



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Октябрь 2023**

Специальный выпуск № 43



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2023 года | Спецвыпуск № 43

## Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2010-ПП .....	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2011-ПП .....	9
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2012-ПП .....	13
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2013-ПП .....	15
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2014-ПП .....	18
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2015-ПП .....	23
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2016-ПП .....	27
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2017-ПП .....	31
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2018-ПП .....	33
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2019-ПП .....	37
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2020-ПП .....	39
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2021-ПП .....	42
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2022-ПП .....	45

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2023-ПП .....	48
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2024-ПП .....	52
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2025-ПП .....	56
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2026-ПП .....	59
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.10.23 № 2027-ПП .....	63
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.10.23 № 2036-ПП .....	67
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.10.23 № 2037-ПП .....	70
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.10.23 № 2038-ПП .....	74
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.10.23 № 2039-ПП .....	78
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Кедровая» до проектируемой станции «Троицк» проектируемой Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк от 26.10.23 № 2040-ПП .....	83
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – продление Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк в части размещения электродепо метрополитена от 26.10.23 № 2041-ПП .....	189
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.10.23 № 2043-ПП .....	246
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.10.23 № 2045-ПП .....	250
Об утверждении проекта планировки территории вблизи деревни Санино поселения Кокошкино города Москвы от 26.10.23 № 2046-ПП .....	254

## Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Котляковского проезда, 2-го Котляковского переулка и 1-го Варшавского проезда .....	385
--	-----

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории, ограниченной Волоколамским шоссе, проектируемым проездом № 1895, проектируемым проездом № 5503 .....	398
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта – участка улично-дорожной сети улица Добролюбова – улица Складочная .....	411
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от МКАД до Фестивальной улицы .....	420
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории, ограниченной Кутузовским проездом, улицей 1812 Года, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом .....	444

# Постановления Правительства Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2010-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

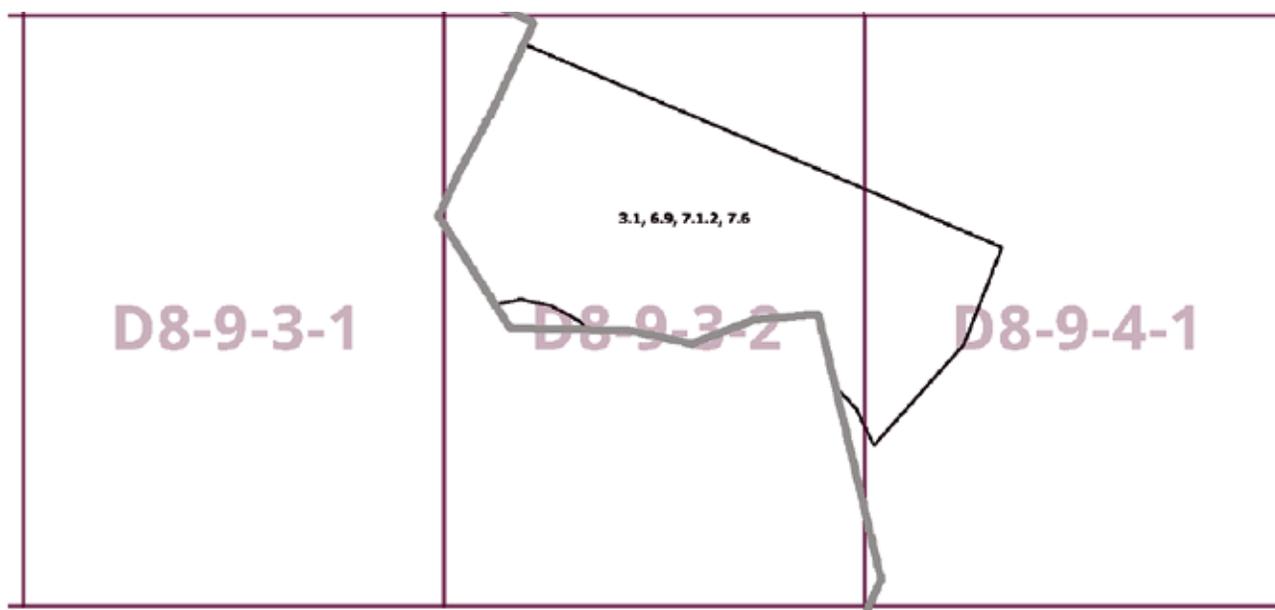
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2010-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

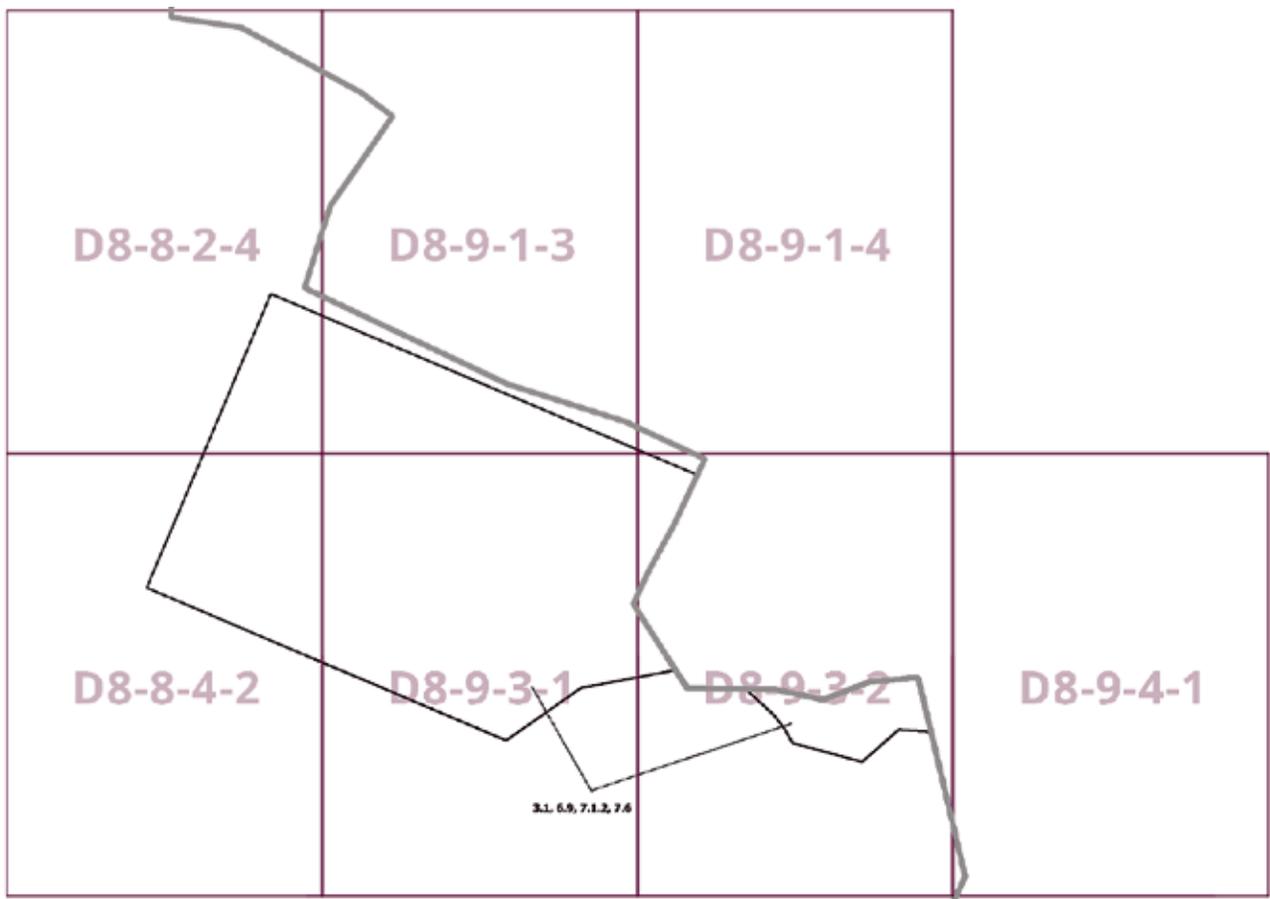
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2010-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Филимонковское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2010-ПП

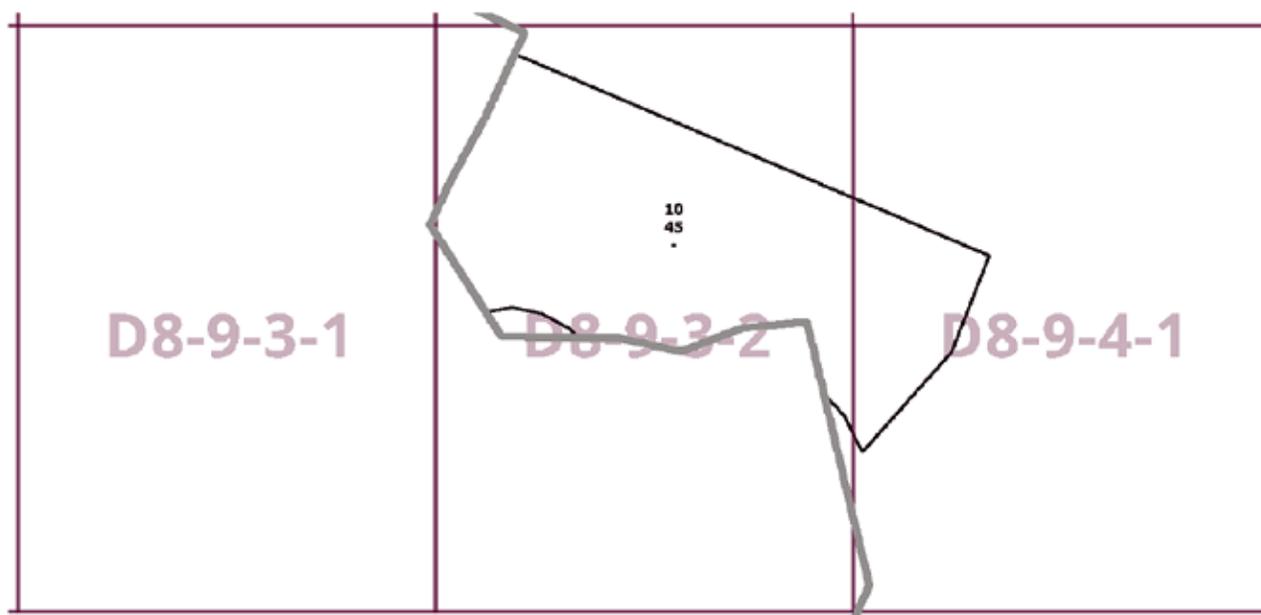
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

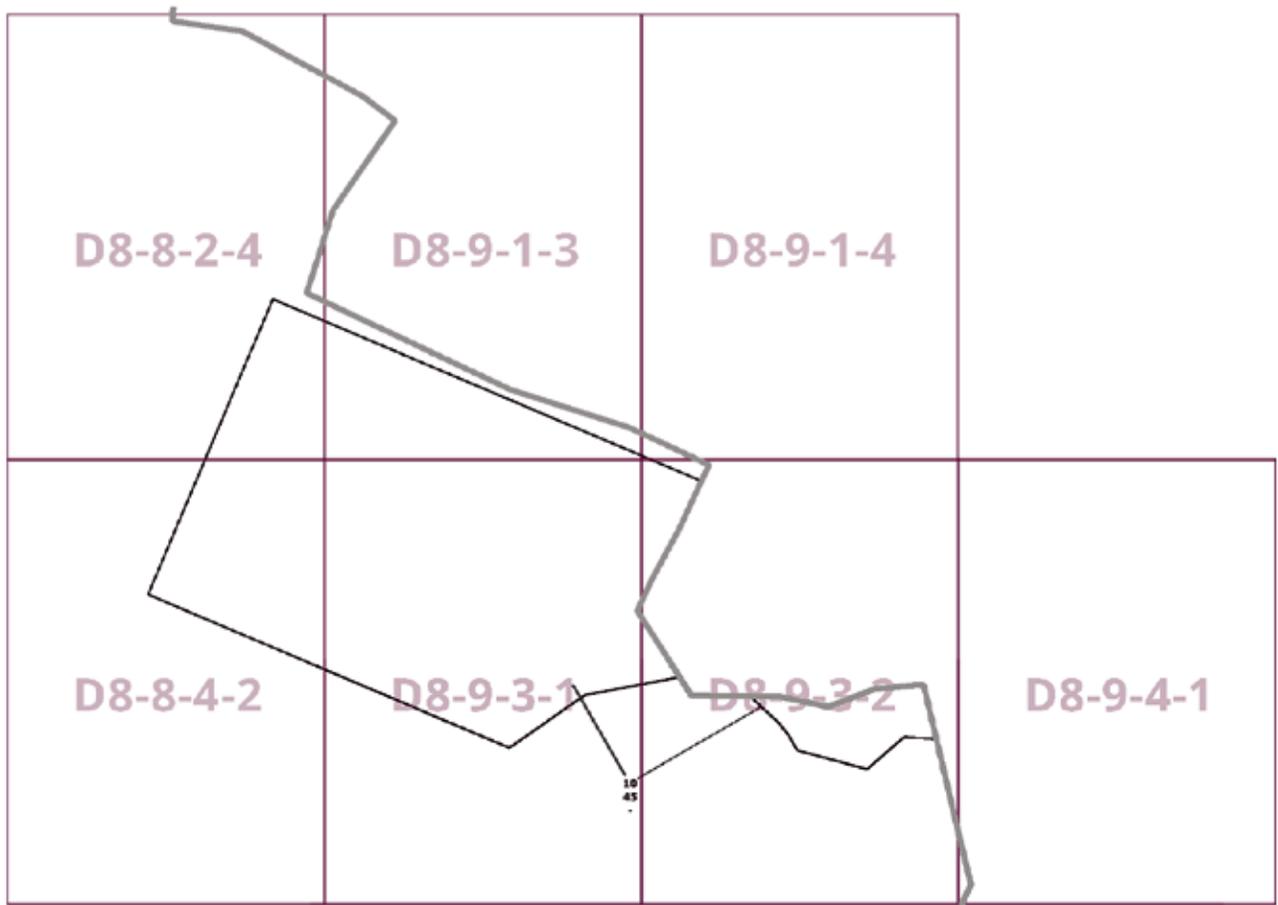
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2010-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Филимонковское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2011-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

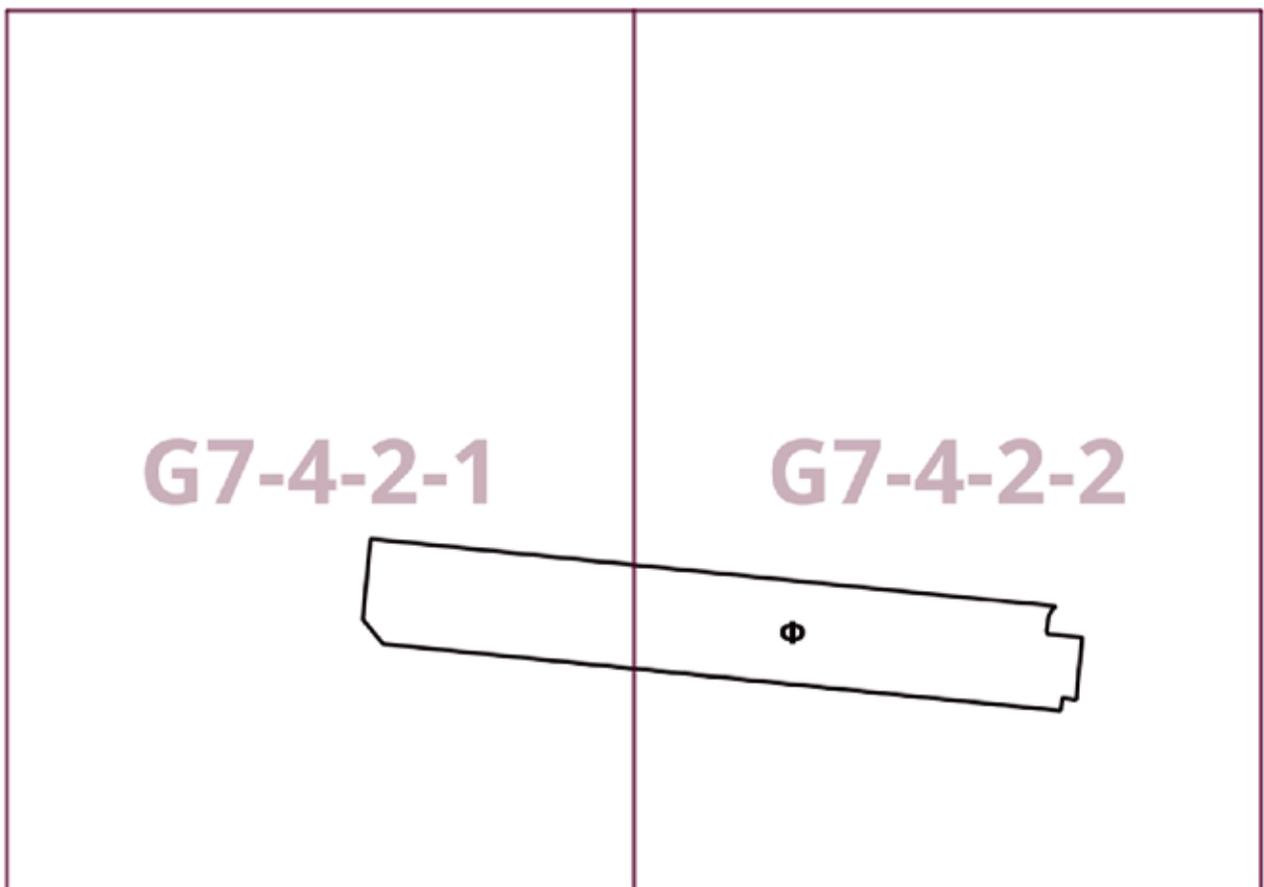
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2011-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

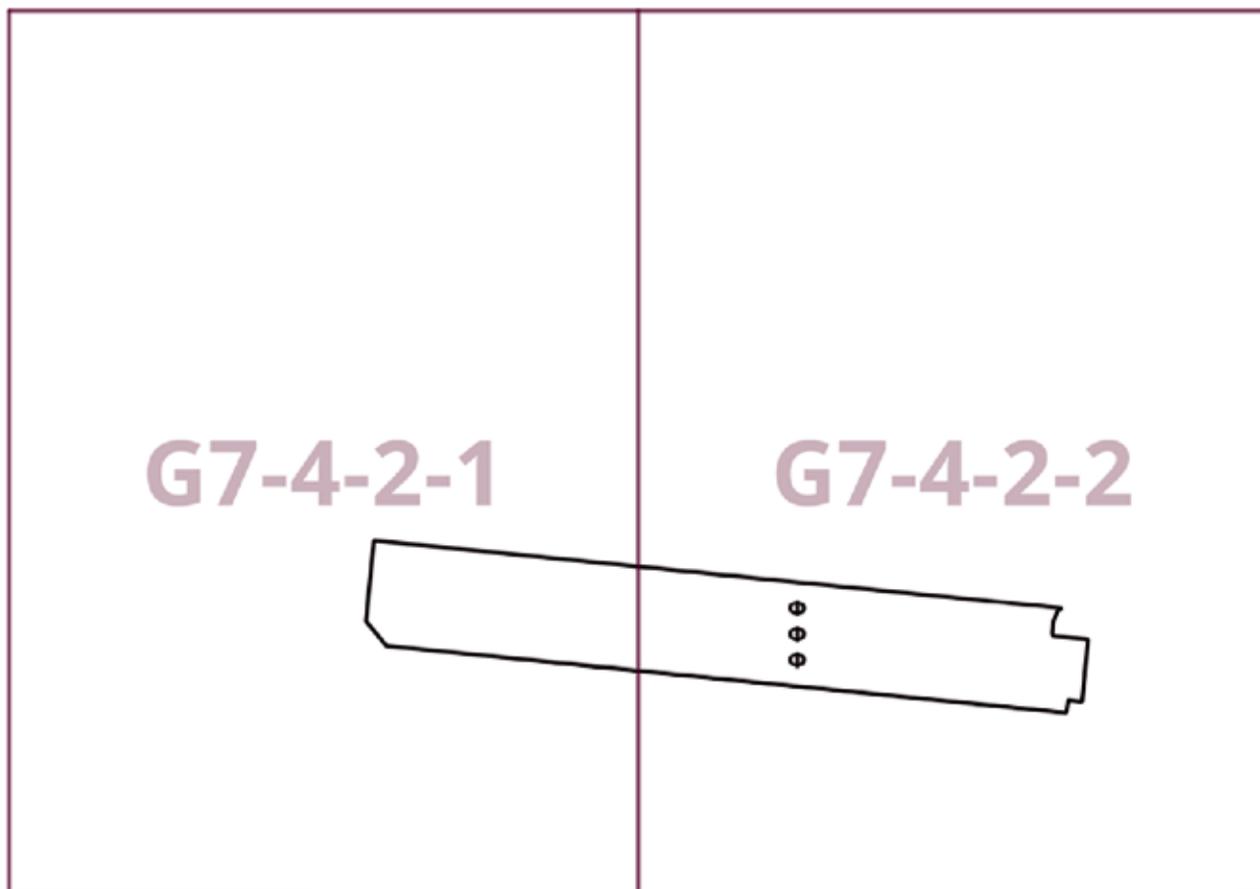
Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2011-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

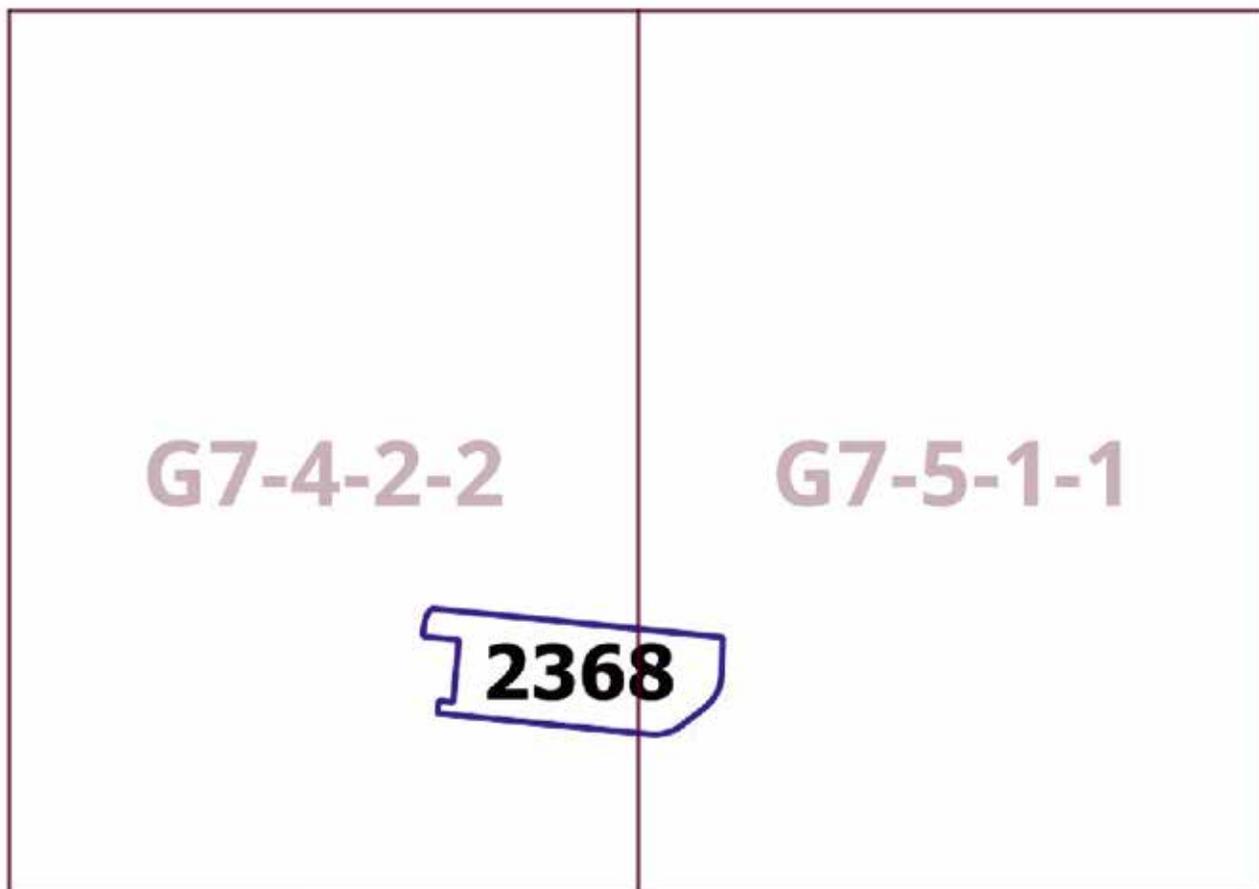
Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2011-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## **О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2012-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

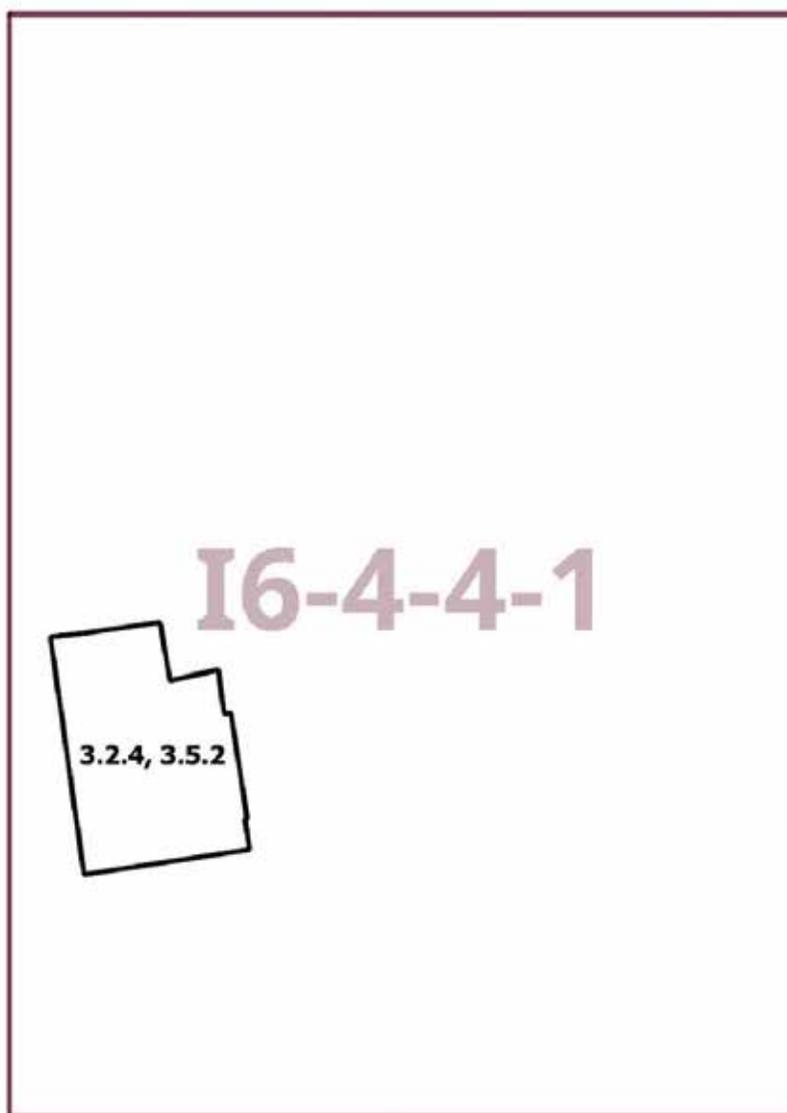
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2012-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## **О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2013-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

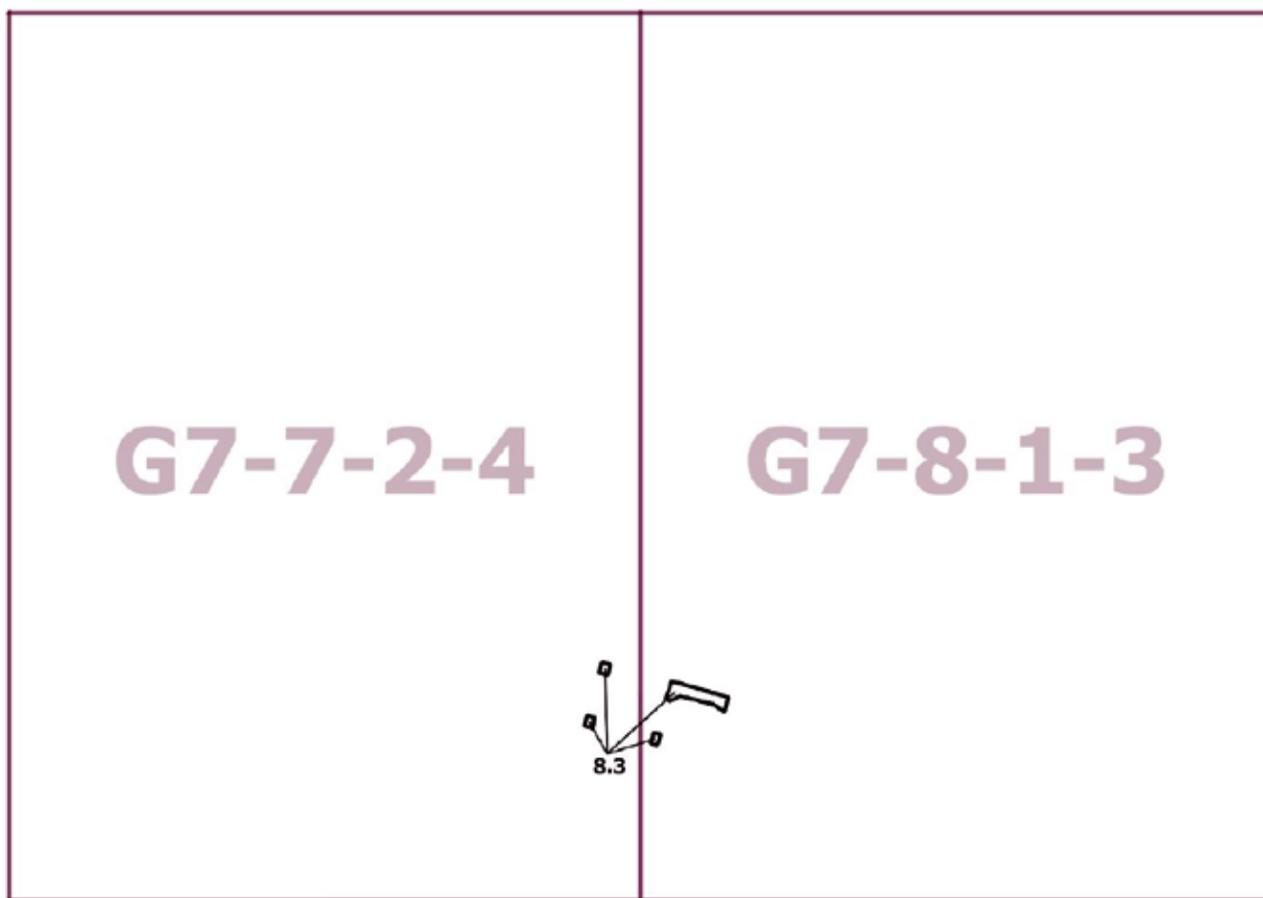
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2013-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



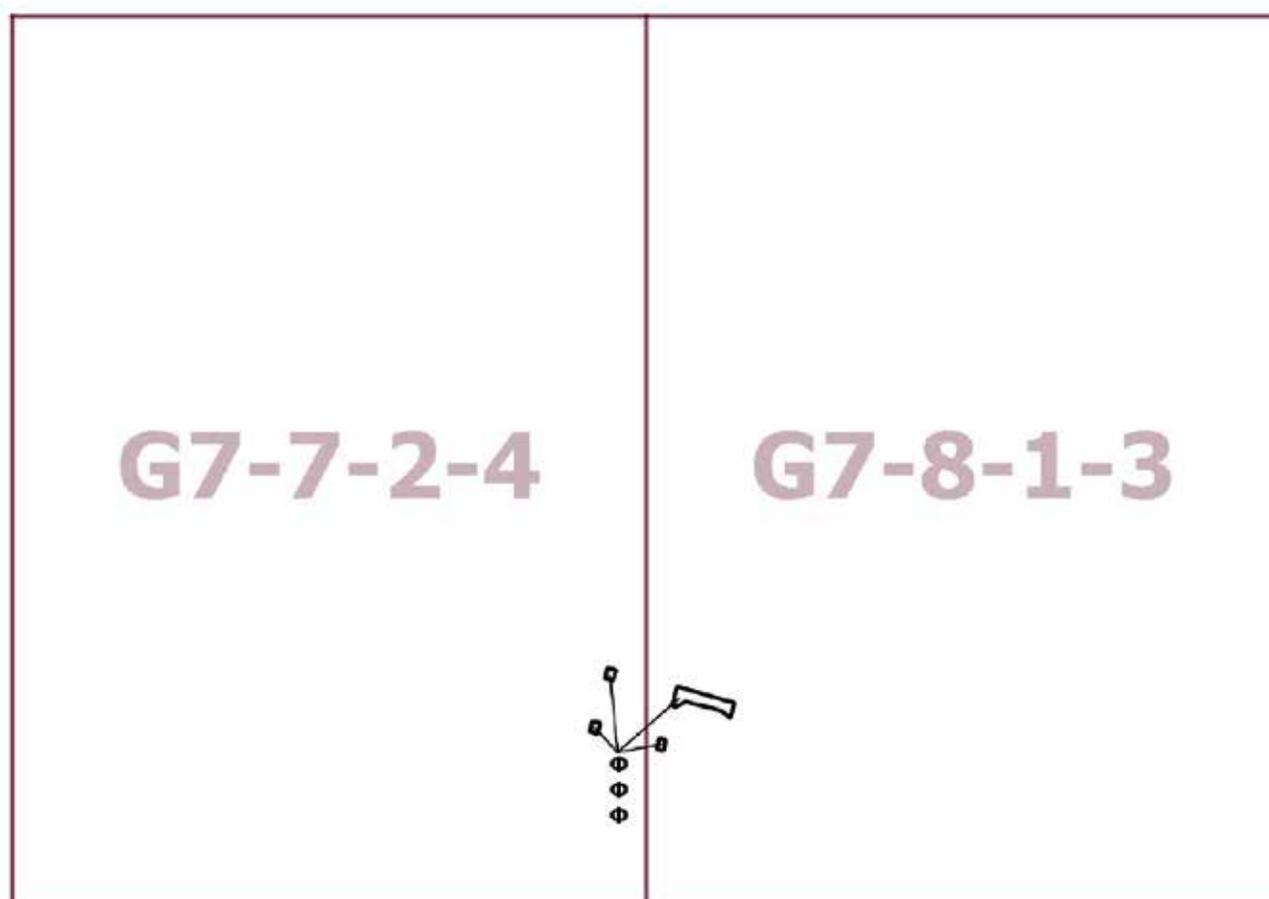
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2013-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2014-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

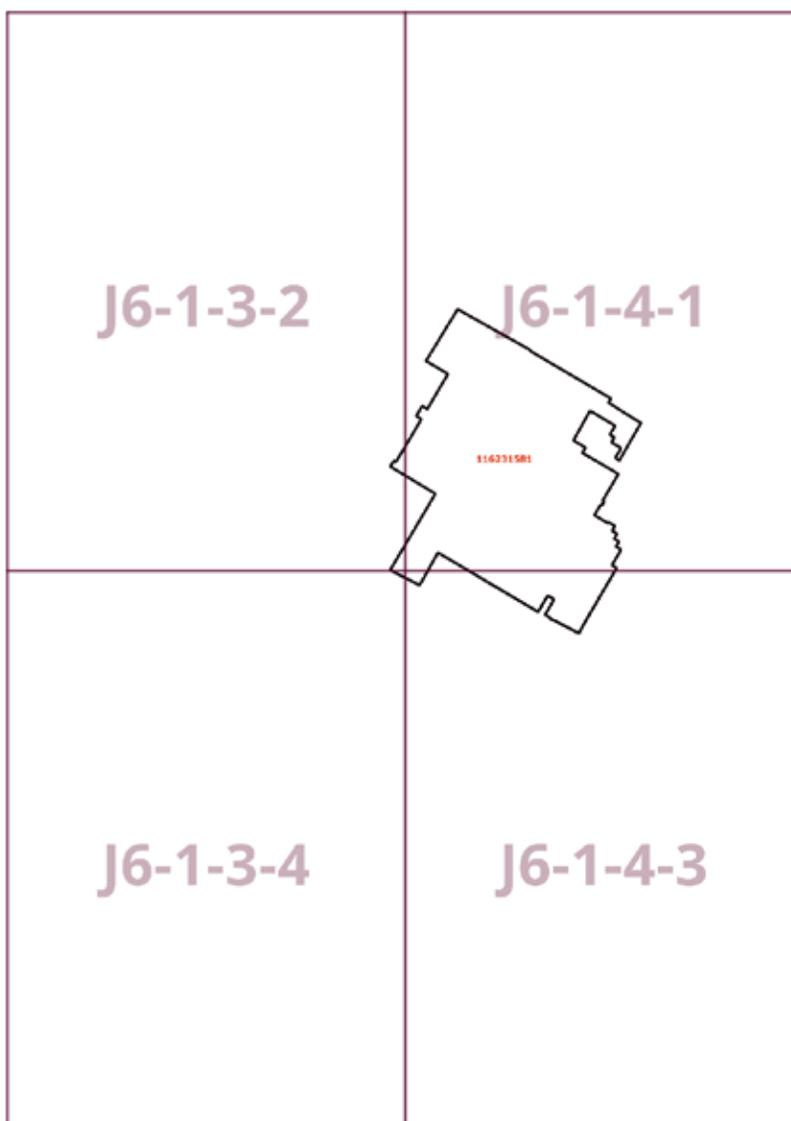
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2014-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



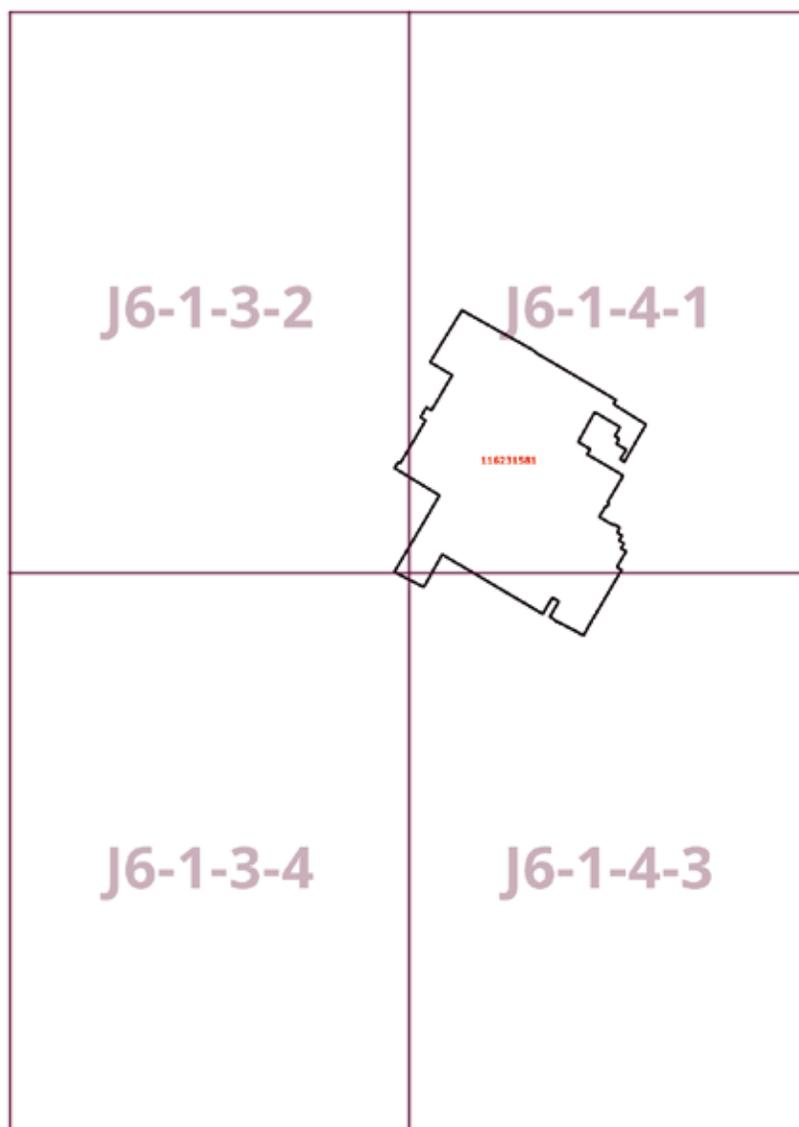
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2014-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2014-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

Пункт 587

Территориальная зона	116231581
Основные виды разрешенного использования	6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Объекта по адресу: ул. Косинская, влд. 9, стр. 7 – 16, 45, иных существующих зданий – по существующему положению
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта по адресу: ул. Косинская, влд. 9, стр. 7 – 3 019,1 кв.м, в том числе новое строительство – 1 534,5 кв.м. Общая площадь иных существующих зданий – по существующему положению

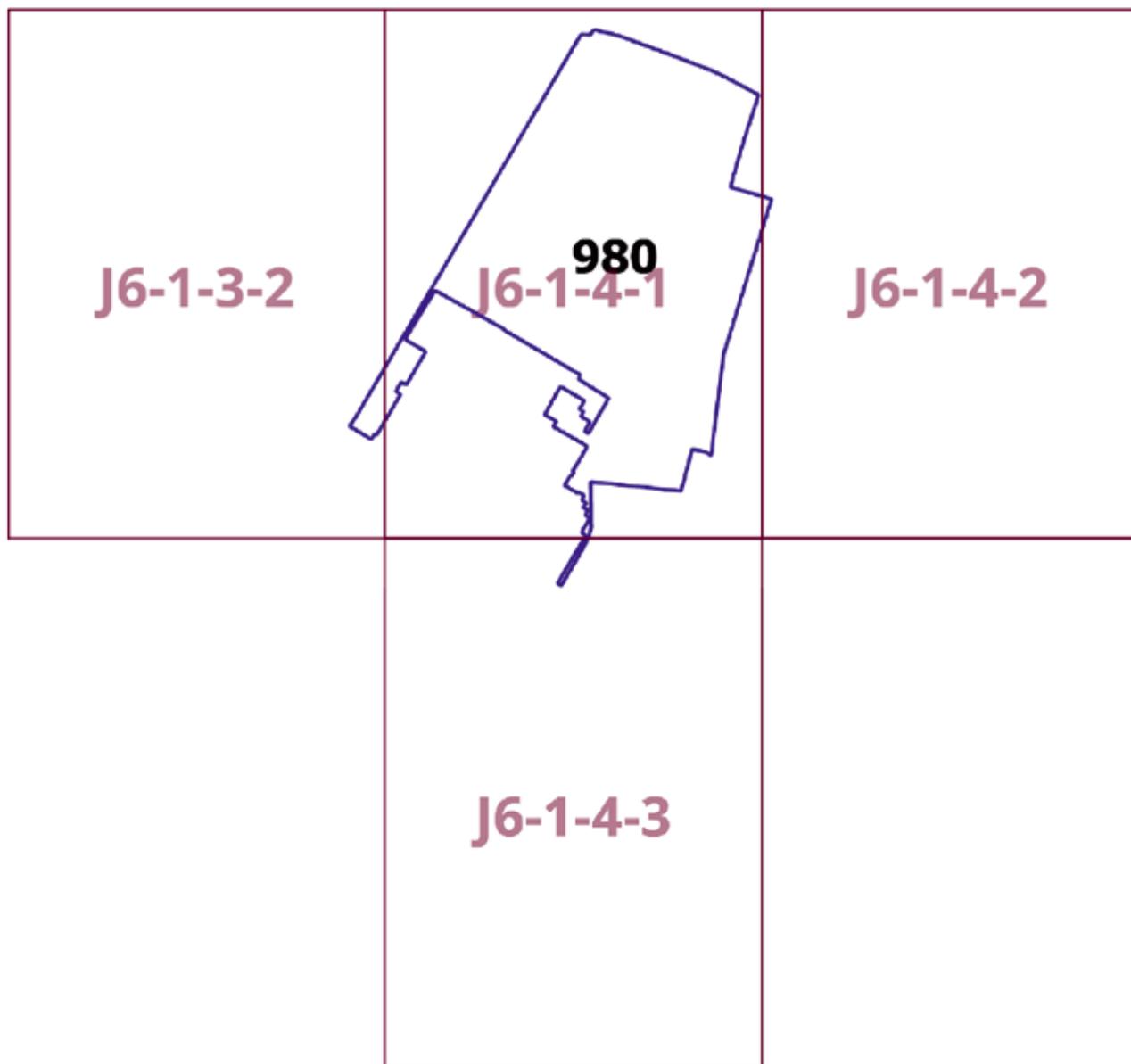
**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2014-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2015-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

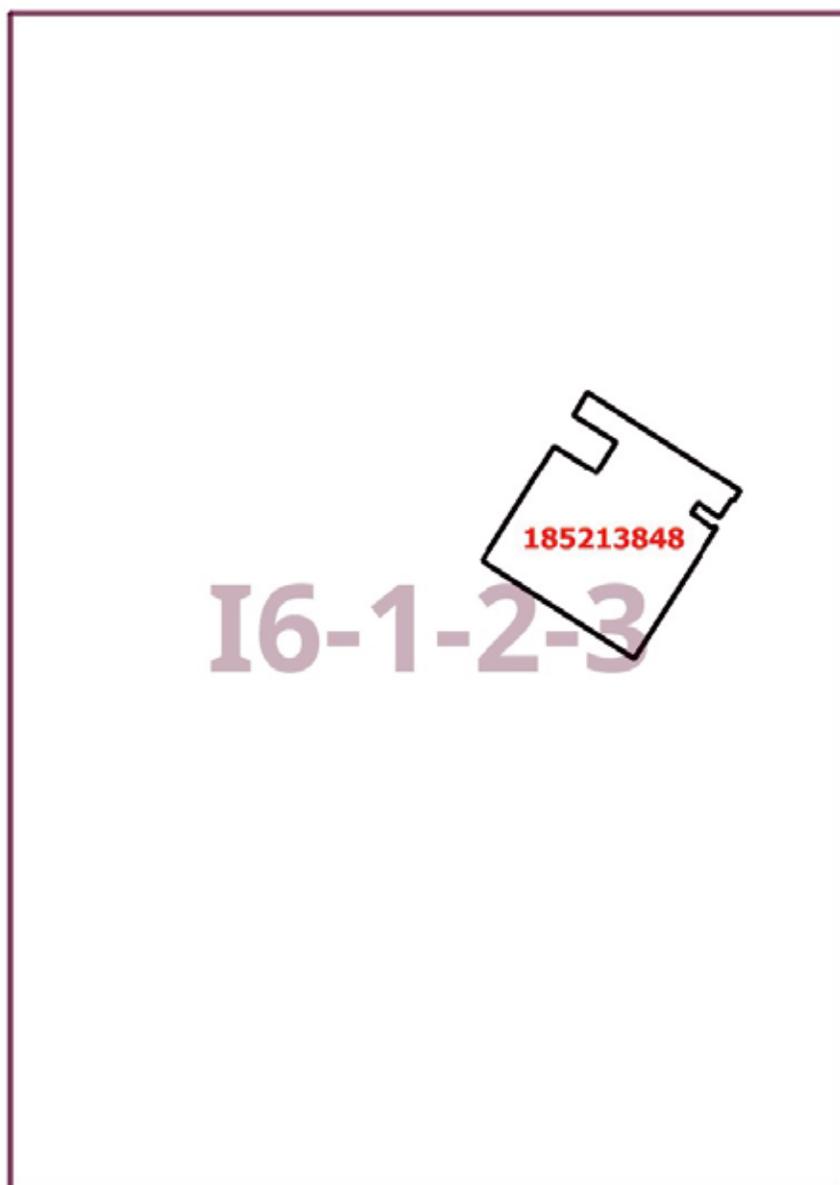
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2015-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2015-ПП

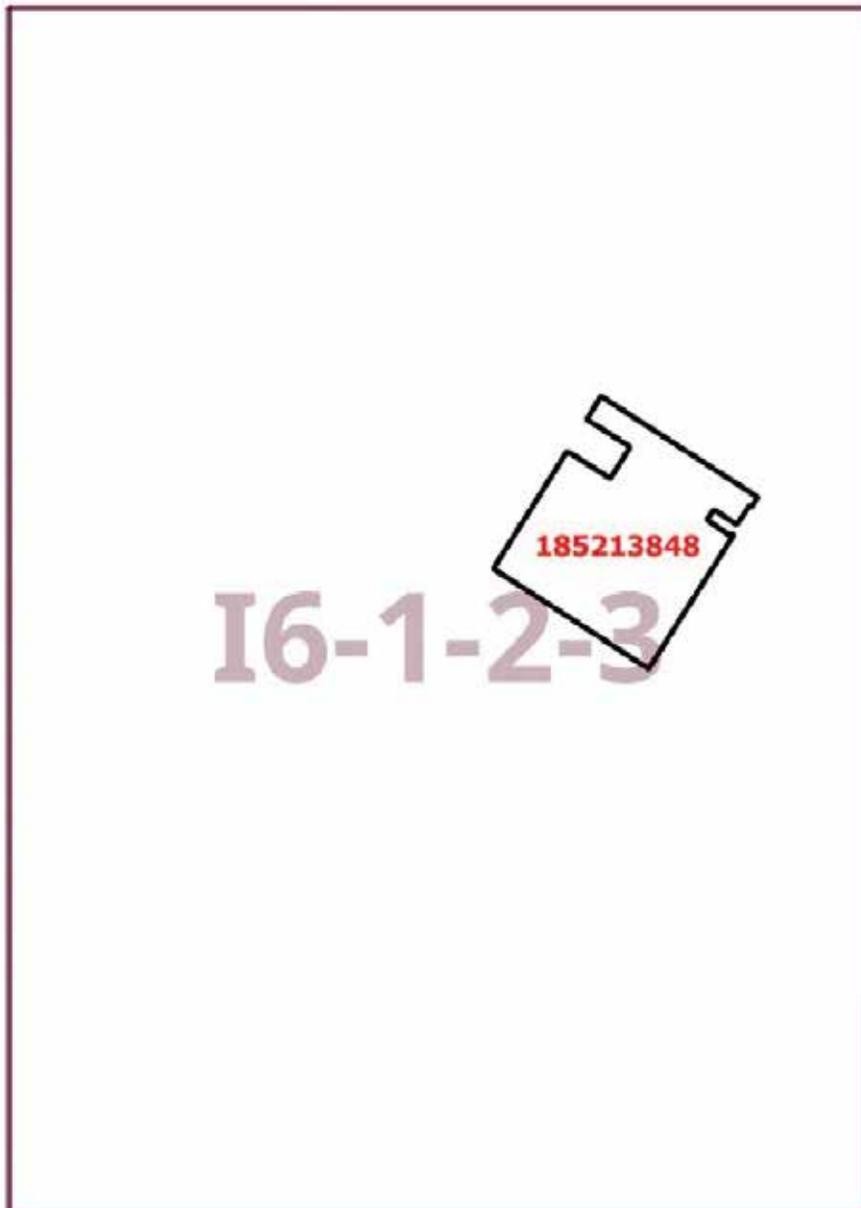
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2015-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 580

Территориальная зона	185213848
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.4 Ремонт автомобилей. 6.0. Производственная деятельность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 14 876,4 кв.м, в том числе: – ул. Стахановская, д. 6, стр. 6 – 14 209,4 кв.м, включая новое строительство – 5 604,3 кв.м; – ул. Стахановская, д. 6, стр. 5 – 667 кв.м. Предельное количество этажей: – ул. Стахановская, д. 6, стр. 6 – 6 этажей, в том числе 1 подземный; – ул. Стахановская, д. 6, стр. 5 – 1 этаж

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2016-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

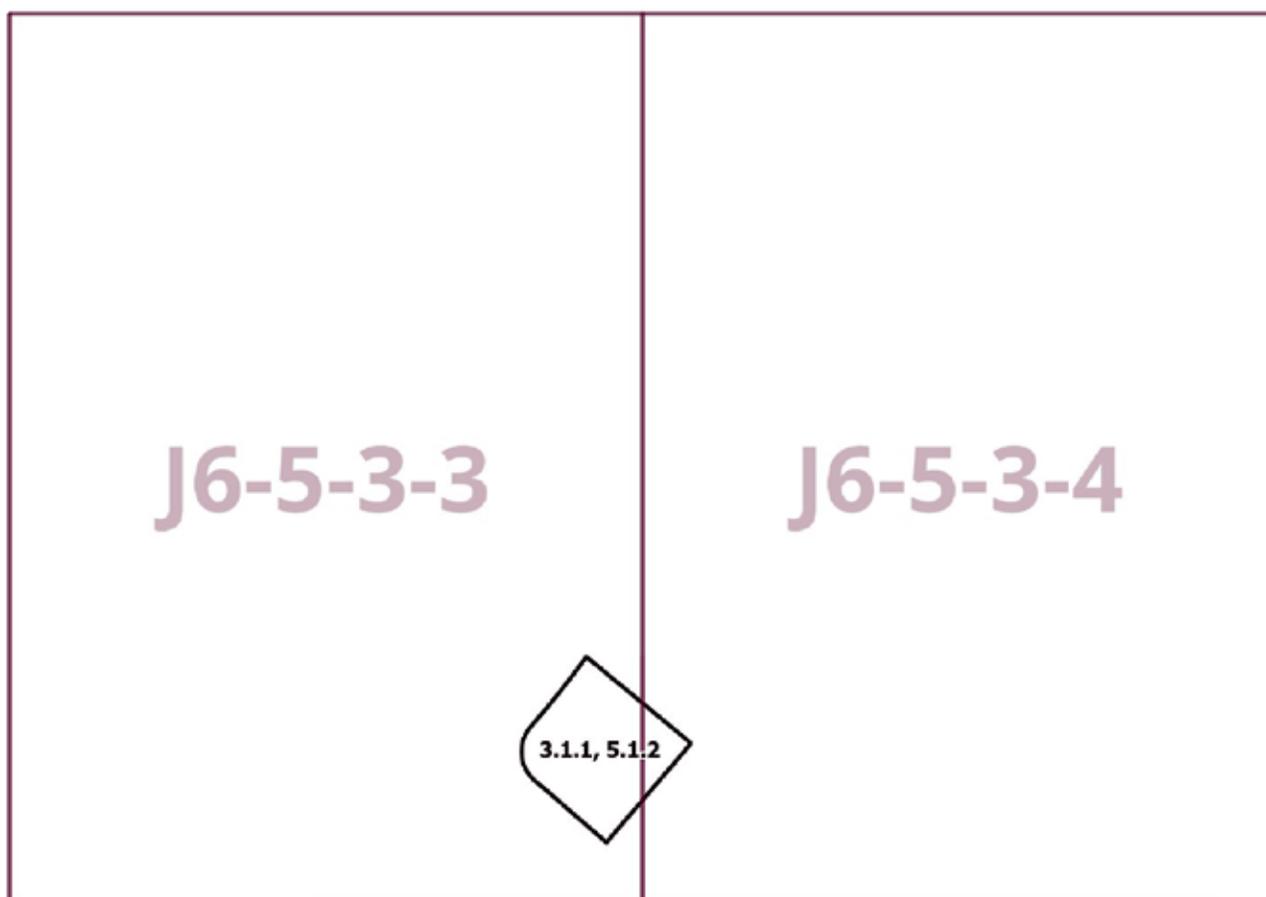
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2016-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2016-ПП

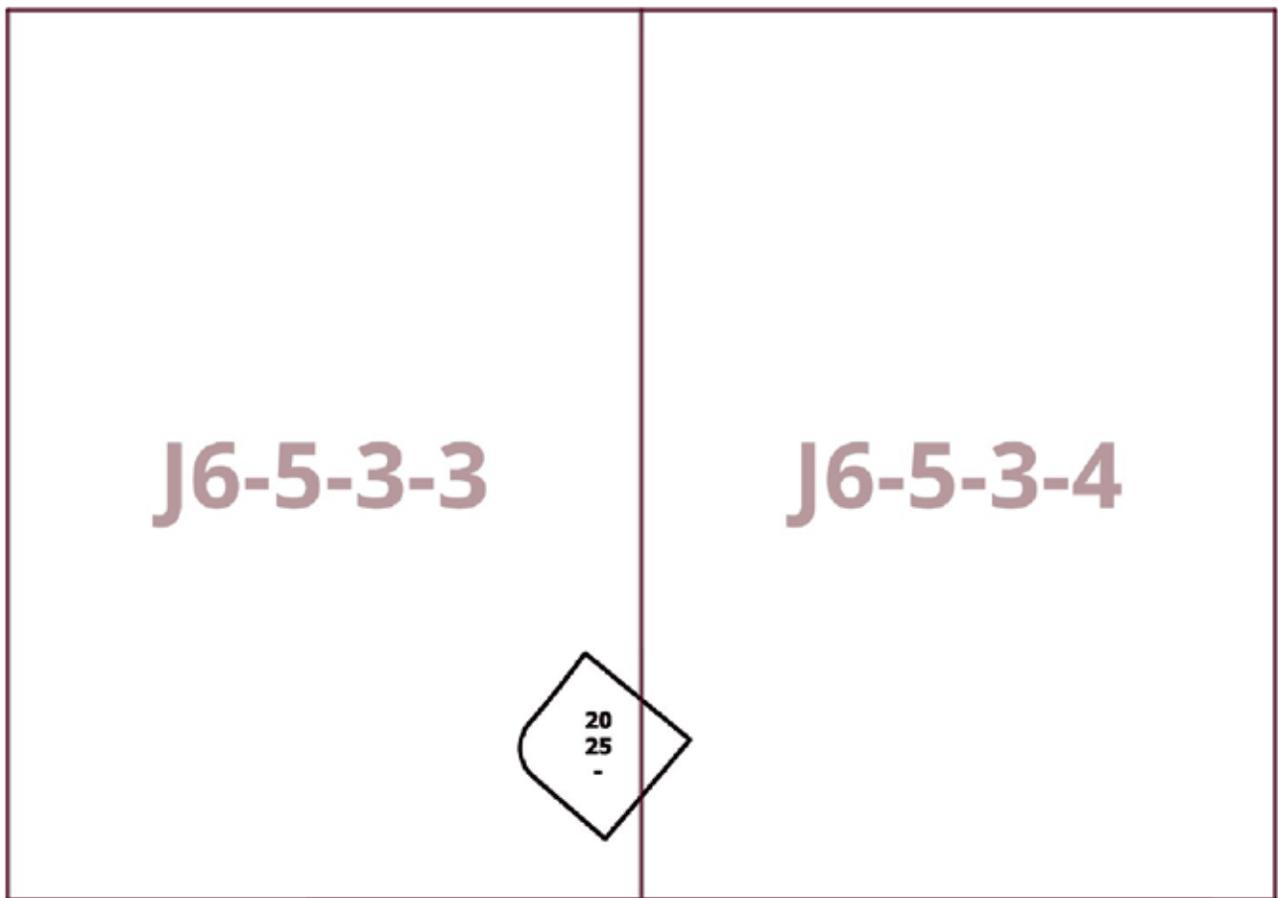
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

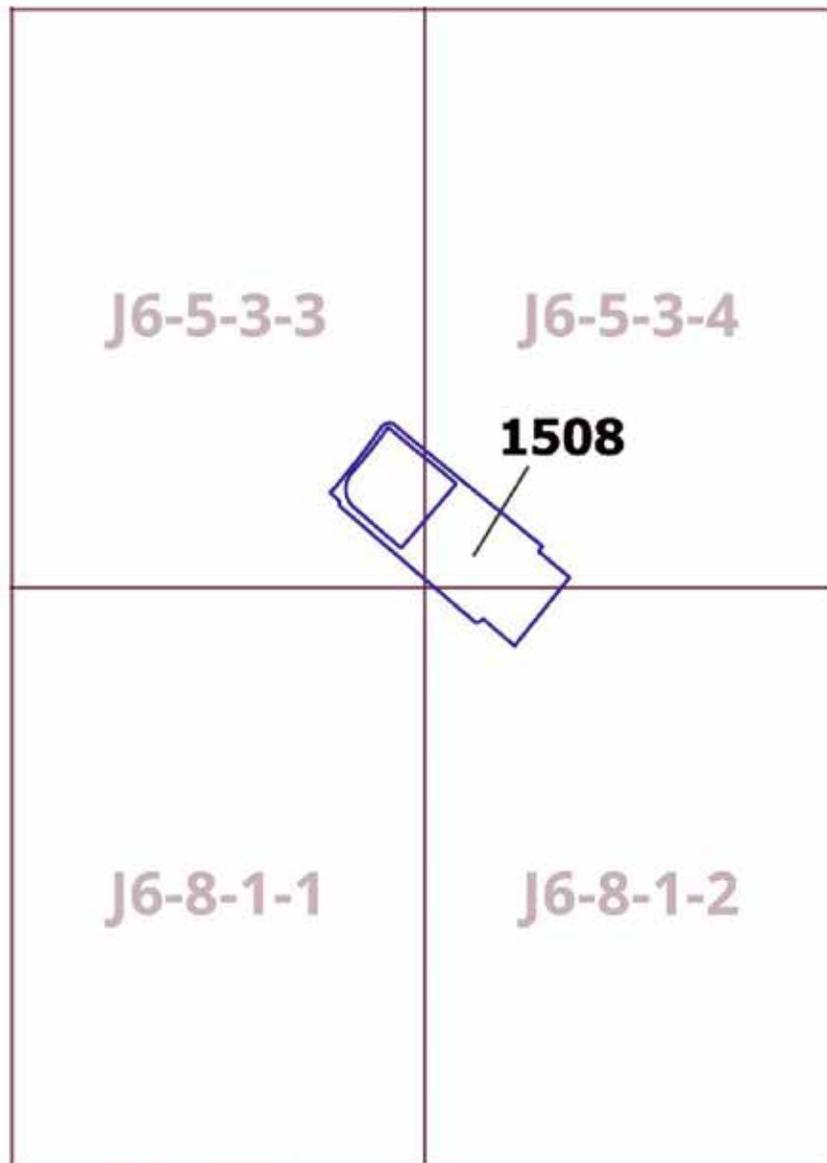
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2016-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2017-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

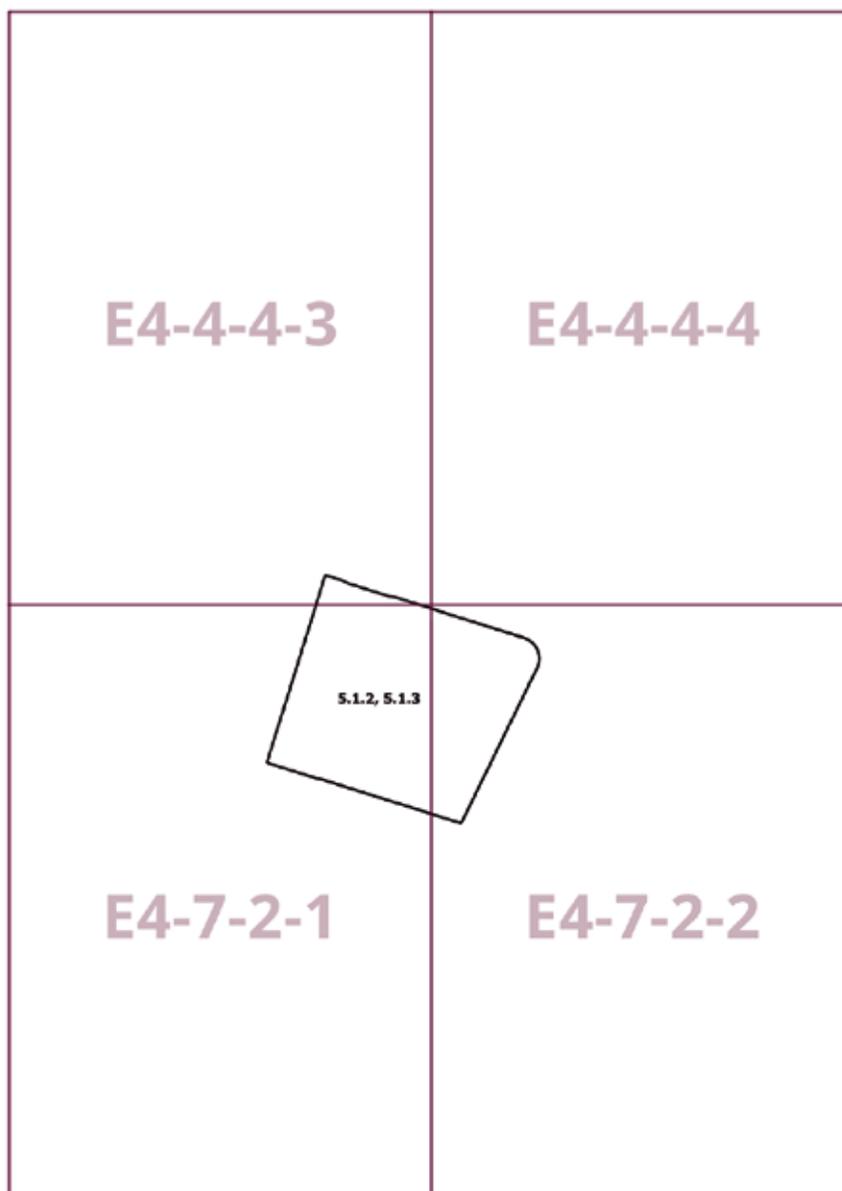
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2017-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2018-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2018-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы

J5-1-3-3



134233020

**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2018-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

J5-1-3-3



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2018-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 586

Территориальная зона	134233020
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	12
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 400 кв.м, в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс – 2 180 кв.м

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2019-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2019-ПП

