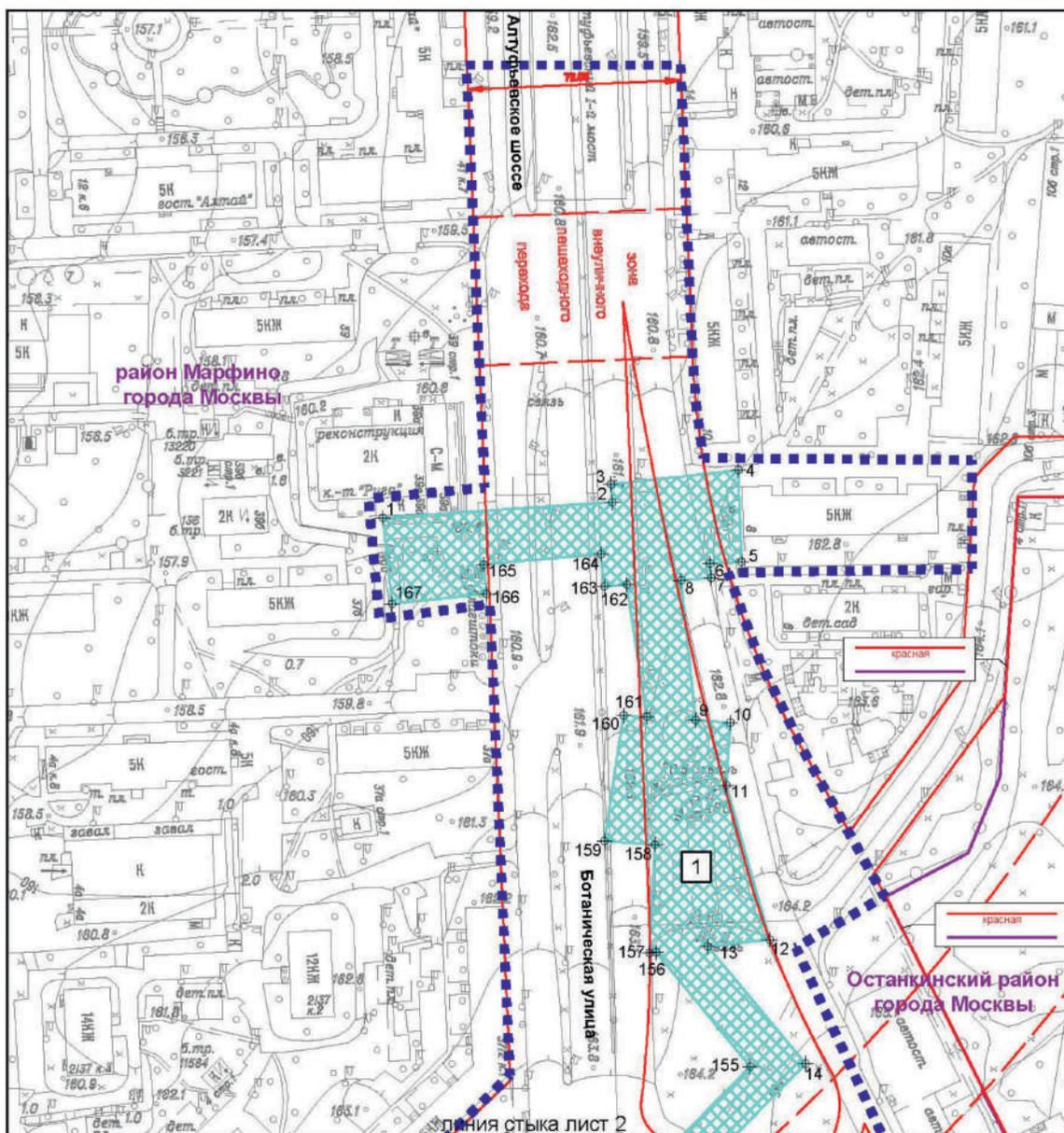
1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводятся в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий

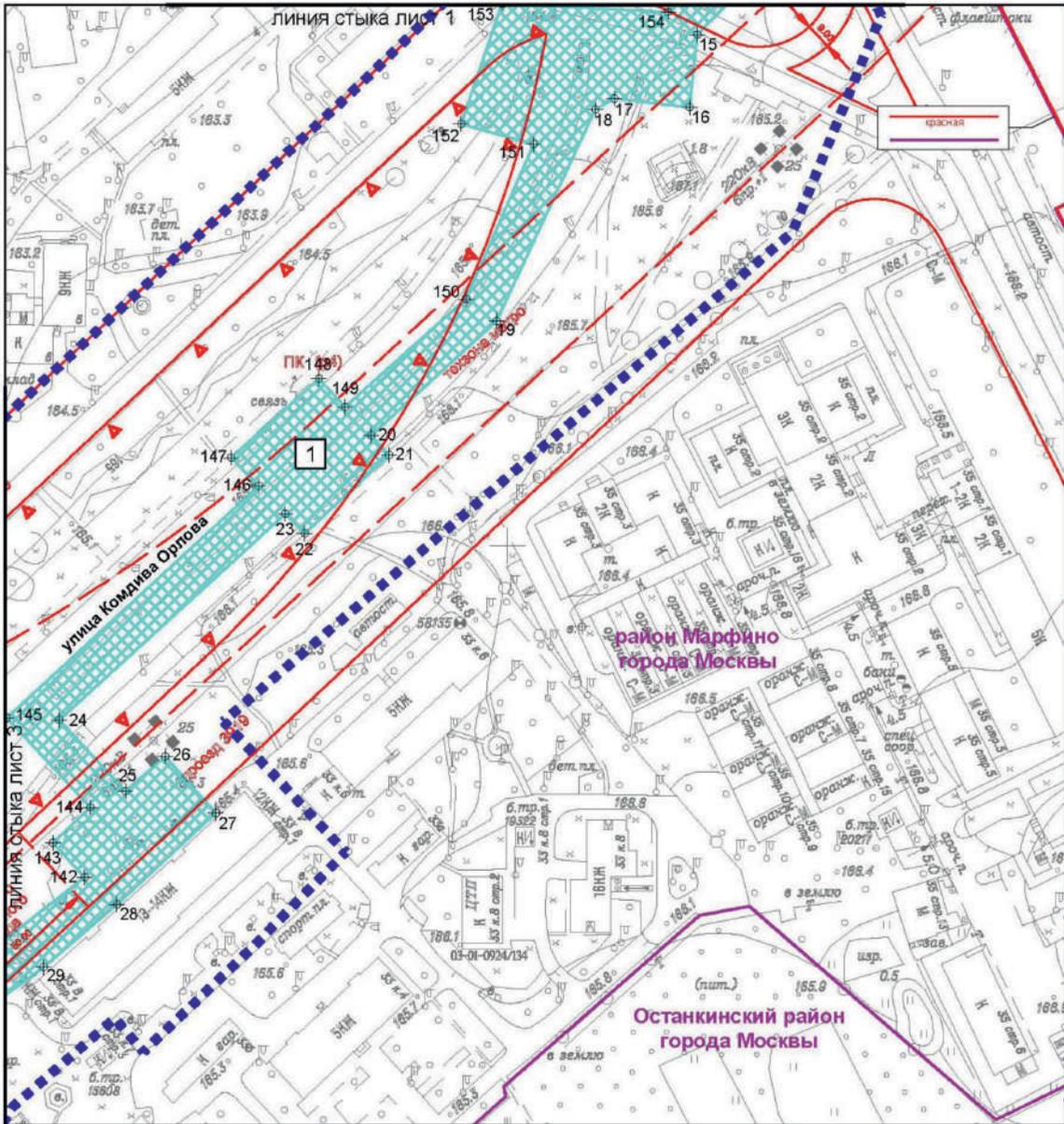
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

район Марфино города Москвы
М 1:2000 (Лист 1 из 6)



Условные обозначения	
	границы муниципальных районов города Москвы
	граница подготовки проекта планировки территории
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
Действующие линии градостроительного регулирования	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон метрополитена
	границы зон внеуличных пешеходных переходов

л.1
л.2
л.3
л.4
л.5
л.6



Условные обозначения

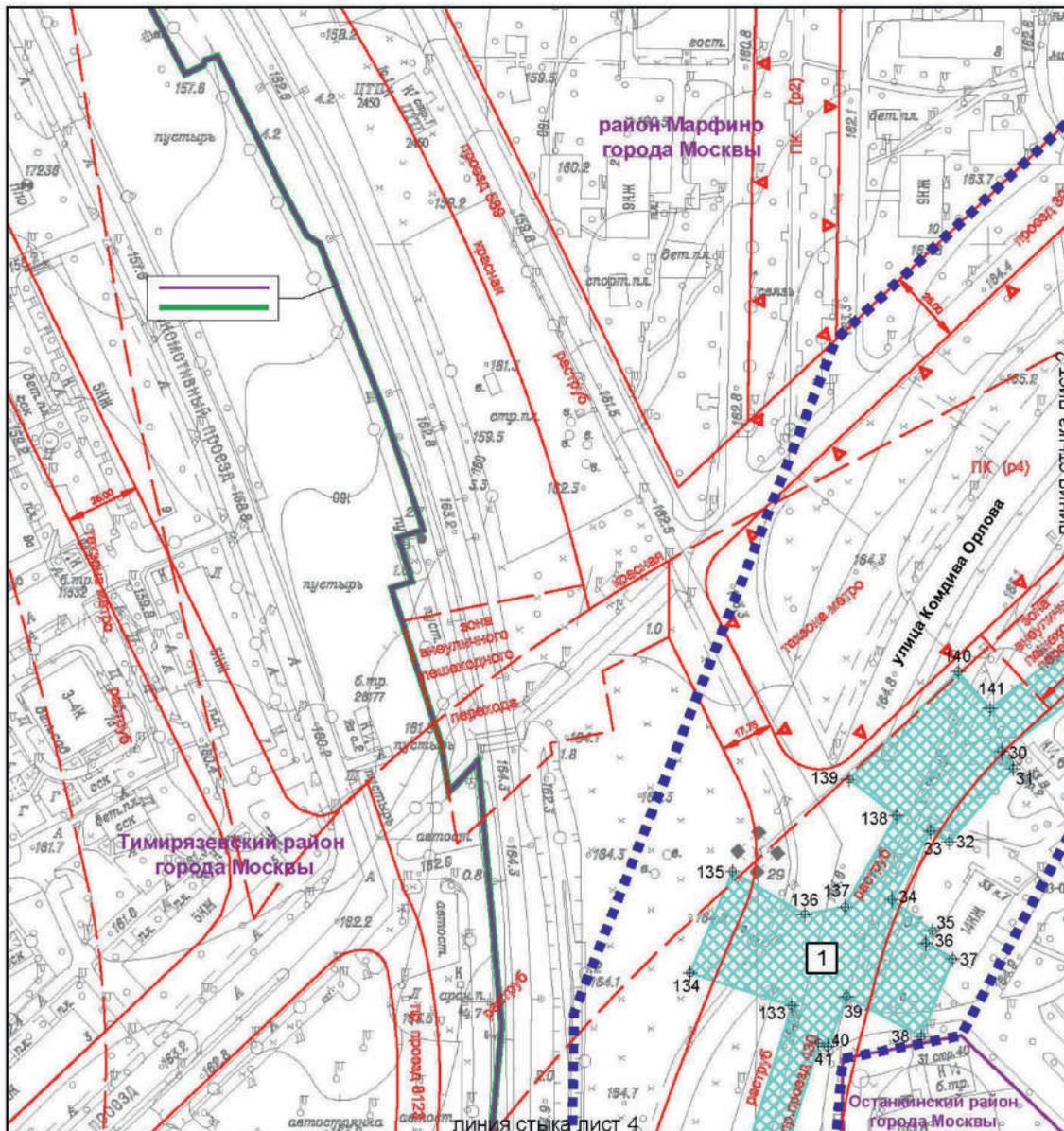
- границы муниципальных районов города Москвы
- граница подготовки проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Действующие линии градостроительного регулирования

- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

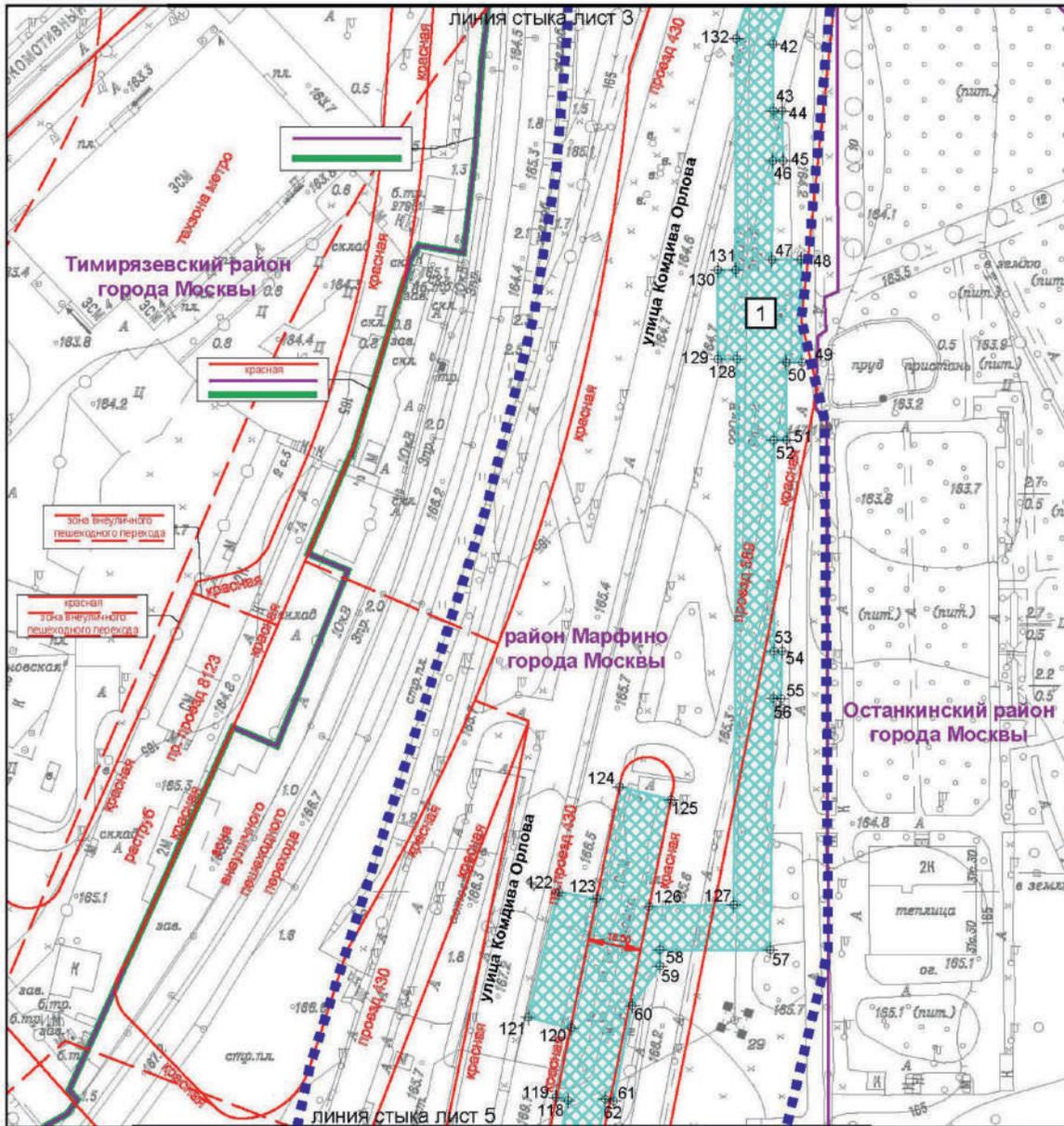
л.1
л.2
л.3
л.4
л.5
л.6

район Марфино города Москвы
М 1:2000 (Лист 3 из 6)



Условные обозначения	
	границы административных округов города Москвы
	границы муниципальных районов города Москвы
	граница подготовки проекта планировки территории
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
Действующие линии градостроительного регулирования	
	красная линия улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон метрополитена
	границы зон внеуличных пешеходных переходов

	л.1
	л.2
	л.3
	л.4
	л.5
	л.6

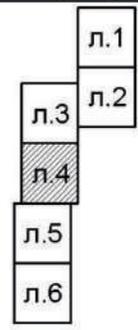


Условные обозначения

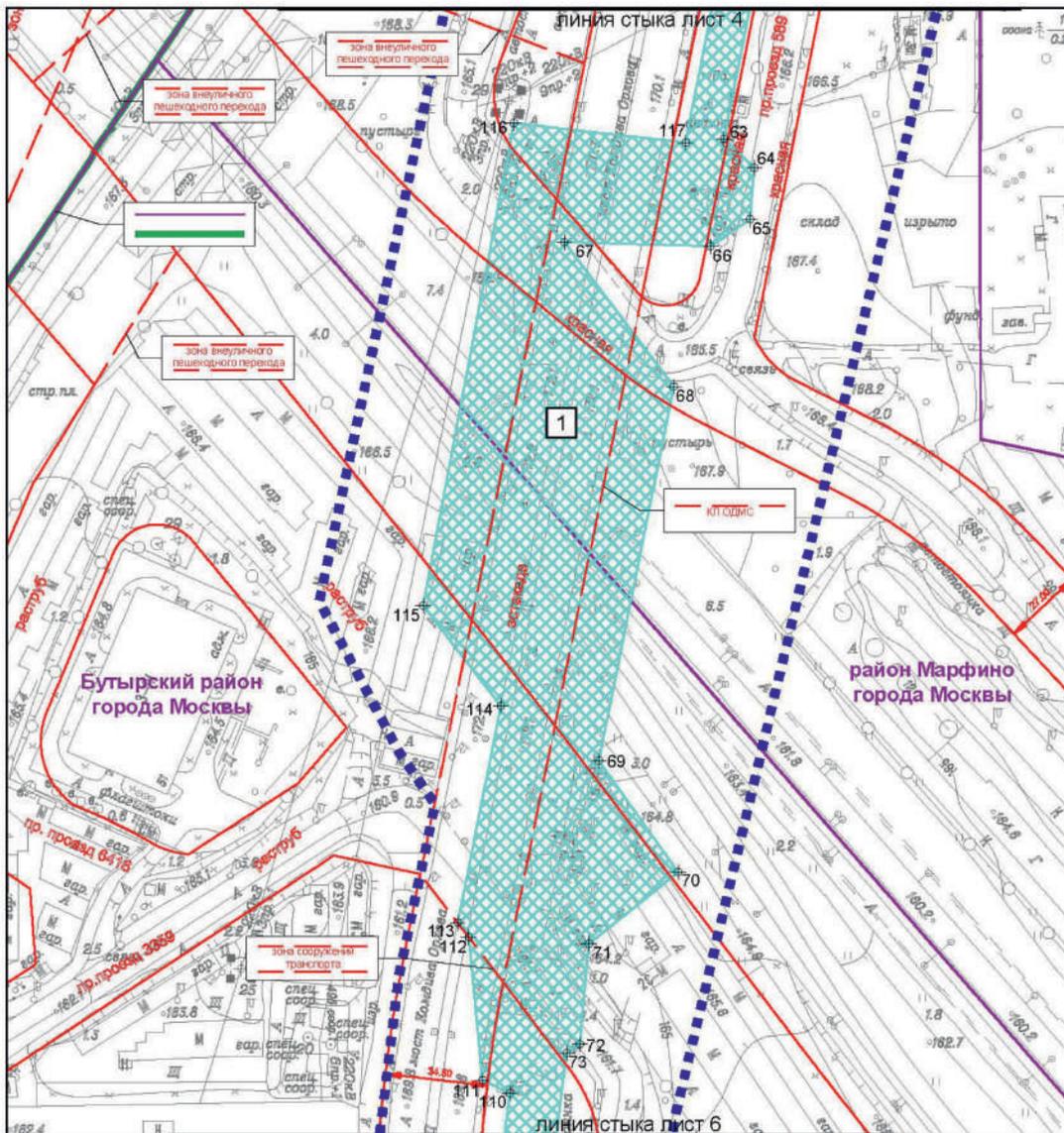
- границы административных округов города Москвы
- границы муниципальных районов города Москвы
- граница подготовки проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Действующие линии градостроительного регулирования

- красная линия улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

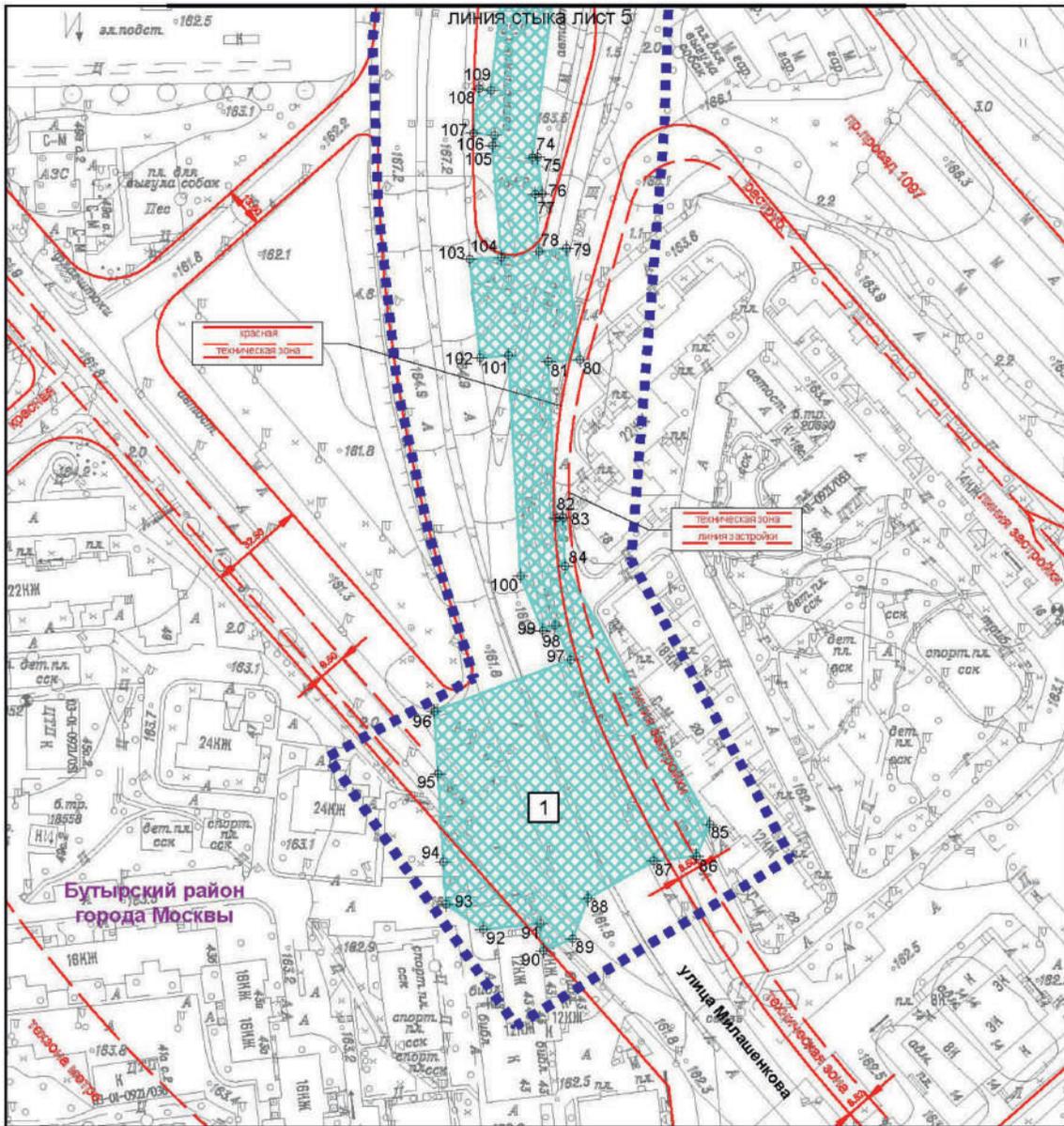


район Марфино города Москвы
 Бутырский район города Москвы
 М 1:2000 (Лист 5 из 6)



Условные обозначения	
	границы административных округов города Москвы
	границы муниципальных районов города Москвы
	граница подготовки проекта планировки территории
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
Действующие линии градостроительного регулирования	
	красная линия улично-дорожной сети
	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)
	зона сооружений транспорта
	зона метро
	зона внеуличного пешеходного перехода

- л.1
- л.2
- л.3
- л.4
- л.5
- л.6



Условные обозначения	
	граница подготовки проекта планировки территории
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
Действующие линии градостроительного регулирования	
	красные линии улично-дорожной сети
	зона сооружений транспорта
	техническая зона
	техзона метро
	линия застройки
	границы зон транспортных сооружений
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы технических зон метрополитена
	границы линий застройки

л.1
л.2
л.3
л.4
л.5
л.6

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций от Алтуфьевского шоссе до улицы Комдива Орлова подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 10 марта 2021 г. № 336 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций от Алтуфьевского шоссе до улицы Комдива Орлова».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 25,32 га.

