



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Декабрь 2022

Специальный выпуск № 53



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2022 года | Спецвыпуск № 53

Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 873, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Москворечье, вл. 12 от 09.12.22 № 2774-ПП	5
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2220, расположенной в производственной зоне № 10 «Владыкино» (территория 1) от 16.12.22 № 2886-ПП	11
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1) от 16.12.22 № 2887-ПП	17
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2189, расположенной по адресу: г. Москва, Новоостаповская ул., вл. 1 от 16.12.22 № 2888-ПП	27
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 17 и № 18, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт» от 16.12.22 № 2890-ПП	31
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 58, расположенной в производственной зоне № 37а «Южное Очаково» от 16.12.22 № 2891-ПП	43
Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы от 20.12.22 № 2915-ПП	54
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2916-ПП	57
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2917-ПП	61
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2918-ПП	64
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2919-ПП	66

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2920-ПП	69
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2921-ПП	72
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2922-ПП	75
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2923-ПП	77
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2924-ПП	80
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2925-ПП	84
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2927-ПП	88
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2928-ПП	90
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2929-ПП	92
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2930-ПП	95
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2931-ПП	98
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2932-ПП	101
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2934-ПП	105
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2935-ПП	109
Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – участков улично-дорожной сети участков проектируемых проездов № 8182 и № 8188 от 20.12.22 № 2936-ПП	114
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – строительство водопровода от распределительно-водомерного узла «Некрасовка» до существующей камеры № 87658 от 20.12.22 № 2959-ПП	130
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – переустройство кабельной линии напряжением 220 кВ «Красносельская – Кожевническая 1, 2» от 20.12.22 № 2960-ПП	149

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 августа 2017 г. № 542-ПП от 20.12.22 № 2961-ПП	167
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2964-ПП	179
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2965-ПП	183
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2966-ПП	192
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.22 № 2968-ПП	195
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Солянка, территорией объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом, 1764–1770 гг., арх. К.И.Бланк», Китайгородским проездом, внутриквартальным проездом от 20.12.22 № 2969-ПП	197
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2223, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 1) от 21.12.22 № 2976-ПП	217
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы» от 21.12.22 № 2977-ПП	223
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52-А «Свиблово» (территория № 1) от 21.12.22 № 2978-ПП	238
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.12.22 № 2980-ПП	263
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.12.22 № 2981-ПП	267
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.12.22 № 2982-ПП	270
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.12.22 № 2983-ПП	273
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.12.22 № 2984-ПП	278
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.12.22 № 2985-ПП	282
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.12.22 № 2986-ПП	285

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.12.22 № 2987-ПП	288
--	-----

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Веткина улица, влд. 2	292
---	-----

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории вблизи деревни Румянцево поселения Московский города Москвы	298
--	-----

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории части производственной зоны № ЗВС-1 «Западная водопроводная станция», ограниченной особо охраняемой природной территорией регионального значения «Природный заказник «Долина реки Сетуни», территорией объекта природного комплекса № 159 Западного административного округа города Москвы «Парк по р. Сетуни (проектный) на Боровском шоссе, район Солнцево», Производственной улицей и Новопеределкинской улицей	307
---	-----

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейных объектов – участков улично-дорожной сети участков проектируемых проездов № 8182 и № 8188	317
--	-----

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта – участок Большой кольцевой линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Рубцовская»	319
--	-----

Постановления Правительства Москвы



О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 873, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Москворечье, вл. 12

Постановление Правительства Москвы от 9 декабря 2022 года № 2774-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы № 873 общей площадью 7,02 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Москворечье, вл. 12 (далее – КРТ № 873), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 873, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 873, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 873, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 873, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 873 составляет 7 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 873 составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ № 873 осуществляется юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвой:

– Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории;

– Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей);

– автономной некоммерческой организацией «Развитие социальной инфраструктуры» (ИНН 7703476220) в части осуществления функций, обеспечивающих размещение образовательного комплекса (дошкольное образование – 150 мест, среднее общее образование – 300 мест);

– Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 9 декабря 2022 г. № 2774-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 873, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Москворечье, вл. 12



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 873, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Москворечье, вл. 12

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

3.2 – Социальное обслуживание. Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.8 – Общественное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы № 873, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Москворечье, вл. 12

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 178 620 кв.м, включая:

– объекты жилой застройки – 167 990 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд не менее 167 990 кв.м;

– общественно-деловые и иные объекты – 10 630 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена (за исключением объектов жилой застройки) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 10 630 кв.м, в том числе образовательный комплекс (дошкольное образование – 150 мест, среднее общее образование – 300 мест).

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 873, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Москворечье, вл. 12

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 873, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Москворечье, вл. 12:

4.1.1. Образовательного комплекса (дошкольное образование – 150 мест, среднее общее образование – 300 мест).

4.1.2. Объектов жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и для иных городских нужд площадью не менее 167 990 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего приложения к постановлению, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией, а также требованиями Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1.1 настоящего приложения к постановлению.

4.4. Предусмотреть сохранение существующей нестационарной торговой конструкции межрегиональной круглогодичной ярмарки, расположенной по адресу: ул. Москворечье, вл. 14.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 декабря 2022 г. № 2774-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 873, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Москворечье, вл. 12, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:05:0005010:8827	г. Москва, ул. Москворечье, вл. 12, стр. 7	995	77:05:0005010:1048	г. Москва, ул. Москворечье, д. 12, стр. 7	279,2	Снос/реконструкция
2	77:05:0005010:1005	г. Москва, ул. Москворечье, вл. 33	7 494	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:05:0005010:91	г. Москва, ул. Москворечье, вл. 12, стр. 4	2 202	77:05:0005005:10119 (помещение, является частью объекта капитального строительства)	г. Москва, ул. Москворечье, д. 12, стр. 2	1 085,2	Снос/реконструкция
4	77:05:0005010:8924	г. Москва, ул. Москворечье, вл. 12; вл. 12, стр. 2	1 534	77:05:0005010:1050	г. Москва, ул. Москворечье, д. 12	77,7	Снос/реконструкция
				77:05:0005010:1087	г. Москва, ул. Москворечье, д. 12	710,1	Снос/реконструкция
5	77:05:0005010:9050	г. Москва, ул. Москворечье, вл. 12/24	8 083	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:05:0005010:25	г. Москва, ул. Москворечье, вл. 14 Б	7 390	77:05:0005010:1051	г. Москва, ул. Москворечье, д. 146	417,4	Снос/реконструкция
				77:05:0005010:1082	г. Москва, ул. Москворечье, д. 146, стр. 2	93	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:05:0005010:1083	г. Москва, ул. Москворечье, д. 146, стр. 4	41,7	Снос/реконструкция
				77:05:0005010:1084	г. Москва, ул. Москворечье, д. 146, стр. 5	542,2	Снос/реконструкция
				77:05:0005010:1085	г. Москва, ул. Москворечье, д. 146, стр. 6	1 106,6	Снос/реконструкция
				77:05:0005010:8914	г. Москва, ул. Москворечье, дом 14Б, стр. 9	171,7	Снос/реконструкция
7	77:05:0005010:8906	г. Москва, ул. Москворечье, вл. 14	2 640	77:05:0005010:1041	г. Москва, ул. Москворечье, д. 14	1 963,7	Снос/реконструкция
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	39 844	77:05:0005010:1049	Москва, Москворечье-Сабурово, ул. Москворечье, д. 12, строен. 8	48,4	Снос/реконструкция
				77:05:0005010:1089	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, улица Москворечье, дом 12, строение 23	12,7	Снос/реконструкция

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2220, расположенной в производственной зоне № 10 «Владыкино» (территория 1)

Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2022 года № 2886-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы № 2220 общей площадью 7,19 га, расположенная в производственной зоне № 10 «Владыкино» (территория 1) (далее – КРТ № 2220), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 2220, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 2220, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 2220, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 2220 составляет 8 лет со дня заключения договора о КРТ № 2220.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 2220 составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 2220.

1.6. Реализация решения о КРТ № 2220 осуществляется по результатам торгов.

1.7. Обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 2220, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2022 г. № 2886-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2220, расположенной в производственной зоне № 10 «Владыкино» (территория 1)



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2220, расположенной в производственной зоне № 10 «Владыкино» (территория 1)

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9,

7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы № 2220, расположенной в производственной зоне № 10 «Владыкино» (территория 1)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 220 100 кв.м, включая:

– объект гостиничного обслуживания – не более 10 000 кв.м;

– производственные, общественно-деловые и иные объекты – 210 100 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена (за исключением объекта гостиничного обслуживания) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь нежилых объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру:

– в случае строительства только производственных объектов и физкультурно-оздоровительного комплекса – 50 процентов от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за вычетом площади объекта гостиничного обслуживания в случае его строительства);

– в случае строительства только общественно-деловых объектов и физкультурно-оздоровительного комплекса – 75 процентов от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за вычетом площади объекта гостиничного обслуживания в случае его строительства);

– в случае строительства общественно-деловых, производственных объектов и физкультурно-оздоровительного комплекса рассчитывается по формуле:

$$S_{\min} = K \times S_{\max}, \text{ где}$$

S_{\min} – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

S_{\max} – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в га-

баритах наружных стен по внешнему обмеру (за вычетом площади объекта гостиничного обслуживания в случае его строительства);

K – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов, который рассчитывается по формуле $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$, где:

I – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов, общественно-деловых объектов и физкультурно-оздоровительного комплекса согласно утвержденному проекту планировки территории;

P – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов, общественно-деловых объектов и физкультурно-оздоровительного комплекса согласно утвержденному проекту планировки территории.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2220, расположенной в производственной зоне № 10 «Владыкино» (территория 1)

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2220, расположенной в производственной зоне № 10 «Владыкино» (территория 1) физкультурно-оздоровительного комплекса в составе объекта общественного назначения.

4.2. Обеспечить согласование функционального назначения объекта, указанного в пункте 1, с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы нежилые помещения площадью не менее 4 000 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2022 г. № 2886-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2220, расположенной в производственной зоне № 10 «Владыкино» (территория 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:02:0009003:1193	г. Москва, пр. Сигнальный, вл. 16, стр. 20, 22	7 198	77:02:0009003:1028	Москва, проезд Сигнальный, д. 16, строен. 20	7 201,70	Снос/реконструкция
				77:02:0009003:1025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Сигнальный, Дом 16, Строение 22	1 072,00	Снос/реконструкция
2	77:02:0009003:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Сигнальный, вл. 35	52 970	77:02:0009003:1021	Москва, Отрадное, проезд Сигнальный, д. 16, строен. 19	3 294,00	Снос/реконструкция
				77:02:0009003:1020	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Сигнальный, дом 16, строение 21	73 238,80	Снос/реконструкция
				77:02:0009003:1023	Москва, Отрадное, проезд Сигнальный, д. 16, строен. 23	30,40	Снос/реконструкция
				77:02:0009003:1022	Москва, Отрадное, проезд Сигнальный, д. 16, строен. 24	268,60	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
3	77:02:0009003:1192	г. Москва, пр. Сигнальный, вл. 16, стр. 13, 14, 37	3 030	77:02:0009003:1002	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд. Сигнальный, Дом 16, Строение 37	285,80	Снос/ реконструкция
				77:02:0009003:1000	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд. Сигнальный, Дом 16, Строение 13	1 992,50	Снос/ реконструкция
4	77:02:0009003:19	г. Москва, Сигнальный проезд, вл. 16, стр. 11	4 457,14	77:02:0009003:1000	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд. Сигнальный, Дом 16, Строение 14	1 205,30	Снос/ реконструкция
5	77:02:0009003:1357	г. Москва, пр. Сигнальный, вл. 16/2	4 068				Объекты капитального строительства отсутствуют
6	77:02:0009003:1352	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Сигнальный, з/у Владение 16/1	134				Объекты капитального строительства отсутствуют

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1)

Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2022 года № 2887-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 16,27 га, расположенная в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1) (далее – КРТ «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1), основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1), а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1) составляет 7 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1) составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1) осуществляется юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвой:

– Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории;

– Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей);

– автономной некоммерческой организацией «Развитие социальной инфраструктуры» (ИНН 7703476220) в части строительства отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры;

– Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, за исключением строительства отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры.

2. Обязательства лиц, реализующих решение о КРТ «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1), приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

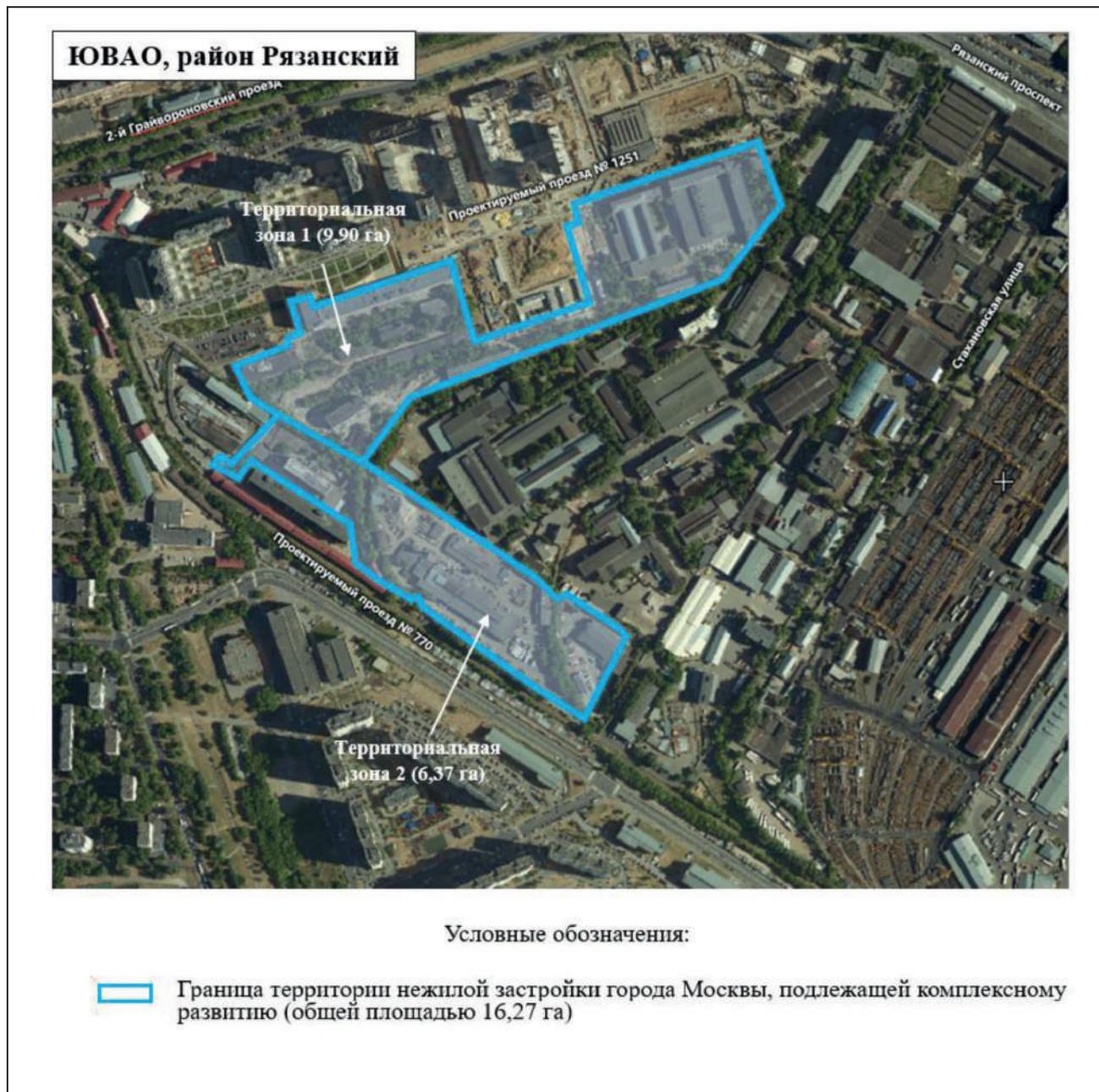
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2022 г. № 2887-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1)



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1)

Территориальная зона 1 (9,90 га)

2.5 – Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления

видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (6,37 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов раз-

решенного использования с кодами 4.5–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.5 – Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1)

3.1. Территориальная зона 1 (9,90 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 180 560 кв.м, включая:

– объекты жилой застройки – 161 800 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 161 800 кв.м;

– общественно-деловые и иные объекты – 18 760 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена (за исключением объектов жилой застройки) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 18 760 кв.м, в том числе образовательного комплекса (дошкольное образовательное учреждение на 200 мест и среднее общеобразовательное учреждение на 350 мест).

3.2. Территориальная зона 2 (6,37 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 73 430 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру:

– в случае строительства только производственных объектов – 50% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

– в случае строительства только общественно-деловых объектов – 75% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

– в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов рассчитывается по формуле:

$$S_{\min} = K \times S_{\max}, \text{ где:}$$

S_{\min} – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

S_{\max} – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

K – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов, который рассчитывается по формуле $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$, где:

I – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории;

P – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории.

4. Обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1)

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский

(территория 1):

4.1.1. Образовательного комплекса (дошкольное образовательное учреждение на 200 мест и среднее общеобразовательное учреждение на 350 мест).

4.1.2. Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и универсальным игровым залом площадью не менее 6 200 кв.м.

4.1.3. Объектов жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москвы и иных городских нужд площадью не менее 161 800 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией, а также требованиями Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1.1 настоящего приложения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2022 г. № 2887-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:04:0002006:212	г. Москва, проезд 2-й Грайвороновский, вл. 40А, стр. 3А, 4А, 9А, 10А	13 168	77:04:0002006:1073	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 46, стр. 2	4 395,10	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1076	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 46, стр. 3	1 666,50	снос/реконструкция
				77:04:0002006:16012	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 46	5 623,50	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1135	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 46, стр. 1	2 308,00	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1198	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 52	290,50	снос/реконструкция
2	77:04:0002006:216	г. Москва, проезд 2-й Грайвороновский, вл. 32А	28 638	77:04:0002006:1262	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 12	136,10	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1173	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 5	433,80	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1265	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 11	459,20	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17195	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 18	75,70	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:04:0002006:1197	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 6	447,60	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17108	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 9	6 688,00	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17221	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 1	2 163,60	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1174	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 14	55,70	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17188	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 2	1 622,60	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1264	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 7	280,90	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:04:0002006:1088	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 17	608,00	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17219	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 29	1 282,90	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17135	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 1	959,40	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1085	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 2	296,20	снос/реконструкция
3	77:04:0002006:33	г. Москва, ул. Стахановская, вл. 22	12 124	77:04:0002006:1087	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 5	319,30	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1086	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 4	760,20	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1089	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 28	345,30	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17104	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 16	63,00	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17124	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 1А	423,80	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
4	77:04:0002006:7	г. Москва, проезд 2-й Грайвороновский, вл. 32А.	5 244	77:04:0002006:1172	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр. д. 32А, стр. 3	91,70	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1142	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 8	19,60	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1272	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 10	57,00	снос/реконструкция
5	77:04:0002006:32	г. Москва, ул. Стахановская, влд. 22, стр. 27	643	77:04:0002006:1301	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 27	15,20	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17158	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 39	193,30	снос/реконструкция
6	77:04:0002006:15829	г. Москва, Рязанский проспект	98 637	77:04:0002006:17157	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 11	2 847,50	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1129	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 33	862,10	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1551	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 12	2 495,10	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1604	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 2	7 970,90	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17182	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 58	1 349,40	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1536	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 7	319,60	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1601	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 3	16 101,60	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17099	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 8	1 987,50	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17224	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 70	1 644,40	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17181	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 75	3 305,20	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1565	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 72	1642,6	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:04:0002006:1564	г. Москва Рязанский просп., д. 6А, стр. 45	22 089,20	снос/ реконструкция
				77:04:0002006:1566	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 6	119,80	снос/ реконструкция
				77:04:0002006:1547	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 9	1 002,00	снос/ реконструкция
7	77:04:0002006:17029	г. Москва, Рязанский просп., вл. 6А, стр. 49	343	77:04:0002006:17113	г. Москва, просп. Рязанский, д. 6А, стр. 49	433,20	снос/ реконструкция
8	ЗУ не сформирован		3 885	ОКС отсутствуют	-	-	-

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2189, расположенной по адресу: г. Москва, Новоостаповская ул., вл. 1

Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2022 года № 2888-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы № 2189 общей площадью 0,76 га, расположенная по адресу: г. Москва, Новоостаповская ул., вл. 1 (далее – КРТ № 2189), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 2189, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 2189, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 2189, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 2189 составляет 4 года со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 2189 составляет 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ № 2189 осуществляется юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвой:

– Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории;

– казенным предприятием города Москвы «Комплексное развитие территории» (ИНН 7709087036) в части проведения и организации мероприятий, направленных на реализацию решения о КРТ № 2189, за исключением подготовки документации по планировке территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2022 г. № 2888-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2189, расположенной по адресу: г. Москва, Новоостаповская ул., вл. 1



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2189, расположенной по адресу: г. Москва, Новоостаповская ул., вл. 1

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы № 2189, расположенной по адресу: г.Москва, Новоостаповская ул., вл.1

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 27 120 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 20 340 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2022 г. № 2888-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 2189, расположенной по адресу: г. Москва, Новоостاپовская ул., вл. 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0001019:158	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новоостاپовская, вл. 1, стр. 1	1 164	77:04:0001019:1083	Москва, Южнопортовый, ул. Новоостاپовская, д. 1, строен. 1	735,8	Снос/ реконструкция
2	77:04:0001019:234	г. Москва, Новоостاپовская улица, вл. 1, стр. 4 по стр. 9	3 047	77:04:0001019:1082	Москва, Южнопортовый, ул. Новоостاپовская, д. 1, строен. 2	6,7	Снос/ реконструкция
3	77:04:0001019:86	г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл. 25А	1 395	77:04:0001019:1055	Москва, Нижегородский, пр-кт Волгоградский, д. 25а, строен. 3	139,5	Снос/ реконструкция
4	ЗУ не сформирован		1 953	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 17 и № 18, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт»

Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2022 года № 2890-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы № 17 и № 18 общей площадью 15,08 га, расположенная в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт» (далее – КРТ № 17 и № 18 «Вагоноремонт»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 17 и № 18 «Вагоноремонт», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 17 и № 18 «Вагоноремонт», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 17 и № 18 «Вагоноремонт», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 17 и № 18 «Вагоноремонт» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ № 17 и № 18 «Вагоноремонт».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 17 и № 18 «Вагоноремонт» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 17 и № 18 «Вагоноремонт».

1.6. Реализация решения о КРТ № 17 и № 18 «Вагоноремонт» осуществляется по результатам торгов.

2. Обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 17 и № 18 «Вагоноремонт», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2022 г. № 2890-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 17 и № 18, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт»



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 17 и № 18, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт»

2.0 – Жилая застройка. Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1–2.3, 2.5–2.7.1.

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы № 17 и № 18, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт»

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 297 850 кв.м, включая:

- объекты жилой застройки – 165 000 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – не менее 16 500 кв.м;

- логистический центр – не более 10 000 кв.м;

- производственные, общественно-деловые и иные объекты – 122 850 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена (за исключением площади логистического центра и объектов жилой застройки) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру:

– в случае строительства только производственных объектов и физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и игровым залом – 50% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за вычетом площади логистического центра в случае его строительства);

– в случае строительства только общественно-деловых объектов и физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и игровым залом – 75% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за вычетом площади логистического центра в случае его строительства);

– в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов, а также физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и игровым залом рассчитывается по формуле: $S_{min} = K \times S_{max}$, где:

S_{min} – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

S_{max} – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за вычетом площади логистического центра в случае его строительства);

K – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов, который рассчитывается по формуле $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$, где:

I – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов, а также физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и игровым залом согласно утвержденному проекту планировки территории;

P – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов, а также физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и игровым залом согласно утвержденному проекту планировки территории.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 17 и № 18, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт»

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 17 и № 18, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт»:

4.1.1. Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и игровым залом площадью не менее 6 200 кв.м.

4.1.2. Объектов жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 16 500 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. После завершения строительства объектов, указанных в пункте 4.1.2 настоящего приложения, подписать с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения на определенных в нем условиях.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2022 г. № 2890-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 17 и № 18, расположенной в производственной зоне № 47 «Вагоноремонт», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0002006:1111	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, Дом 79	1 744,8	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:1112	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, Дом 79, Строение 8	1 875,2	Снос/реконструкция
			20 992	77:09:0002006:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, дом 79, строение 9	92,6	Снос/реконструкция
1	77:09:0002006:11	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 79		77:09:0002006:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, Дом 79, Строение 10	844,3	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, дом 79, строение 11	264,0	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:09:0002006:1116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, дом 79, строение 12А	66,9	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:1117	г. Москва, Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 79, строен. 13	217,1	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:1181 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, Дом 79, Строение 16	730,8	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:1175 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, Дом 79, Строение 14	3284,2	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:2348	г. Москва, Дубнинская ул., вл. 79	-	Снос/реконструкция
2	77:09:0002008:2	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 102-Г	2 200	77:02:0025016:1930	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, проезд Дубнинский, Сооружение 10	-	Снос/реконструкция
3	77:09:0002008:6	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 102А	600	77:09:0002008:1019 77:09:0002008:1020	г. Москва, Восточное Дегунино, ш. Дмитровское, д. 102б, строен. 1 г. Москва, Восточное Дегунино, ш. Дмитровское, д. 102б, строен. 2	328,9 194,8	Снос/реконструкция Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства				
4	77:09:0002008:26	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 102, корпус 2	2 008	Объекты капитального строительства отсутствуют							
								77:09:0002008:1006	г. Москва, Восточное Дегунино, ш. Дмитровское, д. 102а, строен. 4	2 540,0	Снос/реконструкция
								77:09:0002008:1007	г. Москва, Восточное Дегунино, ш. Дмитровское, д. 102а, строен. 7	36,0	Снос/реконструкция
								77:09:0002008:1022	г. Москва, Восточное Дегунино, ш. Дмитровское, д. 102а, строен. 2	233,6	Снос/реконструкция
5	77:09:0002008:7	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 102А	7 803								
								77:09:0002008:1023	г. Москва, Восточное Дегунино, ш. Дмитровское, д. 102а, строен. 3	1 356,2	Снос/реконструкция
6	77:09:0002008:33	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 102а	1363	Объекты капитального строительства отсутствуют							
								77:09:0002008:1054	г. Москва, Восточное Дегунино, ш. Дмитровское, д. 102, корп. 2	2 092,7	Снос/реконструкция
7	77:09:0002008:4	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 102, корпус 2	15 477	77:09:0002008:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, шоссе Дмитровское, Дом 102, Корпус 2, Строение 2	371,9	Снос/реконструкция				

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:09:0002006:2542	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, Дом 79А, Строение 4	1506,5	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:2533	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, Дом 79А, Строение 11	325,5	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:2544	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, Дом 79А, Строение 3	345,0	Снос/реконструкция
8	77:09:0002006:111	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, земельный участок 79А/1	25 140	77:09:0002006:1171	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, Дом 79А, Строение 9	657,5	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:1203	г. Москва, Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 79а, строен. 8	1849,8	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:1170	г. Москва, Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 79а, строен. 7	556,2	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:1107	г. Москва, Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 79а, строен. 14	336,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:09:0002006:1167	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дегунино, Дом 79А, Строение 2	384,0	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:1169	г. Москва, Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 79а, строен. 5	131,3	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:1168	г. Москва, Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 79а, строен. 1	512,9	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:2540	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, Дом 79А, Строение 13	919,0	Снос/реконструкция
9	77:09:0002008:18	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 75-77	4 200		Объекты капитального строительства отсутствуют		
10	77:09:0002008:51 (включая ЗУ 77:09:0002006:9)	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Дубнинский, ЗУ 09/77/00583 в составе уч.414 перечня ЗУ существующей УДС от Проектируемый проезд уч.УДС 427 до границы с ЗУ 09/77/ПРОЕК (Внутренний пр. уч.УДС 302), совпадающей с кад. границей (с кв.77:09:02006), проходящей по оси Проектируемый проезд № 5267	9 400		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
11	77:09:0002008:55	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 102	4 809	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:09:0002008:56	г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 102	6 421	77:09:0002008:1011	г. Москва, Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 75б, строен. 2	702,8	Снос/реконструкция
				77:09:0002008:1010	г. Москва, Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 75б, строен. 1	517,1	Снос/реконструкция
				77:09:0002008:1012	г. Москва, Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 75б, строен. 3	85,5	Снос/реконструкция
				77:09:0002008:1013	г. Москва, Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 75б, строен. 4	478,0	Снос/реконструкция
13	77:09:0002008:57	г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 75, стр. 18	6 306	77:09:0002008:1024	г. Москва, Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 75, строен. 18	1307,4	Снос/реконструкция
14	77:09:0002008:13	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 73А	270	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	77:09:0002006:2426	г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 79Б, вл. 79Б, стр. 2, 3, 5, 6	14 395	77:09:0002006:1120	г. Москва, Дмитровский, ул. Дубнинская, д. 79б	3074,5	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:1121	г. Москва, Дмитровский, ул. Дубнинская, д. 79б, строен. 2	755,5	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:1122	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 79б, строен 3	1486,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
16	77:09:0002006:68	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Дубнинская улица, вл. 75-77	445,12	77:09:0002006:1123	г. Москва, Дмитровский, ул. Дубнинская, д. 79б, строен. 5	480,8	Снос/реконструкция
17	77:09:0002008:49 (часть)	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Проектируемый № 5267, ЗУ 09/77/00357 в составе уч.416 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00583 (Дубнинский пр.) до границы с ЗУ 09/77/00105 (Дубнинская ул.).	2 531	77:09:0002006:1124	г. Москва, Дмитровский, ул. Дубнинская, д. 79б, строен. 6	58,6	Снос/реконструкция
18	77:09:0002006:67	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 75-77	3 517		Объекты капитального строительства отсутствуют		
19	Часть 77:09:0002006:85	г. Москва, Проектируемый проезд 5467-й, ЗУ 09/77/00356 в составе уч.416 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/ПРОЕК (Внутренний пр. уч.УДС 302) до границы с ЗУ 09/77/00106 (Дубнинская ул.)	2 423		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
20	77:09:0002006:22	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 77	10 780	77:09:0002006:1050	г. Москва, Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 77, строен. 2	89,9	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:1049	г. Москва, Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 77, строен. 1	236,6	Снос/реконструкция
				77:09:0002006:1051	г. Москва, Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 77, строен. 4	328,9	Снос/реконструкция
21	77:09:0002006:2502	г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 79Б, стр. 11	36	77:09:0002006:1046	г. Москва, Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, д. 77	4255,9	Снос/реконструкция
22	77:09:0002008:65	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 102А, стр. 8	950	77:09:0002008:1047	г. Москва, Восточное Дегунино, ш. Дмитровское, д. 102а, строен. 8	1 151,2	Снос/реконструкция
23	77:09:0002008:66	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 102А	500	Объекты капитального строительства отсутствуют			
24	ЗУ не сформирован	-	8 277,88	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 58, расположенной в производственной зоне № 37а «Южное Очаково»

Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2022 года № 2891-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы № 58 общей площадью 12,98 га, расположенная в производственной зоне № 37а «Южное Очаково» (далее – КРТ № 58), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 58, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 58, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 58, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 58, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 58 составляет 8 лет со дня заключения договора о КРТ № 58.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 58 составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 58.

1.6. Реализация решения о КРТ № 58 осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2022 г. № 2891-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 58, расположенной в производственной зоне № 37а «Южное Очаково»



Условные обозначения:



Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию (общая площадь 12,98 га)

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 58, расположенной в производственной зоне № 37а «Южное Очаково»

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

3.2.4 – Общежития. Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан

на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.2 – Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.

6.2.1 – Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производством частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.3.1 – Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегиче-

ских запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

7.1.1 – Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории нежилой застройки города Москвы № 58, расположенной в производственной зоне № 37а «Южное Очаково»

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 188 550 кв.м, включая логистический центр – не более 30 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена (за исключением логистического центра) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру:

– в случае строительства только производственных объектов и общежития – 50% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за вычетом площади логистического центра в случае его строительства);

– в случае строительства только общественно-деловых объектов и общежития – 75% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за вычетом площади логистического центра в случае его строительства);

– в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов, а также общежития рассчитывается по формуле:

$$S_{\min} = K \times S_{\max}, \text{ где:}$$

S_{\min} – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

S_{\max} – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за вычетом площади логистического центра в случае его строительства);

K – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов, который рассчитывается по формуле $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$, где:

I – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов, а также общежития согласно утвержденному проекту планировки территории;

P – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов, а также общежития согласно утвержденному проекту планировки территории.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 58, расположенной в производственной зоне № 37а «Южное Очаково»

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 58, расположенной в производственной зоне № 37а «Южное Очаково», общежития площадью не менее 7 200 кв.м в габаритах наружных стен по внешнему обмеру на земельном участке площадью не менее 3,0 га для последующего использования Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник».

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 1 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 1 настоящего приложения.

4.4. Образовать земельный участок площадью не менее 1,5 га для последующего размещения Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Гормост» с оформлением договора аренды образованного земельного участка (при необходимости) для проведения мероприятий по его освобождению от объектов и прав третьих лиц в установленном законом порядке.

4.5. После выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего приложения, инициировать расторжение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 4.4.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2022 г. № 2891-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 58, расположенной в производственной зоне № 37а «Южное Очаково», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0012005:29	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Рябиновая	12 293,0	77:07:0012005:1027	Москва, Очаково-Матвеевское, ул. Рябиновая, д. 69, строен. 1	1 054,7	снос/реконструкция
2	77:07:0012005:3	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Рябиновая	1 194	77:07:0012005:1197 77:07:0012005:1231 (часть)	г. Москва, Рябиновая ул., д. 69 г. Москва, ул. Рябиновая, Дом 62, Строение 2	387,7 4 339,7	снос/реконструкция снос/реконструкция
3	77:07:0012005:1277 (входит в границы ЗУ с кадастровым номером 77:07:0012005:3)	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Рябиновая	78	77:07:0012005:1231 (часть)	г. Москва, ул. Рябиновая, Дом 62, Строение 2	4 339,7	снос/реконструкция
4	77:07:0012005:1278 (входит в границы ЗУ с кадастровым номером 77:07:0012005:26)	г. Москва, ул. Рябиновая, вл. 69/2, строен. 2	578	77:07:0012005:1231 (часть)	г. Москва, ул. Рябиновая, Дом 62, Строение 2	4 339,7	снос/реконструкция
5	77:07:0012005:23	г. Москва, ул. Рябиновая, вл. 69, стр. 5	1 500	77:07:0012005:1021 77:07:0012005:1196	Москва, Очаково-Матвеевское ул. Рябиновая, д. 69, строен. 5 г. Москва, Рябиновая ул., д. 69, стр. 5	6 092,6 3 789,6	снос/реконструкция снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
6	77:07:0012005:26	г. Москва, ул. Рябиновая, вл. 69, стр. 5	3 790	77:07:0012005:1231 (часть)	г. Москва, ул. Рябиновая, Дом 62, Строение 2	4339,7	снос/реконструкция
7	77:07:0012008:33	г. Москва, Очаковское шоссе, вл. 32, стр. 28	765	77:07:0012008:3528	Москва, ш. Очаковское, д. 32, строен. 28	411,7	снос/реконструкция
				77:07:0012008:1182	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, Дом 46, Строение 1	445,5	снос/реконструкция
8	77:07:0012008:1	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Очаковское ш., вл. 46	5 607	77:07:0012008:1183	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, Дом 46	1 148,3	снос/реконструкция
				77:07:0012008:3408 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 46А	239,7	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
9	77:07:0012008:6	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Очаковское, д. 38	6 876,7	77:07:0012008:1245	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, Дом 36А, Строение. 1	264,6	снос/реконструкция
10	77:07:0012008:28	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Очаковское, вл. 36А	2 710	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	77:07:0012008:31	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Очаковское, вл. 40	4 924	77:07:0012008:1177	Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 40, строен. 1	2 571,9	снос/реконструкция
				77:07:0012008:3744	г. МОСКВА, ОЧАКОВСКОЕ Ш., дом 40, стр.2	1 901,4	
				77:07:0012008:1022	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 44, строение 1	203,8	снос/реконструкция
12	77:07:0012008:2	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Очаковское, вл. 44	9 195	77:07:0012008:1021	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 44	1 166,6	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:07:0012008:1214	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское Дом 32, Строение 21	101,1	снос/реконструкция
				77:07:0012008:1216	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, Дом 32, Строение 23	173,7	снос/реконструкция
				77:07:0012008:1215	г. Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 32, строен. 22	26,8	снос/реконструкция
13	77:07:0012008:10	Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Очаковское, вл 32	28 936	77:07:0012008:1212	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, Дом 32, Строение 17	225,5	снос/реконструкция
				77:07:0012008:1211	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, Дом 32, Строение 15	1 644,3	снос/реконструкция
				77:07:0012008:1213	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, Дом 32, Строение 20	103,4	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:07:0012008:1114	Москва, Очаковское-Матвеевское, ш. Очаковское, дом 32, строен. 16	657,7	снос/ реконструкция
				77:07:0012008:3524	Москва, ш. Очаковское, д. 32, строен. 24	134,8	снос/ реконструкция
				77:07:0012008:3527	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, Дом 32, Строение 26	66,1	снос/ реконструкция
				77:07:0012008:3529	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, Дом 32, Строение 27	66,1	снос/ реконструкция
				77:07:0012008:3530	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, Дом 32, Строение 30	65,7	снос/ реконструкция
				77:07:0012008:3745	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, Дом 32, Строение 16	570,6	снос/ реконструкция
14	77:07:0012008:12	г. Москва, Очаковское ш., вл. 32, стр. 18, 19	1 871	77:07:0012008:3525 77:07:0012008:3532	Москва, ш. Очаковское, д. 32, строен.18 Москва, ш. Очаковское, д. 32, строен.19	411,7 411,7	снос/ реконструкция снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
15	77:07:0012008:20	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Очаковское, вл. 44	12 706		Объекты капитального строительства отсутствуют		
16	77:07:0012005:24	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Рябиновая, вл. 69, стр. 1	666		Объекты капитального строительства отсутствуют		
17	77:07:0012008:30	г. Москва, ш. Очаковское, вл. 42	1 409,0	77:07:0012008:1126	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, Дом 42, Строение 20	89,7	снос/реконструкция
18	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		35 817	77:00:0000000:70712	г. Москва, проектируемый проезд, дом 18, соор. 1	-	снос/реконструкция

Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2915-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить границы объекта природного комплекса № 117 Центрального административного округа города Москвы «Сквер», исключив из его состава участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 173 Центрального административного округа города Москвы «Сквер», включив в его состав участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП,

от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2383-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2641-ПП, от 16 декабря 2022 г. № 2883-ПП), изложив строки с номерами объектов 117 и 173 приложения 2 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

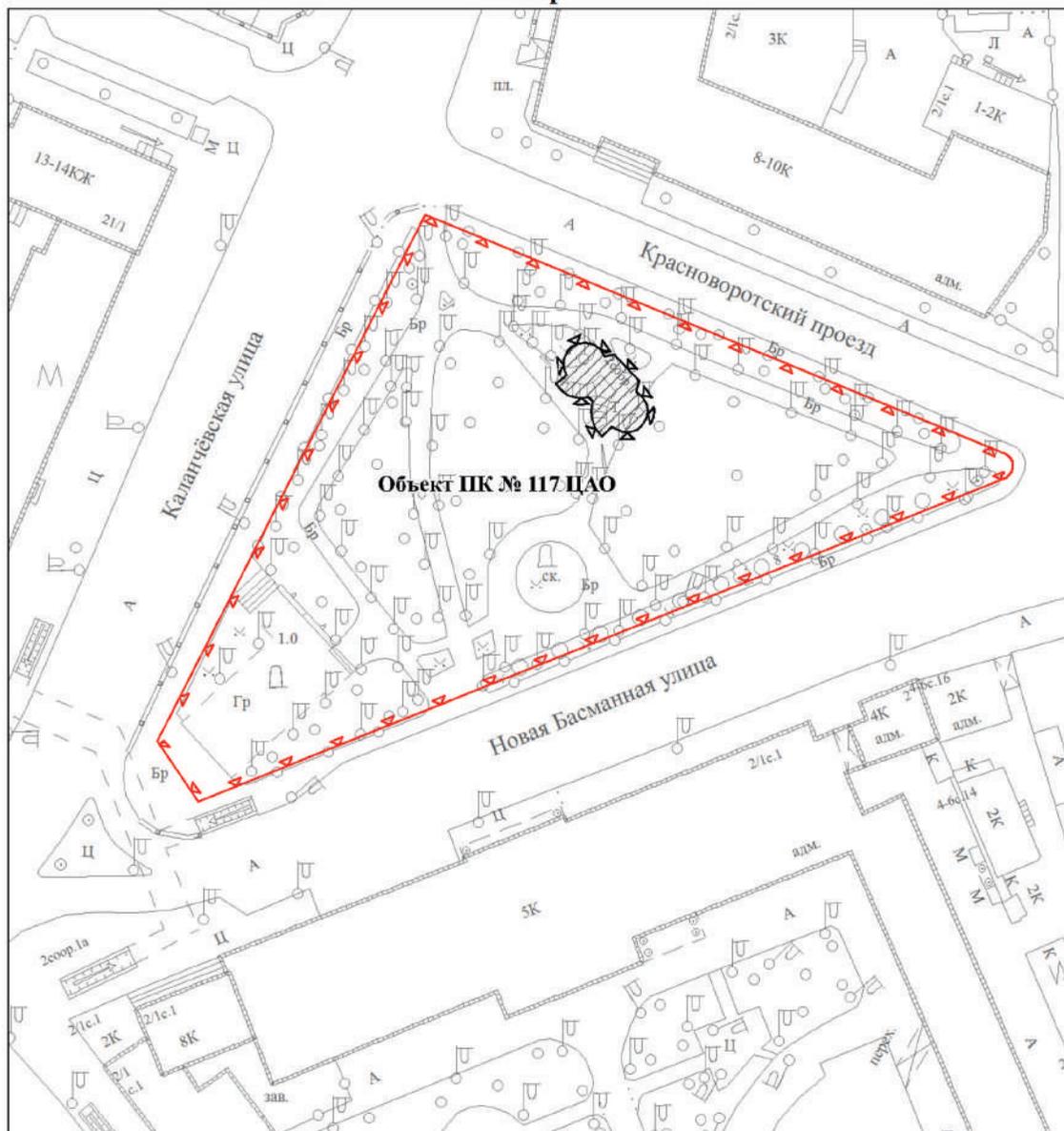
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2915-ПП

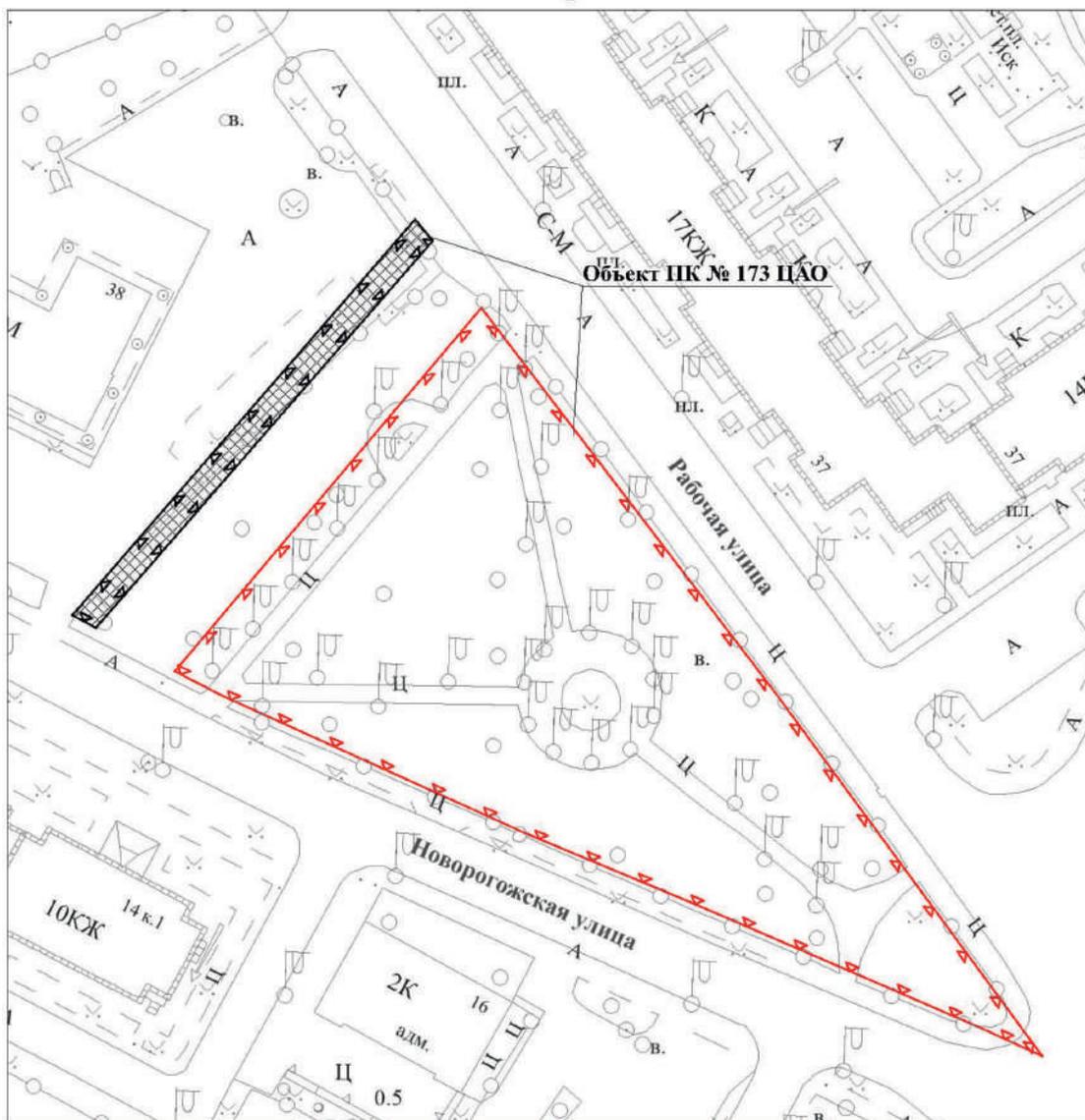
**Схема границ объекта природного комплекса № 117
Центрального административного округа города Москвы
"Сквер"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 117 Центрального административного округа города Москвы "Сквер", площадью 0,02 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 173
Центрального административного округа города Москвы
"Сквер"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 173 Центрального административного округа города Москвы "Сквер", площадью 0,02 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2915-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

Перечень объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
117	Сквер	Красные Ворота пл.	0,75	Озеленная территория общего пользования
173	Сквер	Рабочая ул., 42	0,39	Озеленная территория общего пользования

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2916-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории 40 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 40» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2916-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

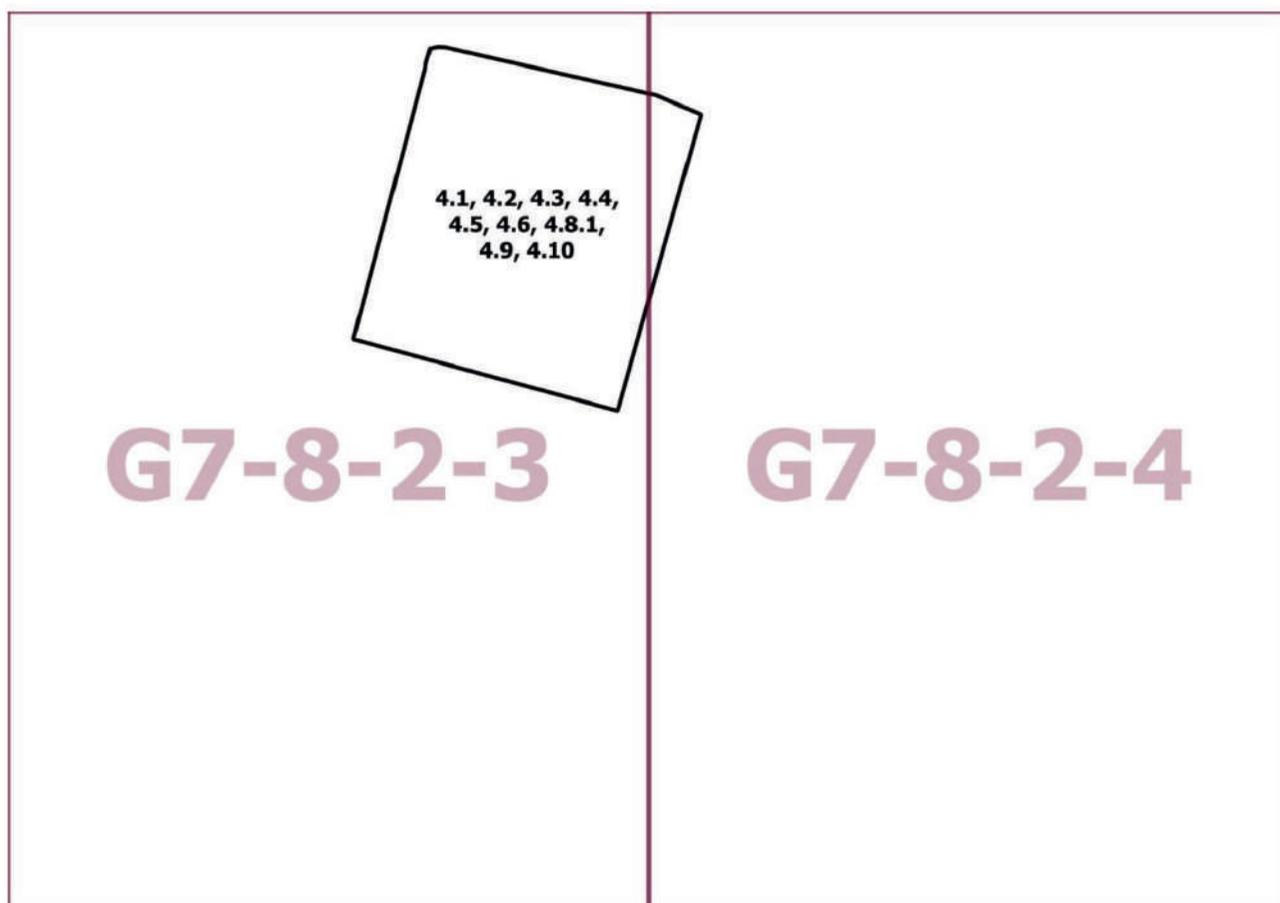
Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



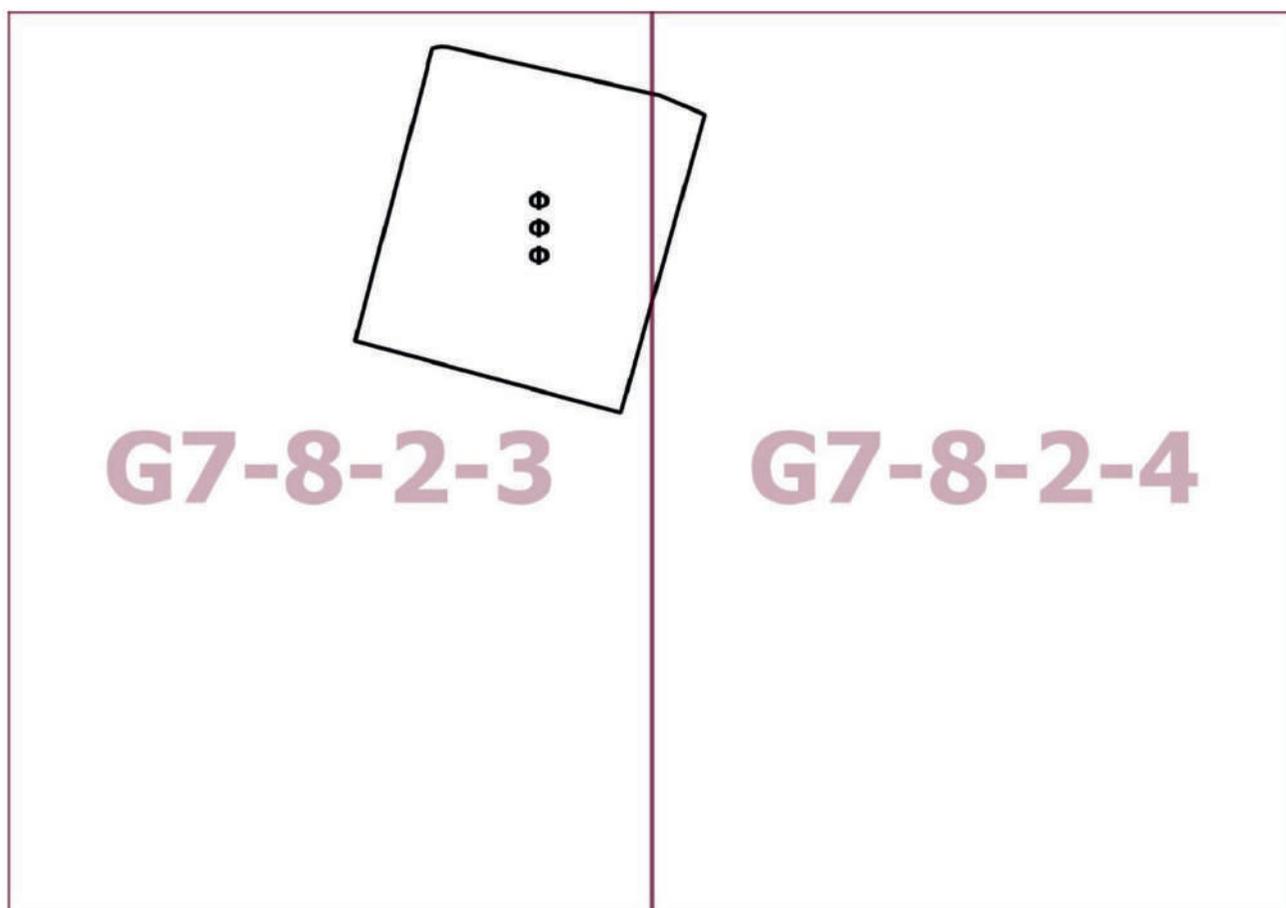
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2916-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



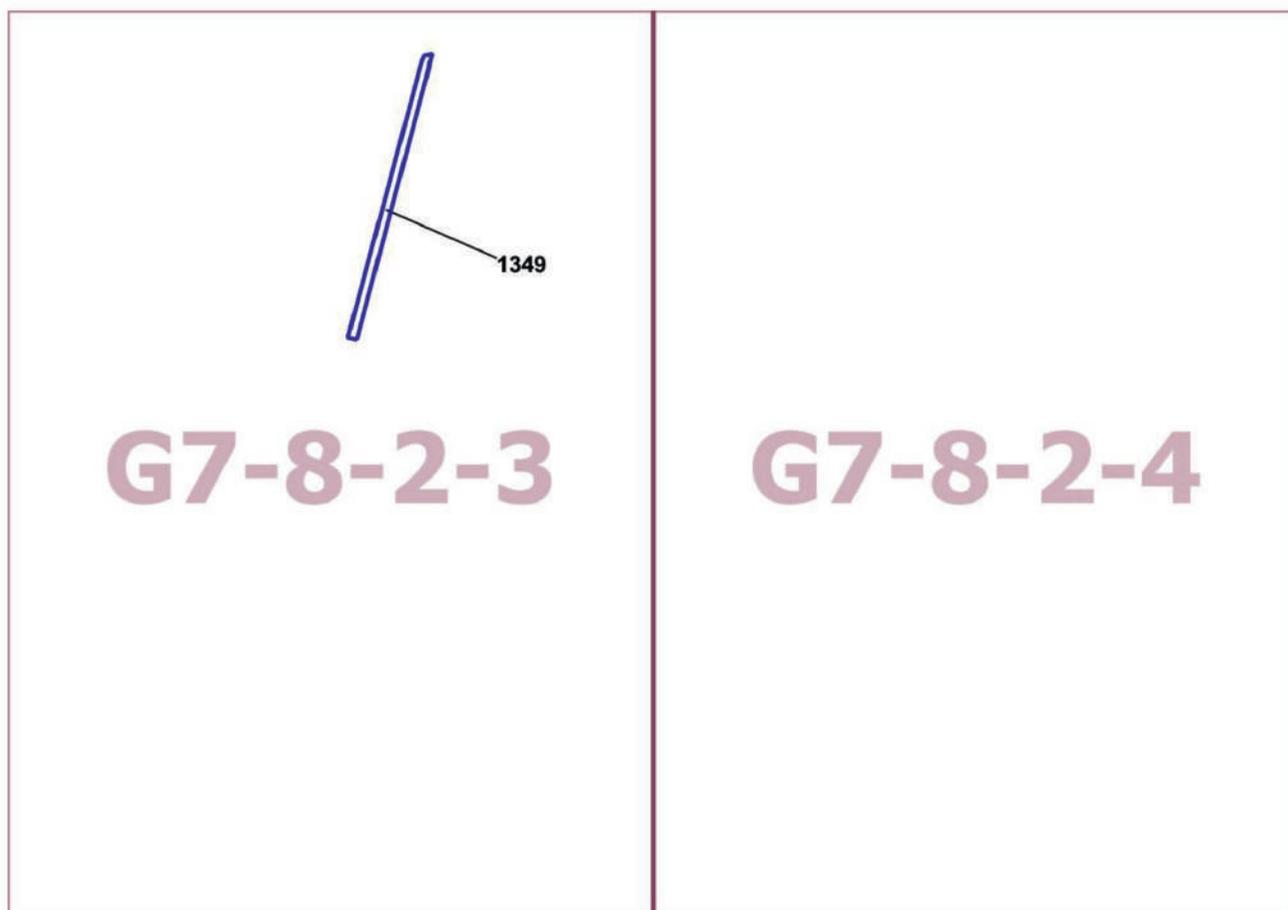
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2916-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2917-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

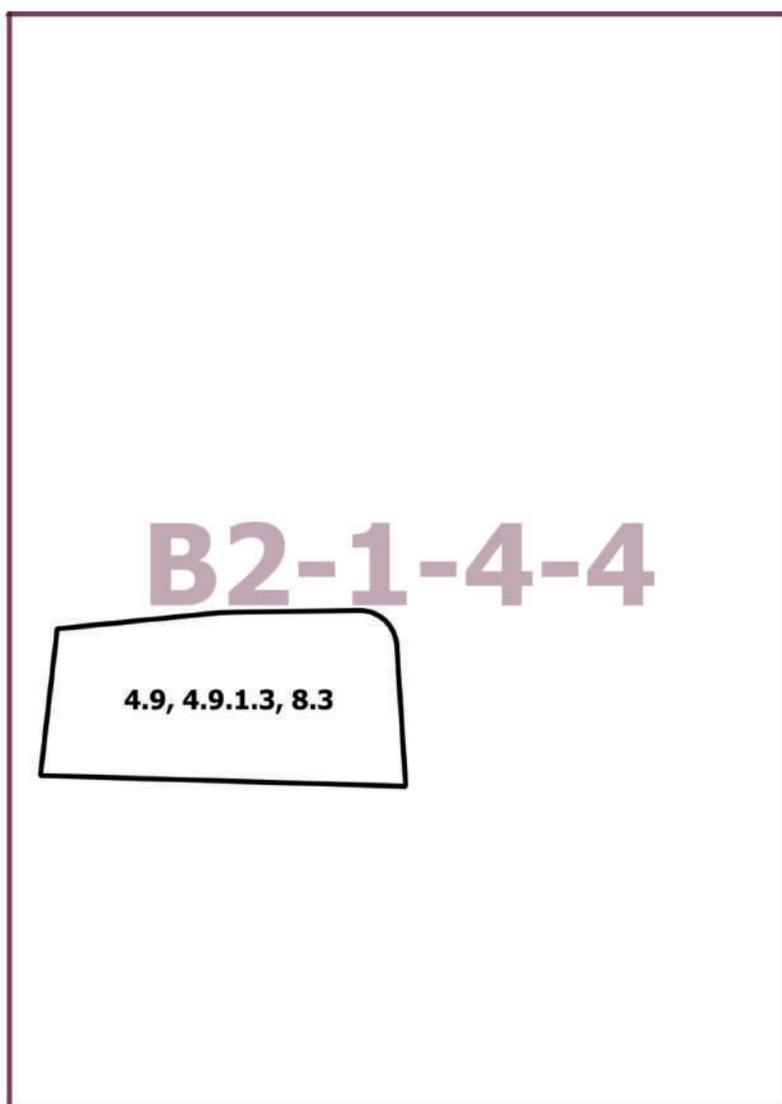
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2917-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