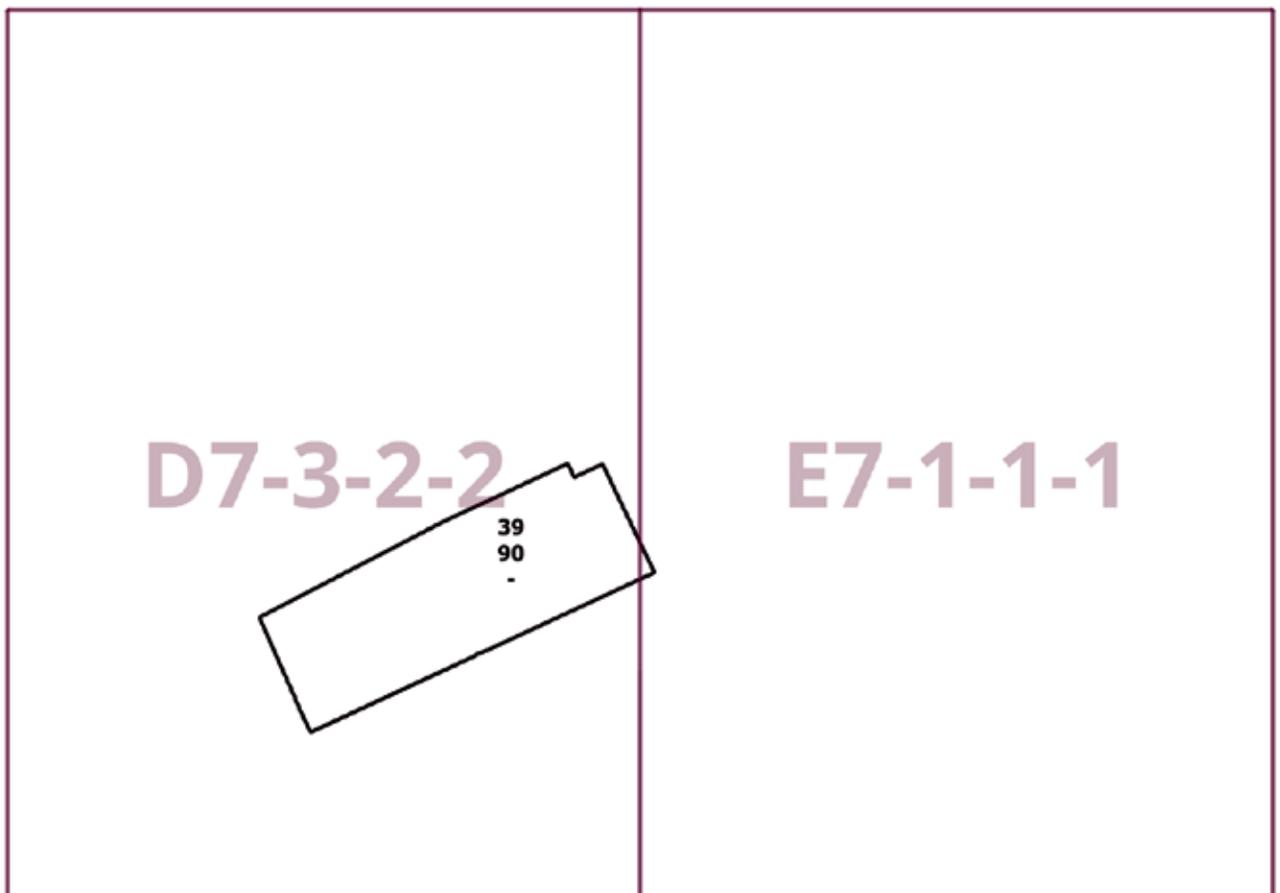
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2020-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2020-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2020-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы

F6-4-4-4

183233476

## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2020-ПП

### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 851

Территориальная зона	183233476
Основные виды разрешенного использования	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь надземной части – 4 400 кв. м

### О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2021-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный

округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2021-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



**K6-5-1-4**

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2021-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2022-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2022-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Мосрентген города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2022-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Мосрентген города Москвы

240230404

E7-5-4-4

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2022-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.7. на территории поселения Мосрентген города Москвы

Пункт 39

Территориальная зона	240230404
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	16,5
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь нового строительства – 996 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2023-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориаль-

ной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2023-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2023-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2023-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 476

Территориальная зона	146232137
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	11
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2 470 кв.м, в том числе новое строительство – 1 689,6 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2024-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

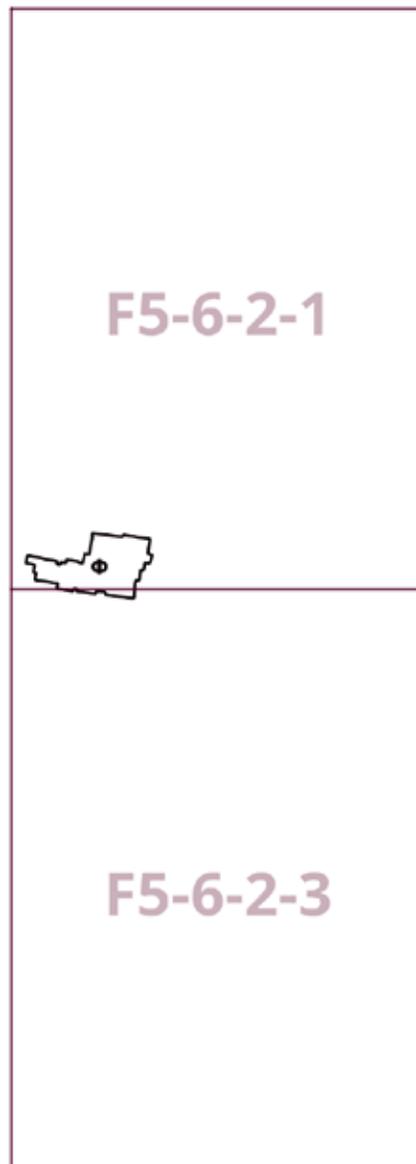
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2024-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2024-ПП

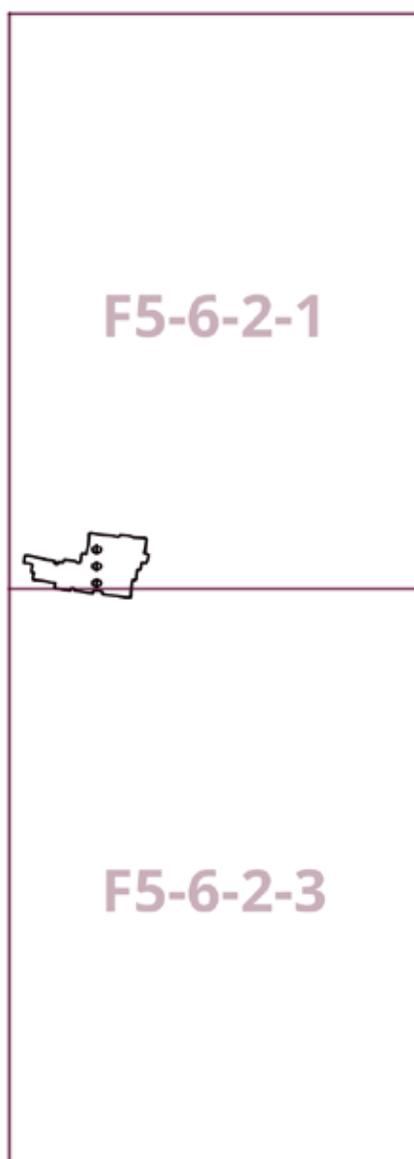
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

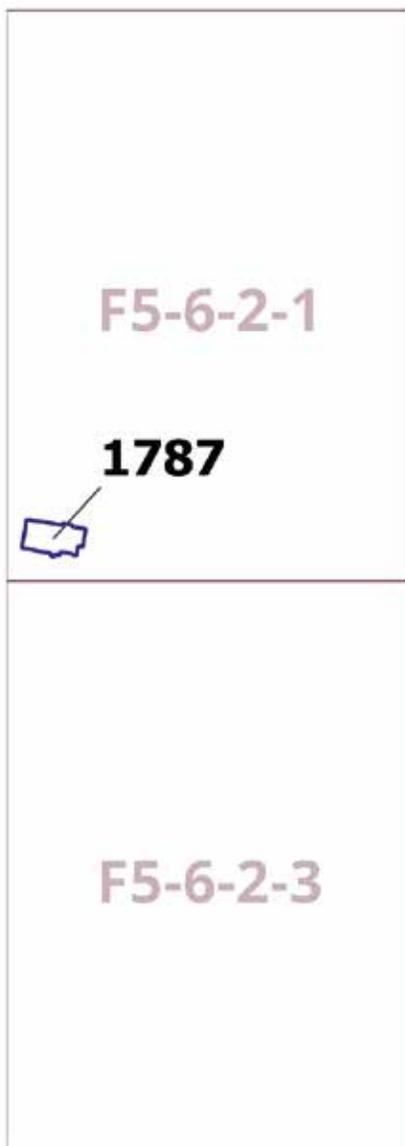
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2024-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



—

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2025-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 487» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

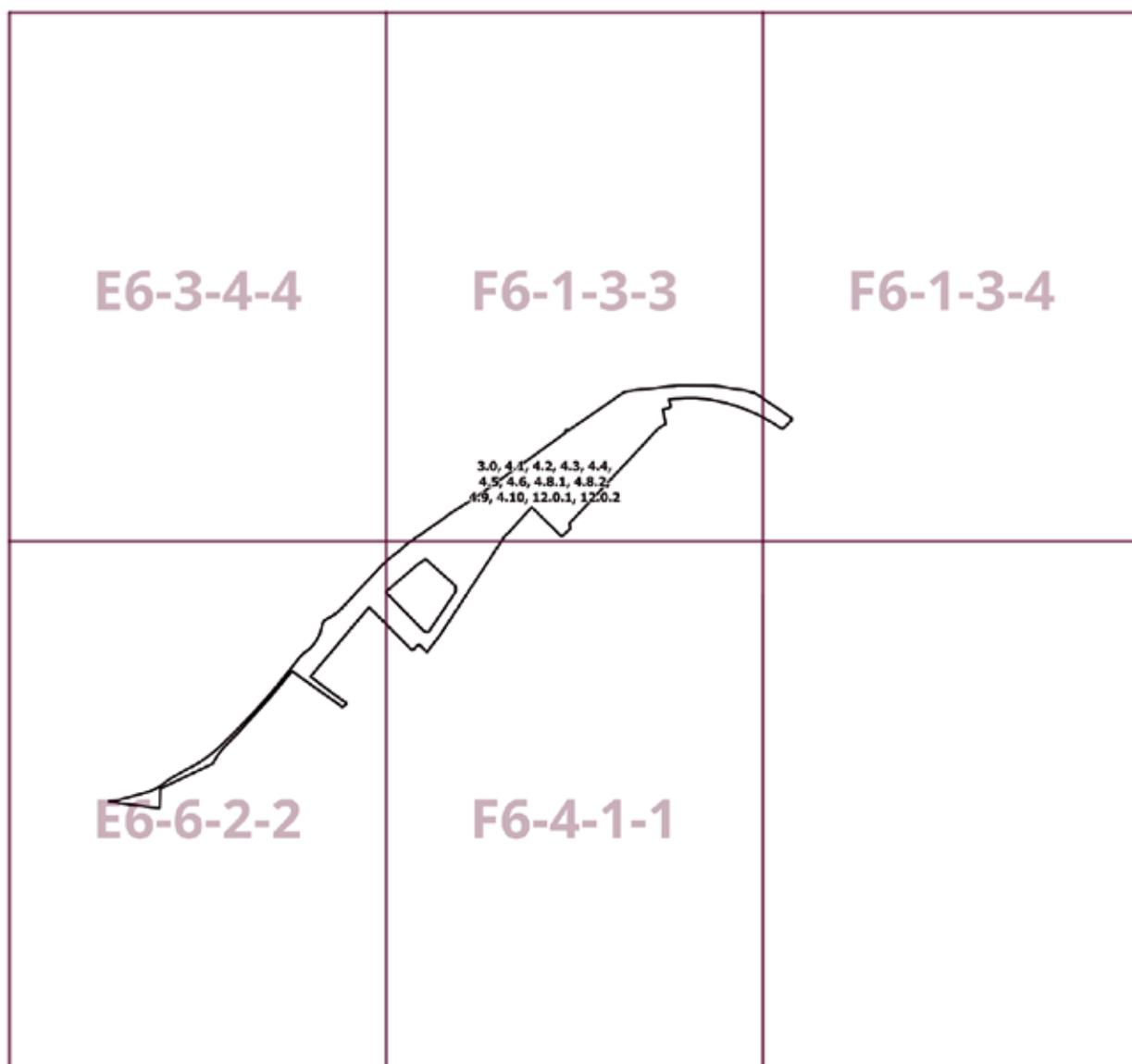
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2025-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

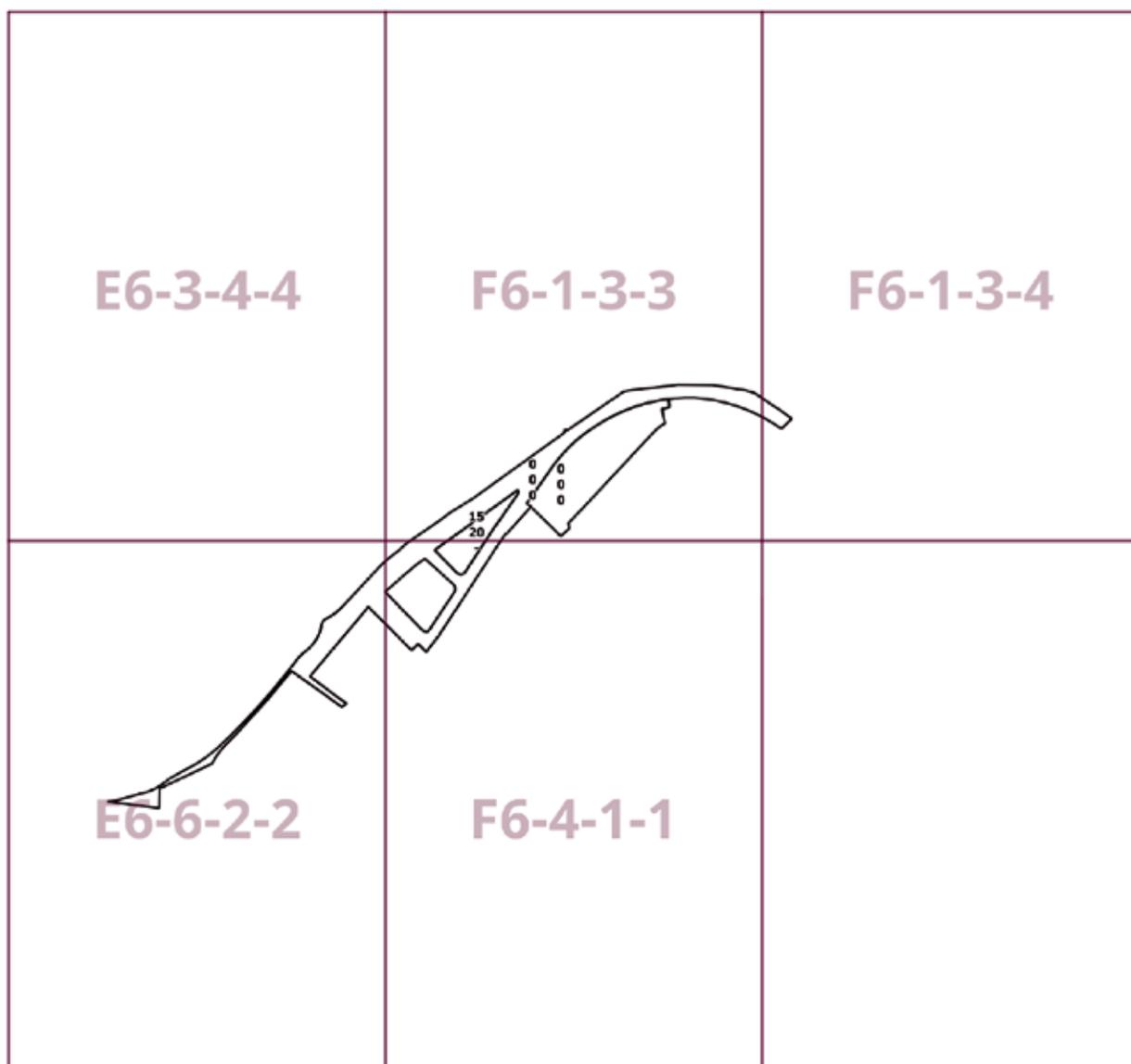
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2025-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2026-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

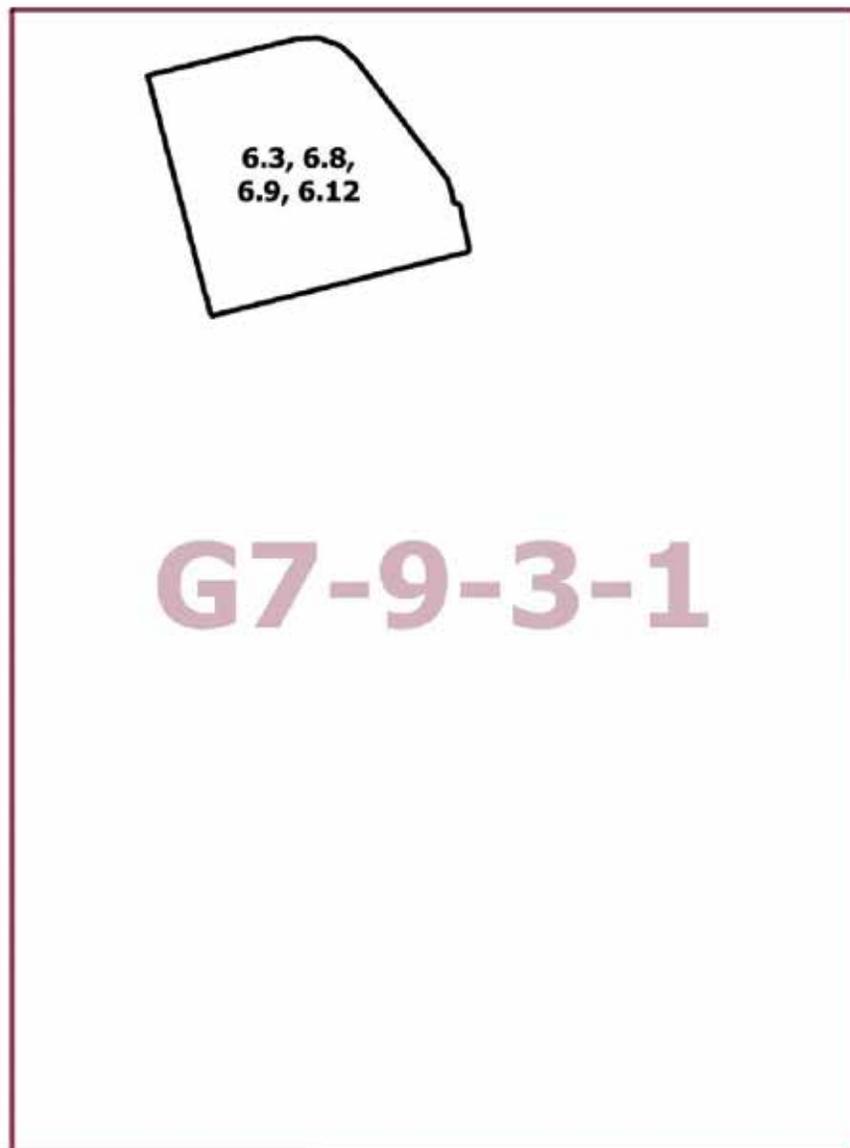
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 24 октября 2023 г. № 2026-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2026-ПП

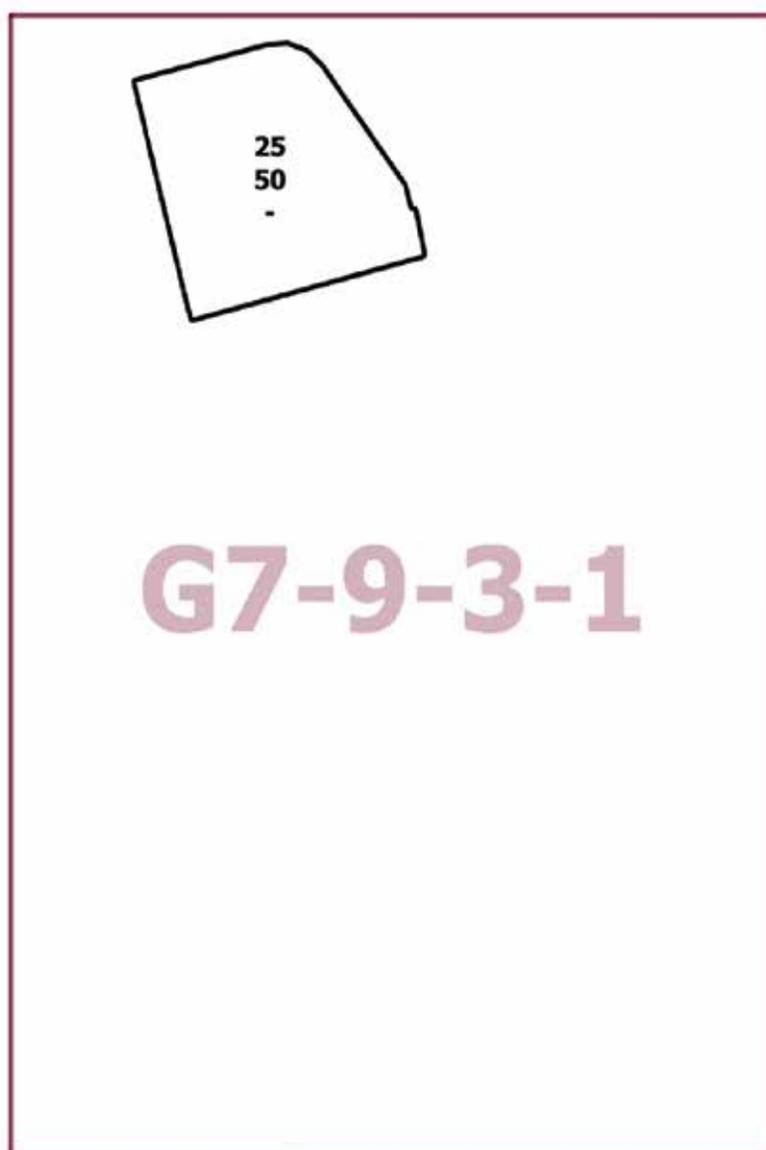
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

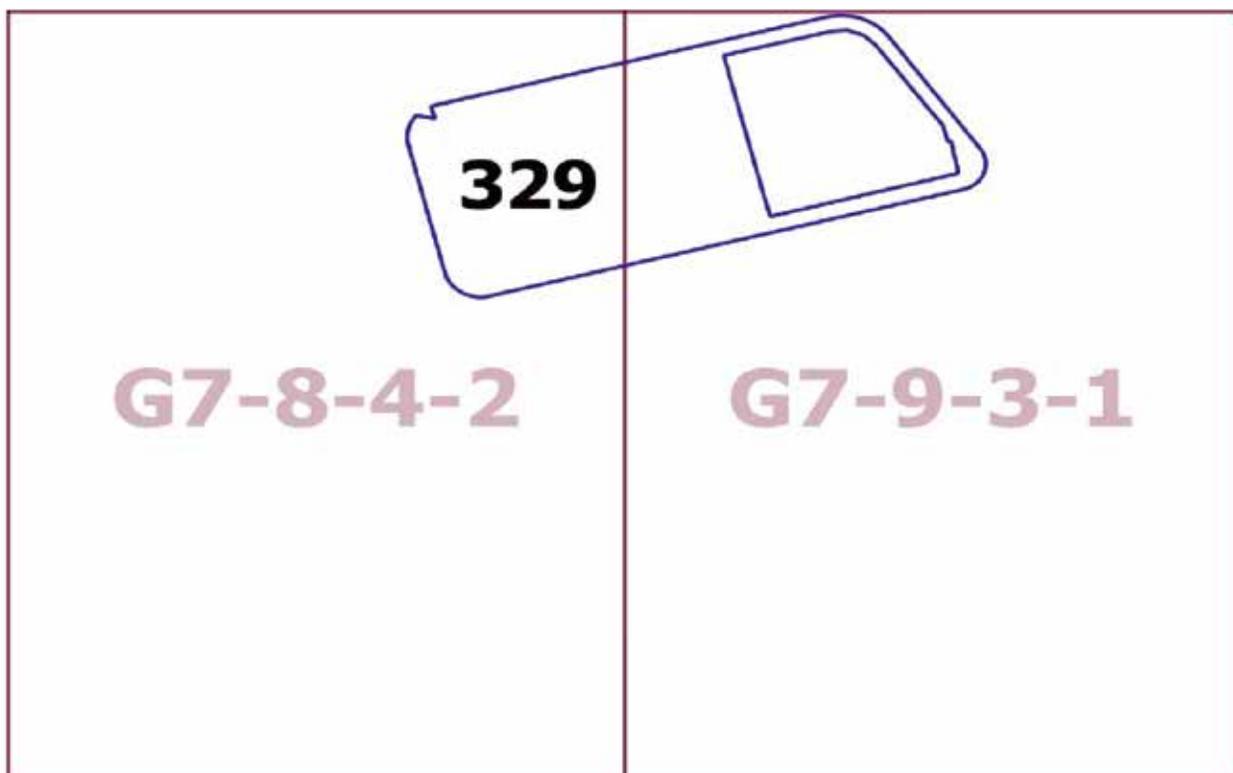
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2026-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 года № 2027-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2027-ПП

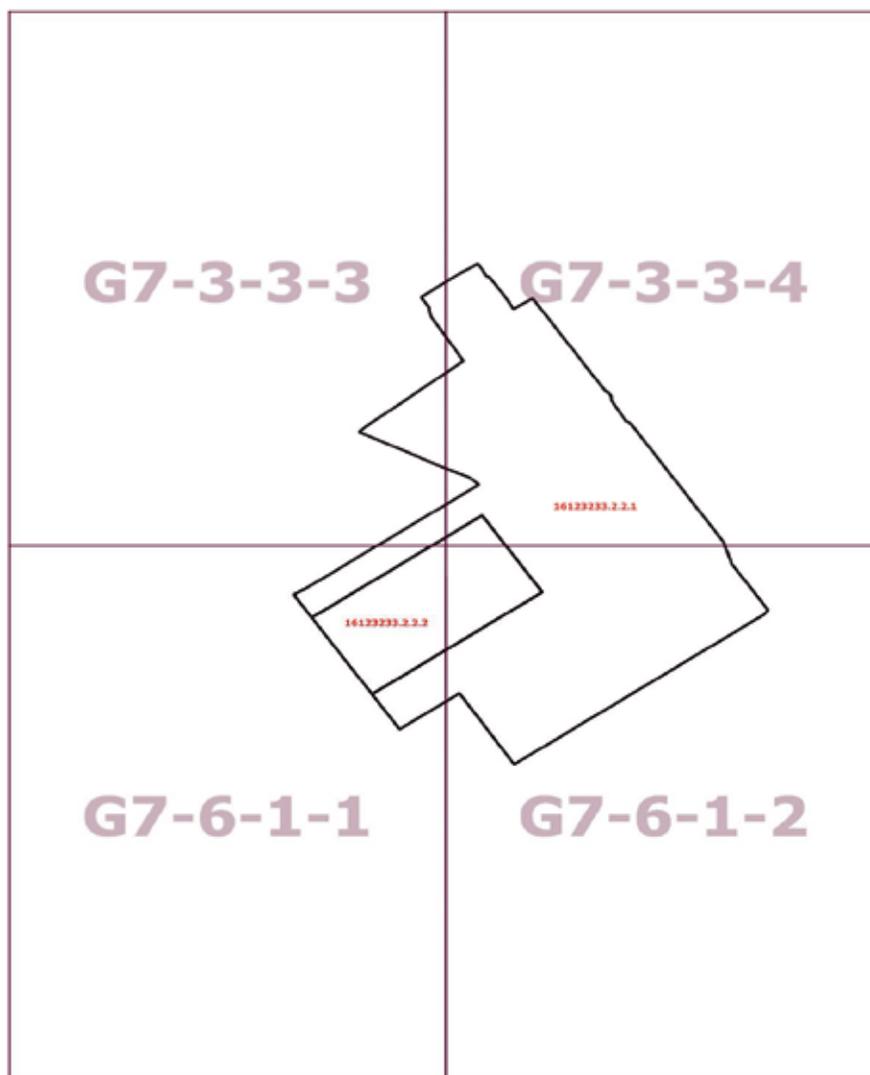
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2027-ПП

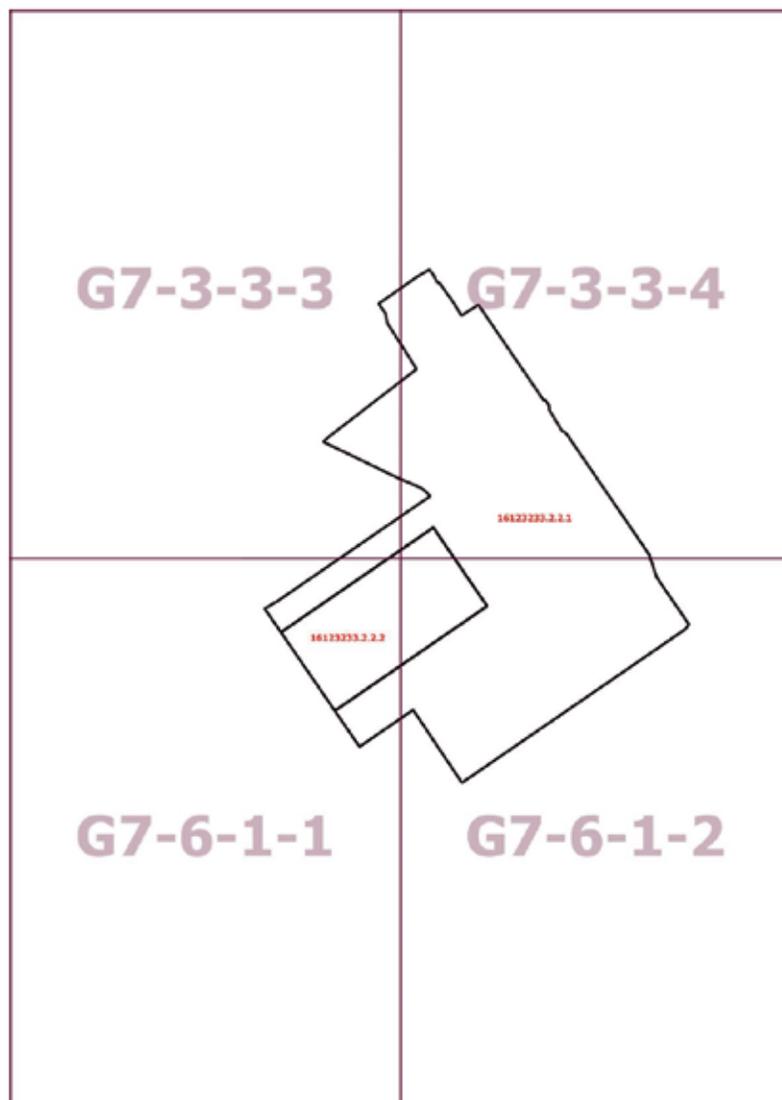
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 октября 2023 г. № 2027-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

Пункт 636

Территориальная зона	16123233.2.2.1
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки.</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	125
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 214 922 кв. м, в том числе:</p> <p>– жилая застройка – 178 252 кв. м, в том числе: жилая часть – 169 643 кв. м; нежилая встроенно-пристроенная часть – 8 609 кв. м;</p> <p>– нежилая застройка – 36 670 кв. м, в том числе: многофункциональный комплекс – 9 560 кв. м; здание образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест; здания образовательной организации на 750 мест (общее образование на 550 мест, дошкольное образование на 200 мест)</p>

Территориальная зона	16123233.2.2.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	100
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов (реновация) в габаритах наружных стен – 55 000 кв.м, в том числе: – жилая часть – 50 000 кв.м; – нежилая часть – 5 000 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 октября 2023 года № 2036-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 25 октября 2023 г. № 2036-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Щаповское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 октября 2023 г. № 2036-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Щаповское города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.9. на территории поселения Щаповское города Москвы

Пункт 117

Территориальная зона	247232905
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 140,3 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 25 октября 2023 года № 2037-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Кленовское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и за-

стройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Кленовское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

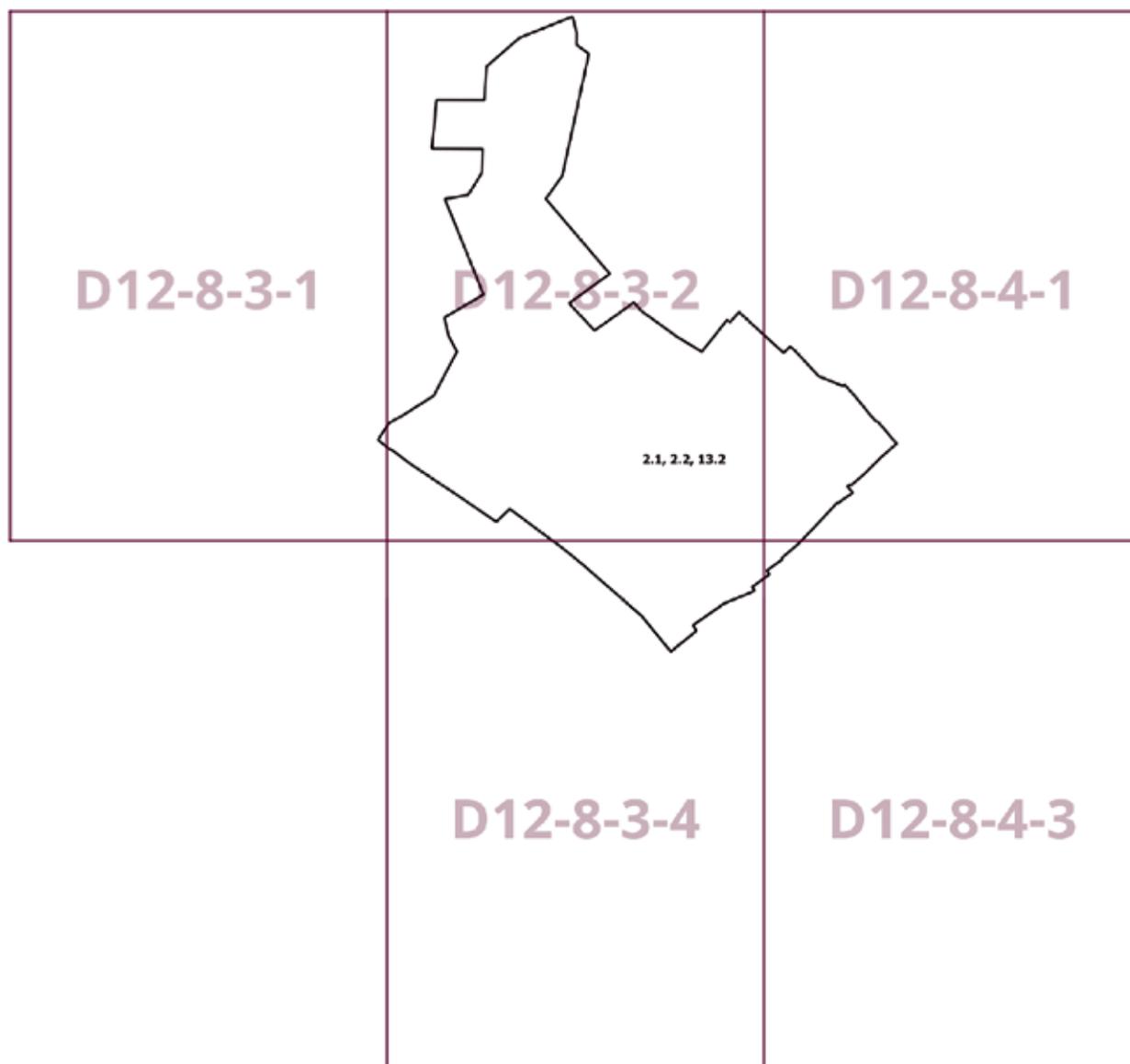
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 октября 2023 г. № 2037-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Кленовское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 октября 2023 г. № 2037-ПП

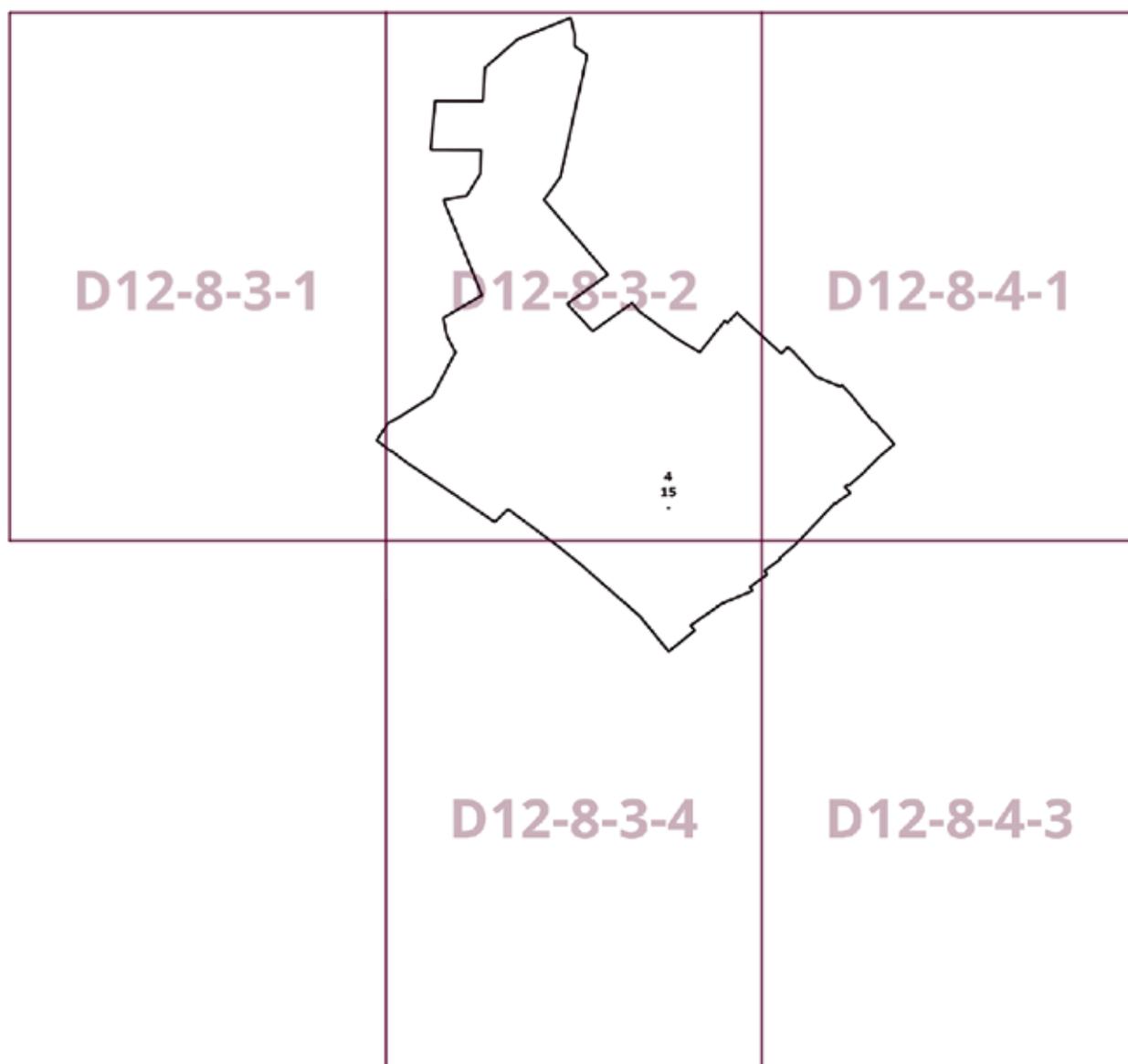
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Кленовское города Москвы



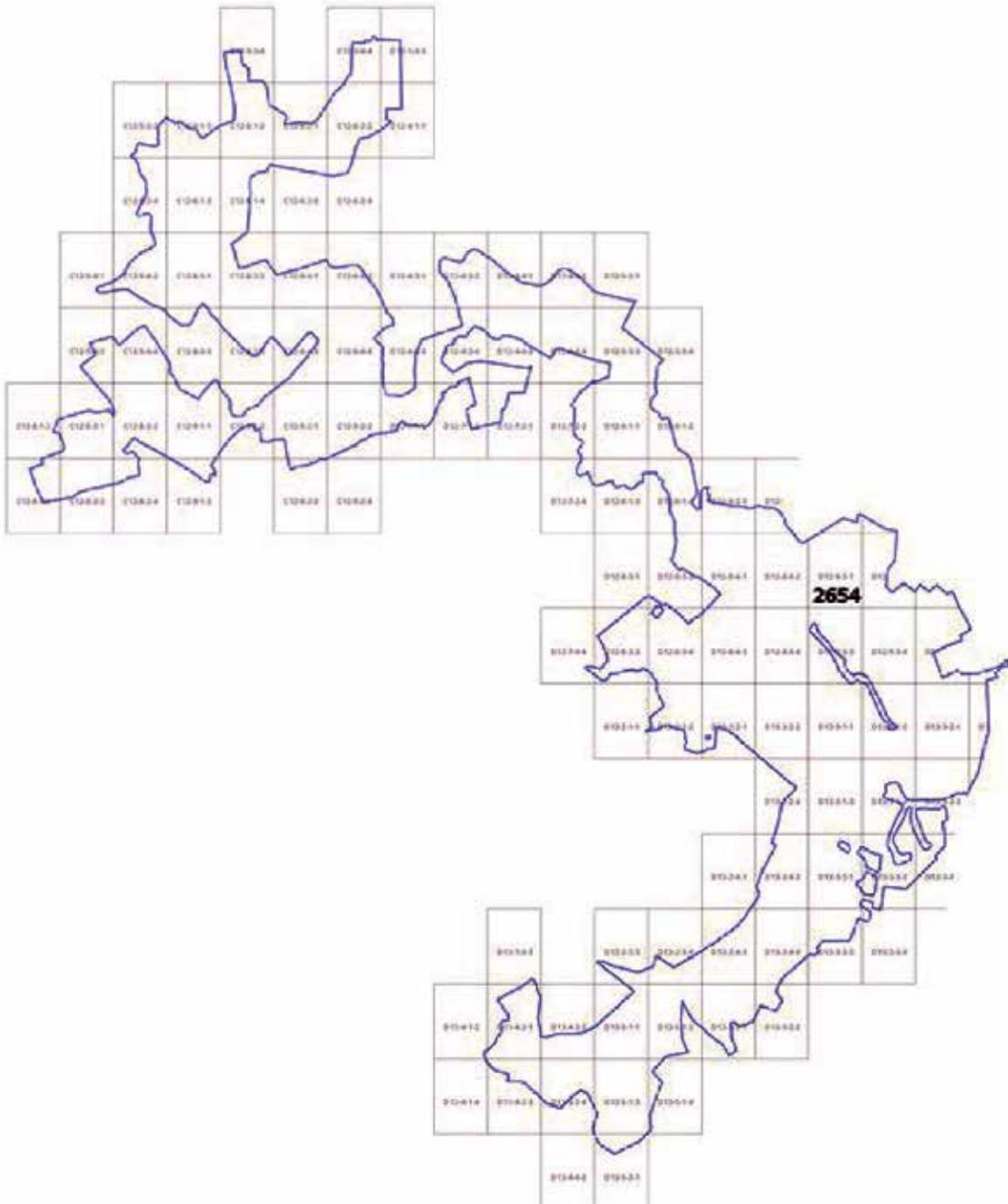
Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 октября 2023 г. № 2037-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 октября 2023 года № 2038-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

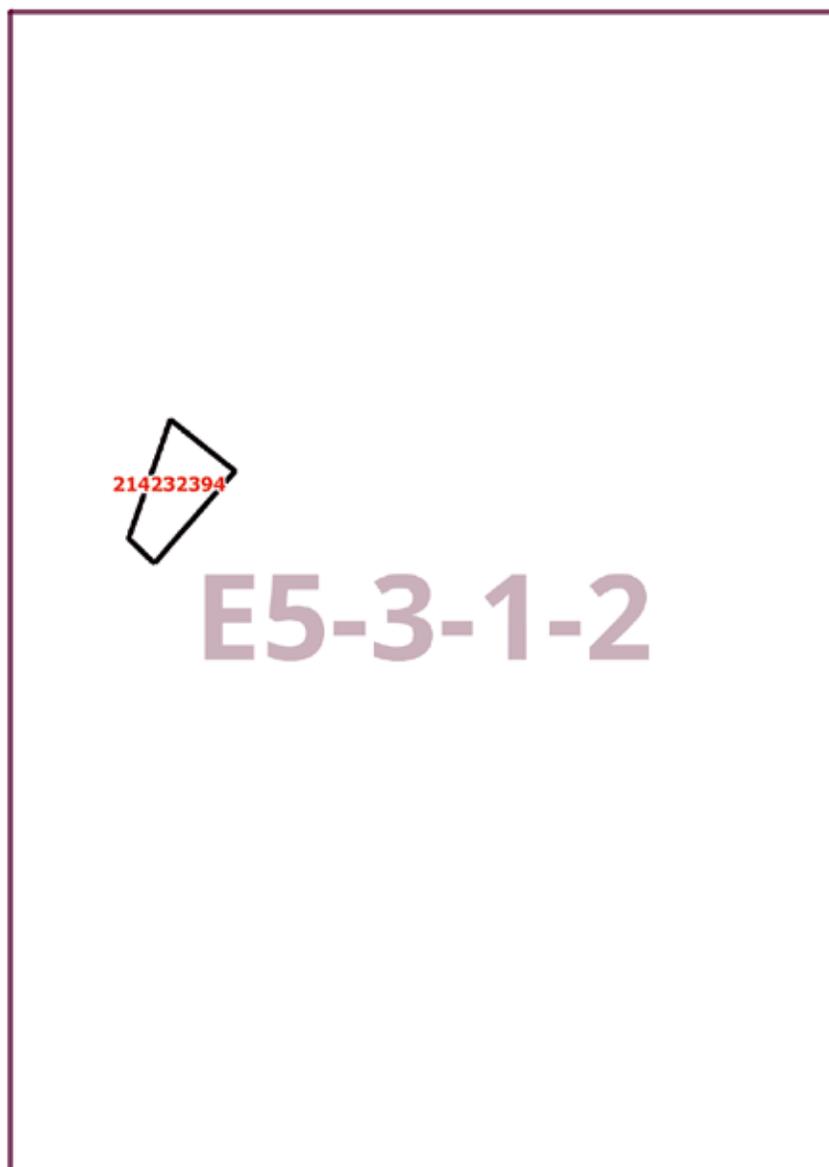
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 октября 2023 г. № 2038-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

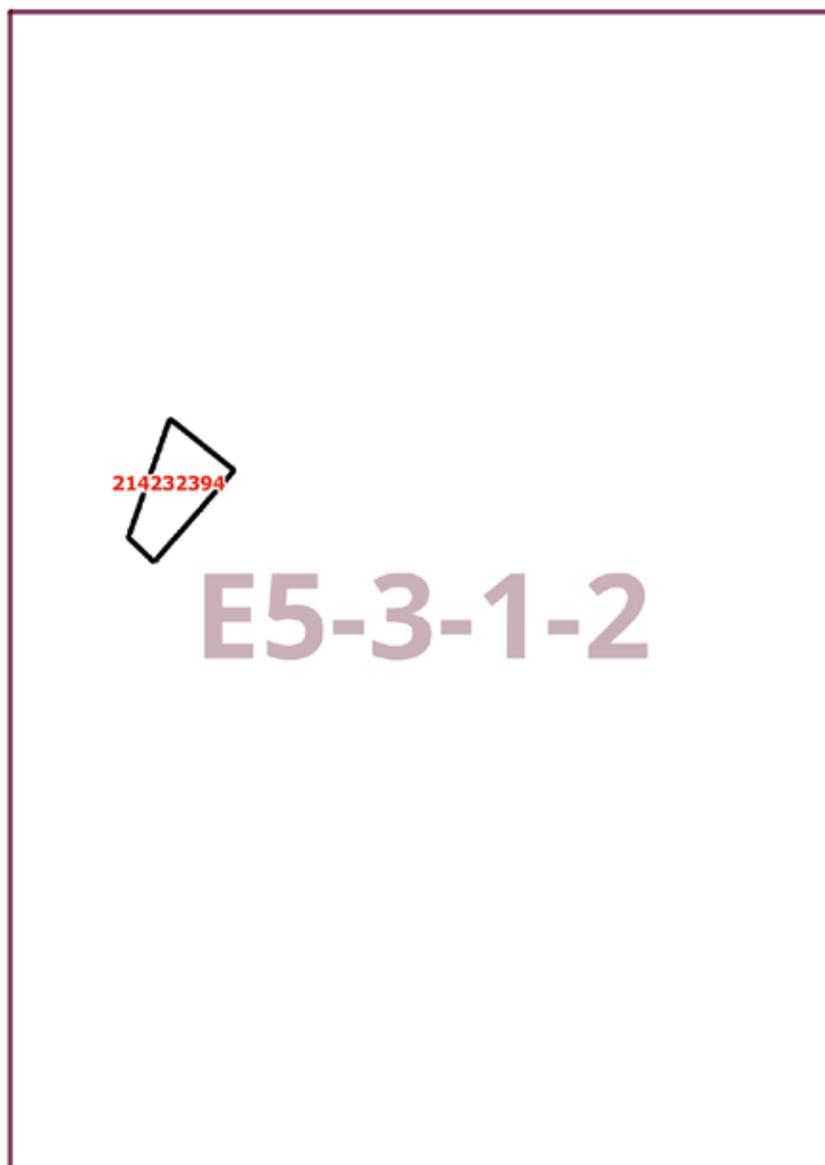
Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 25 октября 2023 г. № 2038-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 октября 2023 г. № 2038-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 477

Территориальная зона	214232394
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	33,5
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 000 кв. м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 октября 2023 года № 2039-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Кокоскино города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Кокоскино города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Подразделы «Пункт 11», «Пункт 13» и «Пункт 14» подраздела 2.4 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 октября 2023 г. № 2039-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

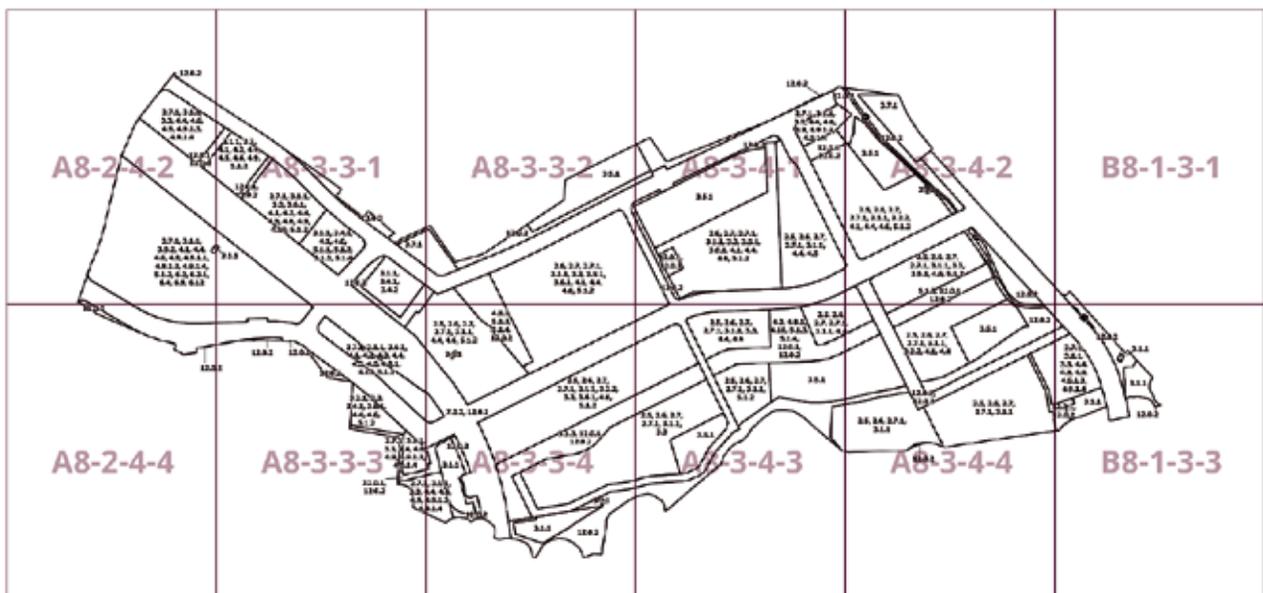
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

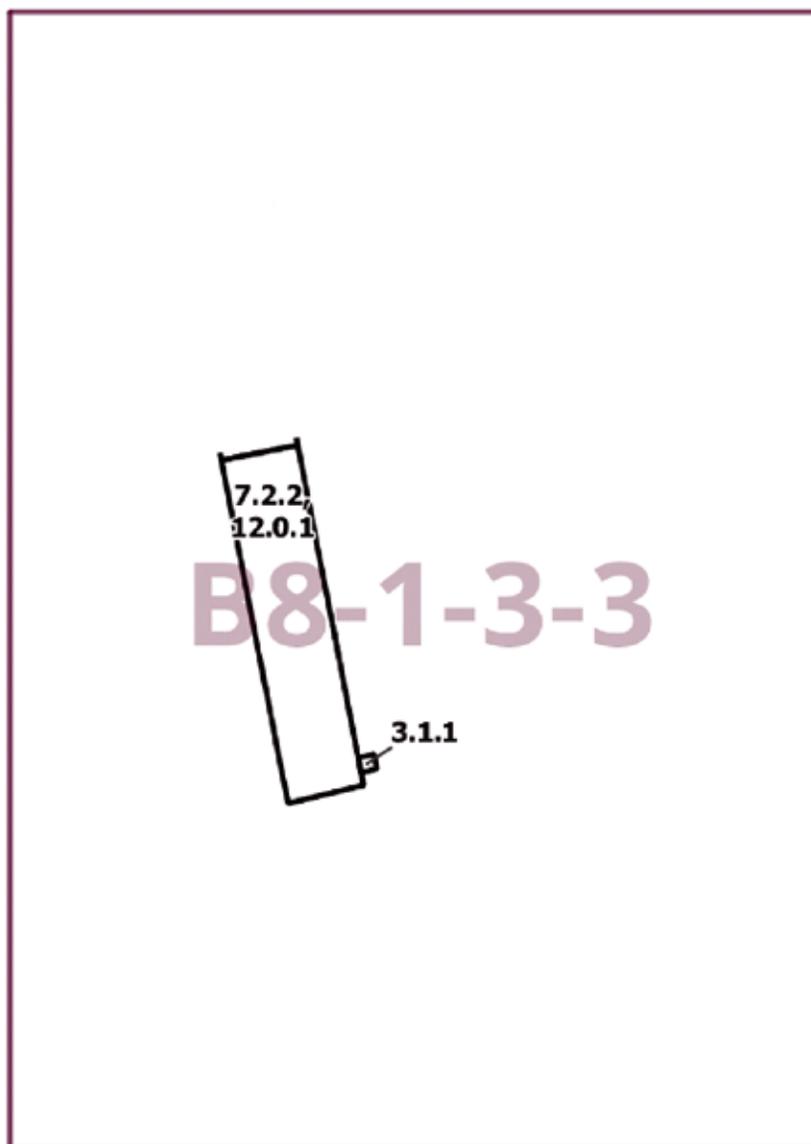
поселение Кокошкино города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 октября 2023 г. № 2039-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 октября 2023 г. № 2039-ПП

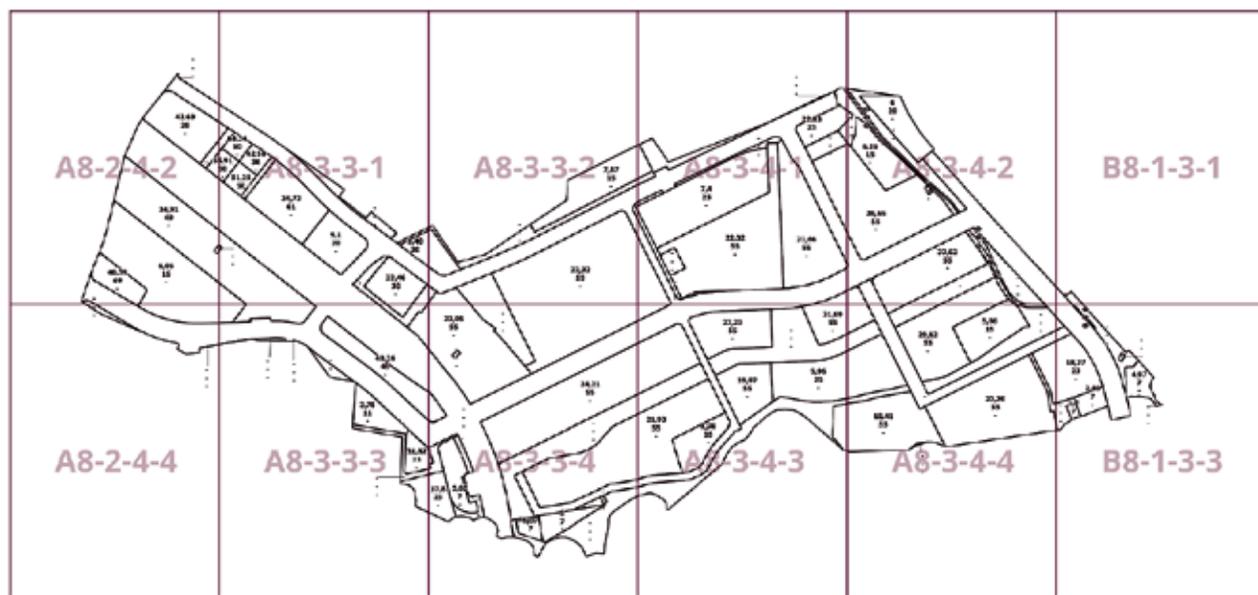
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Кокошкино города Москвы



Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 октября 2023 г. № 2039-ПП

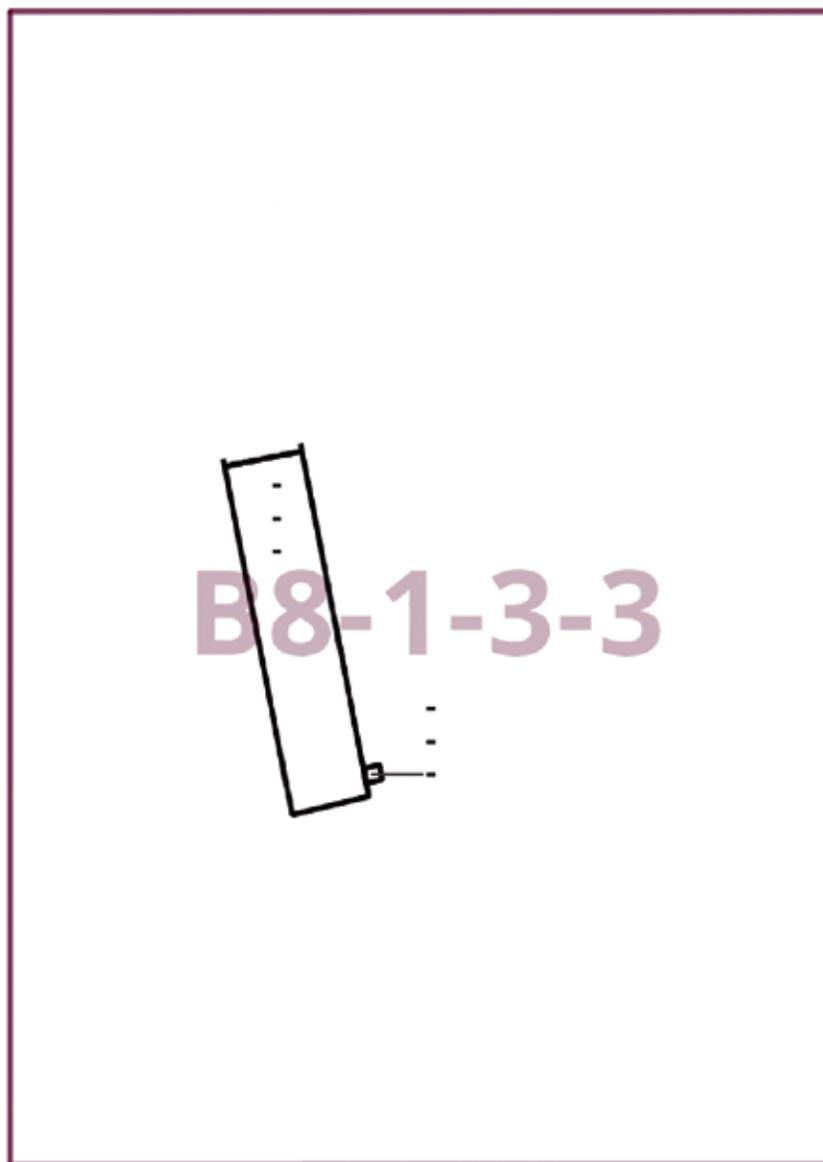
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



## **Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Кедровая» до проектируемой станции «Троицк» проектируемой Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк**

Постановление Правительства Москвы от 26 октября 2023 года № 2040-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Кедровая» до проектируемой станции «Троицк» проектируемой Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

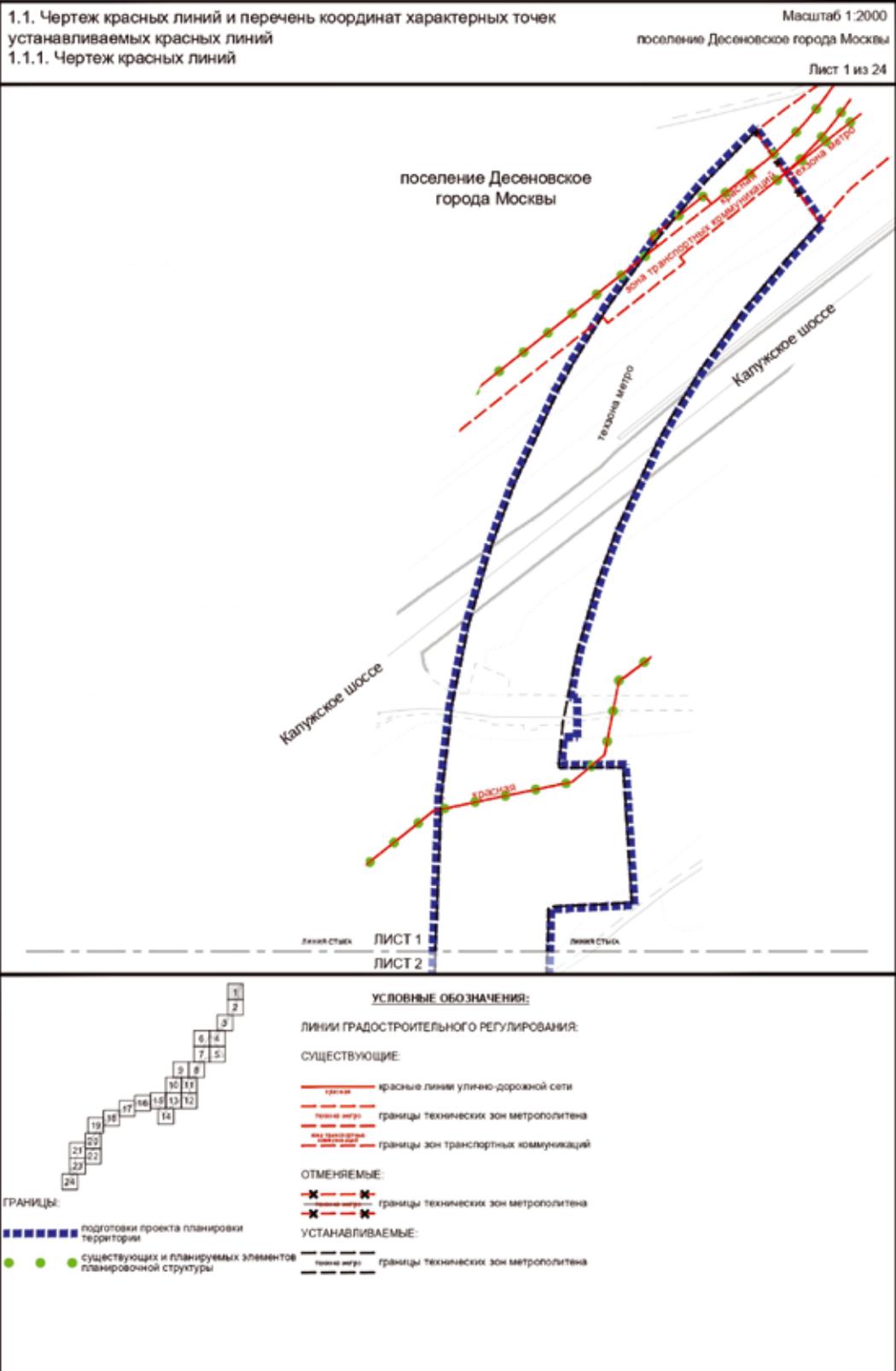
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

