



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Ноябрь 2022**

Специальный выпуск № 47



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2022 года | Спецвыпуск № 47

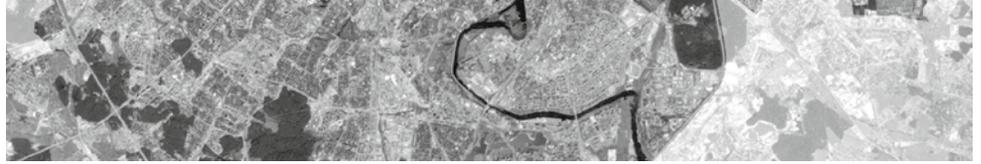
## Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.11.22 № 2381-ПП .....	4
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проездом № 1423, проектируемым проездом № 6051, акваторией Москвы-реки и Южнопортовой улицей от 03.11.22 № 2382-ПП .....	7
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1539-ПП от 08.11.22 № 2399-ПП .....	74
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП от 08.11.22 № 2402-ПП .....	97
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 июня 2022 г. № 1316-ПП от 08.11.22 № 2403-ПП .....	105
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.11.22 № 2405-ПП .....	110
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.11.22 № 2406-ПП .....	112
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.11.22 № 2407-ПП .....	115
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.11.22 № 2408-ПП .....	118
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.11.22 № 2409-ПП .....	121
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.11.22 № 2410-ПП .....	124
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.11.22 № 2411-ПП .....	126
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.11.22 № 2412-ПП .....	129
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.11.22 № 2413-ПП .....	131



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.11.22 № 2433-ПП .....	185
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.11.22 № 2435-ПП .....	189
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.11.22 № 2436-ПП .....	193
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.11.22 № 2437-ПП .....	198
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.11.22 № 2438-ПП .....	205
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.11.22 № 2439-ПП .....	207
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.11.22 № 2440-ПП .....	209
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2201, расположенной в производственной зоне «Алабушево» от 09.11.22 № 2446-ПП .....	211
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2219, расположенной в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 2) от 09.11.22 № 2450-ПП .....	222
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 3) от 09.11.22 № 2451-ПП .....	228
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территории 4, 5) от 09.11.22 № 2452-ПП .....	238
О комплексном развитии части территории нежилкой застройки города Москвы № 16, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт» от 09.11.22 № 2453-ПП .....	251
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским центральным диаметром: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», Малым кольцом Московской железной дороги, Волоколамским шоссе от 09.11.22 № 2456-ПП .....	257
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 1 октября 2019 г. № 1287-ПП от 11.11.22 № 2458-ПП .....	316

# Постановления Правительства Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2022 года № 2381-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

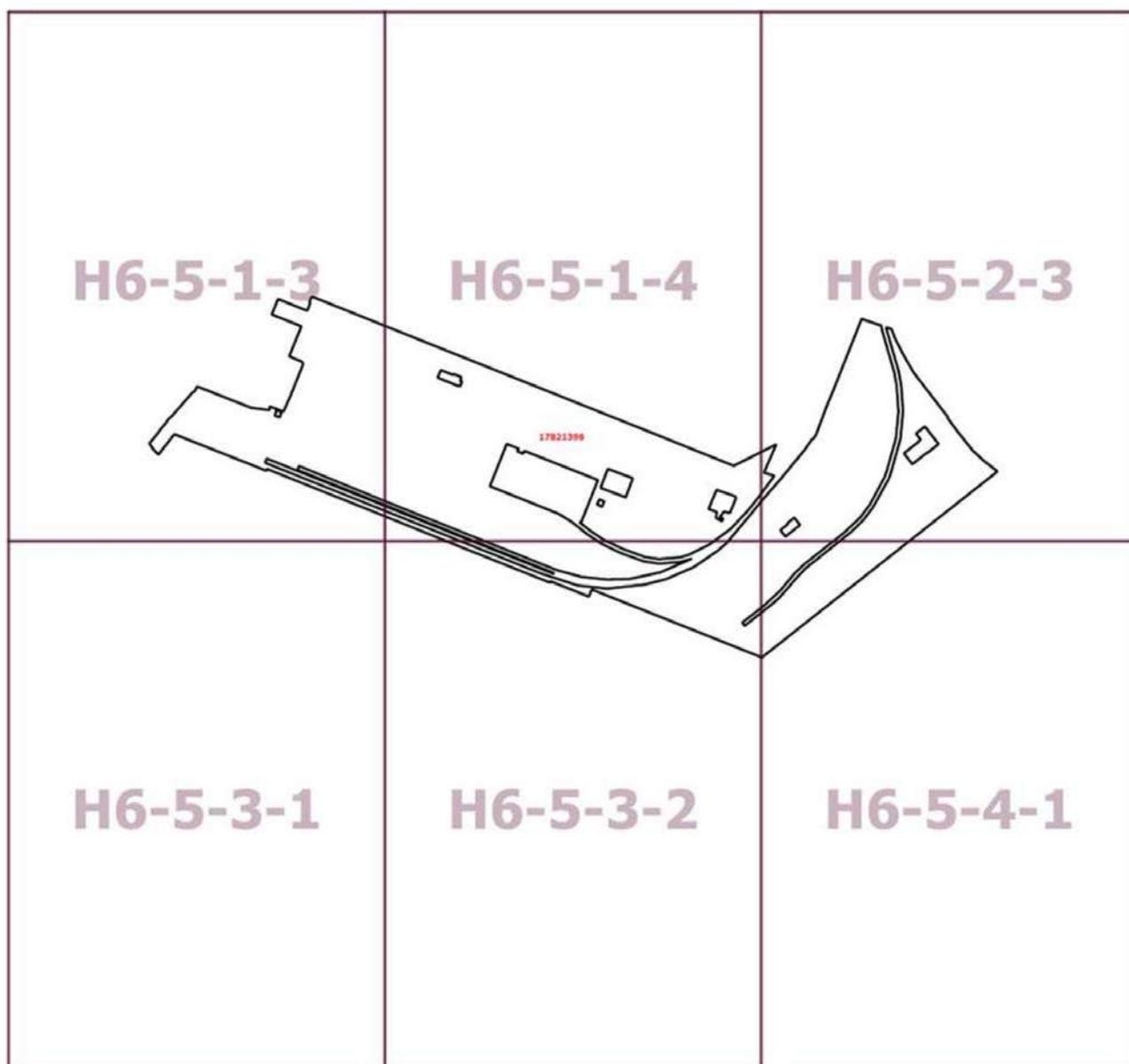
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 ноября 2022 г. № 2381-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

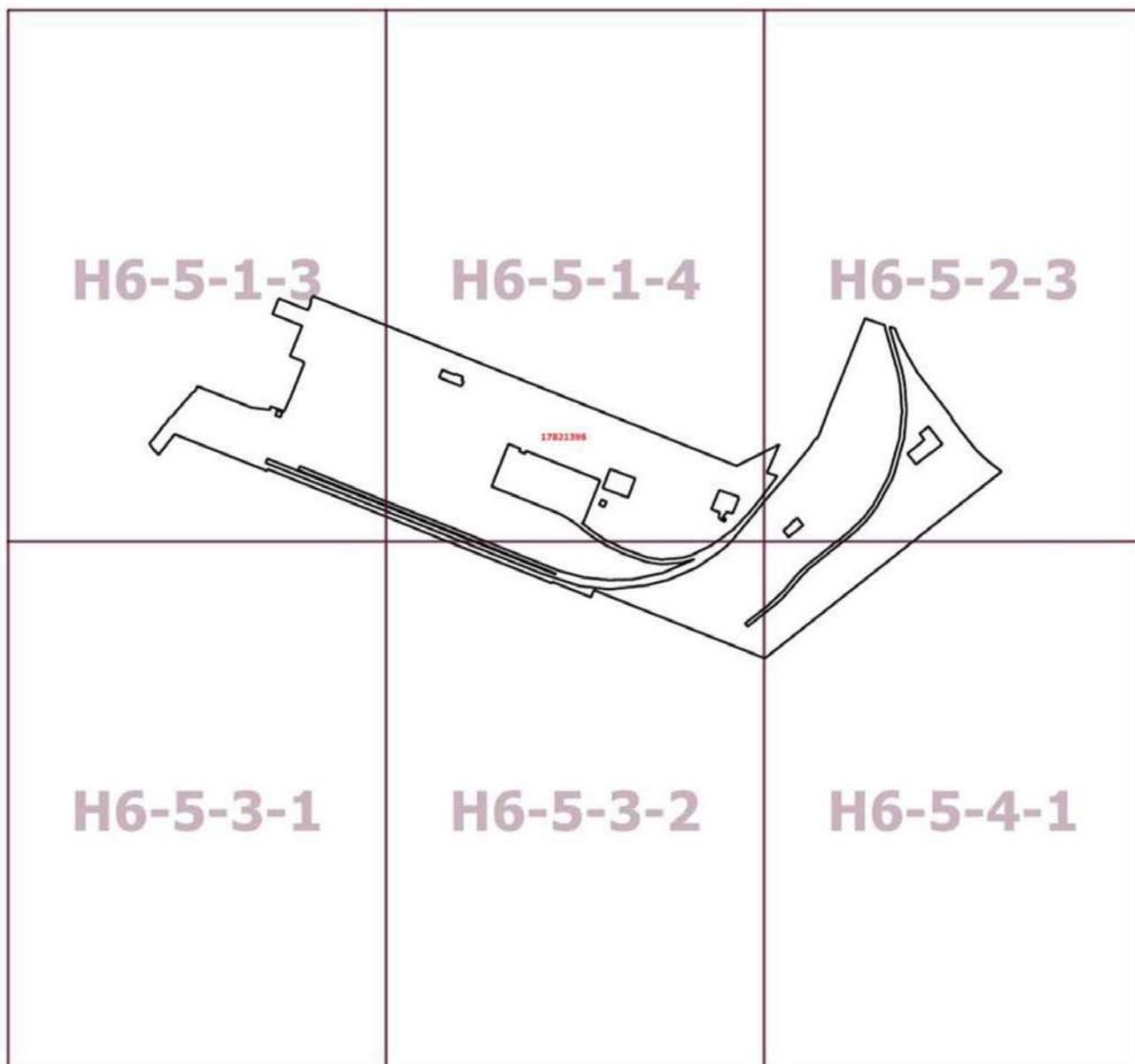
Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 ноября 2022 г. № 2381-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 ноября 2022 г. № 2381-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

**Пункт 546**

Территориальная зона	17821396
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 3,53 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 11,05 га – 0
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 3,53 га – 185. Для подзоны ориентировочной площадью 11,05 га – 0
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 3,53 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 11,05 га – 0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 3,53 га – суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 211 000 кв.м, в том числе здание образовательной организации (общее образование на 200 мест, дошкольное образование на 125 мест) на 325 мест

**Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проездом № 1423, проектируемым проездом № 6051, акваторией Москвы-реки и Южнопортовой улицей**

Постановление Правительства Москвы от 3 ноября 2022 года № 2382-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе,

порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проездом № 1423, проектируемым проездом № 6051, акваторией Москвы-реки и Южнопортовой улицей (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 63 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Парк (проектный) вдоль р.Москвы», исключив из его состава участки территории общей площадью 5,18 га и включив в его состав участок территории площадью 1,00 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,58 га, образовав объект природного комплекса № 63б «Бульвар вдоль проезда № 1423» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,46 га, образовав объект природного комплекса № 63в «Озелененная территория Храма на Южнопортовой улице» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,84 га, образовав объект природного комплекса № 63г «Бульвар вдоль проектируемого проезда № 6051» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,26 га, образовав объект природного комплекса № 63д «Озелененная территория около жилых домов по Южнопортовой улице» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,27 га, образовав объект природного комплекса № 63е «Озелененная территория технической зоны рядом с проездом № 1423» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,23 га, образовав объект природного комплекса № 63ж «Сквер рядом с детским садом на Южнопортовой улице» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Установить границы объекта природного комплекса № 133 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер (проектный) по ул.Верхние Поля», включив в его состав участок территории площадью 0,46 га, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Установить границы объекта природного комплекса № 136 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) в пешеходной зоне вдоль пр.№ 779 в Марьино», включив в его состав участок территории площадью 0,40 га, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,48 га, образовав объект природного комплекса № 157а «Сквер вблизи дома 17, корпус 1 по Братиславской улице» и установив его границы согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

12. Изменить границы объекта природного комплекса № 158 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по пр.№ 757», включив в его состав участок территории площадью 0,55 га, согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

13. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,37 га, образовав объект природного комплекса № 185а «Сквер по 2-й Вольской улице» и установив его границы согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

14. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,31 га, образовав объект природного комплекса № 261 «Сквер вблизи дома 69 по Волгоградскому проспекту» и установив его границы согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

15. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 декабря 2018 г. № 1676-ПП, от 12 августа 2019 г. № 1023-ПП, от 8 октября 2019 г. № 1304-ПП, от 26 мая 2022 г. № 929-ПП, от 2 июня 2022 г. № 980-ПП):

15.1. Пункты 63, 133, 136, 158 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

15.2. Раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 63б, 63в, 63г, 63д, 63е, 63ж, 157а, 185а, 261 в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 ноября 2022 г. № 2382-ПП

### Проект планировки территории, ограниченной проездом № 1423, проектируемым проездом № 6051, акваторией Москвы-реки и Южнопортовой улицей

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1 Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки расположена в районе Печатники города Москвы и ограничена:

- с северо-востока – проездом № 1423;
- с востока – проектируемым проездом № 6051, Южнопортовой улицей, проектируемым проездом № 6053 и улицей Гурьянова;
- с юго-запада – акваторией Москвы-реки;
- с запада – Южнопортовой улицей.

Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 35,37 га.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Южнопортовой улице – улица местного значения, проектируемому проезду № 6051 – улица местного значения.

Ближайшие станции метрополитена:

- станция «Печатники» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена;
- станция «Кожуховская» Люблинско-Дмитровской линии.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: производственные, коммунальные и складские здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: береговая полоса, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, объекты природного комплекса (далее – ПК) города Москвы; технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, техническая зона метрополитена, санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ).

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном порядке с последующим строительством объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 640,67 тыс. кв. м, включая жилую застройку – 585,23 тыс. кв. м, нежилую застройку – 55,44 тыс. кв. м. (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2 600 мест в период чрезвычайных ситуаций и трансформаторной подстанции (далее – ТП) суммарной поэтажной площадью 54,63 тыс. кв. м (участок № 1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и двух ТП суммарной поэтажной площадью 54,66 тыс. кв. м (участок № 2);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и ТП суммарной поэтажной площадью 80,92 тыс. кв. м для включения в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации) (участок № 3);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2 600 мест в период чрезвычайных ситуаций, размещением электросирены оповещения в период чрезвычайных ситуаций на кровле здания, суммарной поэтажной площадью 99,08 тыс. кв. м (участок № 4);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2 600 мест в период чрезвычайных ситуаций и двух ТП суммарной поэтажной площадью 96,84 тыс. кв. м (участок № 5);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 79,70 тыс. кв. м (участок № 23);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2 600 мест в период чрезвычайных ситуаций, размещением электросирены оповещения в период чрезвычайных ситуаций на кровле здания и двух ТП суммарной поэтажной площадью 119,69 тыс. кв. м (участок № 24);

– здания образовательной организации на 575 мест с бассейном (общее образование на 300 мест и дошкольное образование на 275 мест) суммарной поэтажной площадью 12,90 тыс. кв. м (участок № 6);

– здания образовательной организации на 1 175 мест с бассейном (общее образование на 825 мест и дошкольное образование на 350 мест) суммарной поэтажной площадью 26,22 тыс. кв. м (участок № 7);

– лечебно-оздоровительного объекта суммарной поэтажной площадью 15,56 тыс. кв. м (участок № 8);

– храмового комплекса суммарной поэтажной площадью 0,40 тыс. кв. м (участок № 22);

– распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП) суммарной поэтажной площадью 0,07 тыс. кв. м (участок № 9).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– реконструкция участка магистральной улицы районного значения – Южнопортовой улицы от проектируемого проезда № 6053 до улицы Гурьянова общей протя-

женностью 0,18 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с четырьмя полосами движения (участок № 25);

– строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 6051 от Южнопортовой улицы до проезда № 1423 общей протяженностью 0,48 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с четырьмя – шестью полосами движения (участок № 26);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда от проектируемого проезда № 6051 до Южнопортовой улицы протяженностью 0,59 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с двумя полосами движения (участок № 19).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети (далее – УДС) определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории с прокладкой внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения, для строительства которых не требуется назначение зон планируемого размещения инженерных коммуникаций и технических зон (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение (от водопроводных сетей Восточной станции водоподготовки): прокладка водопроводных сетей общей протяженностью 2,35 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) канализование (на Курьяновские очистные сооружения): прокладка канализационных сетей общей протяженностью 3,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

3) дождевая канализация (водосборный бассейн коллектора реки Нищенка): прокладка сетей дождевой канализации общей протяженностью 2,7 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

4) теплоснабжение (от ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»): прокладка тепловых сетей общей протяженностью 2,0 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

5) электроснабжение (от электрической подстанции (далее – ПС) № 91 «Угреша» и ПС № 431 «АЗЛК» ПАО «Россети Московский регион»): строительство РТП (участок № 9); строительство восьми ТП (участки № 1, 2, 3, 5, 24); строительство двух встроенных ТП (участки № 4, 5); прокладка питающих кабельных линий общей протяженностью 5,5 км (уточняется на последующих стадиях проектирования); прокладка распределительных кабельных линий общей протяженностью 3,2 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

6) телефонизация (ПАО МГТС или ПАО «Ростелеком»): прокладка телефонной канализации протяженностью 0,8 км (уточняется на последующих стадиях проектирования); перекладка телефонной канализации протяженностью 0,3 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

7) радиофикация (ФГУП «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО): прокладка линий связи общей протяженностью 0,8 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– разработка проектов по сокращению СЗЗ от Южного речного порта, расположенного по адресу: 2-й Южнопортовый проезд, вл.10; от завода железобетонных изделий, расположенного по адресу: Южнопортовая ул., вл.21;

– разработка проектов ликвидации СЗЗ от существующих объектов, подлежащих сносу и расположенных по адресам: ул.Южнопортовая, вл. 23; ул. Южнопортовая, вл. 25/1; ул.Южнопортовая, вл. 25.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия

по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– благоустройство и озеленение территории объекта ПК № 63 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Парк (проектный) вдоль р.Москвы» площадью 1,84 га (участок № 11);

– благоустройство и озеленение территории объекта ПК № 63б Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль проезда № 1423» площадью 0,58 га (участок № 13);

– благоустройство и озеленение территории объекта ПК № 63г Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль проектируемого проезда № 6051» площадью 0,84 га (участок № 14);

– благоустройство и озеленение части территории объекта ПК № 63д Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около жилых домов по Южнопортовой улице» площадью 0,14 га (участок № 20);

– благоустройство и озеленение территории объекта ПК № 63е Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория технической зоны рядом с проездом № 1423» площадью 1,27 га (участок № 12);

– благоустройство и озеленение территории объекта ПК № 63ж Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер рядом с детским садом на Южнопортовой улице» площадью 0,23 га (участок № 10);

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе устройство проездов, пешеходных зон, мест парковки автомобилей, общей площадью 1,05 га (участки № 16, 17, 29).

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2 600 мест в период чрезвычайных ситуаций и ТП (участок № 1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и двух ТП (участок № 2);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и ТП для включения в Программу реновации (участок № 3);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2 600 мест в период чрезвычайных ситуаций, размещением электросирены оповещения в период чрезвычайных ситуаций на кровле здания (участок № 4);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2 600 мест в период чрезвычайных ситуаций и двух ТП (участок № 5);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (участок № 23);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2 600 мест в период чрезвычайных ситуаций, размещением электросирены оповещения в период чрезвычайных ситуаций на кровле здания и двух ТП (участок № 24);

– здания образовательной организации на 575 мест с бассейном (общее образование на 300 мест и дошкольное образование на 275 мест) (участок № 6);

– здания образовательной организации на 1 175 мест с бассейном (общее образование на 825 мест и дошкольное образование на 350 мест) (участок № 7);

– лечебно-оздоровительного объекта (участок № 8);

– храмового комплекса (участок № 22);

– РТП (участок № 9).

Развитие транспортной инфраструктуры территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– реконструкция участка магистральной улицы районного значения – Южнопортовой улицы от проектиру-

емого проезда № 6053 до улицы Гурьянова общей протяженностью 0,18 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с четырьмя полосами движения (участок № 25);

– строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 6051 от Южнопортовой улицы до проезда № 1423 общей протяженностью 0,48 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с четырьмя – шестью полосами движения (участок № 26);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда от проектируемого проезда № 6051 до Южнопортовой улицы протяженностью 0,59 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с двумя полосами движения (участок № 19).

Развитие инженерной инфраструктуры территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение: прокладка водопроводных сетей общей протяженностью 2,35 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) канализование: прокладка канализационных сетей общей протяженностью 3,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

3) дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации общей протяженностью 2,7 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

4) теплоснабжение: прокладка тепловых сетей общей протяженностью 2,0 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

5) электроснабжение: строительство РТП (участок № 9); строительство восьми ТП (участки № 1, 2, 3, 5, 24); строительство двух встроенных ТП (участки № 4, 5); прокладка питающих кабельных линий общей протяженностью 5,5 км (уточняется на последующих стадиях проектирования); прокладка распределительных кабельных линий общей протяженностью 3,2 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

6) телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 0,8 км (уточняется на последующих стадиях проектирования); перекладка телефонной канализации протяженностью 0,3 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

7) радиофикация: прокладка линий связи общей протяженностью 0,8 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– разработка проектов по сокращению СЗЗ от Южного речного порта, расположенного по адресу: 2-й Южнопортовый проезд, вл.10; от завода железобетонных изделий, расположенного по адресу: Южнопортовая ул., вл. 21;

– разработка проектов ликвидации СЗЗ от существующих объектов, подлежащих сносу и расположенных по адресам: ул.Южнопортовая, вл. 23; ул.Южнопортовая, вл. 25/1; ул.Южнопортовая, вл.25.

Мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная ор-

ганизация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– благоустройство и озеленение территории объекта ПК № 63 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Парк (проектный) вдоль р.Москвы» площадью 1,84 га (участок № 11);

– благоустройство и озеленение территории объекта ПК № 63б Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль проезда № 1423» площадью 0,58 га (участок № 13);

– благоустройство и озеленение территории объекта ПК № 63г Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль проектируемого проезда № 6051» площадью 0,84 га (участок № 14);

– благоустройство и озеленение части территории объекта ПК № 63д Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория около жилых домов по Южнопортовой улице» площадью 0,14 га (участок № 20);

– благоустройство и озеленение территории объекта ПК № 63е Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория технической зоны рядом с проездом № 1423» площадью 1,27 га (участок № 12);

– благоустройство и озеленение территории объекта ПК № 63ж Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер рядом с детским садом на Южно-портовой улице» площадью 0,23 га (участок № 10);

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе устройство проездов, пешеходных зон, мест парковки автомобилей, общей площадью 1,05 га (участки № 16, 17, 29).

1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка территории на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота здания, строения, сооружения, м	Максимальный процент застройки, %		Использование подземного пространства	1 оствелье, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	12	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны –	
1	1.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3	1,60	34,15	-	-	8	9	10	11	12	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны –
							Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом, ТП, в том числе: жилая часть	54,63	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами		
								49,35				
							нежилая часть, в том числе:	5,24				
							объекты торговли	не менее 0,30				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							<p>объекты бытового обслуживания</p> <p>объекты общественного питания</p> <p>объекты культуры и досуга</p> <p>объекты спорта</p> <p>объекты дополнительного образования</p> <p>объекты для размещения городских служб</p> <p>ТП</p>	<p>не менее 0,11</p> <p>не менее 0,13</p> <p>не менее 0,16</p> <p>не менее 1,74</p> <p>не менее 0,31</p> <p>не менее 0,20</p> <p>0,04</p>			«сукрытие» на 2 600 мест.
2	2.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,75	31,24	-	-	<p><b>Многоквартирный дом со встроенными пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом, две ТП, в том числе:</b></p> <p>жилая часть</p> <p>нежилая часть, в том числе:</p> <p>объекты торговли</p> <p>объекты бытового обслуживания</p> <p>объекты общественного питания</p> <p>объекты культуры и досуга</p> <p>объекты дополнительного образования</p> <p>ТП</p>	<p><b>54,66</b></p> <p>49,35</p> <p>5,24</p> <p>не менее 0,29</p> <p>не менее 0,11</p> <p>не менее 0,13</p> <p>не менее 0,17</p> <p>не менее 0,30</p> <p>0,07</p>	<p>Технические помещения, гараж</p>	<p>В соответствии с действующими нормативами</p>	<p>Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	3.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,85	43,75	-	-	<p><b>Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом, ТП, в том числе:</b></p> <p>жилая часть</p> <p>нежилая часть</p> <p>ТП</p>	<p><b>80,92</b></p> <p>63,10</p> <p>17,78</p> <p>0,04</p>	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования.
4	4.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	1,92	51,61	-	-	<p><b>Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом, в том числе:</b></p> <p>жилая часть</p> <p>нежилая часть, в том числе:</p> <p><i>объекты торговли</i></p> <p><i>объекты бытового обслуживания</i></p> <p><i>объекты общественного питания</i></p> <p><i>объекты спорта</i></p>	<p><b>99,08</b></p> <p>85,89</p> <p>13,19</p> <p><i>не менее 0,21</i></p> <p><i>не менее 0,60</i></p> <p><i>не менее 0,35</i></p> <p><i>не менее 2,50</i></p>	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	<p>Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования.</p> <p>Приспособление подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 2 600 мест.</p> <p>Размещение электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	5.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3	1,66	58,34	-	-	<p><b>Многоквартирный дом со встроенными пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом, две ТП, в том числе:</b></p> <p>жилая часть</p> <p>нежилая часть, в том числе:</p> <p><i>объекты торговли</i></p> <p><i>объекты бытового обслуживания</i></p> <p><i>объекты общественного питания</i></p> <p><i>объекты спорта</i></p> <p><i>объект для размещения городских служб (объект здравоохранения)</i></p> <p>ТП</p>	<p><b>96,84</b></p> <p>82,80</p> <p>13,97</p> <p><i>не менее 0,71</i></p> <p><i>не менее 0,32</i></p> <p><i>не менее 0,44</i></p> <p><i>не менее 2,50</i></p> <p><i>не менее 0,75</i></p> <p><b>0,07</b></p>	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	<p>Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования.</p> <p>Приспособленные подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 2 600 мест.</p>
6	6.1	3.5.1	1,50	8,60	35	22	<p>Здание образовательной организации (общее образование и дошкольное образование) с бассейном</p>	<b>12,90</b>	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	<p>575 мест (общее образование – 300 мест, дошкольное образование – 275 мест)</p>

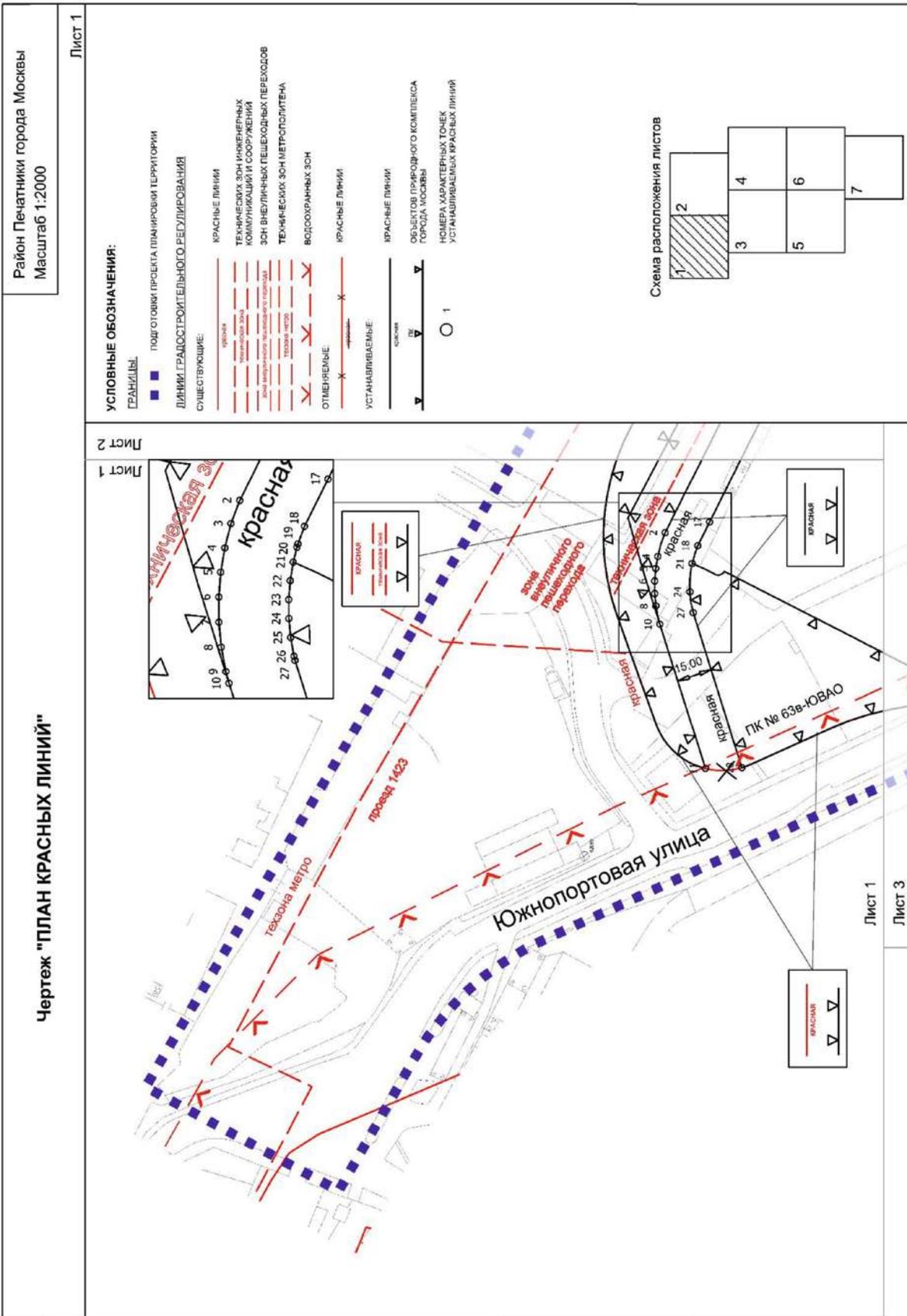
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	7.1	3.5.1	2,61	10,05	35	28	Здание образовательной организации (общее образование и дошкольное образование) с бассейном	26,22	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	1 175 мест (общее образование – 82,5 мест, дошкольное образование – 350 мест)
8	8.1	3.4.1	0,35	44,46	35	-	Лечебно-оздоровительный объект	15,56	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
9	9.1	3.1.1	0,03	2,34	5	-	РТП	0,07	В соответствии с техническими требованиями	-	-
10	-	12.0.2	0,23	0	0	0	-	-	-	-	-
11	-	12.0.2	1,84	0	0	0	-	-	-	-	-
12	-	12.0.2	1,27	0	0	0	-	-	-	-	-
13	-	12.0.2	0,58	0	0	0	-	-	-	-	-
14	-	12.0.2	0,84	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	-	12.01, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3	4,52	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	12.0.1	0,51	0	0	0	-	-	-	-	-
17	-	12.0.1	0,51	0	0	0	-	-	-	-	-
18	-	12.0.1	0,05	0	0	0	-	-	-	-	-
19	-	12.0.1	0,86	0	0	0	-	-	-	-	-
20	-	12.0.2	0,14	0	0	0	-	-	-	-	-
21	-	3.7.1, 3.7.2	0,76	4,8	-	-	Храмовый комплекс	-	-	-	-
22	22.1	3.7.1, 3.7.2	0,46	0,87	-	-	Храмовый комплекс	<b>0,40</b>	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
23	23.1	2.6, 2.7, 2.7.1	1,71	46,61	-	-	<b>Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом, в том числе:</b> жилая часть нежилая часть, в том числе: <i>объекты торговли</i>	<b>79,70</b>  75,22 4,48 <i>не менее 0,80</i>	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							<p>объекты общественного питания</p> <p>объекты спорта</p> <p>объекты для размещения городских служб, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>детская стоматологическая поликлиника</li> <li>молочно-раздаточный пункт</li> </ul>	<p>не менее 0,30</p> <p>не менее 1,00</p> <p>не менее 1,83</p> <p>0,90</p> <p>0,09</p>			
24	24.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3	2,14	55,93	-	-	<p><b>Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом, две ПП, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>жилая часть</li> <li>нежилая часть, в том числе:</li> <li>объекты торговли</li> <li>объекты культуры и досуга</li> <li>объекты спорта</li> <li>объекты дополнительного образования</li> <li>объекты для размещения городских служб (детский травматологический пункт)</li> </ul>	<p>119,69</p> <p>112,99</p> <p>6,63</p> <p>не менее 0,80</p> <p>не менее 1,39</p> <p>не менее 1,39</p> <p>не менее 2,60</p> <p>не менее 0,40</p>	<p>Технические помещения, гараж</p>	<p>В соответствии с действующими нормативами</p>	<p>Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования.</p> <p>Приспособление подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 2 600 мест.</p> <p>Размещены электросиловые оповещения на кровле многоквартирного дома.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ТП	0,07			
25	-	12.01, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3	3,85	-	-	-	-	-	-	-	-
26	-	12.01	0,99	0	0	0	-	-	-	-	-
27	-	12.01	0,30	0	0	0	-	-	-	-	-
28	-	12.01, 7.2.2	0,51	-	-	-	-	-	-	-	-
29	-	12.01	0,03	0	0	0	-	-	-	-	-

*1– Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*



Район Печатники города Москвы  
Масштаб 1:2000

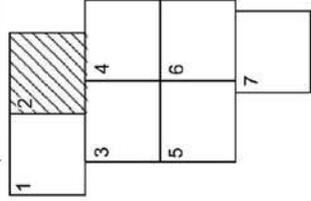
Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

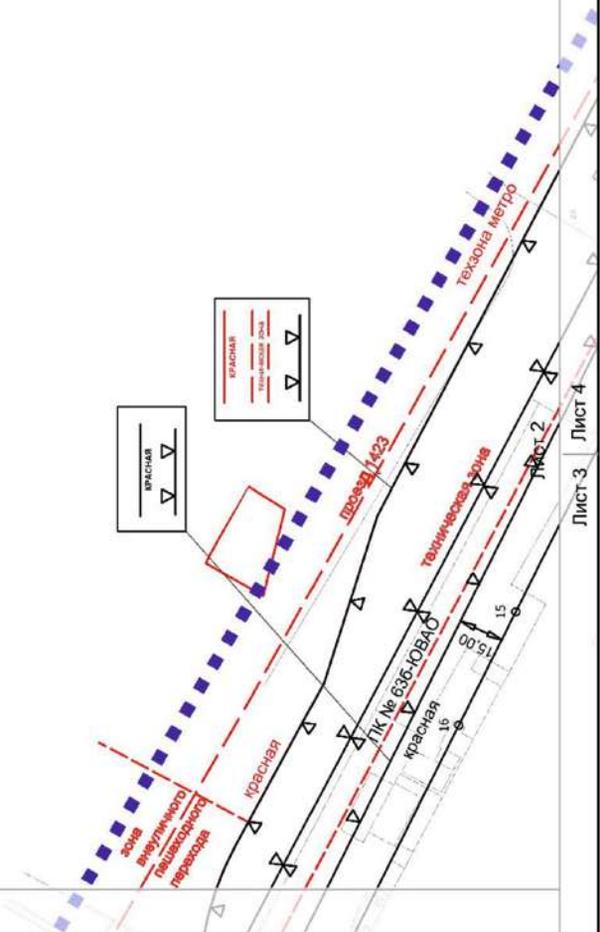
- ГРАНИЦЫ:**
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ
  - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОМУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
  - ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
  - ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - КОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛЕННЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

0 1

Схема расположения листов



Лист 1  
Лист 2



Лист 3  
Лист 4

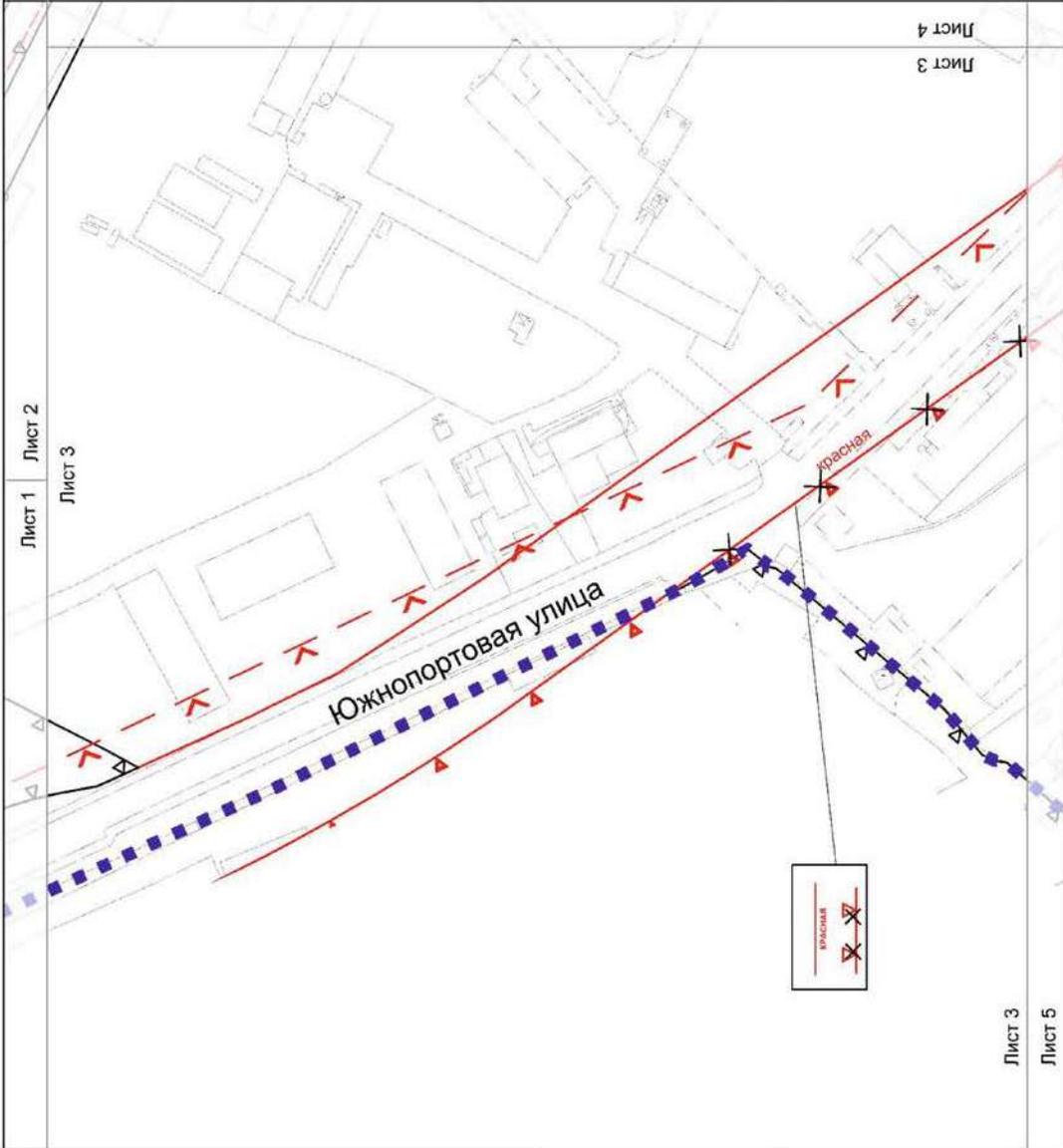
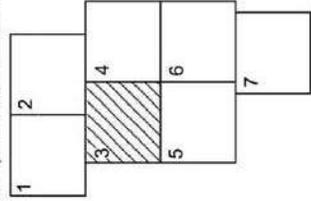
Район Печатники города Москвы  
 Масштаб 1:2000

Лист 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

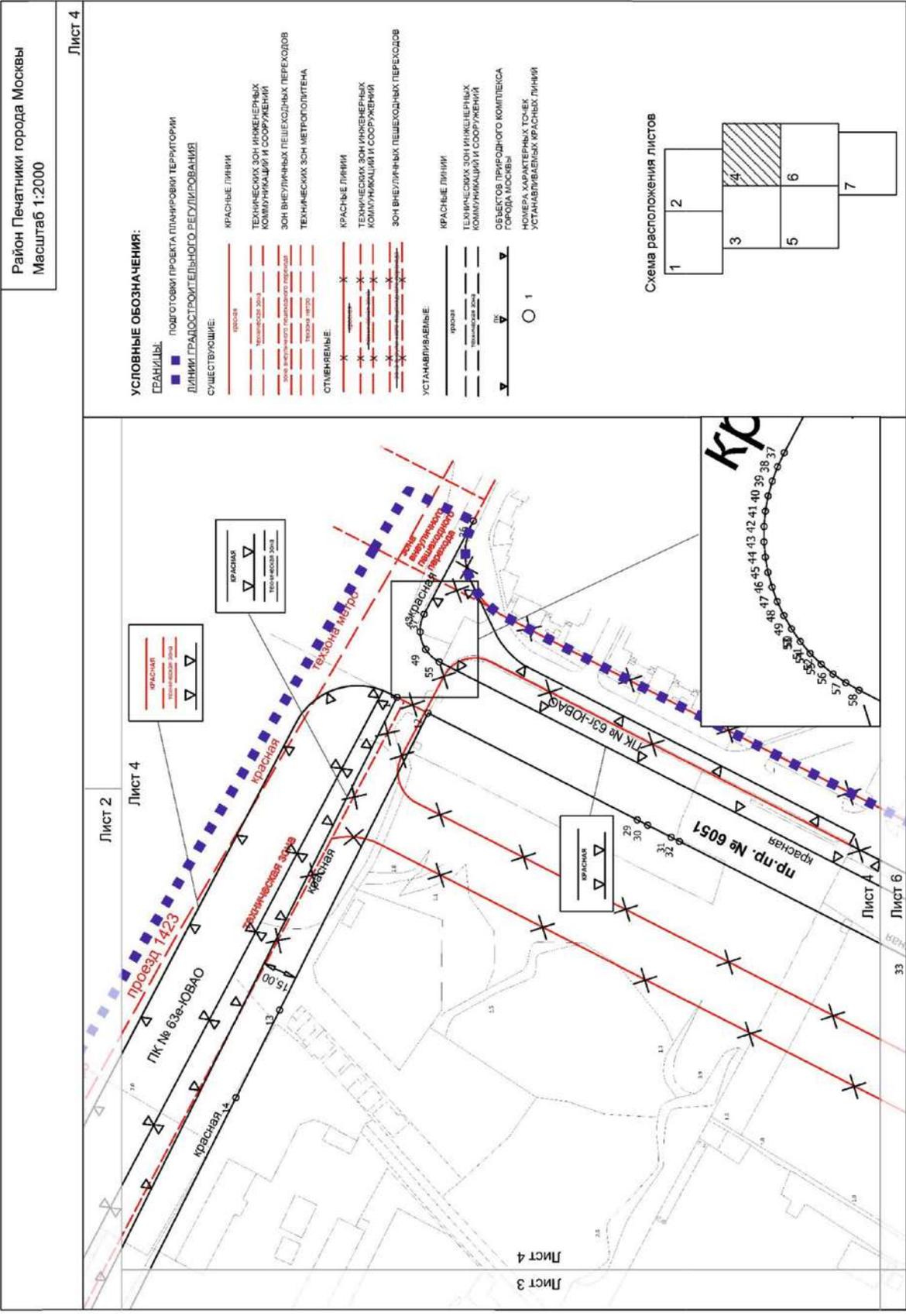
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
 ■ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
 — СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ**  
 — ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ  
 — ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**  
 — ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ  
 — УСТАНОВЛЕННЫЕ
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ**  
 — КОМБЕРА УЧАСТКОВ ТОНКЕХ  
 — УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- 1

Схема расположения листов



Лист 3

Лист 5



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
  - ▬ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - ▲— ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - X— ВОДООХРАННЫХ ЗОН
  - |— БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
  - X— ПРИРЕЧНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- X— ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - ▲— УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- ▲— ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - 1 ЧИСЛА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

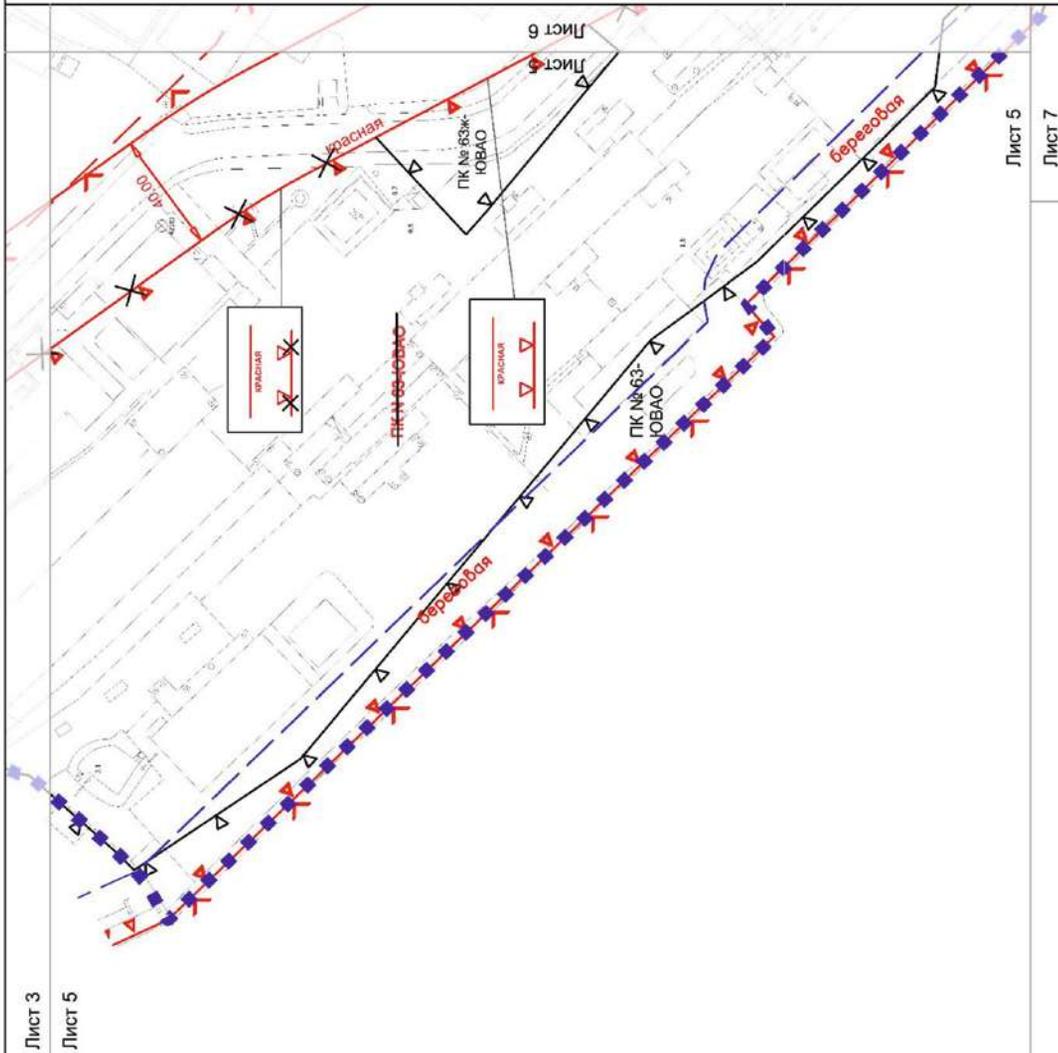
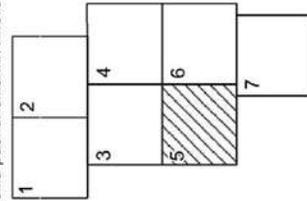


Схема расположения листов

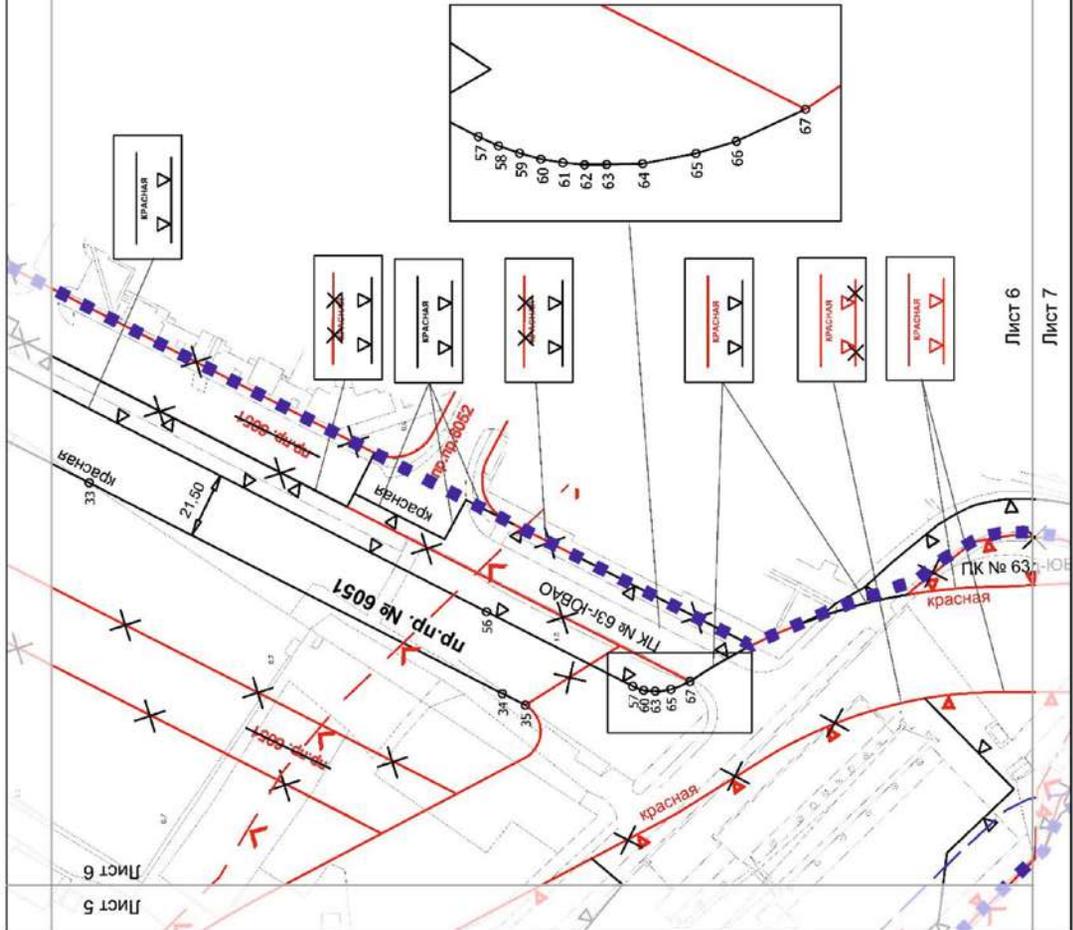


Район Печатники города Москвы  
Масштаб 1:2000

Лист 6

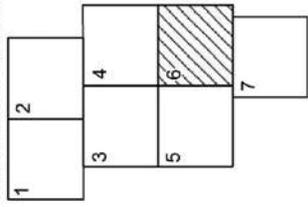
Лист 4

Лист 6



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■ подготовка проекта планировки территории  
 ■ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
 существующие:
- красная линия
  - объектов природного комплекса города Москвы
  - водохозяйственных зон
  - береговых полос
  - прибрежных защитных полос
- ОТМЕРЧЕНЫЕ:  
 — красные линии
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:  
 — красные линии
- объектов природного комплекса города Москвы
- 1  
 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов



Лист 6

Лист 7

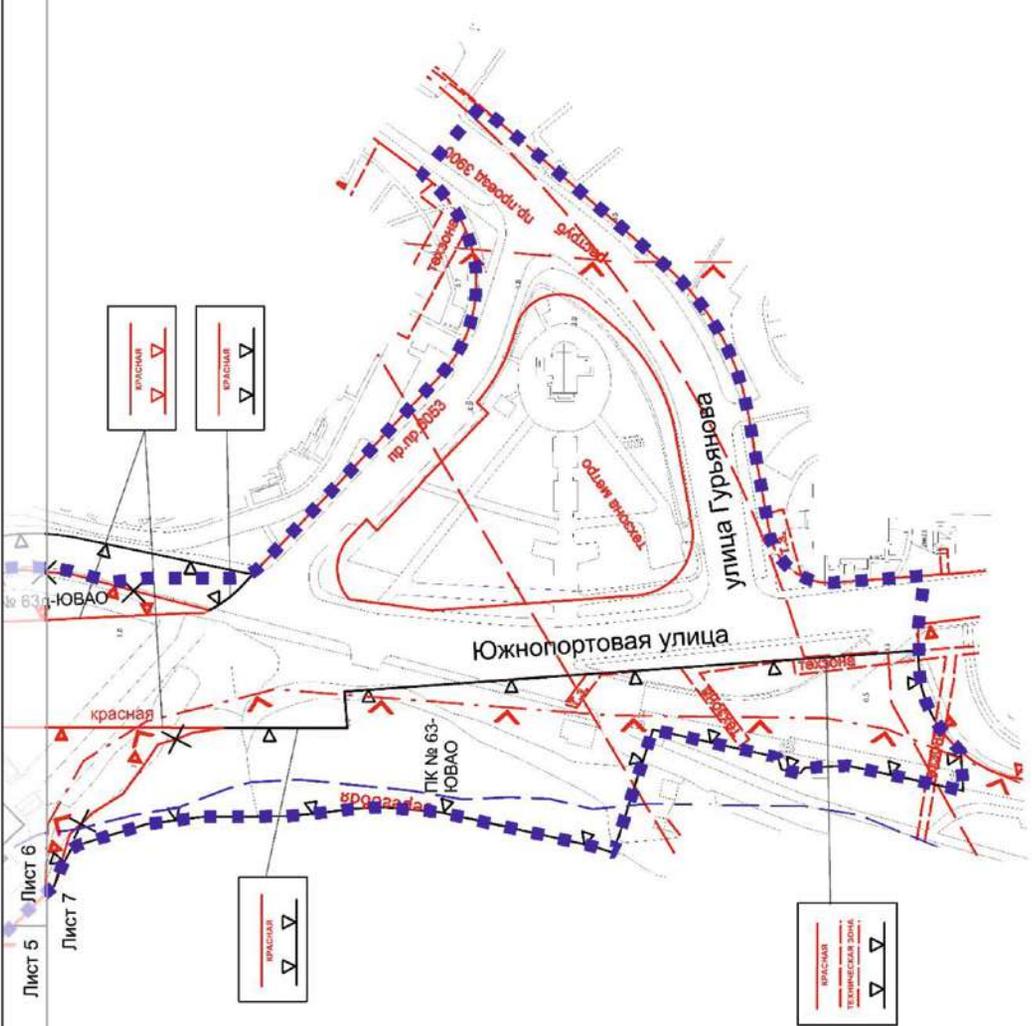
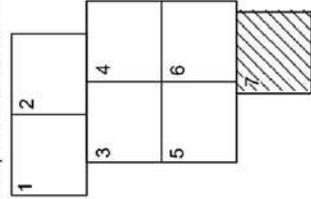
Лист 6

Лист 5

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:
  - ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ
  - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
  - СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ЛИНЕЙНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООБРУЖЕНИЙ
  - ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
  - БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
  - ВОДООХРАННЫХ ЗОН
  - ПРИБЕРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
  - ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - УСТАНОВЛЕННЫЕ
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
  - УСТАНОВЛЕННЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Схема расположения листов



Лист 5 Лист 6 Лист 7

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**  
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы		
1	13911.24	3171.73
2	13489.96	3383.01
3	13485	3384.9
4	13479.8	3386.2
5	13474.6	3387.1
6	13469.3	3387.5
7	13463.9	3387.5
8	13458.6	3387
9	13453.4	3386
10	13450.88	3385.32
11	13389.31	3365.89
12	13904.46	3158.37
13	13777	3222.3
14	13739.4	3241.1
15	13612.9	3304.6
16	13575.42	3323.44
17	13494.5	3364.1
18	13484.39	3369.14
19	13480.65	3370.54
20	13479.9	3370.73
21	13476.73	3371.55
22	13472.75	3372.21
23	13468.72	3372.53
24	13464.68	3372.5
25	13460.65	3372.12
26	13456.67	3371.4
27	13455.77	3371.16
28	13389.64	3350.29
29	13858.6	3068.17
30	13856.34	3063.72
31	13851.18	3053.56
32	13849.41	3050.08
33	13799.03	2950.98

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
34	13729.02	2813.23
35	13725.16	2805.64
36	13986.92	3138.82
37	13946.95	3160.04
38	13945.75	3160.6
39	13944.51	3161.06
40	13943.24	3161.41
41	13941.93	3161.65
42	13940.62	3161.77
43	13939.29	3161.77
44	13937.98	3161.66
45	13936.67	3161.43
46	13935.39	3161.09
47	13934.15	3160.63
48	13932.95	3160.07
49	13931.81	3159.41
50	13930.73	3158.64
51	13929.72	3157.79
52	13928.79	3156.84
53	13927.95	3155.82
54	13927.2	3154.73
55	13926.55	3153.58
56	13756.29	2818.56
57	13731.44	2769.81
58	13730.91	2768.64
59	13730.48	2767.42
60	13730.15	2766.18
61	13729.93	2764.91
62	13729.82	2763.62
63	13729.82	2762.33
64	13729.88	2760.23
65	13730.47	2757.13
66	13731.18	2754.77
67	13733.04	2750.76

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Район Печатники города Москвы  
Масштаб 1:2000

Чертеж 1 "Планировочная организация территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 1

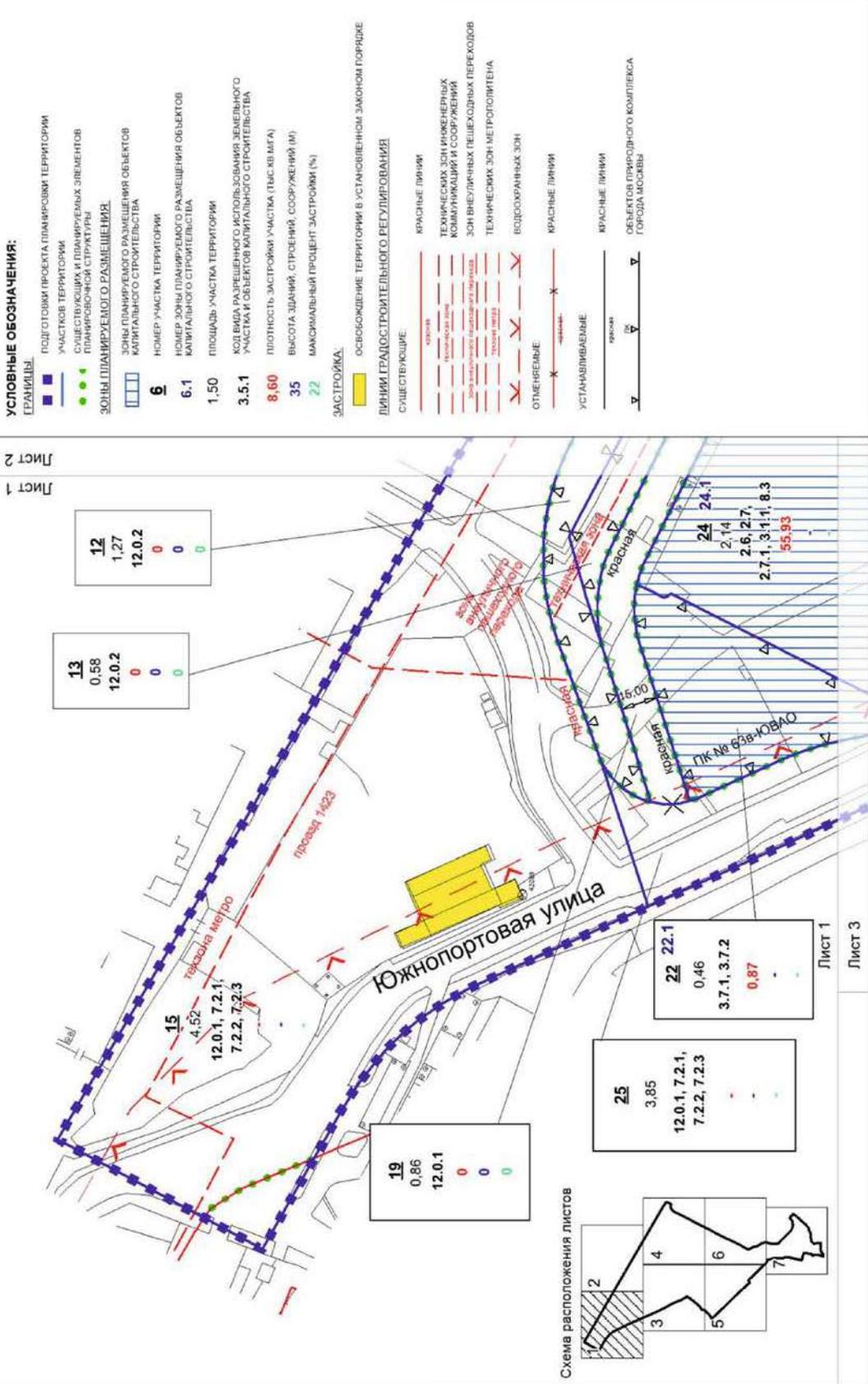
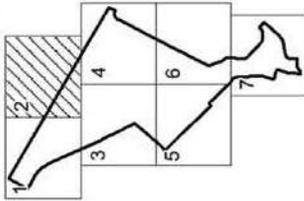


Схема расположения листов



Лист 1  
Лист 2

**15**  
4.52  
12.0.1, 7.2.1,  
7.2.2, 7.2.3

**24 24.1**  
2, 14  
2.6, 2.7,  
2.7.1, 3.1.1, 8.3  
55, 93

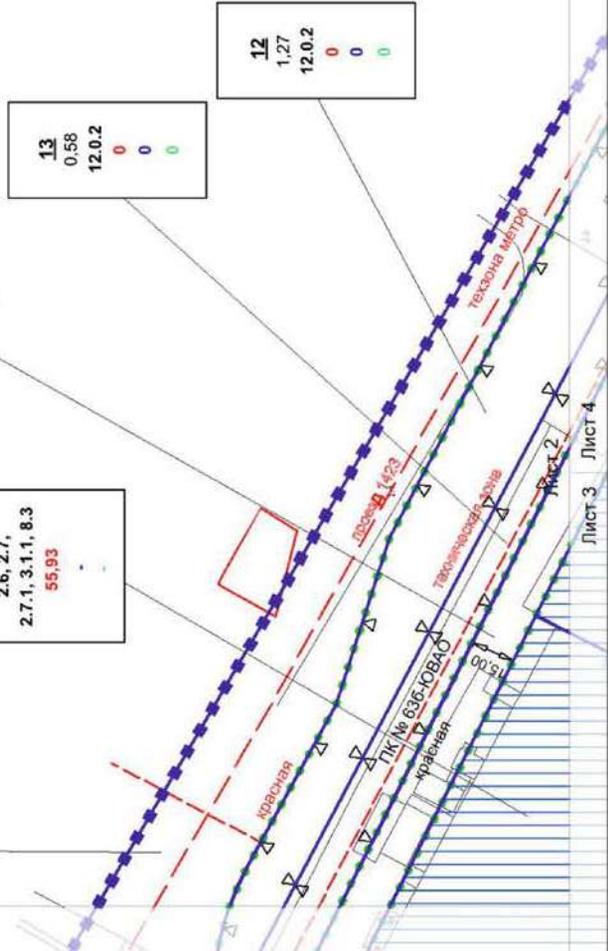
**19**  
0, 86  
12.0.1  
0 0 0

**13**  
0, 58  
12.0.2  
0 0 0

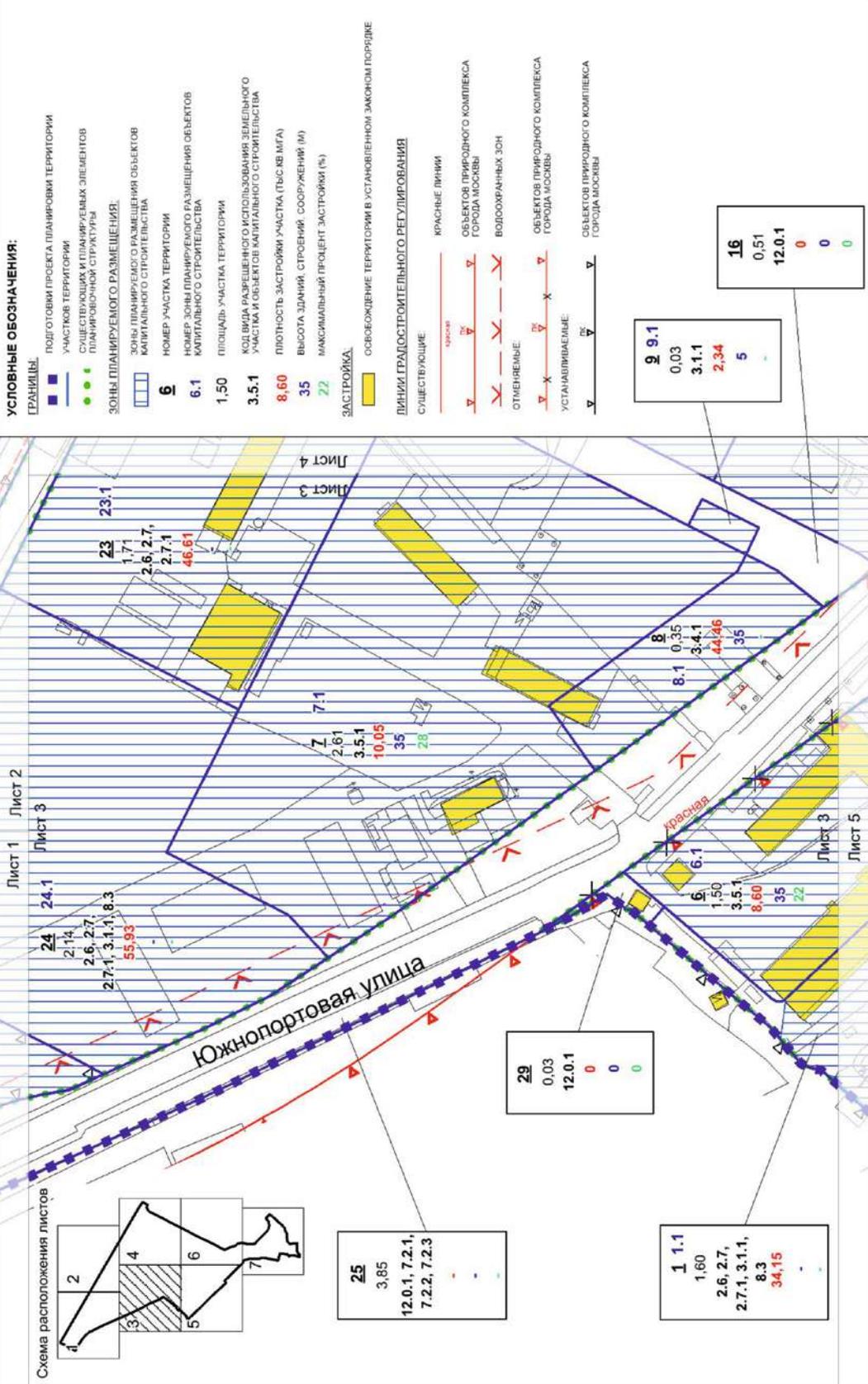
**12**  
1, 27  
12.0.2  
0 0 0

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
  - УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
  - СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
  - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
  - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
  - НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
  - КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА (ПЫС В МГ/А)
  - ВЫСОТА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (М)
  - МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ (%)
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
  - ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
  - ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
  - УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
  - КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ



Лист 3  
Лист 4





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
- НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
- КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА (ТМС КВ МГА)
- ВЫСОТА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (М)
- МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ (%)
- ЗАСТРОЙКА
- ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ

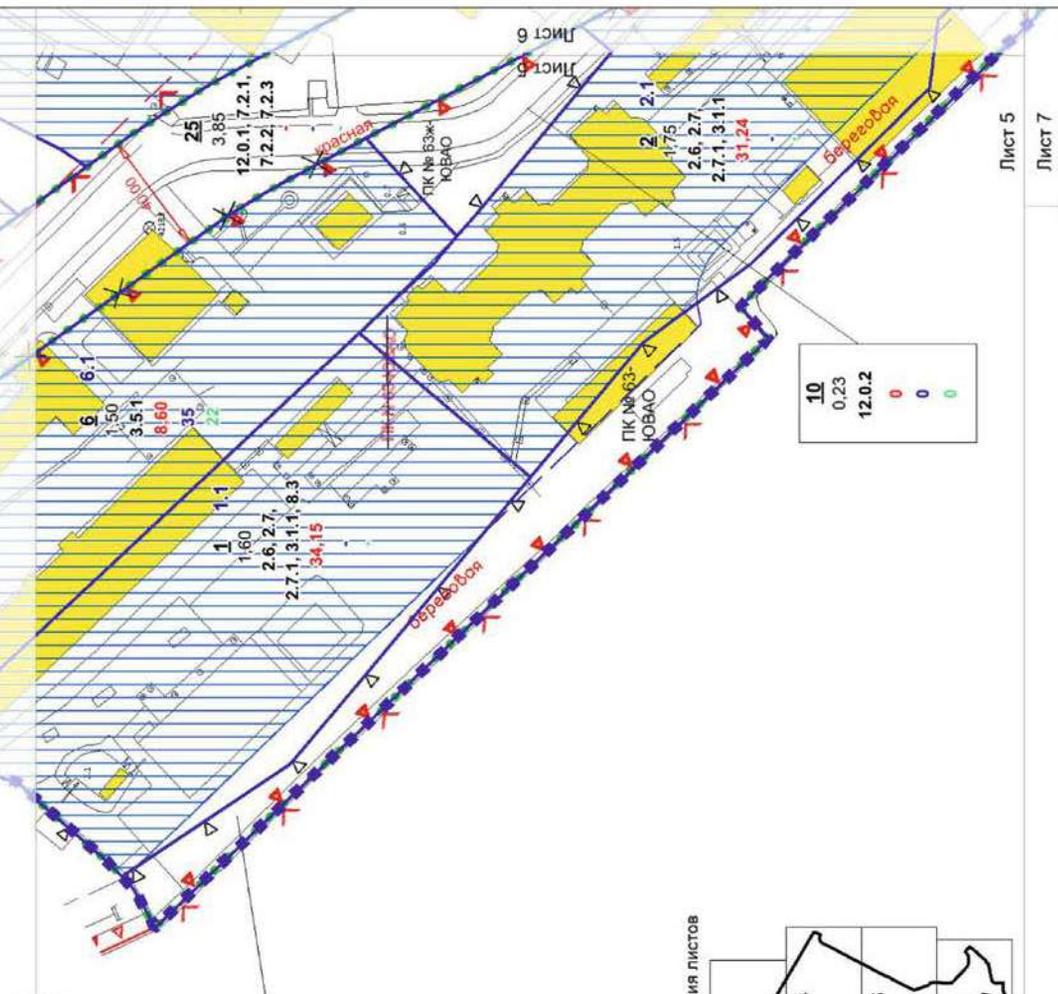
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ВОДООГРАННЫХ ЗОН
- БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
- ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

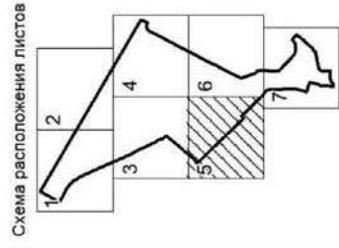
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ



Лист 3

Лист 5

11	1,84	0	0	0
12.0.2	12.0.2	0	0	0



Лист 5  
Лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
	УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
	СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:	
	ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<b>6</b>	НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
<b>6.1</b>	НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<b>1,50</b>	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
<b>3.5.1</b>	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<b>8,60</b>	ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА (ТЫС. КВ. М/ГА)
<b>35</b>	ВЫСОТА ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (М)
<b>22</b>	МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ (%)
ЗАСТРОЙКА:	
	ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
	ВОЗОДРОЖАТЕЛЬНЫХ ЗОН
	БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
	ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
	ОТМЕЖЕВАТЕЛЬНЫЕ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
	УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

Лист 4

<b>17</b>	0,51	12.0.1	0	0	0
-----------	------	--------	---	---	---

<b>26</b>	0,99	12.0.1	0	0	0
-----------	------	--------	---	---	---

<b>18</b>	0,05	12.0.1	0	0	0
-----------	------	--------	---	---	---

<b>14</b>	0,84	12.0.2	0	0	0
-----------	------	--------	---	---	---

<b>25</b>	3,85	12.0.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3	-	-	-
-----------	------	--------------------------------	---	---	---

<b>20</b>	0,14	12.0.2	0	0	0
-----------	------	--------	---	---	---

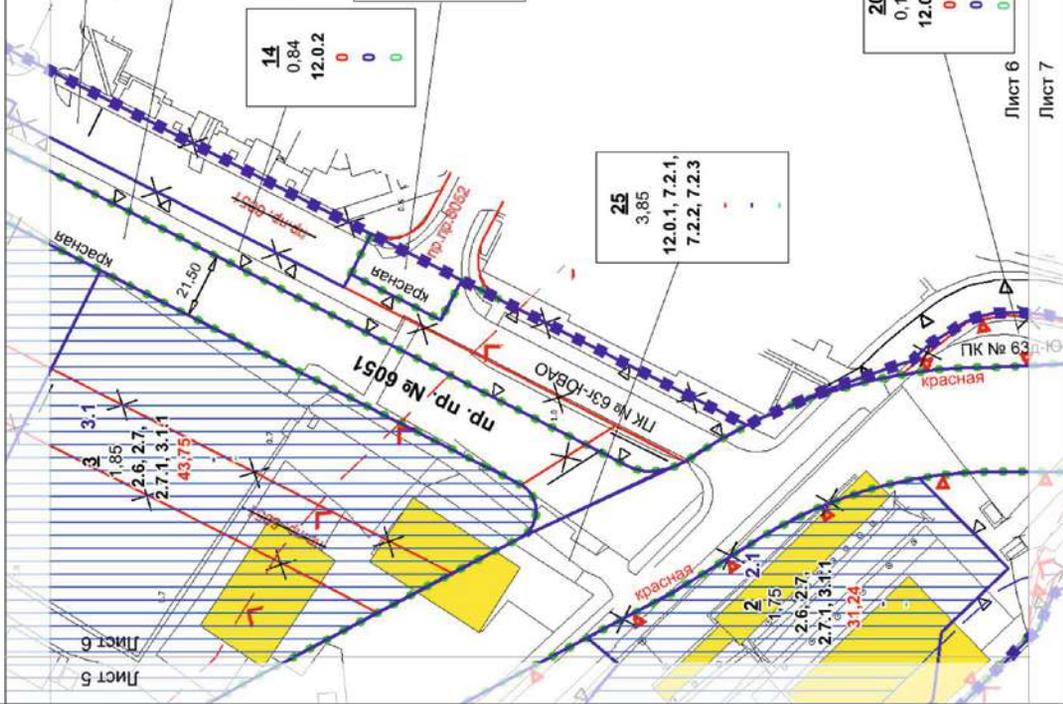
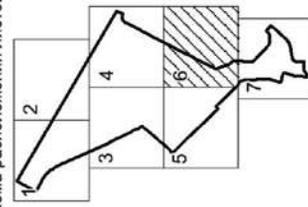