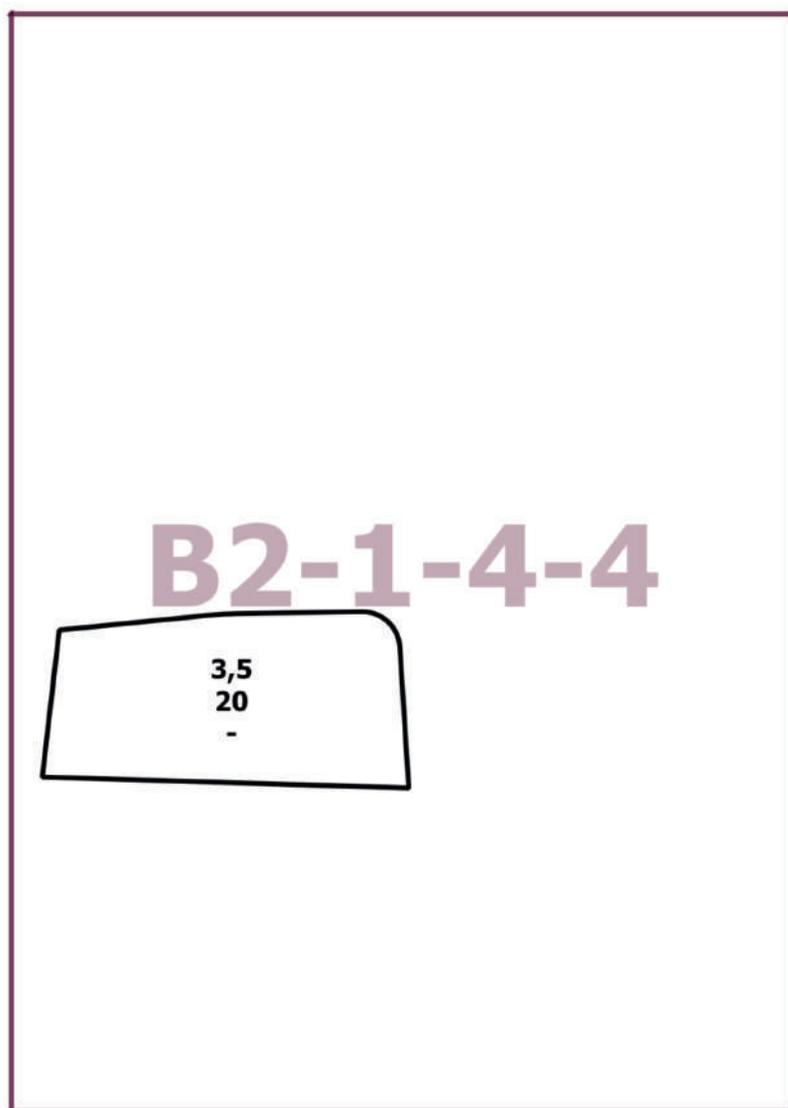
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2917-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



—

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2918-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

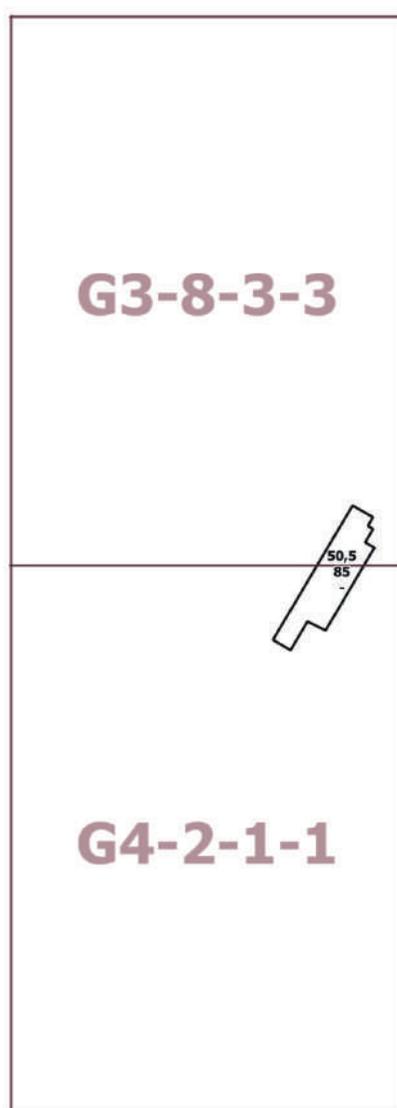
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2918-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2919-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 223» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2919-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



**7.2.2,
12.0.1**

К6-4-1-2

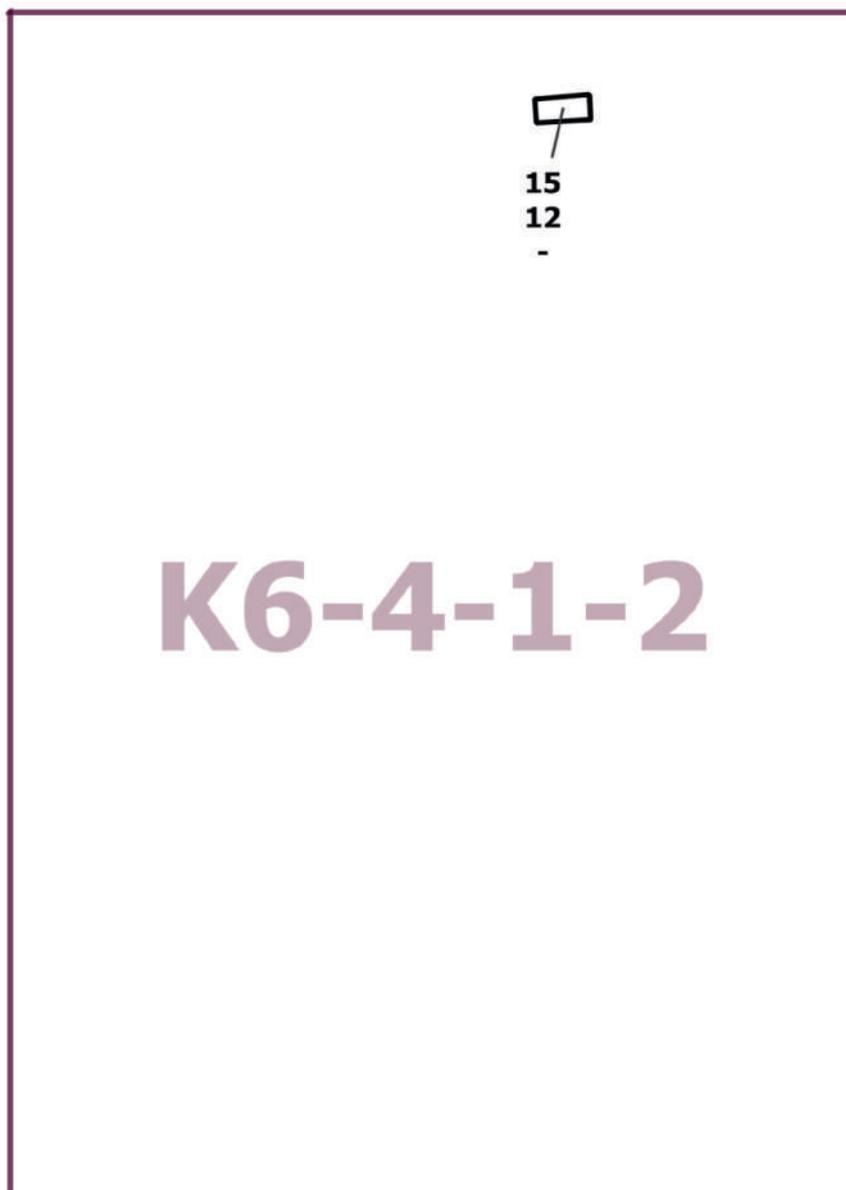
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2919-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2920-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2920-ПП

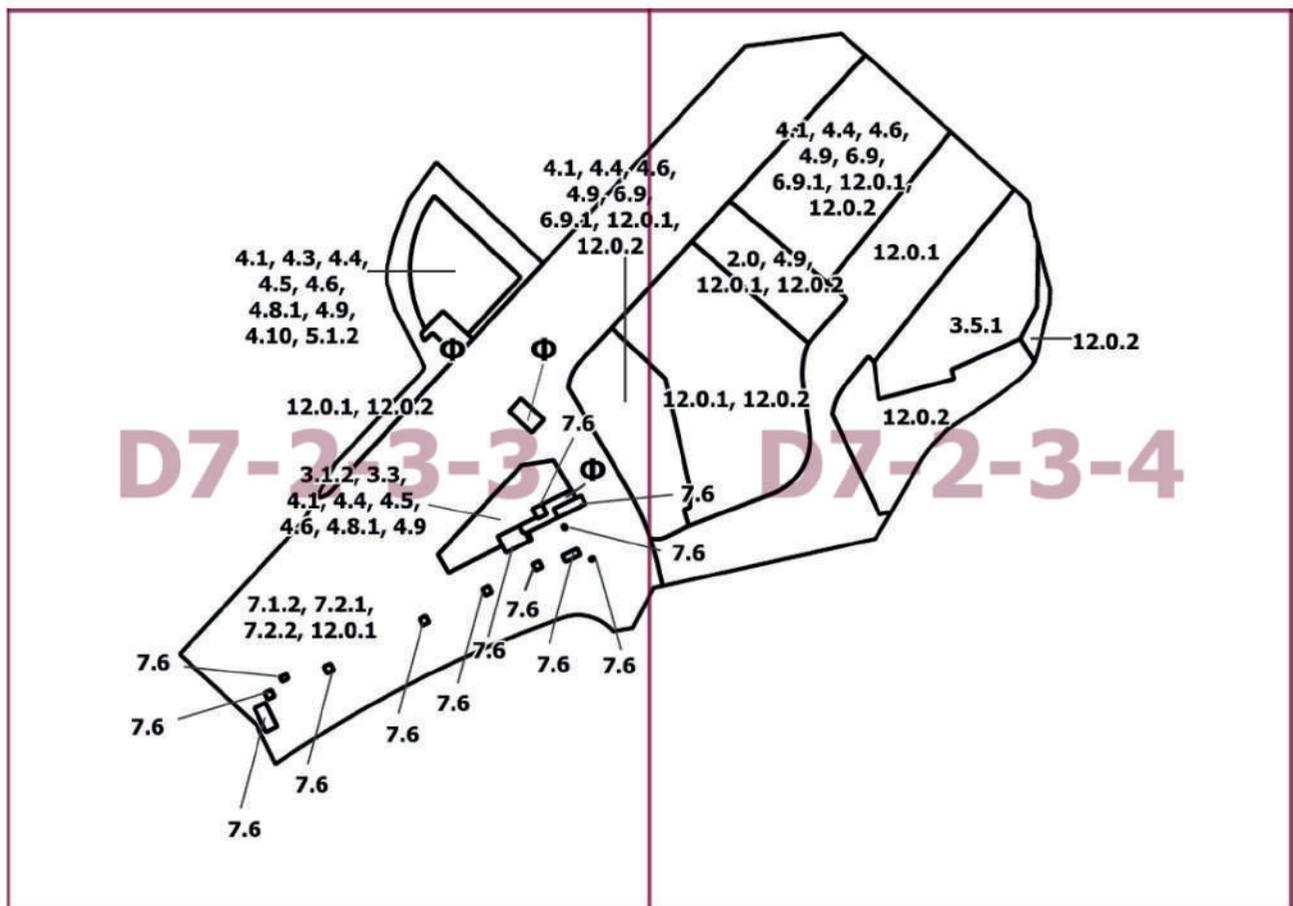
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



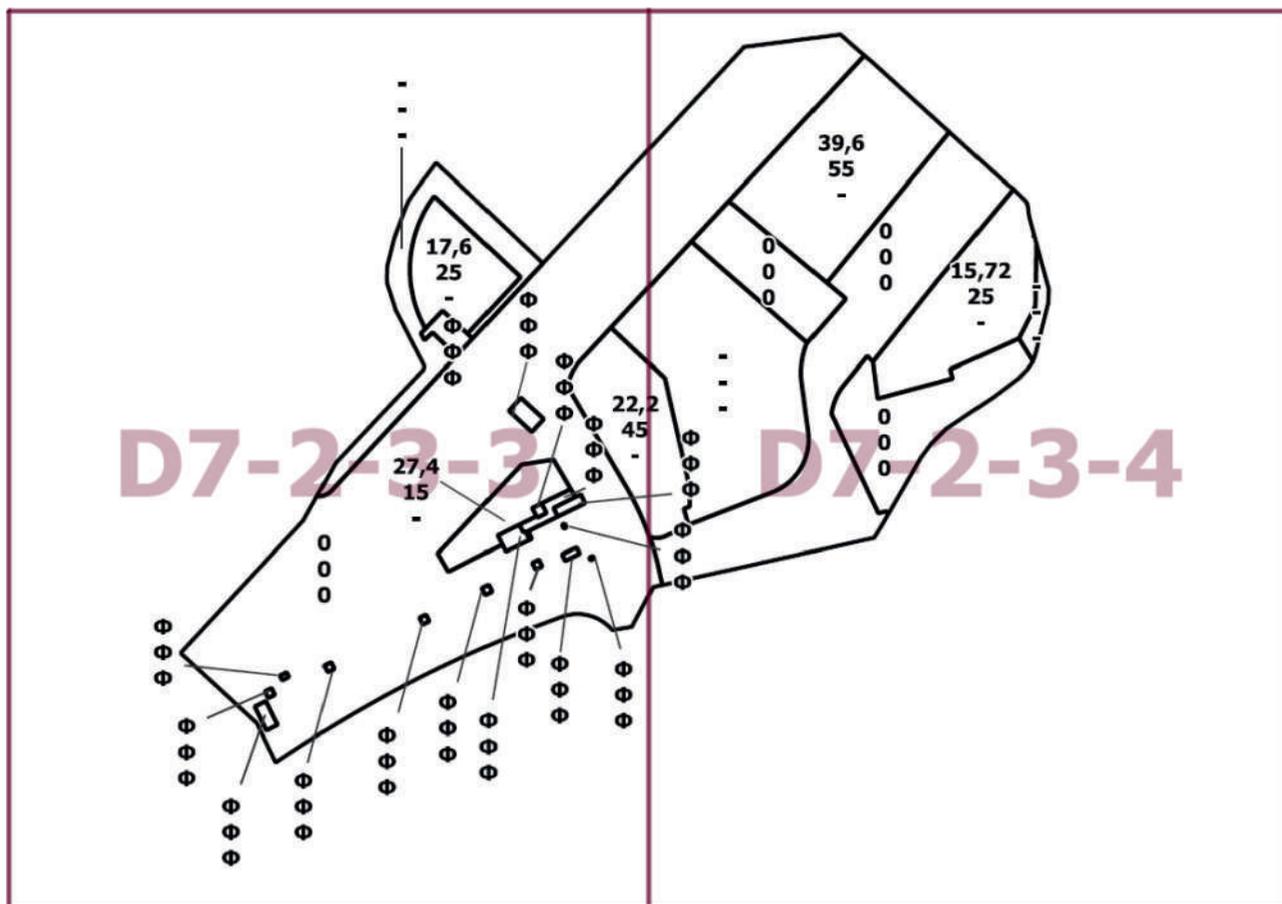
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2920-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2921-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2921-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

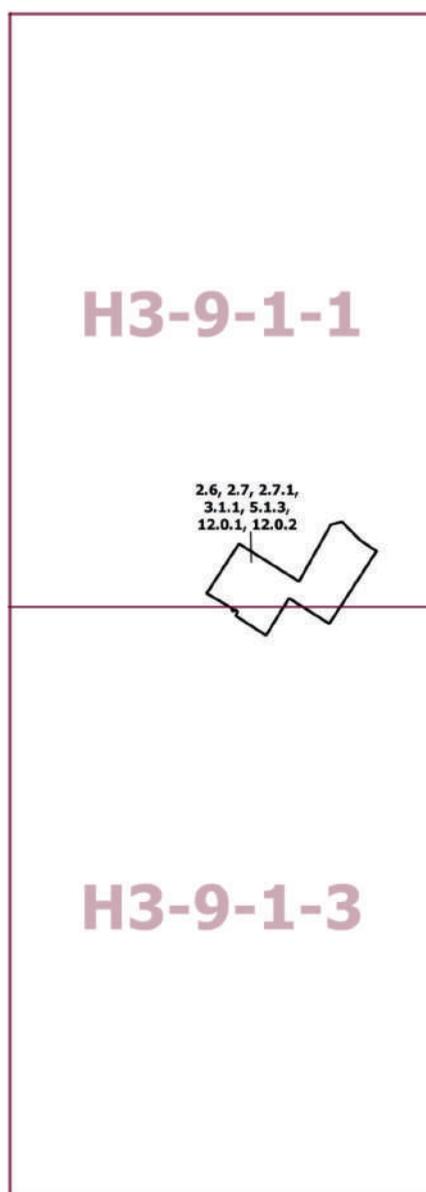
Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



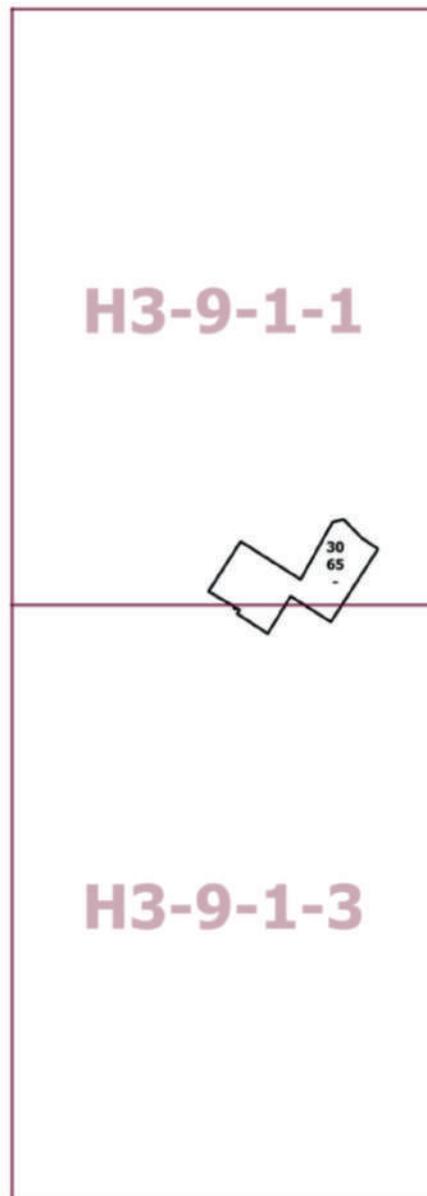
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2921-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2922-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

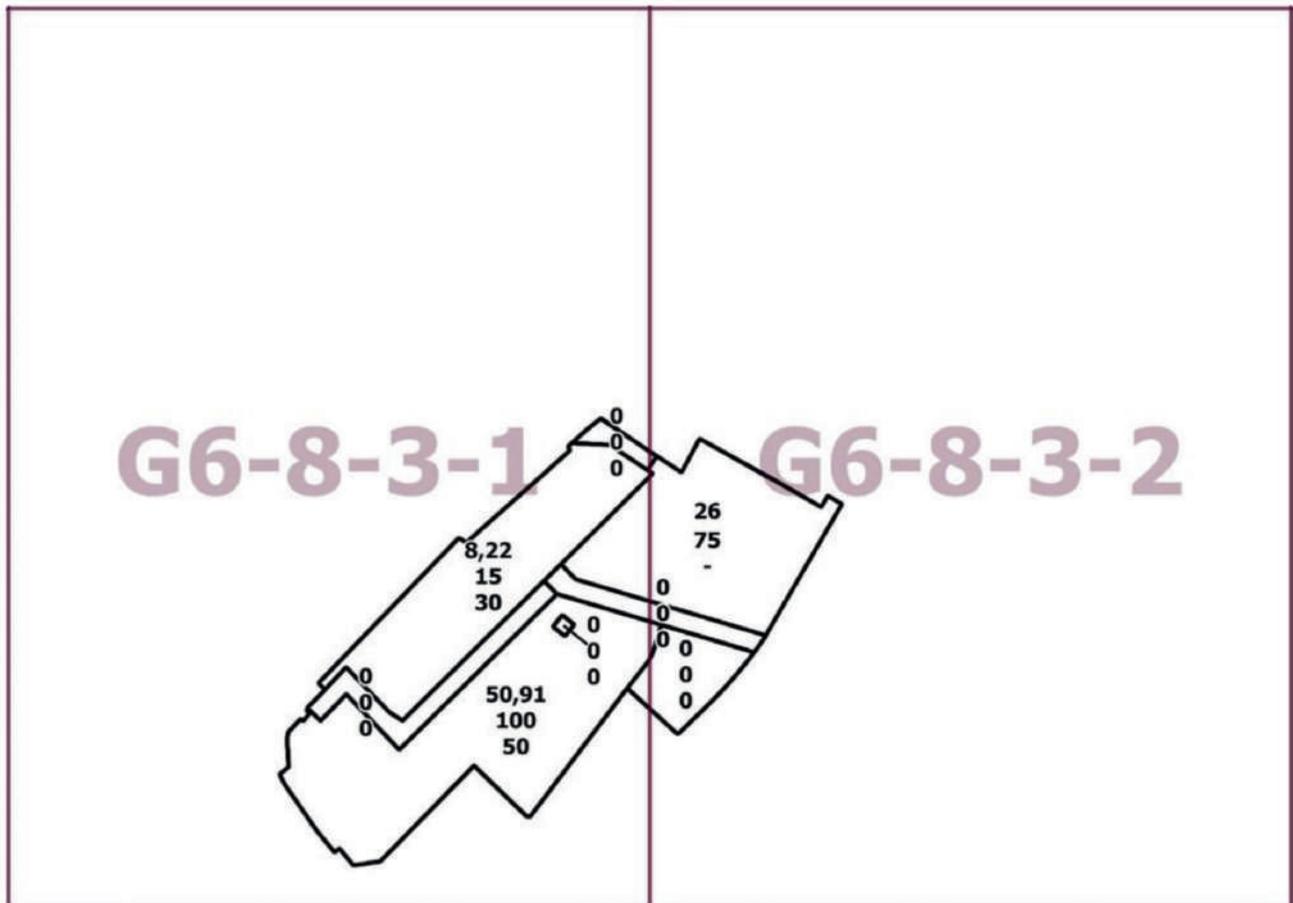
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2922-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2923-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

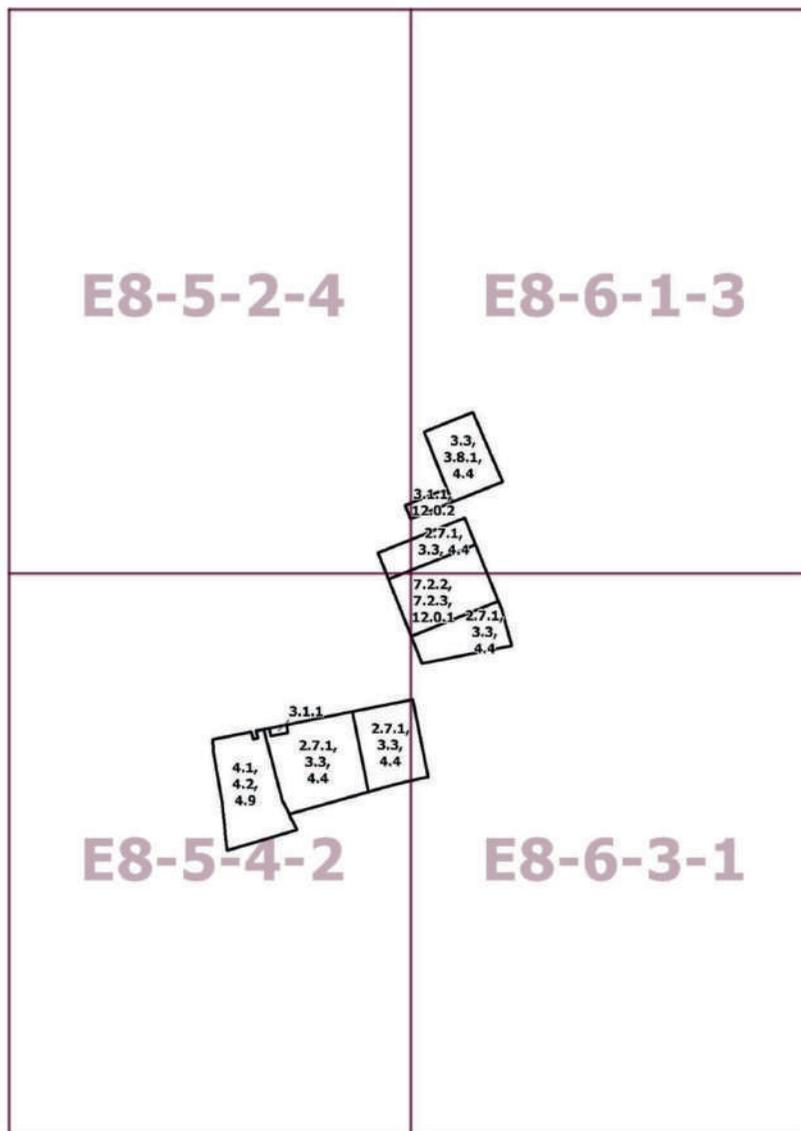
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2923-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2923-ПП

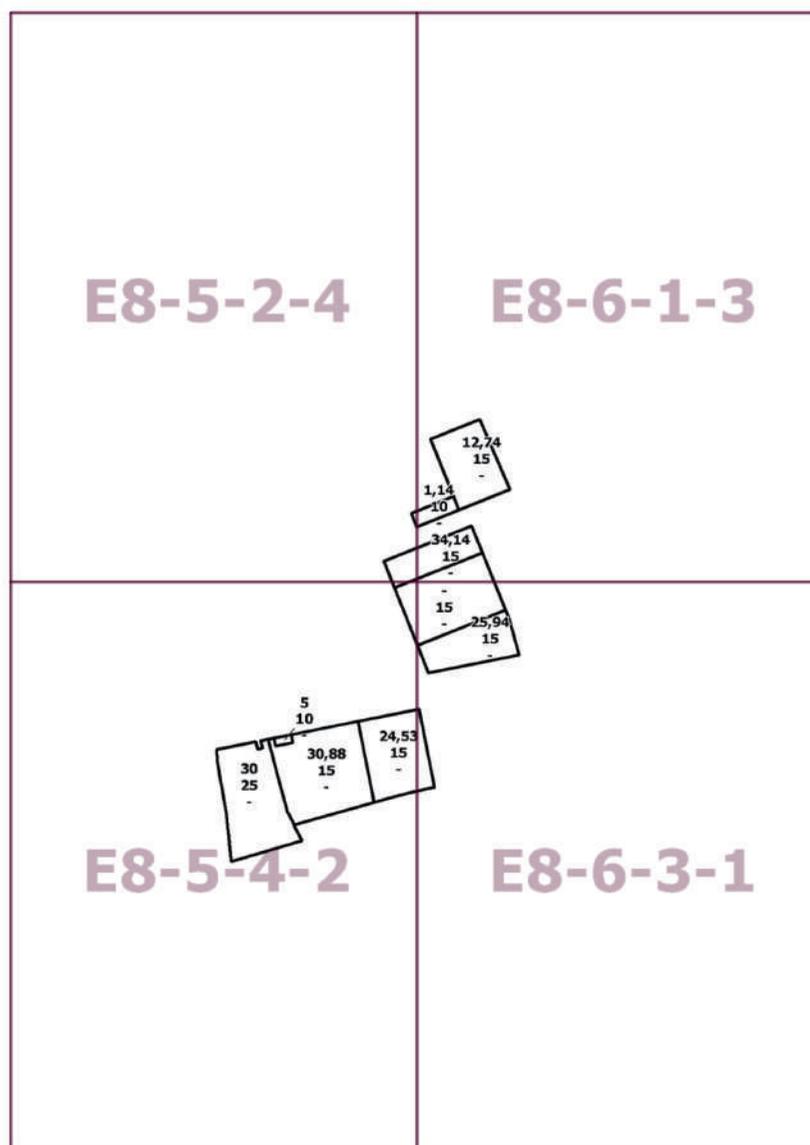
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2924-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

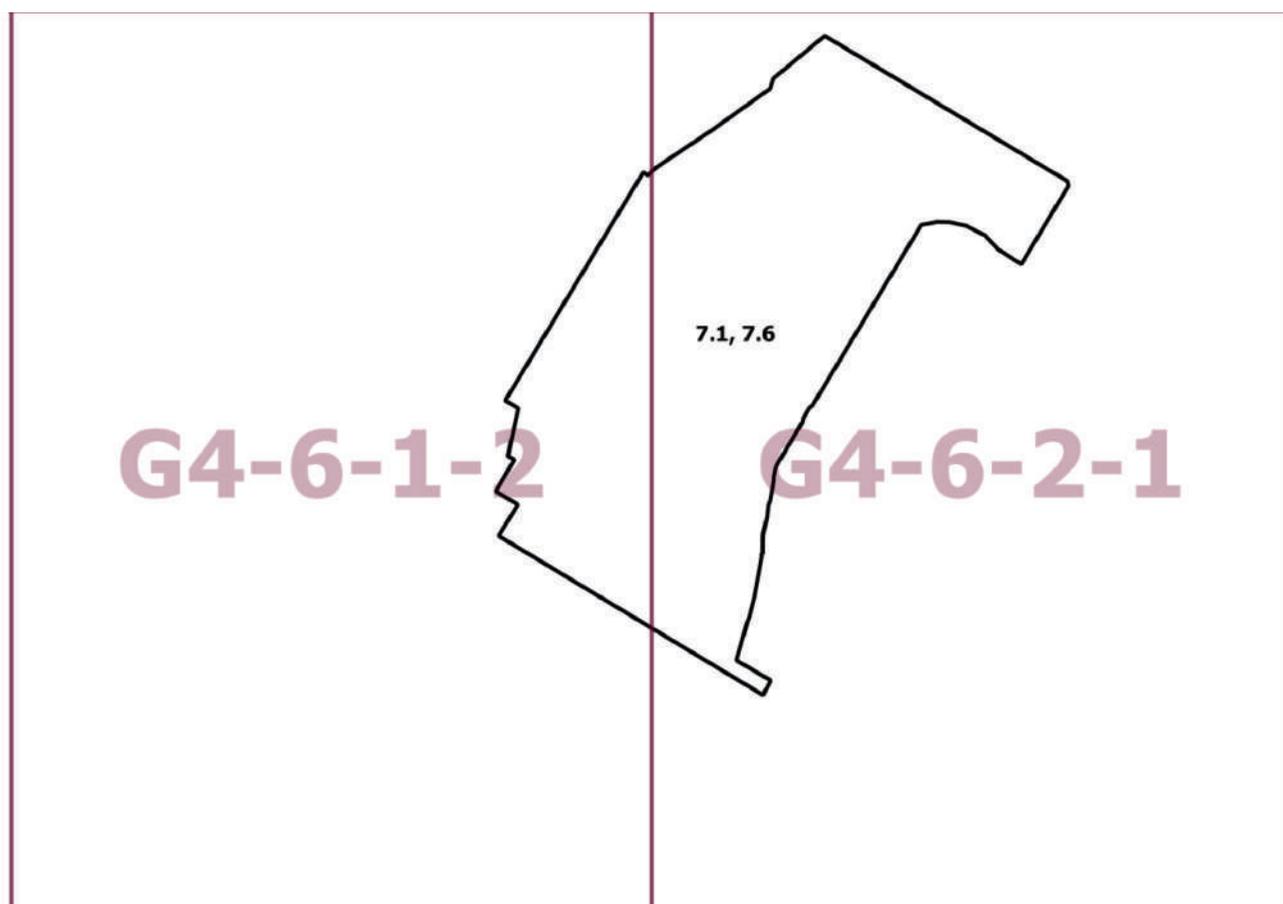
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2924-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



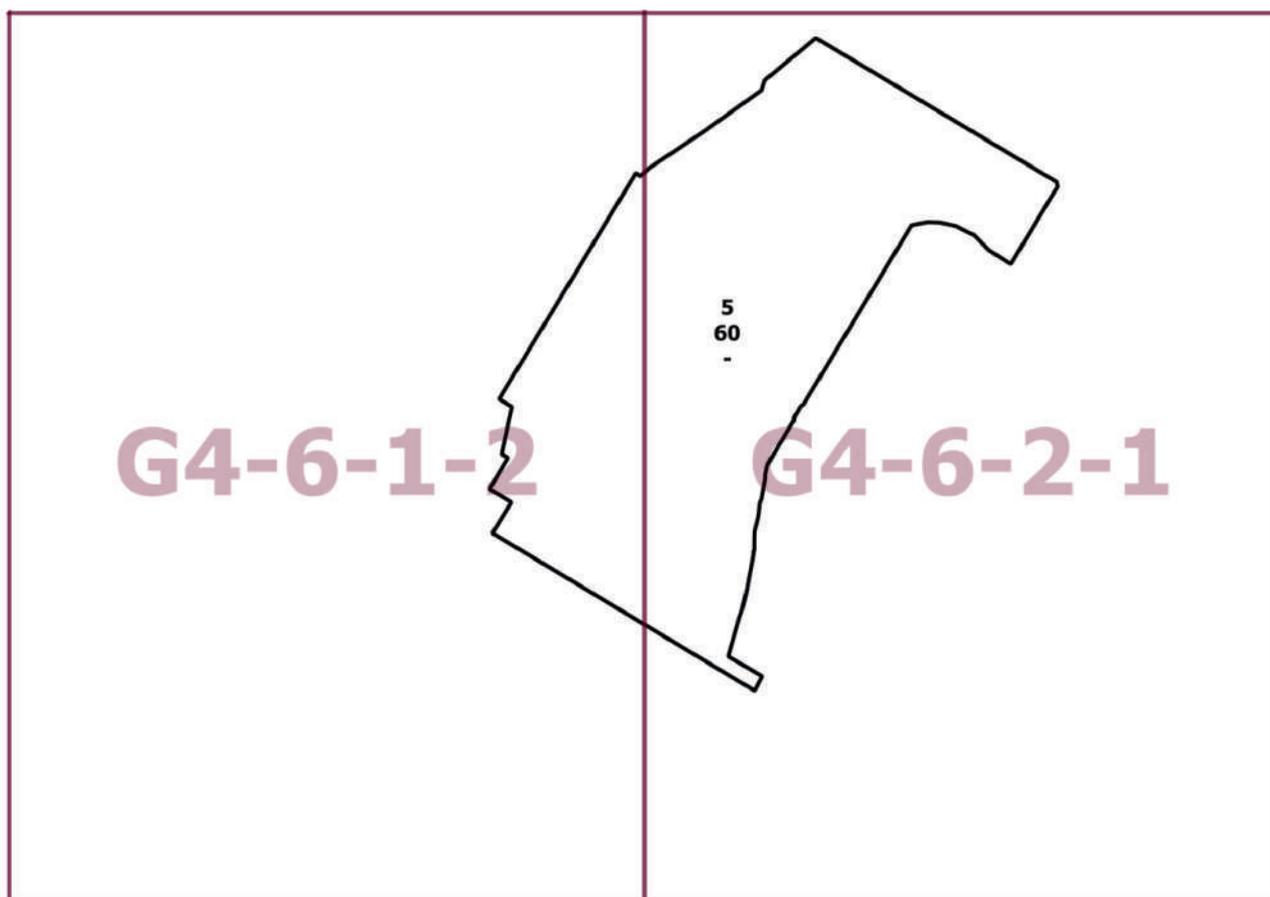
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2924-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



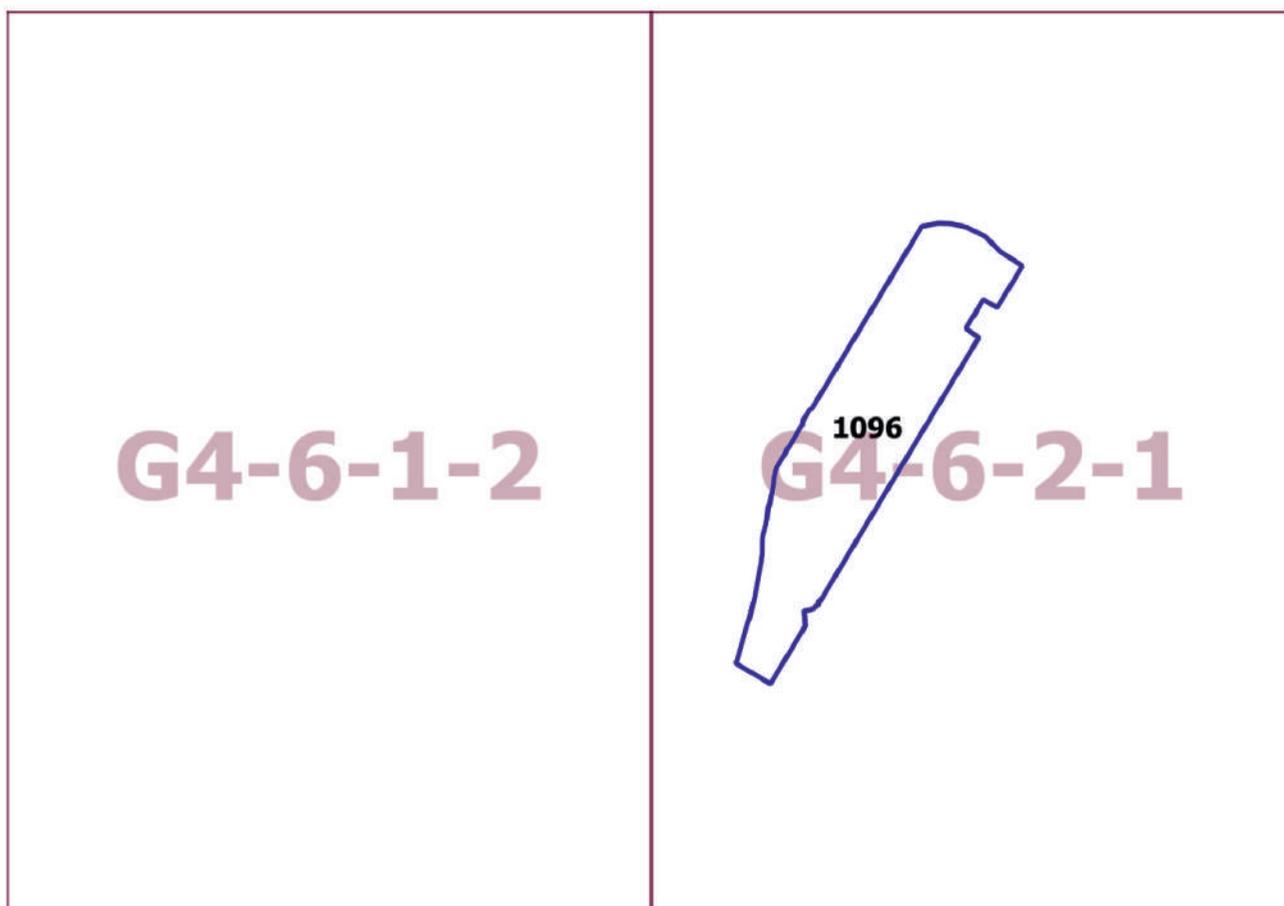
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2924-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2925-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

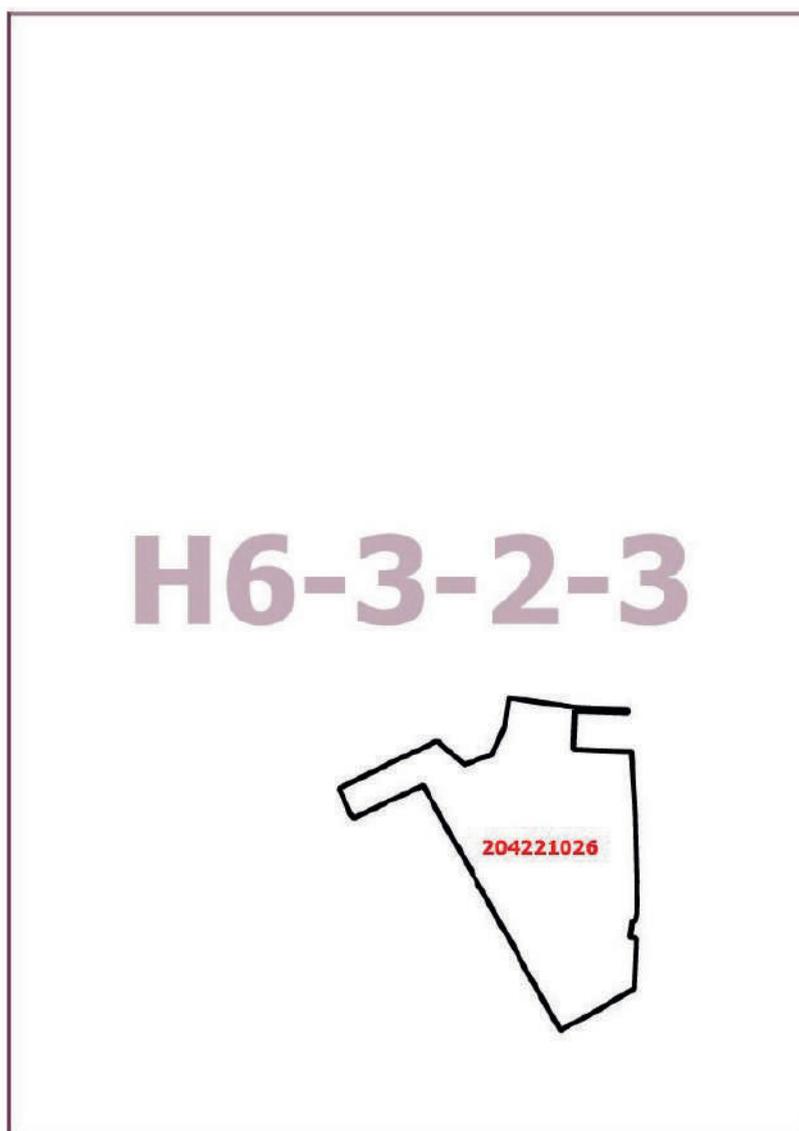
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2925-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2925-ПП

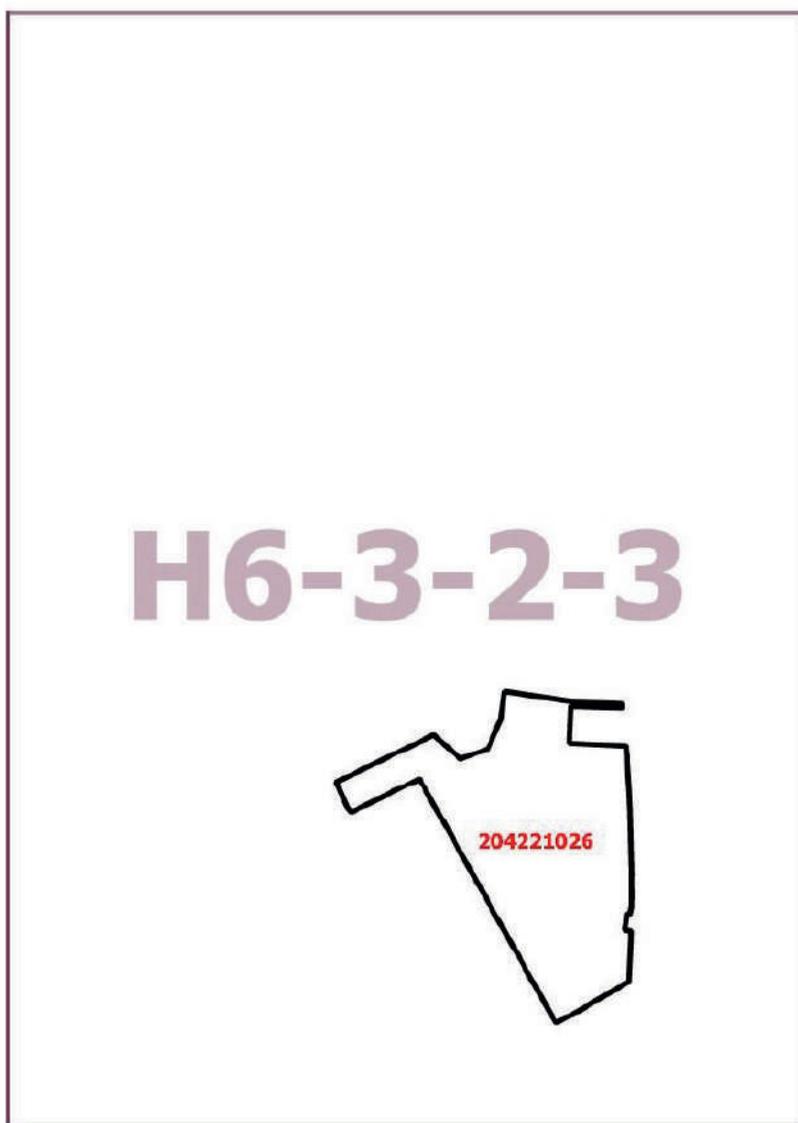
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2925-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 555

Территориальная зона	204221026
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	150
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 75 236 кв.м, в том числе: – жилая часть – 69 861 кв.м; – нежилая часть – 5 375 кв.м

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2927-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

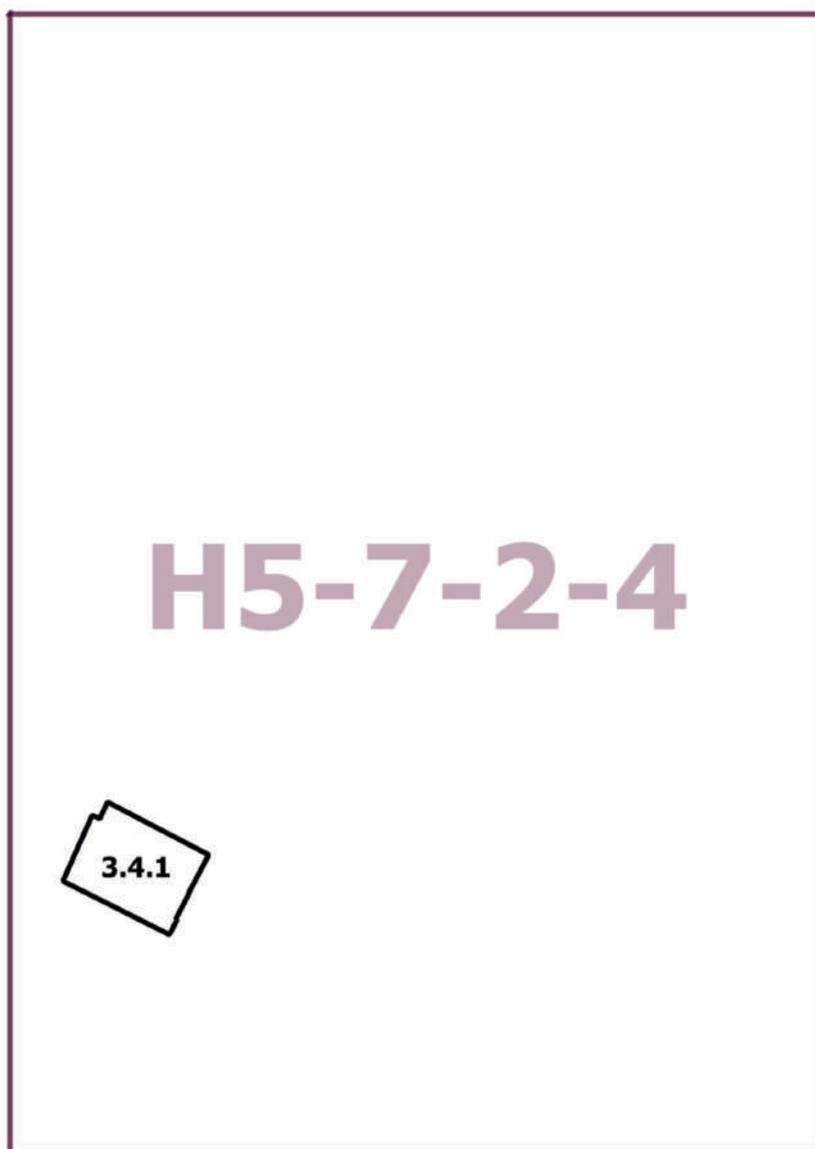
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2927-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2928-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

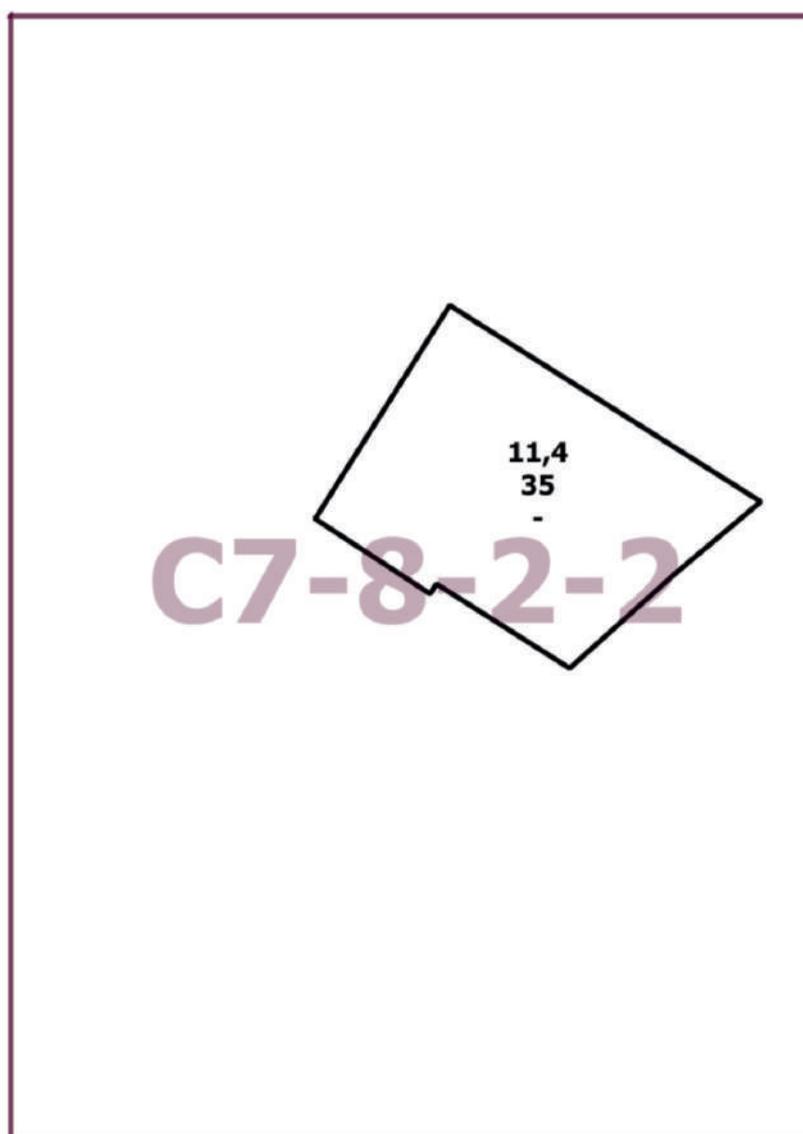
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2928-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Внуковское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2929-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

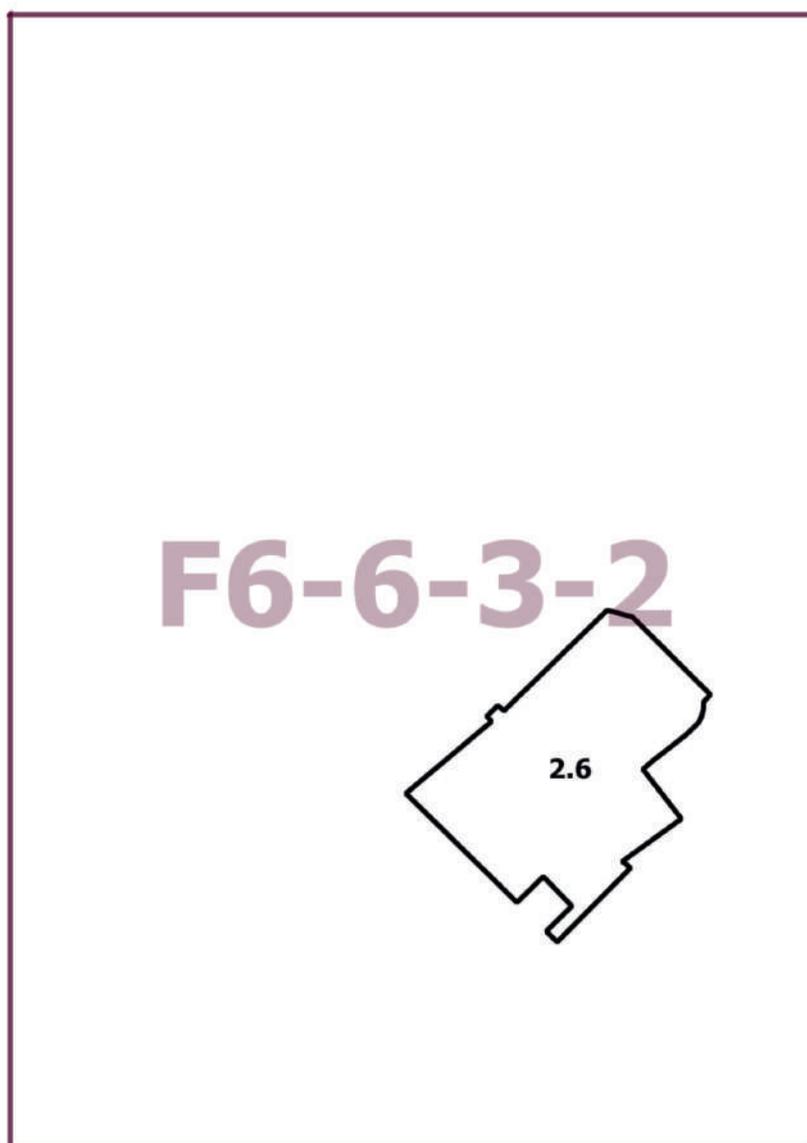
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2929-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



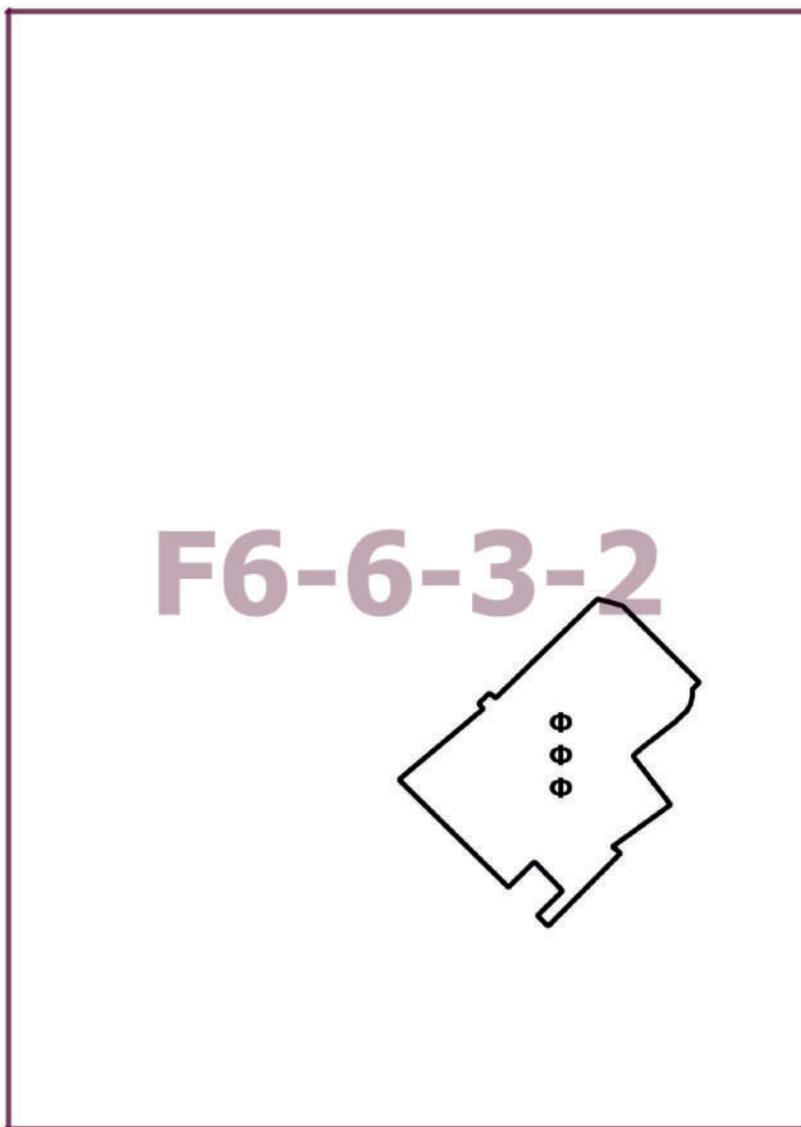
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2929-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2930-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

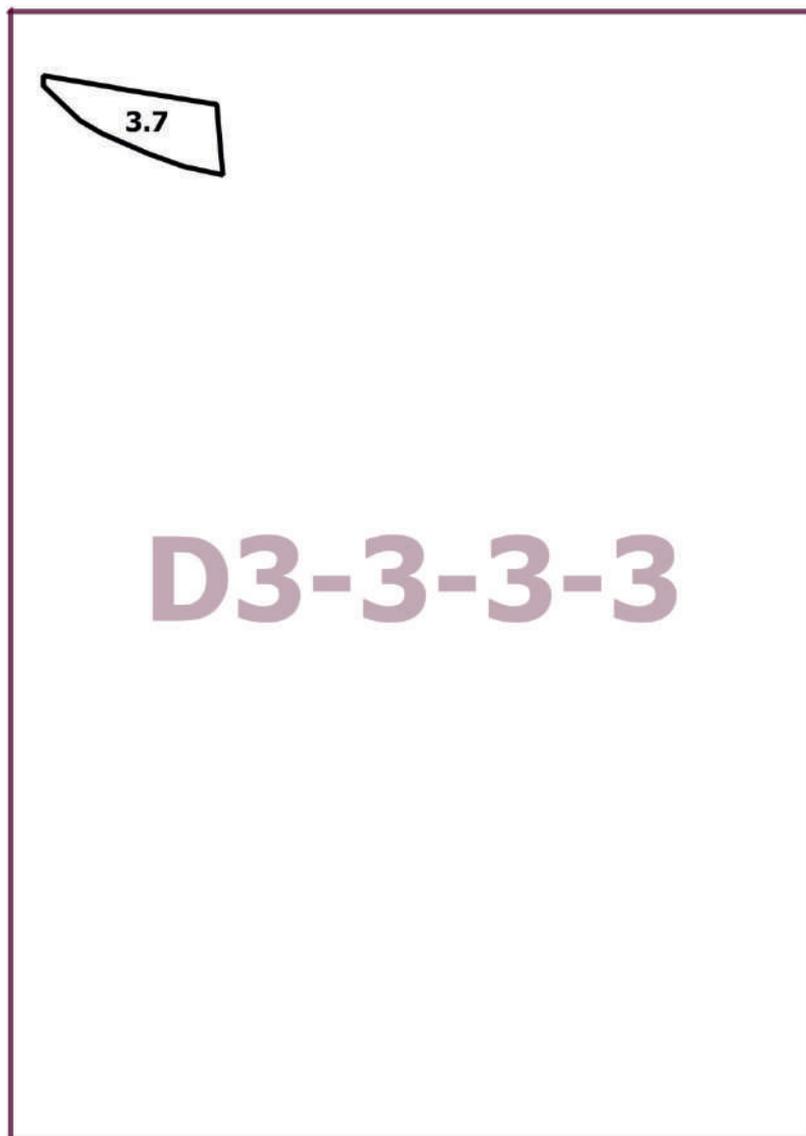
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2930-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