Проектом предусматривается строительство и реконструкция коллектора подземных коммуникаций 3,0x2,8 м, 3,0x2,7 м, 2,5x2,5 м, 2,5x2,65 м, 3,6x1,8 м (переменное сечение), предназначенного для прокладки инженерных коммуникаций (тепловые сети 2d=600 мм и кабельные линии и водопровод d=400 мм) в Северо-Восточном административном округе города Москвы, а также строительство галереи для соединения с коллектором от подстанции «Марфино» (далее – ПС).

Трасса коллектора подземных коммуникаций берет начало от камеры существующего коммуникационного коллектора, находящегося на балансе ГУП «Москоллектор», расположенной вблизи здания по адресу: Ботаническая улица, д. 41, корп.7, проходит вдоль Ботанической улицы и улицы Комдива Орлова. В районе путепровода Комдива Орлова инженерные сети, проложенные в коллекторе (тепловые сети 2d=600 мм и кабельные линии),

пересекают железнодорожные пути Ленинградского направления Октябрьской железной дороги в мостовых пролетных конструкциях путепровода. Далее трасса коллектора проходит вдоль улицы Милашенкова и оканчивается камерой, расположенной вблизи здания по адресу: улица Яблочкова, д. 43.

Планируемый к строительству участок коллектора проходит от камеры, расположенной вблизи здания по адресу: улица Милашенкова, д. 22, до существующей камеры кабельного коллектора от ПС «Марфино».

Границы проектируемой территории пересекают границы объекта природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 107 «Бульвар (проектный) по ул. Комдива Орлова».

Коллектор проложен подземно, на поверхности расположены вентиляционные оголовки, вентиляционные киоски, входы и выходы в подземную часть коллектора, смотровые и монтажные люки.

Для реализации решений по строительству и реконструкции коллектора подземных коммуникаций требуется изъятие в установленном законом порядке земельных участков в соответствии с чертежом межевания территории.

Проектными решениями предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке.

Изменение планово-высотного положения коллектора проектными решениями не предусматривается. Переустройство и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, не требуется.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение и обеспечение эксплуатационной надежности существующих подземных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.

Ведение работ по строительству и реконструкции коллектора предусматривается проводить закрытым и открытым способом. Работы по строительству галереи от строящегося и реконструируемого коллектора до коллектора от ПС «Марфино» планируется проводить закрытым и открытым способом.

Общая протяженность линейного объекта – 2300 м, в том числе 2250 м – коллектор подземных коммуникаций и 50 м – планируемый к строительству участок коллектора.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. №17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Адресная инвестиционная программа города Москвы на 2021–2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 12 октября 2021 г. № 1591-ПП (подпункты 2206, 2207). 3. Распоряжение Москомархитектуры от 10 марта 2021 г. № 336 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций от Алтуфьевского шоссе до улицы Комдива Орлова»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Проект планировки участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьино Роща» до проектируемой станции «Селигерская»; участок от станции «Марьино Роща» до станции «Петровско-Разумовская», утвержденный постановлением Правительства Москвы от 17 июля 2012 г. № 334-ПП. 2. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – эстакады на пересечении улицы Академика Королева и улицы Фонвизина с проектируемой магистралью вдоль железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 12 апреля 2016 г. № 175-ПП. 3. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги до железнодорожных путей Ярославского направления Московской железной дороги, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП. 4. Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Петровско-Разумовская», утвержденный постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2020 г. № 2288-ПП. 5. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ботанической улицы от улицы Академика Королева до улицы Комдива Орлова, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 18 мая 2021 г. № 618-ПП. 6. Проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово – Лобня», участок от Октябрьской железной дороги до улицы Хачатуряна, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 16 июня 2021 г. № 842-ПП
3	Наименование линейного объекта	Коллектор подземных коммуникаций
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Планировочные показатели линейных объектов:	
5.1	Протяженность коллектора для подземных коммуникаций	2300 м
6	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется
7	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
8	Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия	Не требуется

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
9	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория разработки проекта планировки расположена в районе Марфино города Москвы и Бутырском районе города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5356,29	19792,36
2	5433,59	19797,65
3	5433,17	19803,62
4	5476,13	19808,40
5	5477,20	19777,46
6	5466,65	19776,92
7	5467,01	19772,06
8	5456,78	19771,25
9	5461,71	19724,10
10	5473,38	19723,22
11	5472,08	19702,18
12	5486,78	19650,13
13	5465,85	19647,78
14	5498,81	19608,33
15	5464,41	19573,33
16	5461,77	19548,69
17	5436,18	19551,66
18	5429,77	19547,90
19	5396,30	19476,20
20	5353,77	19437,39
21	5359,78	19430,78
22	5331,13	19404,15
23	5324,65	19410,87
24	5247,91	19340,98

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	5270,36	19316,81
26	5283,86	19328,58
27	5301,00	19309,35
28	5267,50	19278,46
29	5242,56	19257,10
30	5204,56	19229,47
31	5208,46	19223,72
32	5186,89	19198,94
33	5180,65	19202,60
34	5167,53	19179,60
35	5181,35	19169,01
36	5178,93	19164,97
37	5188,11	19159,50
38	5177,46	19133,54
39	5152,39	19147,00
40	5146,02	19130,08
41	5143,07	19131,27
42	5129,46	19087,02
43	5129,55	19064,29
44	5132,51	19064,35
45	5132,81	19047,48
46	5129,34	19047,45
47	5129,10	19013,93
48	5138,86	19013,93

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	5139,22	18979,23
50	5133,89	18979,14
51	5134,00	18952,79
52	5129,66	18952,79
53	5129,67	18881,32
54	5132,47	18881,30
55	5132,11	18865,29
56	5129,52	18865,36
57	5128,52	18780,11
58	5091,05	18780,24
59	5091,07	18774,63
60	5081,72	18761,21
61	5075,36	18729,01
62	5072,66	18729,52
63	5062,05	18675,91
64	5072,27	18666,20
65	5070,81	18648,80
66	5057,56	18639,77
67	5008,24	18641,14
68	5045,12	18592,48
69	5019,85	18466,39
70	5046,62	18428,83
71	5016,47	18404,71
72	5013,45	18370,81
73	5009,04	18367,89
74	4998,81	18288,64
75	5000,57	18288,75
76	5002,09	18276,34
77	4999,70	18276,19
78	5001,14	18256,79
79	5010,30	18257,78
80	5014,88	18220,17
81	5004,15	18219,43
82	5006,81	18166,39
83	5009,22	18166,57
84	5009,91	18150,18
85	5059,02	18062,82
86	5054,45	18051,98

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
87	5039,84	18050,33
88	5017,62	18037,71
89	5012,44	18024,01
90	5002,45	18019,90
91	5001,43	18029,12
92	4982,12	18027,18
93	4969,54	18035,70
94	4968,68	18050,03
95	4966,85	18079,92
96	4965,59	18101,01
97	5011,80	18118,51
98	5006,45	18130,15
99	5002,34	18128,40
100	4994,72	18146,94
101	4990,69	18221,59
102	4981,02	18220,77
103	4977,51	18254,16
104	4988,23	18254,84
105	4985,21	18292,70
106	4985,92	18296,11
107	4978,77	18296,86
108	4980,72	18311,93
109	4984,73	18311,49
110	4989,77	18354,31
111	4980,65	18358,79
112	4976,00	18406,95
113	4972,27	18411,81
114	4986,87	18484,89
115	4960,61	18518,67
116	4991,20	18681,28
117	5049,07	18674,73
118	5059,82	18729,17
119	5055,76	18730,09
120	5060,96	18753,75
121	5046,36	18757,29
122	5056,76	18799,80
123	5069,66	18797,41
124	5077,35	18835,35

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
125	5094,84	18830,98
126	5087,48	18794,76
127	5116,16	18795,44
128	5117,25	18980,36
129	5110,75	18980,36
130	5110,74	19010,46
131	5116,76	19010,42
132	5116,98	19088,89
133	5133,93	19143,87
134	5099,67	19154,84
135	5113,93	19188,99
136	5138,20	19174,62
137	5151,79	19177,05
138	5169,15	19207,82
139	5153,19	19220,15
140	5189,89	19256,28
141	5200,63	19243,84
142	5256,50	19287,66
143	5245,74	19299,29
144	5258,43	19311,31
145	5230,20	19341,70
146	5315,55	19420,31

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
147	5306,29	19429,91
148	5336,04	19456,65
149	5344,85	19447,05
150	5385,99	19483,73
151	5408,83	19536,11
152	5384,20	19542,99
153	5398,15	19583,90
154	5454,42	19581,03
155	5480,16	19607,37
156	5448,43	19645,87
157	5446,16	19645,60
158	5448,01	19682,15
159	5431,00	19683,28
160	5437,39	19725,74
161	5445,29	19725,29
162	5438,50	19769,79
163	5430,98	19769,19
164	5429,77	19780,18
165	5390,21	19776,62
166	5391,25	19766,73
167	5359,34	19763,37

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не за-

вершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса линейного объекта и наземные части коллектора (вентиляционные шахты) расположены в непосредственной близости от существующих капитальных объектов. В местах приближения к существующим капитальным объектам на последующей стадии проектирования требуется предусмотреть мероприятия по сокращению охранной зоны коллектора и, кроме того, предусмотреть технические и инженерные мероприятия по обеспечению сохранности указанного коллектора.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Историко-культурным опорным планом города Москвы участок проектирования расположен частично в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 26 (утверждены постановлениями Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)» и от 3 марта 2020 г. № 160-ПП «Об установлении охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Леоново» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 26»).

Согласно выписке из Государственного реестра недвижимого культурного наследия на территории, прилегающей к границе подготовки проекта планировки, расположен объект культурного наследия регионального значения – «Главный ботанический сад АН РФ» (Ботаническая ул., д. 4, строение 1, утвержден постановлением Правительства Москвы от 9 февраля 1999 г. № 89 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных объектов садово-паркового искусства в качестве памятников истории и культуры и об утверждении проектных предложений по их границам»).

Проектируемый линейный объект не окажет негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия, расположенных на территории, прилегающей к границе подготовки проекта планировки территории линейного объекта.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Проведенный анализ современного и прогнозируемого состояния окружающей среды показал, что решения проекта планировки по строительству и реконструкции коллектора не окажут негативного влияния на атмосфер-

ный воздух и существующее озеленение рассматриваемой территории. Дополнительных мероприятий по охране атмосферного воздуха разрабатывать не требуется.

На период проведения работ по строительству и реконструкции коллектора предусматриваются организационные и технические мероприятия, направленные на уменьшение неблагоприятного влияния шума на санитарную зону от работающей строительной техники:

- проведение работ в дневное время с использованием минимально необходимого количества машин и механизмов;

- расположение наиболее интенсивной по шуму техники на максимально возможном удалении от жилых домов, школ, дошкольных учреждений, больниц, поликлиник, детских площадок, открытых спортивных площадок, зон отдыха;

- экранирование компрессора шумозащитным экраном.

Проведенная оценка проектируемых нагрузок на компоненты окружающей среды показала, что:

- основные мероприятия по защите геологической среды при градостроительном освоении данной территории и строительстве и реконструкции коллектора подземных коммуникаций должны быть направлены на предотвращение возникновения карстово-суффозионных процессов и дополнительного обводнения территории;

- после завершения работ по строительству и реконструкции коллектора необходимо восстановить нарушенное благоустройство территории.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Коллектор подземных коммуникаций	6,07	2300

2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории осуществляются в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение и обеспечение эксплуатационной надежности существующих подземных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон либо переустройство таких коммуникаций (выполняется при необходимости);

- строительство и реконструкция коллектора и строительство участка коллектора для подземных коммуникаций;

- благоустройство нарушенной территории.

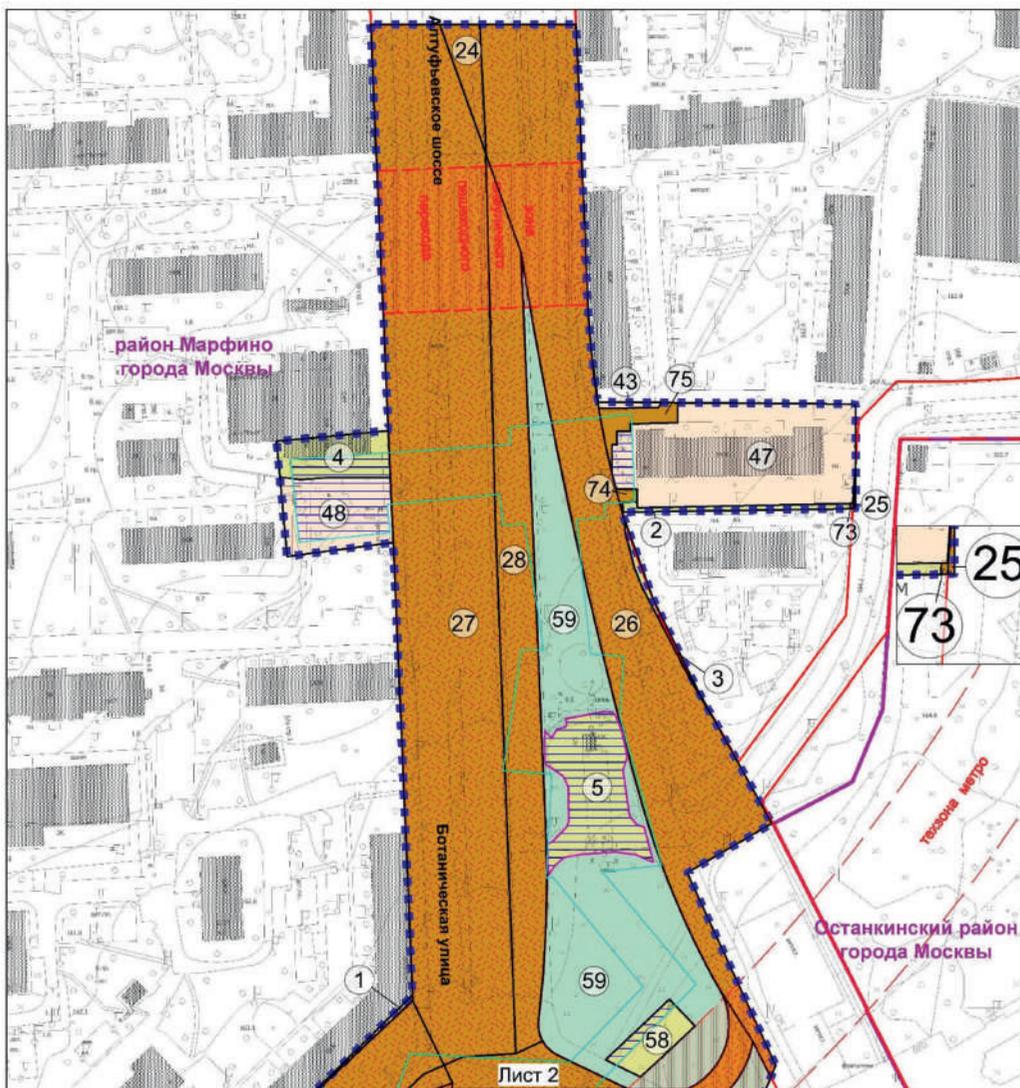
Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

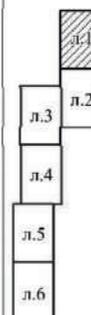
3.1.1. Чертеж межевания территории

район Марфино города Москвы
М 1:2000 (Лист 1 из 6)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы муниципальных районов / города Москвы		действующие линии градостроительного регулирования
	Граница подготовки проекта планировки территории		красные линии улично-дорожной сети
	Граница зоны планировочного размещения линейных объектов		Границы технических зон метрополитена
	Границы предложений к сохранению и установлению земельных участков		Границы зон пешеходных переходов
	Границы предложений к изъятию земельных участков		
	Территории земельных участков, частей земельных участков, свободные от обременений сервитутами		
	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений сервитутами		
	Территории общего пользования		
	Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, детские игровые площадки и т.д.		
	Земли государственной собственности на которые не распространяется		
	Планируемый к установлению сервитут		
	Существующие объекты капитального строительства		
	Границы территорий с градостроительными ограничениями, зоны иных ограничений		
	Номера земельных участков на плане		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
-  ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРОВКОВОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
-  ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБВЯЗАНИЙ СЕРВИТУТОМ
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООБРАЗНЫЕ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБВЯЗАНИЙ СЕРВИТУТОМ
-  ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.Д., ЗЕМЛИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
-  ПЛАНИРУЕМЫЙ К УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОМ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОНЫ ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ
-  НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
-  ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ

л.1

л.2

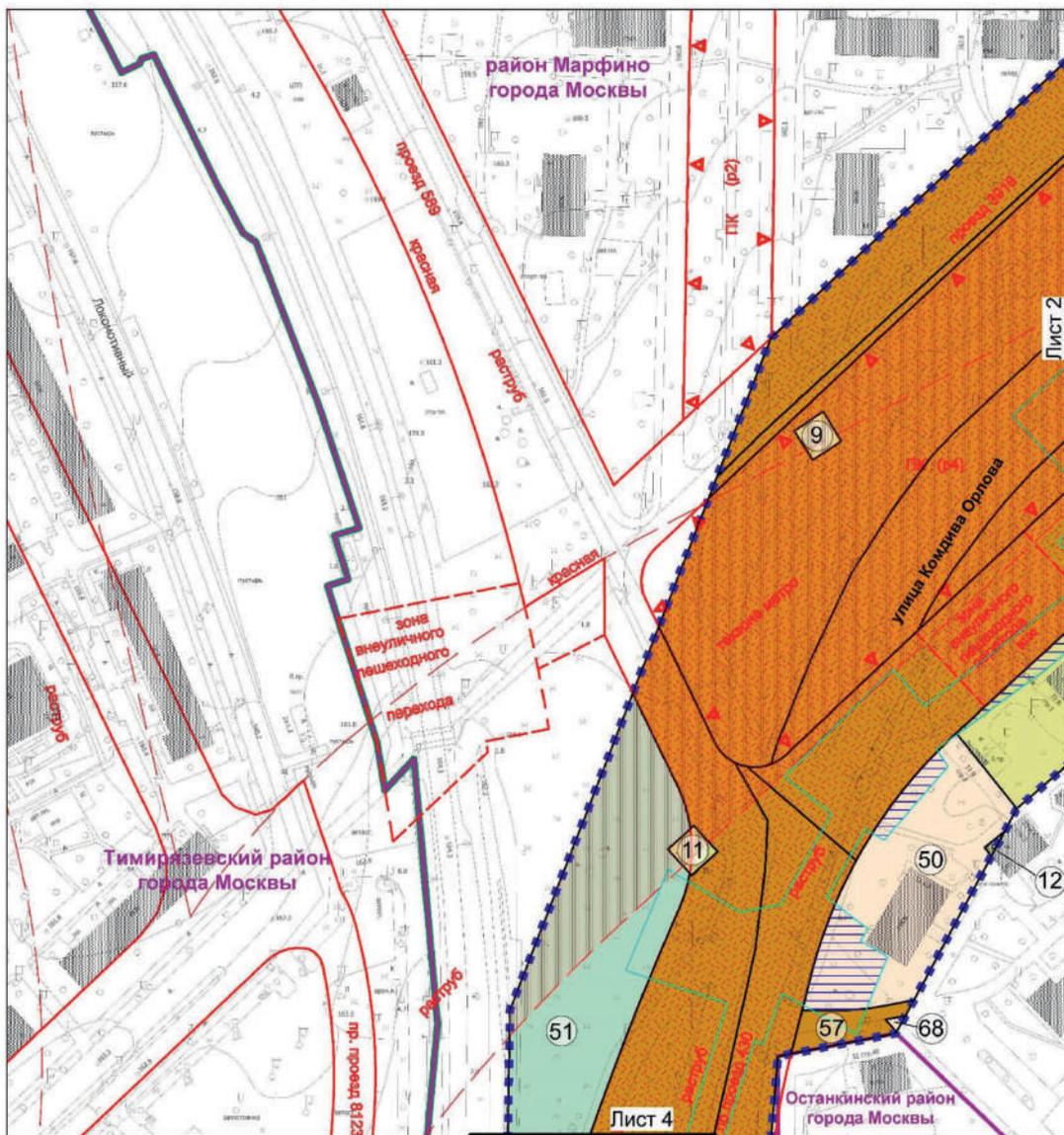
л.3

л.4

л.5

л.6

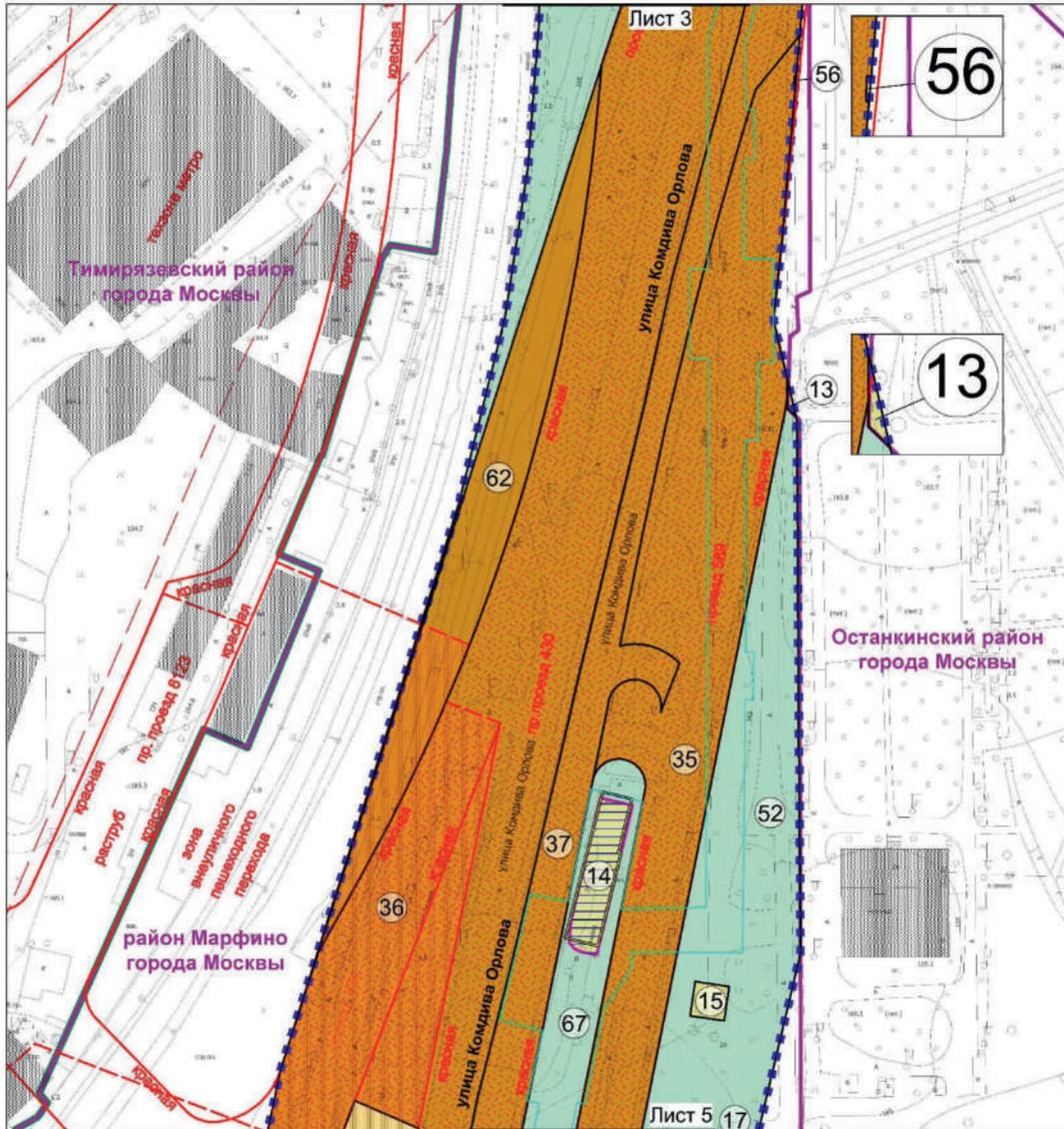
район Марфино города Москвы
М 1:2000 (Лист 3 из 6)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы административных округов города Москвы		действующие линии градостроительного регулирования
	Границы муниципальных районов города Москвы		Фасовые линии улично-дорожной сети
	Граница подготовки проекта планировки территории		Границы объектов природного комплекса города Москвы
	Граница зоны планировочного размещения линейных объектов		Границы технических зон метрополитена
	Границы пределов деления и установлению земельных участков		Границы зон внеуличных пешеходных переходов
	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений сервитутом		
	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений сервитутом		
	Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.		
	Территории общего пользования		
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
	Планируемые к установлению сервитутом		
	Существующие объекты капитального строительства		
	Границы территорий с градостроительными ограничениями, зоны иных ограничений		
	Номера земельных участков на плане		