Схема расположения листов



Лист 6

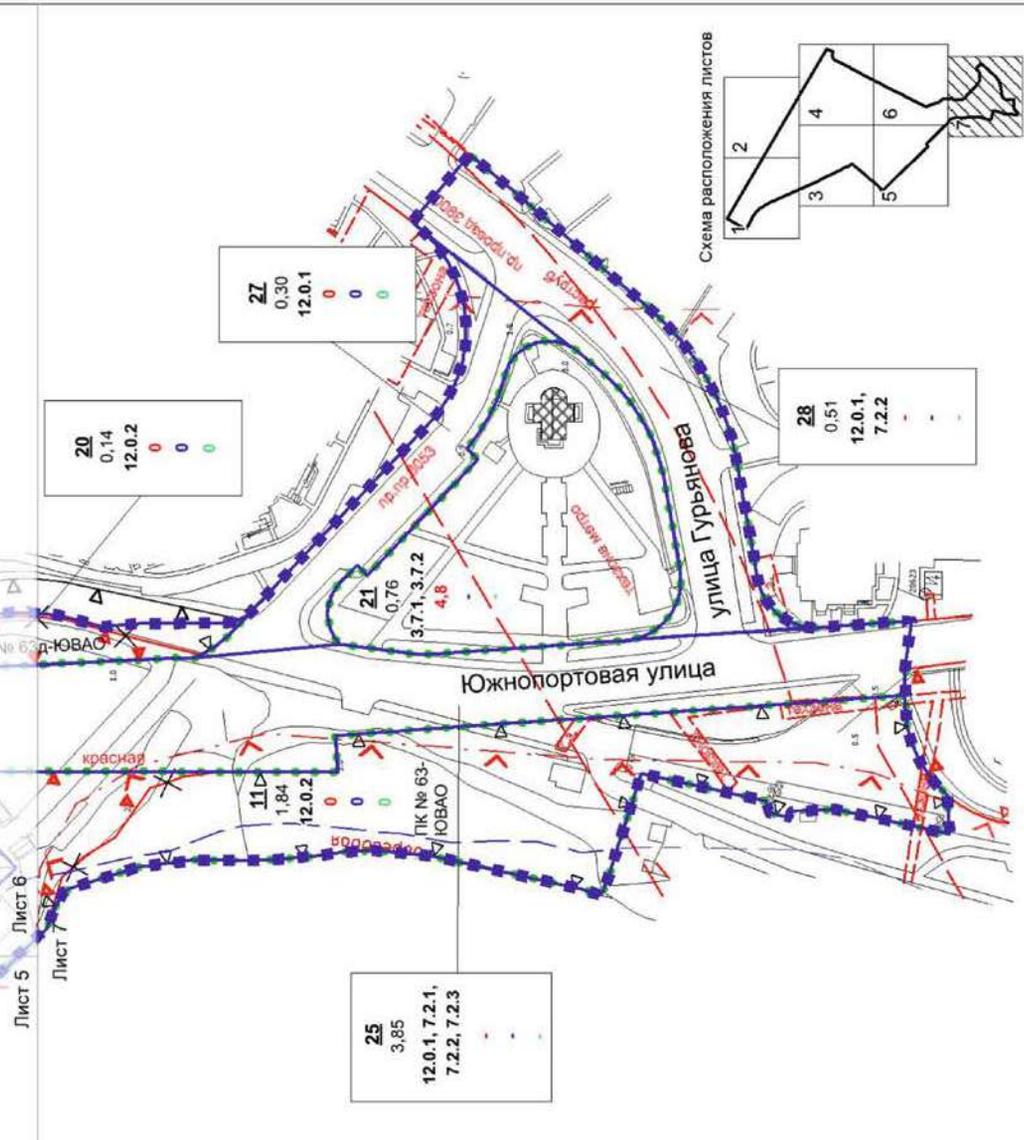
Лист 7

Лист 5

Лист 6

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
  - УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
  - СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
  - НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
  - КОЭФФИЦИЕНТ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА (ПЫС/ВМГА)
  - ВЫСОТА ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (М)
  - МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ (%)
- ЗАСТРОЙКА:**
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ
  - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
  - СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ**
- ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
  - ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
  - ВОДООХРАННЫХ ЗОН
  - БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
  - ПРИКРЕЖИЖЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ**



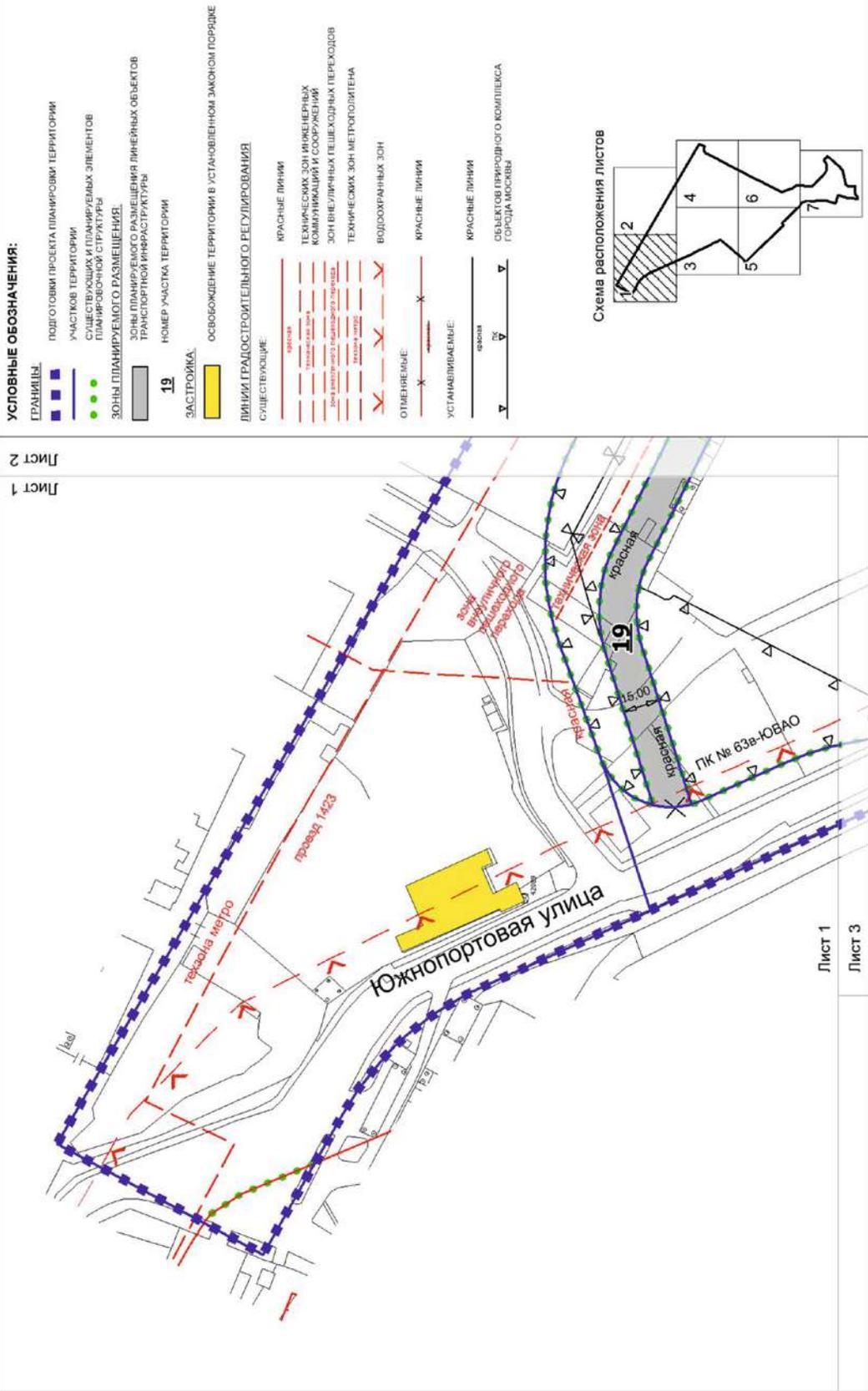
Лист 5 Лист 6  
Лист 7

**ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Чертеж 2 "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры"

Район Печатники города Москвы  
Масштаб 1:2000

Лист 1



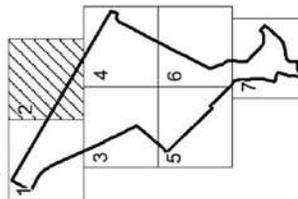
Район Печатники города Москвы  
Масштаб 1:2000

Лист 2

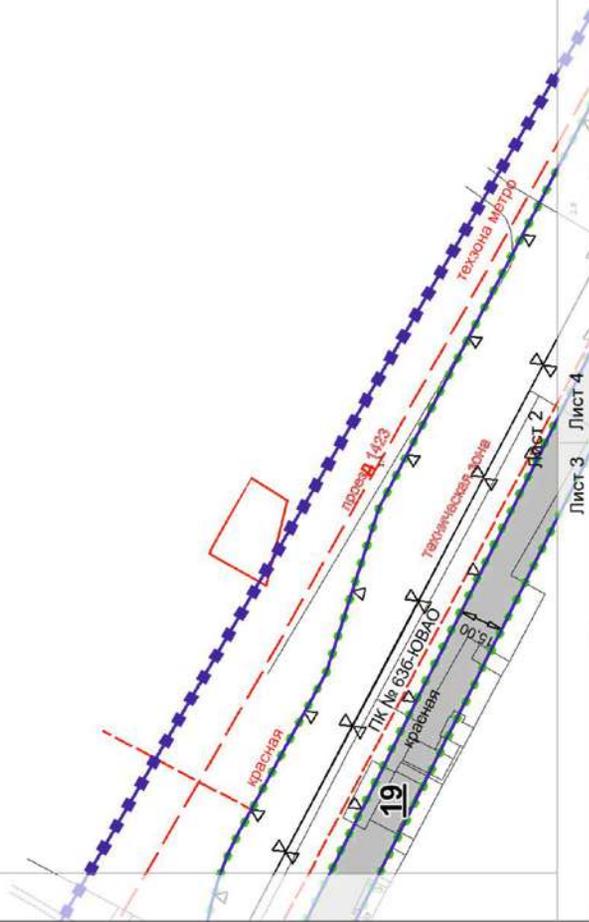
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОМ ТЕРРИТОРИИ
  - УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
  - СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
  - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
  - 19  
НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
  - ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
  - ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

Схема расположения листов

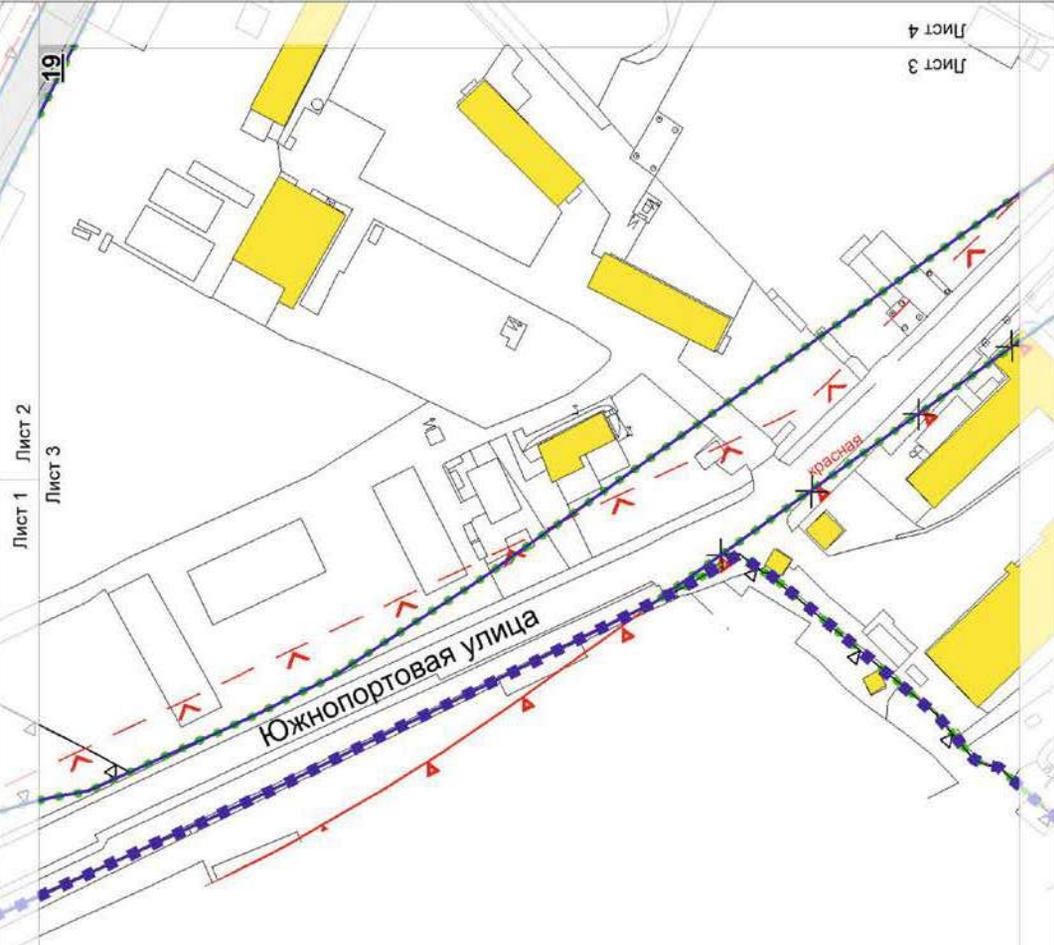


Лист 2  
Лист 1



Район Печатники города Москвы  
Масштаб 1:2000

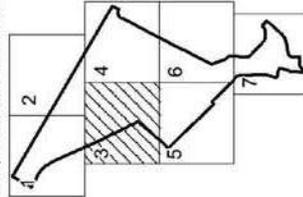
Лист 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: (Blue dashed line)
  - УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ: (Blue solid line)
  - СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ: (Green dashed line)
  - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: (Grey shaded area)
  - НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ: **19**
- ЗАСТРОЙКА:**
- ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ: (Yellow shaded area)
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ: (Red solid line)
  - ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ: (Red dashed line with triangle)
  - ВОДООХРАННЫХ ЗОН: (Red dashed line with X)
  - ОТНЕЖИМЬЕ: (Red dashed line with circle)
  - ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ: (Red dashed line with triangle and X)
  - УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: (Red dashed line with triangle)
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ:**
- ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ: (Red dashed line with triangle)
  - ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ: (Red dashed line with triangle and X)

Схема расположения листов



Лист 1 Лист 2  
Лист 3

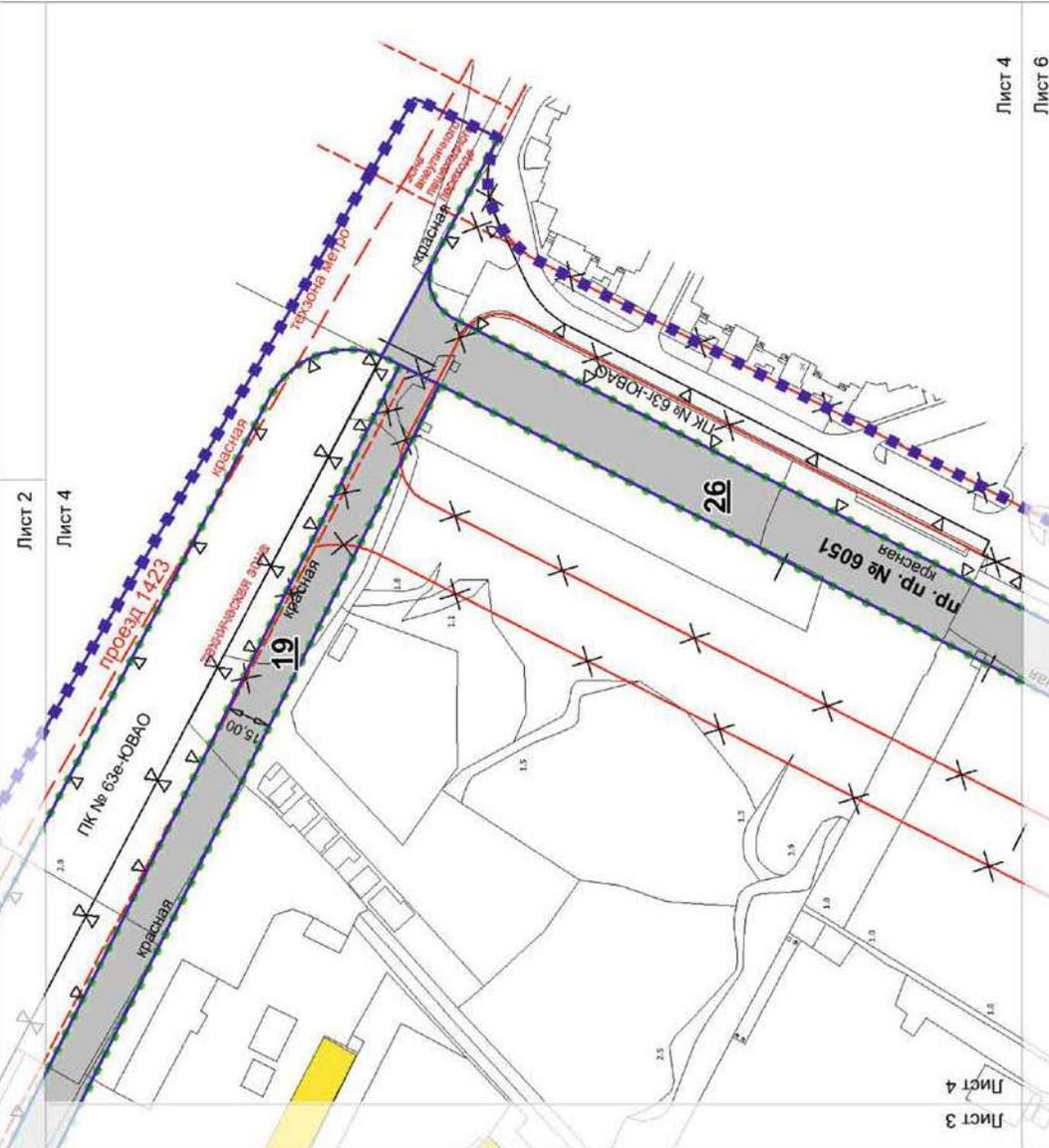
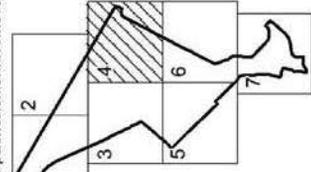
Лист 4  
Лист 3

Лист 3  
Лист 5

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<b>ГРАНИЦЫ</b>	ПОЛО ГОРВИПРОЕКТА ПЛАНИРОВОМ ТЕРРИТОРИИ
	УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
	СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
<b>ЗАСТРОЙКА</b>	ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ
	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
	ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
	ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
	ОТМЕНЯЕМЫЕ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
	ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
	УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
	ОБЪЕКТОВ ПРИГОРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

Схема расположения листов

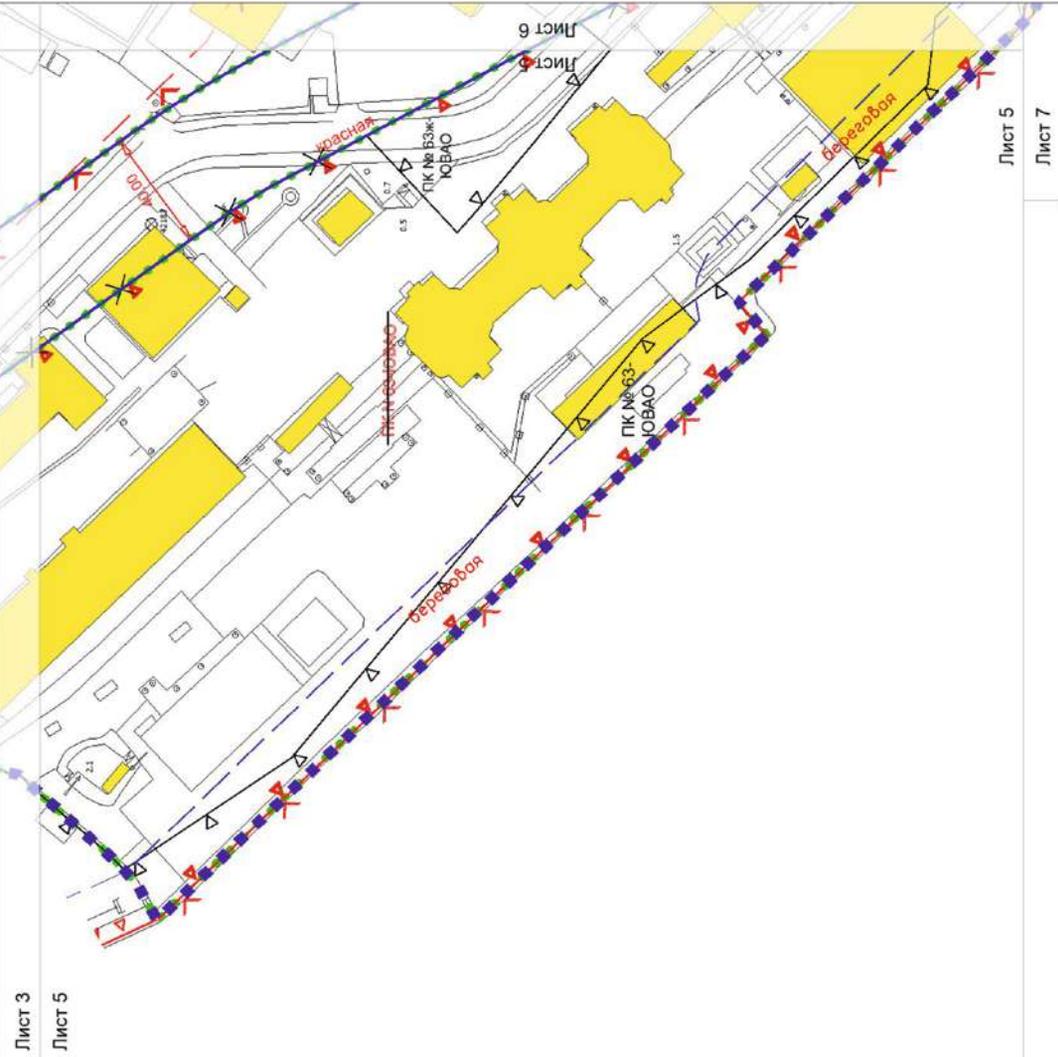


Лист 3  
Лист 4

Лист 4  
Лист 6

Район Печатники города Москвы  
 Масштаб 1:2000

Лист 5



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
  - УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
  - СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
  - ЗАСТРОЙКА
  - ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - ВОДООХРАННЫХ ЗОН
  - БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
  - ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
  - ОТМЕЧАЕМЫЕ
  - ПК № 63-ЮВАО
  - УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ
  - ПК

Схема расположения листов





Район Печатники города Москвы  
Масштаб 1:2000

Лист 7

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОМ ТЕРРИТОРИИ
  - УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
  - СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
  - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
- Зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 19  
НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
- ЗАСТРОЙКА:**
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ
  - ЛИНИИ ПРАМОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
  - СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ**
- ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН НАКВЕРХНЕЙШИХ КОММУНИКАЦИЙ И СООБРАЖЕНИИ
  - ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
  - БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
  - ВОДООХРАННЫХ ЗОН
  - ПРИБЕРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
  - ОТМЕНЯЕМЫЕ:
  - ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
  - УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
  - ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

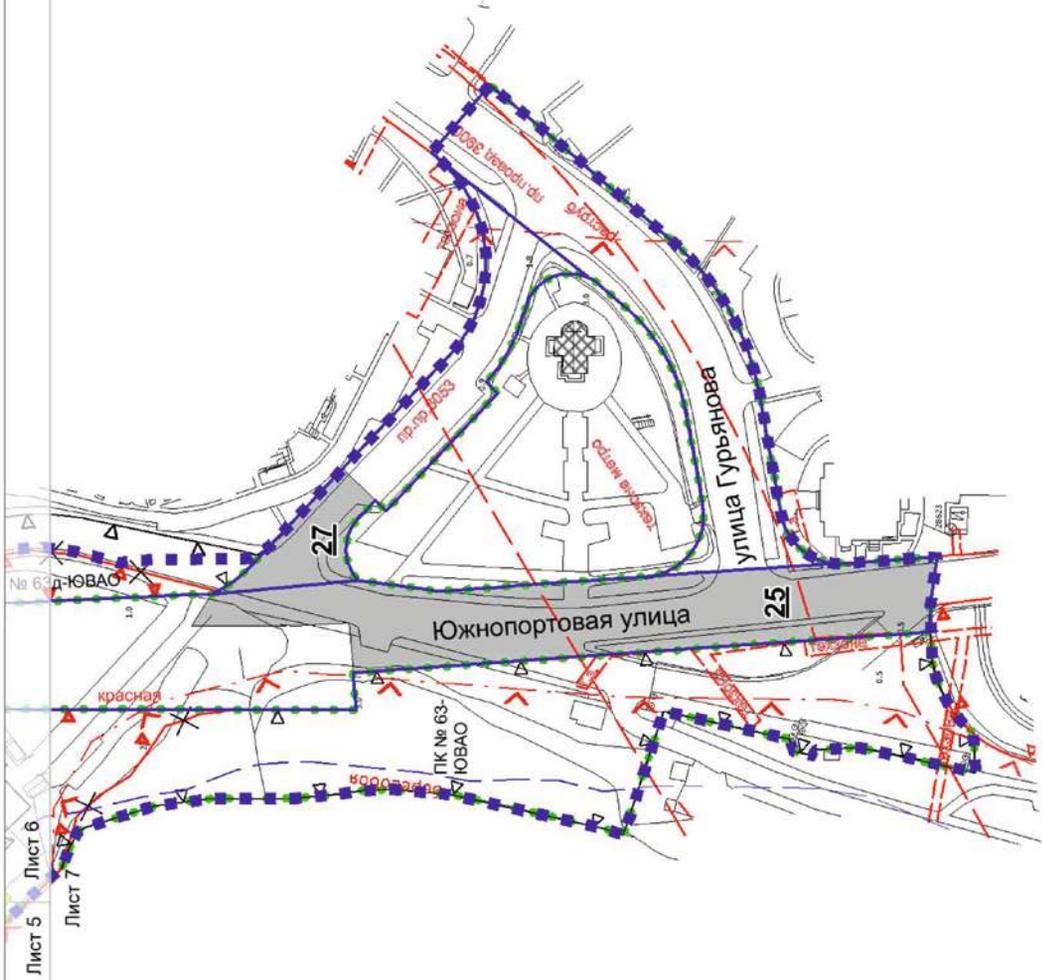
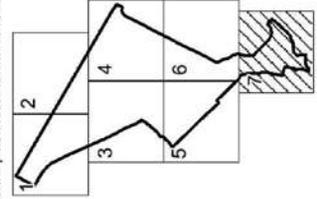


Схема расположения листов



## 2. Проект межевания территории

### 2.1 Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения и обременения по использованию земельных участков. Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице раздела 2.2 «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Проектом межевания территории определены границы участков: территорий общего пользования; общественных территорий; жилых зданий; нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций (№ участков на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участков жилых зданий № 1, 2, 3, 4, 5, 23, 24 осуществляется с участков территории общего пользования: проектируемой улично-дорожной сети (участки № 19, 25, 26) и с участков общественной территории (участки № 16, 29).

Доступ на территорию участка образовательной организации № 6 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 25) и с участка общественной территории (участок № 29).

Доступ на территорию участка образовательной организации № 7 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 25) и с участка общественной территории (участок № 16).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 8, 9 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 25) и с участка общественной территории (участок № 16).

Доступ на территорию участка существующего храмового комплекса № 21 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участки № 25, 27) и с участка территории общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участок № 28).

Доступ на территорию участка проектируемого храмового комплекса № 22 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участки № 19, 25).

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети потребуются осуществить изъятие в установленном законом порядке земельных участков в соответствии с чертежом «План межевания территории» и таблицей «Характеристика земельных участков территории».

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>ва2</sup>	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3	1,60	раздел	использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования; водоохранная зона – 1,60; береговая полоса – 0,03	-
	2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,75	раздел	использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования; водоохранная зона – 1,75; береговая полоса – 0,08	-
	3	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,85	раздел	использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования; водоохранная зона – 0,41	-

1	2	3	4	5	6	7
	4	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	1,92	выдел	использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	-
	5	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3	1,66	выдел	использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	-
	23	2.6, 2.7, 2.7.1	1,71	выдел	использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	-
	24	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3	2,14	выдел	использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования;	-
	<b>Итого территории участков жилых зданий</b>		<b>12,63</b>	-	-	-
Территории участков пеших зданий, сооружений, зданий образовательных организаций	6	3.5.1	1,50	раздел	водоохранная зона – 1,50	-
	7	3.5.1	2,61	выдел	водоохранная зона – 0,01	-
	8	3.4.1	0,35	выдел	водоохранная зона – 0,11	-
	9	3.1.1	0,03	выдел	водоохранная зона – 0,03	-
	21	3.7.1, 3.7.2	0,76	выдел	водоохранная зона – 0,76	-
	22	3.7.1, 3.7.2	0,46	выдел	водоохранная зона – 0,08; озелененная территория	-
						ограниченного пользования – 0,46

1	2	3	4	5	6	7
<b>Итого территории участков нежилых зданий, сооружений, зданий образовательных организаций</b>			<b>5,71</b>	-	-	-
Участки общественных территорий	16	12.0.1	0,51	выдел	водоохранная зона – 0,06	
	17	12.0.1	0,51	выдел		
	29	12.0.1	0,03	выдел	водоохранная зона – 0,03	
<b>Итого участки общественных территорий</b>			<b>1,05</b>	-	-	-
Участки территорий общего пользования	10	12.0.2	0,23	выдел	водоохранная зона – 0,21	
	11	12.0.2	1,84	выдел	водоохранная зона – 1,84; прибрежная полоса – 0,8; береговая полоса – 0,85; озелененная территория общего пользования – 1,84	
	12	12.0.2	1,27	выдел	озелененная территория специального назначения – 1,27; техническая зона инженерных коммуникаций – 1,14; техническая зона метрополитена – 0,01	
	13	12.0.2	0,58	выдел	озелененная территория общего пользования – 0,58; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,45	
	14	12.0.2	0,84	выдел	водоохранная зона – 0,24; озелененная территория общего пользования – 0,84	
15	15.1	7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	выдел	выдел	водоохранная зона – 1,03; техническая зона метрополитена – 1,41; в красных линиях uniquely-дорожной сети – 3,40	

1	2	3	4	5	6	7						
	15.2	7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	выдел	выдел	водоохранная зона – 0,13; техническая зона метрополитена – 0,01; в красных линиях улично- дорожной сети – 1,02	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 1,02 га (77:04:0003006:48) <sup>3</sup>						
							15.3	7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	выдел	выдел	в красных линиях улично- дорожной сети – 0,03	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 0,03 га (часть 77:04:0003006:5207) <sup>3</sup>
	18	12.0.1	0,05	выдел	в красных линиях улично- дорожной сети – 0,05	-						
							19	12.0.1	0,21	выдел	в красных линиях улично- дорожной сети – 0,21	-
	19.2	12.0.1	0,27	выдел	в красных линиях улично- дорожной сети – 0,27	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 0,27 га (часть 77:04:0003006:5457)						
	19.4	12.0.1	0,14	выдел	водоохранная зона – 0,001; в красных линиях улично- дорожной сети – 0,14	-						
							19.5	12.0.1	0,07	выдел	в красных линиях улично- дорожной сети – 0,07	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 0,07 га (часть 77:04:0003006:5207)

1	2	3	4	5	6	7
	19.6	12.0.1	0,03	выдел	в красных линиях улично-дорожной сети – 0,03	-
	20	12.0.2	0,14	выдел	водоохранная зона – 0,14; озелененная территория общего пользования – 0,14	
	25	7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	3,19	выдел	водоохранная зона – 3,15; техническая зона метрополитена – 0,20;	-
	25.1	7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	3,19	выдел	в красных линиях улично-дорожной сети – 3,19	
	25.2	7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,04	выдел	в красных линиях улично-дорожной сети – 0,04	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 0,04 га (часть 77:04:0003006:5207) <sup>3</sup>
	25.3	7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,05	выдел	водоохранная зона – 0,05; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,05	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 0,05 га (часть 77:04:0003006:5207) <sup>3</sup>
	25.4	7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,19	выдел	водоохранная зона – 0,09; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,19	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 0,19 га (часть 77:04:0003006:5457) <sup>3</sup>
	25.5	7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,18	выдел	водоохранная зона – 0,18; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,18	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 0,18 га (часть 77:04:0003005:1) <sup>3</sup>
	25.6	7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,11	выдел	водоохранная зона – 0,11; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,11	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 0,11 га (часть 77:04:0003005:1) <sup>3</sup>

1	2	3	4	5	6	7
	25.7	7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,04	выдел	водоохранная зона – 0,002	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 0,04 га (часть 77:04:0003006:41) <sup>3</sup>
	25.8	7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,06	выдел	водоохранная зона – 0,03	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 0,06 га (часть 77:04:0003006:23) <sup>3</sup>
	26	12.0.1	0,99	выдел	водоохранная зона – 0,17; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,99	-
	27	12.0.1	0,30	выдел	водоохранная зона – 0,28; техническая зона метрополитена – 0,14; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,30	-
	28	7.2.2, 12.0.1	0,50	выдел	водоохранная зона – 0,33; техническая зона метрополитена – 0,31; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,50	-
<b>Итого</b> участка территорий общего пользования			<b>15,98</b>	-	-	-
<b>ВСЕГО:</b>			<b>35,37</b>	-	-	-

<sup>2</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>3</sup> – Планируемое изъятие в установленном законом порядке, учтенное в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 2 июня 2022 г. № 980-ПП «Об утверждении проекта планировки территории объектов улично-дорожной сети – Южнопортовая улица, 2-й Южнопортовый проезд от Третьего транспортного кольца до Шоссейной улицы».

2.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания»

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13974,57	3181,89
13987,1	3174,54
14000	3166,96
13986,92	3138,82
13982,83	3140,61
13979,98	3141,46
13978,53	3141,78
13975,58	3142,2
13971,12	3142,27
13968,16	3141,95
13965,24	3141,33
13962,41	3140,44
13959,67	3139,26
13957,07	3137,82
13954,62	3136,13
13952,35	3134,2
13950,28	3132,06
13947,58	3128,77
13927,28	3088,84
13882,14	3000
13809,17	2856,42
13789,91	2816,23
13747,46	2734,59
13747,38	2734,37
13746,83	2731,93
13746,7	2729,43
13746,99	2726,94
13747,29	2725,72
13748,2	2723,57
13756,04	2705,69
13765,06	2680,54
13766,42	2675,42
13772,5	2668,5
13779,6	2656,7
13781,3	2652,6
13782,4	2647,4
13782,7	2639,8

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13781,6	2629,2
13781,3	2627,5
13777,77	2614,04
13778,85	2601,79
13778,91	2575,07
13778,91	2573,79
13779,02	2572,52
13779,24	2571,26
13779,57	2570,02
13780	2568,81
13780,53	2567,65
13781,16	2566,53
13781,88	2565,48
13782,69	2564,48
13783,59	2563,57
13845,77	2504,76
13848,78	2502,16
13852,01	2499,83
13855,43	2497,79
13859,02	2496,07
13862,75	2494,67
13866,59	2493,61
13870,51	2492,89
13874,47	2492,51
13878,45	2492,49
13882,42	2492,83
13886,35	2493,51
13890,2	2494,54
13893,94	2495,9
13897,45	2497,54
13900,81	2499,47
13903,99	2501,69
13906,97	2504,18
13909,73	2506,91
13910,78	2508,09
13911,79	2509,3
13912,76	2510,55

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13935,08	2491,27
13929,64	2484,51
13924,1	2477,83
13918,48	2471,23
13883,06	2430,24
13878,11	2424,98
13872,72	2420,16
13866,95	2415,81
13860,83	2411,97
13854,4	2408,66
13847,72	2405,91
13840,82	2403,74
13833,77	2402,16
13800,19	2396,13
13793,84	2394,99
13792,05	2394,58
13790,31	2394,02
13788,63	2393,29
13787,03	2392,42
13785,51	2391,4
13784,09	2390,25
13782,78	2388,98
13781,59	2387,59
13780,53	2386,1
13779,62	2384,51
13778,84	2382,84
13778,23	2381,09
13777,77	2379,3
13777,49	2377,48
13777,37	2375,63
13777,43	2373,79
13779,73	2343,47
13763,6	2345,63
13763,6	2345,63
13763,6	2345,6
13747,6	2345,3
13743,2	2344,6
13738,9	2343,4
13734,4	2341,5

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13731,3	2339,8
13725,4	2335,5
13721,5	2331,5
13708,52	2330,74
13712,47	2348,85
13716,9	2369,14
13716,27	2380,12
13716,08	2383,49
13714,29	2384,89
13715,48	2390,98
13719,53	2392,25
13728,79	2433,77
13712,1	2439,13
13695,13	2444,59
13693,8	2445,02
13688	2447,3
13690,1	2453,7
13701,4	2504,4
13703,1	2524
13702,5	2533,6
13701,6	2540,3
13700,8	2548,1
13700,1	2555,6
13699,9	2565
13699,9	2583
13697,4	2602,2
13690,5	2625
13689,1	2627,2
13683,1	2630,4
13676,96	2632,74
13674,58	2635,71
13581,53	2730,61
13570,84	2721,37
13495,2	2800,3
13440,6	2857,4
13382,4	2917,9
13376,8	2923,5
13376,67	2923,77
13377,1	2924,3

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13389,5	2931,4
13398,5	2940,2
13424,8	2970,1
13425,4	2973,9
13427,3	2978,3
13442	2990,5
13489,3	3046,9
13489,7	3049,5
13490,7	3049,9
13495,8	3056,6
13492,7	3061,4
13491,2	3063,8
13488,1	3069,1
13486,1	3072,6
13484,1	3076,2
13480,9	3082,3
13473,9	3096,6
13469,7	3105,1

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13461,8	3121,3
13451,3	3142,7
13437,2	3171,6
13416,5	3213,8
13340,9	3380,4
13320,2	3426
13313,8	3439,9
13311,9	3443,5
13306,2	3452,8
13300,4	3460,8
13296,5	3465,4
13292,8	3469,5
13286,65	3475,33
13275,12	3484,47
13264,78	3490,94
13243,94	3502,85
13209,02	3522,81
13253,33	3605,47

Чертеж "ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- ГОТОВЫЙ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ОБРАЗУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.:**

- ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
- НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ИЗЪЯТИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ
- ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
- НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**ЗАСТРОЙКА**

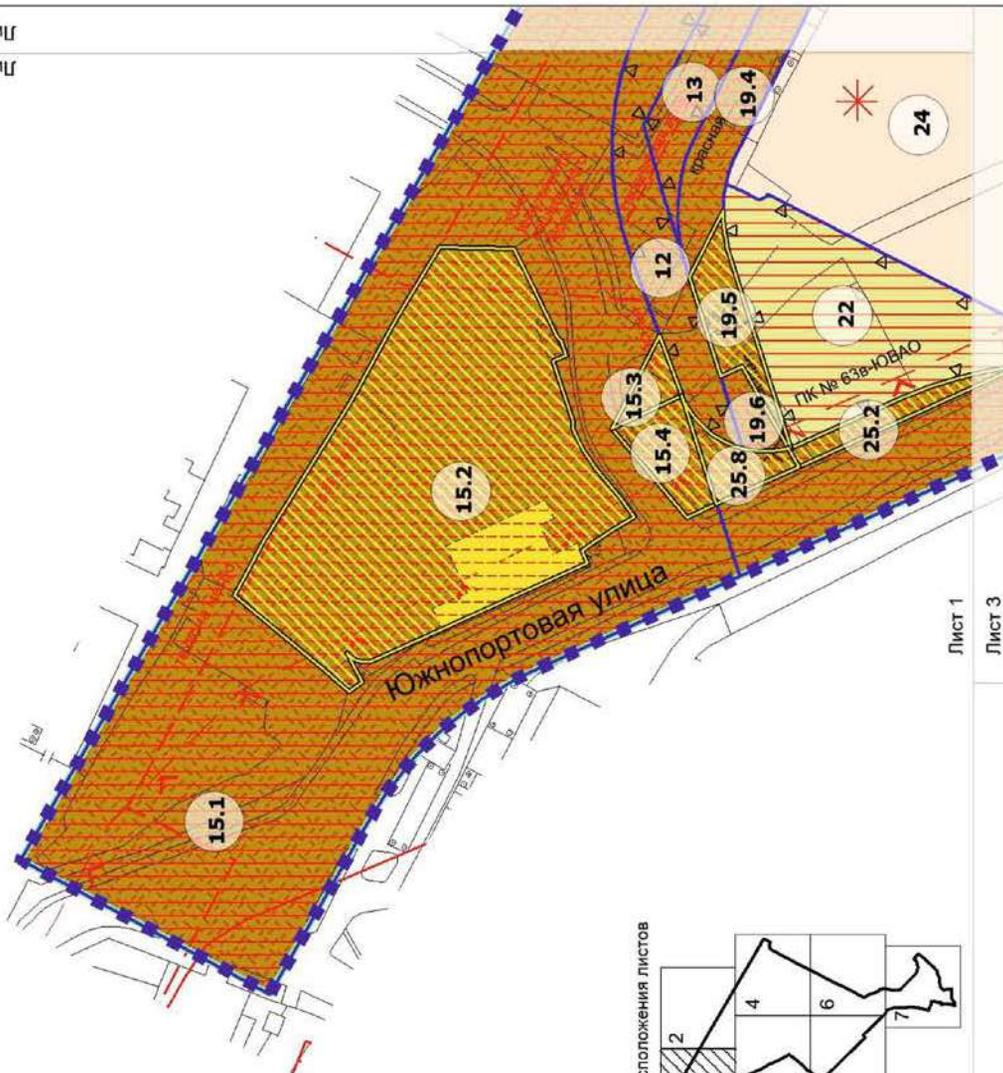
ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ЗОН ВНЕШНИХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
- ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
- ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ОТМЕННЫЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- УСТАНОВЛЕННЫЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

Лист 2  
Лист 1



Лист 1  
Лист 3

Схема расположения листов

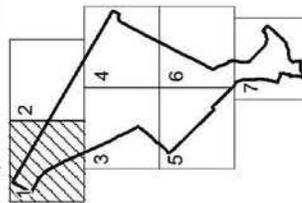
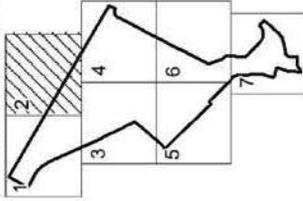


Схема расположения листов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ОГРАЖДЕННЫХ, ИЗМЕНЕННЫХ И СОХРАНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.
- ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖИЛЬЯ ЗДАНИЙ
- ПЛАНИРОВКА ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ
- ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
- НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

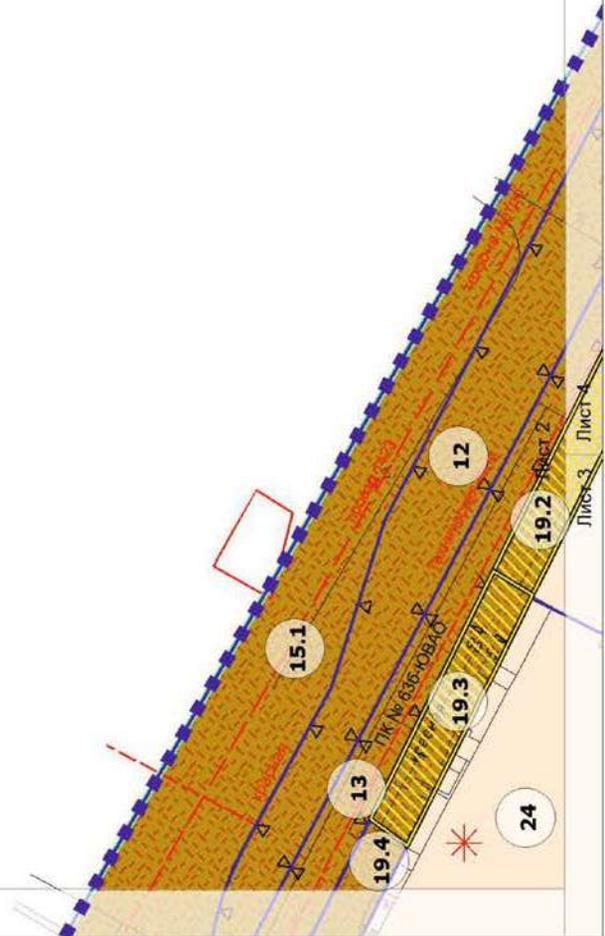
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
- ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА

**УСТАНОВЛЕННЫЕ**

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

- ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ОБРАЗУЕМЫХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.

**ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

- ОСВЕТЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
- ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
- МЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ПЛАНИРУЕМОЕ ИЗЪЯТИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ
- ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

**НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ЗАСТРОЙКА**

**ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ОТМЕЧЕННЫЕ
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

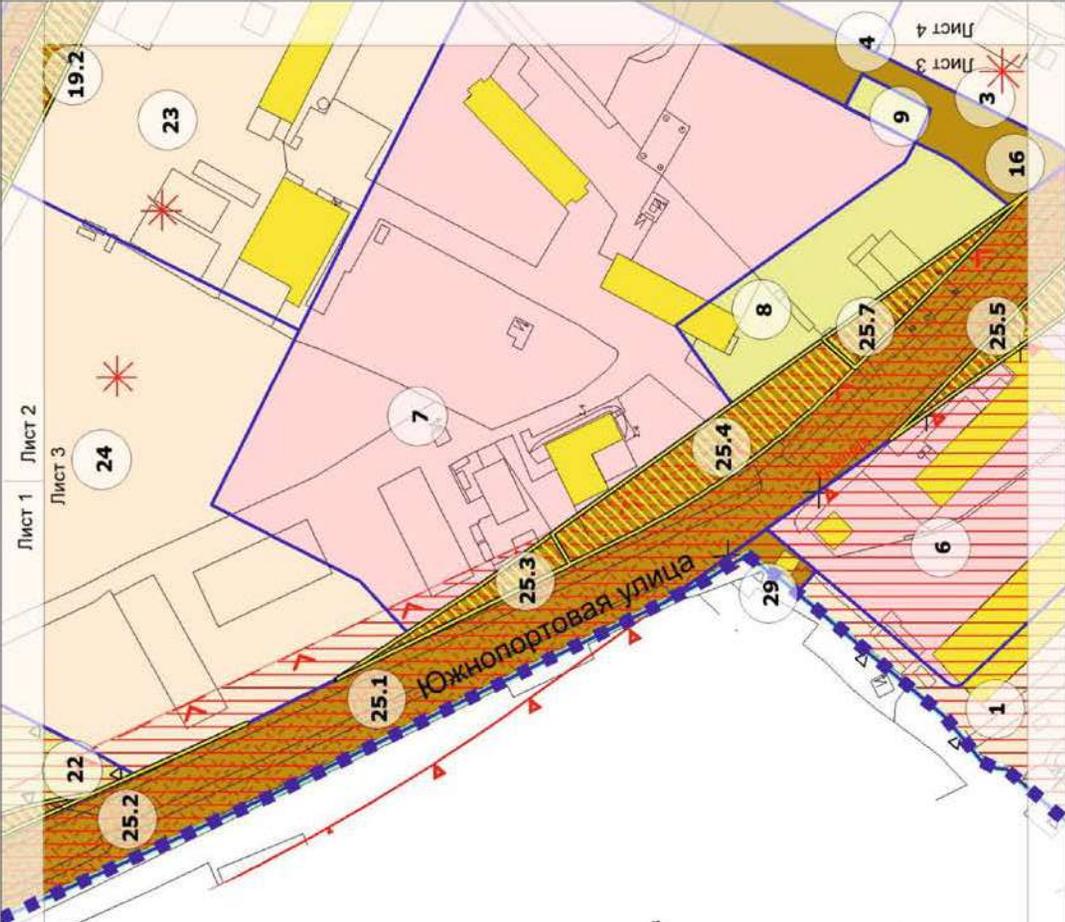
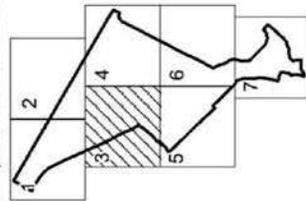
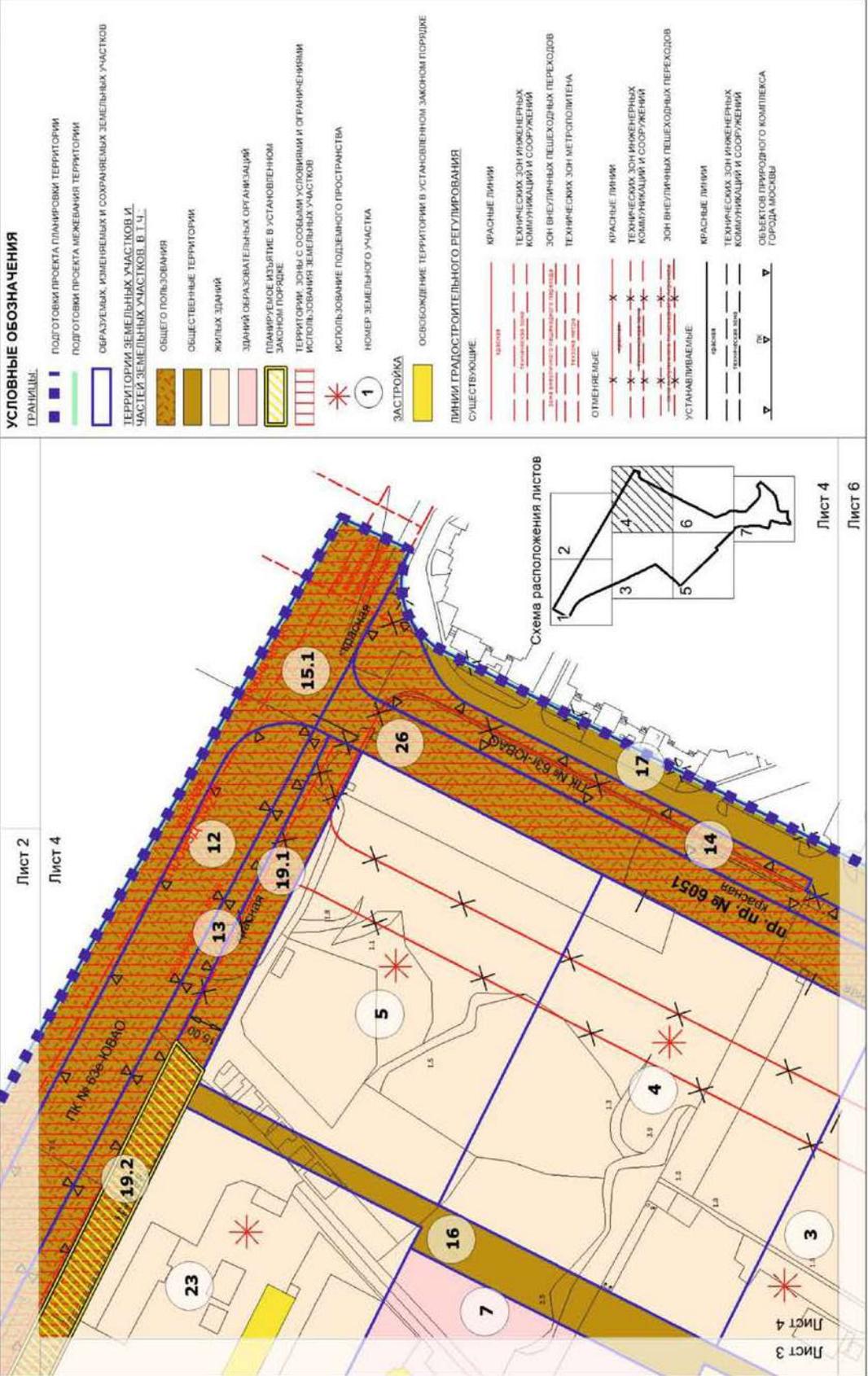


Схема расположения листов



Район Печатники города Москвы  
Масштаб 1:2000

Лист 4



Район Печатники города Москвы  
Масштаб 1:2000

Лист 5

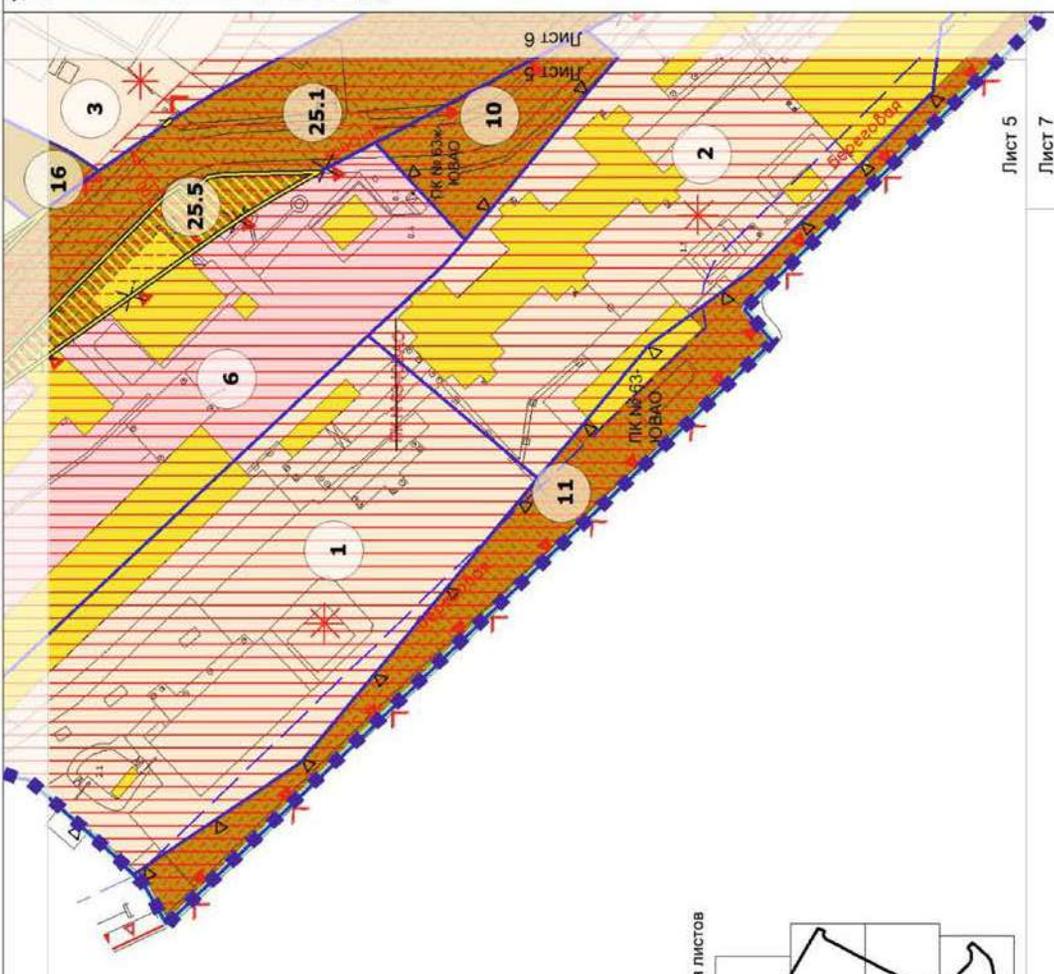
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ**

- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ОБРАЗУЕМЫХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч. ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
- ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
- ПЛАНИРУЕМОЕ ИЗЪЯТИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
- НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

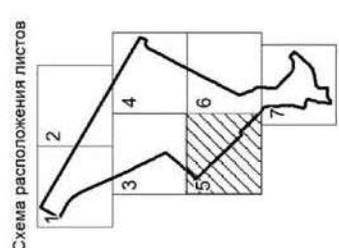
**ЗАСТРОЙКА**

- ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ
- ЛИНИИ ГРАМОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ВОДООХРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ОТМЕНЕННЫЕ
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ



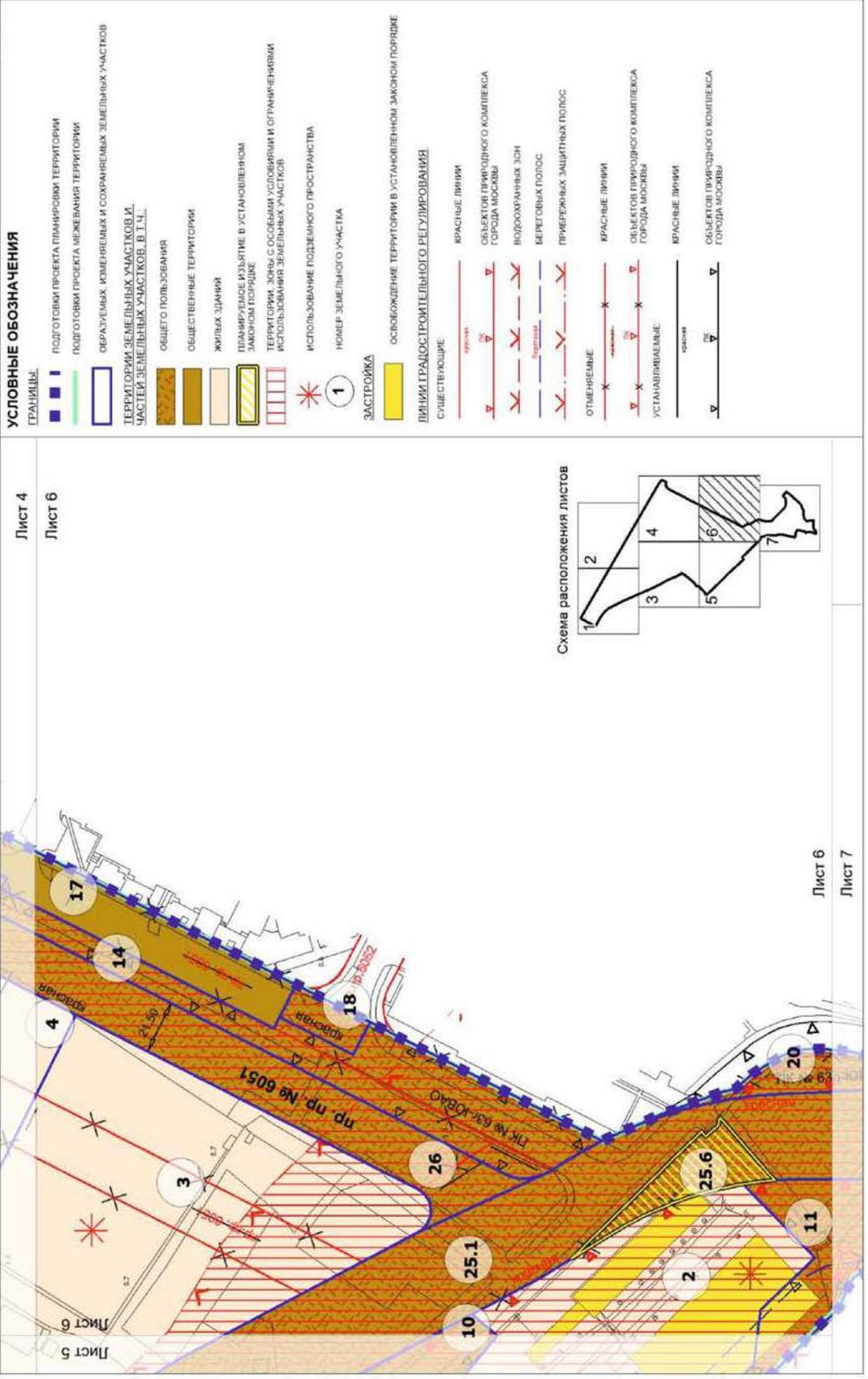
Лист 3  
Лист 5

Лист 5  
Лист 7



Район Печатники города Москвы  
Масштаб 1:2000

Лист 6



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
ГРАНИЦЫ:

-  ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ
-  ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
-  ОБРАЗУЕМЫХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.
-  ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
-  ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

-  ЗАСТРОЙКА
-  СУЩЕСТВУЮЩАЯ
-  ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
-  ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
-  ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
-  БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
-  ВОДООХРАННЫХ ЗОН
-  ПРИКРЕПНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
-  ОТМЕНЯЕМЫЕ
-  ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
-  ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

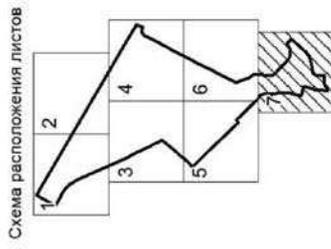
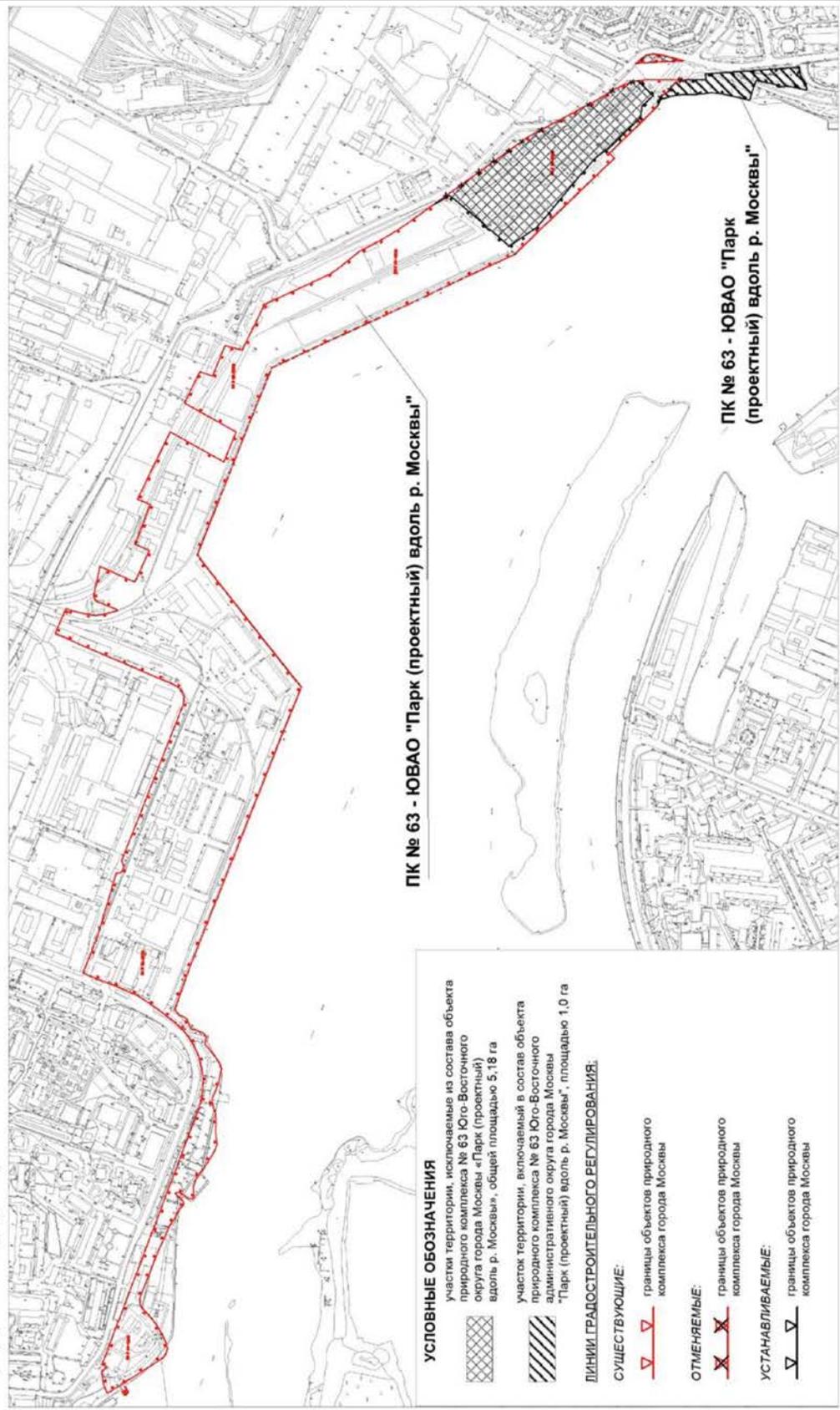
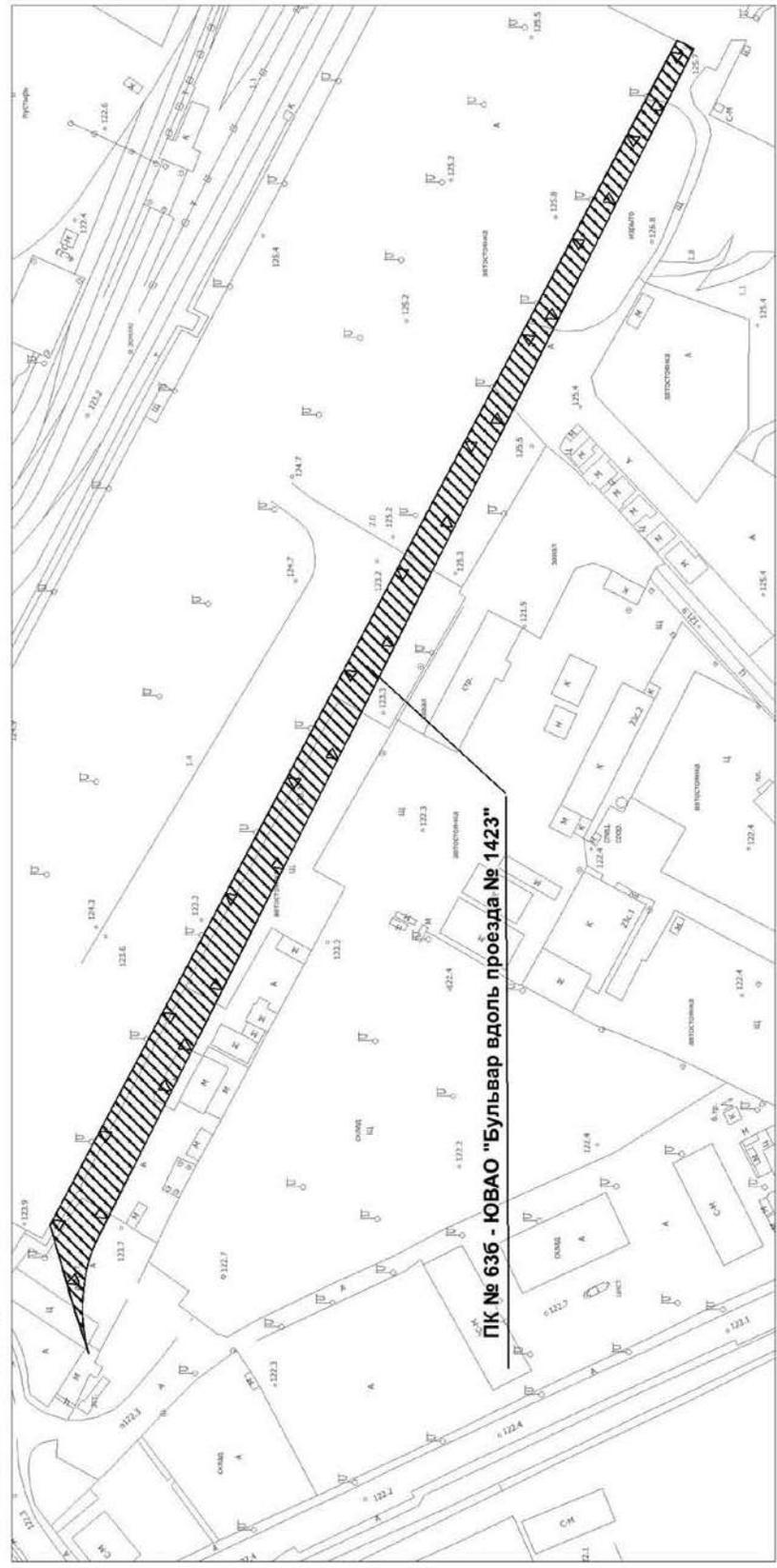


Схема границ объекта природного комплекса № 63 Юго-Восточного административного округа города Москвы  
"Парк (проектный) вдоль р. Москвы"



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 ноября 2022 г. № 2382-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 636 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль проезда № 1423"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 636 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль проезда № 1423", площадью 0,58 га

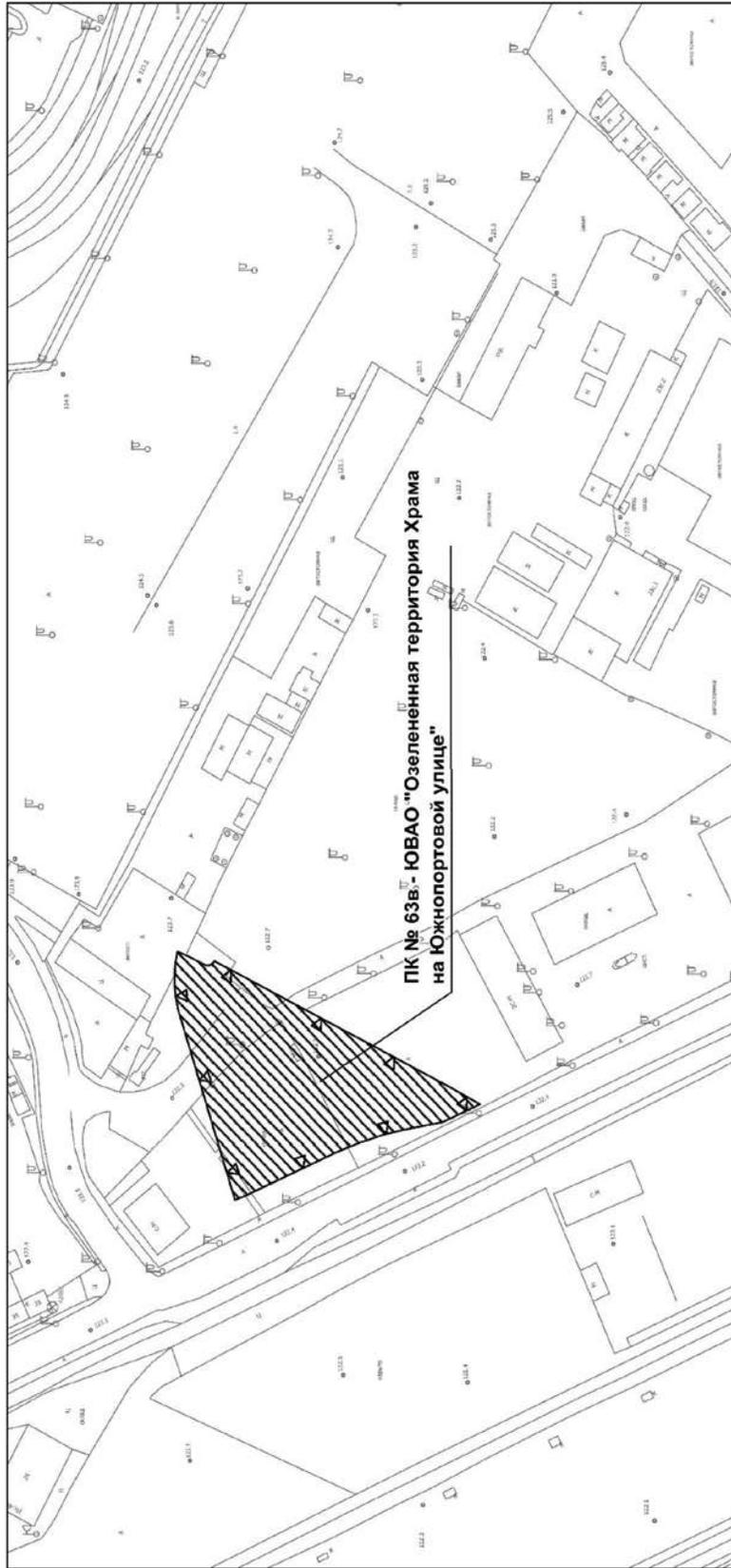
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛЕННЫЕ:

         объекты природного комплекса города Москвы

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 ноября 2022 г. № 2382-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 63в Юго-Восточного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория Храма на Южнопортовой улице"



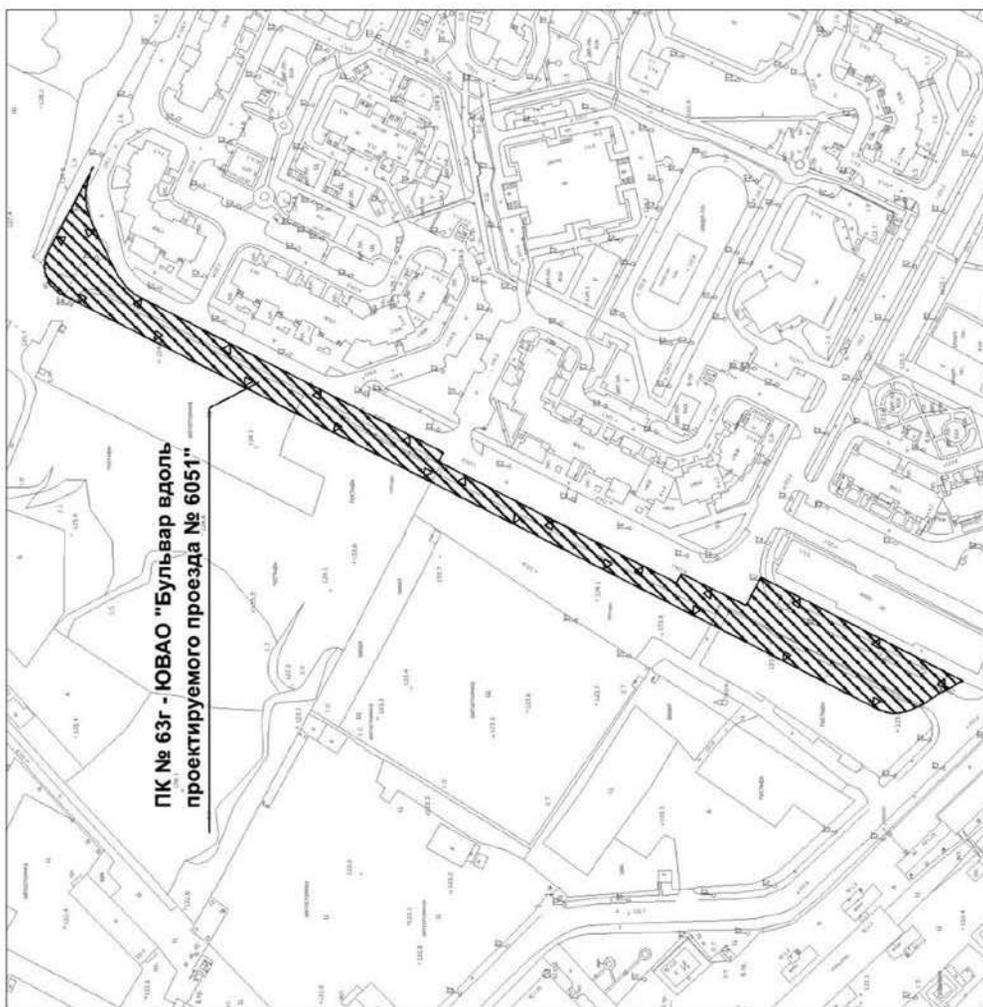
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 63в Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория Храма на Южнопортовой улице", площадью 0,46 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ,  
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

   объекты природного комплекса  
города Москвы

Схема границ объекта природного комплекса № 63г Юго-Восточного административного округа города Москвы  
"Бульвар вдоль проектируемого проезда № 6051"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 участок территории, включенный в состав объекта природного комплекса № 63г Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль проектируемого проезда № 6051", площадью 0,84 га