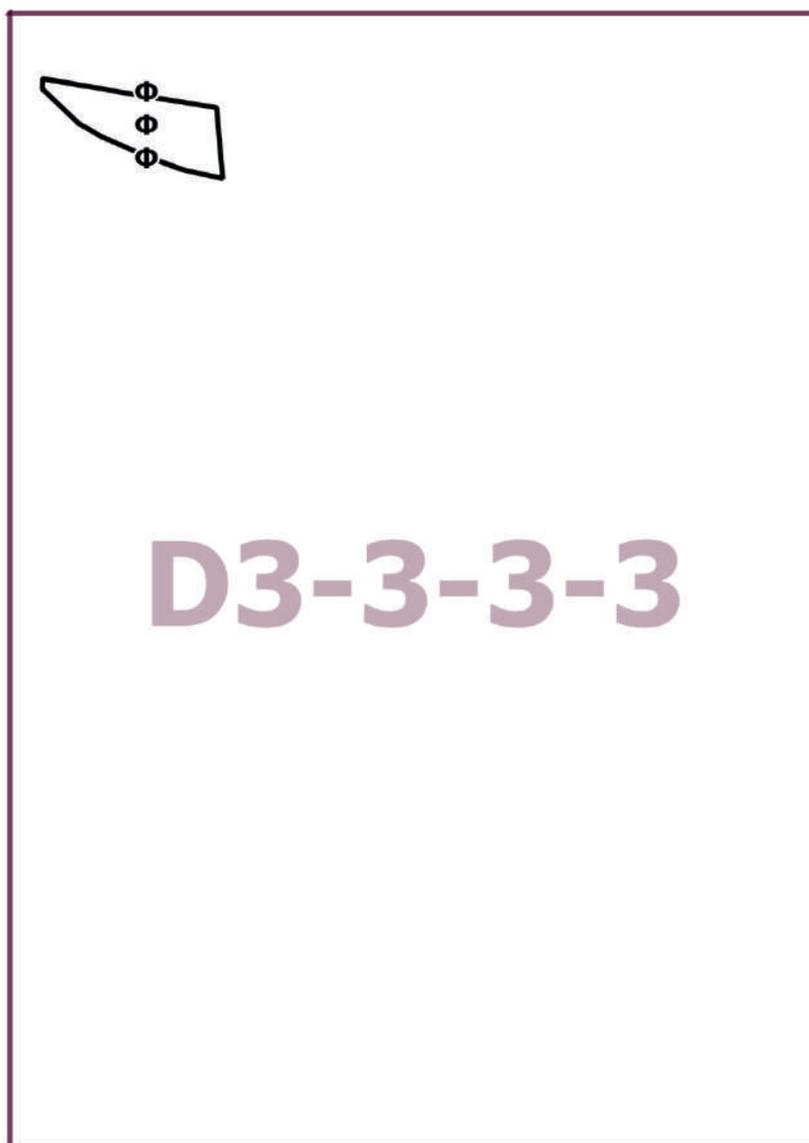
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2930-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2931-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 457» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

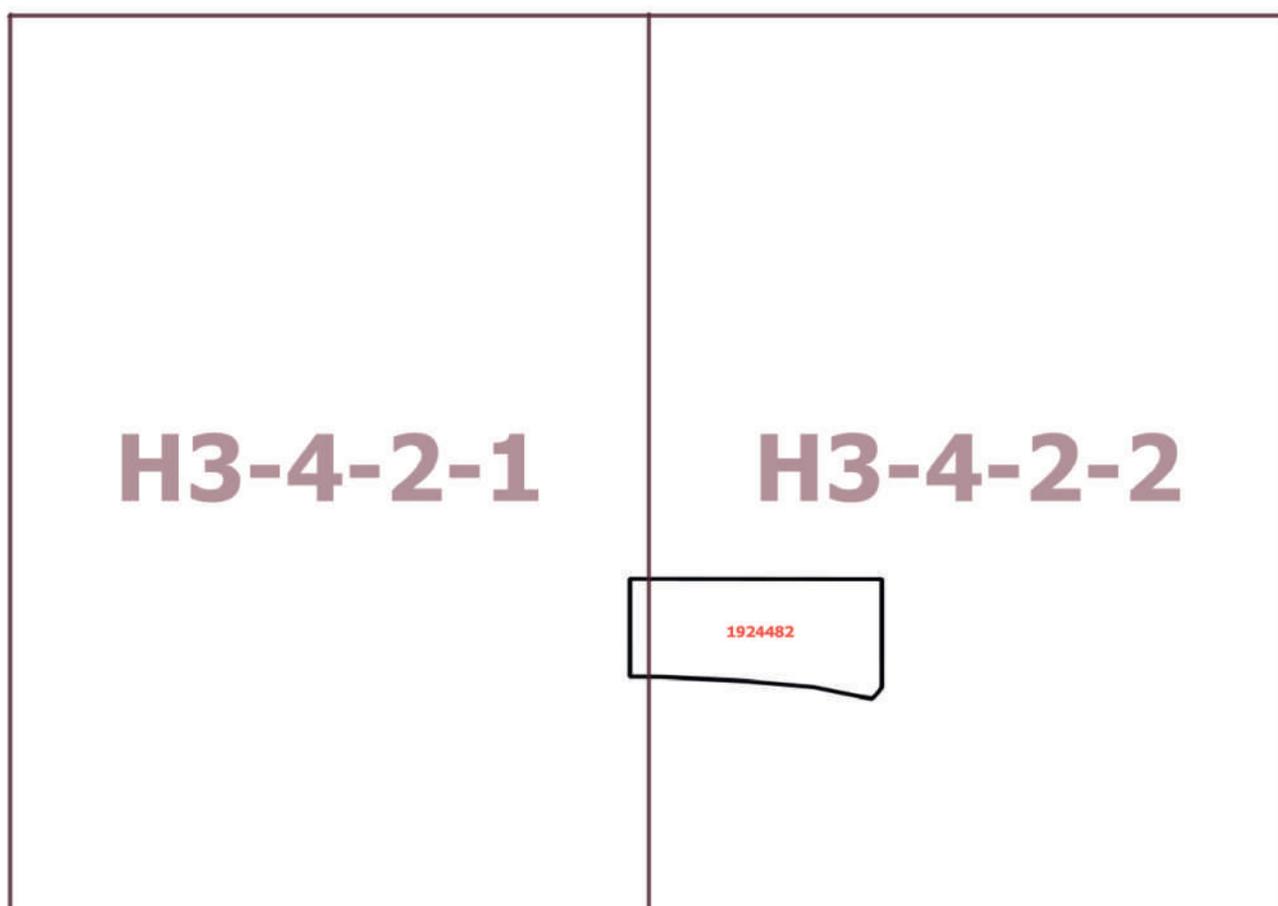
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2931-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



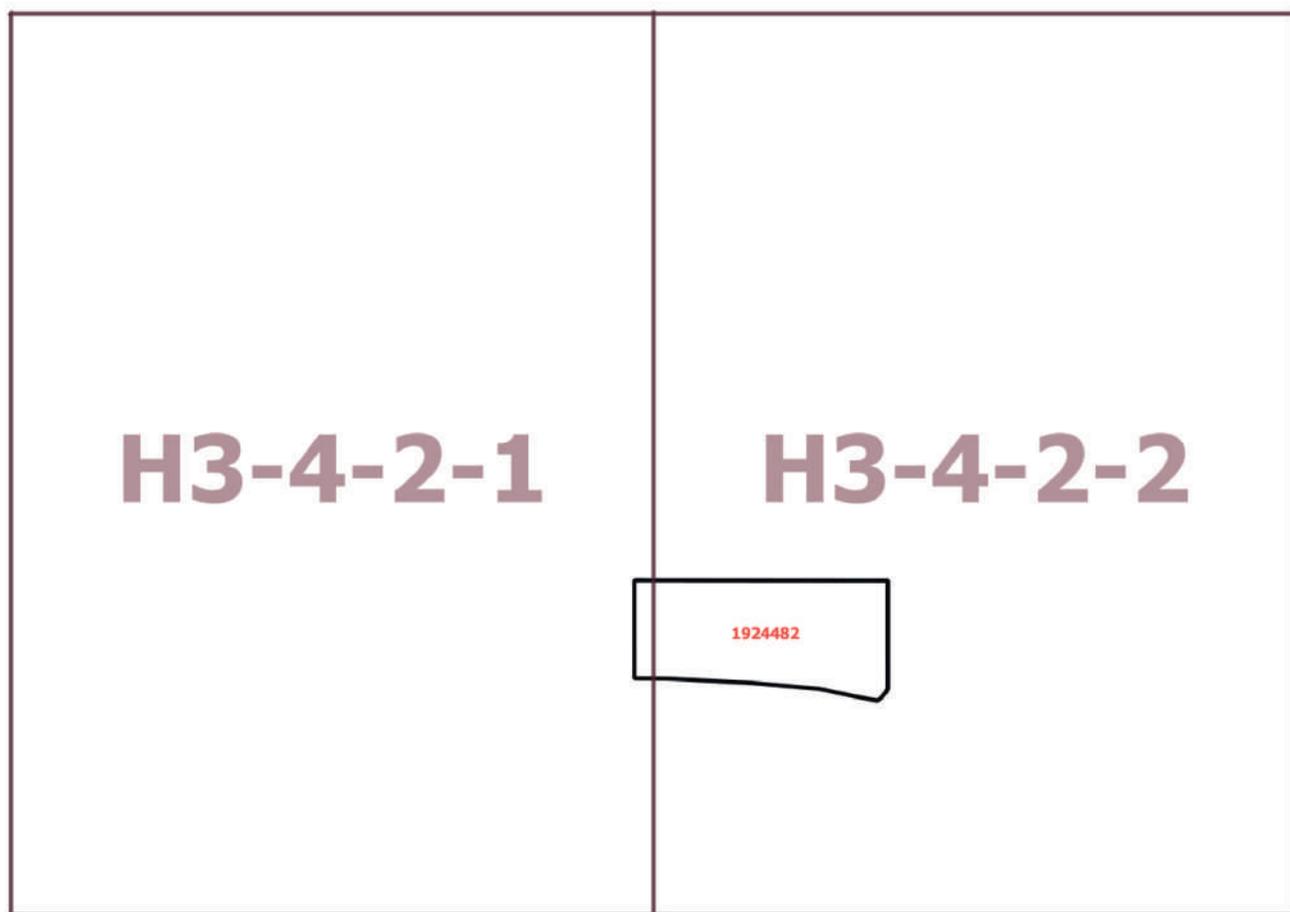
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2931-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2931-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 457

Территориальная зона	1924482
Основные виды разрешенного использования	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.4. Магазины. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	19
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 21 280 кв.м, в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс – 12 768 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2932-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории

альной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2932-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

H5-4-2-1

107224301.006

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2932-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

H5-4-2-1

107224301.006

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2932-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1163

Территориальная зона	107224301.006
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 3 200 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2934-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

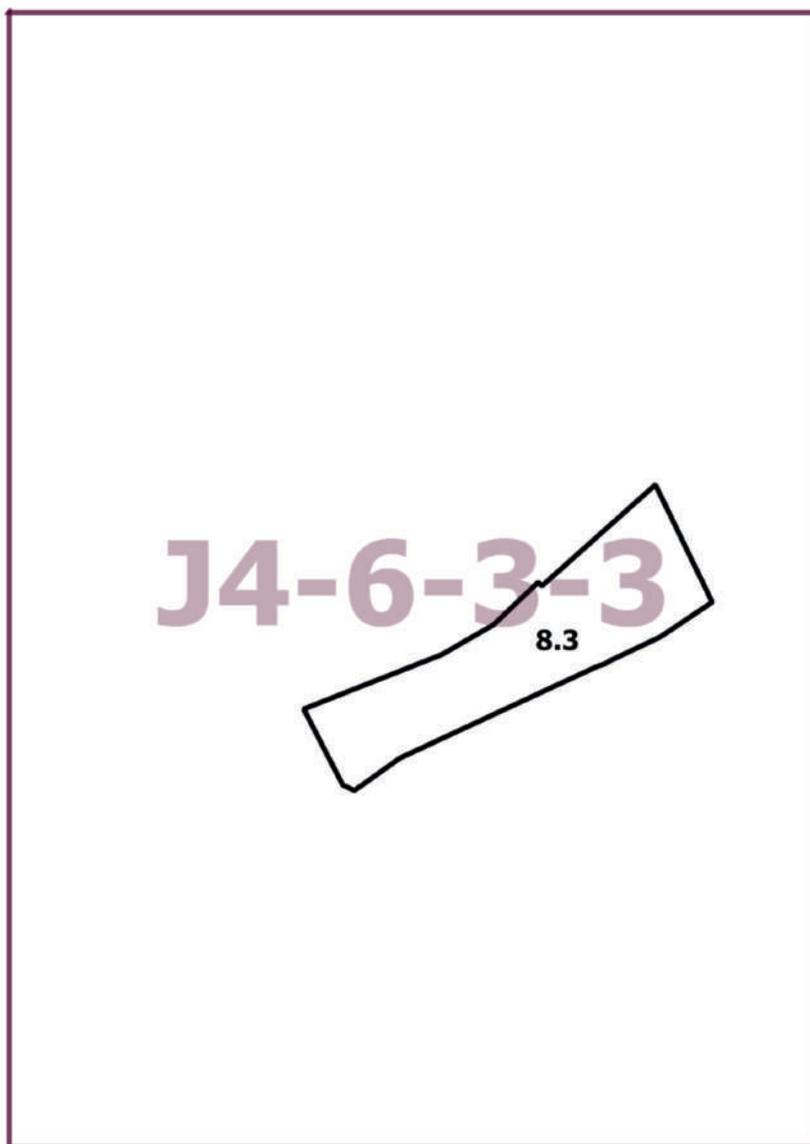
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2934-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

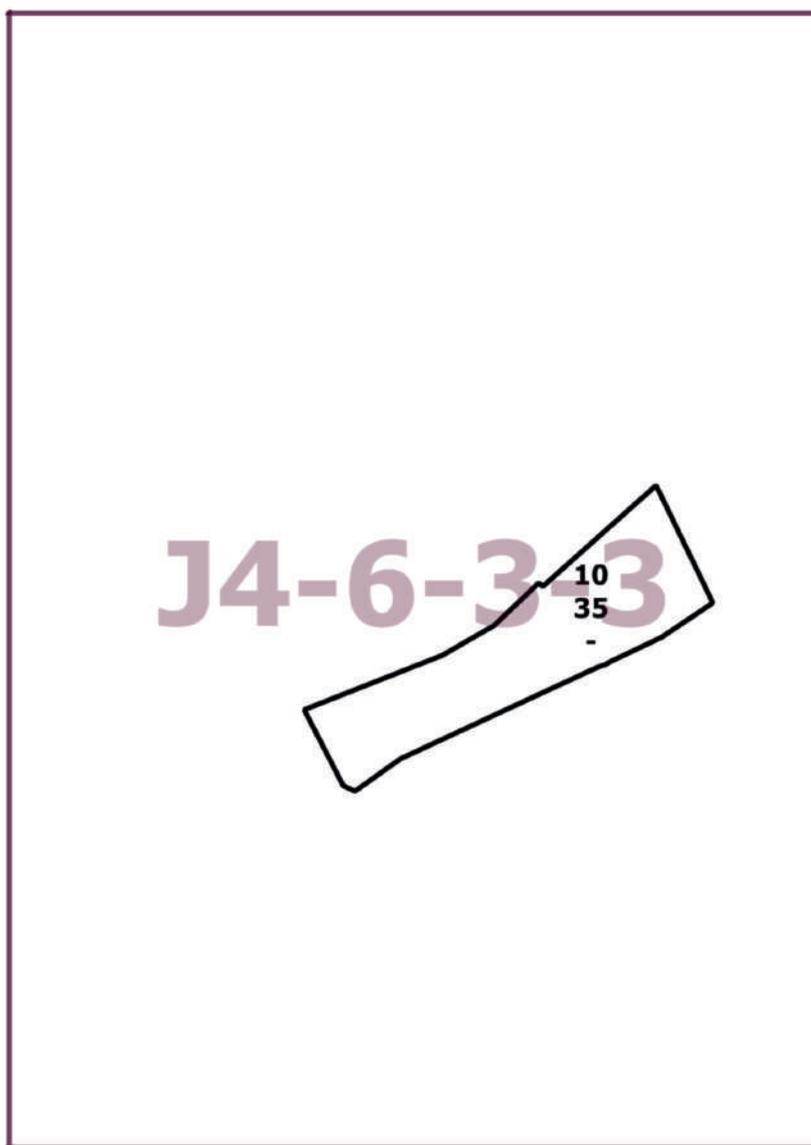
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2934-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2934-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории

J4-5-3-1	J4-5-3-2	J4-5-4-1	J4-5-4-2	J4-6-3-1	J4-6-3-2	J4-6-4-1	J4-6-4-2	K4-4-3-1
J4-5-3-3	J4-5-3-4	J4-5-4-3	J4-5-4-4	J4-6-3-3	J4-6-3-4	J4-6-4-3	J4-6-4-4	K4-4-3-3
J4-8-1-1	J4-8-1-2	J4-8-2-1	J4-8-2-2	J4-9-1-1	J4-9-1-2	J4-9-2-1	J4-9-2-2	K4-7-1-1
J4-8-1-3	J4-8-1-4	J4-8-2-3	J4-8-2-4	J4-9-1-3	J4-9-1-4	J4-9-2-3	J4-9-2-4	K4-7-1-3

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2935-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 759» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

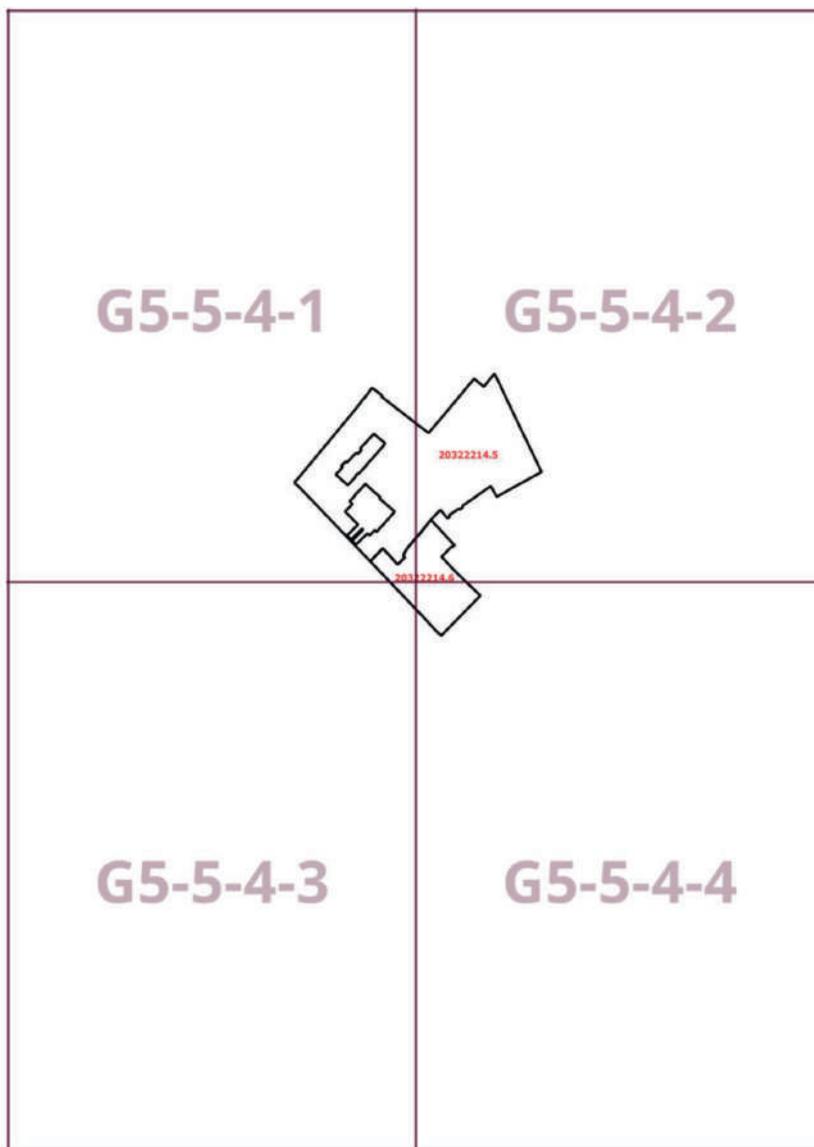
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2935-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



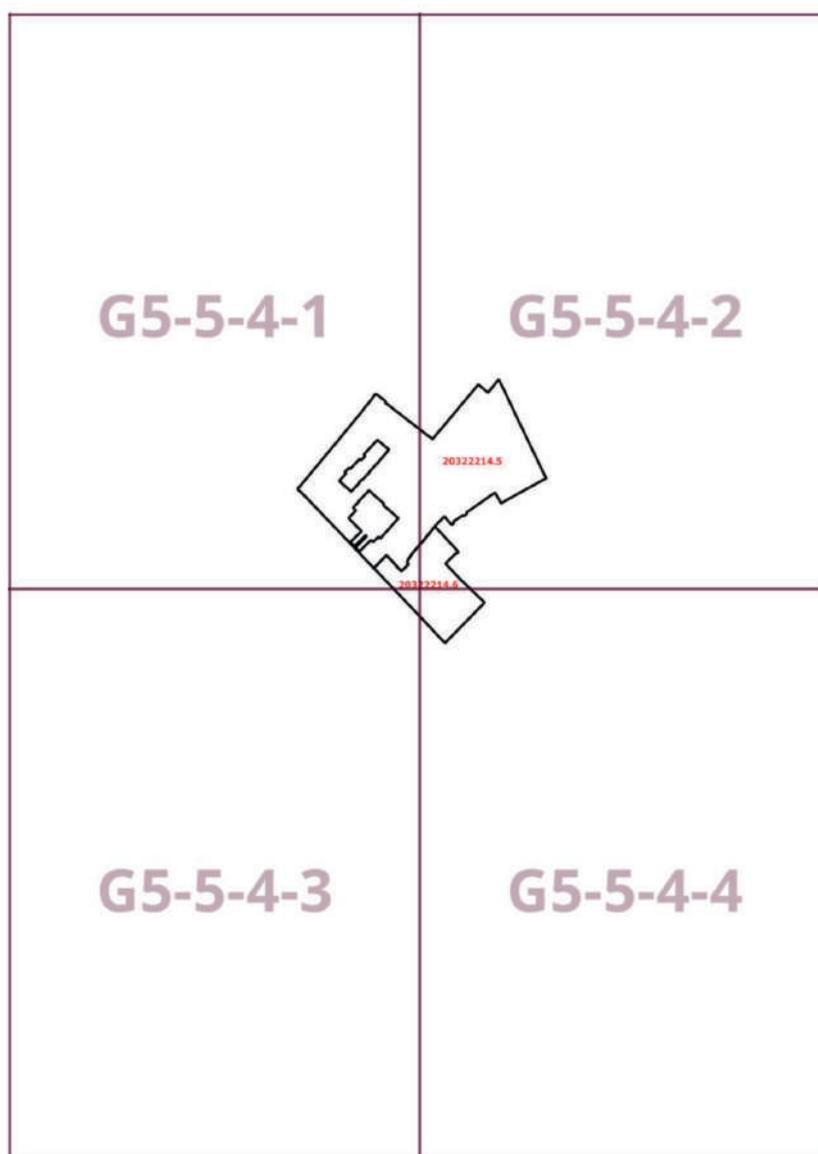
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2935-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2935-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1164

Территориальная зона	20322214.6
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 3.4. Здравоохранение. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 26 200 кв.м, в том числе жилая часть – не более 20 950 кв.м

Пункт 1165

Территориальная зона	20322214.5
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 3.4. Здравоохранение. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов реконструкции и нового строительства – 64 072 кв.м, в том числе жилая часть – не более 48 870 кв.м

Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – участков улично-дорожной сети участков проектируемых проездов № 8182 и № 8188

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2936-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов – участков улично-дорожной сети участков проектируемых проездов № 8182 и № 8188 (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 10 Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Октябрьской железной дороги, Молжаниновский район города Москвы», исключив из его состава участок территории площадью 0,03 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 55 Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по улице Маршала Федоренко», включив в его состав участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

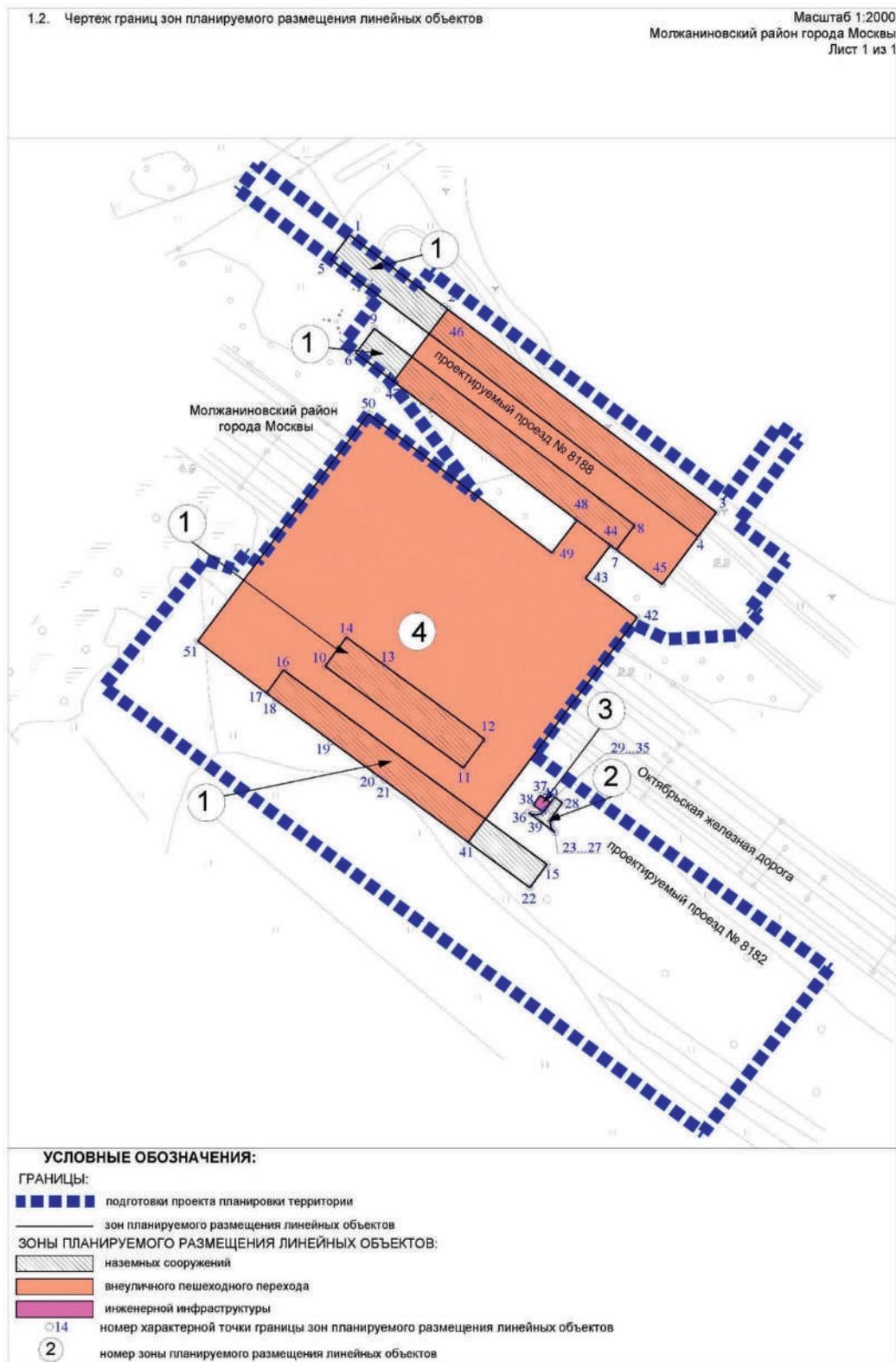
4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП), изложив пункты 10, 55 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

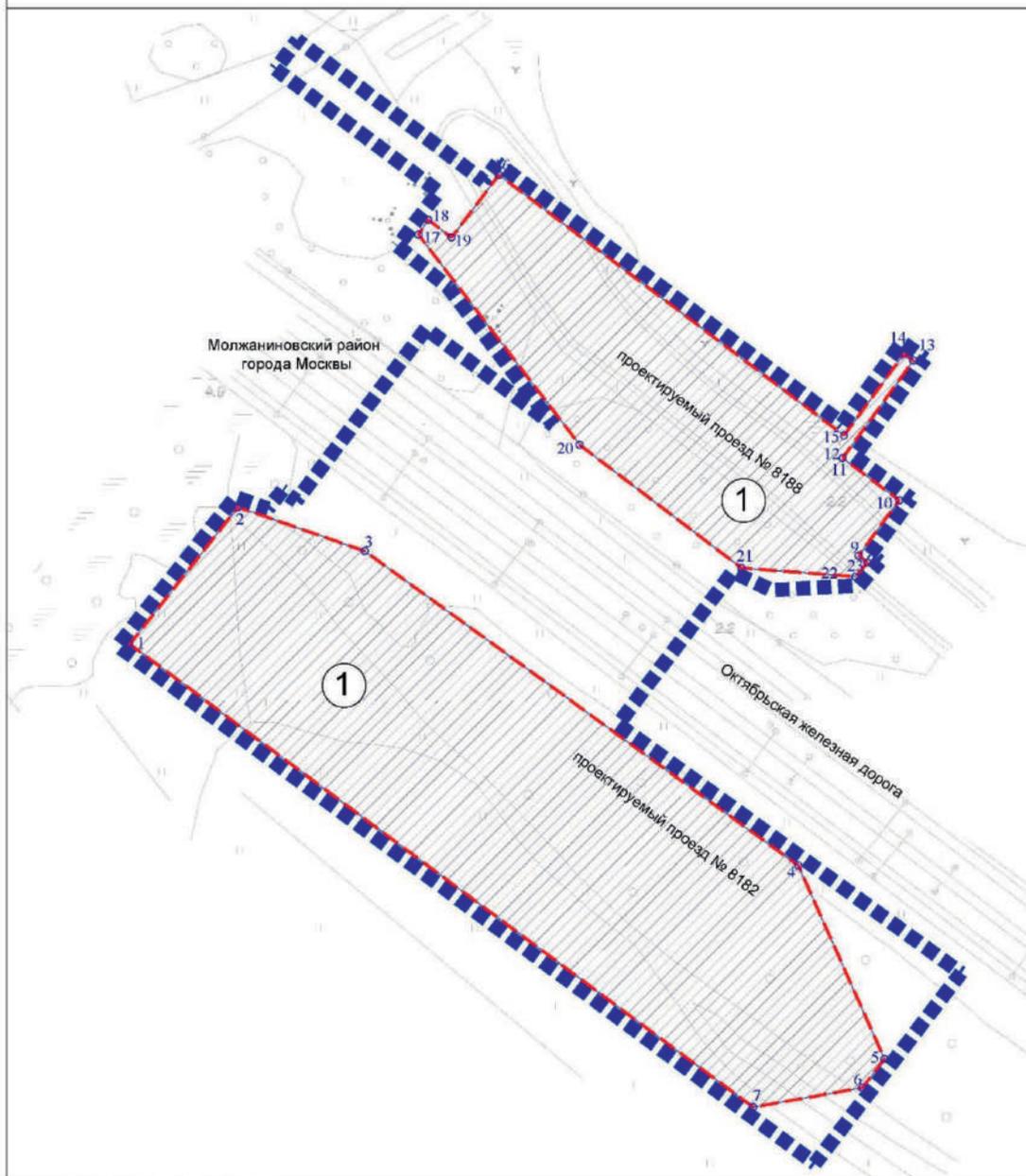
1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отмечаемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
Молжаниновский район города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

 подготовки проекта планировки территории

 зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ:

 зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

 номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейных объектов – участков улично-дорожной сети участков проектируемых проездов № 8182 и № 8188 подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 26 февраля 2021 г. № 260 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – внеуличный пешеходный переход под железнодорожными путями Октябрьского направления железной дороги вблизи деревни Верескино».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в Молжаниновском районе города Москвы.

Целью данного проекта планировки является обеспечение безопасности движения пешеходов через железнодорожные пути Октябрьской железной дороги.

Проектом планировки территории предусматриваются:

- строительство внеуличного пешеходного перехода под железнодорожными путями Октябрьской железной дороги;

- устройство тротуаров на проектируемых проездах для подхода к внеуличному пешеходному переходу и остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта;

- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;

- строительство подъезда к трансформаторной подстанции;

- благоустройство территории.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- строительство трансформаторной подстанции;

- строительство электрических сетей 0,4–35 кВ;

- перекладку электрических сетей 0,4–35 кВ;

- перекладку кабельных линий электропередачи 110 кВ;

- перекладку кабельных линий электропередачи 220 кВ;

- перекладку сетей дождевой канализации;

- перекладку сетей напорной канализации;

- строительство сетей канализации;

- перекладку водопроводных сетей;

- строительство водопроводных сетей;

- перекладку газопровода высокого давления;

- перекладку тепловых сетей;

- перекладку илопровода.

Объем работ по сохранению, перекладке и переустройству инженерных коммуникаций будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 26 февраля 2021 г. № 260 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – внеуличный пешеходный переход под железнодорожными путями Октябрьского направления железной дороги вблизи деревни Верескино»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории Молжаниновского района города Москвы»
3	Категория линейного объекта	Проектируемые проезды
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Проект планировки территории предусматривает строительство внеуличного пешеходного перехода под железнодорожными путями Октябрьской железной дороги вблизи деревни Верескино
6	Планировочные показатели линейного объекта	

1	2	3
6.1	Внеуличный пешеходный переход	Строительство
	Протяженность	162,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество лестничных сходов	3 шт.
	Количество лифтов	4 шт.
	Ширина тоннельной части	4,0 м
6.2	Тротуары на проектируемых проездах № 8182 и № 8188 для подхода к внеуличному пешеходному переходу и остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта	Устройство
	Протяженность	535,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Ширина	1,0 м – 6,0 м
6.3	Подъезд к трансформаторной подстанции	Строительство
	Протяженность	9,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос	1 полоса движения в оба направления
6.4	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Устройство
	Количество	4 шт.
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Предусматривается
7.1	Светофорные объекты	Не предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
	Площадь	2,08 га
9	Перенос и строительство инженерных сооружений	Предусматриваются
10	Шумозащитные мероприятия	Не предусматриваются
11	Изменение границ природных и озелененных территорий	Требуется
12	Изменение границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется
13	Изъятие или изменение существующих границ земельных участков	Требуется (проект межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в Молжаниновском районе города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
1	29756.72	-8615.53
2	29727.10	-8576.36
3	29641.55	-8462.94
4	29631.41	-8470.59
5	29746.46	-8623.28
6	29707.68	-8612.88
7	29625.96	-8504.55
8	29636.14	-8496.87
9	29717.86	-8605.20
10	29577.60	-8625.70
11	29535.48	-8568.14
12	29547.37	-8559.38
13	29577.45	-8600.22
14	29589.69	-8616.85
15	29495.38	-8533.42
16	29576.09	-8643.07
17	29566.37	-8650.01
18	29563.39	-8646.06
19	29546.32	-8622.86
20	29532.71	-8604.38
21	29530.34	-8601.16
22	29485.72	-8540.53
Участок 2		
23	29508.58	-8530.00
24	29510.09	-8531.24
25	29511.72	-8531.78
26	29513.61	-8531.80

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	29515.53	-8531.00
28	29520.88	-8527.00
29	29523.34	-8530.25
30	29518.18	-8534.01
31	29517.99	-8534.16
32	29517.07	-8535.07
33	29516.33	-8536.37
34	29516.10	-8537.91
35	29516.28	-8539.67
36	29516.94	-8541.16
Участок 3		
37	29524.09	-8536.11
38	29521.12	-8532.09
39	29517.09	-8535.06
40	29520.06	-8539.08
Участок 4		
41	29504.63	-8566.23
42	29597.85	-8495.91
43	29614.13	-8517.41
44	29627.84	-8507.05
45	29611.61	-8485.53
46	29725.86	-8574.71
47	29695.92	-8597.29
48	29638.30	-8520.91
49	29624.69	-8531.36
50	29682.36	-8607.52
51	29588.04	-8678.67

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	29569.53	-8713.53
2	29618.55	-8674.80
3	29602.80	-8629.45
4	29490.53	-8474.33
5	29421.35	-8443.49
6	29411.07	-8451.37
7	29404.10	-8490.46
8	29598.68	-8449.57
9	29601.20	-8452.70
10	29620.97	-8438.19
11	29636.03	-8458.46
12	29636.03	-8458.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	29670.94	-8433.12
14	29673.31	-8436.46
15	29644.15	-8457.97
16	29737.31	-8581.43
17	29714.93	-8598.39
18	29721.22	-8606.72
19	29715.92	-8610.22
20	29640.77	-8552.55
21	29596.79	-8494.68
22	29593.66	-8453.82
23	29598.68	-8449.56

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Проектирование объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в настоящем проекте планировки территории не предусмотрено.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена вне границ объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Для обеспечения нормативных требований качества окружающей среды в связи с реализацией планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, проведение мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории не предусмотрены, установка электросирен оповещения не предусматривается, размещение защитных сооружений гражданской обороны не предусматривается.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения наземных сооружений	Тротуары на проектируемых проездах № 8182 и № 8188 для подхода к внеуличному пешеходному переходу и остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта	6864,06	535,00
2	Зона планируемого размещения наземных сооружений	Подъезд к трансформаторной подстанции	57,55	9,00
3	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	25,00	-
4	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход	22019,65	162,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные коммуникации и сооружения	31666,32	-

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап и включают:

- строительство внеуличного пешеходного перехода под железнодорожными путями Октябрьской железной дороги;
- устройство тротуаров на проектируемых проездах для подхода к внеуличному пешеходному переходу и остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта;
- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- строительство подъезда к трансформаторной подстанции;

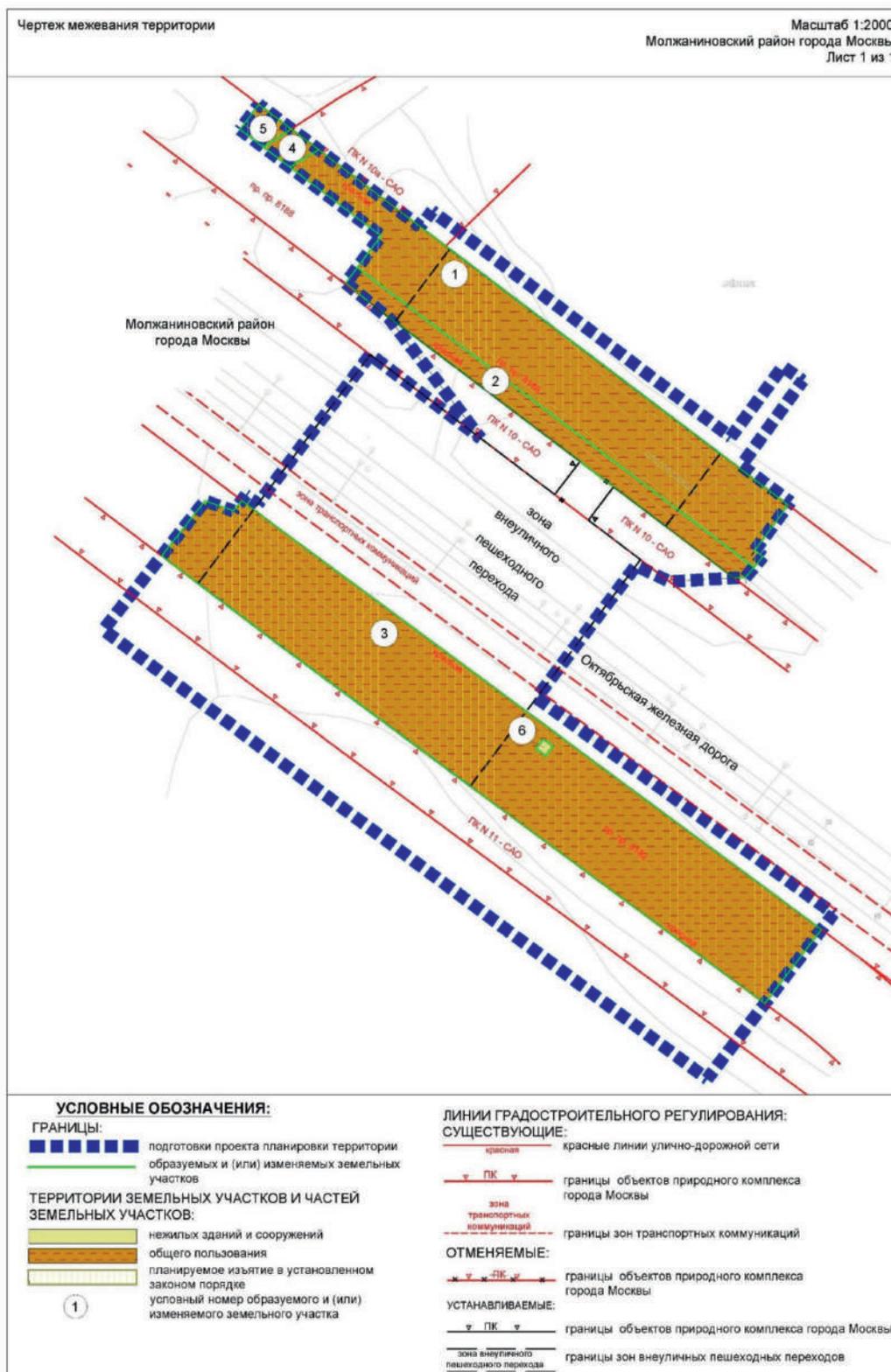
– благоустройство территории.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- строительство трансформаторной подстанции;
- строительство электрических сетей 0,4–35 кВ;
- перекладку электрических сетей 0,4–35 кВ;
- перекладку кабельных линий электропередачи 110 кВ;
- перекладку кабельных линий электропередачи 220 кВ;
- перекладку сетей дождевой канализации;
- перекладку сетей напорной канализации;
- строительство сетей канализации;
- перекладку водопроводных сетей;
- строительство водопроводных сетей;
- перекладку газопровода высокого давления;
- перекладку тепловых сетей;
- перекладку илопровода.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка (кв.м)	Способ образования земельного участка	Сведение об отнесении (неотнесении) образуемых и (или) изменяемых земельных участков к территории общего пользования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	1-20	77:09:0006009:1803	6448	Перераспределение	Отнесен	Планируемое изъятие в установленном законом порядке 77:09:0006009:1803 – 6448 кв.м
2	21-31	77:09:0006009:1464	1717	Перераспределение	Отнесен	
3	32-48	77:08:0000000:1018	11853	Перераспределение	Отнесен	Планируемое изъятие в установленном законом порядке 77:08:0000000:1018 – 11835 кв.м
4	49-54	77:09:0006009:1419	179	Перераспределение	Отнесен	
5	55-59	77:09:0006009:1800	187	Перераспределение	Отнесен	Планируемое изъятие в установленном законом порядке 77:09:0006009:1800 – 187 кв.м
6	60-63	77:08:0000000:1018	25	Перераспределение	Не отнесен	Планируемое изъятие в установленном законом порядке 77:08:0000000:1018 – 25 кв.м

Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
77:09:0006006:2 (адресный ориентир: Участок № 4 Октябрьской железной дороги в Молжаниново)	-

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
1	29620.39	-8434.90
2	29633.19	-8451.87
3	29641.54	-8462.94
4	29641.54	-8462.94
5	29727.10	-8576.36
6	29727.10	-8576.36
7	29735.07	-8586.89
8	29739.73	-8593.06
9	29756.72	-8615.53
10	29766.78	-8628.83
11	29759.64	-8640.76
12	29746.48	-8623.27
13	29731.24	-8603.02
14	29731.21	-8603.04
15	29725.53	-8607.46
16	29718.20	-8612.93
17	29632.69	-8499.47
18	29594.67	-8449.02
19	29599.08	-8445.27
20	29601.74	-8448.58
Участок 2		
21	29594.67	-8449.02
22	29632.69	-8499.47
23	29718.20	-8612.93
24	29711.86	-8617.67
25	29707.84	-8612.76
26	29704.57	-8608.75
27	29625.96	-8504.55
28	29625.96	-8504.55
30	29590.30	-8457.27
31	29590.55	-8452.52

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок 3		
32	29445.63	-8421.09
33	29622.37	-8660.62
34	29618.00	-8664.06
35	29622.08	-8675.83
36	29599.42	-8693.73
37	29566.38	-8650.01
38	29566.37	-8650.01
39	29563.39	-8646.06
40	29546.32	-8622.86
41	29532.71	-8604.38
42	29530.34	-8601.16
43	29513.79	-8578.68
44	29415.05	-8444.54
45	29521.12	-8532.09
46	29524.09	-8536.11
47	29520.06	-8539.08
48	29517.09	-8535.06
Участок 4		
49	29768.03	-8651.89
50	29768.24	-8651.02
51	29775.34	-8640.16
52	29775.34	-8640.15
53	29766.78	-8628.83
54	29759.64	-8640.76
Участок 5		
55	29775.35	-8640.17
56	29768.24	-8651.02
57	29768.03	-8651.89
58	29775.14	-8661.35
59	29785.45	-8653.58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок 6		
60	29524.09	-8536.11
61	29521.12	-8532.09

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
62	29517.09	-8535.06
63	29520.06	-8539.08

3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	29588.85	-8484,00
2	29595.38	-8497.78
3	29540.93	-8538.84
4	29452.10	-8416.12
5	29383.99	-8468.37
6	29568.96	-8717.80
7	29622.08	-8675.83
8	29618.00	-8664.06
9	29624.46	-8658.98
10	29620.82	-8653.94
11	29682.36	-8607.52
12	29647.83	-8561.92
13	29696.93	-8599.43
14	29711.86	-8617.67
15	29725.53	-8607.46

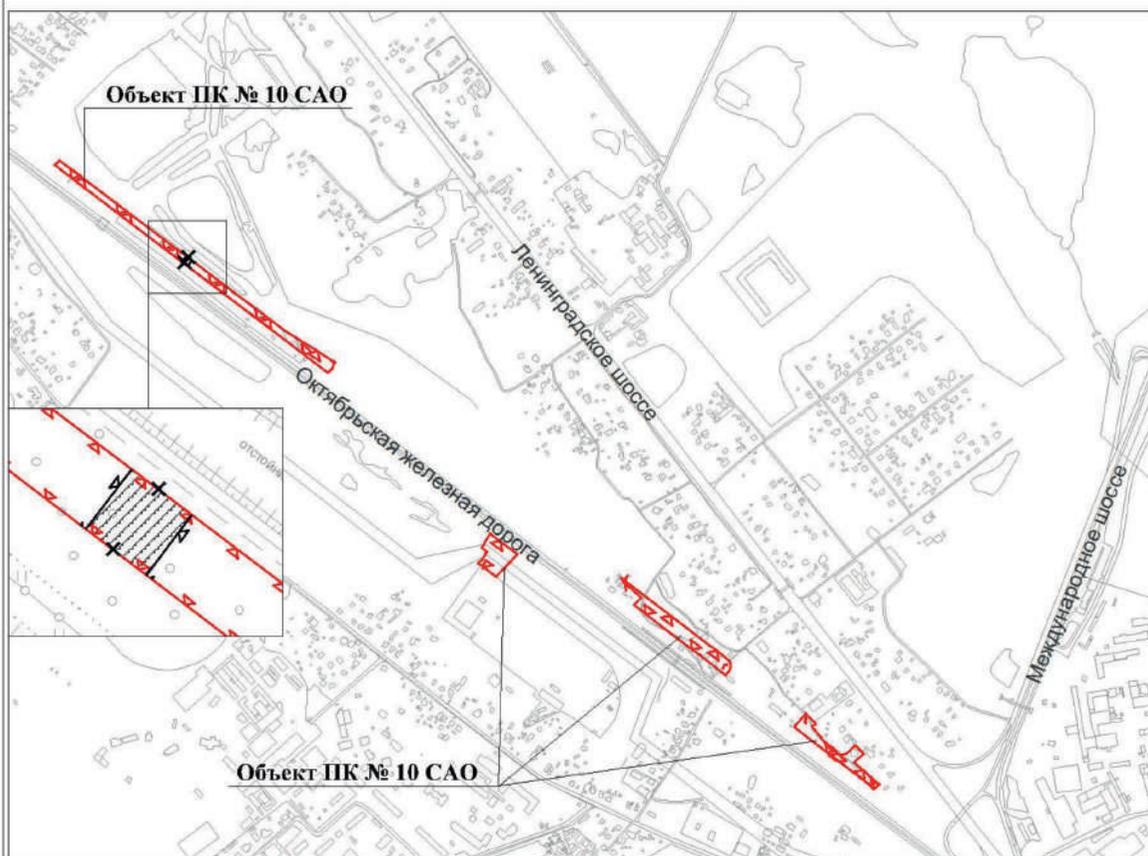
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
16	29731.24	-8603.02
17	29775.14	-8661.35
18	29785.45	-8653.58
19	29775.34	-8640.15
20	29735.07	-8586.89
21	29741.51	-8582.01
22	29648.37	-8458.58
23	29677.45	-8437.13
24	29671.64	-8428.91
25	29636.67	-8454.29
26	29621.60	-8434.01
27	29601.74	-8448.58
28	29599.08	-8445.27
29	29590.55	-8452.52

3.2.4. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	12.0.1, 7.2.2
2	12.0.1, 7.2.2
3	12.0.1, 7.2.2
4	12.0.1, 7.2.2
5	12.0.1, 7.2.2
6	12.0.1, 7.2.2

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Схема границ объекта природного комплекса № 10 Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Октябрьской железной дороги, Молжаниновский район города Москвы"

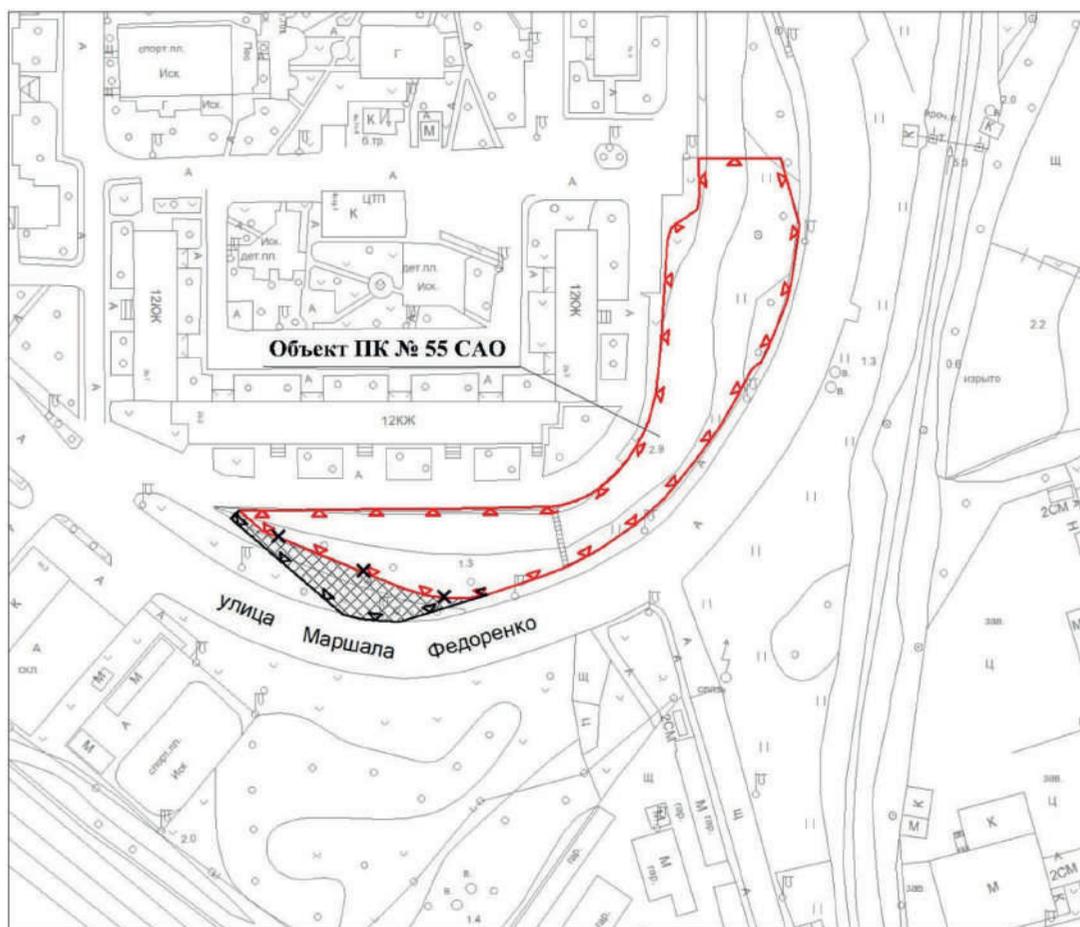


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

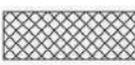
-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 10 Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Октябрьской железной дороги, Молжаниновский район города Москвы", площадью 0,03 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2936-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 55 Северного
административного округа города Москвы "Озелененная
территория по улице Маршала Федоренко"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 55 Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по улице Маршала Федоренко", площадью 0,05 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2936-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
10	Озелененная территория вдоль Октябрьской железной дороги, Молжаниновский район города Москвы	Озелененная территория общего пользования	3,13
55	Озелененная территория по улице Маршала Федоренко	Озелененная территория общего пользования	0,48

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – строительство водопровода от распределительно-водомерного узла «Некрасовка» до существующей камеры № 87658

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2959-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – строительство водопровода от распределительно-водомерного узла «Некрасовка» до существующей камеры № 87658 (приложение).