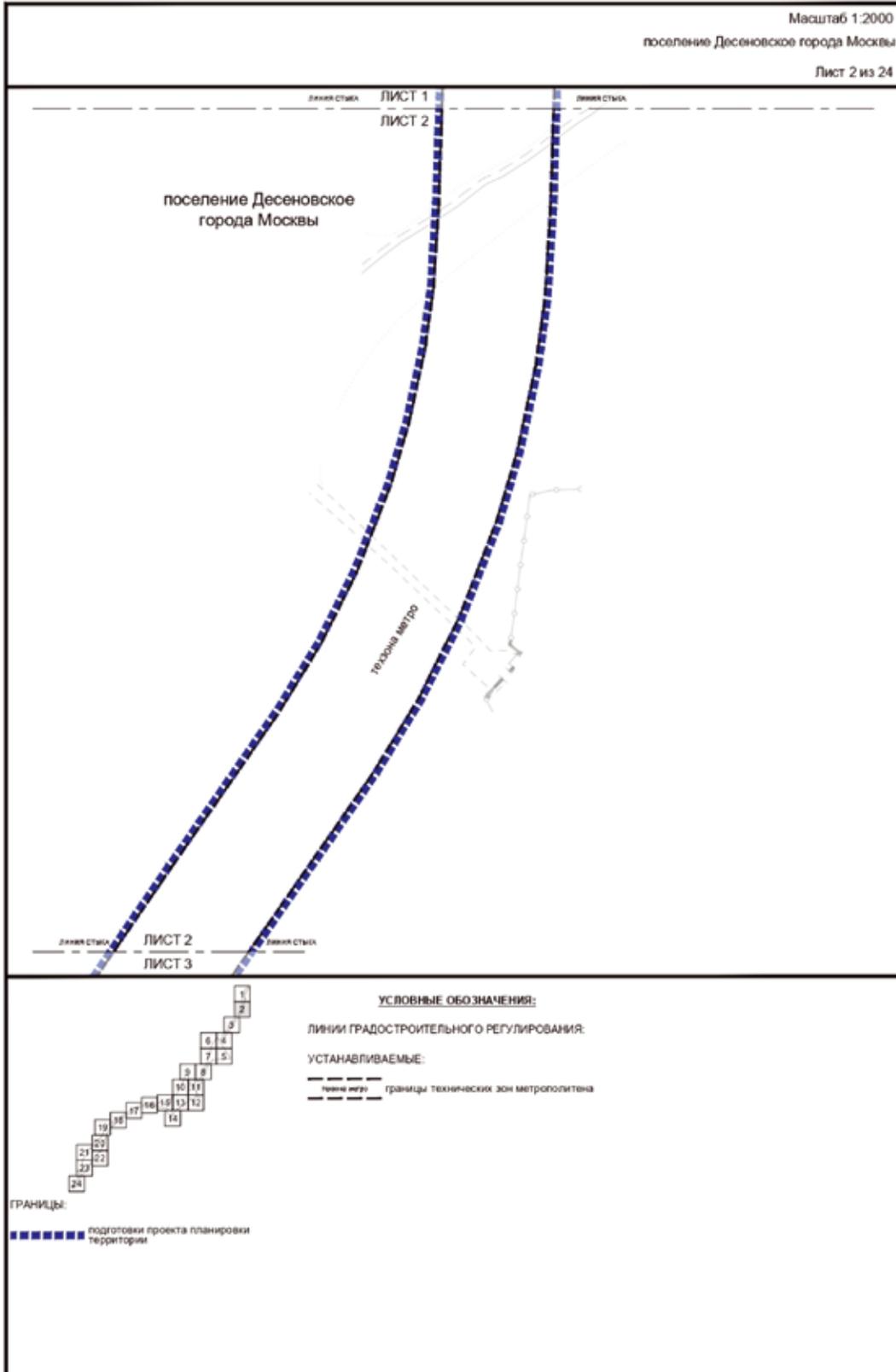
### **Приложение**

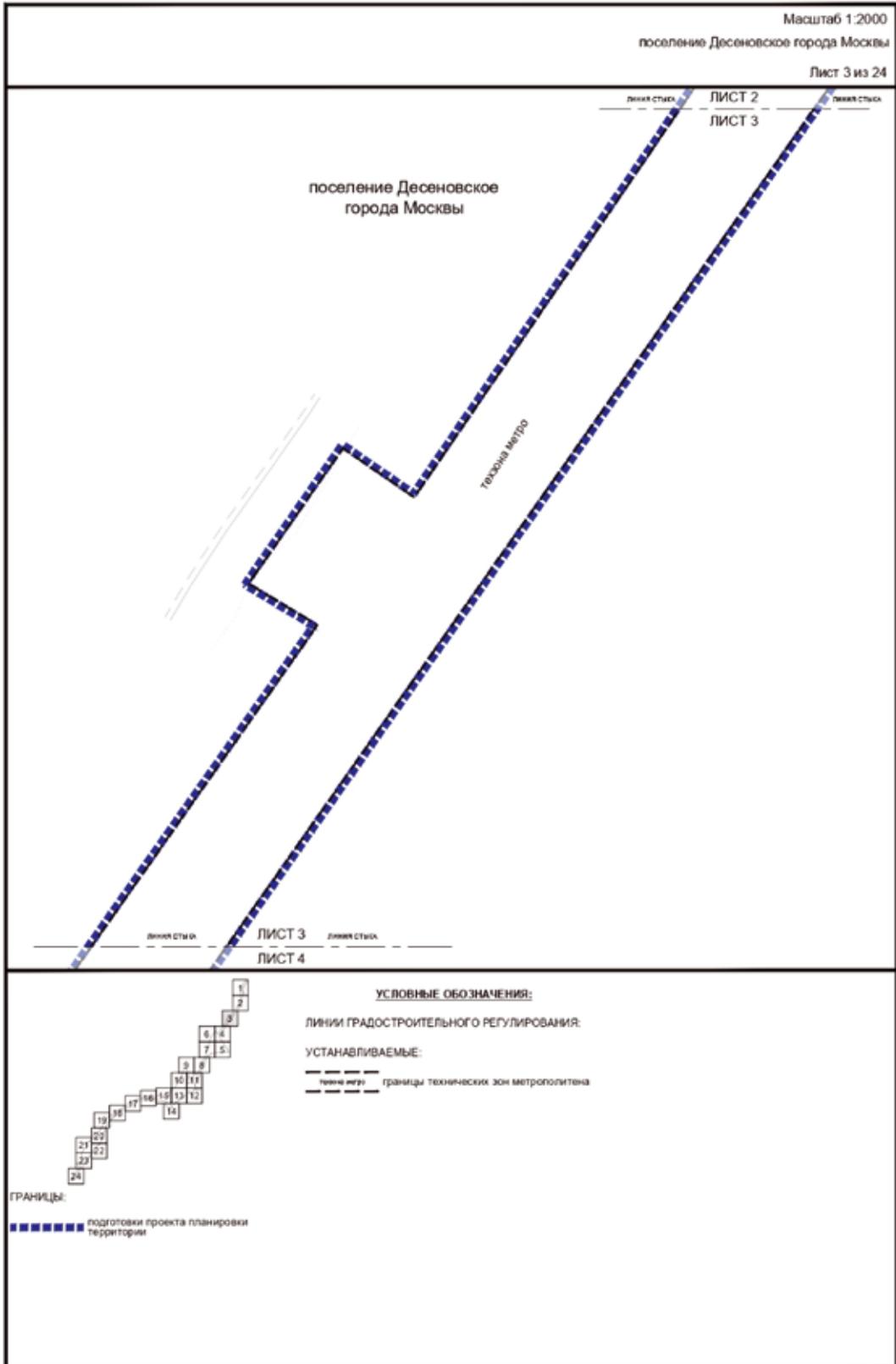
*к постановлению Правительства Москвы  
от 26 октября 2023 г. № 2040-ПП*

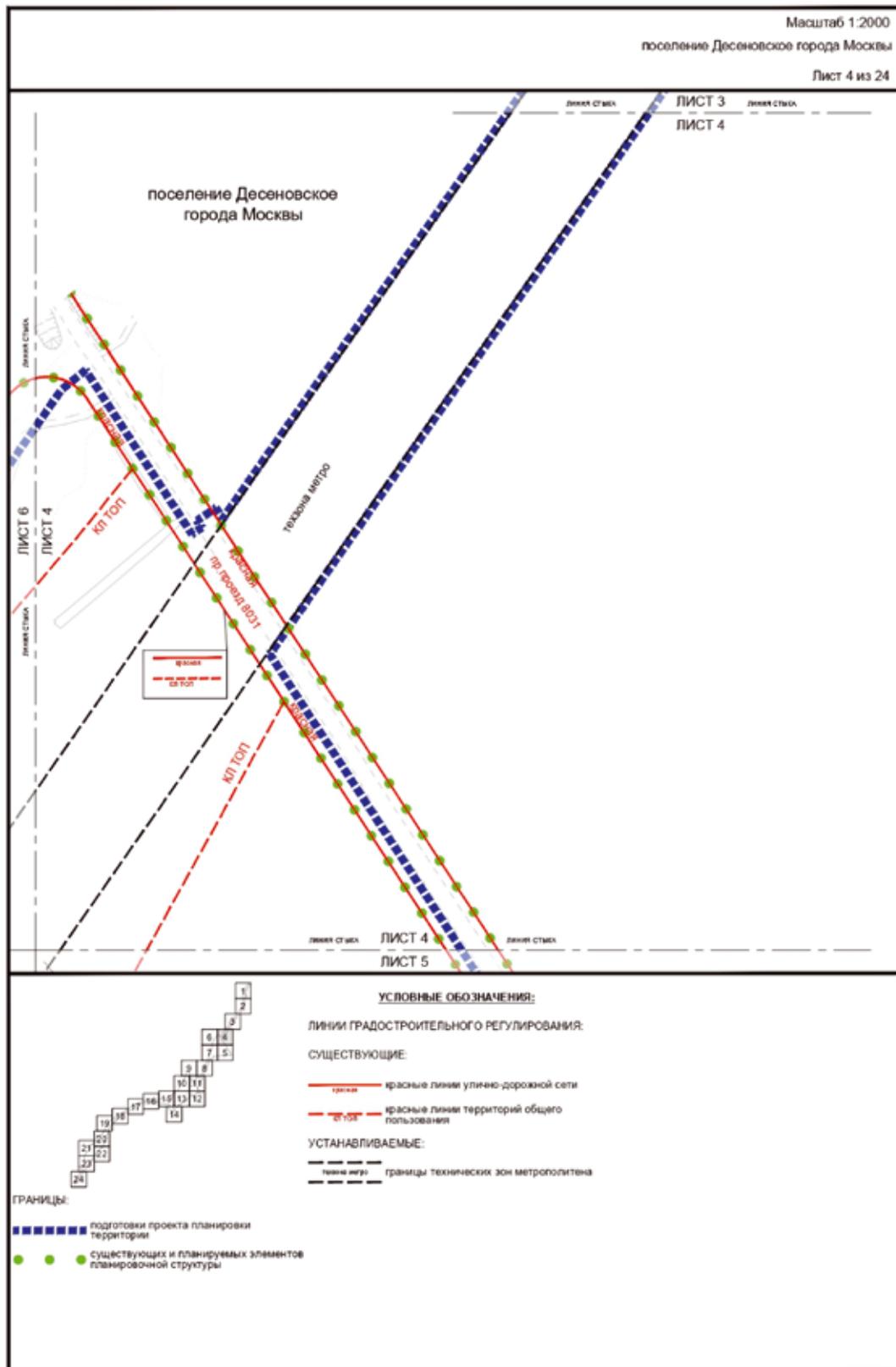
**Проект планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Кедровая» до проектируемой станции «Троицк» проектируемой Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк**

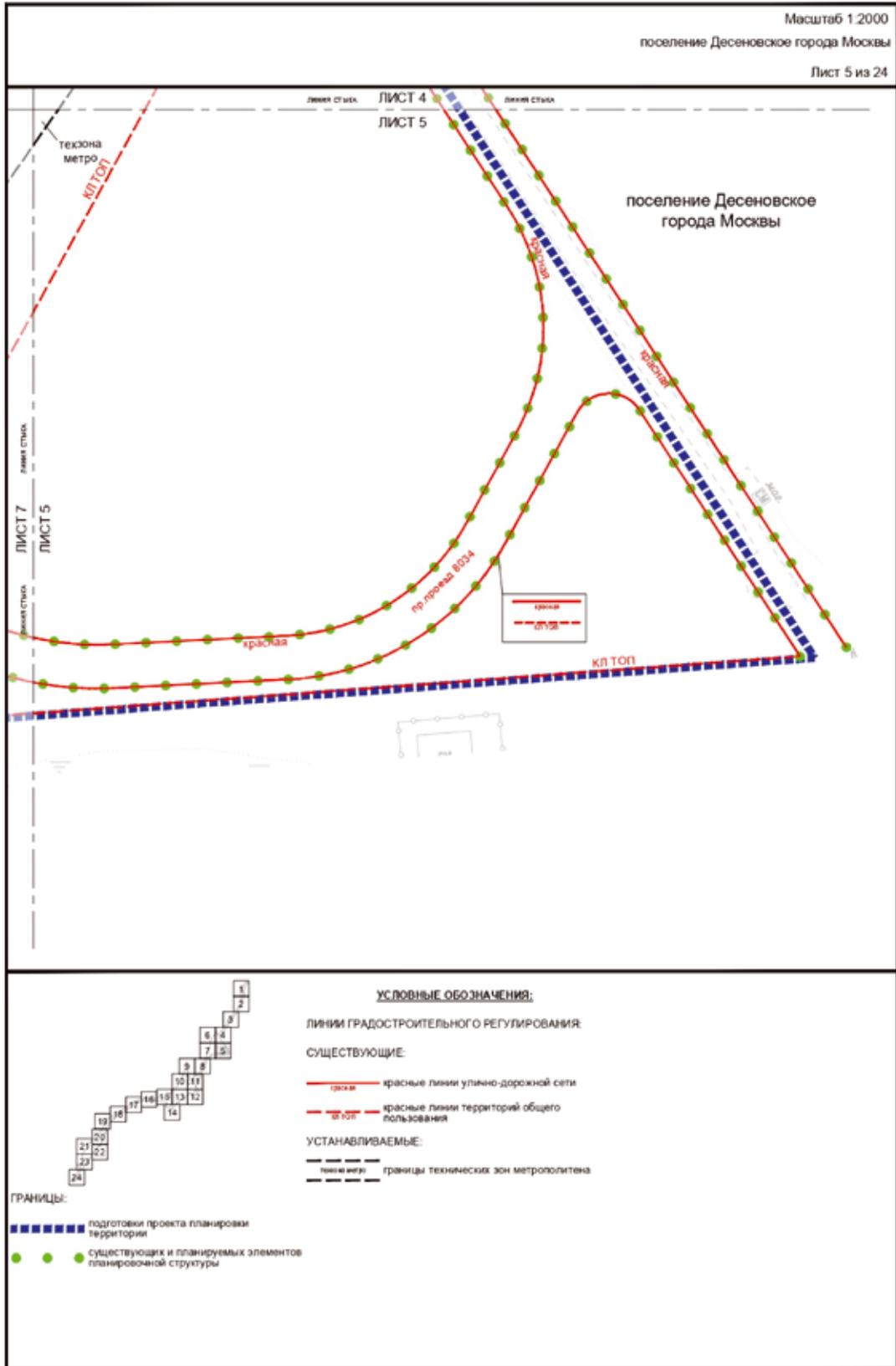
### **1. Графическая часть**

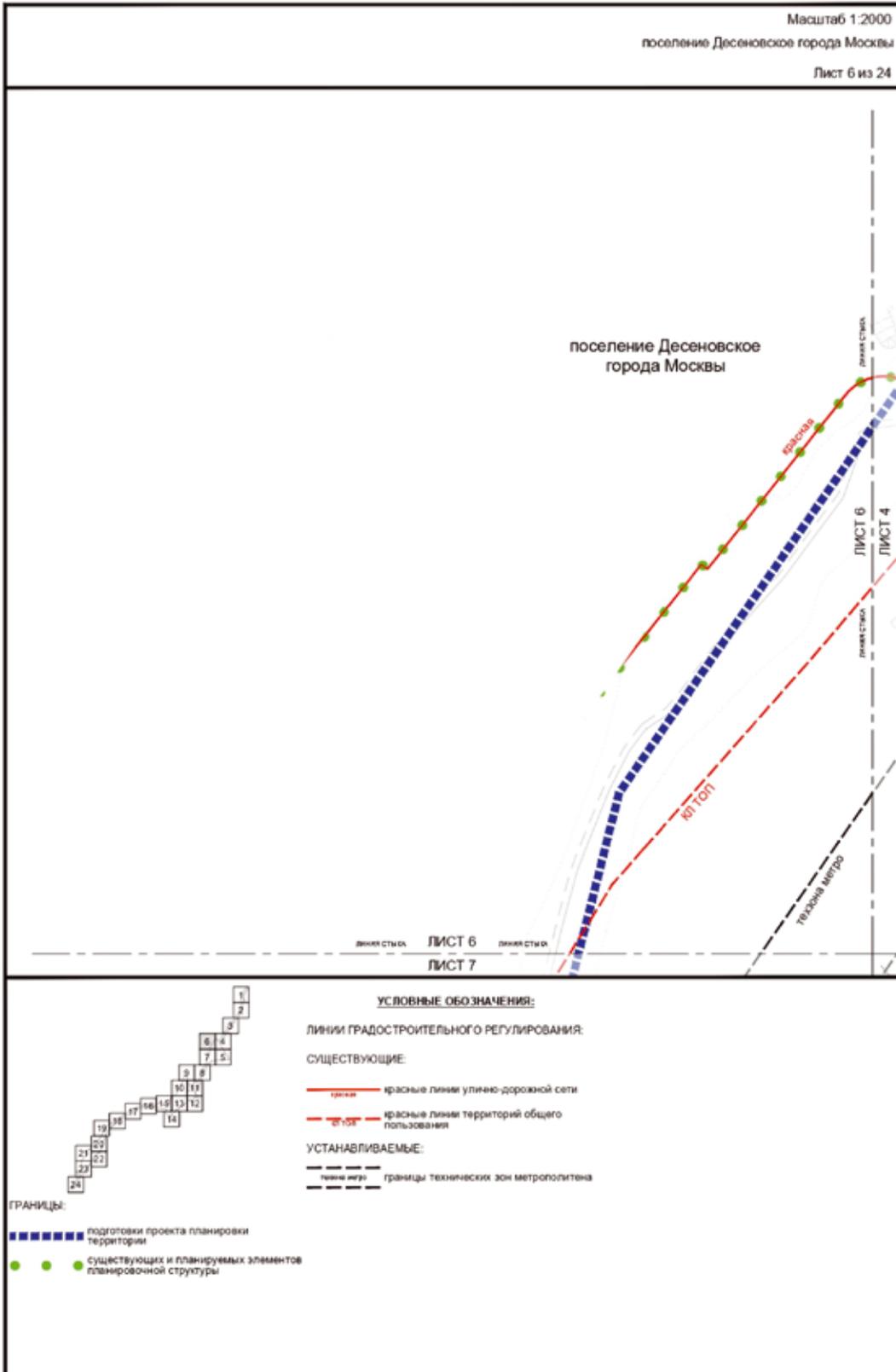




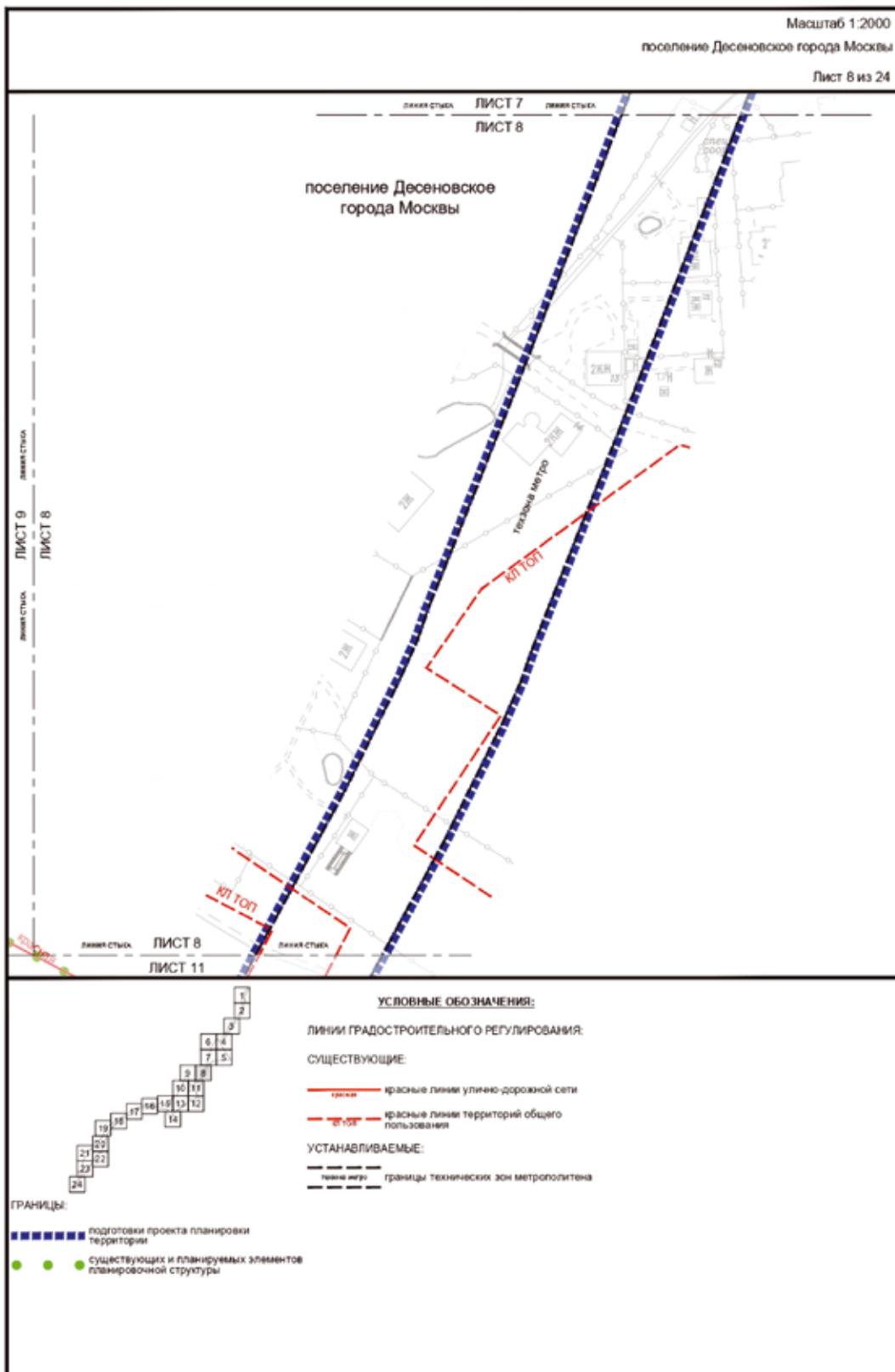




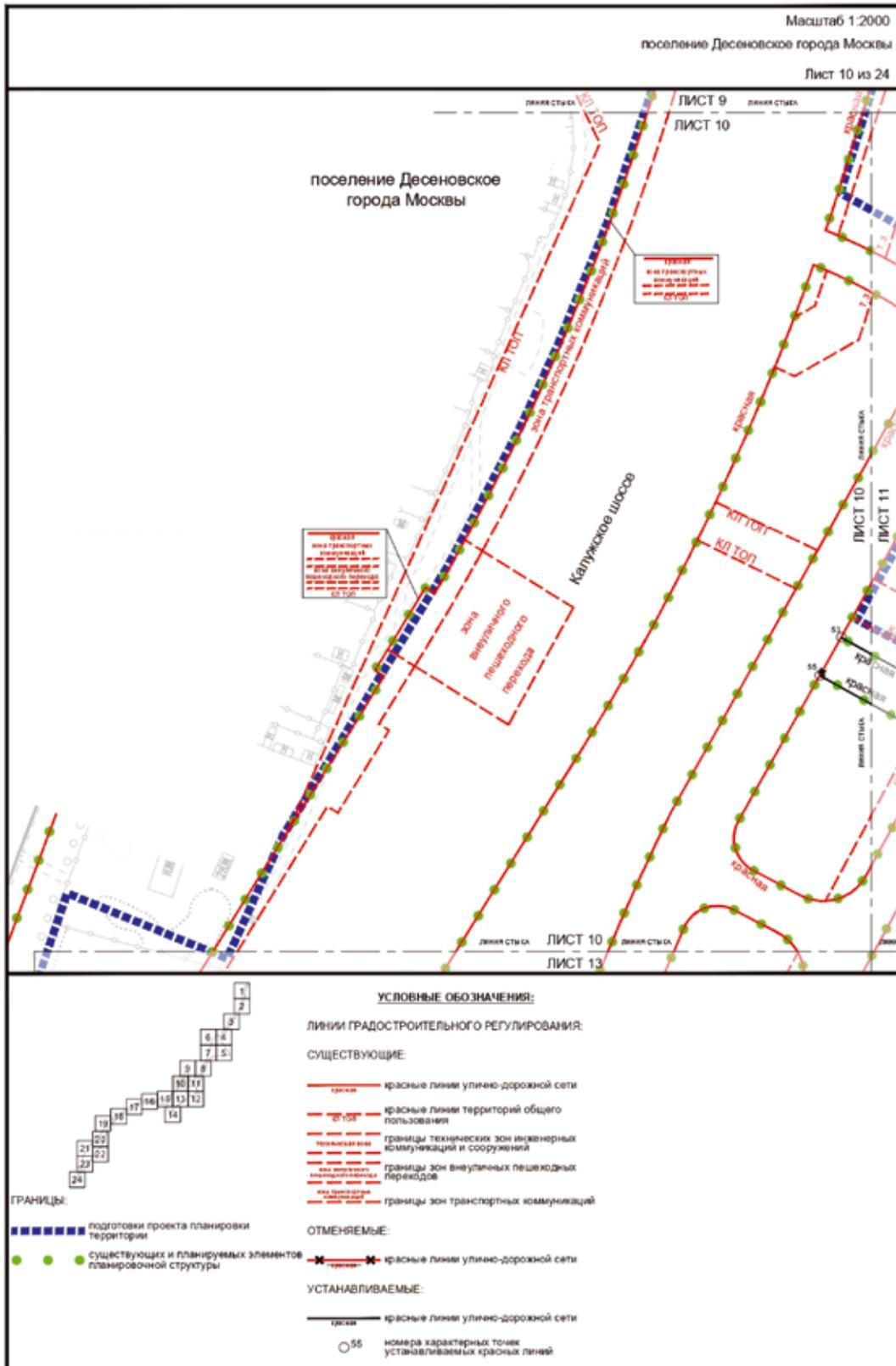


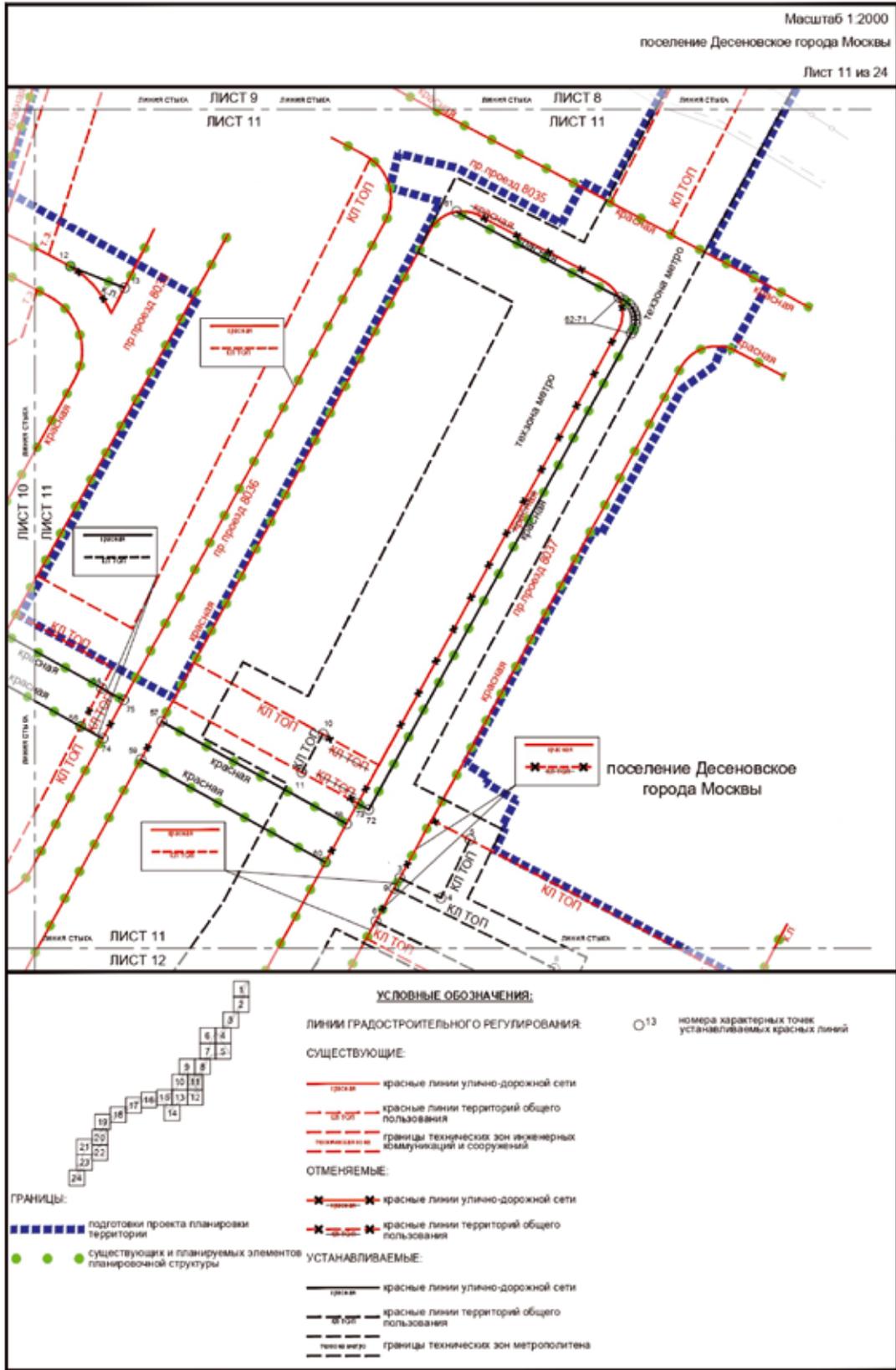


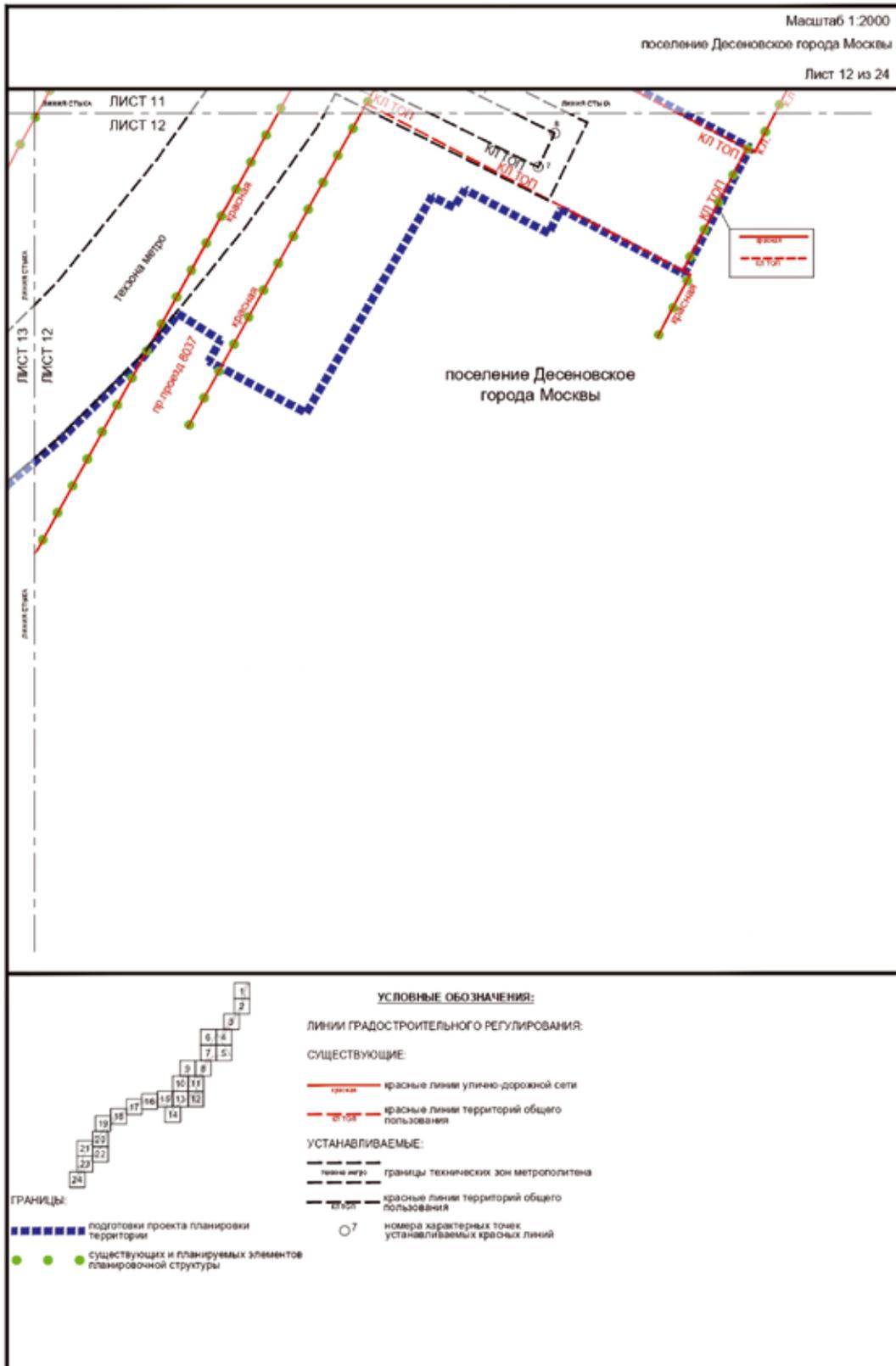


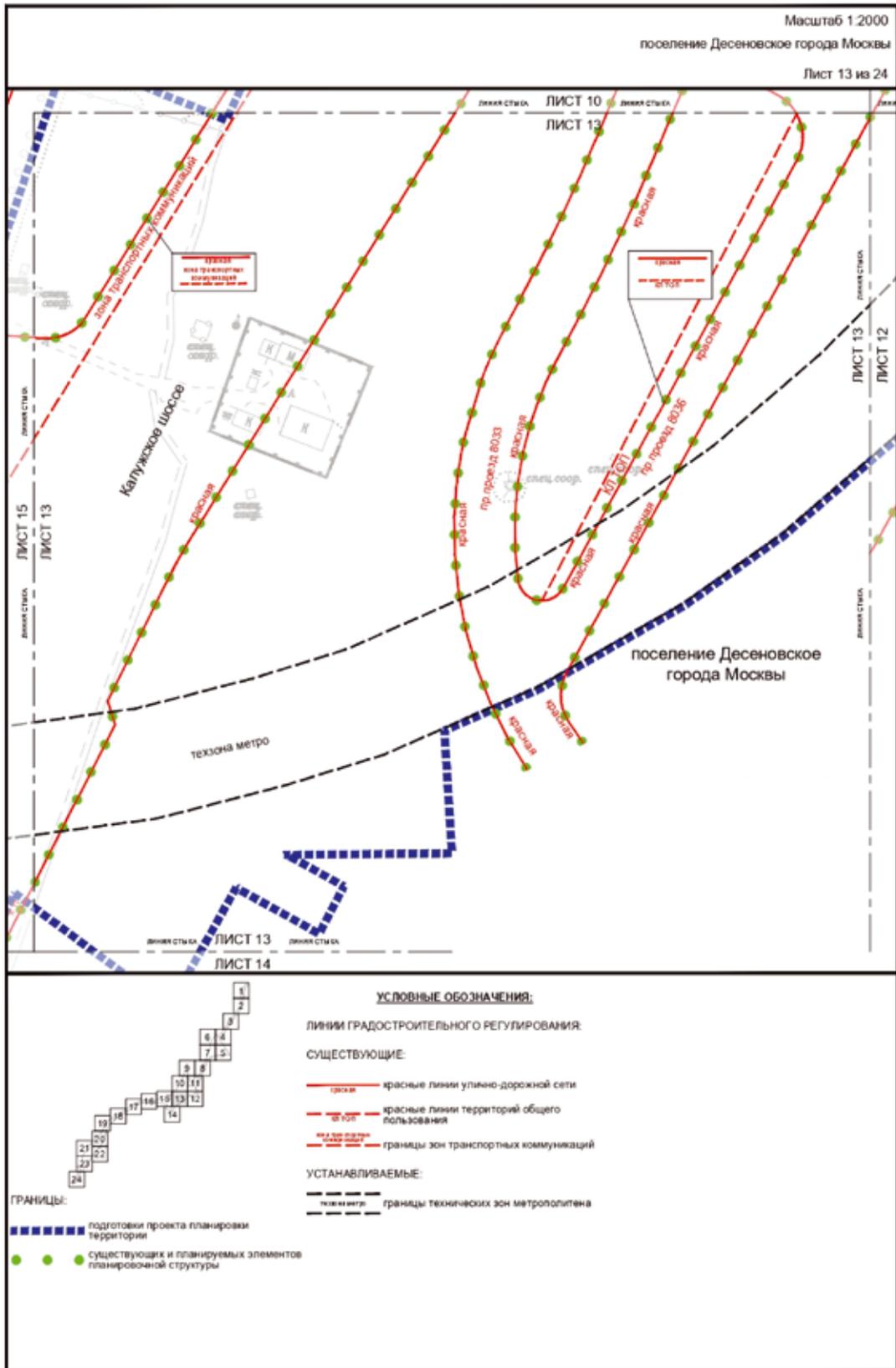


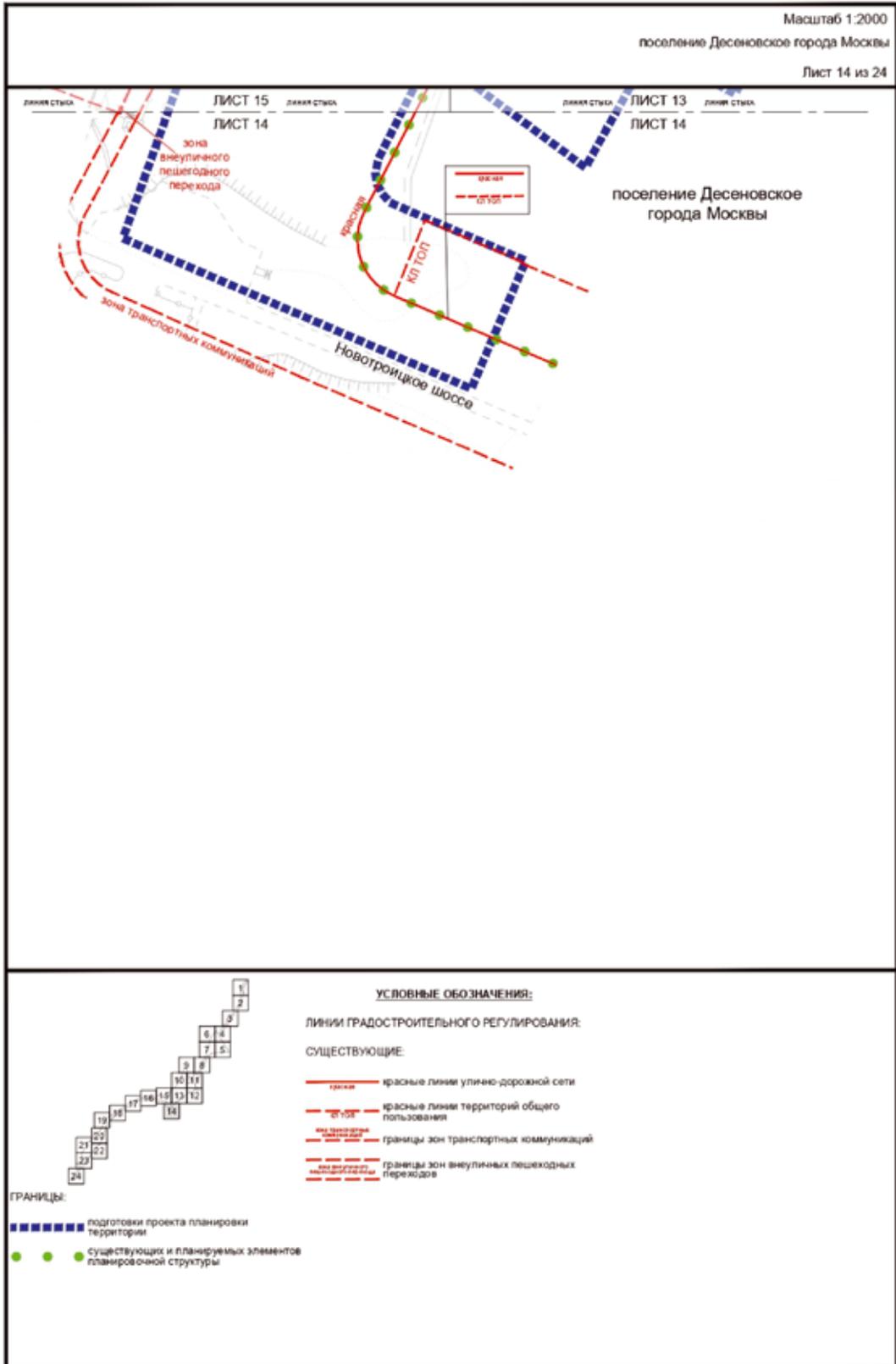


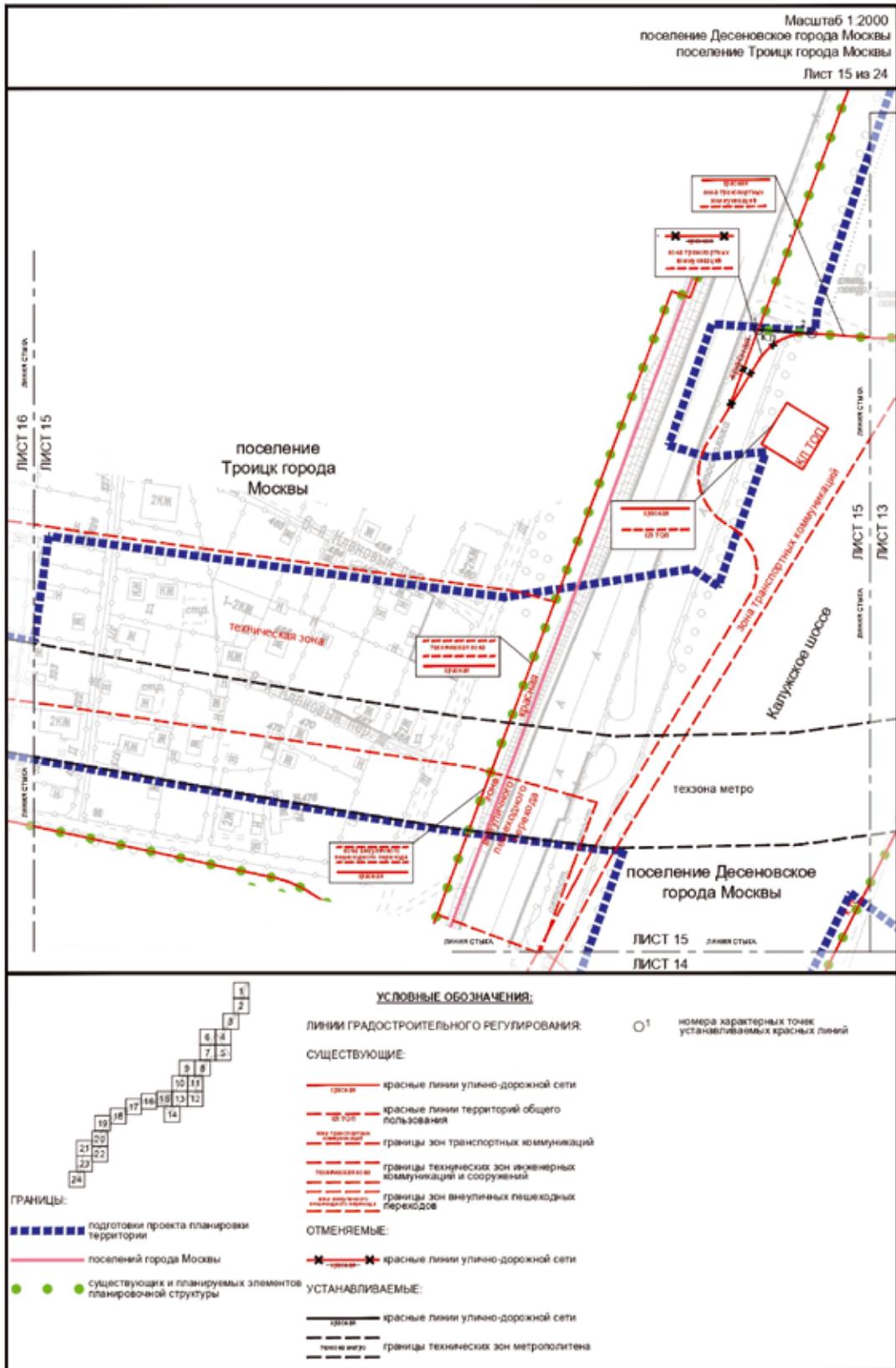


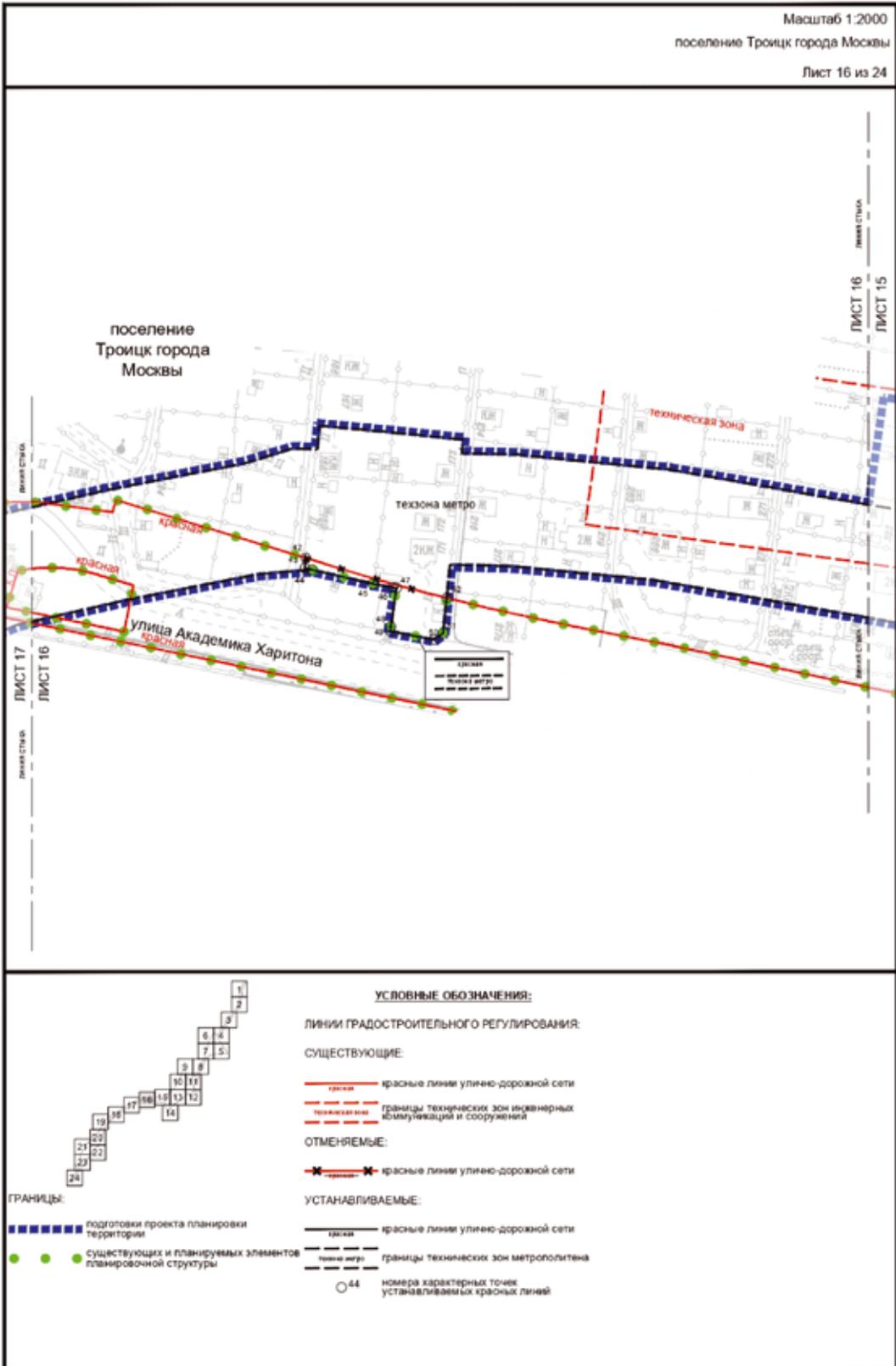


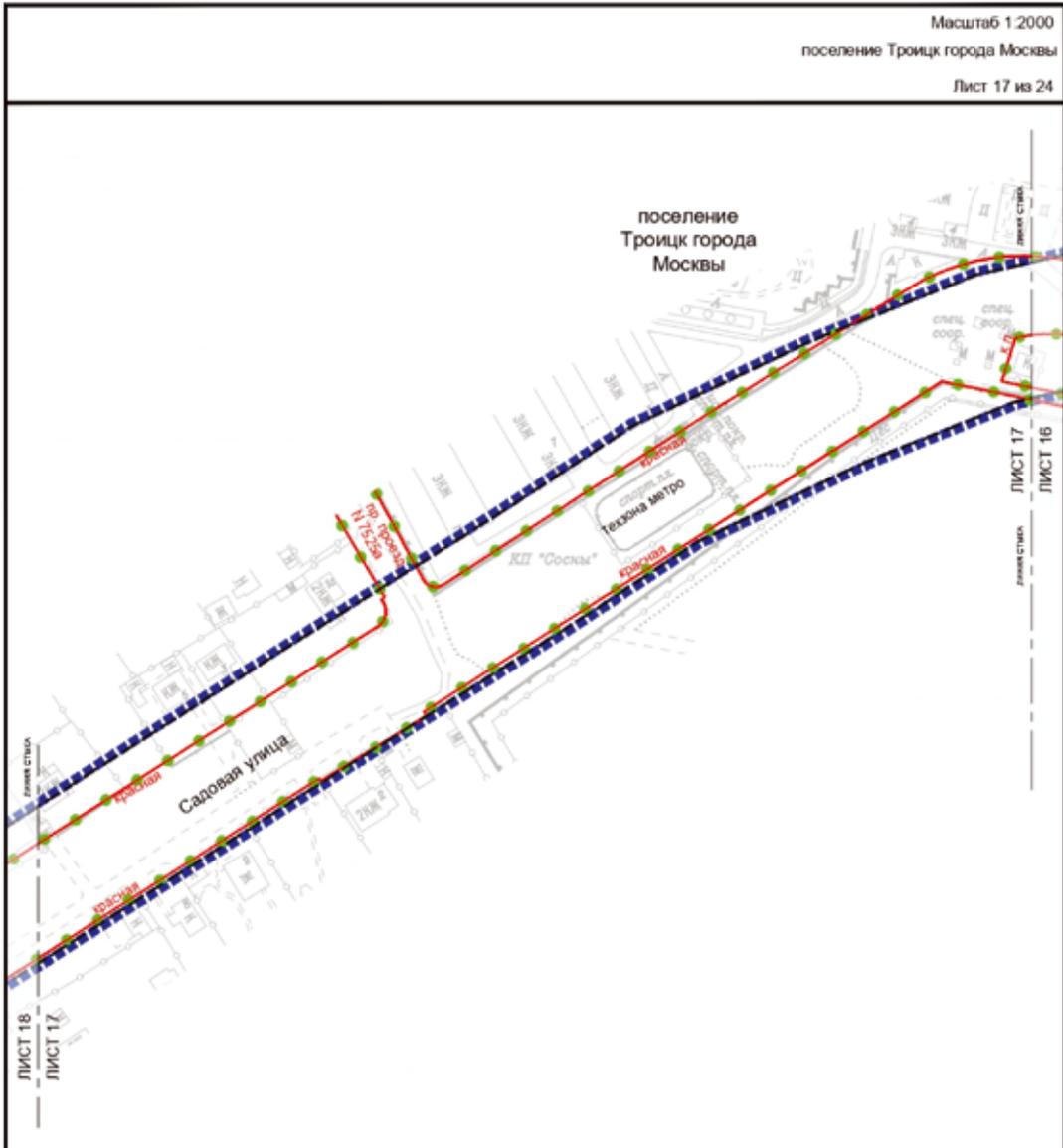


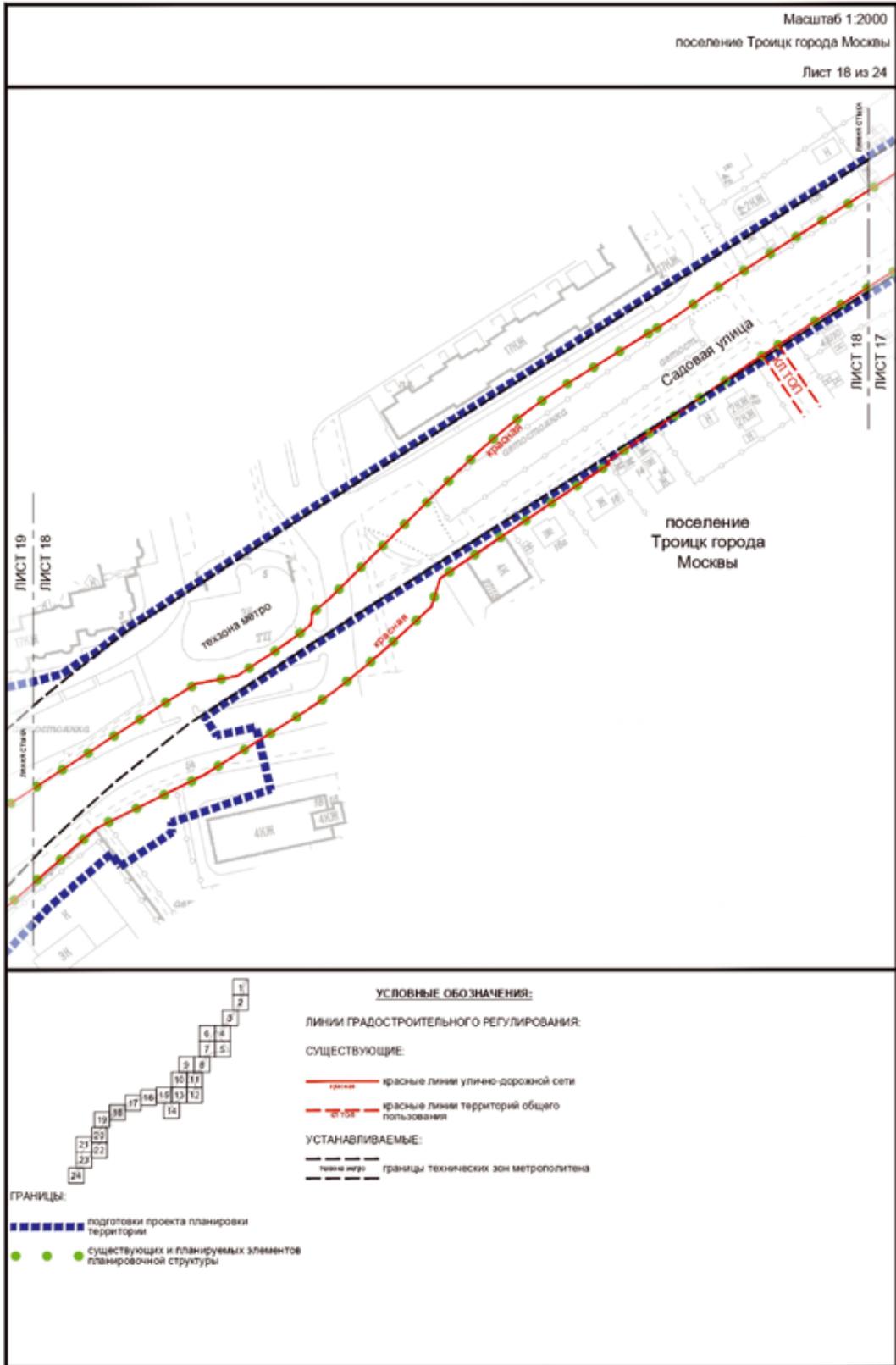


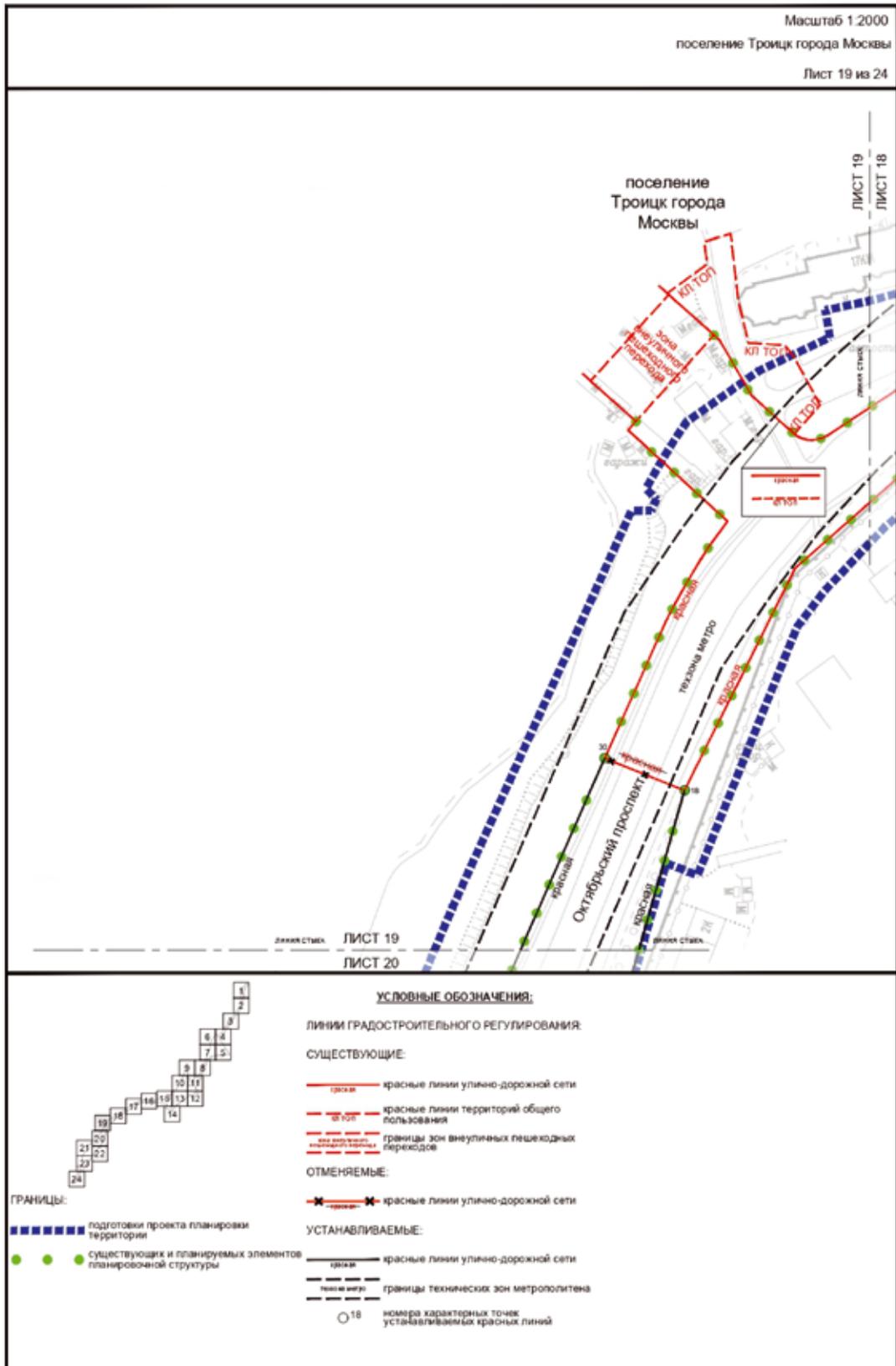




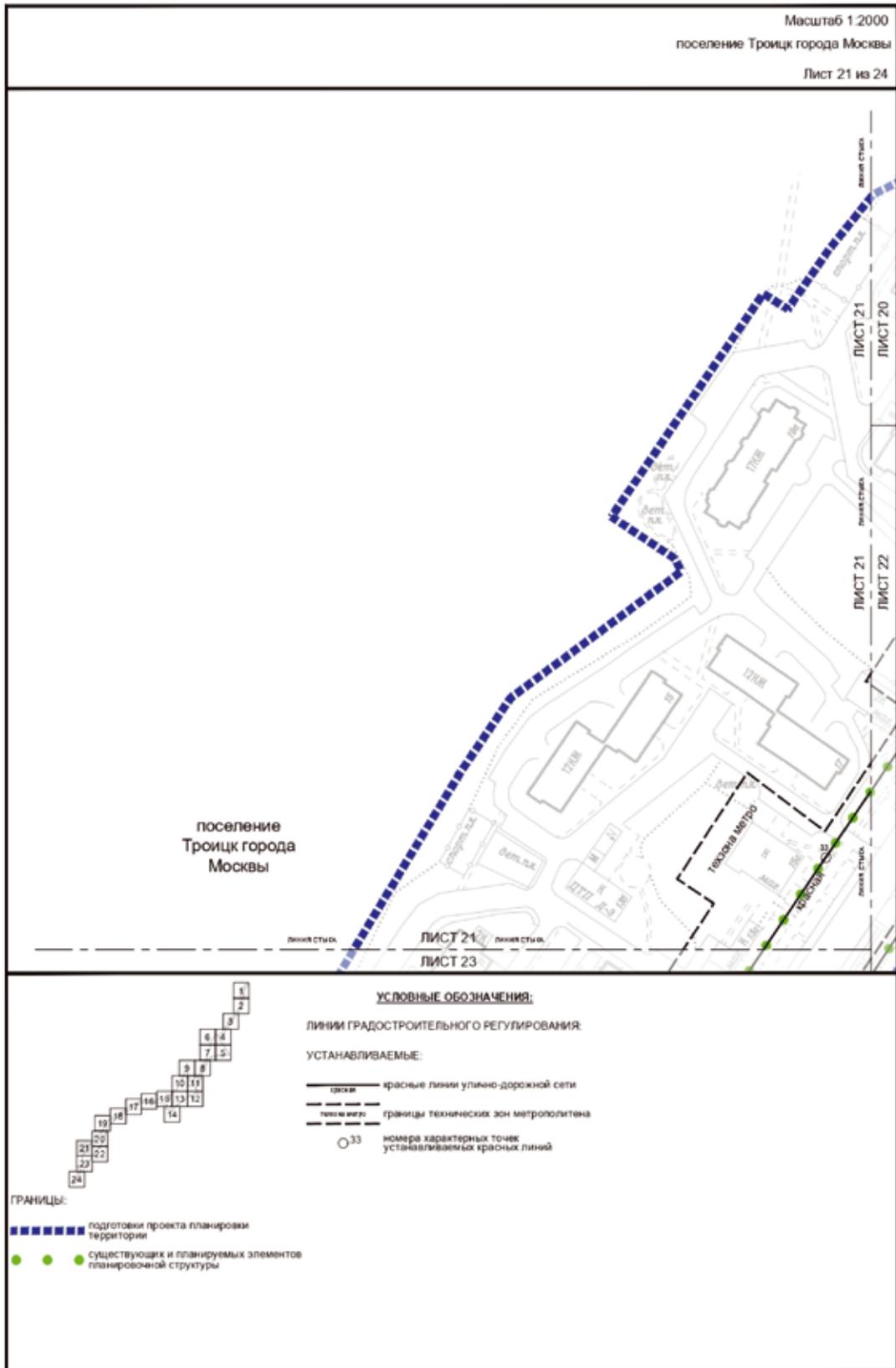


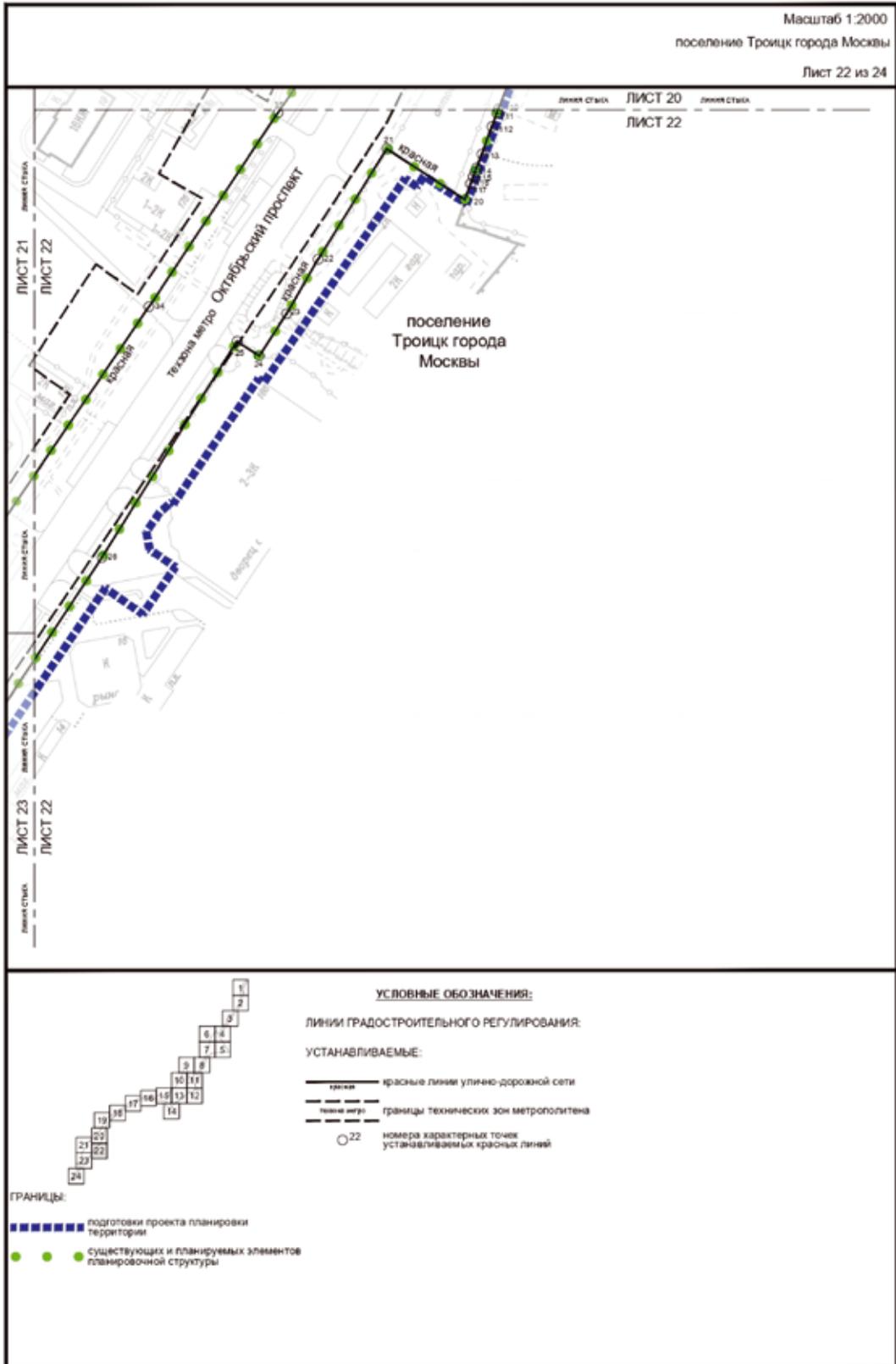


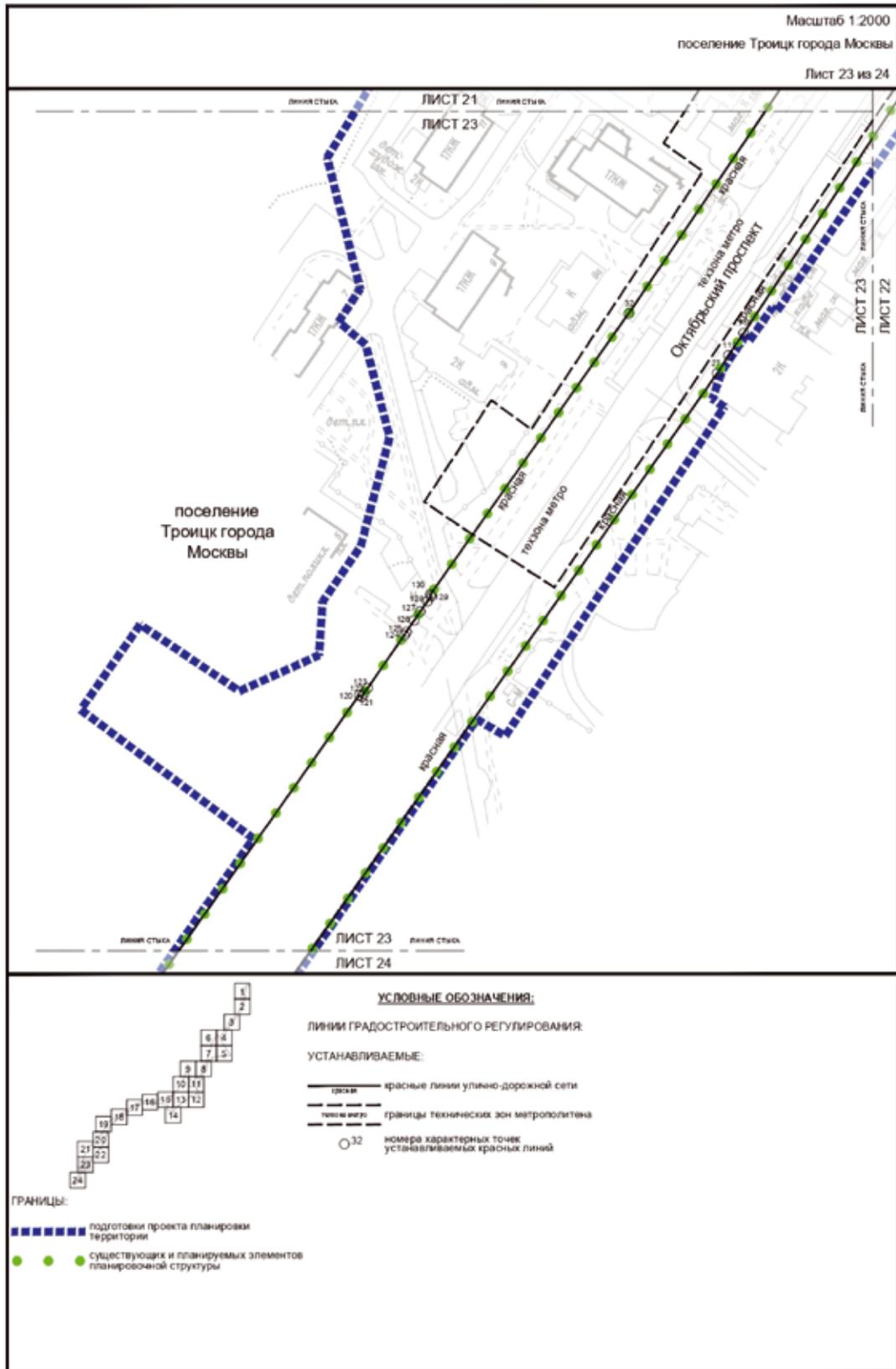


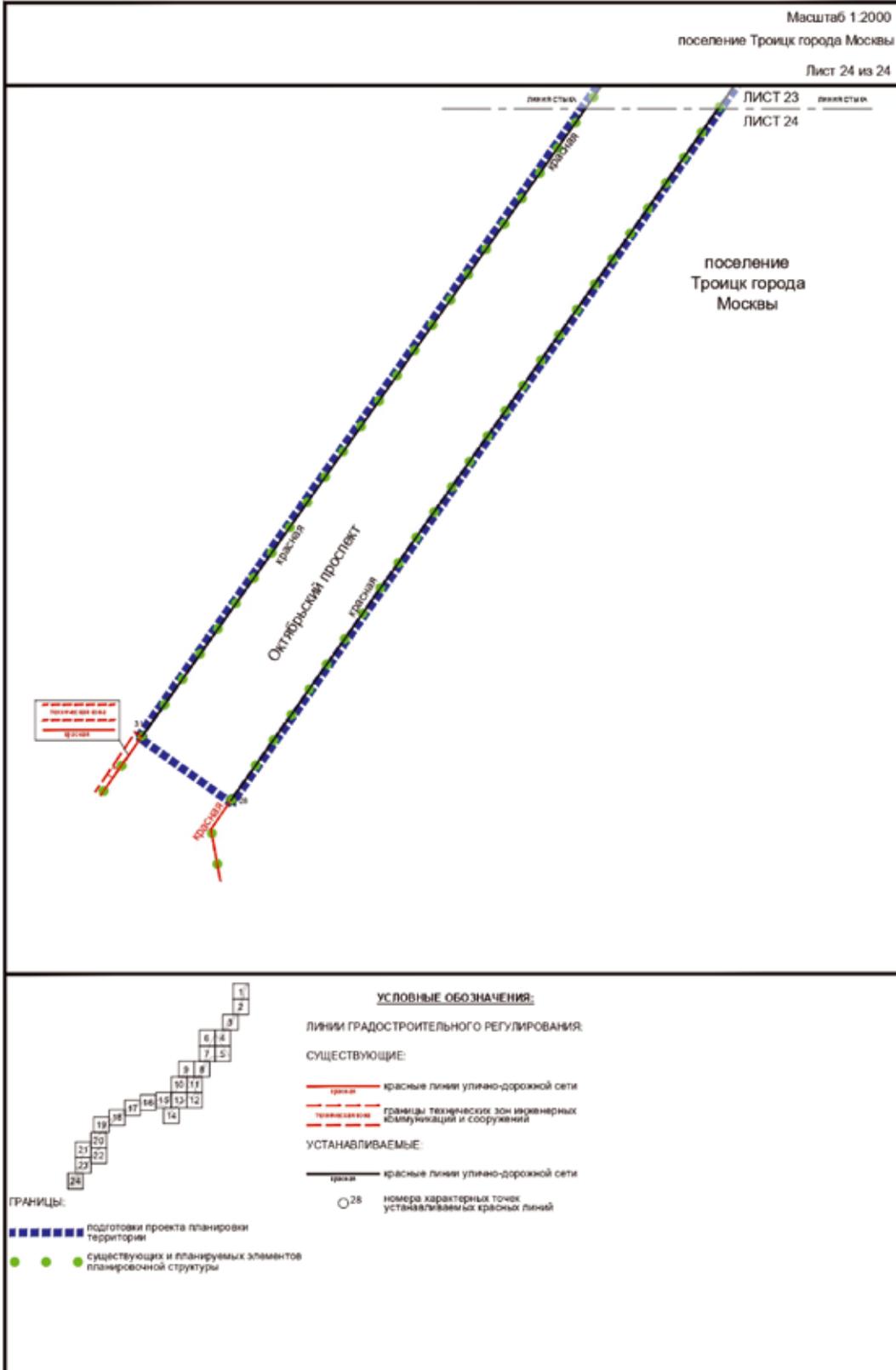












### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично- дорожной сети		
1	-10923.773	-19804.960
2	-10901.620	-19806.520
12	-10518.084	-19435.403
13	-10495.698	-19444.219
18	-12334.086	-20540.007
19	-12371.263	-20669.934
20	-12491.221	-20987.886
21	-12523.409	-20966.789
22	-12551.801	-21012.374
23	-12564.801	-21034.850
24	-12576.074	-21052.117
25	-12585.272	-21046.204
26	-12641.163	-21135.336
27	-12733.027	-21274.118
28	-13100.468	-21794.477
29	-12423.109	-20654.106
30	-12366.985	-20526.784
31	-13137.166	-21768.433
32	-12769.524	-21249.449
33	-12687.686	-21128.584
34	-12621.630	-21031.950
35	-12568.399	-20952.053
36	-12558.396	-20937.532
37	-12549.156	-20922.513
38	-12540.706	-20907.036
39	-12533.066	-20891.143
40	-12501.658	-20827.048
41	-12428.477	-20666.572
42	-11454.727	-19956.041
43	-11455.150	-19960.080
44	-11452.066	-19960.791
45	-11427.060	-19966.560