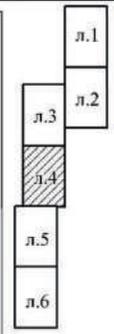
- л.1
- л.2
- л.3
- л.4
- л.5
- л.6



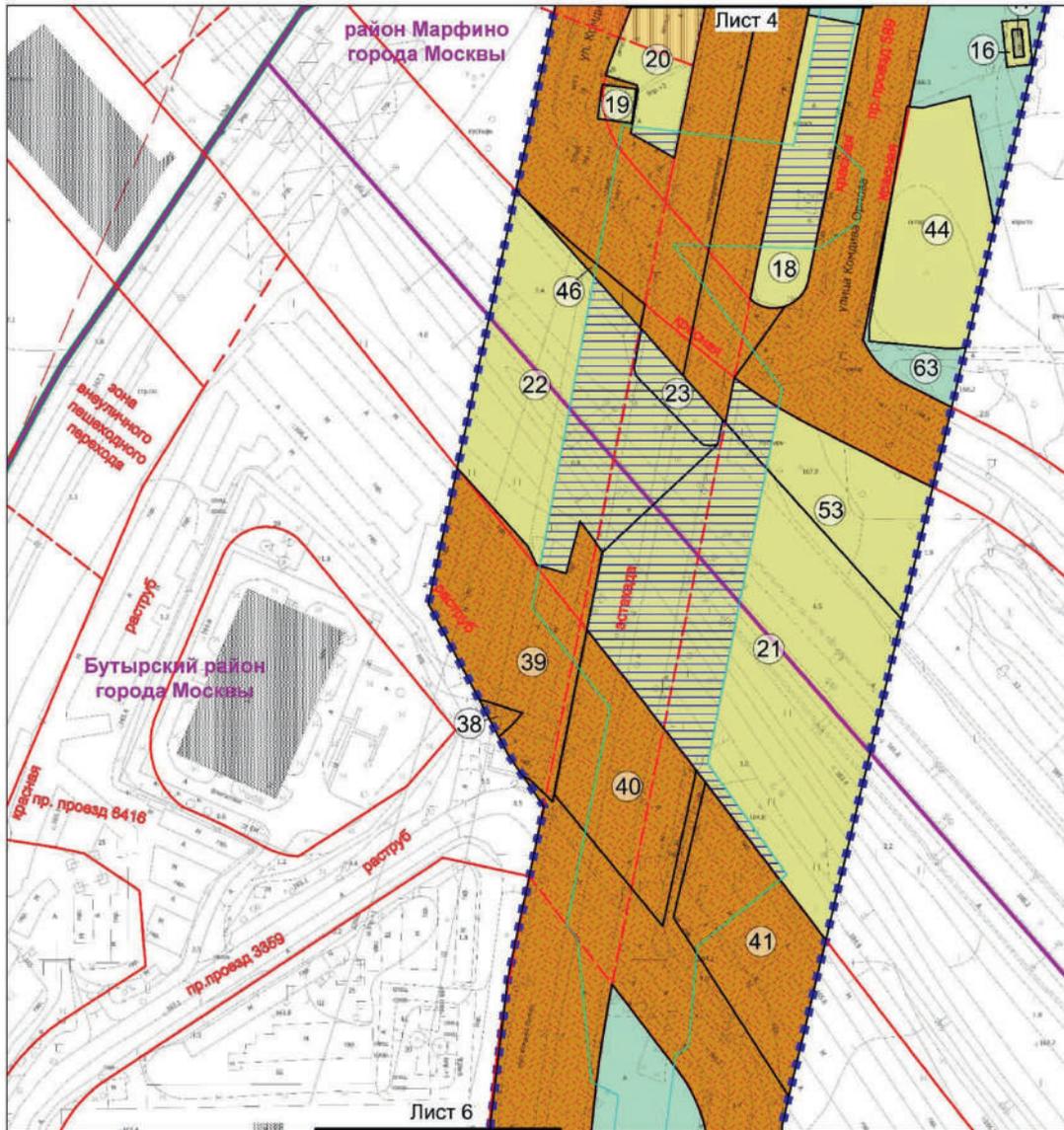
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРОВОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕННОМУ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ
- ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ИЗМЕНЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛИХ ЗАДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОГРАНИЧЕНИЙ СЕРВИТУТОВ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗЕМЛИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ОСВОБОЖДЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОНЫ ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

- ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
- ГРАНИЦЫ ЗОН ВЛИВАЮЩИХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ



район Марфино города Москвы
 Бутырский район города Москвы
 М 1:2000 (Лист 5 из 6)

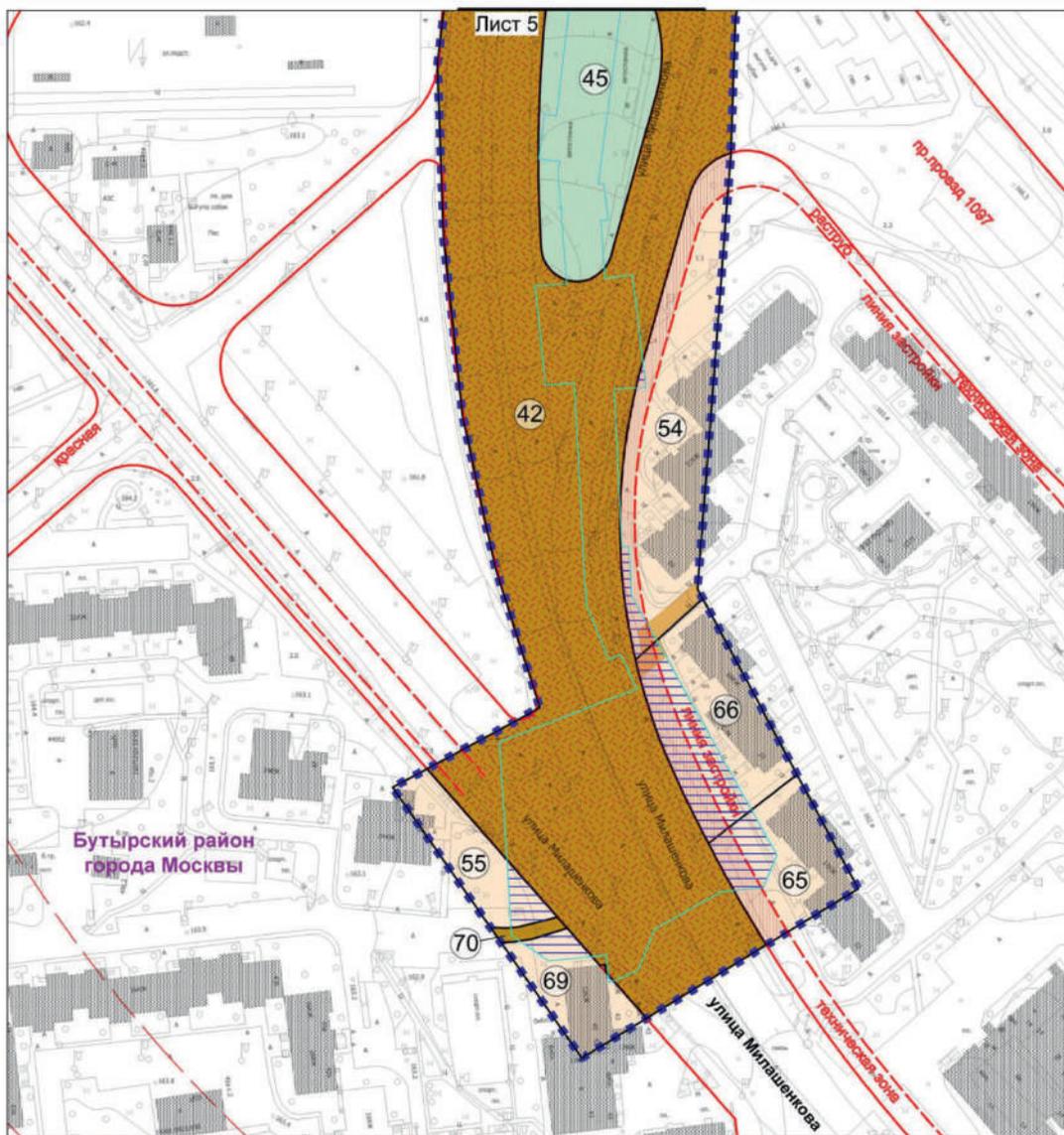


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы административных округов города Москвы		Действующие линии градостроительного регулирования
	Границы муниципальных районов города Москвы		Красные линии улично-дорожной сети
	Граница подготовки проекта планировки территории		Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожного, мостового строительства (туннели, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения);
	Граница зоны планировочного размещения линейных объектов		Границы зон транспортных сооружений
	Границы предельных зон сохранения и установлению земельных участков		Границы зон метрополитена
	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений сервитутом		Границы зон внеуличных пешеходных переходов
	Территории общего пользования		
	Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, интравитальные проезды и т.п.		
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
	Планируемый к установке сервитут		
	Существующие объекты капитального строительства		
	Границы территории с градостроительными ограничениями, зоны иных ограничений		
	Номера земельных участков на плане		

- л.1
- л.2
- л.3
- л.4
- л.5
- л.6

Бутырский район города
Москвы М 1:2000 (Лист 6 из 6)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
	ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ		КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛЫЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
	ГРАНИЦЫ ПРЕДЕЛОВ АРХИТЕКТУРНО-УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ГРАНИЦЫ ЗОН ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОВ		ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНОТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.Д.		ГРАНИЦЫ ЛИНИЙ ЗАСТРОЙКИ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		
	ЗЕМЛИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА		
	ПЛАНИРУЕМЫЙ К УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТ		
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОНЫ ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ		
	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ		

- л.1
- л.2
- л.3
- л.4
- л.5
- л.6

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых земельных участков

Образование земельных участков проектом межевания территории не предусматривается.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)	Площадь земельного участка (га)	Сервитут/публичный сервитут (га)
1	2	3	4	5
4	77:02:0017001:4693	город Москва, Ботаническая улица, владение 39а	0,0580	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0267
5	77:02:0018011:88	город Москва, Ботаническая улица, владение 37Г	0,1255	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,1255
10	77:02:0017002:43	город Москва, улица Комдива Орлова, владение 1	0,5800	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0540
14	77:02:0017002:45	город Москва, улица Комдива Орлова, владение 3	0,0569	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0569
18	-	город Москва, улица Комдива Орлова, владение 3	0,1765	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,1180
20	-	город Москва, улица Комдива Орлова, владение 3	0,1100	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0090
21	77:02:0021017:32	участок № 2 Октябрьской железной дороги от Проспекта Мира до Савеловского отделения Московской железной дороги	0,9642	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,3953
22	-	-	0,5752	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,2579
23	-	город Москва, улица Милашенкова – улица Комдива Орлова	0,0451	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0451
53	-	город Москва, улица Комдива Орлова	0,2157	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0300

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)	Площадь земельного участка (га)	Сервитут/публичный сервитут (га)
1	2	3	4	5
55	-	город Москва, улица Яблочкова, владение 45	0,1030	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0184
58	77:02:0018011:1016	город Москва, Ботаническая улица, владение 33	0,0370	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0106
60	77:02:0017002:36	пересечение улицы Комдива Орлова и Ботанической улицы	0,1200	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0251
65	77:02:0020001:8	город Москва, улица Милашенкова, владение 22	0,1538	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0376
66	-	город Москва, улица Милашенкова, владение 20	0,2297	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0989

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5384,37	19945
2	5390,64	19802,51
3	5351,39	19798,81
4	5355,07	19758,28
5	5392,33	19763,25
6	5399,05	19604,45
7	5351,27	19557,66
8	5148,7	19368,04
9	5060,53	19141,52
10	5059,75	19092,97
11	5055,99	19044,59
12	5048,3	18994,44
13	5032,65	18931,31

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	4972,46	18740,72
15	4925,61	18520,07
16	4952,45	18469,4
17	4964,65	18451,7
18	4952,45	18393,98
19	4944,6	18328,96
20	4946,65	18270,03
21	4952,99	18210,73
22	4964,05	18159,68
23	4979,08	18112,35
24	4929,49	18085,61
25	4993,23	17994,48
26	5086,5	18051,5

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	5032,29	18152,2
28	5043,47	18297,95
29	5045,09	18344,47
30	5148,19	18779,94
31	5146,95	18959,53
32	5139,08	18993,57
33	5141,83	19018,89
34	5151,08	19126
35	5190,91	19133,75
36	5231,7	19209,44
37	5266,73	19239,77
38	5276,46	19228,47
39	5313,57	19263,98
40	5325,29	19275,95
41	5345,05	19296,17

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	5303,69	19340,5
43	5496,63	19506,35
44	5526,73	19579,81
45	5495,61	19647,45
46	5525,4	19664,74
47	5499,17	19711,85
48	5483,75	19743,1
49	5472,68	19773,86
50	5554,95	19775,14
51	5554,93	19811,87
52	5464,32	19812,56
53	5461,93	19830,54
54	5460,61	19848,62
55	5456,62	19945
56	5384,37	19945

3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	77:02:0017001:5216	12.0.1, 7.2.2
2	77:02:0018011:223	3.5.1
3	-	3.5.1
4	77:02:0017001:4693	3.6.1, 4.4, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9
5*	77:02:0018011:88	4.9.1.1
6	77:02:0017002:4238	Ф ¹
7	77:02:0017002:4054	Ф ¹
8	77:02:0017002:4239	Ф ¹
9	77:02:0017002:4051	Ф ¹
10	77:02:0017002:43	4.7
11	77:02:0017006:1065	Ф ¹
12	77:02:0017002:66	2.0

Условный номер участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
13	77:02:0017002:16	И ²
14*	77:02:0017002:45	Ф ¹
15	77:02:0017002:4050	4.9
16	77:02:0017002:4253	4.9
17	77:02:0017002:1001	4.9
18	-	4.9
19	77:02:0017006:1063	Ф ¹
20	-	4.9
21	77:02:0021017:32	7.1.1, 7.1.2, 7.6
22	-	Ф ¹
23	-	Ф ¹
24	77:02:0017001:91	12.0.1, 7.2.2
25	-	7.1.2, 7.6, 12.0.2, 12.0.1, 4.2, 8.3, 4.4, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 4.1, 4.3, 4.5, 4.8.1, 4.8.2, 4.10, 7.2.2, 7.1.1
26	77:02:0018011:318	12.0.1, 7.2.2
27	77:02:0017001:94	12.0.1, 7.2.2
28	77:02:0018011:303	12.0.1, 7.2.2
29	-	12.0.1, 7.2.2, Ф ¹
30	77:02:0017001:93	12.0.1, 7.2.2, Ф ¹
31	77:02:0017002:52	12.0.1, 7.2.2, Ф ¹
32	-	12.0.1, 7.2.2, Ф ¹
33	77:02:0017002:55	12.0.1, 7.2.2
34	-	12.0.1, 7.2.2, Ф ¹
35	-	Ф ¹
36	77:02:0017006:39	12.0.1, 7.2.2, Ф ¹
37	77:02:0017002:57	Ф ¹
38	-	Ф ¹
39	77:02:0020002:143	Ф ¹
40	77:02:0020002:169	Ф ¹
41	77:02:0020001:22	Ф ¹
42	-	12.0.1, 7.2.2, Ф ¹
43	77:02:0018011:98	Ф ¹
44	77:02:0017002:68	4.9
45	-	12.0.1, 7.2.2

Условный номер участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
46	-	Ф ¹
47	77:02:0018011:13528	Ф ¹
48	-	Ф ¹
49	-	2.0
50	-	2.0
51	-	Ф ¹
52	-	12.0.2, 4.9, Н ²
53	-	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1
54	77:02:0020001:10	Ф ¹
55	-	Ф ¹
56	77:02:0017002:50	Ф ¹
57	-	2.0
58	77:02:0018011:1016	12.0.1, 7.2.2
59	-	12.0.1, 7.2.2
60	77:02:0017002:36	Ф ¹
61	77:02:0017002:42	Ф ¹
62	77:02:0017006:39	Ф ¹
63	-	4.9
64	-	12.0.1, 7.2.2
65	77:02:0020001:8	Ф ¹
66	-	Ф ¹
67	-	Ф ¹
68	-	2.0
69	-	Ф ¹
70	-	Ф ¹
71	-	2.0
72	-	4.7
73	-	3.5.1, Ф ¹
74	-	3.5.1, Ф ¹
75	-	Ф ¹

¹ Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

² Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается.

*Изъятие земельного участка в установленном законом порядке.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2029-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

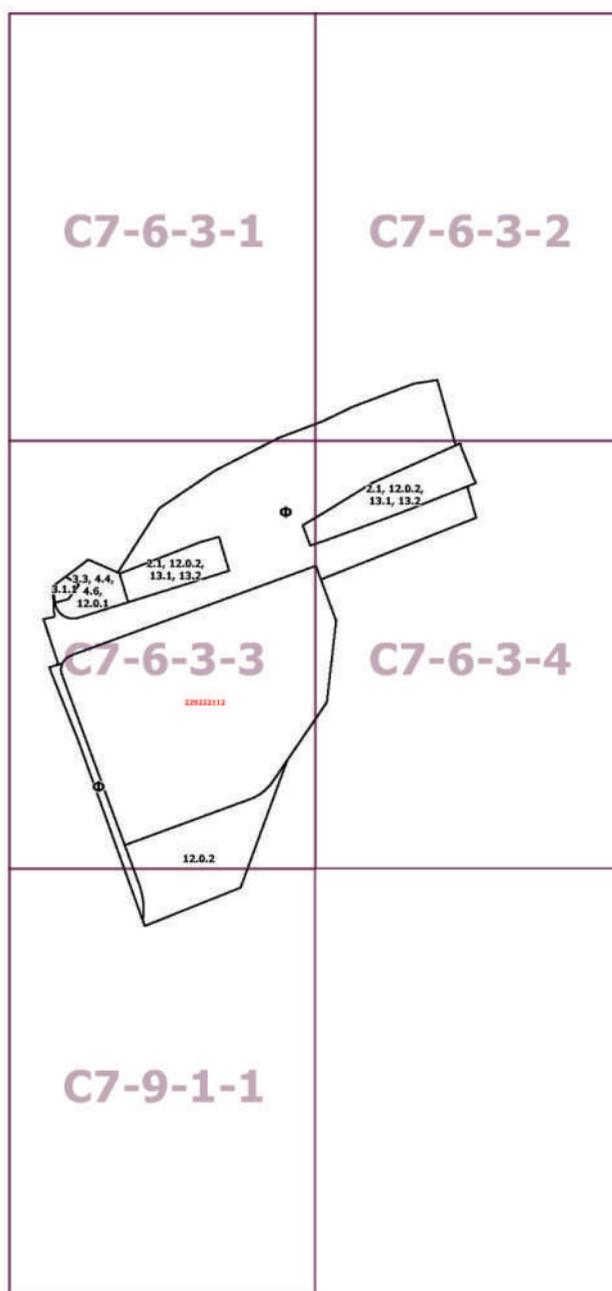
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2029-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Внуковское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2029-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.7. на территории поселения Внуковское города Москвы

Пункт 30

Территориальная зона	229222112
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 7,61 га – не установлен.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,7 га – 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,5 га – 0</p>
Высота застройки (м)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 7,61 га – 75.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,7 га – 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,5 га – 0</p>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 7,61 га – 22,6.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,7 га – 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,5 га – 0</p>
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 7,61 га:</p> <p>суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 172 180 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – многоквартирная жилая застройка – 114 000 кв.м; – нежилая застройка – 58 180 кв.м, в том числе: – физкультурно-оздоровительный комплекс – 5 400 кв.м; – учебно-воспитательный комплекс на 600 мест (дошкольная образовательная организация на 200 мест, образовательная организация на 400 мест) – 13 800 кв.м; – общественная застройка – 38 760 кв.м; – котельная – 220 кв.м

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2030-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2030-ПП

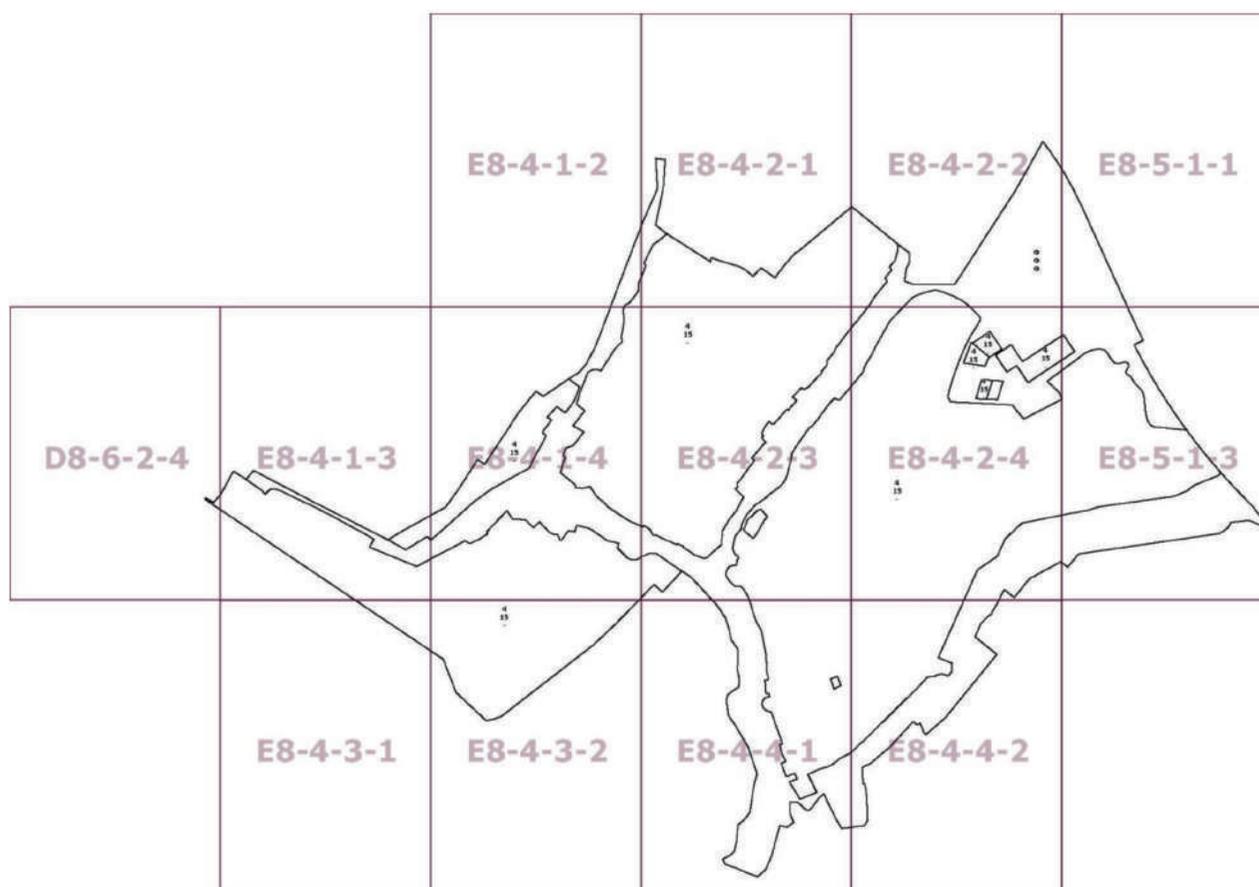
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2031-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