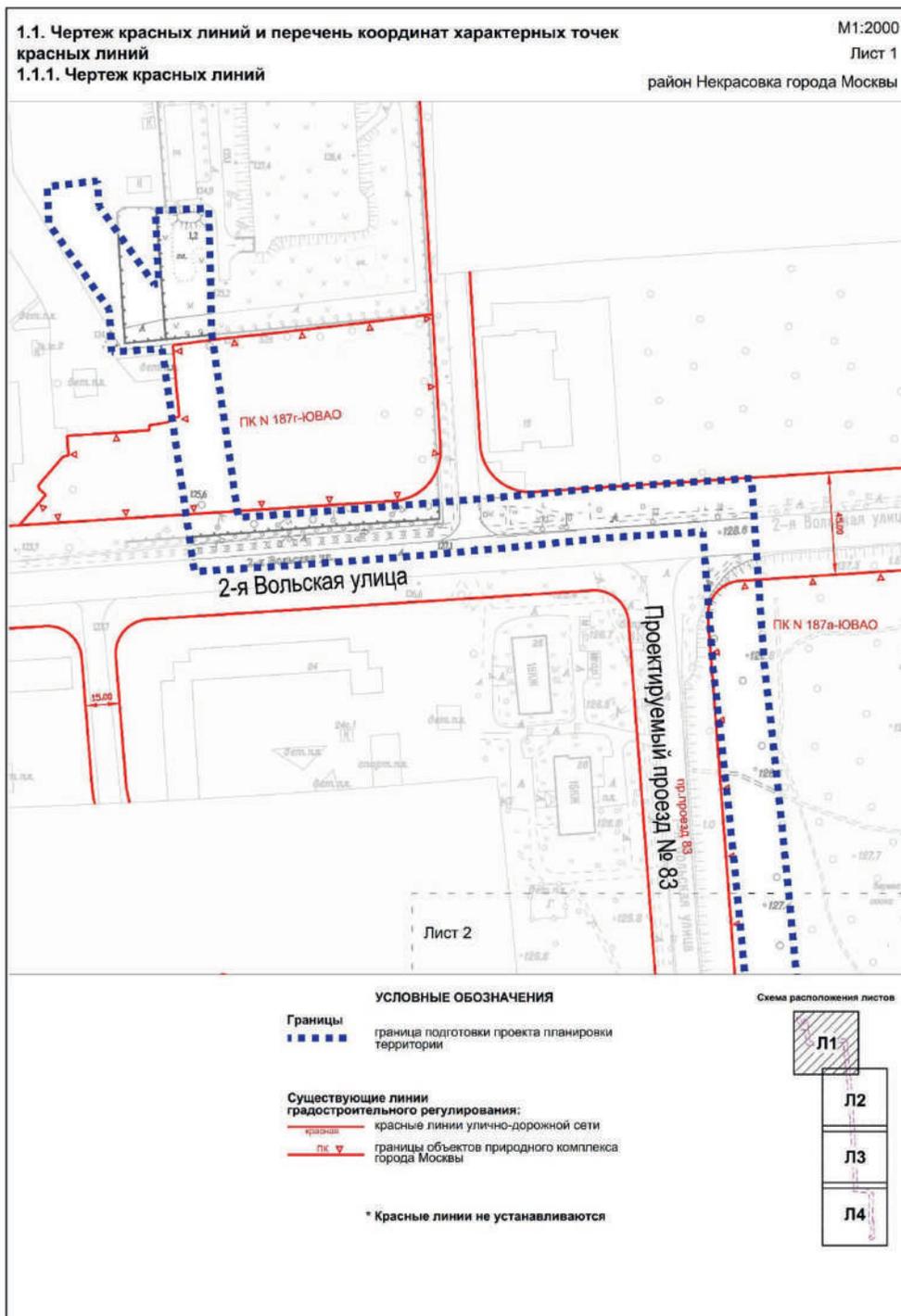
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

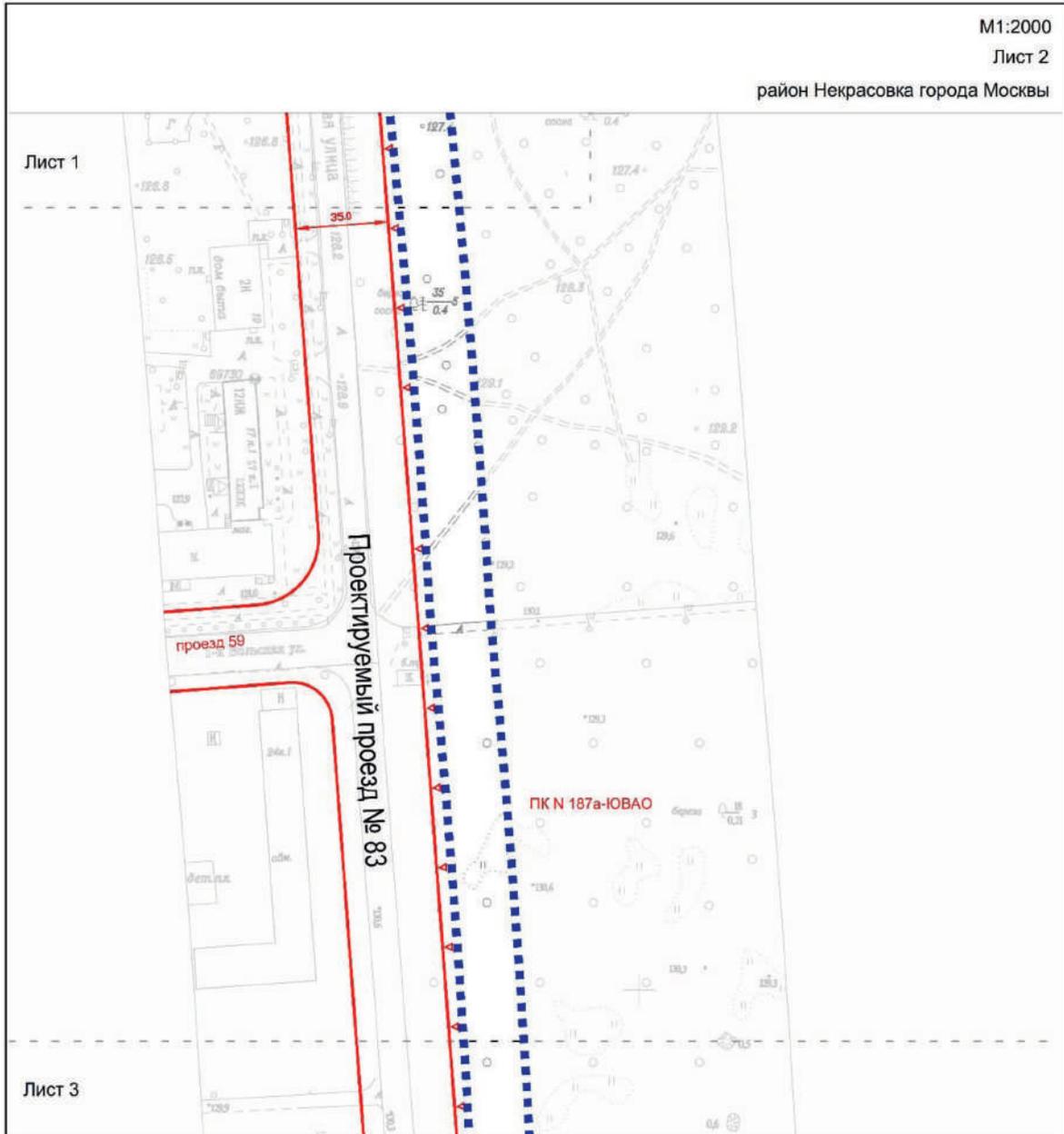
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2959-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – строительство водопровода
от распределительно-водомерного узла «Некрасовка» до существующей камеры № 87658

1. Графическая часть



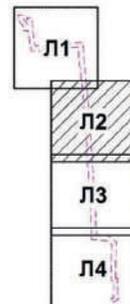


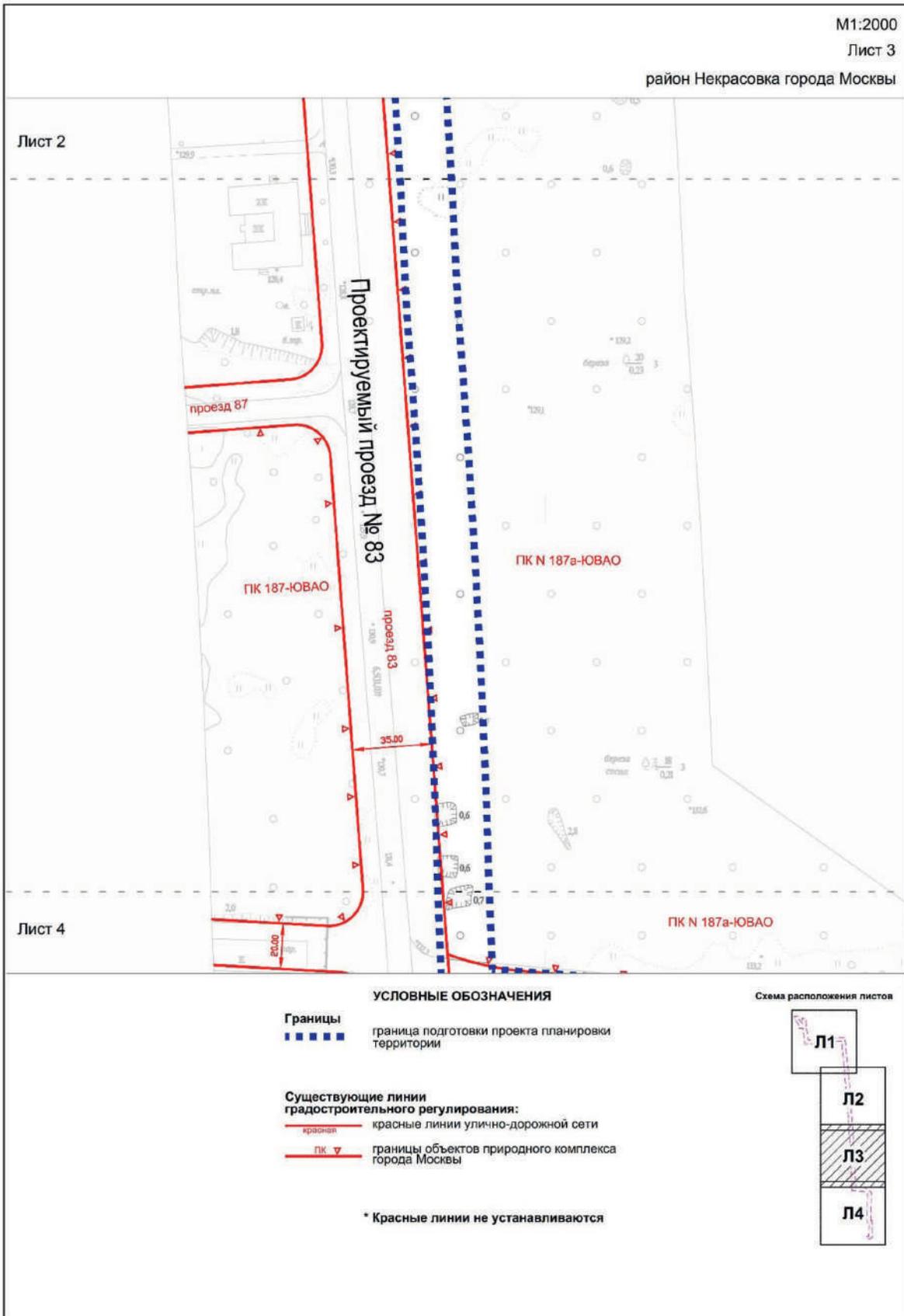
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 граница подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
 красная — красные линии улично-дорожной сети
 ПК ∇ — границы объектов природного комплекса города Москвы

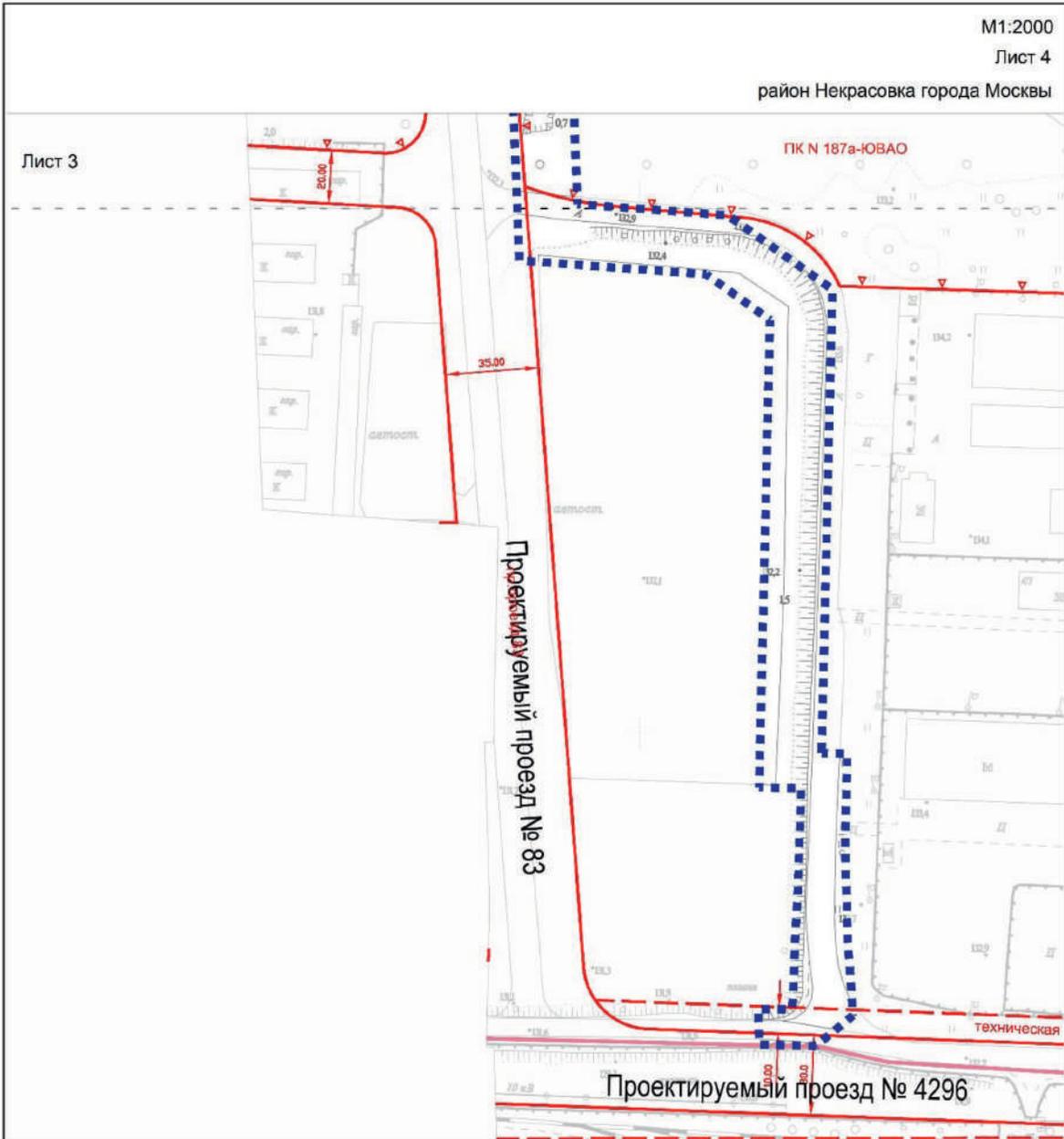
* Красные линии не устанавливаются

Схема расположения листов





Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

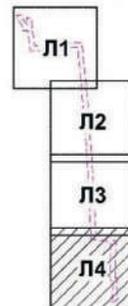
-  граница подготовки проекта планировки территории
-  граница районов города Москвы

Существующие линии градостроительного регулирования:

-  красная линия красные линии улично-дорожной сети
-  ПК N 187а-ЮВАО границы объектов природного комплекса города Москвы
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

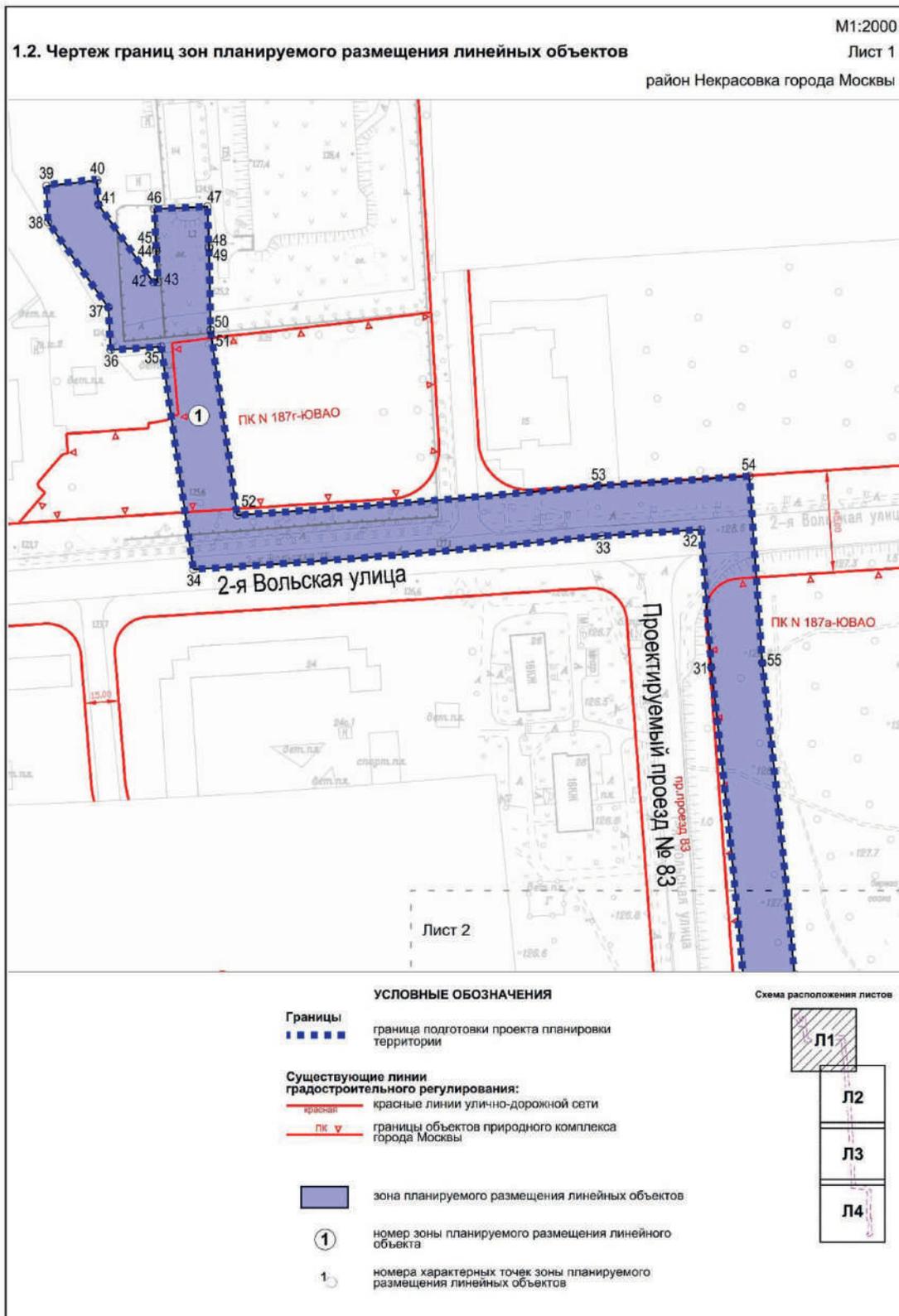
* Красные линии не устанавливаются

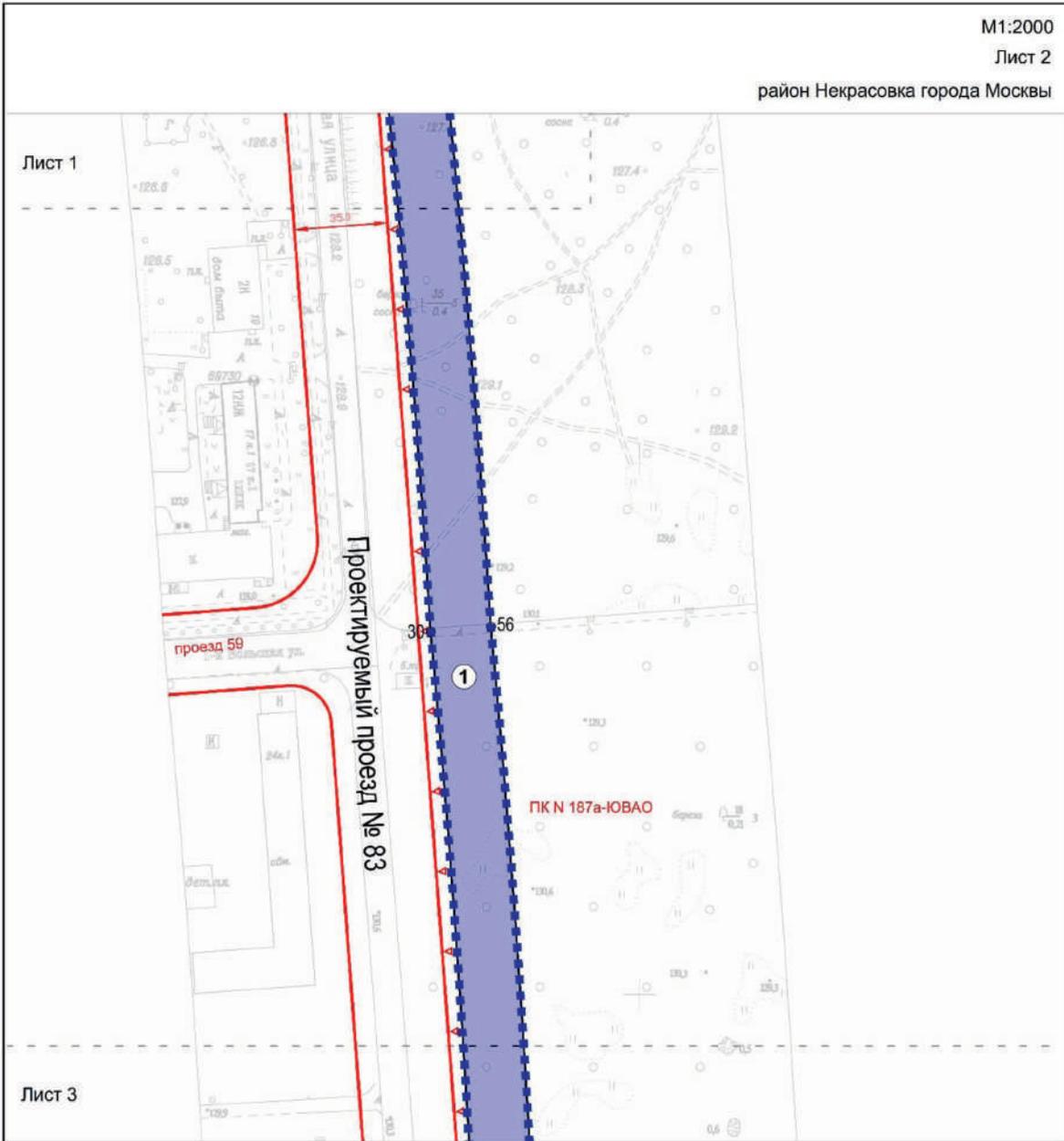
Схема расположения листов



1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых и отменяемых красных линий.

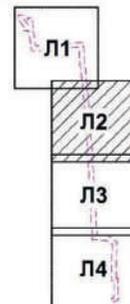




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
-  граница подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
-  красная линия улично-дорожной сети
 -  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  зона планируемого размещения линейных объектов
 -  номер зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  номера характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов

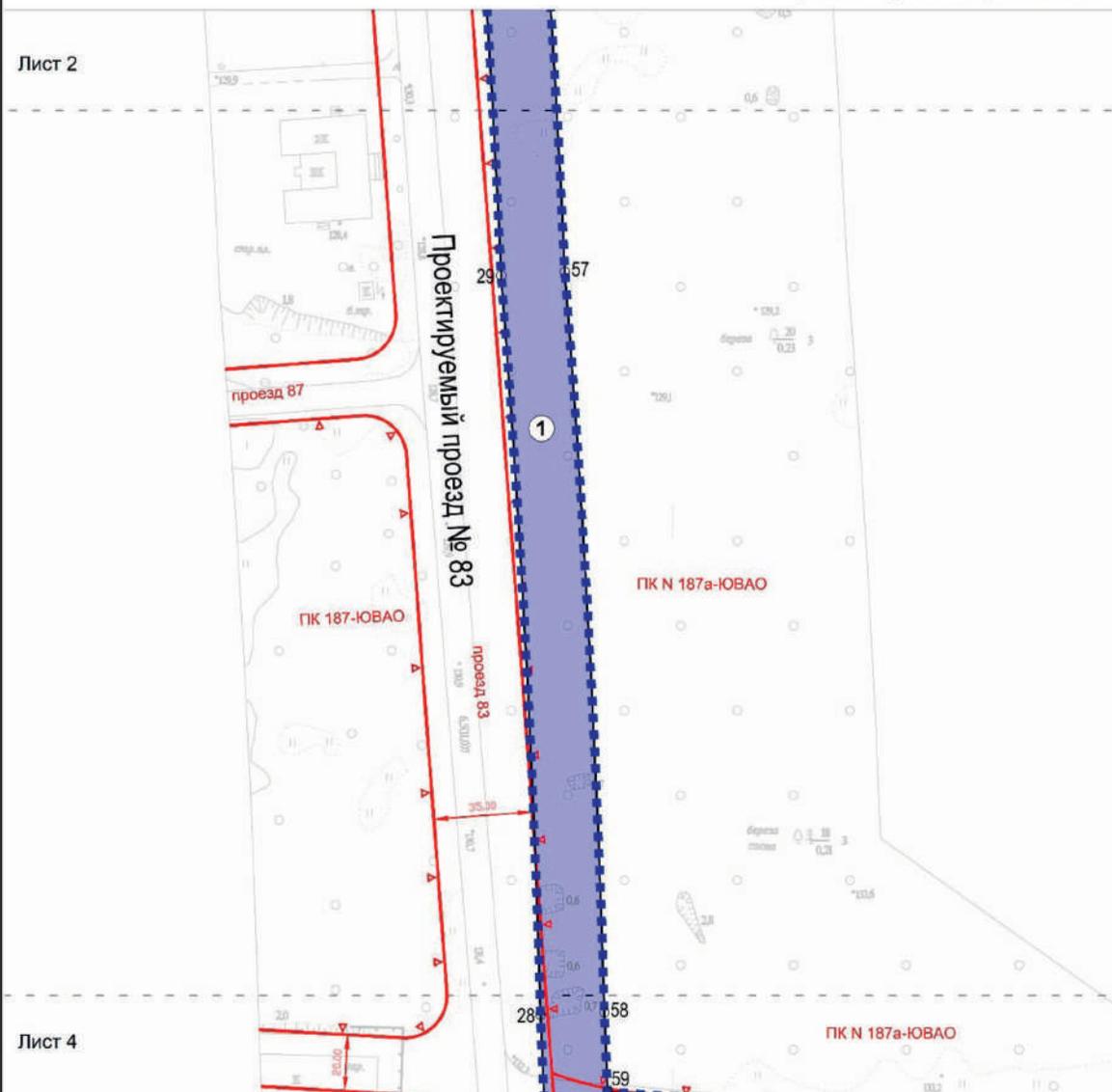


М1:2000

Лист 3

район Некрасовка города Москвы

Лист 2

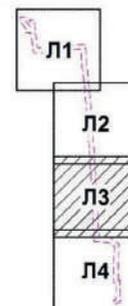


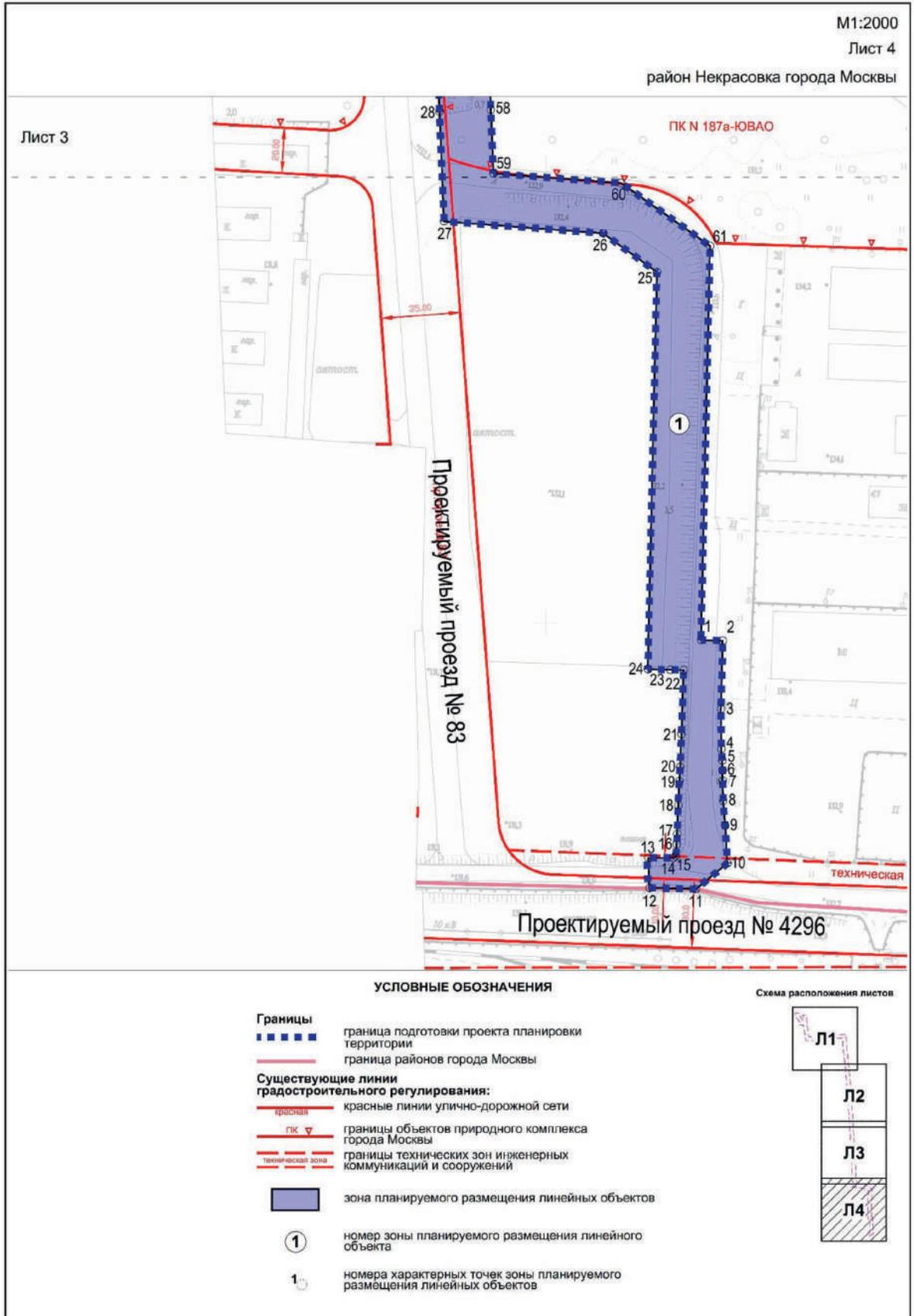
Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
-  граница подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
-  красная красные линии улично-дорожной сети
 -  ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
-  зона планируемого размещения линейных объектов
 -  номер зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  номера характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов





1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – строительство водопровода от распределительно-водомерного узла «Некрасовка» до существующей камеры № 87658 подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 23 августа 2022 г. № 1648 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство водопровода от распределительно-водомерного узла «Некрасовка» до существующей камеры № 87658».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районе Некрасовка города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 3,96 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство водопровода диаметром 2х710 мм. Общая протяженность сооружаемого трубопровода составляет 2,0 км.

Трасса проектируемого водопровода начинается на территории распределительно-водомерного узла «Некрасовка», расположенного по адресу: 2-я Вольская улица, владение 11, далее трассируется по проектируемому проезду № 83. Далее проектируемый водопровод упирается в проектируемый проезд № 4296, вдоль которого расположена точка подключения к существующей камере № 87658.

Границы территории подготовки проекта планировки территории проектируемого канализационного водопровода частично затрагивают территории объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы: № 187а «Парк по 2-й Вольской улице» и № 187г «Сквер возле дома 7, корп. 1 по 2-й Вольской улице».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых трассируется трубопровод, в том числе установления обременений использования подземного пространства.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в целях реализации планировочных решений не требуются.

Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 23 августа 2022 г. № 1648 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство водопровода от распределительно-водомерного узла «Некрасовка» до существующей камеры № 87658»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	-
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы водопровода	2,0 км
5	Установление охранных зон подземных коммуникаций	Не требуется (чертеж красных линий)
6	Изменение границ особо охраняемой природной территории	Не требуется
7	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе Некрасовка города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	1192.56	27268.18
2	1192.27	27277.82
3	1162.2	27276.99
4	1144.59	27277.15
5	1139.55	27277.57
6	1135.25	27277.62
7	1130.78	27277.72
8	1121.86	27277.96
9	1110.99	27278.86
10	1094.4	27279.87
11	1083.03	27266.0
12	1083.51	27245.41
13	1096.74	27245.0
14	1096.75	27256.11
15	1097.22	27257.12
16	1102.59	27257.45
17	1107.32	27257.69
18	1119.81	27258.18
19	1130.52	27258.67
20	1136.74	27259.06
21	1151.26	27259.62

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
22	1179.35	27260.55
23	1179.5	27254.65
24	1179.79	27244.78
25	1354.5	27248.81
26	1371.55	27225.0
27	1376.73	27154.93
28	1425.08	27152.94
29	1686.5	27138.96
30	1935.65	27121.61
31	2227.76	27095.51
32	2288.59	27090.96
33	2285.81	27047.16
34	2271.08	26866.76
35	2369.13	26852.51
36	2367.79	26830.31
37	2386.53	26829.2
38	2424.08	26802.59
39	2439.97	26801.88
40	2442.44	26824.25
41	2431.86	26824.79
42	2397.53	26849.12

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
43	2397.64	26851.08
44	2411.38	26850.37
45	2412.58	26850.36
46	2429.92	26849.55
47	2430.9	26872.99
48	2413.41	26873.61
49	2412.55	26873.65
50	2376.65	26874.32
51	2376.27	26874.32
52	2294.91	26886.15
53	2307.89	27045.71
54	2312.11	27112.29
55	2229.91	27118.03
56	1937.42	27144.16
57	1687.89	27161.54
58	1425.86	27175.54
59	1397.8	27176.7
60	1393.64	27233.01
61	1365.96	27272.19

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Водопровод	3,96	2,0

2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- сохранение существующих подземных коммуникаций;

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории и границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленные объекты культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

После окончания работ по размещению линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

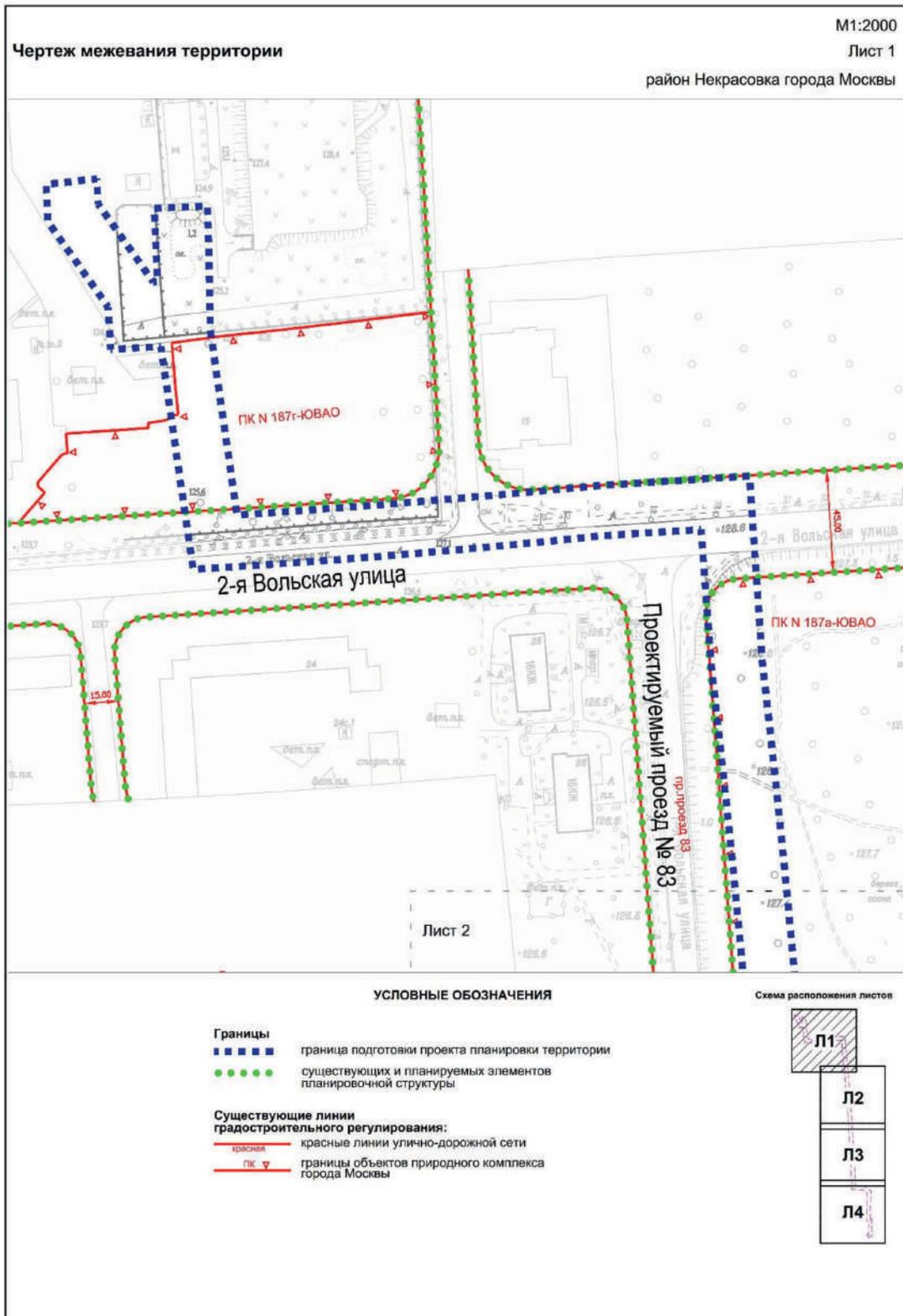
- строительство водопровода;
- благоустройство территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

3. Проект межевания территории

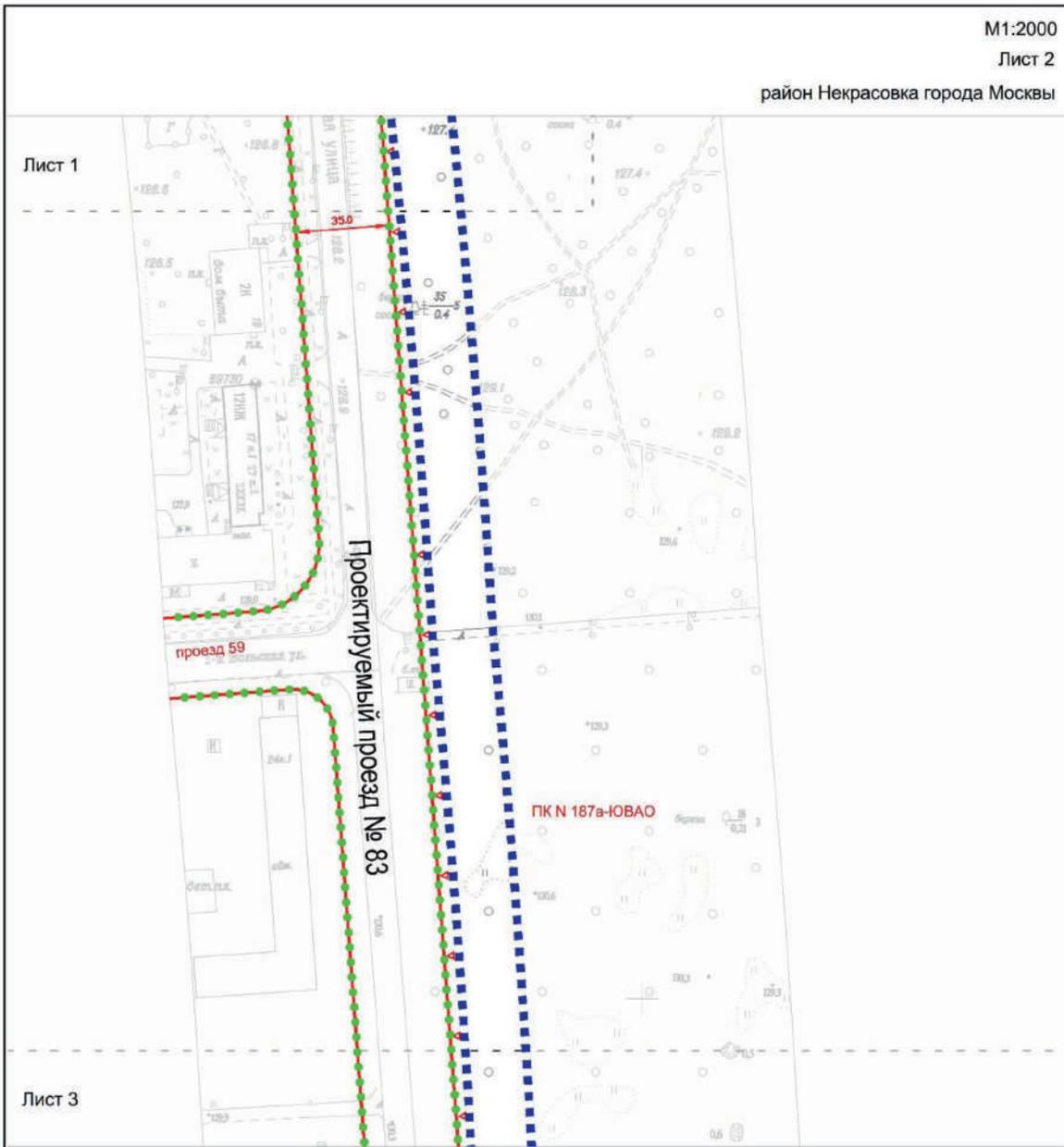
3.1. Графическая часть



М1:2000

Лист 2

район Некрасовка города Москвы



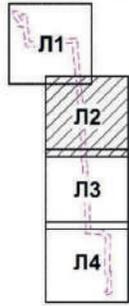
Лист 1

Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
 - ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красная линия
 - ▴ ПК
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов



Лист 2

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

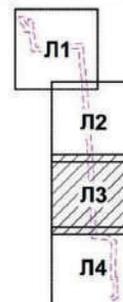
Границы

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- ▲ ▼ ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов





3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/ публичного сервитута

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:04:0000000:5856, город Москва, Некрасовская улица, 1	-
77:04:0006001:10, город Москва, поселок Некрасовка, 2-я Вольская улица	-
77:04:0006003:13, город Москва, проектируемый проезд № 4037	-
77:04:0006002:6, город Москва, поселок Некрасовка, 2-я Вольская улица	-
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, 2-я Вольская улица	-
77:04:0006000:8, город Москва, поселок Некрасовка, 2-я Вольская улица, владение 9	-
77:04:0006000:6, город Москва, поселок Некрасовка, 2-я Вольская улица, владение 11	-
77:04:0006000:5, город Москва, поселок Некрасовка, 2-я Вольская улица, владение 11	-
77:04:0006003:1, город Москва, поселок Некрасовка	-
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, 1-я Вольская	-
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, 1-я Вольская	-
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, 1-я Вольская	-
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, 2-я Вольская улица	-

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

3.2.3. Таблица «Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания»

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	1192.56	27268.18
2	1192.27	27277.82
3	1162.2	27276.99
4	1144.59	27277.15
5	1139.55	27277.57
6	1135.25	27277.62
7	1130.78	27277.72
8	1121.86	27277.96
9	1110.99	27278.86
10	1094.4	27279.87
11	1083.03	27266.0
12	1083.56	27244.8
13	1096.79	27244.39
14	1096.75	27256.11
15	1097.22	27257.12
16	1102.59	27257.45
17	1107.32	27257.69
18	1119.81	27258.18
19	1130.52	27258.67
20	1136.74	27259.06
21	1151.26	27259.62
22	1179.35	27260.55
23	1179.5	27254.65
24	1179.79	27244.78
25	1354.5	27248.81
26	1371.55	27225.0
27	1376.73	27154.93
28	1425.08	27152.94
29	1686.5	27138.96
30	1935.65	27121.61
31	2227.76	27095.51

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
32	2288.59	27090.96
33	2285.81	27047.16
34	2271.08	26866.76
35	2369.13	26852.51
36	2367.79	26830.31
37	2386.53	26829.2
38	2424.08	26802.59
39	2440.48	26801.88
40	2442.95	26824.25
41	2431.86	26824.79
42	2397.53	26849.12
43	2397.64	26851.08
44	2411.38	26850.37
45	2412.58	26850.36
46	2429.92	26849.55
47	2430.9	26872.99
48	2413.41	26873.61
49	2412.55	26873.65
50	2376.65	26874.32
51	2376.27	26874.32
52	2294.91	26886.15
53	2307.89	27045.71
54	2312.11	27112.29
55	2229.91	27118.03
56	1937.42	27144.16
57	1687.89	27161.54
58	1425.86	27175.54
59	1397.8	27176.7
60	1393.64	27233.01
61	1365.96	27272.19
62	1192.56	27268.18

3.2.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0000000:5856, город Москва, Некрасовская улица, 1	Ф ¹
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0006001:10, город Москва, поселок Некрасовка, 2-я Вольская улица	Ф ¹
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0006003:13, город Москва, проектируемый проезд № 4037	Ф ¹
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0006002:6, город Москва, поселок Некрасовка, 2-я Вольская улица	Ф ¹
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, 2-я Вольская улица	Ф ¹
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0006000:8, город Москва, поселок Некрасовка, 2-я Вольская улица, владение 9	Ф ¹
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0006000:6, город Москва, поселок Некрасовка, 2-я Вольская улица, владение 11	3.1.1
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0006000:5, город Москва, поселок Некрасовка, 2-я Вольская улица, владение 11	3.1.1
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0006003:1, город Москва, поселок Некрасовка	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, 1-я Вольская	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, 1-я Вольская	Ф ¹
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, 1-я Вольская	Ф ¹
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, 2-я Вольская улица	Ф ¹

¹ Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – переустройство кабельной линии напряжением 220 кВ «Красносельская – Кожевническая 1, 2»

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2960-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – переустройство кабельной линии напряжением 220 кВ «Красносельская – Кожевническая 1, 2» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

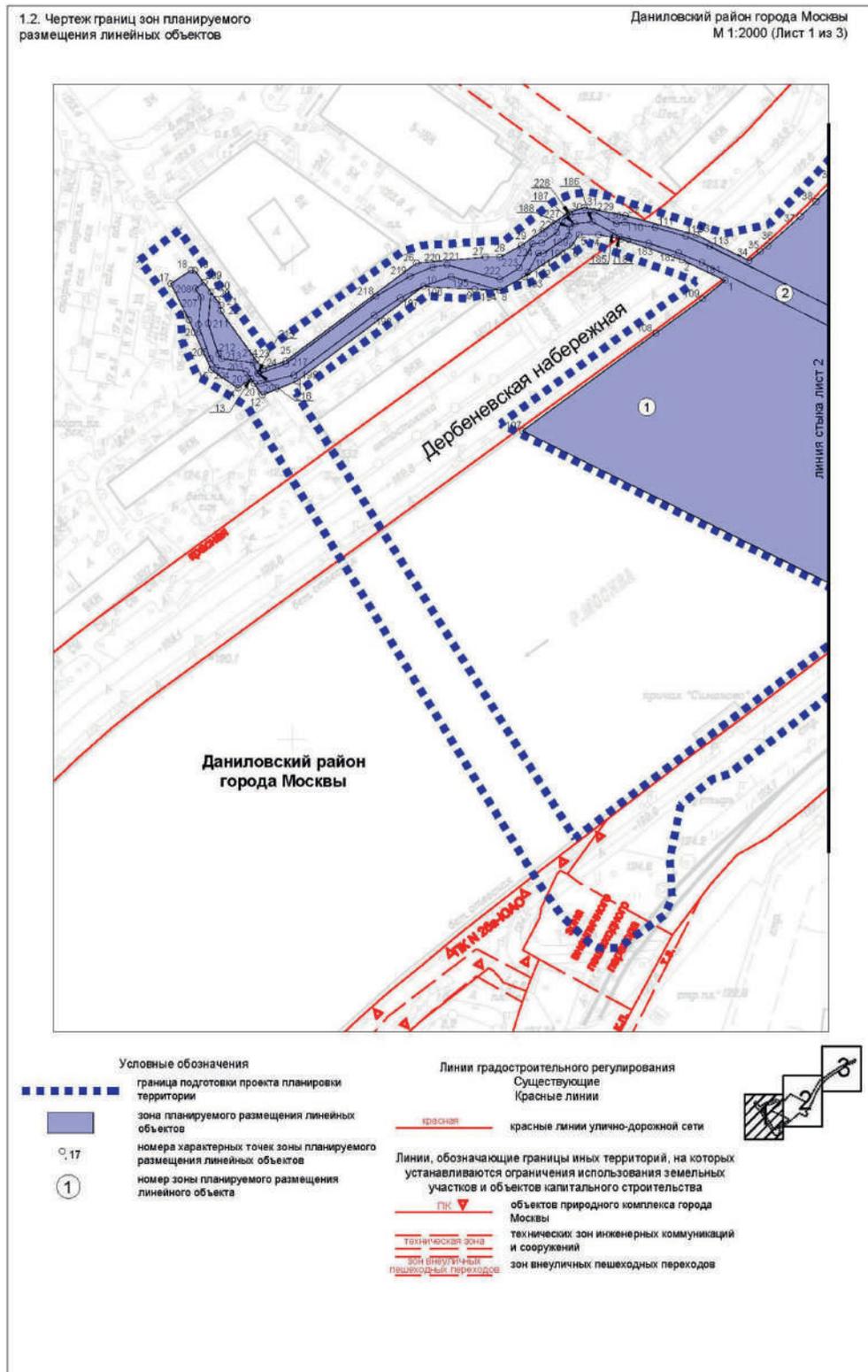
*к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2960-ПП*

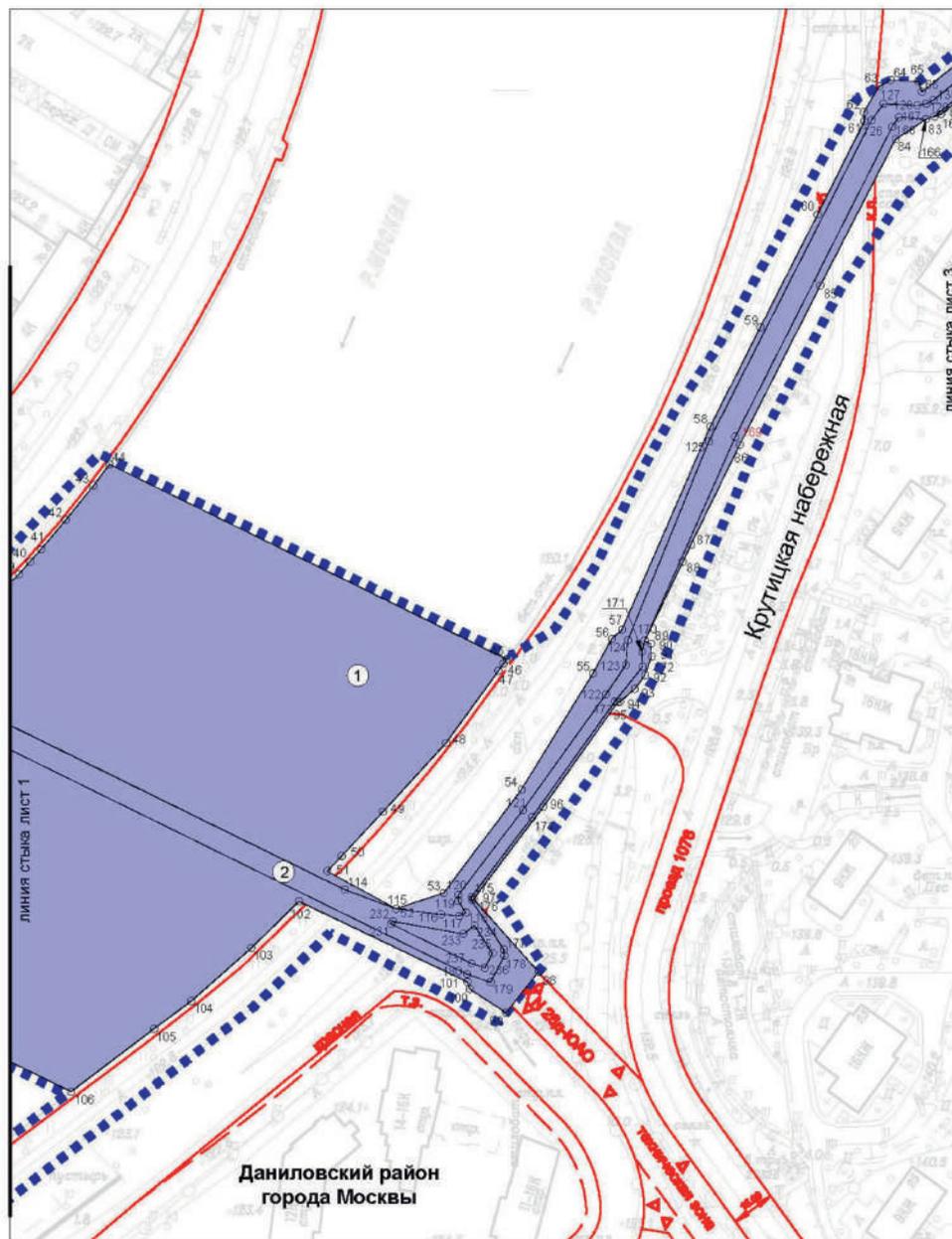
Проект планировки территории линейного объекта – переустройство кабельной линии напряжением 220 кВ «Красносельская – Кожевническая 1, 2»

1. Графическая часть

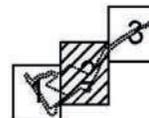
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводятся в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

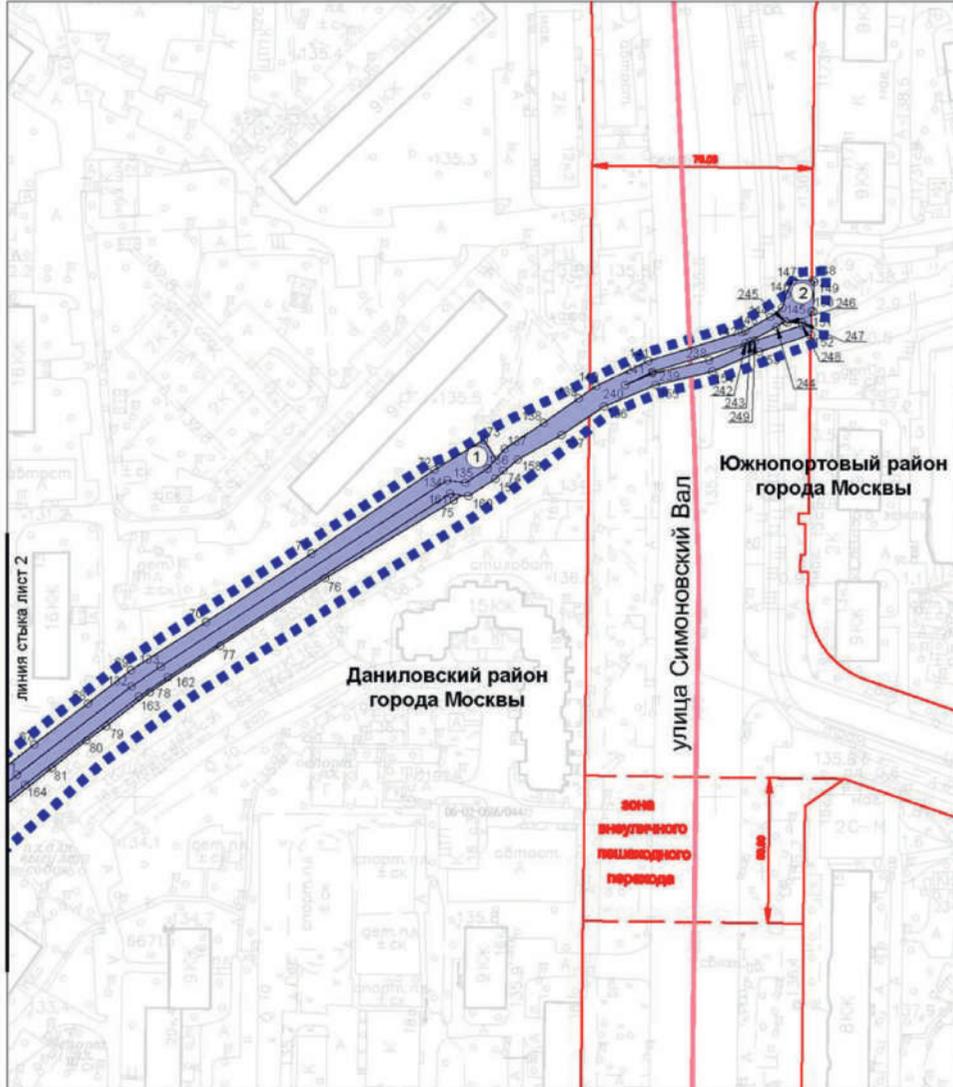




- | | |
|--|---|
| <p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> граница подготовки проекта планировки территории зона планируемого размещения линейных объектов номера характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов номер зоны планируемого размещения линейного объекта | <p>Линии градостроительного регулирования</p> <ul style="list-style-type: none"> Существующие Красные линии красные линии улично-дорожной сети Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства объектов природного комплекса города Москвы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
|--|---|



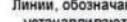
Даниловский район города Москвы
 Южнопортовый район города Москвы
 М 1:2000 (Лист 3 из 3)

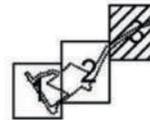


Условные обозначения

-  граница подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  зона планируемого размещения линейных объектов
-  № 77
-  номер зоны планируемого размещения линейного объекта

Линии градостроительного регулирования

-  Существующие Красные линии
-  красные линии улично-дорожной сети
-  Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
-  зон внеуличных пешеходных переходов



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – переустройство кабельной линии напряжением 220 кВ «Красносельская – Кожевническая 1, 2» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 20 июня 2022 г. № 1194 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – переустройство КЛ-220 кВ «Красносельская – Кожевническая 1,2».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 7,3 га.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство кабельной линии (далее – КЛ) напряжением 220 кВ, строительство волоконно-оптической линии связи (далее – ВОЛС), ликвидация существующей КЛ напряжением 220 кВ с кабелем ВОЛС.

Общая протяженность проектируемой КЛ составляет 1077,7 м.

Общая протяженность проектируемого кабеля ВОЛС составляет 1323,7 м.

Протяженность ликвидируемой КЛ напряжением 220 кВ с кабелем ВОЛС составляет 1980,0 м.

Переустройство КЛ напряжением 220 кВ требуется для строительства участка магистральной улицы, реализация которой предусмотрена проектом планировки территории, ограниченной Симоновской набережной, Восточной улицей, улицей Мастерковой, Автозаводской улицей, урезом воды реки Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 20 сентября 2016 г. № 569-ПП, и в соответствии с выданными техническими условиями АО «Энергокомплекс» от 28 сентября 2017 г. № ЭК/01/1968 и дополнениями в технические условия АО «ОЭК» от 28 сентября 2020 г. № ОЭК/01/26228. КЛ трассируется от существующей КЛ напряжением 220 кВ вблизи здания по адресу: улица Симоновский Вал, дом 14, проходит параллельно существующей КЛ напряжением 220 кВ, пересекает существующие и проектируемые проезды. Вдоль Крутицкой набережной устанавливаются соединительные муфты и транспозиционный монолитный колодец. Участок трассы КЛ напряжением 220 кВ пересекает реку Москву. Далее трассируется до точки подключения к существующей КЛ напряжением 220 кВ вблизи здания по адресу: Дербеневская набережная, дом 11.

Строительство КЛ напряжением 220 кВ и кабеля ВОЛС предусматривается закрытым способом – методом горизонтального направленного бурения и открытым способом. На участках установки соединительных муфт работы ведутся открытым способом.

Часть проектируемой территории расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Москвы.

Границы проектируемой территории пересекают границы объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы:

– № 26а «Бульвар вдоль Симоновской набережной реки Москвы»;

– № 26д «Сквер на Симоновской набережной у Симоновского районного суда».

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в целях реализации планировочных решений не требуется.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 20 июня 2022 г. № 1194 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – переустройство КЛ-220 кВ «Красносельская – Кожевническая 1, 2»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2016 г. № 569-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Симоновской набережной, Восточной улицей, улицей Мастеркова, Автозаводской улицей, урезом воды реки Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 14 сентября 2021 г. № 1423-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Симоновской набережной от Крутицкой набережной до улицы Ленинская Слобода»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейных объектов:	
4.1	Протяженность кабельной линии	1077,7 м
4.2	Протяженность кабеля ВОЛС	1323,7 м
5	Установление технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	Не требуется
6	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
7	Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия	Не требуется
8	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены в Южнопортовом и Даниловском районах города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – кабельной линии.

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	9783,36	5991,68
2	9765,07	6000,35
3	9739,32	6009,07
4	9729,77	6010,85
5	9721,46	6010,93
6	9718,37	6006,26
7	9698,21	5993,3
8	9687,79	5987,66
9	9677,13	5988,04
10	9655,45	5989,27
11	9601,73	5949,65
12	9587,18	5943,87
13	9582,39	5950,7
14	9576,87	5946,8
15	9565,57	5954,43
16	9556,17	5975,27
17	9548,39	5990,39
18	9557,04	5995,99
19	9558,66	5995,82
20	9567,69	5983,79
21	9569,61	5981,48
22	9569,56	5978,97
23	9584,55	5958,49
24	9587,62	5954,76
25	9597,21	5958,11
26	9652,52	5998,96
27	9681,71	6001,46
28	9687,92	6001,4
29	9696,99	6006,42
30	9717,15	6020,16
31	9723,59	6022,16
32	9741,19	6018,78
33	9771,03	6010,78
34	9793,59	6000
35	9798,32	6003,79

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
36	9801,32	6006,2
37	9815,23	6018,46
38	9821,90	6024,72
39	9830,37	6033,27
40	9834,25	6037,6
41	9838,12	6041,92
42	9846,59	6051,96
43	9856,21	6063,83
44	9861,73	6071,18
45	9998,91	6003,94
46	9997,76	6002,43
47	9995,95	6000
48	9977,89	5975,09
49	9956,12	5951,42
50	9941,83	5936,12
51	9936,91	5930,85
52	9960,68	5917,94
53	9977,10	5923,34
54	10003,96	5959,06
55	10028,65	5999,11
56	10035,10	6010,96
57	10038,68	6014,14
58	10069,14	6084,17
59	10086,52	6118,45
60	10106,19	6157,27
61	10122,34	6189,39
62	10122,18	6192,57
63	10127,48	6201,48
64	10131,46	6203,62
65	10141,05	6203,14
66	10142,27	6199,57
67	10165,36	6217,97
68	10183,83	6232,01
69	10198,68	6243,51
70	10224,54	6260,07

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
71	10260,91	6283,66
72	10303,24	6312,5
73	10320,29	6322,8
74	10326,80	6312,26
75	10309,89	6301,97
76	10265,56	6275,19
77	10229,43	6251,91
78	10205,18	6235,98
79	10190,26	6224,31
80	10183,37	6219,33
81	10171,47	6209,83
82	10148,70	6191,78
83	10143,56	6190,11
84	10133,16	6183,24
85	10107,13	6132,86
86	10079,29	6077,91
87	10062,45	6043,46
88	10059,62	6037,57
89	10046,53	6010,32
90	10048,56	6009,33

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
91	10048,92	6004,91
92	10046,56	5998,41
93	10043,04	5993,75
94	10038,02	5989,36
95	10037,16	5989,18
96	10011,45	5953,16
97	9987,41	5921,29
98	10009,81	5896,23
99	9998,65	5882,18
100	9986,12	5890,26
101	9985,30	5892,76
102	9927,10	5920,54
103	9910,65	5904,43
104	9889,95	5886,14
105	9877,13	5876,62
106	9848,48	5854,94
107	9697,53	5928,92
108	9753,90	5969,65
109	9773,87	5984,06

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – кабеля ВОЛС.

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
110	9740,71	6016,11
111	9753,81	6013,85
112	9766,70	6010,17
113	9776,76	6006,01
114	9942,91	5924,56
115	9960,68	5917,94
116	9976,14	5916,03
117	9982,39	5915,5
118	9984,77	5916,62
119	9982,08	5920,73
120	9982,19	5922,72
121	10004,41	5951,99

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
122	10033,12	5991,92
123	10039,97	6001,94
124	10040,71	6010,53
125	10068,65	6079,04
126	10124,80	6189,79
127	10128,93	6195,44
128	10140,69	6194,89
129	10143,69	6195,48
130	10146,23	6196,71
131	10159,40	6207,46
132	10198,82	6237,91
133	10208,89	6244,73

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
134	10307,57	6308,87
135	10313,87	6308,01
136	10321,51	6312,89
137	10327,41	6319,72
138	10340,87	6328,63
139	10352,84	6337,06
140	10358,86	6341,3
141	10376,79	6349,91
142	10409,02	6359,86
143	10410,22	6360,35
144	10418,79	6365,08
145	10423,02	6368,27
146	10424,35	6372,89
147	10426,58	6377,73
148	10433,60	6377,69
149	10434,01	6377,06
150	10433,63	6366,9
151	10432,94	6367
152	10432,85	6358,98
153	10414,94	6353,13
154	10398,95	6346,37
155	10379,43	6341,74
156	10361,63	6334,31
157	10347,00	6324,51
158	10331,91	6316,03
159	10324,22	6309,41
160	10314,91	6303,42
161	10308,61	6304,3
162	10211,35	6241,09
163	10201,41	6234,36
164	10162,16	6204,04
165	10146,57	6191,09
166	10143,56	6190,11
167	10134,23	6190,82
168	10131,92	6187,5
169	10077,73	6080,59
170	10046,53	6010,32
171	10045,56	6006,56
172	10045,80	6001,41

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
173	10036,28	5989,47
174	10007,63	5949,61
175	9986,73	5922,09
176	9986,69	5920,99
177	9997,81	5903,97
178	9998,01	5901,78
179	9993,29	5892,66
180	9985,13	5895,43
181	9773,48	5999,18
182	9763,57	6003,27
183	9751,01	6007,28
184	9738,57	6009,99
185	9735,64	6011,75
186	9727,02	6016,31
187	9719,51	6015,4
188	9717,44	6013,96
189	9717,04	6010,41
190	9706,33	6002,96
191	9704,16	6003,16
192	9699,75	5995,17
193	9698,21	5993,3
194	9687,79	5987,66
195	9667,17	5993,32
196	9655,45	5989,27
197	9645,68	5984,45
198	9634,58	5977,27
199	9600,65	5952,18
200	9586,57	5948,75
201	9583,78	5948,73
202	9582,39	5950,7
203	9580,40	5953,71
204	9567,62	5955,27
205	9565,10	5959
206	9560,14	5973,28
207	9561,28	5984,6
208	9558,75	5988,28
209	9562,42	5990,82
210	9565,38	5986,87
211	9564,24	5973,75

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
212	9568,56	5961,02
213	9569,94	5958,92
214	9583,15	5957,37
215	9585,21	5952,92
216	9585,73	5952,7
217	9597,19	5956,85
218	9635,29	5985,05
219	9649,75	5993,43
220	9659,32	5997,32
221	9665,51	5998,21
222	9688,02	5992,09
223	9696,12	5996,92
224	9701,67	6007
225	9705,64	6007,37
226	9712,00	6011,82
227	9714,35	6016,93
228	9717,59	6019,19
229	9727,84	6020,44
230	9737,27	6015,41

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
231	9958,91	5912,74
232	9959,44	5913,61
233	9983,89	5909,34
234	9987,71	5912,16
235	9993,92	5902,61
236	9991,32	5897,56
237	9986,66	5899,14
238	10397,70	6350,18
239	10378,19	6345,56
240	10368,83	6341,65
241	10378,26	6346,17
242	10410,37	6356,09
243	10411,95	6356,73
244	10420,97	6361,72
245	10423,94	6363,69
246	10424,73	6363,16
247	10429,85	6363,11
248	10429,89	6362,22
249	10413,53	6356,88

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возмож-

ного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом планировки территории не предусматриваются.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки частично расположена в границах зоны охраняемого культурного слоя № 1, зоны охраняемого ландшафта № 5, зоны регулирования застройки № 1, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)», и территории культурного слоя «Кожевнической слободы», XVI–XVII вв. н.э., утвержденной Указом Президента Россий-

ской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Согласно выписке из Государственного реестра недвижимого культурного наследия в районе разработки проекта планировки расположен объект культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место), границы территории которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории».