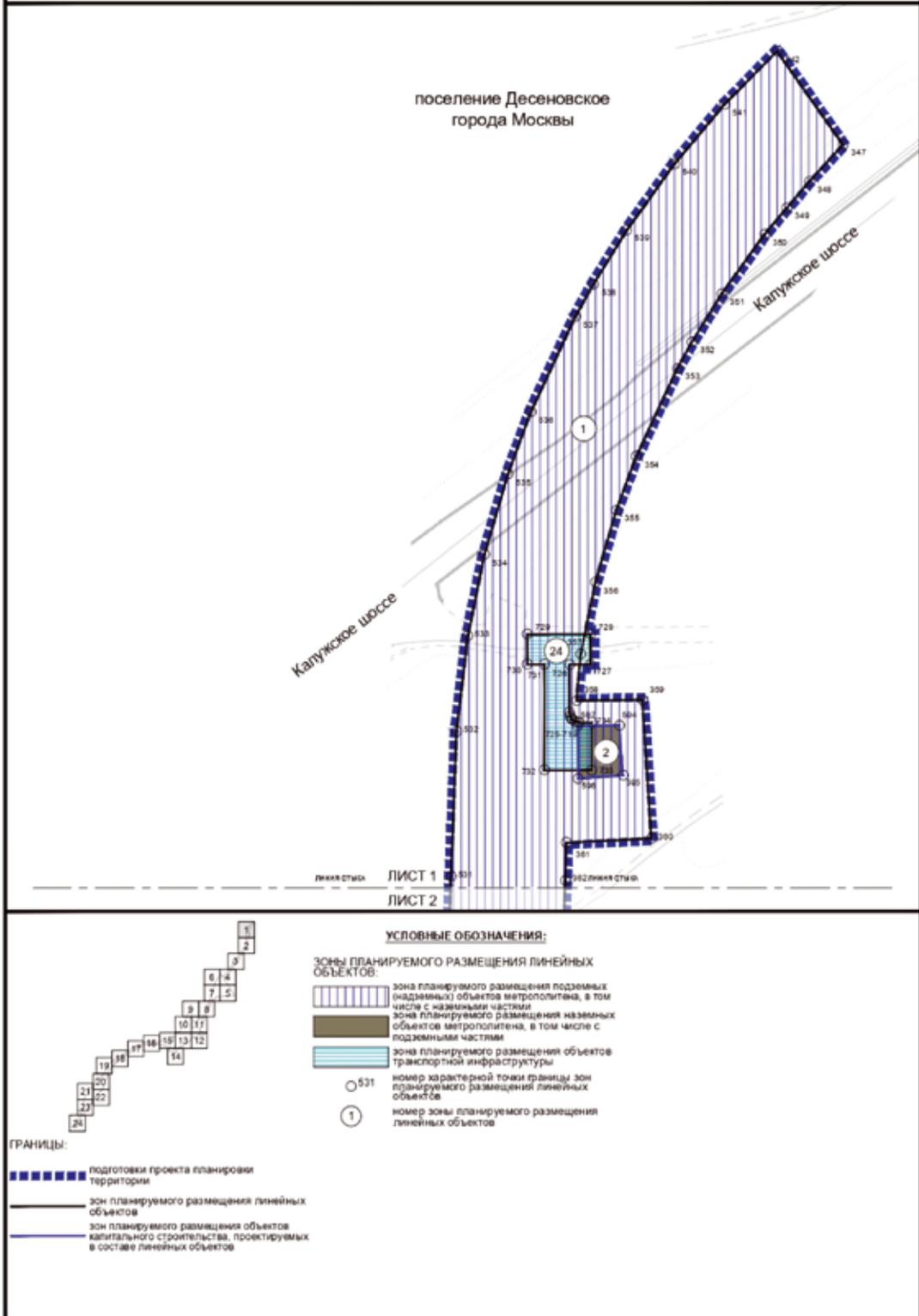
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
46	-11418.854	-19968.044
47	-11417.370	-19968.310
48	-11419.720	-19984.180
49	-11419.990	-19986.000
50	-11401.880	-19989.500
51	-11398.160	-19986.930
52	-11396.681	-19972.387
53	-10545.183	-19586.613
54	-10505.176	-19608.748
55	-10553.992	-19602.310
56	-10513.716	-19624.594
57	-10480.347	-19622.485
58	-10404.098	-19664.671
59	-10489.007	-19638.265
60	-10412.804	-19680.426
61	-10358.788	-19412.935
62	-10291.633	-19448.168
63	-10289.515	-19449.281
64	-10287.295	-19450.926
65	-10285.996	-19452.596
66	-10285.199	-19454.294
67	-10284.842	-19455.657
68	-10284.700	-19457.228
69	-10284.857	-19458.917
70	-10285.669	-19461.310
71	-10286.652	-19463.100
72	-10394.905	-19658.759
73	-10399.443	-19656.248
74	-10504.757	-19629.551
75	-10496.098	-19613.771
76	-12378.858	-20690.092
77	-12382.408	-20699.441
78	-12386.285	-20709.633
79	-12886.965	-20711.421

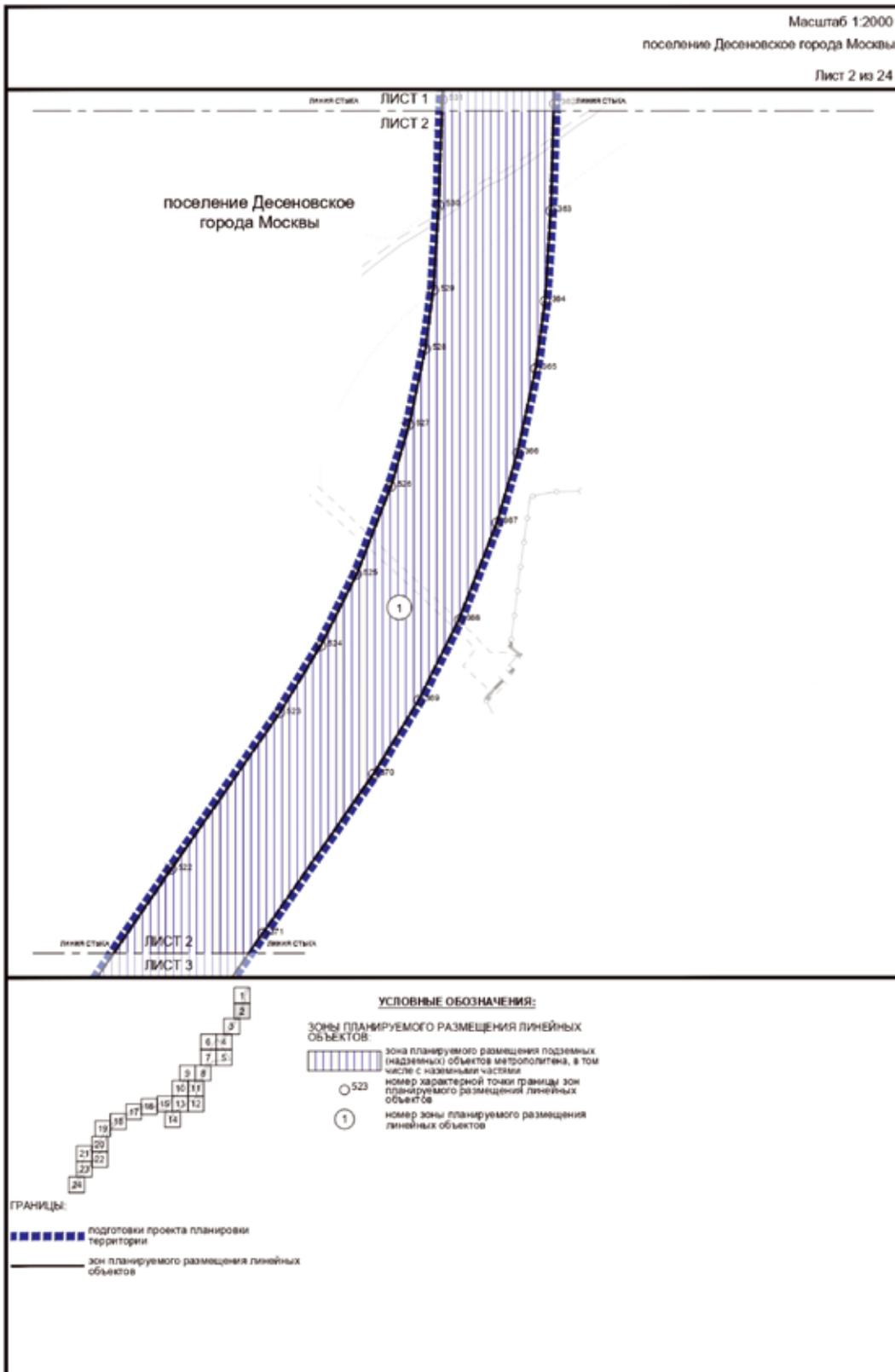
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
80	-12387.380	-20712.528
81	-12388.784	-20716.273
82	-12391.593	-20723.764
83	-12392.997	-20727.509
84	-12395.409	-20733.942
85	-12397.252	-20738.729
86	-12401.564	-20749.928
87	-12403.526	-20755.104
88	-12405.646	-20760.716
89	-12409.324	-20770.450
90	-12411.297	-20775.685
91	-12413.354	-20781.224
92	-12421.854	-20803.767
93	-12428.967	-20822.459
94	-12429.673	-20824.330
95	-12431.086	-20828.073
96	-12433.204	-20833.686
97	-12436.734	-20843.043
98	-12443.532	-20860.982
99	-12446.432	-20868.561
100	-12449.286	-20876.035
101	-12455.461	-20892.337
102	-12460.115	-20904.762
103	-12460.815	-20906.635
104	-12461.746	-20909.125
105	-12463.160	-20912.867
106	-12465.280	-20918.479
107	-12467.401	-20924.092
108	-12468.815	-20927.834
109	-12471.632	-20935.321
110	-12477.355	-20950.586
111	-12477.938	-20952.181
112	-12480.030	-20957.804
113	-12484.250	-20969.039
114	-12486.363	-20974.654

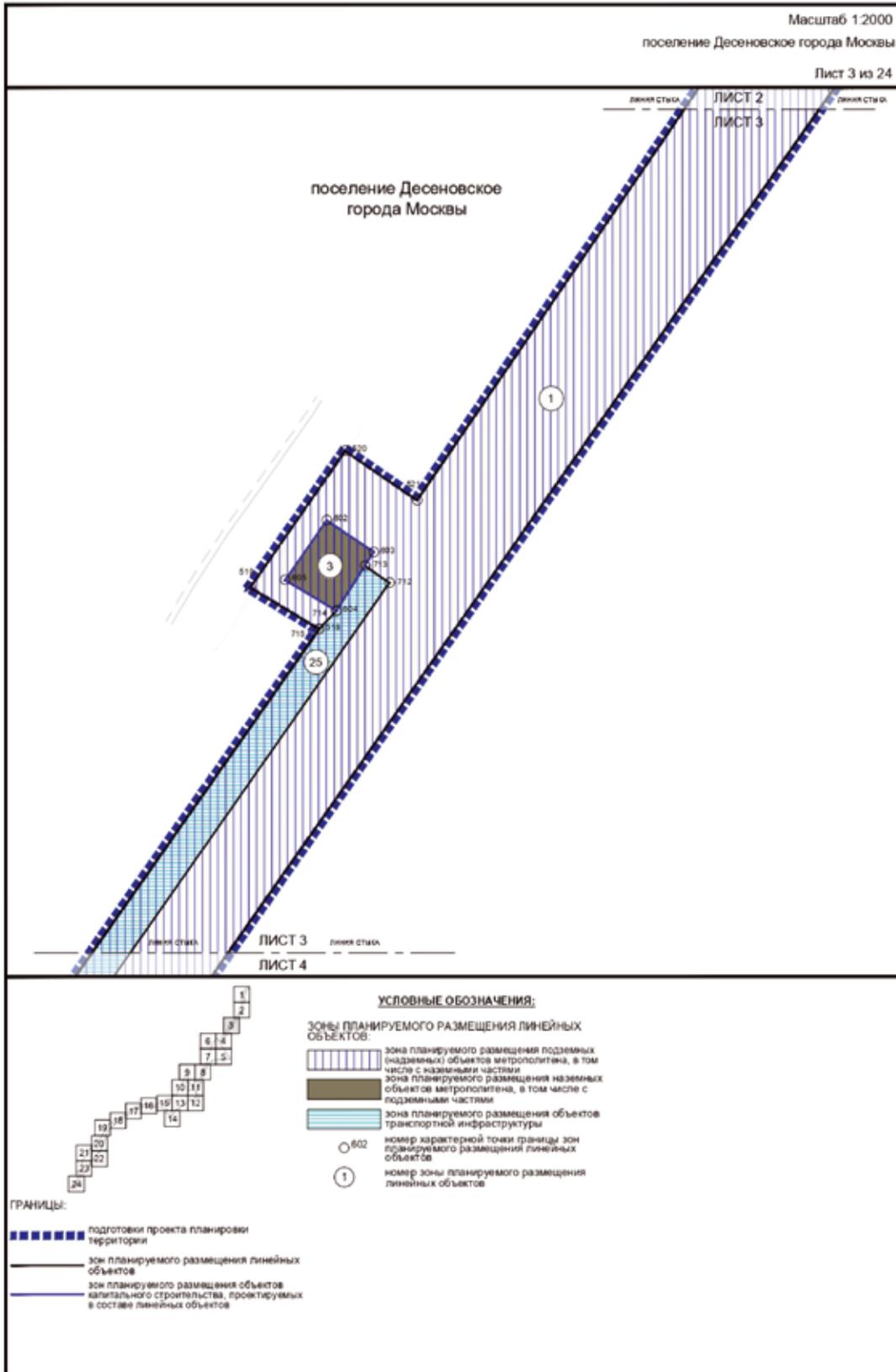
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
115	-12487.067	-20976.525
116	-12487.772	-20978.397
117	-12488.879	-20981.340
118	-12722.101	-21257.544
119	-12728.440	-21266.700
120	-12880.668	-21406.346
121	-12879.741	-21406.980
122	-12878.828	-21405.716
123	-12877.253	-21403.468
124	-12862.087	-21381.759
125	-12861.191	-21380.415
126	-12858.070	-21375.67
127	-12855.539	-21371.992
128	-12852.511	-21367.810
129	-12850.978	-21365.693
130	-12851.363	-21364.977
Устанавливаемые красные линии территорий общего пользования		
3	-10382.072	-19686.839
4	-10365.118	-19695.133
5	-10353.111	-19671.167
6	-10392.004	-19704.812
7	-10325.150	-19737.933
8	-10318.259	-19724.082
9	-10384.466	-19691.171
10	-10413.850	-19627.721
11	-10422.556	-19643.476
14	-9988.277	-18791.352
15	-9971.142	-18766.973
16	-9957.421	-18776.551
17	-9972.802	-18800.699
54	-10505.176	-19608.748
56	-10513.716	-19624.594
74	-10504.757	-19629.551
75	-10496.098	-19613.771

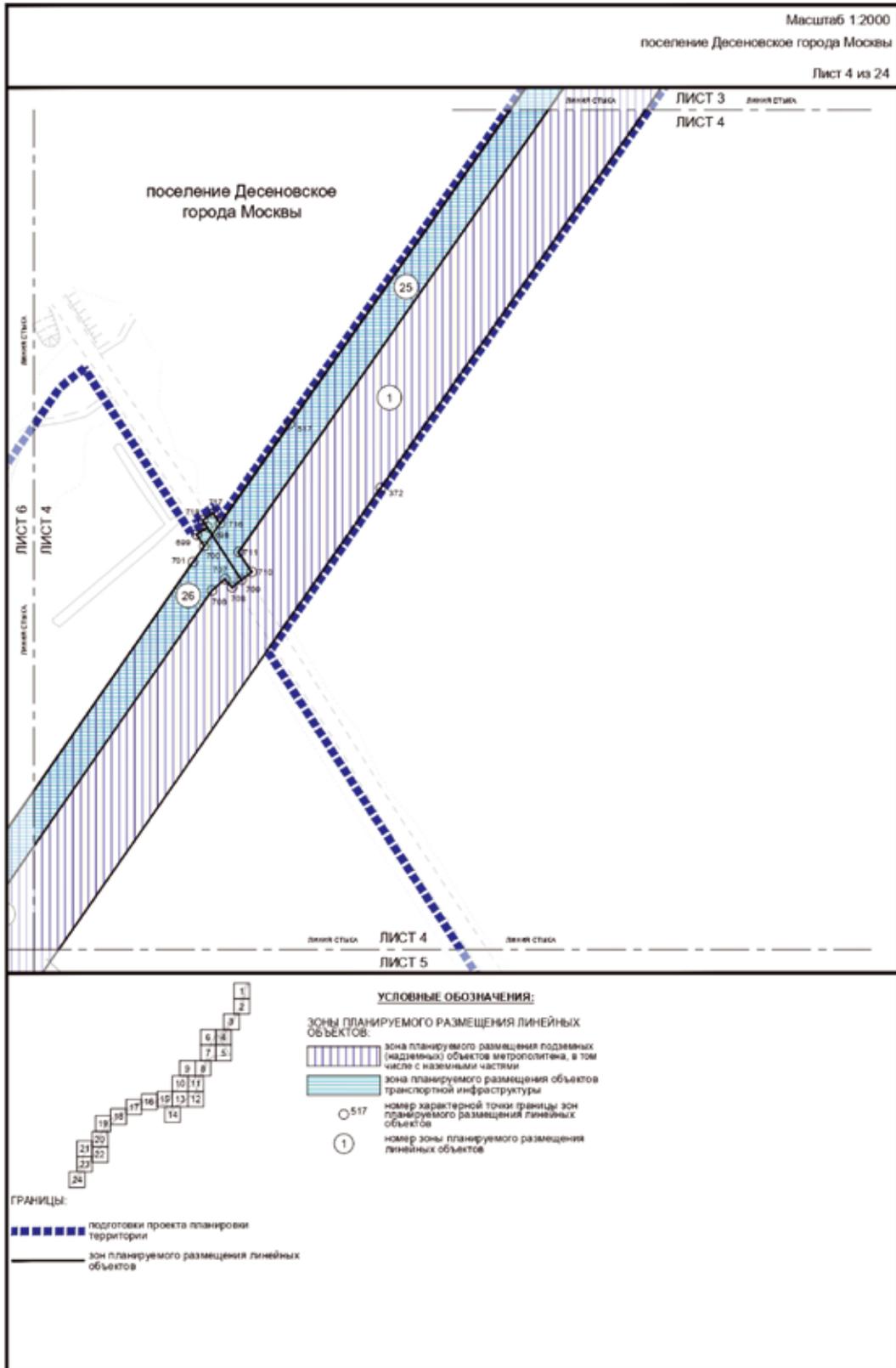
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

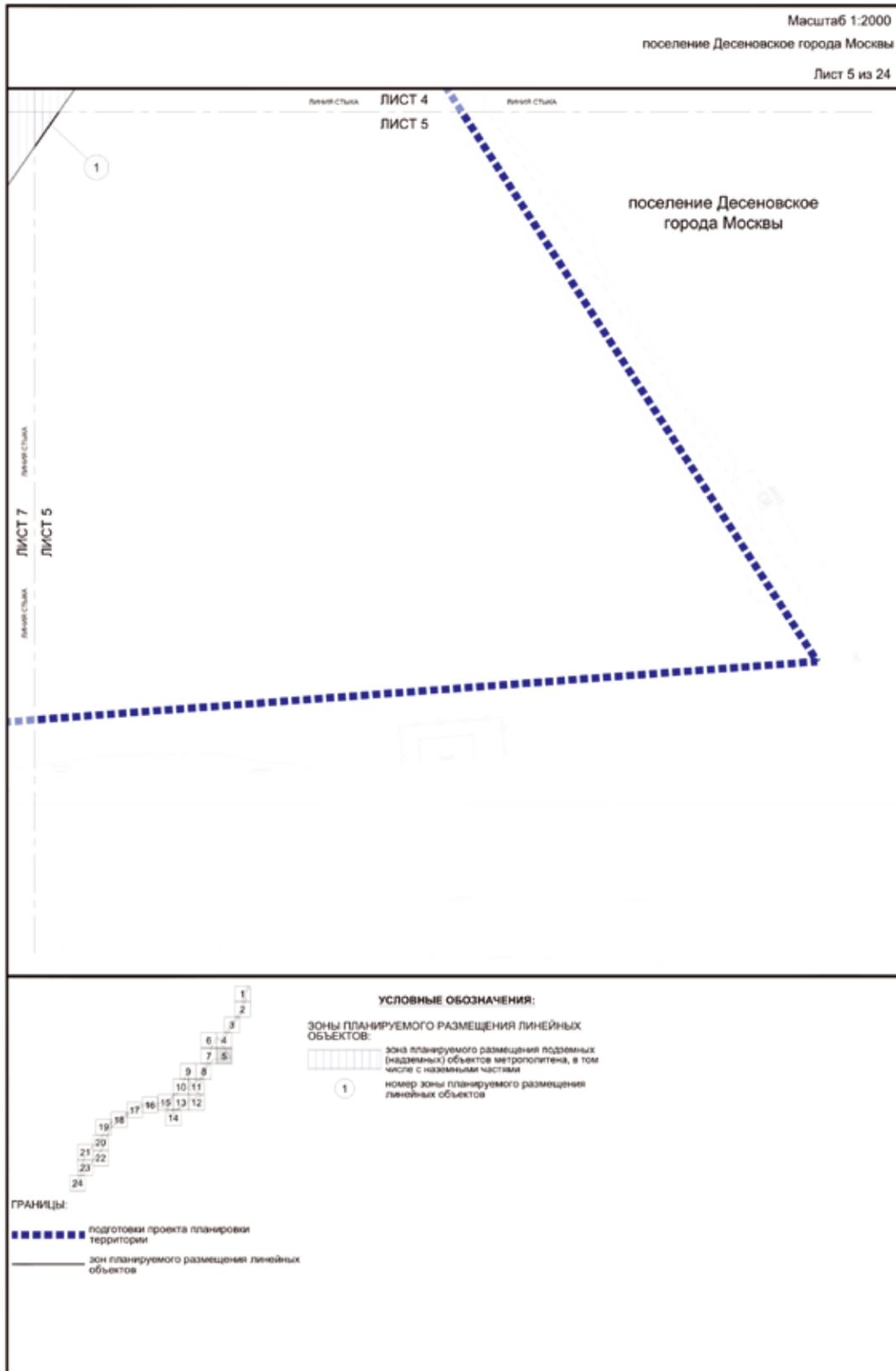
Масштаб 1:2000  
 поселение Десеновское города Москвы  
 Лист 1 из 24