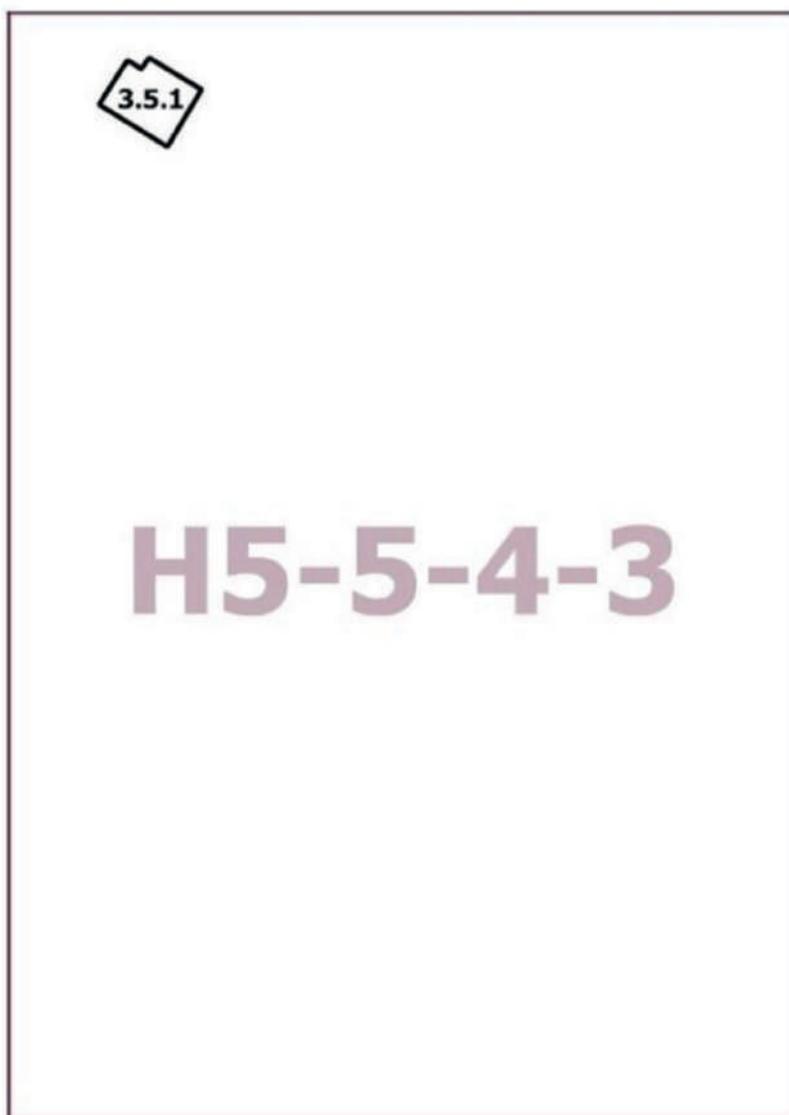
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2031-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



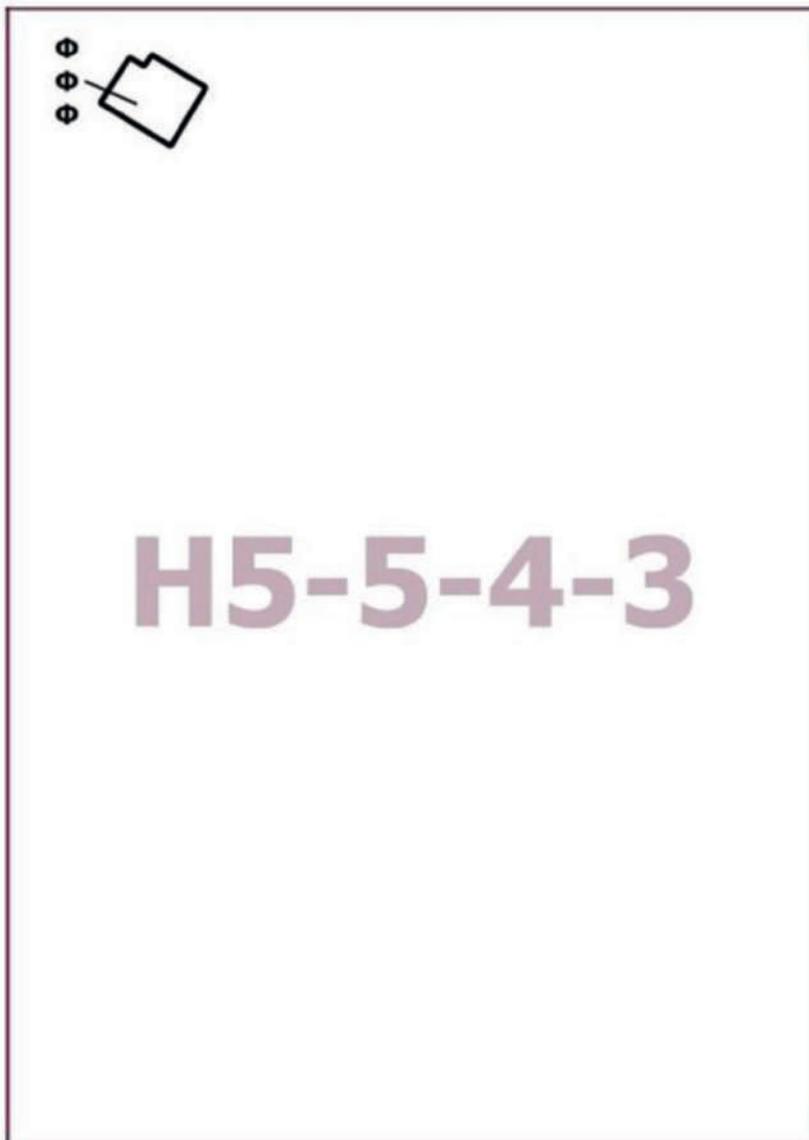
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2031-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2032-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2032-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2033-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

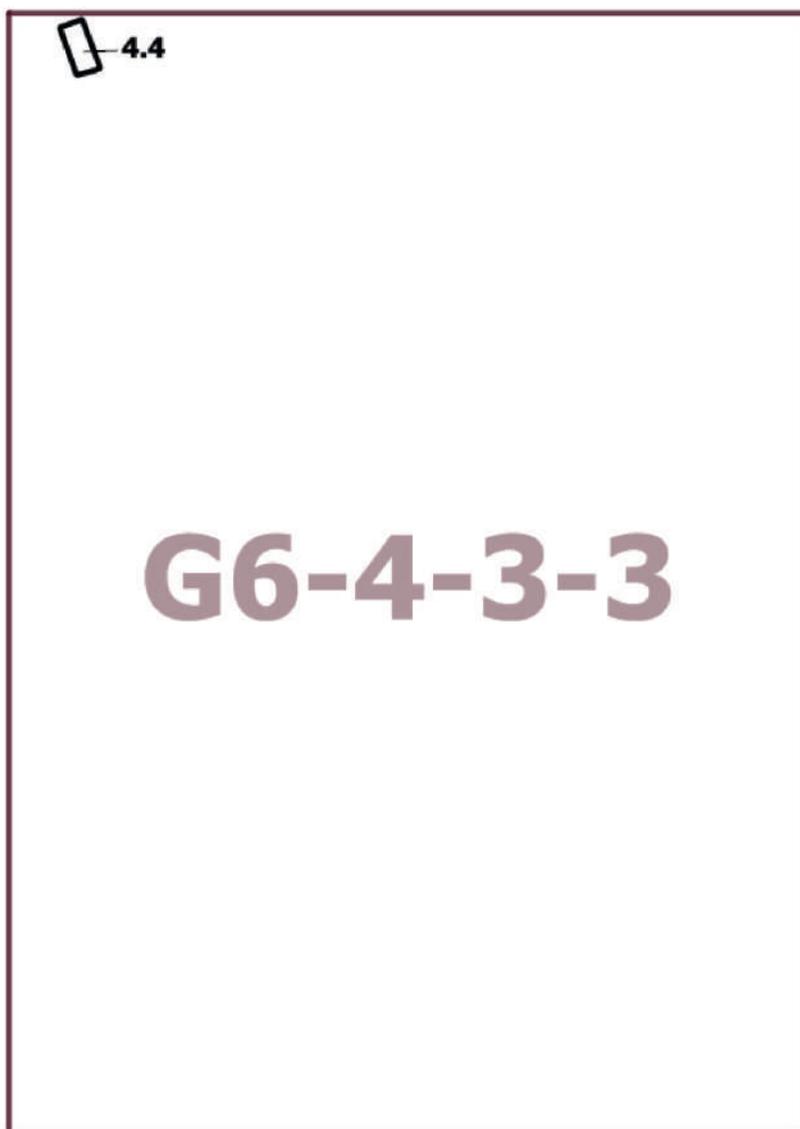
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2033-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2033-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2034-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2034-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-9-4-2



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2034-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-9-4-2



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2034-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1147

Территориальная зона		20222348
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию	
Высота застройки (м)	По фактическому использованию	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь существующего объекта (гостиница на 82 номера) – 2 049,9 кв.м	

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2035-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования

и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

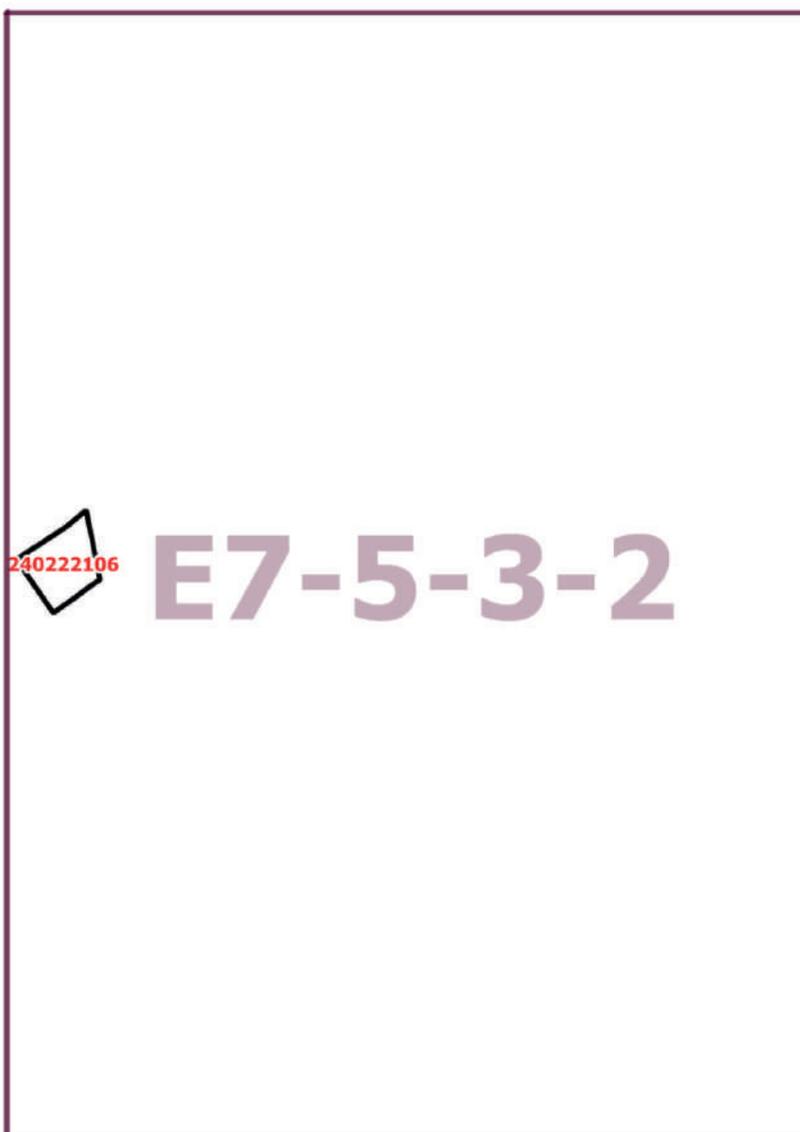
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2035-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

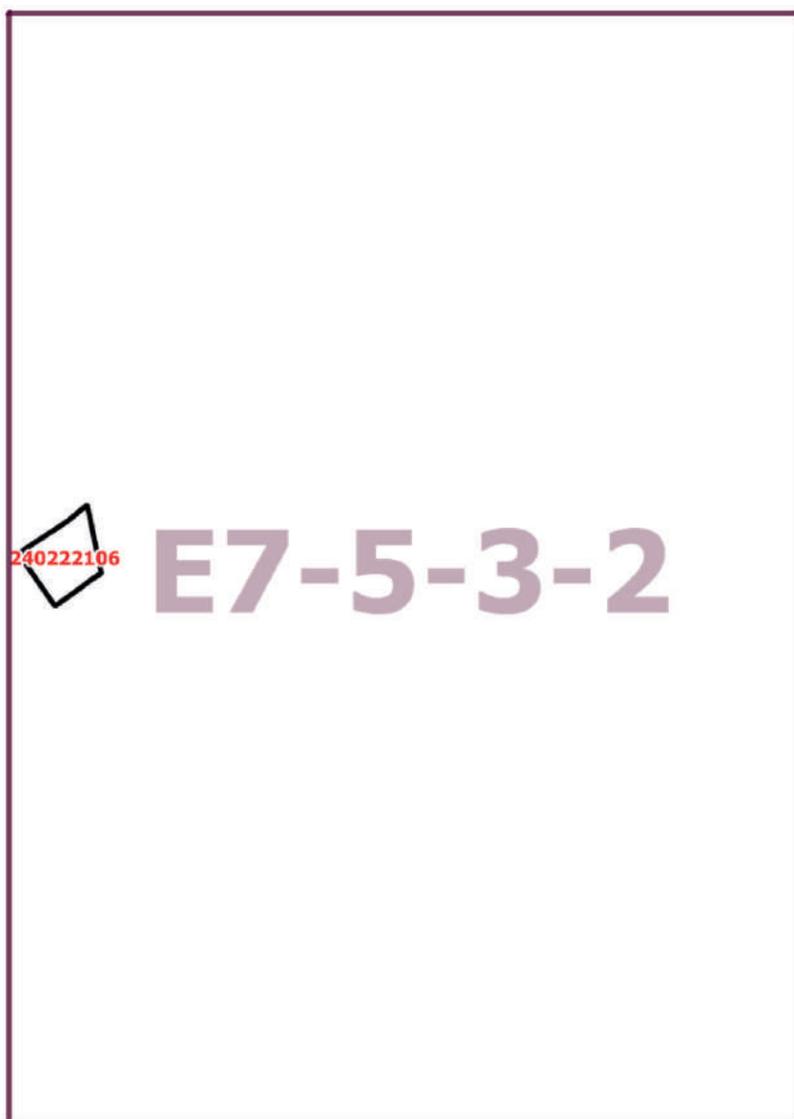
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Мосрентген города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2035-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Мосрентген города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.7. на территории поселения Мосрентген города Москвы

Пункт 32

Территориальная зона	240222106
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта капитального строительства – 388,8 кв.м. Общая площадь объекта капитального строительства – 441,0 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2036-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования

и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.8 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

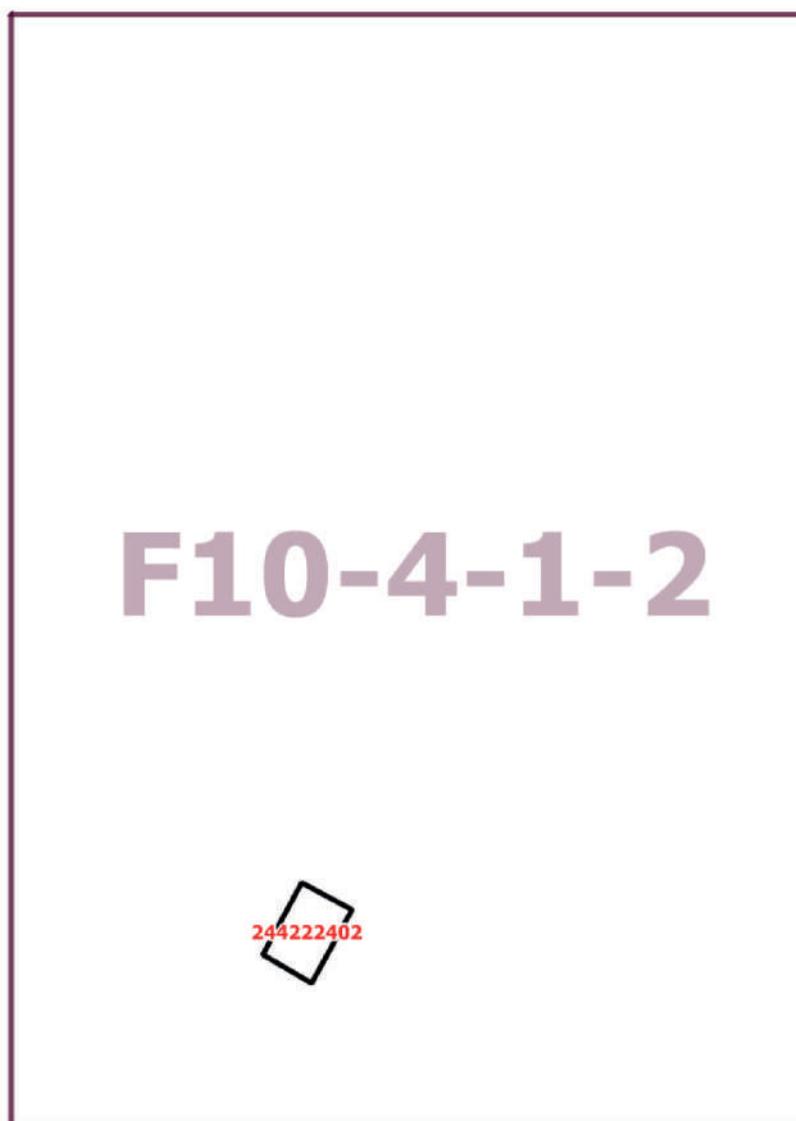
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2036-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Рязановское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2036-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Рязановское города Москвы

F10-4-1-2

244222402

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2036-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.8. на территории поселения Рязановское города Москвы

Пункт 53

Территориальная зона	244222402
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов капитального строительства – 654,2 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2037-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

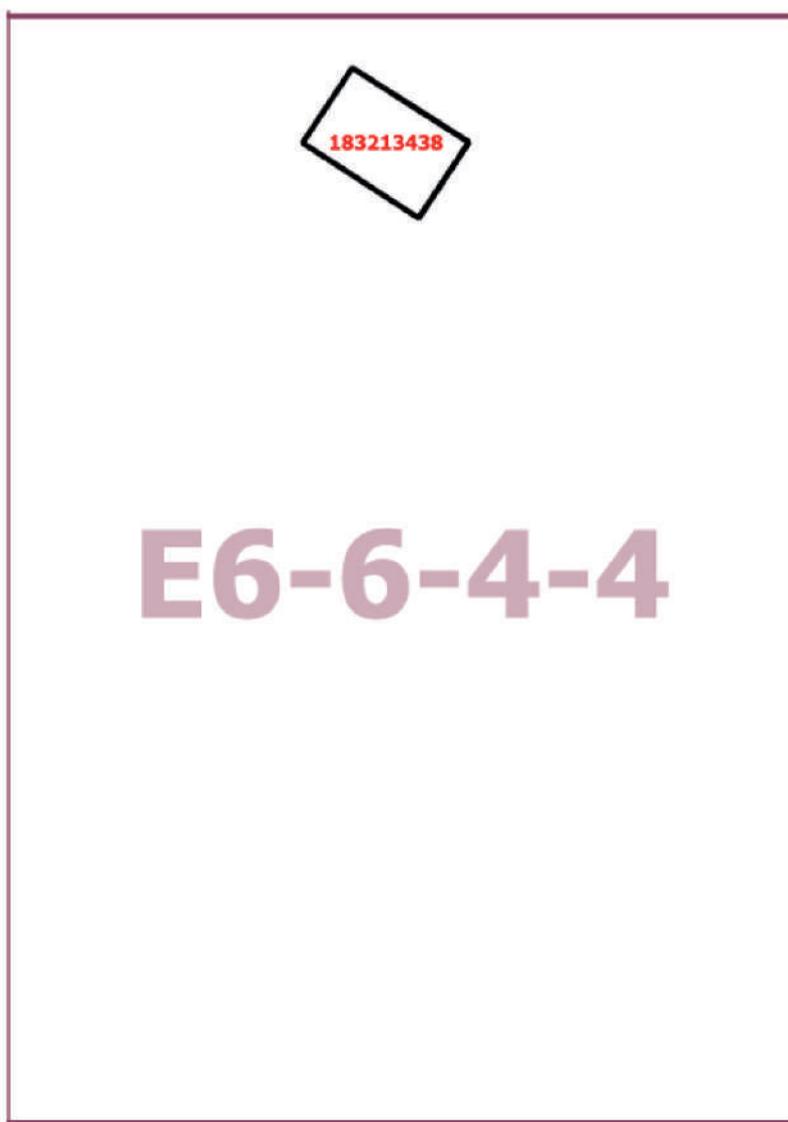
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2037-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

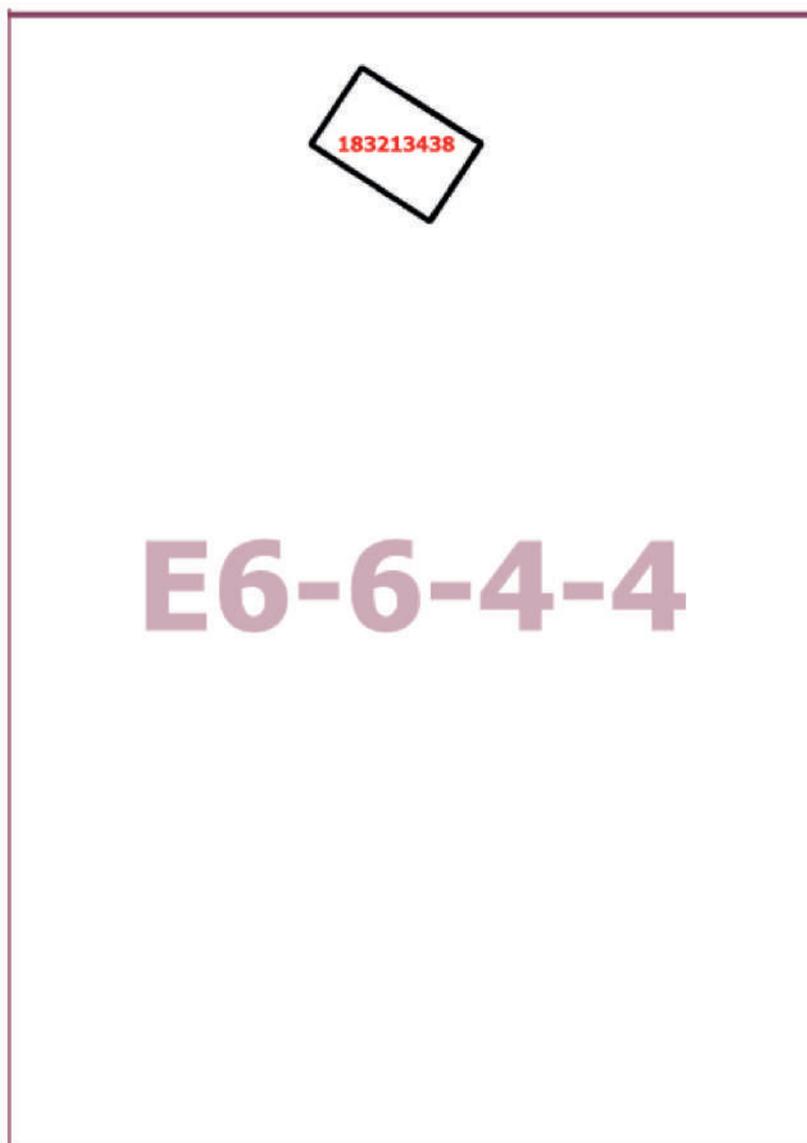
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2037-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 792

Территориальная зона		183213438
Основные виды разрешенного использования	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	21,1	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 3 709,3 кв.м, в том числе новое строительство – 1 060,2 кв.м	

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2038-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы»

раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

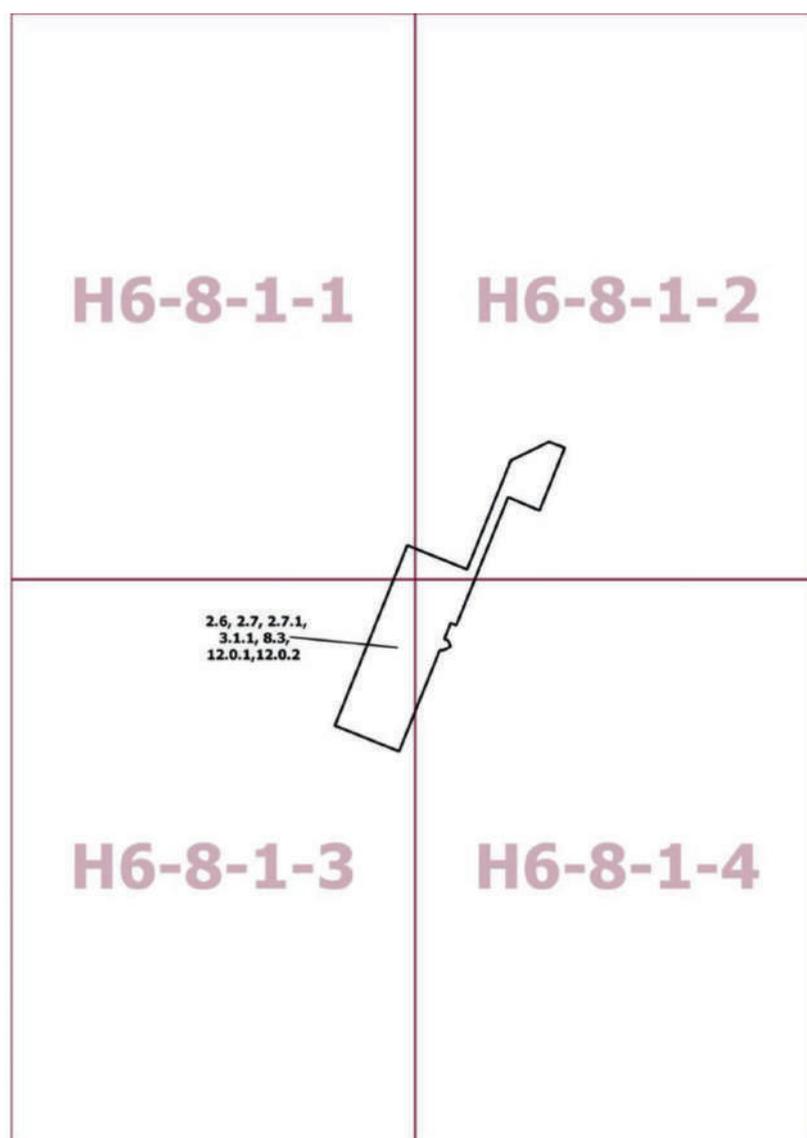
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2038-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