Строительство линейного объекта не окажет негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия, расположенных в районе подготовки проекта планировки территории линейного объекта.

Принимая во внимание статус территории, допустимые виды работ на данном участке определяются также в рамках проектной документации, согласованной в установленном порядке Департаментом культурного наследия города Москвы.

При реализации проектных решений по строительству КЛ необходимо также предусмотреть проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемых территориях.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территории в границах зоны охраняемого культурного слоя должны сопровождаться археологическими полевыми работами.

На участке проектируемого линейного объекта вне зоны охраняемого культурного слоя проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Основное воздействие на атмосферный воздух предполагается в период проведения строительных работ и носит временный характер. Проектными решениями не предлагается размещение на рассматриваемой территории объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух. Дополнительные мероприятия по охране атмосферного воздуха разрабатывать не требуется.

На период проведения строительных работ предусматриваются следующие организационные и технические мероприятия, направленные на уменьшение неблагоприятного влияния шума на селитебную зону от работающей строительной техники:

- проведение работ в дневное время с использованием минимально необходимого количества машин и механизмов;

- расположение наиболее интенсивной по шуму техники на максимально возможном удалении от жилых домов, школ, дошкольных учреждений, больниц, поликлиник, детских площадок, открытых спортивных площадок, зон отдыха;

- экранирование компрессора шумозащитным экраном.

В соответствии с проектными решениями акустический режим на проектируемой территории останется на существующем уровне. Дополнительные мероприятий по защите от шума разрабатывать не требуется.

Проведенная оценка проектируемых нагрузок на компоненты окружающей среды показала, что:

- основные мероприятия по защите геологической среды при градостроительном освоении данной территории и строительству КЛ должны быть направлены на предотвращение возникновения карстово-суффозионных процессов, возникновения оползневых процессов и дополнительного обводнения территории;

- проведение работ в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой линии и акватории водных объектов необходимо осуществлять в соответствии с требованиями водного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства о градостроительной деятельности;

- после завершения работ по строительству КЛ необходимо восстановить благоустройство территории;

- проведенный анализ современного и прогнозируемого состояния окружающей среды показал, что проектные решения по строительству КЛ не окажут негативного влияния на атмосферный воздух, водные объекты и существующее озеленение проектируемой территории.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Кабельная линия	4,27	1077,7
2	Зона планируемого размещения линейного объекта	Кабель ВОЛС	0,73	1323,7

2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение и обеспечение эксплуатационной надежности существующих подземных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ;
- строительство КЛ;
- строительство кабеля ВОЛС;
- ликвидация существующей КЛ с кабелем ВОЛС;
- благоустройство территории.

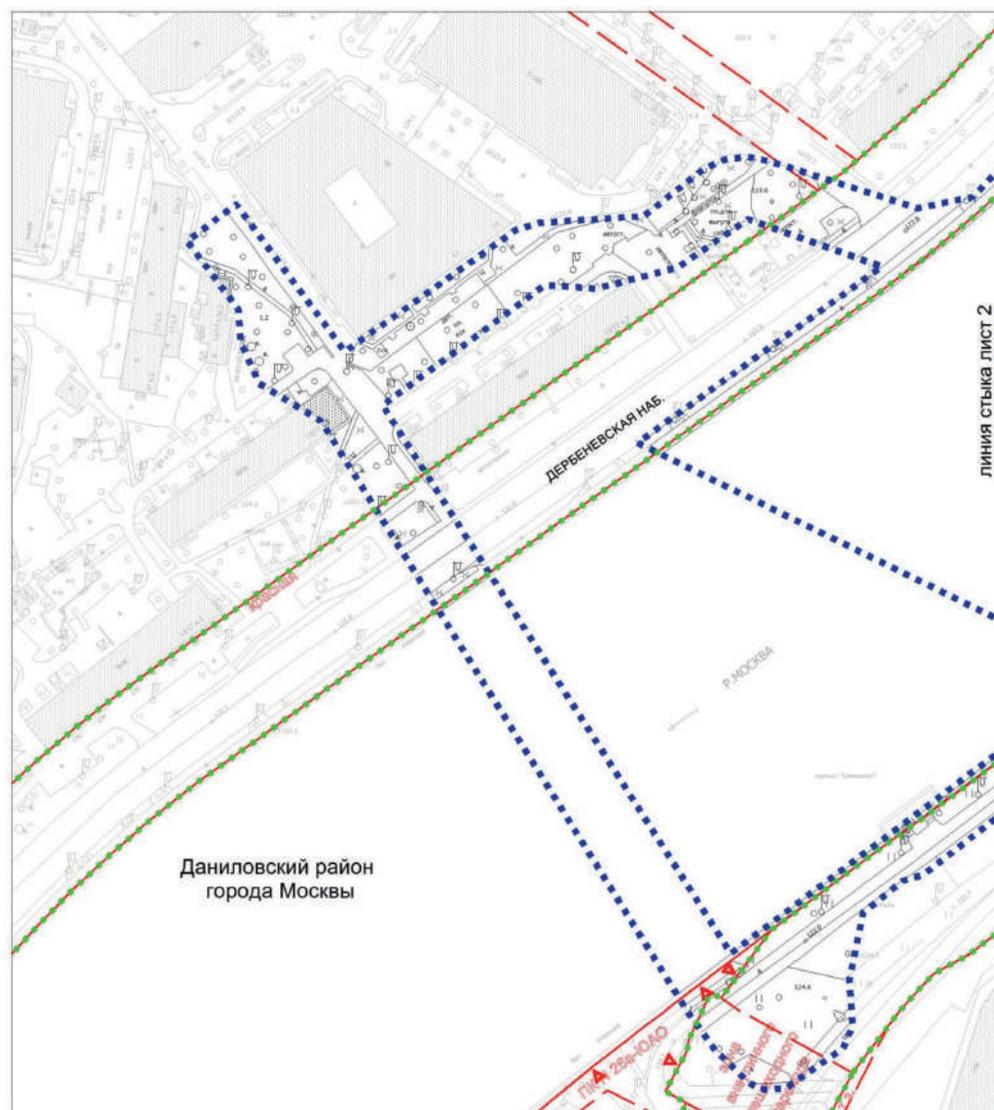
Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

3.1.1 Чертеж межевания территории

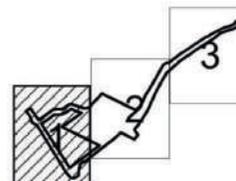
Даниловский район города Москвы
М 1:2000
(Лист 1 из 3)



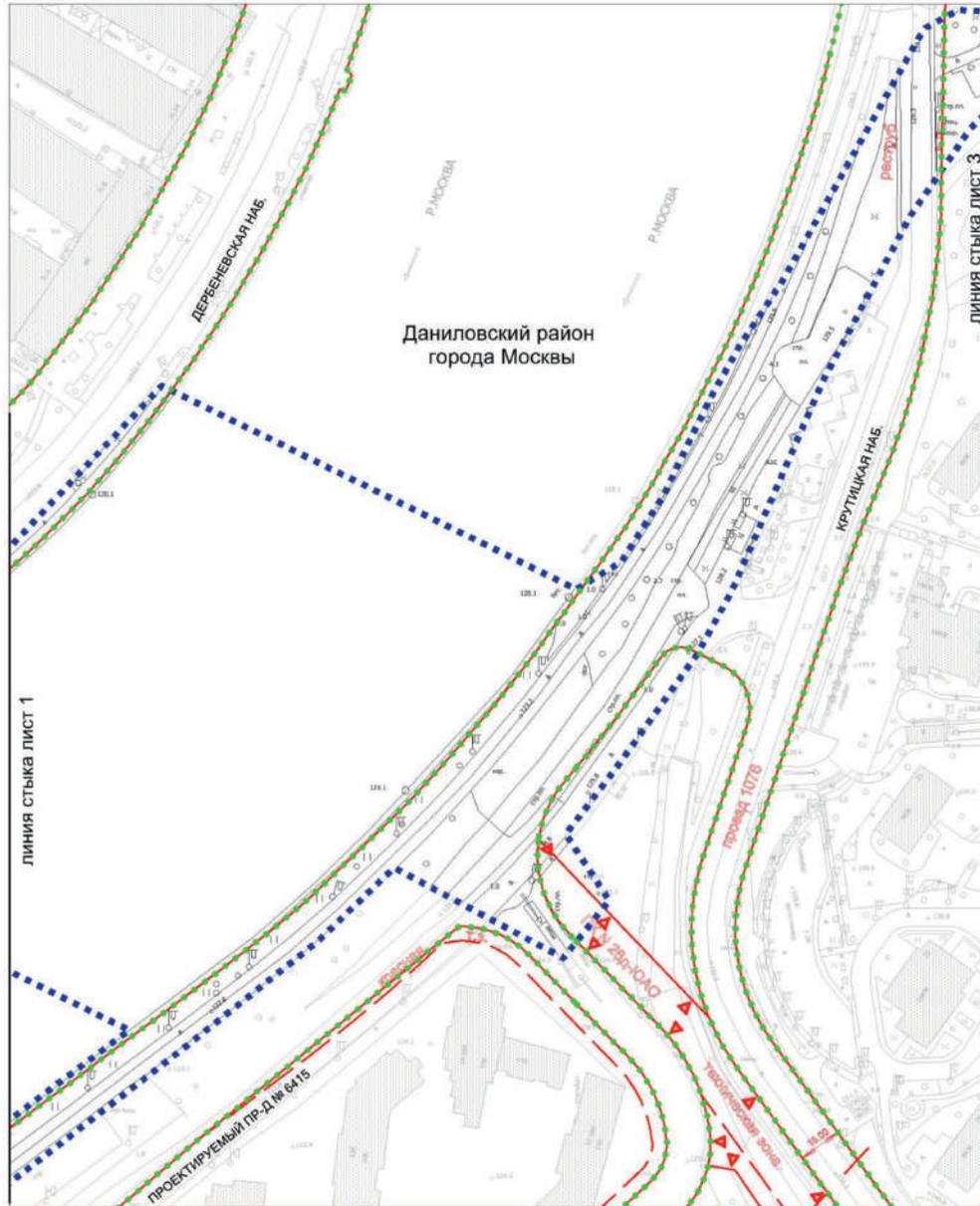
Даниловский район
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|--|
| | ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ |
| | ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ |
| | СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА |
| ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ | |
| | СУЩЕСТВУЮЩИЕ |
| | КРАСНЫЕ ЛИНИИ |
| | КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛЫЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ |
| ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | |
| | ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ |
| | ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ |
| | ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА |
| | ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ |

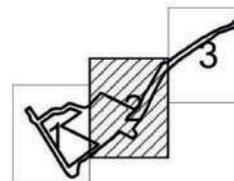


Даниловский район города Москвы
 М 1:2000
 (Лист 2 из 3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ПЗ
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
- ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
- ОБЪЕКТЫ ПЛАНОВОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

Для размещения линейных объектов проектом межевания предлагается установление публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
город Москва, Дербеневская набережная, дом 13/17, корпус 5	-
город Москва, Дербеневская набережная, дом 13/17, корпус 3	-
город Москва, Дербеневская набережная, дом 11А	-
город Москва, Крутицкая набережная, дом 13	-
город Москва, улица Симоновский Вал, дом 14	-
город Москва, улица Симоновский Вал, дом 14А, строение 3	-
город Москва, улица Симоновский Вал, дом 14А, строение 2	-
город Москва, улица Симоновский Вал, дом 14А, строение 1	-

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	10335,63	6309,79
2	10317,27	6296,61
3	10283,76	6275,76
4	10252,00	6255,15
5	10233,67	6243,35
6	10216,84	6232,46
7	10188,78	6211,57
8	10144,06	6171,69
9	10135,41	6162,93
10	10114,73	6132,64
11	10084,99	6076,88
12	10053,55	6004,46
13	10041,81	5982,68
14	10014,43	5944,59
15	9996,65	5921,19
16	10011,53	5898,41
17	9995,89	5878,69
18	9937,85	5909,70

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
19	9911,33	5884,03
20	9866,60	5848,54
21	9785,04	5785,45
22	9778,04	5783,44
23	9764,51	5772,45
24	9759,92	5749,93
25	9760,92	5734,04
26	9757,77	5726,55
27	9738,06	5712,77
28	9730,01	5712,66
29	9726,13	5714,71
30	9714,57	5725,72
31	9705,13	5738,68
32	9580,86	5939,10
33	9559,65	5951,92
34	9553,38	5966,01
35	9552,53	5977,19
36	9535,25	6000,19

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
37	9551,89	6012,74
38	9588,82	5962,80
39	9646,63	6003,95
40	9654,93	6006,39
41	9690,05	6008,58
42	9710,36	6024,50
43	9717,55	6027,70
44	9725,53	6028,67
45	9732,91	6027,30
46	9783,23	6011,36
47	9801,93	6015,18
48	9858,18	6074,84
49	10000,25	6005,18
50	10015,61	6014,41
51	10030,14	6037,19
52	10045,63	6069,33
53	10056,90	6089,54
54	10071,05	6110,72
55	10117,62	6193,66
56	10120,07	6197,49
57	10131,46	6203,62
58	10141,05	6203,14
59	10193,94	6244,57
60	10204,21	6251,50
61	10301,33	6314,58

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
62	10308,51	6317,26
63	10324,36	6327,39
64	10357,33	6343,89
65	10375,47	6352,64
66	10408,02	6362,69
67	10424,35	6372,89
68	10427,85	6380,48
69	10438,12	6380,99
70	10437,95	6367,53
71	10437,09	6357,21
72	10399,88	6343,51
73	10380,37	6338,88
74	10363,06	6331,65
1	10335,63	6309,79
1	9688,15	5931,85
2	9846,89	5854,05
3	9719,66	5758,66
4	9601,59	5944,56
5	9656,60	5985,32
6	9673,94	5984,14
7	9701,65	5991,19
8	9725,44	6007,61
9	9771,03	5991,46
1	9688,15	5931,85

3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
город Москва, Дербеневская набережная, дом 13/17, корпус 5	Ф ¹
город Москва, Дербеневская набережная, дом 13/17, корпус 3	Ф ¹
город Москва, Дербеневская набережная, дом 11А	Ф ¹
город Москва, Крутицкая набережная, дом 13	Ф ¹
город Москва, улица Симоновский Вал, дом 14	Ф ¹

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
город Москва, река Москва	Н ²
город Москва, Дербеневская набережная	Н ² ;7.6, 12.0.1, 7.2.2, 7.1.1, 7.1.2
город Москва, Дербеневская набережная	Н ² ;7.6, 12.0.1, 7.2.2, 7.1.1, 7.1.2
город Москва, Проектируемый проезд № 6415	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 4.5, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2
город Москва, Проектируемый проезд № 6415	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.9, 4.9.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.1, 12.0.2
город Москва, Проектируемый проезд № 6415	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.9, 4.9.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.1, 12.0.2
город Москва, улица Симоновский Вал	7.2.2, 12.0.1; 7.1.1, 7.1.2, 7.6
город Москва, Дербеневская набережная, дом 17, корпус 3	Ф ¹
город Москва, Проектируемый проезд № 6415	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.9, 4.9.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.1, 12.0.2
город Москва, Крутицкая набережная	Ф ¹
город Москва, улица Симоновский Вал	Ф ¹
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002001:117, город Москва, Крутицкая набережная	Ф ¹ ; 2.6, 2.7, 2.7.1, 4.9, 4.9.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.1, 12.0.2
город Москва, улица Симоновский Вал	Ф ¹
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001001:132, город Москва, Дербеневская набережная, владение 13/17, корпус 5, строение 2	Ф ¹
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001001:2, город Москва, улица Дербеневская, дом 11	Ф ¹
город Москва, улица Симоновский Вал, дом 14А, строение 3	Ф ¹
город Москва, улица Симоновский Вал, дом 14А, строение 2	Ф ¹
город Москва, улица Симоновский Вал, дом 14А, строение 1	Ф ¹

¹ Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

² Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 августа 2017 г. № 542-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2961-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 11 августа 2017 г. № 542-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северного дублера Кутузовского проспекта от Гвардейской улицы до МКАД»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. Абзац четвертый раздела 1 приложения к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– переустройство железнодорожных путей к заводу ОАО «ВИЛС»».

1.3. Пункт 1 раздела 3 приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Приложение к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение к постановлению дополнить разделом 4(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. Строки с номером участка на плане 1, 2, 7, 15, 28, 29, 46, 49, 51, 58, 83 раздела 5 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.7. Приложение к постановлению дополнить разделом 5(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.8. Абзац второй раздела 6 приложения к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– переустройство железнодорожных путей к заводу ОАО «ВИЛС»».

1.9. Приложение к постановлению дополнить планом «План красных линий» (1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.11. Приложение к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 20 декабря 2022 г. № 2961-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 11 августа 2017 г. № 542-ПП

3(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Северный дублер Кутузовского проспекта, съезд с улицы Кубинка на Северный дублер Кутузовского проспекта, съезд с внутренней и внешней стороны МКАД на Северный дублер Кутузовского проспекта, съезд с Северного дублера Кутузовского проспекта на внутреннюю сторону МКАД, Молодогвардейская улица, улица Кубинка, выезд с территории ОАО «Мосспецкомплект»	178511,0	9752,0
			Административно-производственный комплекс службы содержания Северного дублера Кутузовского проспекта	13916,0	-
2	10	Зона планируемого размещения объектов железнодорожной инфраструктуры	Железнодорожные пути к заводу ОАО «ВИЛС»	10427,0	-

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы от 20 декабря 2022 г. № 2961-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 11 августа 2017 г. № 542-ПП

4(1). Координаты поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирекционное направление
202	7222.28	-7485.62	0.21	148° 36' 20"
203	7222.11	-7485.51	20.01	238° 36' 20"
204	7211.68	-7502.59	27.2	244° 45' 37"
205	7200.09	-7527.19	47.12	61° 53' 59"
206	6773.79	-5602.72	0.08	282° 43' 34"
207	6773.80	-5602.79	3.4	12° 57' 26"
208	6777.12	-5602.03	31.23	104° 12' 13"
209	6769.45	-5571.75	2.29	191° 33' 41"

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирекционное направление
210	6767.21	-5572.21	31.21	282° 10' 15"
211	6746.00	-5423.45	2.04	0° 10' 15"
212	6748.04	-5423.44	27.18	281° 45' 19"
213	6753.58	-5450.06	8.43	191° 48' 9"
214	6745.33	-5451.78	28.34	88° 38' 43"

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2961-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 11 августа 2017 г. № 542-ПП

5(1). Характеристика земельных участков к плану «Межевание территории» (1)

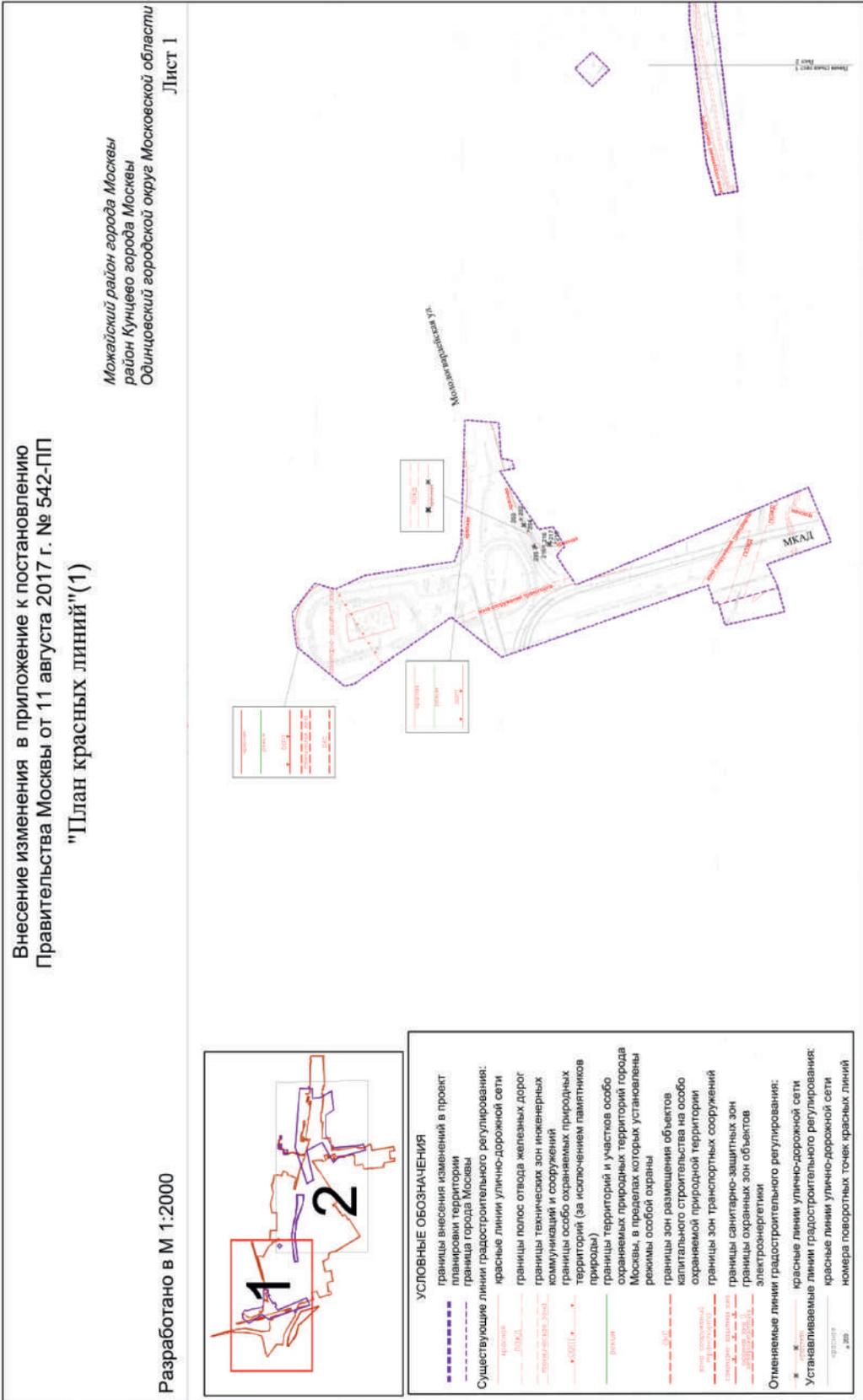
№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание
			Назначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	
1	2	3	4	5	6
1	77:07:0005011:40	Смоленское направление РЖД участок № 6	Железнодорожный транспорт	811632	На схеме отображена часть участка
			Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	65285	Сервитут
			Коммунальное обслуживание	72448	Сервитут
7	77:07:0004009:2	г Москва, ул. Горбунова, вл. 2	Ф – Фактическое использование ¹	463280	-
			Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	11756	Изъятие
			Коммунальное обслуживание	10597	Сервитут
15	77:07:0004011:25	г Москва, ул. Ивана Франко, вл. 41	Ф – Фактическое использование ¹	14253	-
			Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	215	Изъятие
			Коммунальное обслуживание	2972	Сервитут

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание
			Назначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	
1	2	3	4	5	6
28	77:07:0004009:2752	Москва, уч. 63, Северный дублер Кутузовского проспекта	Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	130	-
			Железнодорожный транспорт	47	Сервитут
29	77:07:0004009:2754	Москва, уч. 46/3, Северный дублер Кутузовского проспекта	Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	4578	-
			Железнодорожный транспорт	712	Сервитут
49	Формируемый земельный участок состоит из частей	г. Москва, Северный дублер Кутузовского проспекта	Коммунальное обслуживание	100313	Сервитут
51	77:07:0004009:2761	г. Москва, уч. № 3, Северный дублер Кутузовского проспекта	Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	157	-
			Железнодорожный транспорт	93	Сервитут
58	77:07:0005011:2605	г. Москва, ул. Ивана Франко, вл. 41	Ф – Фактическое использование I	16838	-
	77:07:0004011:25				-
	77:07:0005011:2604				-
	77:07:0005011:2603				-
	77:07:0005011:2606				-
	Свободная территория		Ф – Фактическое использование ¹	-	
-	Коммунальное обслуживание	2972	Сервитут		
83	77:07:0000000:4934	г. Москва, уч. 45, Северный дублер Кутузовского проспекта	Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	10107	-
			Железнодорожный транспорт	1626	Сервитут

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание
			Назначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	
1	2	3	4	5	6
85	77:07:0004009:2799	г. Москва, пр-кт Северный дублер Кутузовского, уч. 182	Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	823	-
86	77:07:0000000:6053	г. Москва, пр-кт Северный дублер Кутузовского, уч. № 5	Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	11463	-
			Железнодорожный транспорт	2076	Сервитут
87	77:07:0004009:2802	г. Москва, пр-кт Северный дублер Кутузовского, з/у 92В	Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	3480	-
			Железнодорожный транспорт	2839	Сервитут
88	Формируемый земельный участок состоит из частей	г. Москва, Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	12	-
89	Формируемый земельный участок состоит из частей	г. Москва, Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	74	-
90	Формируемый земельный участок состоит из частей	г. Москва, Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	273	-
91	Формируемый земельный участок состоит из частей	г. Москва, Северный дублер Кутузовского проспекта	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	38	-
Земельные участки на территории Одинцовского муниципального района Московской области					
46	50:20:0010215:2170	Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, в районе 55-го км МКАД и Усовской железной дороги, с. Немчиновка	Иные виды объектов специального назначения	34393	-
			Коммунальное обслуживание	1184	Сервитут

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание
			Назначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	
1	2	3	4	5	6
92	50:20:0000000:1707	Московская область, Одинцовский район, Усовская линия с 5 км по 17 км	Ф – Фактическое использование ¹	669495	-
			Коммунальное обслуживание	523	Сервитут
93	Формируемый земельный участок состоит из частей	Московская область, Одинцовский район	Коммунальное обслуживание	85	Сервитут

¹ – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

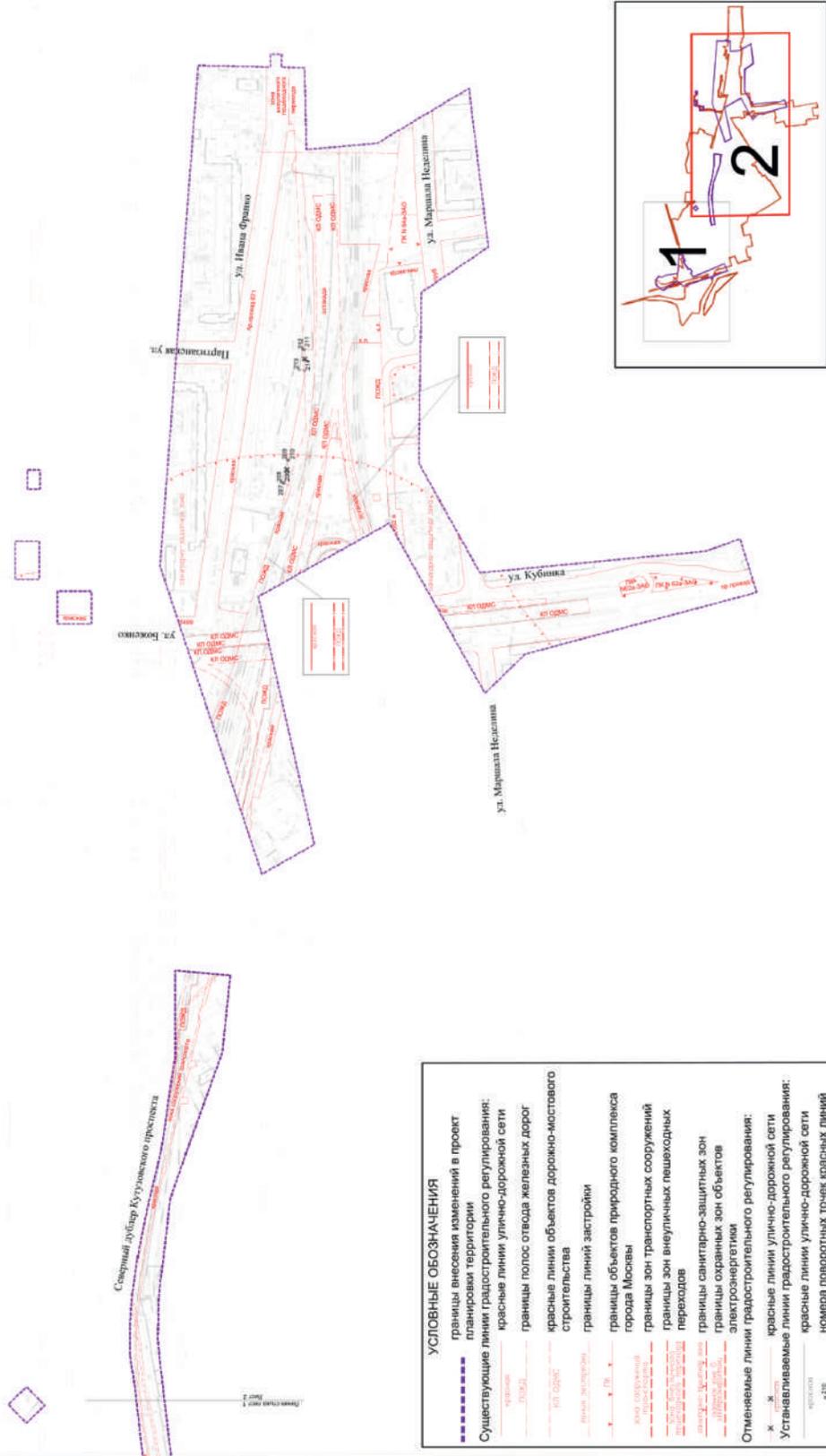


"План красных линий"(1)

Можайский район города Москвы
район Кунцево города Москвы

Лист 2

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы внесения изменений в проект планировки территории
- существующие линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы линий застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений переходов
- границы санитарно-защитных зон
- границы охраняемых зон объектов электроэнергетики

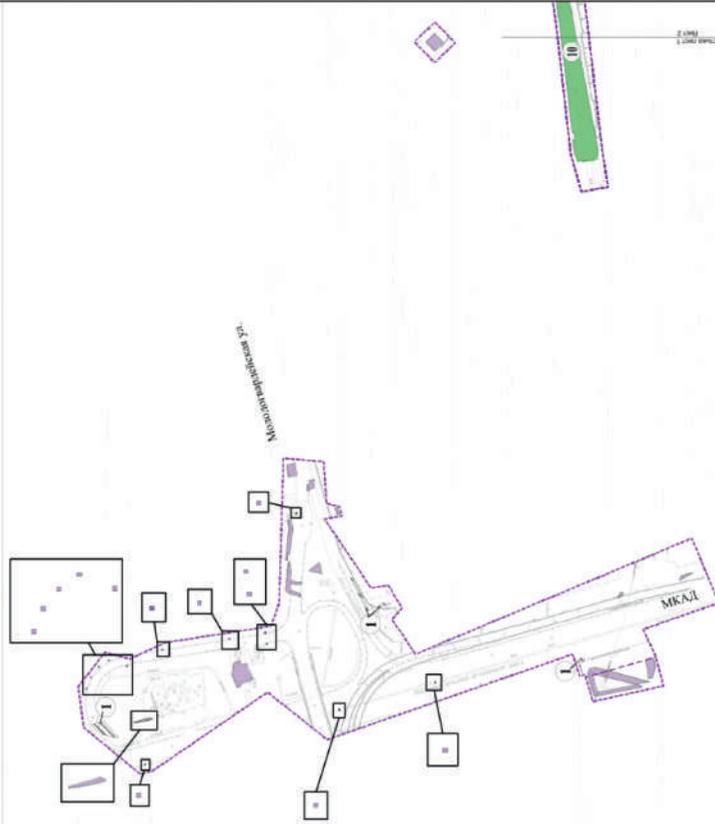
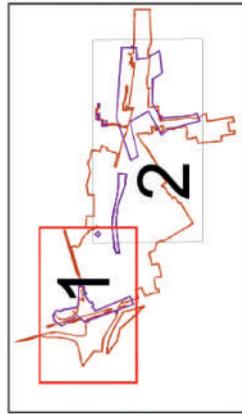
Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- Устаиваемые линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- номера поворотных точек красных линий

Внесение изменения в приложение к постановлению
Правительства Москвы от 11 августа 2017 г. № 542-ПП
План "Границы зон планируемого размещения объектов"(1)

Можайский район города Москвы
район Кунцево города Москвы
Одинцовский городской округ Московской области
Лист 1

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы внесения изменений в проект планировки территории
	границы города Москвы
	границы зон планируемого размещения объектов
	зоны планируемого размещения наземного сооружения
	зоны планируемого размещения инженерной и транспортной инфраструктур
	зоны планируемого размещения объектов железнодорожной инфраструктуры
	номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

План "Границы зон планируемого размещения объектов"(1)

Можайский район города Москвы
район Кунцево города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2

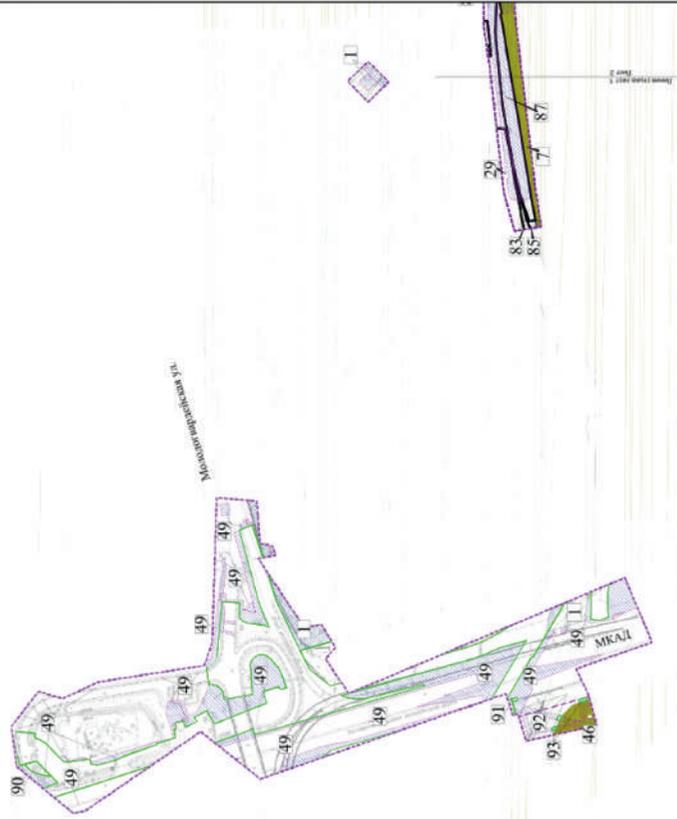
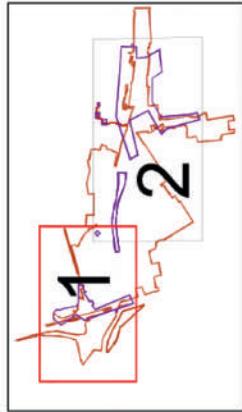


Внесение изменения в приложение к постановлению
Правительства Москвы от 11 августа 2017 г. № 542-ПП

План "Межевание территории"(1)

Можайский район города Москвы
район Кунцево города Москвы
Одинцовский городской округ Московской области
Лист 1

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

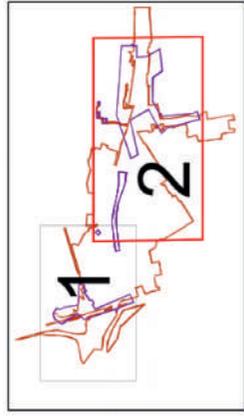
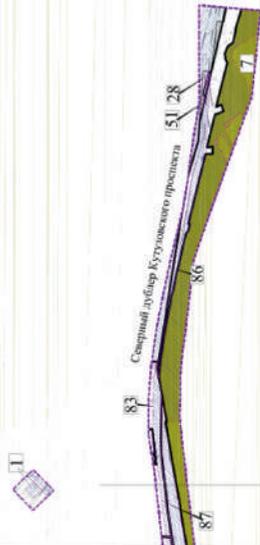
- Границы внесения изменений в проект планировки территории
- Границы города Москвы
- Образованные земельные участки для строительства и эксплуатации линейных объектов
- Участки нежилых зданий и сооружений
- Зона действия сервитута
- Участки отвода железной дороги
- Границы земельных участков
- Границы зон действия сервитута
- Номер земельного участка по плану

План "Межевание территории"(1)

Можайский район города Москвы
район Кунцево города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2964-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2964-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

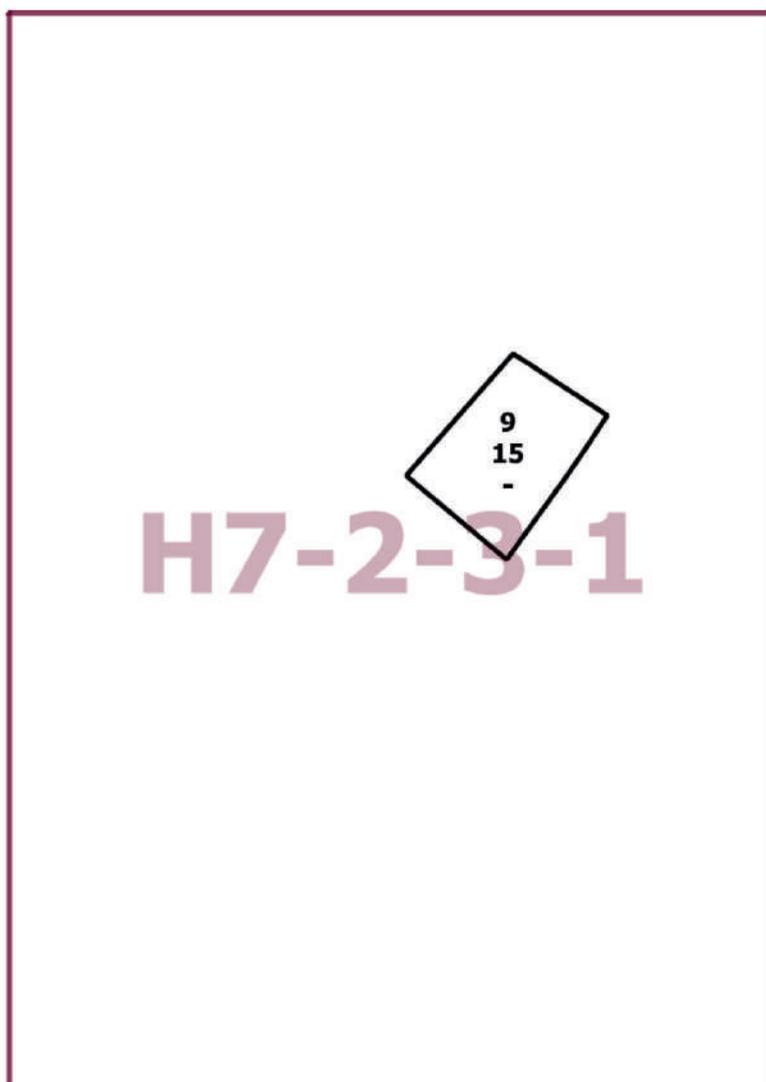
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2964-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

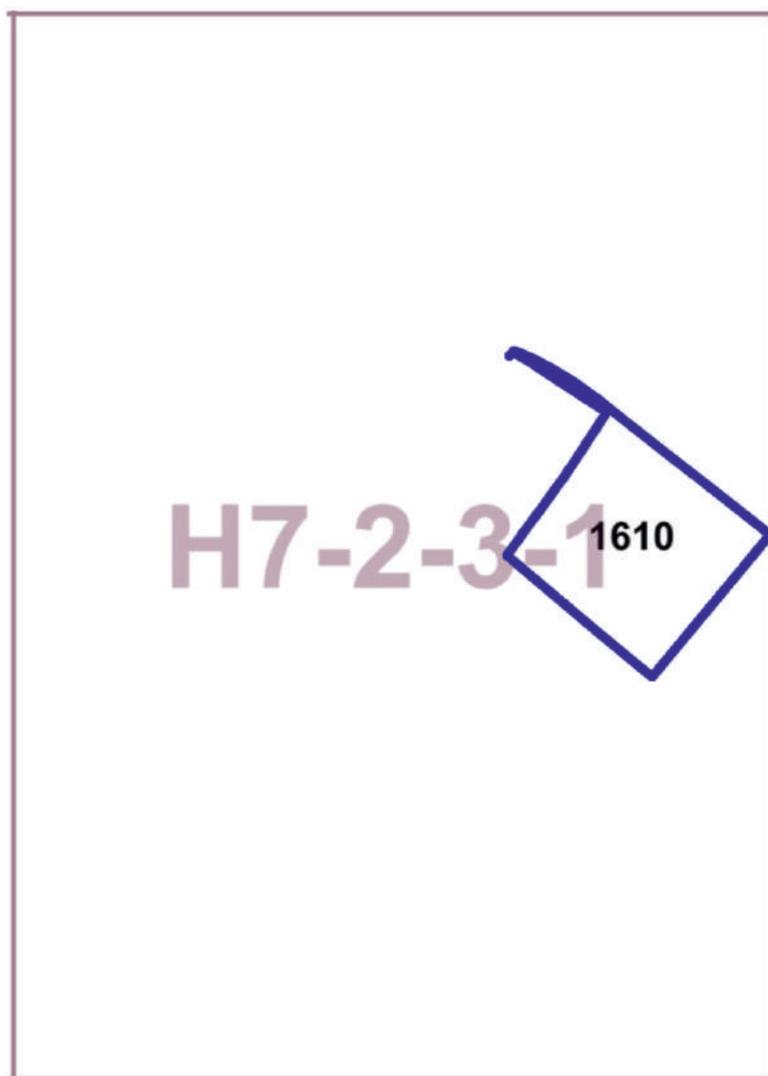
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2964-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



—

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2965-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 46 раздела 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Подраздел «Пункт 127» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2965-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2965-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы

F7-5-2-2



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2965-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 501

Территориальная зона	137222507.007
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.4.3. Медицинские организации особого назначения. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.

	<p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.0. Производственная деятельность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.10. Обеспечение космической деятельности. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 7.0. Транспорт. 7.1. Железнодорожный транспорт. 7.2. Автомобильный транспорт. 7.2.1. Размещение автомобильных дорог. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования. 7.3. Водный транспорт. 7.4. Воздушный транспорт. 7.5. Трубопроводный транспорт. 7.6. Внеуличный транспорт. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний. 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 9.3. Историко-культурная деятельность. 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 11 889,9 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2965-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
46	Коньково	0704001–0704010, 0704012–0704018	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2965-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории

F7-5-2-2



Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2965-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 127

Комплексное развитие территорий 123, 165, 189, 206, 226, 231, 235, 242, 243, 257, 271, 279, 313, 347, 403, 406, 409, 410, 434, 436, 445, 466, 484, 491, 500, 502, 516, 521, 540, 568, 577, 587, 596, 609, 610, 624, 632, 658, 671, 673, 684, 688, 698, 723, 729, 731, 733, 739, 743, 764, 767, 801, 805, 810, 819, 842, 857, 862, 863, 865, 869, 872, 902, 925, 932, 934, 993, 1020, 1038, 1053, 1085, 1102, 1110, 1116, 1127, 1178, 1191, 1198, 1200, 1211, 1221, 1240, 1273, 1290, 1296, 1308, 1323, 1330, 1331, 1363, 1381, 1396, 1404, 1407, 1408, 1438, 1447, 1464, 1472, 1478, 1492, 1515, 1526, 1527, 1535, 1544, 1549, 1559, 1567, 1602, 1605, 1606, 1607, 1608, 1611, 1620, 1622, 1646, 1654, 1671, 1680, 1690, 1707, 1725, 1726, 1742, 1746, 1748, 1749, 1759, 1769, 1771, 1773, 1791, 1793, 1814, 1820, 1823, 1837, 1839, 1857, 1861, 1864, 1875, 1882, 1886, 1901, 1903, 1906, 1923, 1931, 1941, 1942, 1959, 1961, 1989, 2002, 2009, 2023, 2045, 2054, 2067, 2099, 2109, 2113, 2118, 2143, 2145, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2966-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

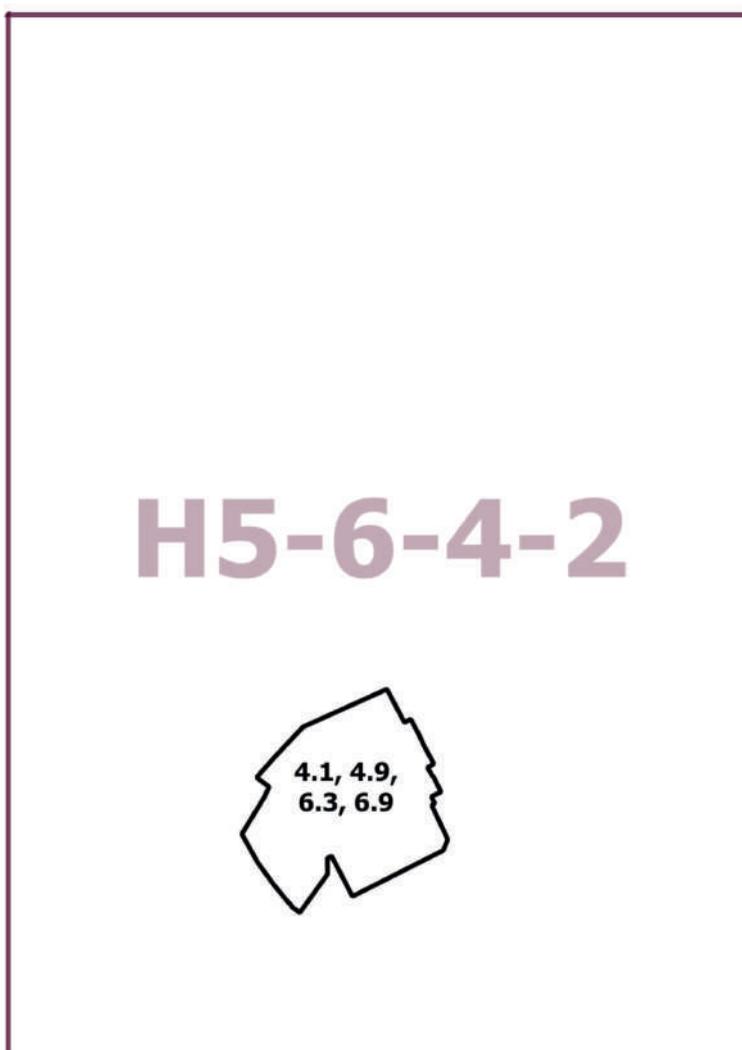
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2966-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

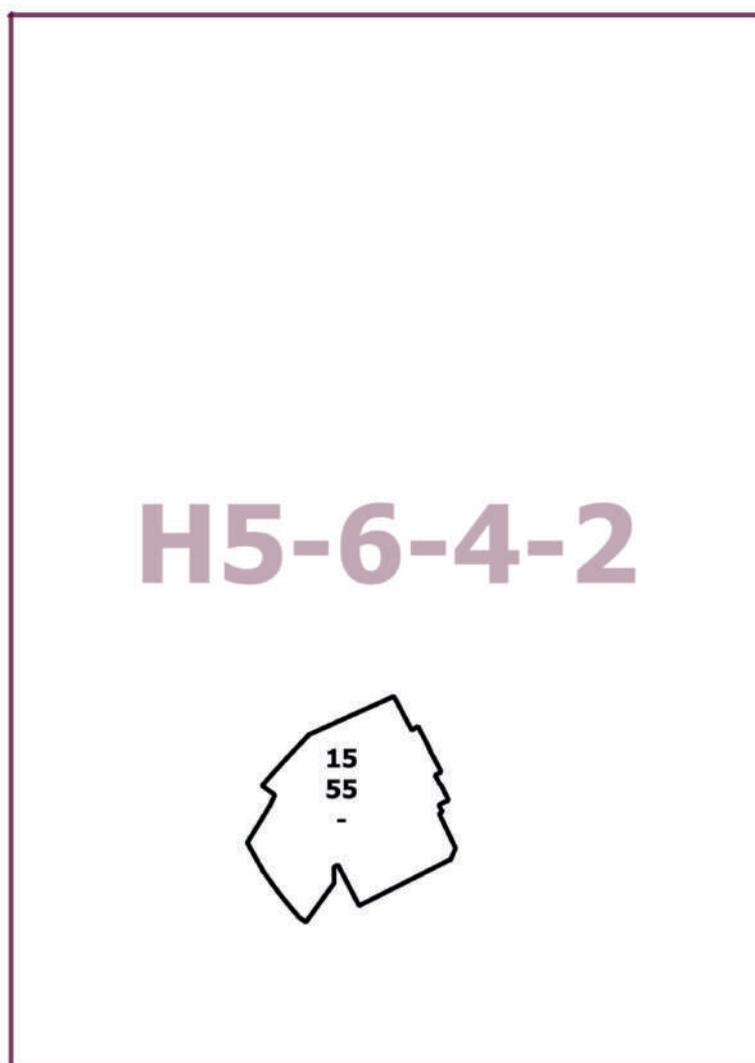
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2966-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2968-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2968-ПП

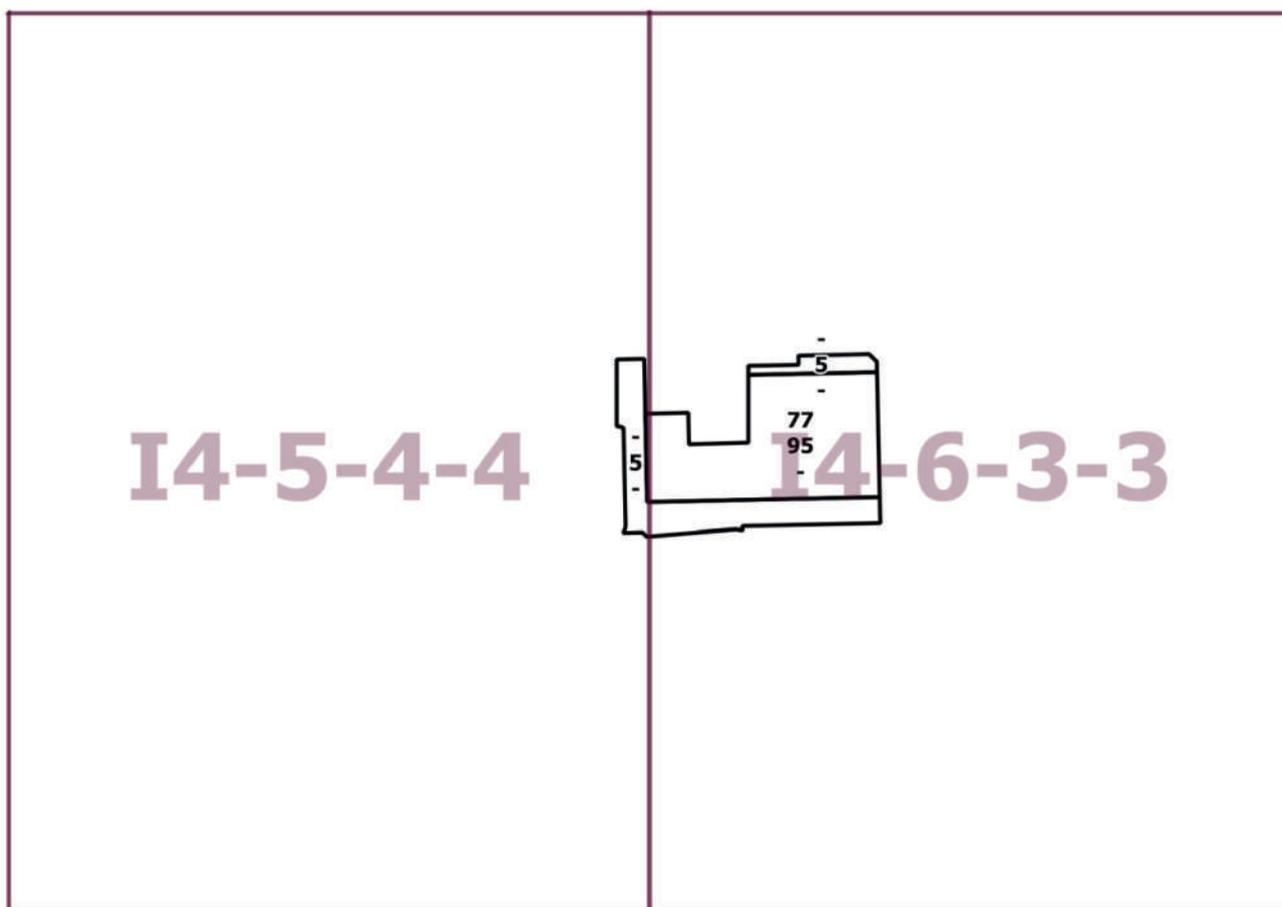
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Солянка, территорией объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом, 1764–1770 гг., арх. К.И.Бланк», Китайгородским проездом, внутриквартальным проездом

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 года № 2969-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Солянка, территорией объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом, 1764–1770 гг., арх. К.И.Бланк», Китайгородским проездом, внутриквартальным проездом (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2022 г. № 2969-ПП

Проект планировки территории, ограниченной улицей Солянка, территорией объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом, 1764–1770 гг., арх. К.И.Бланк», Китайгородским проездом, внутриквартальным проездом

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в Таганском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – улицей Солянка, территорией объектов общественно-деловой застройки;
- с востока – территорией нежилой застройки вблизи Воспитательного проезда;
- с юга – территорией объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом, 1764–1770 гг., арх. К.И.Бланк»;
- с запада – Китайгородским проездом.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 3,5 га.

Транспортное обслуживание территории проектирования осуществляется по магистральной улице общегородского значения I класса – Китайгородскому проезду, магистральным улицам общегородского значения II класса – Солянскому проезду и улице Солянка.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Таганско-Краснопресненской линией метрополитена, ближайшая станция – «Китай-город».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: коммунальные сооружения и административно-деловые здания.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: объект природного комплекса Центрального административного округа города Москвы № 484 «Парадная аллея»; объединенная охранная зона объектов культурного наследия № 68; объединенная охранная зона объектов культурного наследия № 73; охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.»; территория объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом, 1764–1770 гг., арх.К.И.Бланк»; зона охраняемого природного ландшафта № 1, зона строгого регулирования застройки № 1.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены:

- объект культурного наследия федерального значения «Опекунский совет, 1814–1825 гг. – Два пилона ворот с двумя белокаменными скульптурными группами. Арх-ры Д.И.Жилярди, А.Г.Григорьев, ск. И.П.Витали»;
- объект археологического наследия федерального значения (достопримечательное место) «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.».

В границах подготовки проекта планировки территории расположена территория выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой» в границах

города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)».

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и зон охраны устанавливаются в соответствии со статьями 5.1, 34 и 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующей реконструкцией нежилого здания суммарной поэтажной площадью – 6 9973 кв.м, площадью открытых террас – 1 265 кв.м (участок № 2 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры – реконструкция внутриквартального проезда по параметрам улицы местного значения протяженностью 0,26 км, с установлением красных линий улично-дорожной сети, устройством тротуаров и организацией парковочных мест (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Вместительность парковочных мест определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей;
- дождевая канализация: прокладка сети дождевой канализации;
- электроснабжение: строительство одной встроенной трансформаторной подстанции (участок № 2).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования на основании условий технологического присоединения планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

При проведении работ предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, а также по установлению границ охранных зон инженерных коммуникаций и сооружений. Параметры объектов инженерной инфраструктуры уточняются на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство и озеленение территории общей площадью 0,59 га.

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в 1 этап.

Реконструкция нежилого здания суммарной поэтажной площадью – 6 9973 кв.м, площадью открытых террас – 1 265 кв.м (участок № 2 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Развитие транспортной инфраструктуры территории – реконструкция внутриквартального проезда по параметрам улицы местного значения протяженностью 0,26 км, с установлением красных линий улично-дорожной сети, устройством тротуаров и организацией парковочных

мест (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Развитие инженерной инфраструктуры территории (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей;
- дождевая канализация: прокладка сети дождевой канализации;

- электроснабжение: строительство одной встроенной трансформаторной подстанции (участок № 2).

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории общей площадью 0,59 га.