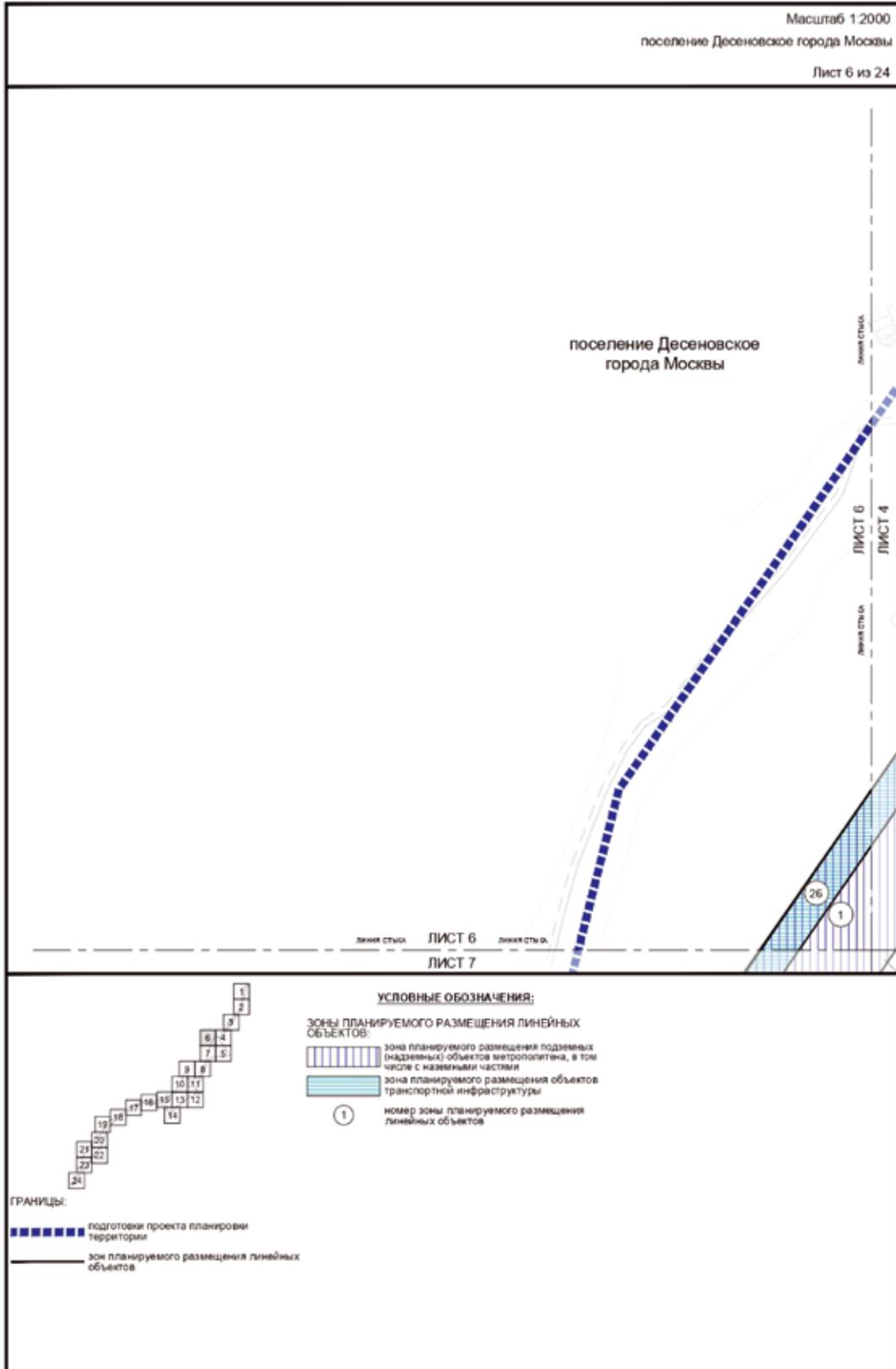


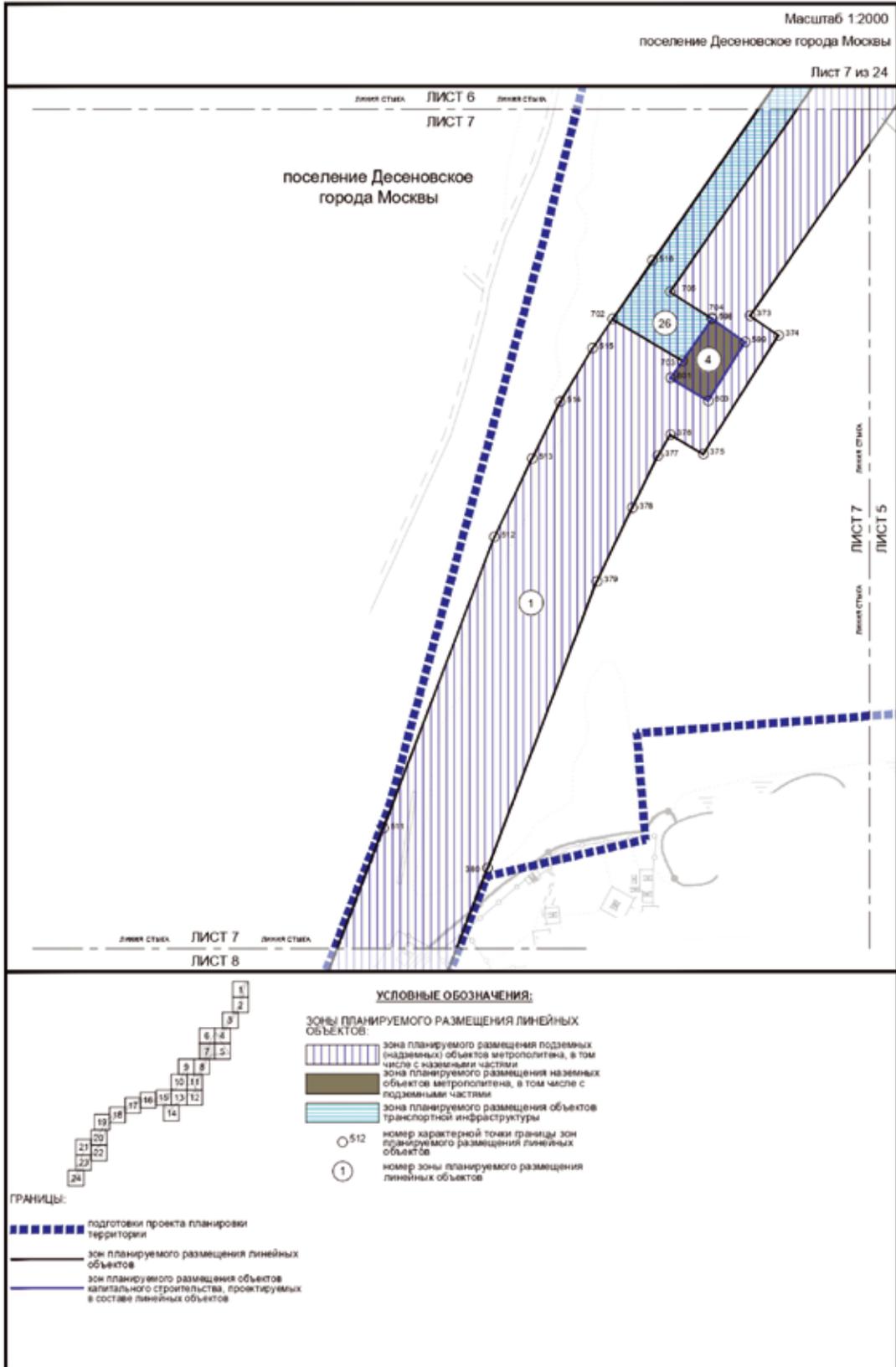


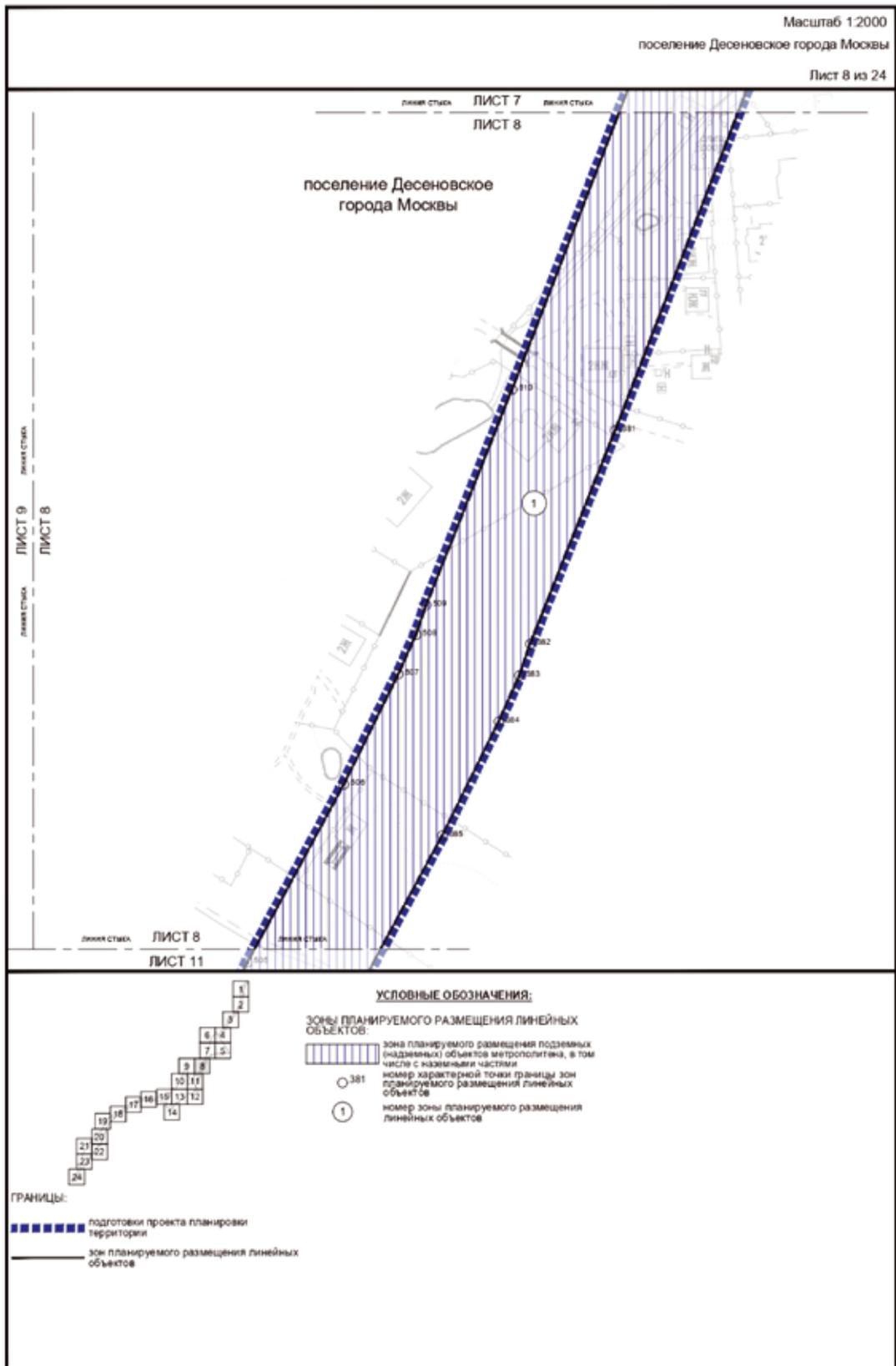




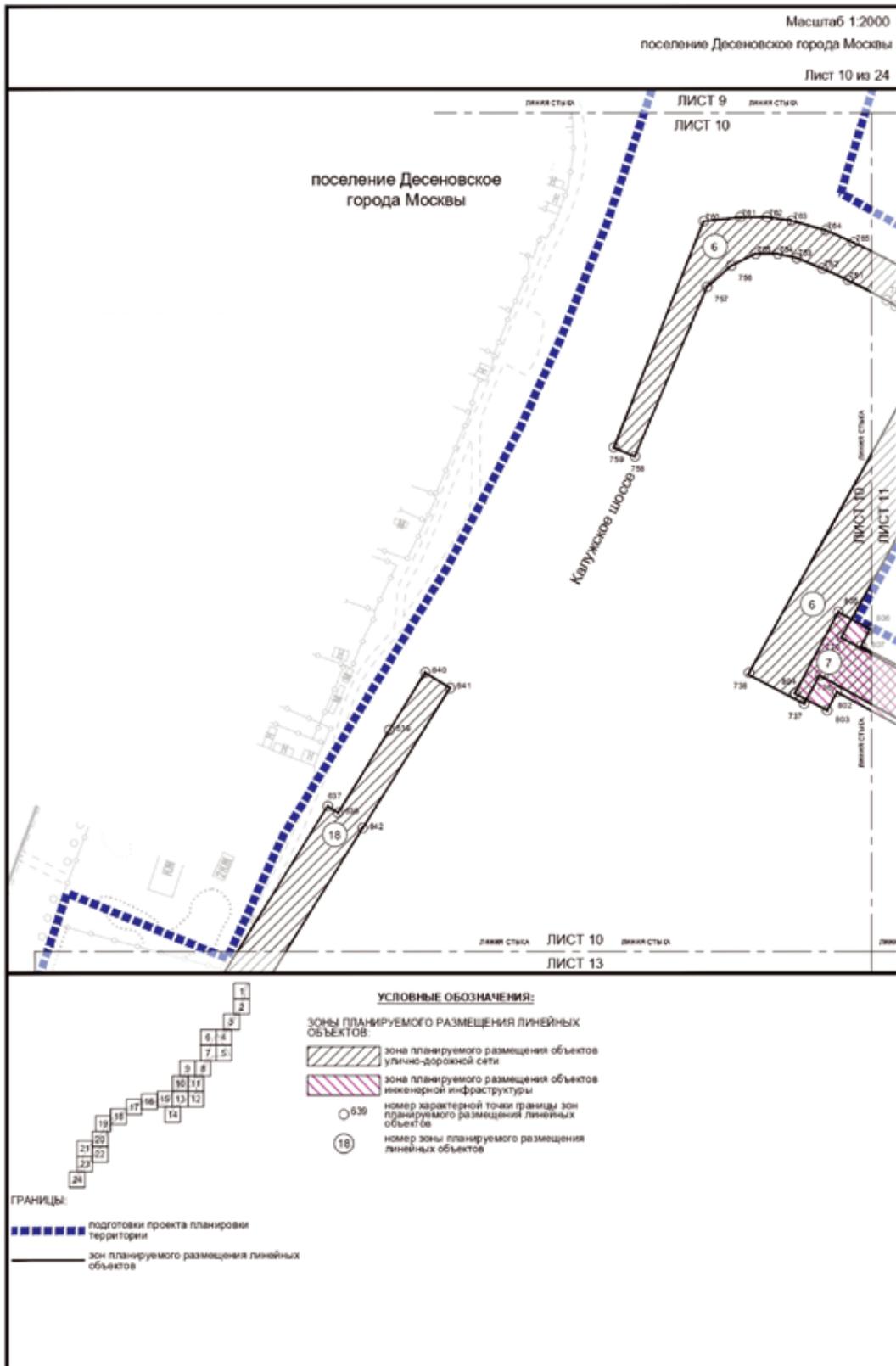


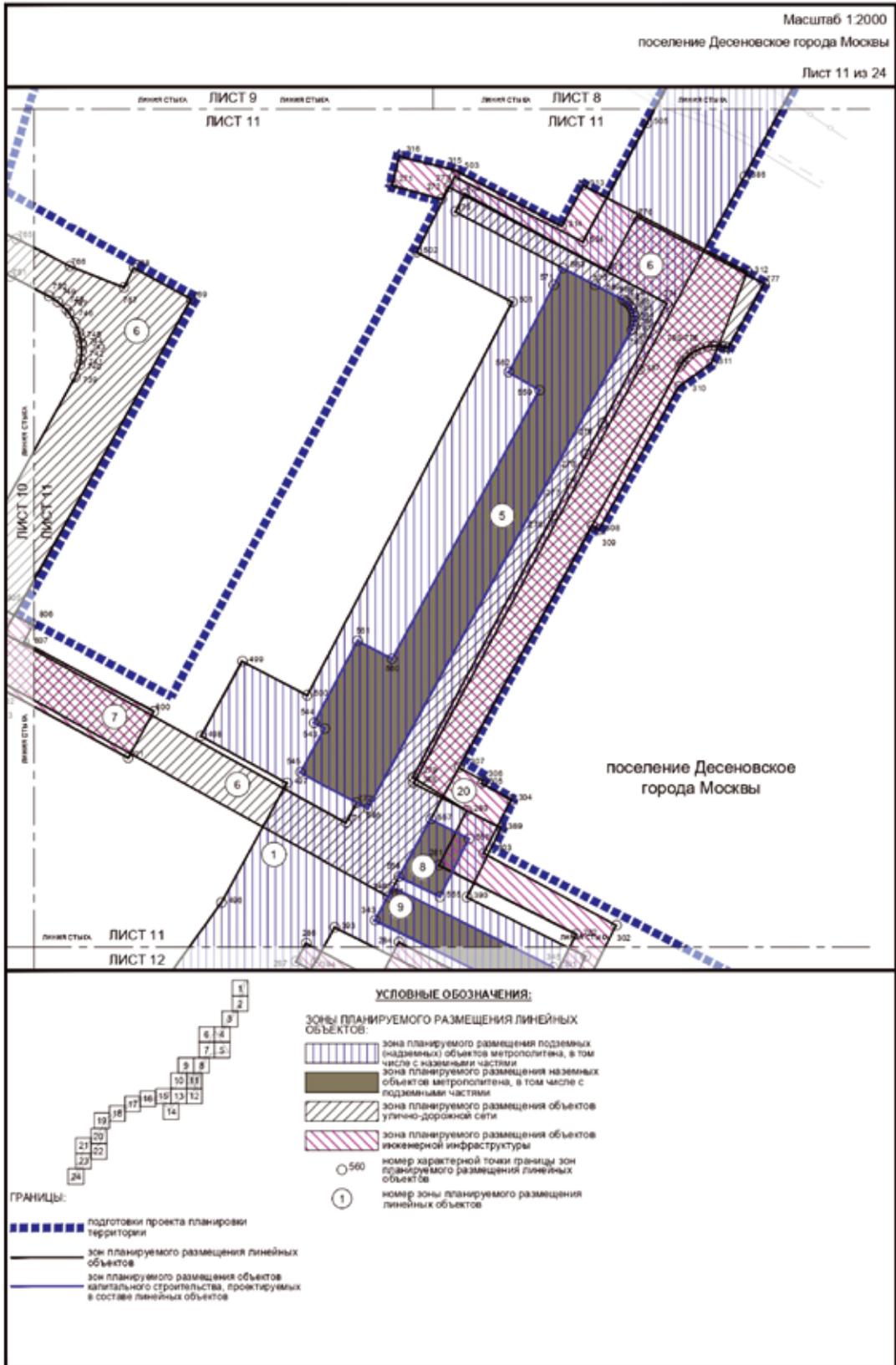


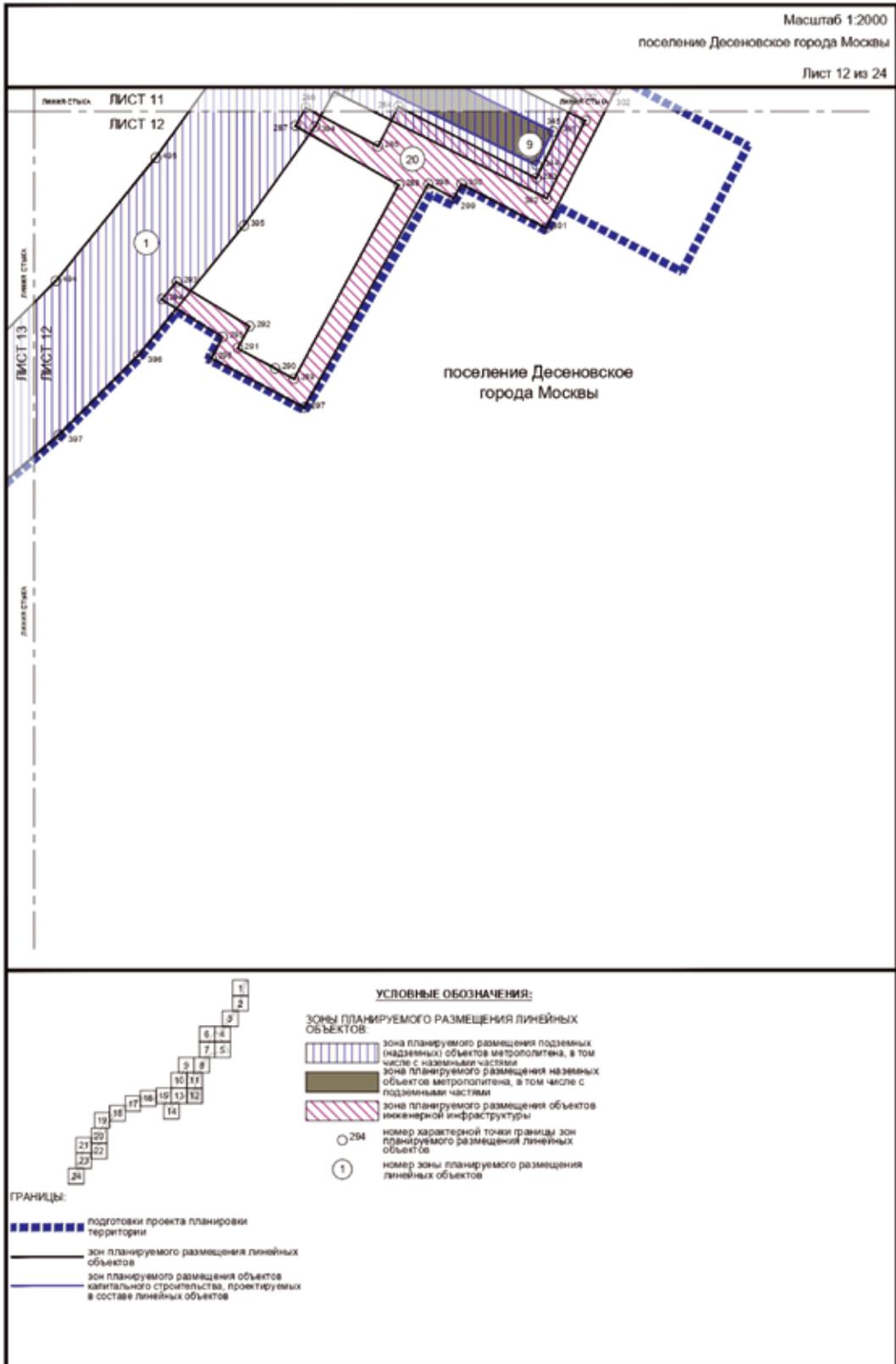


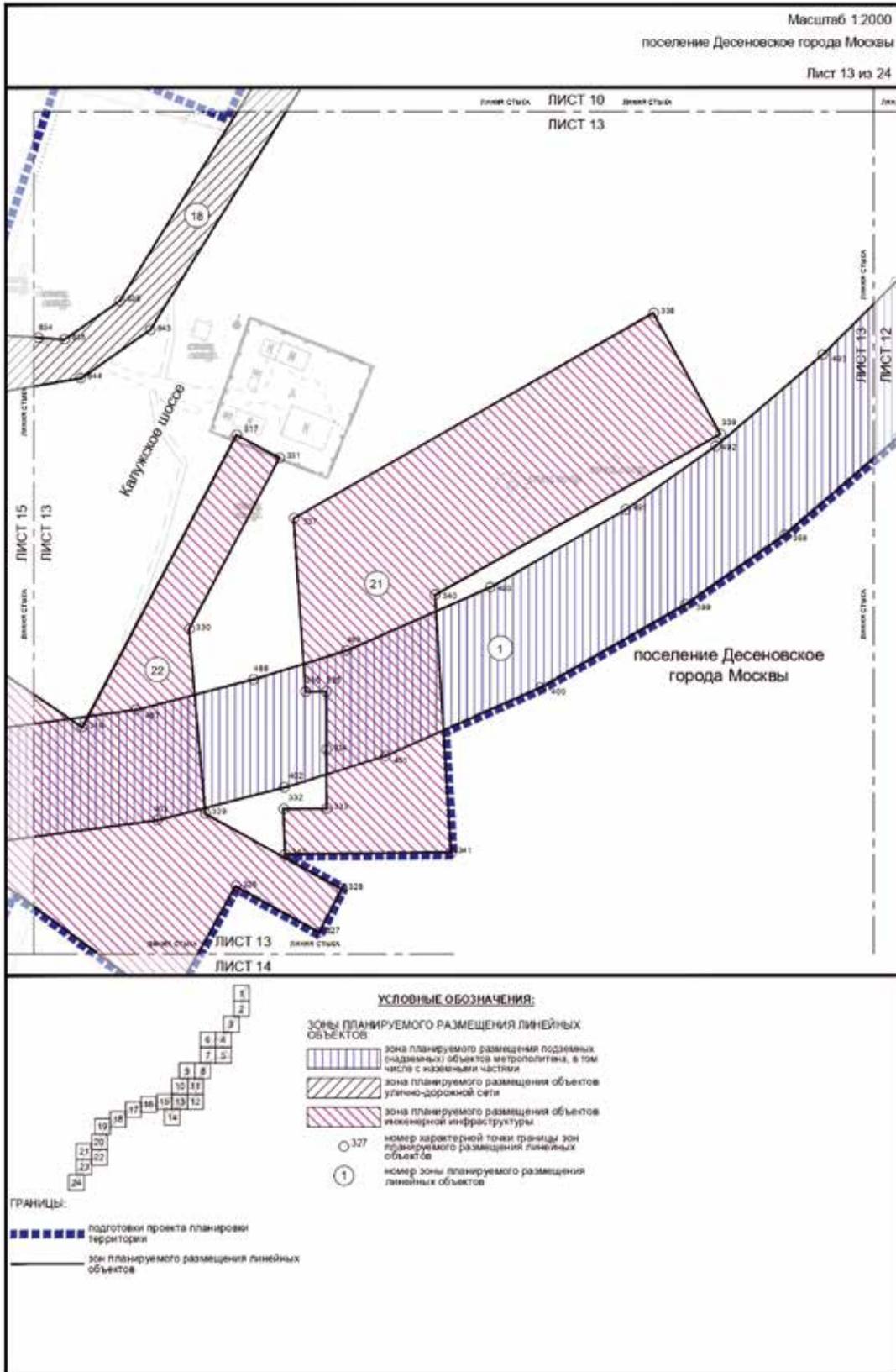


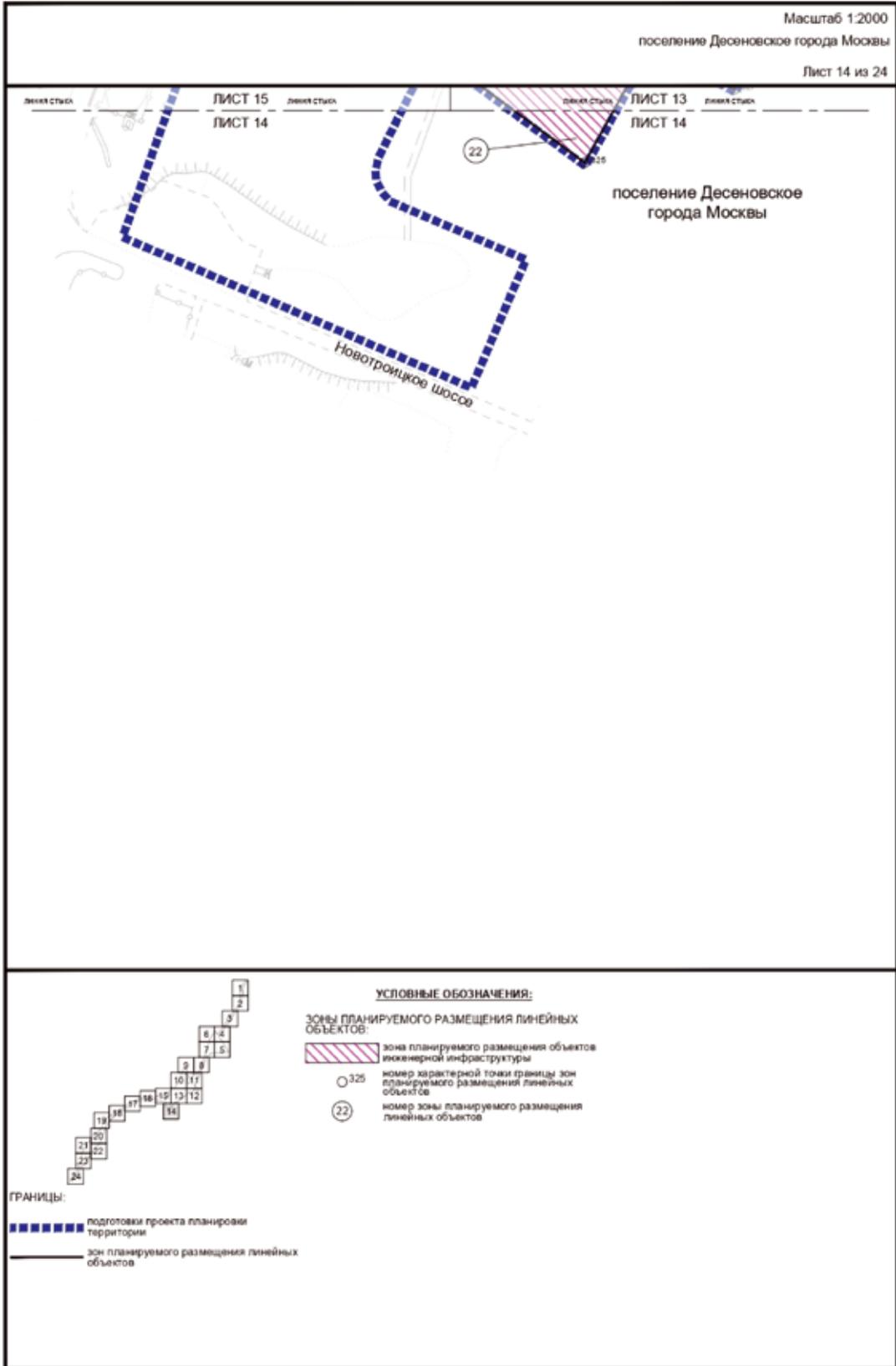


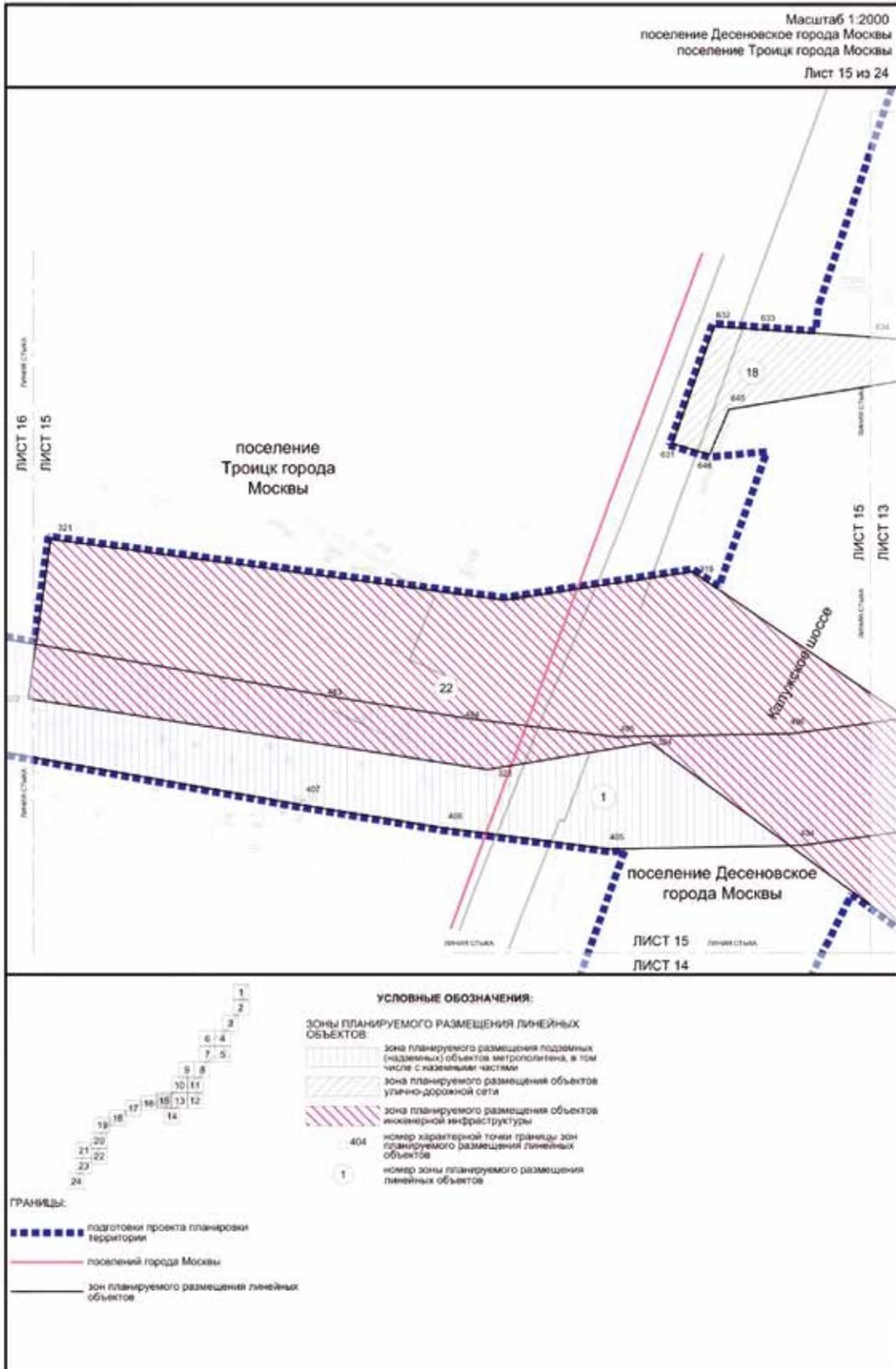


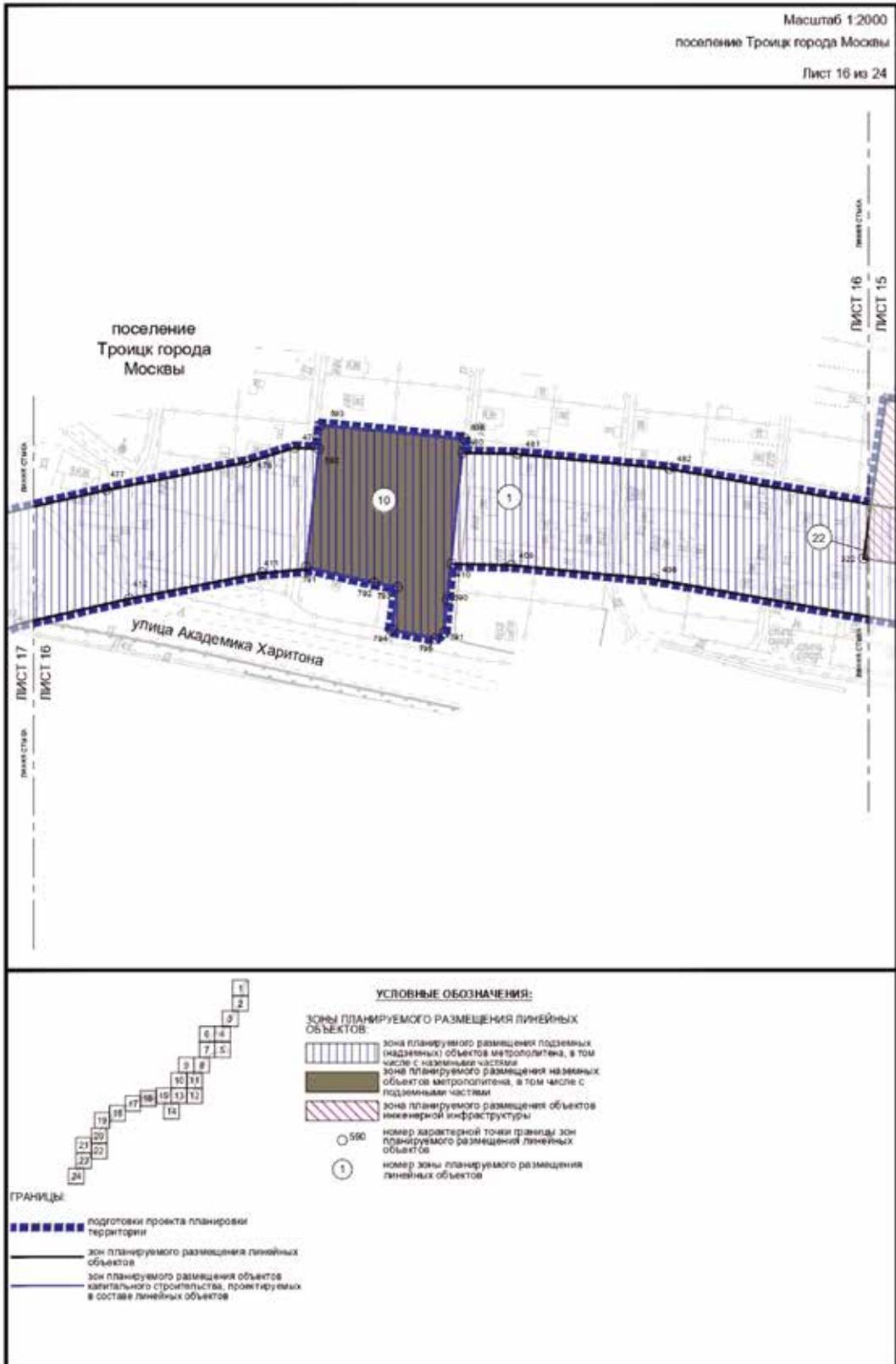


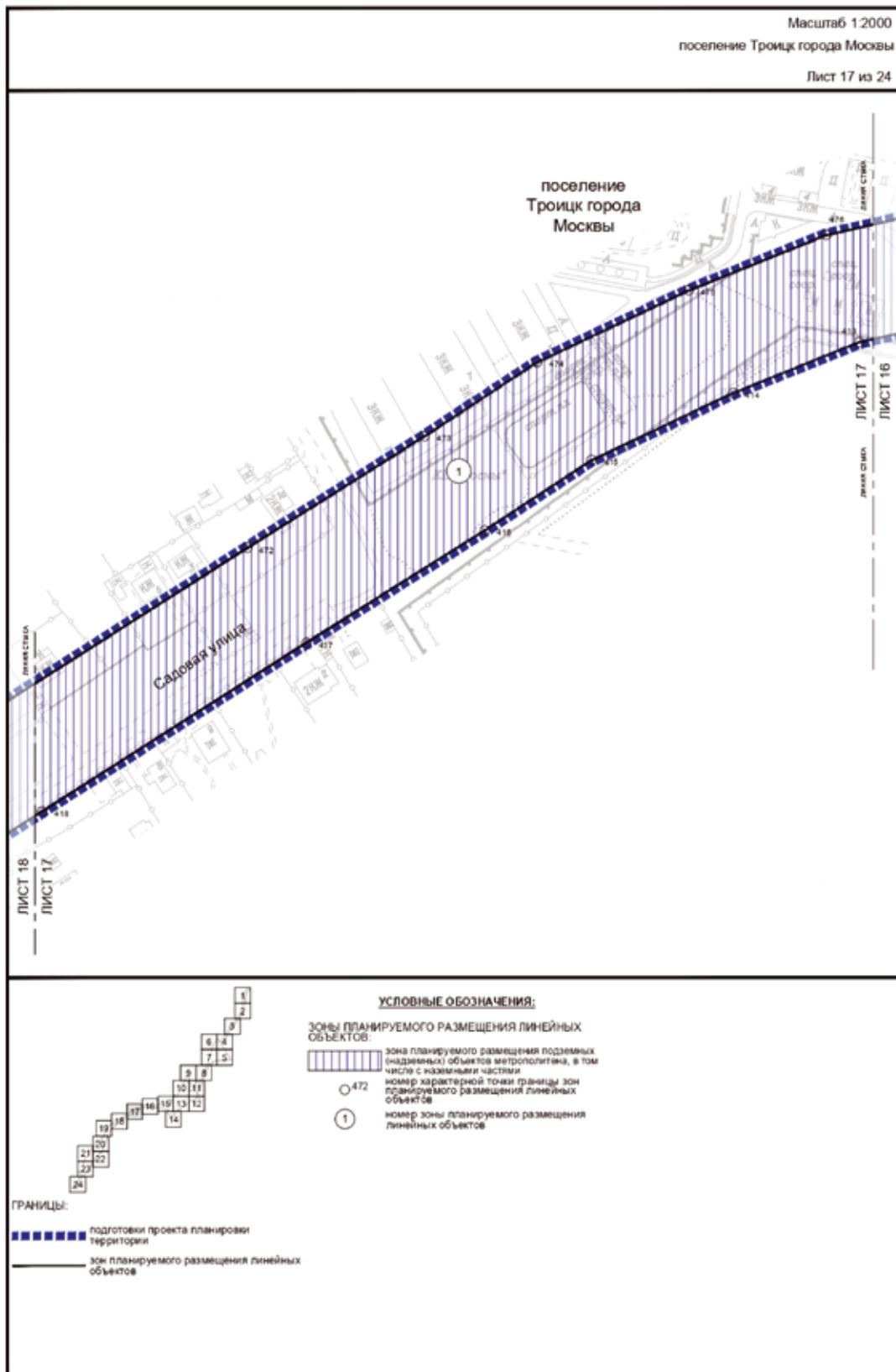


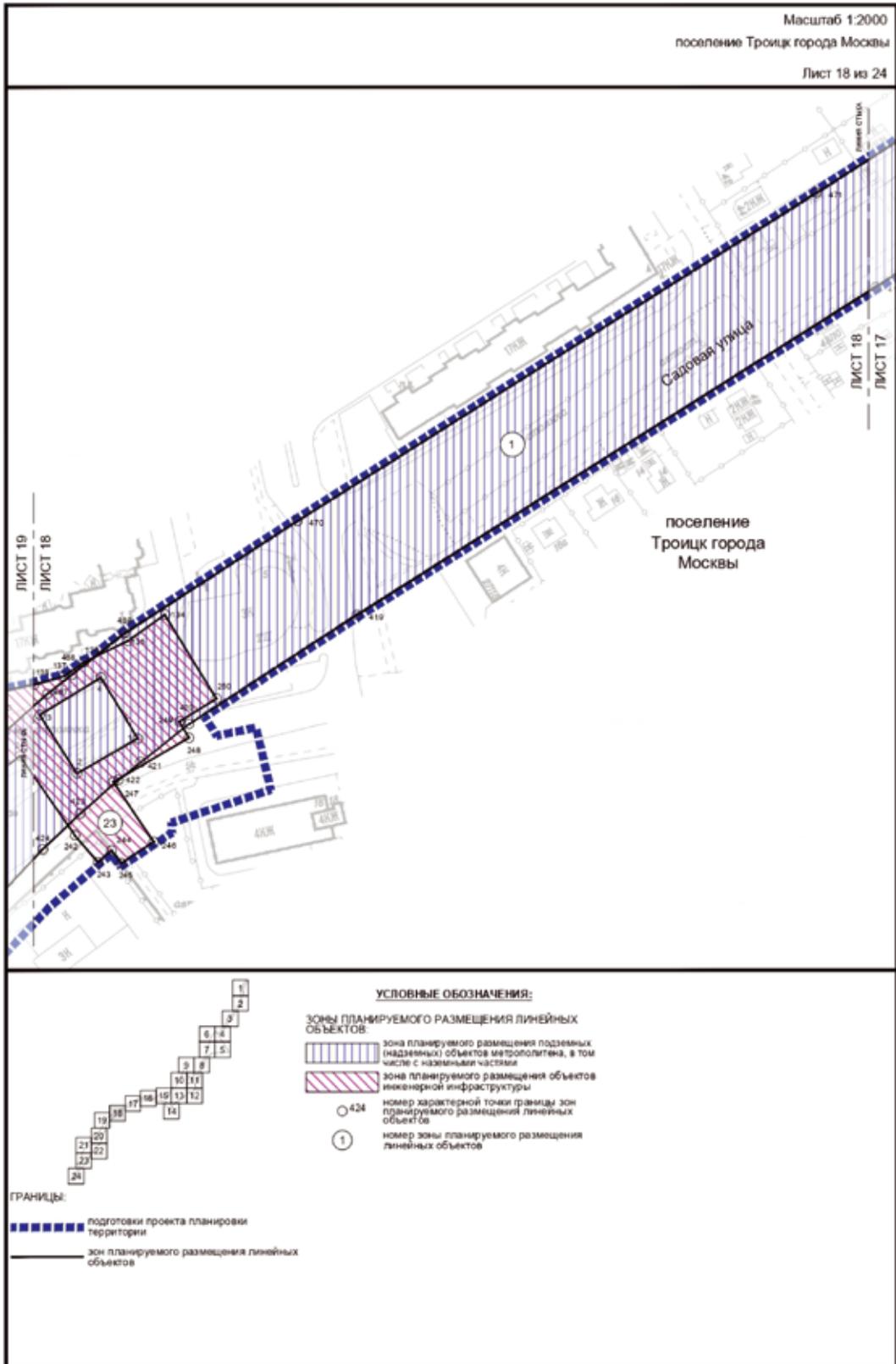


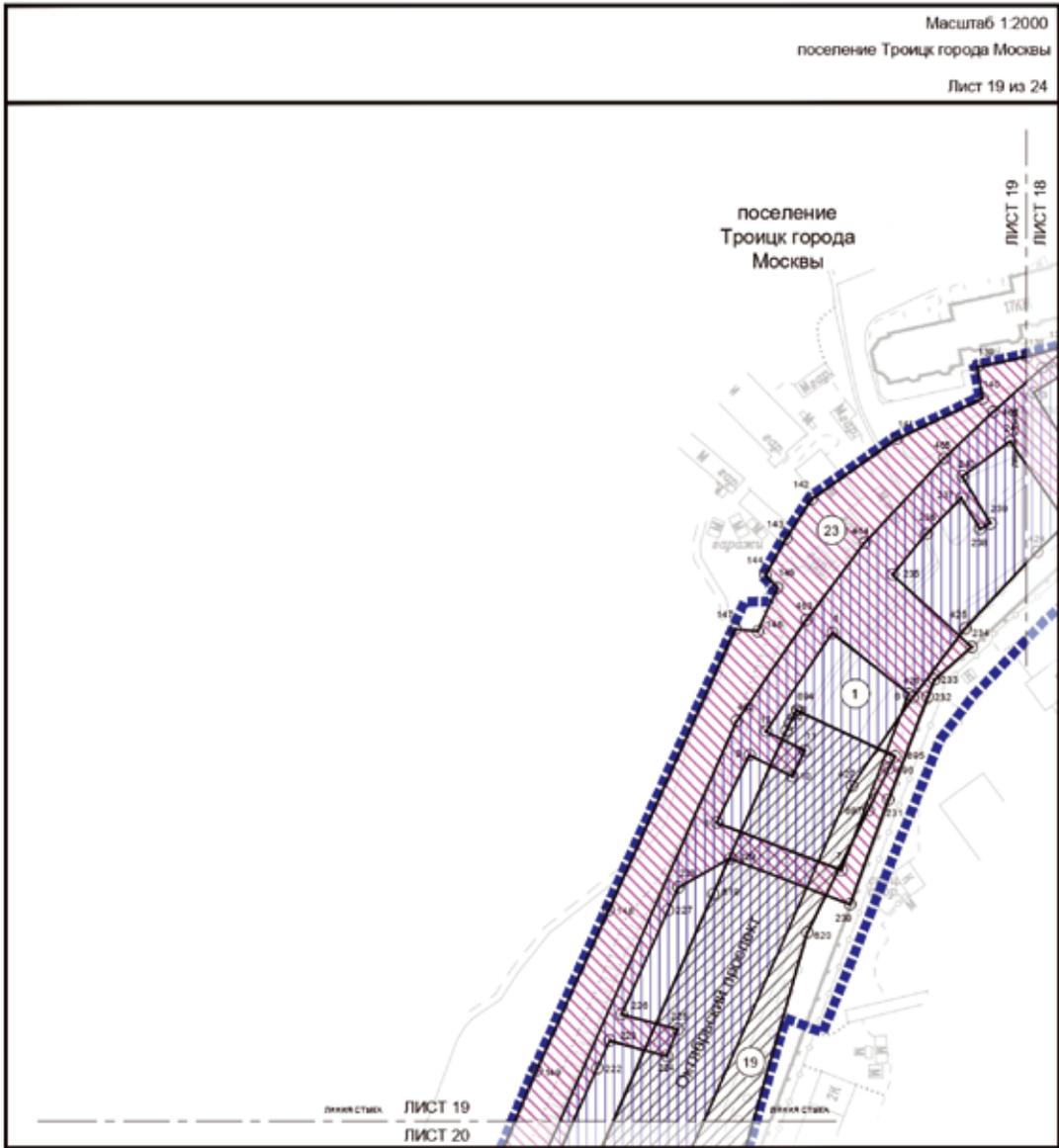












**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

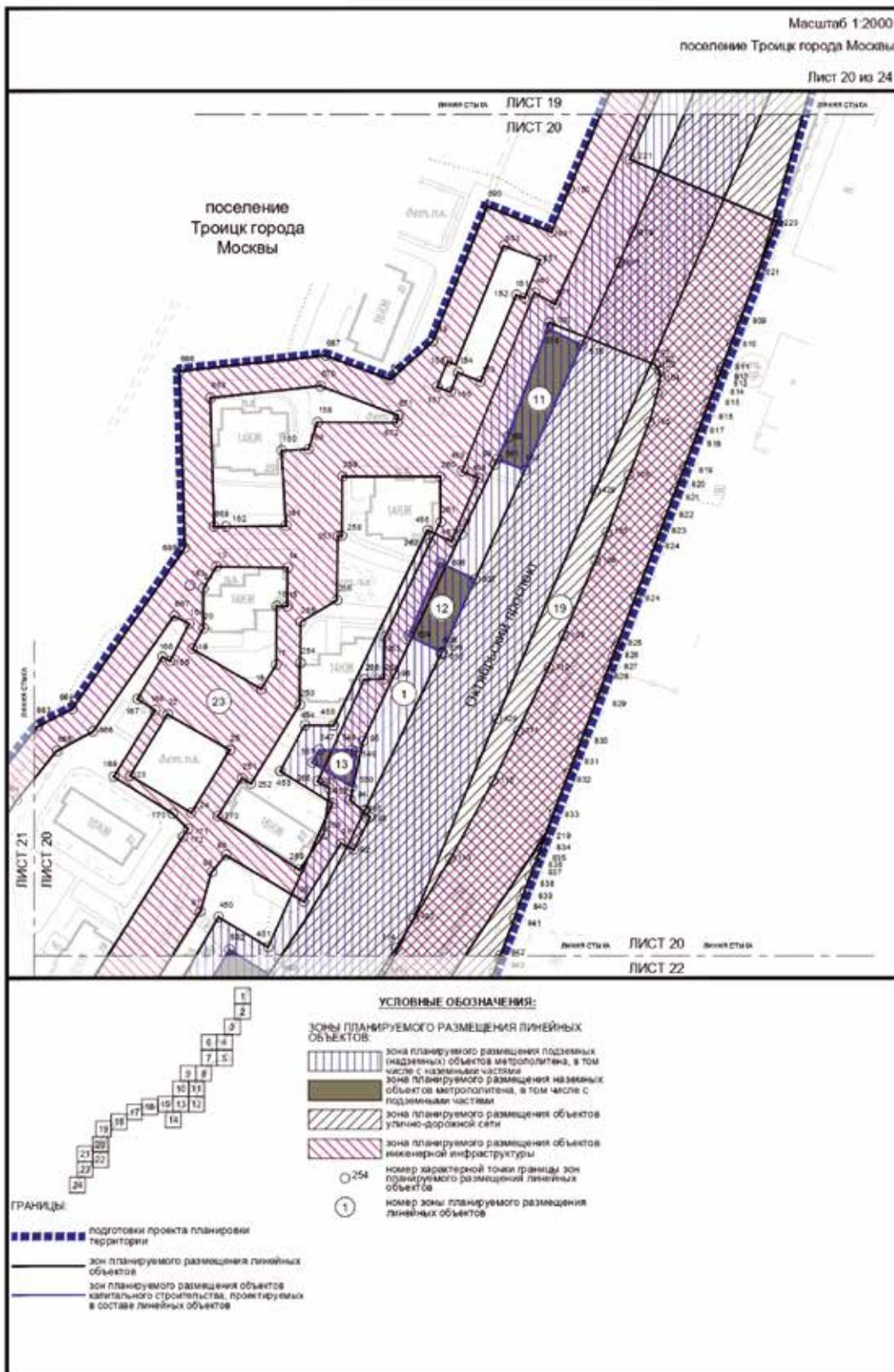
-  зона планируемого размещения подземных (надземных) объектов метрополитана, в том числе с наземными частями
-  зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
-  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

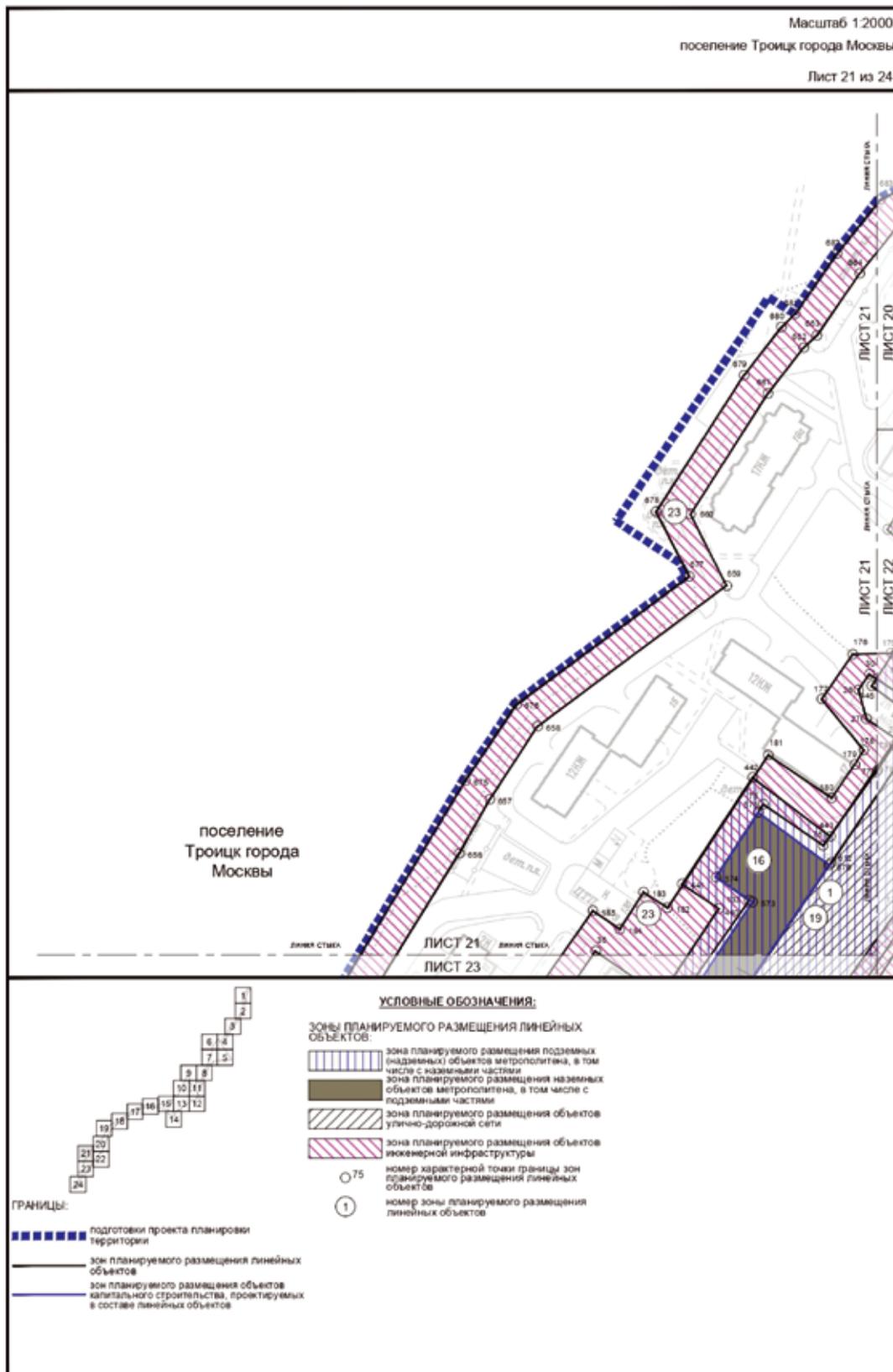
○ 425 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов

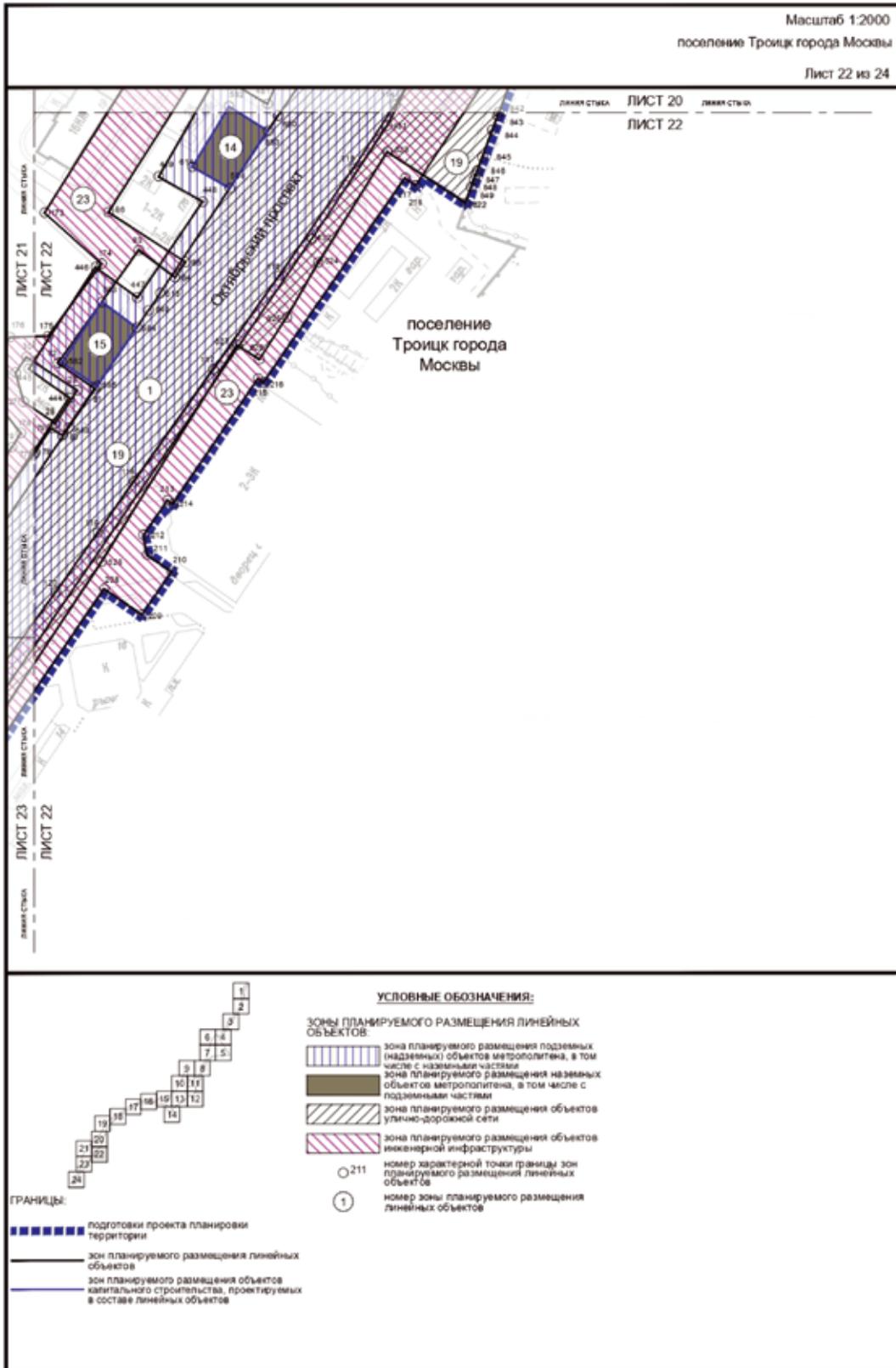
① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

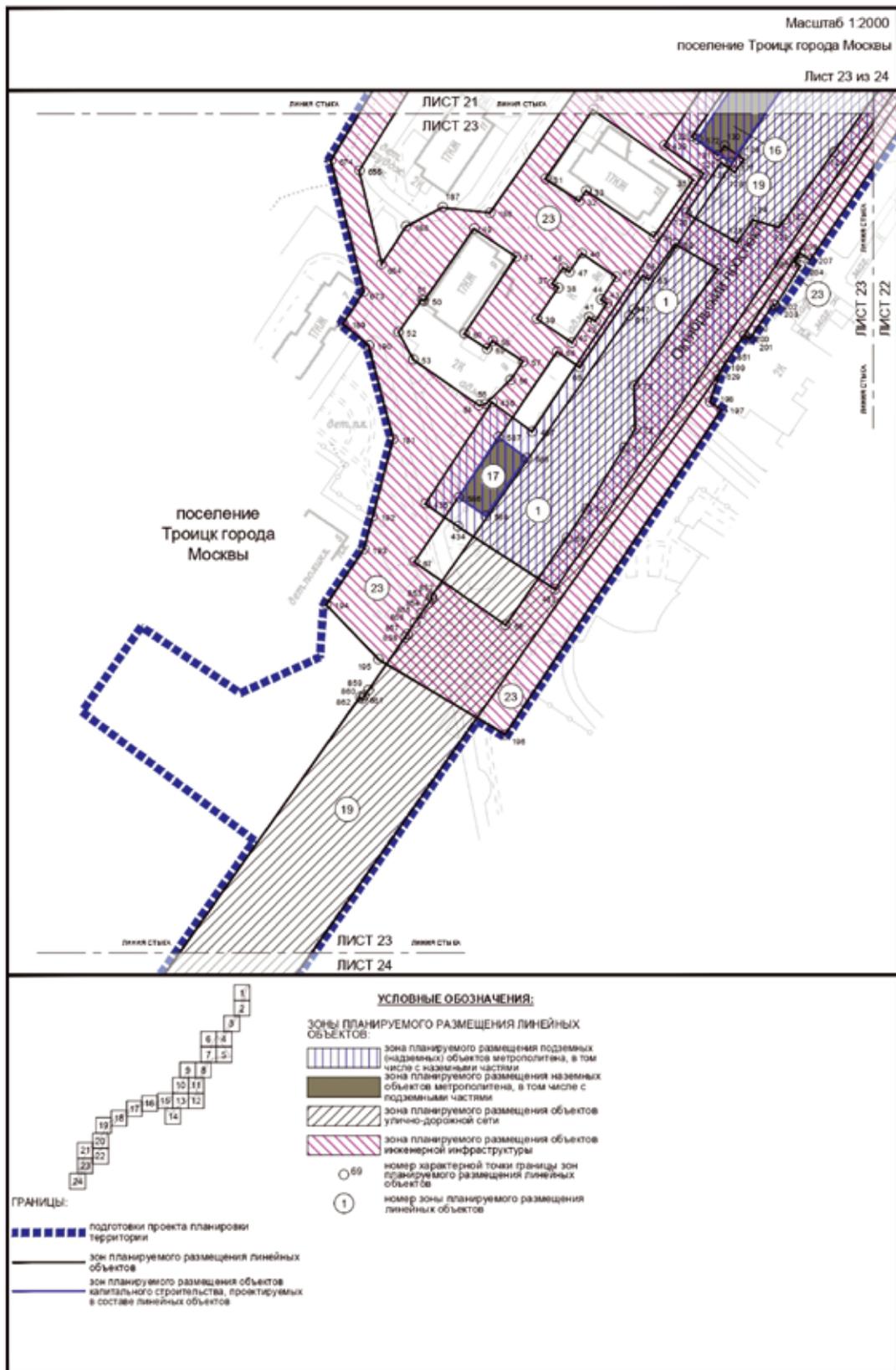
**ГРАНИЦЫ:**

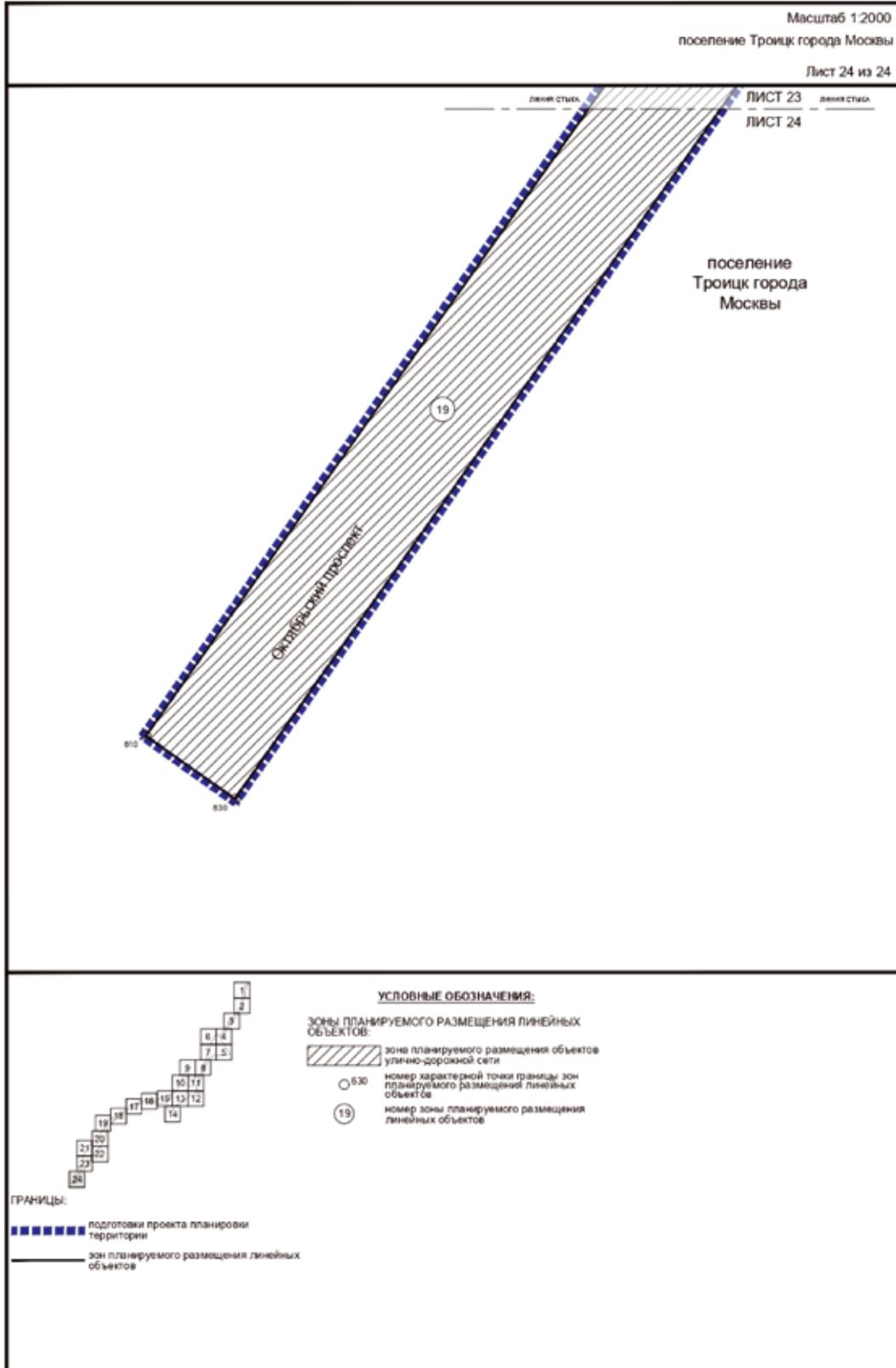
-  границы территории подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов











## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Кедровая» до проектируемой станции «Троицк» проектируемой Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 2 сентября 2021 г. № 1429 «О подготовке проектов планировки территории линейных объектов – продление Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк».

Проектируемая Троицкая линия метрополитена на рассматриваемом участке трассируется от тупиков за проектируемой станцией «Кедровая» с северо-западной стороны Калужского шоссе, пересекая Калужское шоссе, переходит на юго-восточную часть от Калужского шоссе в подземном исполнении и трассируется до Октябрьского проспекта поселения Троицк. Линия метрополитена проектируется по территории поселений Десеновское и Троицк.

Проектируемый участок Троицкой линии метрополитена включает две станции с рабочими названиями: «Ватутинки» и «Троицк». Протяженность участка линии уточняется на последующих стадиях проектирования.

Станция с рабочим названием «Ватутинки» планируется к размещению с восточной стороны Калужского шоссе, вблизи жилого комплекса «Ватутинки Парк» с выходами к жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ).

Станция с рабочим названием «Троицк» планируется к размещению на территории городского округа Троицк города Москвы, под Октябрьским проспектом, в районе домов № 29А и № 27 с выходами к жилой и общественной застройке, остановочным пунктам НГПТ.

На проектируемом участке Троицкой линии метрополитена для обеспечения оборота, отстоя и технического обслуживания подвижного состава предусматривается размещение оборотных тупиков метрополитена за проектируемой станцией «Троицк».

Строительство участка Троицкой линии метрополитена позволит:

- обеспечить транспортное обслуживание метрополитеном территории поселений Десеновское и Троицк города Москвы с перспективной численностью населения около 300 тысяч человек;

- сократить затраты времени на поездку по городу на 30–50 минут;

- обеспечить пассажирам комфортную пересадку с наземных видов транспорта на метрополитен;

- обеспечить улучшение экологической ситуации на территории Новомосковского и Троицкого административных округов города Москвы за счет снижения интенсивности транспортных потоков по улично-дорожной сети города, в том числе по Калужскому шоссе.

В целях развития транспортного обеспечения территории проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

1) вблизи проектируемой станции с рабочим названием «Ватутинки»:

- строительство правоповоротного съезда с Калужского шоссе на улицу Старые Ватутинки;

- строительство трех подъездных дорог к объектам инженерной инфраструктуры;

- реконструкция проектируемого проезда № 8037 с организацией обособленного полотна для движения НГПТ;

- строительство проезда для НГПТ от проектируемого проезда № 8037 до улицы Ватутинские пруды;

- реконструкция съезда для НГПТ с Калужского шоссе на улицу Ватутинские пруды;

- устройство стоянок такси вдоль проезда НГПТ от проектируемого проезда № 8037 до улицы Ватутинские пруды около проектируемой станции метрополитена;

- устройство мест посадки/высадки пассажиров на улице Ватутинские пруды;

- устройство 4 остановочных пунктов НГПТ;

- устройство 5 светофорных объектов;

- устройство пешеходных подходов к проектируемой станции метрополитена от Калужского шоссе и жилой застройки;

- устройство двух наземных пешеходных переходов (по типу «зебра»);

- устройство пешеходных тротуаров;

- устройство велопарковок;

2) вблизи проектируемой станции с рабочим названием «Троицк»:

- реконструкция Октябрьского проспекта;

- устройство двух остановочных пунктов НГПТ;

- устройство 7 светофорных объектов;

- устройство наземной плоскостной парковки;

- устройство стоянок такси вдоль Октябрьского проспекта около проектируемой станции метрополитена;

- устройство 4 наземных пешеходных переходов (по типу «зебра»);

- устройство пешеходных тротуаров;

- устройство велопарковок.

В целях развития инженерной инфраструктуры проектом планировки территории предусматривается:

- перекладка дождевой канализации  $D=300$  мм;

- перекладка дождевой канализации  $D=400$  мм;

- перекладка дождевой канализации  $D=500$  мм;

- перекладка дождевой канализации  $D=600$  мм;

- перекладка дождевой канализации  $D=1200$  мм;

- перекладка электрических сетей напряжением 1–20 кВ;

- перекладка двухцепных кабельно-воздушных линий электропередачи 110 кВ Лето-Марьино;
- перекладка двухцепных кабельно-воздушных линий электропередачи 110 кВ Лесная-Лето-Марьино;
- строительство шести опор воздушных линий электропередачи 110 кВ;
- перекладка 1–12-отверстной телефонной канализации, а также бронированных кабелей связи;
- перекладка водопровода  $D=300$  мм;
- перекладка водопровода  $D=400$  мм;
- строительство водопровода  $D=100$  мм;
- перекладка канализации напорной  $D=600$  мм;
- перекладка канализации самотечной  $D=200$  мм;
- перекладка канализации самотечной  $D=300$  мм;
- перекладка канализации самотечной  $D=600$  мм;
- строительство канализации самотечной  $D=200$  мм;
- перекладка газопровода высокого давления  $D=400$  мм;
- перекладка газопровода высокого давления  $D=219$  мм;
- перекладка газопровода высокого давления  $D=1220$  мм;
- перекладка газопровода высокого давления  $D=1000$  мм;
- переустройство теплосети  $D=2 \times 250$  мм;
- переустройство теплосети  $D=2 \times 100$  мм;
- переустройство теплосети  $D=2 \times 350$  мм;
- переустройство теплосети  $D=2 \times (200 \text{ мм} + 150 \text{ мм} + 100 \text{ мм})$ ;
- перекладка сетей и сооружений наружного освещения, контроля и управления движением (АСУДД).

Подключения к электрическим сетям осуществляются от ближайших существующих подстанций. Источники электроснабжения определяются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Подключения к сетям водоснабжения и водоотведения будут выполнены в соответствии с техническими условиями АО «Мосводоканал».

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий будут определены на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил потребуется разработка специальных технических условий.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 2 сентября 2021 г. № 1429 «О подготовке проектов планировки территории линейных объектов – продление Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 11 ноября 2014 г. № 647-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка автодороги А-101 Москва – Малоярославец – Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе), II и III этапы».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2017 г. № 402-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево» с учетом прохождения линии трамвая».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2017 г. № 670-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия 220 кВ «Хованская-Лесная I, II цепь».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 12 марта 2018 г. № 171-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок линии трамвая от автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное до территории поселения Троицк города Москвы».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г. № 384-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистральный водопровод от деревни Сосенки до городского округа Троицк в городе Москве со строительством регулирующих узлов «Станиславль» и «Красная Пахра».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2019 г. № 1497-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть в северной части г. Троицка».</p> <p>7. Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2019 г. № 1504-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – водовод от Калужского шоссе до Варшавского шоссе с реконструкцией существующих водозаборных узлов».</p> <p>8. Постановление Правительства Москвы от 16 октября 2020 г. № 1748-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети в микрорайоне «В» поселения Троицк города Москвы».</p> <p>9. Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2020 г. № 1807-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения Калужского шоссе с Власьевской улицей».</p> <p>10. Постановление Правительства Москвы от 14 декабря 2021 г. № 1988-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – строительство водопровода в городской округ Троицк города Москвы»</p>
3	Категория линейного объекта	<p>Участок линии метрополитена и прилегающие участки улично-дорожной сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– магистральные улицы общегородского значения II класса: Калужское шоссе;</li> <li>– магистральные улицы районного значения: улица Старые Ватутинки, Октябрьский проспект</li> </ul>
4	Вид работ	<p>Строительство участка линии метрополитена, строительство станций метрополитена, строительство наземных объектов метрополитена, строительство и реконструкция участков улично-дорожной сети</p>

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	<p>Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство участка проектируемой Троицкой линии метрополитена от тупиков за проектируемой станцией «Кедровая» до проектируемой станции «Троицк».</p> <p>Станция с рабочим названием «Ватутинки» планируется к размещению с восточной стороны Калужского шоссе, вблизи жилого комплекса «Ватутинки Парк» с выходами к жилой и общественной застройке, остановочным пунктам НГПТ.</p> <p>Станция с рабочим названием «Троицк» планируется к размещению на территории городского округа Троицк города Москвы, под Октябрьским проспектом, в районе домов № 29А и № 27 с выходами к жилой и общественной застройке, остановочным пунктам НГПТ.</p> <p>На проектируемом участке Троицкой линии метрополитена предусматривается размещение оборотных тупиков метрополитена за проектируемой станцией «Троицк».</p> <p>Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство и реконструкция участков улично-дорожной сети</p>	
6	Планировочные показатели линейных объектов метрополитена и улично-дорожной сети		
6.1	Участок Троицкой линии метрополитена от станции «Кедровая» до станции «Троицк»	Строительство	
6.1.1	Протяженность	5900 м	
6.1.2	Количество вестибюлей	4 вестибюля	
6.1.2.1	Станция с рабочим названием «Ватутинки»	2 вестибюля	
6.1.2.2	Станция с рабочим названием «Троицк»	2 вестибюля	
6.1.3	Загрузка проектируемой станции на расчетный срок (тысяч человек)	«Ватутинки»	«Троицк»
6.1.3.1	Сутки (тысяч человек)	140,0	45,0
6.1.3.2	Утренний час пик (тысяч человек), всего, в том числе: вход/выход	13,7 8,5/5,2	4,5 1,5/3,0
6.2	Участки улично-дорожной сети		
6.2.1	<b>Правоповоротный съезд с Калужского шоссе на улицу Старые Ватутинки</b>	Строительство	
	Протяженность	130,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	
	Количество полос движения	По две в каждом направлении	
	Движение НГПТ	Предусматривается	
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются	
	Тротуары	Предусматриваются технические	
6.2.2	<b>Проектируемый проезд № 8037 с организацией обособленного полотна для движения НГПТ</b>	Реконструкция	
	Протяженность	250,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении Две полосы в одном направлении для НГПТ
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 2,0–6,0 м
6.2.3	<b>Проезд для НГПТ от проектируемого проезда № 8037 до улицы Ватутинские пруды</b>	Строительство
	Протяженность	180,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	Две полосы в одном направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются технические
6.2.4	<b>Съезд для НГПТ с Калужского шоссе на улицу Ватутинские пруды</b>	Реконструкция
	Протяженность	50,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	Две полосы в одном направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются технические
6.2.5	<b>Октябрьский проспект</b>	Реконструкция
	Протяженность	1500,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По две в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 2,25–3,0 м
6.2.6	<b>Подъездные дороги к объектам инженерной инфраструктуры</b>	Строительство
	Протяженность	50,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) 400,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) 330,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Ширина проезжей части	4,5–6,0 м
	Тротуары	Не предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
7.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются у остановочных пунктов НГПТ и на регулируемых пересечениях улично-дорожной сети
7.4	Подземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.5	Корректировка маршрутной сети НГПТ	Требуется на этапах очередности реализации мероприятий
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
9	Устройство и переустройство пешеходных дорог и тротуаров	Предусматривается
10	Изъятие земельных участков в установленном законом порядке	Требуется

## 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в поселениях Десеновское и Троицк города Москвы.

## 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

## 2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>1</b>	<b>Павильоны над лестничными сходами</b>	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
<b>2</b>	<b>Лифтовые павильоны</b>	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
3	<b>Вентиляционные киоски</b>	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению федерального или регионального значения.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

### 2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

### 2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Участок проектирования расположен вне территорий объектов культурного наследия, охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и

хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, зон охраняемого культурного слоя города Москвы и защитных зон объектов культурного наследия.

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия.

На земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах подготовки проекта планировки территории, находится выявленный объект культурного наследия – объект культурного наследия «Селище «Десна-3» (распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 8 июля 2013 г. № 281 «Об утверждении Перечня выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории города Москвы»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

### 2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории не требуются мероприятия по охране окружающей среды.

### 2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия содержат сведения ограниченного доступа – не приводятся.

**2.9. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземных (надземных) объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	Объекты метрополитена	295706	5882
2	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	359	20
3	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	698	30
4	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	508	30
5	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	6531	234
6	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	19821	905
7	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	1882	76
8	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	494	27
9	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	1153	75
10	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	4084	82
11	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	773	57
12	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	510	33
13	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	172	17
14	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	528	29
15	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	519	30
16	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	1778	70

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
17	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	413	30
18	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	6689	372
19	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	75401	1539
20	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	12283	760
21	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	15236	274
22	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	36060	543
23	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	78198	1277
24	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	905	54
25	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	5327	411
26	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	4543	3982

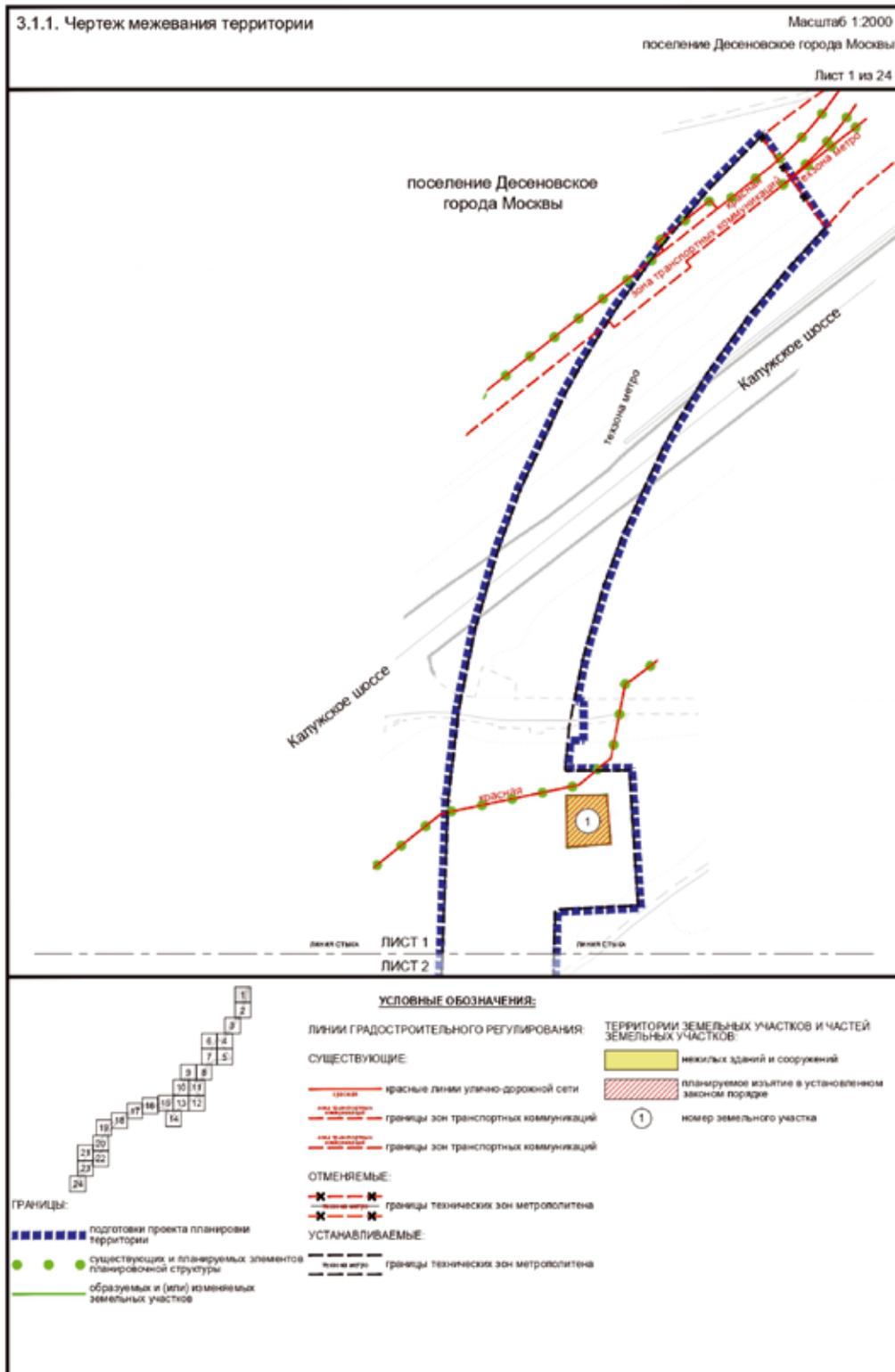
## 2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

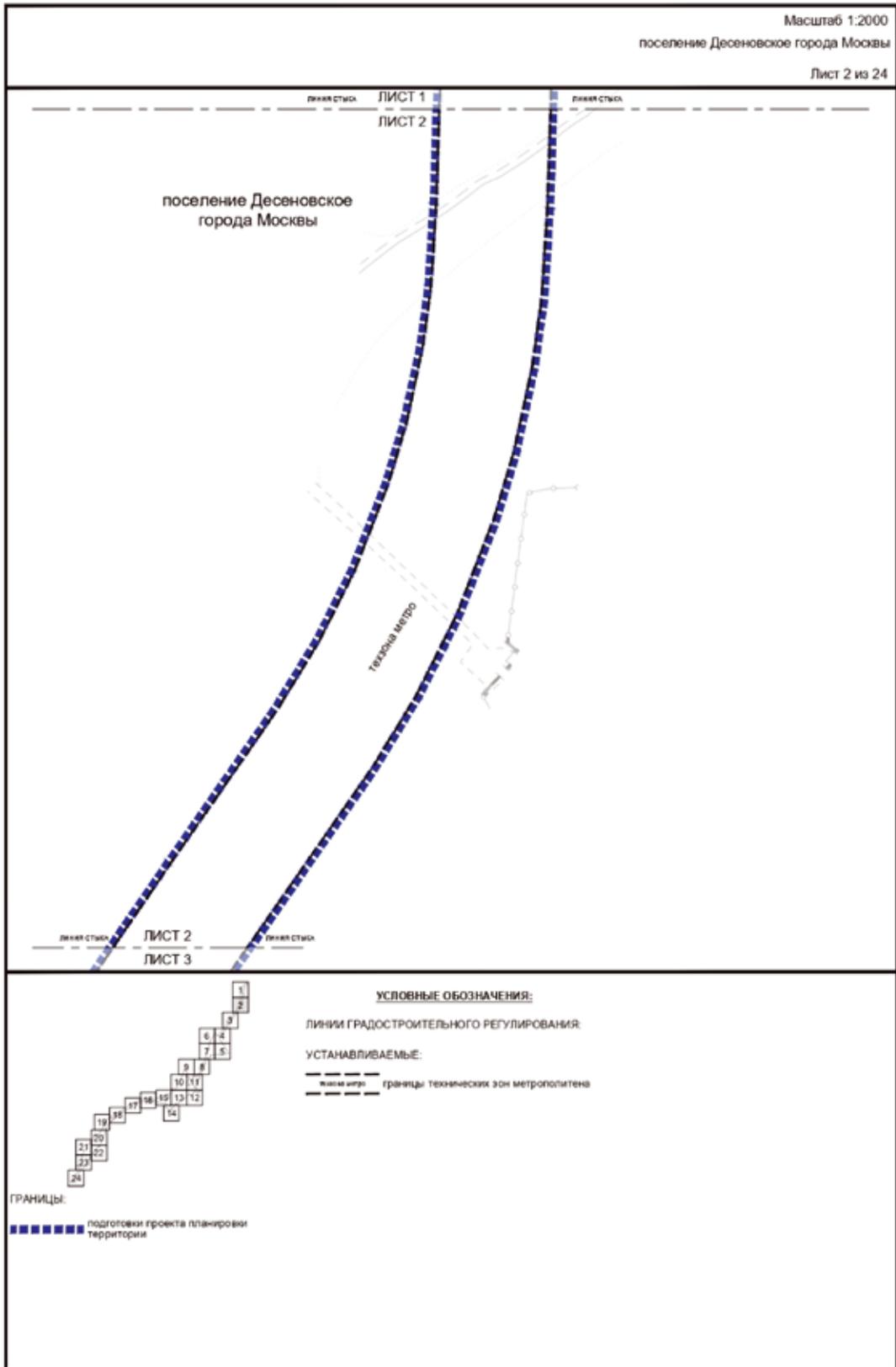
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап:

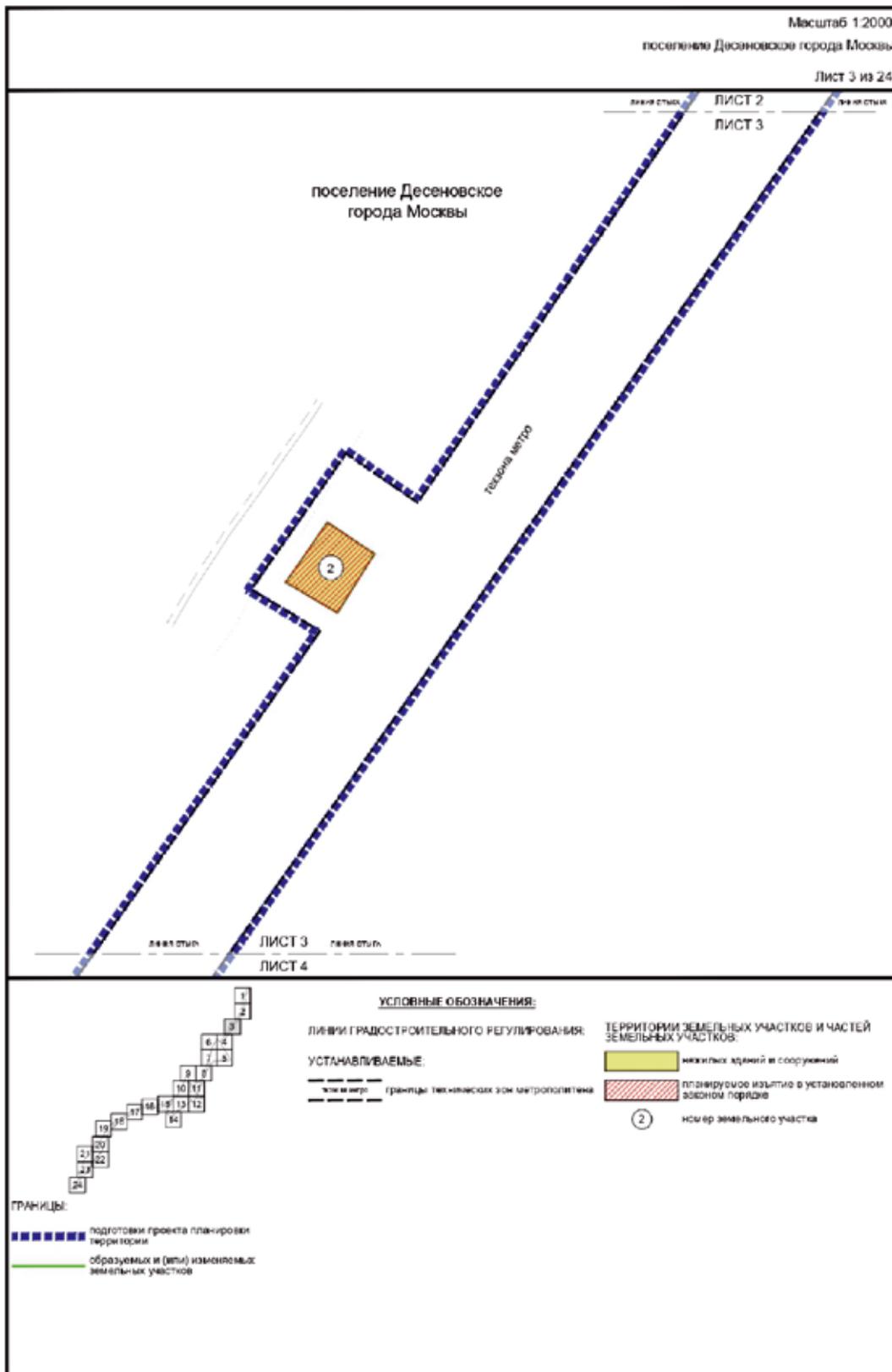
- строительство участка проектируемой Троицкой линии метрополитена от тупиков за проектируемой станцией «Кедровая» до проектируемой станции «Троицк»;
- строительство станции с рабочим названием «Ватутинки» проектируемой Троицкой линии метрополитена;
- строительство станции с рабочим названием «Троицк» проектируемой Троицкой линии метрополитена;
- строительство правоповоротного съезда с Калужского шоссе на улицу Старые Ватутинки;
- строительство трех подъездных дорог к объектам инженерной инфраструктуры;
- реконструкция проектируемого проезда № 8037 с организацией обособленного полотна для движения НГПТ;
- строительство проезда НГПТ от проектируемого проезда № 8037 до улицы Ватутинские пруды;
- реконструкция съезда для НГПТ с Калужского шоссе на улицу Ватутинские пруды;
- устройство стоянок такси вдоль проезда от проектируемого проезда № 8037 до улицы Ватутинские пруды около проектируемой станции метрополитена с рабочим названием «Ватутинки»;
- устройство мест посадки/высадки пассажиров на улице Ватутинские пруды;
- устройство пешеходных подходов к проектируемой станции метрополитена с рабочим названием «Ватутинки» от Калужского шоссе и жилой застройки;
- реконструкция Октябрьского проспекта;
- строительство оборотных тупиков метрополитена за проектируемой станцией метрополитена с рабочим названием «Троицк»;
- устройство 6 остановочных пунктов НГПТ;
- устройство 12 светофорных объектов;
- устройство наземной плоскостной парковки;
- устройство 6 наземных пешеходных переходов (по типу «зебра»);
- устройство пешеходных тротуаров;
- устройство велопарковок;
- прокладка, перекладка и переустройство инженерных коммуникаций;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории.