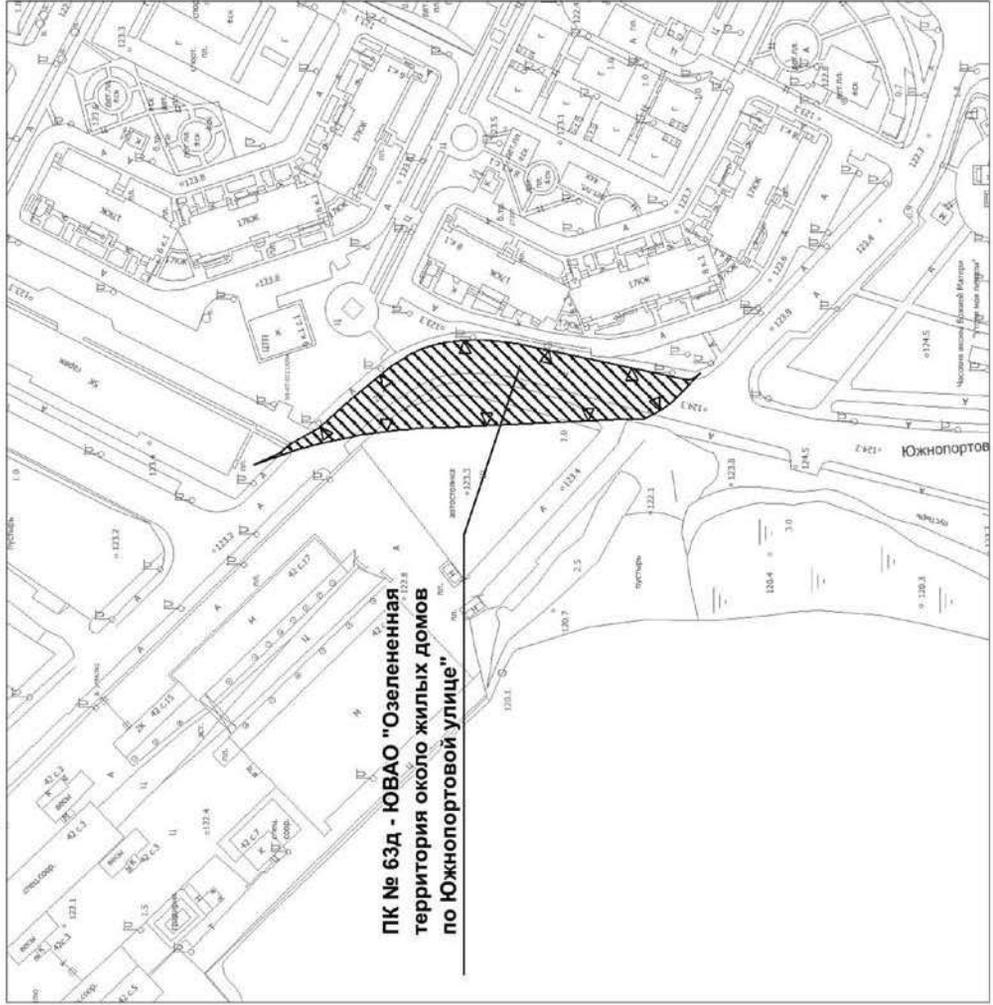
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

 объект природного комплекса города Москвы

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 ноября 2022 г. № 2382-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 63д Юго-Восточного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория около жилых домов по Южнопортовой улице"



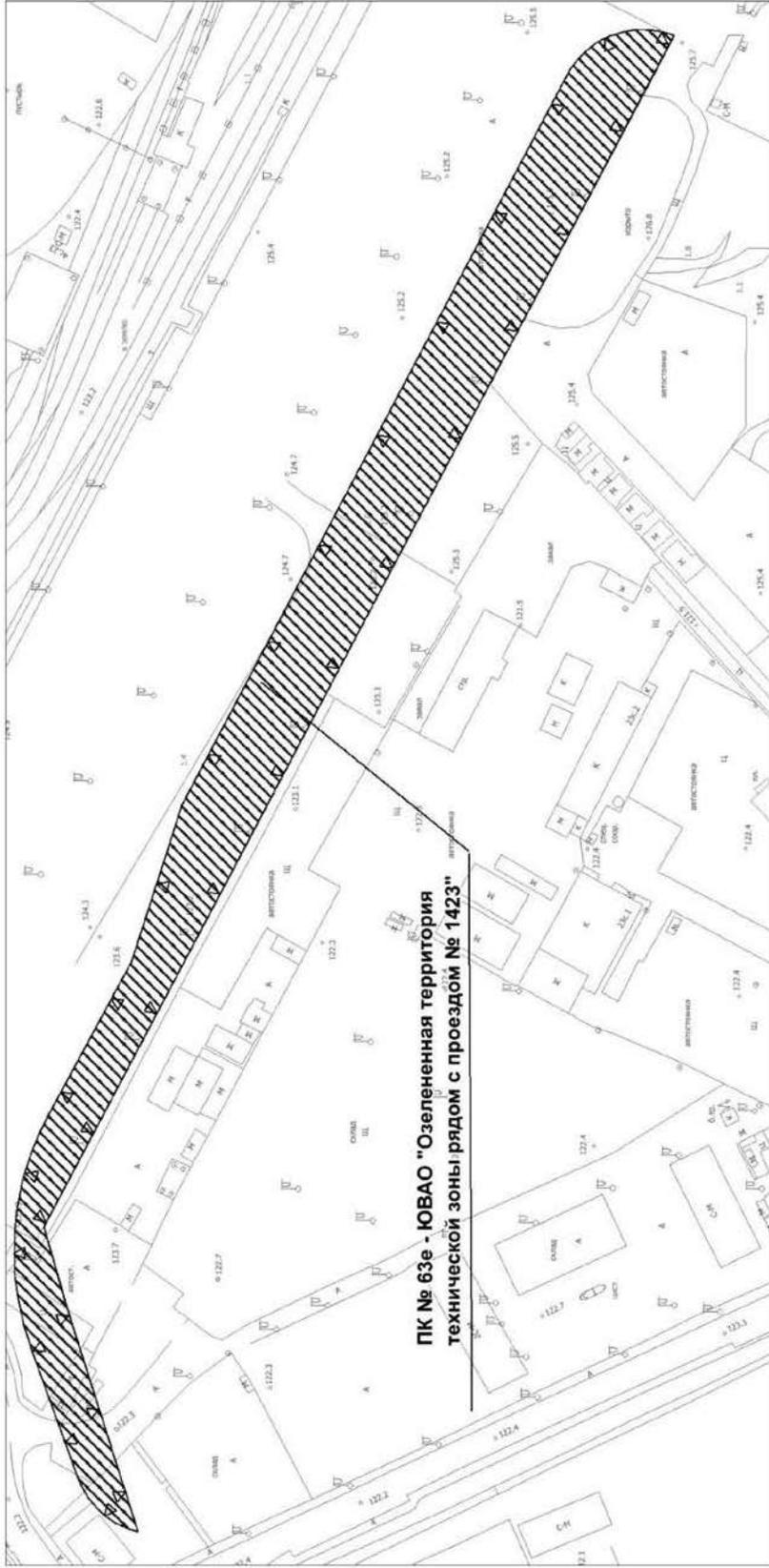
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 63д Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория около жилых домов по Южнопортовой улице", площадью 0,26 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ,  
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 объекты природного комплекса города Москвы

Схема границ объекта природного комплекса № 63е Юго-Восточного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория технической зоны рядом с проездом № 1423"



ПК № 63е - ЮВАО "Озелененная территория  
технической зоны рядом с проездом № 1423"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 63е Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория технической зоны рядом с проездом № 1423", площадью 1,27 га

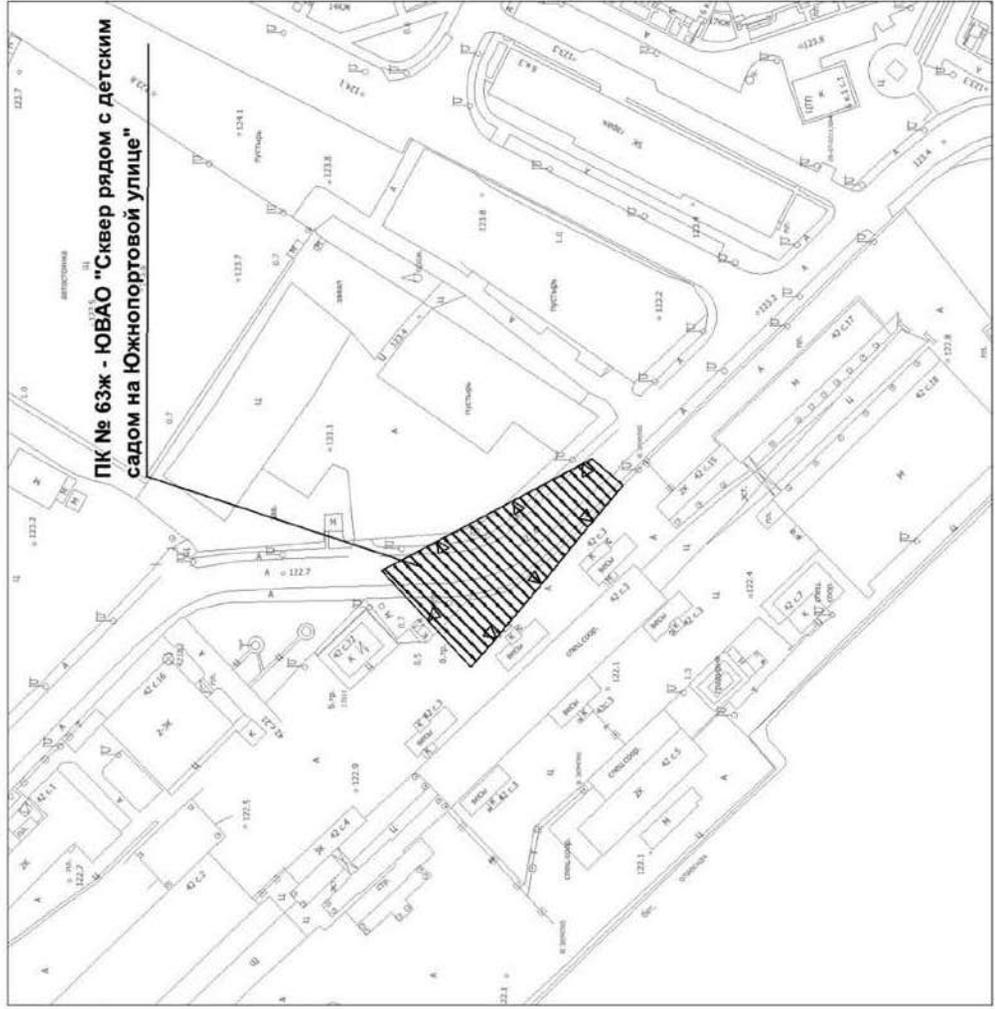
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 объект природного комплекса города Москвы

Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 ноября 2022 г. № 2382-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 63ж Юго-Восточного административного округа города Москвы  
"Сквер рядом с детским садом на Южнопортовой улице"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 участок территории, включенный в состав объекта природного комплекса № 63ж Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер рядом с детским садом на Южнопортовой улице", площадью 0,23 га

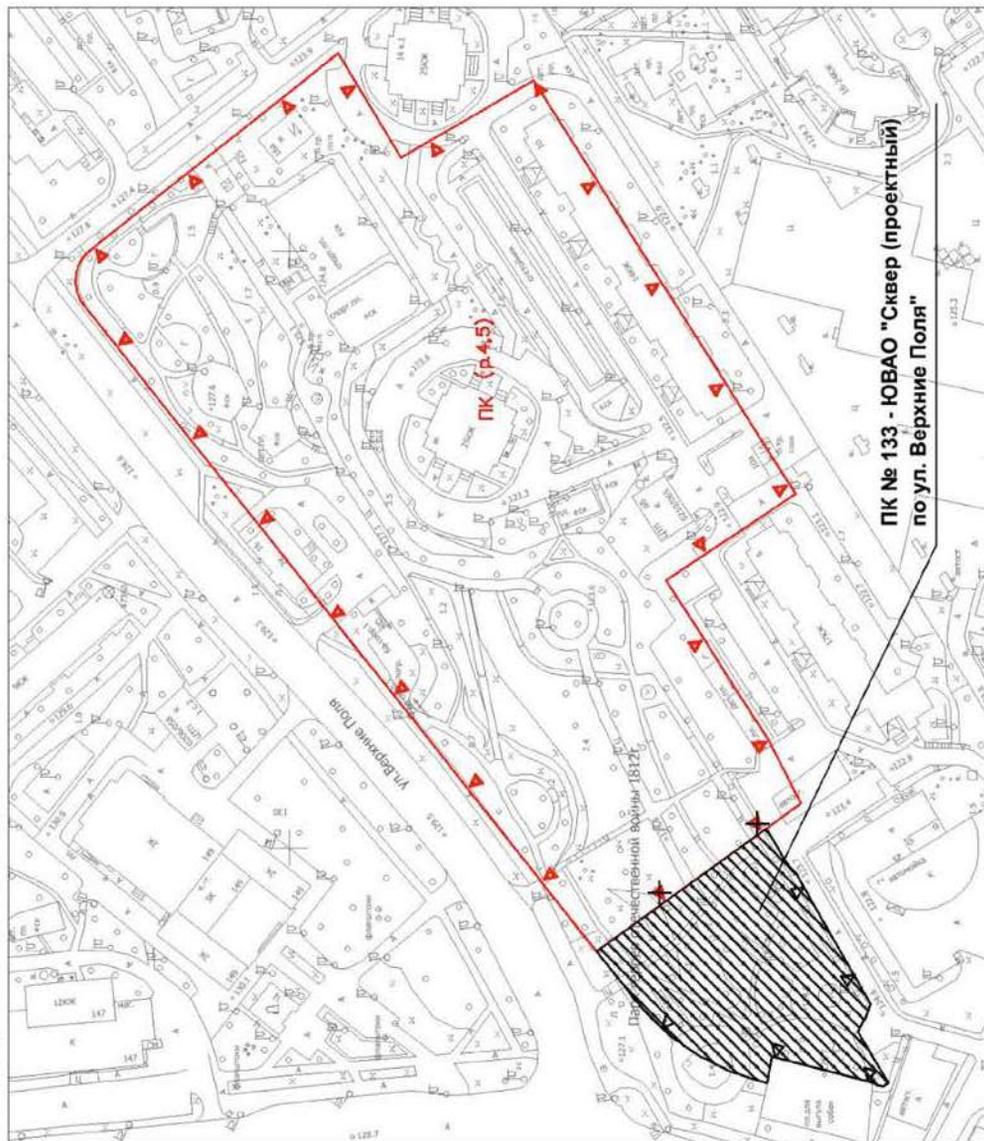
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

 объекты природного комплекса города Москвы

Приложение 9  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 ноября 2022 г. № 2382-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 133 Юго-Восточного административного округа города Москвы  
"Сквер (проектный) по ул. Верхние Поля"



ПК № 133 - ЮВАО "Сквер (проектный)  
по ул. Верхние Поля"

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 133 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер (проектный) по ул. Верхние Поля", площадью 0,46 га

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

 границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

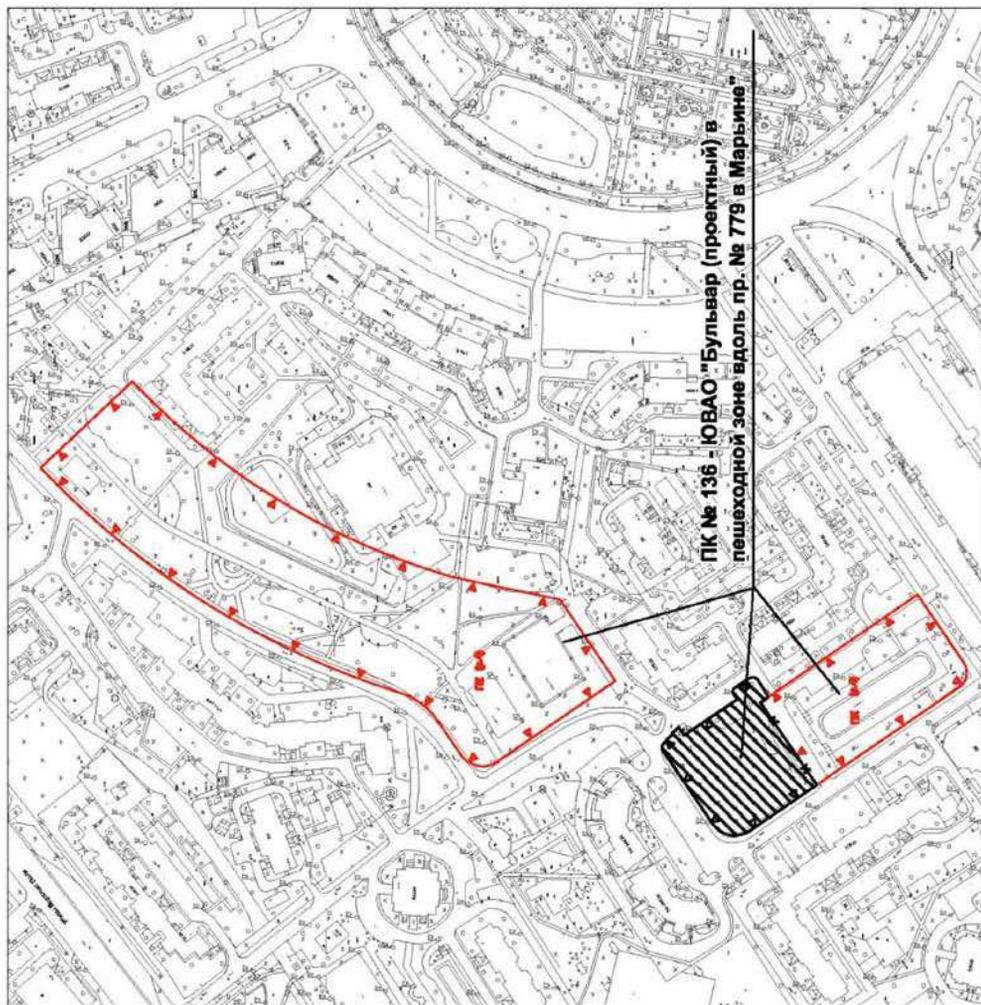
 границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

 границы объектов природного комплекса города Москвы

Приложение 10  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 ноября 2022 г. № 2382-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 136 Юго-Восточного административного округа города Москвы  
"Бульвар (проектный) в пешеходной зоне вдоль пр. № 779 в Марьино"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 участок территории, включенный в состав объекта природного комплекса № 136 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) в пешеходной зоне вдоль пр. № 779 в Марьино", площадью 0,40 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

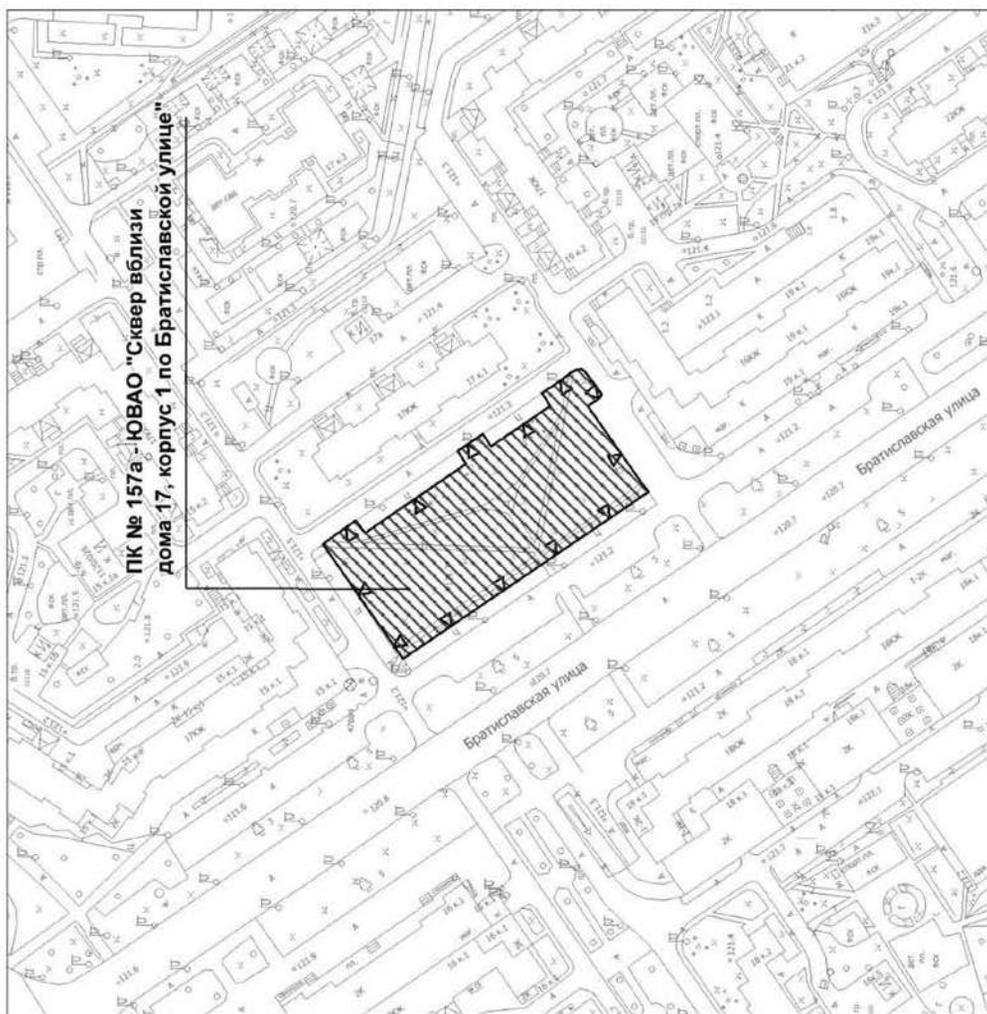
 границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 границы объектов природного комплекса города Москвы

ПК № 136 – ЮВАО "Бульвар (проектный) в пешеходной зоне вдоль пр. № 779 в Марьино"

Схема границ объекта природного комплекса № 157а Юго-Восточного административного округа города Москвы  
"Сквер вблизи дома 17, корпус 1 по Братиславской улице"



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

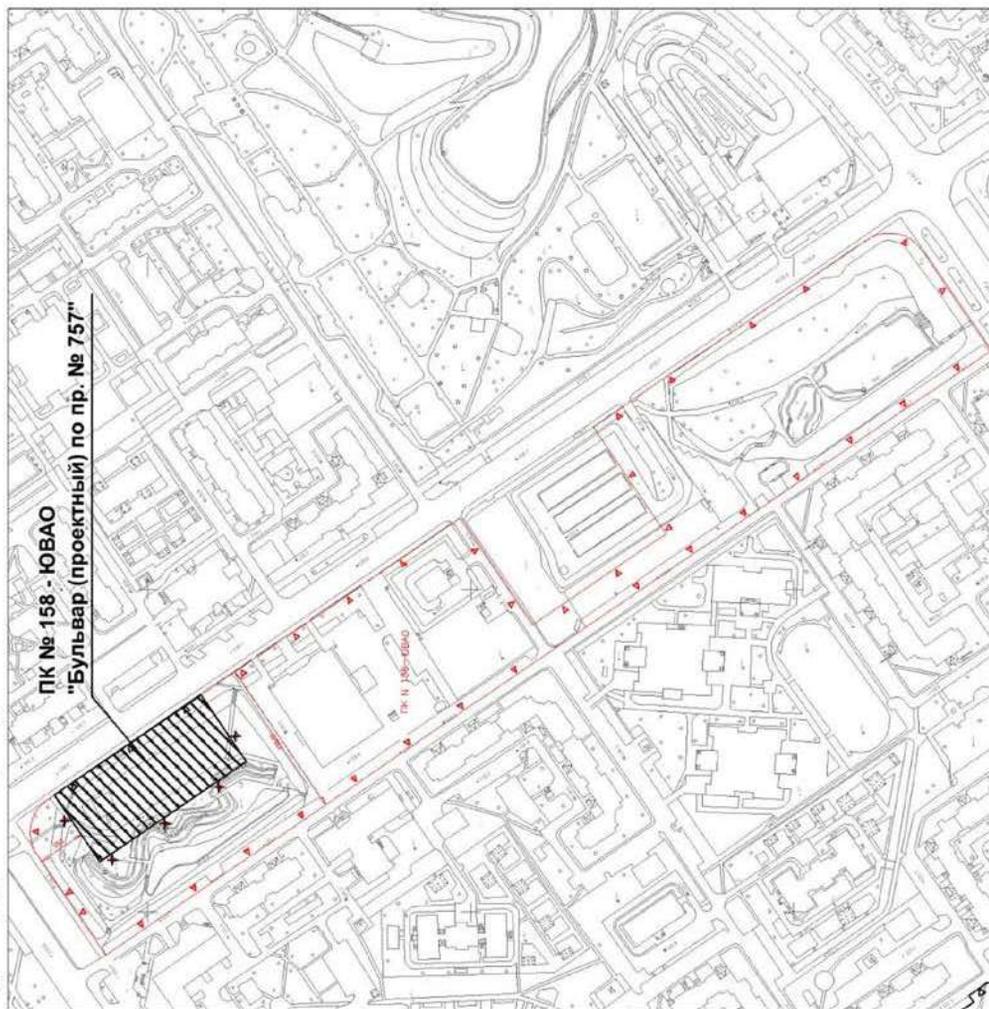
 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 157а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер вблизи дома 17, корпус 1 по Братиславской улице", площадью 0,48 га

 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ,  
 УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

 границы объектов природного  
комплекса города Москвы

Приложение 12  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 ноября 2022 г. № 2382-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 158 Юго-Восточного административного округа города Москвы  
"Бульвар (проектный) по пр. № 757"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 участок территории, включенный в состав объекта природного комплекса № 158 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) по пр. № 757", площадью 0,65 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

 СУЩЕСТВУЮЩИЕ.

 границы объектов природного комплекса города Москвы

 ОТМЕНЯЕМЫЕ.

 границы объектов природного комплекса города Москвы

 УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ.

 границы объектов природного комплекса города Москвы

Приложение 13  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 ноября 2022 г. № 2382-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 185а Юго-Восточного административного округа города Москвы  
"Сквер по 2-й Вольской улице"

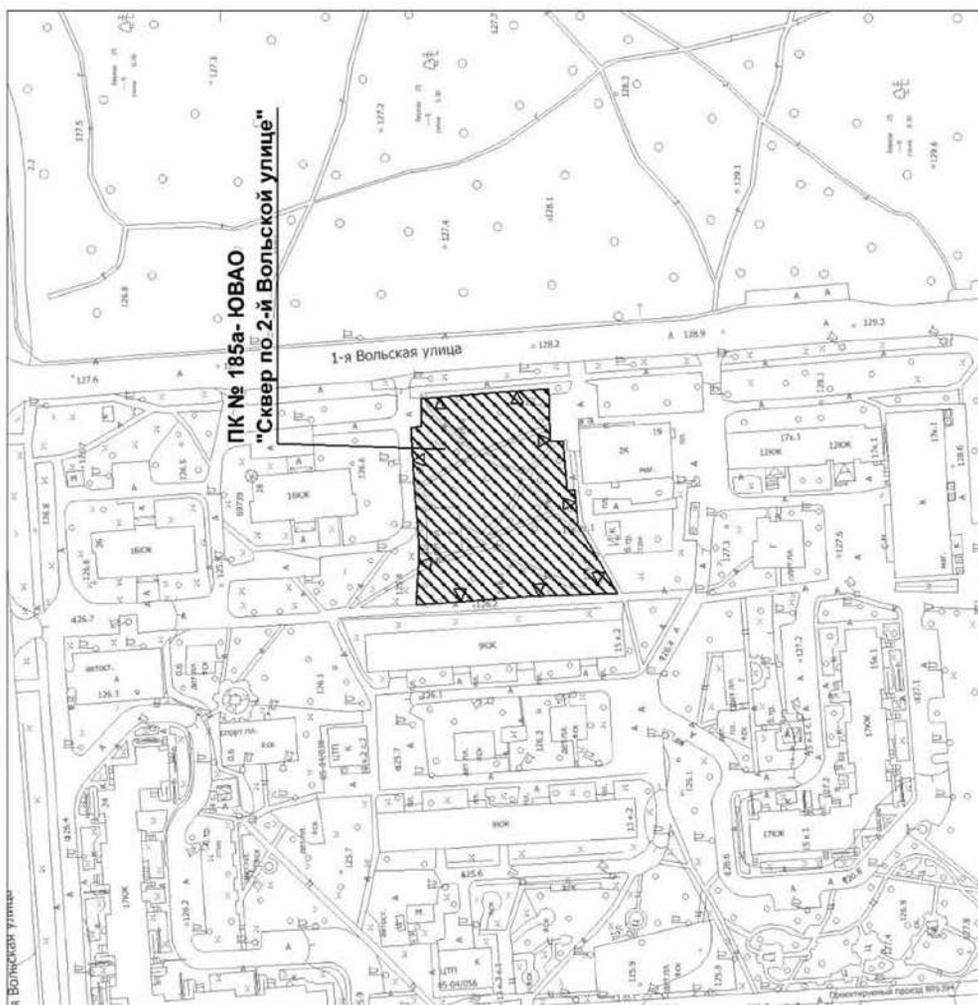
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 185а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер по 2-й Вольской улице", площадью 0,37 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

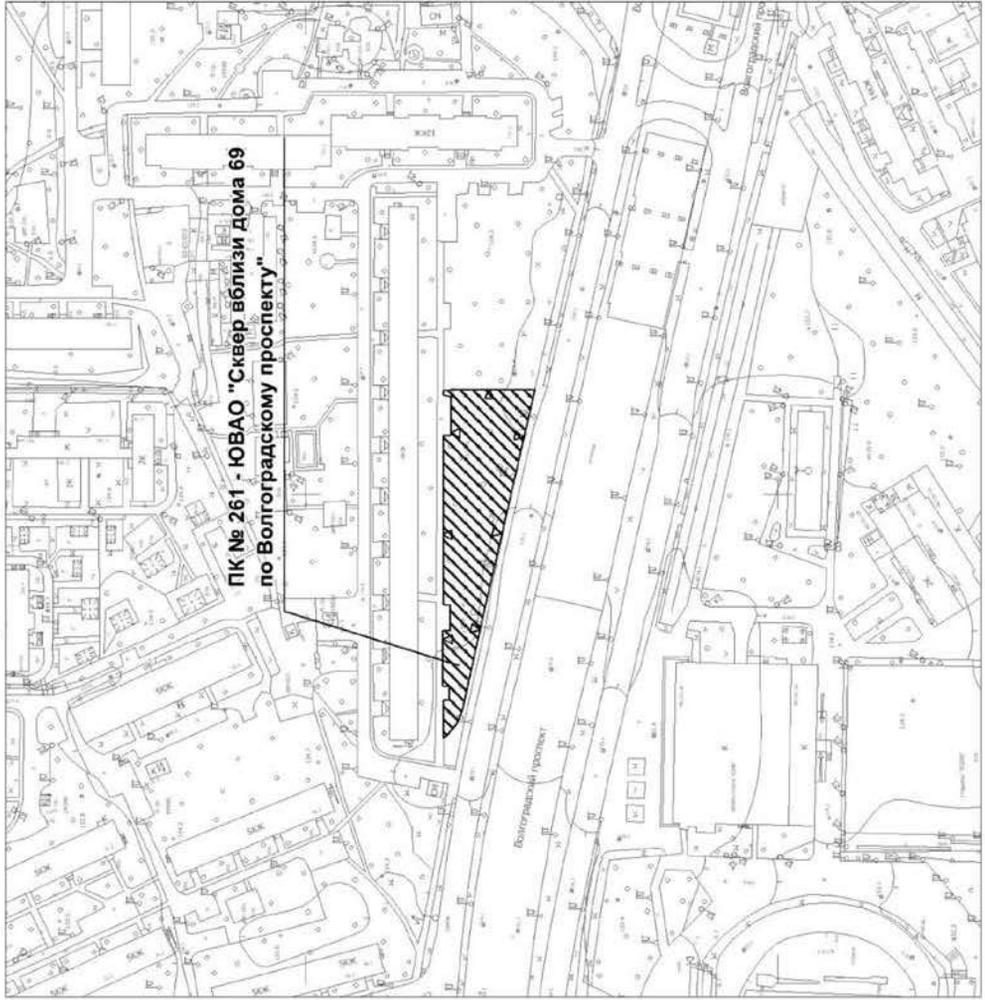
УСТАНОВЛЕННЫЕ

 объекты природного комплекса города Москвы



Приложение 14  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 ноября 2022 г. № 2382-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 261 Юго-Восточного административного округа города Москвы  
"Сквер вблизи дома 69 по Волгоградскому проспекту"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 261 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер вблизи дома 69 по Волгоградскому проспекту", площадью 0,31 га

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 границы объектов природного комплекса города Москвы

**Приложение 15**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 ноября 2022 г. № 2382-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ**

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Юго-Восточный АО</b>			
63	Парк (проектный) вдоль р.Москвы	Озелененная территория общего пользования	39,01
63б	Бульвар вдоль проезда № 1423	Озелененная территория общего пользования	0,58
63в	Озелененная территория Храма на Южнопортовой улице	Озелененная территория ограниченного пользования	0,46
63г	Бульвар вдоль проектируемого проезда № 6051	Озелененная территория общего пользования	0,84
63д	Озелененная территория около жилых домов по Южнопортовой улице	Озелененная территория общего пользования	0,26
63е	Озелененная территория технической зоны рядом с проездом № 1423	Озелененная территория специального назначения	1,27
63ж	Сквер рядом с детским садом на Южнопортовой улице	Озелененная территория общего пользования	0,23
133	Сквер (проектный) по ул. Верхние Поля	Озелененная территория общего пользования	4,30
136	Бульвар (проектный) в пешеходной зоне вдоль пр. № 779 в Марьине	Озелененная территория общего пользования	5,05
157а	Сквер вблизи дома 17, корпуса 1 по Братиславской улице	Озелененная территория общего пользования	0,48
158	Бульвар (проектный) по пр.№ 757	Озелененная территория общего пользования	13,70
185а	Сквер по 2-й Вольской улице	Озелененная территория общего пользования	0,37
261	Сквер вблизи дома 69 по Волгоградскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	0,31

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1539-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2399-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1539-ПП «Об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно» и памятниках природы в Царицыно»:

1.1. Листы 11, 12, 15, 16 раздела 1 приложения 1 к Положению приложения 4 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы 11, 12, 15, 16 раздела 1 приложения 2 к Положению приложения 4 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел «Разрешается:» графы 3 пункта 3.9 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 4 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– размещение и поддержание в исправном состоянии (ремонт, замена) площадок отдыха (детских, физкультурных, тихого отдыха);

– установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение).».

1.4. Раздел «Разрешается:» графы 3 пунктов 5.9, 6.9 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 4 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– размещение и поддержание в исправном состоянии (ремонт, замена) площадок отдыха (детских, физкультурных, тихого отдыха).».

1.5. В разделе «Запрещается:» графы 3 пунктов 8.9, 9.9, 10.9, 11.9, 12.9 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 4 к постановлению дефис «– возведение объектов капитального строительства без положительного заключения государственной экологической экспертизы;» изложить в следующей редакции:

«– возведение объектов капитального строительства без утвержденного проекта планировки территории;».

1.6. В названии подраздела 9 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 4 к постановлению слова «, АХ-2» исключить.

1.7. Общую схему, листы 11, 12, 14, 15, 16, 22, 26, 31 раздела 1 приложения 3 к Положению приложения 4 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.8. В таблице раздела 2 приложения 3 к Положению приложения 4 к постановлению:

1.8.1. Название графы 1 таблицы изложить в следующей редакции:

«Номер зоны размещения объектов капитального строительства на схеме».

1.8.2. Строку с номером зоны размещения объектов капитального строительства на схеме 55 таблицы изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8.3. Таблицу дополнить строками с номерами зоны размещения объектов капитального строительства на схеме 151–158 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.9. Раздел 1 приложения 1 к Положению приложения 7 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.10. Раздел 1 приложения 2 к Положению приложения 7 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.11. Раздел 1 приложения 1 к Положению приложения 8 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.12. Раздел 1 приложения 2 к Положению приложения 8 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.13. В строке с порядковым номером 3 таблицы раздела 2 приложения 1 к Положению приложения 9 к постановлению цифры «58,5» заменить цифрами «53,5».

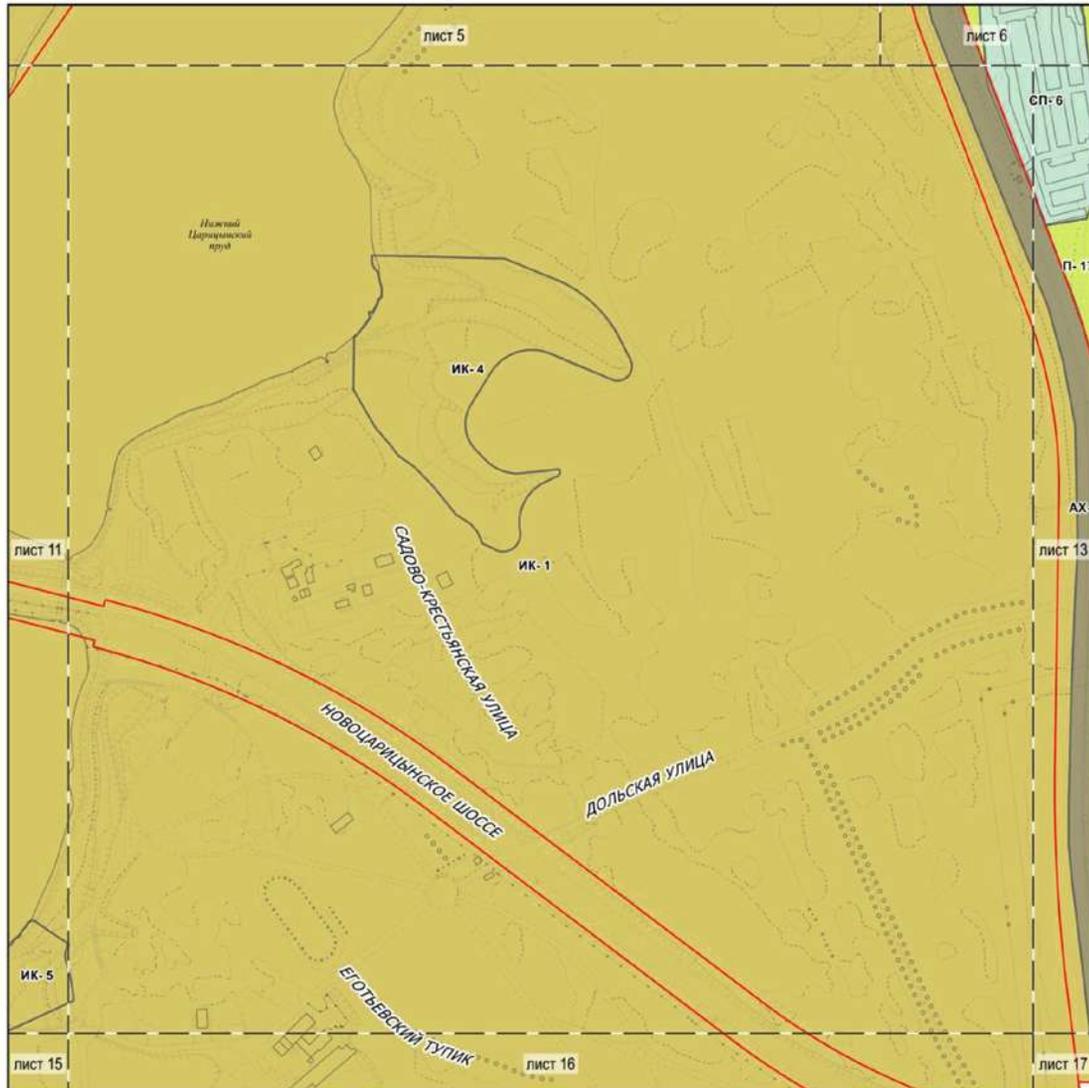
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории  
регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»**

ЛИСТ 12 ИЗ 34



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница особо охраняемой природной территории
- Границы функциональных зон ООПТ
- Красные линии улично-дорожной сети

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ**

- п** Прогулочные зоны
- ик** Зоны охраны историко-культурных объектов
- ах** Административно-хозяйственные участки
- сп** Участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

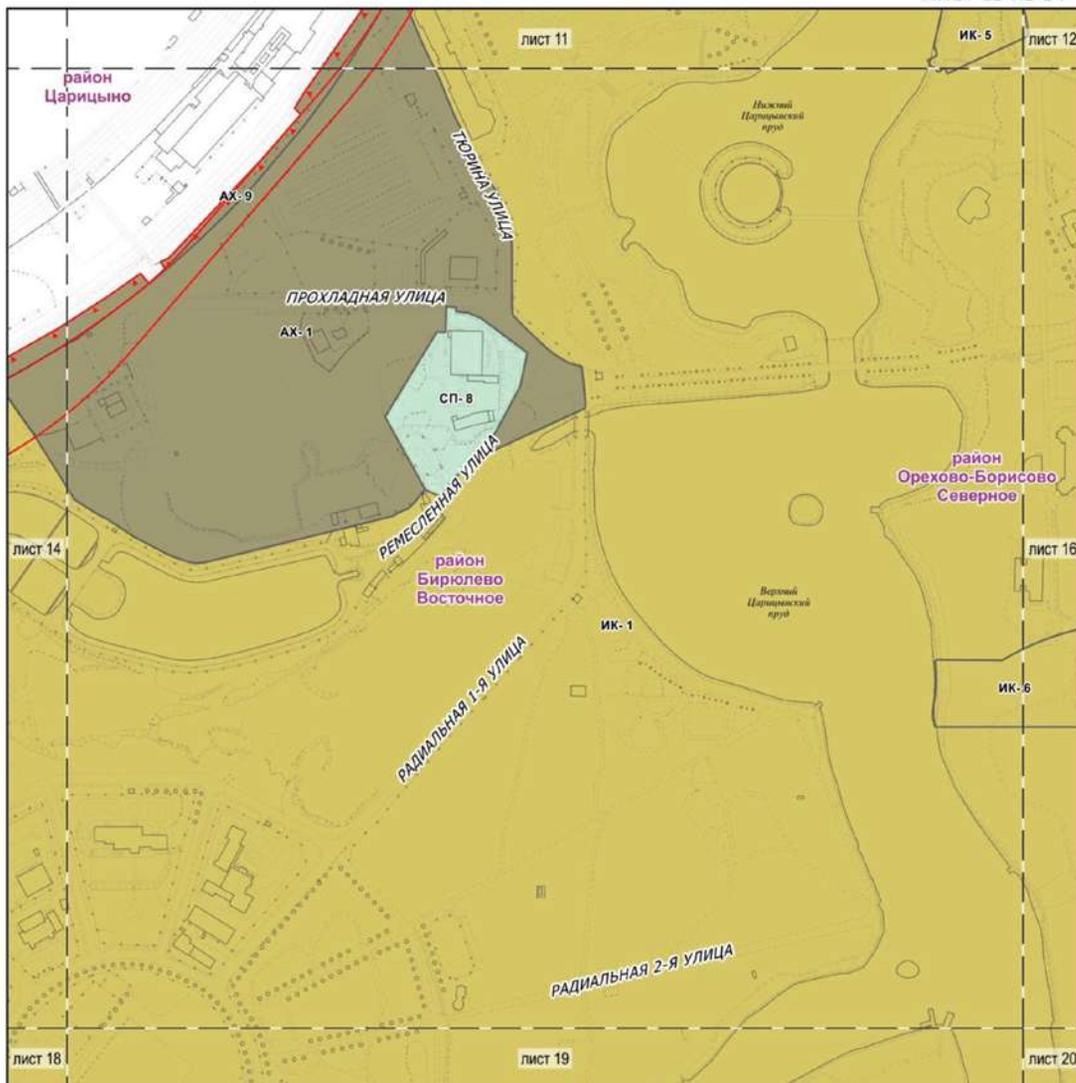
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА**



Масштаб 1:5000. Разработана в масштабе 1:2000

Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории  
регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»

ЛИСТ 15 ИЗ 34



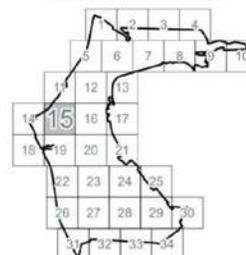
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница особо охраняемой природной территории
- Границы функциональных зон ООПТ
- Красные линии улично-дорожной сети

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ

- ик** Зоны охраны историко-культурных объектов
- ах** Административно-хозяйственные участки
- сп** Участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

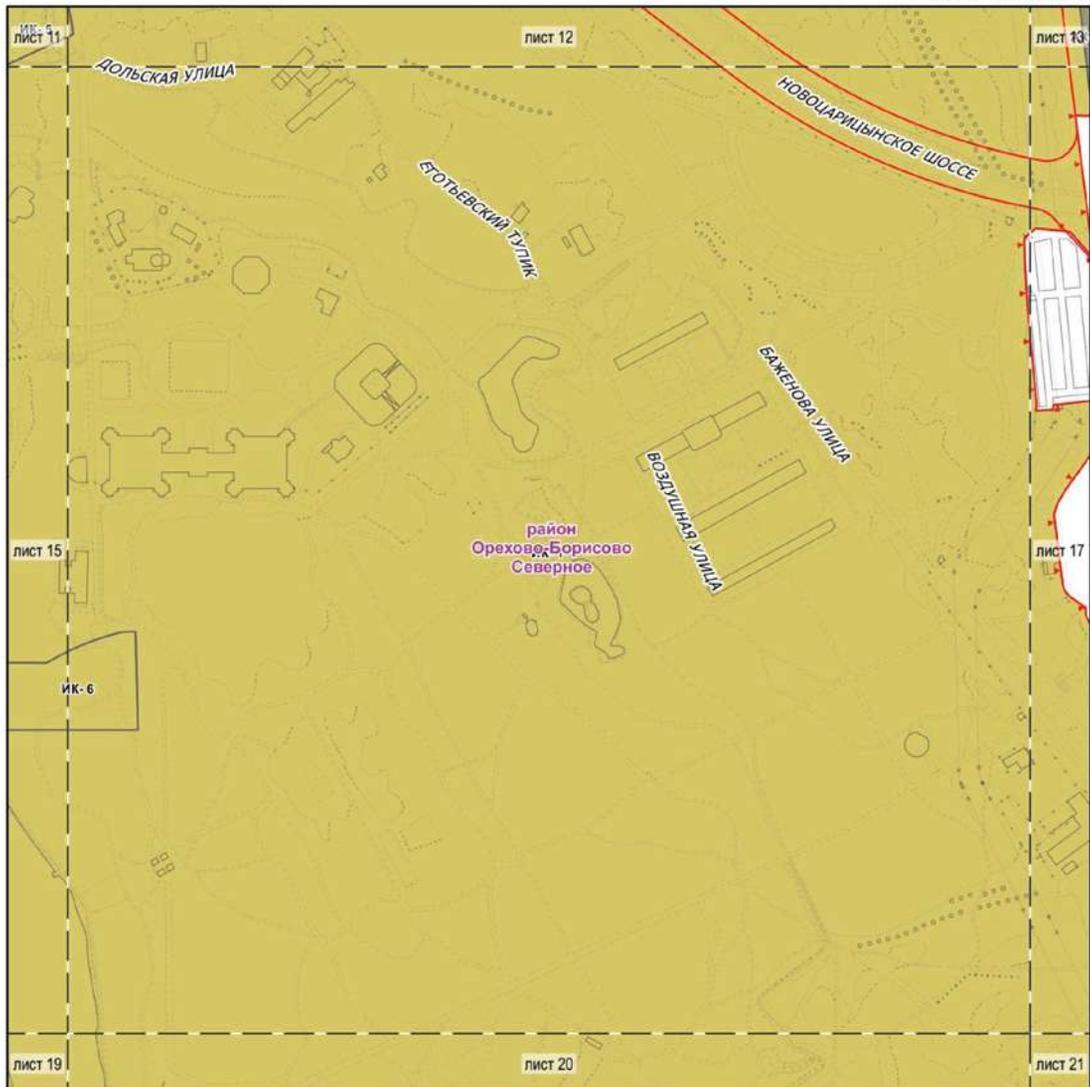
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА



Масштаб 1:5000. Разработана в масштабе 1:2000

**Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории  
регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»**

ЛИСТ 16 ИЗ 34



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница особо охраняемой природной территории
-  Границы функциональных зон ООПТ
-  Красные линии улично-дорожной сети

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ**

-  **ик** Зоны охраны историко-культурных объектов
-  **ах** Административно-хозяйственные участки
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА**



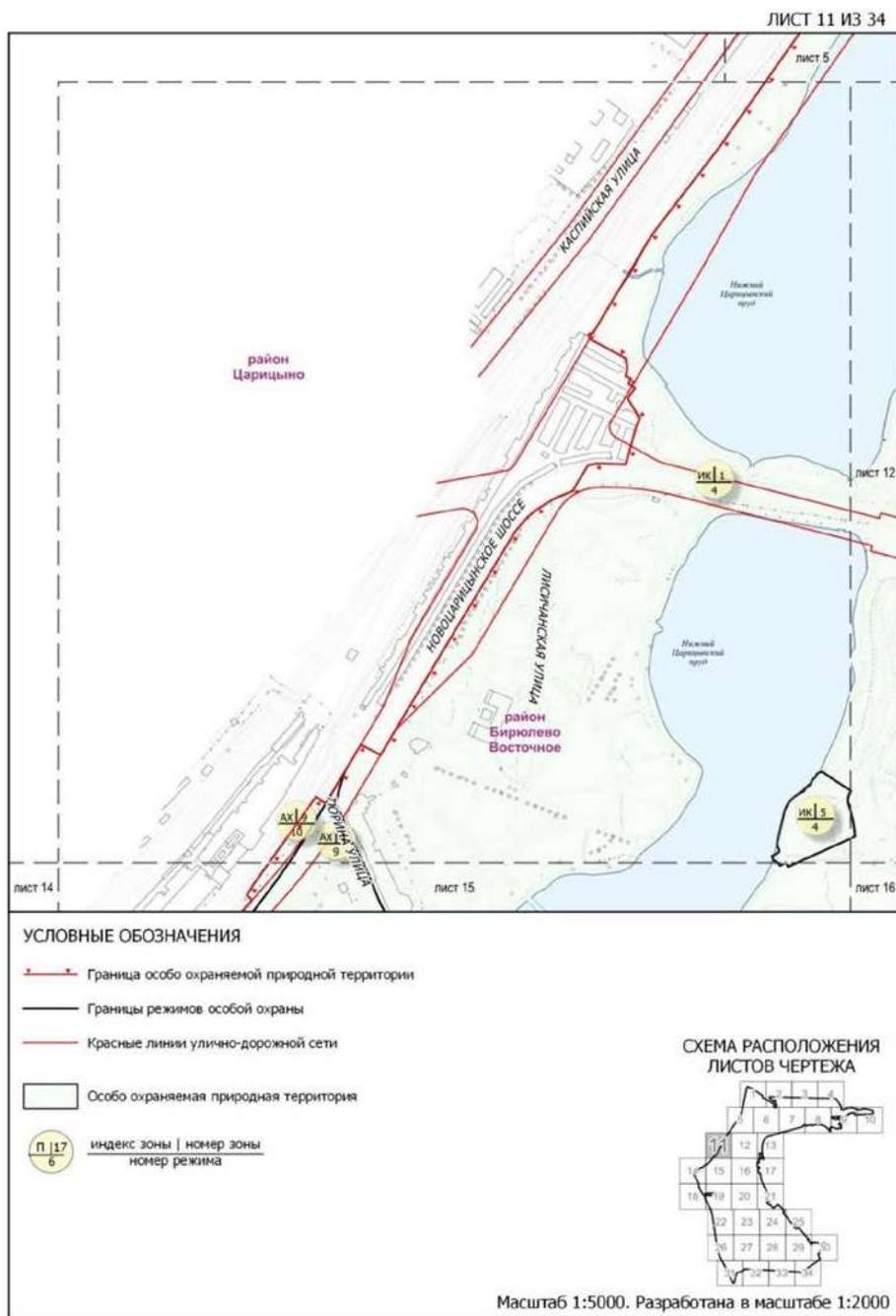
Масштаб 1:5000. Разработана в масштабе 1:2000

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2399-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 2 к Положению приложения 4  
к постановлению Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1539-ПП

**1. Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной  
территории регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»»**

**Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории  
регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»»**



**Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории  
регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»**

ЛИСТ 12 ИЗ 34



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница особо охраняемой природной территории
-  Границы режимов особой охраны
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Особо охраняемая природная территория
-  индекс зоны | номер зоны  
номер режима

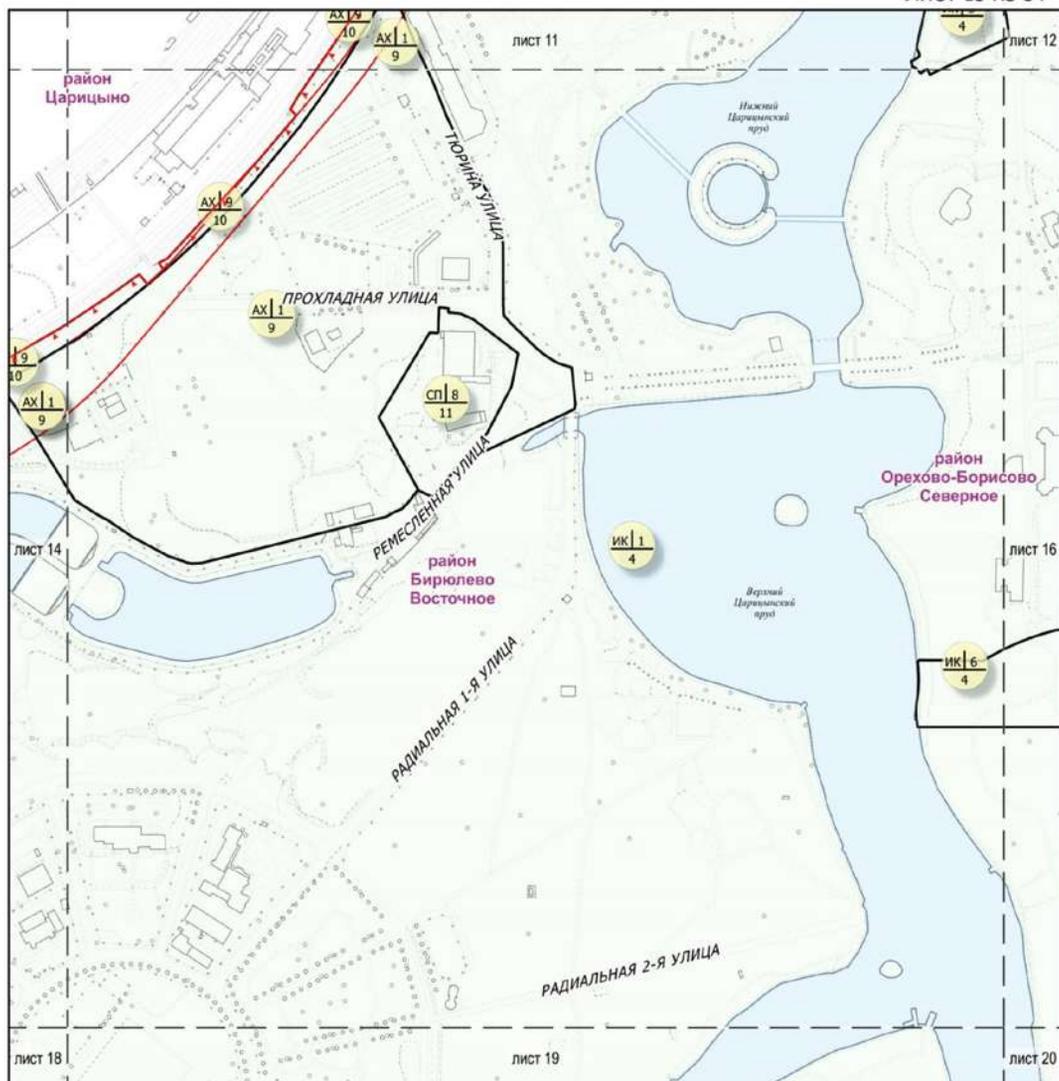
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА**



Масштаб 1:5000. Разработана в масштабе 1:2000

Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории  
регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»

ЛИСТ 15 ИЗ 34



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница особо охраняемой природной территории
-  Границы режимов особой охраны
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Особо охраняемая природная территория
-  индекс зоны | номер зоны  
номер режима

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА

Масштаб 1:5000. Разработана в масштабе 1:2000

**Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории  
регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»**

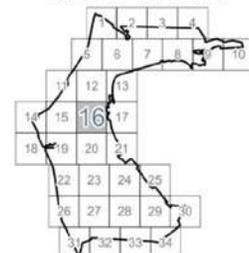
ЛИСТ 16 ИЗ 34



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница особо охраняемой природной территории
- Границы режимов особой охраны
- Красные линии улично-дорожной сети
- Особо охраняемая природная территория
- индекс зоны | номер зоны  
номер режима

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА**



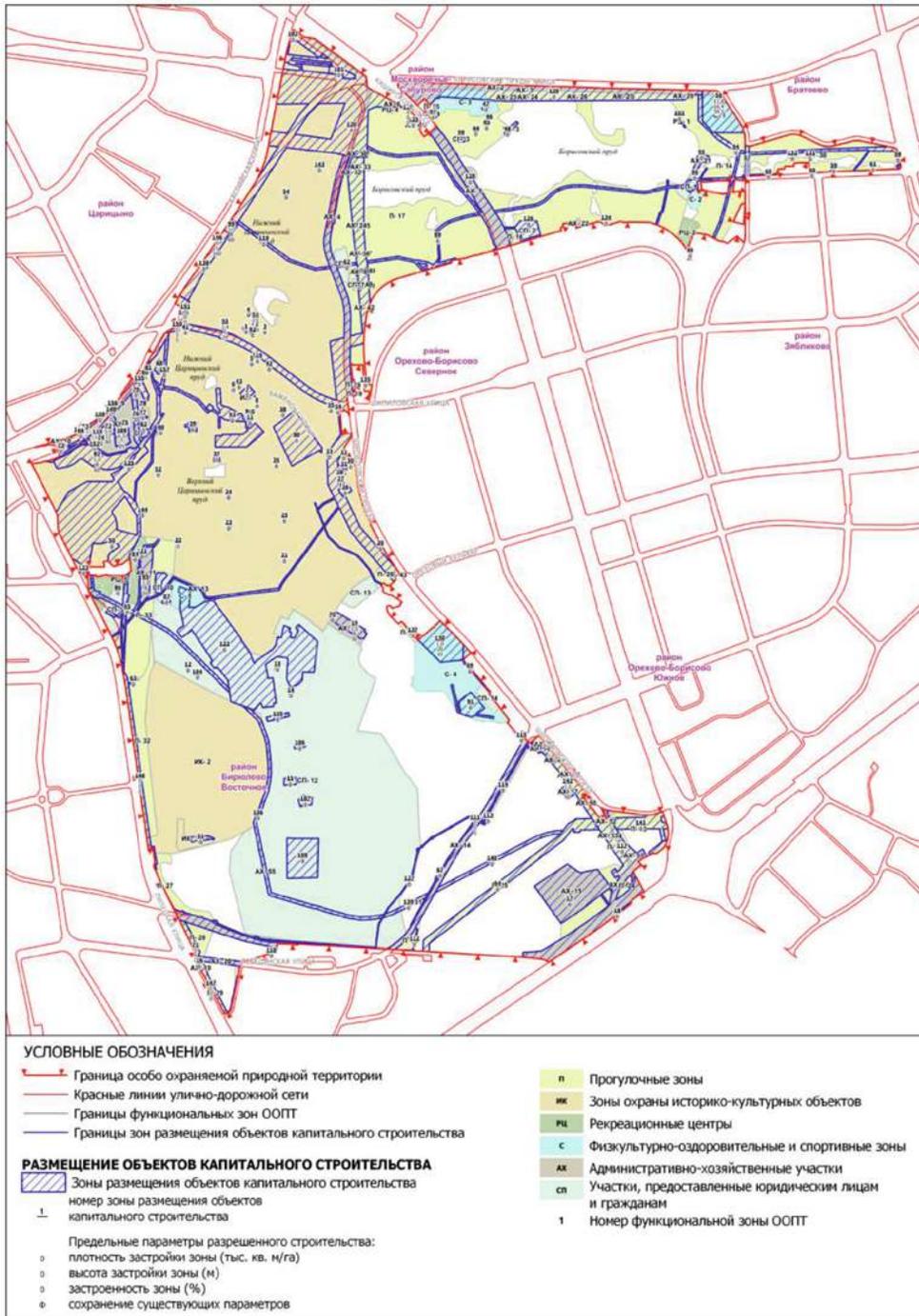
Масштаб 1:5000. Разработана в масштабе 1:2000

### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2399-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 3 к Положению приложения 4  
к постановлению Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1539-ПП

#### 1. Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»»



**Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»**

ЛИСТ 11 ИЗ 34



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница особо охраняемой природной территории
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы функциональных зон ООПТ
- Границы зон размещения объектов капитального строительства

**РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Зоны размещения объектов капитального строительства

**1** номер зоны размещения объектов капитального строительства

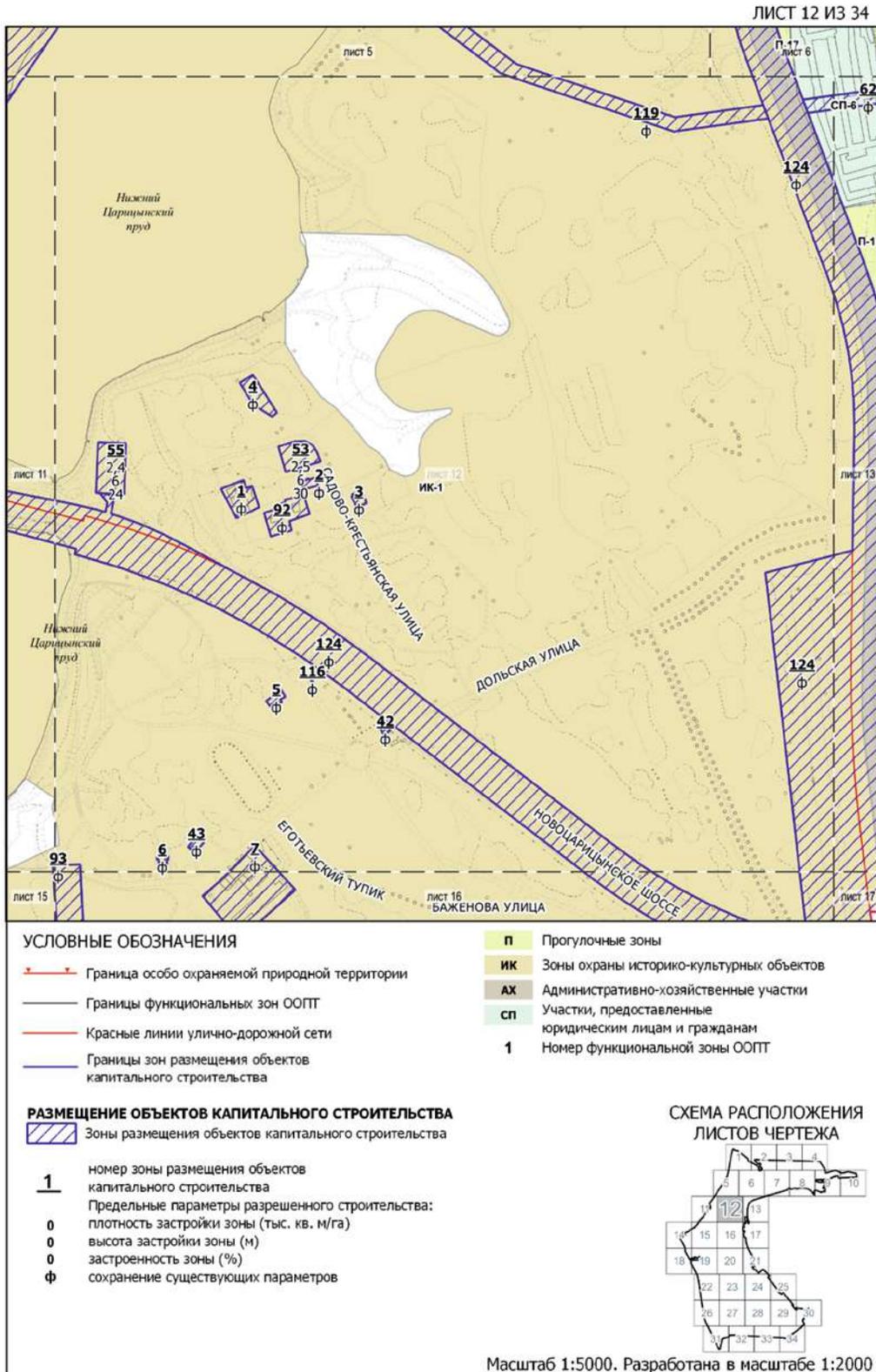
Предельные параметры разрешенного строительства:

- 0** плотность застройки зоны (тыс. кв. м/га)
- 0** высота застройки зоны (м)
- 0** застроенность зоны (%)
- ф** сохранение существующих параметров

1	2	3	4		
5	6	7	8	9	10
11	12	13			
14	15	16	17		
18	19	20	21		
22	23	24	25		
26	27	28	29	30	
31	32	33	34		

Масштаб 1:5000. Разработана в масштабе 1:2000

**Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»**



**Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»**

ЛИСТ 14 ИЗ 34

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница особо охраняемой природной территории
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы функциональных зон ООПТ
- Границы зон размещения объектов капитального строительства

**РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Зоны размещения объектов капитального строительства

**1** номер зоны размещения объектов капитального строительства

Предельные параметры разрешенного строительства:

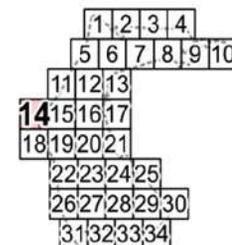
**0** плотность застройки зоны (тыс. кв. м/га)

**0** высота застройки зоны (м)

**0** застроенность зоны (%)

**ф** сохранение существующих параметров

- ИК Зоны охраны историко-культурных объектов
- АХ Административно-хозяйственные участки
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА**

Масштаб 1:5000. Разработана в масштабе 1:2000

**Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»**

ЛИСТ 15 ИЗ 34

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница особо охраняемой природной территории
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы функциональных зон ООПТ
- Границы зон размещения объектов капитального строительства

**РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

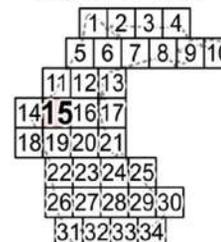
- Зоны размещения объектов капитального строительства

**1** номер зоны размещения объектов капитального строительства

Предельные параметры разрешенного строительства:

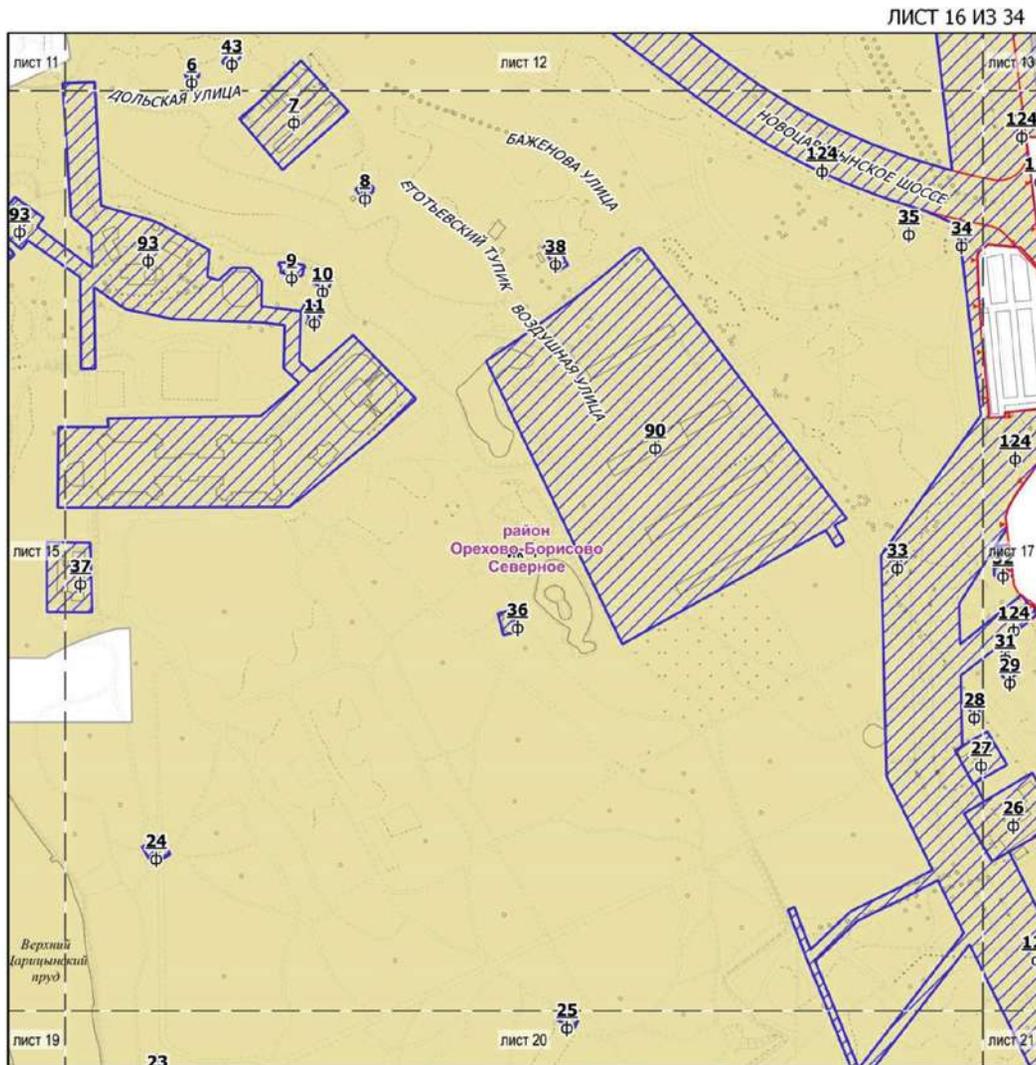
- 0** плотность застройки зоны (тыс. кв. м/га)
- 0** высота застройки зоны (м)
- 0** застроенность зоны (%)
- Ф** сохранение существующих параметров

- ИК** Зоны охраны историко-культурных объектов
- АХ** Административно-хозяйственные участки
- СП** Участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА**

Масштаб 1:5000. Разработана в масштабе 1:2000

**Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница особо охраняемой природной территории
- Границы функциональных зон ООПТ
- Границы зон размещения объектов капитального строительства
- Красные линии улично-дорожной сети

**РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Зоны размещения объектов капитального строительства
- 1** номер зоны размещения объектов капитального строительства
- Предельные параметры разрешенного строительства:
  - 0** плотность застройки зоны (тыс. кв. м/га)
  - 0** высота застройки зоны (м)
  - 0** застроенность зоны (%)
  - ф** сохранение существующих параметров

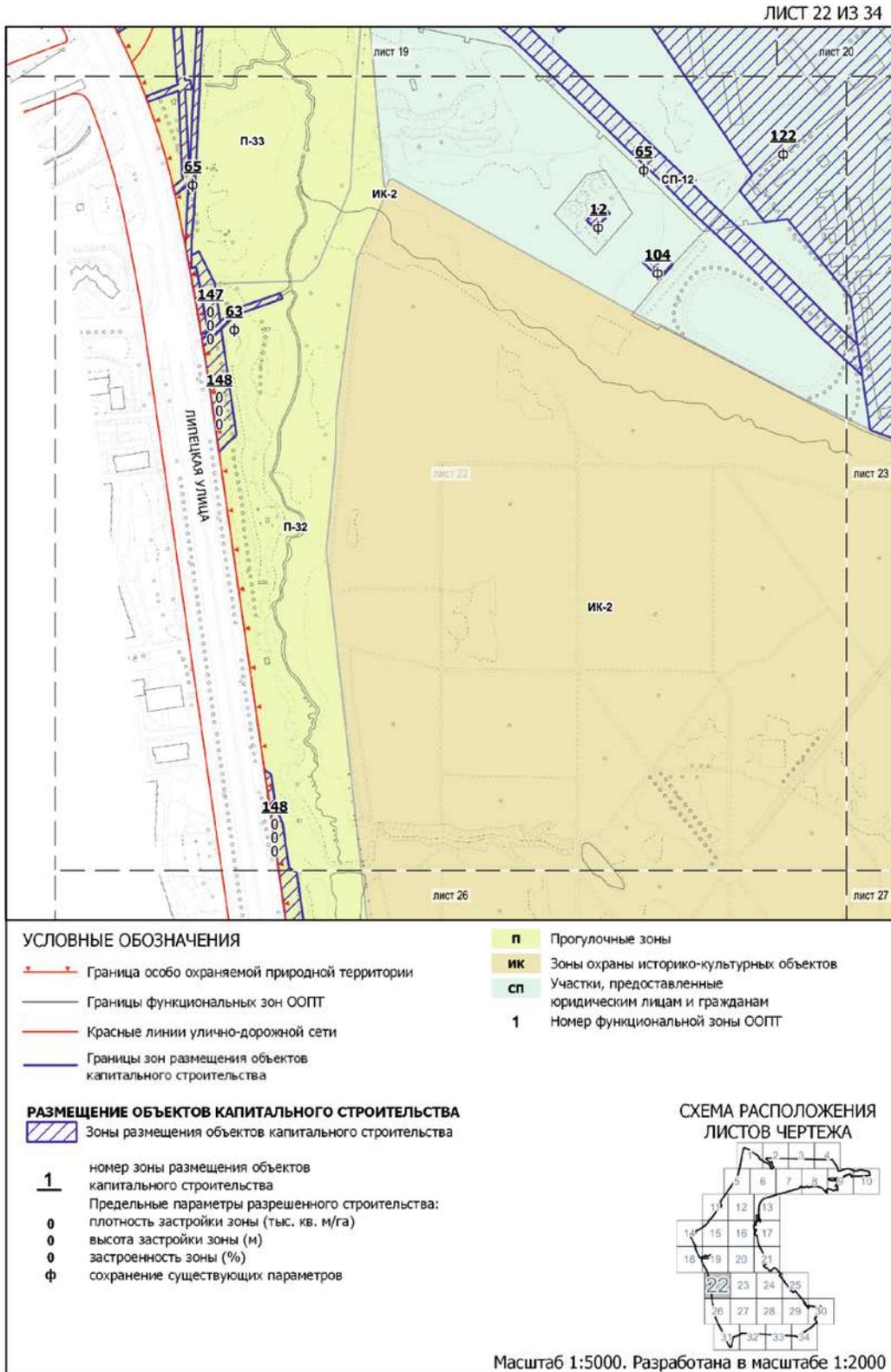
- ик Зоны охраны историко-культурных объектов
- аж Административно-хозяйственные участки
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА**



Масштаб 1:5000. Разработана в масштабе 1:2000

**Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»**



**Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»**

ЛИСТ 26 ИЗ 34

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница особо охраняемой природной территории
- Границы функциональных зон ООПТ
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы зон размещения объектов капитального строительства

**РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Зоны размещения объектов капитального строительства

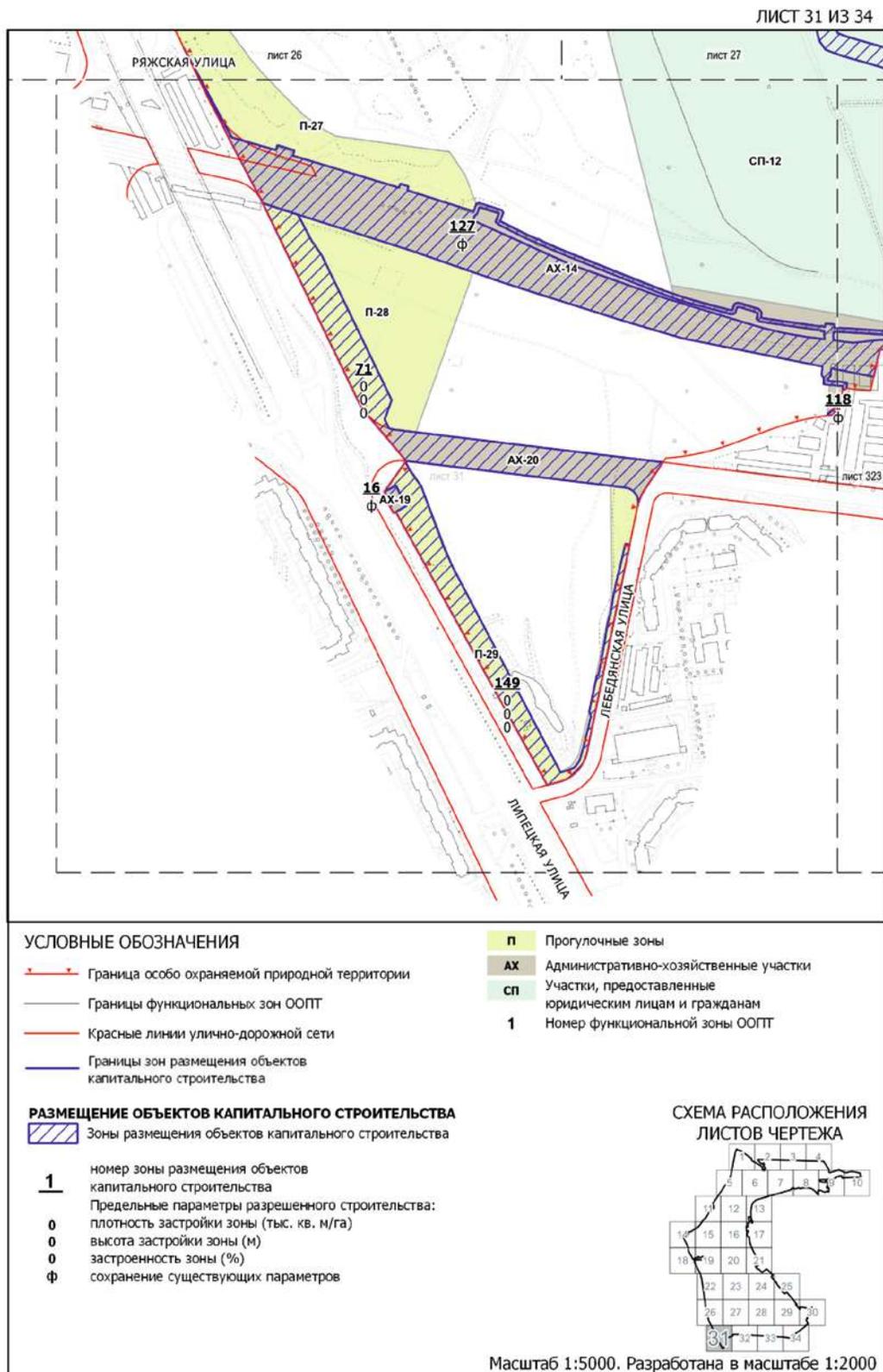
- 1** номер зоны размещения объектов капитального строительства
- Предельные параметры разрешенного строительства:
- 0** плотность застройки зоны (тыс. кв. м/га)
- 0** высота застройки зоны (м)
- 0** застроенность зоны (%)
- ф** сохранение существующих параметров

- п** Прогулочные зоны
- ИК** Зоны охраны историко-культурных объектов
- АХ** Административно-хозяйственные участки
- сп** Участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА**

Масштаб 1:5000. Разработана в масштабе 1:2000

**Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно»**



#### Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2399-ПП

Внесение изменений в раздел 2 приложения 3 к Положению приложения 4  
к постановлению Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1539-ПП

**2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
(к схеме границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция  
объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Природно-исторический парк «Царицыно»)

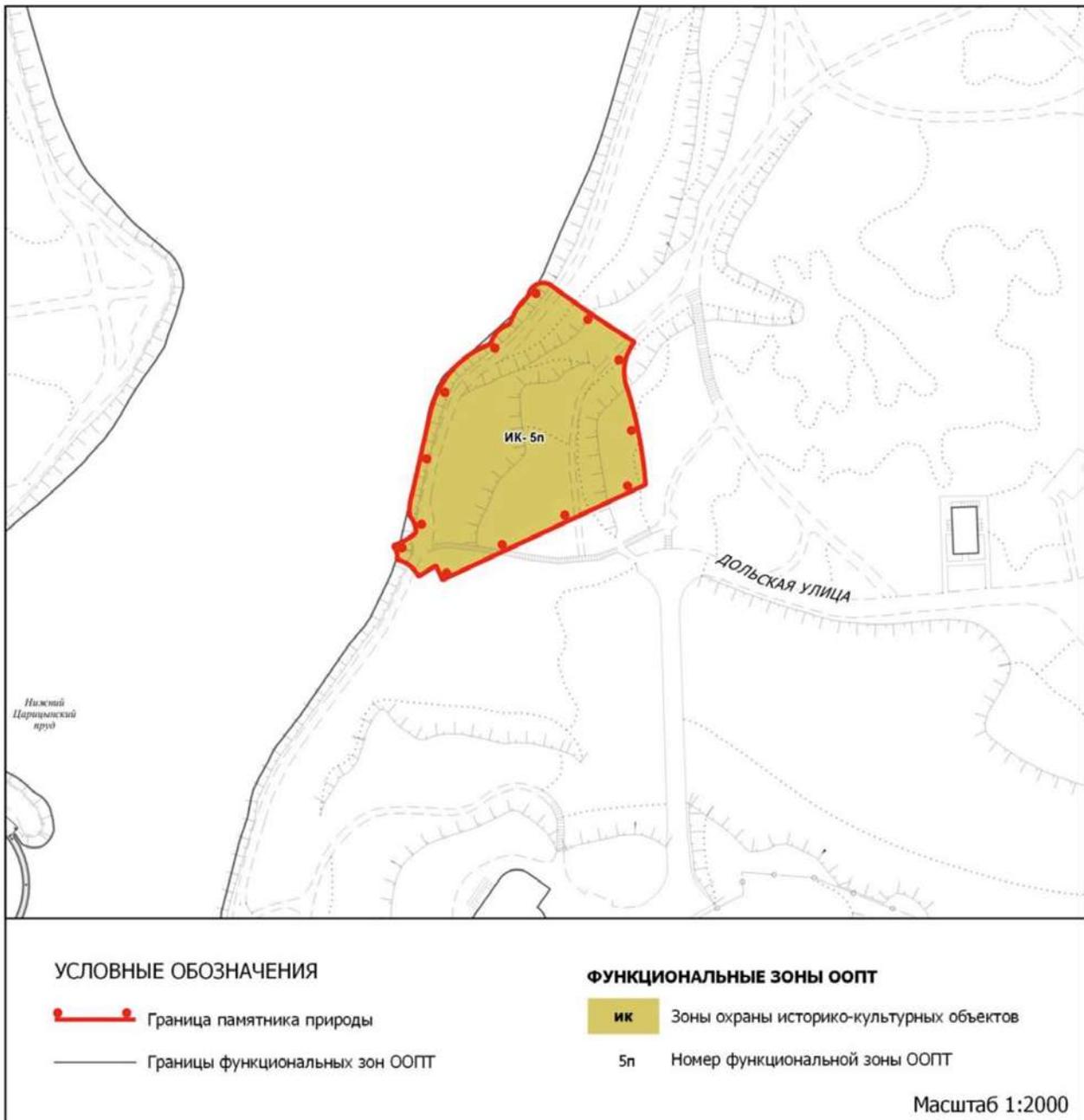
Номер зоны размещения объектов капитального строительства на схеме	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
	плотность застройки, тыс.кв.м/га	высота застройки, м	застроенность, %
1	2	3	4
55	2,4	6	24
151	0	0	0
152	Ф	Ф	Ф
153	Ф	Ф	Ф
154	Ф	Ф	Ф
155	Ф	Ф	Ф
156	Ф	Ф	Ф
157	Ф	Ф	Ф
158	Ф	Ф	Ф

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2399-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к Положению приложения 7  
к постановлению Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1539-ПП

**Функциональная зона и виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Два родника на правом берегу Нижнего Царицынского пруда»**

**1. Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Два родника на правом берегу Нижнего Царицынского пруда»**

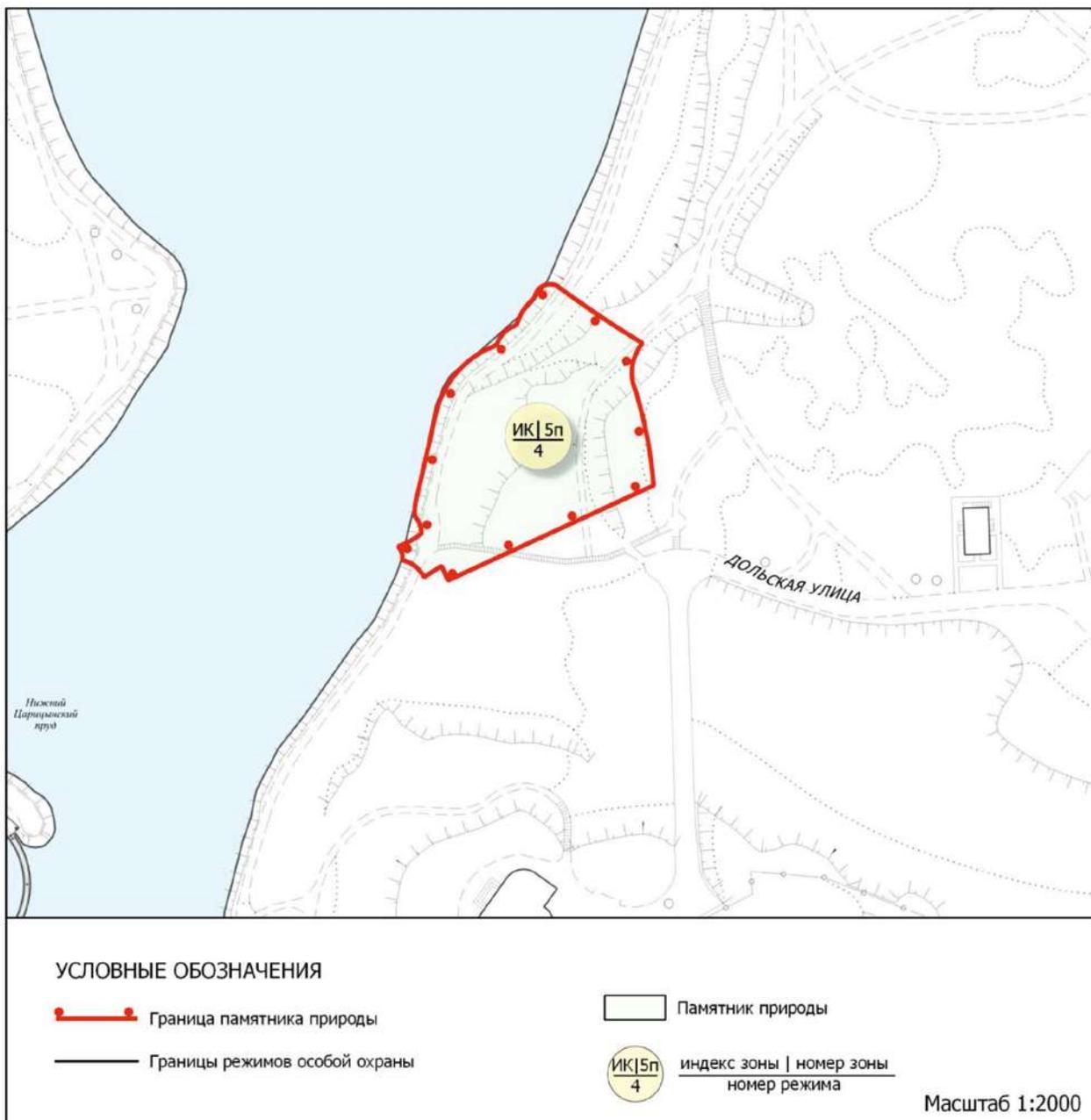


Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2399-ПП

Внесение изменения в приложение 2 к Положению приложения 7  
к постановлению Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1539-ПП

**Режимы особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Памятник природы «Два родника на правом берегу Нижнего Царицынского пруда»**

**1. Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Памятник природы «Два родника на правом берегу Нижнего Царицынского пруда»**

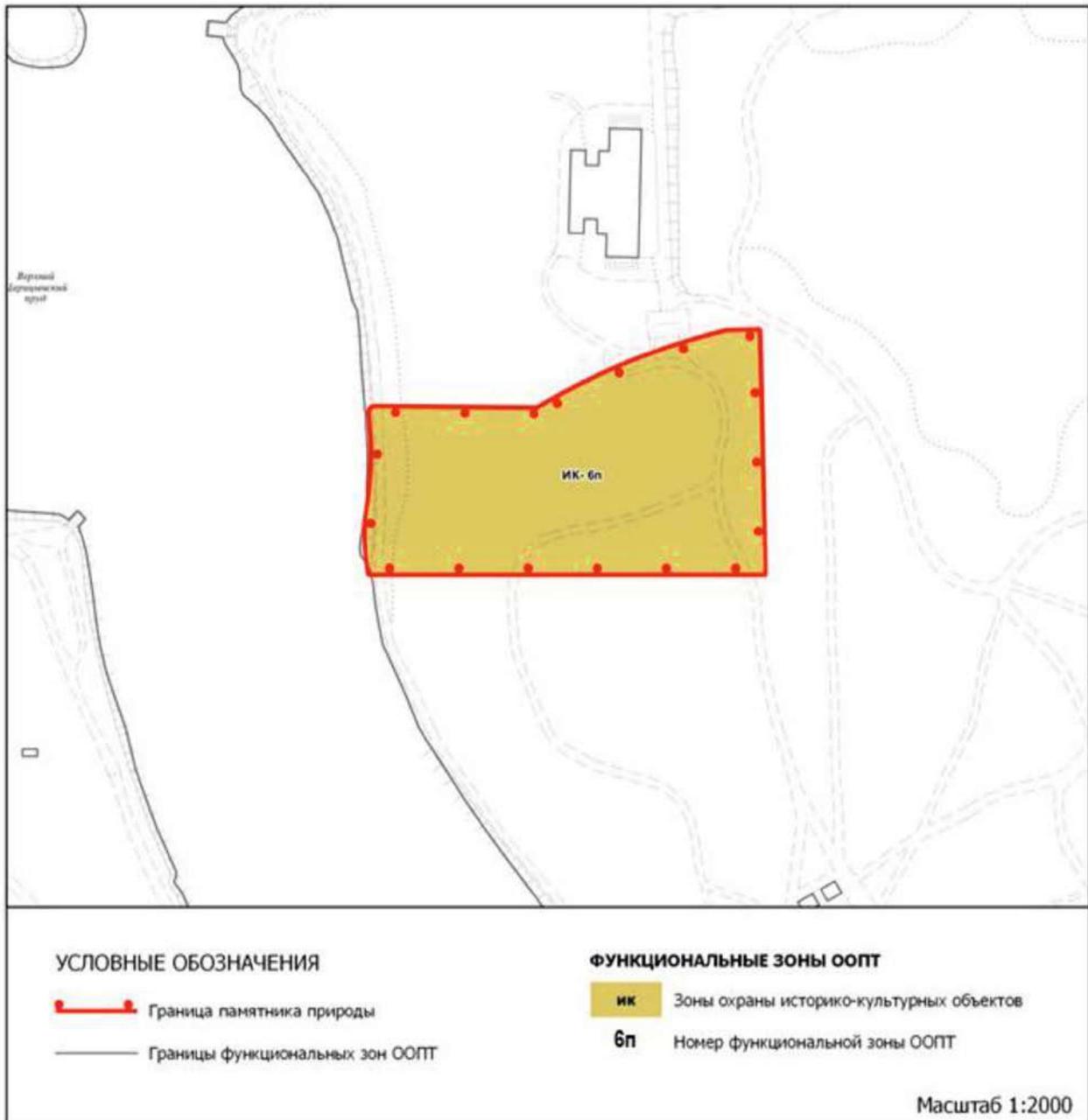


Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2399-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к Положению приложения 8  
к постановлению Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1539-ПП

**Функциональная зона и виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Родники на правом берегу Верхнего Царицынского пруда»**

**1. Схема функциональной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Родники на правом берегу Верхнего Царицынского пруда»**



Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2399-ПП

Внесение изменения в приложение 2 к Положению приложения 8  
к постановлению Правительства Москвы от 16 сентября 2020 г. № 1539-ПП

**Режимы особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Памятник природы «Родники на правом берегу Верхнего Царицынского пруда»**

**1. Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Памятник природы «Родники на правом берегу Верхнего Царицынского пруда»**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2402-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемая магистраль от Третьего транспортного кольца до Огородного проезда и прилегающая улично-дорожная сеть»:

1.1. Листы 16, 17, 19 раздела 1.2 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы 16, 17, 19 раздела 1.5.1 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Строки с номером участка на плане 160, 161 раздела 1.5.2 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

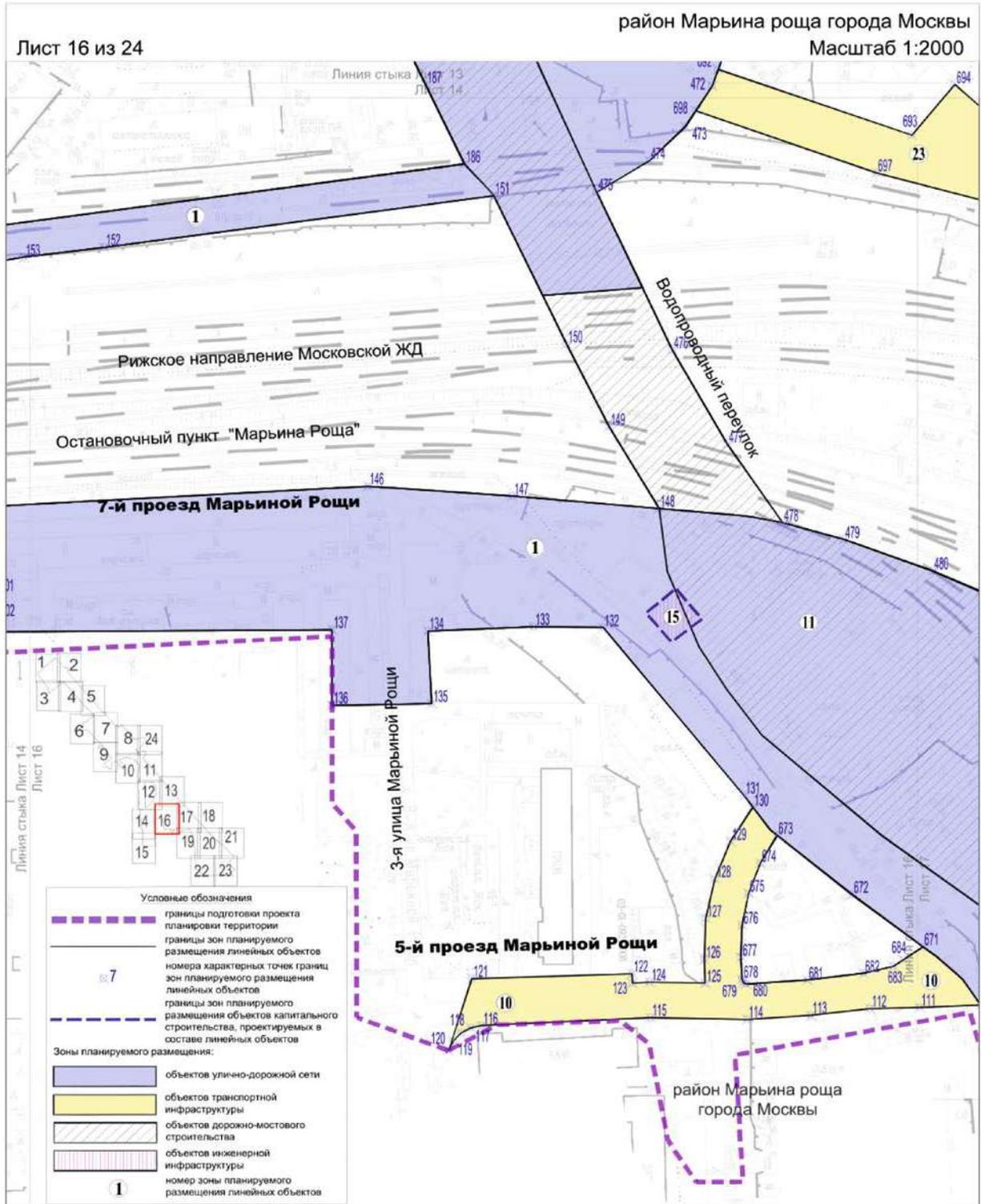
1.4. Строку с номером точки 110 раздела 2.3 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2402-ПП

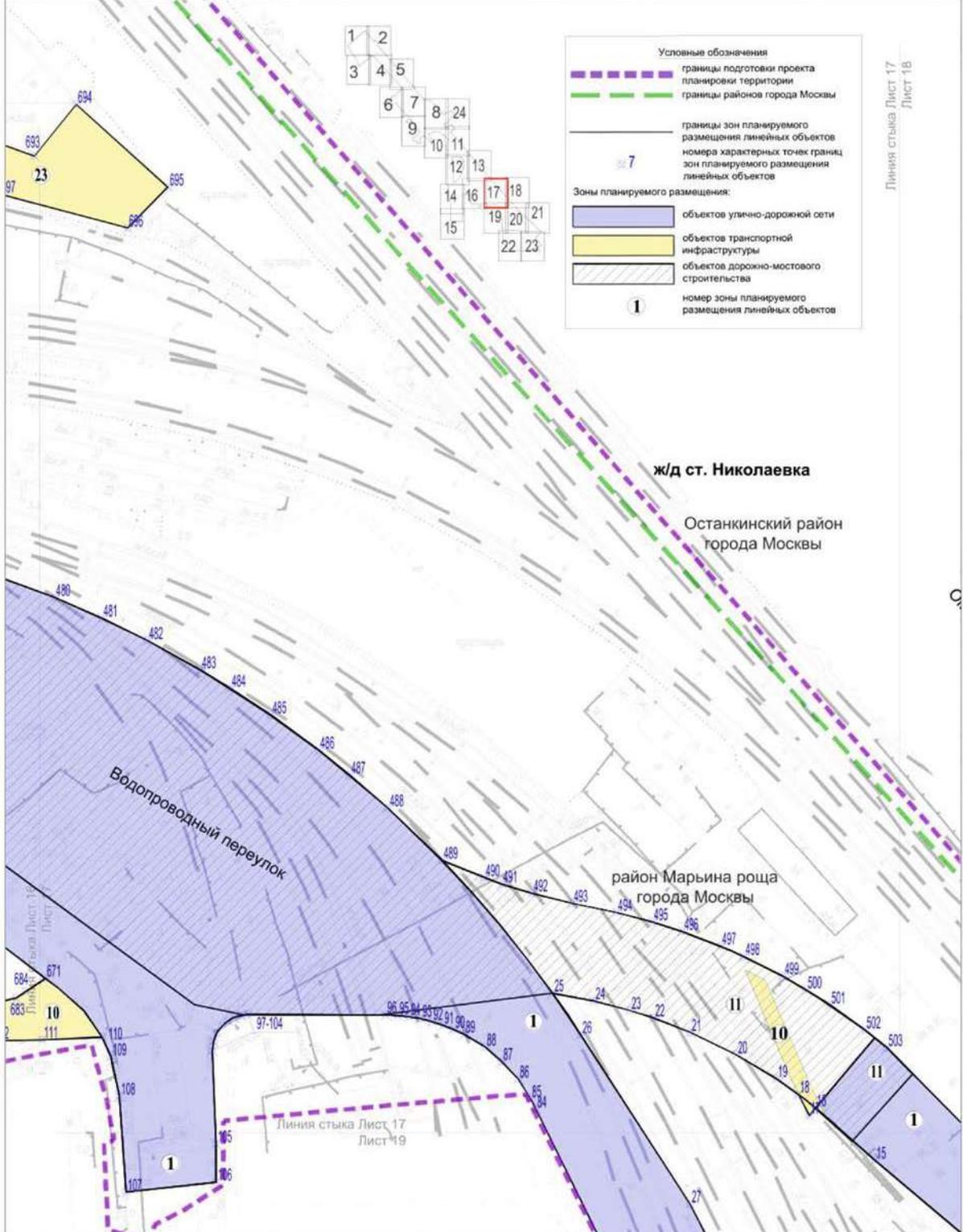
Внесение изменений в раздел 1.2 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП



район Марьино роща города Москвы  
Останкинский район города Москвы

Лист 17 из 24

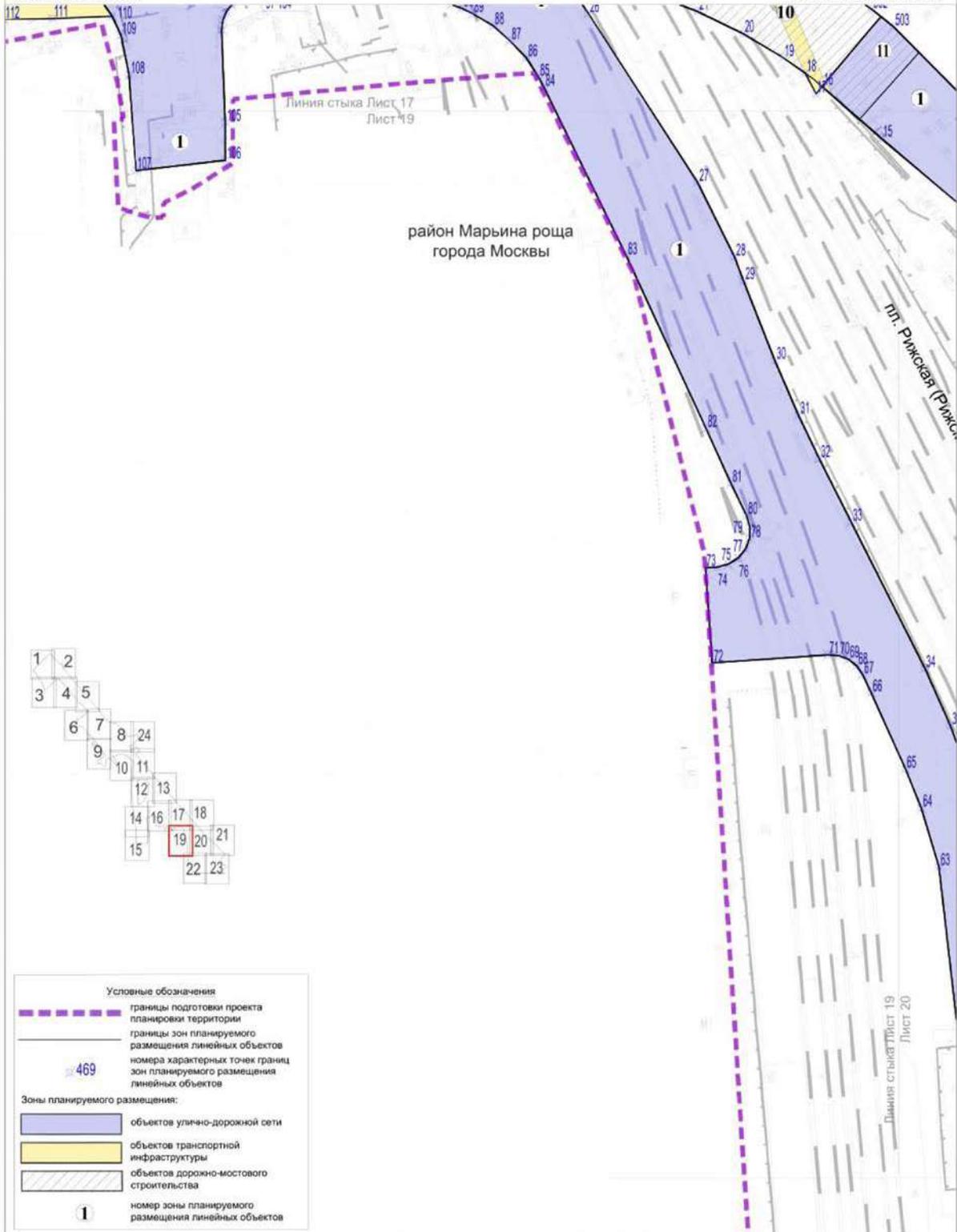
Масштаб 1:2000



район Марьино роцца города Москвы

Лист 19 из 24

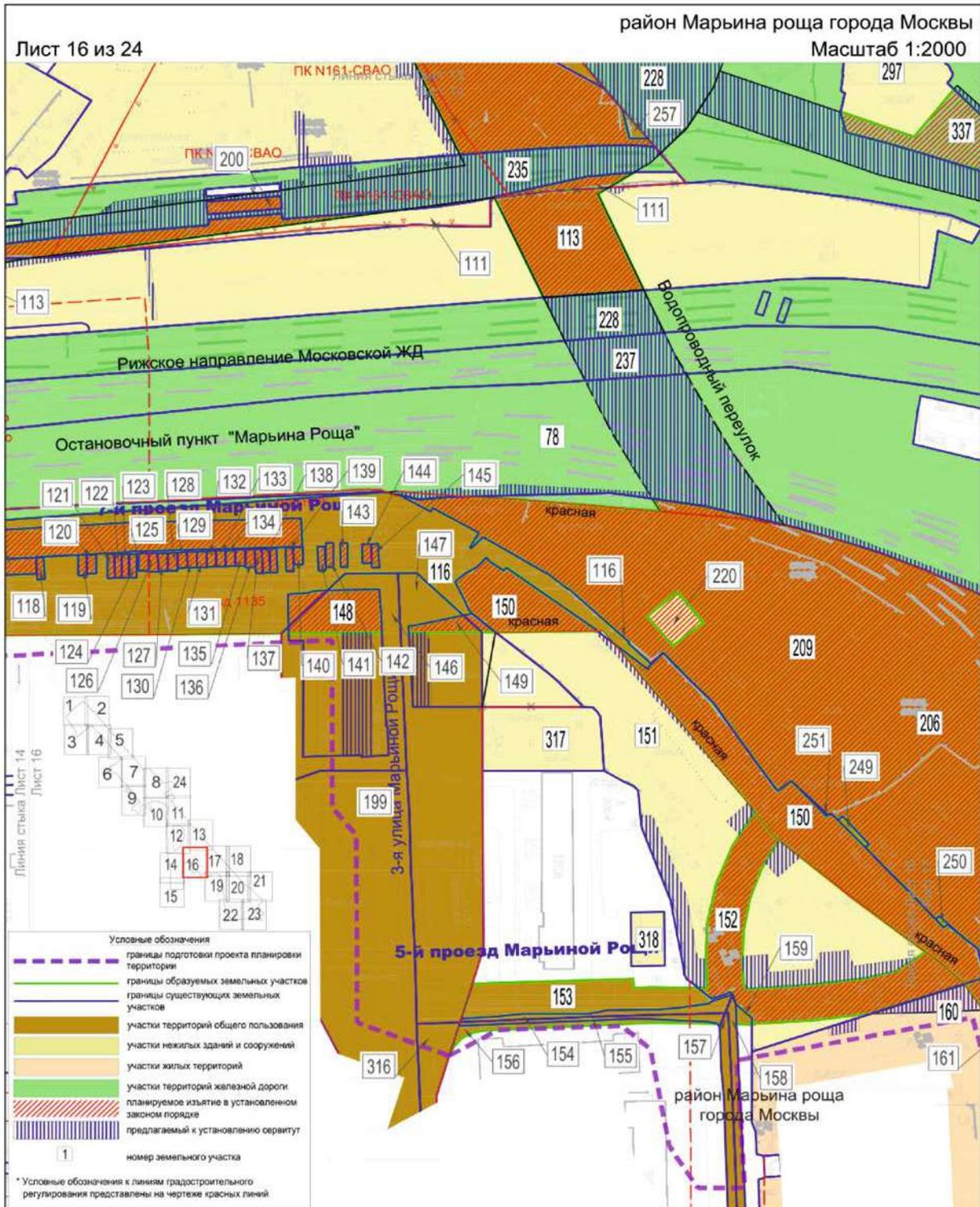
Масштаб 1:2000



## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2402-ПП

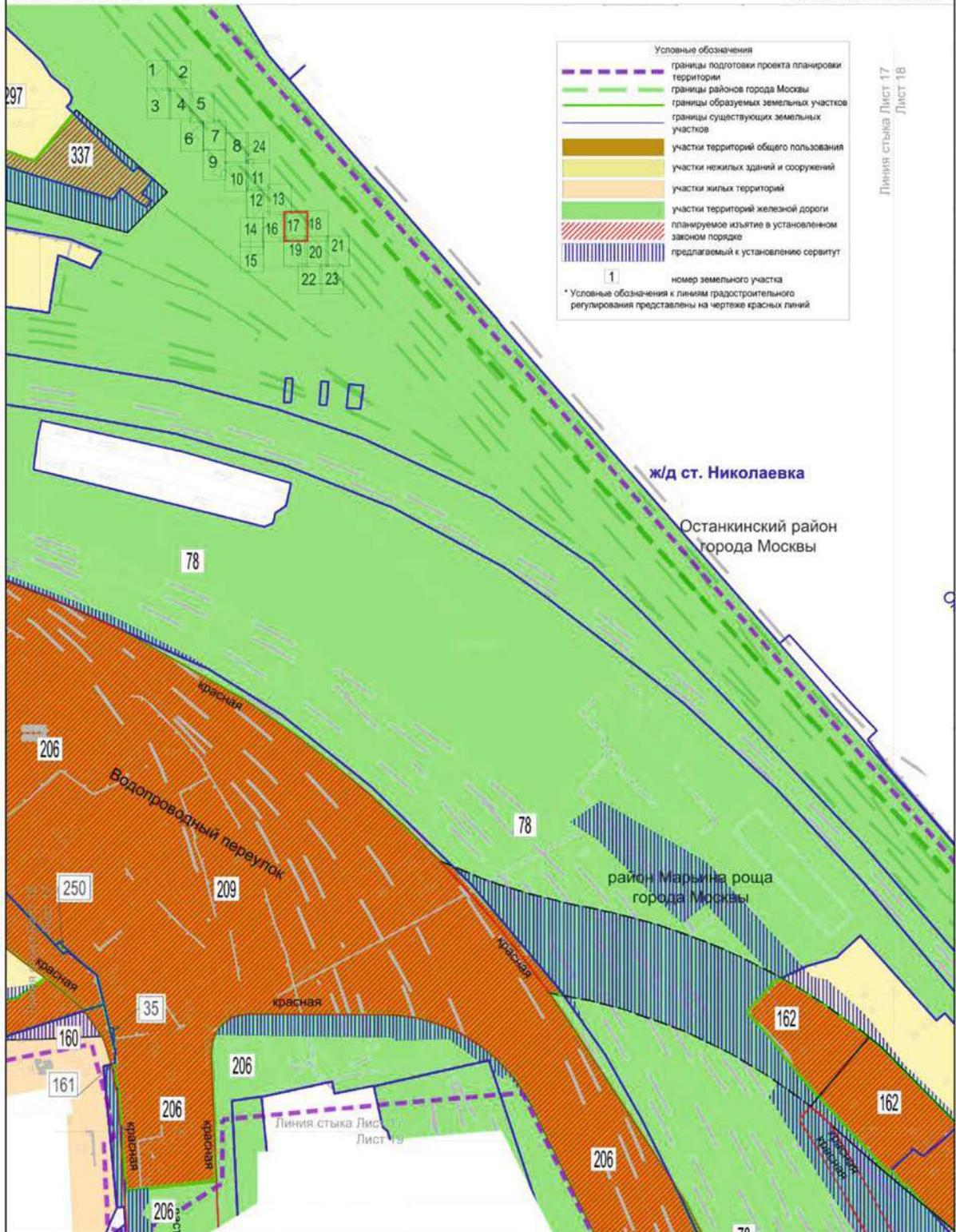
Внесение изменений в раздел 1.5.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП



район Марьино роща города Москвы  
Останкинский район города Москвы

Лист 17 из 24

Масштаб 1:2000





**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2402-ПП

Внесение изменений в раздел 1.5.2 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП

**1.5.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»**

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Земельные участки		Примечание
			Вид разрешенного использования <sup>1</sup>	Площадь земельного участка в границах проекта, кв.м	
1	2	3	4	5	6
160	77:02:0000000:2810	Москва, ул. Марьиной Рощи 4-я, вл. 12/1	Ф <sup>2</sup>	23923	312 кв.м – планируемый к установлению сервитут
			7.2.1; 12.0.1; 12.0.2; 3.1.1	117	Планируемое изъятие в установленном законом порядке для образования земельного участка № 161
161	Образуемый земельный участок	Москва, ул. Марьиной Рощи 4-я	7.2.1; 12.0.1; 12.0.2; 3.1.1	118	Образован из земельного участка № 160

**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2402-ПП

Внесение изменения в раздел 2.3 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
110	14664.13	7991.31

## **О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 июня 2022 г. № 1316-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2403-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 29 июня 2022 г. № 1316-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 635, проектируемый проезд № 636, участок проектируемого проезда № 6522»:

1.1. Листы 6 и 12 раздела 1.3 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы 6 и 12 раздела 1.5.1 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

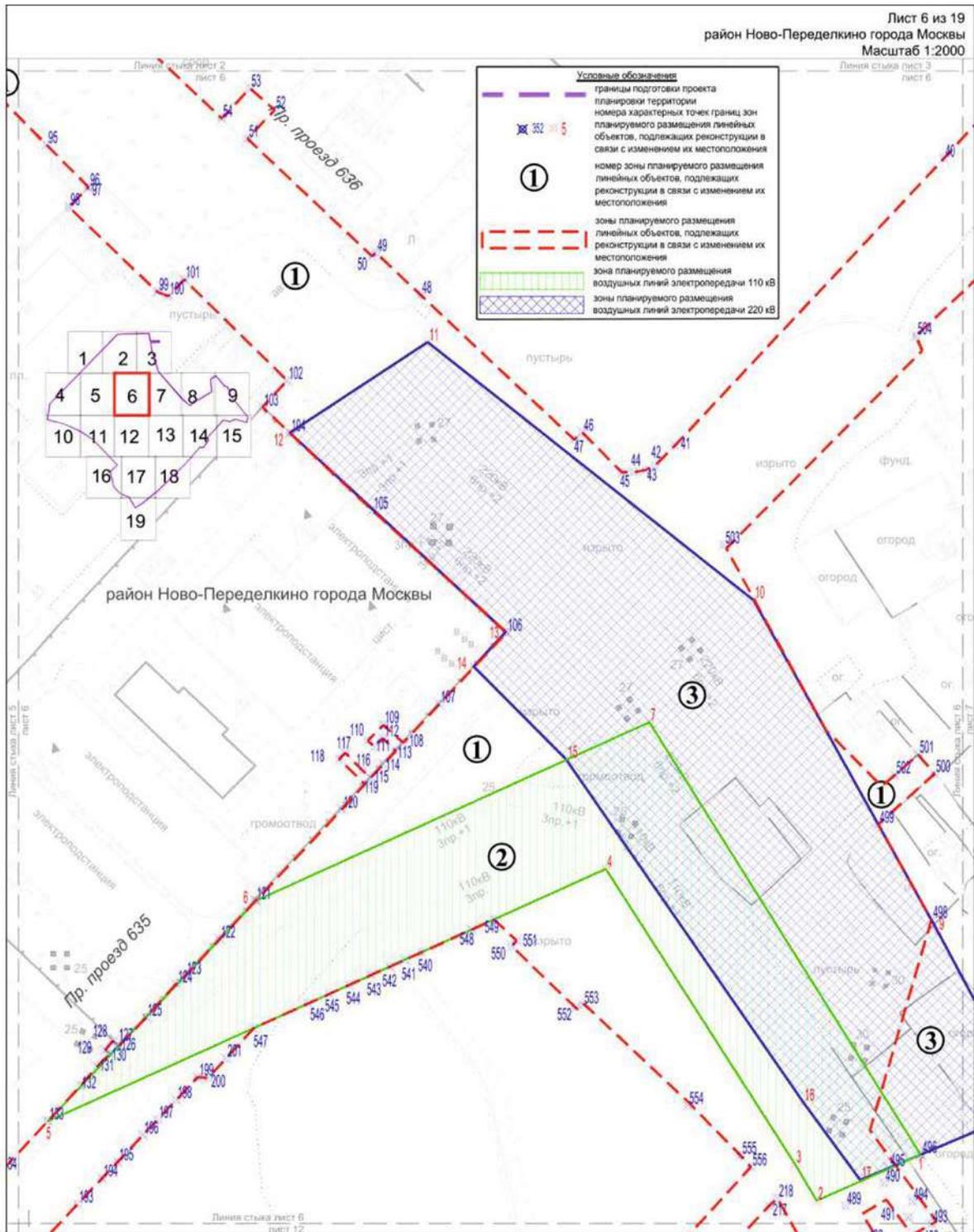
1.3. Строки с номерами точек 202, 203, 204, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551 раздела 2.4.1 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

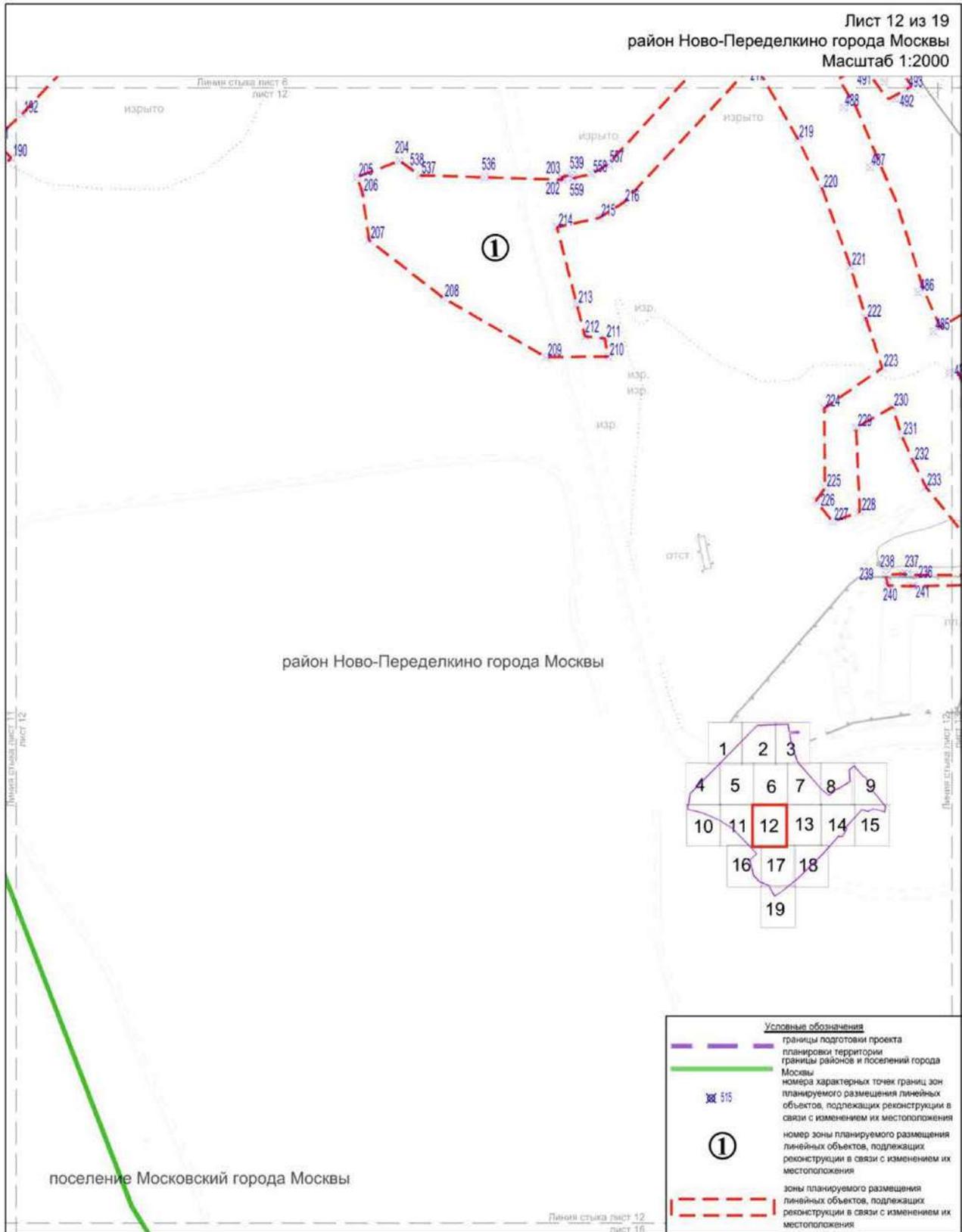
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2403-ПП

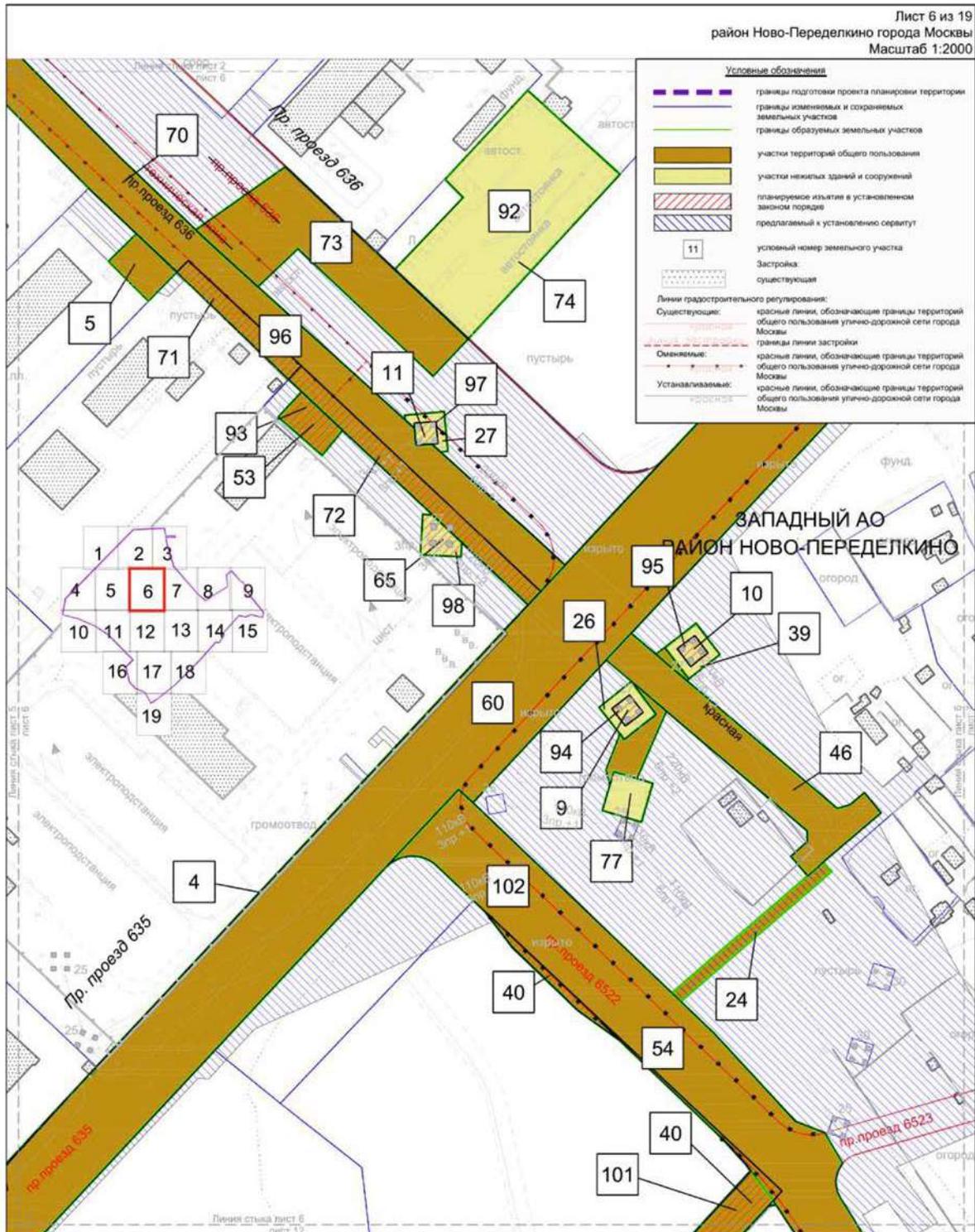
Внесение изменения в раздел 1.3 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 29 июня 2022 г. № 1316-ПП



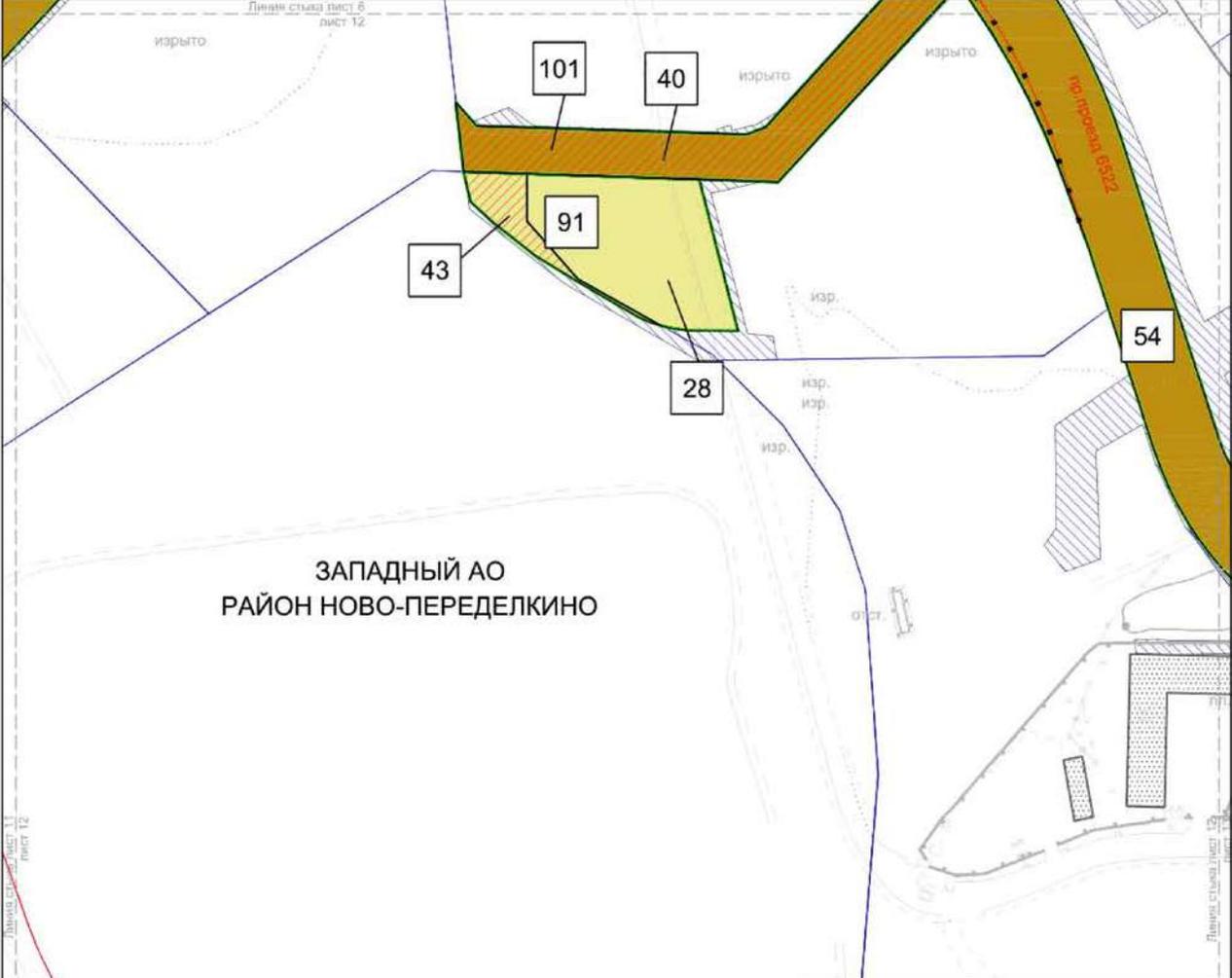


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2403-ПП

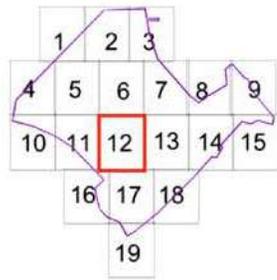
Внесение изменения в раздел 1.5 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 29 июня 2022 г. № 1316-ПП



Лист 12 из 19  
 Район Ново-Переделкино города Москвы  
 поселение Московский города Москвы  
 Масштаб 1:2000



ЗАПАДНЫЙ АО  
 РАЙОН НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО



НОВОМОСКОВСКИЙ АО  
 ПОСЕЛЕНИЕ  
 МОСКОВСКИЙ

**Условные обозначения**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы изменяемых и сохраняемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- участки территории общего пользования
- участки нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- предлагаемый к установлению сервитут территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- условный номер земельного участка
- Застройщик: существующий
- Линии градостроительного регулирования:**
  - Существующие: красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования и улично-дорожной сети города Москвы
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - Осменяемые: красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования и улично-дорожной сети города Москвы
  - Устанавливаемые: красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования и улично-дорожной сети города Москвы

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2403-ПП

Внесение изменения в раздел 2.4.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 29 июня 2022 г. № 1316-ПП

**2.4.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
202	-3915,32	-8026,93
203	-3914,24	-8027,24
204	-3907,37	-8095,01
539	-3913,11	-8022,92
540	-3765,61	-8093,20
541	-3768,71	-8100,10
542	-3771,52	-8106,35
543	-3775,03	-8114,14

№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
544	-3778,99	-8122,95
545	-3782,77	-8131,34
546	-3786,65	-8139,98
547	-3796,75	-8162,43
548	-3756,30	-8072,52
549	-3752,15	-8063,28
550	-3763,08	-8056,09
551	-3760,86	-8053,98

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2405-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территори-

альных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2405-ПП

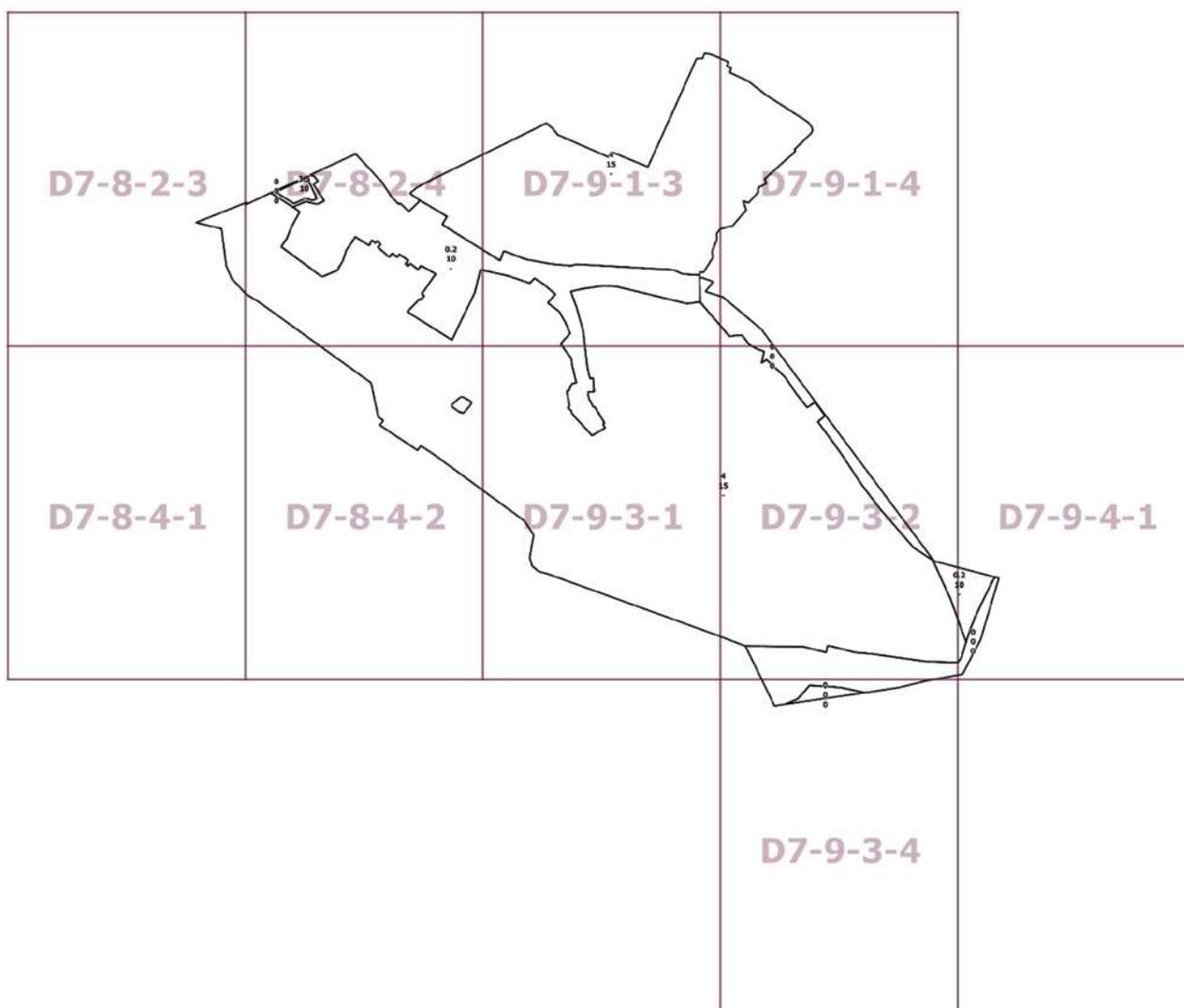
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Московский город города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2406-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 40» и «Пункт 48» подраздела 2.6 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Подраздел 2.6 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

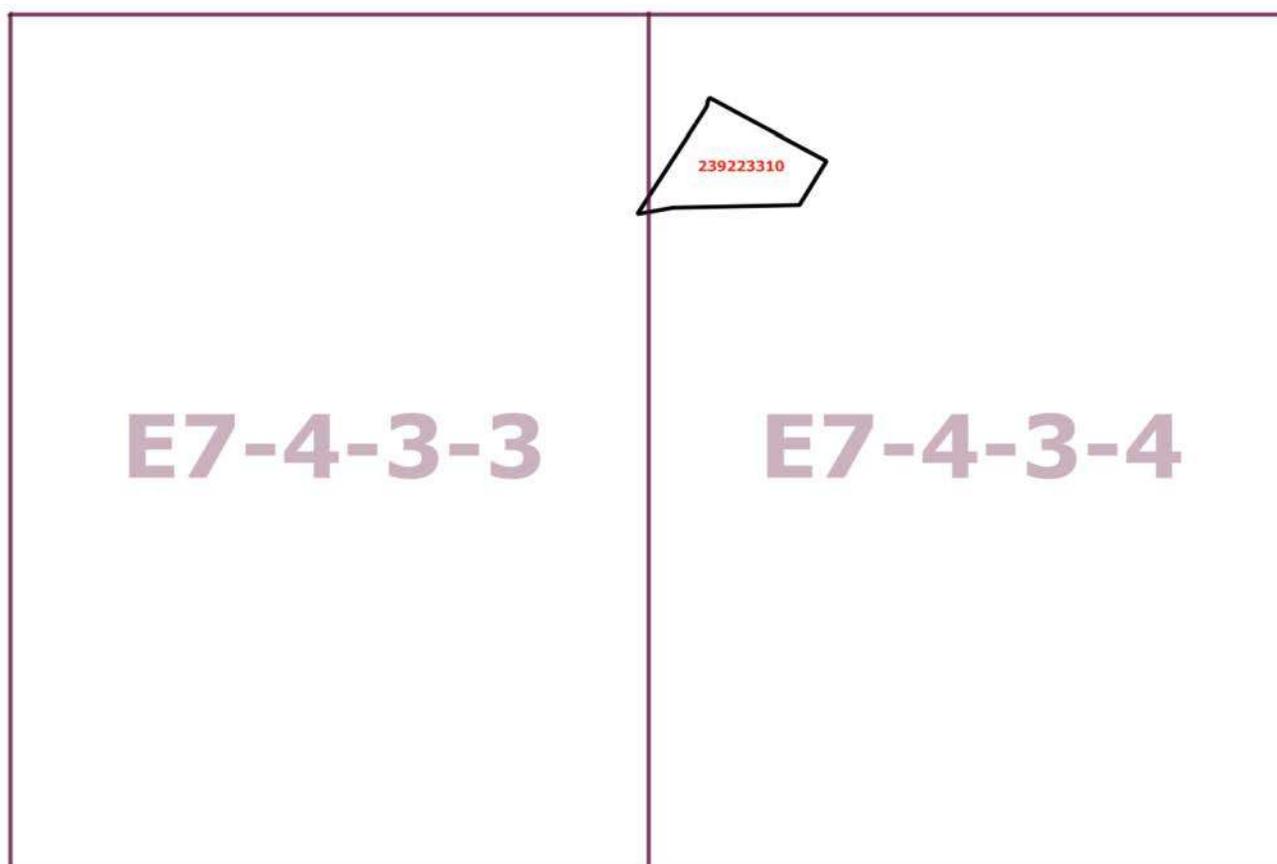
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2406-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

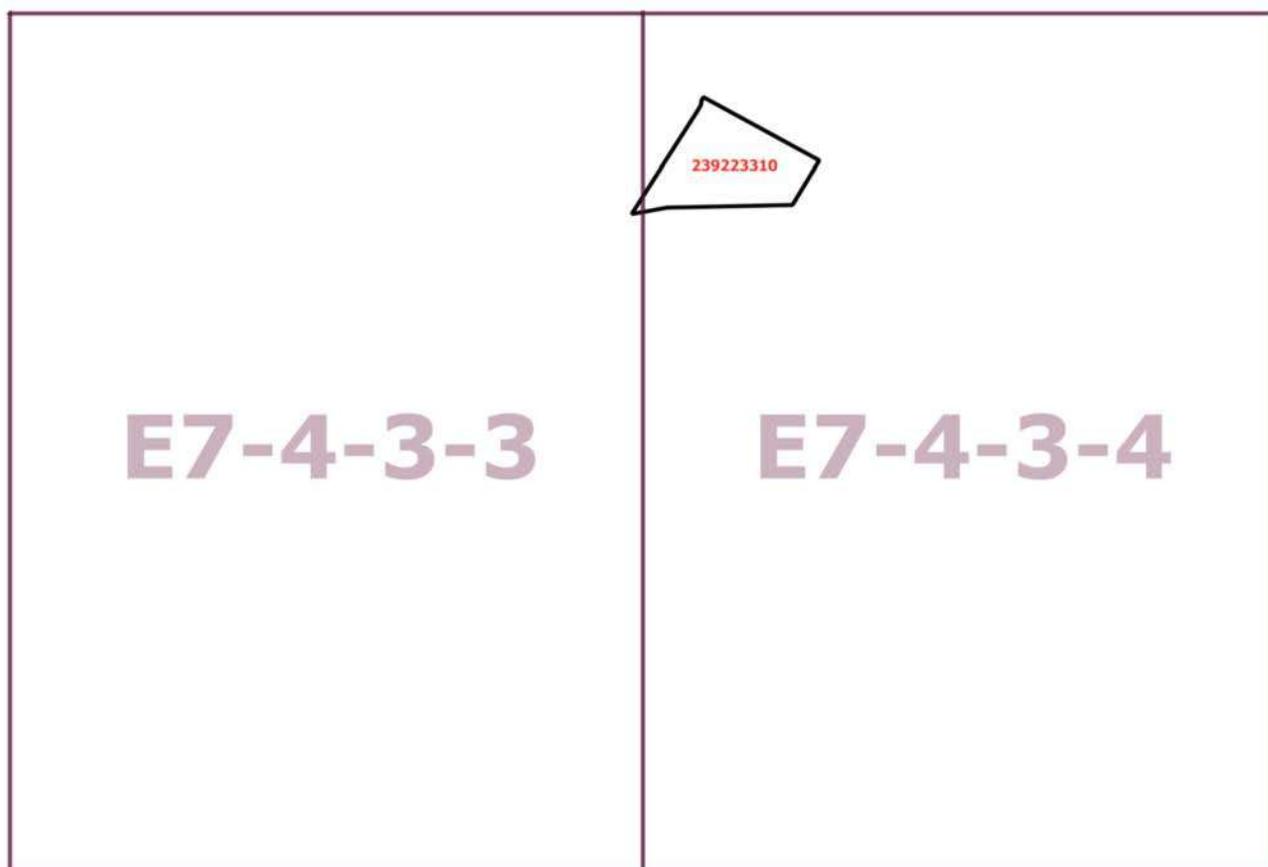
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Московский город Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2406-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Московский город Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2406-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.6. на территории поселения Московский города Москвы

**Пункт 145**

Территориальная зона	239223310
Основные виды разрешенного использования	4.3. Рынки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	12
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь – 3 500 кв. м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2407-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ го-

рода Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

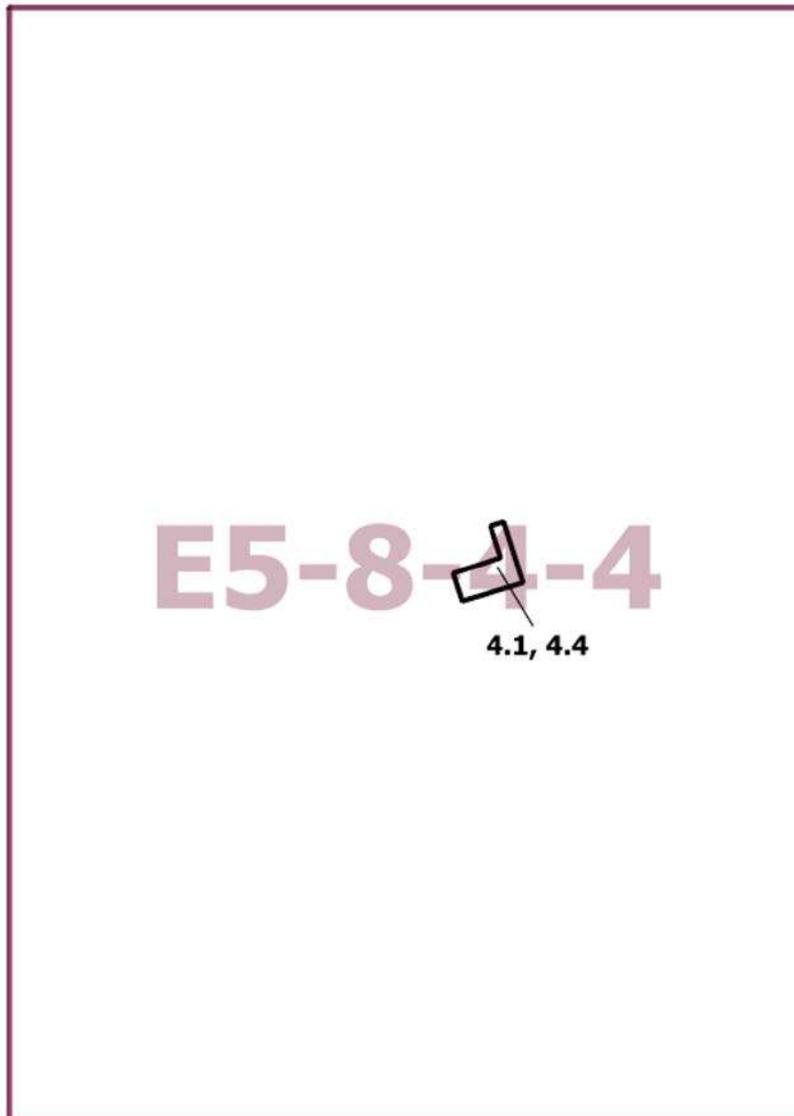
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2407-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

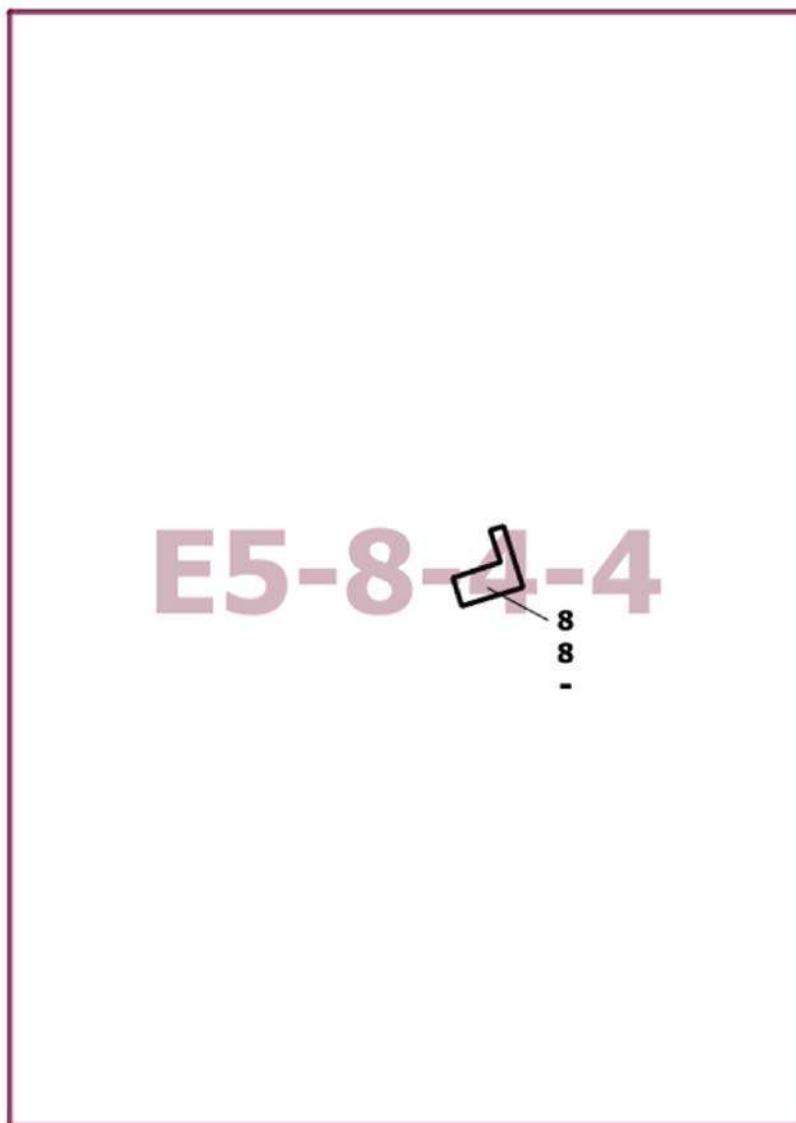
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2407-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2408-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

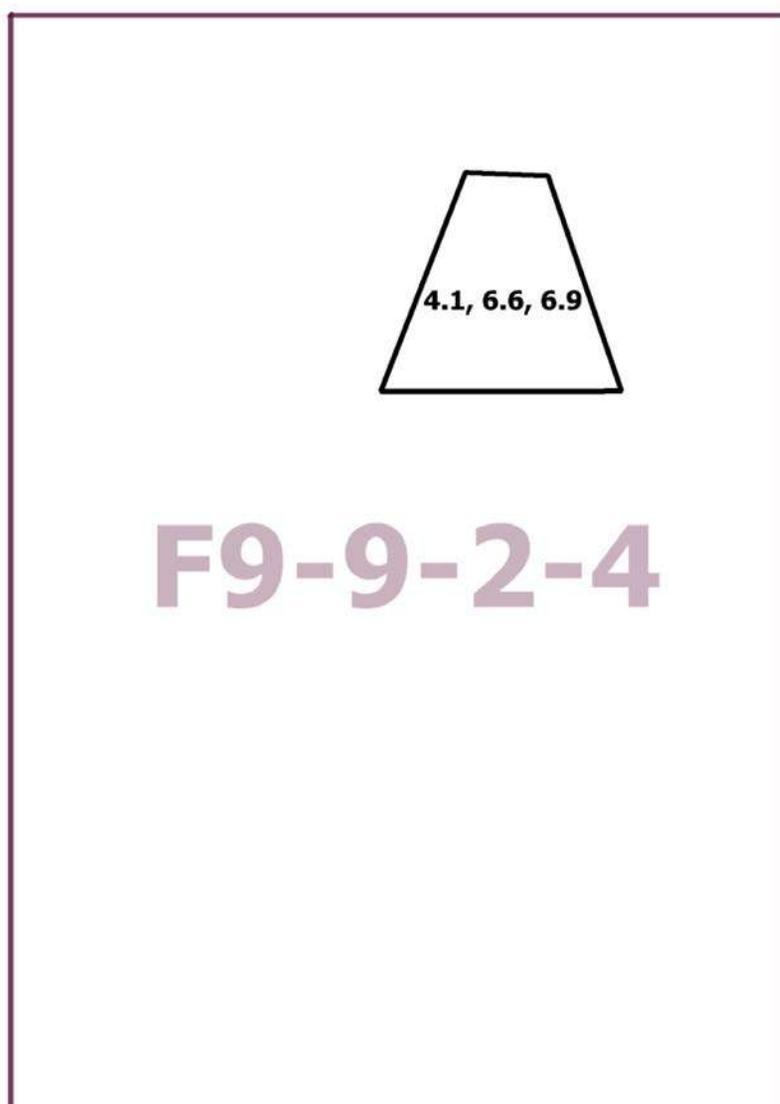
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2408-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

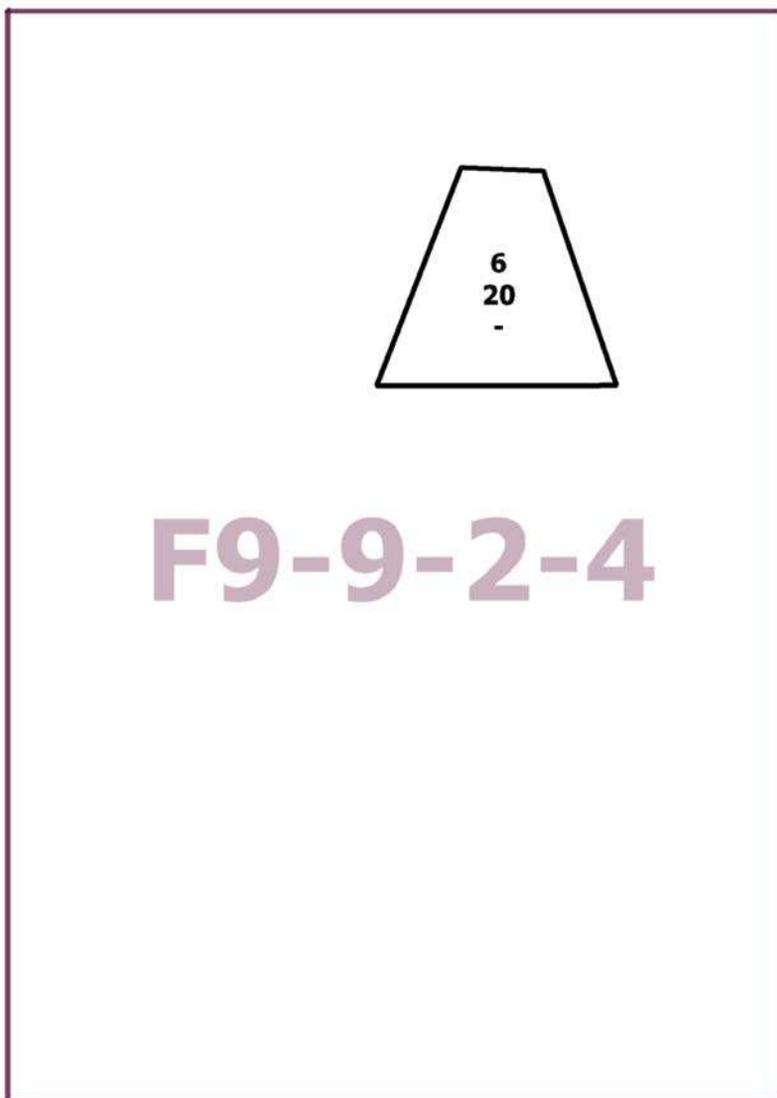
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Воскресенское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2408-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Воскресенское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2409-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