1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участков на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв.м, га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м.	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	-	12.0.1, 12.0.2	0,533	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2.1	4.1	1,215	-	*2	*2	Административно-деловое здание	69,973	-	-	-

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

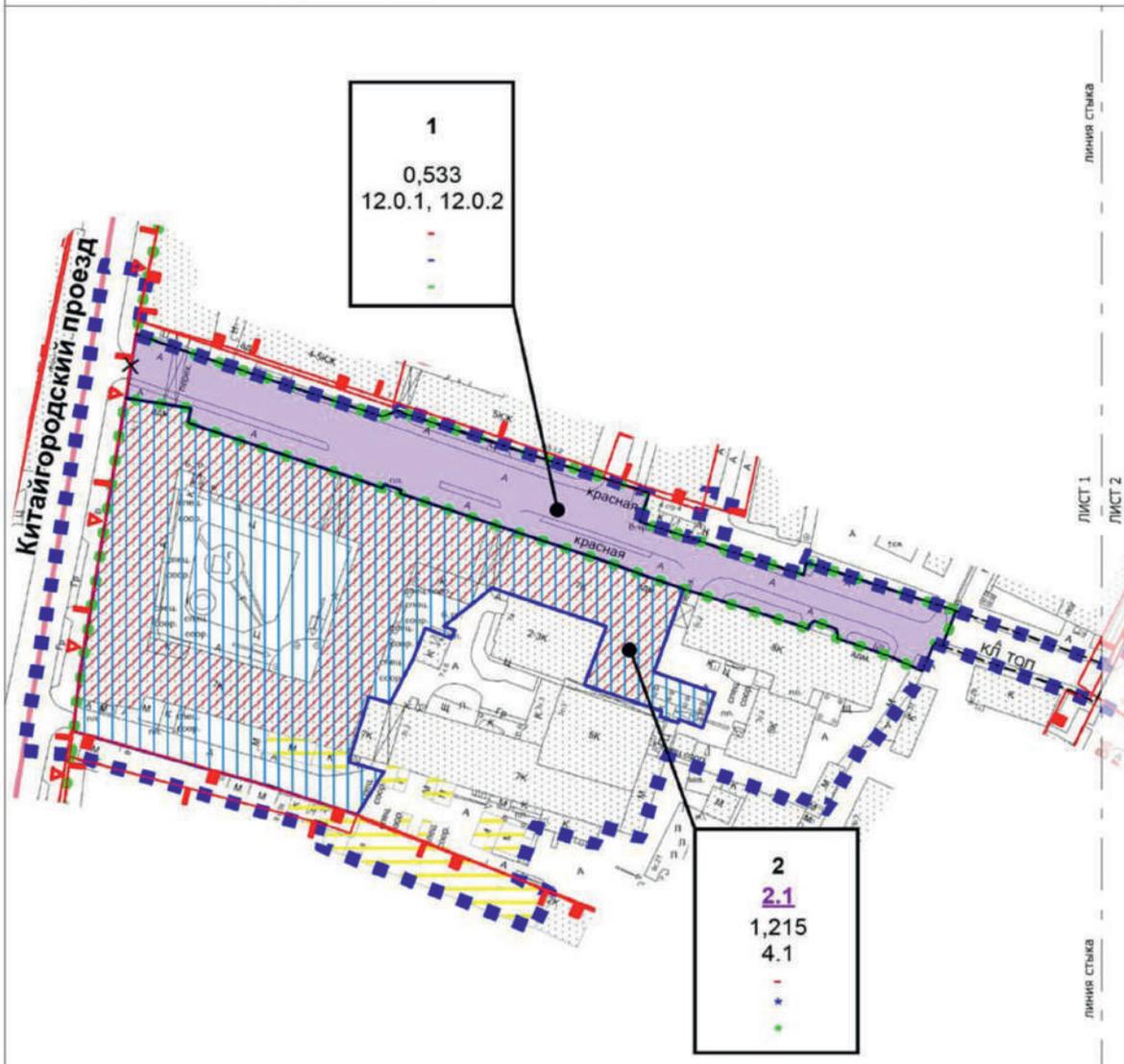
² – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (к чертежу «План красных линий»)		
№ точки	(Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1.1	9516,41	8489,87
1.2	9516,38	8490,03
1.3	9513,18	8509,81
1.4	9508,67	8509,00
1.5	9488,33	8568,56
1.6	9489,48	8568,94
1.7	9487,67	8574,20
1.8	9486,55	8573,83
1.9	9465,47	8636,54
1.10	9465,09	8637,68
1.11	9460,54	8649,83
1.12	9459,51	8652,93
1.13	9456,75	8660,48
1.14	9455,18	8665,48
1.15	9445,16	8696,01
1.16	9444,36	8698,51
1.17	9445,80	8699,01
1.18	9446,77	8700,31
1.19	9444,33	8707,29
1.20	9442,45	8707,82
1.21	9441,34	8707,43
1.22	9435,91	8723,11
1.23	9431,26	8733,56
1.24	9435,58	8735,38

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (к чертежу «План красных линий»)		
№ точки	(Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1.25	9439,90	8737,19
1.26	9438,99	8739,60
1.27	9449,97	8743,79
1.28	9464,23	8700,86
1.29	9465,13	8698,10
1.30	9461,16	8697,34
1.31	9469,41	8671,88
1.32	9472,69	8662,69
1.33	9477,82	8647,03
1.34	9486,81	8649,95
1.35	9500,77	8607,45
1.36	9512,30	8572,84
1.37	9510,71	8568,37
1.38	9520,06	8539,84
1.39	9523,85	8528,90
1.40	9536,20	8493,11
Устанавливаемые красные линии территорий общего пользования		
2.1	9438,99	8739,60
2.2	9425,01	8779,19
2.3	9421,31	8786,45
2.4	9432,56	8791,82
2.5	9432,61	8791,36
2.6	9449,97	8743,79

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000
Таганский район города Москвы
Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории района города Москвы

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территорий
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зон планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

УЧАСТКИ:

- номер участка территории
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- площадь участка территории
- код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)
- в соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны ОКН

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- реконструируемые объекты капитального строительства
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

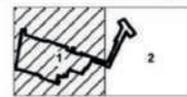
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы объектов природного комплекса города Москвы

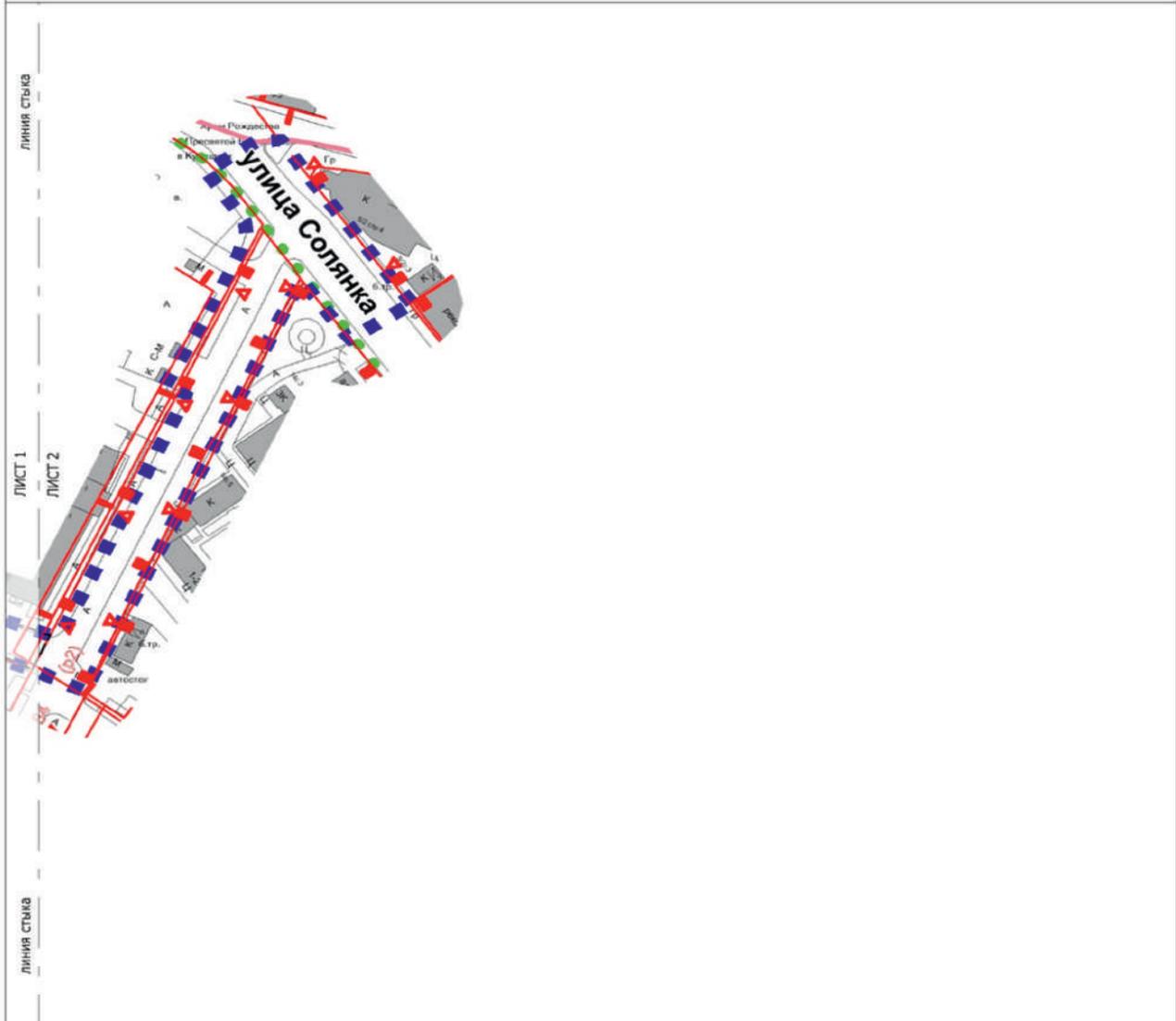
ОТМЕЧАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

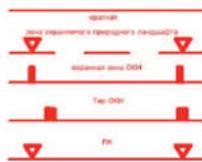
ГРАНИЦЫ:
 ■ подготовка проекта планировки территории районов города Москвы

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
 ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЗАСТРОЙКА:
 ■ существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ



УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ



красные линии улично-дорожной сети
 границы зон охраняемого природного ландшафта
 границы охранных зон объектов культурного наследия
 границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
 границы объектов природного комплекса города Москвы
 красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования



2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице раздела 2.2 «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Проектом межевания территории определены границы участков: территорий общего пользования; общественных территорий; нежилых зданий и сооружений (№ участка на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участка № 1 осуществляется с Китайгородского проезда по территории участка общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участок № 8).

Доступ на территорию участка № 2 осуществляется с Китайгородского проезда по территории участков общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети (участки № 1, 8).

Доступ на территорию участка № 3 осуществляется с Китайгородского проезда по территории участков общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети (участки № 1, 8) и по территории публичного сервитута на участках нежилых зданий, сооружений (участки № 2, 7).

Доступ на территорию участка № 4 осуществляется с Китайгородского проезда по территории участков общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети (участки № 1, 8).

Доступ на территорию участка № 5 осуществляется с Китайгородского проезда по территории участка общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участок № 8).

Доступ на территорию участка № 6 осуществляется с Китайгородского проезда по территории участков общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети (участки № 1, 8) и по территории публичного сервитута на участках нежилых зданий, сооружений (участки № 2, 7).

Доступ на территорию участка № 7 осуществляется с Китайгородского проезда по территории участков общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети (участки № 1, 8) и по территории публичного сервитута на участке нежилых зданий, сооружений (участок № 2).

Доступ на территорию участка № 8 осуществляется с Китайгородского проезда.

Доступ на территорию участка № 9 осуществляется с улицы Солянка.

Доступ на территорию участка № 10 осуществляется с Китайгородского проезда по территории участков общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети (участки № 1, 8).

Доступ на территорию участка № 11 осуществляется с Китайгородского проезда по территории участков общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети (участки № 1, 8).

Доступ на территорию участка № 12 осуществляется с Китайгородского проезда по территории участков общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети (участки № 1, 8).

Доступ на территорию участка № 13 осуществляется с Китайгородского проезда по территории участков общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети (участки № 1, 8).

Доступ на территорию участка № 14 осуществляется с улицы Солянка по территории участка общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участок № 9).

Доступ на территорию участка № 15 осуществляется с Китайгородского проезда по территории участков общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети (участки № 1, 8) и территории участка общего пользования (участок № 13).

Доступ на территорию участка № 16 осуществляется с улицы Солянка.

Доступ на территорию участка № 17 осуществляется с улицы Солянка.

Доступ на территорию участка № 18 осуществляется с улицы Солянка по территории участка общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участок № 16).

Доступ на территорию участка № 19 осуществляется с улицы Солянка по территории участка общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участок № 9).

Доступ на территорию участка № 20 осуществляется с улицы Солянка по территории участка общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участок № 9).

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения и обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	2	4.1	1,215	-	Охранная зона объектов культурного наследия – 1,215; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,215; предлагаемый к установлению публичный сервитут – 0,089	-
	3	Ф ⁴	0,444	Перераспределение	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,444; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,444; предлагаемый к установлению публичный сервитут – 0,043	-
	4	Ф ⁴	0,329	Перераспределение	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,329; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,329	-

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения и обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	6	Ф ⁴	0,009	-	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,009; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,009	-
	7	Ф ⁴	0,108	Перераспределение	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,108; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,108; предлагаемый к установлению публичный сервитут – 0,011	-
	19	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,003	-	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,003; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,003; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,003	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001014:22
Итого территории участков нежилых зданий и сооружений			2,108			

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения и обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	1	12.0.1, 12.0.2	0,533	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,533; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,533; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,533	
	8	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,201	-	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,201; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,201; зона охраняемого природного ландшафта – 0,201; красных линиях улично-дорожной сети – 0,201	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001014:57
	9	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,063	-	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,063; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,063; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,063	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001014:56
	13	Ф ⁴	0,059	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,059; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,059; в красных линиях территории общего пользования – 0,059	-

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения и обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	14	Ф ⁴	0,236	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,236; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,236; озелененная территория общего пользования – 0,236; территория объекта культурного наследия – 0,236	-
	16	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,076	-	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,076; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,076; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,076	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001021:44
	17	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,001	-	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,001; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,001; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,001	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001021:45
Итого: участки территорий общего пользования			1,169			

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения и обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	5	Ф ⁴	0,156	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,156; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,156; территория объекта культурного наследия – 0,156	-
	10	Ф ⁴	0,001	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,001; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,001	-
	11	Ф ⁴	0,014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,014; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,014	-

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения и обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	12	Ф ⁴	0,003	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,003; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,003	-
	15	Ф ⁴	0,002	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,002; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,002	-
	18	Ф ⁴	0,002	-	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,002; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,002	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001021:44

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения и обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	20	Ф ⁴	0,028	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,028; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,028	-
Итого: участки общественных территорий, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.			0,206			
Всего:			3,483			

³ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

⁴ – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории»

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
8898,32	9540,23
8868,12	9580,86
8859,81	9592,97
8852,22	9592,56
8839,71	9584,26
8837,74	9582,95
8848,08	9568,19
8849,14	9566,74
8849,54	9562,55
8846,90	9555,16
8842,10	9544,76
8825,53	9513,36
8831,99	9510,36
8796,15	9435,20
8794,82	9433,55
8793,78	9432,78
8792,51	9432,49
8791,82	9432,56
8791,36	9432,61
8743,79	9449,97
8742,02	9450,56
8700,86	9464,23
8701,57	9466,31
8698,58	9467,62
8698,10	9465,13
8697,34	9461,16
8671,88	9469,41
8675,69	9485,22

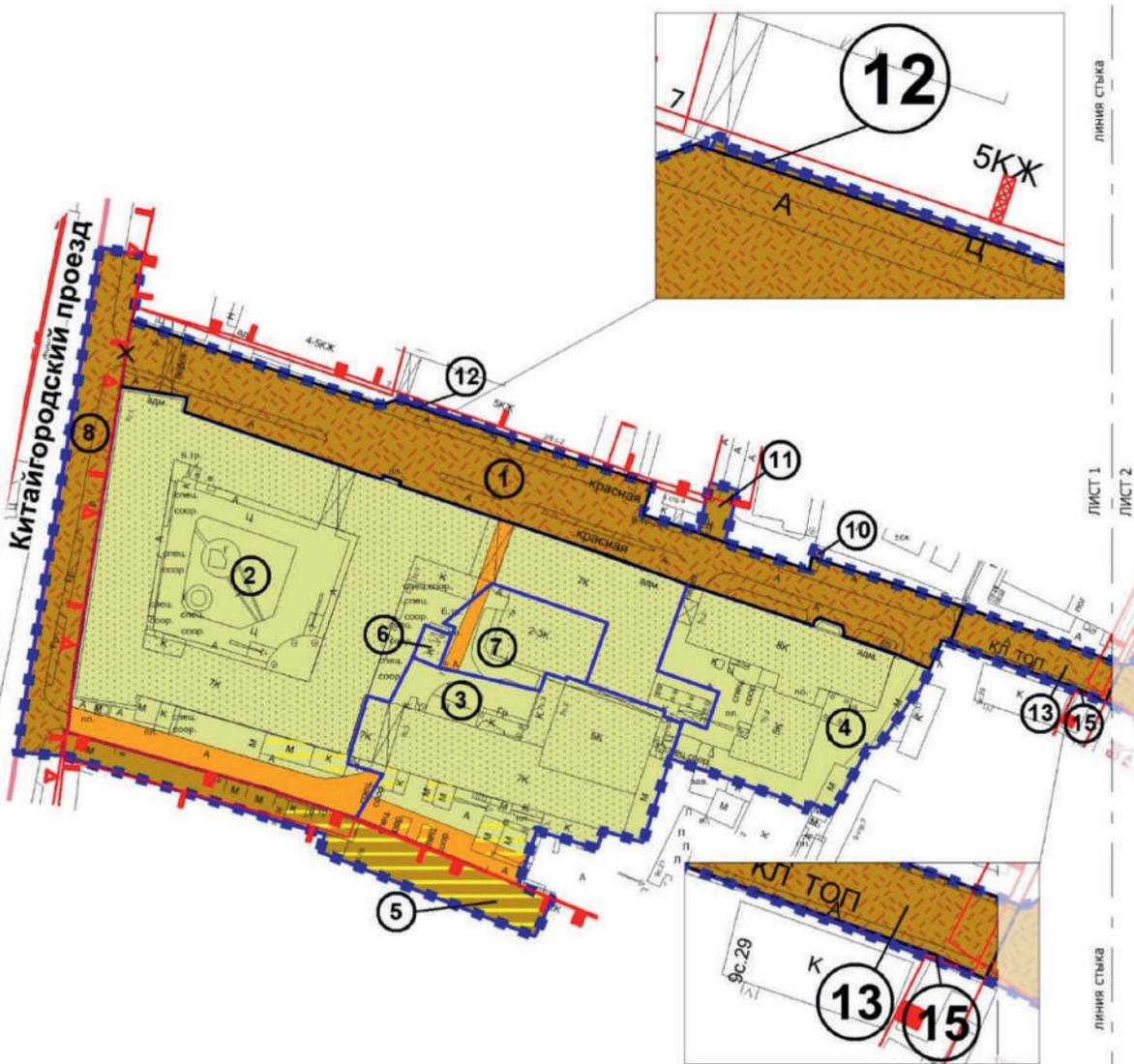
Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
8667,39	9487,29
8666,00	9481,53
8663,82	9472,52
8662,67	9472,91
8649,83	9476,91
8647,03	9477,82
8649,95	9486,81
8607,45	9500,77
8607,64	9501,35
8575,99	9512,13
8576,22	9512,84
8575,27	9513,16
8574,96	9513,05
8574,46	9511,80
8573,82	9512,00
8574,04	9512,72
8573,70	9512,60
8572,84	9512,29
8568,37	9510,71
8539,84	9520,06
8528,90	9523,85
8493,24	9536,16
8496,64	9555,56
8483,65	9558,21
8458,53	9406,20
8471,88	9405,14
8473,23	9405,03
8538,58	9385,12

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
8551,37	9381,56
8549,71	9376,22
8557,69	9373,27
8569,98	9368,26
8583,76	9362,86
8587,95	9361,30
8614,59	9350,77
8619,84	9362,07
8609,72	9366,29
8612,12	9373,68
8615,02	9382,58
8615,62	9382,40
8633,46	9377,17
8635,08	9382,68
8647,13	9379,14
8655,41	9404,41
8687,40	9393,13
8696,26	9388,99

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
8697,37	9391,28
8704,25	9387,78
8714,86	9407,56
8717,72	9407,71
8729,86	9424,64
8730,36	9424,55
8732,57	9428,91
8733,56	9431,26
8735,38	9435,58
8737,19	9439,90
8739,60	9438,99
8786,45	9421,31
8786,82	9421,15
8801,96	9414,22
8865,50	9547,79
8879,92	9528,26
8898,32	9540,23

Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
 Таганский район города Москвы
 Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории района города Москвы
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- предлагаемый к установлению сервитут
- общего пользования
- общественные территории
- номер земельных участков

ЗАСТРОЙКА:

- существующие объекты капитального строительства
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

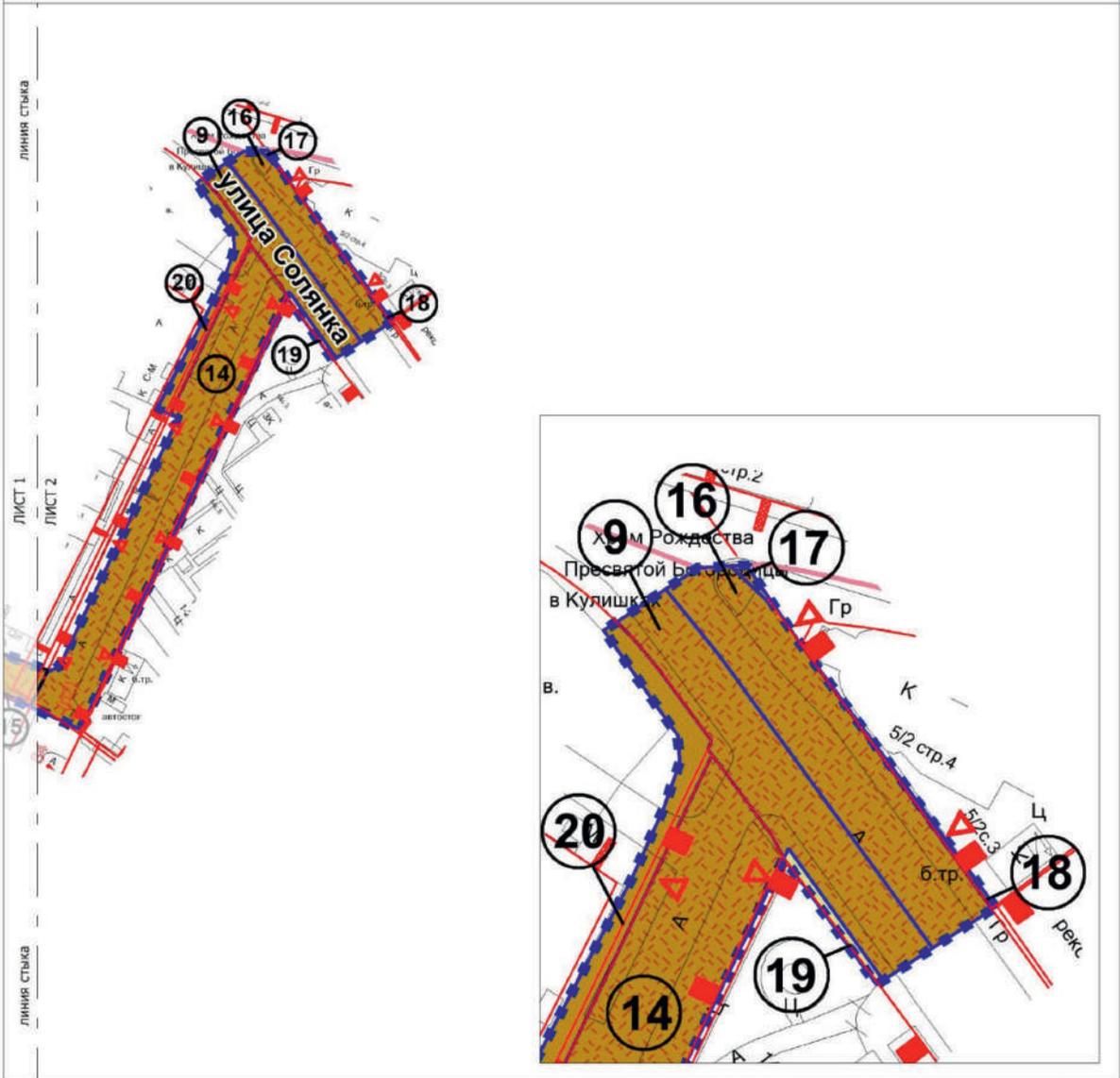
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории района города Москвы
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории
- номер земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная линия
- зона охраняемого природного ландшафта
- граница зоны ООС
- зона ООС
- ПЗ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная линия
- граница территории общего пользования

красные линии улично-дорожной сети

границы зон охраняемого природного ландшафта

границы охранных зон объектов культурного наследия

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия

границы объектов природного комплекса города Москвы

красные линии, обозначающие границы территории общего пользования



О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2223, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 1)

Постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2022 года № 2976-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы № 2223 общей площадью 1,92 га, расположенная в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 1) (далее – КРТ № 2223), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 2223, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 2223, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 2223, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 2223, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 2223 составляет 4 года со дня заключения договора о КРТ № 2223.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 2223 составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 2223.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 декабря 2022 г. № 2976-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2223, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 1)



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2223, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 1)

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы № 2223, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 1)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 80 300 кв.м, включая:

– объект гостиничного обслуживания – не более 10 000 кв.м;

– общественно-деловые и иные объекты – 70 300 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена (за исключением объекта гостиничного обслуживания) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 52 725 кв.м (без учета площади объекта гостиничного обслуживания в случае его строительства).

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2223, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 1)

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2223, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 1):

4.1.1. Общественно-торгового центра площадью не менее 40 430 кв.м.

4.1.2. Физкультурно-оздоровительного комплекса в составе общественно-торгового центра, указанного в пункте 4.1.1 настоящего приложения к постановлению.

4.2. Обеспечить согласование функционального назначения объекта, указанного в пункте 4.1.2 настоящего приложения к постановлению (в случае его уточнения), с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 декабря 2022 г. № 2976-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 2223, расположенной в производственной зоне № 52 «Северянин» (территория 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0015011:6	Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Серебрякова, вл. 2, стр. 7	1 180	77:02:0015011:1078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Серебрякова, дом 2, строение 7	932,1	Снос/реконструкция
2	77:02:0000000:3217	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Свиблово, проезд Серебрякова, земельный участок 2	14 585	77:02:0015011:2051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Серебрякова, дом 2, Строение 1	1 777,5	Снос/реконструкция
				77:02:0015011:1069	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Серебрякова, дом 2, строение 4	463,2	Снос/реконструкция
				77:02:0015011:1070	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Серебрякова, дом 2, строение 5	271,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0015011:1071	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Серебрякова, дом 2, строение 6	269,8	Снос/реконструкция
				77:02:0015011:1072	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Серебрякова, дом 2, строение 8	59,7	Снос/реконструкция
				77:02:0015011:1075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Серебрякова, дом 2, строение 2	482,1	Снос/реконструкция
				77:02:0015011:1074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Серебрякова, дом 2, строение 10	771,3	Снос/реконструкция
				77:02:0015011:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Серебрякова, дом 2, строение 3	820,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0015011:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Серебрякова, дом 2, строение 9	269	Снос/реконструкция
3	77:02:0015011:23	Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Серебрякова, вл 2	1 152		Объекты капитального строительства отсутствуют		
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	2 307		Объекты капитального строительства отсутствуют		

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы»

Постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2022 года № 2977-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 15,34 га, расположенная в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы» (далее – КРТ «Дегунино-Лихоборы»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Дегунино-Лихоборы», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Дегунино-Лихоборы», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Дегунино-Лихоборы», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Дегунино-Лихоборы», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Дегунино-Лихоборы» составляет 7 лет со дня заключения договора о КРТ «Дегунино-Лихоборы».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Дегунино-Лихоборы» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Дегунино-Лихоборы».

1.6. Реализация решения о КРТ «Дегунино-Лихоборы» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 декабря 2022 г. № 2977-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы»



Условные обозначения:

 Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию (общей площадью 15,34 га)

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы»

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок,

не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы»

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 389 110 кв.м, включая:

– объекты жилой застройки – 239 230 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 25 210 кв.м.

– общественно-деловые и иные объекты – 149 880 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена (за исключением объектов жилой застройки) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 112 410 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы»

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы»:

4.1.1. Поликлиники не менее 320 пос/смену с молочно-раздаточным пунктом, женской консультацией и психоневрологическим диспансером.

4.1.2. Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и игровым залом площадью не менее 6 200 кв.м.

4.1.3. Зданий дошкольной образовательной организации вместимостью 350 мест и средней общеобразовательной организации вместимостью 800 мест.

4.2. В целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд обеспечить строительство объектов жилого назначения площадью не менее 25 210 кв.м и заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение о приобретении этим фондом жилых помещений в построенных объектах жилого назначения.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.1, 4.1.3 и 4.2 настоящего приложения, в соответствии с технологическим заданием и медико-технологическим заданием, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пунктах 4.1.1 и 4.1.3 настоящего приложения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 декабря 2022 г. № 2977-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0002030:1074	Москва, Западное Дегунино, проезд Ильменский, д. 15а, строен. 2	36,6	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1073	127238, р-н Западное Дегунино, проезд Ильменский, д. 15а, строен 1	64,3	Снос/реконструкция
1	77:09:0002030:52	Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Ильменский, вл 15	6 095	77:09:0002030:1075	127238, р-н Западное Дегунино, проезд Ильменский, д. 15а, строен 3	587,4	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1076	Москва, Западное Дегунино, проезд Ильменский, д. 15а, строен. 5	695,8	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0002030:1978	г.Москва, пр.Ильменский, д.15, стрен.3	2156,9	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1104	Москва, Западное Дегунино, пр. Ильменский, д. 15, стрен. 1	2074,8	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1110	Москва, Западное Дегунино, пр. Ильменский, д. 15, стрен. 8	37,1	Снос/реконструкция
3	77:09:0002030:81	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Ильменский, вл. 13, стр. 3 и стр. 20	5 985	77:09:0002030:1096	г.Москва, пр.Ильменский, д.13, стр.3	597,2	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1085	г.Москва, пр.Ильменский, д.13, стр.20	1230,2	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1094	г.Москва, пр.Ильменский, д.13, стр.1	725,6	Снос/реконструкция
4	77:09:0002030:13	Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Ильменский, вл 13	26 757	77:09:0002030:1095	г.Москва, пр.Ильменский, д.13, стрен.2	47,3	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1006	г.Москва, пр.Ильменский, д.13, стрен.5	73,3	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0002030:1098	г. Москва, пр. Ильменский, д. 13, стр. 7	2476,6	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1001	г. Москва, пр. Ильменский, д. 13, стр. 13	57,7	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1002	г. Москва, пр. Ильменский, д. 13, стр. 14	82,2	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1100	г. Москва, пр. Ильменский, д. 13, стр. 11	45,7	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1101	г. Москва, пр. Ильменский, д. 13, стр. 12	475,4	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1003	г. Москва, пр. Ильменский, д. 13, стр. 15	521,1	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1004 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Западное Дегуново, проезд Ильменский, дом 13, строение 16	38,6	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0002030:1099	г.Москва, пр.Ильменский, д.13, строен.8	48,9	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:2283	г.Москва, пр.Ильменский, д.13, стр.10	198,7	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:2295	г.Москва, пр.Ильменский, д.13, стр.9	198,7	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1141	127238, р-н Западное Дегунино, пр. Ильменский, д 11	350,1	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:2008	г.Москва, пр.Ильменский, д.11, строен.9	1679,1	Снос/реконструкция
5	77:09:0002030:23	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Ильменский, вл.11	16 795	77:09:0002030:1145	г. Москва, пр. Ильменский, д.11, строен.5	585,9	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1144	г. Москва, пр.Ильменский, д.11, стр.4	220,2	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0002030:1142	г. Москва, пр.Ильменский, д.11, стр.2	3167,4	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1143	г. Москва, пр.Ильменский, д.11, стр.3	562,2	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1082	г. Москва, пр.Ильменский, д.11, стр.8	483	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1081	г. Москва, пр.Ильменский, д.11, стр.7	548,4	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1054	г.Москва, пр.Ильменский, д.9, стр.11	736,7	Снос/ реконструкция
6	77:09:0002030:50	г. Москва, Ильменский проезд, вл. 9	6 620	77:09:0002030:1134	г.Москва, пр.Ильменский, д.9, стр.7	326	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1151	г.Москва, пр.Ильменский, д.9	2530,2	Снос/реконструкция
7	77:09:0002030:2025	г. Москва, пр. Ильменский, вл. 9, стр. 8	98	77:09:0002030:1998	г.Москва, пр.Ильменский, д.9, строен.8	80,7	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:09:0002030:20	г. Москва, Ильменский просед, вл. 9	10 578	77:09:0002030:1131	127238, р-н Западное Дегунино, пр. Ильменский, д. 9, строен. 1	696,5	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1132	г. Москва, пр.Ильменский, д.9, стр.2	4555,1	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1113	г.Москва, пр.Ильменский, д.9А, строен.3	928	Снос/реконструкция
9	77:09:0002030:1988	г. Москва, пр. Ильменский, вл. 9А	9 202	77:09:0002030:1112	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. г. муниципальный округ Западное Дегунино, проезд Ильменский, дом 9А, строение2	2232,2	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1111	г.Москва, пр.Ильменский, д.9А, строен.1	199,8	Снос/реконструкция
10	77:09:0002030:16	Почтовый адрес оригинира: г Москва, просед Ильменский, вл.7	7 229	77:09:0002030:1146	127238, р-н Западное Дегунино, пр. Ильменский, д. 7	7213,6	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0002030:1033	Москва, Западное Дегуново, пр. Ильменский, д. 7а, строен. 2	1414,3	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1032	г.Москва, пр.Ильменский, д.7А, стр.1	951	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1036	г.Москва, пр.Ильменский, д.7А, стр.5	566,4	Снос/реконструкция
11	77:09:0002030:2019	г. Москва, Ильменский пр., вл. 7А, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9	11 642	77:09:0002030:1037	г.Москва, пр.Ильменский, д.7А, строен.6	239,7	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1040	г.Москва, пр.Ильменский, д.7А, строен.9	130	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1034	г.Москва, пр.Ильменский, д.7А, стр.3	282,1	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1039	г.Москва, пр.Ильменский, д.7А, стр.8	121	Снос/реконструкция
12	77:09:0002030:2018	г. Москва, Ильменский пр., вл. 7А, стр. 7	1 293	77:09:0002030:1038	127238, р-н Западное Дегуново, пр. Ильменский, д. 7а, строен 7	30	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
13	77:09:0002030:38	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Ильменский, вл 7	336,7				Объекты капитального строительства отсутствуют
14	77:09:0002030:18	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Ильменский, вл.5	4 359				Объекты капитального строительства отсутствуют
15	77:09:0002030:14	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Ильменский, вл 5	8 024	77:09:0002030:1007	127238, р-н Западное Дегунино, пр. Ильменский, д 5	1911,4	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1057	г.Москва, пр.Ильменский, д.5, стр.3	560,5	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1084	г.Москва, пр.Ильменский, д.5, стр.2	563,7	Снос/реконструкция
				77:09:0002030:1083	127238, р-н Западное Дегунино, пр. Ильменский, д 5, строен 1	583,5	Снос/реконструкция
16	77:09:0002025:37	Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Ильменский, вл 10, стр 1.	1 281	77:09:0002025:1052	Москва, пр. Ильменский, д. 10	1045,6	Снос/реконструкция
17	77:09:0002025:1001	г. Москва, Ильменский пр., вл.8, к.3	1 196	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
18	77:09:0002025:11	Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр. Ильменский, вл. 10А	3 149	77:09:0002025:1054 (часть)	Москва, Западное Дегунино, пр. Ильменский, д. 10, строен.9	787,9	Снос/реконструкция
19	77:09:0002025:32	Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр. Ильменский, вл. 10, стр. 1А-3А	1 956	77:09:0002025:1045 77:09:0002025:1007	г.Москва, пр.Ильменский, д.10, стр.1А г.Москва, пр.Ильменский, д.10, стр.3А	436 319,6	Снос/реконструкция Снос/реконструкция
20	77:09:0002025:1710	г. Москва, Ильменский пр., вл.10, стр.11	50	77:09:0002025:1046	г.Москва, пр.Ильменский, д.10, стр.2А	488,6	Снос/реконструкция
21	77:09:0002025:44 (часть)	Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Ильменский, ЗУ 09/77/00598 в составе уч.406 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00086 (Дмитровское шоссе) до границы с ЗУ 09/77/00741 (Пяловская ул.).	2 150	77:09:0002025:1006	Москва, пр. Ильменский, д. 10, строен. 11	38,8	Снос/реконструкция
Объекты капитального строительства отсутствуют							

1	2	3	4	5	6	7	8
22	77:09:0002030:71 (часть)	Почтовый адрес ориентира: г Москва, Ильменский проезд, ЗУ 09/77/00599 в составе уч.406 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00088 (Дмитровское шоссе) до границы с ЗУ 09/77/00740 (Пяловская ул.)	2 050				Объекты капитального строительства отсутствуют
23	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		7 300				Объекты капитального строительства отсутствуют

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52-А «Свиблово» (территория № 1)

Постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2022 года № 2978-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 23,45 га, расположенная в производственной зоне № 52-А «Свиблово» (территория № 1) (далее – КРТ «Свиблово» (территория № 1), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Свиблово» (территория № 1), основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Свиблово» (территория № 1), а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Свиблово» (территория № 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Свиблово» (территория № 1) составляет 7 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Свиблово» (территория № 1) составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «Свиблово» (территория № 1) осуществляется юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвой:

– Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории;

– казенным предприятием города Москвы «Комплексное развитие территории» (ИНН 7709087036) в части проведения и организации мероприятий, направленных на реализацию решения о КРТ «Свиблово» (территория № 1), за исключением подготовки документации по планировке территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 21 декабря 2022 г. № 2978-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52-А «Свиблово» (территория № 1)

**Условные обозначения:**

 Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию (общая площадь 23,45 га)

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52-А «Свиблово» (территория № 1)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.7 – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2.

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.8.2 – Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

7.6 – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродроп, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объек-

тов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной производственной зоне № 52-А «Свиблово» (территория № 1)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 265 800 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественно-деловой и иной застройки в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 62 884,7 кв.м, в том числе:

- сохраняемое здание с кадастровым номером 77:02:0014008:1094 общей площадью 15 199,7 кв.м;

- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и игровым залом – 6 900 кв.м;

- здание объекта культуры – 3 700 кв.м, в том числе школа искусств – не менее 30 %;

- храмовый комплекс – 2 200 кв.м;

- здания дошкольной образовательной организации вместимостью не менее 250 мест и средней общеобразовательной организации вместимостью не менее 550 мест.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 187 020 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 декабря 2022 г. № 2978-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 52-А «Свиблово» (территория № 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	77:02:0014008:2	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Кольская, вл. 12	21 679	77:02:0014008:1163	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 12, строен. 17	204,6	снос/ реконструкция		
				77:02:0014008:1164	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 12, строен. 8	140	снос/ реконструкция		
				77:02:0014008:1165	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 12, строен. 7	34,1	снос/ реконструкция		
				77:02:0014008:1166	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 12, строен. 6	1 316,20	снос/ реконструкция		

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0014008:1169	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 12, строен. 3	2 104,50	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3567 (77:02:0014008:1167)	г. Москва, ул. Кольская, д. 12, стр. 5	496,9	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3568 (77:02:0014008:1168)	г. Москва, ул. Кольская, д. 12, стр. 4	2 900,7	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1171	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 12, строен. 2	1 723,70	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1172	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 12, строен. 1	1 092,40	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1190	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 12, строен. 9	244	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1073	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 14	928,9	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1144	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 14, строен. 1	988,1	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1145	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 14, строен. 4	1 173,20	снос/ реконструкция
2	77:02:0014008:22	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Кольская, вл. 14	31 501	77:02:0014008:1146	г. Москва, Бабушкинский,	1 210,50	снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0014008:1148	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 14, строен. 15	108,6	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1149	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 14, строен. 8	452,8	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1150	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 14, строен. 9	168,8	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1151	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 14, строен. 5	135,5	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1152	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 14, строен. 13	221,1	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1153	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 14, строен. 10	18	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1154	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 14, строен. 12	157,3	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1157	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 14, строен. 3	16,1	снос/реконстру кция
				77:02:0014008:1158	г. Москва, Бабушкинский,	306,6	снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					ул. Кольская, д. 14, строен. 14		
				77:02:0014008:3576	г. Москва, ул. Кольская, д. 14, стр. 6	1 385,3	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3572 (77:02:0014008:1156)	г. Москва, ул. Кольская, д. 14, стр. 2	90,3	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3575 (77:02:0014008:1155)	г. Москва, ул. Кольская, д. 14, стр. 11	117,4	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1184	г. Москва, Бабушкинский, ул. Кольская, д. 14, строен. 16	142,1	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1042	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 33, строен. 18	1 304,70	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1043	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 33, строен. 1	35,6	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1044	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 33, строен. 21	83,7	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1080	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 33, строен. 2	577,6	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1081	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 33, строен. 3	307,7	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1082	г. Москва,	304,7	снос/ реконструкция
3	77:02:0014008:77	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Искры, вл. 33	30 234,42				

1	2	3	4	5	6	7	8
					Бабушкинский, ул. Искры, д. 33, строен. 4		реконструкция
				77:02:0014008:1083	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 33, строен. 5	557,3	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1086	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 33, строен. 9	368,1	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1088	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 33, строен. 11	35,7	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1089	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 33, строен. 13	298,6	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3213	г. Москва, ул. Искры, д. 33, стр. 10	801,4	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3209	г. Москва, ул. Искры, д. 33, стр. 7	301,9	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3198	г. Москва, ул. Искры, д. 33, стр. 22	16,8	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3208	г. Москва, ул. Искры, д. 33, стр. 6	301,40	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3206	г. Москва, ул. Искры, д. 33, стр. 15	580,5	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3194	г. Москва, ул. Искры, д. 33, стр. 12	17,2	снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0014008:3219	г. Москва, ул. Искры, д. 33, стр. 8	1 172,7	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3473	г. Москва, ул. Искры, д. 33	2 614	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3474	г. МОСКВА, УЛИЦА ИСКРЫ, дом 33	5 351	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3477	г. Москва, ул. Искры, д. 33	2 358	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3478	г. Москва, ул. Искры, д. 33	1 055	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3479	г. Москва, ул. Искры, д. 33	852,5	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3585	г. Москва, ул. Искры, д. 33, строен. 17	91	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3586	г. Москва, ул. Искры, д. 33, строен. 16	307,3	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1090	г. Москва, ул. Искры, д. 33, строен. 14	457,9	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1046	г. Москва, ул. Искры, д. 33, стр. 20	263,1	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1126 (часть)	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 27, строен. 10	445,5	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1127 (часть)	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 27, строен. 11	77	снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:02:0014008:6	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Искры, вл. 31, стр. 8	2 306	77:02:0014008:1181	Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бабушкинский ул. Искры, д. 31, стр. 8	1 332,5	снос/ реконструкция
5	77:02:0014008:78	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Искры, вл. 31	7 416	77:02:0014008:3571 (часть) 77:02:0014008:1045	г. Москва, ул. Искры, д. 31, стр. 3 г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 31, корп. 1, строен. 1	304,2 275,1	снос/ реконструкция снос/ реконструкция
6	77:02:0014008:39 85	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бабушкинский, улица Искры, земельный участок 31/4	322	77:02:0014008:1176 77:02:0014008:1177	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 31, строен. 3 г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 31, строен. 4	372,2 281,2	снос/ реконструкция снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:02:0014008:93 (входит в границы ЗУ с кадастровым номером 77:02:0014008:78)	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Искры, вл. 31, стр. 3	374	77:02:0014008:1176	г. Москва, ул. Искры, д. 31, стр. 3	372,2	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:3571 (часть)	г. Москва, ул. Искры, д. 31, стр. 3	304,2	снос/ реконструкция
8	77:02:0014008:58	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Искры, вл. 31, стр. 7	1 511	77:02:0014008:1180	г. Москва, ул. Искры, д. 31, строен. 7	1 892,6	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1006	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 27, строен. 1	544,4	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1007	г. Москва, ул. Искры, д. 27, строен. 2	772,3	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1008	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 27, строен. 12	526,8	снос/ реконструкция
9	77:02:0014008:8	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Искры, вл. 27	12 499	77:02:0014008:1009	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 27, строен. 13	517,1	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1023	г. Москва, ул. Искры, д. 27, строен. 3	2 541,70	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1120	г. Москва, ул. Искры, д. 27, строен. 4	554,2	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1121	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 27, строен. 5	271,4	снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0014008:1122	г. Москва, ул. Искры, д. 27, строен. 6	620,4	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1123	г. Москва, ул. Искры, д. 27, строен. 7	196,7	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1124	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 27, строен. 8	197,8	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1125	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 27, строен. 9	22,2	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1126 (часть)	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 27, строен. 10	445,5	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1127 (часть)	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 27, строен. 11	77	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1128	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 27, строен. 14	434,8	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1129	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 27, строен. 15	91,8	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1131	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 27, строен. 17	209,8	снос/ реконструкция
				77:02:0014008:1130 (часть)	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 27, строен. 17	135,6	снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
10	77:02:0014008:102	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Искры, вл. 31А	60	77:02:0014008:3566	ул. Искры, д. 27, строен. 16 Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Искры, д.31А	58,6	снос/ реконструкция
11	77:02:0014008:57	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Искры, вл. 31, стр. 1, 2	1 277	77:02:0014008:1174 77:02:0014008:1175	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 31, строен. 1 г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 31, строен. 2	570,1 373,8	снос/ реконструкция снос/ реконструкция
12	77:02:0014008:103	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Искры, вл. 31, стр. 5	650	77:02:0014008:1178	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 31, строен. 5	303,4	снос/ реконструкция
13	77:02:0014008:98	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Искры, вл. 31, стр. 6	650	77:02:0014008:1179	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 31, строен. 6	312,9	снос/ реконструкция
14	77:02:0014008:3289	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Искры, вл. 31, корп. 1, стр. 2, 3	1 178	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8	
15	77:02:0014008:3291	г. Москва, ул. Искры, вл. 31, корп. 1, стр. 2, 3	1 224	Объекты капитального строительства отсутствуют				
16	77:02:0014008:3292	г. Москва, ул. Искры, вл. 31, корп. 1, стр. 2, 3	2 006	77:02:0014008:1048	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 31, корп. 1, строен. 3	1270,8	снос/ реконструкция	
17	77:02:0014008:3290	г. Москва, ул. Искры, вл. 31, корп. 1, стр. 2, 3	1 980	77:02:0014008:1049	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 31, корп. 1, строен. 2	308,7	снос/ реконструкция	
18	77:02:0014008:55	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Искры, вл. 29	11 169	77:02:0014008:1130 (часть)	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 27, строен. 16	135,6	снос/ реконструкция	
19	77:02:0014008:50	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Чичерина	30	77:02:0014008:3565	г. Москва, ул. Искры, д.29, стр.2	1 465,80	снос/ реконструкция	
20	77:02:0014008:42	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, улица Искры, дом 19	23	77:02:0014008:1079	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 29	2 487,20	снос/ реконструкция	
Объекты капитального строительства отсутствуют								
Объекты капитального строительства отсутствуют								

1	2	3	4	5	6	7	8
21	77:02:0014008:3293	г. Москва, ул. Чичерина, вл. 2А	105	77:02:0014008:1041	г. Москва, Бабушкинский, ул. Чичерина, д. 2а	95,3	снос/ реконструкция
22	77:02:0014008:82	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Искры, вл. 17 (бульвар)	30				Объекты капитального строительства отсутствуют
23	77:02:0014008:80	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Искры, вл. 17 (бульвар)	30				Объекты капитального строительства отсутствуют
24	77:02:0014008:62	Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: бульвар по улице Искры, вл. 17	30				Объекты капитального строительства отсутствуют
25	77:02:0014008:60	Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: вдоль бульвара по улице Искры, вл. 17	30				Объекты капитального строительства отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8
26	77:02:0014008:87	Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: вдоль бульвара по улице Искры, вл. 17	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
27	77:02:0014008:61	Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: вдоль бульвара по улице Искры, вл. 17	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
28	77:02:0014008:79	Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: вдоль бульвара по улице Искры, вл. 17	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
29	77:02:0014008:81	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Искры, вл. 17 (бульвар)	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
30	77:02:0014008:59	Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: вдоль бульвара по улице Искры, вл. 17	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
31	77:02:0014008:34	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Искры, вл. 21	30				Объекты капитального строительства отсутствуют
32	77:02:0014008:70	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Искры, ЗУ 02/77/01207 является уч.472 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/00154 (Енисейская ул.) до границы с ЗУ 02/77/00261 (Ленская ул.)	6 418,71				Объекты капитального строительства отсутствуют
33	77:02:0014008:39 (входит в границы ЗУ с кадастровым номером 77:02:0014008:70)	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Чичерина, вл. 10	43,21				Объекты капитального строительства отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8
34	77:02:0014008:69	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ЗУ 02/77/01140 в составе уч.480 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/00154 (Енисейская ул.) до границы с ЗУ 02/77/01139 (Чичерина ул.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:02:14006), проходящей по оси Ленская ул.	2 703,68				Объекты капитального строительства отсутствуют
35	77:02:0014007:29 (часть)	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Чичерина, ЗУ 02/77/01141 в составе уч.480 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/00149 (Енисейская ул.) до границы с ЗУ 02/77/01142 (Чукотский пр.)	13 158				Объекты капитального строительства отсутствуют
36	77:02:0014006:80	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ленская, ЗУ	1 266,35				Объекты капитального строительства отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8
		02/77/00262 в составе уч.487 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/01139 (Чичерина ул.) до границы с ЗУ 02/77/00265 (Ленская ул.), проходящей вблизи Проектируемого Проезда № 4397					
37	77:02:0014008:65	Почтовый адрес ориентира: ЗУ 02/77/00261 в составе уч.487 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/01140 (Чичерина ул.) до границы с ЗУ 02/77/00264 (Ленская ул.), проходящей вблизи Проектируемый Проезд № 4397	1 208,67				Объекты капитального строительства отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8
38	77:02:0014002:27	<p>Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Ленская улица, ЗУ 02/77/00263 в составе уч.473 перечня ЗУ существующей УДС граница с ЗУ 02/77/00213 (Кольская ул.); граница с ЗУ 02/77/00217 (Кольская ул.); граница уч. УДС 473; граница с ЗУ 02/77/00265 (Ленская ул.), совпадающая с границей кад.кв.77:02:14006; граница с ЗУ 02/77/00264 (Ленская ул.), совпадающая с границей кад.кв.77:02:14008; граница уч. УДС 473</p>	731,15				Объекты капитального строительства отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8
39	77:02:0014002:29 (часть)	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Кольская улица, ЗУ 02/77/00213 в составе уч.479 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/00212 (Кольская ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:02:14009), проходящей по оси Вересковая ул. до границы с ЗУ 02/77/00217 (Кольская ул.), проходящей вблизи Тенистый пр.	400				Объекты капитального строительства отсутствуют
40	77:02:0014006:71	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ленская, ЗУ 02/77/00265 в составе уч.473 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 4397) до границы с ЗУ 02/77/00263 (Ленская ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:02:14002), проходящей по оси Кольская ул.	2 549,69				Объекты капитального строительства отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8
41	77:02:0014008:67	<p>Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ЗУ 02/77/00264 в составе уч.473 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/00261 (Ленская ул.), проходящей вблизи Проектируемого Проезда № 4397 до границы с ЗУ 02/77/00263 (Ленская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:02:14002), проходящей по оси Кольская ул.</p>	1 476,23				Объекты капитального строительства отсутствуют
42	77:02:0014006:73 (часть)	<p>Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Чукотский, ЗУ 02/77/01143 в составе уч.513 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 4397) до границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд уч. УДС 501)</p>	736				Объекты капитального строительства отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8
43	77:02:0014007:28 (часть)	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Чукотский, ЗУ 02/77/01142 в составе уч.513 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/01141 (Чичерина ул.) до границы с ЗУ 02/77/01143 (Чукотский пр.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:02:14006), проходящей по оси Ленская ул.	40	Объекты капитального строительства отсутствуют			
44	77:02:0014008:3547	г. Москва, ул. Чичерина, вл. 10	2 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			
45	77:02:0014006:3556	г. Москва, ул. Ленская, вл. 31	12 417	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
46	77:02:0014006:70	Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Чичерина, ЗУ 02/77/01139 в составе уч.480 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/01140 (Чичерина ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:02:14008), проходящей по оси Ленская ул. до границы с ЗУ 02/77/01143 (Чукотский пр.)	492,77				
47	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		60 784,1	77:02:0014008:1094	г. Москва, Бабушкинский, ул. Искры, д. 31, корп. 1	15 199,70	сохранение

Объекты капитального строительства отсутствуют

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 декабря 2022 года № 2980-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

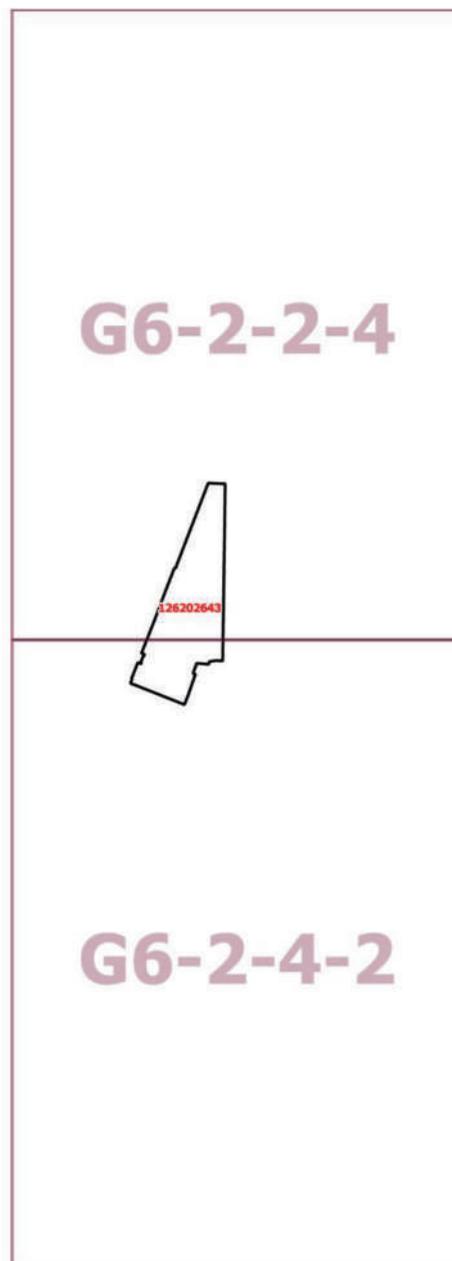
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2980-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2980-ПП

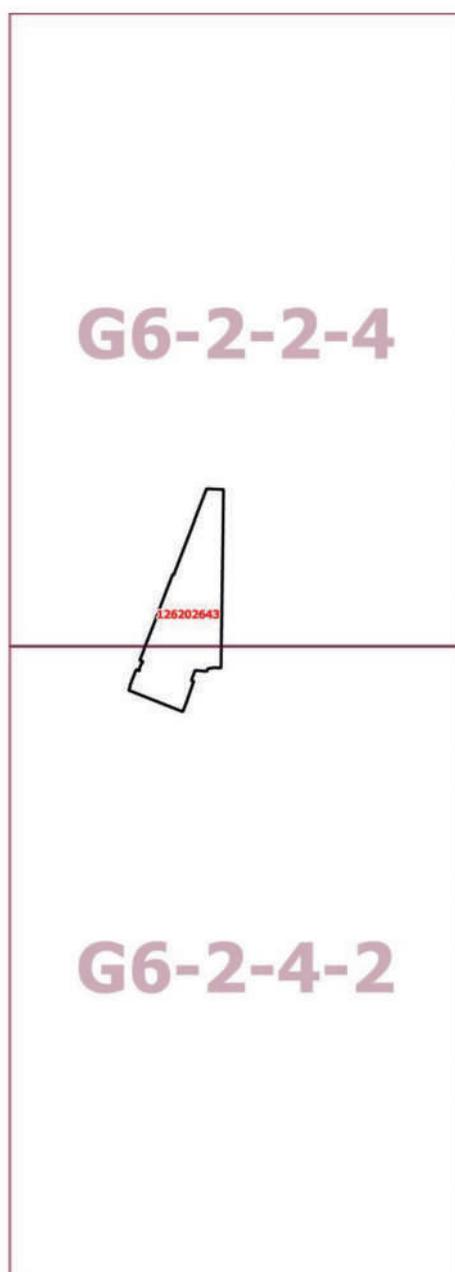
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2980-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 598

Территориальная зона	126202643
Основные виды разрешенного использования	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (назначение – театр) – 16 084 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 декабря 2022 года № 2981-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 44 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 923 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 126» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «923,» исключить.