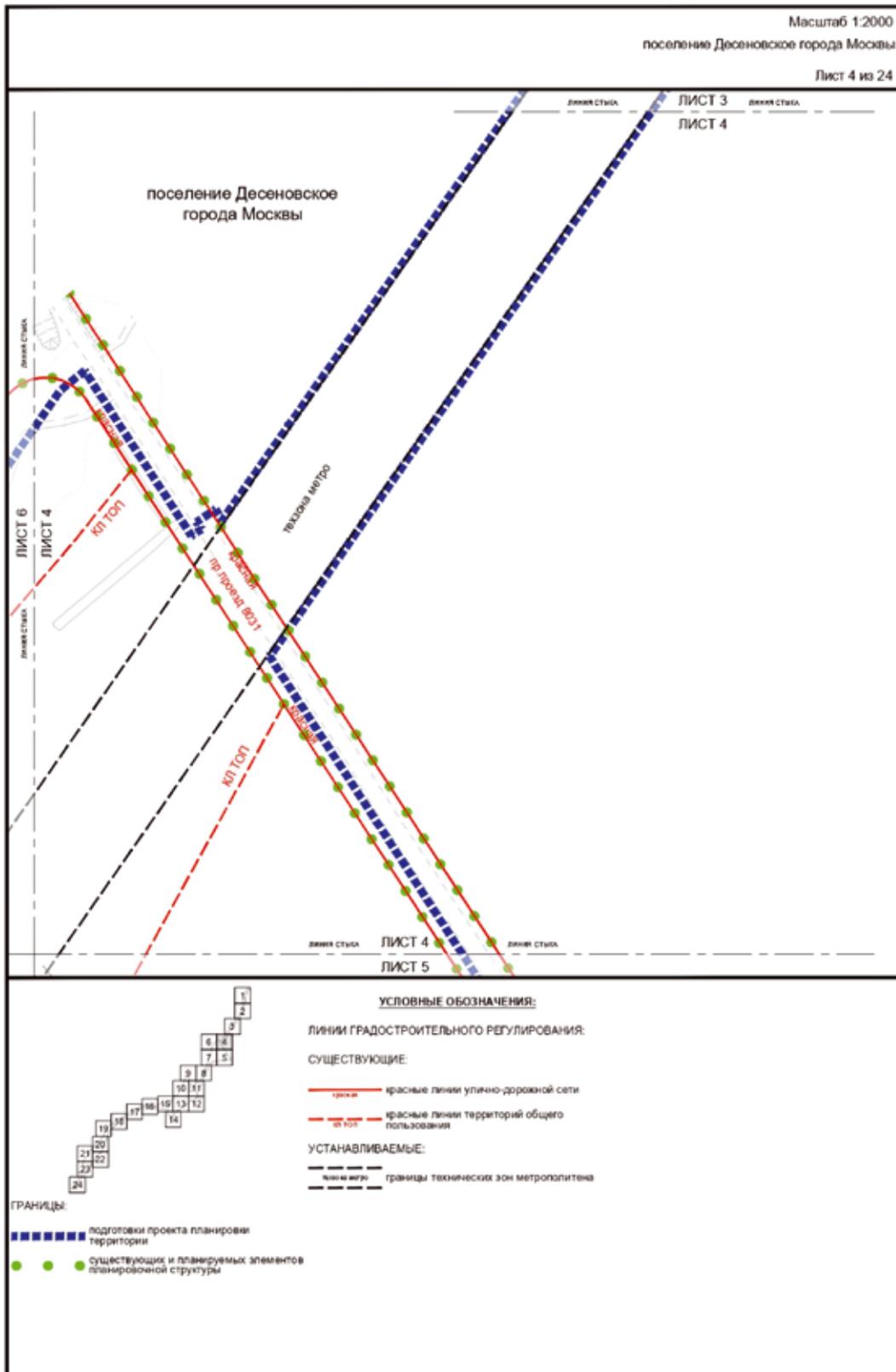
### 3. Проект межевания территории

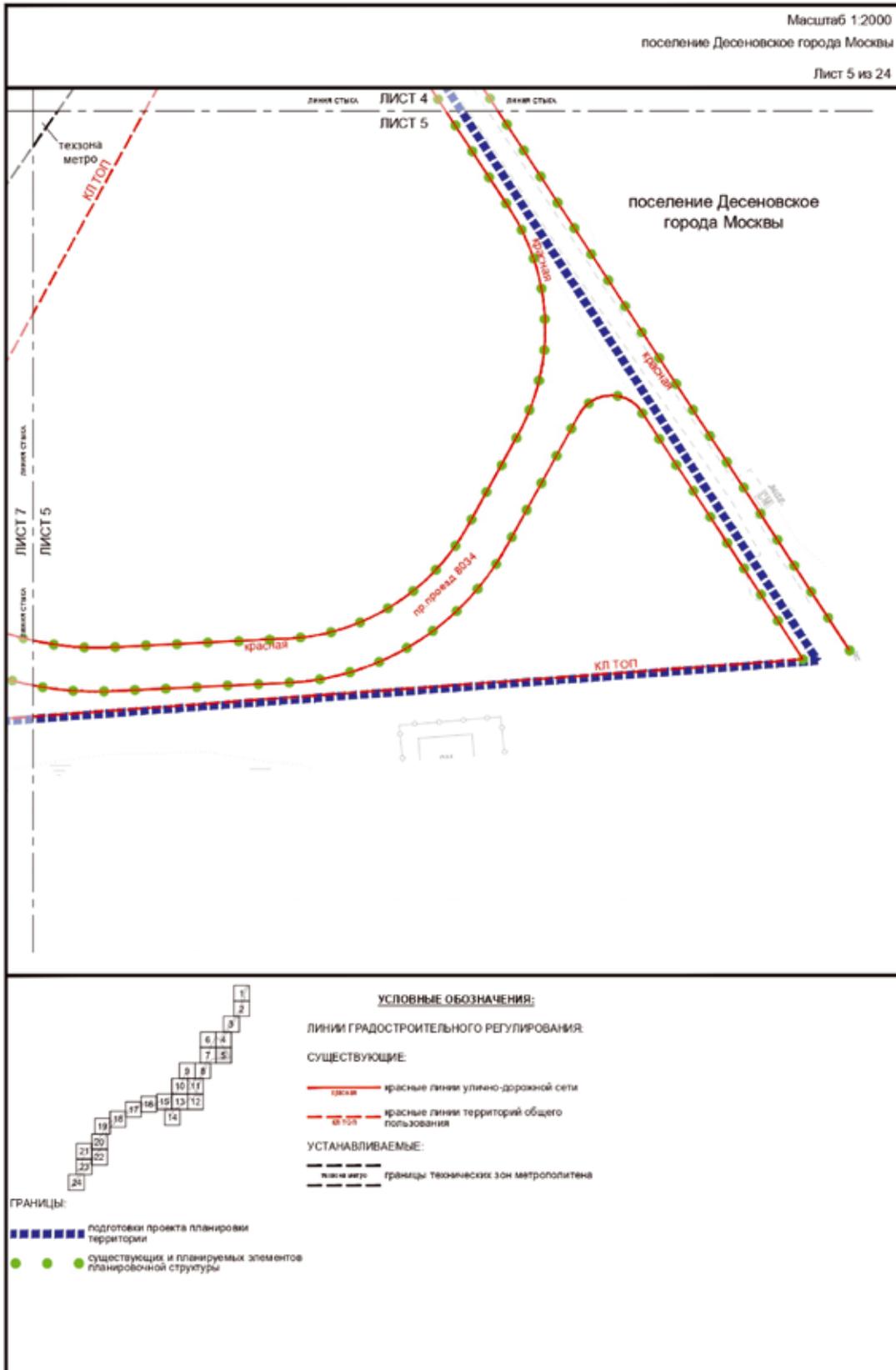
#### 3.1. Графическая часть

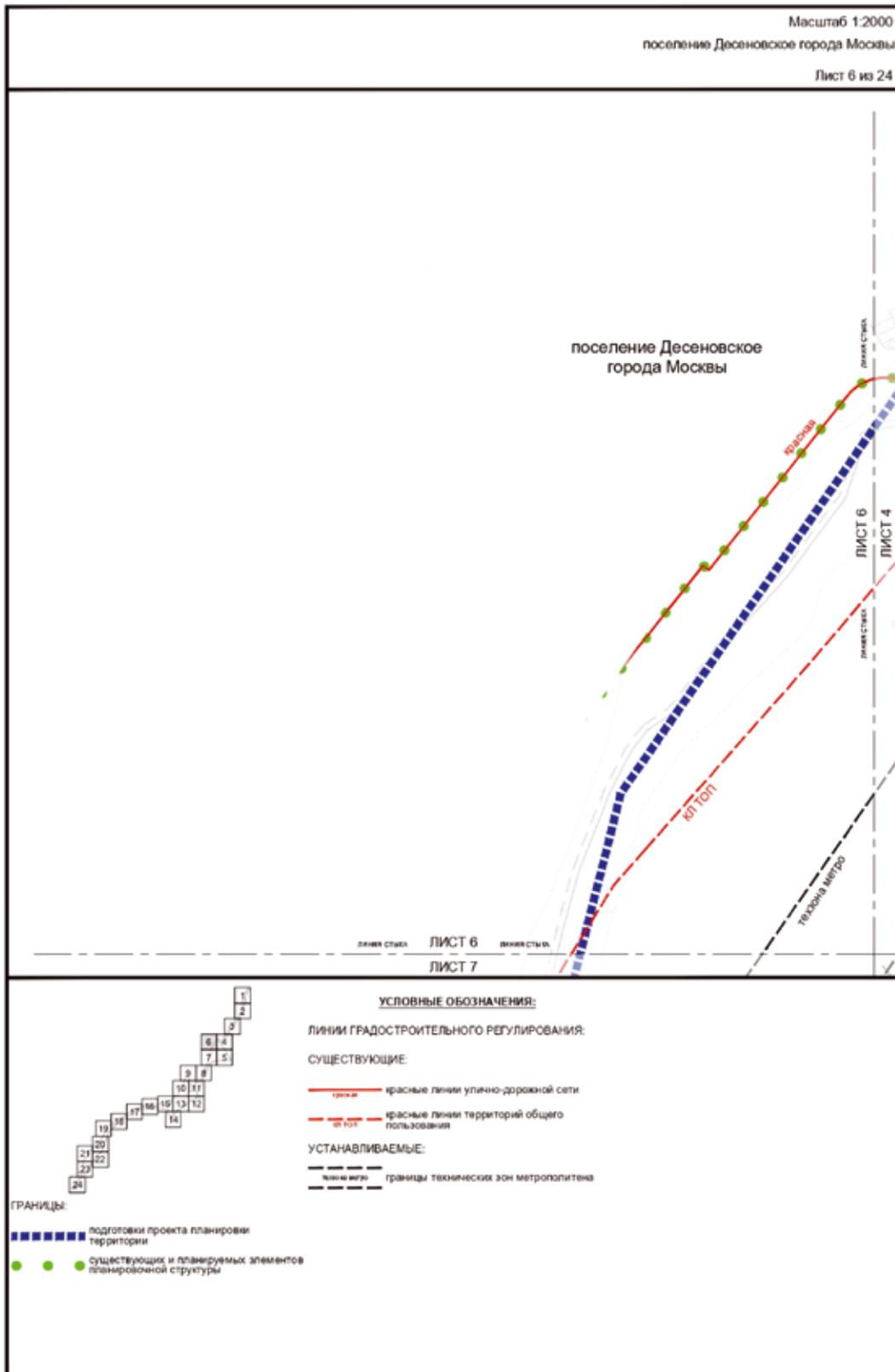


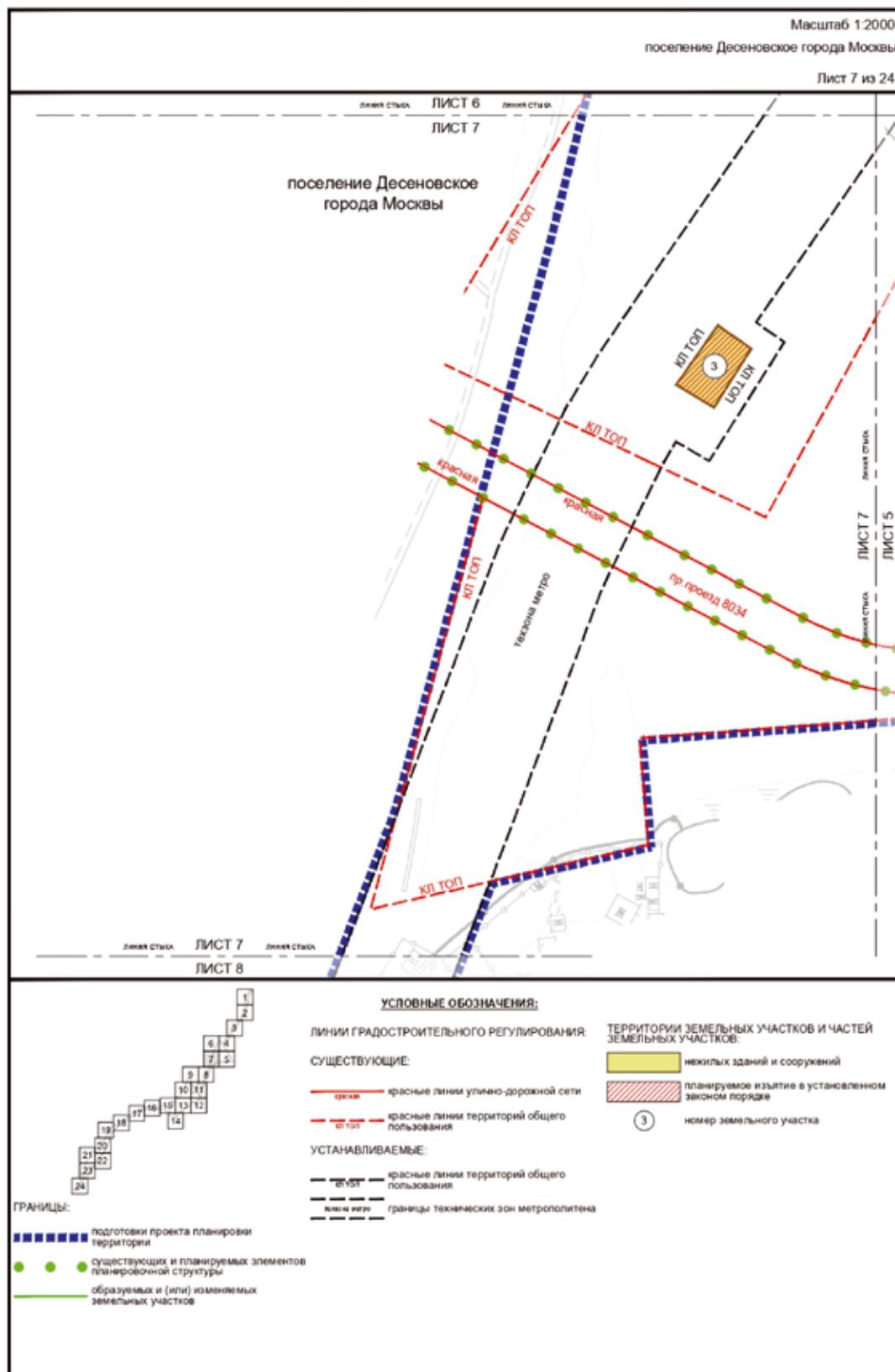


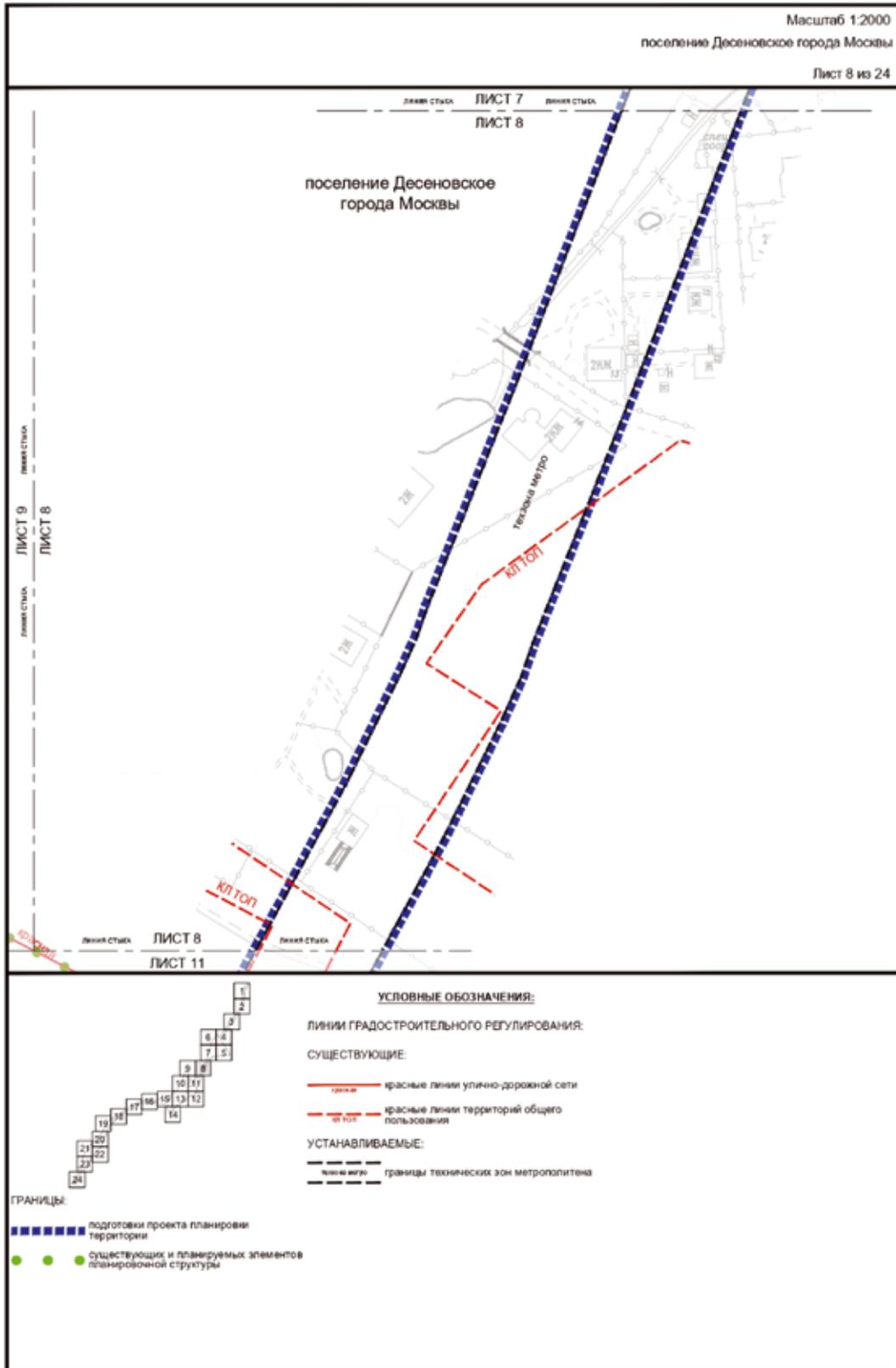


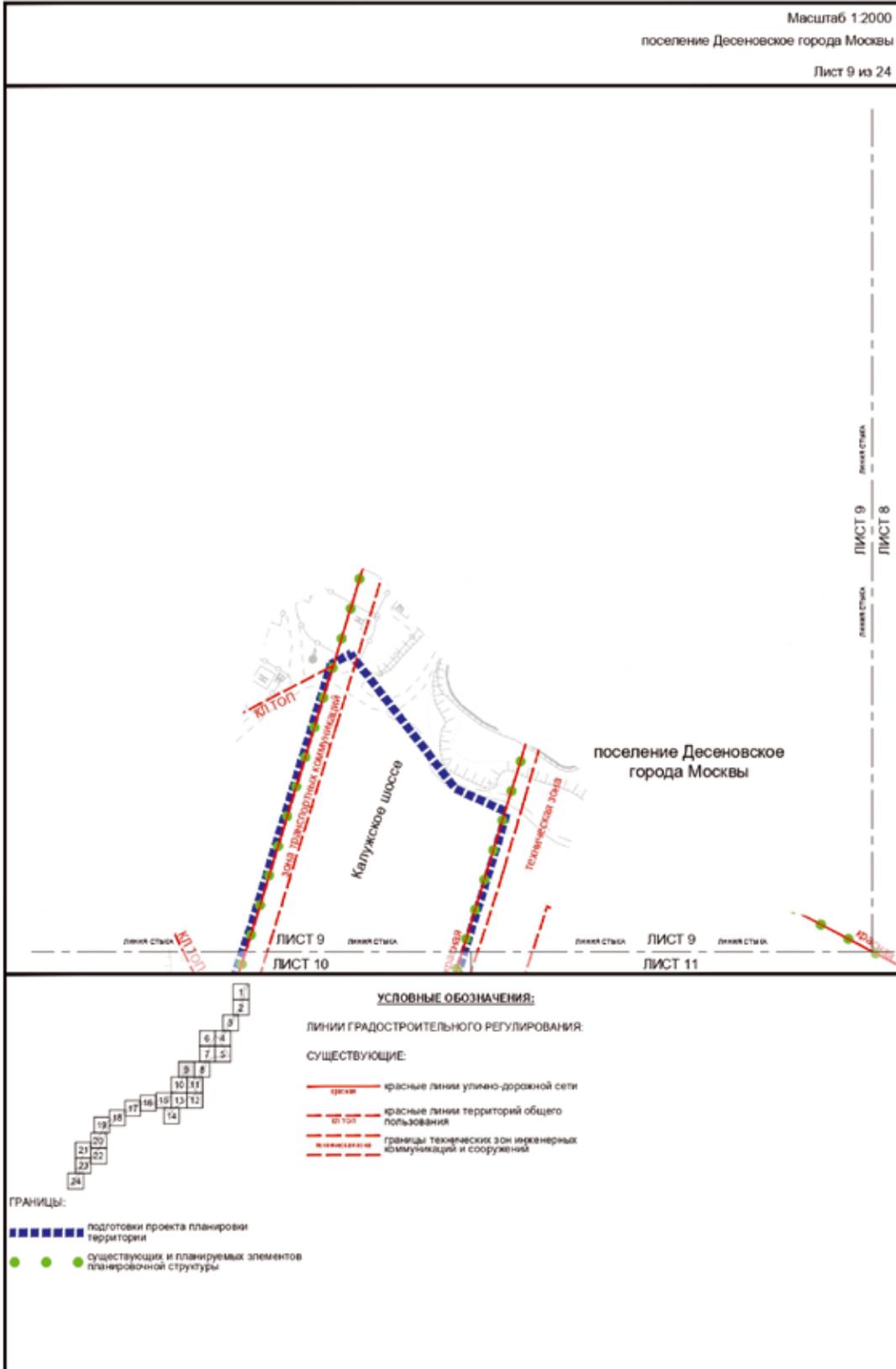


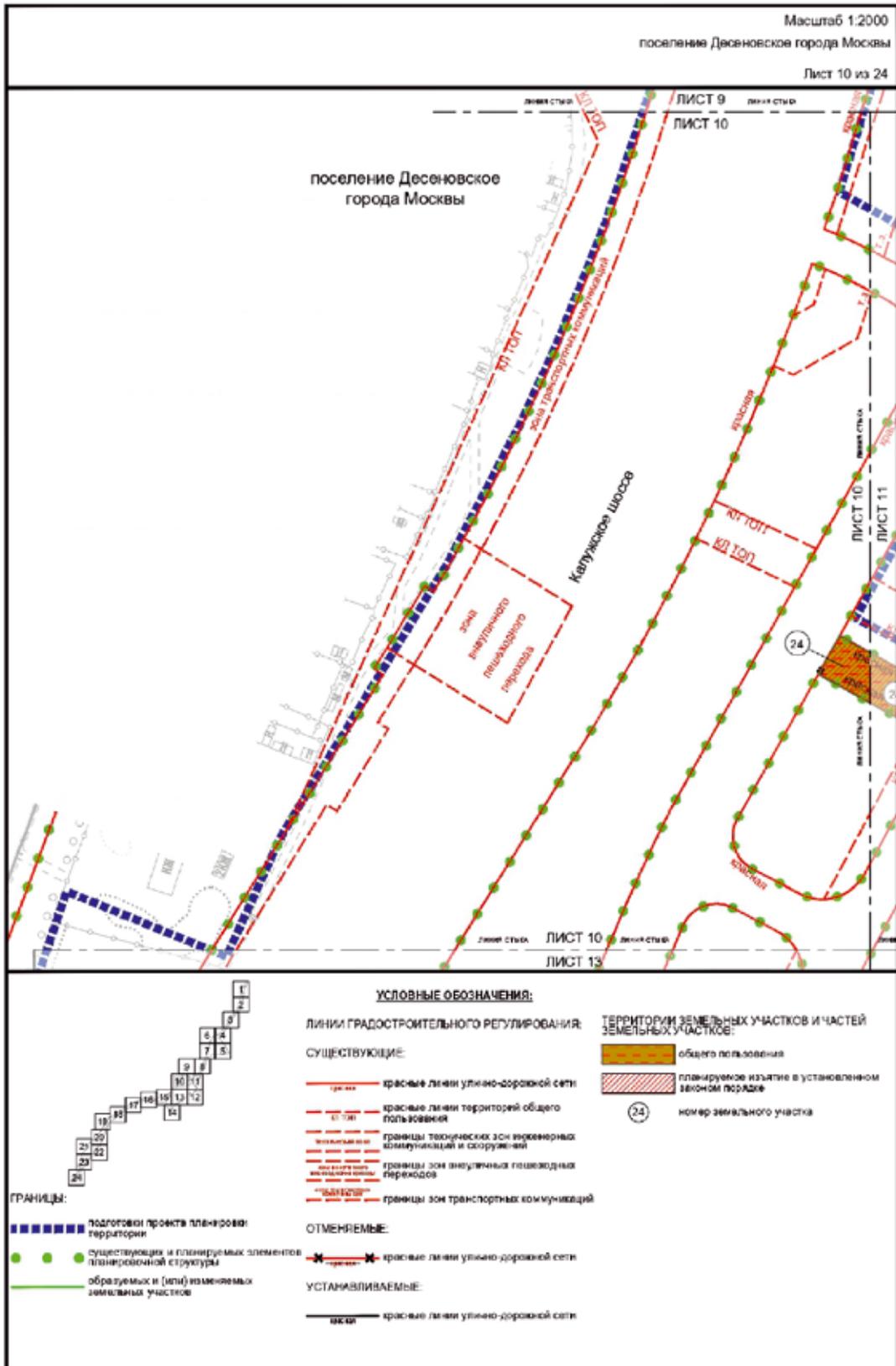


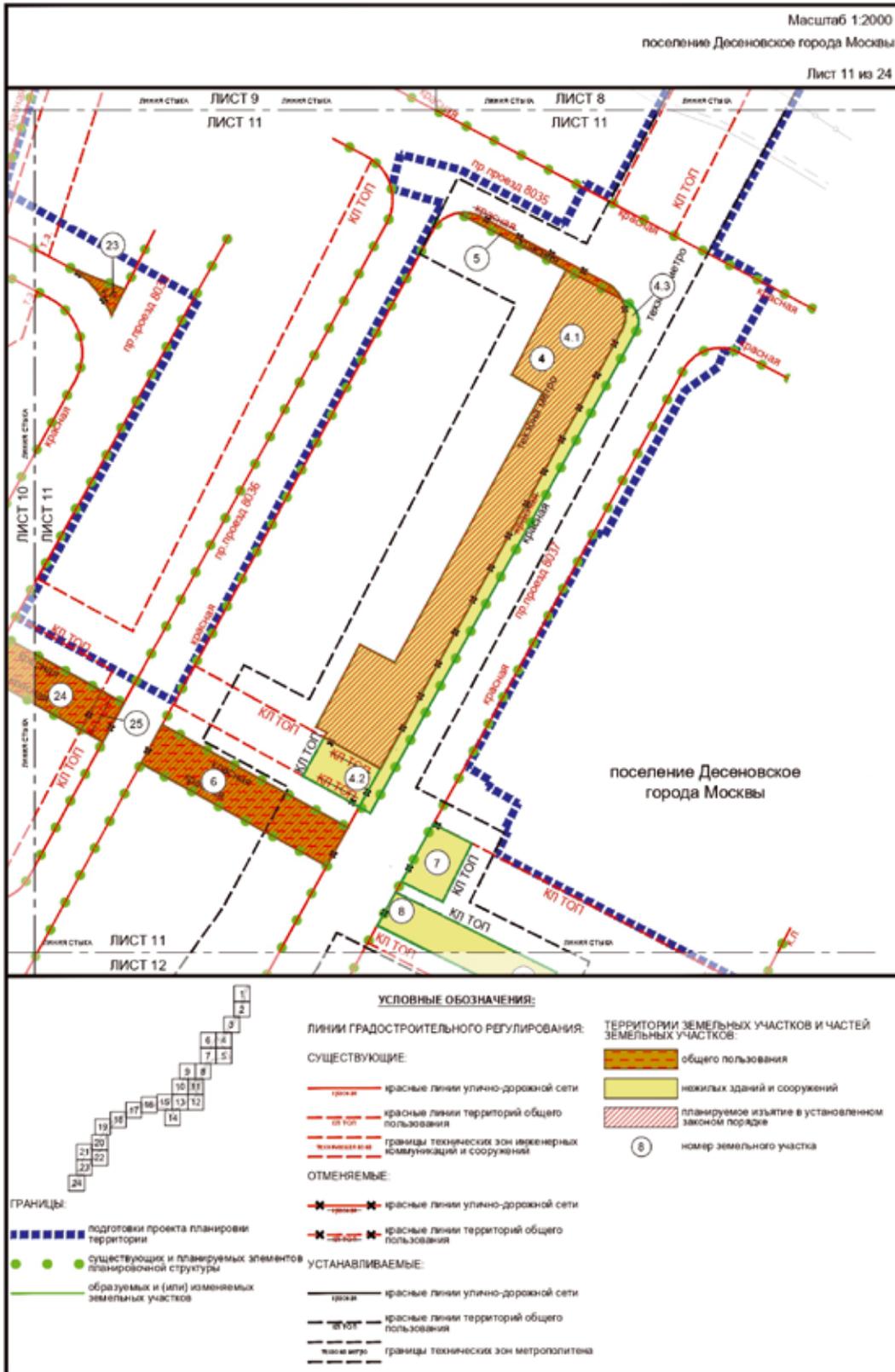


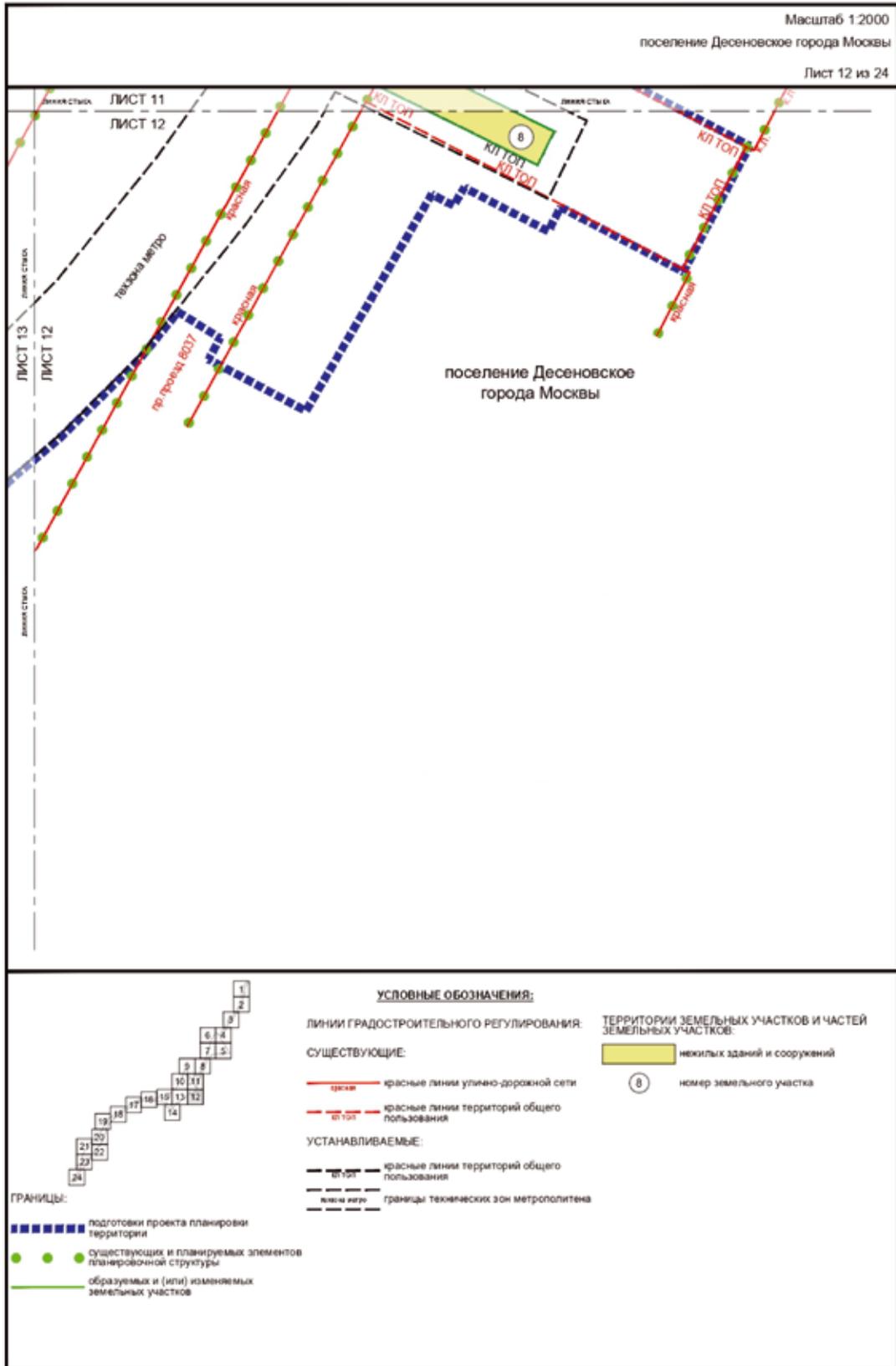


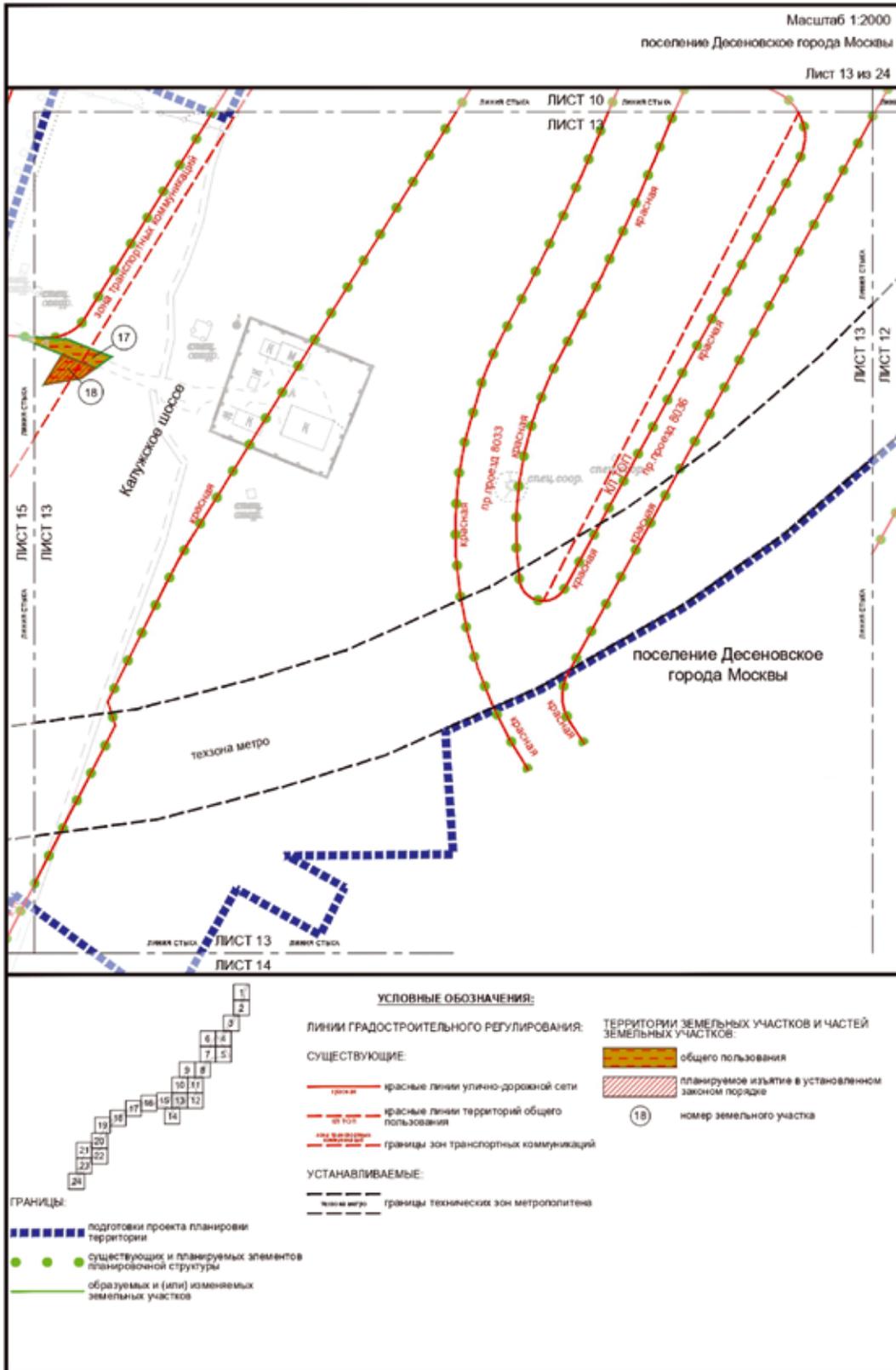


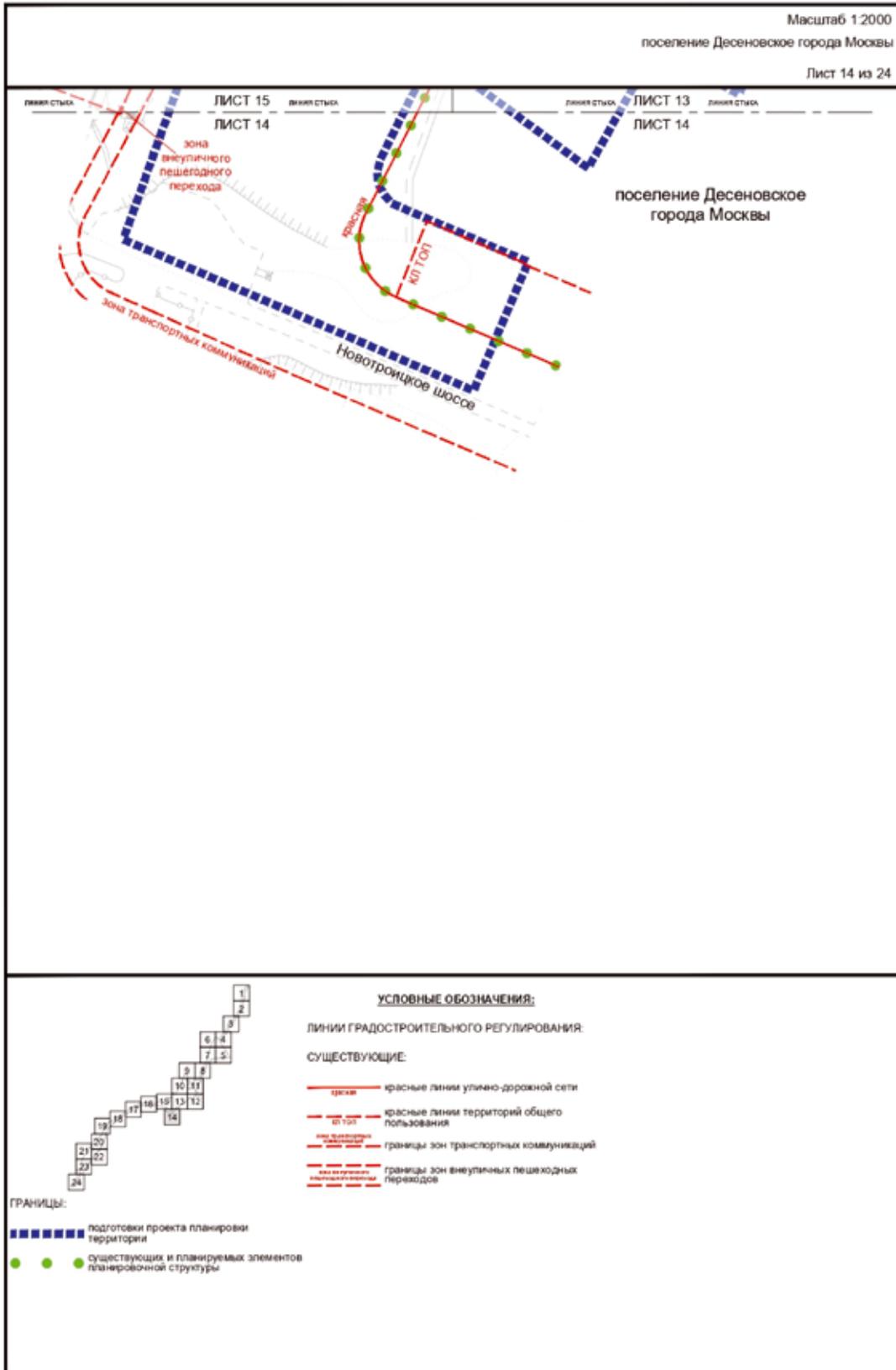


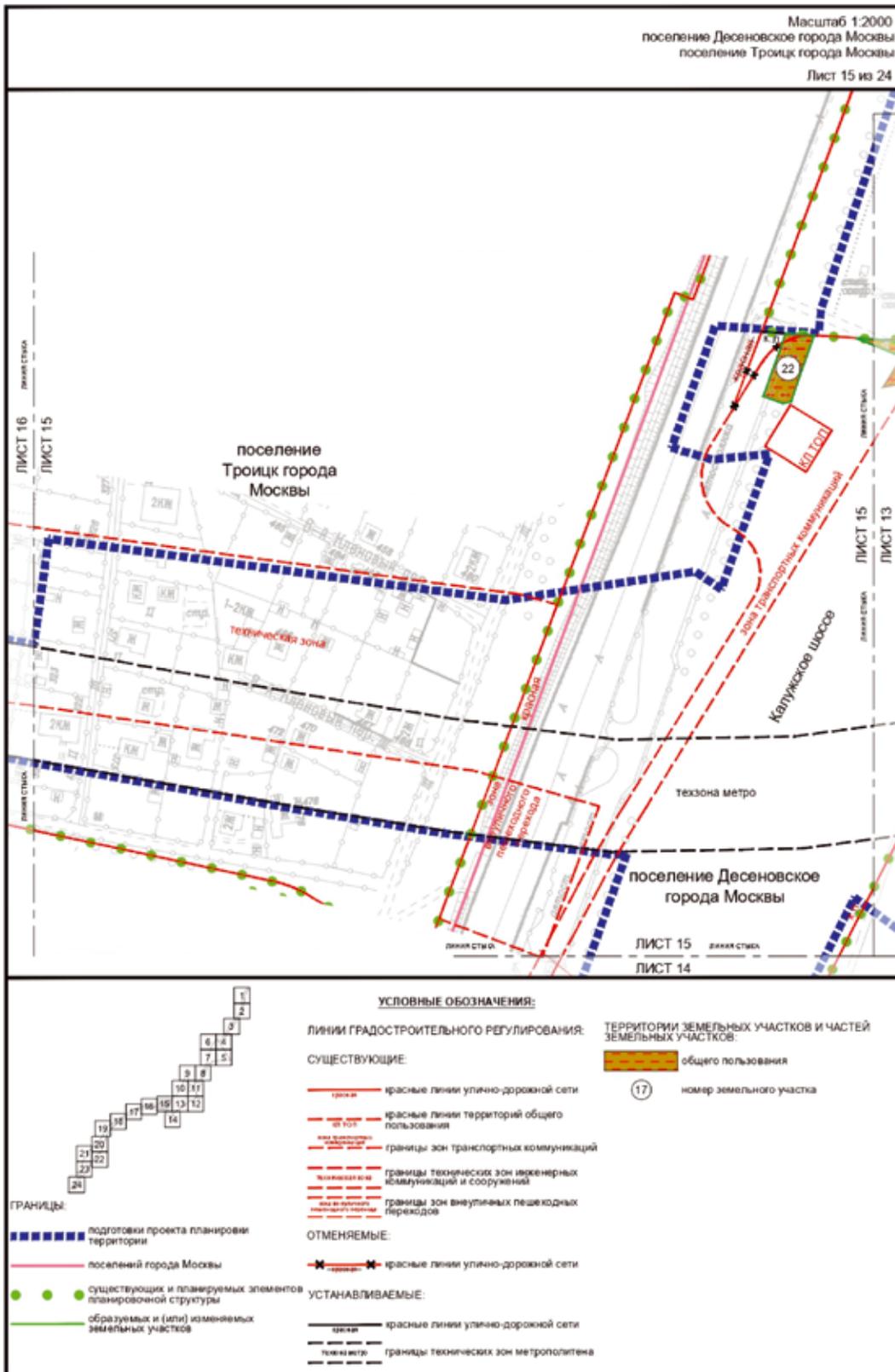


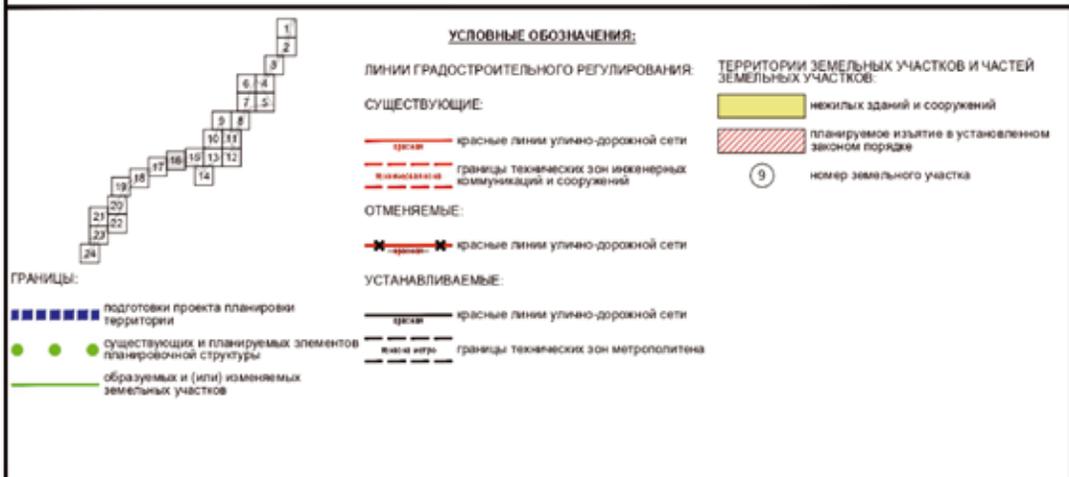
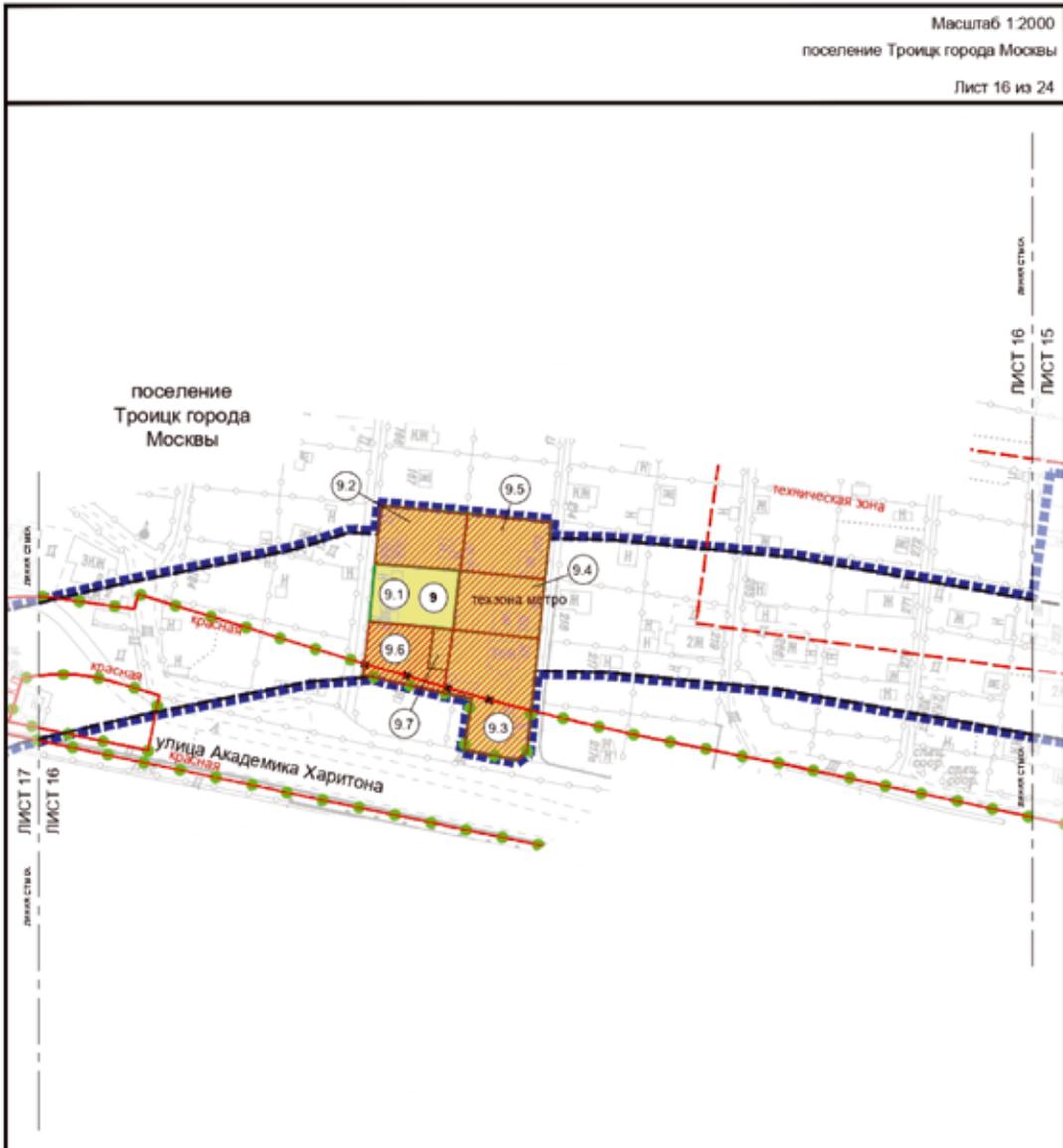


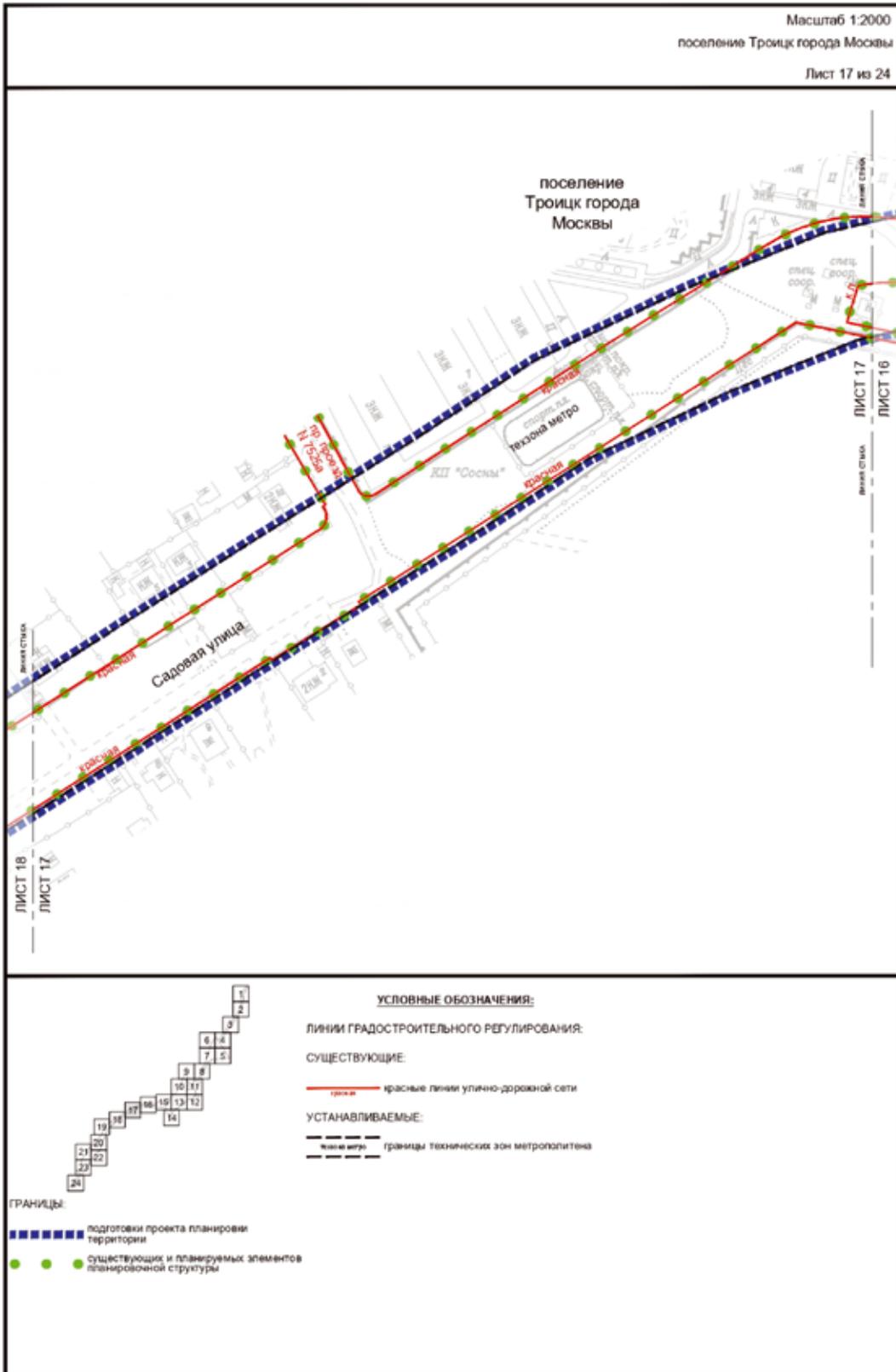


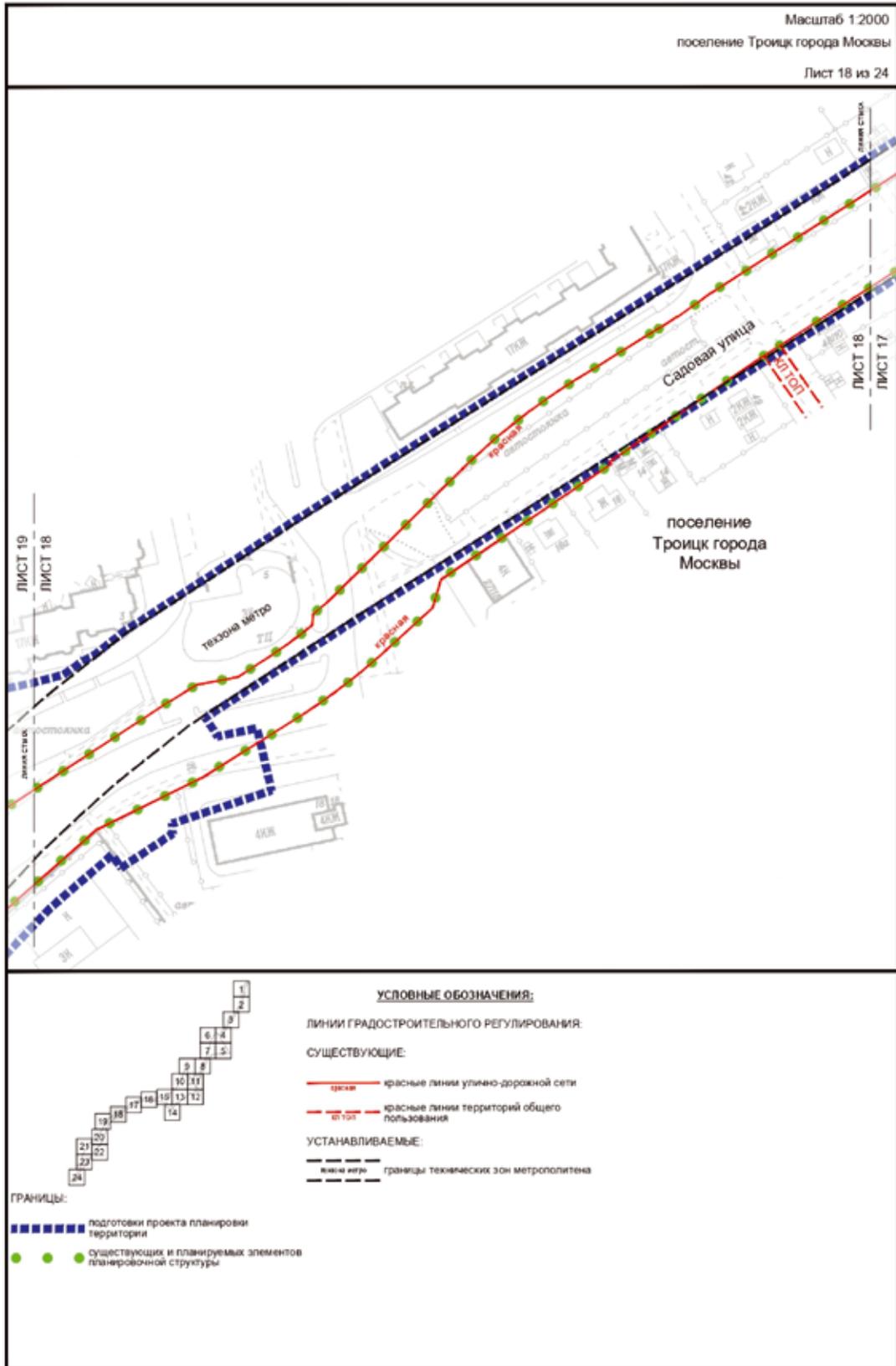


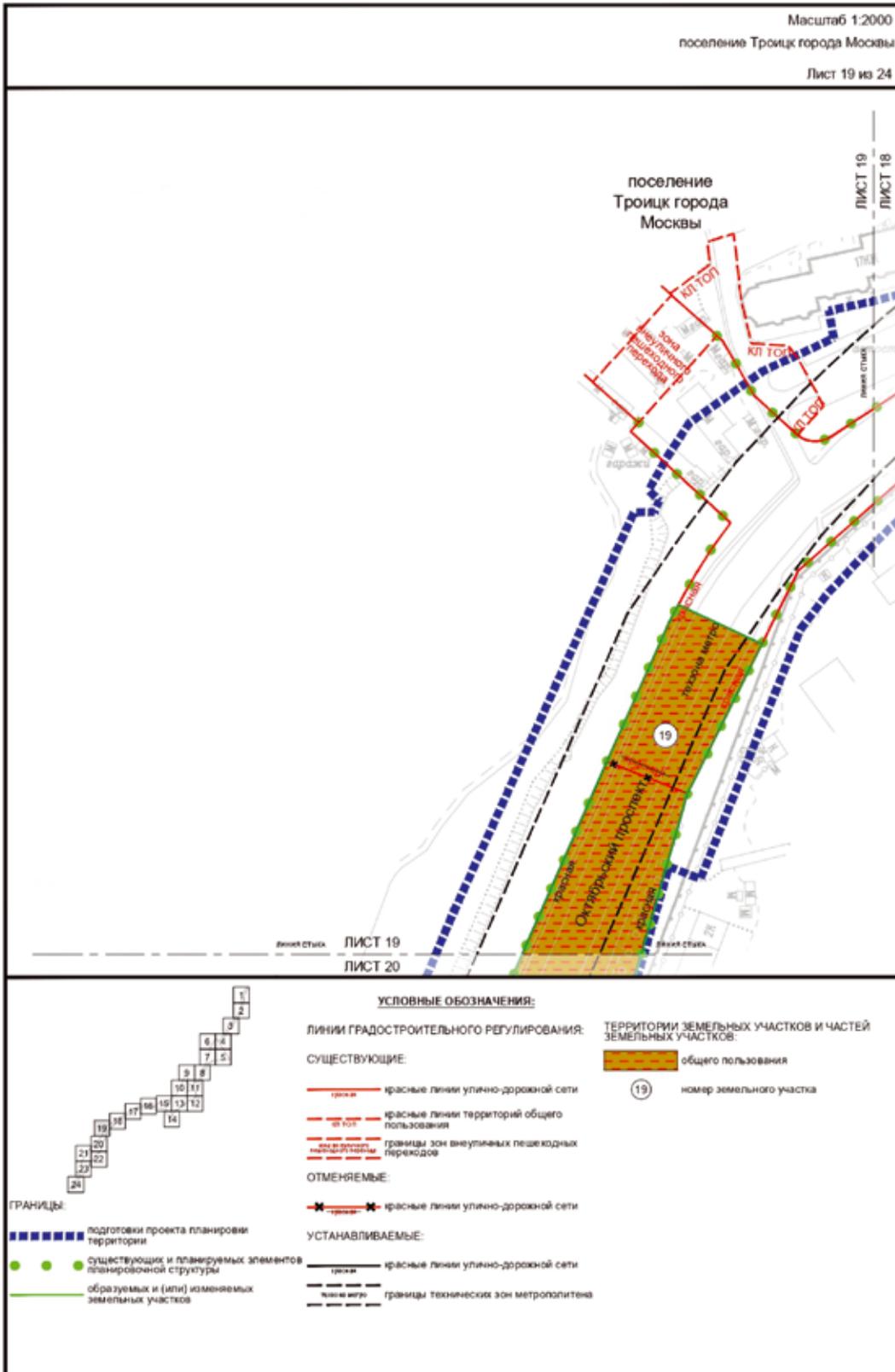


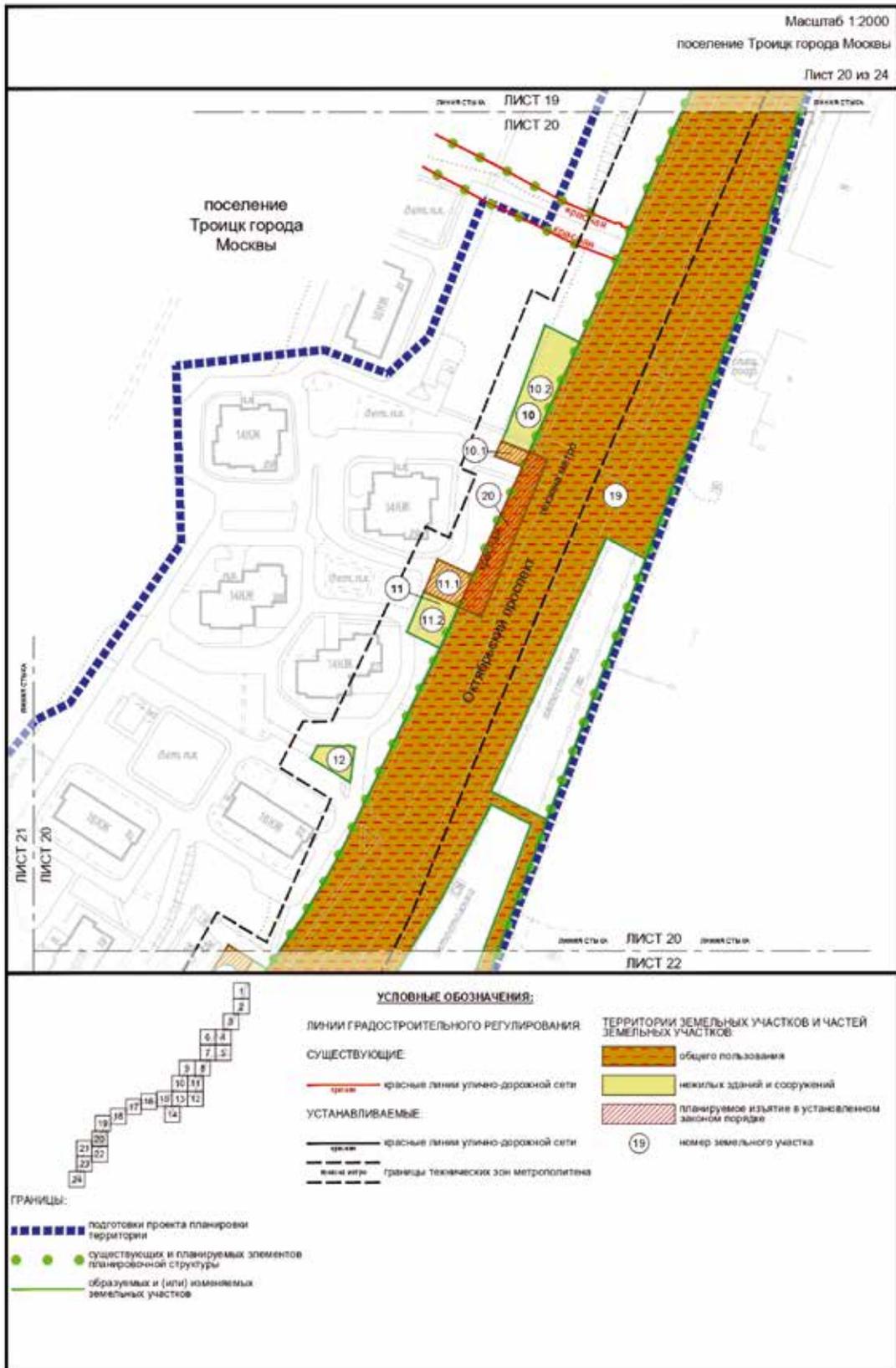


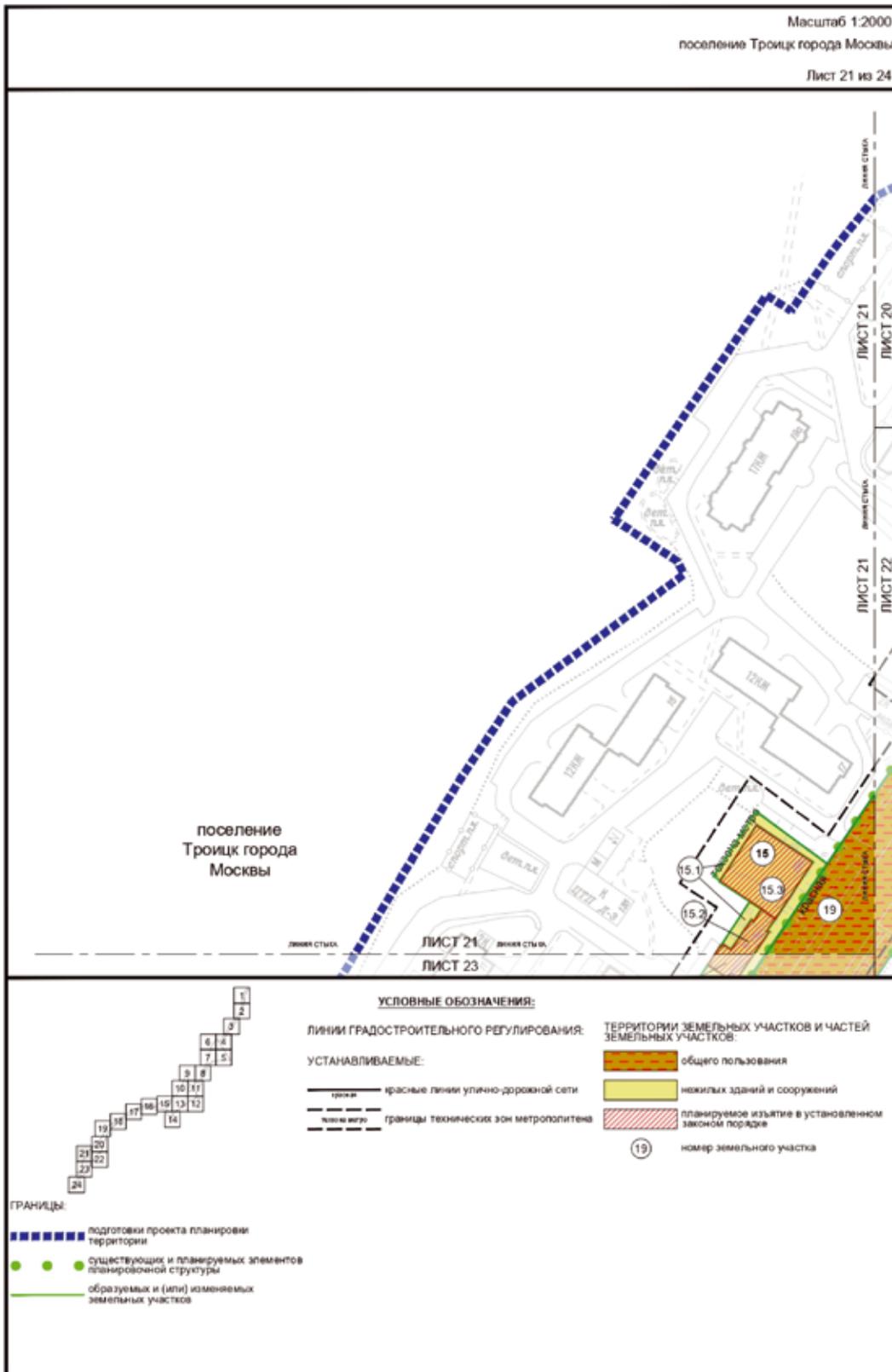


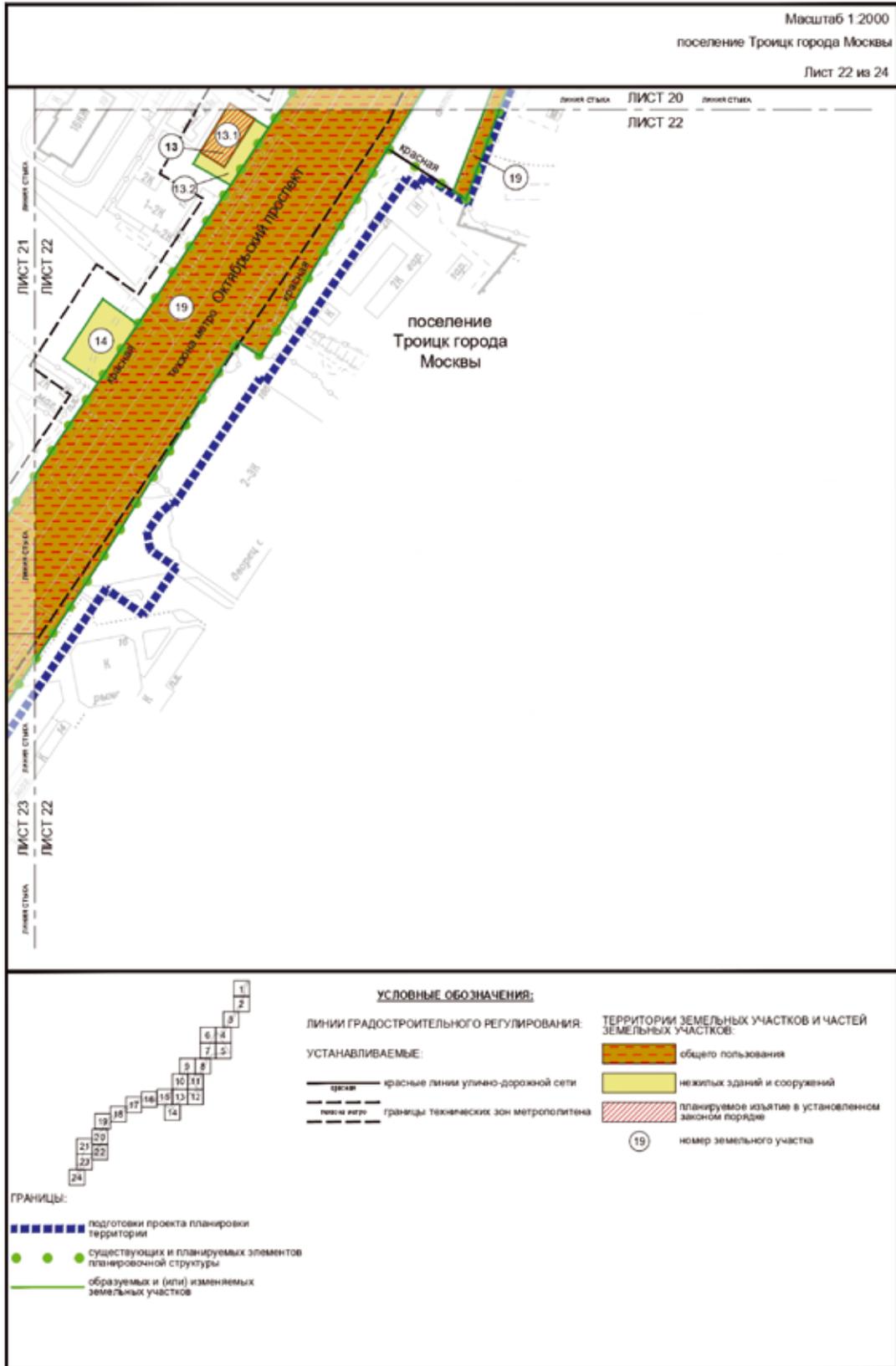


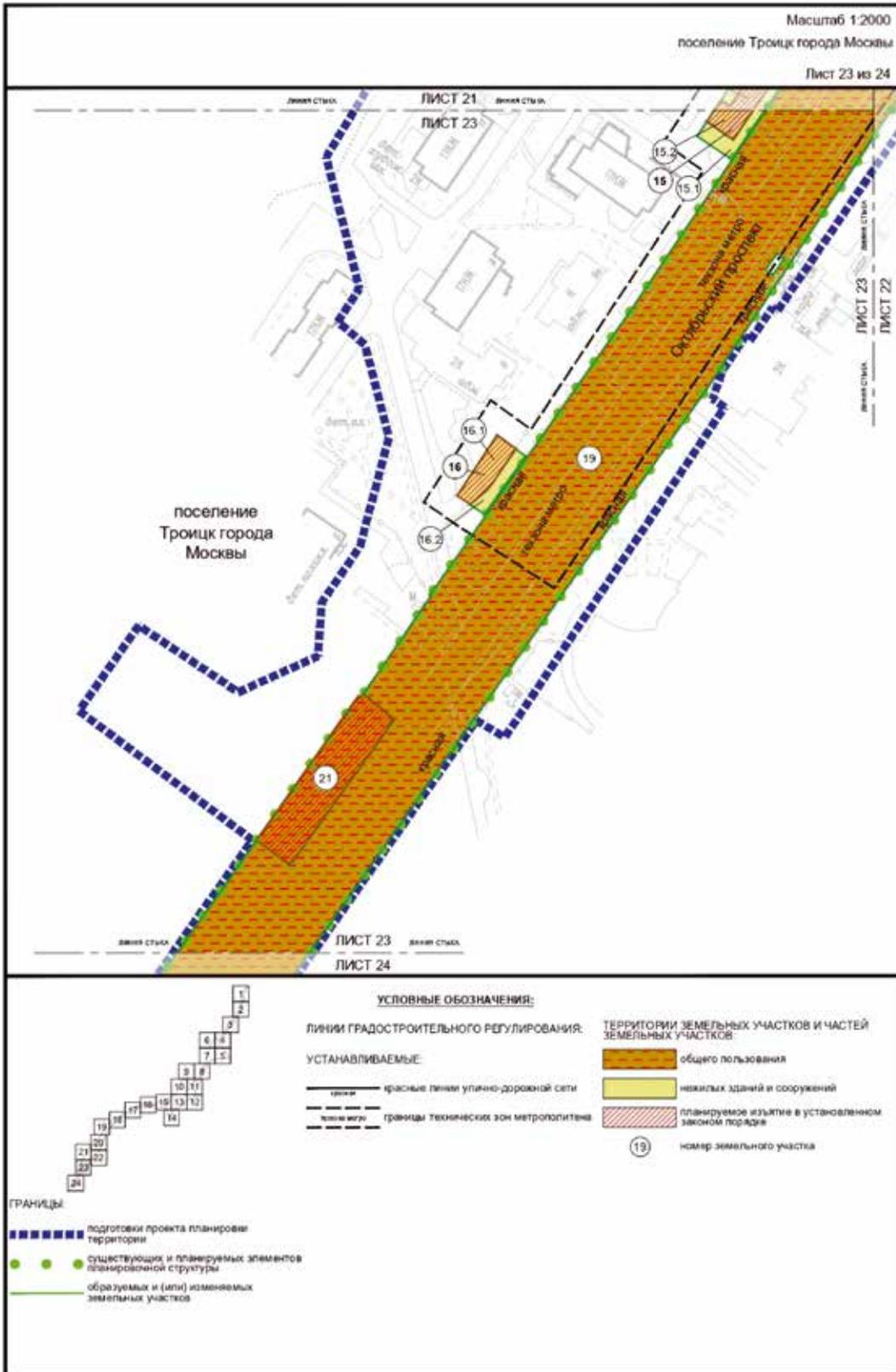


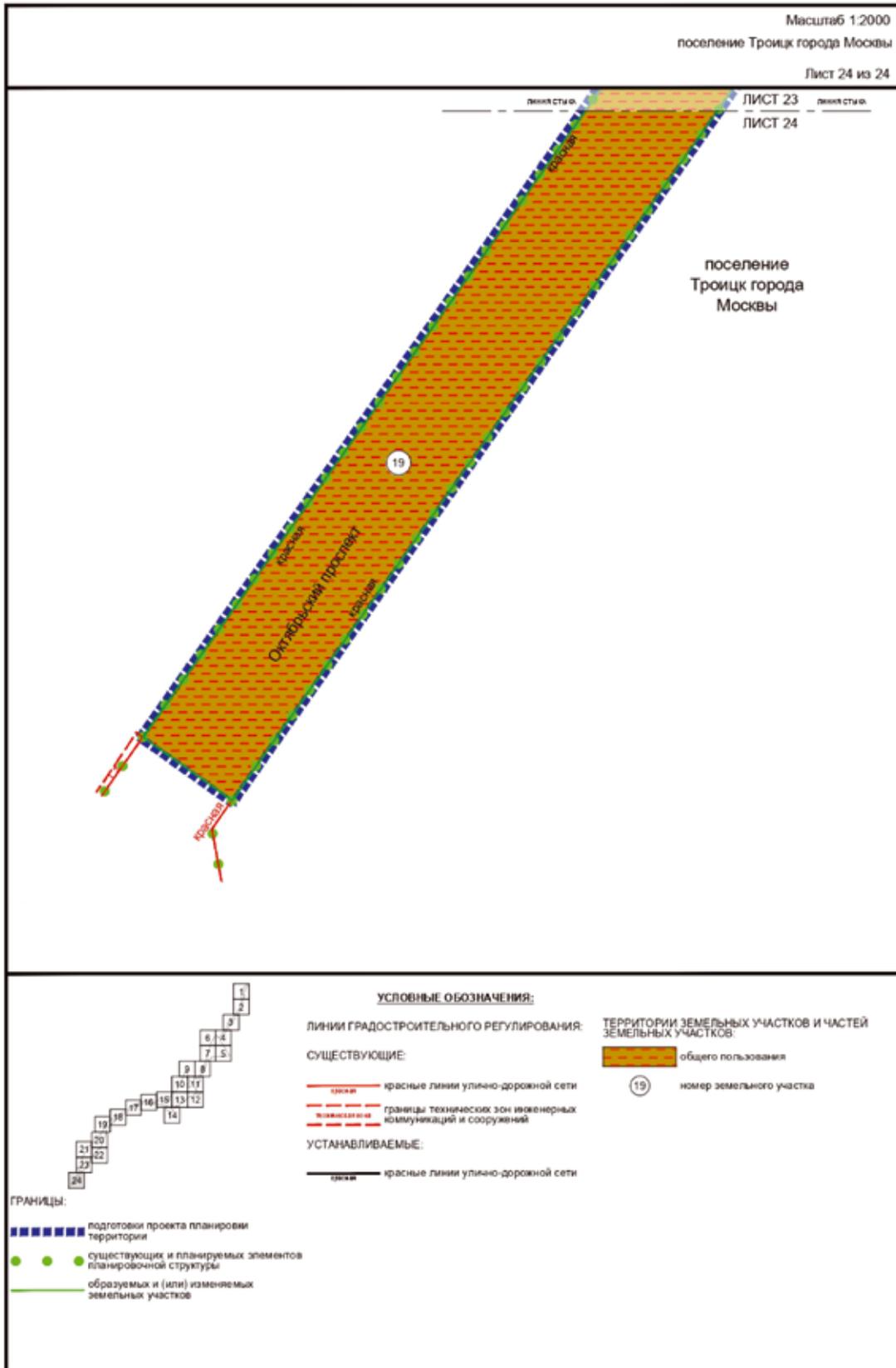












### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Таблица «Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков» к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Предполагаемое резервирование и (или) изъятие земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	1-4	77:17:0000000:3458	359	Раздел	Не отнесен	77:17:0000000:3458 - изъятие 359 кв.м
2	1-4	77:17:0000000:3458	698	Раздел	Не отнесен	77:17:0000000:3458 - изъятие 698 кв.м
3	1-4	77:17:0140218:1015	508	Раздел	Не отнесен	77:17:0140218:1015 - изъятие 508 кв.м
4	4.1	77:17:0140218:1653	6531	Объединение	Не отнесен	77:17:0140218:1653 - изъятие 4810 кв.м
	4.2	77:17:0140218:1658			Не отнесен	-
	4.3	77:17:0140218:1635			Не отнесен	-
5	1-25	77:17:0140218:1653	210	Раздел	Отнесен	77:17:0140218:1653 - изъятие 210 кв.м
6	1-6	77:17:0140218:1659	1568	Раздел	Отнесен	77:17:0140218:1659 - изъятие 1568 кв.м
7	1-5	77:17:0140218:1639	494	Перераспределение	Не отнесен	-