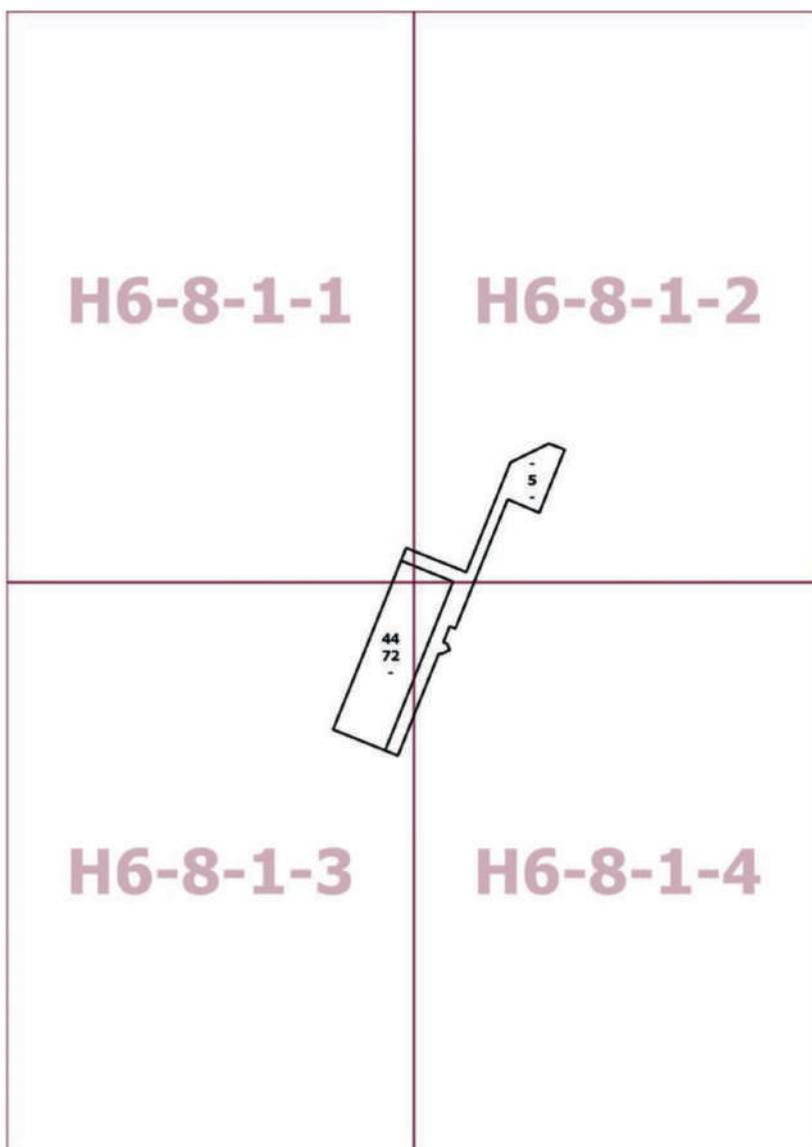
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2038-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2039-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 366» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

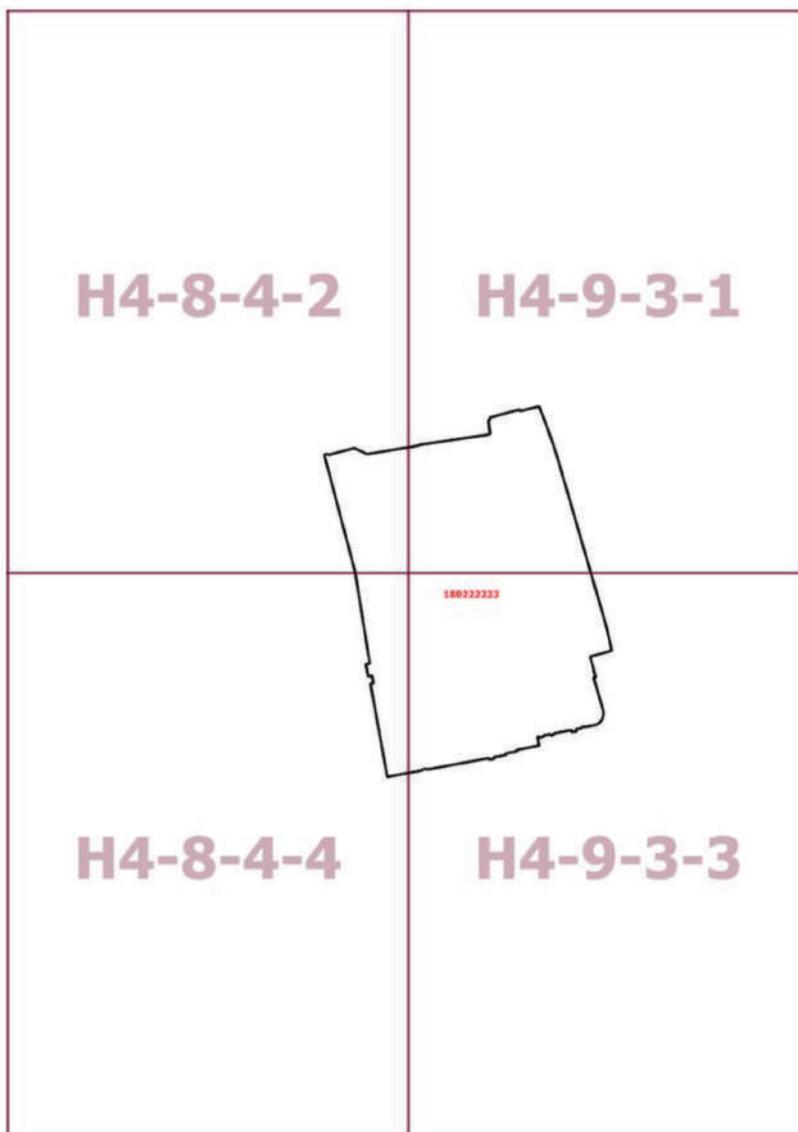
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2039-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



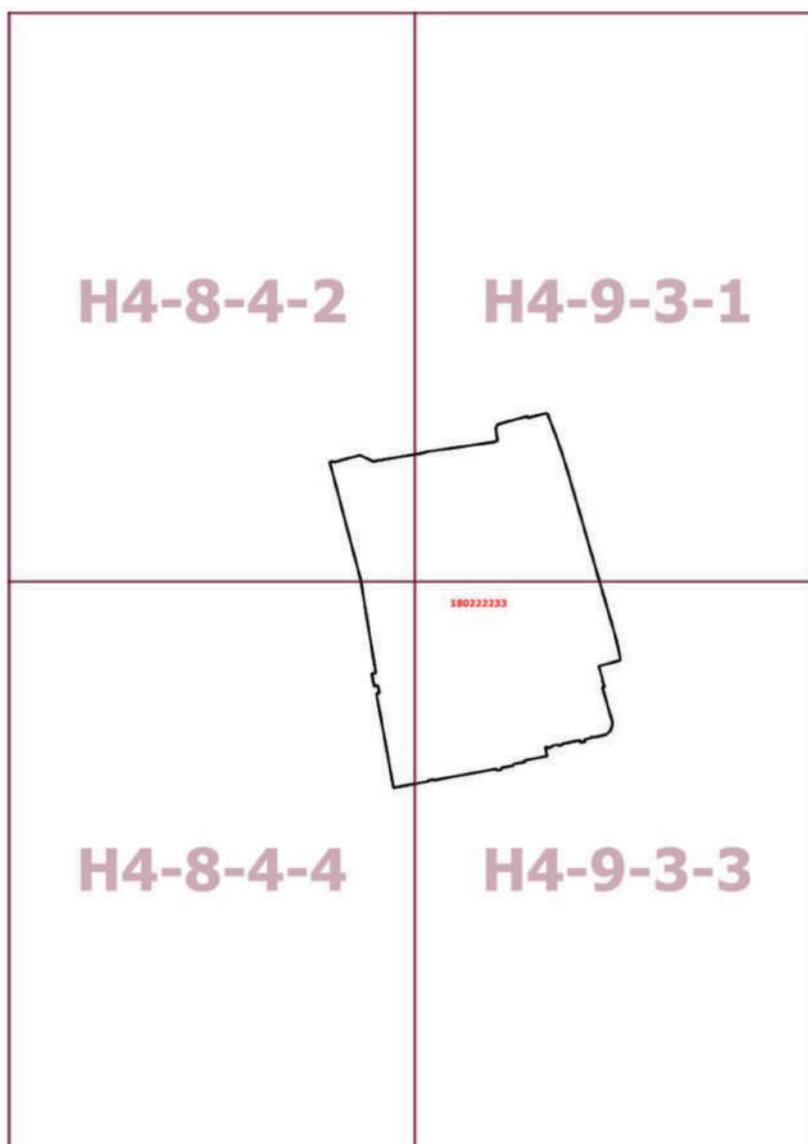
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2039-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2039-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 543

Территориальная зона	180222233
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Подзона ориентировочной площадью 7,7753 га – не установлен. Подзона ориентировочной площадью 0,14 га – 0
Высота застройки (м)	Подзона ориентировочной площадью 7,7753 га – 60. Подзона ориентировочной площадью 0,14 га – 0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Подзона ориентировочной площадью 7,7753 га – не установлена. Подзона ориентировочной площадью 0,14 га – 0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Подзона ориентировочной площадью – 7,7753 га: – площадь квартир (1 очередь) – 50000 кв.м; – общая наземная площадь встроенно-пристроенных помещений (1 очередь) – 4400 кв.м; – общая наземная площадь жилого комплекса (2 очередь) – 120000 кв.м; – здание образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест; – здание образовательной организации (общее образование) на 430 мест

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2040-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

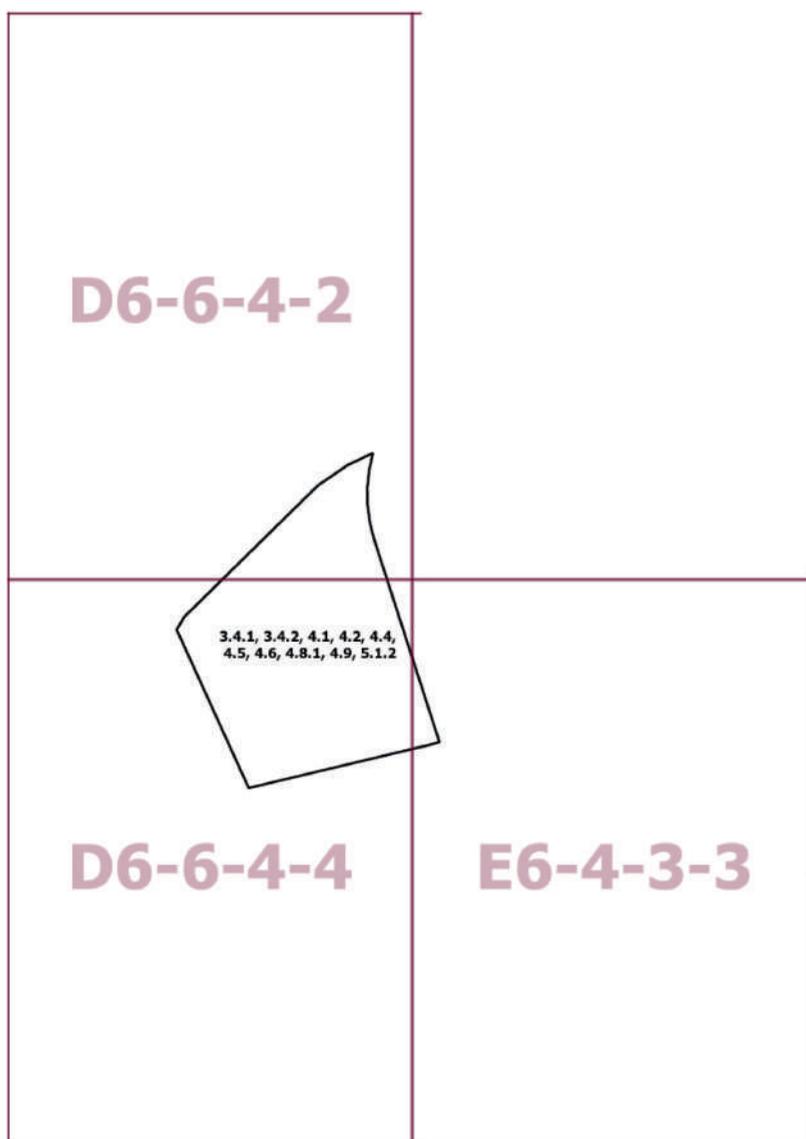
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2040-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



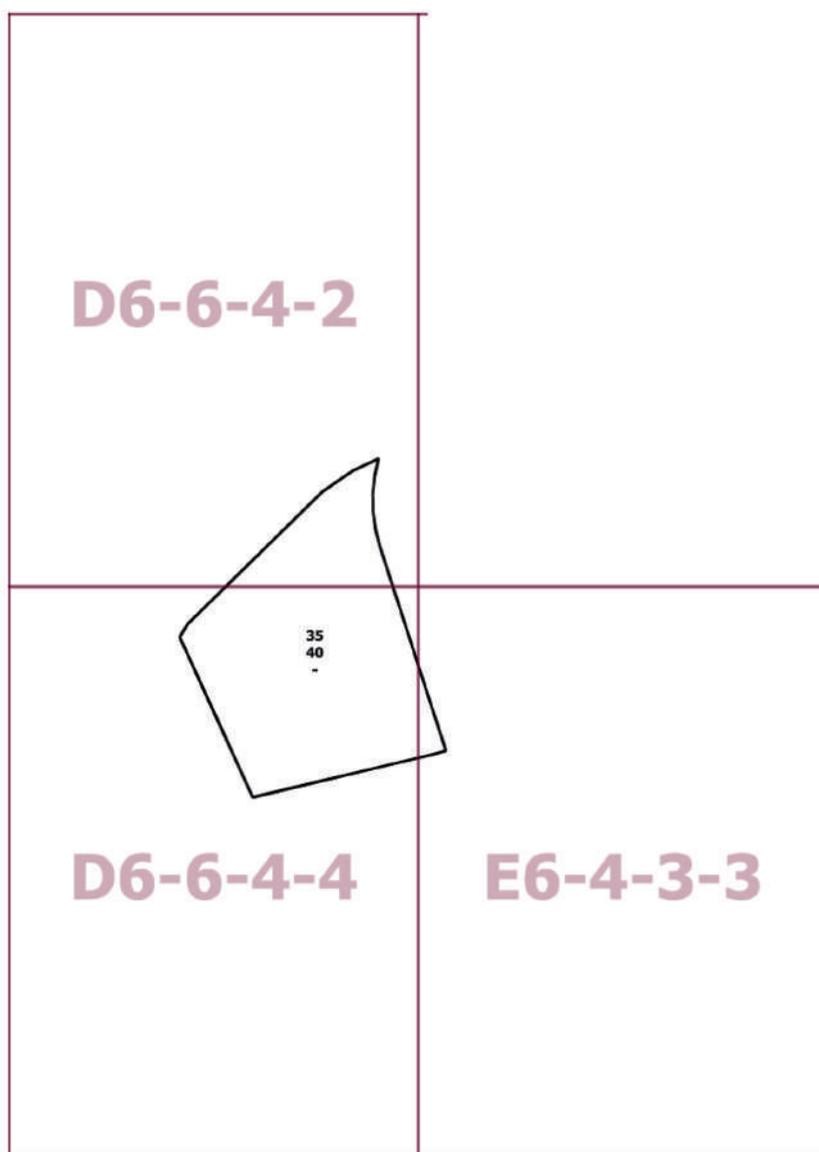
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2040-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2041-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2041-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2041-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2041-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 590

Территориальная зона	115222203.003
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	12
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 000 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2042-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и за-

стройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 124» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

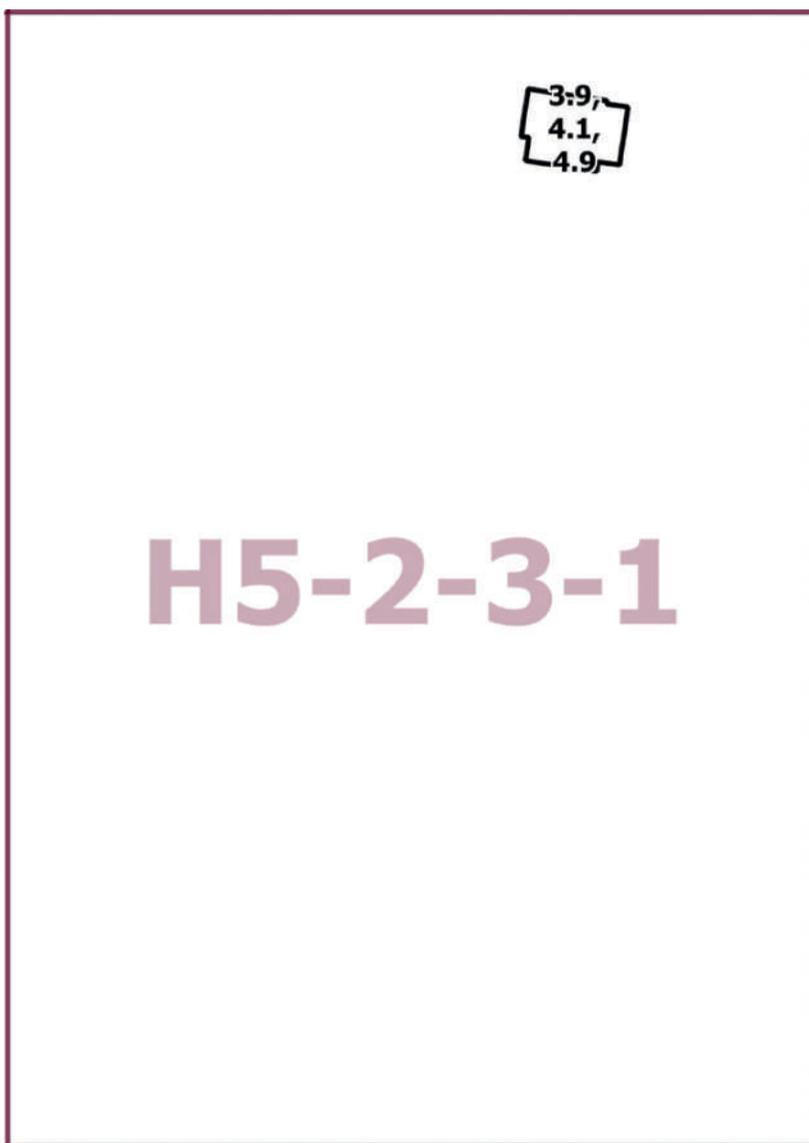
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2042-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

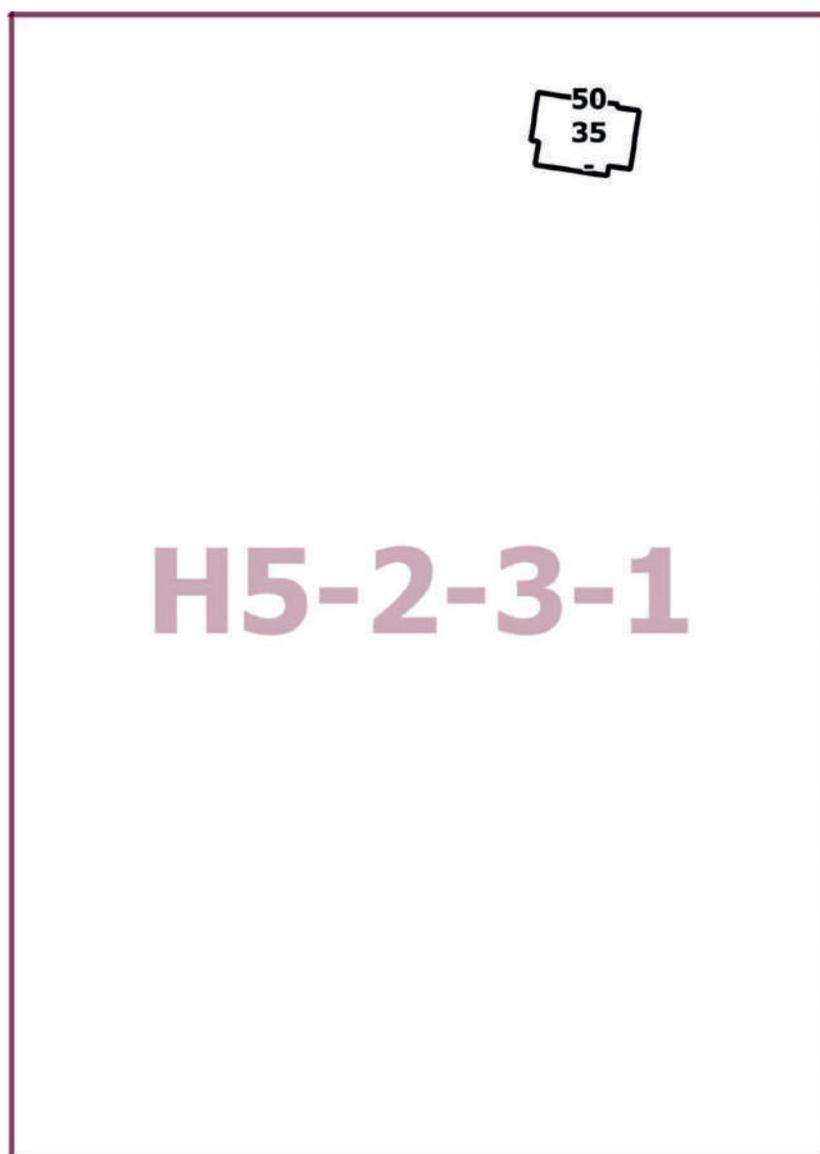
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2042-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2043-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

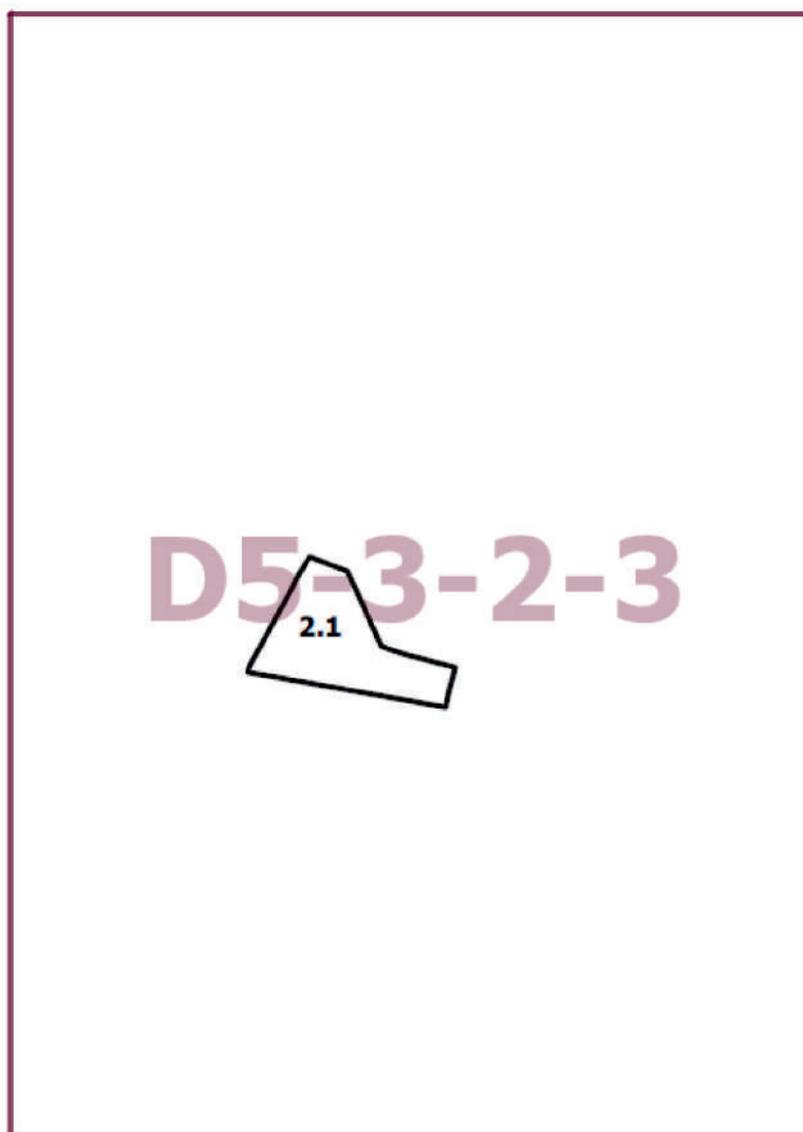
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2043-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