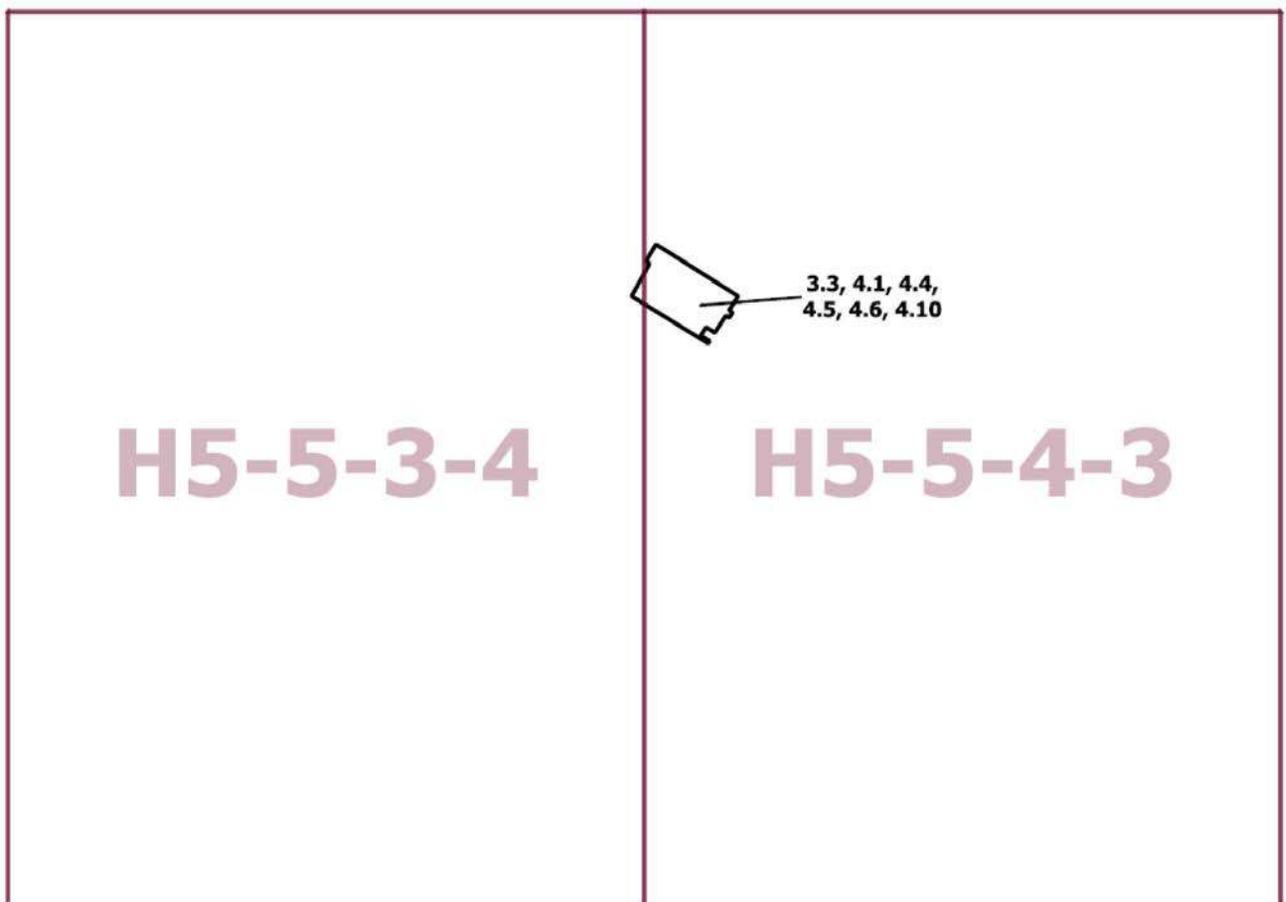
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2409-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2409-ПП

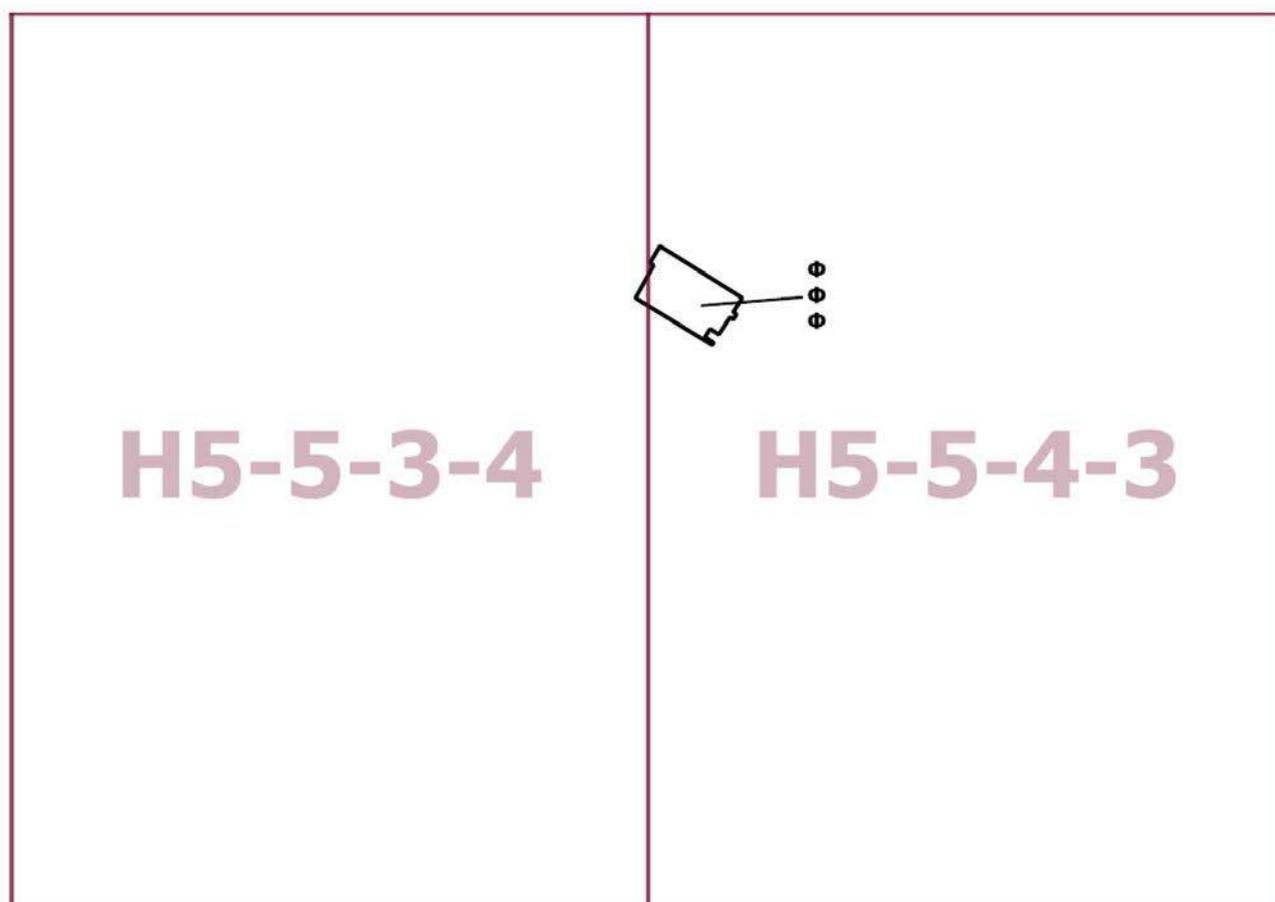
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2410-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

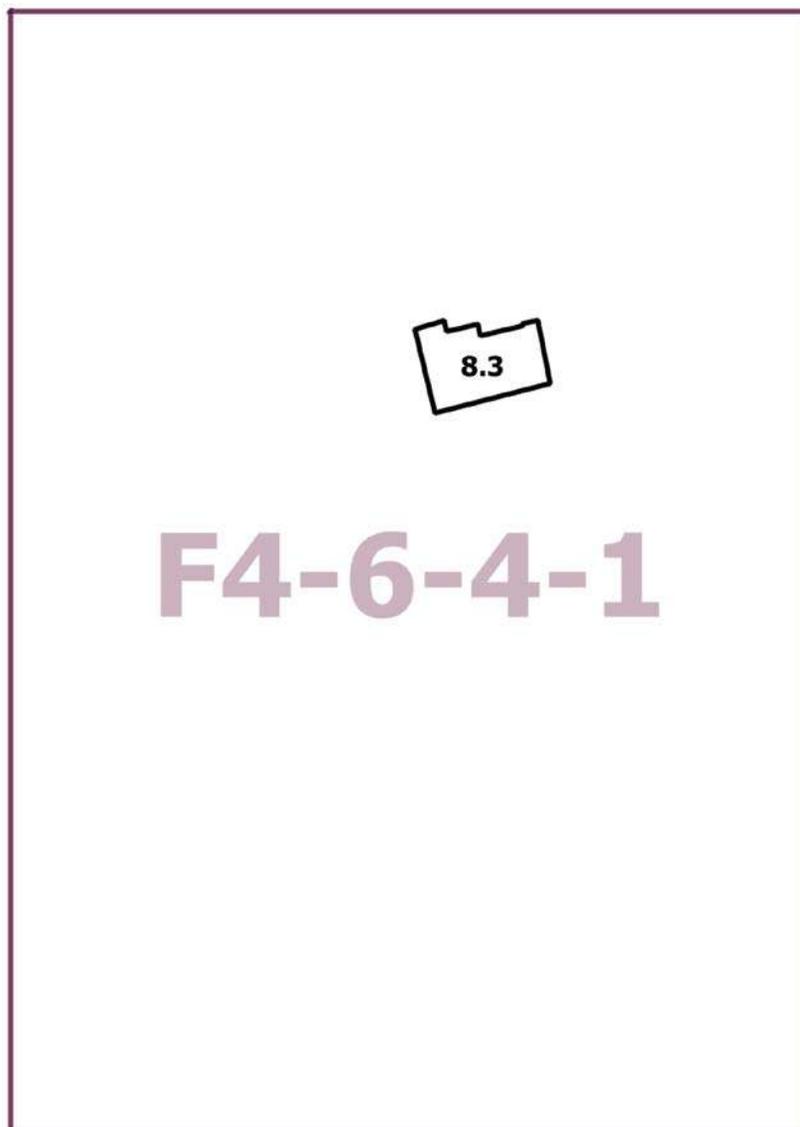
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2410-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2411-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Киевский город Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Киевский город Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

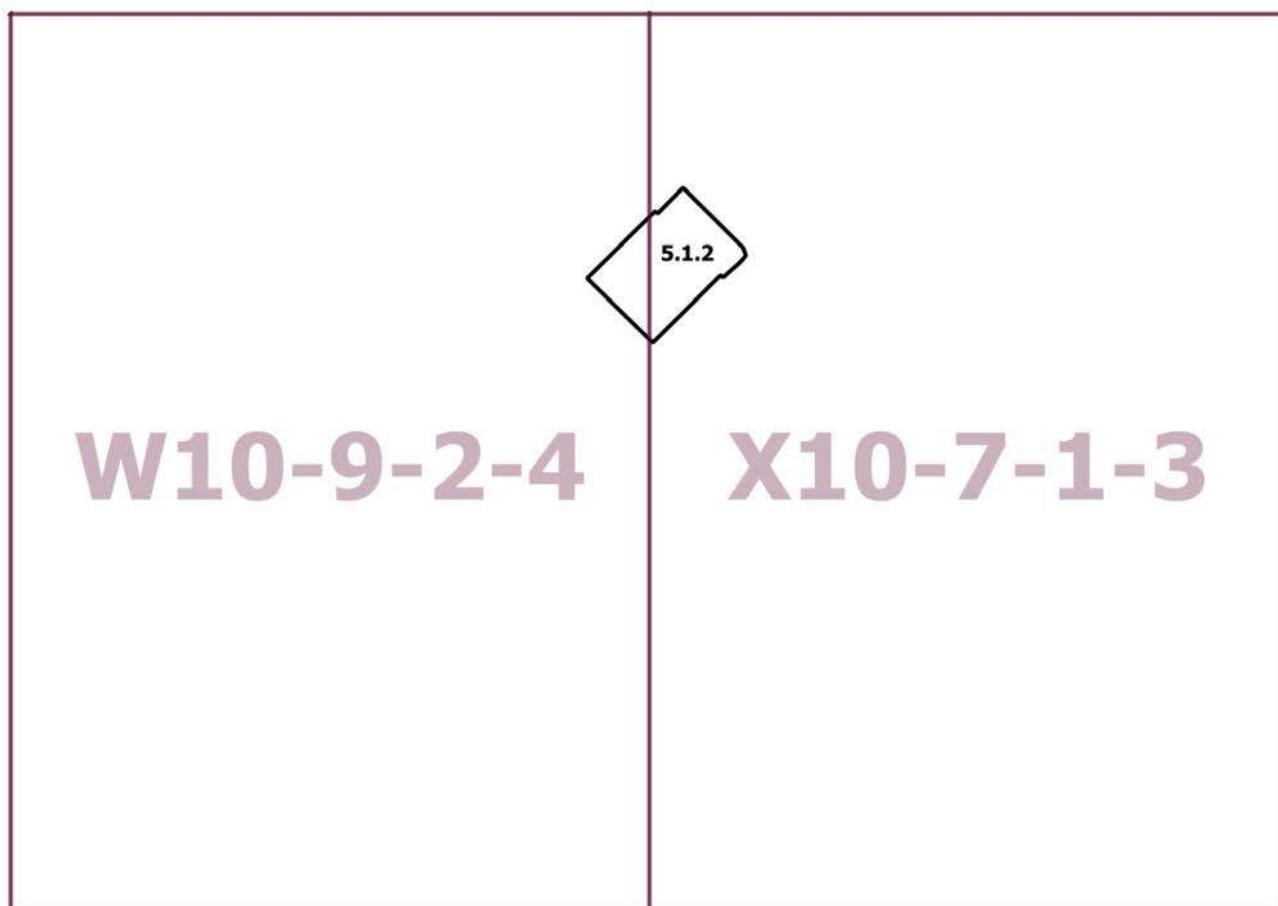
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2411-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Киевский города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2411-ПП

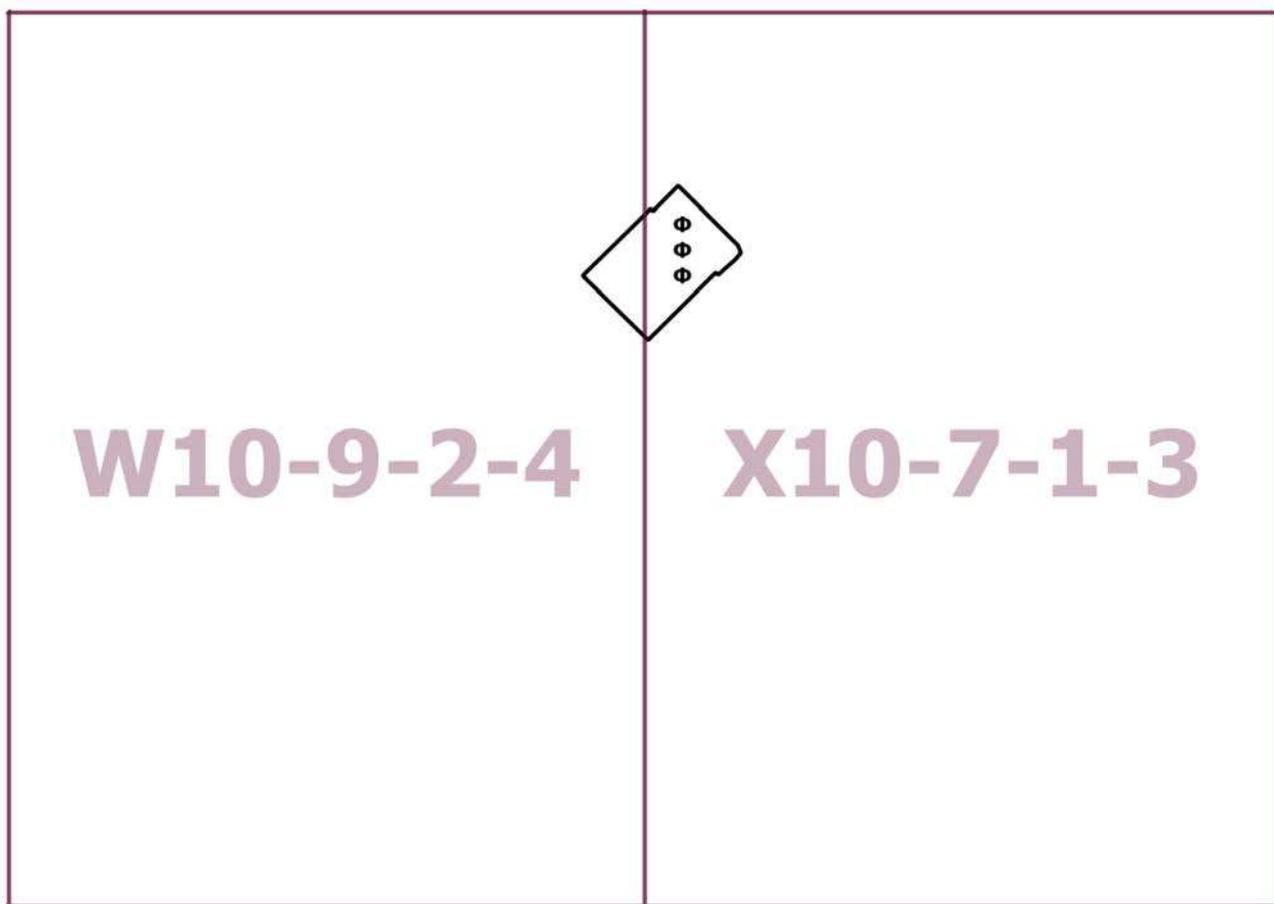
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Киевский города Москвы



## **О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2412-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2412-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы

**H8-4-1-4**

**3.2.3,  
4.4, 4.5**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2413-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

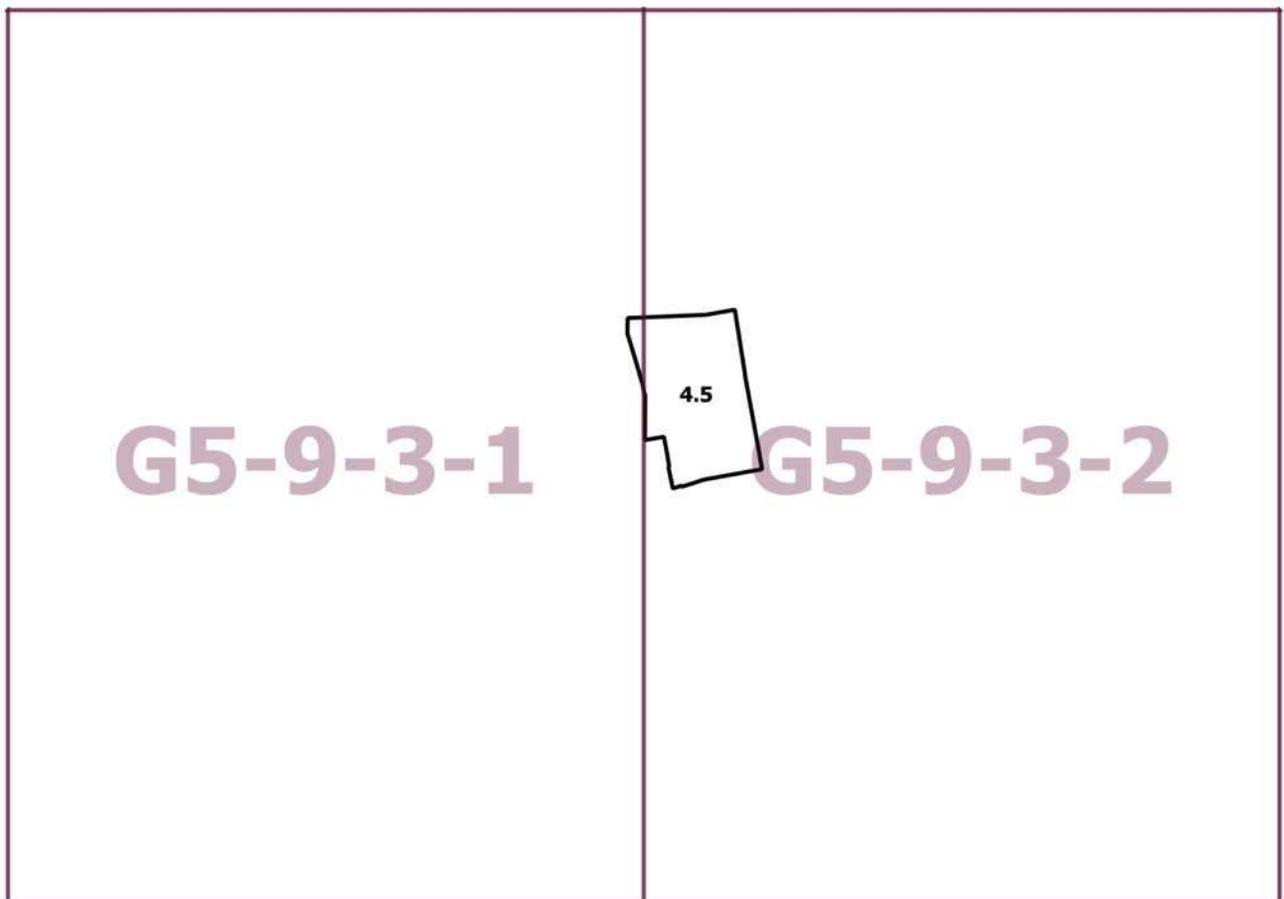
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2413-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

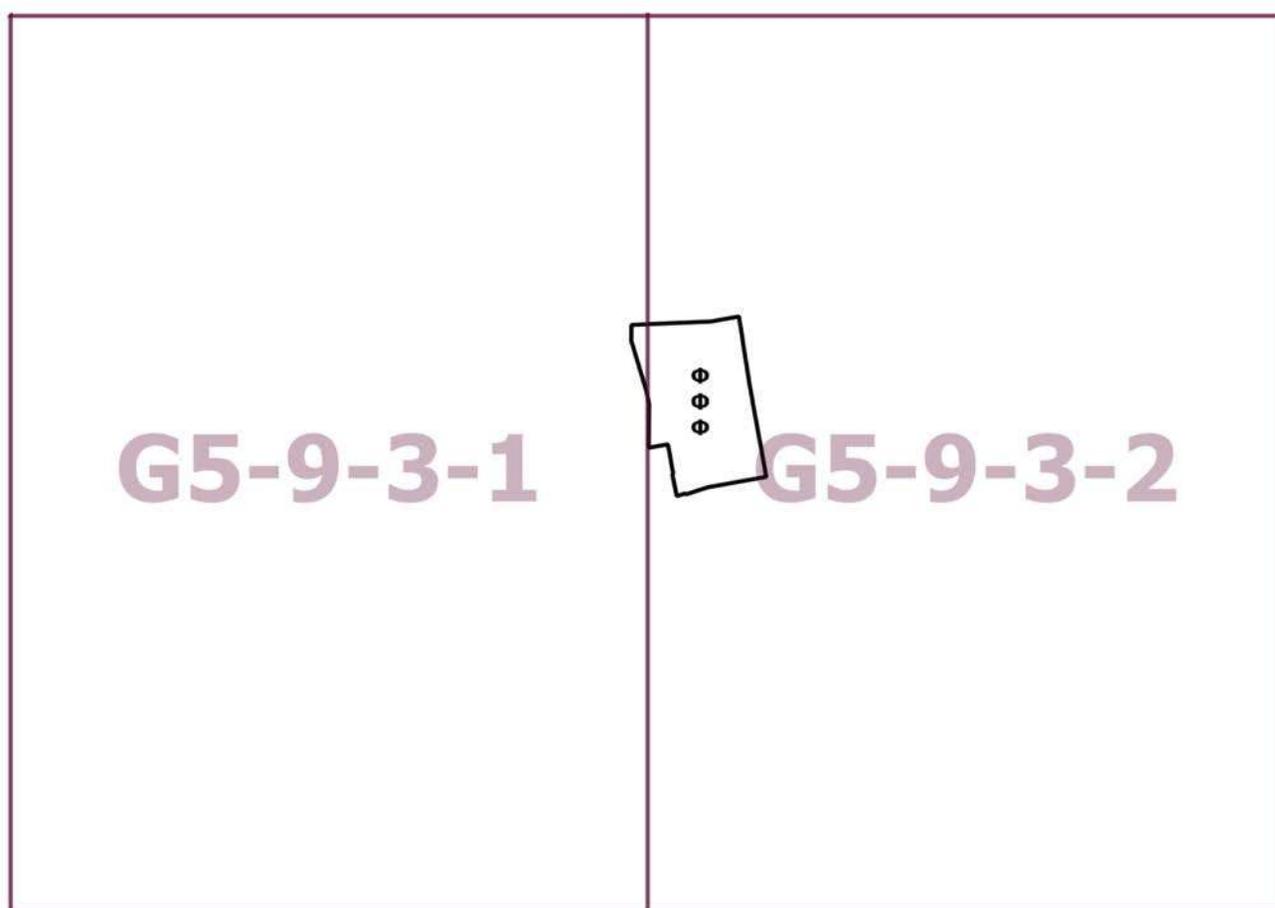
Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2413-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2414-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

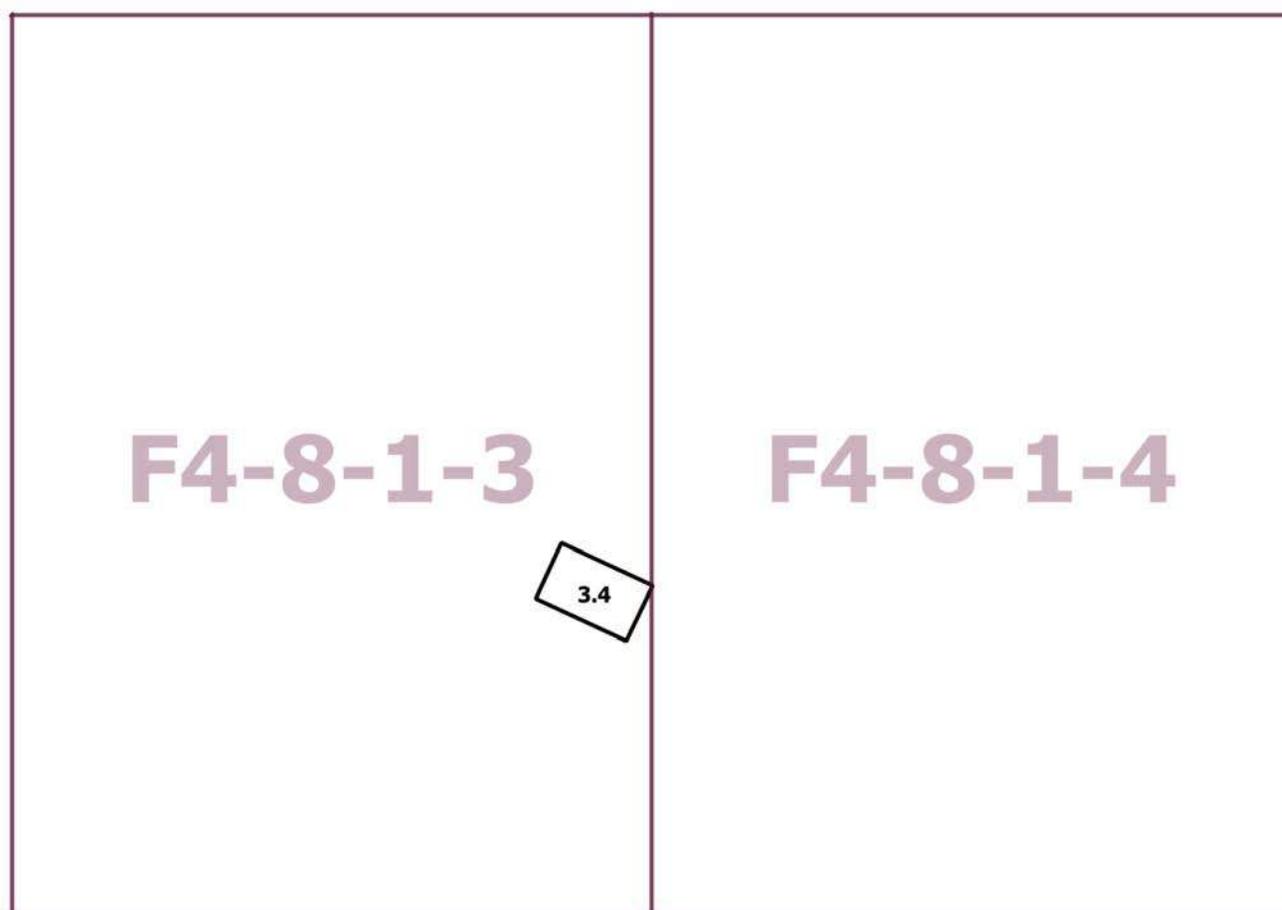
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2414-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

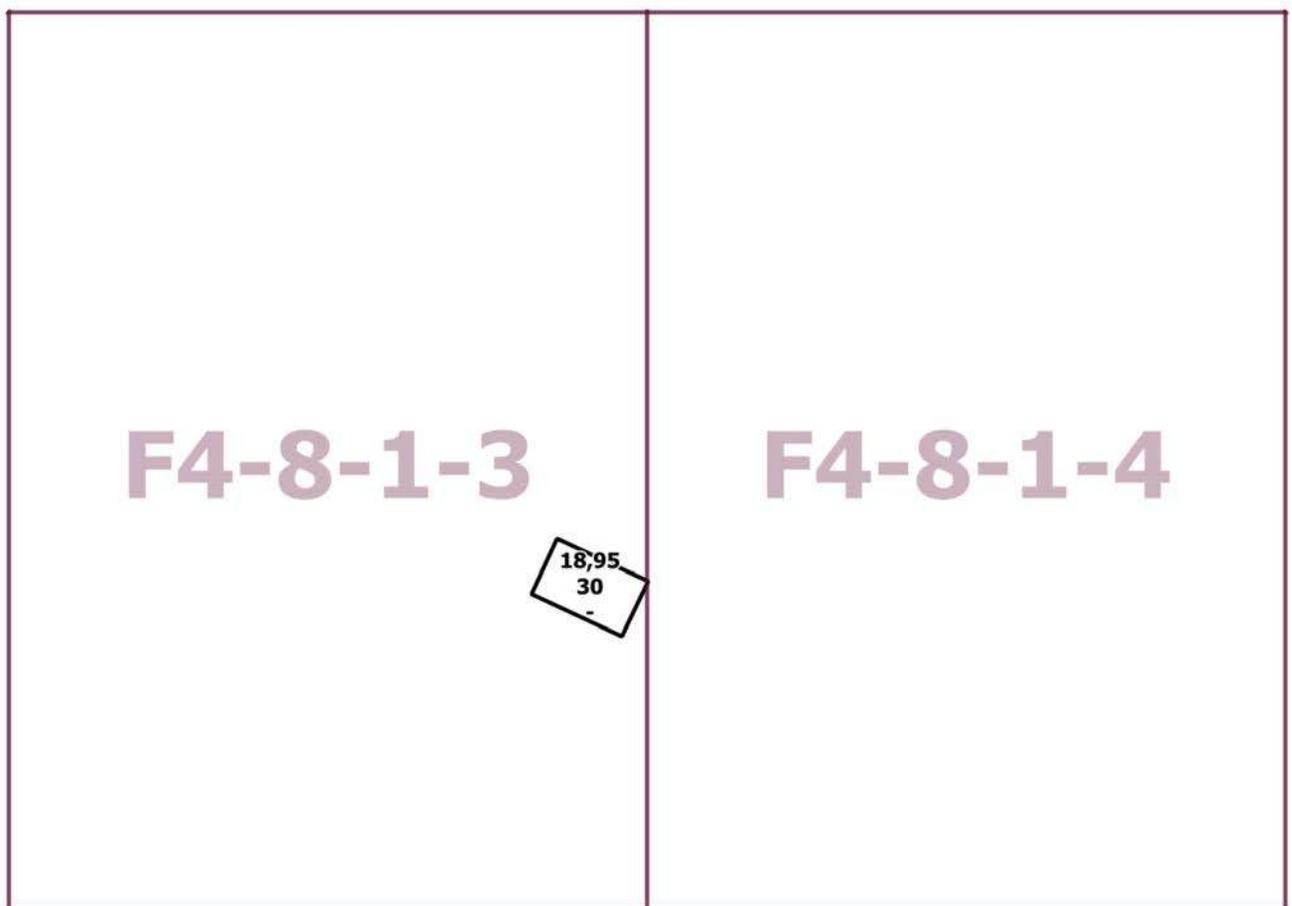
Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2414-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## **О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2415-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

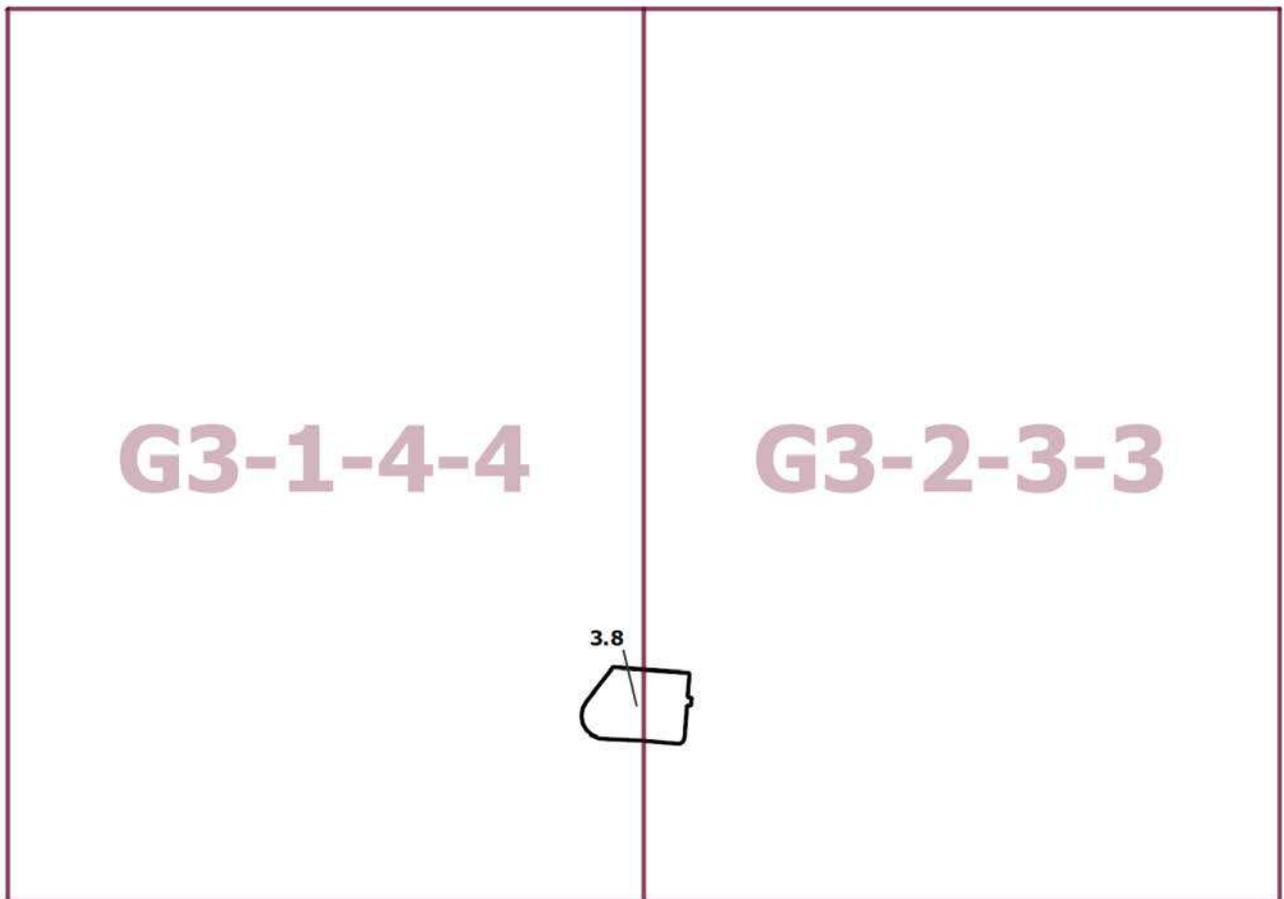
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2415-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



—

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2416-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

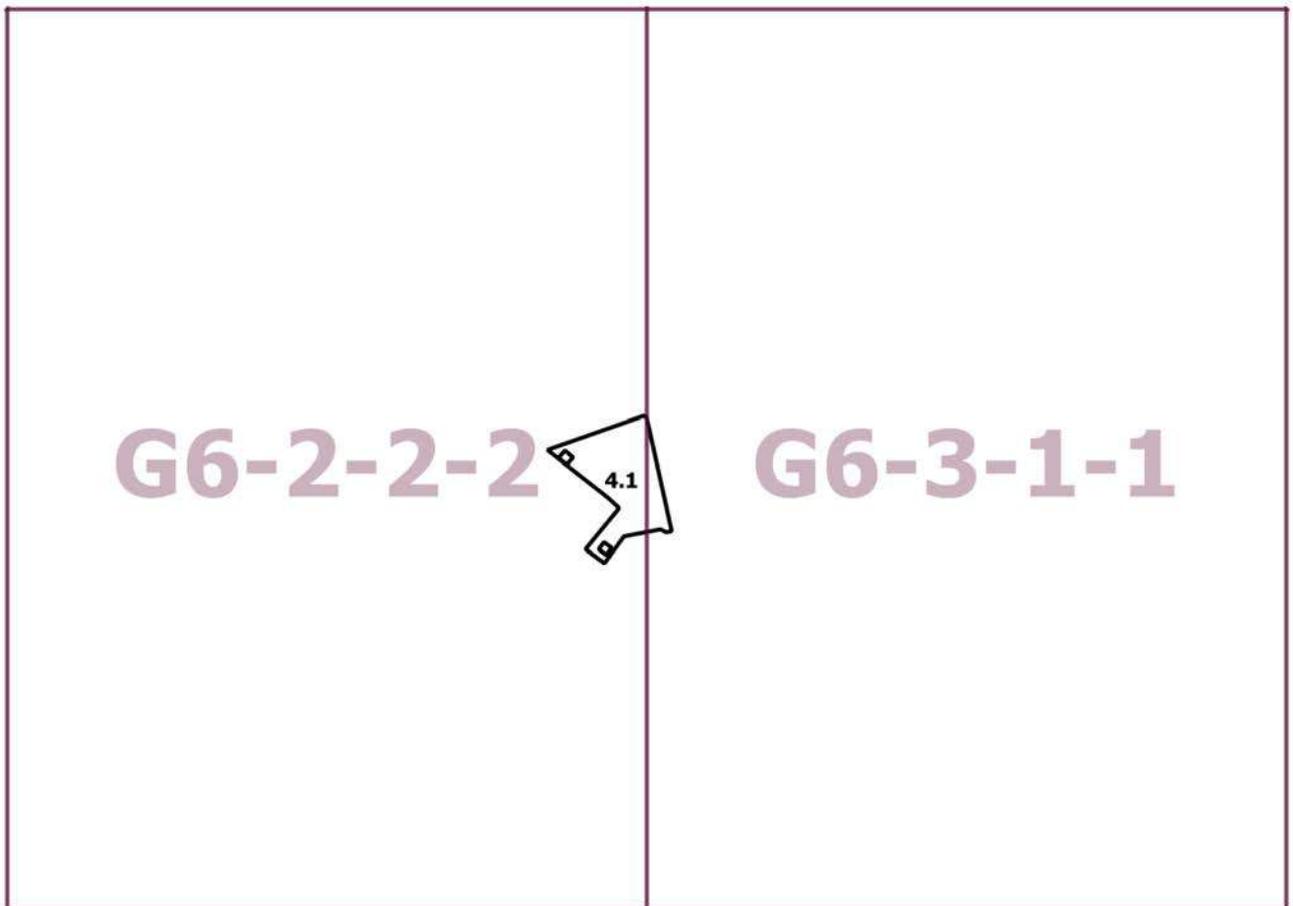
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2416-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2416-ПП

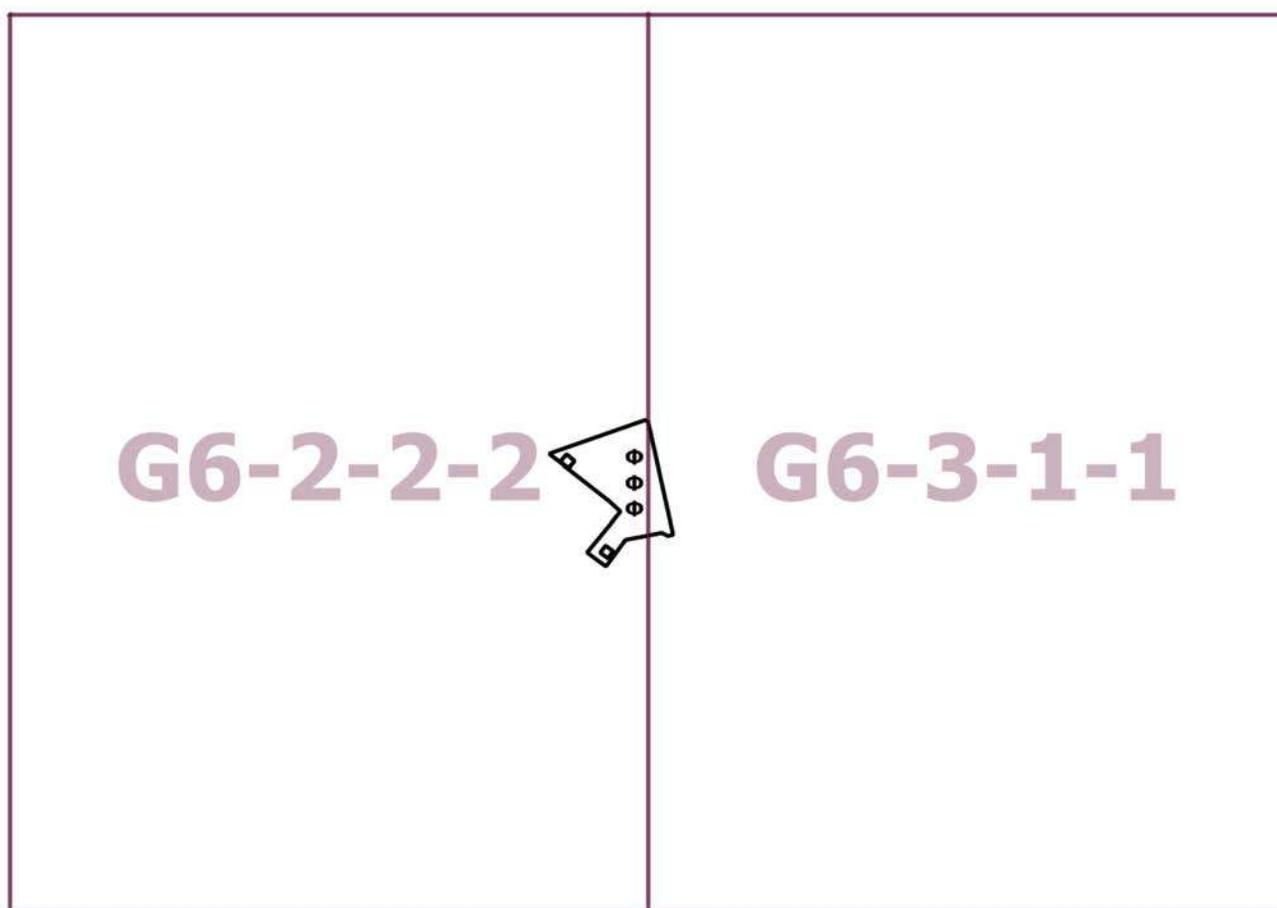
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2417-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

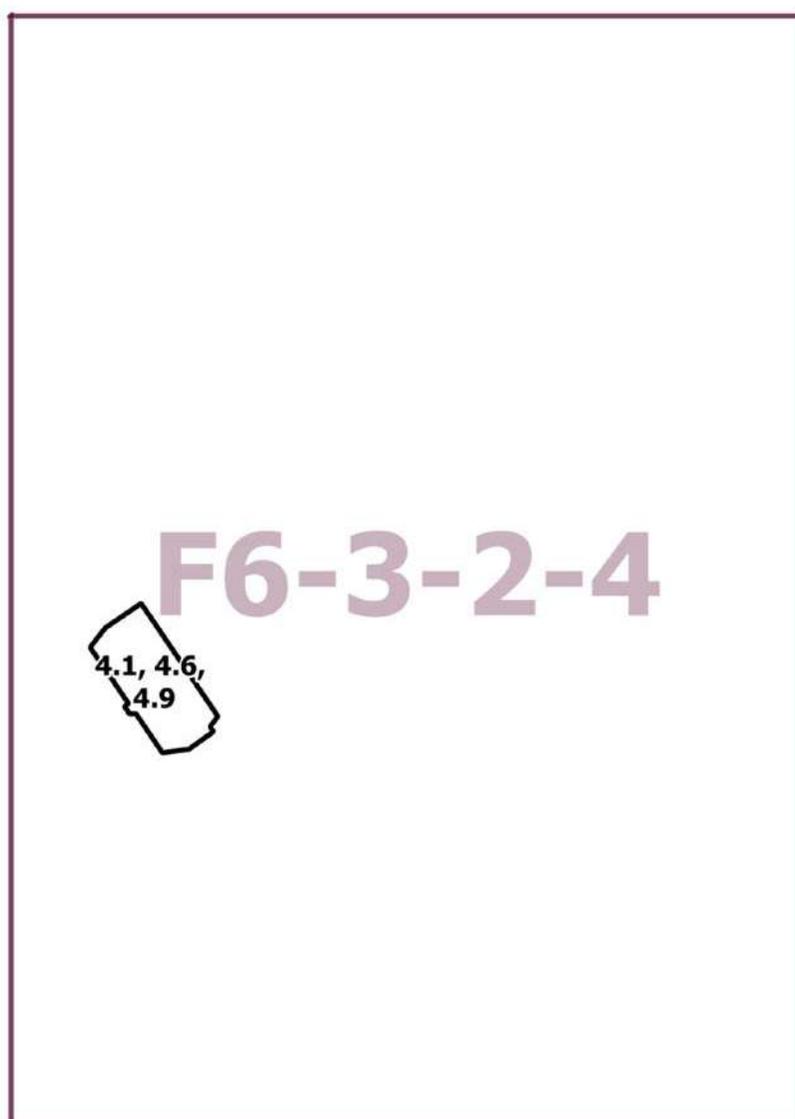
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2417-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2417-ПП

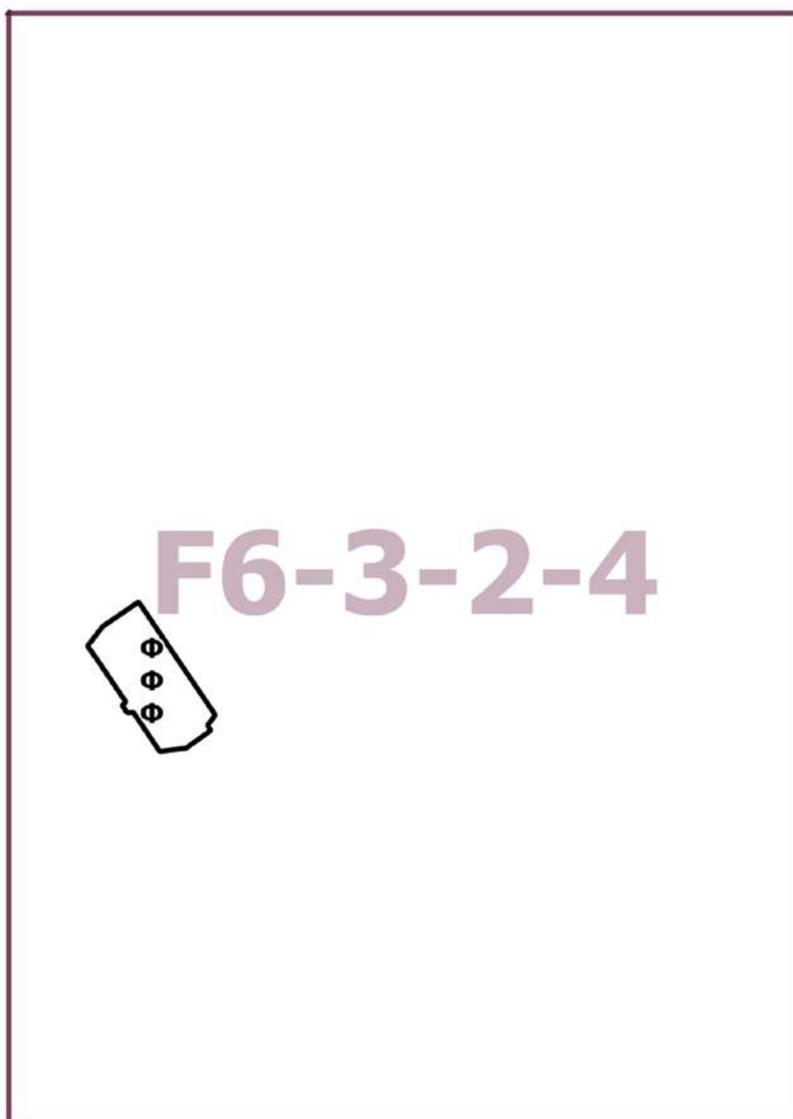
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2418-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

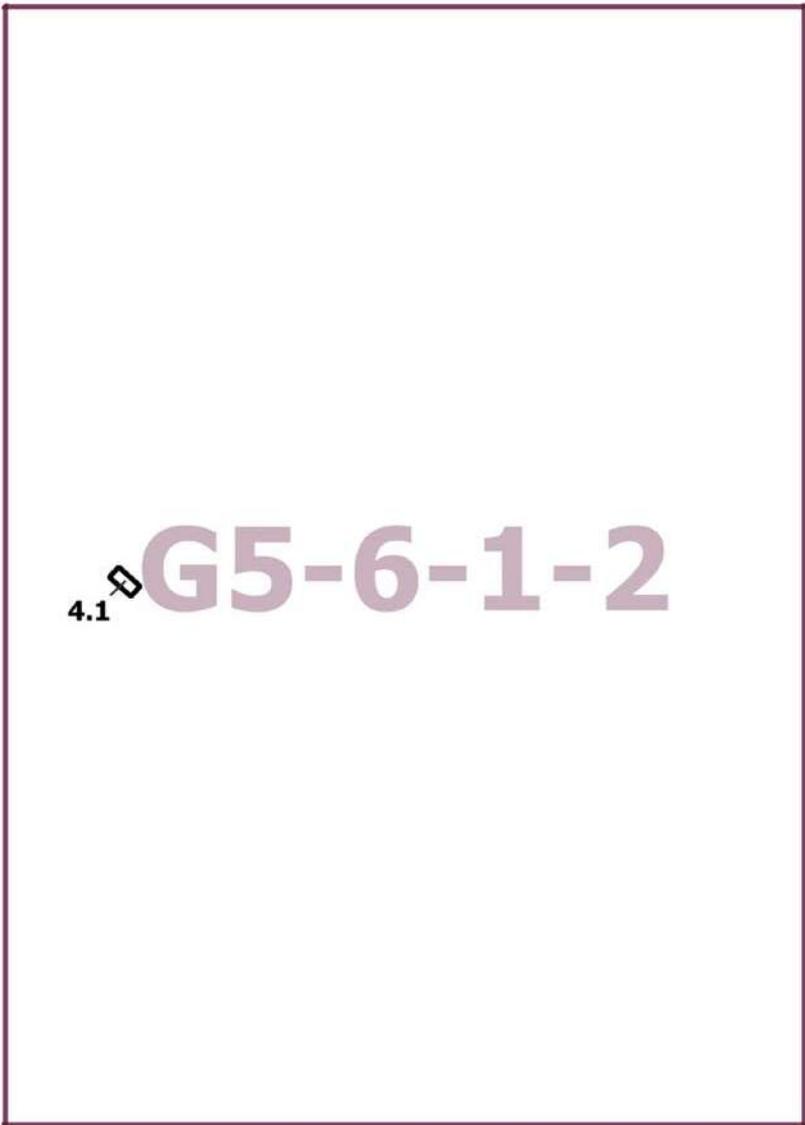
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2418-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



4.1  **G5-6-1-2**

**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2418-ПП*

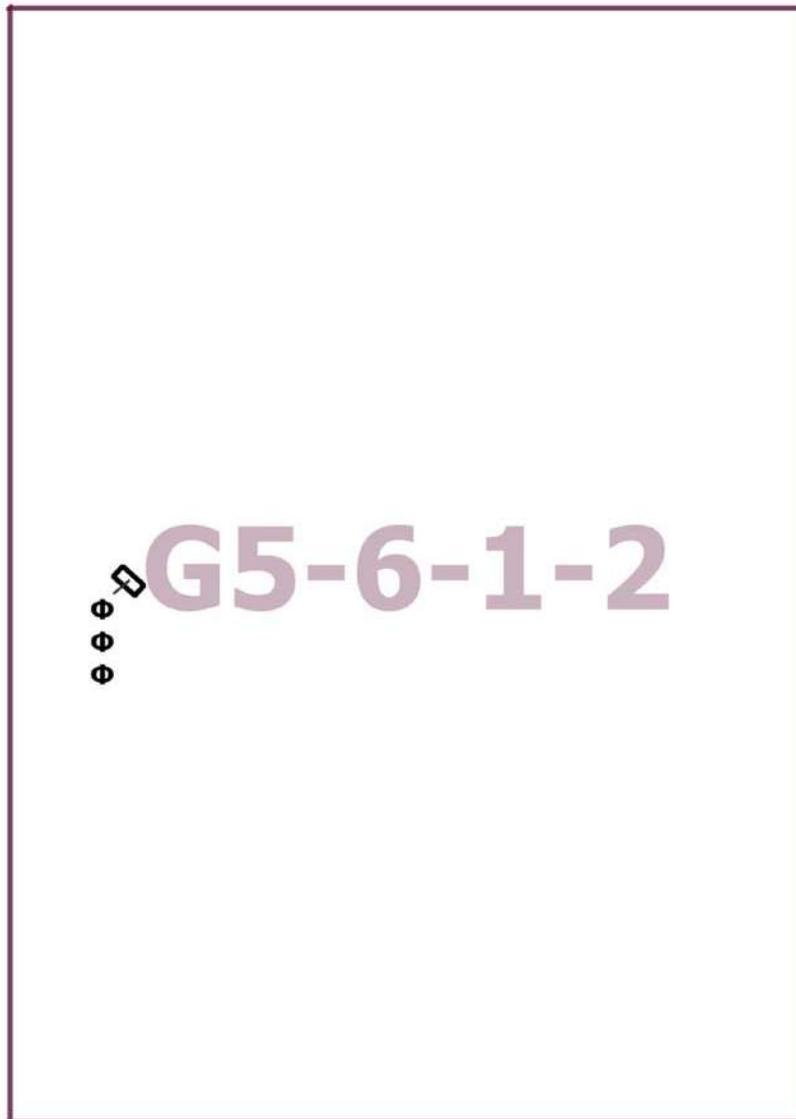
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2419-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2419-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

**F5-6-2-1**

**4.6,  
12.0.1**



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2419-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2420-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

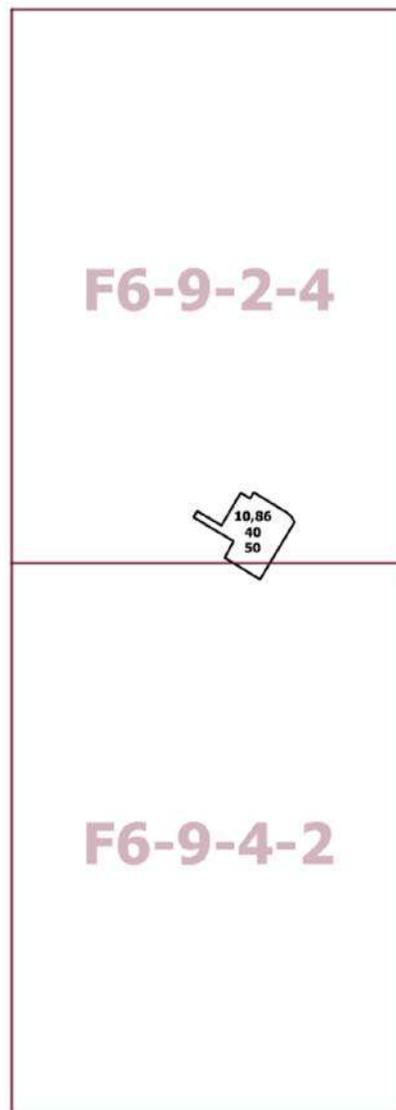
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2420-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2421-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2421-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



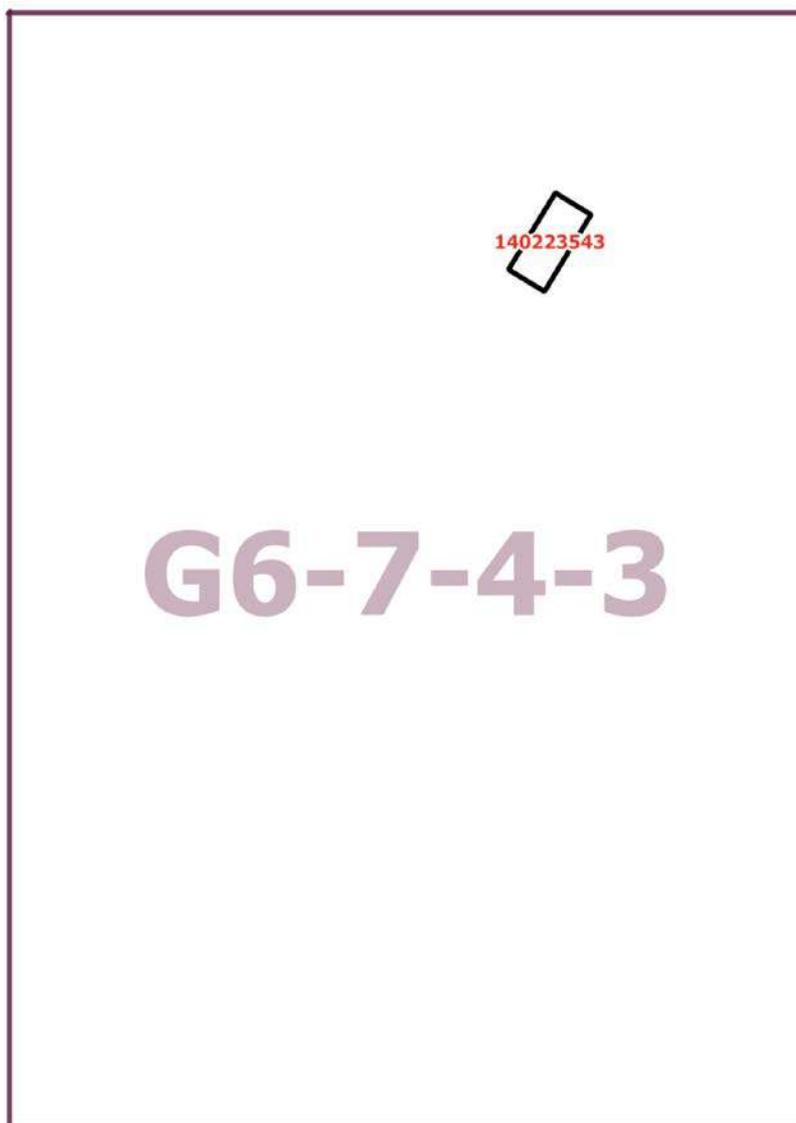
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2421-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2421-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

**Пункт 495**

Территориальная зона	140223543
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс. кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Хостел на 20 номеров – 830,7 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2422-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.3 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

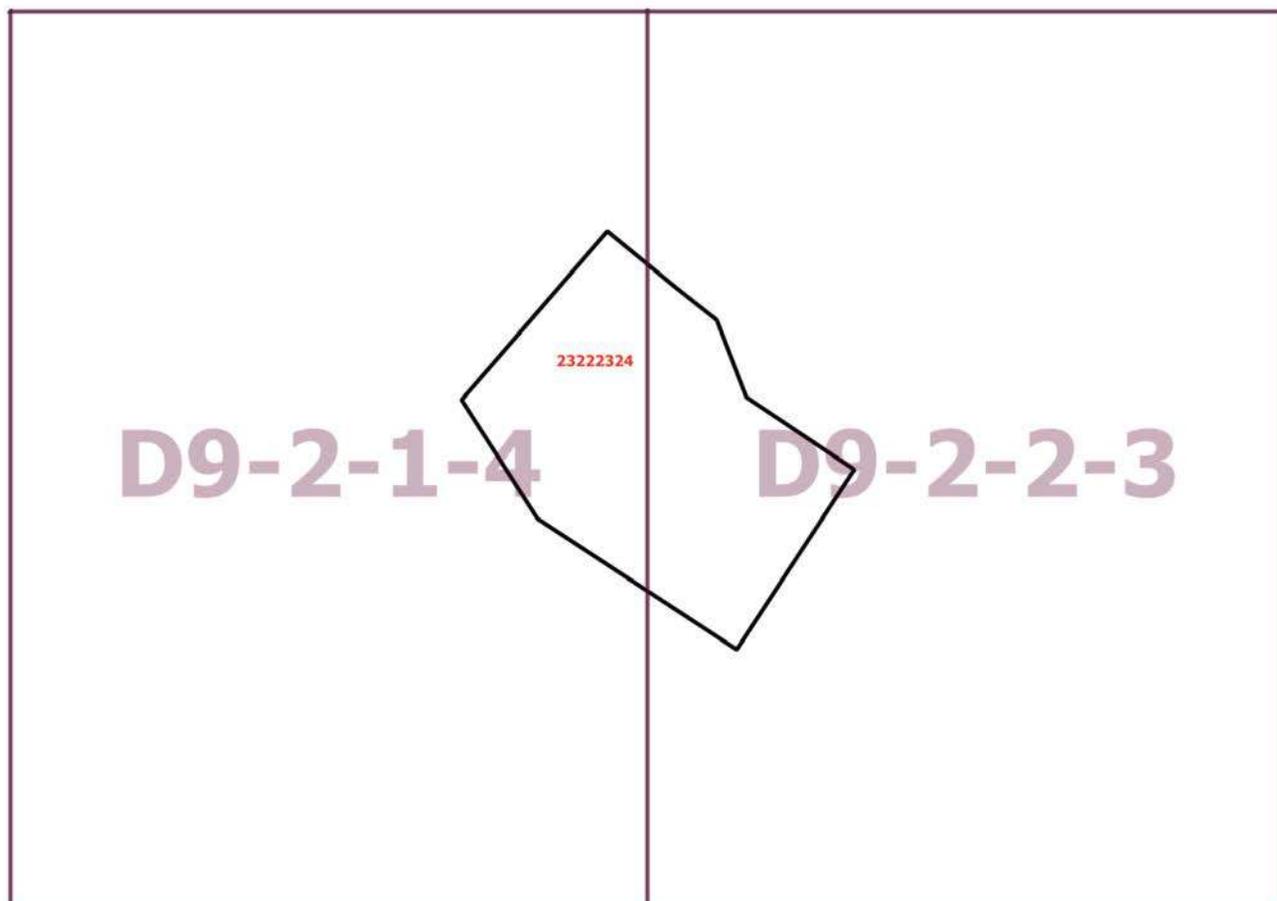
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2422-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Десеновское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2422-ПП

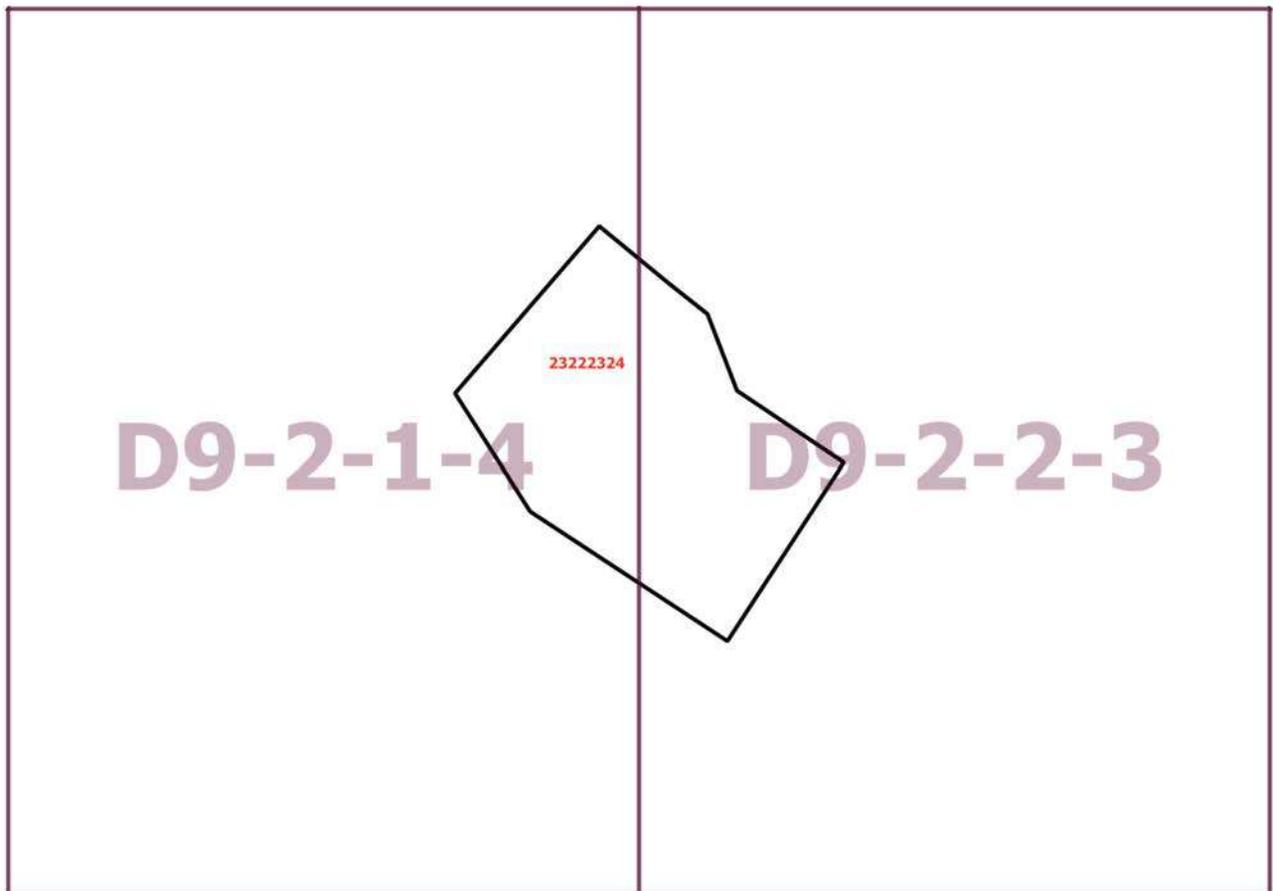
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Десеновское города Москвы



### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2422-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.3. на территории поселения Десеновское города Москвы

### Пункт 74

Территориальная зона	23222324
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	10,1
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь учебного корпуса на 1 700 мест (школа на 1 350 мест и детский сад на 350 мест) в габаритах наружных стен – 34 744 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2423-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ

города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

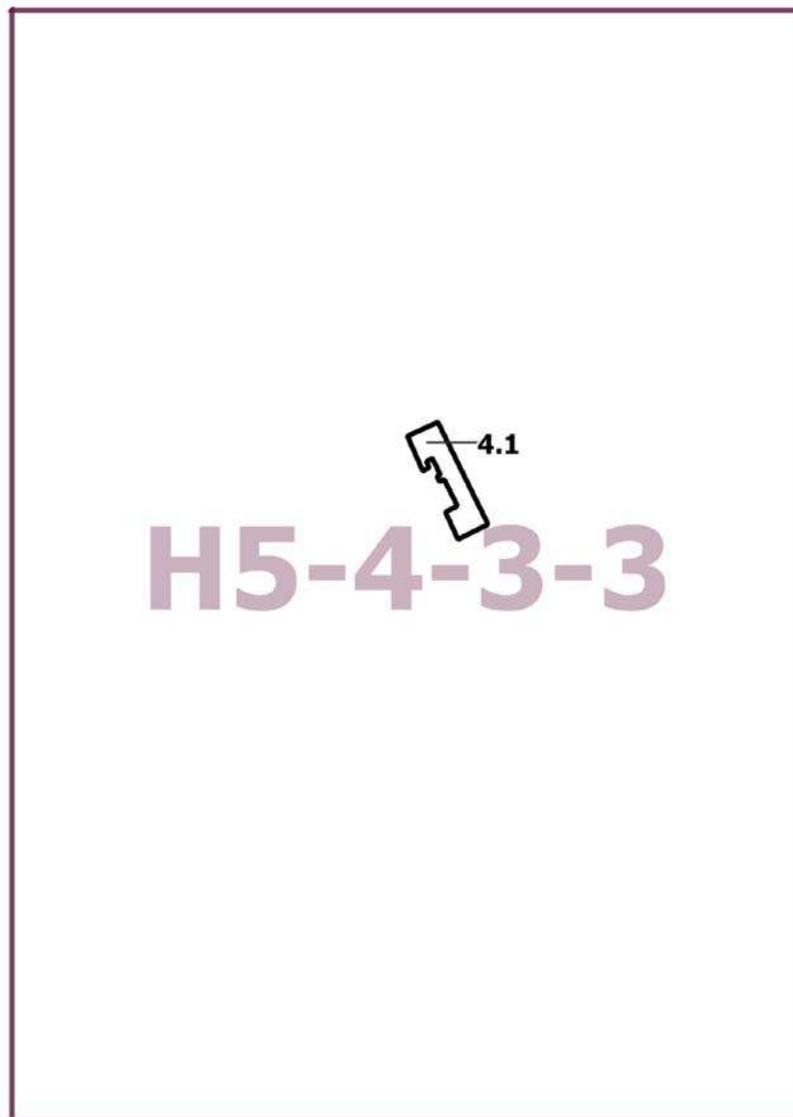
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2423-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2423-ПП

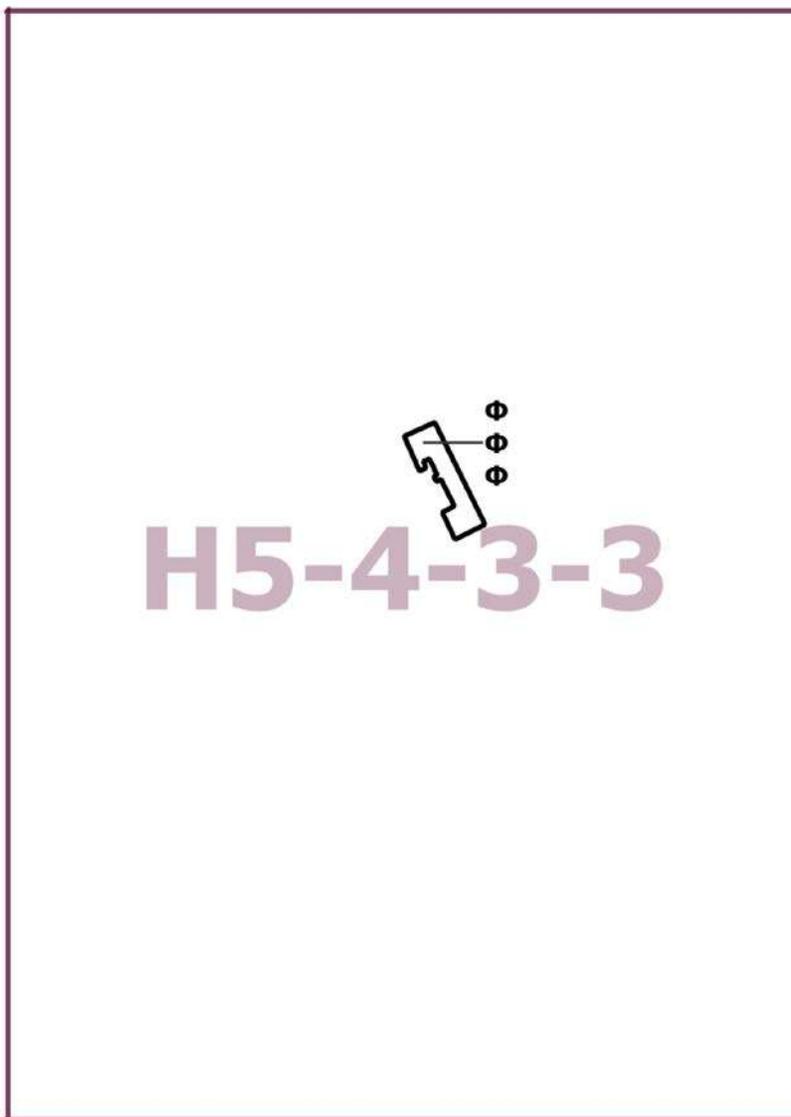
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2424-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 8 ноября 2022 г. № 2424-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

**G5-9-1-3**



**130222829**

**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2424-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

**G5-9-1-3**



**13022829**

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2424-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

**Пункт 1156**

Территориальная зона	130222829
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Существующий объект – гостиница на 26 номеров, 441,4 кв. м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2425-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.4 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакцию согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

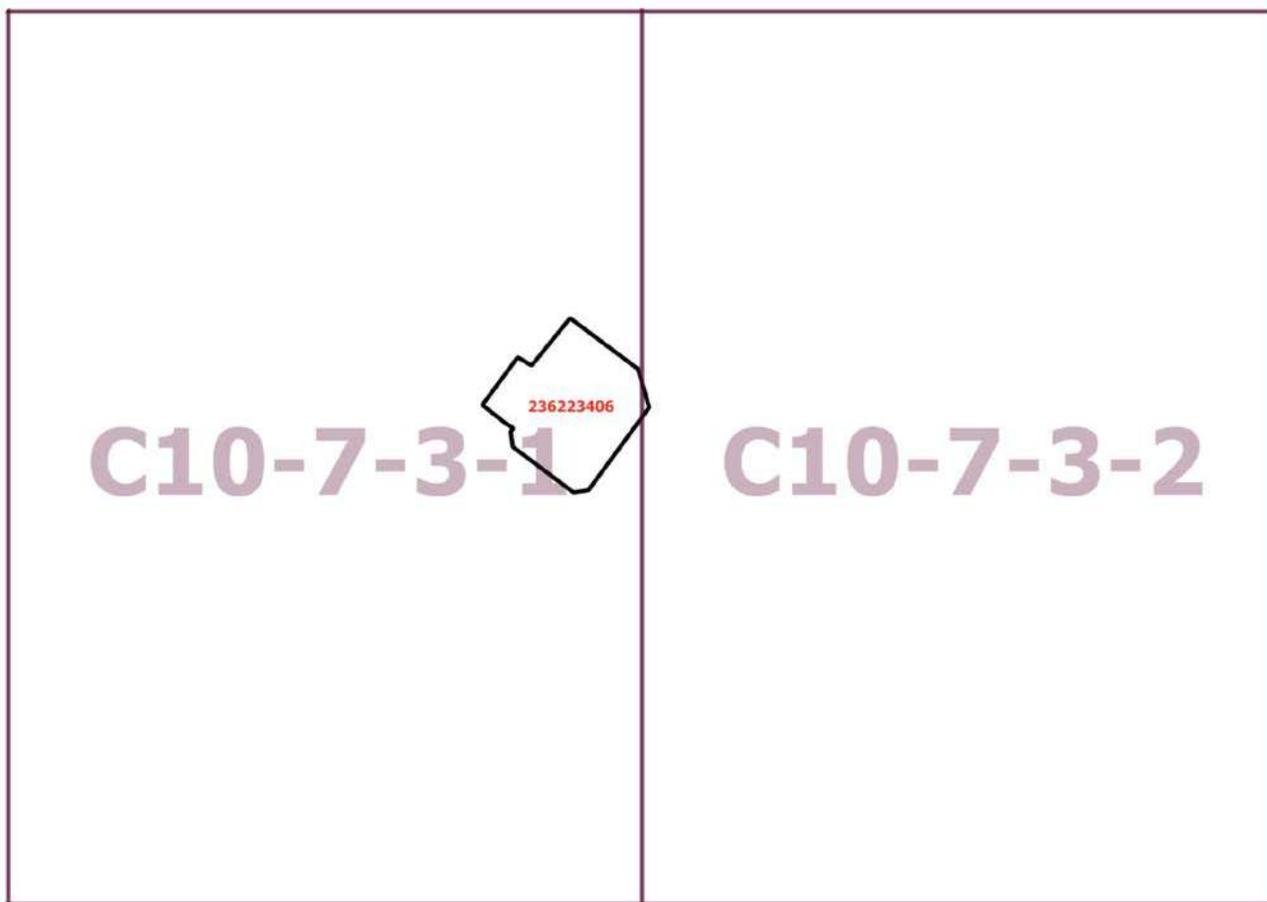
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2425-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