1	2	3	4	5	6	7
8	1-4	77:17:0140218:1639	1153	Перераспределение	Не отнесен	-
9	9.1	-	598	Объединение	Не отнесен	-
	9.2	50:54:0020307:168	602		50:54:0020307:168 - изъятие 602 кв.м	
	9.3	50:54:0020307:171	1100		50:54:0020307:171 - изъятие 1100 кв.м	
	9.4	50:54:0020307:172	607		50:54:0020307:172 - изъятие 607 кв.м	
	9.5	50:54:0020307:173	577		50:54:0020307:173 - изъятие 577 кв.м	
	9.6	77:19:0020307:717	500		77:19:0020307:717 - изъятие 500 кв.м	
	9.7	77:19:0020307:718	100		77:19:0020307:718 - изъятие 100 кв.м	
10	10.1	50:54:0010103:7	80	Объединение	Не отнесен	50:54:0010103:7 - изъятие 80 кв.м
	10.2	-	693		Не отнесен	-
11	11.1	50:54:0010103:7	227	Объединение	Не отнесен	50:54:0010103:7 - изъятие 228 кв.м
	11.2	-	283		Не отнесен	-
12	1-5	-	172	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
13	13.1	50:54:0010103:26	528	Объединение	Не отнесен	50:54:0010103:26 - изъятие 277 кв.м
	13.2	-	251		Не отнесен	-
14	1-4	-	519	Образован из земель,	Не отнесен	-

1	2	3	4	5	6	7	
15	15.1	-	711	государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-	
	15.2	50:54:0010103:23	1778		Объединение	Не отнесен	50:54:0010103:23 - изъятие 311 кв.м
	15.3	50:54:0010103:36			756	Не отнесен	50:54:0010103:36 - изъятие 762 кв.м
16	16.1	50:54:0010103:65	413	Объединение	Не отнесен	50:54:0010103:65 - изъятие 262 кв.м	
	16.2	-			151	Не отнесен	-
17	1-14	-	181	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-	
18	1-4	77:17:0140218:948	128	Раздел	Отнесен	77:17:0140218:948 - изъятие 128 кв.м	
19	1-126	-	68006	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-	
20	1-6	50:54:0010103:7	642	Раздел	Отнесен	50:54:0010103:7 - изъятие 642 кв.м	
21	1-8	50:54:0010103:18	1280	Раздел	Отнесен	50:54:0010103:18 - изъятие 1280 кв.м	
22	1-6	-	326	Образован из земель,	Отнесен	-	

1	2	3	4	5	6	7
				государственная собственность на которые не разграничена		
23	1-25	77:17:0140218:1686	106	Раздел	Отнесен	77:17:0140218:1686 - изъятие 106 кв.м
24	1-5	77:17:0140218:1656	826	Раздел	Отнесен	77:17:0140218:1656 - изъятие 826 кв.м
25	1-5	77:17:0140218:1657	186	Раздел	Отнесен	77:17:0140218:1657 - изъятие 186 кв.м

**3.2.2. Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается изъятие следующих существующих земельных участков:**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
50:54:0010103:36 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 15-а), площадь участка 761 кв.м	77:19:0010103:913 (Российская Федерация, город Москва, городской округ Троицк, город Троицк, Октябрьский проспект, дом 15А)
50:54:0010103:23 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 13-а), площадь участка 353 кв.м	77:19:0010103:893 (Российская Федерация, город Москва, городской округ Троицк, город Троицк, Октябрьский проспект, дом 13А)
50:54:0020317:1 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, строение 16-г), площадь участка 2200 кв.м	-
50:54:0020317:12 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский), площадь участка 2500 кв.м	-
77:19:0010103:195 (г. Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, у д.14 (остановка «Городской рынок»), площадь участка 30 кв.м	77:19:0020410:149 (Российская Федерация, город Москва, городской округ Троицк, город Троицк, Октябрьский проспект, строение 14П)
50:54:0020307:168 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2а», уч-к 168), площадь участка 602 кв.м	77:19:0020307:104 (Российская Федерация, город Москва, городской округ Троицк, город Троицк, улица 5-я Вишнёвая, дом 41)
50:54:0020307:171 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, г. Троицк, ул. 6-я Вишневая, з/у 48), площадь участка 1100 кв.м	77:19:0020307:27 (Российская Федерация, город Москва, городской округ Троицк, город Троицк, улица 6-я Вишнёвая, дом 48)
50:54:0020307:172 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2а», уч-к 172), площадь участка 607 кв.м	77:19:0020307:318 (108842, Москва, городской округ Троицк, Троицк, 6-я Вишневая, 46 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, город Троицк, улица 6-я Вишневая, дом 46)
50:54:0020307:173 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2а», уч-к 173), площадь участка 577 кв.м	77:19:0020307:217 (Российская Федерация, город Москва, городской округ Троицк, город Троицк, улица 6-я Вишнёвая, дом 44)
77:19:0020307:717 (Российская Федерация, г. Москва, г. Троицк, тер. СНТ «Ветеран-2А»), площадь участка 500 кв.м	-
77:19:0020307:718 (Российская Федерация, г. Москва, г. Троицк, тер. СНТ «Ветеран-2А»), площадь участка 100 кв.м	-

**3.2.3. Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
50:54:0020403:17 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 16), предлагаемый к установлению сервитут – 235 кв.м	-
50:54:0010103:66 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 17-а), предлагаемый к установлению сервитут – 44 кв.м	-
50:54:0020403:1 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 16), предлагаемый к установлению сервитут – 258 кв.м	-
50:54:0020403:18 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 16-б), предлагаемый к установлению сервитут – 1625 кв.м	50:54:0020315:46 (город Москва, город Троицк, Октябрьский проспект, дом 16Б)
50:54:0020403:16 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 16), предлагаемый к установлению сервитут – 80 кв.м	-
50:54:0020403:14 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, з/у 14), предлагаемый к установлению сервитут – 18 кв.м	-
50:54:0010103:620 (город Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект (в районе магазина «Утконос»), предлагаемый к установлению сервитут – 18 кв.м	77:19:0010103:1033 (город Москва, город Троицк, Октябрьский проспект, дом 17Б)
50:54:0010103:26 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 23-а), предлагаемый к установлению сервитут – 20 кв.м	-
50:54:0010103:7 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, строение Д-9, Д-11), предлагаемый к установлению сервитут – 3975 кв.м	50:54:0020408:159 (город Москва, город Троицк, Октябрьский проспект, дом 29А)
50:54:0020401:2 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский), предлагаемый к установлению сервитут – 319 кв.м	-
77:17:0000000:3458 (г. Москва, поселение Десневское, между ОНТ «Ручей», СНТ «Искра-1», д. Ватугинки), предлагаемый к установлению сервитут – 5959 кв.м	-
50:54:0010103:69 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 31-а), предлагаемый к установлению сервитут – 16 кв.м	-
77:19:0010103:1478 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория городской округ Троицк, город Троицк, проспект Октябрьский, земельный участок 33/1), предлагаемый к установлению сервитут – 436 кв.м	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:19:0010103:1501 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория городской округ Троицк, город Троицк, проспект Октябрьский, земельный участок 35А), предлагаемый к установлению сервитут – 67 кв.м	-
50:54:0010103:37 (город Москва, г. Троицк, мкр. «В», строение В-61), предлагаемый к установлению сервитут – 2221 кв.м	-
50:54:0020317:4 (город Москва, г. Троицк, ул. Пушкиных, владение 12), предлагаемый к установлению сервитут – 112 кв.м	-
77:19:0010103:1 (город Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект), предлагаемый к установлению сервитут – 107 кв.м	-
50:54:0020315:14 (город Москва, г. Троицк), предлагаемый к установлению сервитут – 200 кв.м	-
50:54:0010103:104 (г. Москва, г. Троицк, пл. Академическая, вл. 5), предлагаемый к установлению сервитут – 315 кв.м	77:19:0010103:1016 (город Москва, город Троицк, Академическая площадь, дом 5)
50:54:0020307:322 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 322), предлагаемый к установлению сервитут – 132 кв.м	-
50:54:0010103:28 (город Москва, г. Троицк, мкр. «Д», строение Д-33), предлагаемый к установлению сервитут – 1527 кв.м	50:54:0020408:103 (город Москва, город Троицк, Октябрьский проспект, дом 19А)
50:54:0020307:323 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 323), предлагаемый к установлению сервитут – 476 кв.м	-
50:54:0010103:16 (город Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, дом 9-А), предлагаемый к установлению сервитут – 52 кв.м	77:19:0010103:902 (город Москва, город Троицк, Октябрьский проспект, дом 9А)
50:54:0020307:324 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 324), предлагаемый к установлению сервитут – 463 кв.м	-
77:19:0020307:250 (г. Москва, г. Троицк, ул. Терновая, владение 46А), предлагаемый к установлению сервитут – 225 кв.м	-
77:19:0020307:251 (г. Москва, г. Троицк, ул. Терновая, владение 46), предлагаемый к установлению сервитут – 224 кв.м	-
50:54:0010103:48 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 13), предлагаемый к установлению сервитут – 28 кв.м	-
50:54:0020307:326 (Российская Федерация, г. Москва, городской округ Троицк, г. Троицк, ул. Терновая, земельный участок 44), предлагаемый к установлению сервитут – 25 кв.м	77:19:0020307:687 (Российская Федерация, г. Москва, городской округ Троицк, г. Троицк, ул. Терновая, земельный участок 44)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
50:54:0020307:372 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 372), предлагаемый к установлению сервитут – 546 кв.м	-
50:54:0020307:371 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 371), предлагаемый к установлению сервитут – 607 кв.м	-
50:54:0020307:489 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 370-а), предлагаемый к установлению сервитут – 600 кв.м	-
50:54:0020307:370 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 370), предлагаемый к установлению сервитут – 292 кв.м	-
50:54:0020307:498 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 464), предлагаемый к установлению сервитут – 463 кв.м	-
50:54:0020307:465 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 465), предлагаемый к установлению сервитут – 197 кв.м	-
50:54:0020307:472 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, г. Троицк, пер. 8-й Кленовый, з/у 5), предлагаемый к установлению сервитут – 394 кв.м	-
50:54:0020307:466 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 466), предлагаемый к установлению сервитут – 600 кв.м	-
50:54:0020307:464 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 464), предлагаемый к установлению сервитут – 348 кв.м	-
50:54:0020307:470 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 470), предлагаемый к установлению сервитут – 201 кв.м	-
50:54:0020307:500 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 467-а), предлагаемый к установлению сервитут – 590 кв.м	-
50:54:0020307:463 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 463), предлагаемый к установлению сервитут – 455 кв.м	-
50:54:0020307:467 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 467), предлагаемый к установлению сервитут – 600 кв.м	-
50:54:0020307:462 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 462), предлагаемый к установлению сервитут – 548 кв.м	-
50:54:0020307:469 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 469), предлагаемый к установлению сервитут – 23 кв.м	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
50:54:0020307:468 (город Москва, город Троицк, переулок 8-й Кленовый, дом 2), предлагаемый к установлению сервитут – 545 кв.м	-
50:54:0020307:460 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 460), предлагаемый к установлению сервитут – 18 кв.м	-
50:21:0000000:9 (город Москва, автомобильная дорога Москва-Рославль), предлагаемый к установлению сервитут – 4982 кв.м	-
50:54:0020409:126 (город Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект), предлагаемый к установлению сервитут – 846 кв.м	-
77:17:0140218:948 (Москва, п. Десеновское, в районе д. Ватутинки), предлагаемый к установлению сервитут – 7511 кв.м	-
50:54:0010103:17 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский), предлагаемый к установлению сервитут – 450 кв.м	-
77:17:0140218:1666 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 561 кв.м	-
77:17:0140218:1667 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 5279 кв.м	-
77:17:0140218:1665 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 6947 кв.м	-
50:54:0010103:65 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 9-б), предлагаемый к установлению сервитут – 1822 кв.м	-
50:21:0140218:85 (город Москва, поселение Десеновский, в районе п.Ватутинки), предлагаемый к установлению сервитут – 331 кв.м	77:17:0140218:1075 (город Москва, поселение Десеновское, посёлок Ватутинки-1, военный городок № 1/3)
50:54:0010103:21 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 5), предлагаемый к установлению сервитут – 450 кв.м	-
77:17:0140218:1664 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 6393 кв.м	-
77:17:0140218:1635 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 5838 кв.м	-
77:17:0140218:1660 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 3125 кв.м	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:17:0140218:1661 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 429 кв.м	-
77:17:0140218:1662 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 661 кв.м	-
77:17:0140218:1663 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 92 кв.м	-
77:17:0140218:1640 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 2671 кв.м	-
77:17:0140218:1654 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 76 кв.м	-
77:17:0140218:1639 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 1706 кв.м	-
77:17:0140218:1628 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 2705 кв.м	-
77:17:0140218:1637 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 857 кв.м	-
77:17:0140218:1649 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 15 кв.м	-
77:17:0140218:1638 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 32 кв.м	-
77:17:0140218:1627 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 37 кв.м	-
77:17:0140218:1015 (Москва, п. Десеновское, д. Ватутинки, з/у 1), предлагаемый к установлению сервитут – 4365 кв.м	-
77:17:0000000:3458 (г. Москва, поселение Десеновское, между ОНТ «Ручей», СНТ «Искра-1», д. Ватутинки), предлагаемый к установлению сервитут – 21 кв.м	-

### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

### 3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-17348.18	-9173.42
2	-17309.01	-9201.07
3	-17331.23	-9223.12
4	-17355.12	-9243.30
5	-17381.73	-9262.49
6	-17403.50	-9275.98
7	-17416.42	-9283.15
8	-17454.77	-9301.12
9	-17479.76	-9310.39
10	-17512.01	-9319.79
11	-17544.62	-9326.51
12	-17551.30	-9327.30
13	-17582.98	-9331.02
14	-17641.23	-9333.22
15	-17684.48	-9334.65
16	-17719.14	-9336.84
17	-17743.22	-9340.20
18	-17774.30	-9346.88
19	-17799.42	-9354.32
20	-17815.59	-9360.64
21	-17828.63	-9365.73
22	-17835.24	-9368.32
23	-17846.95	-9374.20
24	-17864.43	-9382.98
25	-17891.84	-9399.78
26	-17955.92	-9444.37
27	-18149.29	-9576.96
28	-18129.07	-9606.37
29	-18186.66	-9646.61
30	-18203.74	-9618.26
31	-18464.27	-9801.73

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	-18487.75	-9818.17
33	-18503.06	-9828.89
34	-18498.73	-9831.70
35	-18503.78	-9839.46
36	-18506.77	-9837.52
37	-18509.43	-9841.62
38	-18441.89	-9885.49
39	-18449.83	-9895.46
40	-18614.93	-10010.17
41	-18733.29	-10040.17
42	-18778.84	-10052.64
43	-18966.85	-10104.10
44	-18975.91	-10107.57
45	-19139.85	-10171.06
46	-19228.76	-10206.57
47	-19240.81	-10210.69
48	-19256.99	-10217.96
49	-19302.46	-10240.53
50	-19376.02	-10280.47
51	-19405.83	-10296.62
52	-19400.73	-10306.29
53	-19417.70	-10315.26
54	-19395.10	-10358.03
55	-19388.93	-10382.64
56	-19402.96	-10386.15
57	-19408.81	-10365.35
58	-19612.64	-10476.09
59	-19579.21	-10538.70
60	-19563.57	-10529.96
61	-19448.30	-10465.27
62	-19403.84	-10545.42

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
63	-19341.08	-10526.17
64	-19313.69	-10517.86
65	-19304.13	-10539.04
66	-19248.89	-10582.06
67	-19253.09	-10590.14
68	-19362.80	-10623.73
69	-19417.27	-10642.13
70	-19465.11	-10661.45
71	-19500.04	-10677.40
72	-19557.22	-10707.33
73	-19668.15	-10775.24
74	-19718.73	-10798.32
75	-19716.19	-10804.55
76	-19691.85	-10864.27
77	-19795.29	-10899.25
78	-19805.61	-10900.33
79	-19804.62	-10914.38
80	-19803.96	-10923.70
81	-19803.47	-10930.76
82	-19802.61	-10942.88
83	-19803.31	-10943.16
84	-19807.02	-10944.49
85	-19852.57	-10960.79
86	-19857.40	-10944.25
87	-19855.16	-10920.54
88	-19910.54	-10940.36
89	-19903.29	-10951.01
90	-19915.01	-11028.67
91	-19889.88	-11216.60
92	-19933.00	-11222.63
93	-19918.48	-11305.05
94	-19912.41	-11367.79
95	-19911.94	-11389.34
96	-19906.36	-11388.70
97	-19903.31	-11418.48
98	-19900.43	-11449.91
99	-19910.18	-11450.91
100	-19909.86	-11460.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
101	-19915.89	-11479.92
102	-19927.26	-11537.97
103	-19938.49	-11587.48
104	-19961.22	-11644.14
105	-19990.70	-11706.57
106	-20021.13	-11752.98
107	-20066.95	-11826.02
108	-20136.21	-11934.91
109	-20271.39	-12149.37
110	-20317.71	-12220.75
111	-20327.51	-12233.21
112	-20329.45	-12237.23
113	-20335.33	-12245.49
114	-20338.59	-12257.72
115	-20342.39	-12275.94
116	-20353.58	-12274.03
117	-20367.43	-12303.51
118	-20388.52	-12333.41
119	-20402.49	-12342.46
120	-20415.86	-12349.91
121	-20420.30	-12345.72
122	-20424.82	-12347.74
123	-20424.98	-12356.02
124	-20433.98	-12360.09
125	-20531.82	-12404.35
126	-20587.82	-12429.68
127	-20631.21	-12448.03
128	-20635.71	-12449.93
129	-20652.47	-12457.28
130	-20641.97	-12483.34
131	-20698.25	-12506.00
132	-20713.28	-12522.78
133	-20703.52	-12549.08
134	-20710.01	-12610.11
135	-20783.26	-12608.02
136	-20848.77	-12653.94
137	-20855.83	-12668.05
138	-20878.13	-12686.07

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
139	-20902.87	-12703.25
140	-20902.94	-12703.32
141	-20896.56	-12713.39
142	-20988.40	-12776.07
143	-21005.50	-12750.00
144	-21010.88	-12747.25
145	-21062.93	-12817.76
146	-21094.43	-12838.99
147	-21185.43	-12893.87
148	-21239.31	-12880.24
149	-21252.84	-12889.08
150	-21262.33	-12877.97
151	-21300.16	-12868.08
152	-21344.97	-12879.98
153	-21367.84	-12895.68
154	-21389.89	-12897.23
155	-21404.69	-12930.07
156	-21377.36	-12970.94
157	-21412.31	-12995.49
158	-21465.23	-12924.29
159	-21767.81	-13137.95
160	-21768.67	-13138.56
161	-21795.87	-13100.23
162	-21416.20	-12832.13
163	-21423.14	-12820.46
164	-21287.90	-12730.13
165	-21284.50	-12735.04
166	-21272.66	-12730.87
167	-21258.89	-12721.75
168	-21258.96	-12721.80
169	-21260.49	-12719.57
170	-21247.15	-12710.41
171	-21248.52	-12708.43
172	-21147.84	-12639.66
173	-21158.55	-12624.24
174	-21139.19	-12610.79
175	-21131.80	-12621.43
176	-21124.58	-12622.71

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
177	-21116.62	-12617.18
178	-21112.41	-12612.28
179	-21112.99	-12611.45
180	-21109.91	-12609.34
181	-21109.91	-12609.34
182	-21080.27	-12589.11
183	-21061.58	-12576.35
184	-21063.10	-12574.15
185	-20979.12	-12515.82
186	-20980.96	-12513.18
187	-20982.46	-12511.02
188	-20978.09	-12507.99
189	-20982.69	-12500.98
190	-20989.53	-12490.54
191	-20677.55	-12372.40
192	-20670.25	-12370.31
193	-20670.25	-12370.31
194	-20670.03	-12370.25
195	-20649.15	-12362.34
196	-20648.41	-12364.06
197	-20569.89	-12341.60
198	-20574.88	-12328.69
199	-20472.78	-12287.65
200	-20458.13	-12276.53
201	-20431.46	-12251.17
202	-20409.47	-12225.55
203	-20414.71	-12221.63
204	-20405.32	-12207.48
205	-20400.64	-12200.42
206	-20396.49	-12200.58
207	-20382.95	-12159.66
208	-20357.27	-12165.68
209	-20360.77	-12181.94
210	-20352.92	-12186.93
211	-20311.78	-12123.53
212	-20176.71	-11909.26
213	-20107.49	-11800.42
214	-20061.49	-11727.10

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
215	-20032.63	-11683.07
216	-20005.19	-11624.96
217	-19984.40	-11573.17
218	-19974.18	-11528.06
219	-19963.45	-11473.32
220	-19961.80	-11452.15
221	-19967.54	-11427.26
222	-19969.03	-11419.03
223	-19969.12	-11418.50
224	-19984.03	-11420.71
225	-19986.80	-11421.12
226	-19990.56	-11401.66
227	-19987.49	-11397.21
228	-19959.78	-11394.35
229	-19960.30	-11370.63
230	-19966.02	-11311.53
231	-20001.13	-11112.26
232	-20010.50	-11054.43
233	-20019.18	-10985.85
234	-20019.06	-10979.21
235	-20112.90	-11012.81
236	-20174.88	-10868.90
237	-20122.16	-10846.43
238	-20098.18	-10902.45
239	-20094.38	-10905.84
240	-20089.82	-10908.14
241	-20085.70	-10908.45
242	-20080.04	-10907.21
243	-20036.78	-10885.63
244	-20041.64	-10879.02
245	-20083.72	-10821.86
246	-20034.48	-10794.30
247	-20053.43	-10760.00
248	-20033.89	-10749.87
249	-20020.73	-10773.70
250	-20020.99	-10774.27
251	-20020.34	-10705.22
252	-19969.91	-10708.35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
253	-19952.69	-10669.12
254	-19918.51	-10609.40
255	-19889.92	-10568.62
256	-19849.96	-10521.86
257	-19817.24	-10488.84
258	-19798.35	-10473.47
259	-19809.12	-10456.17
260	-19817.85	-10460.80
261	-19839.12	-10420.66
262	-19749.98	-10368.85
263	-19754.55	-10359.89
264	-19747.20	-10355.32
265	-19765.17	-10320.74
266	-19755.18	-10315.68
267	-19781.88	-10265.01
268	-19729.93	-10237.72
269	-19675.34	-10342.90
270	-19666.44	-10338.44
271	-19665.68	-10339.94
272	-19654.79	-10334.23
273	-19647.92	-10346.43
274	-19645.66	-10345.21
275	-19639.75	-10354.91
276	-19603.84	-10335.06
277	-19543.82	-10301.81
278	-19545.36	-10298.97
279	-19485.75	-10265.62
280	-19476.12	-10252.14
281	-19469.33	-10249.46
282	-19469.37	-10249.01
283	-19469.62	-10247.66
284	-19470.20	-10245.53
285	-19442.24	-10229.82
286	-19438.35	-10237.23
287	-19437.42	-10236.87
288	-19428.18	-10254.34
289	-19398.96	-10238.37
290	-19324.57	-10197.97

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
291	-19277.47	-10174.60
292	-19258.43	-10166.05
293	-19245.42	-10161.59
294	-19157.40	-10126.44
295	-18996.00	-10063.93
296	-18980.92	-9998.62
297	-18937.25	-10002.10
298	-18906.25	-9583.87
299	-18558.93	-9809.47
300	-18539.93	-9796.17
301	-18491.81	-9762.48
302	-17983.40	-9405.08
303	-17918.08	-9359.63
304	-17887.76	-9341.04
305	-17866.97	-9330.60
306	-17854.76	-9324.47
307	-17814.98	-9308.93
308	-17786.16	-9300.39
309	-17751.59	-9292.95
310	-17723.97	-9289.10

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
311	-17686.78	-9286.75
312	-17642.92	-9285.31
313	-17628.62	-9284.94
314	-17626.98	-9250.74
315	-17569.59	-9254.38
316	-17569.69	-9280.70
317	-17558.31	-9279.67
318	-17558.31	-9274.23
319	-17542.26	-9274.21
320	-17542.26	-9277.07
321	-17523.57	-9273.22
322	-17507.93	-9268.66
323	-17494.83	-9264.84
324	-17473.31	-9256.86
325	-17438.25	-9240.43
326	-17427.77	-9234.61
327	-17408.41	-9222.62
328	-17384.65	-9205.49
329	-17374.12	-9196.59
330	-17363.46	-9187.58

**3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2
1	7.6
2	7.6
3	7.6
4	7.6
5	12.0.1, 12.0.2
6	12.0.1, 12.0.2
7	7.6
8	7.6
9	7.6
10	7.6
11	7.6
12	7.6
13	7.6
14	7.6
15	7.6
16	7.6
17	12.0.1, 12.0.2
18	12.0.1, 12.0.2
19	12.0.1, 12.0.2
20	12.0.1, 12.0.2
21	12.0.1, 12.0.2
22	12.0.1, 12.0.2
23	12.0.1, 12.0.2
24	12.0.1, 12.0.2
25	12.0.1, 12.0.2

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предлагается их изъятие	Вид разрешенного использования <sup>2</sup>
1	2
50:54:0010103:36	7.6
50:54:0010103:23	7.6
50:54:0020317:1	12.0.1, 12.0.2
50:54:0020317:12	12.0.1, 12.0.2
77:19:0010103:195	12.0.1, 12.0.2
50:54:0020307:168	7.6
50:54:0020307:171	7.6
50:54:0020307:172	7.6
50:54:0020307:173	7.6
77:19:0020307:717	7.6
77:19:0020307:718	7.6

<sup>2</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### 3.2.7. Сведения о существующих земельных участках, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков в границах технических зон метрополитена

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м
1	2
77:17:0140116:16328 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица Чароитовая, земельный участок 1/1)	477
50:54:0020314:16 (город Москва, г. Троицк, ул. Садовая, дом 4)	63
50:54:0020312:16 (город Москва, г. Троицк, ул. Садовая, дом 1-а)	88
50:54:0020306:2 (город Москва, г. Троицк, в продолжении ул. Садовая)	1634
50:54:0020317:4 (город Москва, г. Троицк, ул. Пушкиных, владение 12)	734
50:54:0000000:2 (г. Москва, г. Троицк, мкр-н «Сосны», вл. 2)	110
77:19:0020307:232 (г. Москва, г. Троицк, СНТ «Ветеран-2а»)	1721
50:54:0020307:81 (город Москва, город Троицк, улица 4-я Вишневая, дом 47)	600
77:17:0140116:16331 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица Чароитовая, земельный участок 1/7)	3232

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м
1	2
50:54:0020307:124 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, г. Троицк, ул. 4-я Вишневая, з/у 45)	533
50:54:0020307:123 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2а», уч-к 123)	32
50:54:0020307:125 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2а», уч-к 125)	531
50:54:0020307:126 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2а», уч-к 126)	602
50:21:0000000:9 (город Москва, автомобильная дорога Москва-Рославль)	9490
50:54:0010103:65 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 9-б)	883
50:54:0020307:127 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2а», уч-к 127)	194
50:54:0020314:17 (город Москва, г. Троицк, ул. Садовая, дом 6)	42
50:54:0020307:168 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2а», уч-к 168)	331
77:19:0020307:718 (Российская Федерация, г. Москва, г. Троицк, тер. СНТ «Ветеран-2А»)	100
50:54:0030504:37 (город Москва, г. Троицк, ул. Садовая, дом 5)	214
50:54:0020307:171 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, г. Троицк, ул. 6-я Вишневая, з/у 48)	385
50:54:0020307:172 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2а», уч-к 172)	607
50:54:0020307:173 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2а», уч-к 173)	378
50:54:0020307:217 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2а», уч-к 217)	261
50:54:0020307:216 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2а», уч-к 216)	600
50:54:0020314:18 (город Москва, г. Троицк, ул. Садовая, дом 8)	20
50:54:0020307:215 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2а», уч-к 215)	475
50:54:0010103:23 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 13-а)	354
50:21:0140218:43 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ш. Калужское 34-й (п. Десеновское) километр, з/у 1)	813
50:54:0030502:2 (город Москва, г. Троицк, ул. Садовая, дом 8-а)	18
50:54:0020307:218 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, г. Троицк, ул. 7-я Вишневая, з/у 48А)	220
50:54:0020307:219 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2а», уч-к 219)	600
50:54:0020312:19 (город Москва, г. Троицк, ул. Садовая, владение 7)	166
50:54:0020307:220 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2а», уч-к 220)	542

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м
1	2
50:54:0020314:1 (город Москва, г. Троицк, ул. Б. Октябрьская, дом 48/10)	62
77:19:0010103:1 (город Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект)	199
77:17:0140118:79 (г. Москва, д. Ватутинки, с/т «Ветеран-2», уч. № 267)	266
50:54:0020307:266 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2а», уч-к 266)	599
50:54:0010103:36 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 15-а)	762
50:54:0020307:265 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2а», уч-к 265)	524
50:54:0020307:269 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 269)	268
50:54:0020307:270 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 270)	638
50:21:0140218:85 (город Москва, поселение Десеновский, в районе п.Ватутинки)	653
50:54:0020307:271 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 271)	481
50:54:0020312:6 (город Москва, г. Троицк, ул. Б. Октябрьская, дом 44)	519
50:54:0020307:320 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 320)	295
50:54:0020307:319 (г. Москва, г. Троицк, ул. 8-я Вишневая, влд.49)	612
77:19:0010103:195 (г. Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, у д.14 (остановка «Городской рынок»)	15
50:54:0020307:318 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 318)	495
50:54:0020307:321 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 321)	281
50:54:0020307:322 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 322)	592
50:54:0020303:19 (город Москва, г. Троицк, мкр. «В», строение В-60)	164
50:54:0020307:323 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 323)	501
77:17:0140218:1015 (Москва, п. Десеновское, д. Ватутинки, з/у 1)	25519
50:54:0020307:492 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, город Троицк, улица Терновая, земельный участок 37)	34
50:54:0020307:373 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 373)	600
77:17:0000000:3229 (г. Москва, п. Десеновское, тер. КИЗ Рябиновый, уч. Владение 12)	97
50:54:0020307:372 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 372)	632
50:54:0020307:371 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 371)	114

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м
1	2
50:54:0010103:24 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 17-а)	38
77:19:0020307:372 (Российская Федерация, г. Москва, городской округ Троицк, г. Троицк, ул. Терновая, земельный участок 39)	86
77:19:0020307:371 (Российская Федерация, г. Москва, городской округ Троицк, г. Троицк, ул. Терновая, земельный участок 41)	79
50:54:0020307:475 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 475)	171
50:54:0020307:472 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, г. Троицк, пер. 8-й Кленовый, з/у 5)	598
50:54:0020307:471 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 471)	513
50:21:0140218:999 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, кв-л 100, з/у 11)	467
50:54:0020307:470 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 470)	601
50:54:0020307:500 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 467-а)	21
50:21:0140118:53 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, кв-л 100, з/у 10)	870
50:54:0020307:467 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 467)	117
77:17:0140218:1606 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	407
50:54:0010103:620 (город Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект (в районе магазина «Утконос»)	77
50:54:0020307:469 (город Москва, г. Троицк, снт «Ветеран-2», уч-к 469)	600
50:54:0010103:37 (город Москва, г. Троицк, мкр. «В», строение В-61)	2770
50:54:0020307:468 (город Москва, город Троицк, переулок 8-й Кленовый, дом 2)	235
77:19:0010103:1478 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория городской округ Троицк, город Троицк, проспект Октябрьский, земельный участок 33/1)	243
77:17:0140218:948 (Москва, п Десеновское, в районе д. Ватутинки)	4950
77:17:0140218:1666 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	370
77:17:0140218:1667 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	871
77:17:0140218:1665 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	3679
50:21:0140218:873 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, кв-л 100, з/у 13)	1714
77:17:0140218:1664 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	3073
77:17:0140218:1635 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	8111

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м
1	2
77:17:0140218:1660 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	260
77:17:0140218:1662 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	1566
77:17:0140218:1661 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	176
77:17:0140218:1663 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	10361
77:17:0140218:1659 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	3719
77:17:0140218:1658 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	1252
77:17:0140218:1653 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	10421
77:17:0140218:1640 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	105
77:17:0140218:1639 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	3525
77:17:0140218:1654 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	61
77:17:0140218:1637 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	272
77:17:0140218:1628 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	1964
77:17:0140218:1649 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	85
77:17:0140218:1638 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	2047
77:17:0140218:1627 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское)	1139
50:54:0020403:18 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 16-б)	21
77:17:0140218:1044 (Москва, п. Десеновское, д. Ватутинки)	1799
50:21:0140218:878 (город Москва, Подольское лесничество, Яковлевское участковое лесничество, квартал 12, выдел 7, 8)	2558
50:21:0140218:1062 (город Москва, поселение Десеновский, п. Ватутинки в районе 36 км. Калужского шоссе, уч.14)	1012
77:17:0140218:1043 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, кв-л 100, з/у 28)	174
50:54:0010103:7 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, строение Д-9, Д-11)	2132
50:54:0010103:26 (город Москва, г. Троицк, пр-кт Октябрьский, дом 23-а)	698
50:21:0140218:7 (город Москва, Подольское лесничество, Яковлевское участковое лесничество, квартал 12, выдел 8)	946
77:17:0000000:3487 (г. Москва, поселение Десеновское, между д. Ватутинки, СНТ «Искра-2», СНТ «Искра-3», СНТ «Таксатор», СНТ «Лесное-Ватутинки», СНТ «Юпитер», СНТ «Южное», д. Черепово, СНТ «Таксатор», СНТ «Искра-4»)	2422

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м
1	2
50:21:0140218:6 (город Москва, Подольское лесничество, Яковлевское участковое лесничество, квартал 12, выдел 8)	1592
77:17:0140116:6511 (Москва, п. Десеновское, вл. 51А, Калужское ш., 35 км)	696
77:19:0020307:717 (Российская Федерация, г. Москва, г. Троицк, тер. СНТ «Ветеран-2А»)	399
50:54:0020312:17 (город Москва, г. Троицк, ул. Садовая, дом 3)	175
50:54:0020312:17 (город Москва, г. Троицк, ул. Садовая, дом 3)	383
50:54:0010103:104 (г. Москва, г. Троицк, пл. Академическая, вл. 5)	2668
77:17:0000000:3458 (г. Москва, поселение Десеновское, между ОНТ «Ручей», СНТ «Искра-1», д. Ватутинки)	55553

## **Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – продление Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк в части размещения электродепо метрополитена**

Постановление Правительства Москвы от 26 октября 2023 года № 2041-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – продление Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк в части размещения электродепо метрополитена (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### **Приложение**

*к постановлению Правительства Москвы от 26 октября 2023 г. № 2041-ПП*

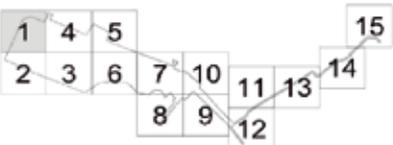
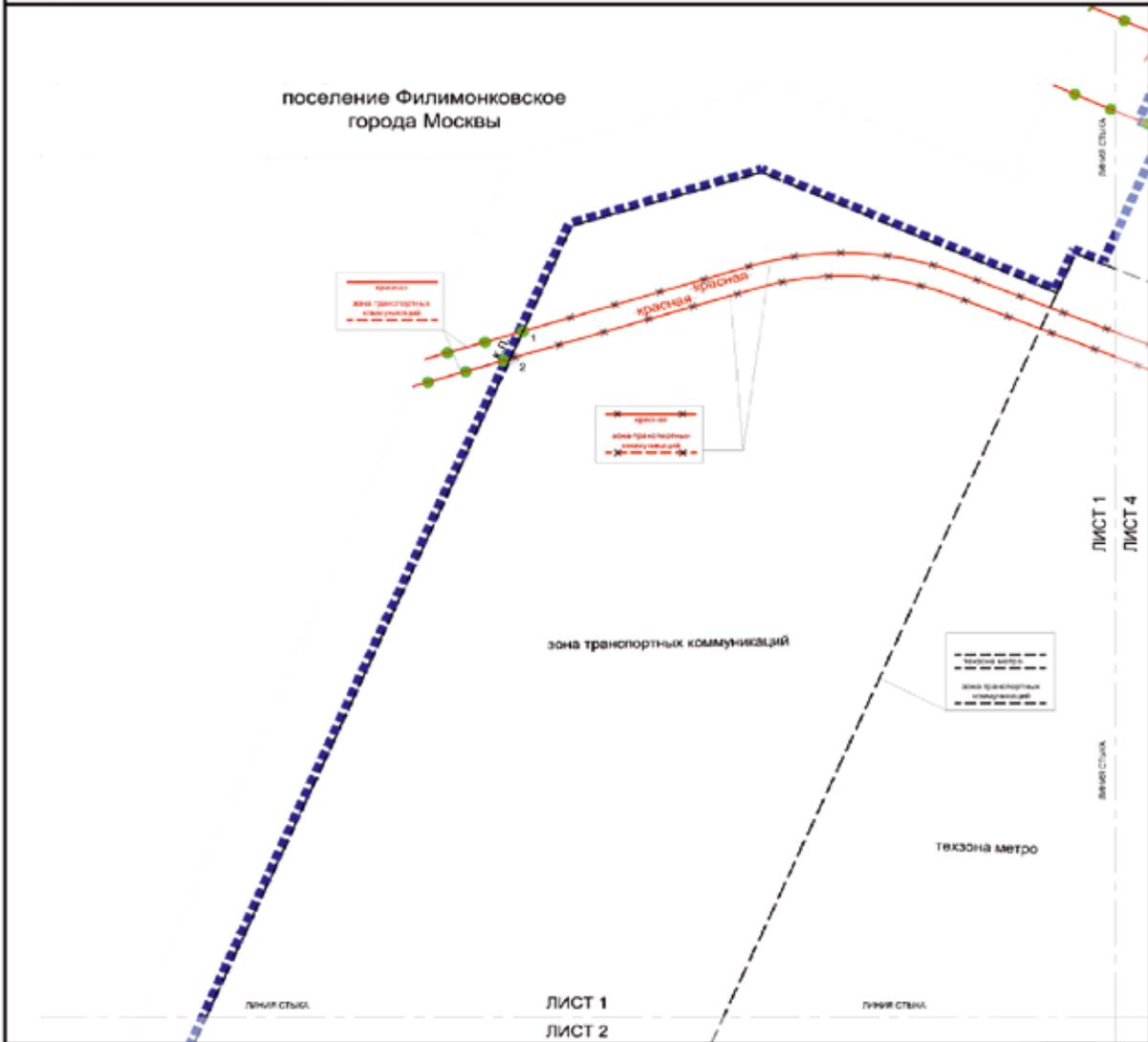
**Проект планировки территории линейного объекта – продление Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк в части размещения электродепо метрополитена**

### **1. Графическая часть**

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
 1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000  
 поселение Филимонковское города Москвы

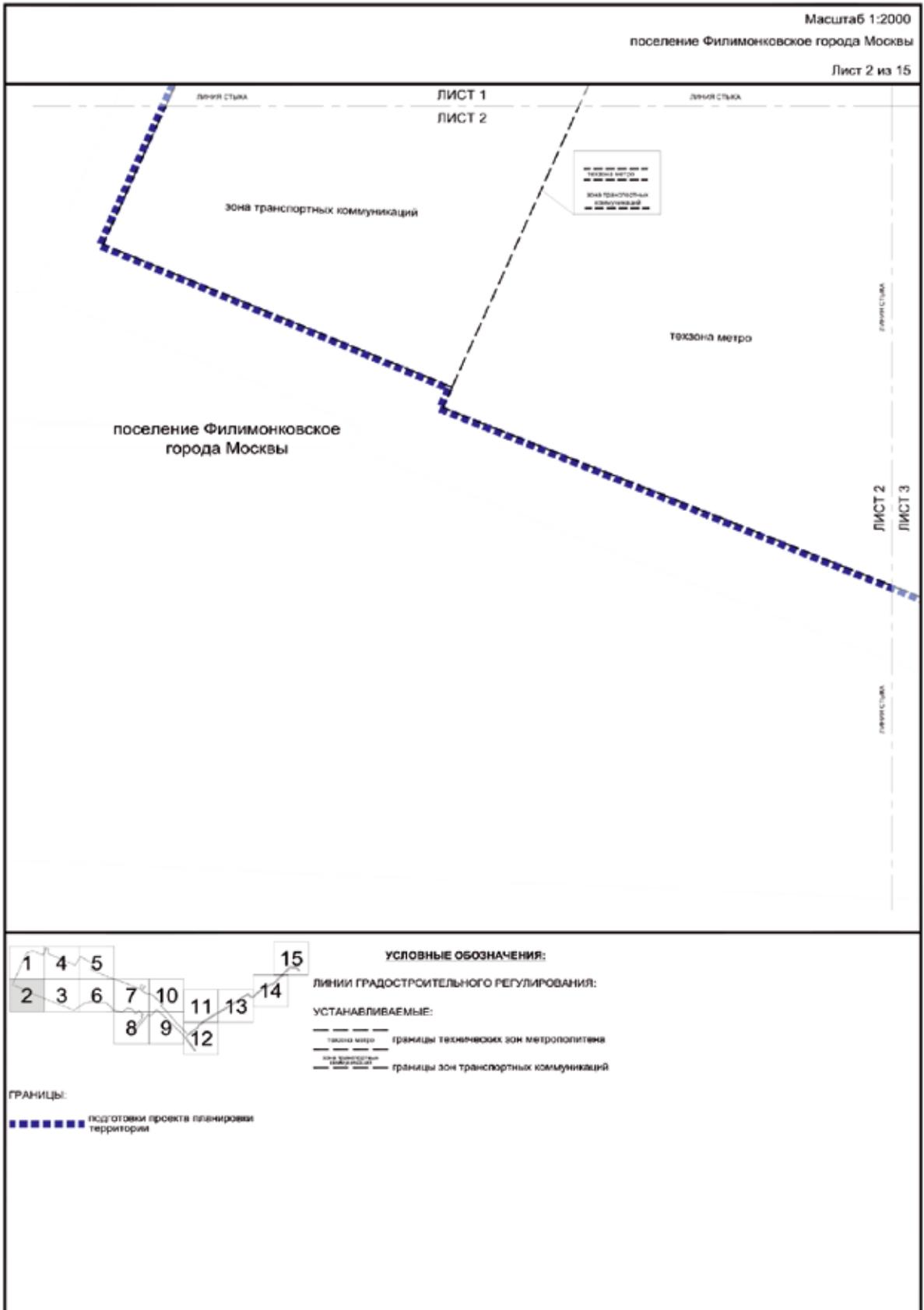
Лист 1 из 15

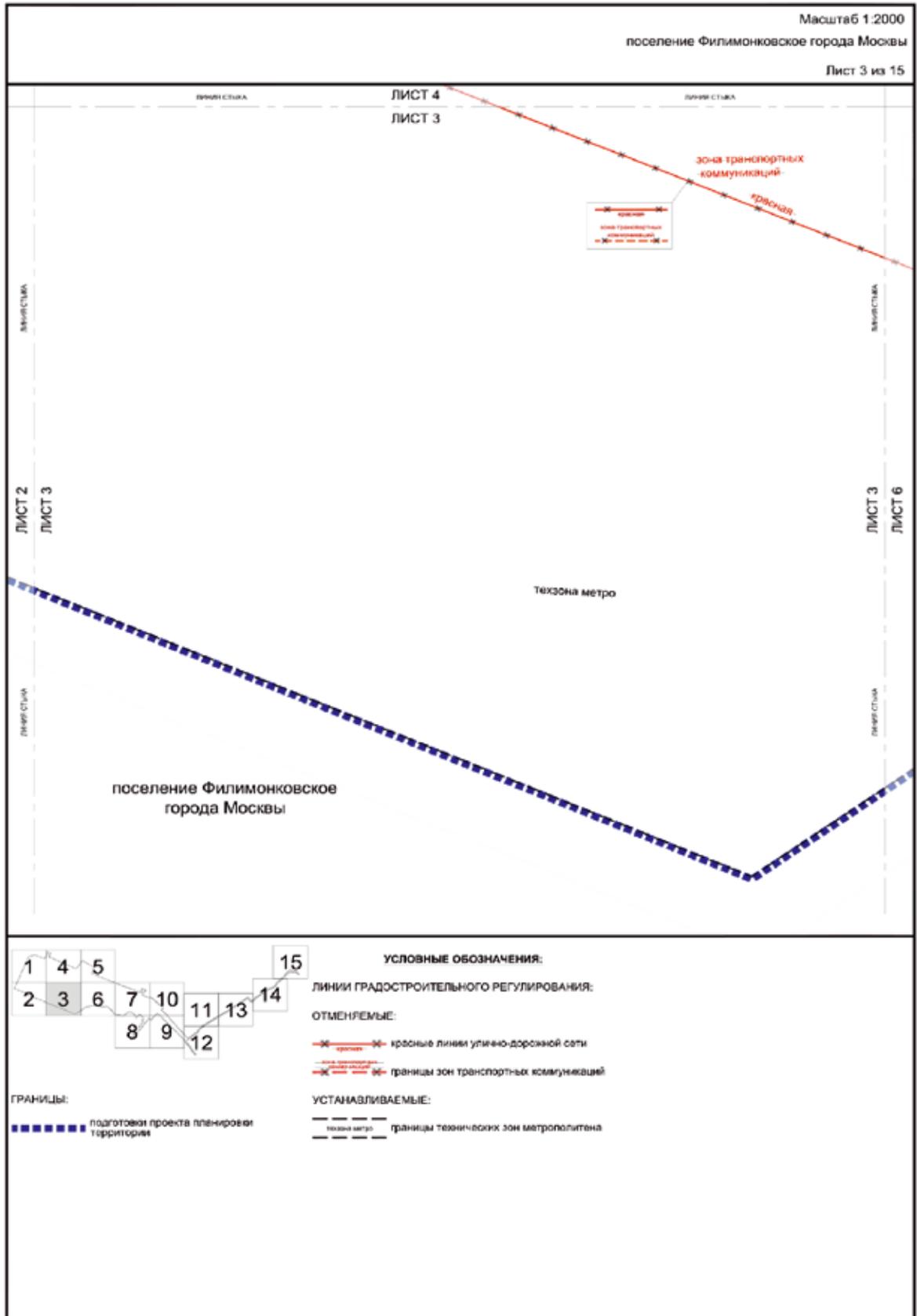


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

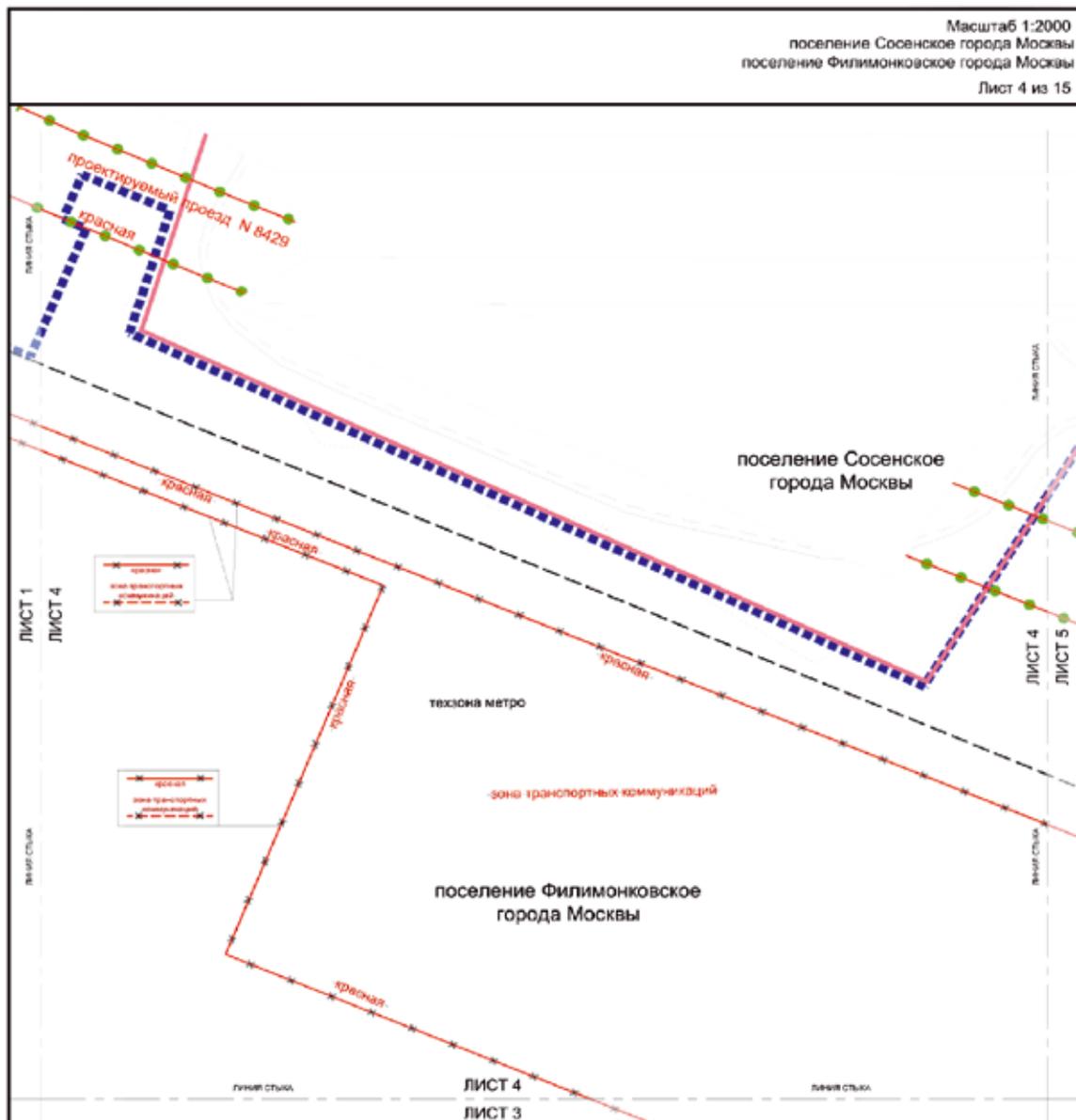
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон транспортных коммуникаций
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон транспортных коммуникаций
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технич. зон метрополитена
  - границы зон транспортных коммуникаций
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры





Масштаб 1:2000  
 поселение Сосенское города Москвы  
 поселение Филимонковское города Москвы  
 Лист 4 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- - - красная - красные линии улично-дорожной сети
- - - красная - границы зон транспортных коммуникаций

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

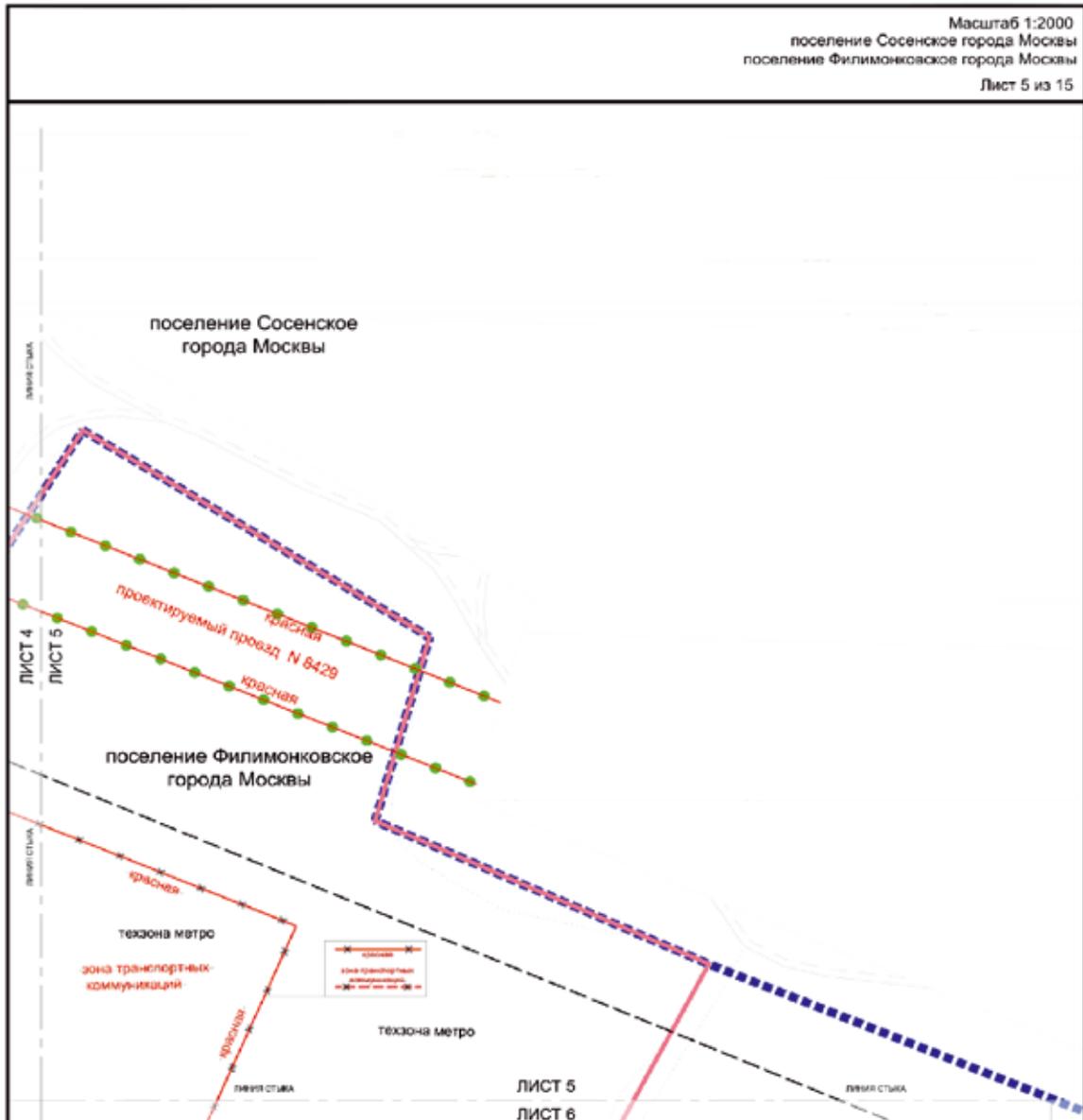
- ТЕХЗОНА МЕТРО --- границы технических зон метрополитана

**ГРАНИЦЫ:**

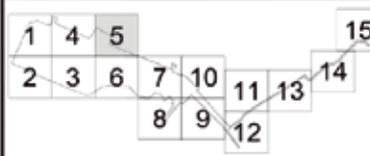
- подготовка проекта планировки территории
- поселений города Москвы
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