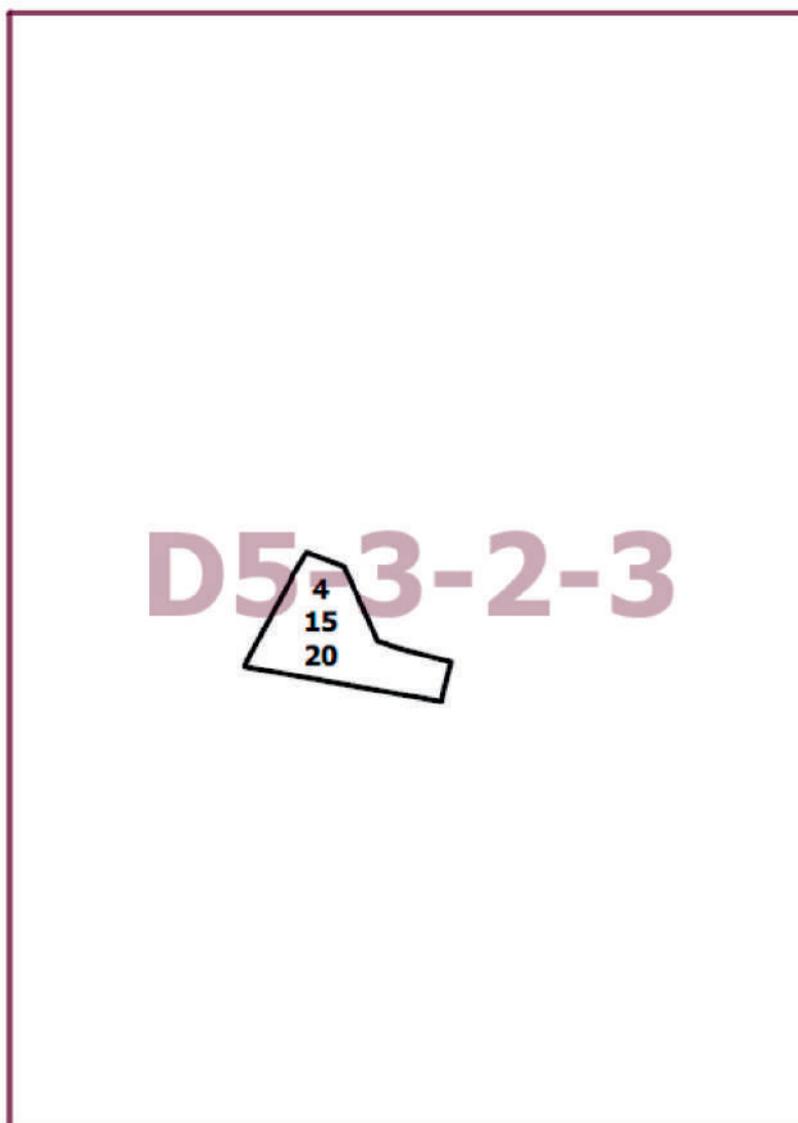
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2043-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2047-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

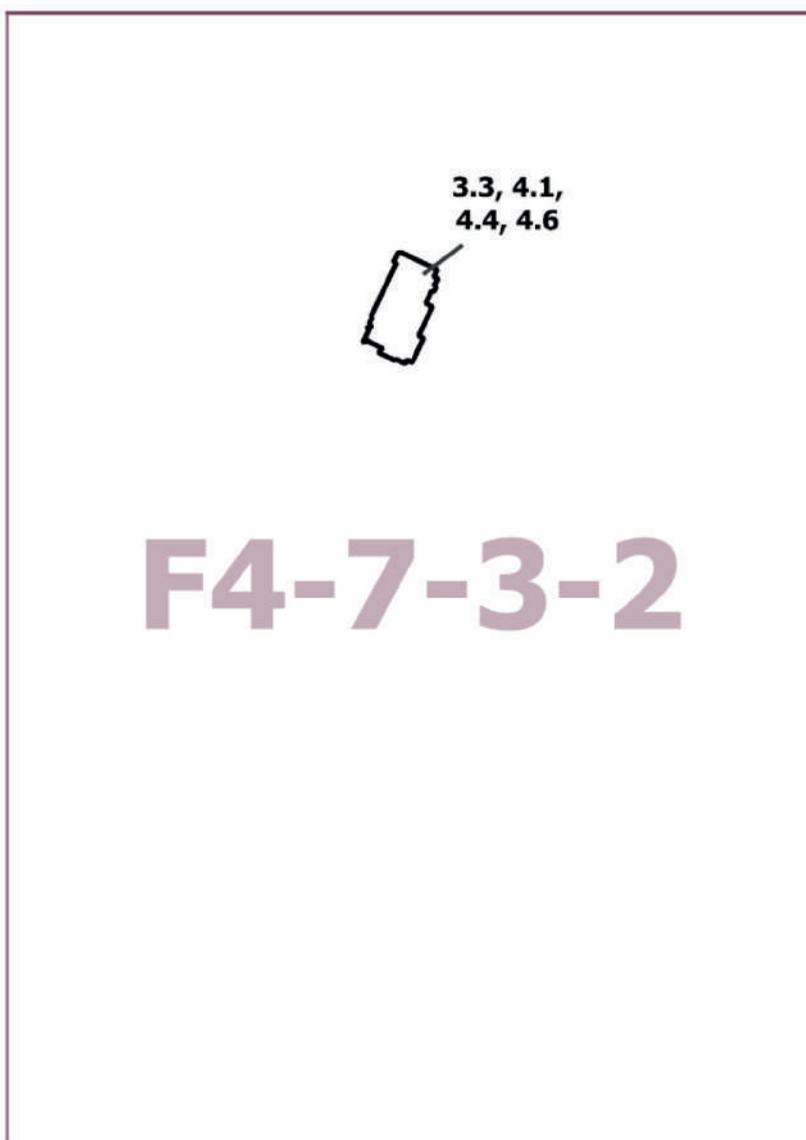
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2047-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2047-ПП

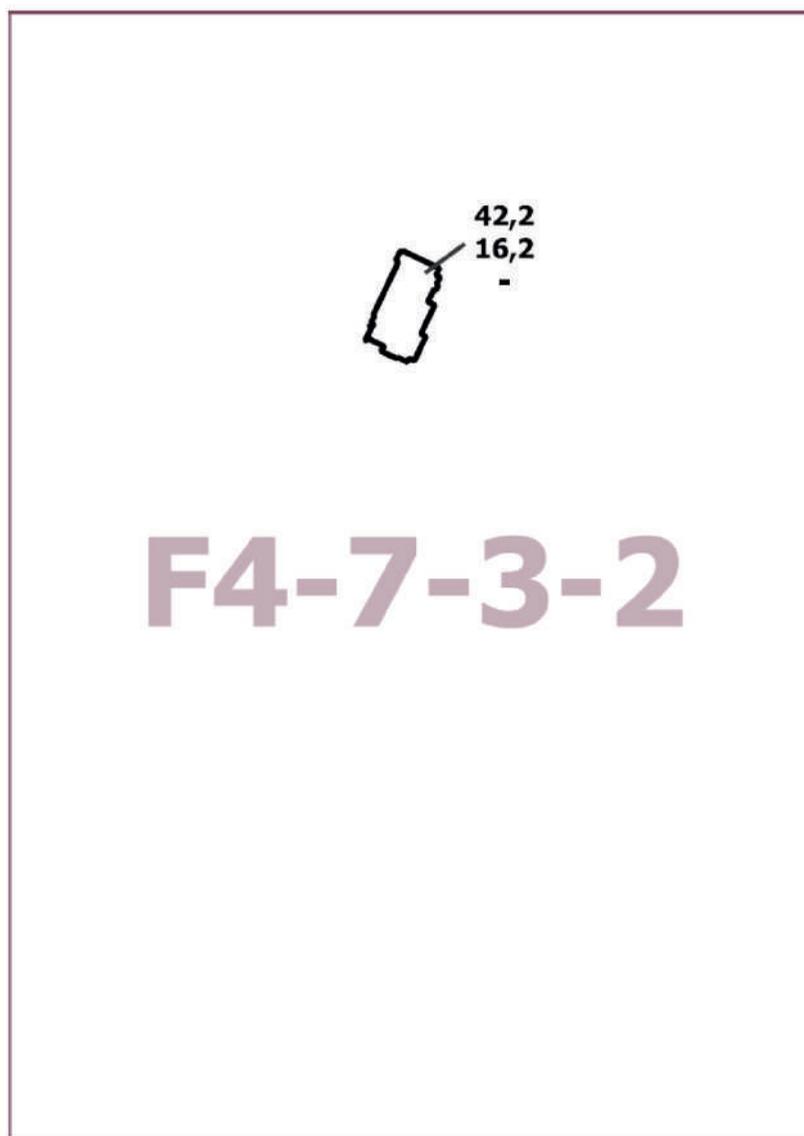
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

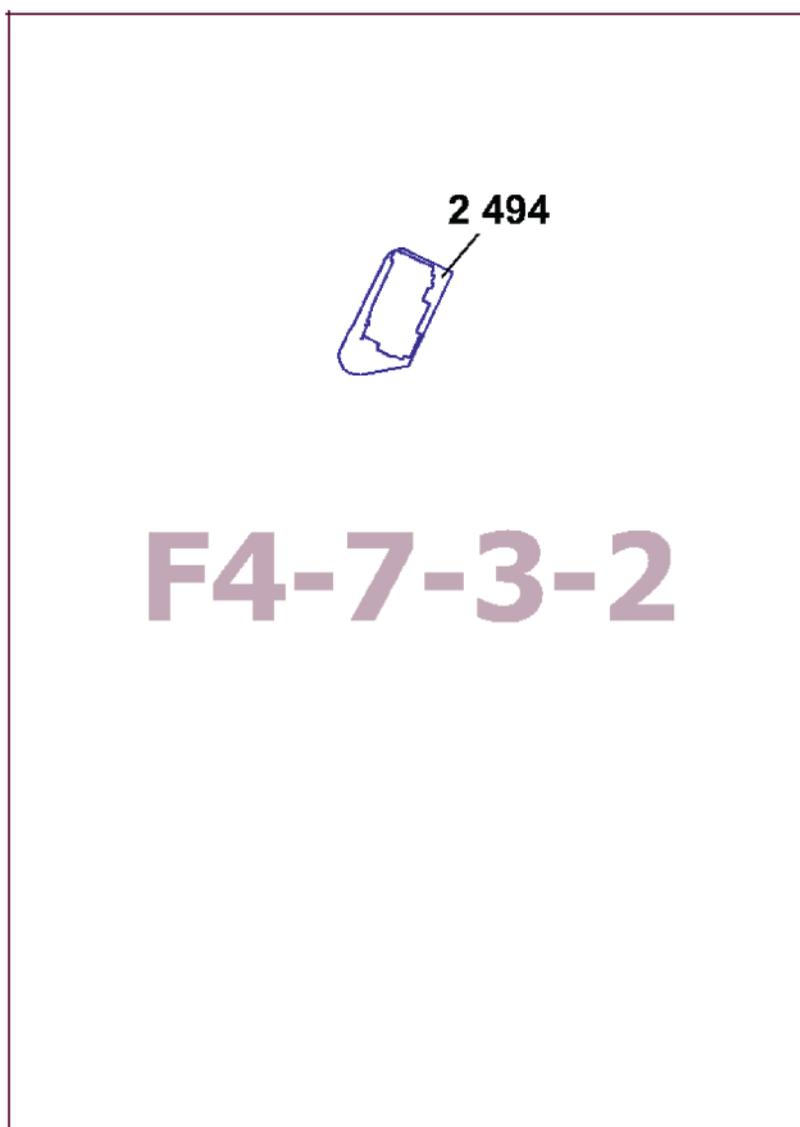
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2047-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2052-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2052-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2052-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы

D7-3-1-4
198222447

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2052-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

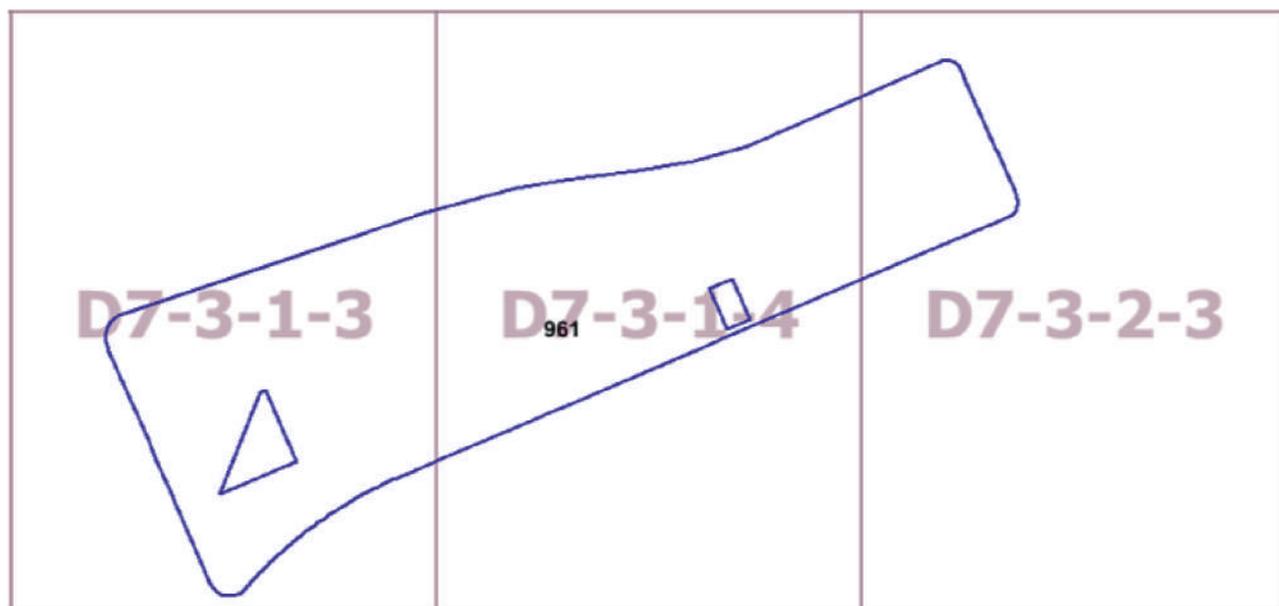
Пункт 791

Территориальная зона	198222447
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	12
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1100 кв.м, в том числе: – торговля – 100 кв.м; – общепит – 780 кв.м; – автосервис – 220 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2052-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2022 года № 2064-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2022 г. № 2064-ПП

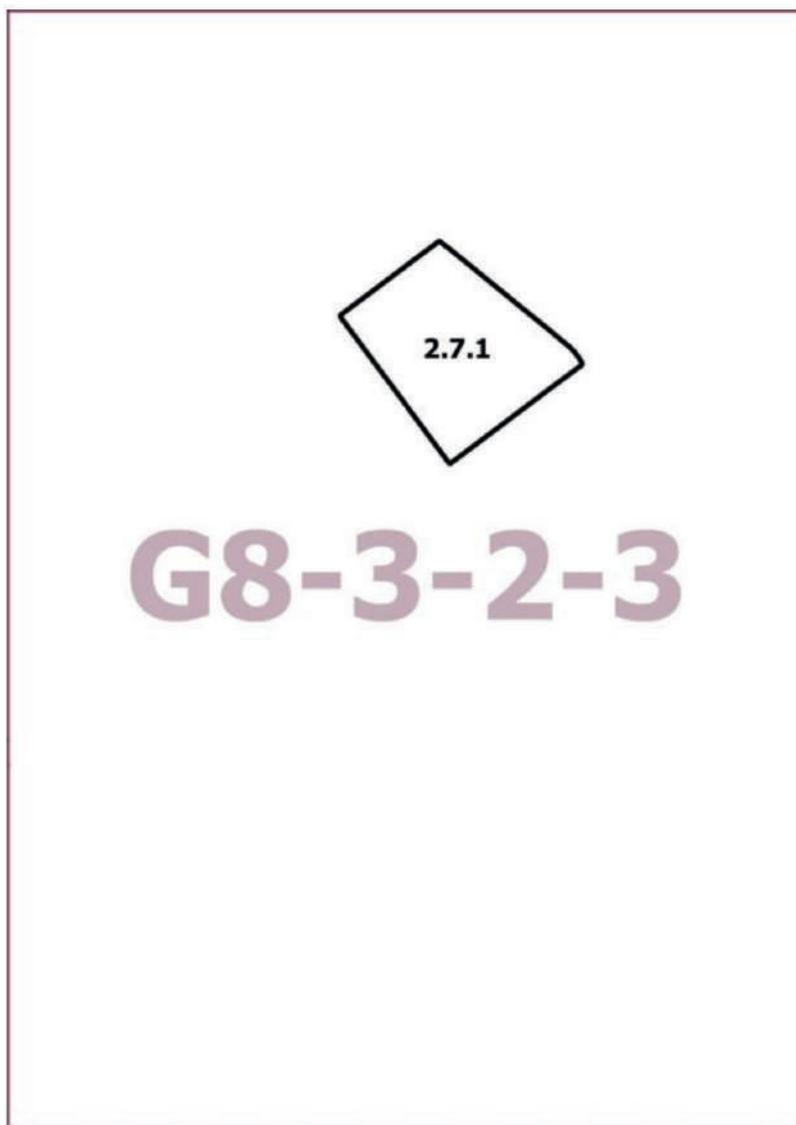
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2022 г. № 2064-ПП

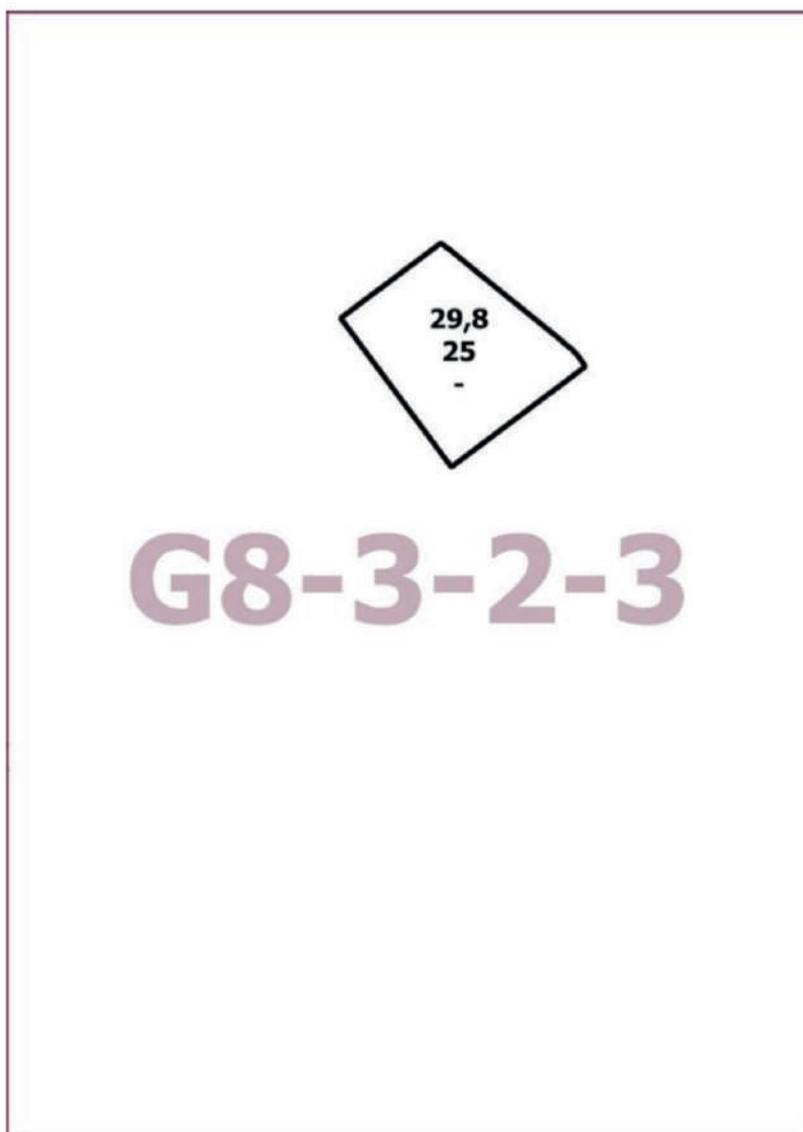
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



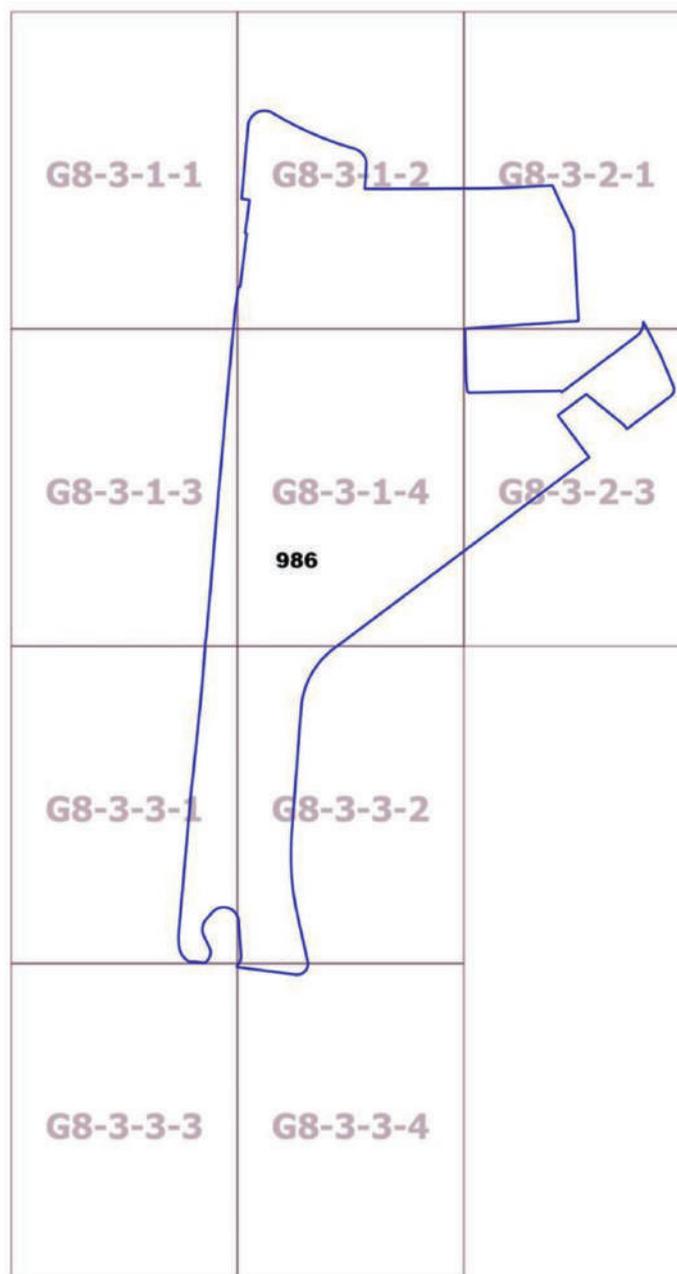
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2022 г. № 2064-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2022 года № 2065-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 329» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2022 г. № 2065-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

F4-5-1-1

3.7.1, 3.7.2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2022 г. № 2065-ПП