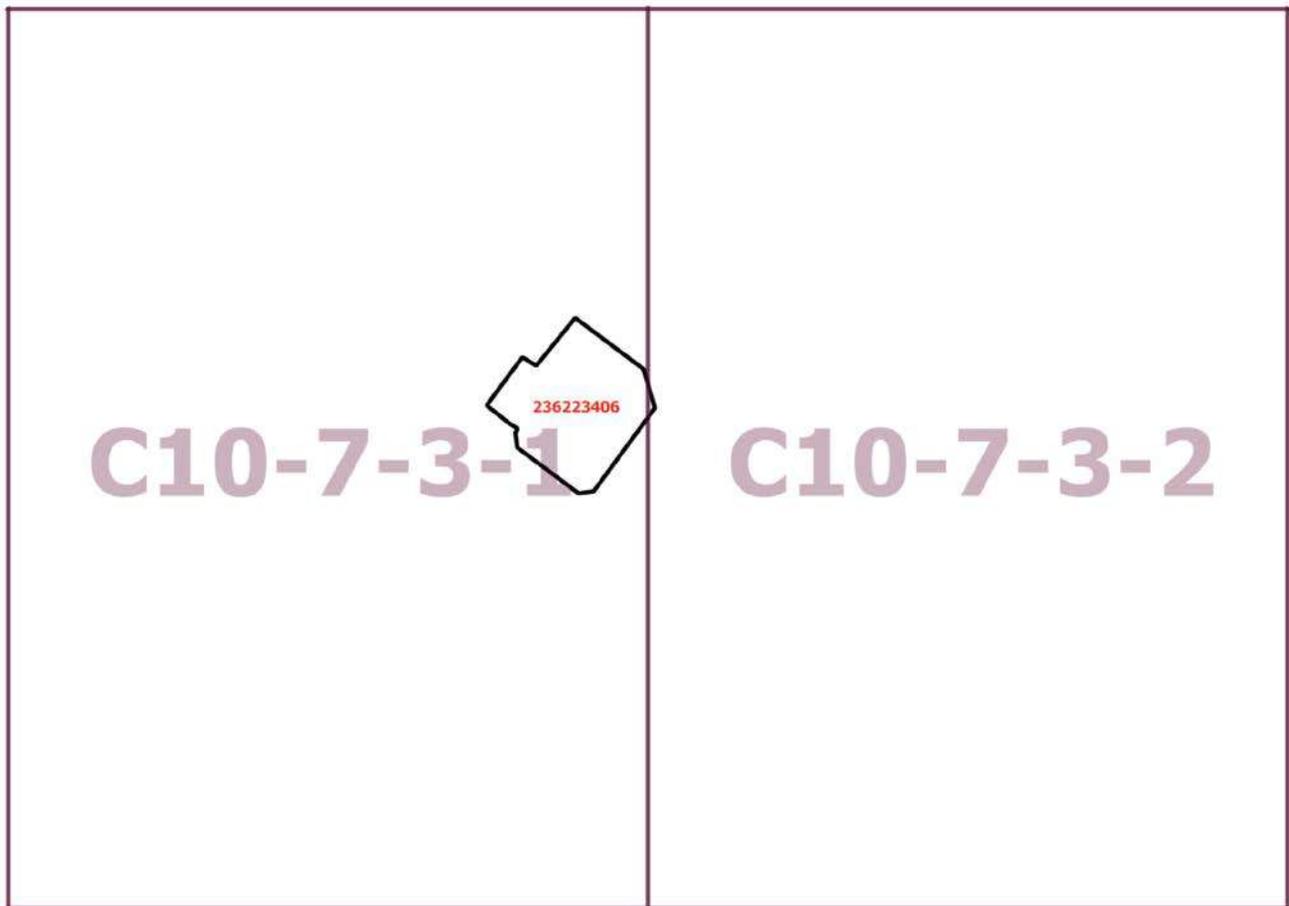
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2425-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2425-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.4. на территории поселения Краснопахорское города Москвы

**Пункт 100**

Территориальная зона	236223406
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 000 кв. м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2427-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению

изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 41» раздела 2 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

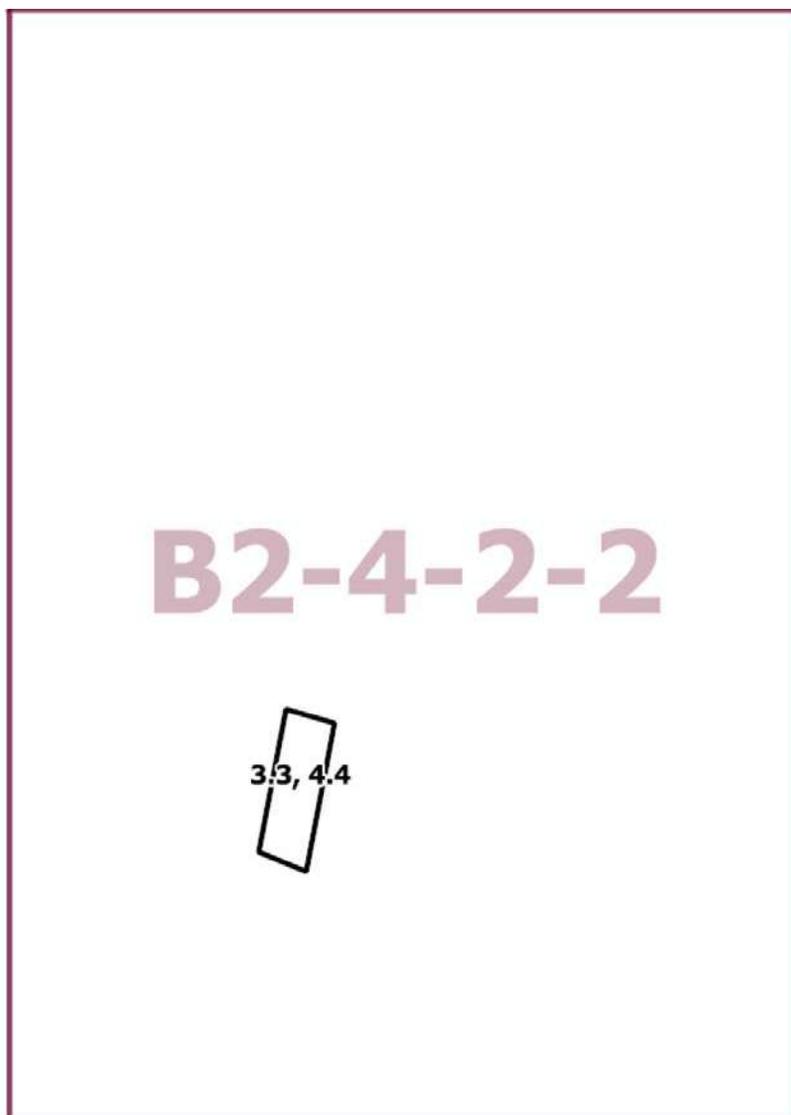
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2427-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2427-ПП

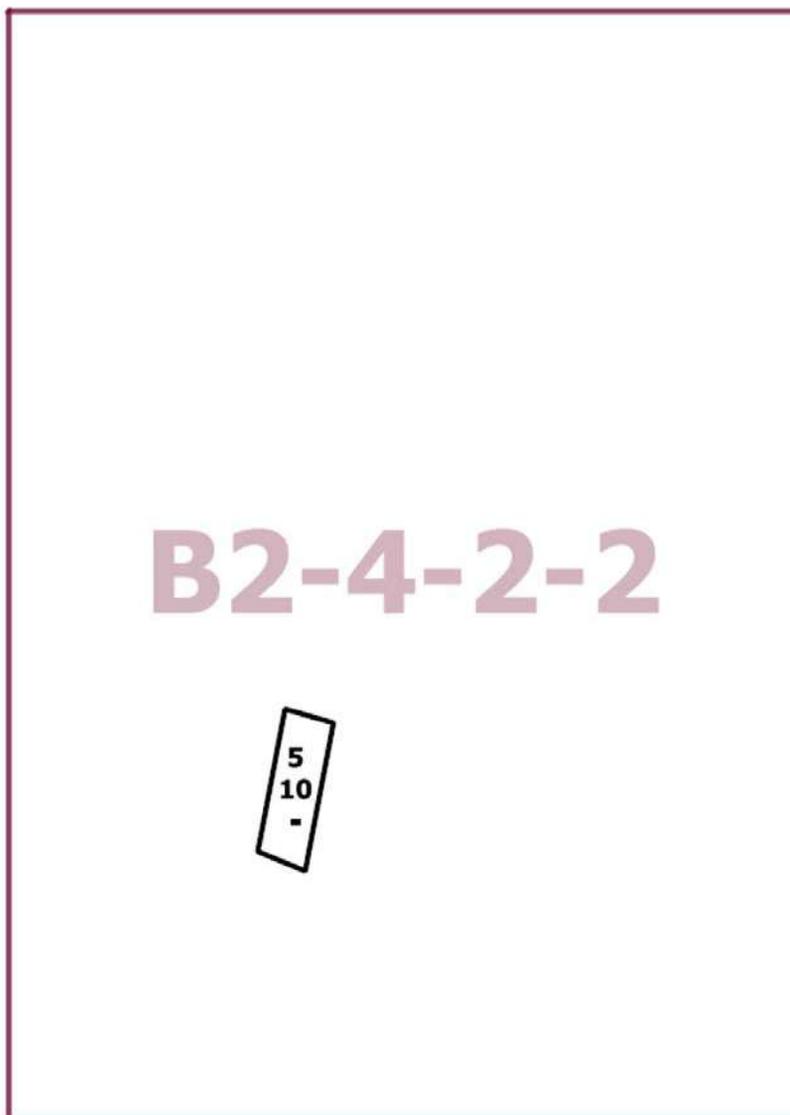
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зеленоградский административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2428-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

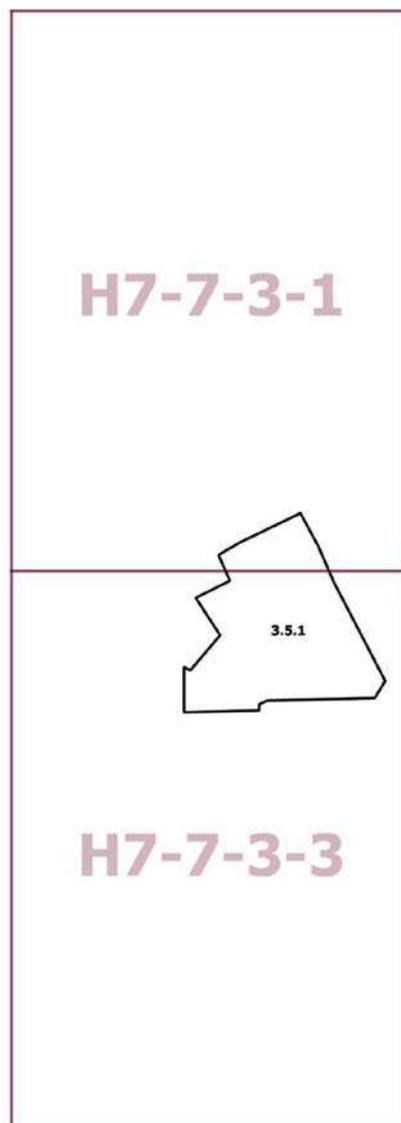
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2428-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2428-ПП

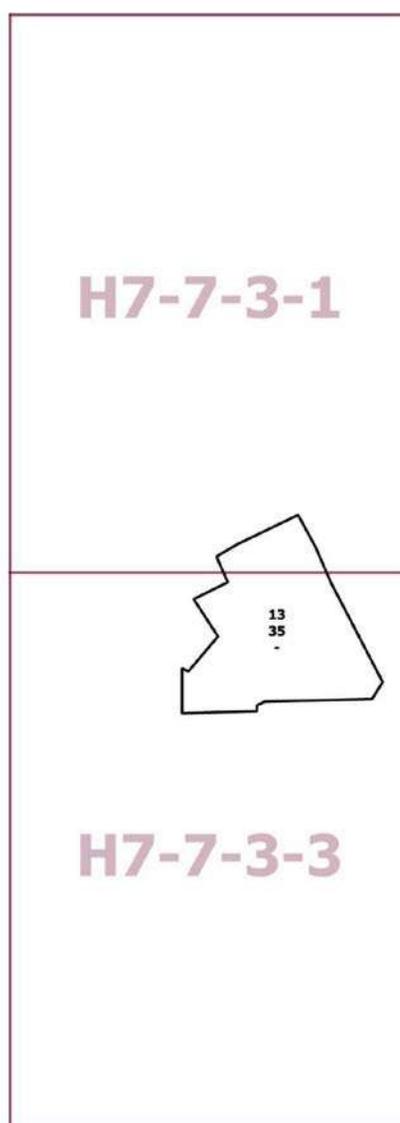
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2429-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2429-ПП

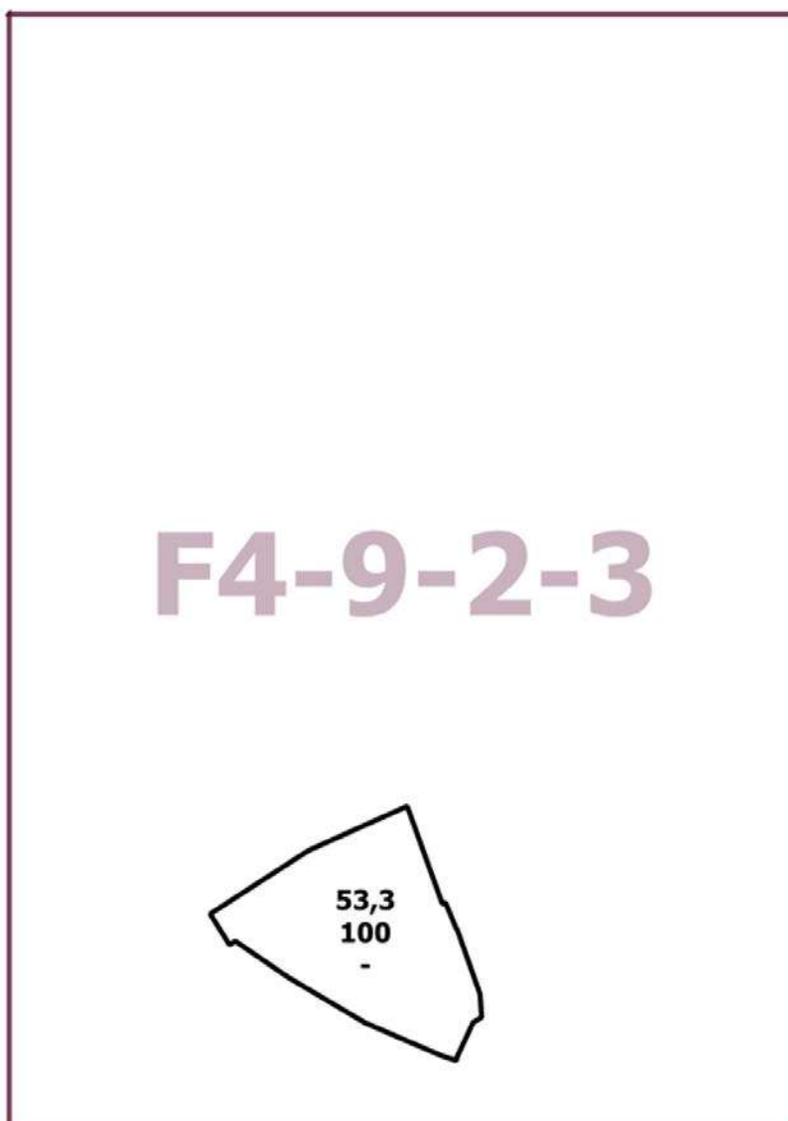
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2430-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

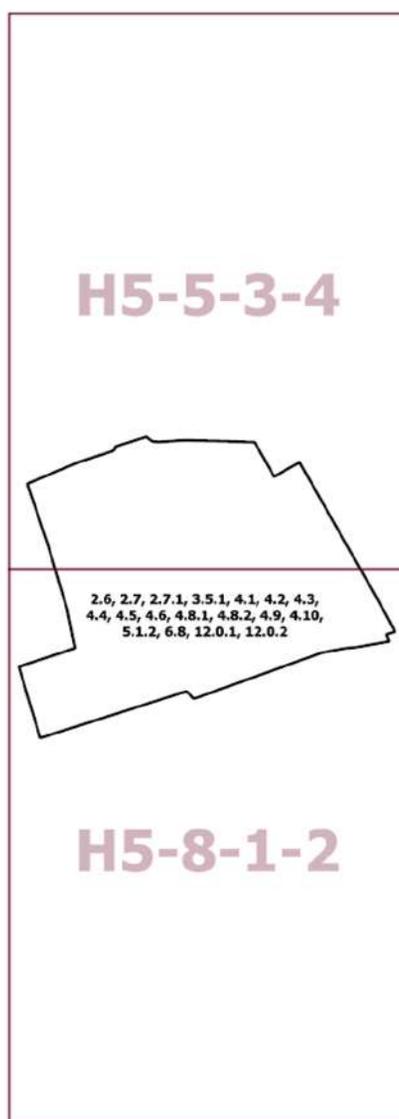
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2430-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2431-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

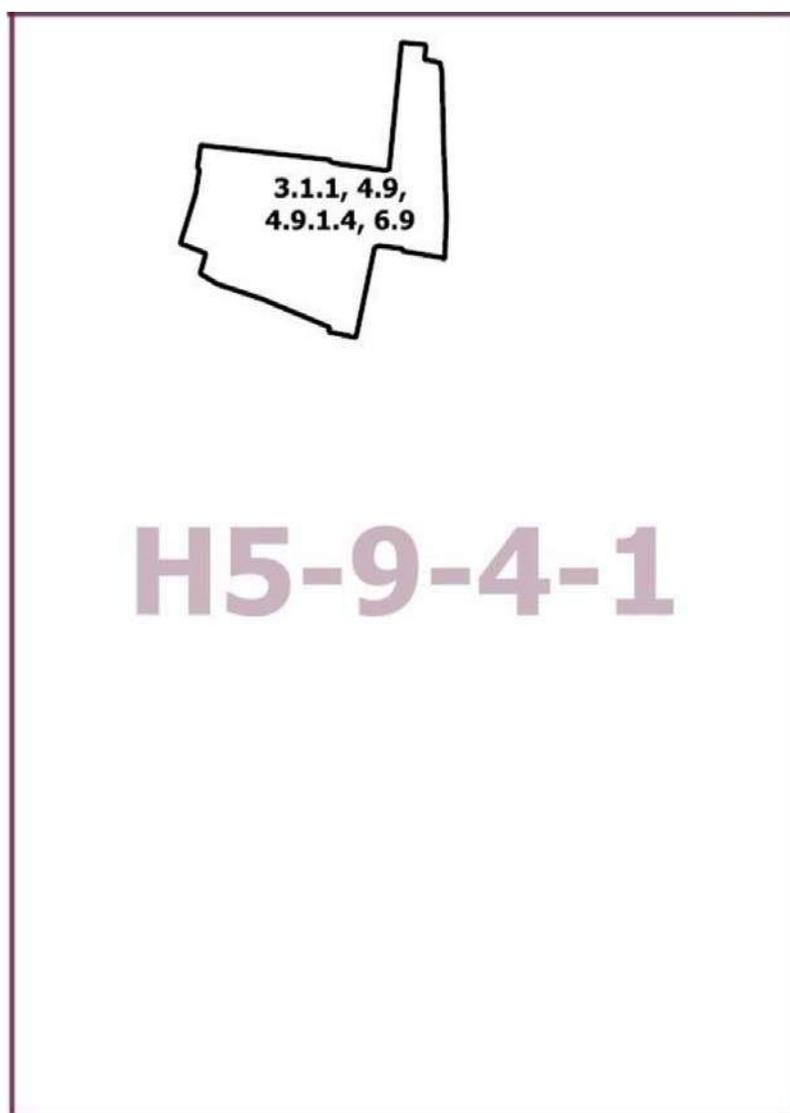
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2431-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

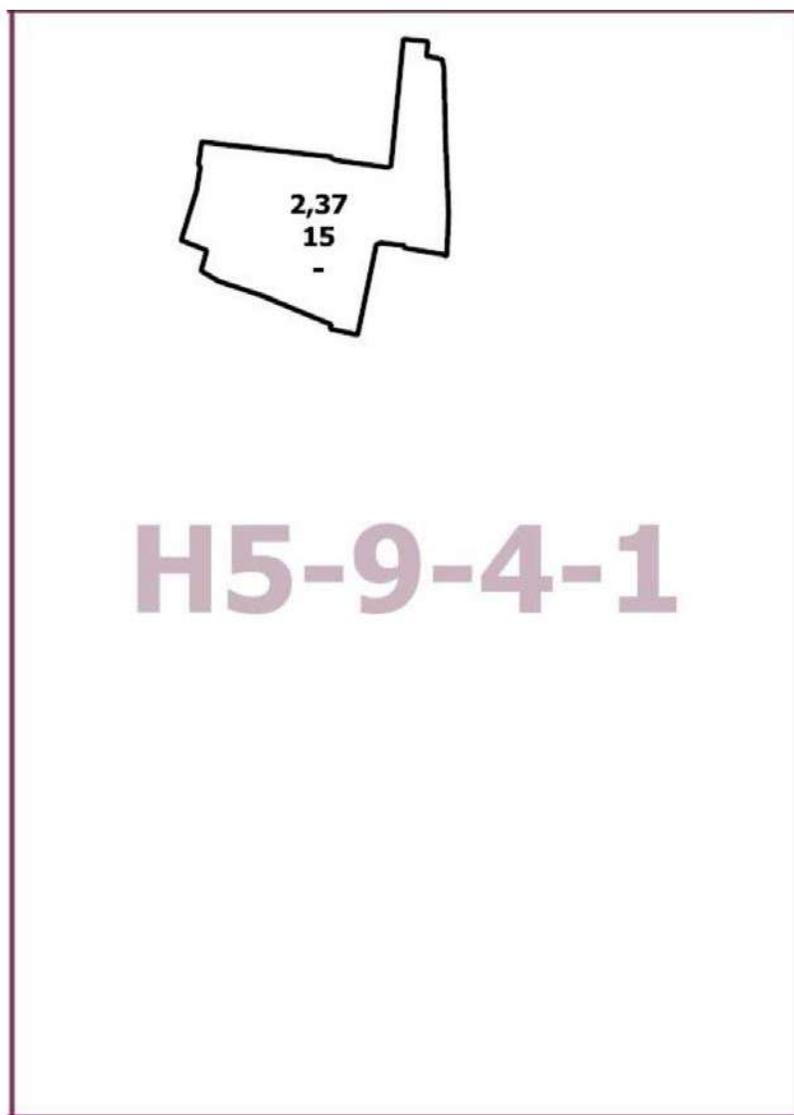
Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2431-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2432-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

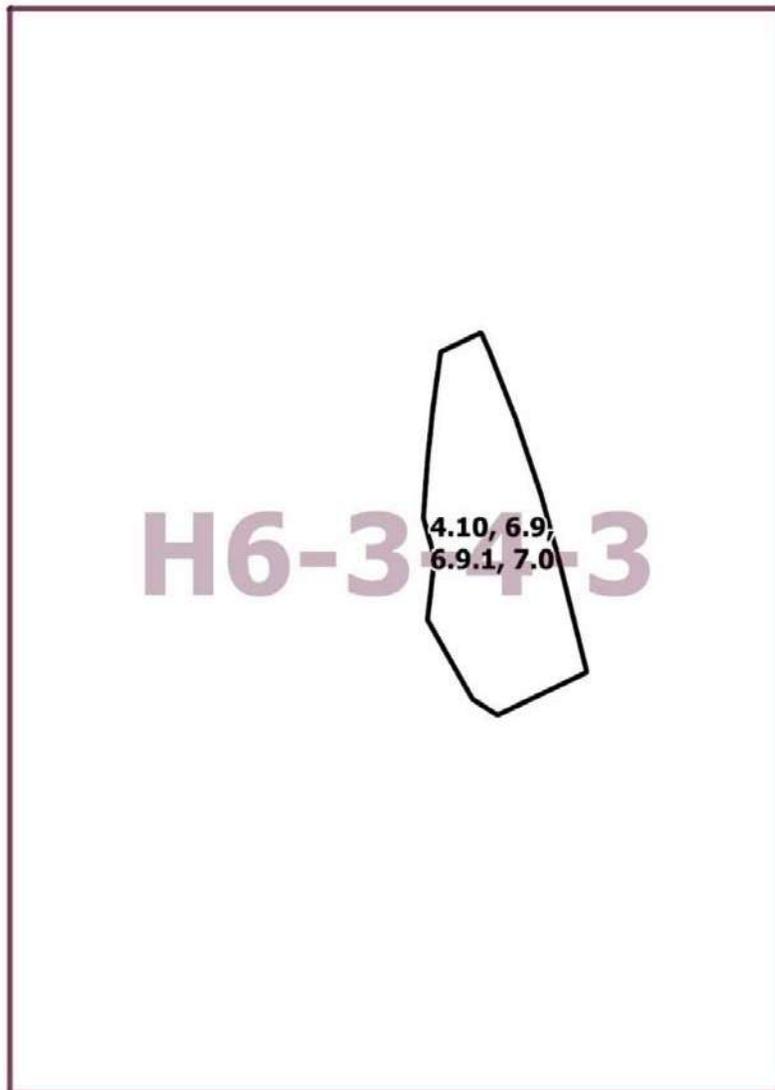
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2432-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

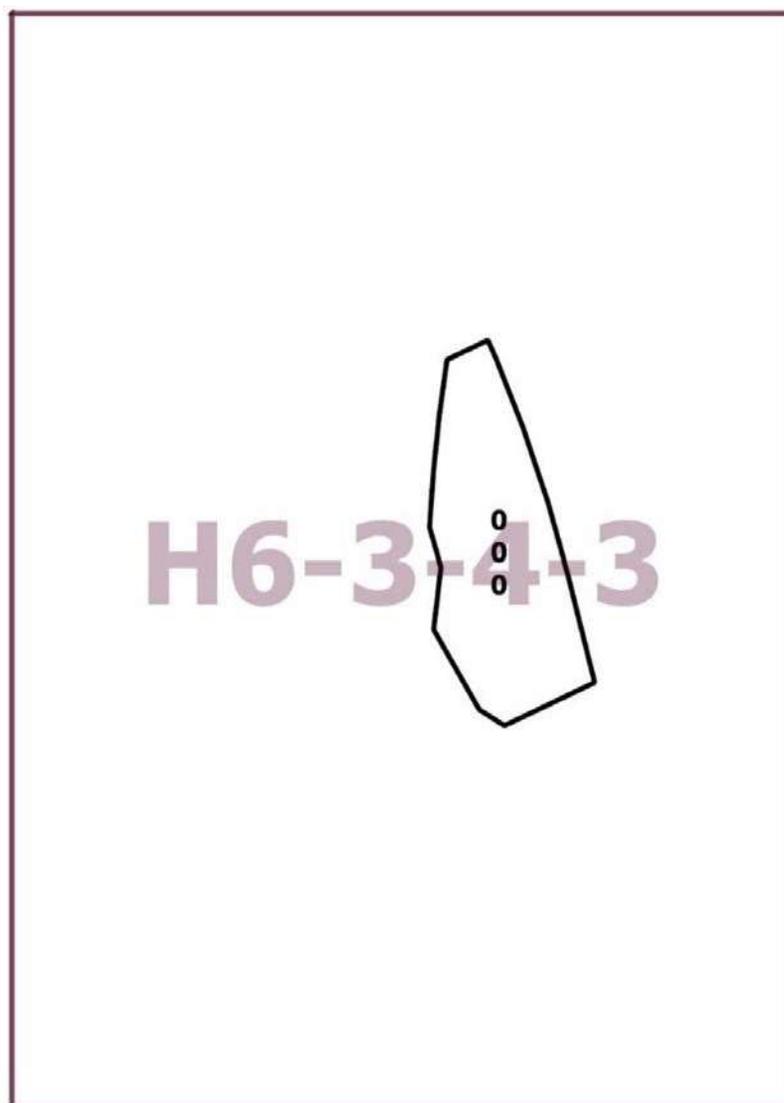
Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2432-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

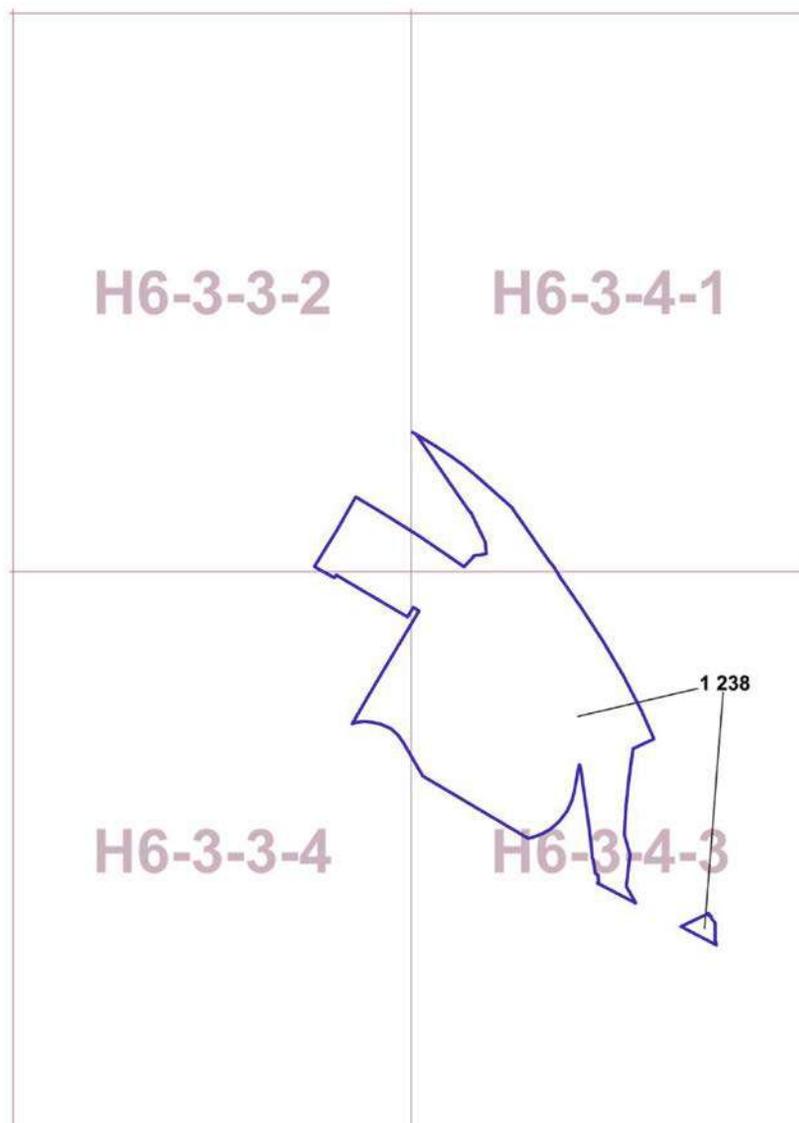
Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2432-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2433-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 47» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт 16 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Изображение территории 943 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки исключить.

1.7. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 123» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «943» исключить.

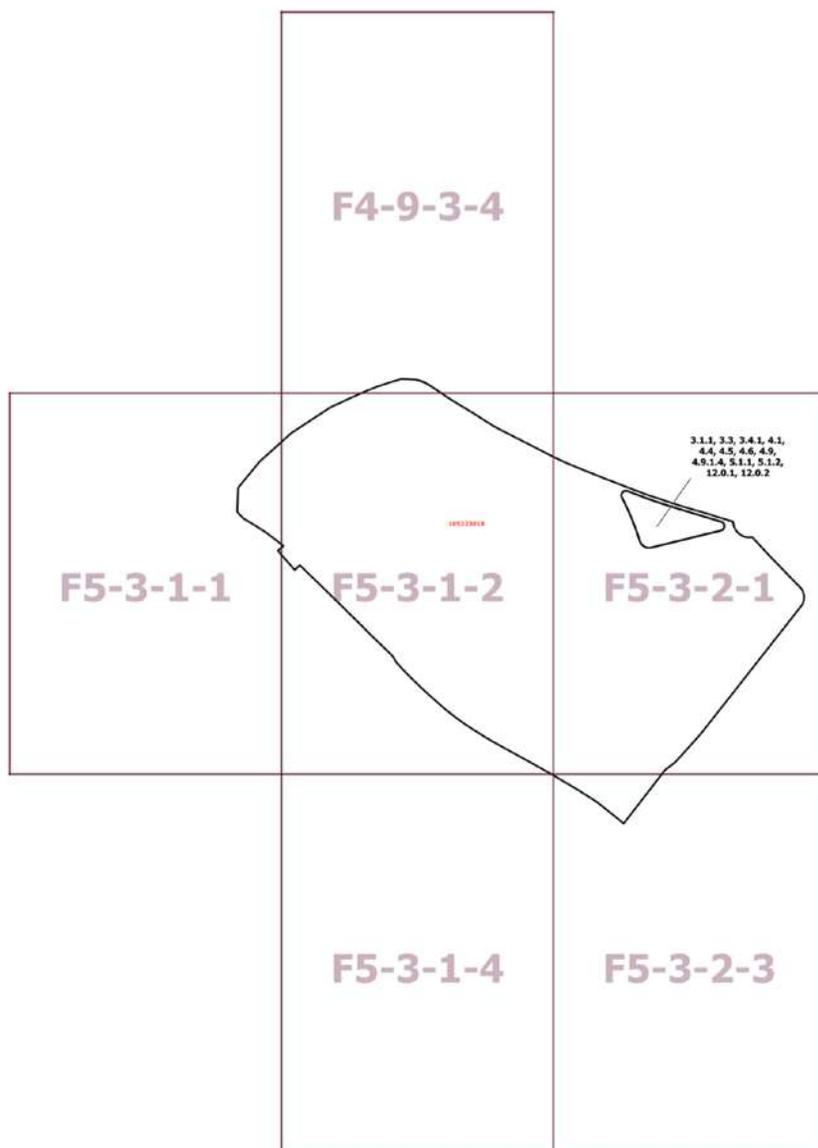
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2433-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

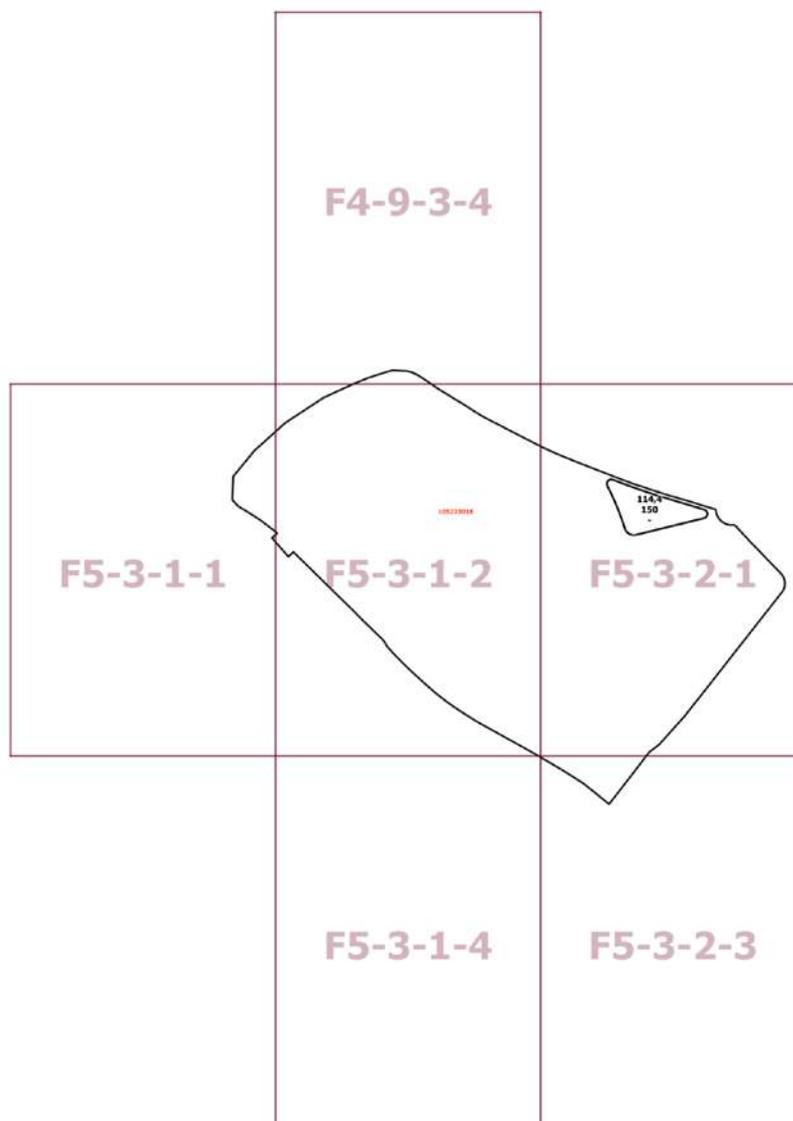
Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2433-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2433-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 681

Территориальная зона	105223018
Основные виды разрешенного использования	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	91
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Существующие объекты – по существующему положению. Общая площадь многофункционального спортивно-тренировочного комплекса – 30 000 кв. м</p>

#### Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2433-ПП

### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
16	Аэропорт	0201002, 0201003, 0201005–0201015	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

### О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2435-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2435-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2435-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

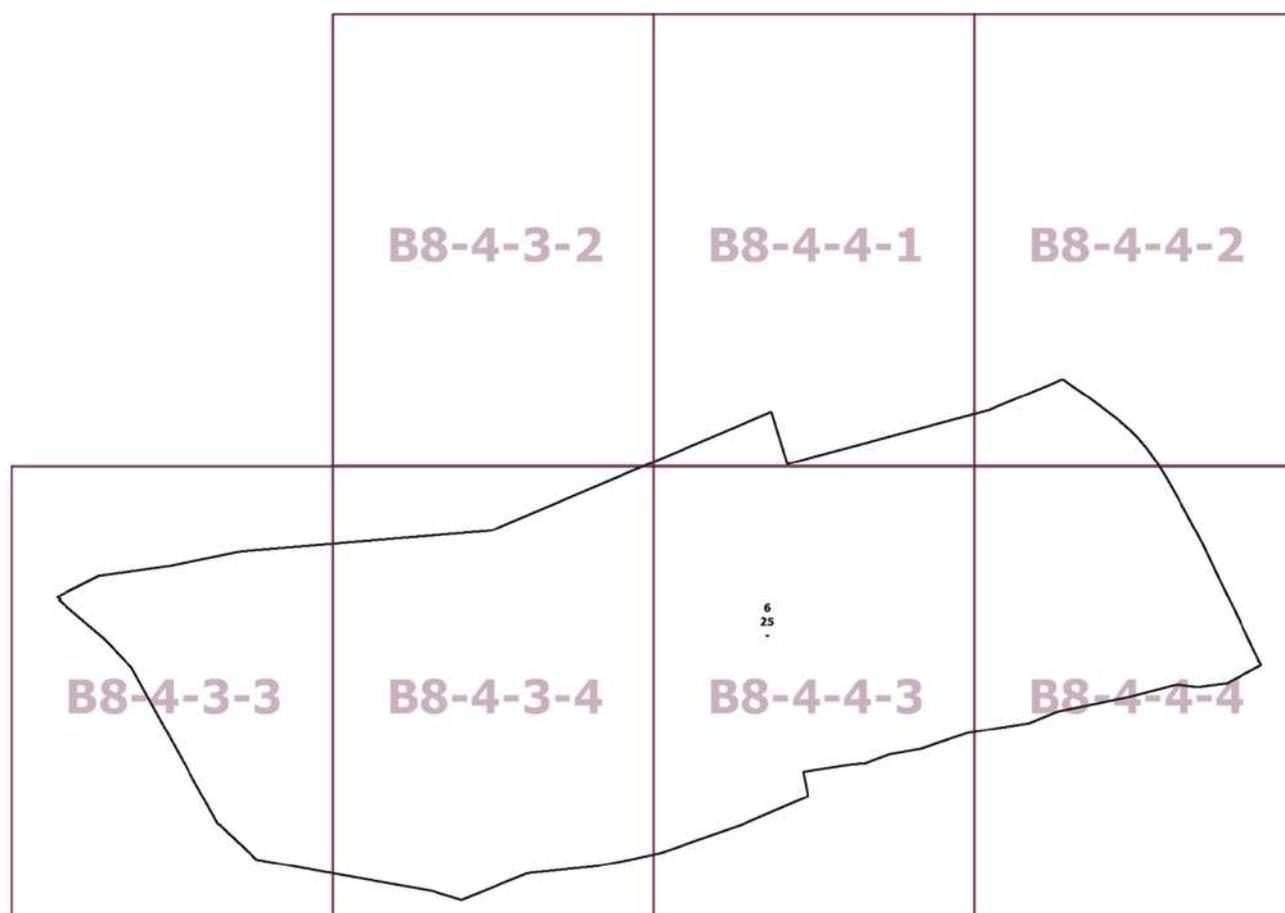
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

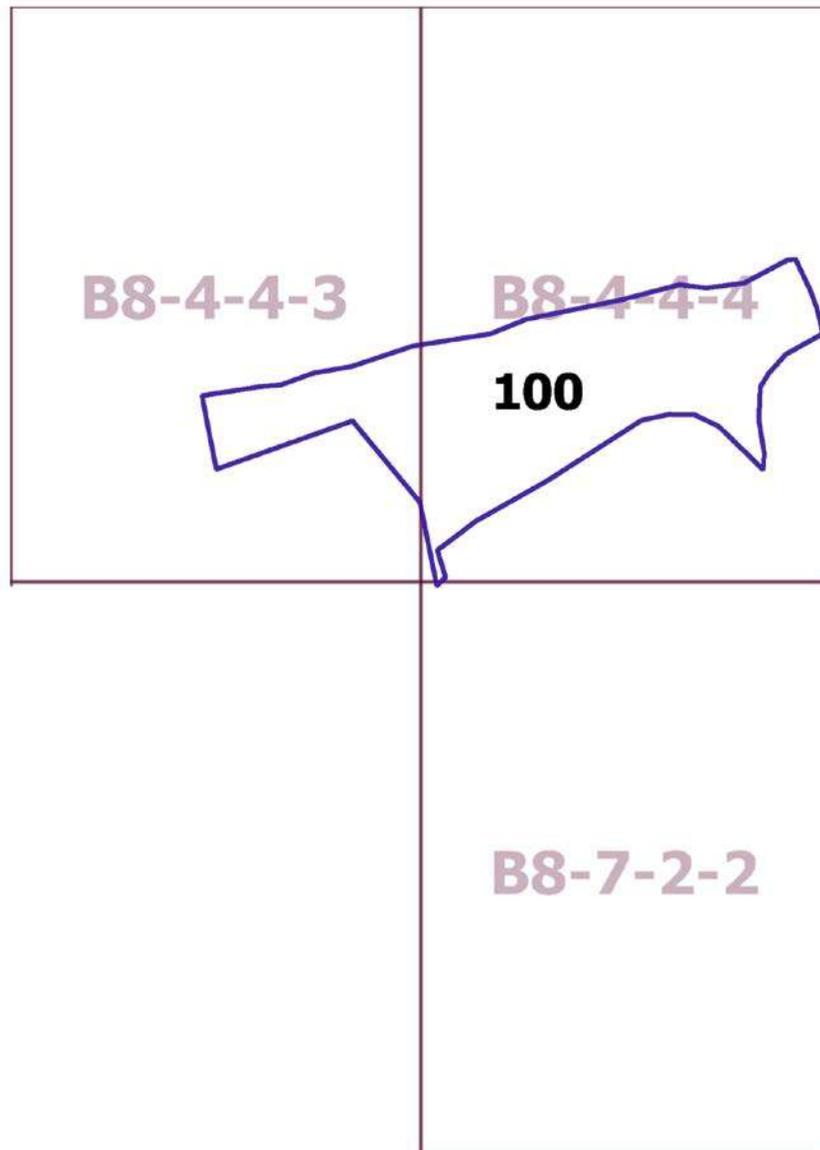
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2435-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2436-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.1 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Подраздел «Пункт 30» подраздела 2.7 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.5. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

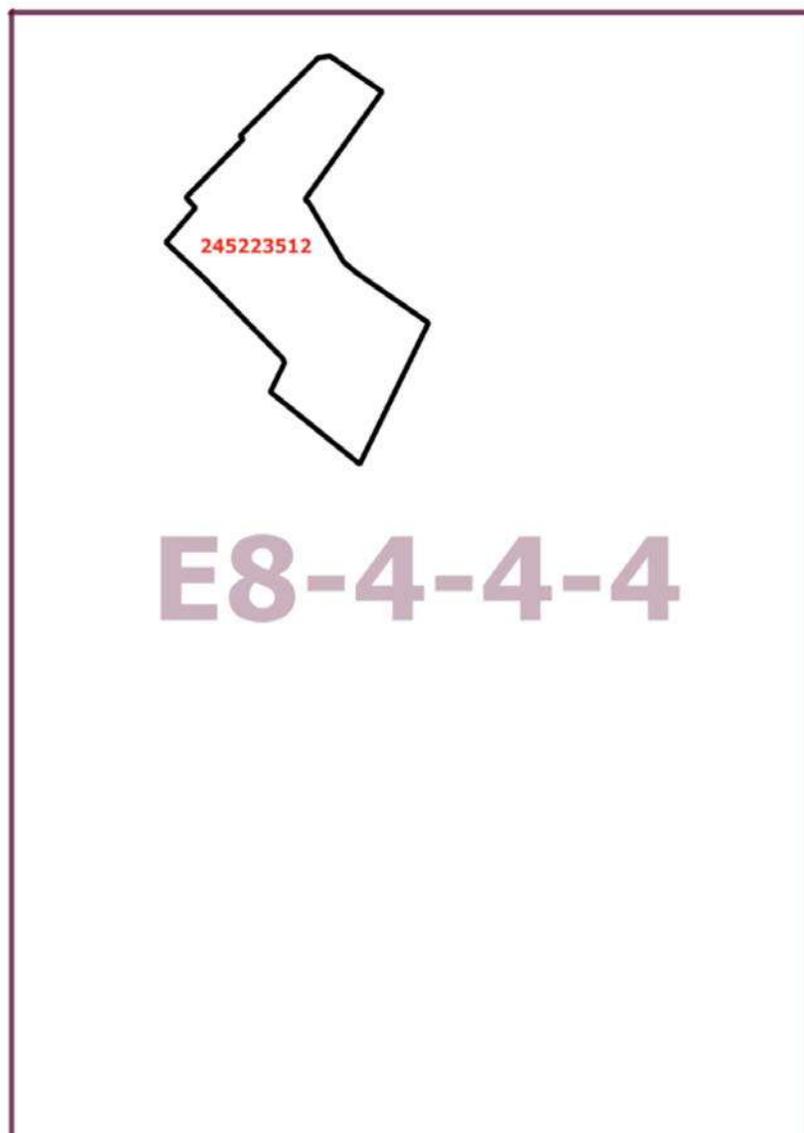
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2436-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2436-ПП*

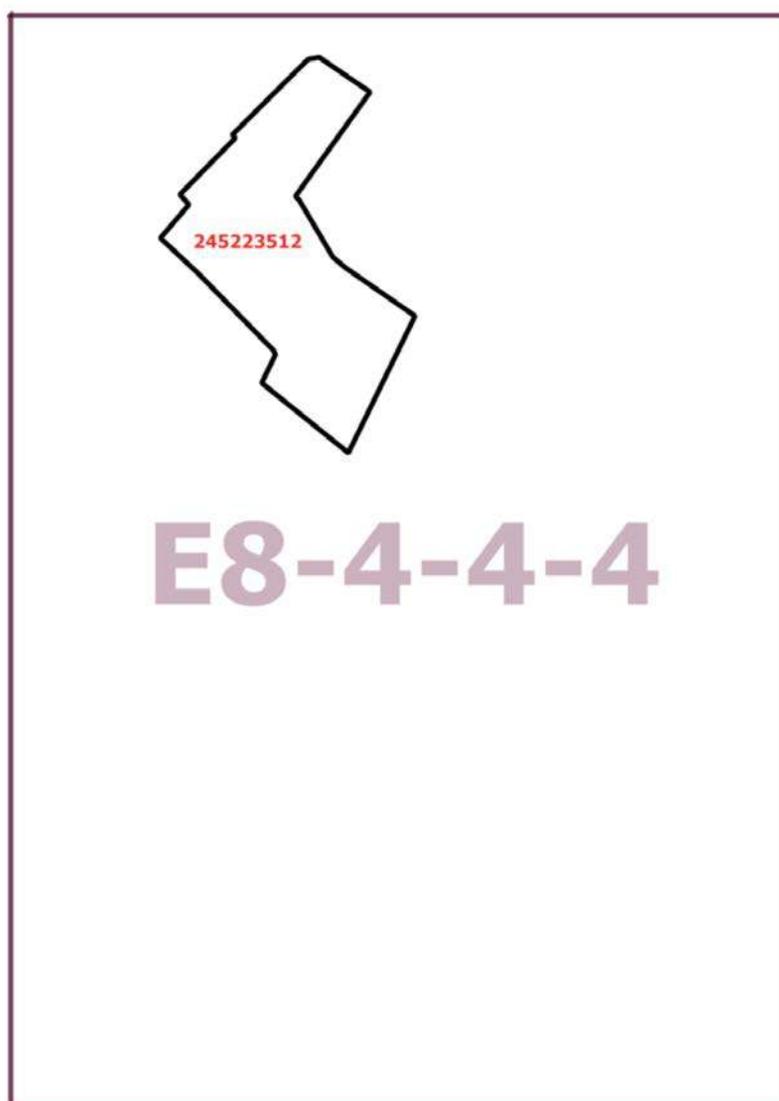
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2436-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.1. на территории поселения Внуковское города Москвы

## Пункт 63

Территориальная зона	229222112
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 7,61 га – не установлен.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,7 га – 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,5 га – 0</p>
Высота застройки (м)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 7,61 га – 75.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,7 га – 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,5 га – 0</p>
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 7,61 га – 22,6.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,7 га – 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,5 га – 0</p>
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 7,61 га:</p> <p>суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 172 180 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– многоквартирная жилая застройка – 114 000 кв.м;</li> <li>– нежилая застройка – 58 180 кв.м, в том числе:</li> <li>– физкультурно-оздоровительный комплекс – 5 400 кв.м;</li> <li>– учебно-воспитательный комплекс на 600 мест (дошкольная образовательная организация на 200 мест, образовательная организация на 400 мест) – 13 800 кв.м;</li> <li>– общественная застройка – 38 760 кв.м;</li> <li>– котельная – 220 кв.м</li> </ul>

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2436-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

**Пункт 335**

Территориальная зона	245223512
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 6.9. Склады
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	27
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	11,6
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 14 650 кв. м, в том числе: – офисное здание – 10 000 кв. м; – склад – 3 600 кв. м; – административно-бытовой корпус – 1 050 кв. м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2437-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 131» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

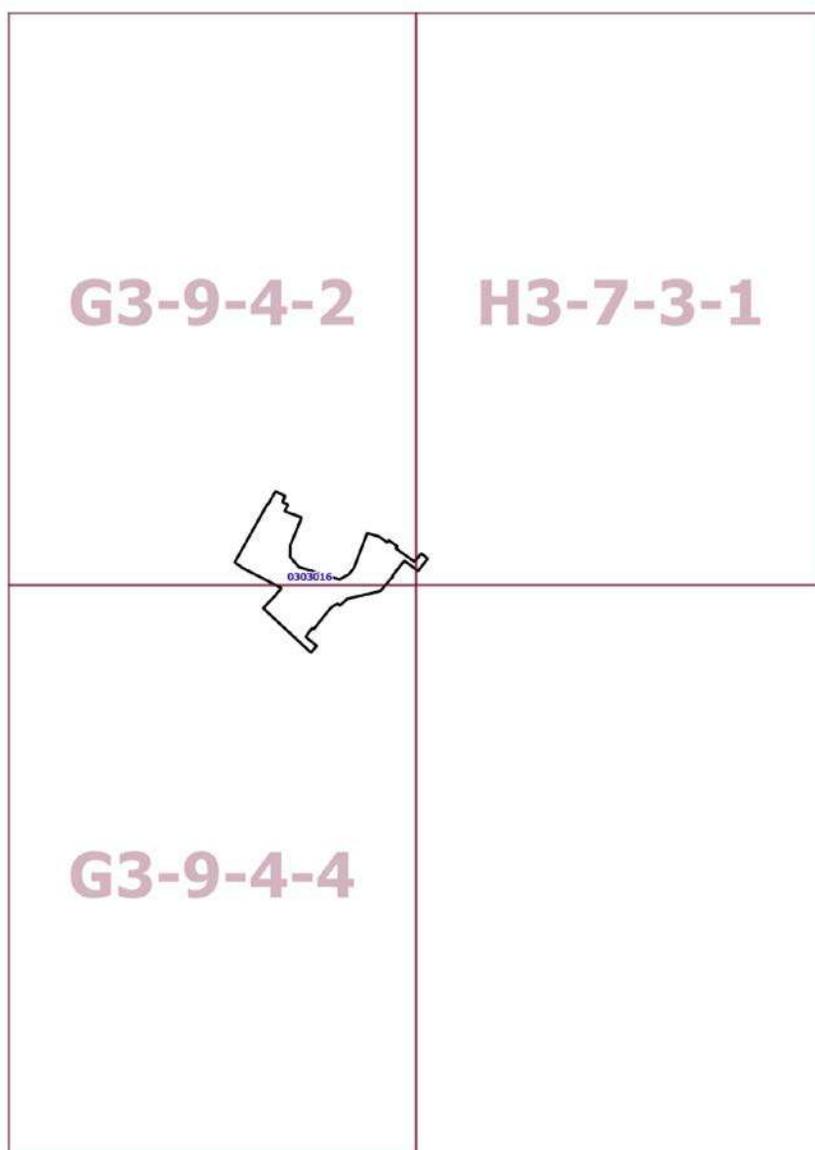
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить а заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2437-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



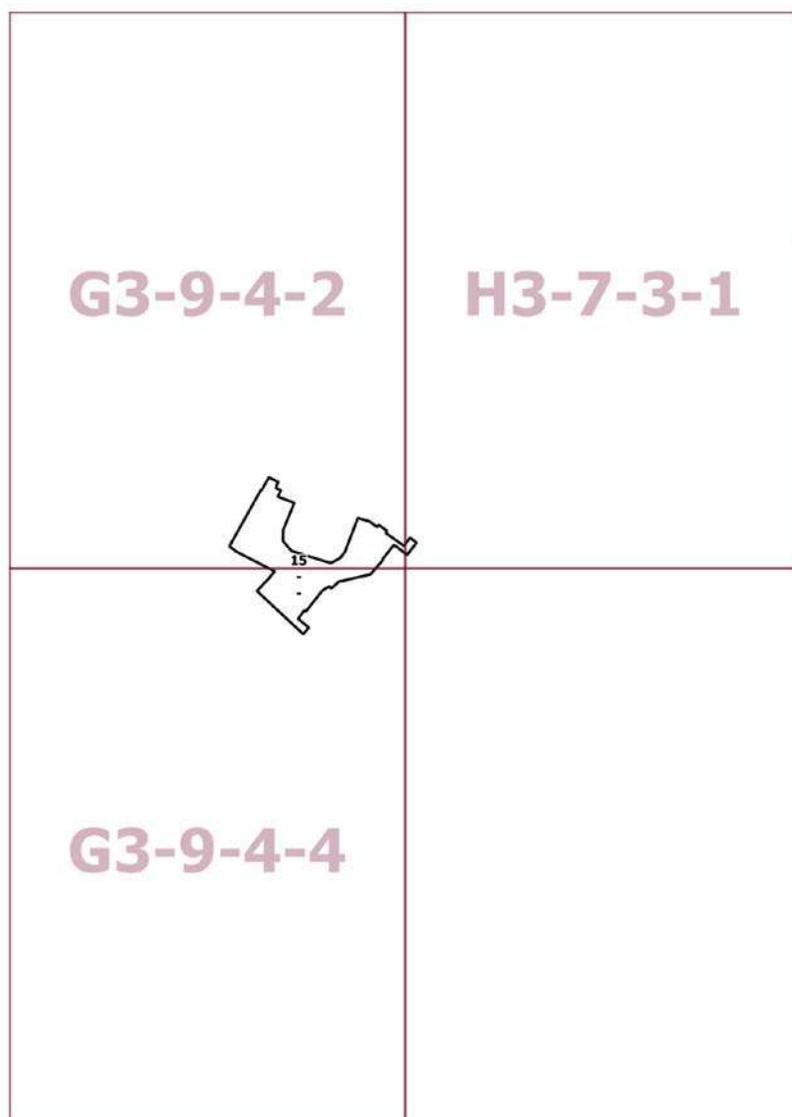
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2437-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2437-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

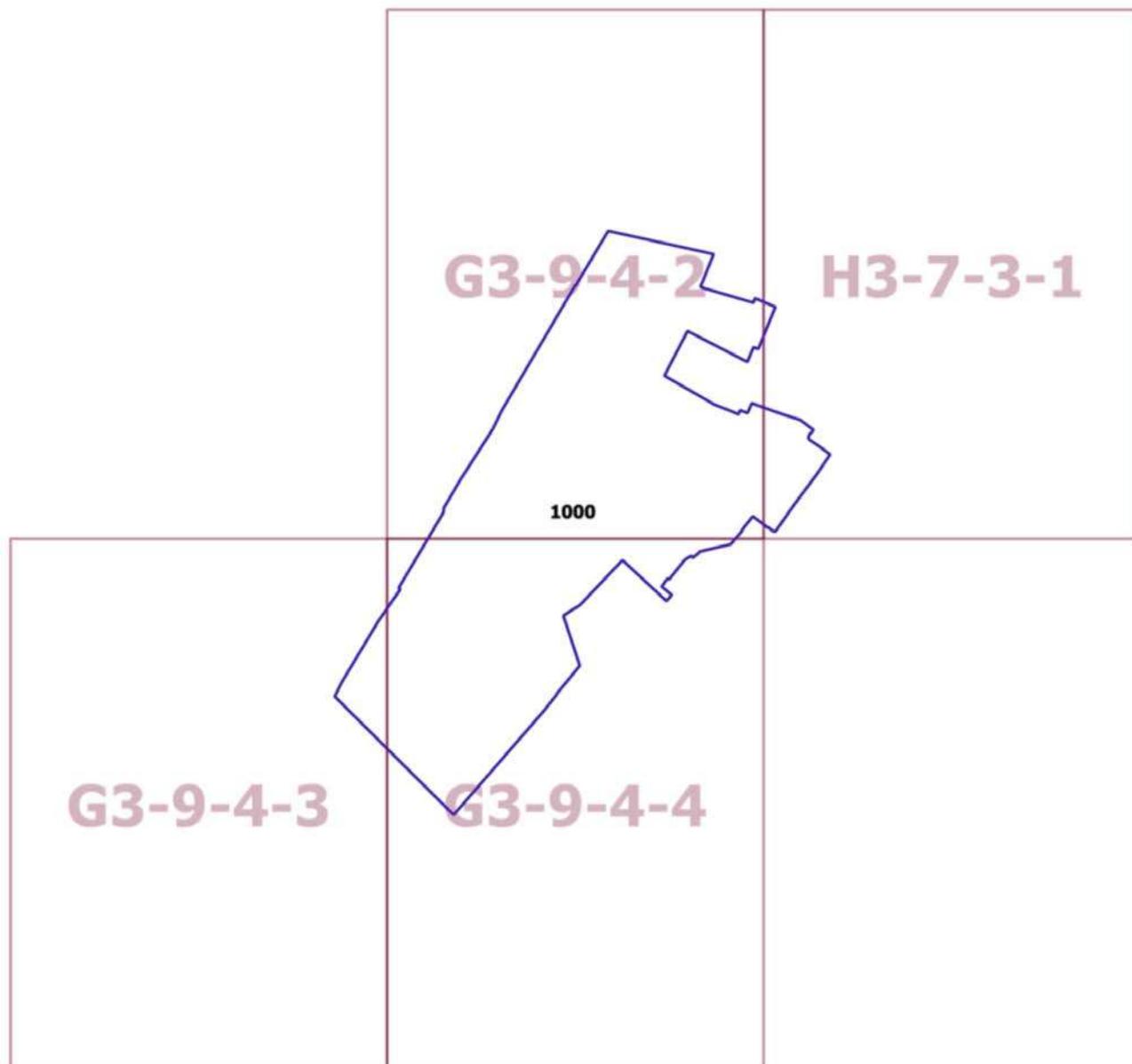
Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
49	Бабушкинский	0303016	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2437-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2437-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

**Пункт 131**

**Комплексное развитие территорий 136, 142, 145, 147, 158, 163, 198, 199, 208, 209, 213, 214, 225, 232, 240, 250, 255, 256, 268, 283, 286, 306, 317, 320, 324, 325, 343, 346, 369, 381, 388, 424, 432, 440, 442, 464, 474, 480, 482, 486, 487, 489, 506, 527, 528, 531, 549, 579, 582, 588, 619, 637, 654, 661, 701, 702, 719, 724, 769, 771, 773, 782, 822, 836, 908, 926, 936, 951, 963, 964, 973, 984, 996, 999, 1000, 1011, 1043, 1047, 1057, 1073, 1077, 1096, 1111, 1113, 1117, 1163, 1184, 1187, 1203, 1206, 1214, 1233, 1241, 1244, 1257, 1265, 1269, 1289, 1294, 1312, 1316, 1328, 1334, 1336, 1337, 1338, 1340, 1354, 1355, 1382, 1386, 1398, 1403, 1405, 1418, 1427, 1436, 1439, 1451, 1454, 1473, 1485, 1486, 1487, 1495, 1496, 1500, 1510, 1528, 1531, 1536, 1555, 1564, 1566, 1595, 1599, 1609, 1613, 1614, 1615, 1627, 1632, 1636, 1637, 1640, 1657, 1668, 1683, 1686, 1693, 1703, 1712, 1717, 1718, 1738, 1747, 1756, 1758, 1763, 1764, 1768, 1798, 1805, 1812, 1824, 1838, 1848, 1862, 1865, 1878, 1895, 1904, 1927, 1937, 1943, 1953, 1962, 1964, 1997, 2001, 2010, 2012, 2016, 2036, 2039, 2066, 2070, 2074, 2097, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки	

	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078
--	------------------	---	---	-------

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2**

Минимально допустимые уровни обеспеченности территории

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2438-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

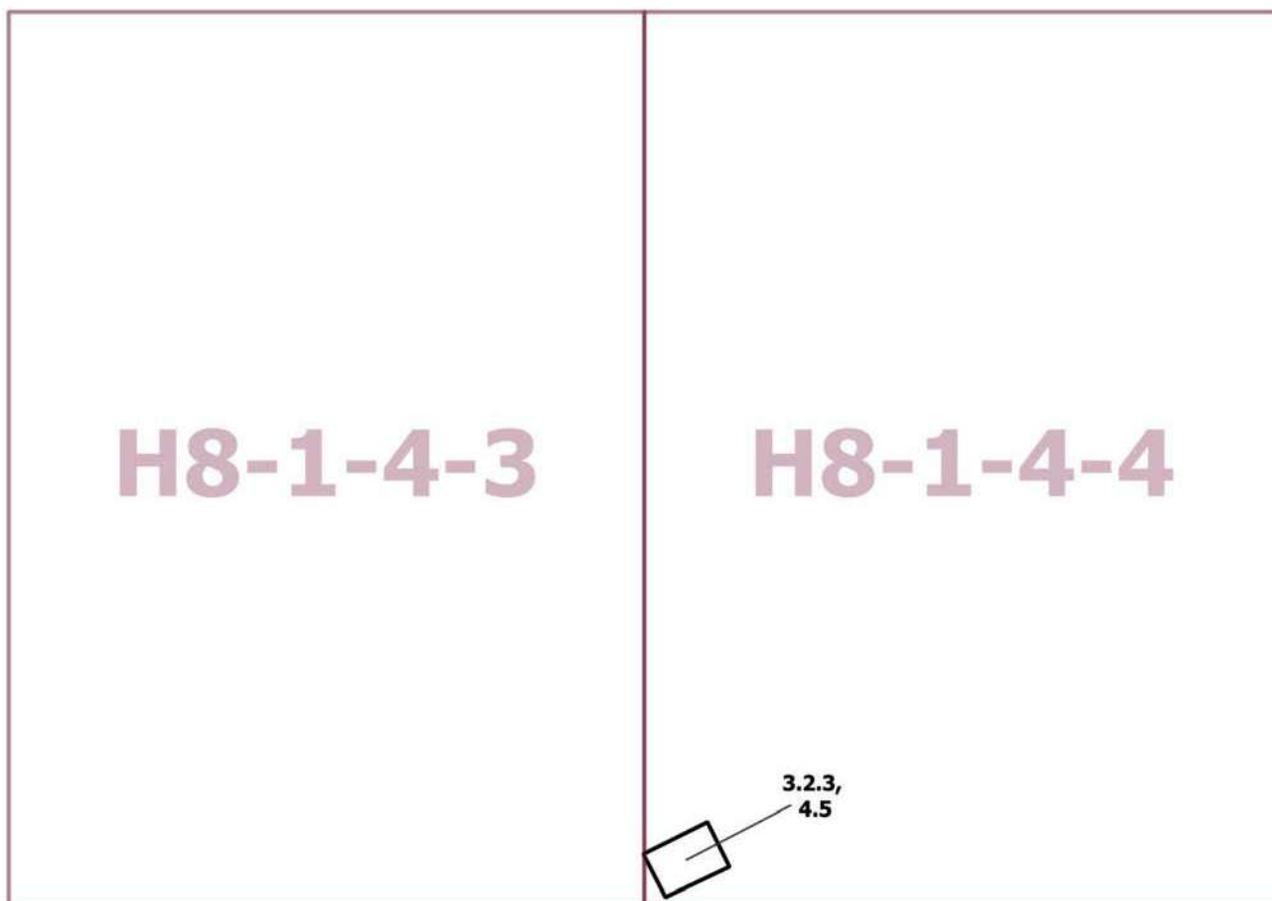
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2438-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2439-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

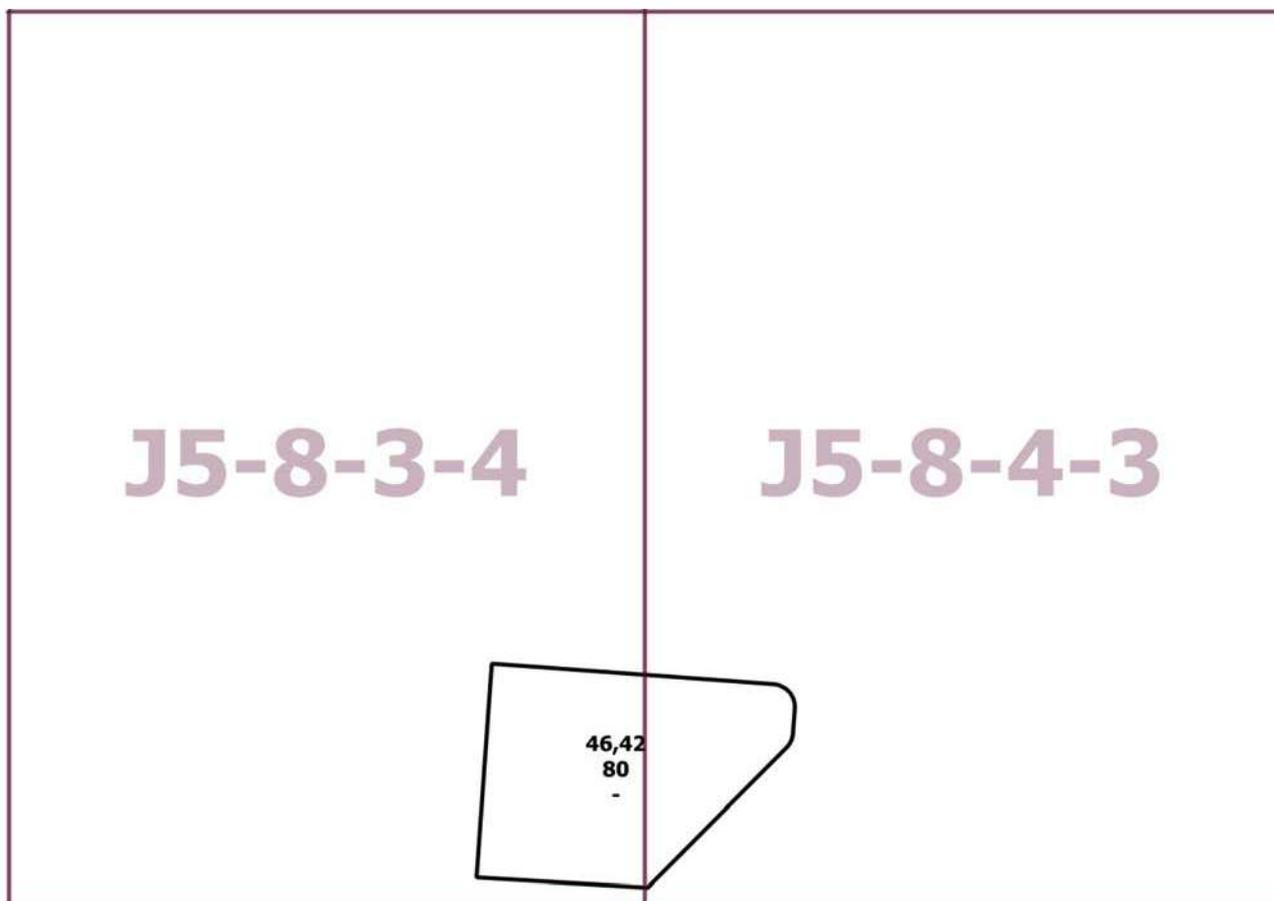
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2439-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 года № 2440-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

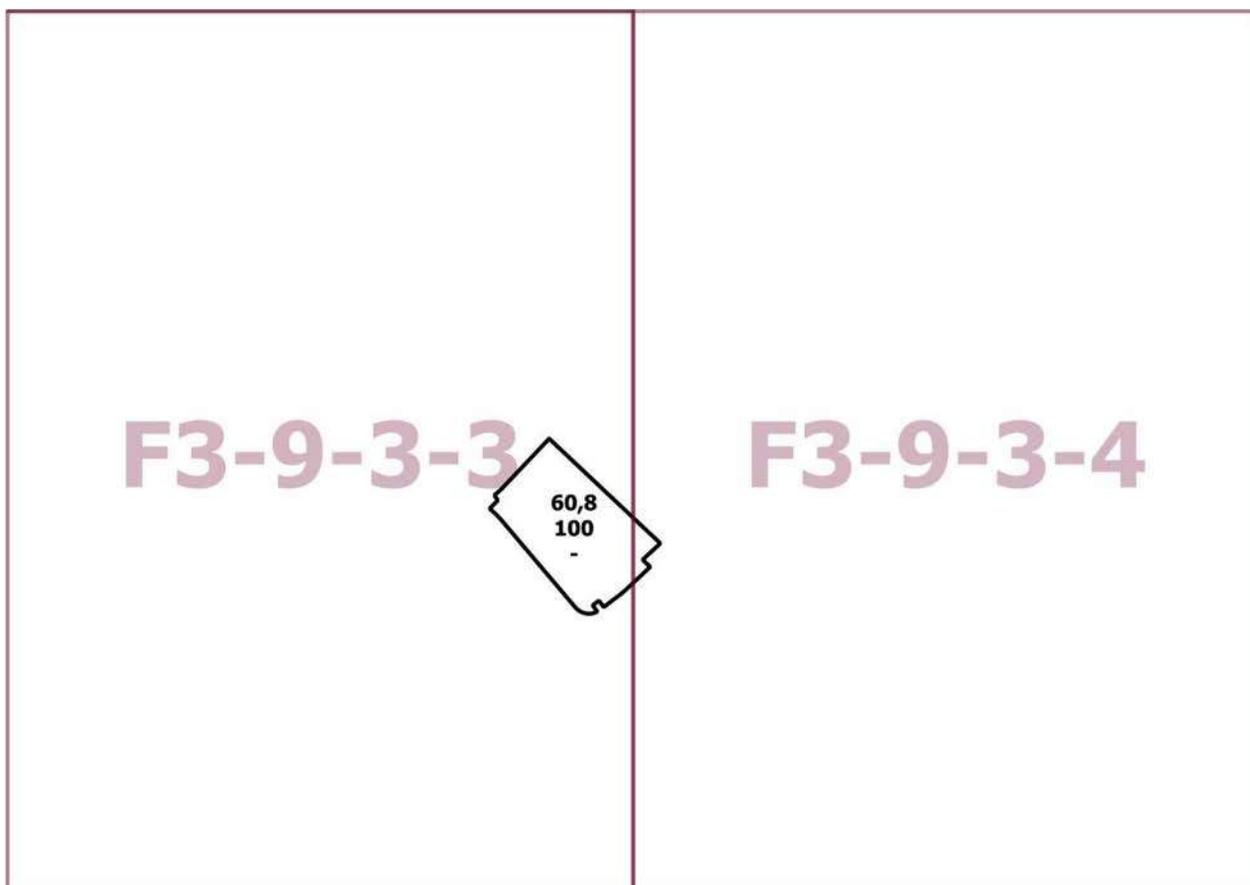
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 ноября 2022 г. № 2440-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2201, расположенной в производственной зоне «Алабушево»

Постановление Правительства Москвы от 9 ноября 2022 года № 2446-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы № 2201 общей площадью 10,07 га, расположенная в производственной зоне «Алабушево» (далее – КРТ № 2201), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 2201, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 2201, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 2201, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 2201 составляет 8 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 2201 составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ № 2201 осуществляется юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвой:

– Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории;

– акционерным обществом «Особая экономическая зона «Технополис Москва» (ИНН 7735143008) в части проведения и организации мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, за исключением подготовки документации по планировке территории.

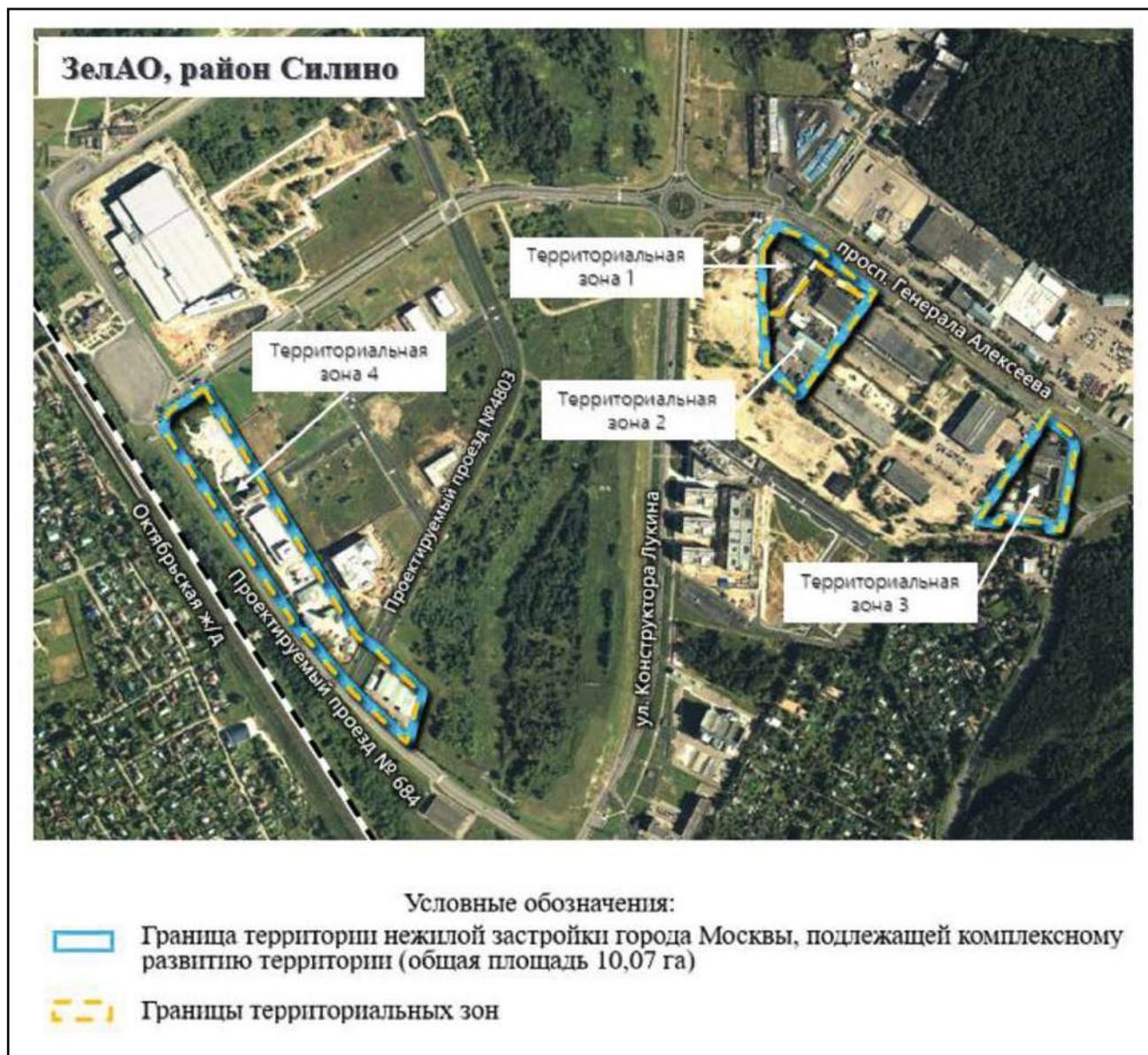
2. Обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 2201, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 ноября 2022 г. № 2446-ПП

Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 2201, расположенной в производственной зоне «Алабушево»



**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2201, расположенной в производственной зоне «Алабушево»**

**Для территориальной зоны 1 (0,92 га):**

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Для территориальной зоны 2 (2,02 га):**

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размеще-

ния организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

6.2 – Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.