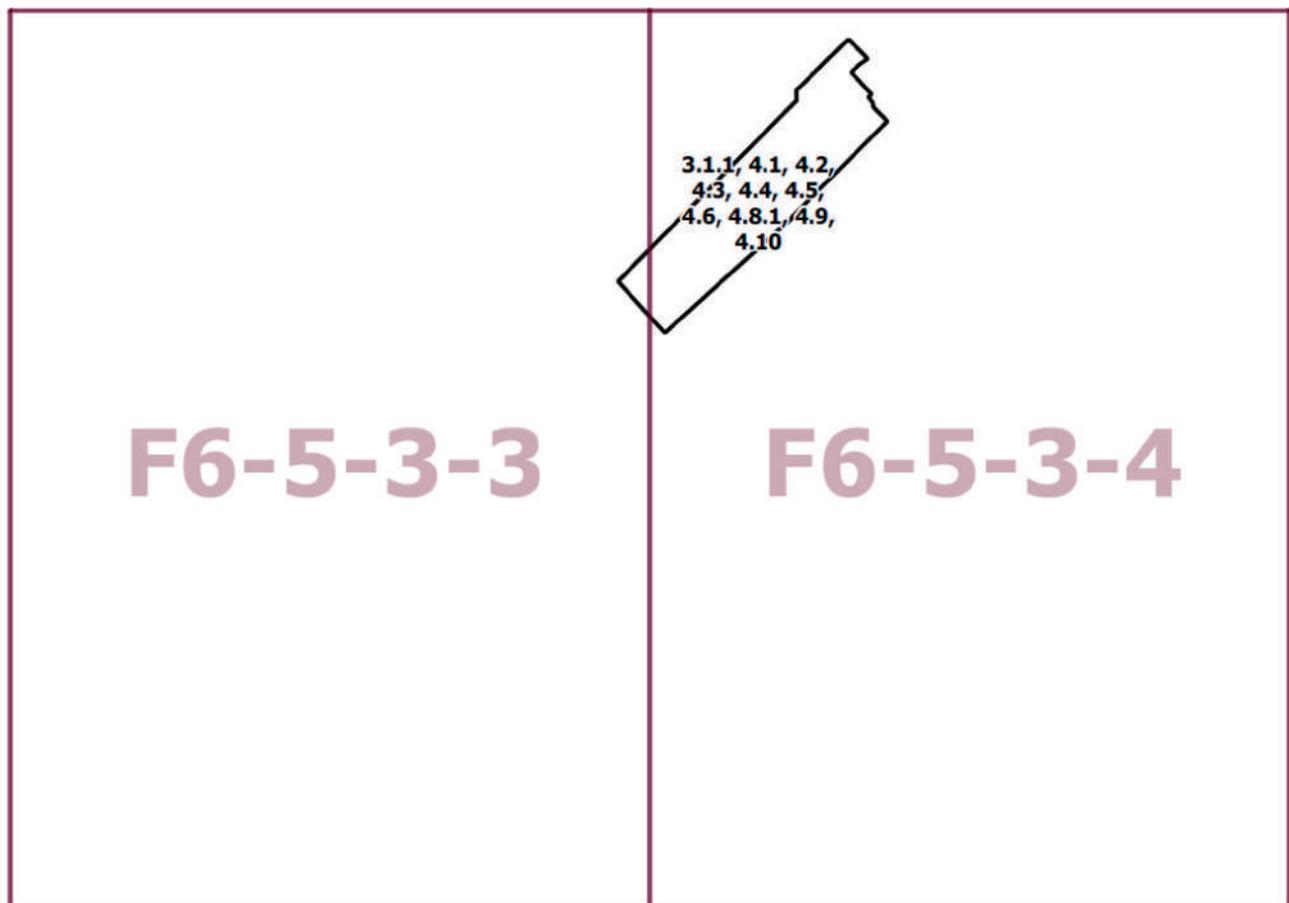
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2981-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

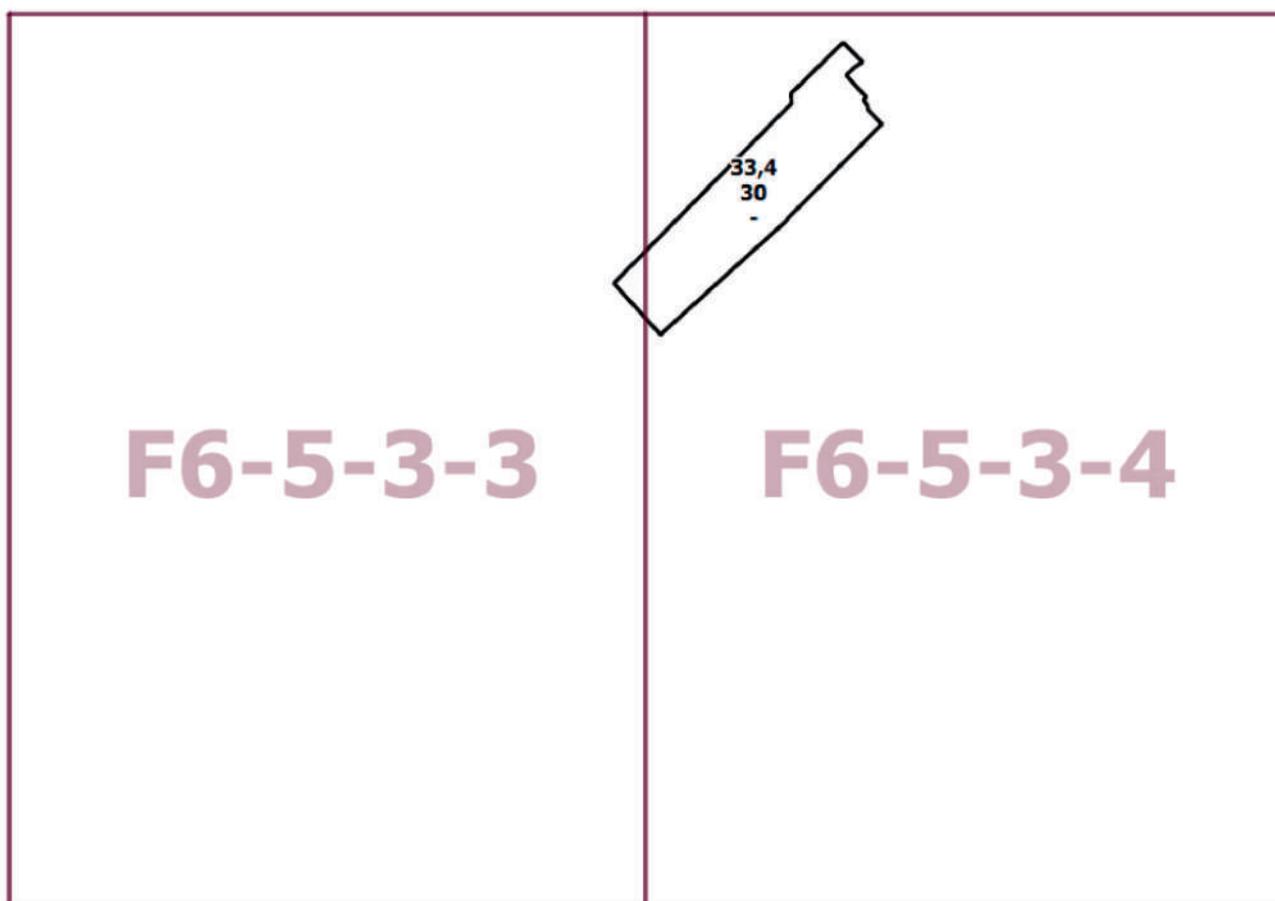
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2981-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2981-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
44	Раменки	0815004–0815006, 0815008, 0815009	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 декабря 2022 года № 2982-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы»

раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 33 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 883 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «883» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2982-ПП

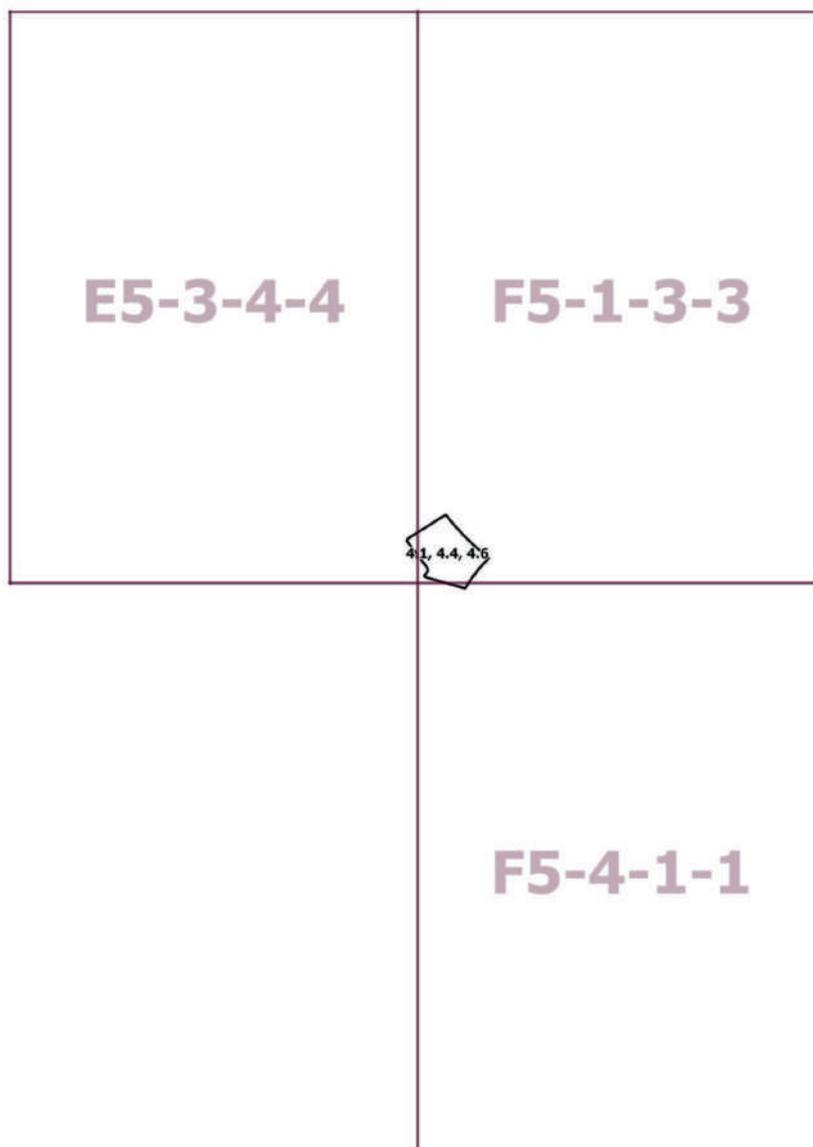
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



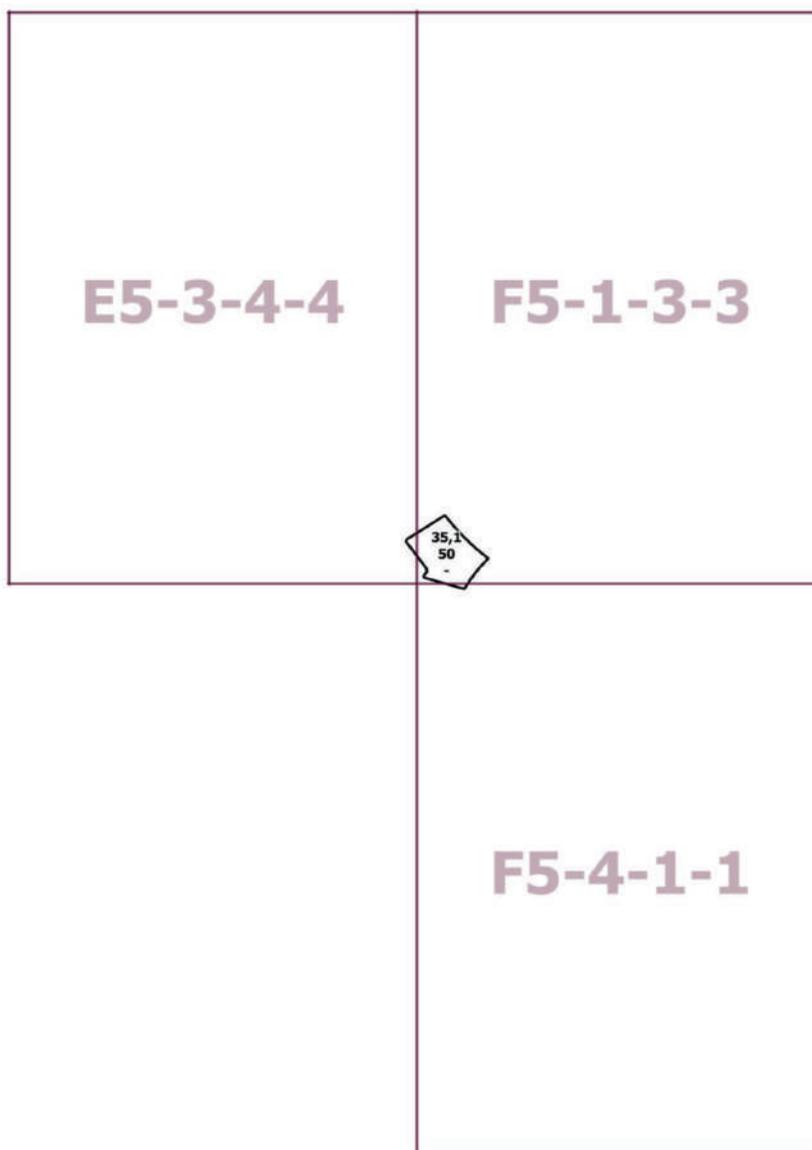
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2982-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2982-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
33	Хорошево-Мневники	0906018-0906037	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 декабря 2022 года № 2983-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы»

раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2983-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

F4-6-2-2



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2983-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

F4-6-2-2



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2983-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 597

Территориальная зона	1115223239
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1000 кв.м

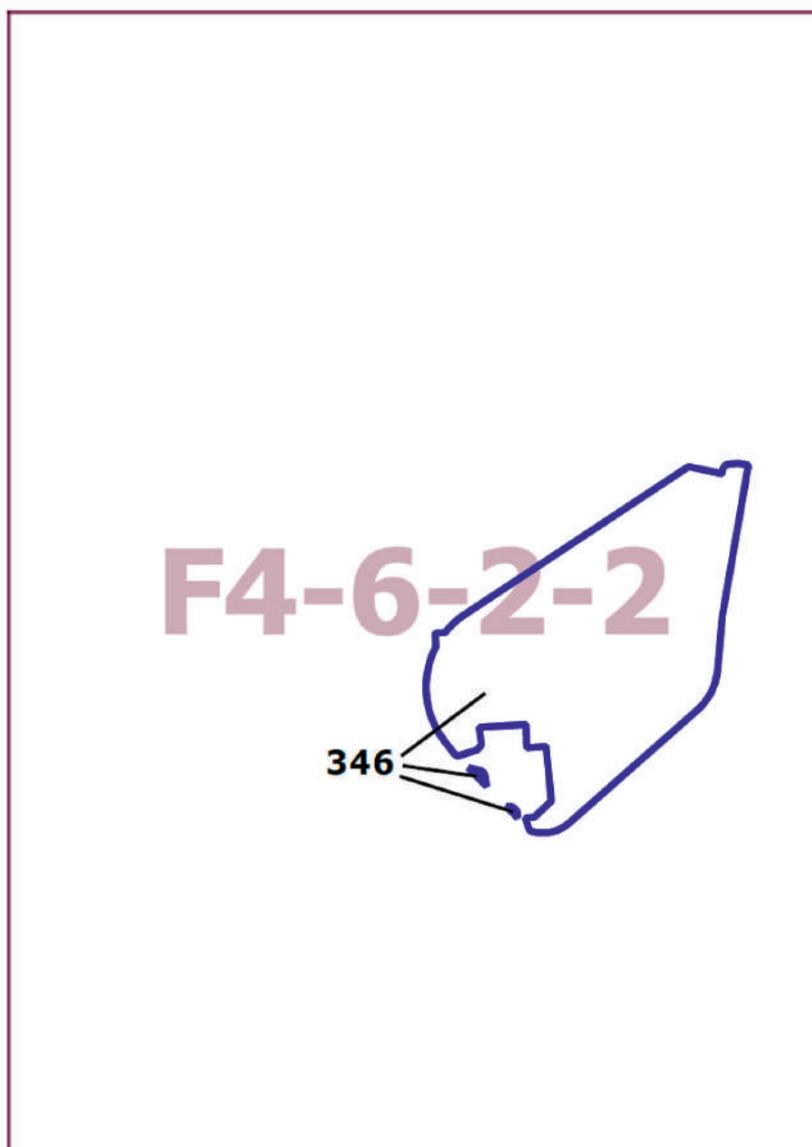
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2983-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 декабря 2022 года № 2984-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2984-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-7-4-1



21022193

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2984-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2984-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1162

Территориальная зона	21022193
Основные виды разрешенного использования	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта нового строительства – 2 600 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 декабря 2022 года № 2985-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 64 раздела 3 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 211 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 129» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «211,» исключить.

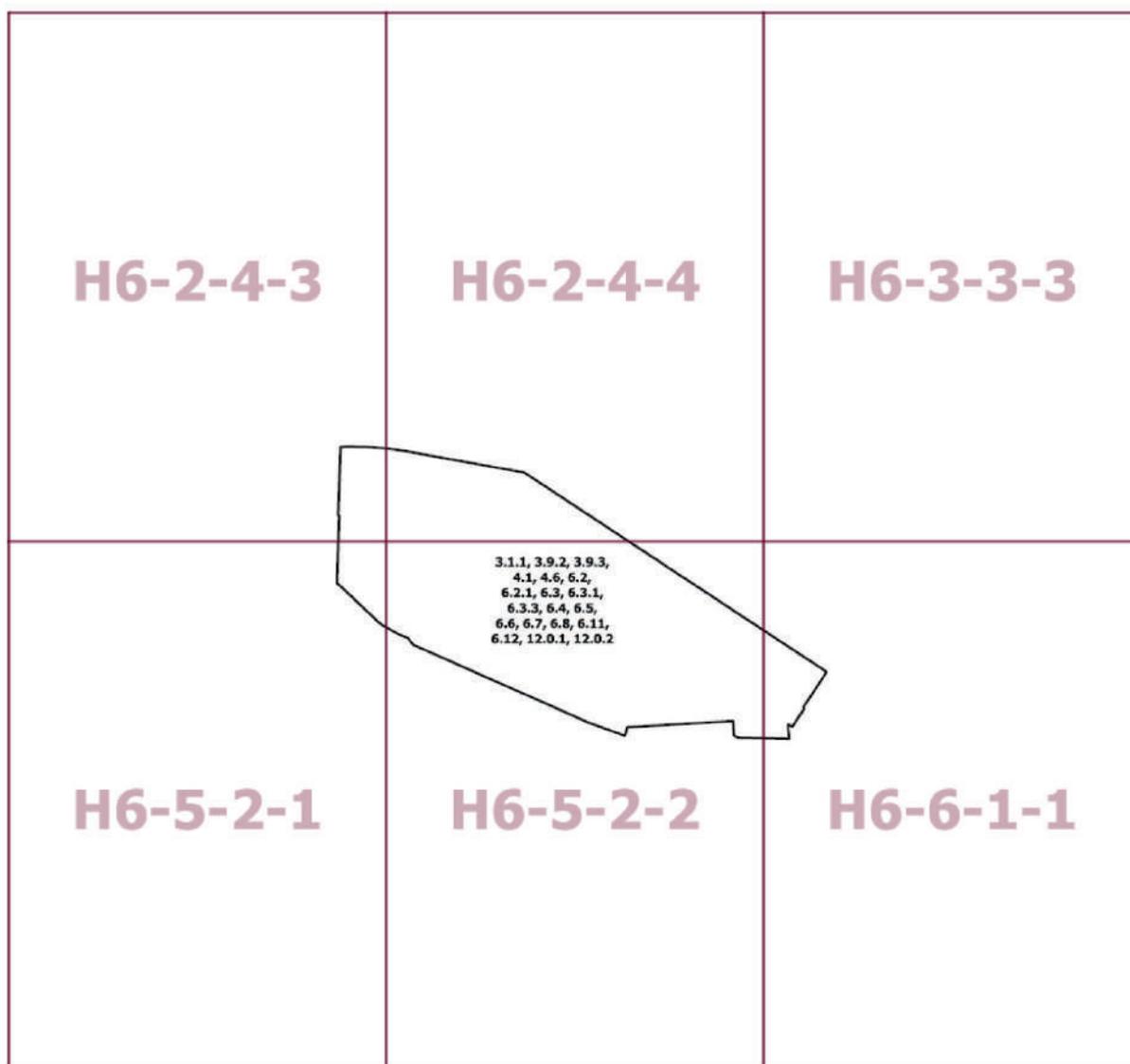
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2985-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



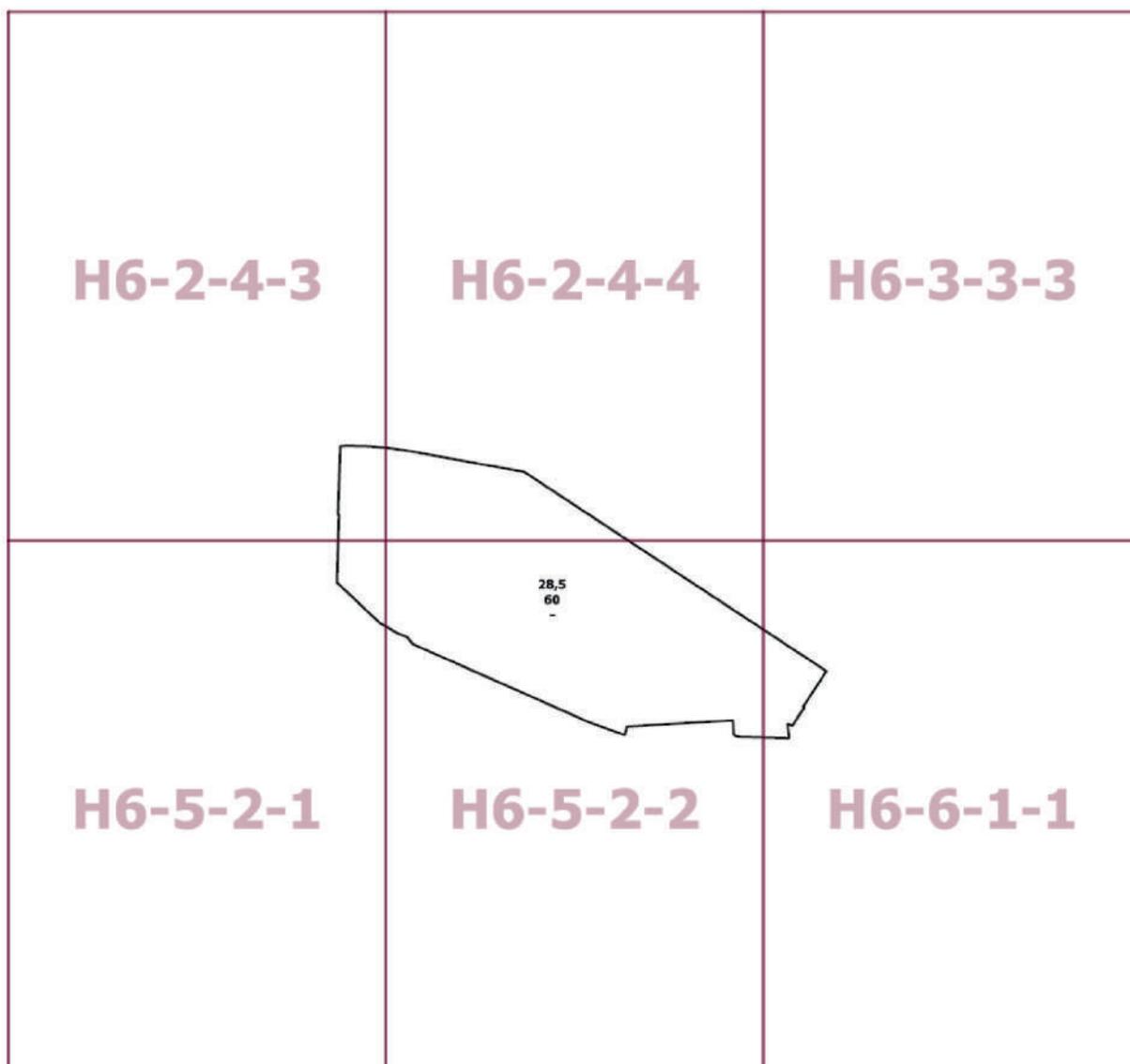
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2985-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2985-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
64	Печатники	0511018–0511039, 0511041–0511043	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 декабря 2022 года № 2986-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 117» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2986-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2986-ПП

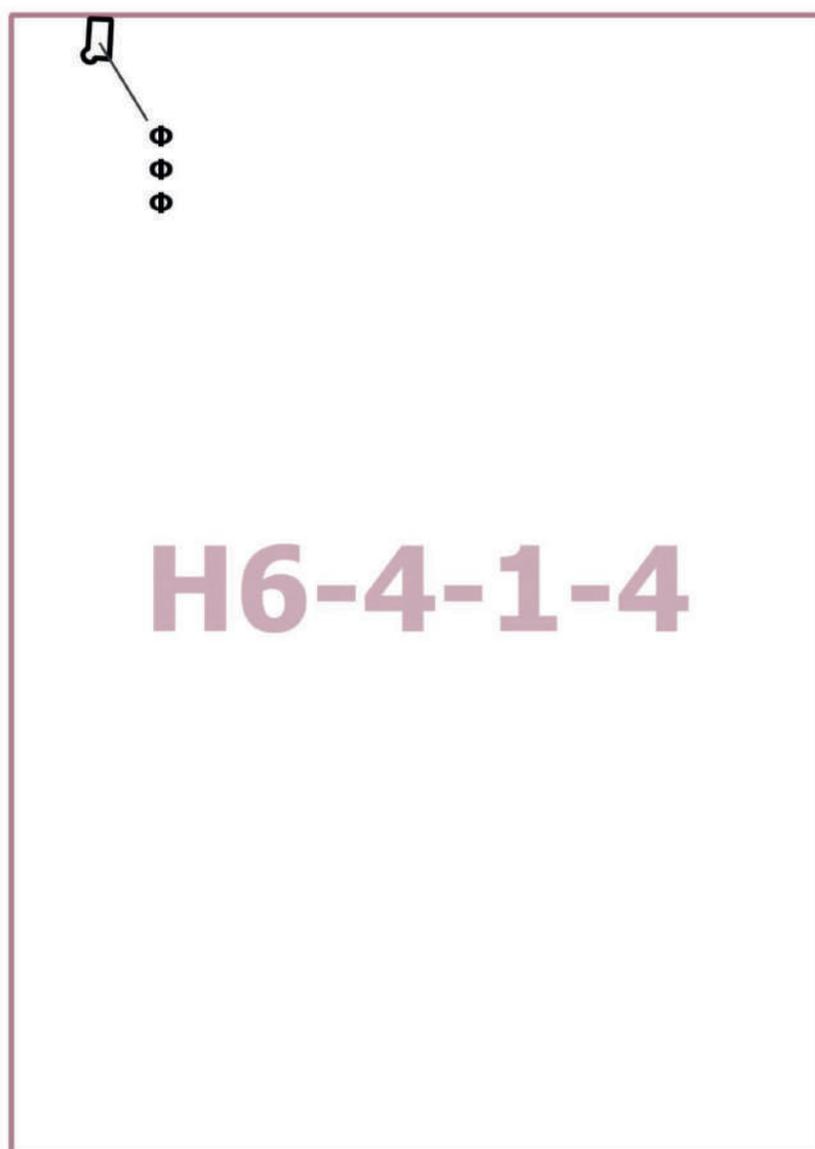
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 декабря 2022 года № 2987-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

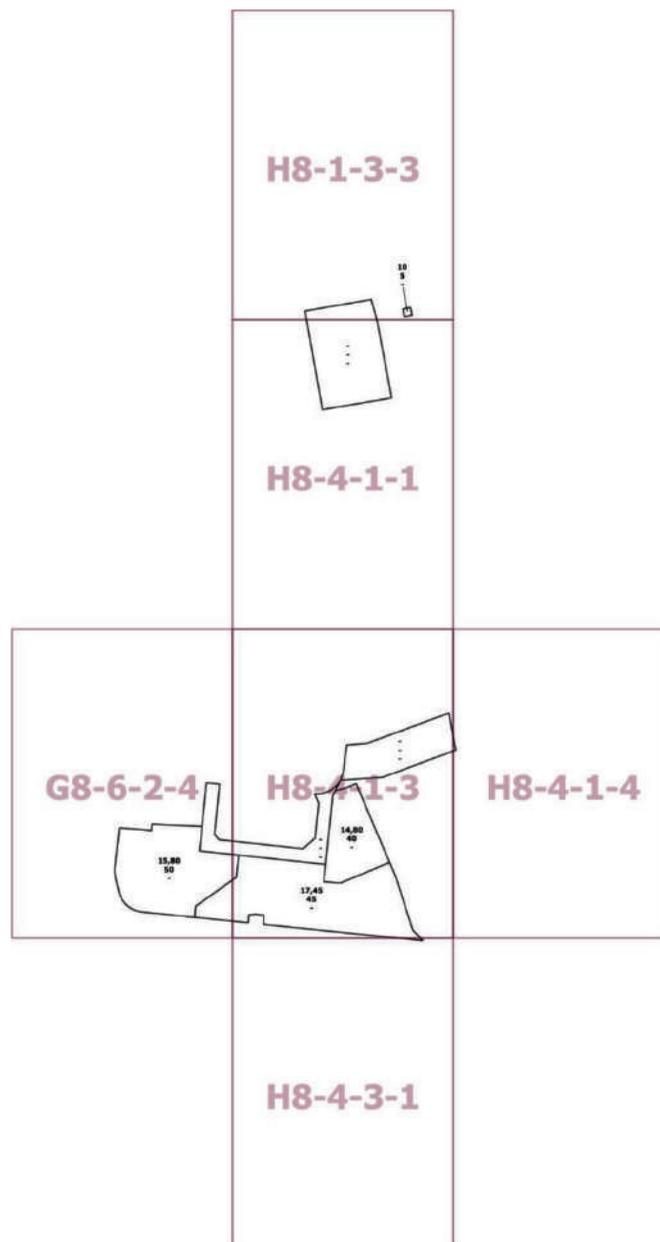
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Южный административный округ города Москвы



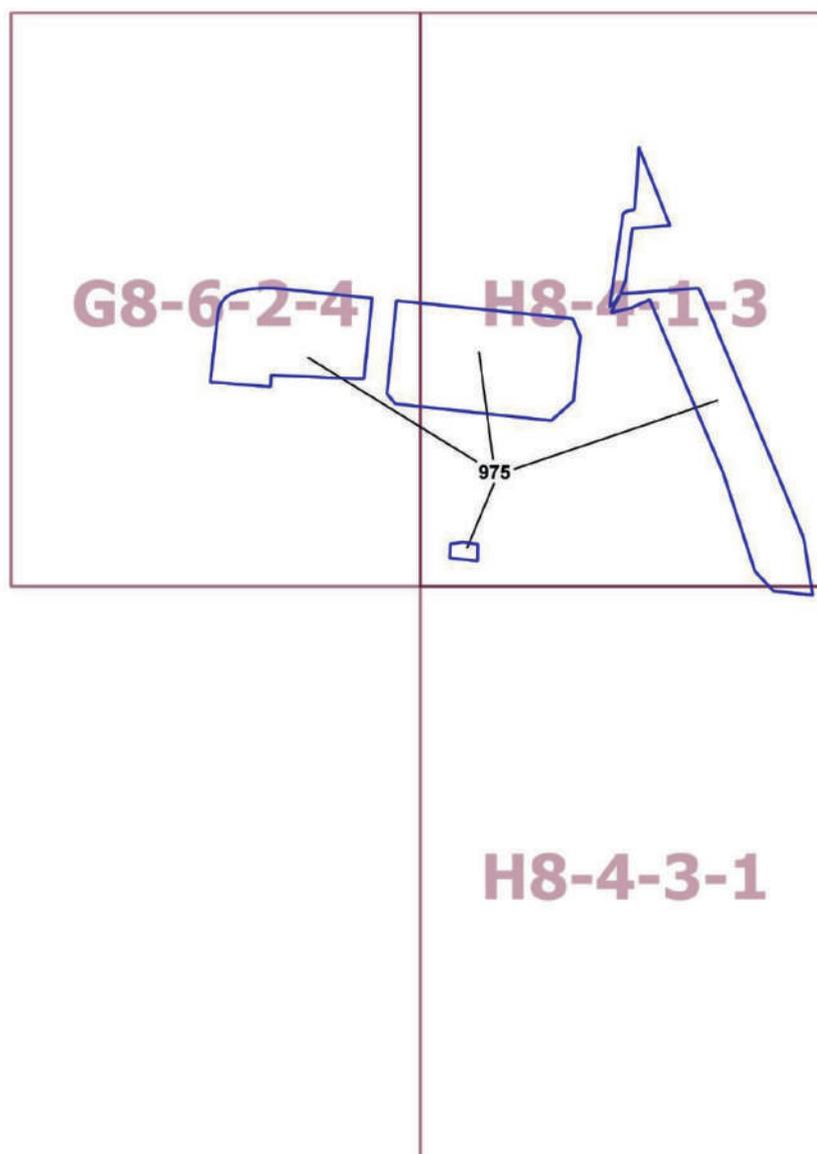
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2022 г. № 2987-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Веткина улица, влд. 2

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории по адресу: Веткина улица, влд. 2.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта по адресу: Веткина улица, влд.2 утверждены постановлением Правительства Москвы от 25 ноября 2022 г № 2616-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилегают.

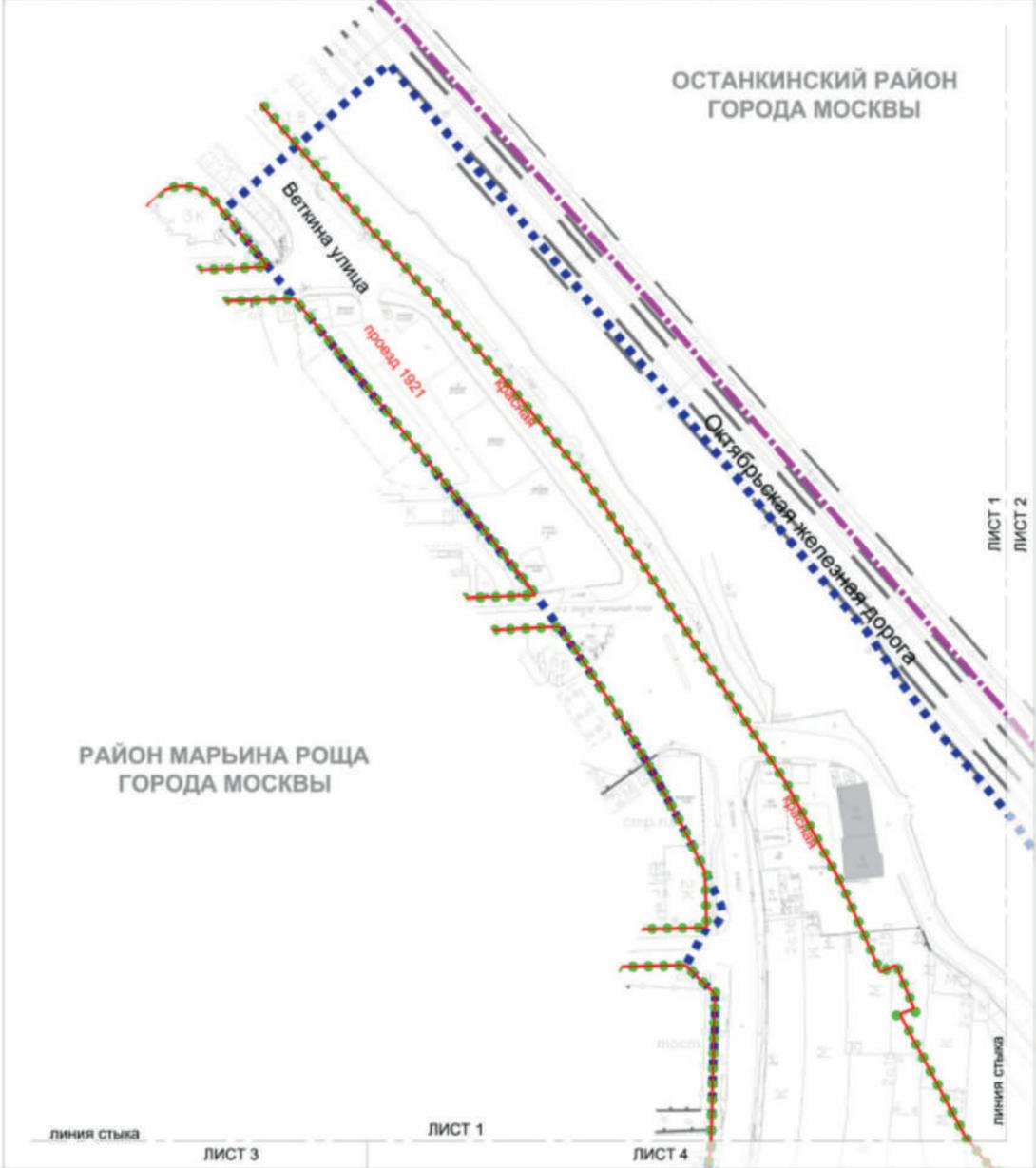
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

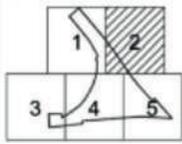
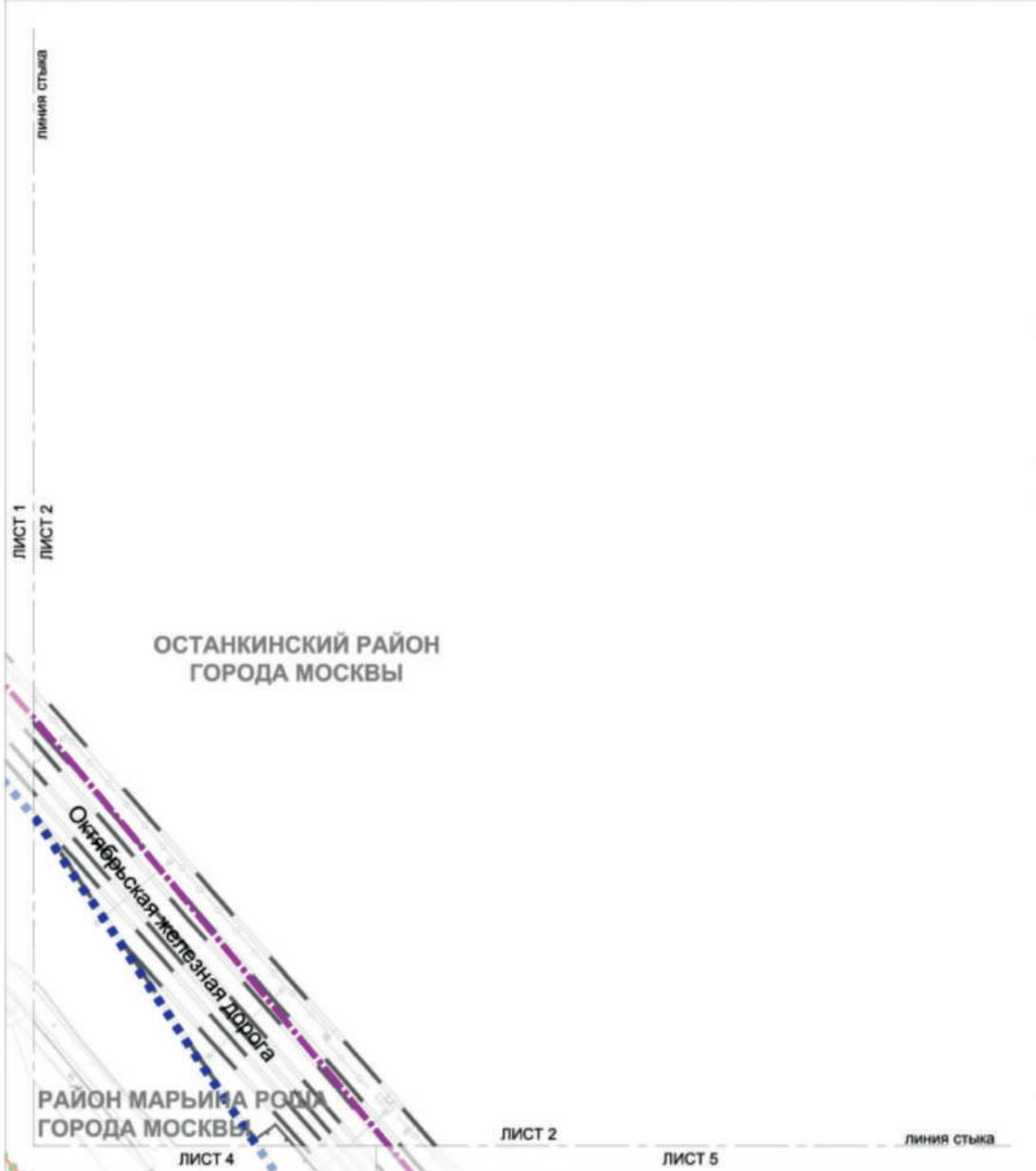
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Чертеж "Планировочная организация территории"
 Чертеж 2. Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000
 Район Марьино Роща города Москвы
 Останкинский район города Москвы
 Лист 1 из 5

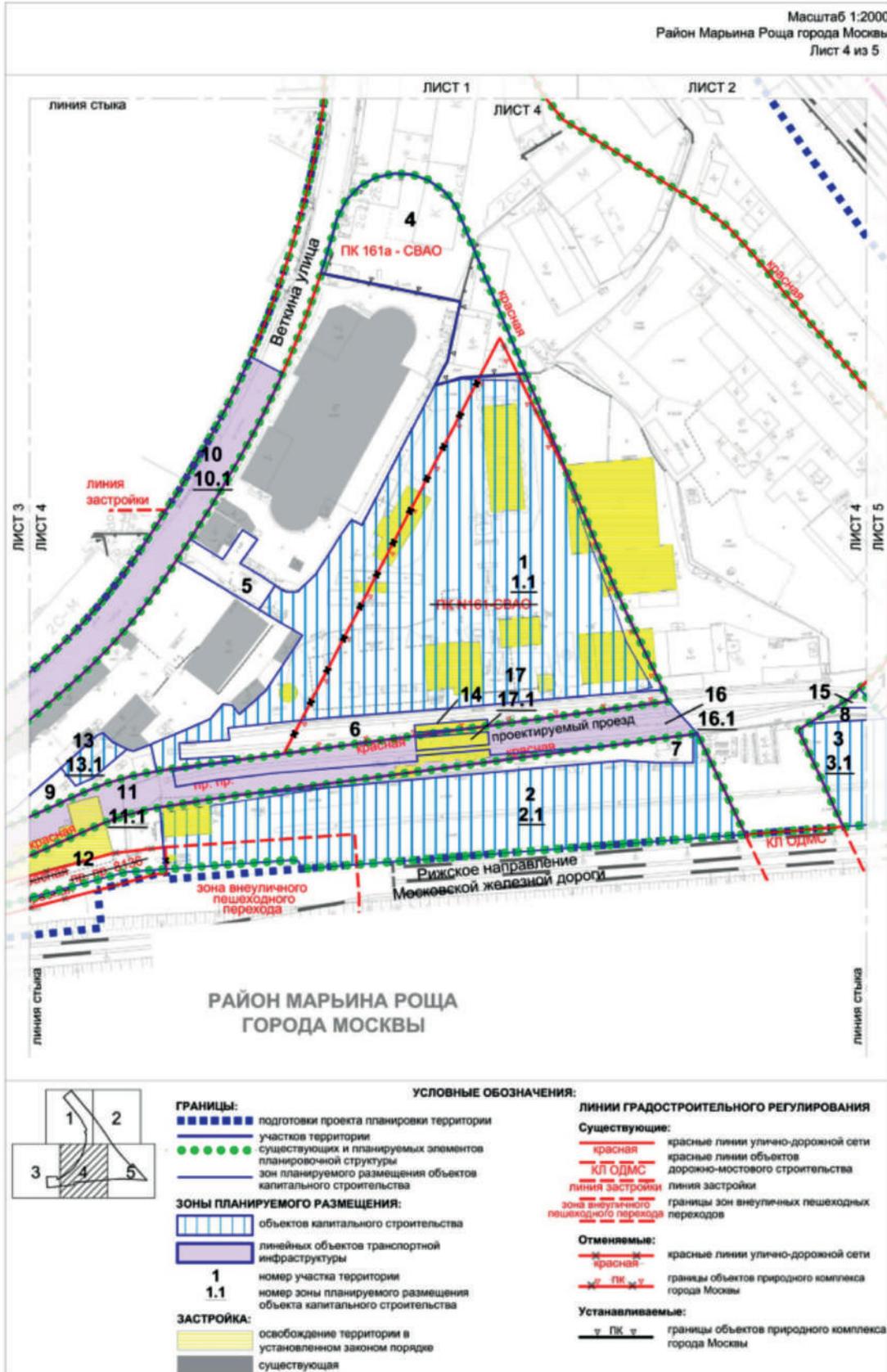


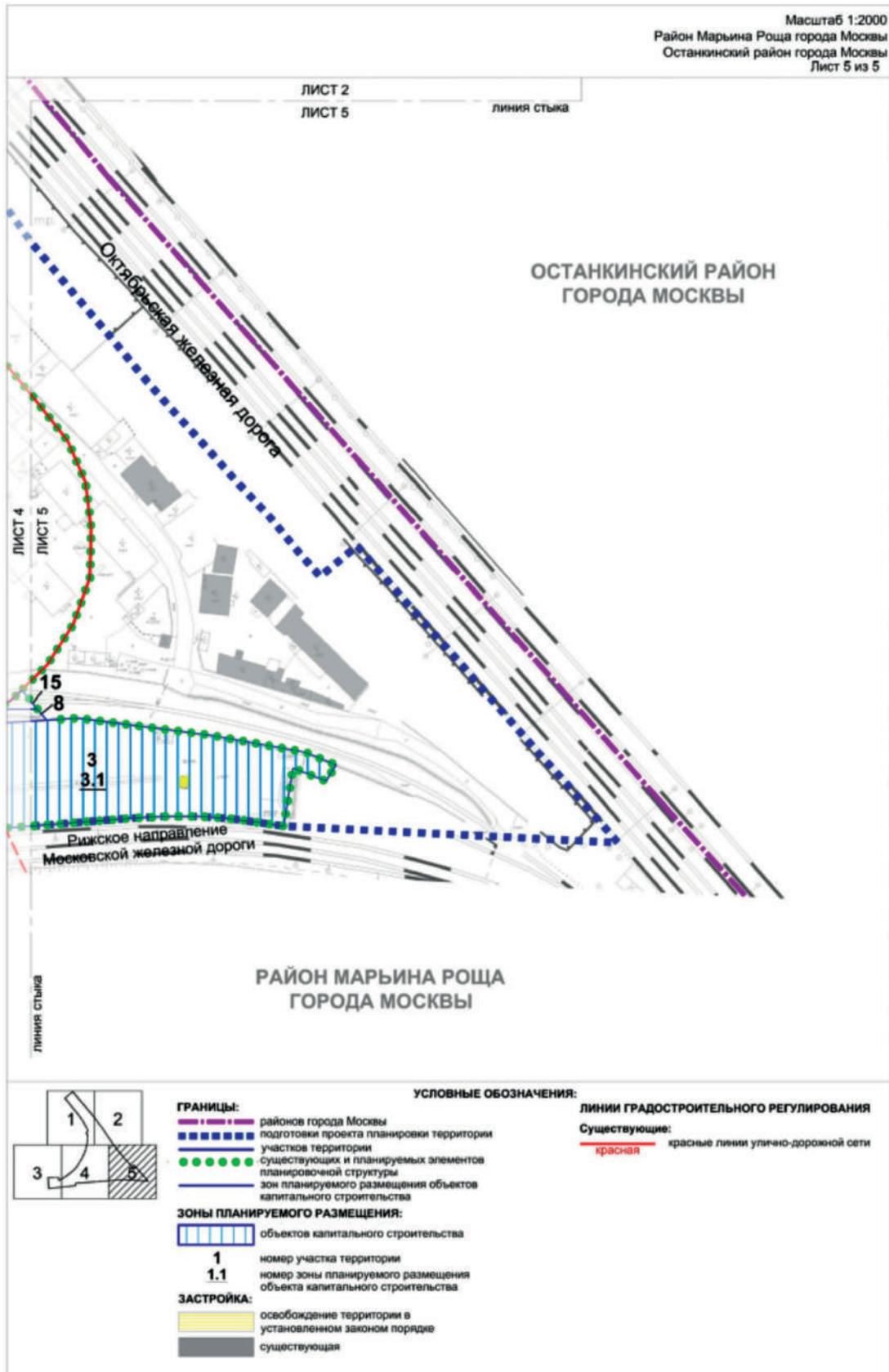
	<p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> —•—•—•—•— районов города Москвы —■—■—■—■—■— подготовки проекта планировки территории —●—●—●—●—●— существующих и планируемых элементов планировочной структуры 	<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p> <p>Существующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красная — красные линии улично-дорожной сети
	<p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> существующая 	



ГРАНИЦЫ:
- - - - - район города Москвы
- - - - - подготовки проекта планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории вблизи деревни Румянцево поселения Московский города Москвы

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории вблизи деревни Румянцево поселения Московский города Москвы.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта на территории вблизи деревни Румянцево поселения Московский города Москвы утверждены постановлением Правительства Москвы от 01 декабря 2022 г. № 2695-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

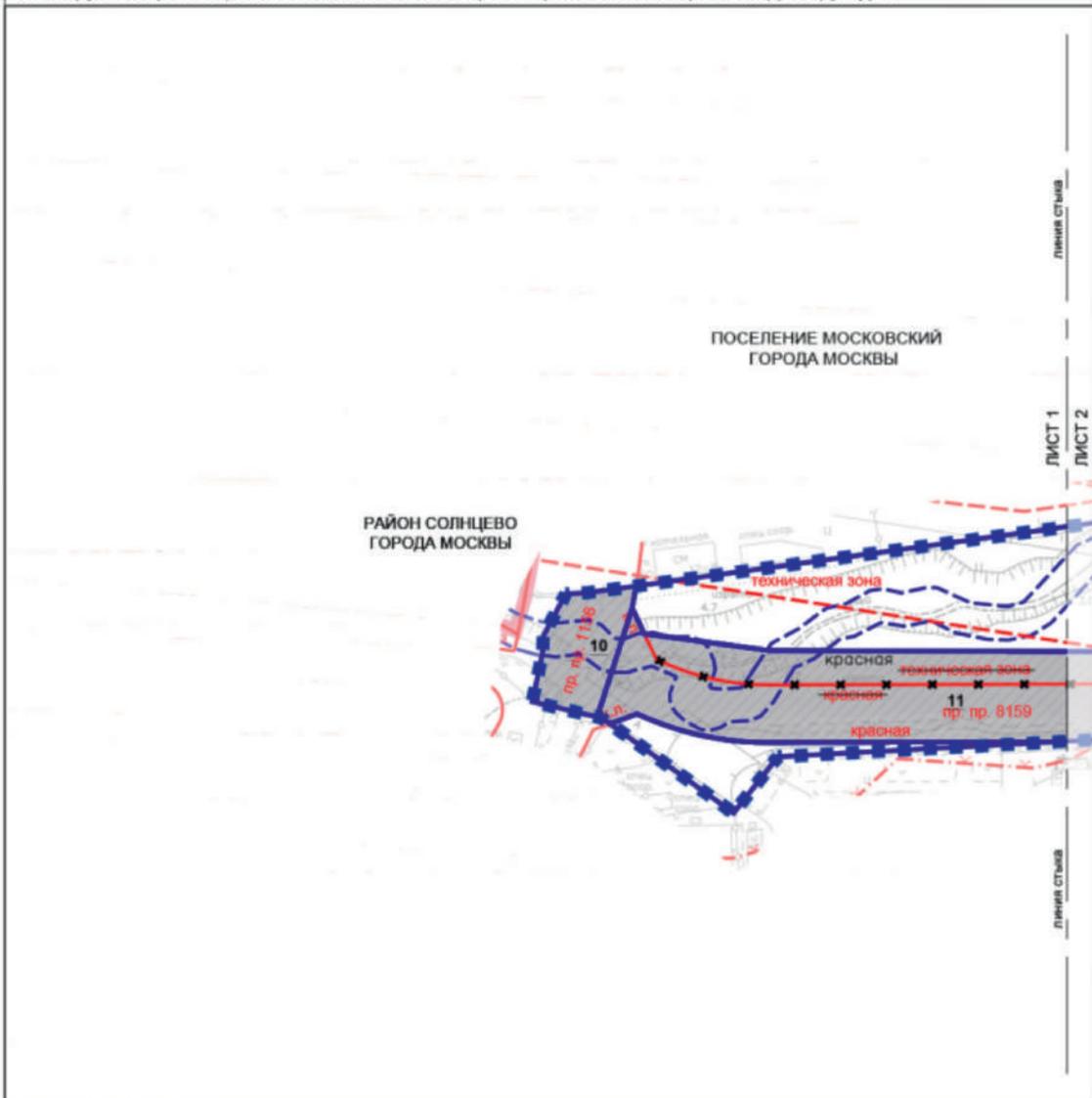
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Чертеж 2. "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"
 Масштаб 1:2000
 район Солнцево города Москвы
 поселение Московский города Москвы
 Лист 1 из 8



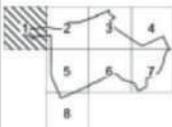
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов и поселений города Москвы
- границы участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 10** номер участка территории



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

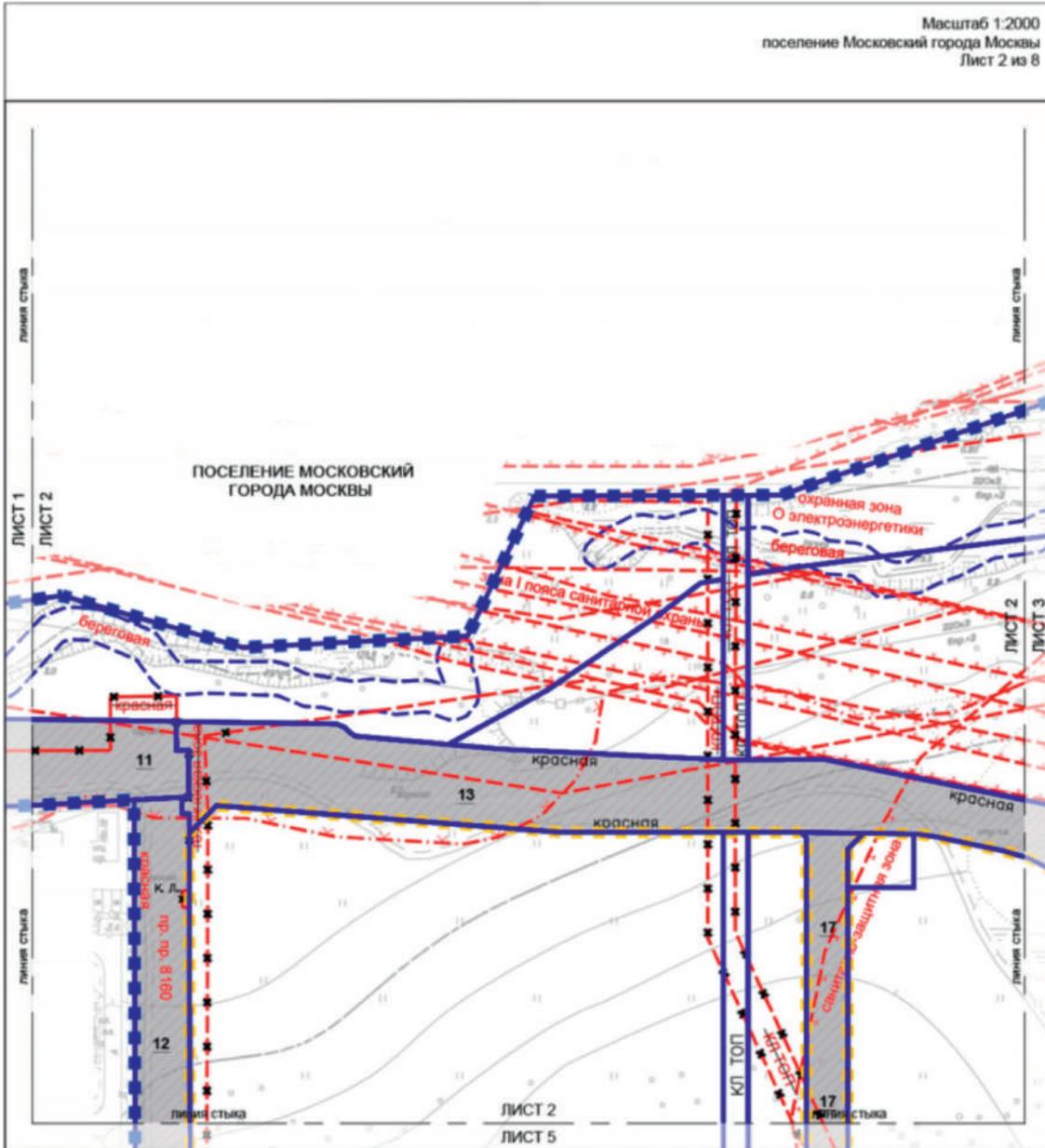
- красные линии улично-дорожной сети
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — границы участков территории
- ■ ■ ■ границы кварталов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 13** номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- — — — красные линии улично-дорожной сети
- - - - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы
- - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

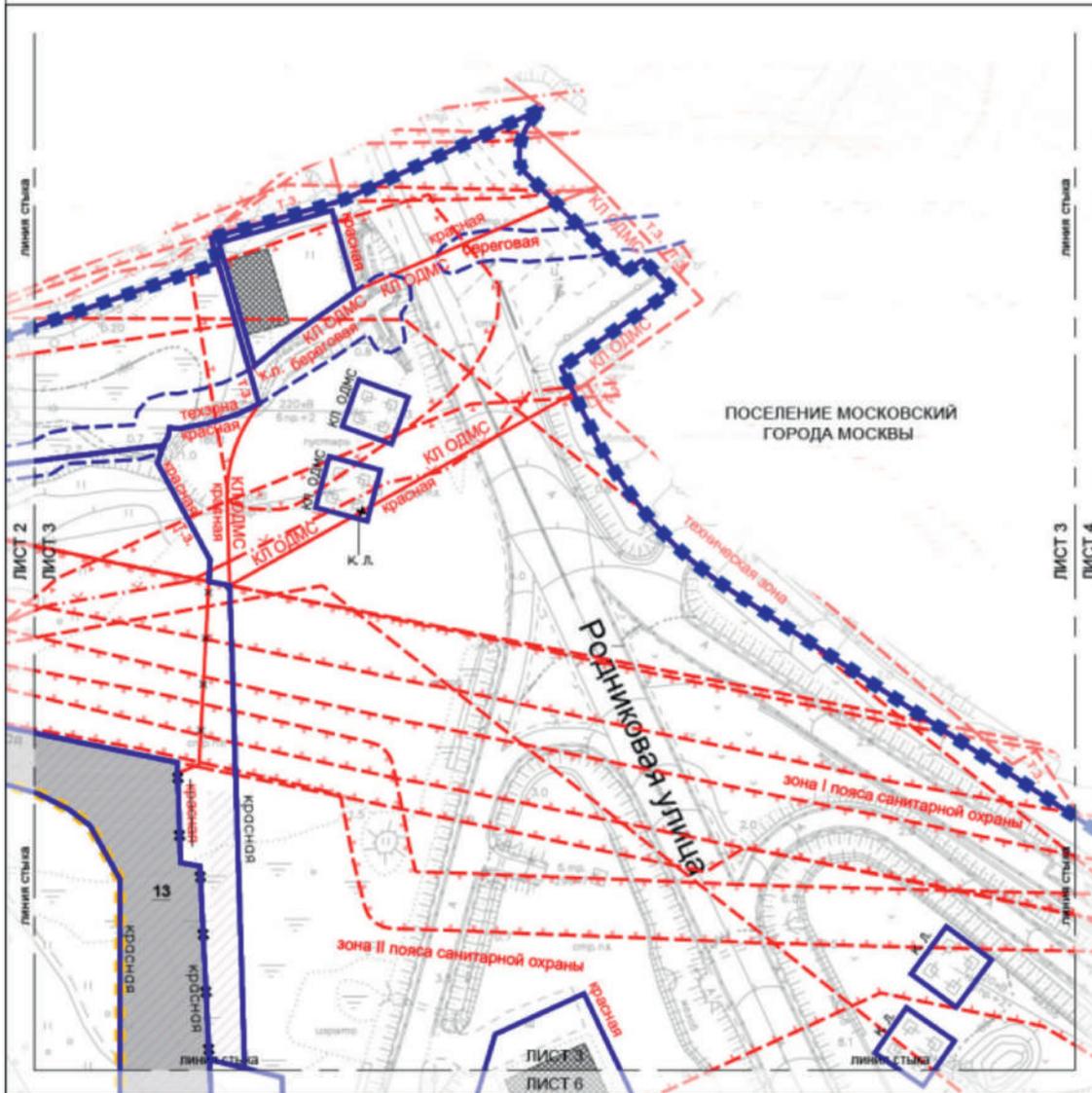
- — — — красные линии улично-дорожной сети
- - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - - границы зон I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- - - - границы зон II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- - - - границы водоохранных зон
- - - - границы прибрежных защитных полос
- - - - границы береговых полос
- - - - границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- - - - границы санитарно-защитных зон (установленные)

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- - - - красные линии улично-дорожной сети
- - - - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы
- - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000
поселение Московский города Москвы
Лист 3 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории
- кварталов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

13 номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

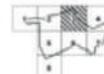
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы санитарно-защитных зон (установленные)

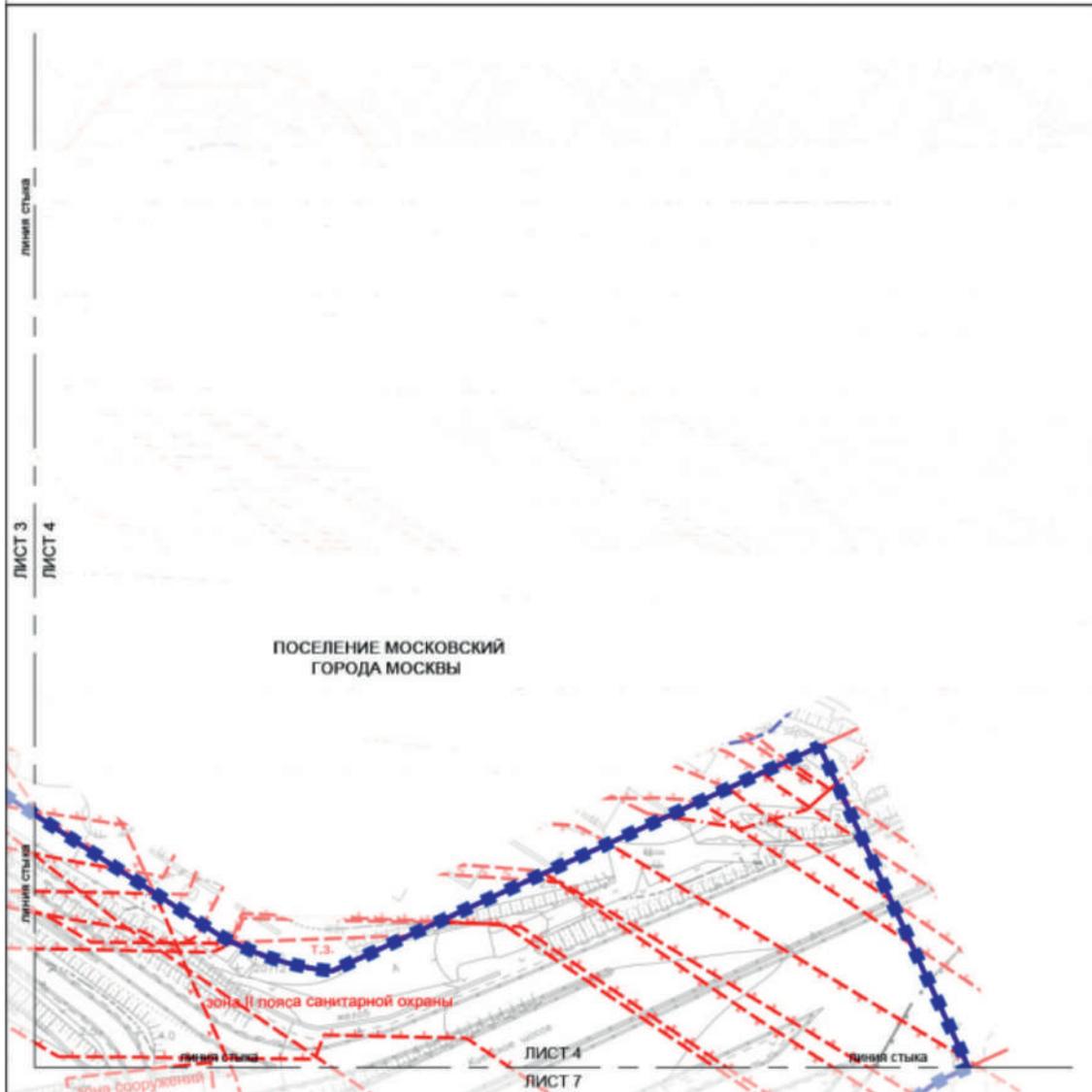
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства





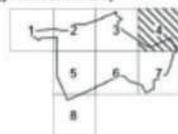
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

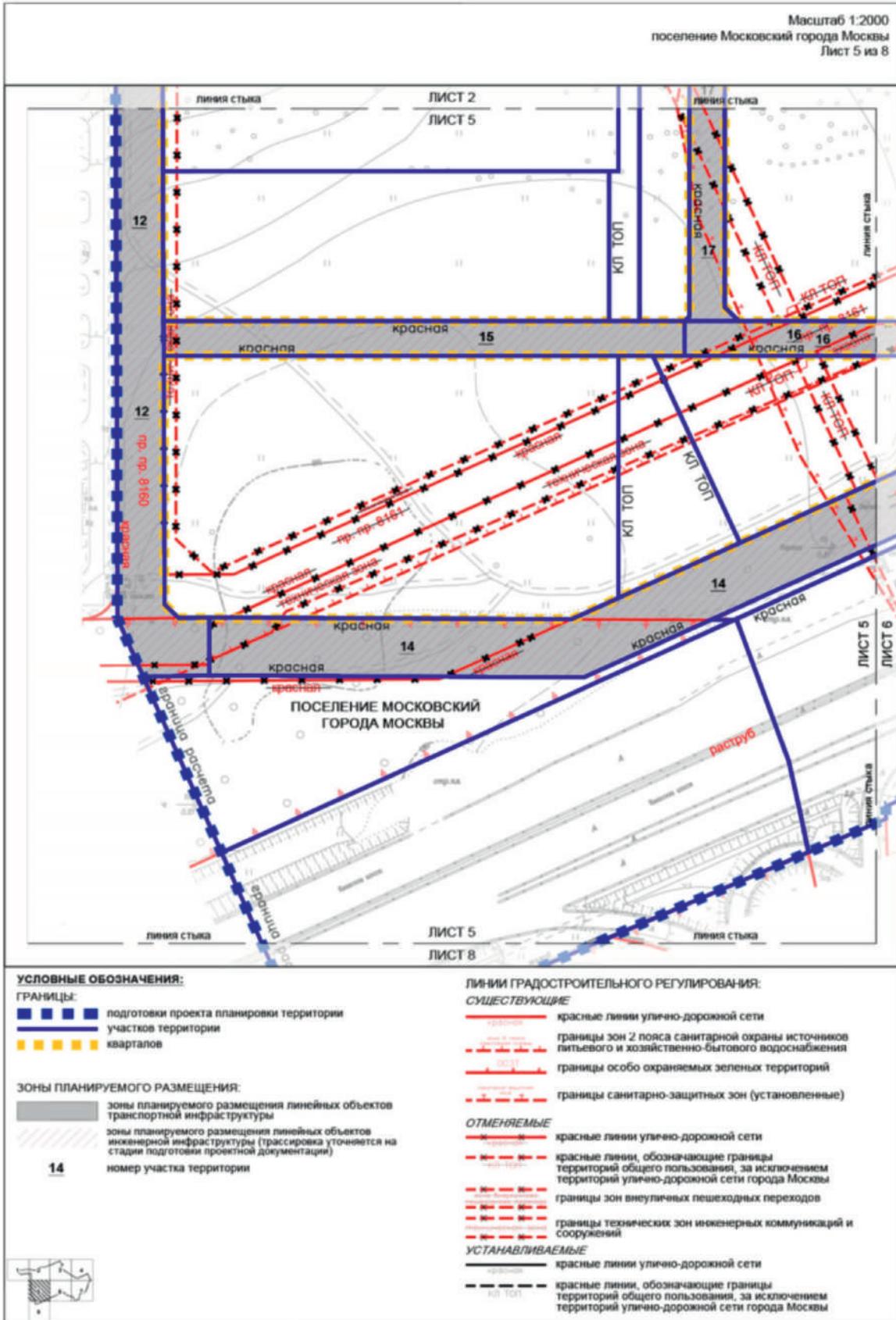
ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории