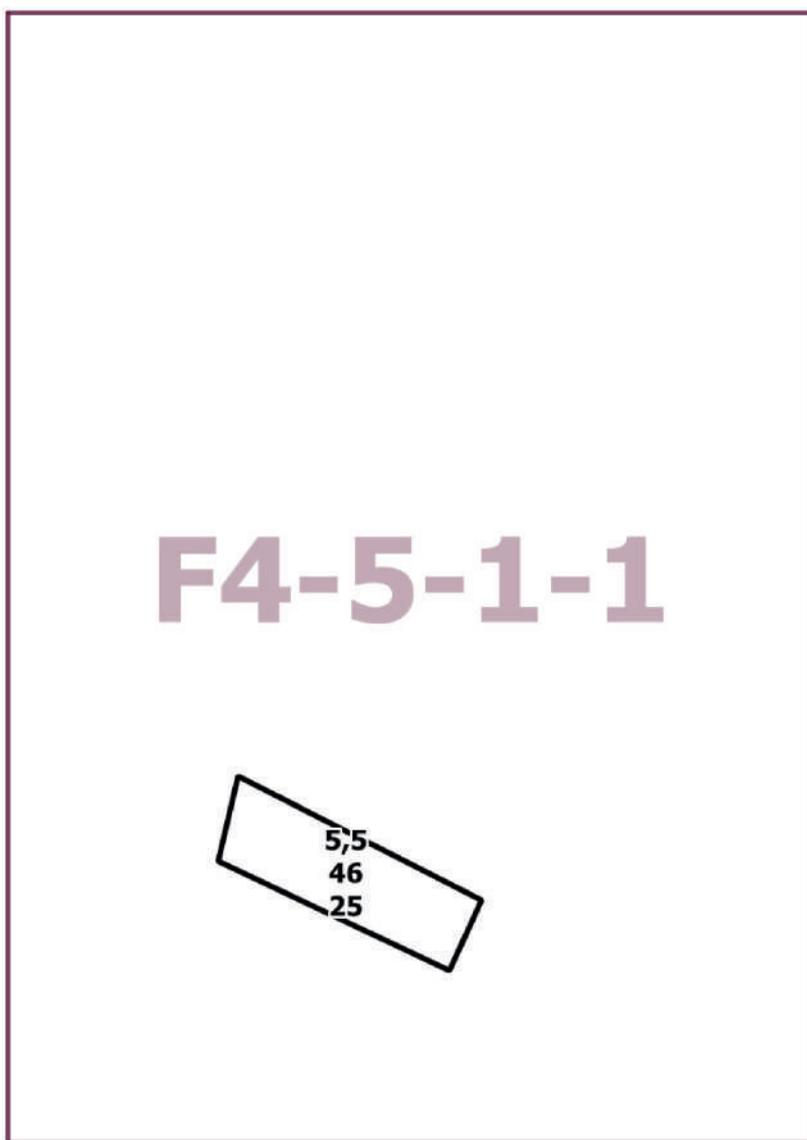
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2022 года № 2066-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2022 г. № 2066-ПП

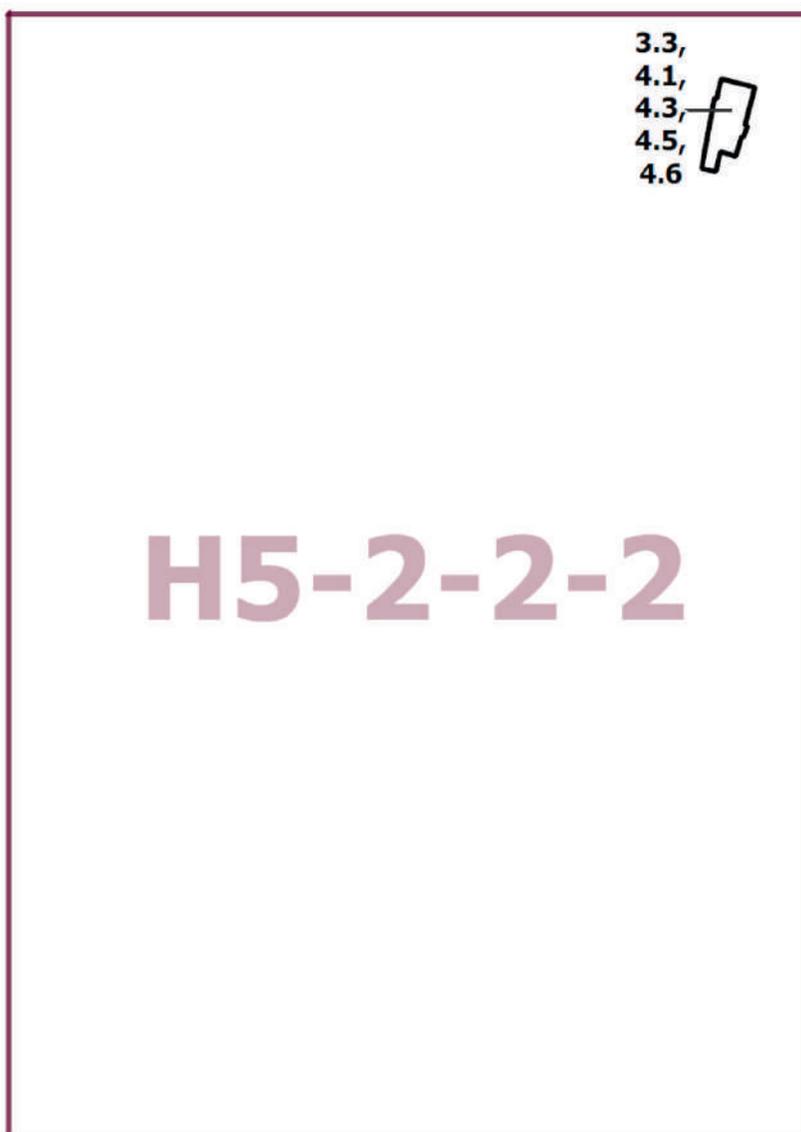
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2022 г. № 2066-ПП

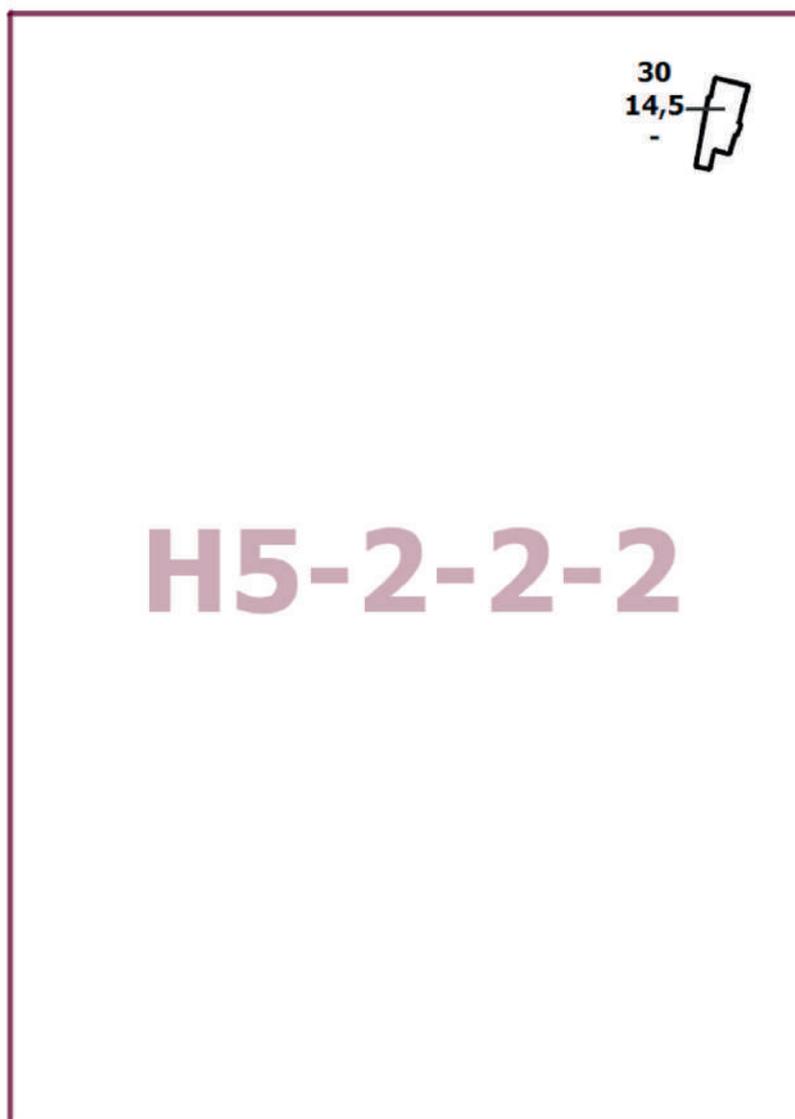
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2022 года № 2067-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2022 г. № 2067-ПП

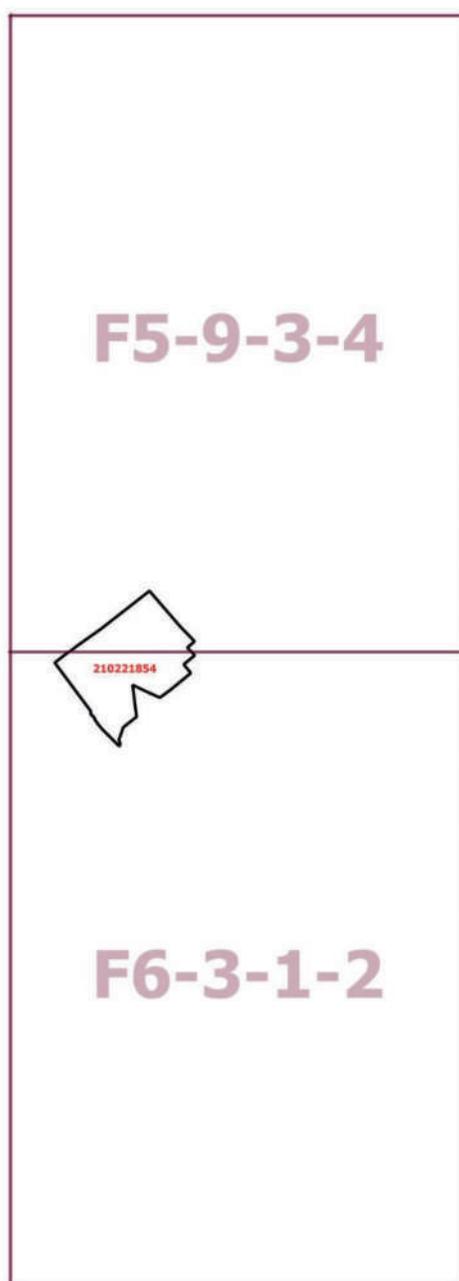
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2022 г. № 2067-ПП

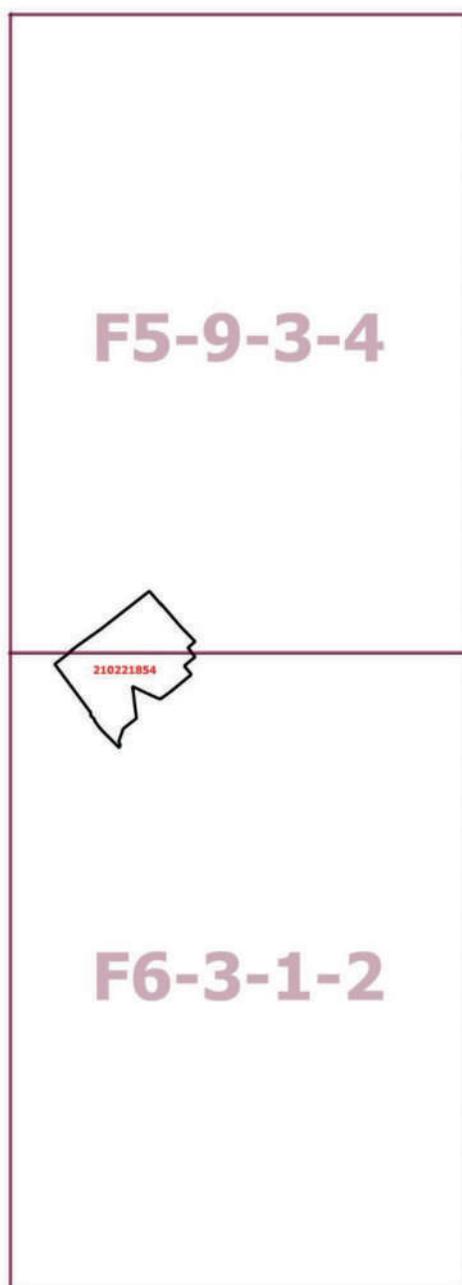
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2022 г. № 2067-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1136

Территориальная зона	210221854
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 26 700 кв.м, в том числе нежилые помещения на 1-м этаже

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети – Анадырский проезд, улица Менжинского, Хибинский проезд, улица Дудинка, проектируемый проезд № 4337

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение на территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Анадырский проезд, улица Менжинского, Хибинский проезд, улица Дудинка, проектируемый проезд № 4337.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети – Анадырский проезд, улица Менжинского, Хибинский проезд, улица Дудинка, проектируемый проезд № 4337 утверждены постановлением Правительства Москвы от 06.09.2022 № 1949-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

План "Границы зон планируемого размещения объектов"

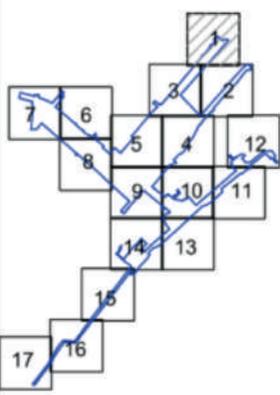
Масштаб 1:2000
 Ярославский район города Москвы
 Лосиноостровский район города Москвы
 Лист 1 из 17

ЛОСИНООСТРОВСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ

ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ

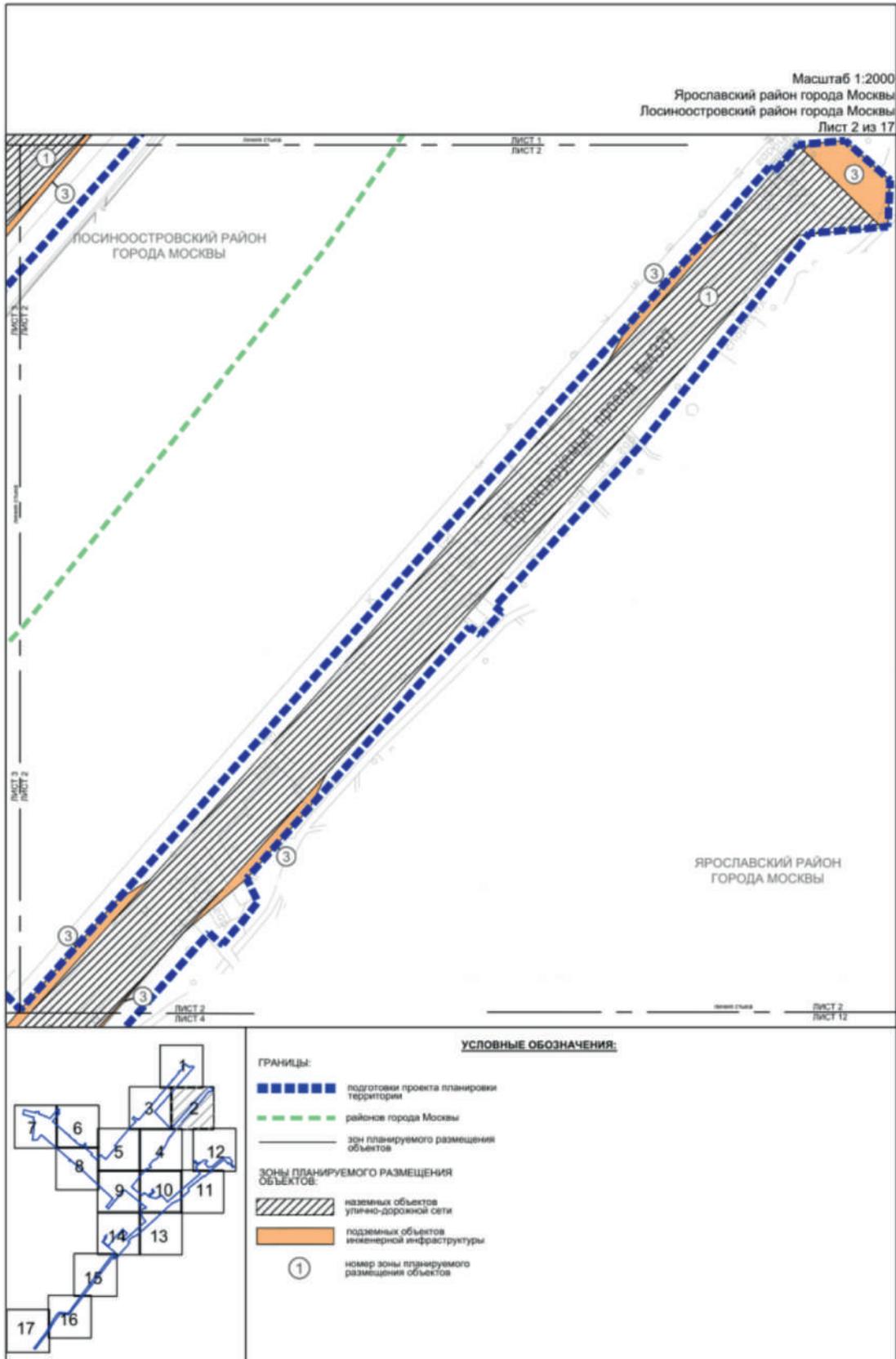
ЛИСТ 1
 ЛИСТ 3

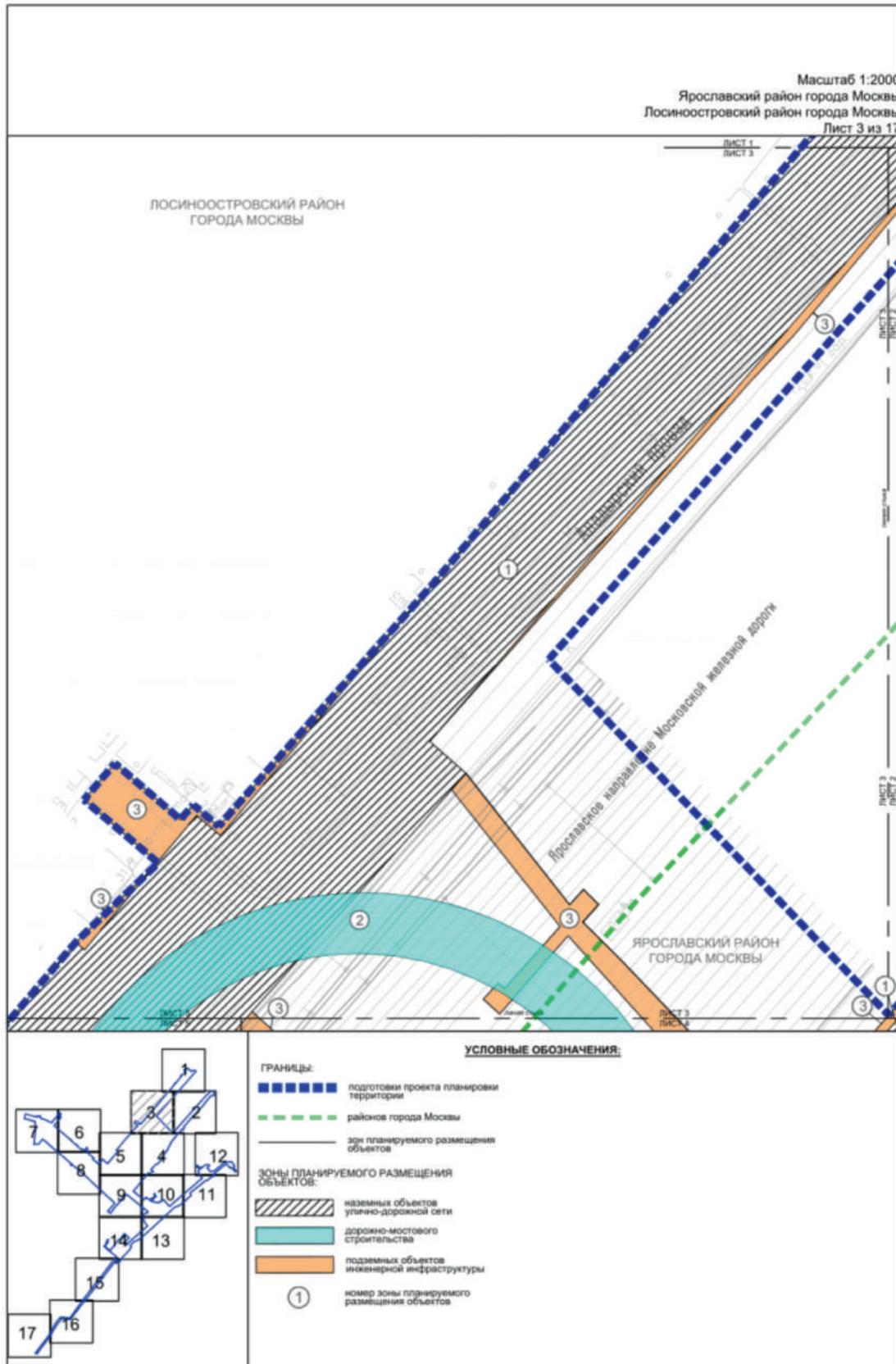
ЛИСТ 1
 ЛИСТ 2

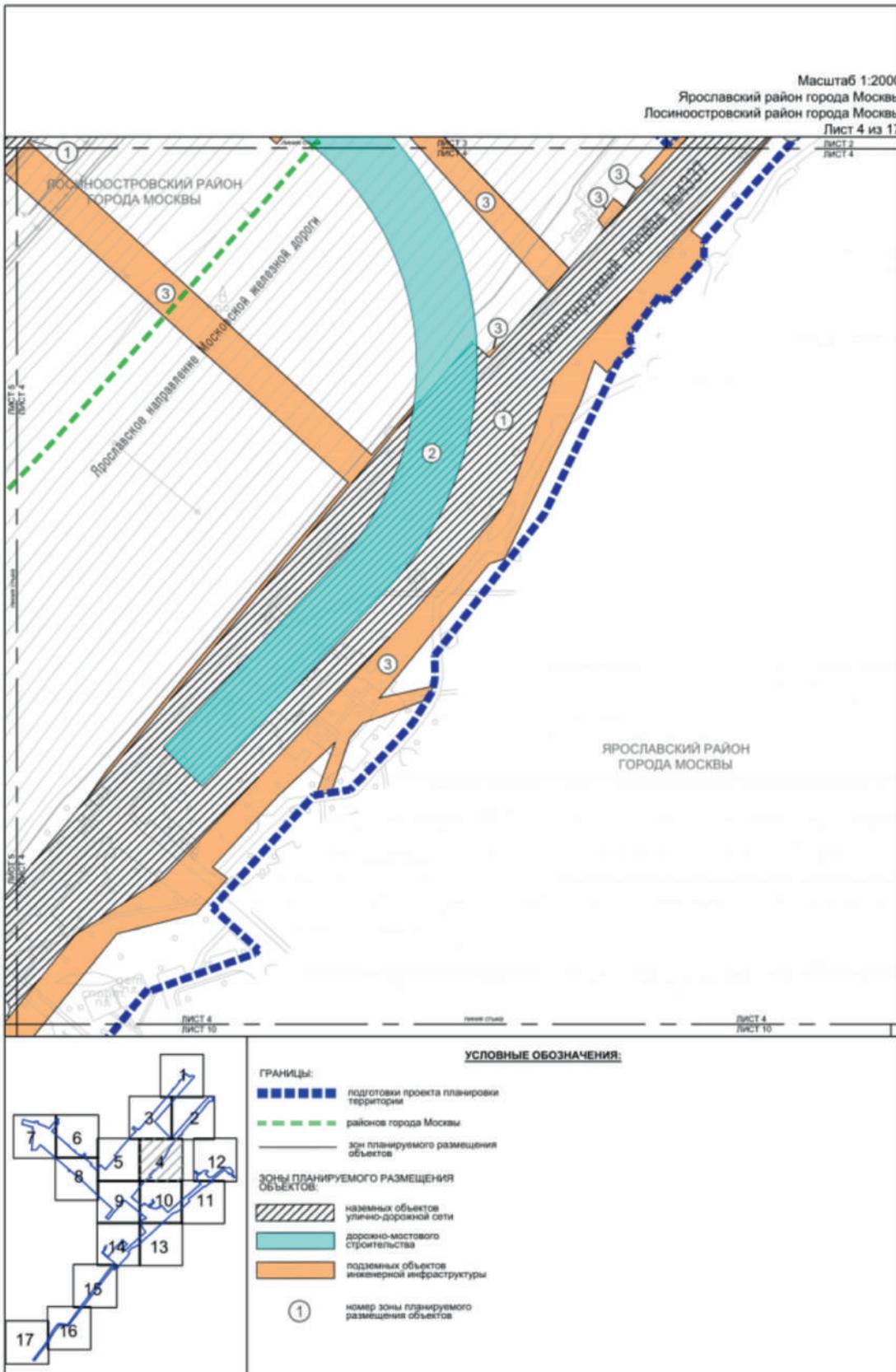


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

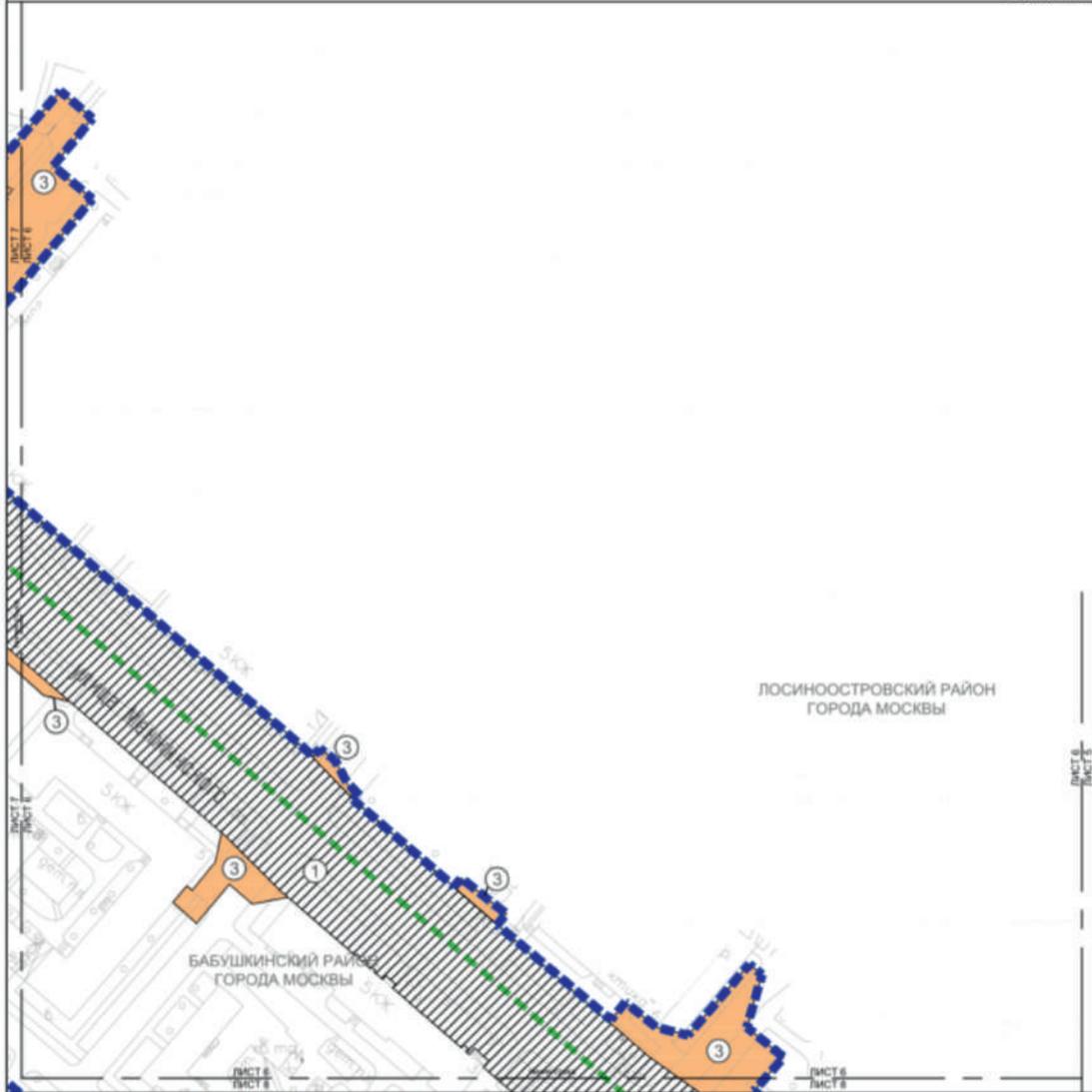
- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории подготовки проекта планировки территории
 - границы районов города Москвы
 - границы зон планируемого размещения объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:**
- наземных объектов улично-дорожной сети
 - подземных объектов инженерной инфраструктуры
 - номер зоны планируемого размещения объектов



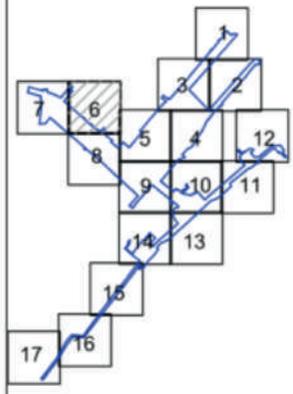




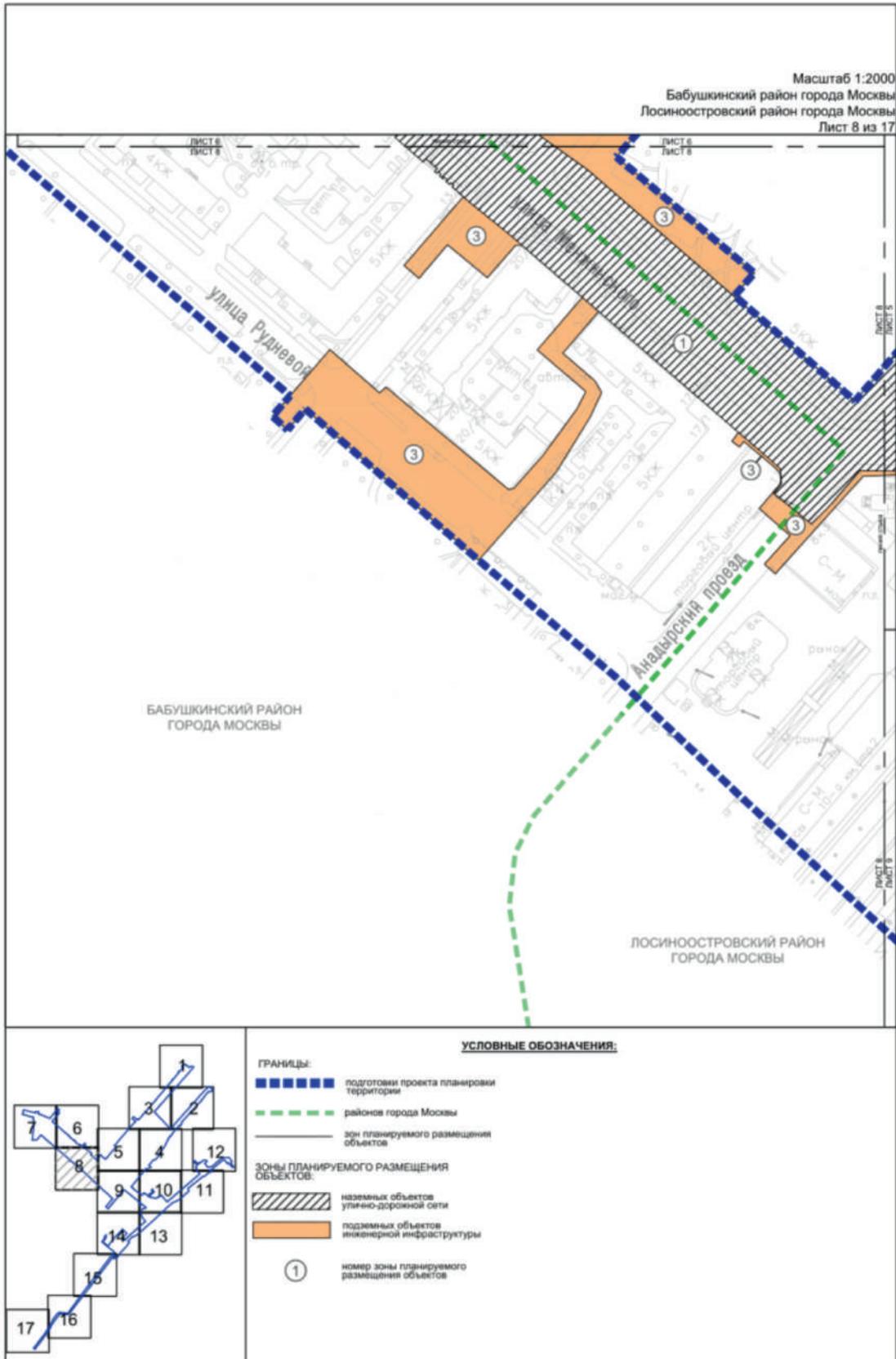
Масштаб 1:2000
 Бабушкинский район города Москвы
 Лосиноостровский район города Москвы
 Лист 6 из 17

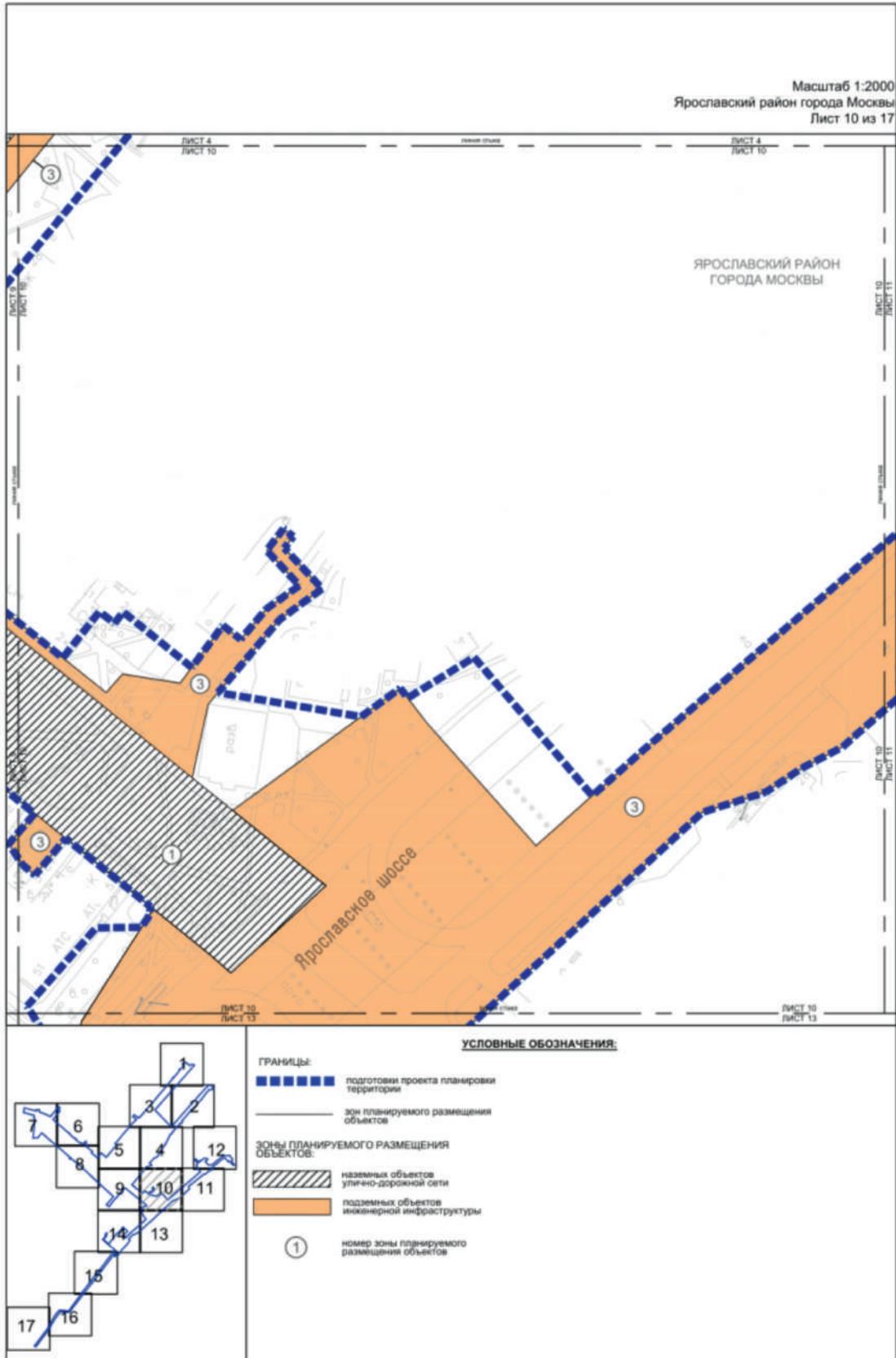


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



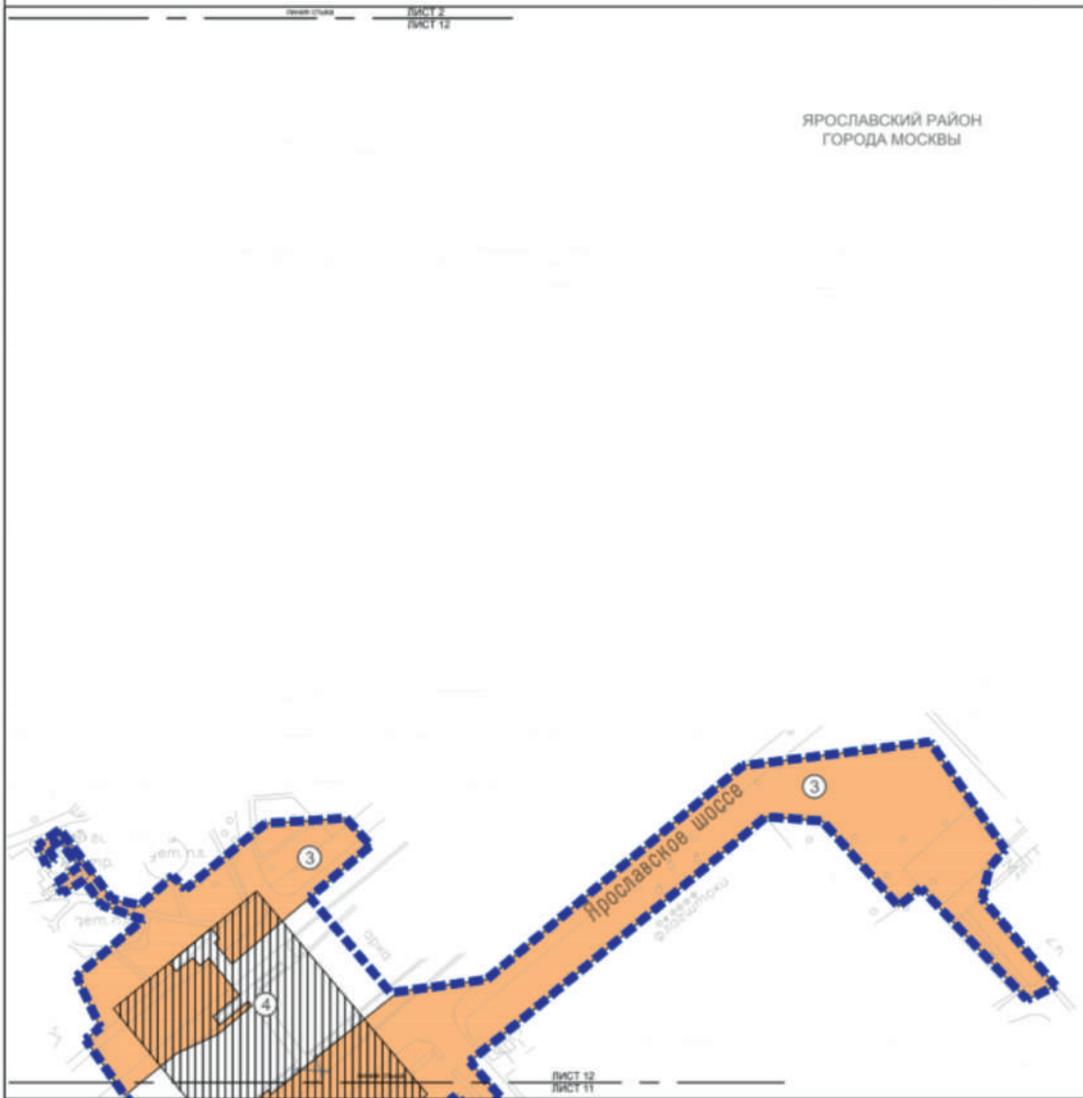
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - районов города Москвы
 - зон планируемого размещения объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:**
- наземных объектов улично-дорожной сети
 - подземных объектов инженерной инфраструктуры
 - 1 номер зоны планируемого размещения объектов



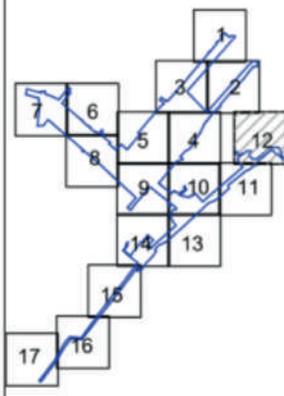


Масштаб 1:2000
 Ярославский район города Москвы
 Лист 12 из 17

ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ

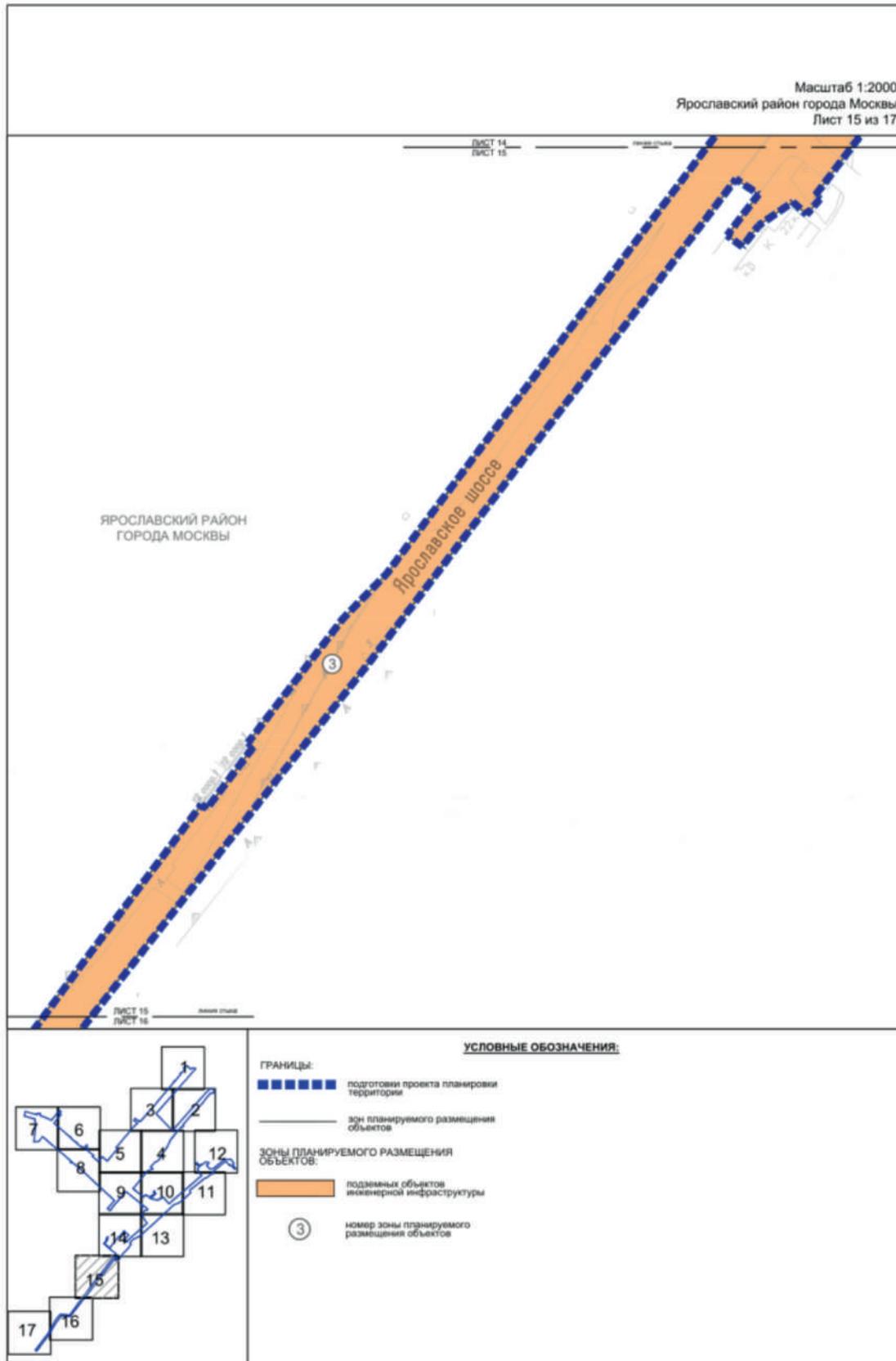


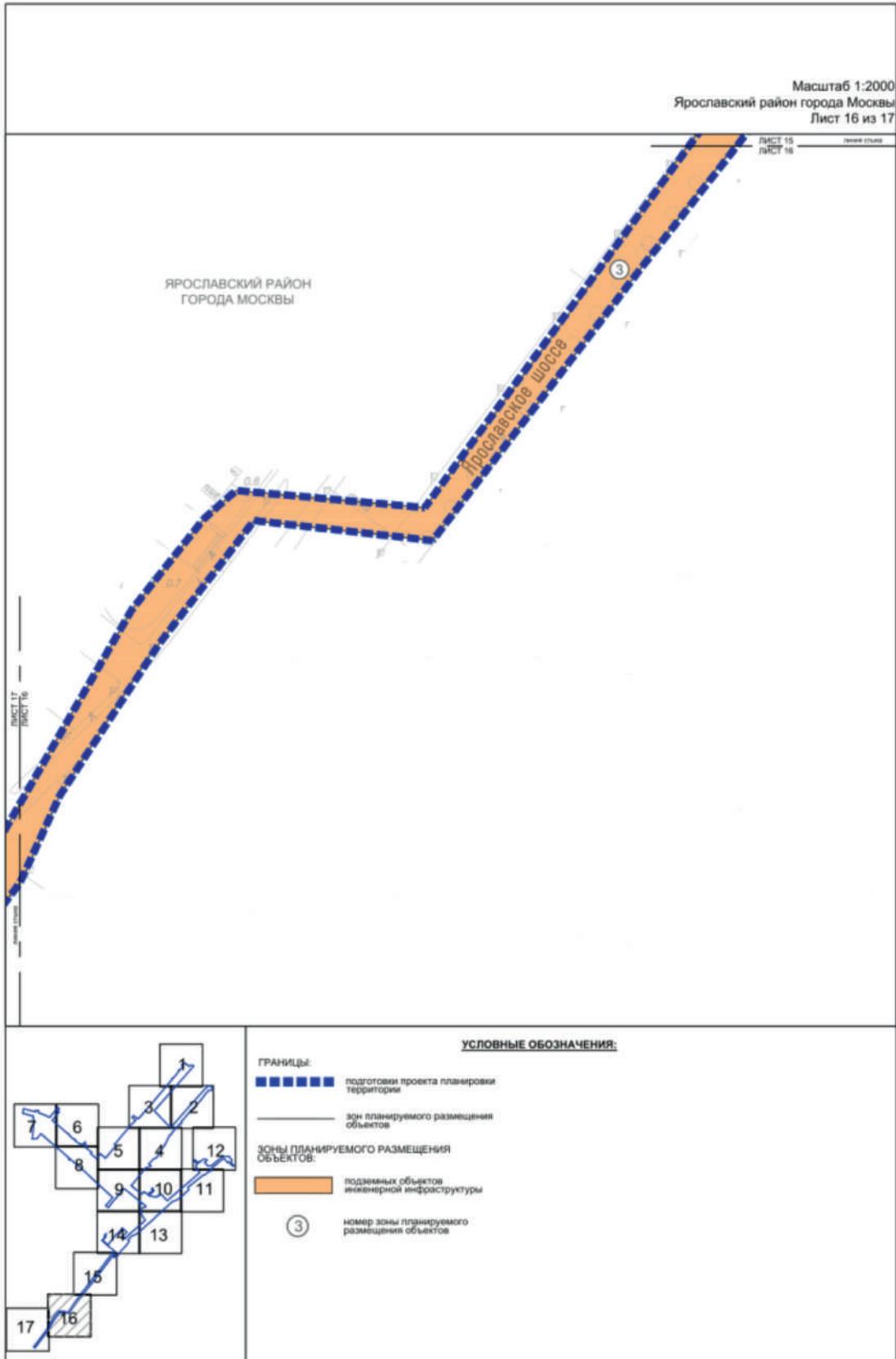
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- ГРАНИЦЫ:**
- границы подготовки проекта планировки территории
 - зоны планируемого размещения объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:**
- подземных объектов инженерной инфраструктуры
 - внеуличного пешеходного перехода
 - 3 номер зоны планируемого размещения объектов









ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2022 года | Спецвыпуск № 40

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vm.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу АО «Почта России»
на второе полугодие 2022 года: ПС085

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 23.09.22

Дата выхода в свет: 27.09.2022

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 2600 экз.

Заказ №