6.2.1 – Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.3.1 – Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.

6.3.2 – Фарфоро-фаянсовая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности.

6.3.3 – Электронная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности.

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.5 – Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструк-

тивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

#### Для территориальной зоны 3 (1,51 га):

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и соору-

жений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

#### Для территориальной зоны 4 (5,62 га):

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

6.2 – Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.

6.2.1 – Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.3.1 – Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.

6.3.2 – Фарфоро-фаянсовая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности.

6.3.3 – Электронная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности.

6.5 – Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные

базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы № 2201, расположенной в производственной зоне «Алабушево»**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

#### **Для территориальной зоны 1 (0,92 га):**

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 32 200 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 24 150 кв.м.

#### **Для территориальной зоны 2 (2,02 га):**

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 26 260 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру:

- в случае строительства только производственных объектов и профессиональной образовательной организации (по программе профессионального обучения в зависимости от вида производственной застройки) площадью не менее 2 000 кв.м – 50% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

- в случае строительства только общественно-деловых объектов и профессиональной образовательной организации (по программе профессионального обучения в зависимости от вида производственной застройки) площадью не менее 2 000 кв.м – 75% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

- в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов, а также профессиональной образовательной организации (по программе профессионального обучения в зависимости от вида производственной застройки) площадью не менее 2 000 кв.м – рассчитывается по формуле:  $S_{min} = K \times S_{max}$ , где:

$S_{min}$  – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

$S_{max}$  – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

$K$  – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов, который рассчитывается по формуле  $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$ , где:

$I$  – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов, а также профессиональной образовательной организации (по программе профессионального обучения в зависимости от вида производственной застройки) площадью не менее 2 000 кв.м согласно утвержденному проекту планировки территории;

$P$  – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов, а также профессиональной образовательной организации (по программе профессионального обучения в зависимости от вида производственной застройки) площадью не менее 2 000 кв.м согласно утвержденному проекту планировки территории.

**Для территориальной зоны 3 (1,51 га):**

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 52 850 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 39 637 кв.м.

**Для территориальной зоны 4 (5,62 га):**

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 84 300 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру:

– в случае строительства только производственных объектов и профессиональной образовательной организации (по программе профессионального обучения в зависимости от вида производственной застройки) площадью не менее 2 000 кв.м – 50% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

– в случае строительства только общественно-деловых объектов и профессиональной образовательной организации (по программе профессионального обучения в зависимости от вида производственной застройки) площадью не менее 2 000 кв.м – 75% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

– в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов, а также профессиональной образовательной организации (по программе профессионального обучения в зависимости от вида производственной застройки) площадью не менее 2 000 кв.м – рассчитывается по формуле:  $S_{min} = K \times S_{max}$ , где:

$S_{min}$  – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

$S_{max}$  – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

$K$  – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов, который рассчитывается по формуле  $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$ , где:

$I$  – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов, а также профессиональной образовательной организации (по программе профессионального обучения в зависимости от вида производственной застройки) площадью не менее 2 000 кв.м согласно утвержденному проекту планировки территории;

$P$  – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов, а также профессиональной образовательной организации (по программе профессионального обучения в зависимости от вида производственной застройки) площадью не менее 2 000 кв.м согласно утвержденному проекту планировки территории.

**Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2201, расположенной в производственной зоне «Алабушево»**

1. Осуществить строительство профессиональной образовательной организации (по программе профессионального обучения в зависимости от вида производственной застройки) площадью не менее 2 000 кв.м.

2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 1, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 1.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 ноября 2022 г. № 2446-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 2201, расположенной в производственной зоне «Алабушево», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:10:0003004:4	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, проезд Западный 3-й	20 153	77:10:0003004:1028	г. Москва, Силино, пр. 3-й Западный, д. 15, стр. 1	1 409,5	Снос/реконструкция
				77:10:0003004:1029	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, город Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 23, строение 2	2 320,0	Снос/реконструкция
				77:10:0003004:1030	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д. 23, стр. 5	1 973,0	Снос/реконструкция
2	77:10:0003004:3	г. Москва, Зеленоград, 3-й Западный пр, дом 13, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11	8 573	77:10:0003004:1585	г. Москва, Зеленоград, 3-й Западный пр., дом 13, стр. 4	1 070,9	Снос/реконструкция
				77:10:0003004:1586	г. Москва, Зеленоград, 3-й Западный пр., дом 13, стр. 1	1 497,2	Снос/реконструкция
				77:10:0003004:1587	г. Москва, Зеленоград, 3-й Западный пр., дом 13, стр. 2	299,7	Снос/реконструкция
3	77:10:0003004:8	г. Москва, Зеленоград, 3-й Западный проезд, дом 15, строение 6	44	77:00:0000000:69504	г. Москва, Зеленоград, 3-й Западный проезд, дом 15, стр. 6	39,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:10:0003004:16	город Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, зу владение 15	11 214	77:10:0003004:1016	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, д 15	7 266,6	Снос/реконструкция
5	77:10:0003004:17	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, проезд 3-й Западный, вл 9, строения 2, 3	2 997	77:10:0003004:1013	Москва, Силино, пр. 3-й Западный, д. 9, строен. 1	35,3	Снос/реконструкция
6	77:10:0003003:29	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, Проектируемый проезд № 684, вл. 2, строения 1, 2	7 981	77:10:0003004:1014	Москва, Силино, пр. 3-й Западный проезд, д. 9, строен. 2	322,5	Снос/реконструкция
				77:10:0003004:1015	Москва, Силино, пр. 3-й Западный, д.9, строен.3	10,2	Снос/реконструкция
				77:10:0003003:1046	Проектируемый 684 пр., 2, с. 2	2 661,4	Снос/реконструкция
				77:10:0003003:1047	Проектируемый 684 пр., 2, с. 3	32,4	Снос/реконструкция
				77:10:0003003:1045	Москва, Матушкино, аал. Проектируемый № 684, д. 2, строен. 1	453,5	Снос/реконструкция
7	77:10:0003003:30	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, Проектируемый проезд № 684, вл. 2, строения 3, 4	1 276	77:00:0000000:68970	г. Москва, Зеленоград, Проектируемый 684 пр., дом 2, стр. 4	43,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:10:0003003:31	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, промзона «Алабушево»	44 000	77:10:0003003:1040	г. Москва, г. Зеленоград, 684 й проезд, д. 4, стр. 16	173,2	Снос/реконструкция
				77:10:0003003:1042	г. Москва, г. Зеленоград, 684 й проезд, д. 4, стр. 10	321,2	Снос/реконструкция
				77:10:0003003:1128	г. Москва, г. Зеленоград, проезд № 684	949,0	Снос/реконструкция
				77:10:0003003:1041	Москва, Сирино, пр. № 684, д. 4, строен. 1	4 681,4	Снос/реконструкция
				77:10:0003003:1103	Москва, г. Зеленоград, проезд 684-й, д. 4	985,3	Снос/реконструкция
9	ЗУ не сформирован	-	4457	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2219, расположенной в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 2)

Постановление Правительства Москвы от 9 ноября 2022 года № 2450-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы № 2219 общей площадью 7,76 га, расположенная в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 2) (далее – КРТ № 2219), в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 2219, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 2219, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 2219, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 2219 составляет 8 лет со дня заключения договора о КРТ № 2219.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 2219 составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 2219.

1.6. Реализация решения о КРТ № 2219 осуществляется по результатам торгов.

2. Обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 2219, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

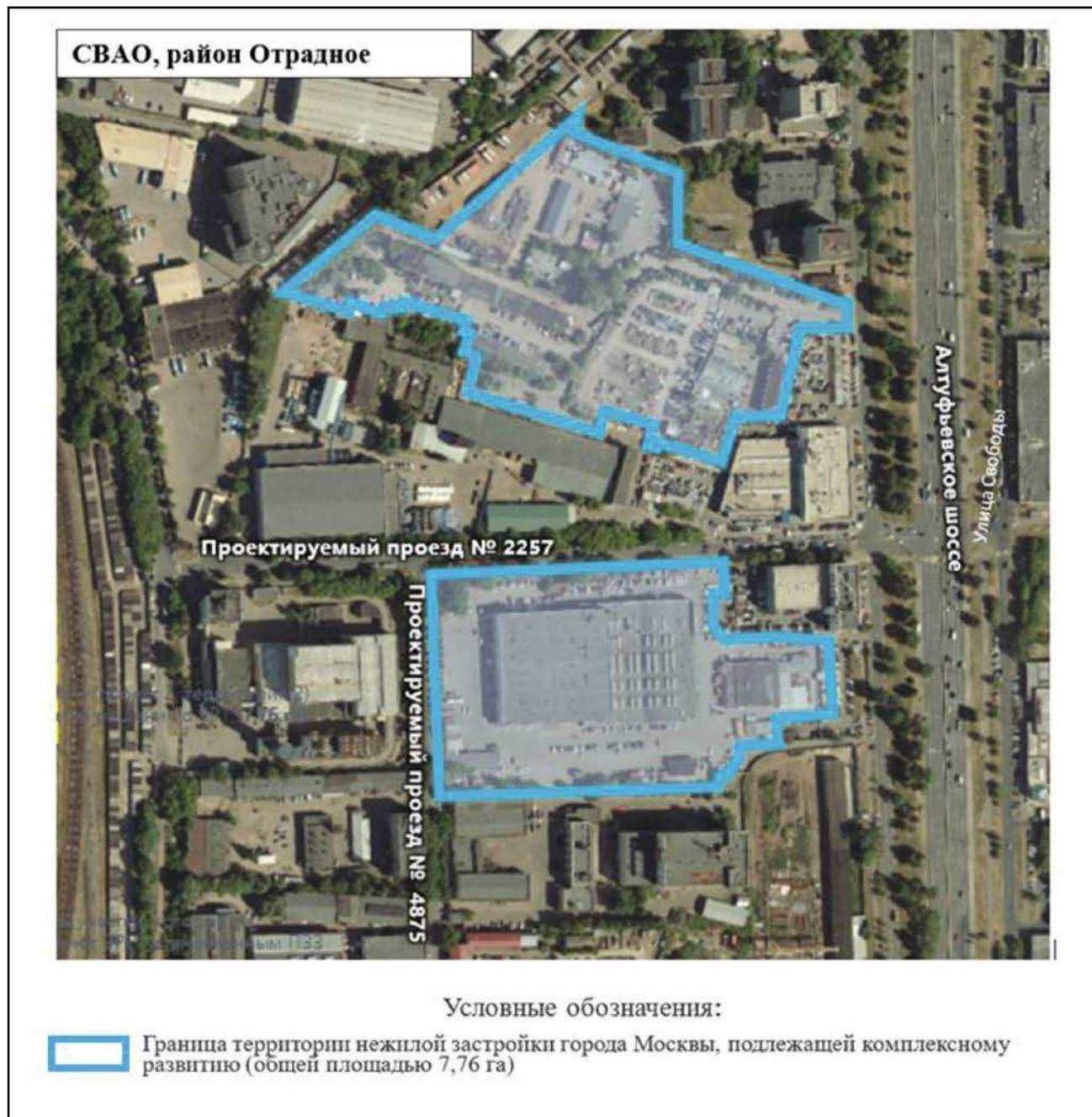
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 9 ноября 2022 г. № 2450-ПП

Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилй застройки города Москвы № 2219, расположенной в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 2)



**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Москвы № 2219, расположенной в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 2)**

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.2.1 – Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.3.1 – Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы № 2219, расположенной в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 2)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 175 970 кв.м, включая производственные, общественно-деловые и иные объекты – 175 970 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру:

– в случае строительства только производственных объектов и объекта физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 6 000 кв.м – 50% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

– в случае строительства только общественно-деловых объектов и объекта физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 6 000 кв.м – 75% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

– в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов, а также объекта физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 6 000 кв.м рассчитывается по формуле:  $S_{min} = K \times S_{max}$ , где:

$S_{min}$  – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

$S_{max}$  – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

$K$  – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов, который рассчитывается по формуле  $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$ , где:

$I$  – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов, а также объекта физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 6 000 кв.м согласно утвержденному проекту планировки территории;

$P$  – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов, а также объекта физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 6 000 кв.м согласно утвержденному проекту планировки территории.

**Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2219, расположенной в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 2)**

1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 2219, расположенной в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 2), объекта физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 6 000 кв.м.

2. Обеспечить согласование функционального назначения объекта, указанного в пункте 1, с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы нежилые помещения площадью не менее 4 000 кв.м.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 ноября 2022 г. № 2450-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 2219, расположенной в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 2)**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (местоположение) участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0007002:3	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, вл. 31А	3 032	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:02:0007002:32	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, вл. 35А	7 196	77:02:0007002:1141	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 35А	382,4	снос/реконструкция
3	77:02:0007002:64	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, вл. 31А	775	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:02:0007002:116	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, вл. 31А	12 657	77:02:0007002:1169	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 33Д, стр. 1	846,3	снос/реконструкция
				77:02:0007002:1168	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 33Д, стр. 2	1 415,4	снос/реконструкция
				77:02:0007002:1008	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 33Д, стр. 3	198,8	снос/реконструкция
5	77:02:0007002:115	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, вл. 31Г	12 174	77:02:0007002:1033	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31Г, стр. 4	36,7	снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:02:0007003:39	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, вл. 31	29 260	77:02:0007003:1139	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31, стр. 1	23 740	снос/реконструкция
				77:02:0007003:1140	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31, стр. 2	161,80	снос/реконструкция
				77:02:0007003:1141	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31, стр. 4	1 022,00	снос/реконструкция
				77:02:0007003:1144	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31, стр. 5	359,80	снос/реконструкция
				77:02:0007003:1142	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31, стр. 6	33,30	снос/реконструкция
7	77:02:0007003:4	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, вл. 31	4 093	77:02:0007003:1101	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31, стр. 9	7,60	снос/реконструкция
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	г. Москва, Алтуфьевское шоссе	8 405	77:02:0007002:1034	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31Г, стр. 5	440,7	снос/реконструкция
				77:02:0007002:1166	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31Г, стр. 3	87,1	снос/реконструкция
				77:02:0007002:1032	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31Г, стр. 2	18,5	снос/реконструкция

## О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 3)

Постановление Правительства Москвы от 9 ноября 2022 года № 2451-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы устанавливает:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 7,18 га, расположенная в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 3) (далее – КРТ «Северянин» (территория 3), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Северянин» (территория 3), основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Северянин» (территория 3), а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Северянин» (территория 3), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Северянин» (территория 3) составляет 7 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Северянин» (территория 3) составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «Северянин» (территория 3) осуществляется юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвой:

– Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории;

– Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей);

– Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории.

2. Обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Северянин» (территория 3), приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 9 ноября 2022 г. № 2451-ПП

Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилй застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 3)



Условные обозначения:

-  Граница территории нежилй застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию (общей площадью 7,18 га)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 3)**

2.5 – Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 3)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 170 650 кв.м, включая:

– объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 152 340 кв.м.;

– общественно-деловые и иные объекты – 18 310 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена (за исключением объектов жилой застройки) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов, в том числе образовательного комплекса (вместимостью 200 мест – дошкольное образование и 450 мест – среднее общее образование) в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 18 310 кв.м.

**Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 3)**

1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 3):

1.1. Объектов жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и для иных городских нужд площадью не менее 152 340 кв.м.

1.2. Образовательного комплекса (вместимостью 200 мест – дошкольное образование и 450 мест – среднее общее образование) на едином земельном участке.

2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 1, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией, а также требованиями Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – для объектов, указанных в пункте 1.1.

3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 1.2, а также нежилые помещения площадью не менее 660 кв.м.

4. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с выделением (формированием) земельного участка для размещения храмового комплекса площадью 930 кв.м, с проведением на этом земельном участке мероприятий по освобождению территории строительства.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 ноября 2022 г. № 2451-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 3), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0016006:42	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 20, стр. 4, 7	2 543	77:02:0016006:1026	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 20, строен. 4	897	Снос/ реконструкция
2	77:02:0016006:1168	г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 20, стр. 8	61	77:02:0016006:1023	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 20, строен. 7	22	Снос/ реконструкция
				77:02:0016006:1167	г. Москва, ул. Красная Сосна, д. 20, строен. 8	22	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:02:0016006:36	г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 20, стр. 3, 5, 6	4 898	77:02:0016006:1025	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 20, строен. 6	337,4	Снос/ реконструкция
				77:02:0016006:1024	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 20, строен. 5	900,4	Снос/ реконструкция
				77:02:0016006:1027	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 20, строен. 3	265,8	Снос/ реконструкция
4	77:02:0016006:18	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 16	10 365	77:02:0016006:1031	г. Москва, ул. Красная Сосна, д. 16, строен. 3	159,6	Снос/ реконструкция
				77:02:0016006:1030	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, улица Красная Сосна, Дом 16, Строение 1	2 354,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0016006:1019	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 16, строен. 2	467,7	Снос/ реконструкция
				77:02:0016006:1020	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 16, строен. 3	178,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:02:0016006:17	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 14	3 908	77:02:0016006:1013	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 14, строен. 1	1163,2	Снос/ реконструкция
6	77:02:0016006:25	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 14, корпус 2	261	77:02:0016006:1014	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 14, строен. 2	33,7	Снос/ реконструкция
7	77:02:0016006:1	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 14, корпус 1, стр. 1	1 104	77:00:0000000:69446	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 14, корп. 2	231,9	Снос/ реконструкция
8	77:02:0016005:72	г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 5, стр. 2, 3, 5	4 472	77:02:0016005:1040	г. Москва, ул. Красная Сосна, д. 5, строен. 2	1 141,5	Снос/ реконструкция
				77:02:0016005:1043	г. Москва, ул. Красная Сосна, д. 5, строен. 5	26,8	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0016005:1041	г. Москва, ул. Красная Сосна, д. 5, строен. 3	134,6	Снос/ реконструкция
				77:02:0016005:1042 (часть)	г. Москва, ул. Красная Сосна, д. 5, строен. 4	904,7	Снос/ реконструкция
9	77:02:0016005:70	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 5, стр. 4	305	77:02:0016005:1042 (часть)	г. Москва, ул. Красная Сосна, д. 5, строен. 4	904,7	Снос/ реконструкция
10	77:02:0016005:69	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 5, стр. 1	4 202	77:02:0016005:1039	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 5, строен. 1	2 647,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:02:0016005:76 (часть)	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Красная Сосна, ЗУ 02/77/00795 в составе уч. 1668 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/00644 (Ярославское шоссе) до границы с ЗУ 03/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 3453), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:03:02001), проходящей по северо-западной границе НП «Лосинный остров»	5 446				Объекты капитального строительства отсутствуют
12	77:02:0016006:35 (часть)	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Красная Сосна, ЗУ 02/77/00794 в составе уч. 1668 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/00638 (Ярославское шоссе) до границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 3453)	4 603				Объекты капитального строительства отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8
13	77:02:0016006:28	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 10А.	3 292	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	77:02:0016006:40	г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 12	2 396	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	77:02:0016006:1159	г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 12	6 700	Объекты капитального строительства отсутствуют			
16	77:02:0016006:39	г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 12	6 400	Объекты капитального строительства отсутствуют			
17	Земли, в границах которых земельные участки не сформированы		10 813	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территории 4, 5)

Постановление Правительства Москвы от 9 ноября 2022 года № 2452-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы устанавливает:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 20,01 га, расположенная в производственной зоне № 52 «Северянин» (территории 4, 5) (далее – КРТ «Северянин» (территории 4, 5), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Северянин» (территории 4, 5), основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Северянин» (территории 4, 5), а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Северянин» (территории 4, 5), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Северянин» (территории 4, 5) составляет 7 лет со дня заключения договора о КРТ «Северянин» (территории 4, 5).

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Северянин» (территории 4, 5) составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Северянин» (территории 4, 5).

1.6. Реализация решения о КРТ «Северянин» (территории 4, 5) осуществляется по результатам торгов.

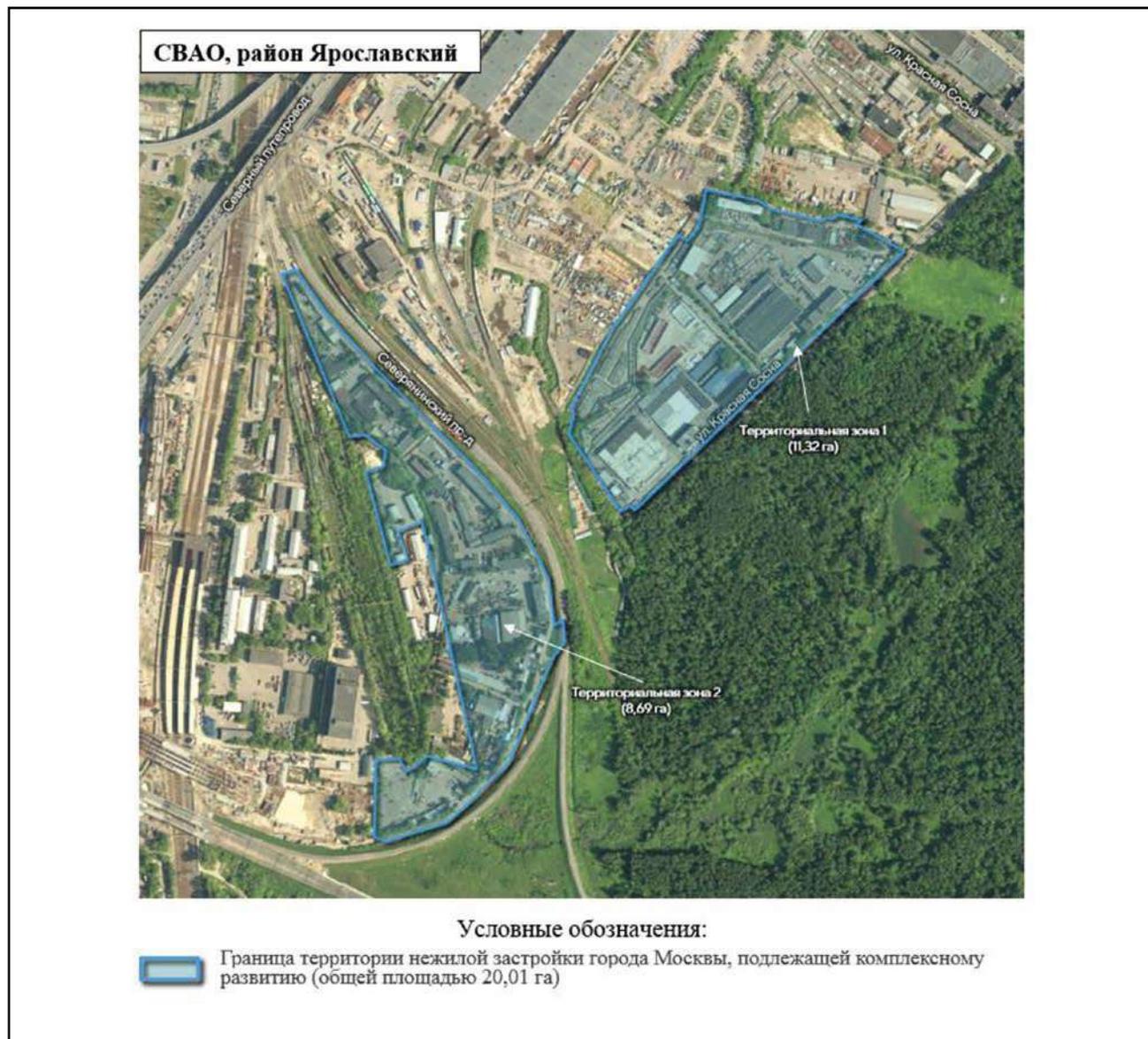
2. Обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Северянин» (территории 4, 5), приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 ноября 2022 г. № 2452-ПП

Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территории 4, 5)



**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территории 4, 5)**

#### **Территориальная зона 1 (11,32 га):**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

#### **Территориальная зона 2 (8,69 га):**

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных

стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

6.9.1 – Складские площадки. Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территории 4, 5)**

#### **Территориальная зона 1 (11,32 га):**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 173 730 кв.м, включая:

- объекты жилой застройки – 150 110 кв.м;

- общественно-деловые и иные объекты – 23 620 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена (за исключением объектов жилой застройки) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – не установлена.

ритах наружных стен по внешнему обмеру – 20 840 кв.м, в том числе образовательного комплекса, включающего 175 мест – дошкольное образование и 325 мест – среднее общее образование.

**Территориальная зона 2 (8,69 га):**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 23 180 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 11 590 кв.м.

**Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территории 4, 5)**

1. Осуществить строительство в границах КРТ «Северянин» (территории 4, 5):

1.1. Физкультурно-оздоровительного комплекса с басейном, катком и другими спортивными зонами площадью не менее 11 120 кв.м.

1.2. Образовательного комплекса, включающего 175 мест – дошкольное образование и 325 мест – среднее общее образование.

1.3. Коммунальной базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги» на земельном участке площадью не менее 2,5 га и перебазирование имущества указанной организации на территорию коммунальной базы.

2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 1.2 и 1.3 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

3. Образовать земельный участок площадью не менее 2,6 га и обеспечить проведение мероприятий по его освобождению для размещения коммунальной базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа».

4. Образовать земельный участок площадью не менее 0,82 га и обеспечить проведение мероприятий по его освобождению для размещения производственно-технической базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Ярославский».

5. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пунктах 1.2 и 1.3 настоящего приложения.

6. После выполнения мероприятий, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего приложения, инициировать расторжение договоров аренды земельных участков, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего приложения.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 ноября 2022 г. № 2452-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территории 4, 5), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м	Адрес объекта капитального строительства	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0016007:3	12,582	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, платформа Северянин, вл. 13	77:02:0025014:1163	398,3	г. Москва, платф. Северянин, д.13, стр.1	Снос/ реконструкция
				77:02:0025014:1161	78,7	г. Москва, платф. Северянин, д.13, стр.2	Снос/ реконструкция
				77:02:0016009:1014	691,6	г. Москва, Ярославский, платф. Северянин, вл. 13, строен. 1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:02:0016007:17	23 559	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Платформа Северянин, вл. 9	77:02:0016007:1011	462,9	г. Москва, проезд Северянинский, дом 9, стр. 3	Снос/ реконструкция
				77:02:0016007:1013	562,9	Москва, Ярославский, платф. Северянин, д. 9, строен. 5	Снос/ реконструкция
				77:02:0016007:1012	924,4	г. Москва, проезд Северянинский, дом 9, стр. 4	Снос/ реконструкция
				77:02:0016007:1027	1262,4	г. Москва, вн. тер. Г. муниципальный округ Ярославский, проезд Северянинский, д.9, стр. 2	Снос/ реконструкция
				77:02:0016007:1010	917,7	г. Москва, вн. тер. Г. Муници- пальный округ Ярославский, проезд Северянинский, д. 9, стр. 1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0016007:1014	335,1	г. Москва, Ярославский, платф. Северянин, д. 9, строен. 6	Снос/ реконструкция
				77:02:0016007:1015	123,1	г. Москва, проезд Северянинский, дом 9, стр. 7	Снос/ реконструкция
3	77:02:0016007:2	8 631	г. Москва, Северянинский проезд, вл. 7, стр. 1-8	77:02:0016007:1002	588,8	г. Москва, Ярославский, проезд Северянинский, вл. 7, строен. 1	Снос/ реконструкция
				77:02:0016007:1008	482,8	г. Москва, Ярославский, проезд Северянинский, вл. 7, строен. 7	Снос/ реконструкция
				77:02:0016007:1007	168,3	г. Москва, Ярославский, проезд Северянинский, вл. 7, строен. 6	Снос/ реконструкция
				77:02:0016007:1003	574,7	г. Москва, Ярославский, проезд Северянинский, вл. 7, строен. 2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0016007:1004	597,3	г. Москва, Ярославский, проезд Северянинский, вл. 7, строен. 3	Снос/ реконструкция
				77:02:0016007:1006	478,2	г. Москва, Ярославский, проезд Северянинский, вл. 7, строен. 5	Снос/ реконструкция
				77:02:0016007:1005	100,1	г. Москва, Ярославский, проезд Северянинский, вл. 7, строен. 4	Снос/ реконструкция
4	77:02:0016007:1241	4 236	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Северянинский пр., вл. 5	77:02:0016007:1034	1277,5	г. Москва, Ярославский, проезд Северянинский, вл. 5, строен. 2	Снос/ реконструкция
				77:02:0016007:1035	264,6	г. Москва, Ярославский, проезд Северянинский, вл. 5, строен. 3	Снос/ реконструкция
5	77:02:0016007:1247	2 022	г. Москва, Северянинский пр-д, влд. 5/1	77:02:0016007:1228	745,8	г. Москва, Северянинский пр., д. 5, стр. 1	Снос/ реконструкция
6	77:02:0016009:31	5 450	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, платформа Северянин, вл. 3	77:02:0016009:1022	9,8	г. Москва, Ярославский, проезд Северянинский, вл. 3, строен. 6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:02:0016009:96	14 767	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, платформа Северянин, вл. 1, стр. 1-4	77:02:0025014:1162  77:02:0016009:1073	1 475,1  2 416,3	г. Москва, платф. Северянин, д. 1, стр.1  г. Москва, проезд Северянинский, дом 1, стр. 7	Снос/ реконструкция  Снос/ реконструкция
				77:02:0016007:1036	1 532,5	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ярославский, проезд Северянинский, д.1А	Снос/ реконструкция
				77:02:0016007:1026	706,6	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ярославский, проезд Северянинский, д.1, стр. 3	Снос/ реконструкция
8	77:02:0016007:15	2 233	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Платформа Северянин, вл. 3, стр. 14	77:02:0016007:1021	40,0	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ярославский, проезд Северянинский, вл. 7А, стр. 1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:02:0016007:1253	70	Москва, проезд Северянинский, вл. 11, строен. 5	77:02:0016007:1017	35,8	г. Москва, Ярославский, проезд Северянинский, вл. 11, строен. 5	Снос/ реконструкция
10	77:02:0016006:4	11 923	г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 30	77:02:0016006:1015	9 664,7	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 30, строен. 1	Снос/ реконструкция
11	77:02:0016006:8	8 069	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 30, стр. 2, 3, 5.	77:02:0016006:1001	170,1	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 30, строен. 8	Снос/ реконструкция
				77:02:0016006:1016	3 012,7	г. Москва, ул. Красная Сосна, д. 30, строен. 3	Снос/ реконструкция
				77:02:0016006:1000	2 258,7	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 30, строен. 5	Снос/ реконструкция
				77:02:0016006:1008	1 620,1	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 30, строен. 2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
12	77:02:0016006:10	33 913	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 24	77:02:0016006:1012	992,3	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 24, строен. 4	Снос/ реконструкция
				77:02:0016006:1011	4 280,2	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 24, строен. 2	Снос/ реконструкция
				77:02:0016006:1009	3 028,7	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 24, строен. 1	Снос/ реконструкция
				77:02:0016006:1010	508,7	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 24, строен. 3	Снос/ реконструкция
13	77:02:0016006:45	12 244	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 20, стр. 1,2	77:02:0016006:1022	1 309,7	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 20, строен. 1	Снос/ реконструкция
				77:02:0016006:1028	1 075,0	г. Москва, Ярославский, ул. Красная Сосна, д. 20, строен. 2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
14	77:02:0016006:29	95,83	Почтовый адрес ориентира: Линия ТЭЦ-23-Свиблово I,II (опора № 26-1/30-II).	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	77:02:0016006:9	449	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Красная Сосна, промзона 52	Объекты капитального строительства отсутствуют			
16	77:02:0016006:1160	6 550	г. Москва, Красная Сосна ул., промзона 52	Объекты капитального строительства отсутствуют			
17	77:02:0016009:54	9 731	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Красная Сосна, пр. пр. 3453	Объекты капитального строительства отсутствуют			
18	77:02:0016006:41	4 799	г. Москва, ул. Красная Сосна, вл. 30, стр. 2, 3, 5	Объекты капитального строительства отсутствуют			
19	77:02:0016007:1248	1 082	г. Москва, Северянинский пр-д, вл. 5/1/1	Объекты капитального строительства отсутствуют			
20	77:02:0016007:12	1 962	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Северянинский,	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>ЗУ 02/77/01025 в составе уч. 1664 переня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/01024 (Северянинский пр.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:02:16009), проходящей по восточной границе полосы отвода МЖД Ярославского направления до северо-восточной границы территории предприятия</p>				
21	ЗУ не сформирован	35 733		77:02:0016007:1037	48,9	г. Москва, Ярославский проезд Северянинский, вл. 11, строен. 3	Снос/ реконструкция
				77:02:0016007:1016	1 218,6	г. Москва, Ярославский проезд Северянинский, вл. 11, строен. 4	Снос/ реконструкция

## О комплексном развитии части территории нежилкой застройки города Москвы № 16, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт»

Постановление Правительства Москвы от 9 ноября 2022 года № 2453-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит часть территории нежилкой застройки города Москвы № 16 общей площадью 2,71 га, расположенная в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт» (далее – КРТ № 16), в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 16, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 16, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 16, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 16 составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ № 16.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 16 составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 16.

1.6. Реализация решения о КРТ № 16 осуществляется по результатам торгов.

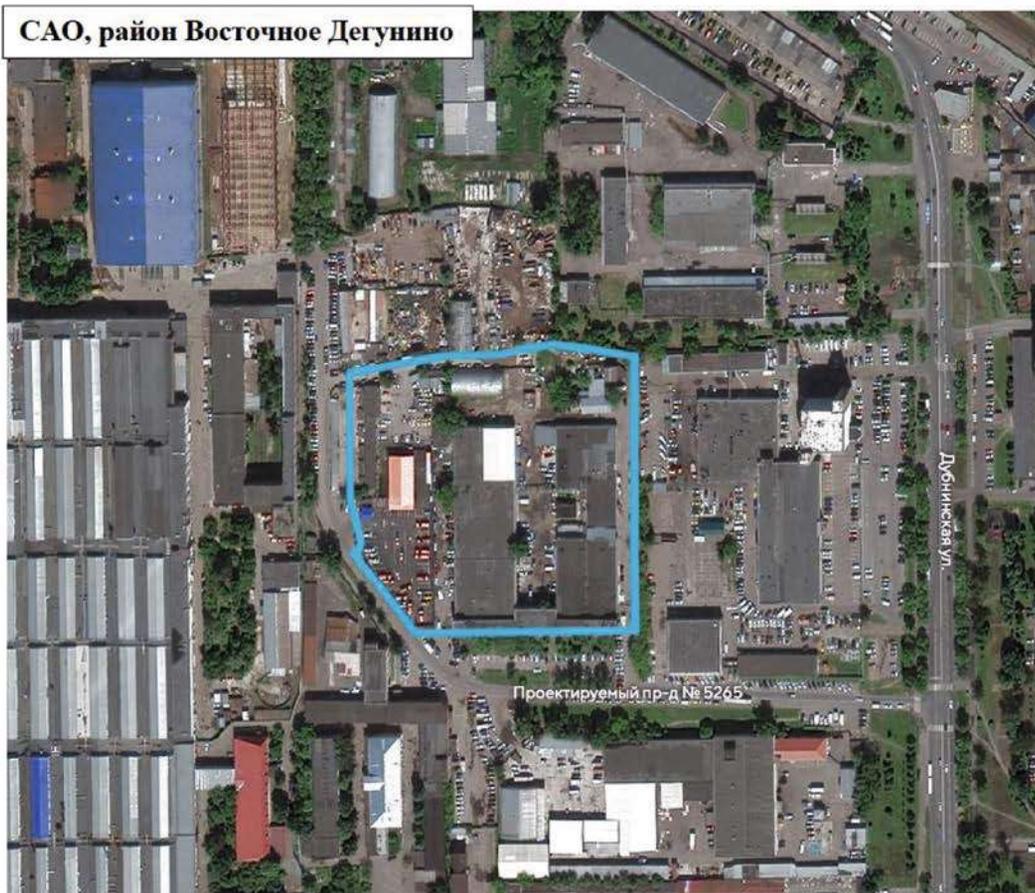
2. Обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 16, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 ноября 2022 г. № 2453-ПП

Графическое описание местоположения границ части территории нежилкой застройки города Москвы № 16,  
расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт»



Условные обозначения:



Граница части территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию (общей площадью 2,71 га)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии части территории нежилой застройки города Москвы № 16, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт»**

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

6.3.1 – Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.

6.9.1 – Складские площадки. Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах части территории нежилой застройки города Москвы № 16, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт»**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 81 300 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру:

– в случае строительства только производственных объектов – 50% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

– в случае строительства только общественно-деловых объектов – 75% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

– в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов рассчитывается по формуле:  $S_{min} = K \times S_{max}$ , где:

$S_{min}$  – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

$S_{max}$  – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

$K$  – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов, который рассчитывается по формуле  $K = 1 \times 0,5 + P \times 0,75$ , где:

I – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории;

P – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории.

**Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии части территории нежилой застройки города Москвы № 16, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт»**

Сохранить существующее положение объектов Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Северного административного округа».

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 ноября 2022 г. № 2453-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах части территории нежилой застройки города Москвы № 16, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0002006:95	г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 83А	15 108	77:09:0002006:2521	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83А, стр. 20Б/Н	96,3	Снос/ реконструкция
				77:09:0002006:1118 (часть здания)	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83А	8 613,1	Снос/ реконструкция
				77:09:0002006:1135	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83А, стр. 7	206,8	Снос/ реконструкция

				77:09:0002006:1136	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83А, стр. 8	393,4	Снос/ реконструкция
2	77:09:0002006:78	г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 83А	9 892	77:09:0002006:1132	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83А, стр. 3	1 674,1	Снос/ реконструкция
				77:09:0002006:1133	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83А, стр. 4	160,8	Снос/ реконструкция
				77:09:0002006:1134	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83А, стр. 5	35,2	Снос/ реконструкция
				77:09:0002006:1118 (часть здания)	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83А	8 613,1	Снос/ реконструкция
3	77:09:0002006:2499	г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 83А, стр. 2	79	77:09:0002006:1131	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83А, стр. 2	54,8	Снос/ реконструкция
4	77:09:0002006:2572	г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 83А, стр. 8	487	77:09:0002006:1136 (часть здания)	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83А, стр. 8	393,4	Снос/ реконструкция
5	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	г. Москва, ул. Дубнинская	2 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским центральным диаметром: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», Малым кольцом Московской железной дороги, Волоколамским шоссе

Постановление Правительства Москвы от 9 ноября 2022 года № 2456-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Московским центральным диаметром: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», Малым кольцом Московской железной дороги, Волоколамским шоссе (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,22 га, образовав объект природного комплекса № 94б «Сквер на 1-м Красногорском проезде» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,16 га, образовав объект природного комплекса № 94в «Сквер напротив Центра оториноларингологии» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 9 апреля 2013 г. № 225-ПП), дополнив раздел «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 94б, 94в в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 9 ноября 2022 г. № 2456-ПП

### Проект планировки территории, ограниченной Московским центральным диаметром МЦД-2 «Нахабино-Подольск», Малым кольцом Московской железной дороги, Волоколамским шоссе

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районе Шукино города Москвы и ограничена:

– с севера и с запада – Московским центральным диаметром: МЦД-2 «Нахабино-Подольск»;

– с востока – Малым кольцом Московской железной дороги;

– с юга – Волоколамским шоссе.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 23,14 га.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения I класса – Волоколамскому шоссе.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется по линиям Малого кольца Московской железной дороги и Московского центрального диаметра МЦД-2 «Нахабино-Подольск», ближайшая станция «Стрешнево».

На проектируемой территории расположены производственно-складские, коммунальные, торгово-бытовые, административно-деловые здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ), водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, зона внеуличного пешеходного перехода, полоса отвода железных дорог, территория объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции «Покровское-Стрешнево»: два станционных дома с деревянным кассовым павильоном, 1907 г., арх. А.С.Бржозовский», охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Проектом планировки территории предлагается освоение территории в установленном законом порядке с последующим строительством объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 343,95 тыс.кв.м (№ участков территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 93,59 тыс.кв.м (участок № 1);

– высотного общественно-жилого градостроительного комплекса (далее – ВГК) с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 3113 мест в период чрезвычайных ситуаций суммарной поэтажной площадью – 70,69 тыс.кв.м (участок № 2);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, размещением электросирены оповещения в период чрезвычайных ситуаций на кровле здания суммарной поэтажной площадью – 27,21 тыс.кв.м (участок № 3);

– здания образовательной организации на 525 мест (общее образование на 350 мест и дошкольное образование на 175 мест) суммарной поэтажной площадью – 12,06 тыс.кв.м (участок № 4);

– общественно-делового здания суммарной поэтажной площадью – 76,80 тыс.кв.м (участок № 5);

– общественно-делового здания суммарной поэтажной площадью – 60,16 тыс.кв.м (участок № 6);

– локального очистного сооружения поверхностного стока (далее – ЛОС) «Иваньковские пруды» суммарной поэтажной площадью – 1,3 тыс.кв.м (участок № 7);

– жилищно-коммунального объекта суммарной поэтажной площадью – 2,0 тыс.кв.м (участок № 8);

– снегосплавного пункта суммарной поэтажной площадью – 0,14 тыс.кв.м (участок № 9).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– реконструкция улицы местного значения – 4-го Красногорского проезда на участке от 1-го Красногорского проезда до 2-го Красногорского проезда с устройством проезжей части на две полосы движения протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15 м (участок № 13);

– реконструкция улицы местного значения – 4-го Красногорского проезда на участке от 2-го Красногорского проезда до Волоколамского шоссе с устройством проезжей части на одну полосу движения протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 12 м (участок № 14);

– строительство улицы местного значения в створе 1-го Красногорского проезда с устройством проезжей части на две полосы движения протяженностью 0,85 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожки вдоль 1-го Красногорского проезда протяженностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15-22 м (участок № 12);

– строительство улицы местного значения – 2-го Красногорского проезда с устройством проезжей части на две полосы движения протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15 м (участок № 15);

– строительство улицы местного значения – участка 3-го Красногорского проезда от Волоколамского шоссе до 2-го Красногорского проезда с устройством проезжей части на одну полосу движения протяженностью 0,10 км

(уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожки вдоль 3-го Красногорского проезда протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15 м (участок № 16);

– устройство велодорожки в красных линиях улично-дорожной сети Волоколамского шоссе протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 40).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение (от Рублевской станции водоподготовки):

- прокладка водопроводных вводов;
- прокладка водопроводной сети;

2) канализирование (на Курьяновские очистные сооружения):

- прокладка сетей самотечной канализации;
- прокладка сетей напорной канализации;

3) дождевая канализация (в водосборный бассейн реки Чернушки):

- прокладка сетей дождевой канализации;
- перекладка сетей дождевой канализации;

4) теплоснабжение (от ТЭЦ-16 ПАО «Мосэнерго»):

- прокладка тепловых сетей;
- перекладка тепловых сетей по существующей трассе;
- перекладка тепловых сетей по новым трассам;

5) электроснабжение (от питающих центров подстанций (далее – ПС) ПАО «Россети Московский регион»: ПС № 793 «Войковская», ПС № 835 «Гражданская»):

– строительство распределительного пункта (далее – РП) (участок № 10);

– строительство трансформаторной подстанции (далее – ТП) (участок № 11);

- прокладка питающих кабельных линий (далее – ПКЛ);
- прокладка двухцепных распределительных кабельных линий (далее – РКЛ);

– перекладка кабельных линий среднего и низкого напряжения по новым трассам;

6) телефонизация:

– прокладка телефонной канализации для волоконно-оптических кабелей (далее – ВОК);

- перекладка телефонной канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– разработка проектов СЗЗ для жилищно-коммунального объекта (участок № 8) и снегосплавного пункта (участок № 9);

– оценка накопленного вреда для объекта по ремонту и техническому обслуживанию легкового автотранспорта, расположенного по адресу: город Москва, 1-й Красногорский проезд, владение 4/3А, с целью прекращения существования СЗЗ;

– корректировка проектов СЗЗ для действующей площадки гаражного кооператива, расположенного по адресу: город Москва, 1-й Красногорский проезд, владение 4, строение 1А (участок № 30), и общественно-делового здания (участок № 5).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 0,38 га (участки № 17, 18);

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе устройство проездов, велодорожек, пешеходных зон, мест парковки автомобилей, общей площадью 0,84 га (участки № 19, 20, 21, 22, 25).

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (участок № 1);

– ВГК с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 3113 мест в период чрезвычайных ситуаций (участок № 2);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (участок № 3);

– здания образовательной организации на 525 мест (общее образование на 350 мест и дошкольное образование на 175 мест) (участок № 4);

– общественно-делового здания (участок № 5);

– общественно-делового здания (участок № 6);

– ЛОС (участок № 7);

– жилищно-коммунального объекта (участок № 8);

– снегосплавного пункта (участок № 9).

Развитие транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– реконструкция улицы местного значения – 4-го Красногорского проезда на участке от 1-го Красногорского проезда до 2-го Красногорского проезда с устройством проезжей части на две полосы движения протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15 м (участок № 13);

– реконструкция улицы местного значения – 4-го Красногорского проезда на участке от 2-го Красногорского проезда до Волоколамского шоссе с устройством проезжей части на одну полосу движения протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 12 м (участок № 14);

– строительство улицы местного значения в створе 1-го Красногорского проезда с устройством проезжей части на две полосы движения протяженностью 0,85 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожки вдоль 1-го Красногорского проезда протяженностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15-22 м (участок № 12);

– строительство улицы местного значения – 2-го Красногорского проезда с устройством проезжей части на две полосы движения протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15 м (участок № 15);

– строительство улицы местного значения – участка 3-го Красногорского проезда от Волоколамского шоссе до 2-го Красногорского проезда с устройством проезжей части на одну полосу движения протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожки вдоль 3-го Красногорского проезда протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15 м (участок № 16);

– устройство велодорожки в красных линиях улично-дорожной сети Волоколамского шоссе протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 40).

Развитие инженерного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение (от Рублевской станции водоподготовки):

– прокладка водопроводных вводов;

– прокладка водопроводной сети;

2) канализирование (на Курьяновские очистные сооружения):

– прокладка сетей самотечной канализации;

– прокладка сетей напорной канализации;

3) дождевая канализация (в водосборный бассейн реки Чернушки):

– прокладка сетей дождевой канализации;

– перекладка сетей дождевой канализации;

4) теплоснабжение (от ТЭЦ-16 ПАО «Мосэнерго»):

– прокладка тепловых сетей;

– перекладка тепловых сетей по существующей трассе;

– перекладка тепловых сетей по новым трассам;

5) электроснабжение (от ПС ПАО «Россети Московский регион»: ПС № 793 «Войковская», ПС № 835 «Гражданская»):

– строительство РП (участок № 10).

– строительство ТП (участок № 11);

– прокладка ПКЛ;

– прокладка двухцепных РКЛ;

– перекладка кабельных линий среднего и низкого напряжения по новым трассам;

6) телефонизация:

– прокладка телефонной канализации для ВОК;

– перекладка телефонной канализации.

Мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– разработка проектов СЗЗ для жилищно-коммунального объекта (участок № 8) и снегосплавного пункта (участок № 9);

– оценка накопленного вреда для объекта по ремонту и техническому обслуживанию легкового автотранспорта, расположенного по адресу: город Москва, 1-й Красногорский проезд, владение 4/3А, с целью прекращения существования СЗЗ;

– корректировка проектов СЗЗ для действующей площадки гаражного кооператива, расположенного по адресу: город Москва, 1-й Красногорский проезд, владение 4, строение 1А (участок № 30), и общественно-делового здания (участок № 5).

Мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 17, 18);

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе устройство проездов, велодорожек, пешеходных зон, мест парковки автомобилей (участки № 19, 20, 21, 22, 25).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка территории на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	Пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Использование подземного пространства	Лоты, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечание, емкость/мощность	10
1	1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.6	1,40	66,85	150	-	8	9	10	11	12
	1.1						Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
								89,23			
								4,36			
2	2.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.6, 8.3	0,97	72,88	150	-	ВГК с подземным гаражом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: объекты спорта предприятия торговли	70,69	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования Приспособление подземного гаража под защитное
								64,26			
								6,43			
								Не менее 3,04			
								Не менее 0,82			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							предприятия общественного питания объекты культуры и досуга центр творчества дворец детско-юношеского творчества, детская школа искусств объекты для размещения городских служб	Не менее 0,21 Не менее 0,51 Не менее 0,25 Не менее 0,71 Не менее 0,31			сооружение гражданской обороны - «укрытие» на 3113 мест. Емкость центра творчества - 19 мест, двorca детско-юношеского творчества – 12 мест, детской школы искусств – 25 мест
3	3.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.6	0,40	68,03	100	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: предприятия бытового обслуживания предприятия торговли предприятия общественного питания	27,21  26,27 0,94 Не менее 0,34 Не менее 0,11 Не менее 0,20	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующи- ми нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования. Размещение электросилены на кровле многоквартирного дома
4	4.1	3.5.1	1,20	10,05	30	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование и общее образование)	12,06	Технические помещения	-	Общая емкость – 525 мест, в том числе: дошкольное образование – 175 мест, общее образование - 350 мест
5	5.1	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,16	66,21	150	-	Общественно-деловос здание	76,80	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующи- ми нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	6.1	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	0,84	71,62	150	-	Общественно-деловое здание	60,16	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
7	7.1	3.1.1	0,31	4,19	15	-	ЛОС	1,3	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
8	8.1	3.1.1, 4.9, 4.9.1.4, 6.9	0,42	4,76	20	-	Жилищно-коммунальный объект	2,0	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
9	9.1	3.1.1	0,09	1,56	15	-	Снегоплавный пункт	0,14	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
10	10.1	3.1.1	0,02	-	5	-	РП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
11	11.1	3.1.1, 12.0.2	0,17	-	5	-	ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
12	-	7.2.2, 12.0.1	1,75	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	12.0.1	0,29	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	-	12.0.1	0,159	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	12.0.1	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	12.0.1	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	12.0.2	0,22	0	0	0	-	-	-	-	-
18	-	12.0.2	0,16	0	0	0	-	-	-	-	-
19	-	12.0.1, 12.0.2	0,095	0	0	0	-	-	-	-	-
20	-	12.0.1, 12.0.2	0,19	0	0	0	-	-	-	-	-
21	-	12.0.1, 12.0.2	0,22	0	0	0	-	-	-	-	-
22	-	12.0.2	0,28	0	0	0	-	-	-	-	-
23	-	3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2	1,40	52,46	90	-	-	-	-	-	-
24	-	3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2	0,70	49,10	90	-	-	-	-	-	-
25	-	12.0.1, 12.0.2	0,05	0	0	0	-	-	-	-	-
26	-	7.2.2, 12.0.1	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	12.0.1, 12.0.2, 4.9	0,522	0	0	0	-	-	-	-	-
28	-	4.9	0,311	Φ <sup>2</sup>	Φ <sup>2</sup>	Φ <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
29	-	3.1.1	0,055	Φ <sup>2</sup>	Φ <sup>2</sup>	Φ <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
30	-	4.9	0,396	Φ <sup>2</sup>	Φ <sup>2</sup>	Φ <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
31	-	7.1.2, 7.6, 12.0.2	0,059	6	20	-	-	-	-	-	-
32	-	7.1.2, 7.6, 12.0.2	0,003	6	20	-	-	-	-	-	-
33	-	12.0.1, 12.0.2	0,015	Φ <sup>2</sup>	Φ <sup>2</sup>	Φ <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
34	-	12.0.1, 12.0.2	0,193	Φ <sup>2</sup>	Φ <sup>2</sup>	Φ <sup>2</sup>	-	-	-	-	-

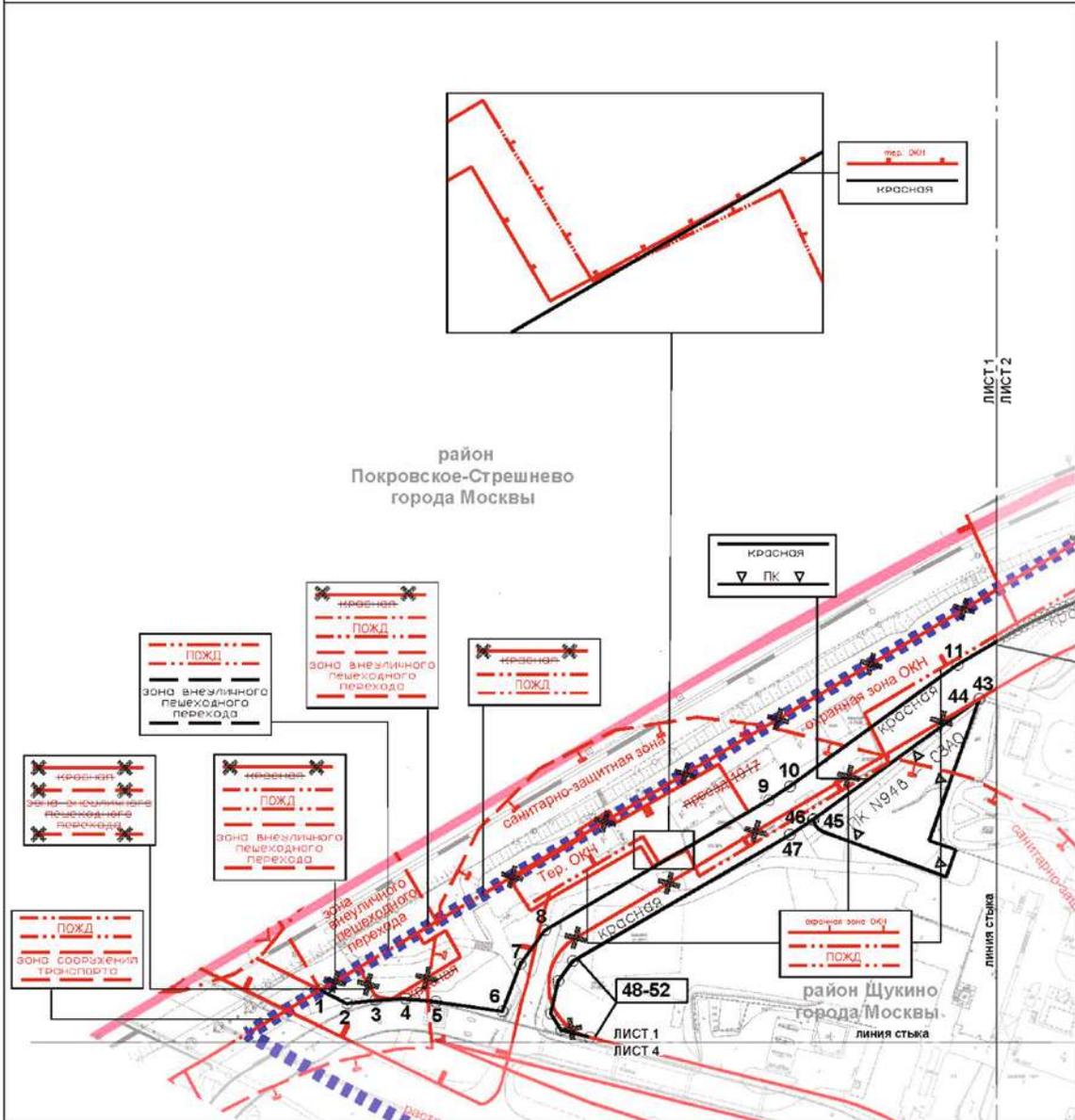
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	-	4.9	0,005	Ф <sup>2</sup>	Ф <sup>2</sup>	Ф <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
36	-	12.0.1, 12.0.2, 4.9	0,119	Ф <sup>3</sup>	Ф <sup>3</sup>	Ф <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
37	-	12.0.1, 12.0.2	0,49	0	0	0	-	-	-	-	-
38	-	12.0.2, 3.1.1	0,005	1	5	-	-	-	-	-	-
39	-	12.0.1, 7.2.2, 12.0.2, 3.1.1	0,145	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>2</sup> – Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Чертеж "План красных линий"

Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 1 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ■■■■■ район города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон транспортных сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы прибрежных защитных полос
- границы водохозяйственных зон

- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

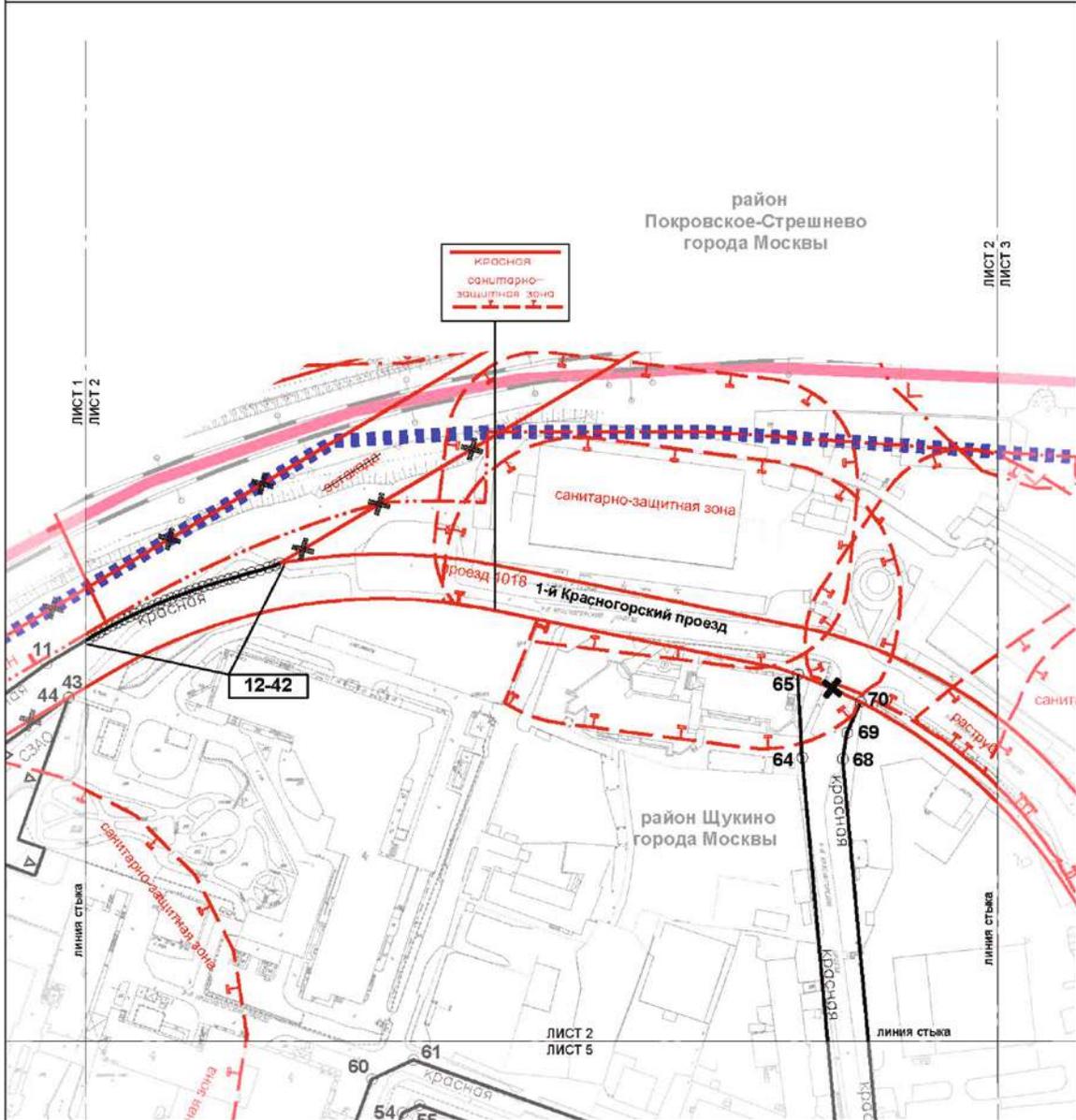
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 2 из 6



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- районные границы города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

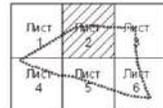
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы прибрежных защитных полос
- границы водооградных зон
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

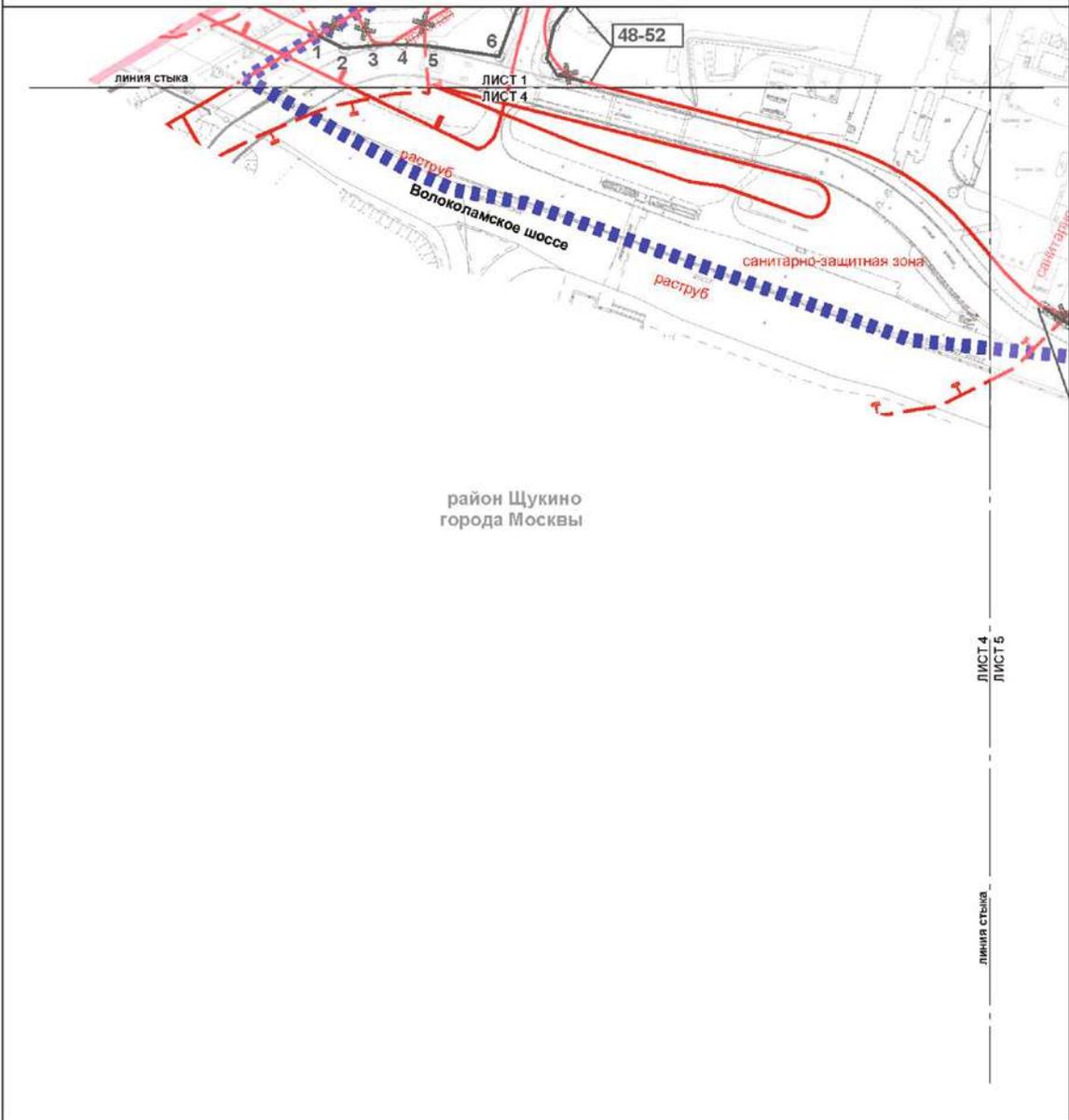
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- номер и характерные точки устанавливаемых красных линий





Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 4 из 6



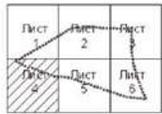
район Щукино  
города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 крайние линии улично-дорожной сети  
 границы зон транспортных сооружений  
 границы охраняемых зон объектов культурного наследия  
 границы санитарно-защитных зон

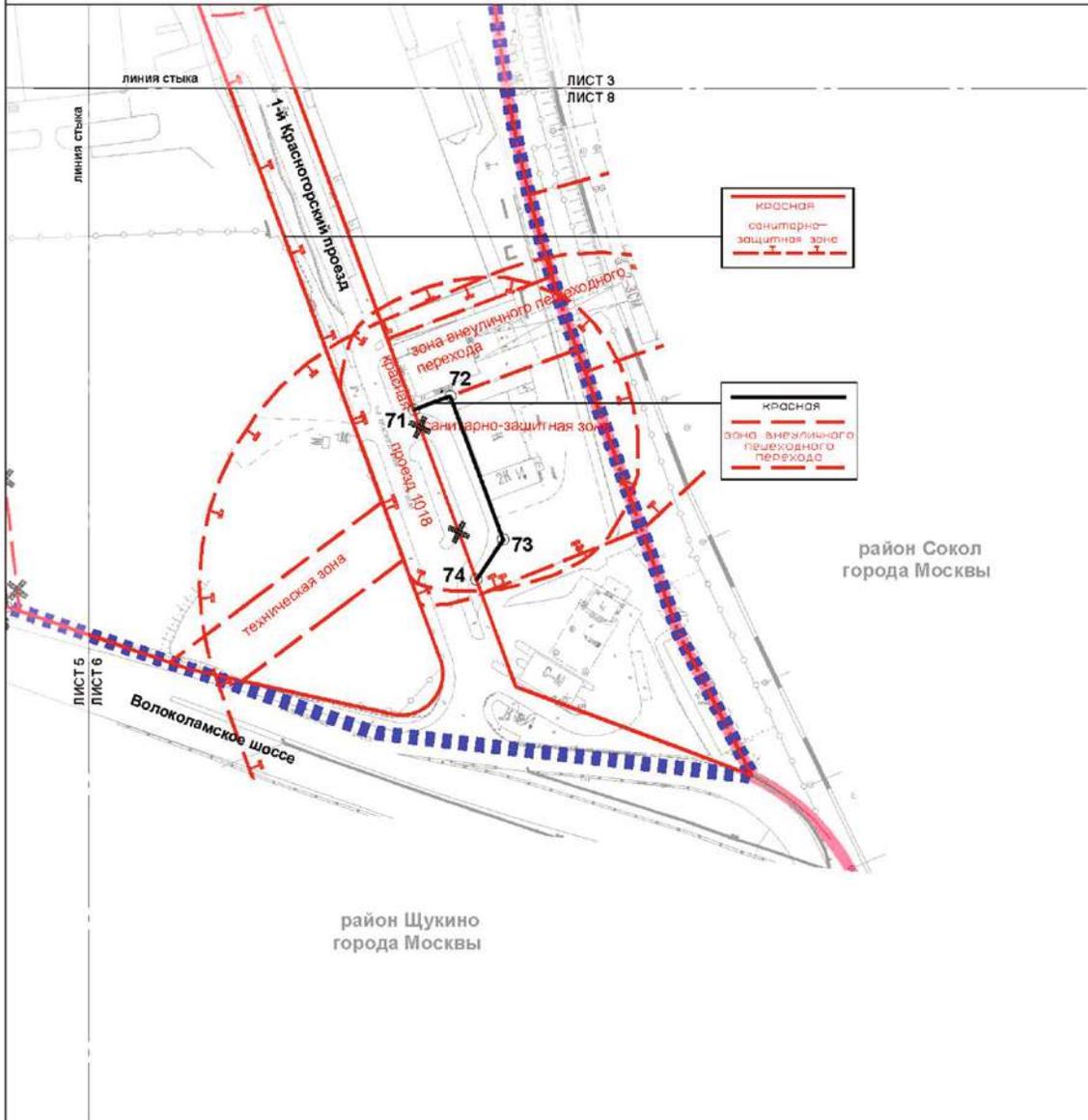
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 границы зон обслуживания пешеходных переходов

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 номера характерных точек устанавливаемых красных линий





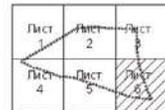
Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 6 из 6



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - район города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы санитарно-защитных зон

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети



**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**  
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	16287.91	-1465.81
2	16283.01	-1456.02
3	16284.13	-1445.41
4	16284.62	-1434.26
5	16283.70	-1423.14
6	16280.12	-1398.33
7	16297.59	-1391.71
8	16310.05	-1382.59
9	16358.21	-1299.66
10	16363.25	-1291.93
11	16408.32	-1229.70
12	16417.47	-1214.22
13	16418.70	-1212.12
14	16419.91	-1209.98
15	16421.11	-1207.82
16	16422.28	-1205.65
17	16423.42	-1203.46
18	16424.54	-1201.26
19	16425.63	-1199.05
20	16426.70	-1196.83
21	16427.74	-1194.59
22	16428.76	-1192.35
23	16429.75	-1190.09
24	16430.72	-1187.82
25	16431.66	-1185.53
26	16432.57	-1183.25
27	16433.46	-1180.94
28	16434.31	-1178.63
29	16435.15	-1176.31
30	16435.96	-1173.97
31	16436.73	-1171.64
32	16437.49	-1169.29
33	16438.21	-1166.93

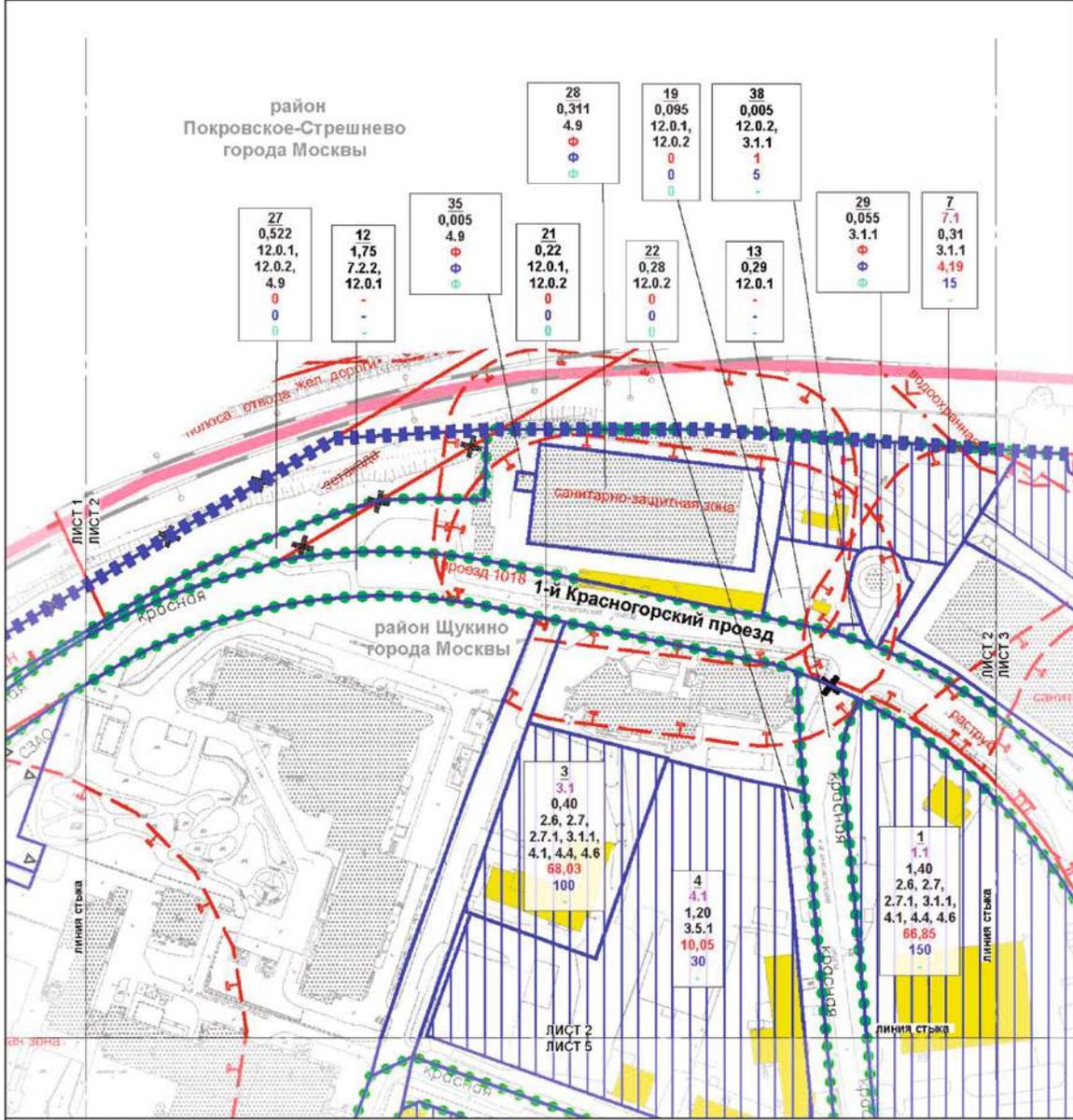
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
34	16438.91	-1164.56
35	16439.58	-1162.19
36	16440.23	-1159.81
37	16441.17	-1156.70
38	16442.08	-1153.65
39	16442.96	-1150.40
40	16443.84	-1147.48
41	16444.70	-1145.07
42	16445.42	-1143.36
43	16395.76	-1221.47
44	16395.71	-1221.54
45	16351.13	-1283.08
46	16350.88	-1283.43
47	16345.43	-1291.80
48	16298.65	-1372.34
49	16291.26	-1377.75
50	16279.29	-1380.42
51	16273.19	-1376.66
52	16270.52	-1366.04
53	16163.11	-1127.13
54	16241.95	-1097.67
55	16244.93	-1091.25
56	16188.31	-932.92
57	16182.93	-928.70
58	16098.37	-919.89
59	16168.04	-1141.29
60	16254.47	-1109.01
61	16261.69	-1093.55
62	16206.04	-937.92
63	16208.72	-934.46
64	16373.57	-949.39
65	16404.24	-950.98
66	16083.09	-906.21

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
67	16215.12	-919.98
68	16373.03	-934.28
69	16382.59	-932.73
70	16394.11	-927.67
71	16153.38	-760.07
72	16158.37	-746.99
73	16106.98	-727.93
74	16092.62	-737.54
75	16098.21	-919.40
76	16094.57	-920.57
77	16087.59	-919.37
78	16103.19	-965.03
79	16123.30	-1023.89
80	16124.86	-1023.36
81	16127.89	-1022.32
82	16168.17	-1141.65
83	16164.08	-1143.25
84	16163.86	-1143.33
85	16165.58	-1148.34