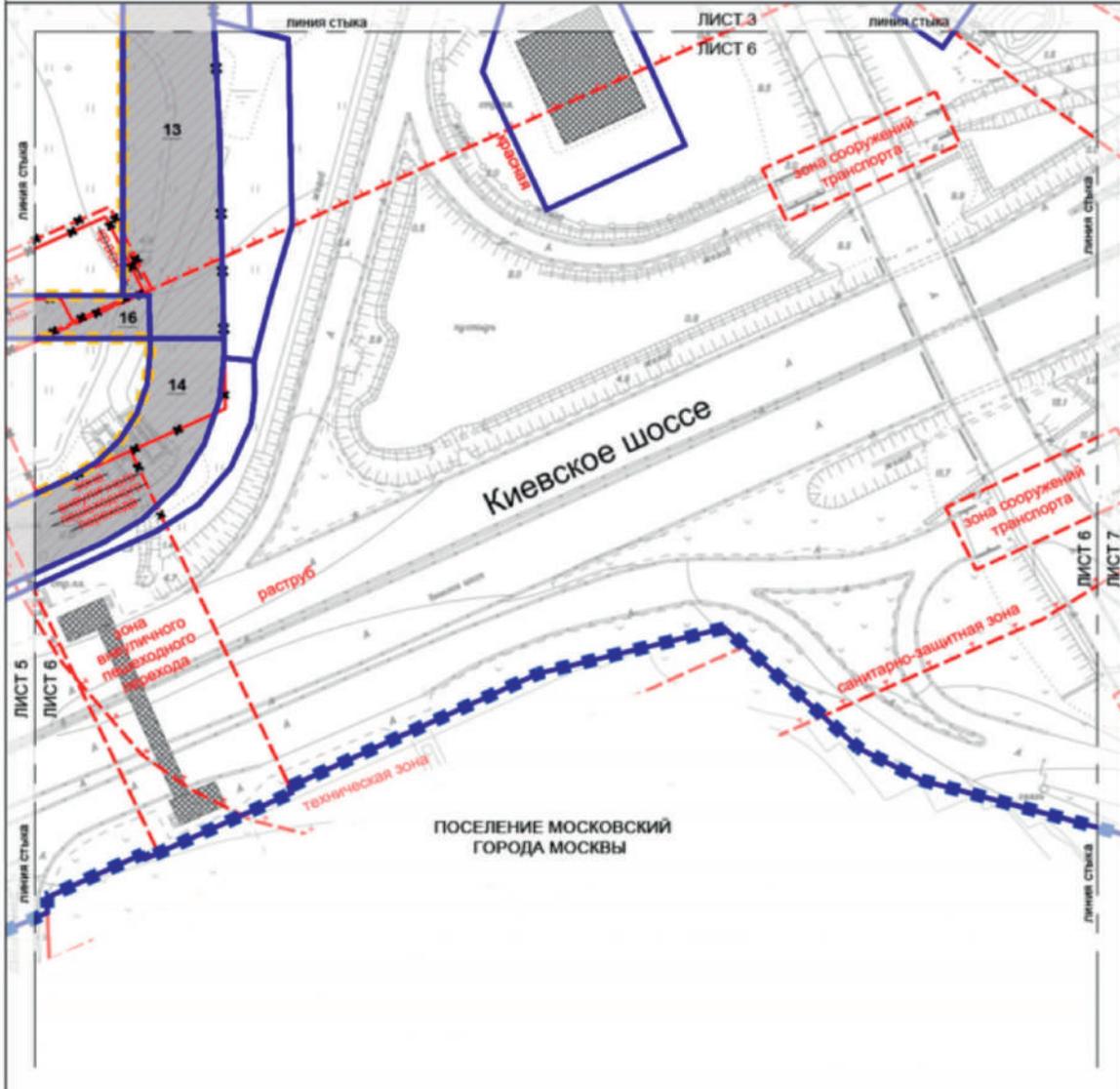
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы водоохранных зон
- · - · - границы прибрежных защитных полос
- · - · - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- · - · - границы зон 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- · - · - границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- · - · - границы зон транспортных сооружений
- · - · - границы санитарно-защитных зон (установленные)





Масштаб 1:2000
поселение Московский города Москвы
Лист 6 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории
- границы кварталов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 14** номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- - - границы зон транспортных сооружений
- - - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- - - границы санитарно-защитных зон (установленные)

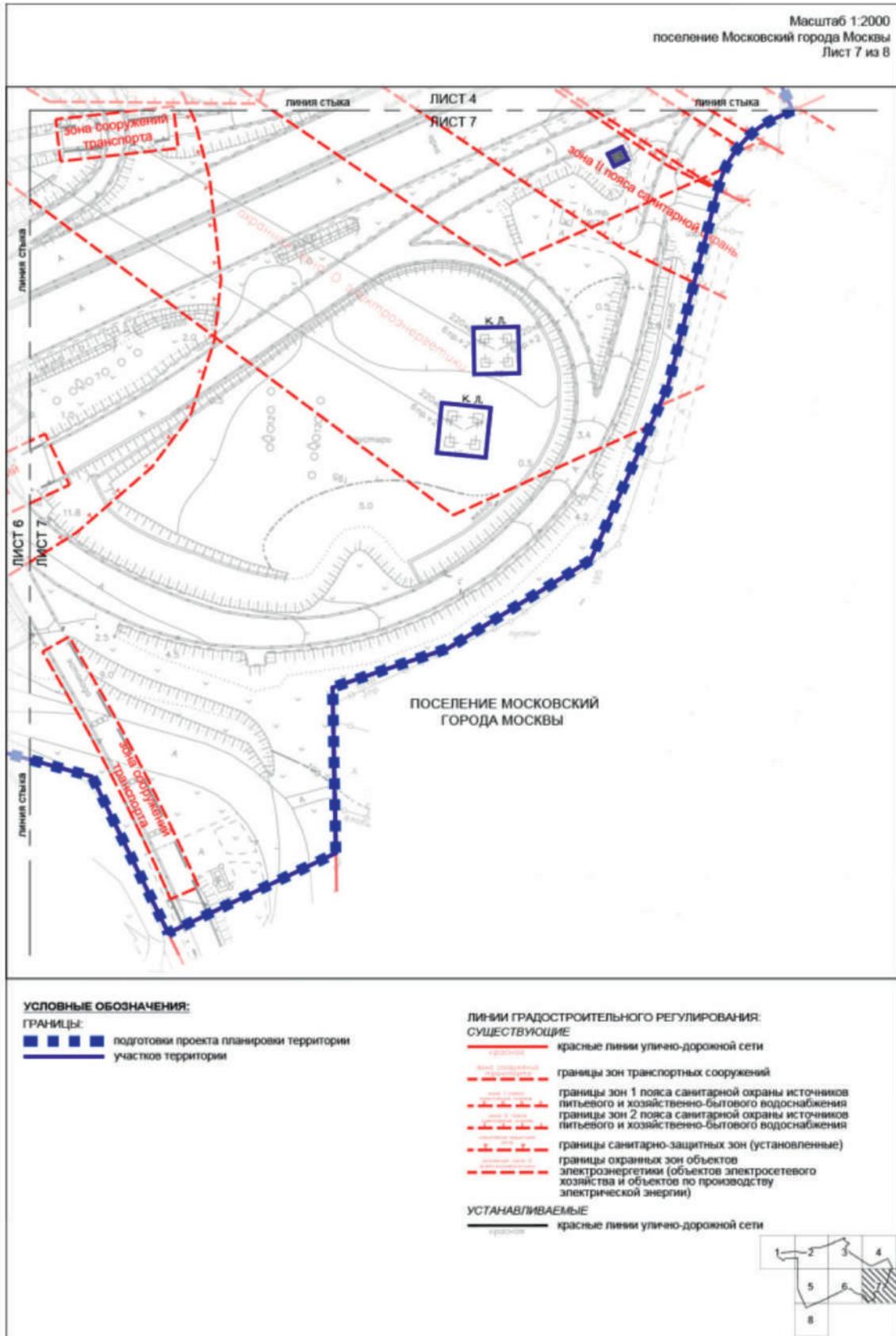
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- - - красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - границы зон внеуличных пешеходных переходов

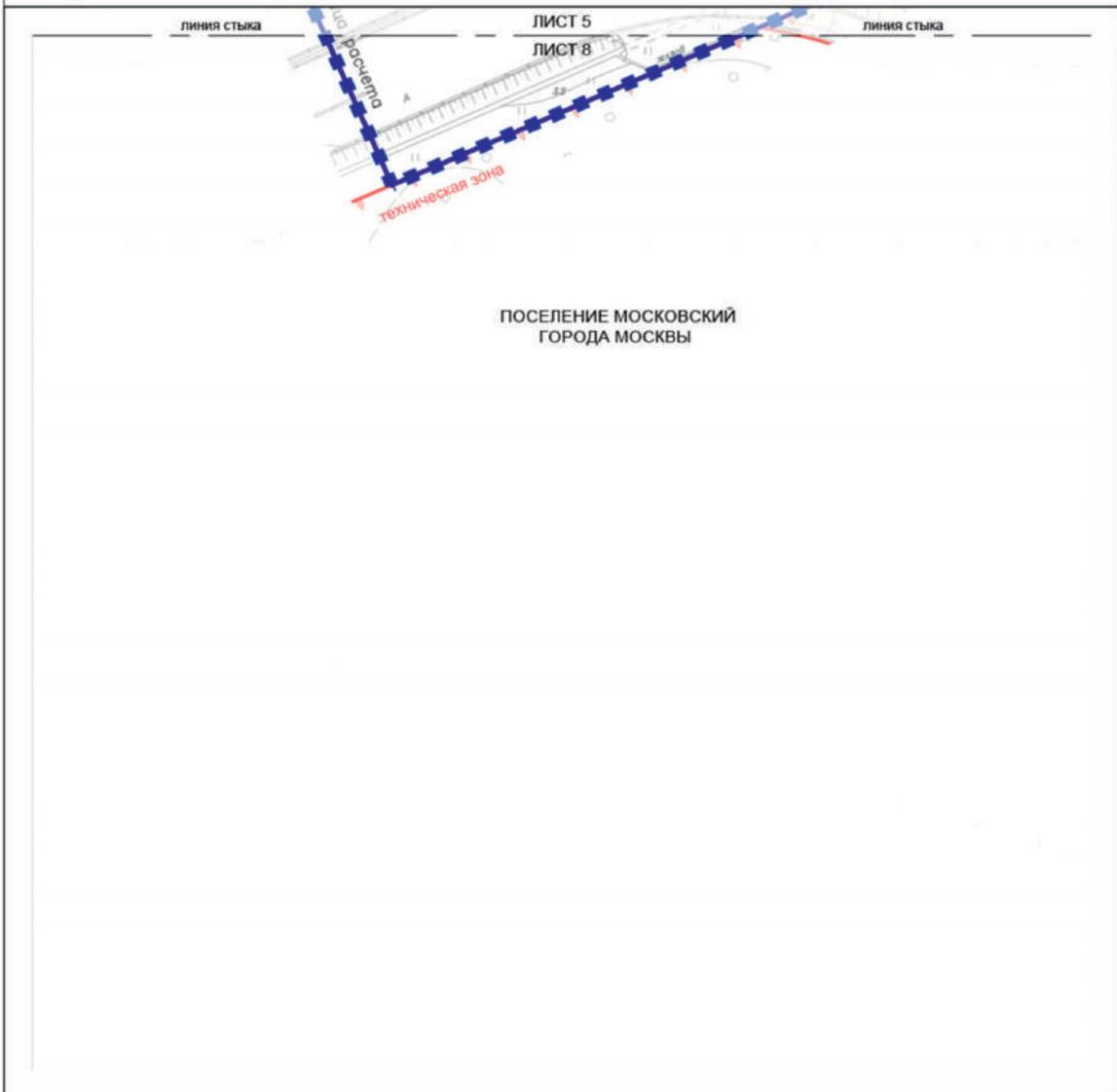
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы зон внеуличных пешеходных переходов





Масштаб 1:2000
поселение Московский города Москвы
Лист 8 из 8



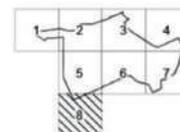
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  участки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

-  красные линии
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  границы особо охраняемых зеленых территорий



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории части производственной зоны № ЗВС-1 «Западная водопроводная станция», ограниченной особо охраняемой природной территорией регионального значения «Природный заказник «Долина реки Сетуни», территорией объекта природного комплекса № 159 Западного административного округа города Москвы «Парк по р. Сетуни (проектный) на Боровском шоссе, район Солнцево», Производственной улицей и Новопеределкинской улицей

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории части производственной зоны № ЗВС-1 «Западная водопроводная станция», ограниченной особо охраняемой природной территорией регионального значения «Природный заказник «Долина реки Сетуни», территорией объекта природного комплекса № 159 Западного административного округа города Москвы «Парк по р. Сетуни (проектный) на Боровском шоссе, район Солнцево», Производственной улицей и Новопеределкинской улицей.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта на вышеуказанной территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 06.12.2022 № 2764-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

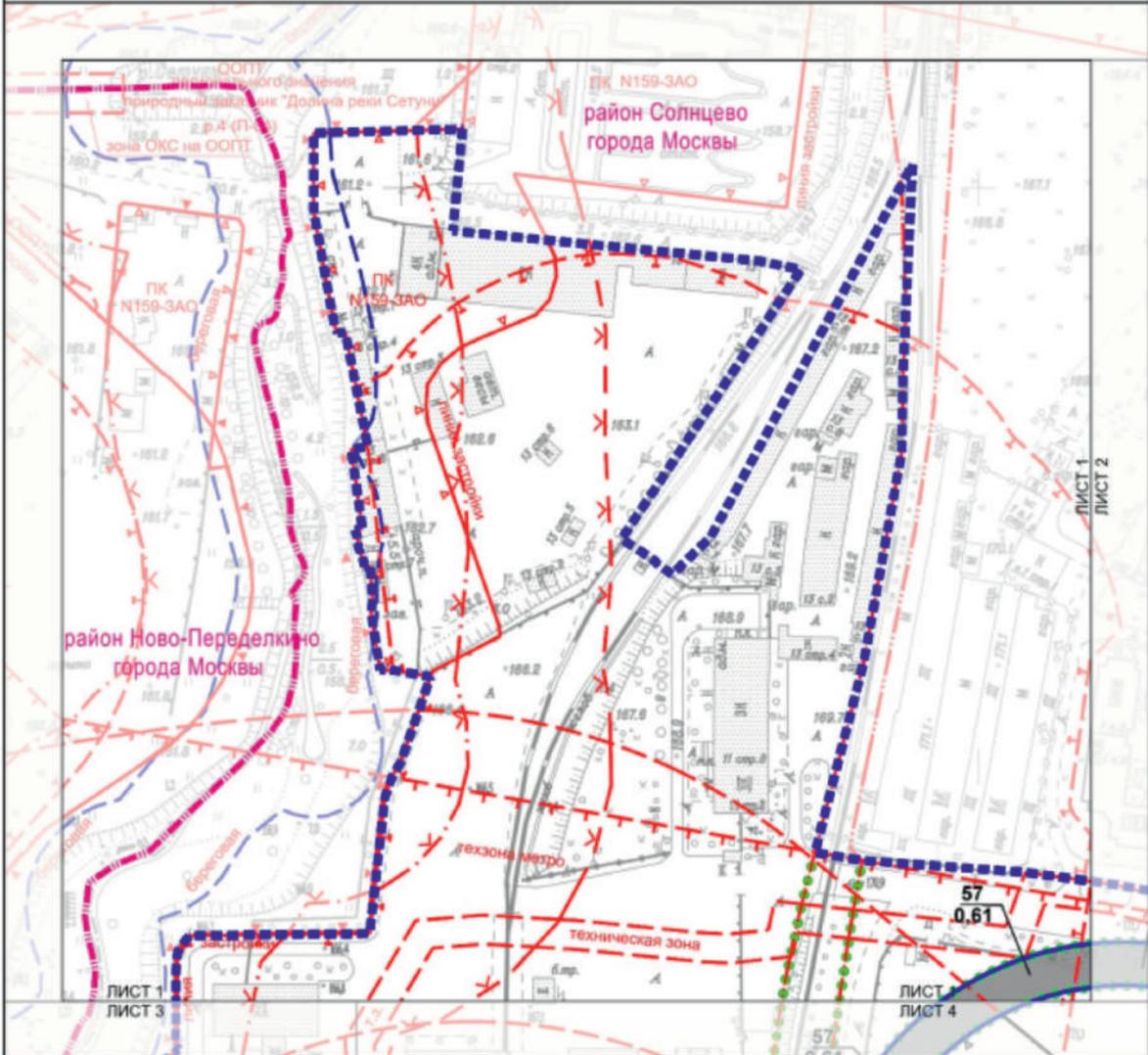
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 Чертеж 2. "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"
 Масштаб 1:2000
 район Солнцево города Москвы
 Лист 1 из 9



Границы:

- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- участков территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий (за исключением памятников природы)
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон (установленных)
- границы санитарно-защитных зон (ориентировочных)
- границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

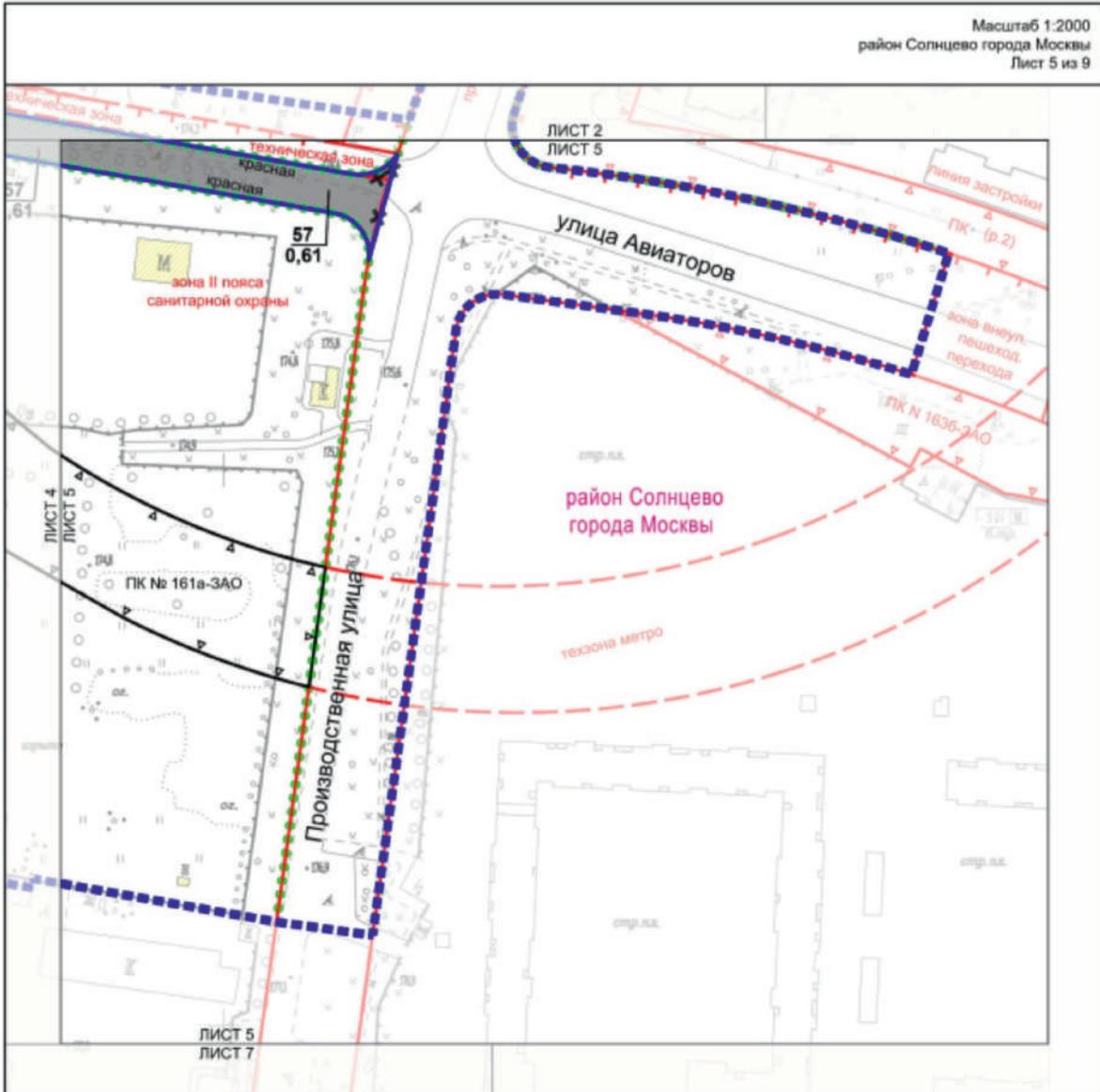
Зоны планируемого размещения:

- зоны планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети

57 номер участка
0,61 площадь участка, га

Застройка:

- существующая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

- красная линия границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки границы линий застройки
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техническая зона метрополитена границы технических зон метрополитена
- зона внеуличных пешеходных переходов границы зон внеуличных пешеходных переходов
- зона II пояса санитарной охраны границы зон II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Отменяемые:

- красные линии улицы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

- красные линии улицы
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Зоны планируемого размещения:

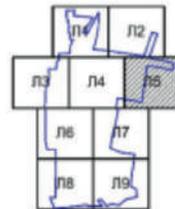
- зоны планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети

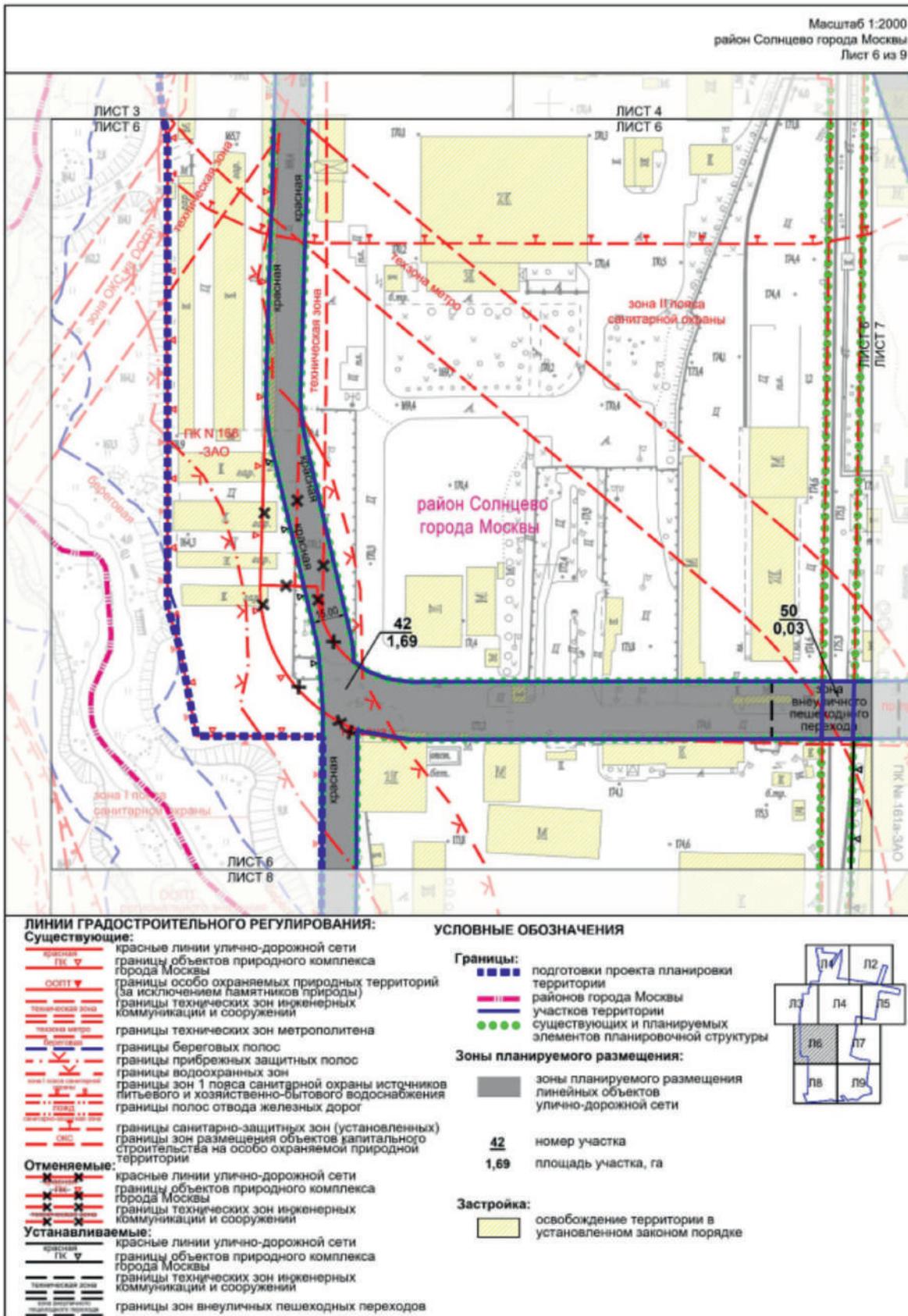
57 номер участка

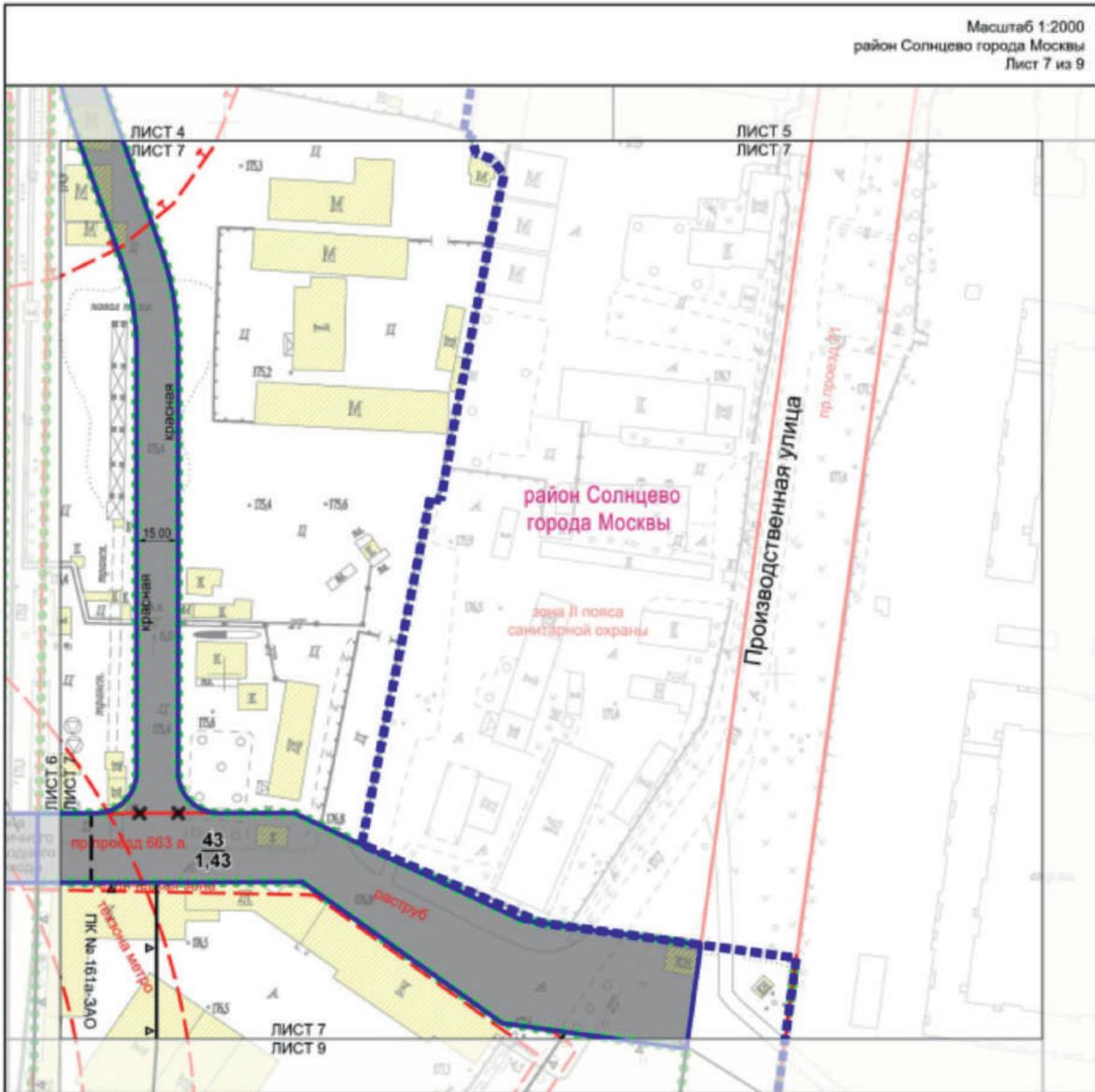
0,61 площадь участка, га

Застройка:

- освобождение территории в установленном законом порядке

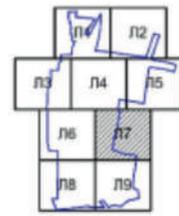


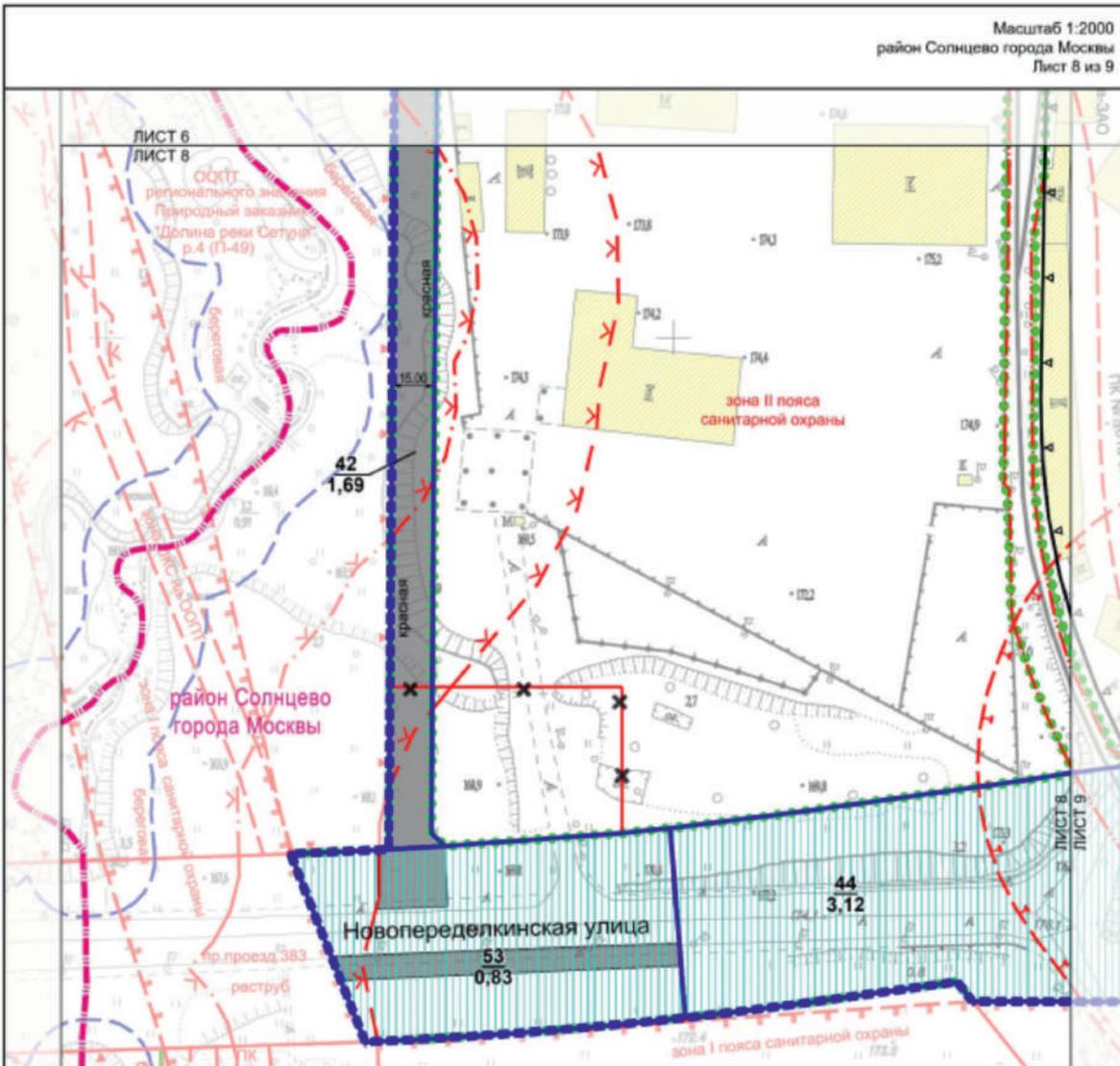




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
| <p>Границы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - - - - подготовки проекта планировки территории — участков территории ● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>Существующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — — красные линии - - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений - - - - - границы технических зон метрополитена - - - - - границы санитарно-защитных зон (установленных) <p>Отменяемые:</p> <ul style="list-style-type: none"> x x x x x красные линии <p>Устанавливаемые:</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — — красные линии — — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы — — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов | <p>Зоны планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> зоны планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети <p>43 номер участка
1,43 площадь участка, га</p> <p>Застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> освобождение территории в установленном законом порядке |
|---|---|





Масштаб 1:2000
район Солнцево города Москвы
Лист 8 из 9

Границы:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — районов города Москвы
- — — — — участков территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- оооот — границы особо охраняемых природных территорий (за исключением памятников природы)
- береговые — границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон (ориентировочных)
- границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зоны планируемого размещения:

- зоны планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии проектной документации)

42 номер участка
1,69 площадь участка, га

Застройка:

- освобождение территории в установленном законом порядке

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейных объектов – участков улично-дорожной сети участков проектируемых проездов № 8182 и № 8188

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории линейных объектов – участков улично-дорожной сети участков проектируемых проездов № 8182 и № 8188.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов на вышеуказанной территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 20.12.2022 № 2936-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта – участок Большой кольцевой линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Рубцовская»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории линейного объекта – участок Большой кольцевой линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Рубцовская».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов на вышеуказанной территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 17.01.2020 № 23-ПП (в ред. от 16.12.2022 № 2883-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

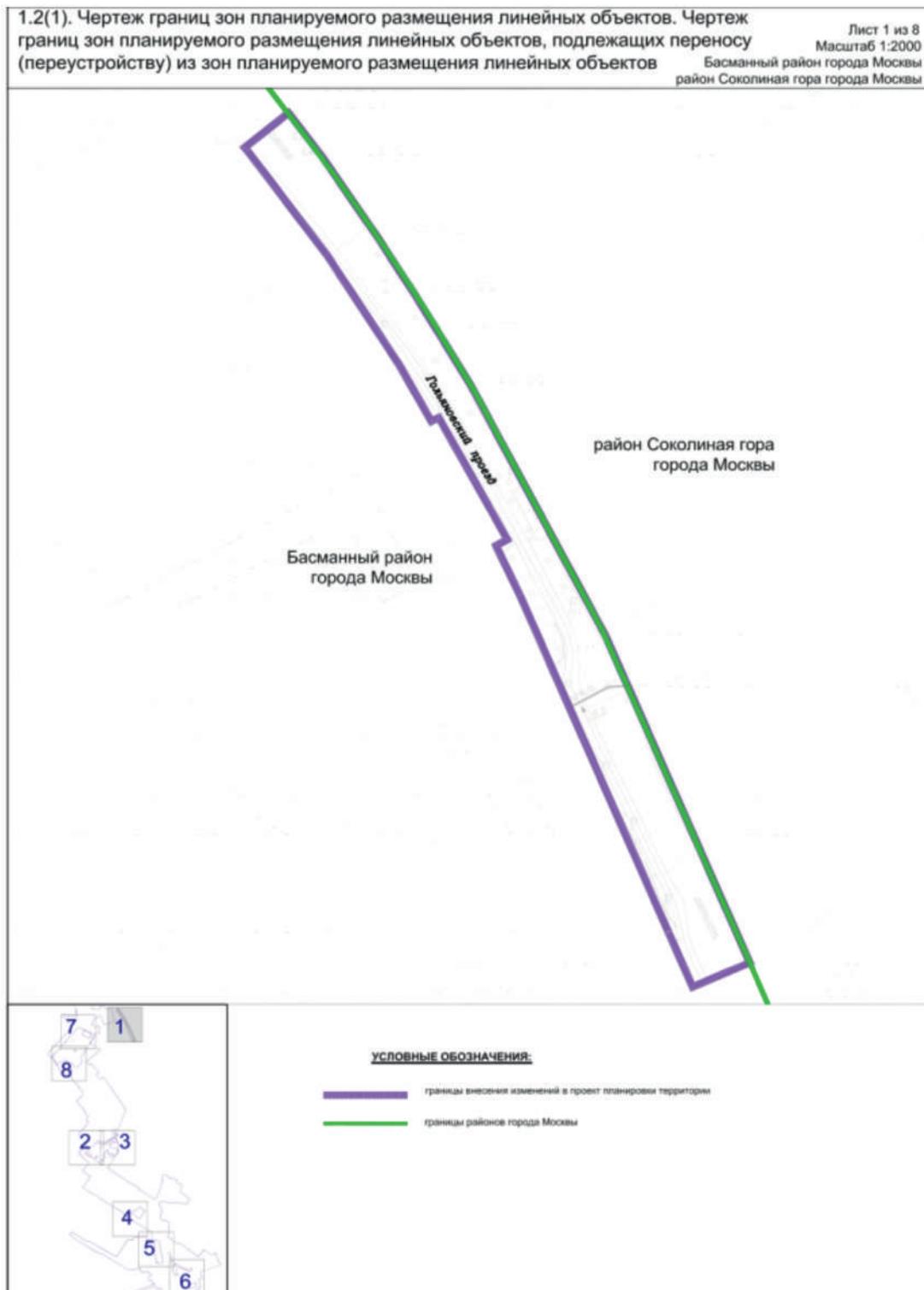
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

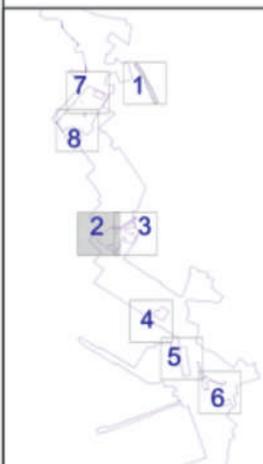
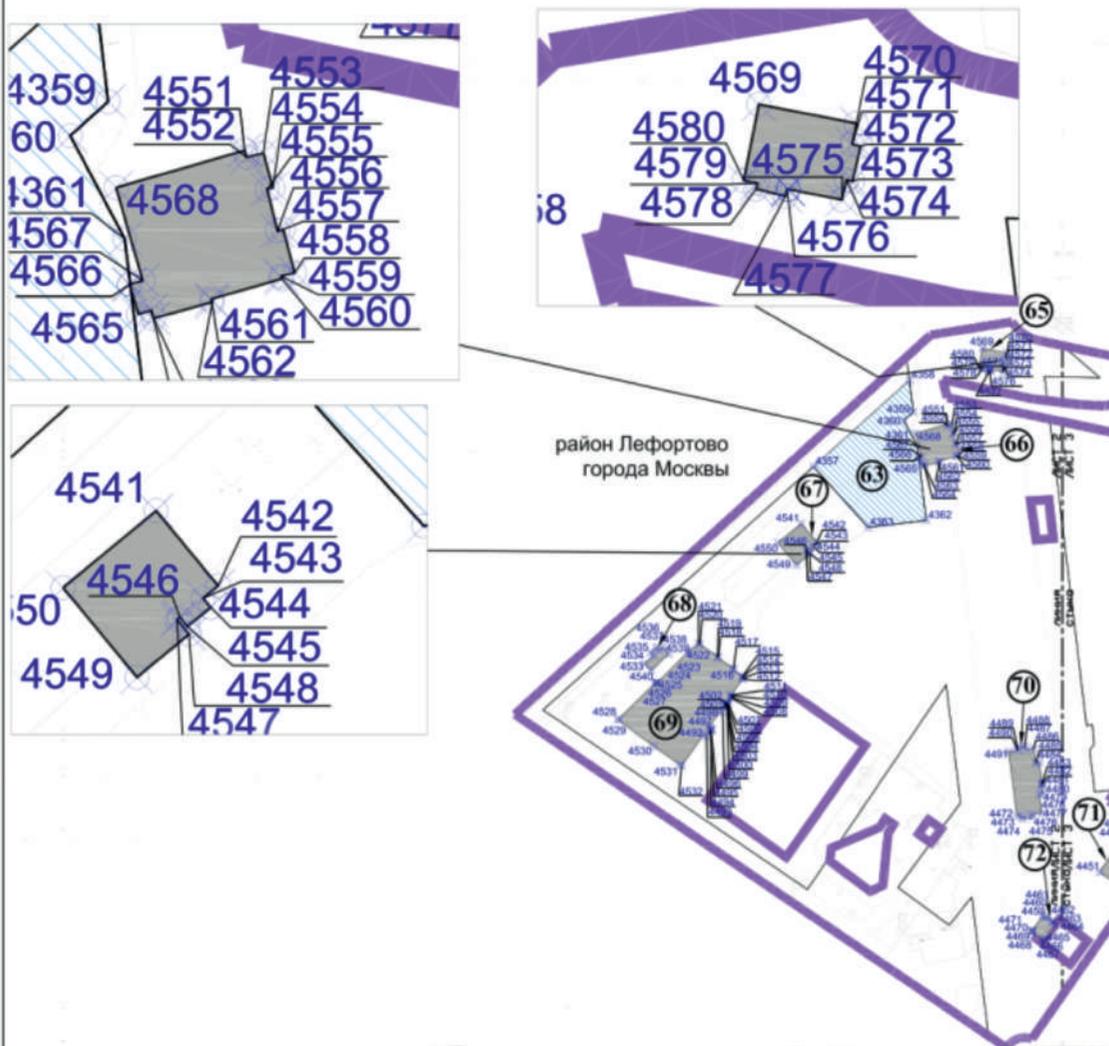
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2022 г. № 2883-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 17 января 2020 г. № 23-ПП

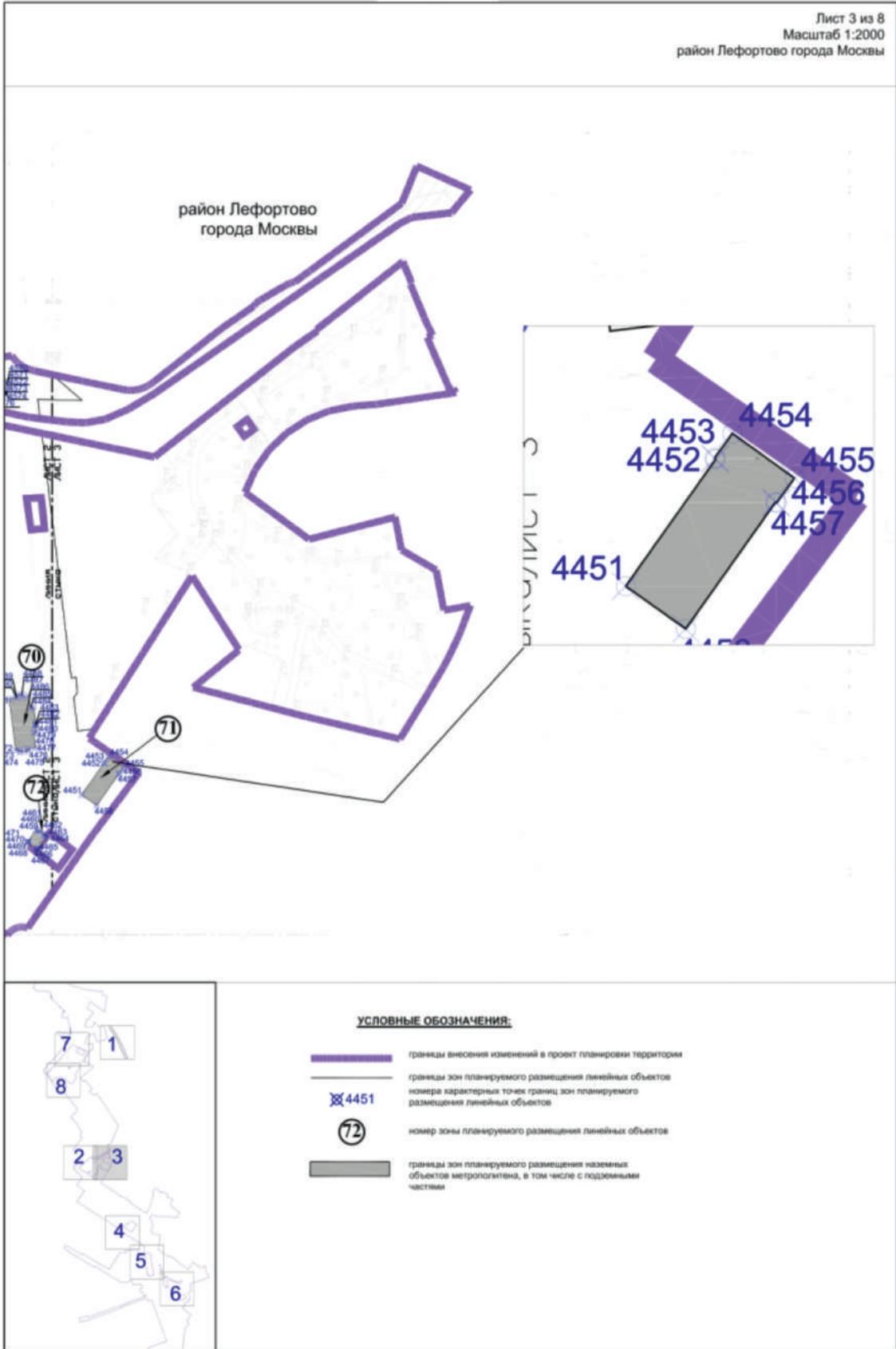


Лист 2 из 8
 Масштаб 1:2000
 район Лефортово города Москвы

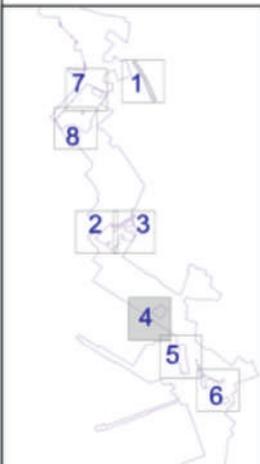


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  №4530 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
-  границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями



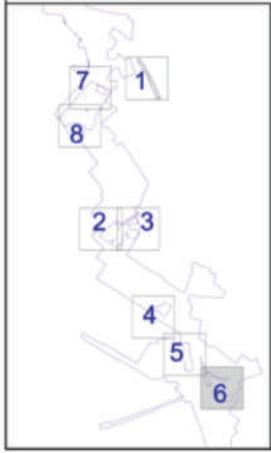
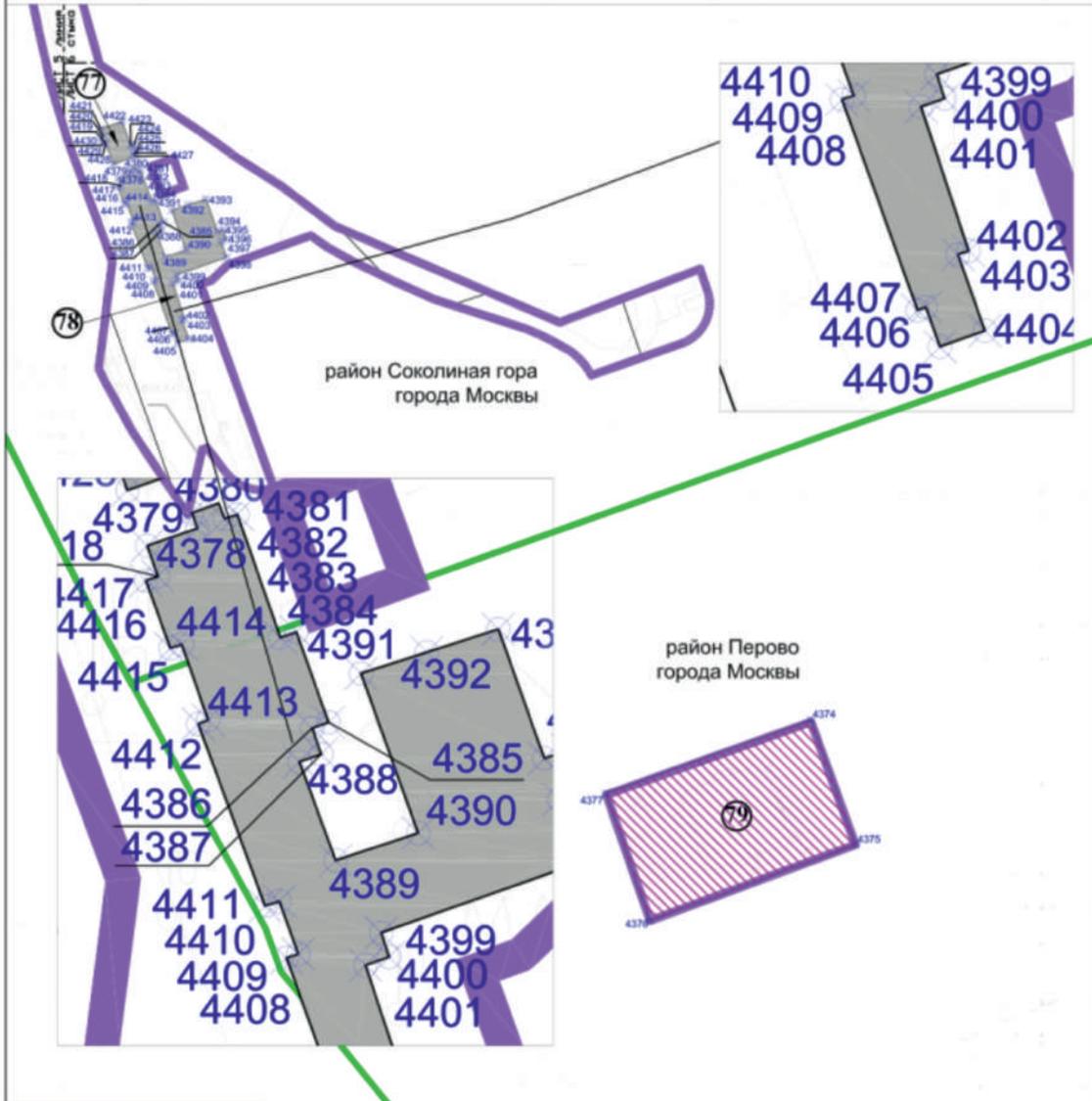
район Лефортово
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

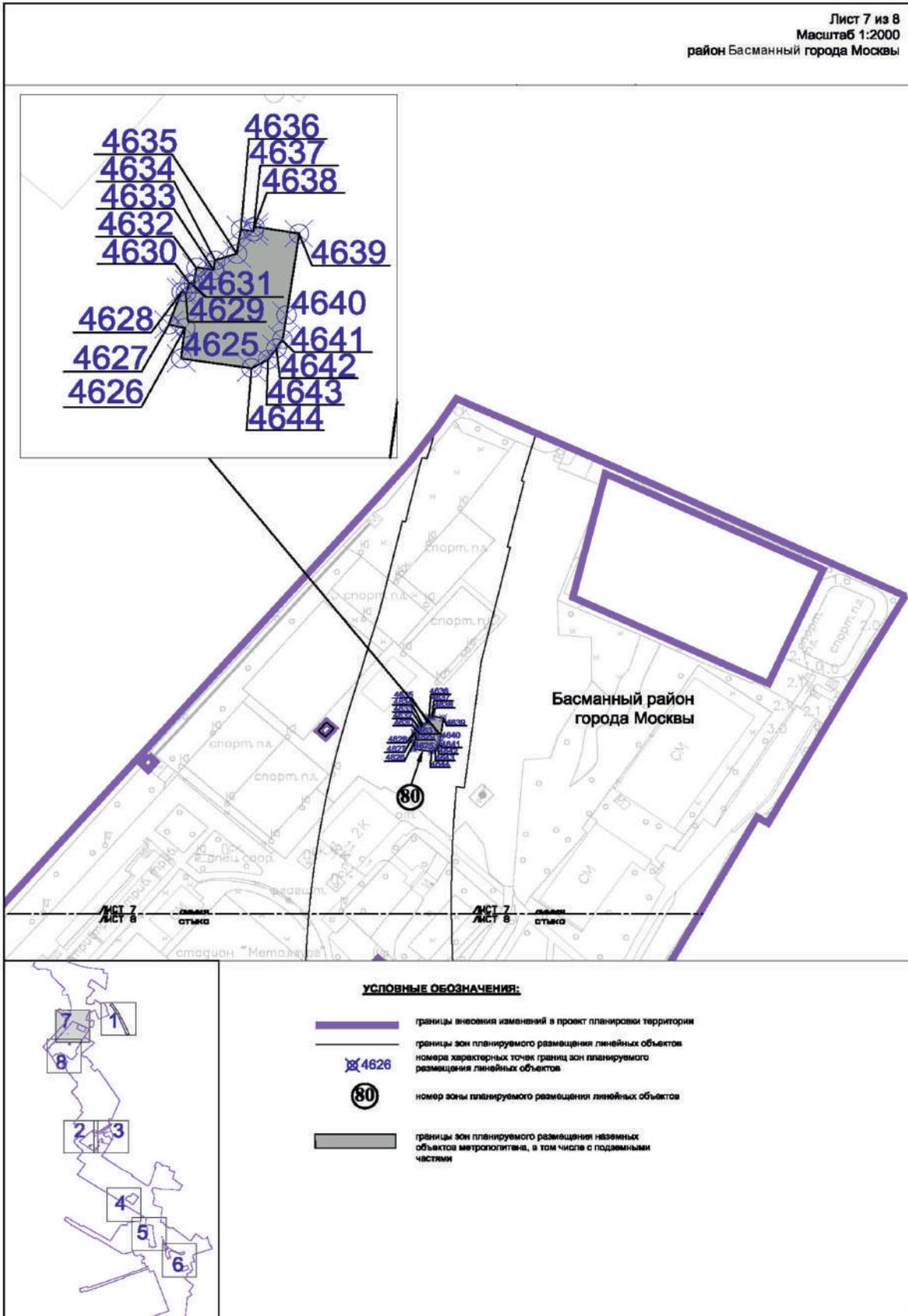
-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
-  границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями

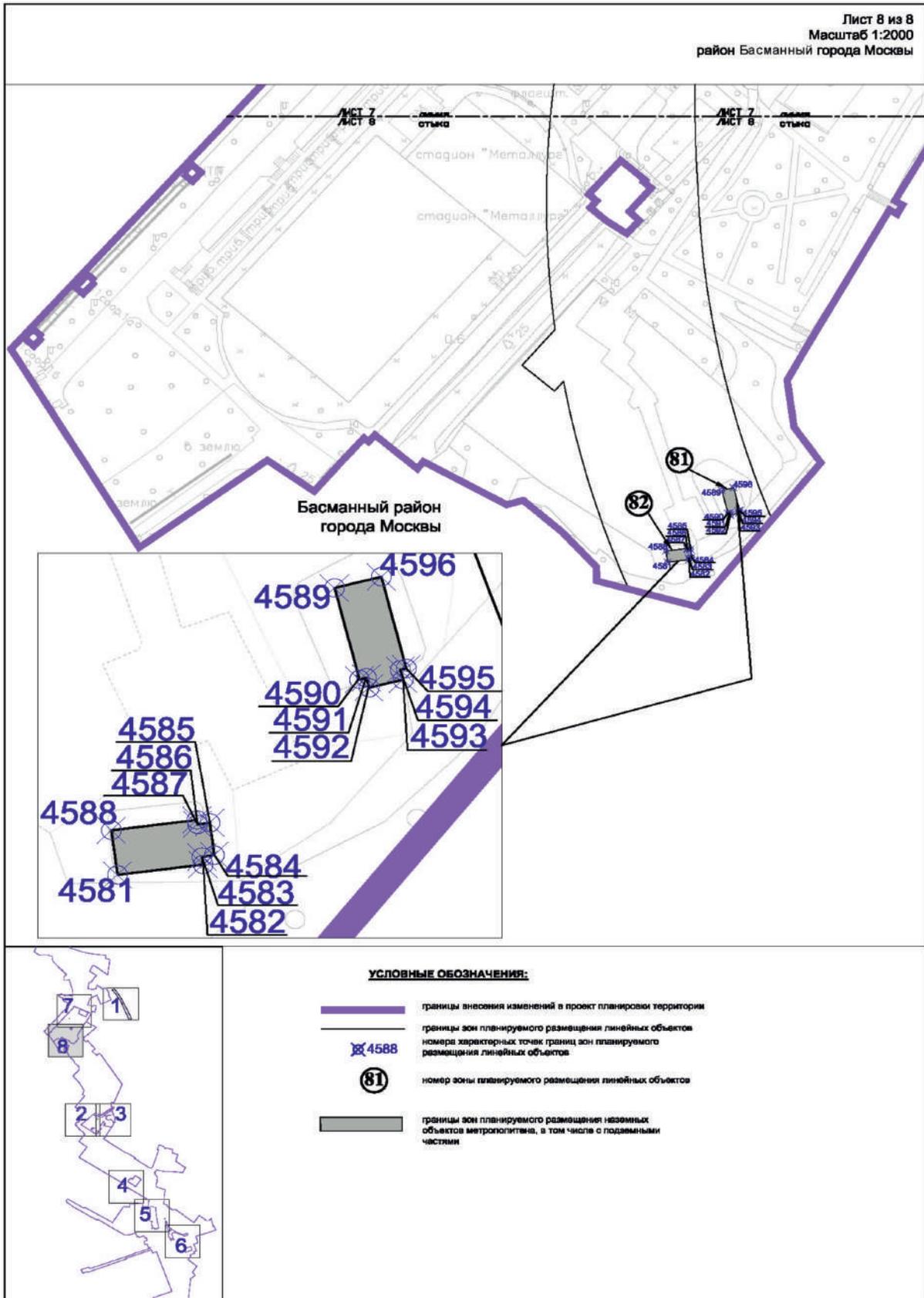
Лист 6 из 8
 Масштаб 1:2000
 район Перово города Москвы
 район Соколиная гора города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы внесенной изменений в проект планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
-  границы зон планируемого размещения наземных объектов транспортной инфраструктуры







ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2022 года | Спецвыпуск № 53

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vm.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу АО «Почта России»
на второе полугодие 2022 года: ПС085

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 24.12.2022

Дата выхода в свет: 27.12.2022

Отпечатано: ООО «ОСТ ПАК новые технологии»,
125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д. 16, этаж Цоколь 0.
Тираж 2600 экз.
Заказ №