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
86	16172.37	-1168.22
87	16174.25	-1172.69
88	16174.35	-1172.93
89	16174.98	-1174.48
90	16175.64	-1176.02
91	16175.98	-1176.76
92	16177.59	-1180.59
93	16179.16	-1183.25
94	16179.32	-1183.55
95	16180.13	-1185.01
96	16180.97	-1186.47
97	16181.83	-1187.90
98	16182.71	-1189.33
99	16183.23	-1190.13
100	16184.42	-1192.15
101	16185.65	-1193.71
102	16186.48	-1194.87
103	16186.90	-1195.43



Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 2 из 6



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- районной города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участка территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1** номер участка территории
- 1,1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1,40** площадь участка территории
- 2,6** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 66,85** площадь застройки участка (тыс кв м)
- 150** высота здания, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

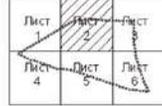
- красная граница красные линии улично-дорожной сети
- граница полос отвода железных дорог
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохраных зон
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон

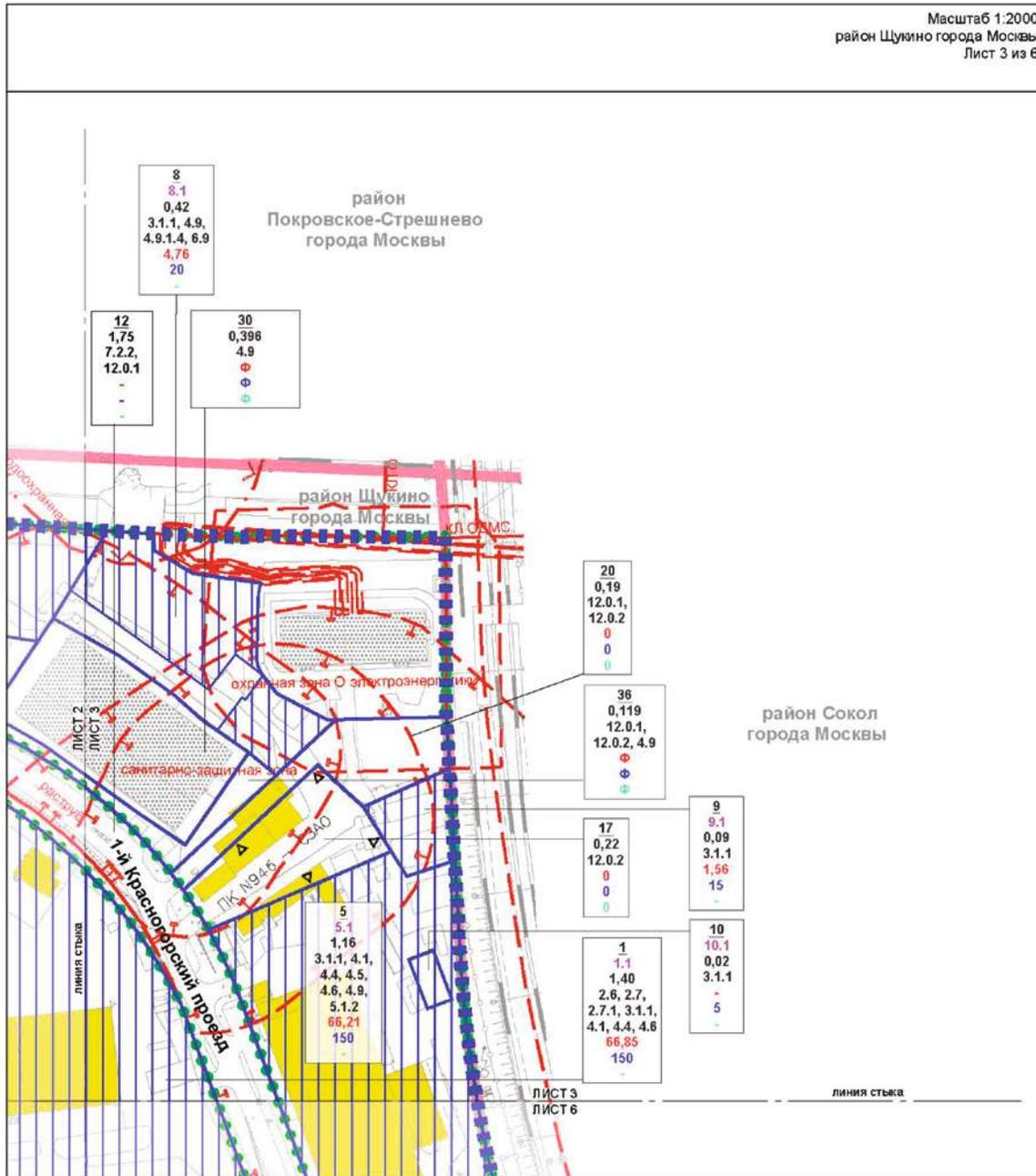
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красная граница красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- районные границы города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

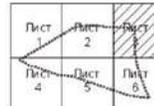
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5** номер участка территории
- 5.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1,18** площадь участка территории
- 4,6** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 65,08** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 150** высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобожденные территории в установленном законом порядке
- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

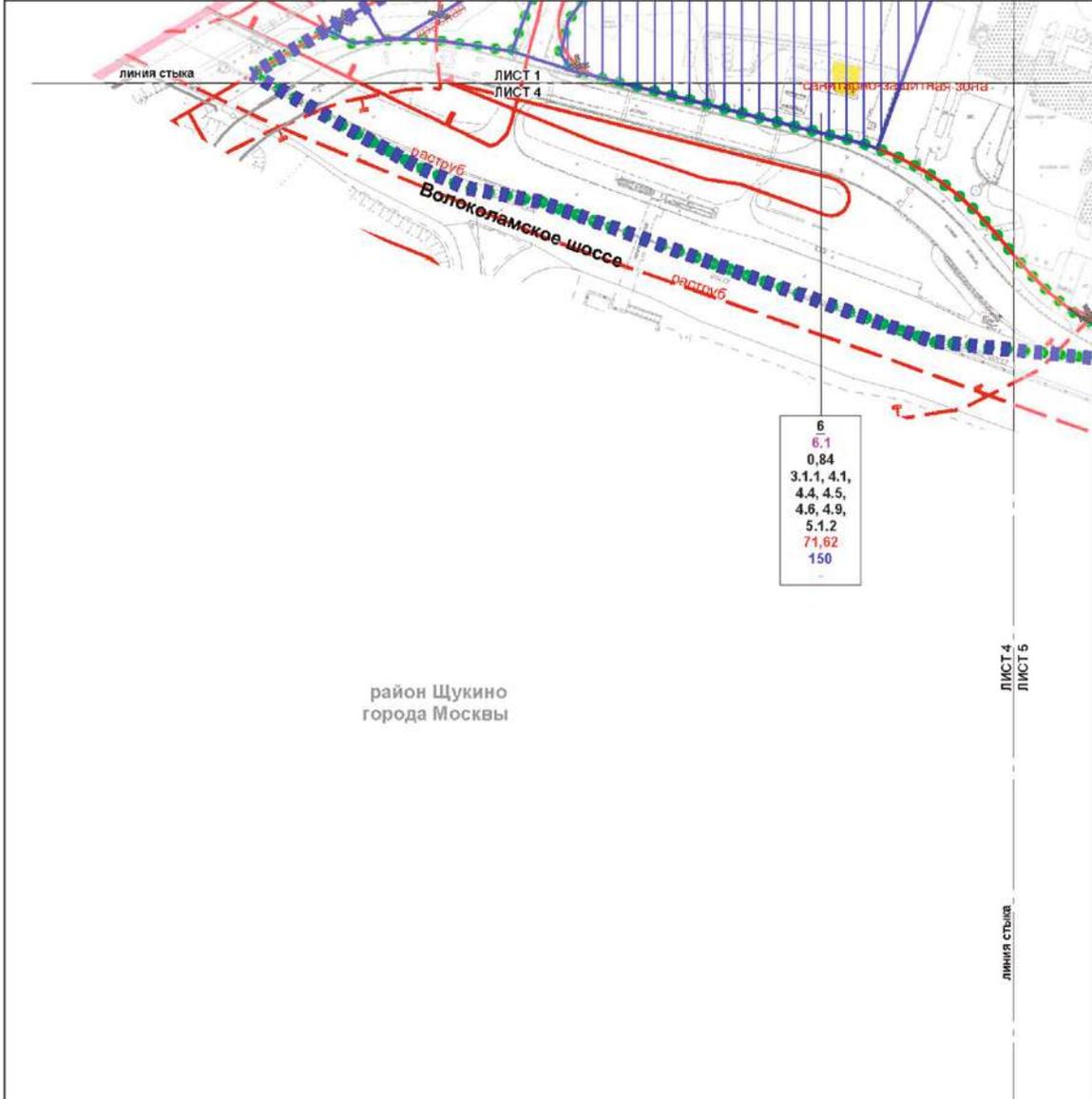
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дерево-мостового строительства
- границы полос отвода железных дорог
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохраных зон
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электроэнергетики и объектов по производству электрической энергии)



**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 4 из 6



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- районные границы города Москвы
- существующая и планируемая элементы планировочной структуры
- участки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 6** номер участка территории
- 0,84** площадь участка территории
- 4,6** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 71,62** плотность застройки участка (тыс кв м/га)
- 150** высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

**ЗАСТРОЙКА:**

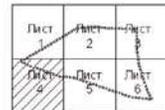
- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон

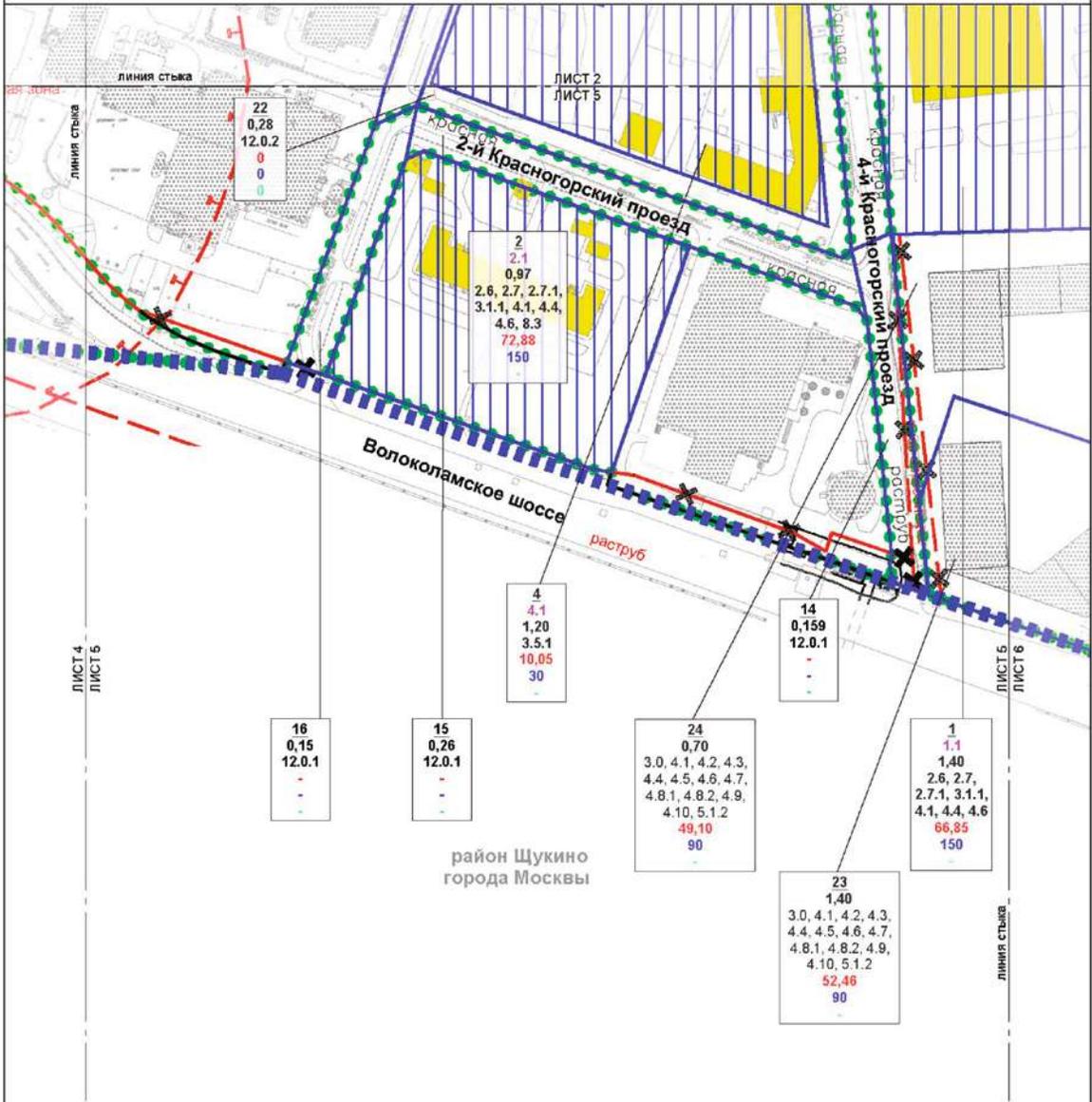
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон выделенных пешеходных переходов



**УСТАНОВЛЕННЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготавливает проект планировки территории существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2** номер участка территории
- 2.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 0,97** площадь участка территории
- 2.6** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 72,88** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 150** высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

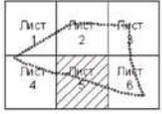
- красные линии улично-дорожной сети
- границы санитарно-защитных зон

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

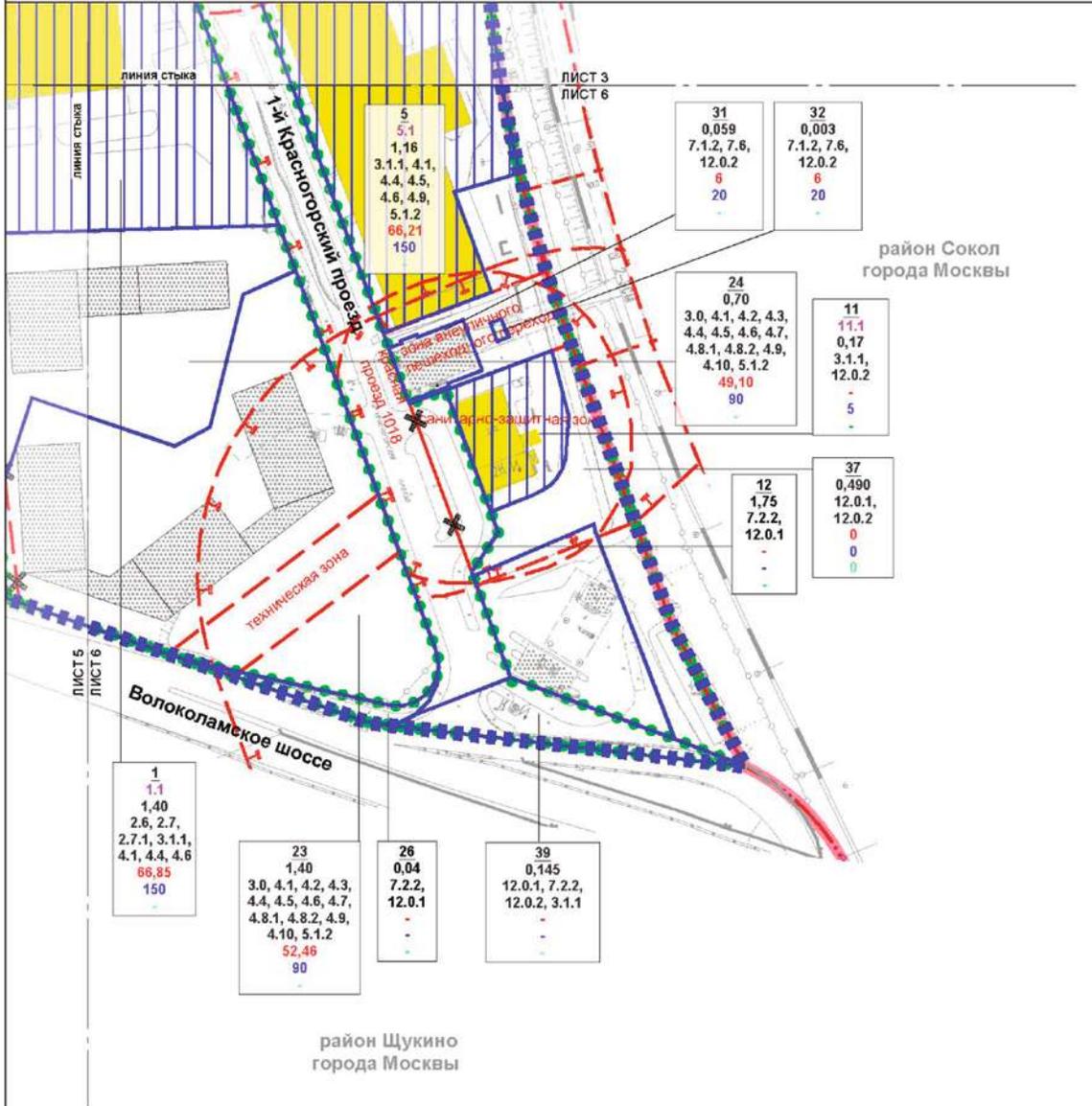
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 6 из 6



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготавливается проект планировки территории
- районные границы города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5** номер участка территории
- 5,1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1,18** площадь участка территории
- 2,6** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 66,85** плотность застройки участка (тысяч м<sup>2</sup>)
- 150** высота зданий, строений, сооружений (м)
- 150** максимальный процент застройки (%)

**ЗАСТРОЙКА:**

- освоение территории в установленном законом порядке
- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**  
*СУЩЕСТВУЮЩИЕ*

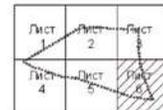
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

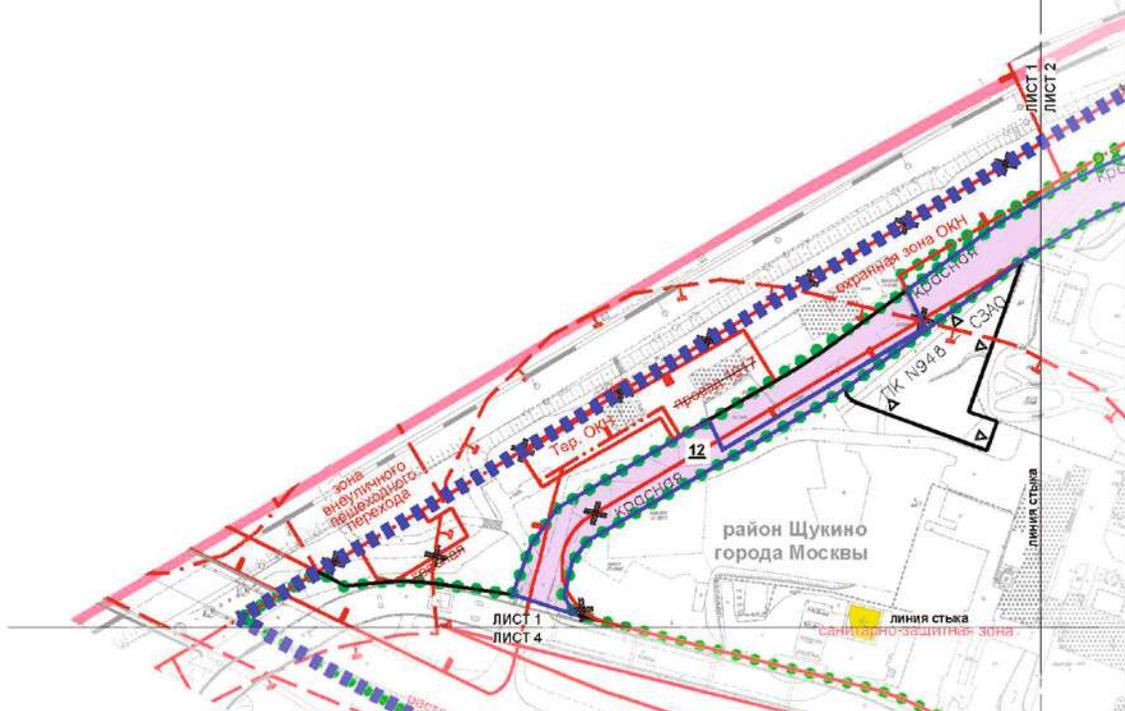
- красные линии улично-дорожной сети



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
 Чертеж 2. Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000  
 район Щукино города Москвы  
 Лист 1 из 6

район  
 Покровское-Стрешнево  
 города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - районные города Москвы
  - существующий и планируемый элемент планировочной структуры
  - участки территории
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - 12** номер участка территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- освоение территории в установленном законом порядке
  - существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

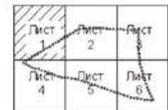
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы водохранимых зон
  - границы зон транспортных сооружений
  - границы охранных зон объектов культурного наследия
  - границы территорий объектов культурного наследия
  - границы санитарно-защитных зон

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

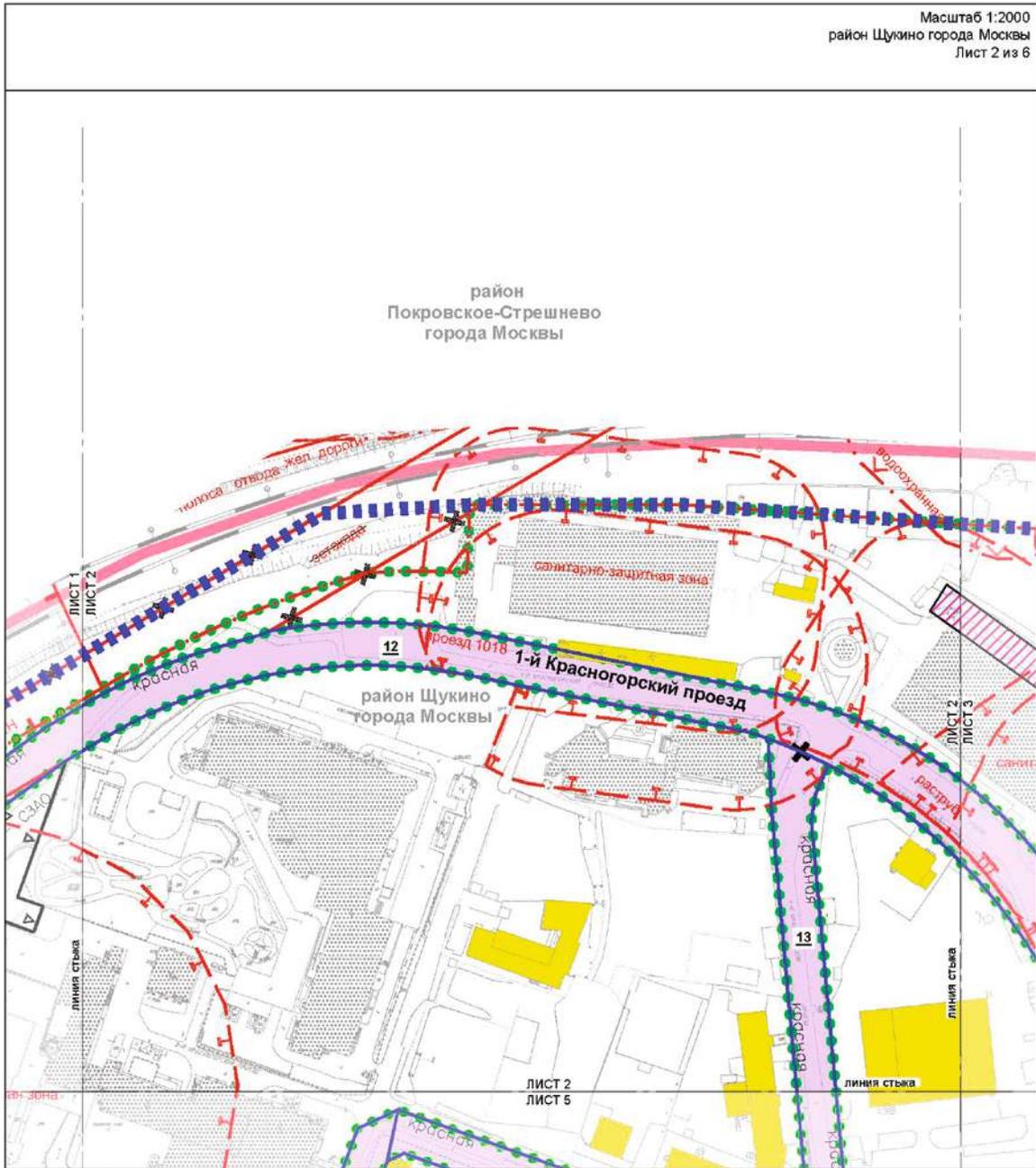
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 2 из 6



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- районное города Москвы
- существующий и планируемый элементы планировочной структуры
- участок территории

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

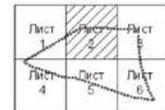
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (траверсыровка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- номер участка территории

**ЗАСТРОЙКА:**

- ось обозначение территории в установленном законом порядке
- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохраных зон
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети



**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- районное городское планирование
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (траверсы уточняются на стадии подготовки проектной документации)
- 12** номер участка территории

**ЗАСТРОЙКА:**

- все обозначенные территории в установленном законом порядке
- существующая

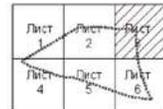
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

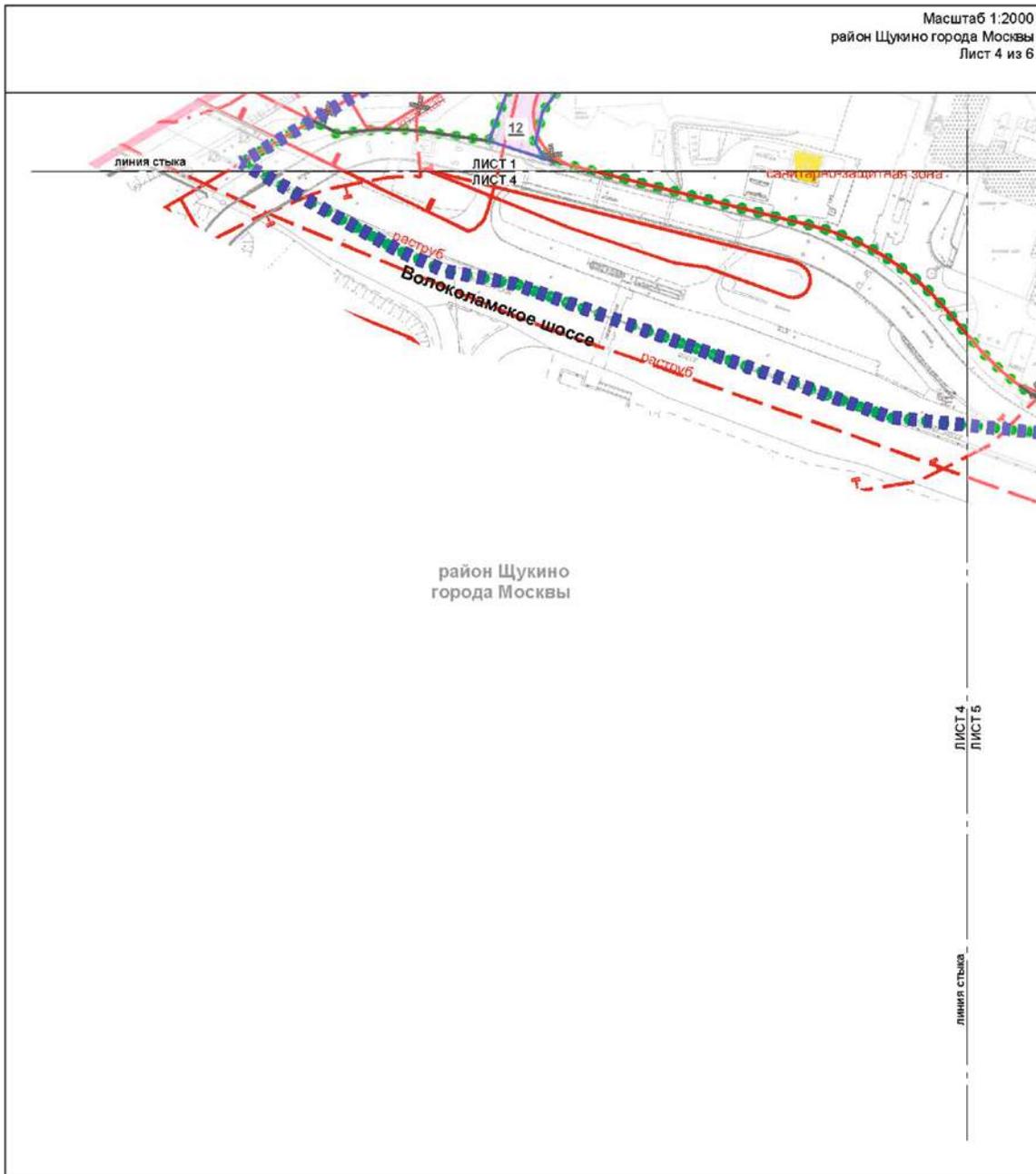
- красные линии улицы/дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы полос отвода железных дорог
- границы прибрежных защитных полос
- границы водозащитных зон
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 4 из 6



район Щукино  
города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- районное городское планирование
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- граница территории

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- номер участка территории

**ЗАСТРОЙКА:**

- освоённые территории в установленном законом порядке
- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия: улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети







## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице раздела 2.2 «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Проектом межевания территории определены границы участков: территорий общего пользования; общественных территорий; жилых зданий; нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций (№ участки на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участка многоквартирного дома № 1 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (далее – УДС) (участки № 12, 13).

Доступ на территорию участка ВГК № 2 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 15, 16).

Доступ на территорию участка многоквартирного дома № 3 осуществляется с участка общественной территории (участок № 21).

Доступ на территорию участка образовательной организации (дошкольное образование и общее образование) № 4 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 13, 15) и участков общественной территории (участки № 21, 22).

Доступ на территорию участка общественно-делового здания № 5 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12).

Доступ на территорию участка общественно-делового здания № 6 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 25).

Доступ на территорию участка ЛОС № 7 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 19).

Доступ на территорию участка жилищно-коммунального объекта № 8 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 20).

Доступ на территорию участка снегосплавного пункта № 9 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 20).

Доступ на территорию участка РП № 10 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественно-делового здания (участок № 5).

Доступ на территорию участка ТП № 11 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12).

Доступ на территорию участка существующего офисно-гостиничного комплекса № 23 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 12, 14).

Доступ на территорию участка существующего офисно-гостиничного комплекса № 24 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 12, 14).

Доступ на территорию участка существующего гаража № 28 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 27).

Доступ на территорию участка существующей канализационной насосной станции № 29 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12).

Доступ на территорию участка существующего гаража № 30 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 36).

Доступ на территорию участка входа на станцию МЦК «Стрешнево» № 31 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12).

Доступ на территорию участка опоры внеуличного пешеходного перехода № 32 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 37).

Доступ на территорию участка существующего гаража № 35 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 27).

Доступ на территорию участка существующего научно-клинического центра оториноларингологии № 42 осуществляется с участка общественной территории (участок № 21).

Доступ на территорию участка объектов железной дороги № 44 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12).

Доступ на территорию участка объекта железной дороги № 45 осуществляется с участка общественной территории (участок № 43).

Доступ на территорию участка существующей автозаправочной станции № 46 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и существующей УДС (участок № 39).

Доступ на территорию участка существующей электроподстанции № 47 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 20).

Доступ на территорию участка существующей ТП № 48 осуществляется с участка общественной территории (участок № 52).

Доступ на территорию участка существующего административного здания № 49 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 16) и участка общественной территории (участок № 52).

Доступ на территорию участка существующего административного здания № 50 осуществляется с участка

территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 14).

Доступ на территорию участка существующего административного здания № 51 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 12, 13).

Доступ на территорию участка существующего общежития № 54 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок

№ 12) и участка общественной территории (участок № 25).

Для реализации мероприятий проекта планировки территории в части строительства и реконструкции объектов УДС (участки № 12, 13, 14, 15, 16, 26 на чертеже «План межевания территории» и в таблице «Характеристика земельных участков территории») проектом межевания территории предусматривается изъятие земельных участков в установленном законом порядке.

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>3</sup>	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
Территория участков жилых зданий	1	3	4	5	6	7
	1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.6	1,400	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,400; использование подземного пространства – 1,400	-
	2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.6, 8.3	0,970	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,970; использование подземного пространства – 0,970	-
	3	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.6	0,400	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,400; использование подземного пространства – 0,400	-
<b>Итого: территории участков жилых зданий</b>			<b>2,770</b>			

1	2	3	4	5	6	7	
<b>Территории участков нежилых зданий и сооружений, данных образовательных организаций</b>	4	3.5.1	1,200	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,200	-	
	5	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,160	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,160; санитарно-защитная зона – 1,160; использование подземного пространства – 1,160	-	
	6	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	0,840	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,840; санитарно-защитная зона – 0,840; использование подземного пространства – 0,840	-	
	7	3.1.1	0,310	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,310; санитарно-защитная зона – 0,258; прибрежная защитная полоса – 0,013; водоохранная зона – 0,013	-	

1	2	3	4	5	6	7
<b>Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций</b>	8	3.1.1, 4.9, 4.9.1.4, 6.9	0,420	Перераспределение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,420; санитарно-защитная зона – 0,356; прибрежная защитная полоса – 0,026; водоохранная зона – 0,026; охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,157	-
	9	3.1.1	0,090	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,090; санитарно-защитная зона – 0,090	-
	10	3.1.1	0,020	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,020; санитарно-защитная зона – 0,020	-
	11	3.1.1, 12.0.2	0,170	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,170; санитарно-защитная зона – 0,170	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	23	3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 4.7, 5.1.2	1,400	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,400; санитарно-защитная зона – 0,725; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,178	-
	24	3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 4.7, 5.1.2	0,700	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,700	-
	28	4.9	0,311	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,311; санитарно-защитная зона – 0,311	-
	29	3.1.1	0,055	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,055; санитарно-защитная зона – 0,055	-
	30	4.9	0,396	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,396; санитарно-защитная зона – 0,396	-

1	2	3	4	5	6	7
<p style="text-align: center;"><b>Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций</b></p>	31	7.1.2, 7.6, 12.0.2	0,059	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,059; санитарно-защитная зона – 0,059; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,059	-
	32	7.1.2, 7.6, 12.0.2	0,003	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,003; санитарно-защитная зона – 0,003; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,003	-
	35	4.9	0,005	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,005; санитарно-защитная зона – 0,005	-
	42	3.4, 3.9.2, 3.9.3, 4.9, 6.3.1	1,936	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,936; санитарно-защитная зона – 0,173	-

1	2	3	4	5	6	7
<p style="text-align: center;"><b>Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций</b></p>	44	7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 12.0.2, 3.1.1, 4.9	0,791	-	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,791; санитарно-защитная зона – 0,359; полоса отвода железных дорог – 0,791; охранная зона объектов культурного наследия – 0,469; территории объектов культурного наследия – 0,136; красные линии улично-дорожной сети – 0,097; предлагаемый к установлению сервитут – 0,097</p>	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009034:7
	45	7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 12.0.2, 3.1.1, 4.9	0,032	-	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,032; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,032</p>	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:2328
	46	4.9.1.1, 4.9.1.3	0,290	-	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,290; санитарно-защитная зона – 0,290</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	47	3.1.1	0,411	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,411; санитарно-защитная зона – 0,264; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,411	-
	48	Ф <sup>4</sup>	0,063	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,063; санитарно-защитная зона – 0,061	-
	49	Ф <sup>4</sup>	1,240	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,240; санитарно-защитная зона – 0,787	-
	50	Ф <sup>4</sup>	0,821	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,821	-
	51	Ф <sup>4</sup>	0,400	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,400; санитарно-защитная зона – 0,309	-
	54	Ф <sup>4</sup>	0,205	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,205; санитарно-защитная зона – 0,205	-

1	2	3	4	5	6	7	
Территория общего пользования	<b>Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций</b>						
	12	12.1	7.2.2, 12.0.1	13,328	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 1,750; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,750; охранная зона объектов культурного наследия – 0,012; санитарно-защитная зона – 1,452	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:8 в установленном законом порядке – 0,011 га
		12.2		1,750			
							Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:3174 в установленном законом порядке – 0,005 га
		12.3		0,008			-
		12.4		0,035			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:11 в установленном законом порядке – 0,035 га

1	2	3	4	5	6	7				
<b>Территории общего пользования</b>	12.5		0,006	Объединение		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:35 в установленном законом порядке – 0,006 га				
	12.6		0,992							
	12.7		0,565							
	12.8		0,061							
	12.9		0,024							
	12.10		0,043							
	13	12.0.1	0,290				Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,290; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,290; санитарно-защитная зона – 0,034	-	
	13.1		0,289							
		13.2					0,0004			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:11 в установленном законом порядке – 0,0004 га

1	2	3	4	5	6	7
<b>Территория общего пользования</b>	13.3		0,0006			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:16 в установленном законом порядке – 0,0006 га
	14	12.0.1	0,159	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,159; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,159	-
	14.2		0,019			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:33 (№ 24) в установленном законом порядке – 0,019 га

1	2	3	4	5	6	7
	14.3		0,055	Объединение		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:19 (№ 50) в установленном законом порядке – 0,055 га
	14.4		0,013			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:12 (№ 23) в установленном законом порядке – 0,013 га
15	15.1	12.0.1	0,260		Красные линии улично-дорожной сети – 0,260; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,260	-
	15.2		0,003			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:1000 в установленном законом порядке – 0,003 га

1	2	3	4	5	6	7
	15.3		0,023	Объединение		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:19 (№ 50) в установленном законом порядке – 0,023 га
	15.4		0,058		-	
	15.5		0,041		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:36 в установленном законом порядке – 0,041 га	
	15.6		0,0002	Объединение		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:29 в установленном законом порядке – 0,0002 га
	16	12.0.1	0,150		-	
	16.2		0,035		Красные линии улично-дорожной сети – 0,150; зона регулирования застройки и	

1	2	3	4	5	6	7
<b>Территории общего пользования</b>	16.3		0,033	Объединение		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:36 в установленном законом порядке – 0,033 га
	16.4		0,015			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:25 в установленном законом порядке – 0,015 га
	16.5		0,001			-
	16.6		0,001			-

1	2	3	4	5	6	7
<b>Территория общего пользования</b>	17	12.0.2	0,220	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,220; санитарно-защитная зона – 0,220; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,001; озелененная территория общего пользования – 0,220	-
	18	12.0.2	0,160	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,160; санитарно-защитная зона – 0,128; озелененная территория общего пользования – 0,160	-
	26	7.2.2, 12.0.1	0,040	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,040; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,040; санитарно-защитная зона – 0,040	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:12 в установленном законом порядке – 0,040 га

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	39	12.0.1, 7.2.2, 12.0.2, 3.1.1	0,145	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,145; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,145; санитарно-защитная зона – 0,145	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:43
	40	12.0.1, 7.2.2	1,452	-	Красные линии улично-дорожной сети – 1,326; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,452; санитарно-защитная зона – 1,294; охранная зона объектов культурного наследия – 0,183	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:43
	53	Ф <sup>4</sup>	0,049	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,049; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,049	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:43
<b>Итого: территории общего пользования</b>			<b>4,675</b>			
Территории участков общественных территорий	19	12.0.1, 12.0.2	0,095	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,095; санитарно-защитная зона – 0,095	-

1	2	3	4	5	6	7
<b>Территории участков общественных территорий</b>	20	12.0.1, 12.0.2	0,190	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,190; санитарно-защитная зона – 0,190; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,103	-
	21	12.0.1, 12.0.2	0,220	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,220; санитарно-защитная зона – 0,039	-
	22	12.0.2	0,280	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,280	-
	25	12.0.1, 12.0.2	0,050	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,050; санитарно-защитная зона – 0,050	-
	27	12.0.1, 12.0.2, 4.9	0,522	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,522; санитарно-защитная зона – 0,369	-

1	2	3	4	5	6	7
<b>Территории участков общественных территорий</b>	33	12.0.1, 12.0.2	0,015	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,015; охранная зона объектов культурного наследия – 0,015	-
	34	12.0.1, 12.0.2	0,193	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,193; санитарно-защитная зона – 0,183; охранная зона объектов культурного наследия – 0,130; территории объектов культурного наследия – 0,014	-
	36	12.0.1, 12.0.2, 4.9	0,119	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,119; санитарно-защитная зона – 0,119	-
	37	12.0.1, 12.0.2	0,490	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,490; санитарно-защитная зона – 0,490; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,110	-

1	2	3	4	5	6	7
	38	12.0.2,3.1.1	0,005	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,005; санитарно-защитная зона – 0,005	-
	41	12.0.1	0,050	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,050; охранная зона объектов культурного наследия – 0,050; санитарно-защитная зона – 0,010	-
	43	3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	0,034	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,034, охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,034	-
	52	Ф <sup>4</sup>	0,047	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,047; санитарно-защитная зона – 0,023	-

Территории участков общественных территорий

1	2	3	4	5	6	7
	55	12.0.2	0,057	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,057; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,043; водоохранная зона – 0,014, прибрежная защитная полоса – 0,014	-
<b>Итого: территории участков общественных территорий</b>			<b>2,367</b>			
<b>Всего:</b>			<b>23,140</b>			

<sup>3</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>4</sup> – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории»

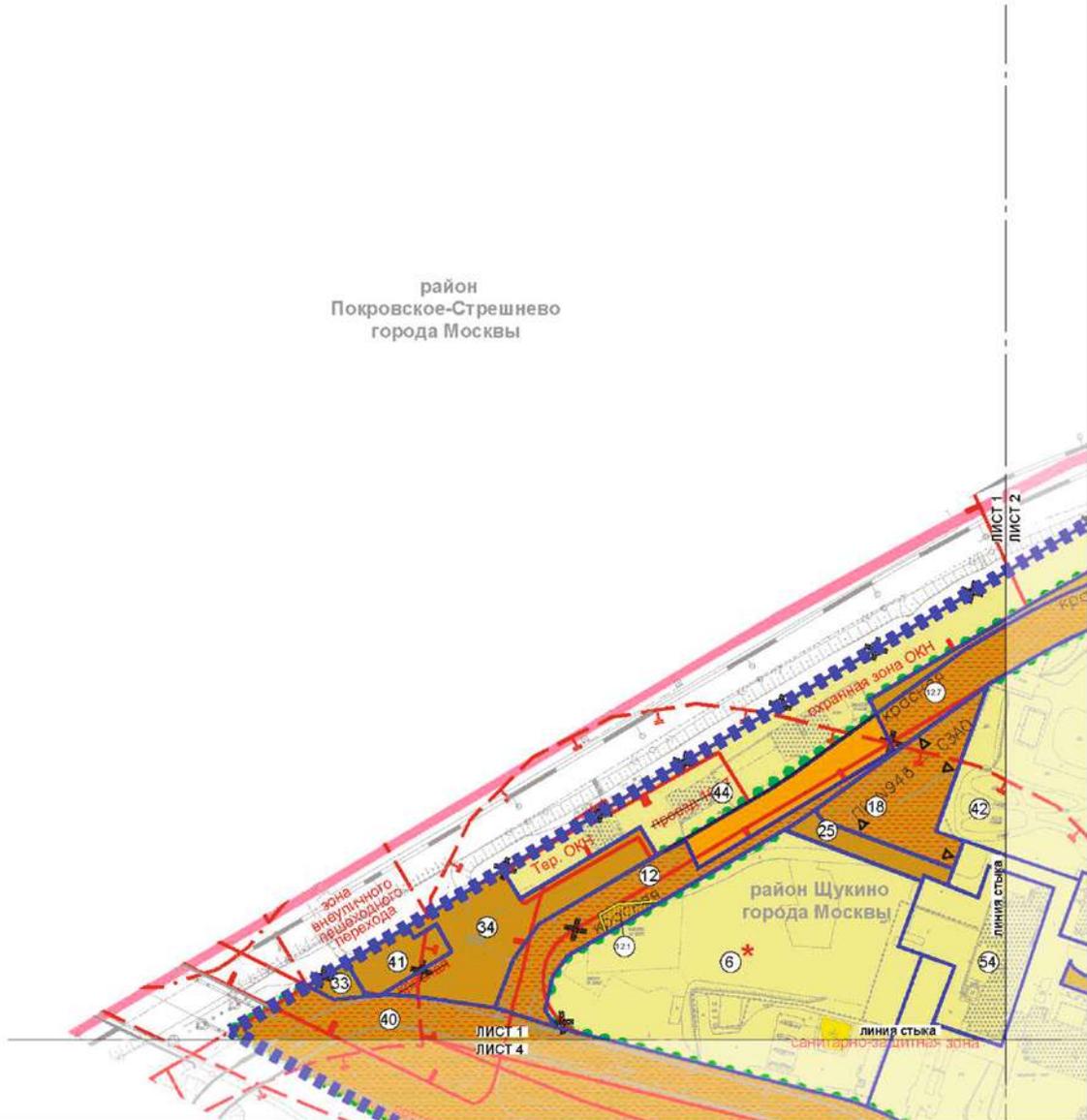
Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
16022.28	-638.42
16037.74	-772.70
16038.53	-775.77
16050.62	-811.15
16084.82	-911.29
16087.59	-919.37
16103.19	-965.03
16123.30	-1023.89
16159.37	-1129.48
16164.08	-1143.24
16163.86	-1143.33
16164.19	-1144.28
16174.68	-1245.05
16225.55	-1388.46
16229.91	-1412.03
16230.47	-1415.07
16238.73	-1433.64
16245.62	-1446.27
16252.51	-1458.91
16271.88	-1492.91
16287.91	-1465.81
16329.43	-1395.58
16371.21	-1324.90
16383.43	-1304.23
16450.21	-1191.26
16490.74	-1122.7
16494.00	-1066.00
16494.00	-983.00
16487.68	-891.18
16485.21	-855.19
16483.98	-826.77
16483.55	-816.80
16484.32	-809.06
16483.70	-762.72
16483.38	-738.78
16471.87	-738.70
16416.50	-738.44
16326.61	-733.26

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
16322.21	-732.99
16317.81	-732.68
16313.41	-732.33
16309.02	-731.95
16304.63	-731.52
16300.25	-731.07
16295.87	-730.57
16291.49	-730.04
16287.12	-729.47
16282.75	-728.86
16278.39	-728.22
16274.04	-727.54
16269.69	-726.82
16265.34	-726.07
16261.01	-725.28
16256.67	-724.45
16252.35	-723.59
16248.04	-722.69
16243.73	-721.75
16239.43	-720.78
16235.14	-719.77
16230.85	-718.72
16230.42	-718.61
16226.58	-717.64
16222.32	-716.52
16218.06	-715.36
16213.82	-714.17
16209.58	-712.95
16205.36	-711.69
16201.20	-710.41
16196.94	-709.06
16192.75	-707.69
16188.57	-706.28
16175.11	-701.44
16167.05	-698.54
16093.84	-672.20
16073.22	-664.78
16022.28	-638.42

Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 1 из 6

район  
Покровское-Стрешнево  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории районного города Москвы
  - земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.:**

- общего пользования
- общественные территории
- нежилые здания и сооружения
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- предлагаемый к установлению сервитут
- использование подземного пространства
- номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождение территории в установленном законом порядке существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон вентульных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог
- границы прибрежных защитных полос
- границы водооградных зон
- границы зон транспортных сооружений
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон вентульных пешеходных переходов

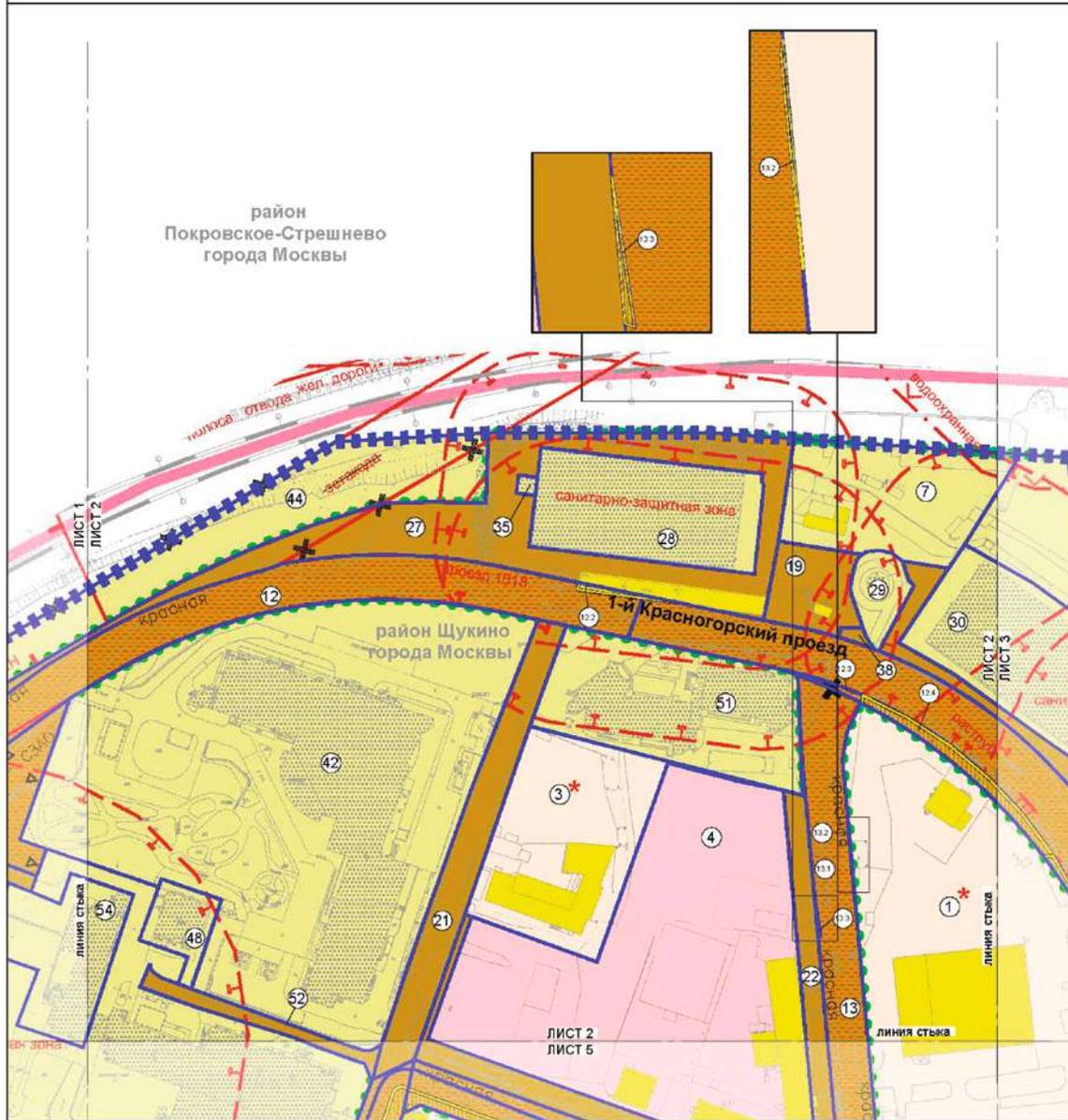
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон вентульных пешеходных переходов

Вся территория в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 2 из 6



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории районов города Москвы
- земельные участки

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.:**

- общего пользования
- общественные территории жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- нескольких зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- использование подземного пространства номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождение территории в установленном законом порядке существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохраных зон
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети



**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Вся территория в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории районов города Москвы;
  - земельный участок;

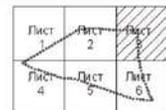
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.:**

- общего пользования;
- общественные территории;
- жилых зданий;
- нежилых зданий и сооружений;
- планируемое изъятие в установленном законом порядке;
- использование подземного пространства;
- номер земельного участка

- ЗАСТРОЙКА:**
- освоение территории в установленном законом порядке;
  - существующая;

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

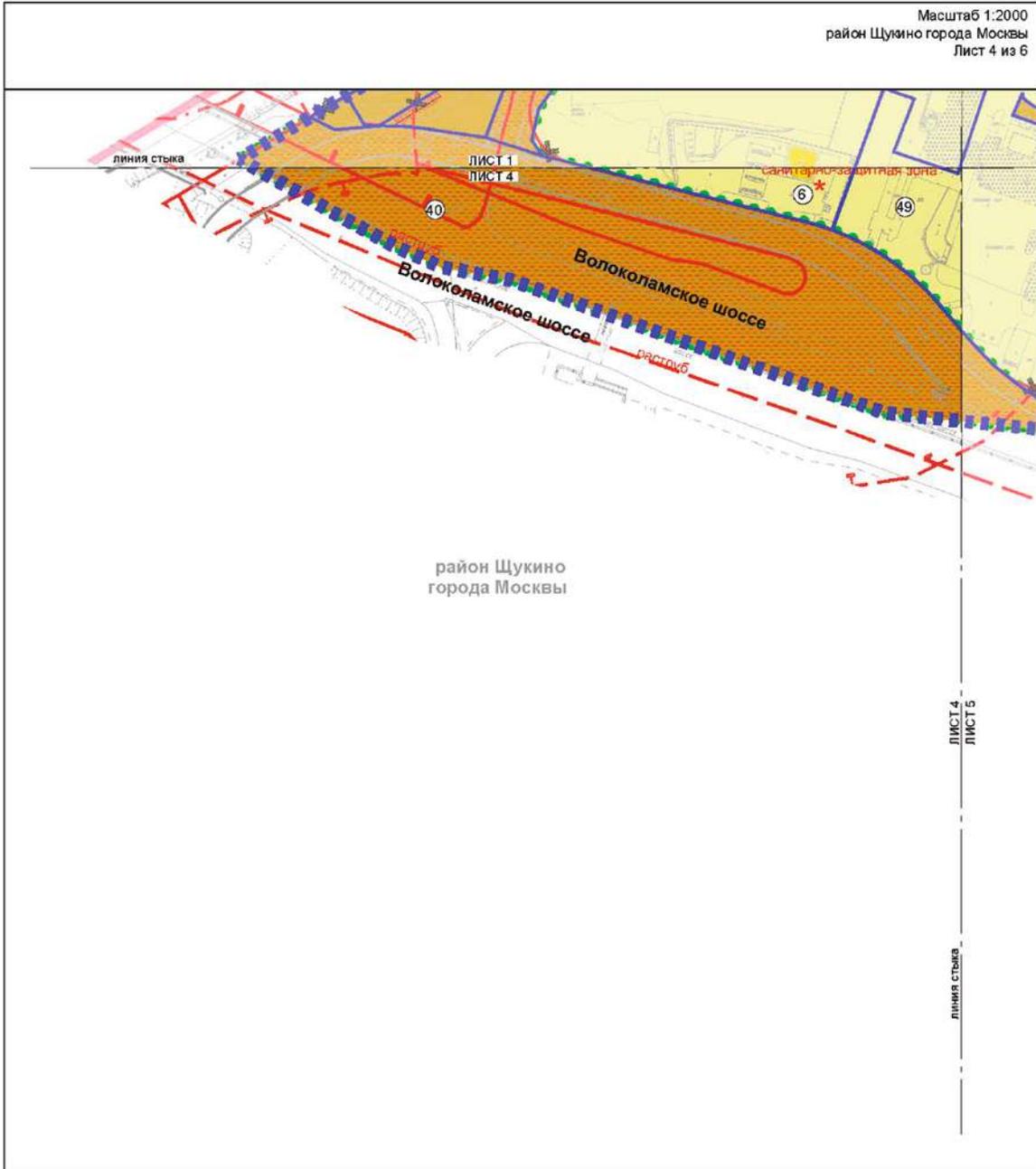
- красные линии улично-дорожной сети;
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства;
- границы полос отвода железных дорог;
- границы прибрежных защитных полос;
- границы в водоохраных зонах;
- границы санитарно-защитных зон;
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);



**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы;
- Вся территория в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 4 из 6



район Щукино  
города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории районов города Москвы
- земельный участок

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.:**

- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- использование подземного пространства
- номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

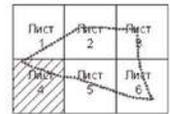
- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон

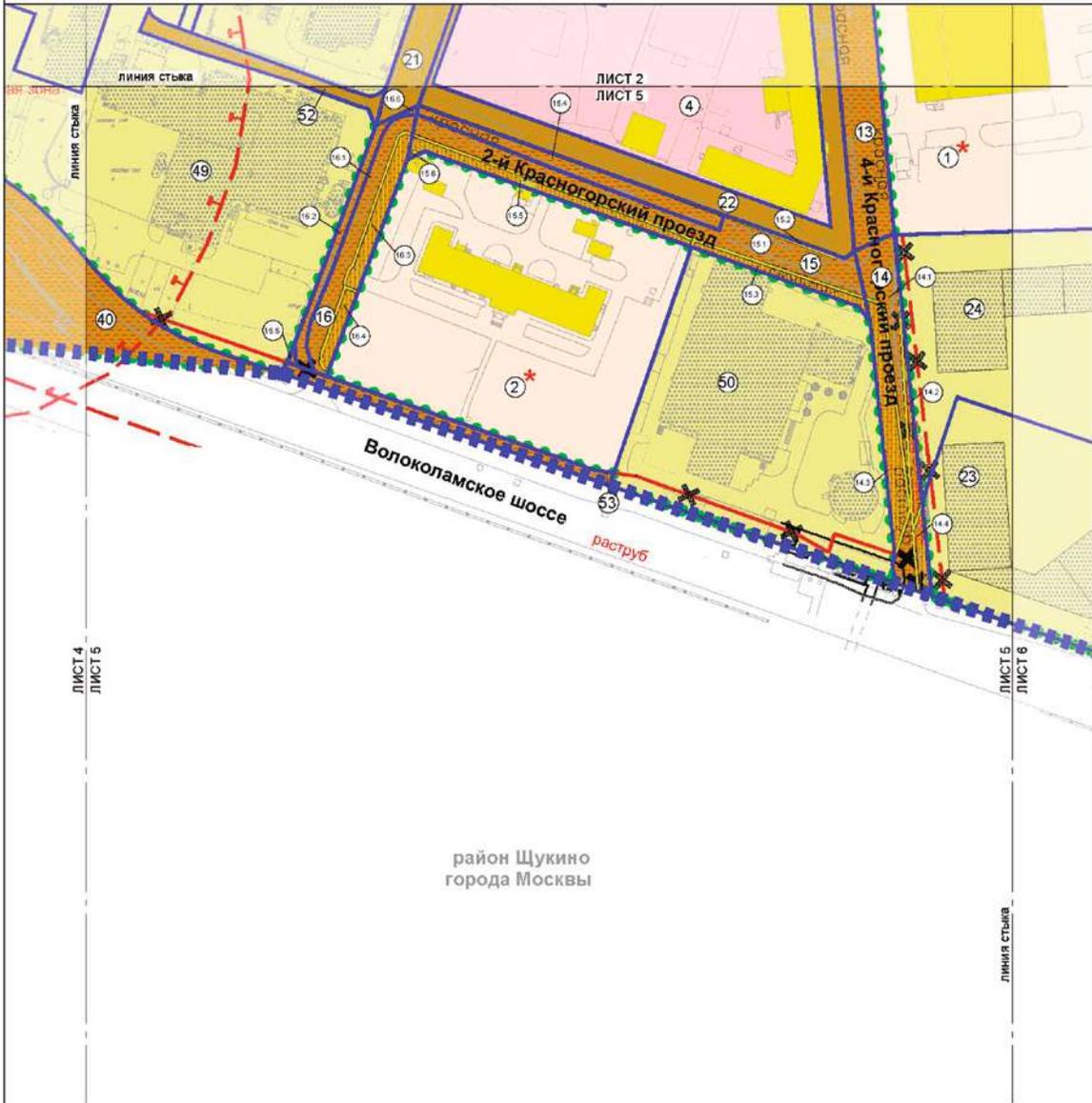
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- Вся территория в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности



район Щукино  
города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории  
 земельные участки

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.:**  
 территории общего пользования  
 общественные территории  
 жилых зданий  
 зданий образовательных организаций  
 нежилых зданий и сооружений  
 планируемое изъятие в установленном законом порядке  
 использование подземного пространства  
 номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**  
 освоение территории в установленном законом порядке  
 существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 границы санитарно-защитных зон

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 границы санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций и сооружений



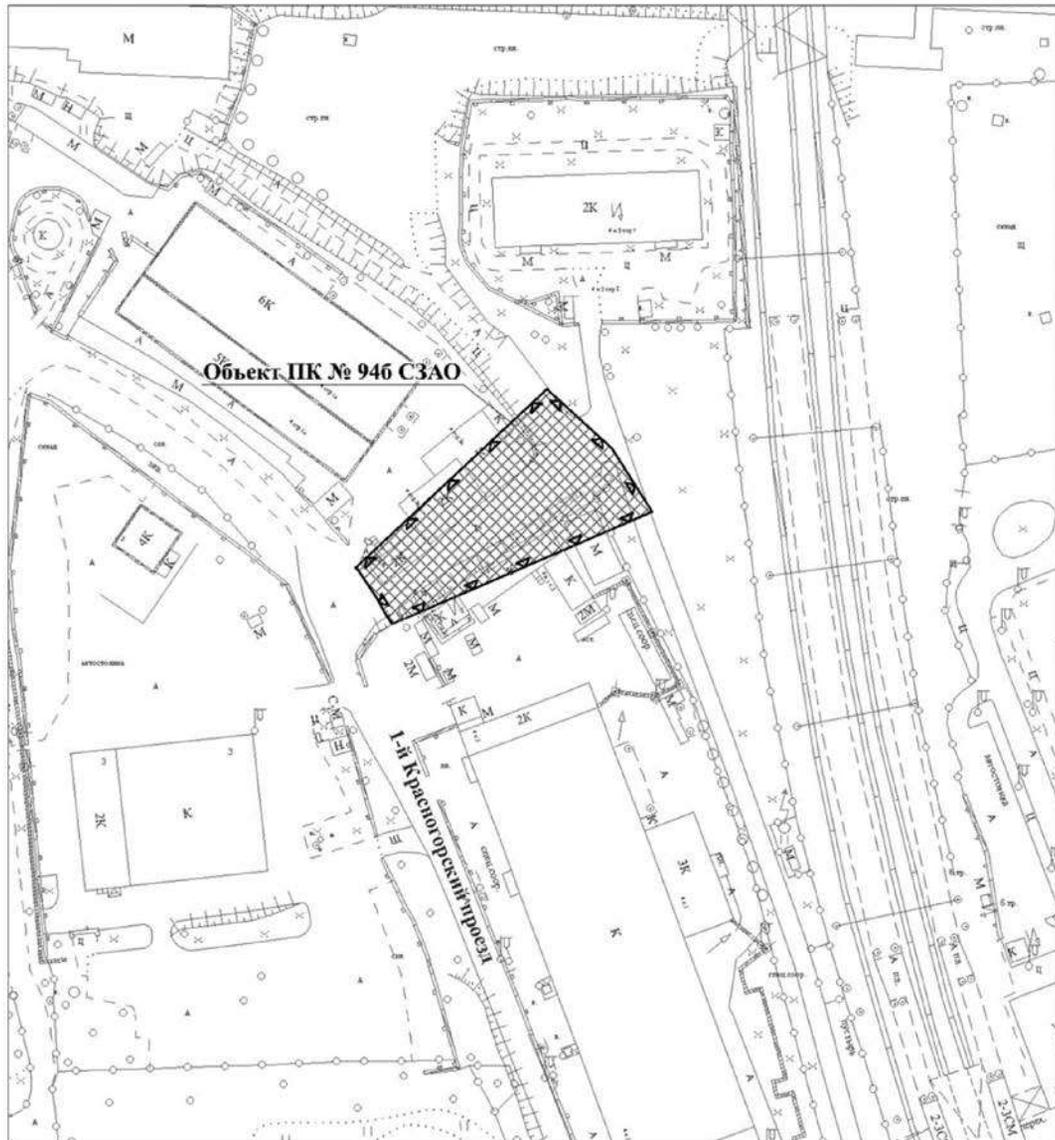
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 Вся территория в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 6 из 6



<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> подготавливаемый проект планировки территории и проекта межевания территории</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> районов города Москвы</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> земельных участков</li> </ul> <p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f0e68c; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> общего пользования</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f0e68c; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> общественные территории</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f0e68c; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> жилых зданий</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f0e68c; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> нежилых зданий и сооружений</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f0e68c; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> планируемое изъятие в установленном законом порядке</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f0e68c; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> * использование подземного пространства</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 5 номер земельного участка</li> </ul>		<p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> освобожденные территории в установленном законом порядке</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> существующая</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы зон внеуличных пешеходных переходов</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы полос отвода железных дорог</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы санитарно-защитных зон</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul>	<p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> красные линии улично-дорожной сети</li> </ul> <p>Вся территория в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p>
--	--	--	--

**Схема границ объекта природного комплекса № 946  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Сквер на 1-м Красногорском проезде"**



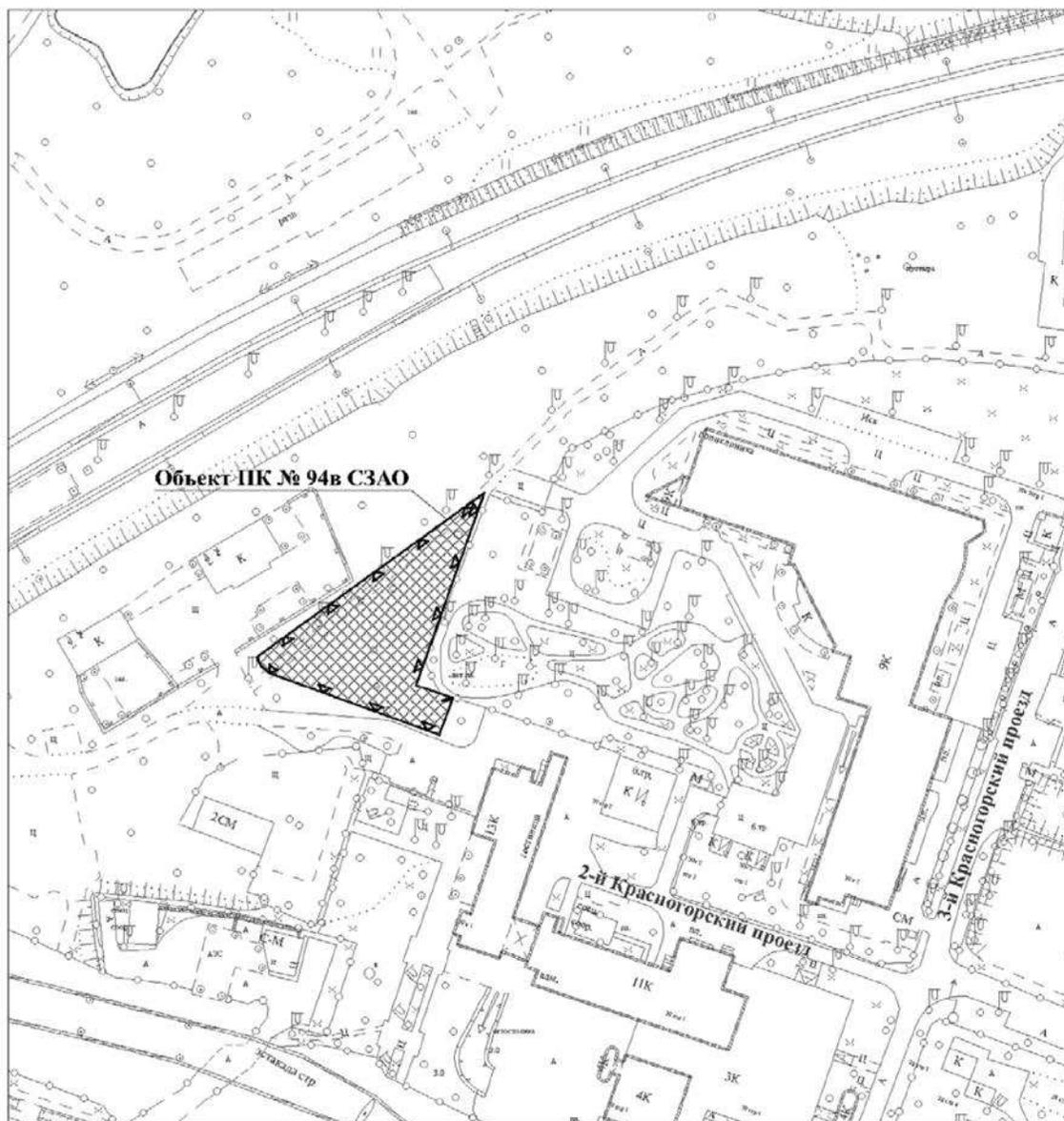
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок, включаемый в состав объекта природного комплекса № 946 Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер на 1-м Красногорском проезде", площадью 0,22 га

## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 9 ноября 2022 г. № 2456-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 94в  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Сквер напротив Центра оториноларингологии"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 94в Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер напротив Центра оториноларингологии", площадью 0,16 га

#### Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 9 ноября 2022 г. № 2456-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

#### ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Северо-Западный АО</b>			
94б	Сквер на 1-м Красногорском проезде	Озелененная территория общего пользования	0,22
94в	Сквер напротив Центра оториноларингологии	Озелененная территория общего пользования	0,16

#### О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 1 октября 2019 г. № 1287-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 ноября 2022 года № 2458-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 1 октября 2019 г. № 1287-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Ильменским проездом, Дмитровским шоссе, Малым кольцом Московской железной дороги, полосой отвода Октябрьской железной дороги, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Верхние Лихоборы»:

1.1. В пункте 6 постановления слова «Хуснулли-на М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. Дефис второй абзаца шестого раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– высотного общественно-жилого комплекса суммарной поэтажной площадью объектов – 40920 кв.м с жилой частью, апартаментами, торговым центром, офисами и подземным паркингом на 155 машино-мест (участок № 4.2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);».

1.3. Строку с номером участка на плане 4.2 раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившей силу.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Абзац третий раздела 4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«На втором этапе реализации проекта планировки территории предусматривается строительство высотного общественно-жилого комплекса суммарной поэтажной площадью объектов – 40920 кв.м с жилой частью, апартаментами, торговым центром, офисами и подземным паркингом на 155 машино-мест.».

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (1) и планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)» в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 ноября 2022 г. № 2458-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 1 октября 2019 г. № 1287-ПП

**2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»**  
к планам «Функционально-планировочная организация территории» (1) и «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

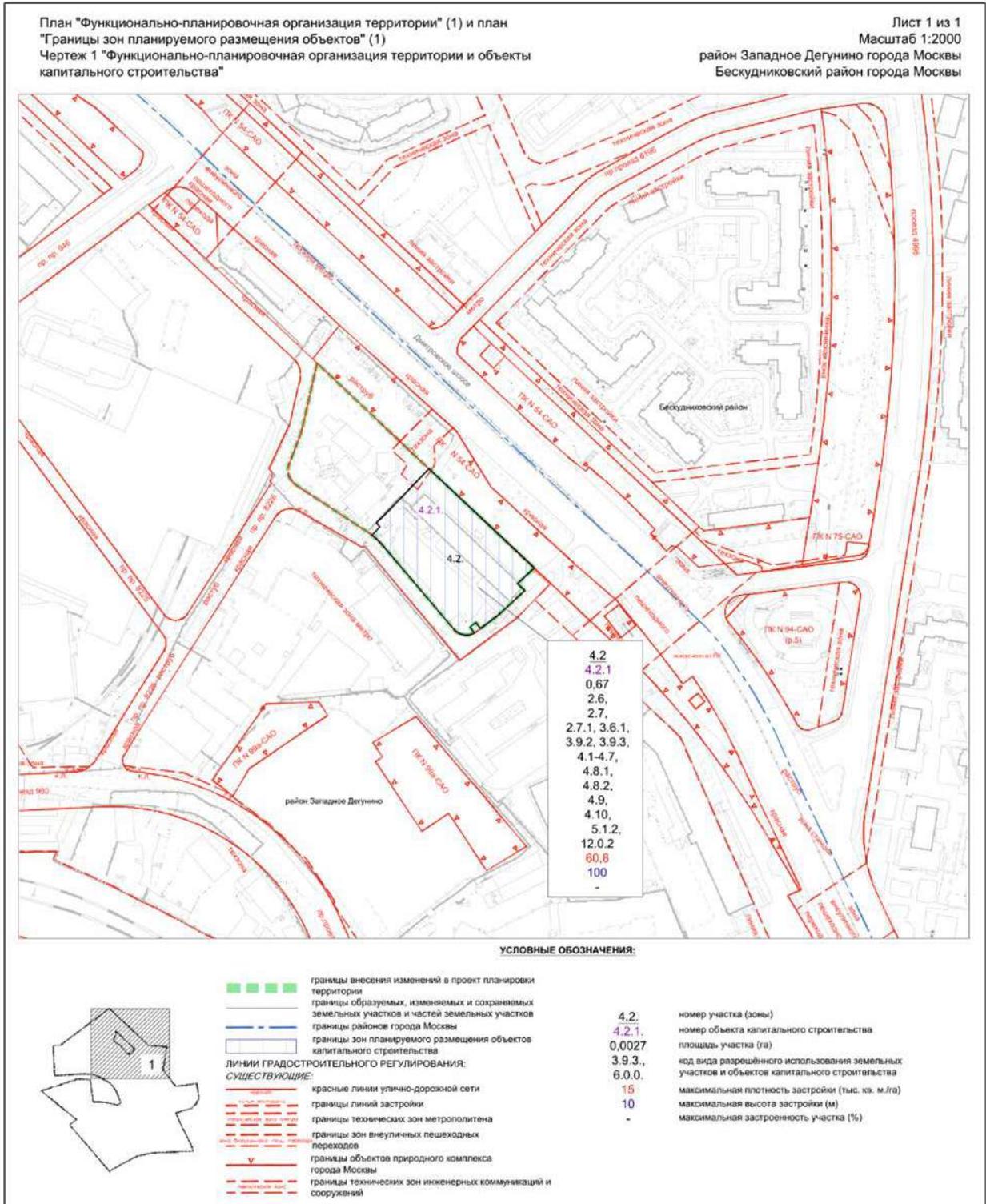
№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта/назначение объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4.2	4.2.1	<b>2.6</b> - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <b>2.7</b> - обслуживание жилой застройки <b>2.7.1</b> - хранение автотранспорта <b>3.6.1</b> - объекты культурно-досуговой деятельности	0,67	60,8	100	-	Общественно-жилой комплекс с апарт-апартаментами, офисными и торговыми помещениями	40,920	Гараж на 155 машино-мест	Определяются проектом	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p><b><u>3.9.2</u></b> - проведение научных исследований</p> <p><b><u>3.9.3</u></b> - проведение научных испытаний</p> <p><b><u>4.1</u></b> - деловое управление</p> <p><b><u>4.2</u></b> - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p><b><u>4.3</u></b> - рынки</p> <p><b><u>4.4</u></b> - магазины</p> <p><b><u>4.5</u></b> - банковская и страховая деятельность</p> <p><b><u>4.6</u></b> - общественное питание</p> <p><b><u>4.7</u></b> - гостиничное обслуживание</p> <p><b><u>4.8.1</u></b> - развлекательные мероприятия</p> <p><b><u>4.8.2</u></b> - проведение азартных игр</p> <p><b><u>4.9</u></b> - служебные гаражи</p> <p><b><u>4.10</u></b> - выставочно-ярмарочная деятельность</p> <p><b><u>5.1.2</u></b> - обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p><b><u>12.0.2</u></b> - благоустройство территории</p>					<p>нежилая часть объекта</p> <p>20,450</p> <p>жилая часть объекта</p> <p>20,470</p>				

<sup>1</sup> – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 ноября 2022 г. № 2458-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2019 г. № 1287-ПП





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2022 года | Спецвыпуск № 47

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vm.ru](mailto:vestnikmoscow@vm.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория

распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу АО «Почта России»  
на второе полугодие 2022 года: ПС085

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 11.11.22

Дата выхода в свет: 15.11.2022

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 2600 экз.

Заказ №