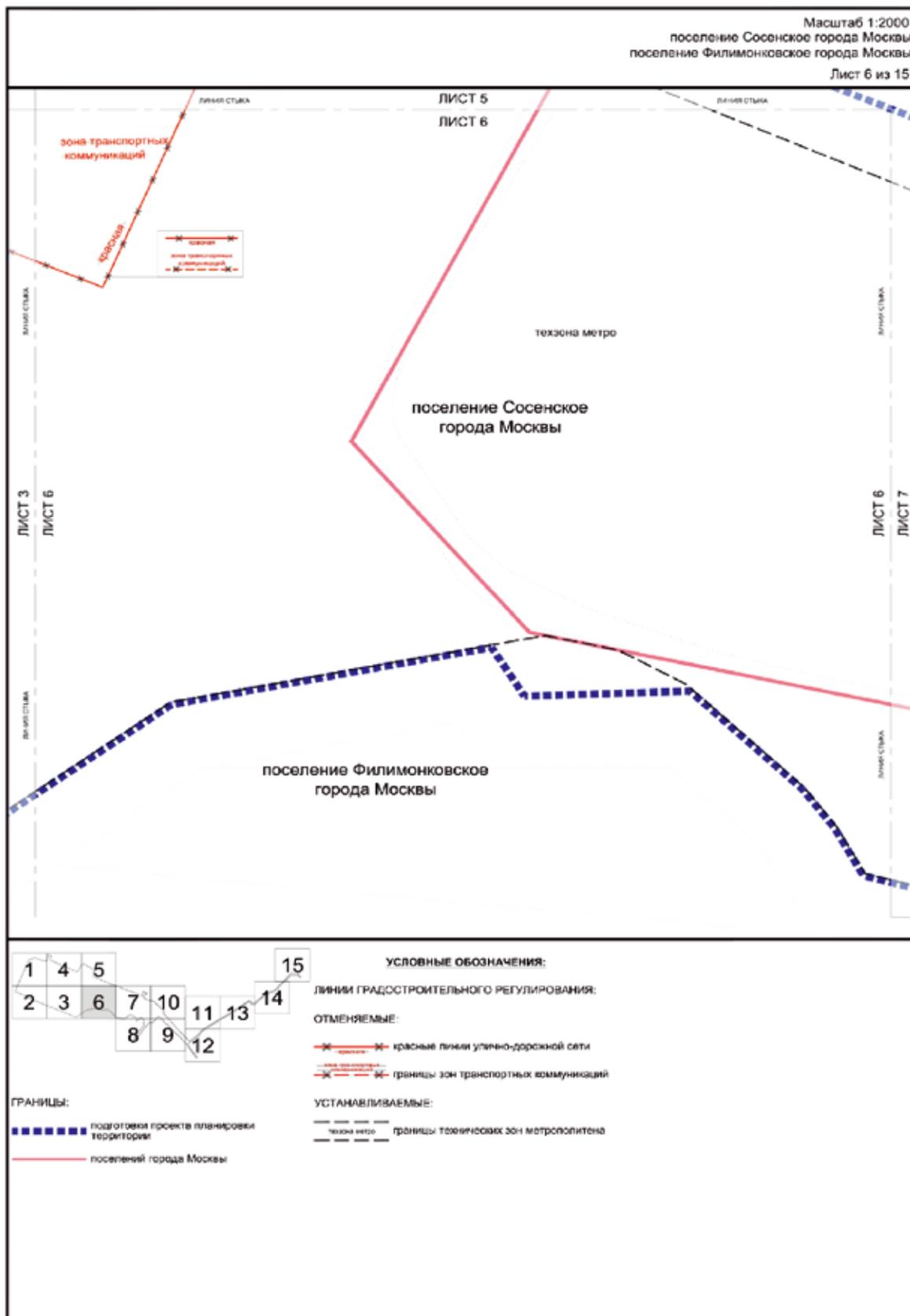
**15**

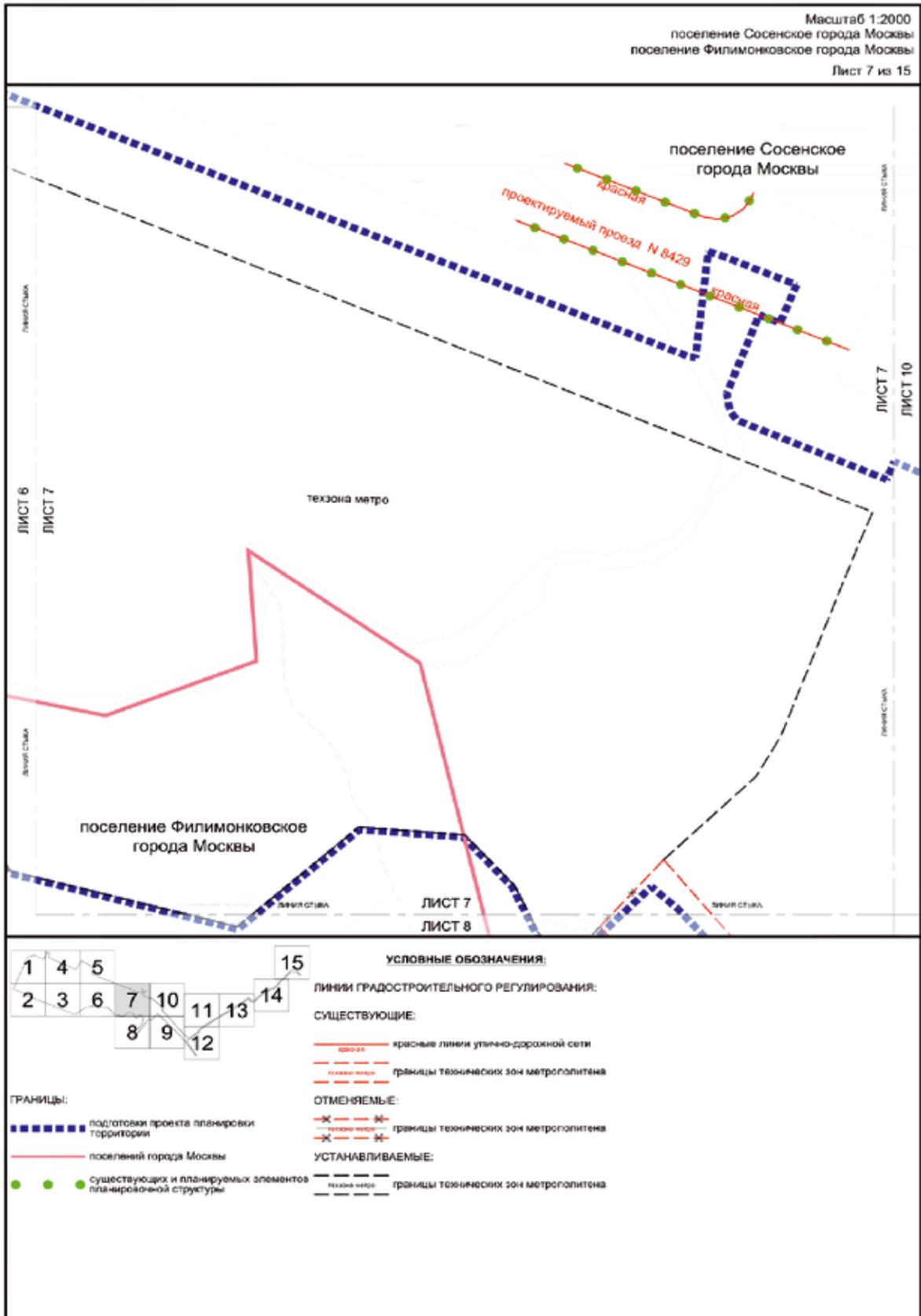
1 4 5  
 2 3 6 7 10 11 13 14  
 8 9 12

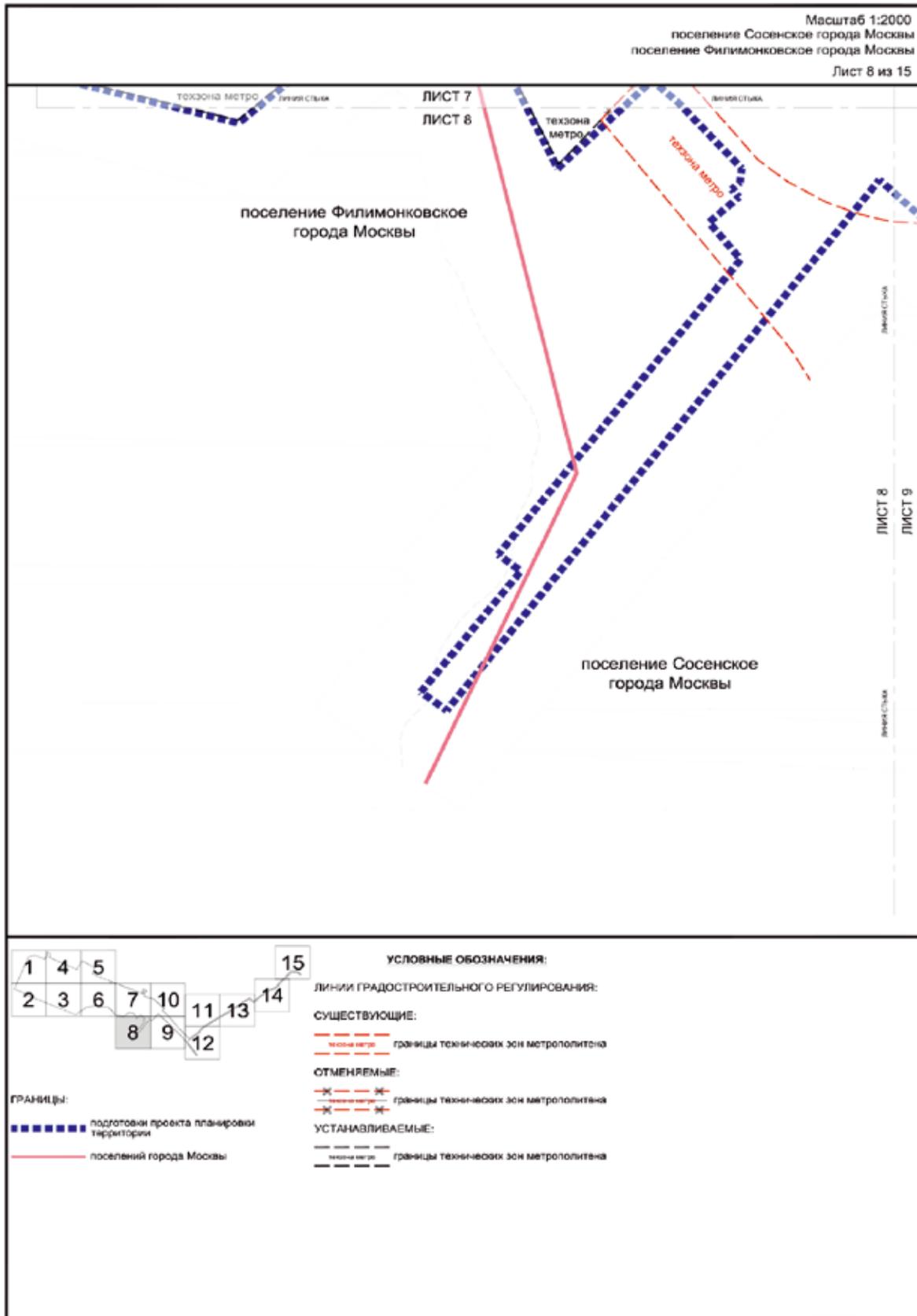


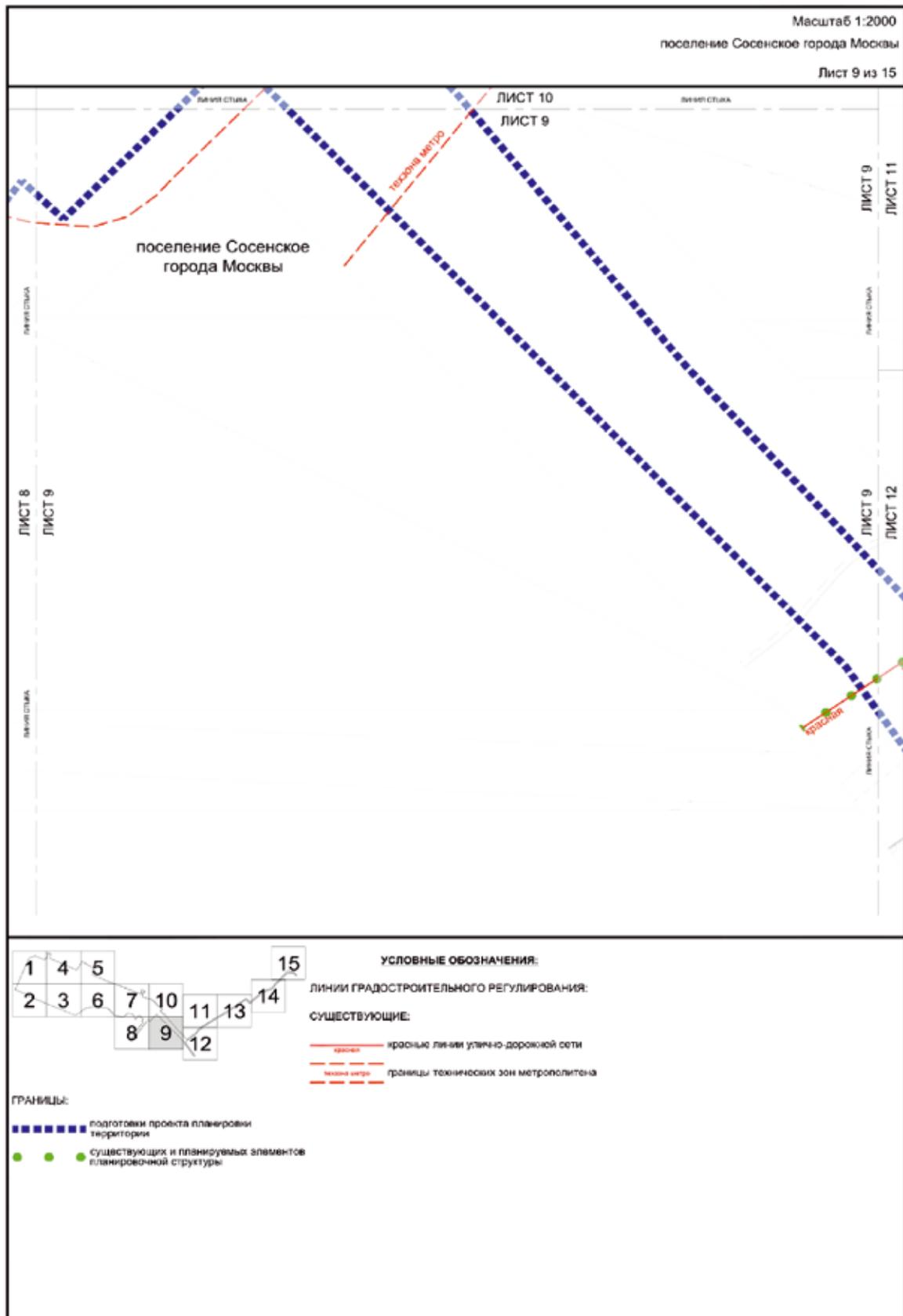
<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■■■■■■■■■■</span> границы территории подготовки проекта планировки территории</li> <li><span style="color: red;">—————</span> поселений города Москвы</li> <li><span style="color: green;">● ● ●</span> существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> </ul>	<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—————</span> красные линии улично-дорожной сети</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">-X- -X- -X-</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">-X- -X- -X-</span> границы зон транспортных коммуникаций</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">-X- -X- -X-</span> границы зон транспортных коммуникаций</li> <li><span style="color: red;">-X- -X- -X-</span> границы технических зон метрополитена</li> </ul>
--	---

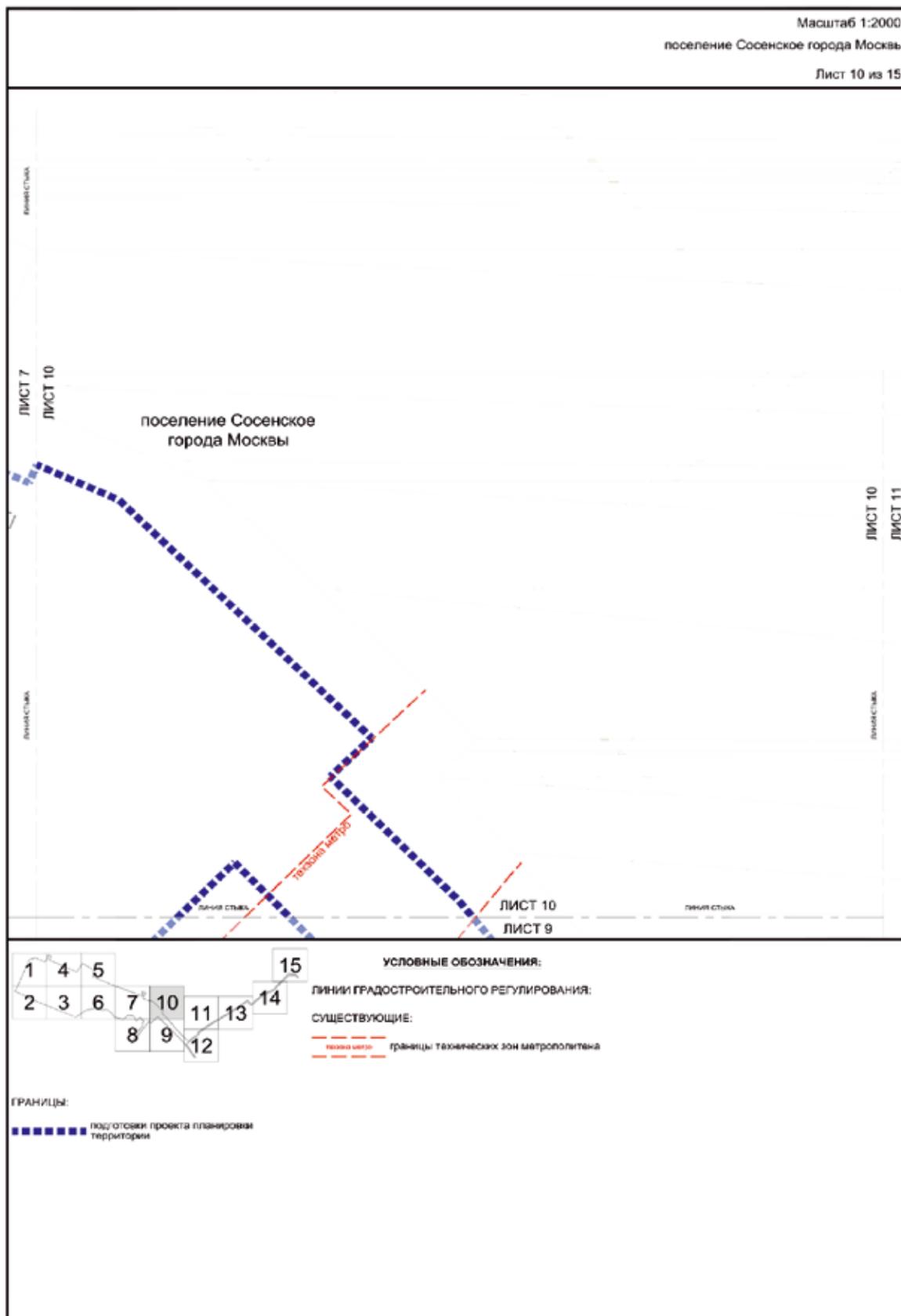




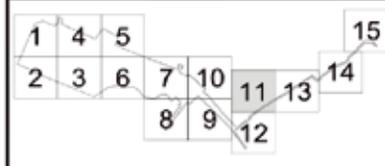
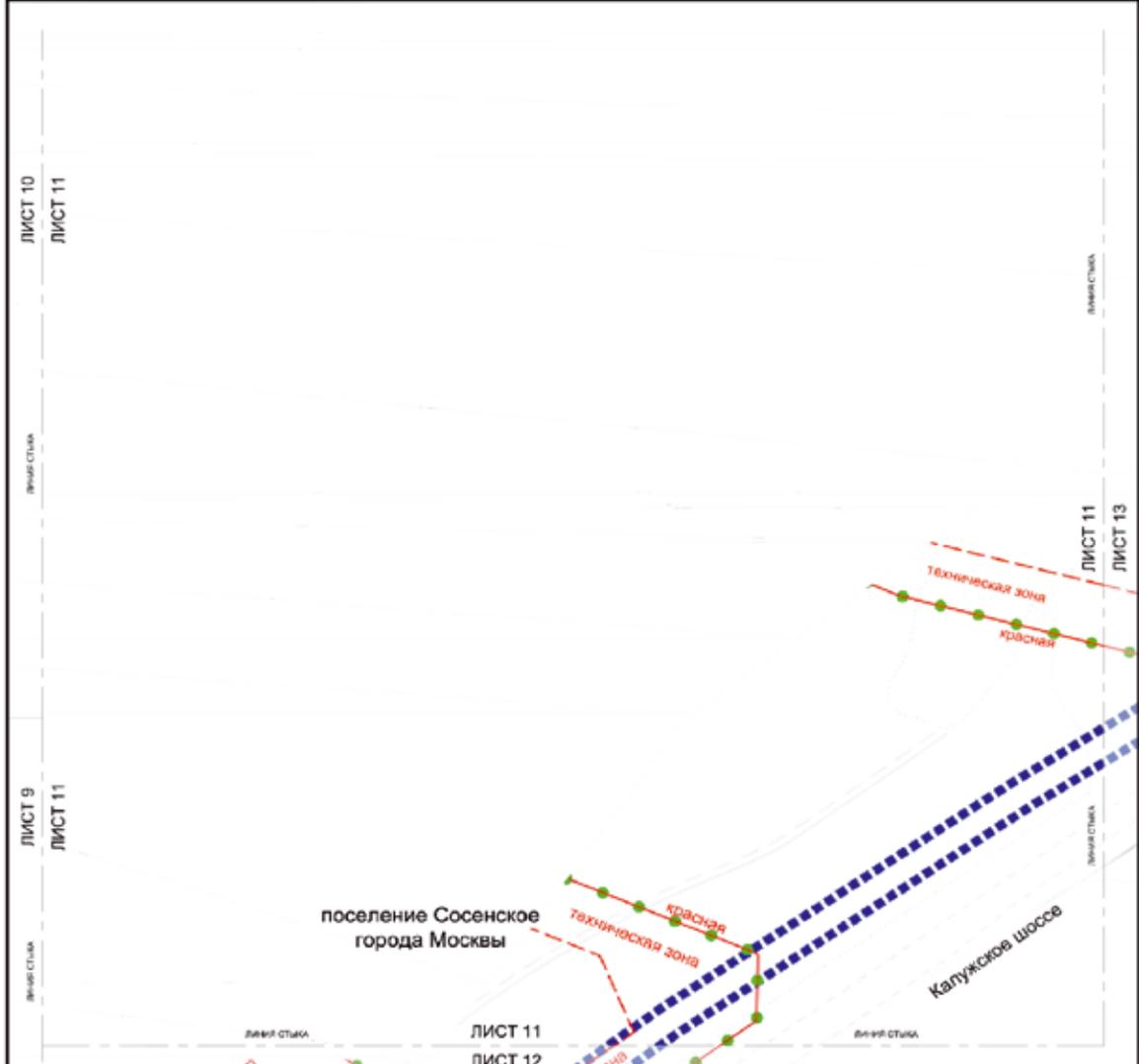








Масштаб 1:2000  
 поселение Сосенское города Москвы  
 Лист 11 из 15



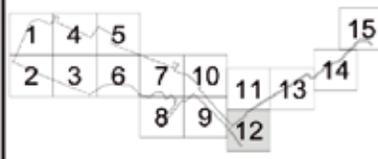
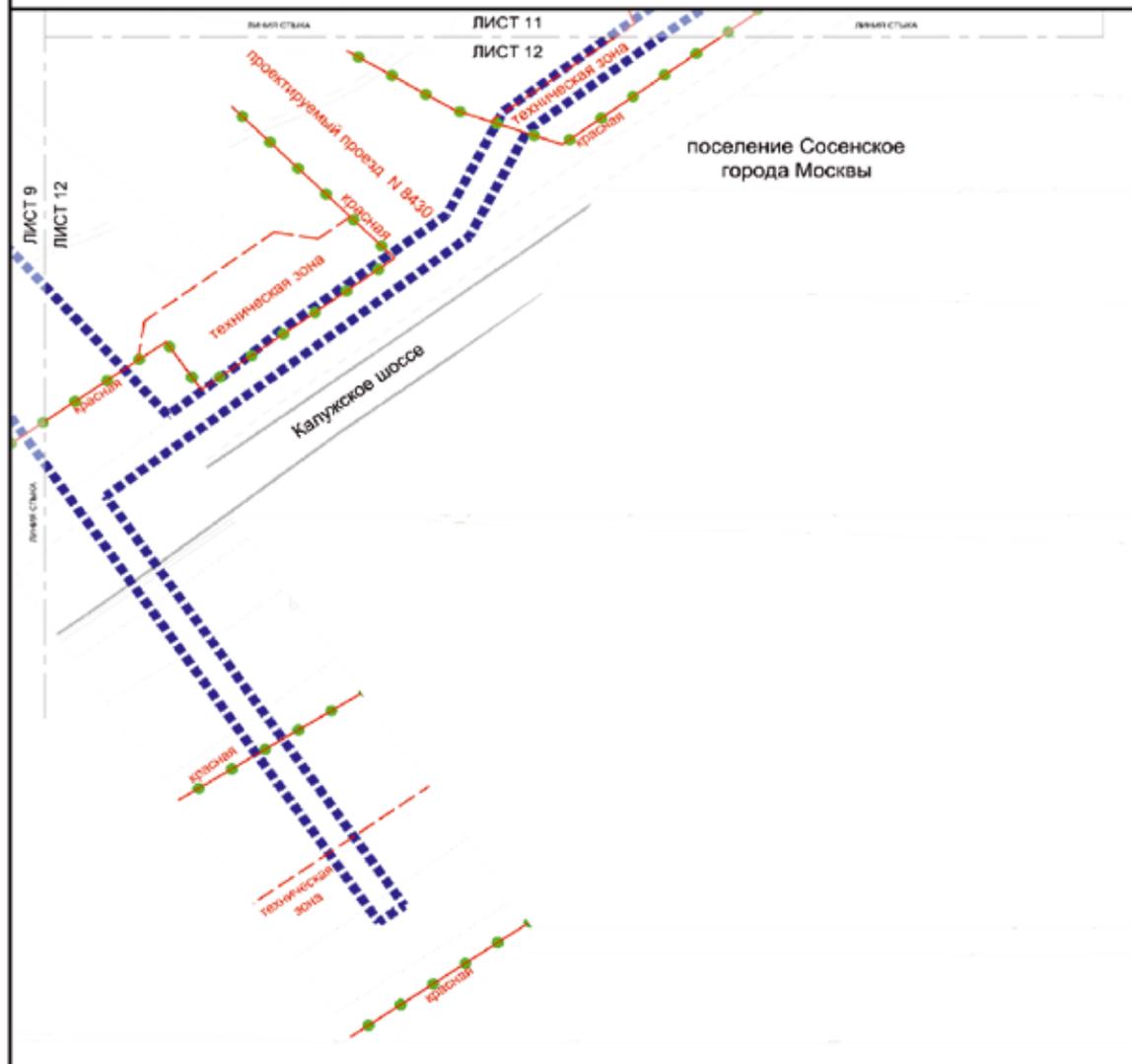
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:  
 — красные линии — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы технической зоны — границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений

**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Масштаб 1:2000

поселение Сосенское города Москвы

Лист 12 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

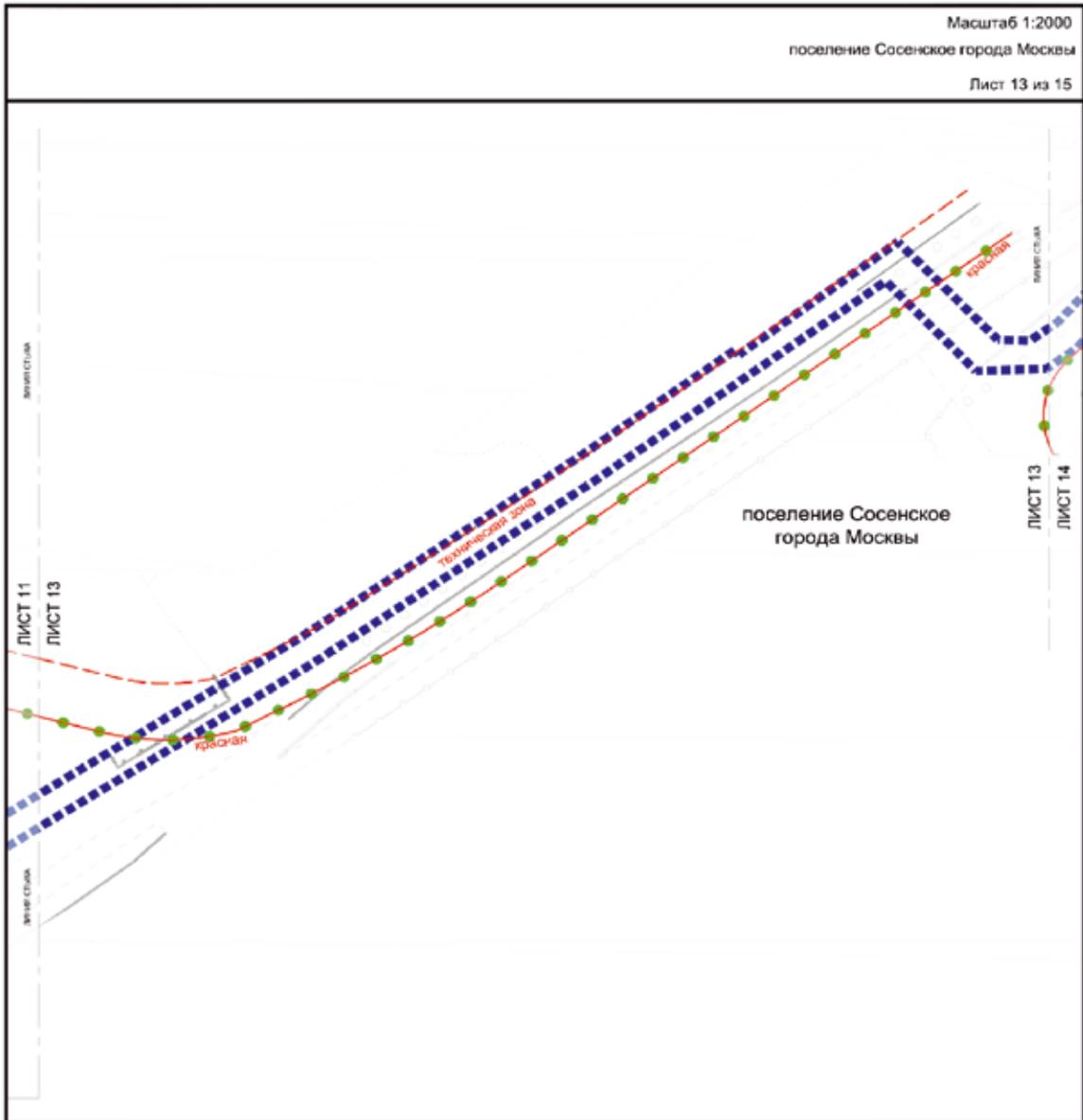
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

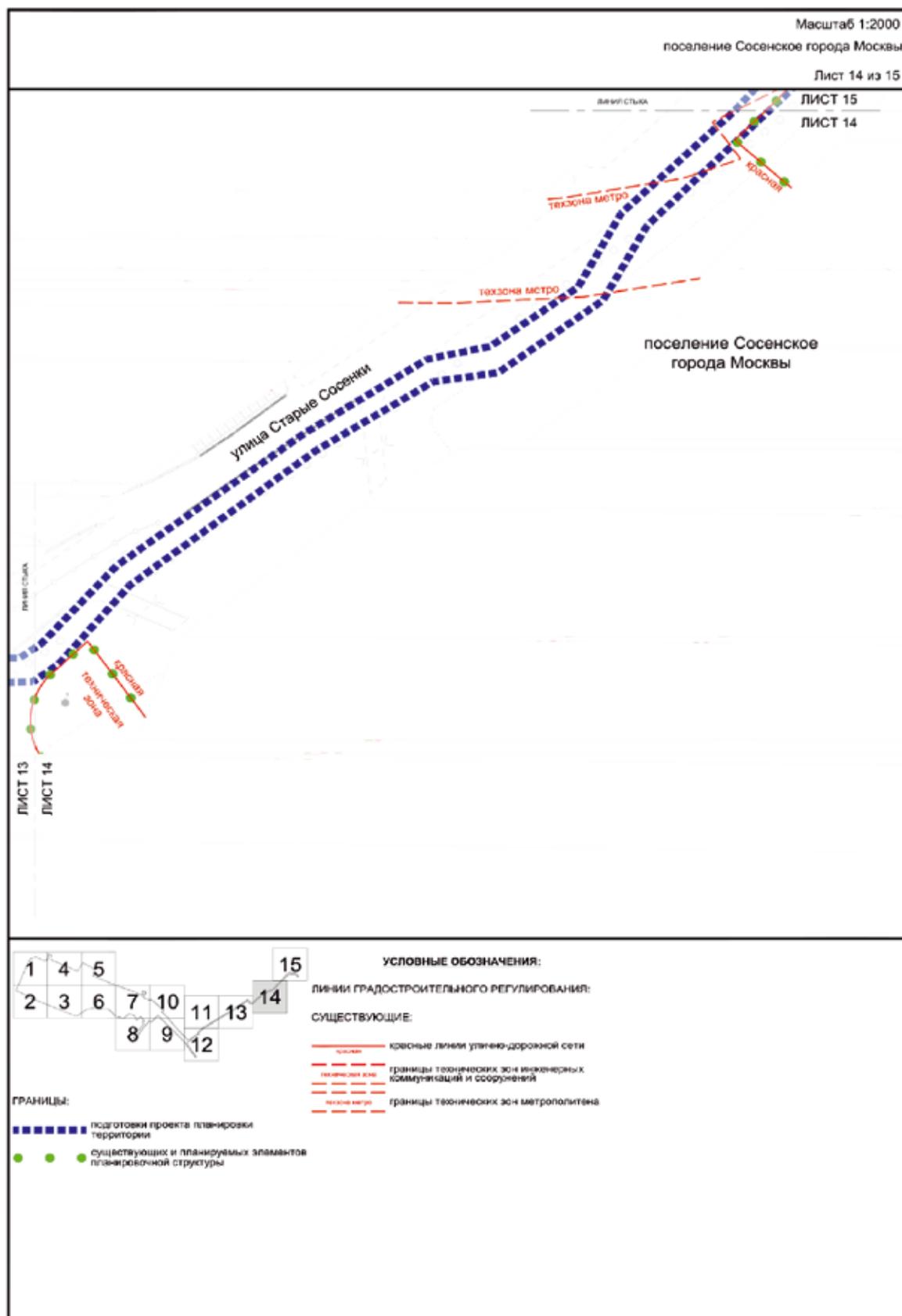
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ИНДЕКСЫ ЛИСТОВ:**

1	4	5		15
2	3	6	7	10
		8	9	12
				11
				13
				14



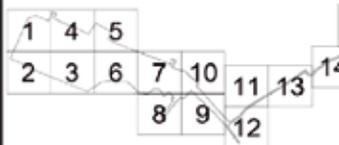
поселение Сосенское  
города Москвы

улица Старые Сосенки

линейный ступень

ЛИСТ 15

ЛИСТ 14



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии — красные линии улицы-дорожной сети

— границы метро — границы технических зон метрополитена

**ГРАНИЦЫ:**

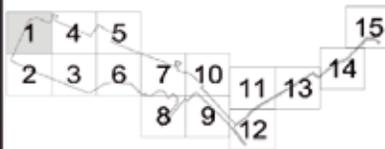
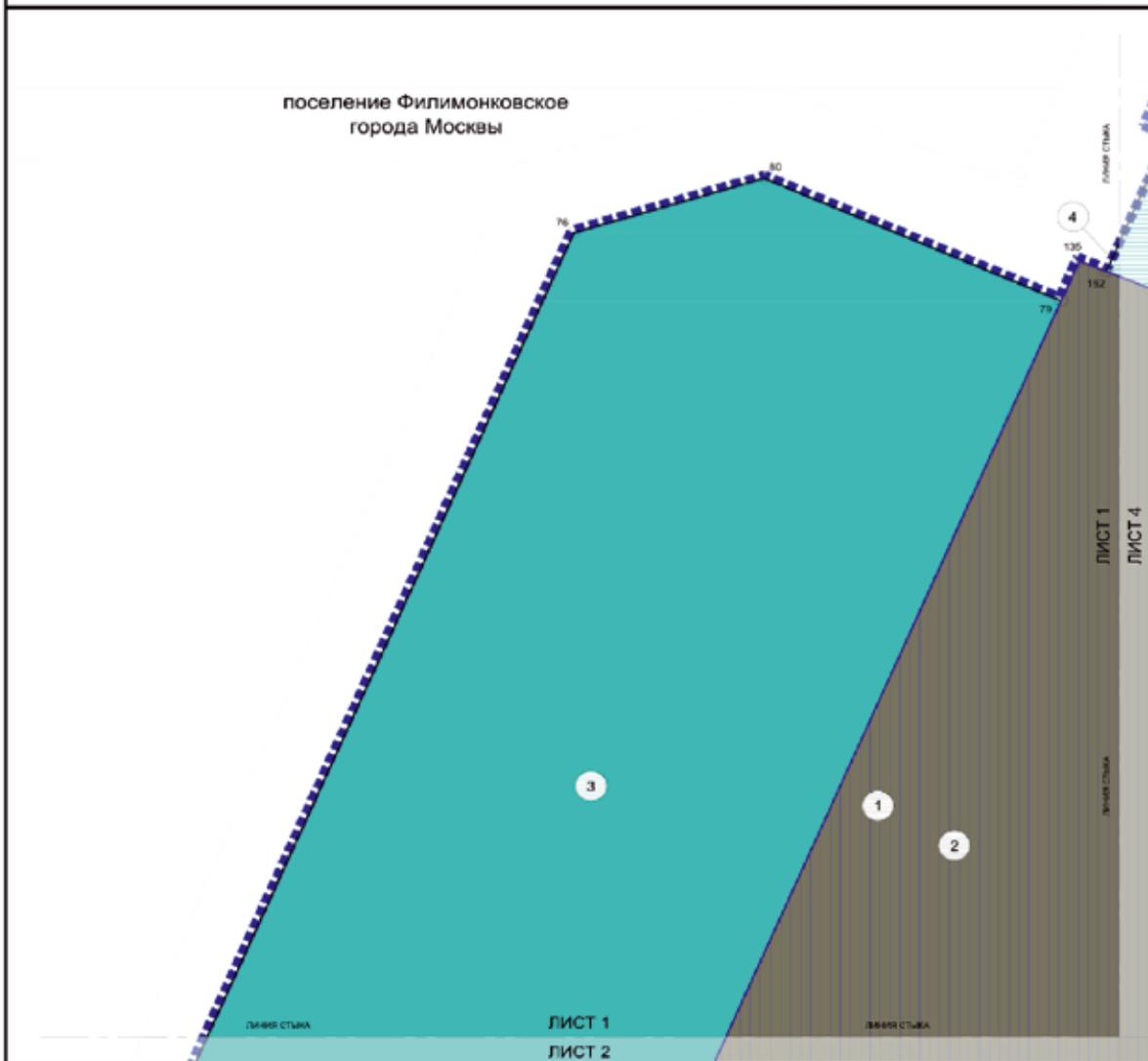
-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	-6914.2605	-12649.4701
2	-6918.3522	-12659.1254

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000  
 поселение Филимонковское города Москвы  
 Лист 1 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

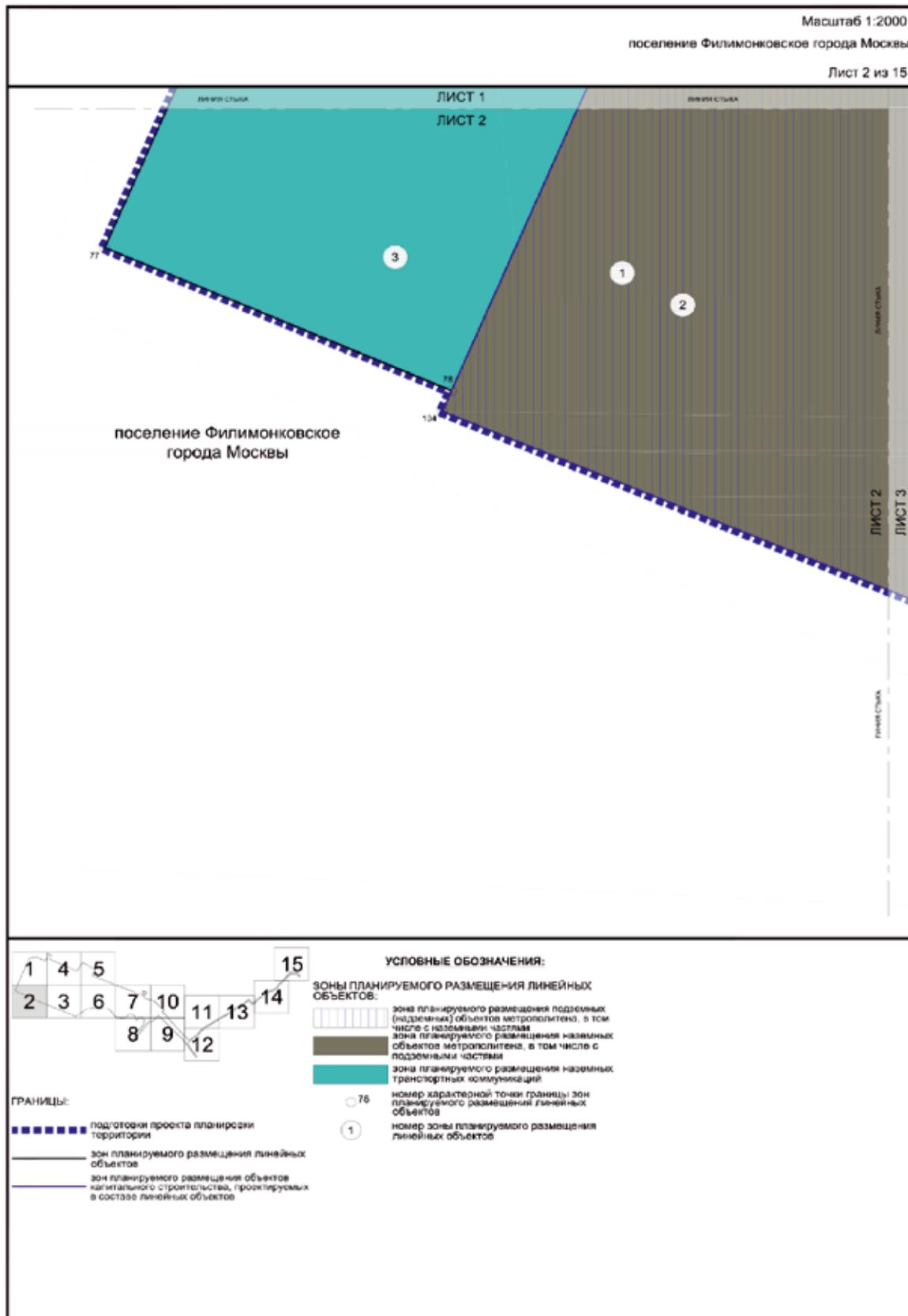
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

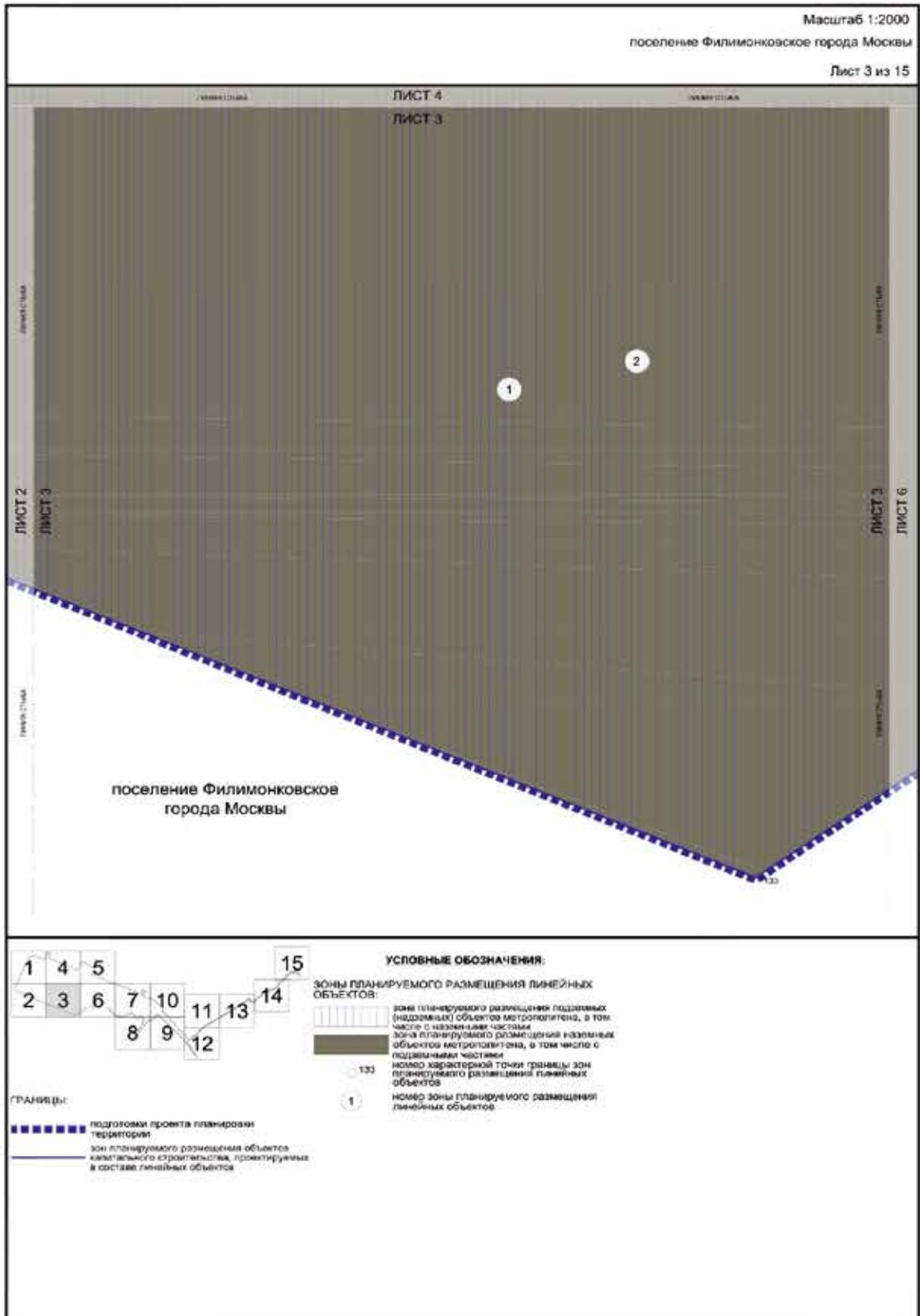
- зона планируемого размещения подземных (надземных) объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- зона планируемого размещения наземных транспортных коммуникаций
- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

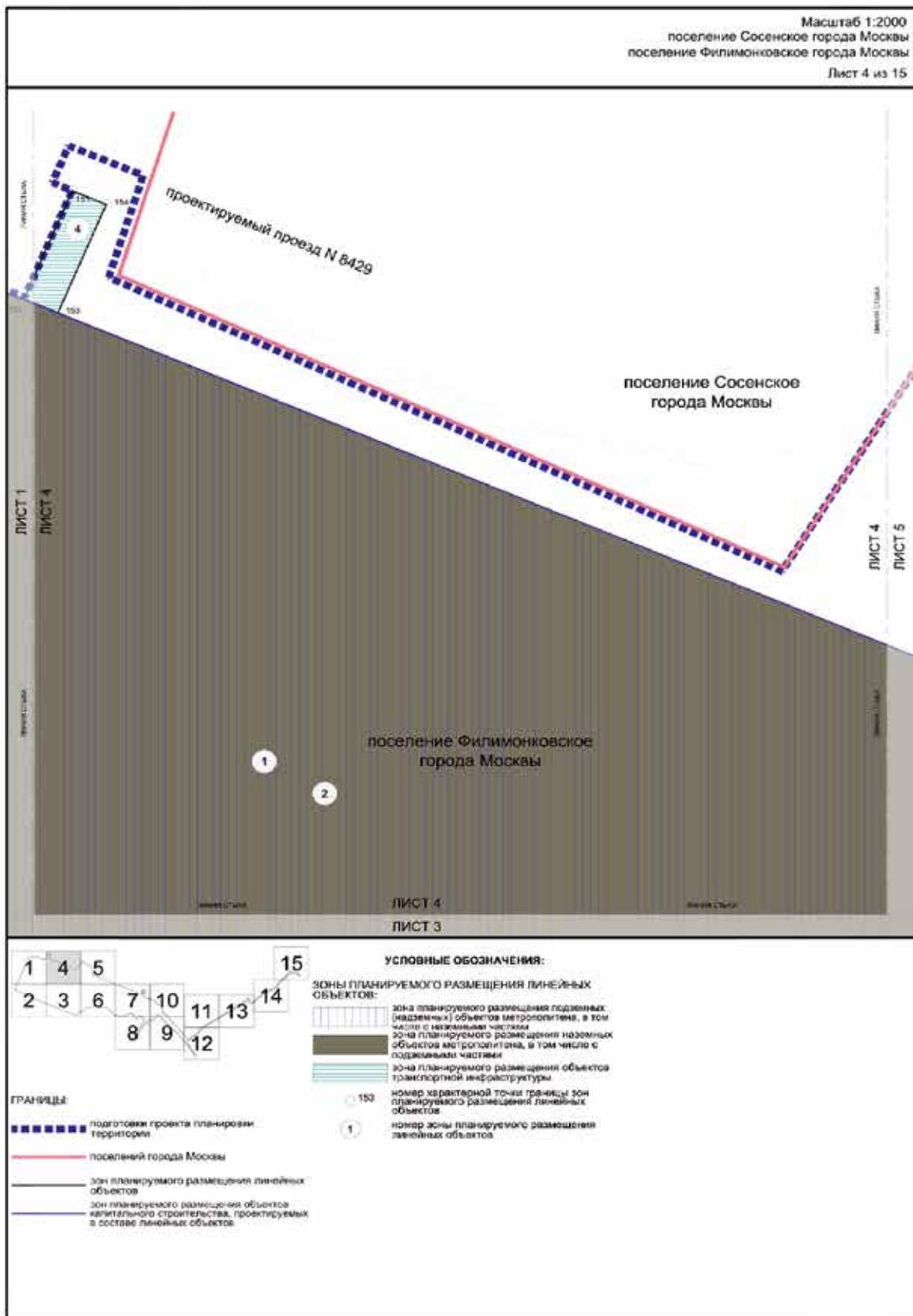
- номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

**ГРАНИЦЫ:**

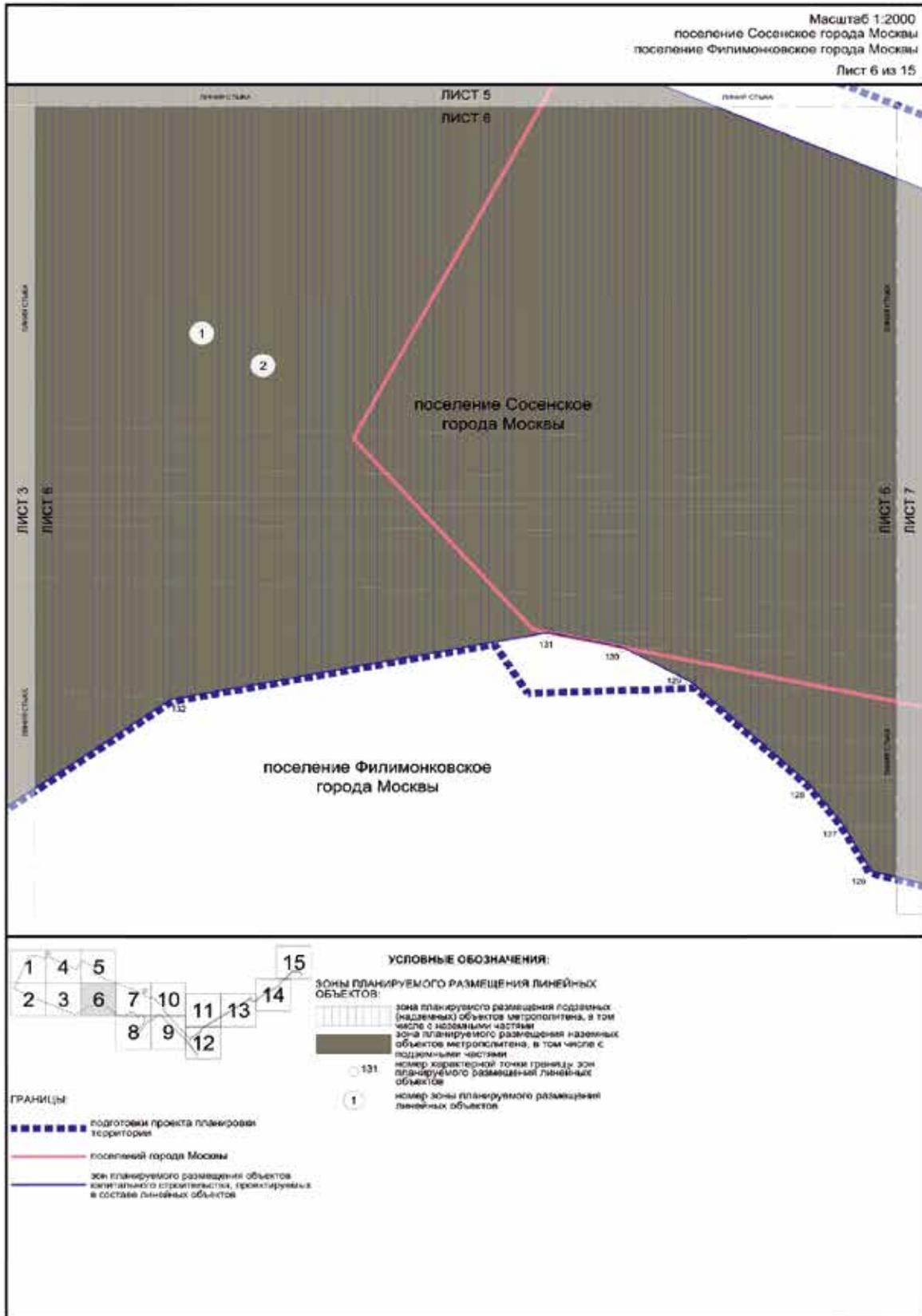
- границы территории подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

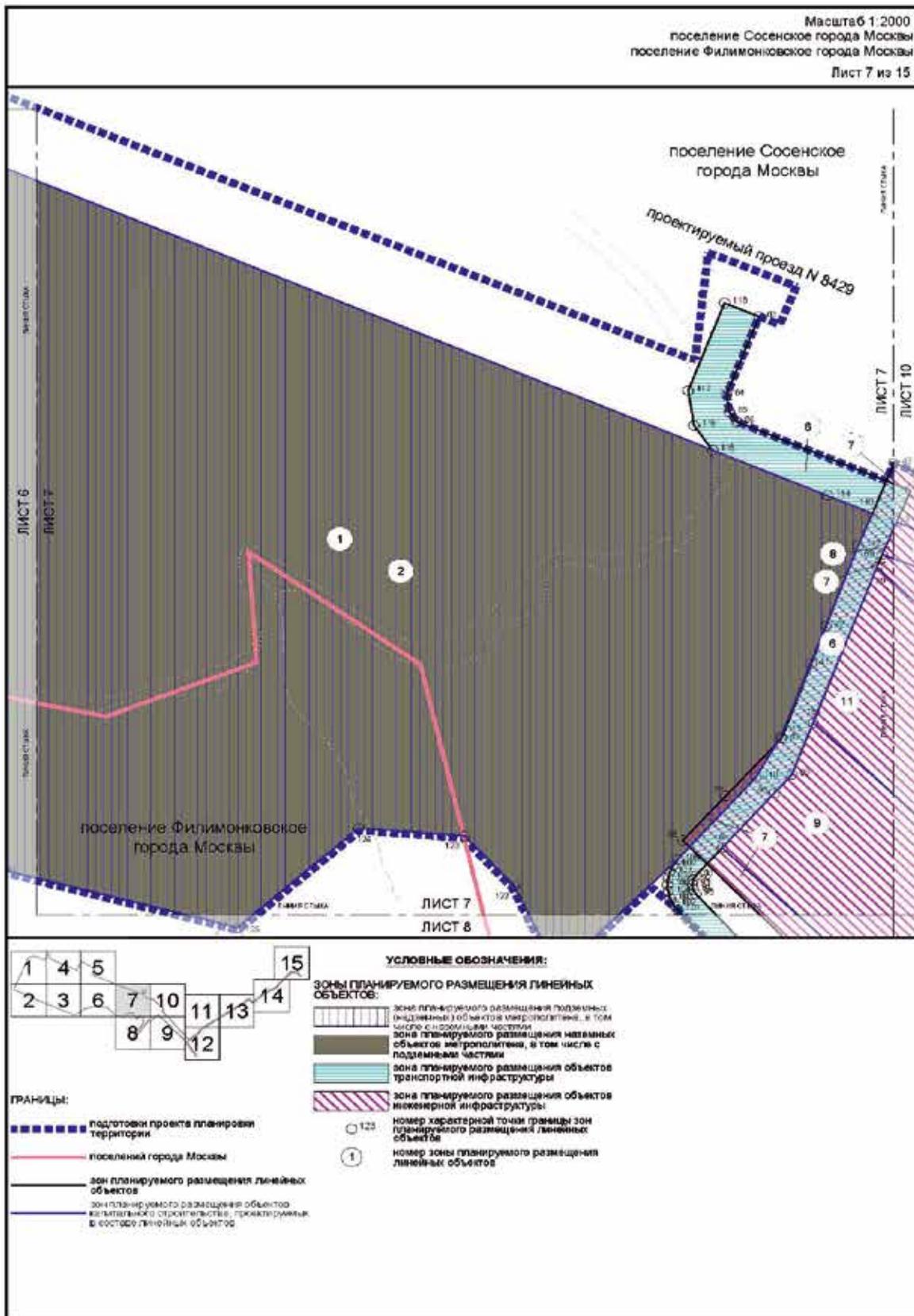


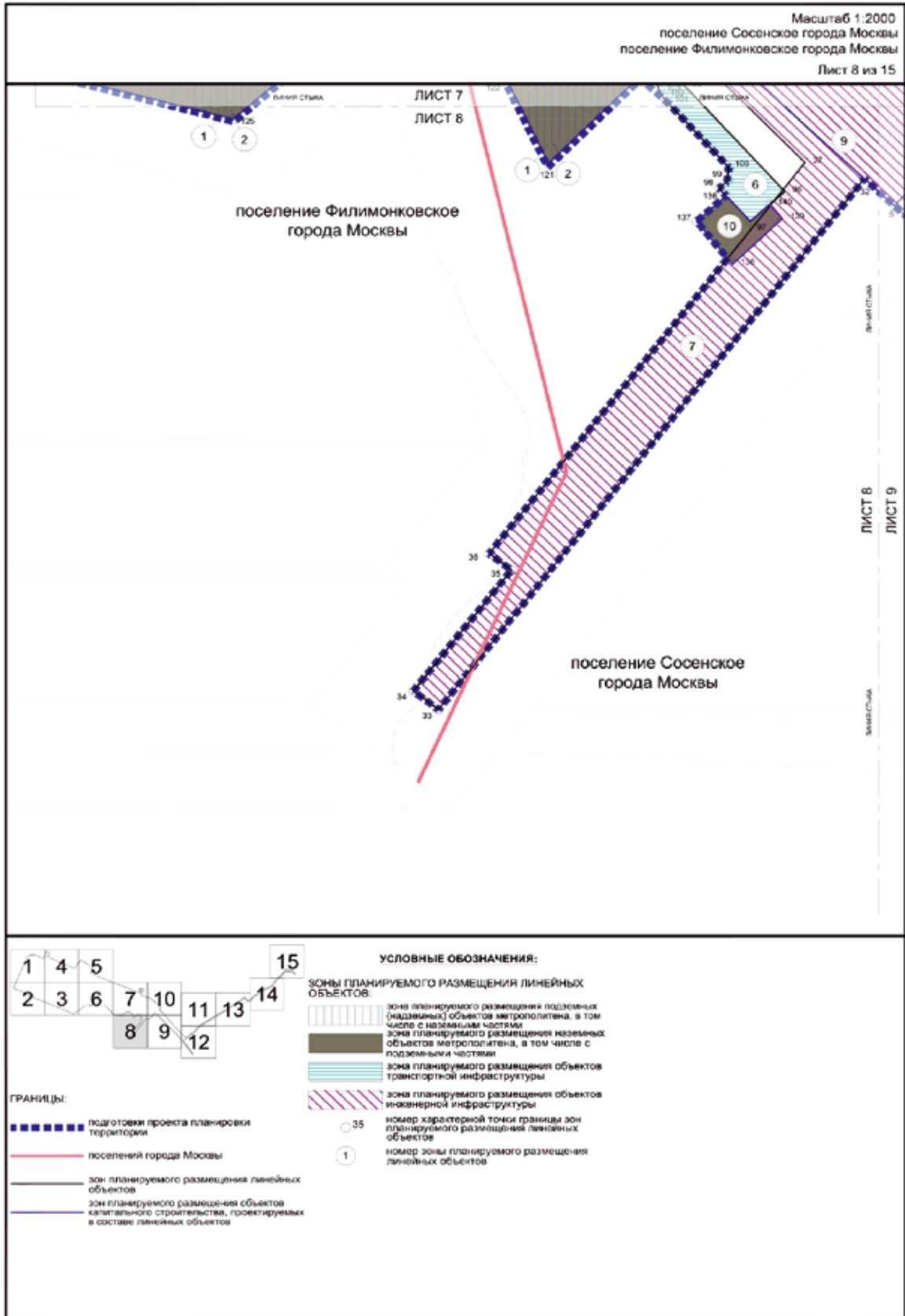


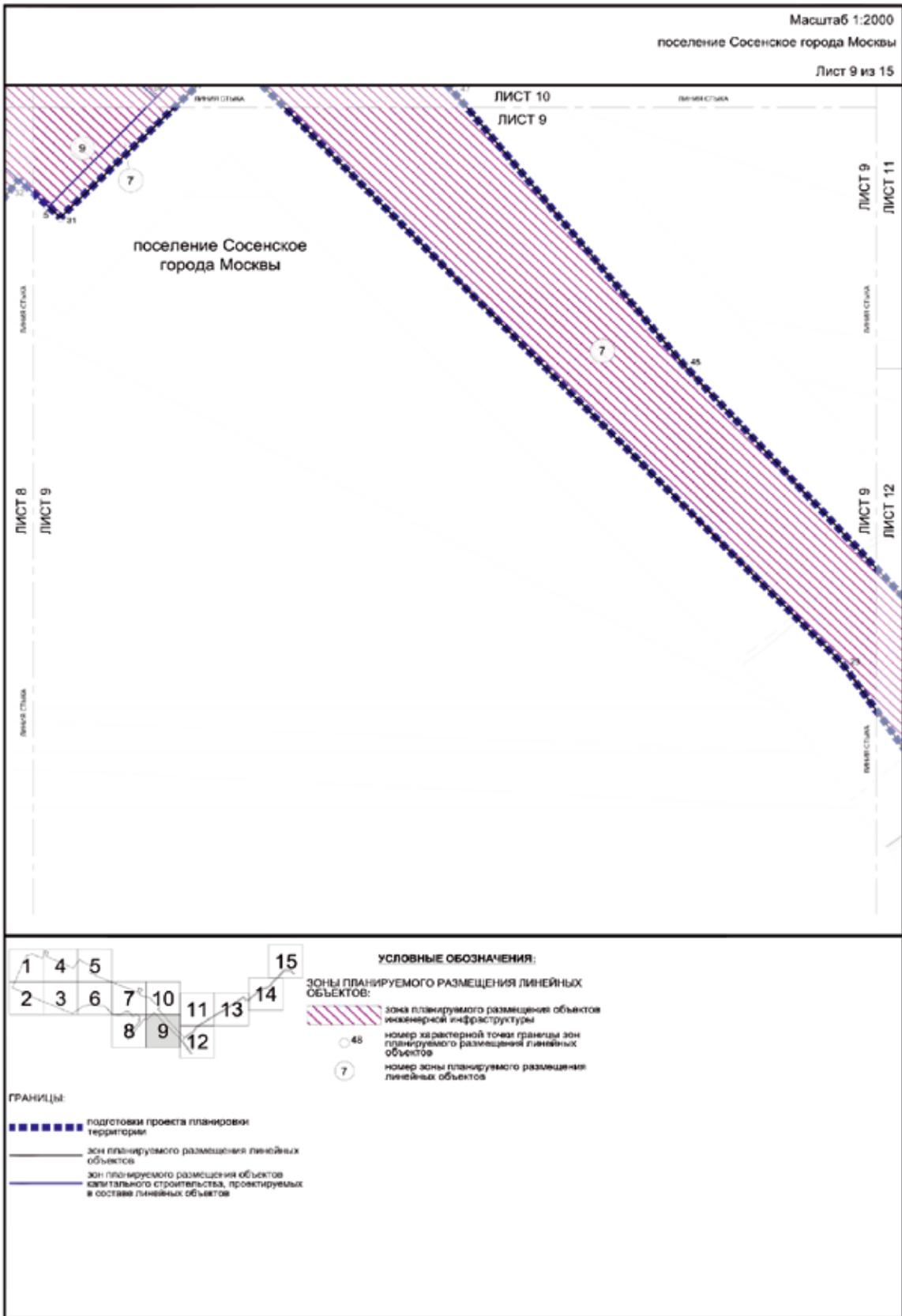








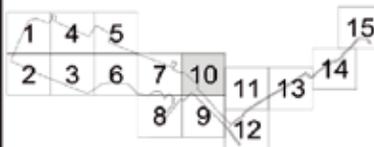
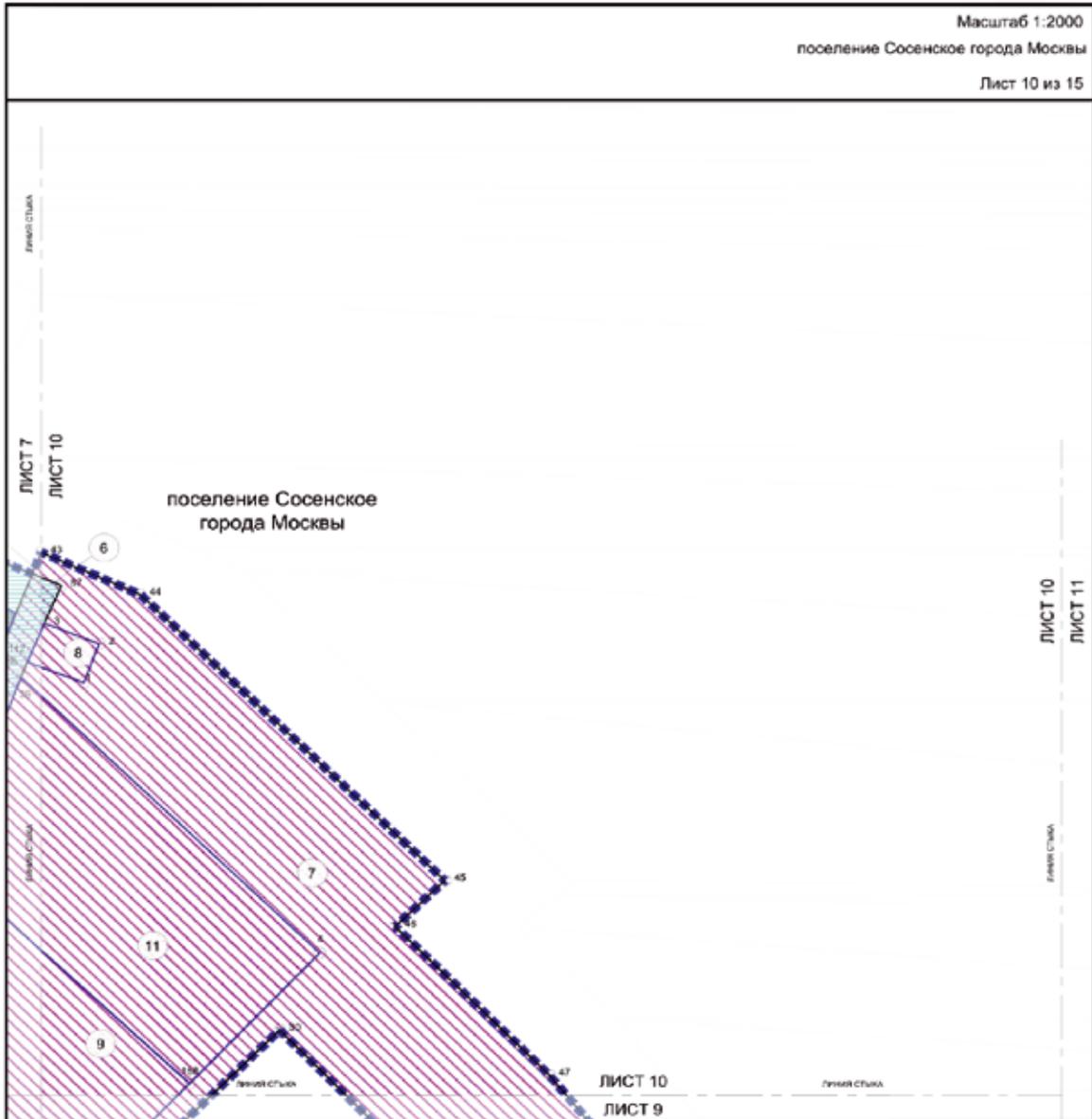




Масштаб 1:2000

поселение Сосенское города Москвы

Лист 10 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

30 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов

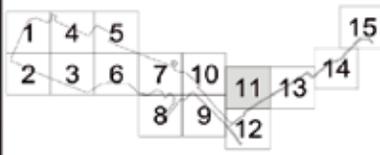
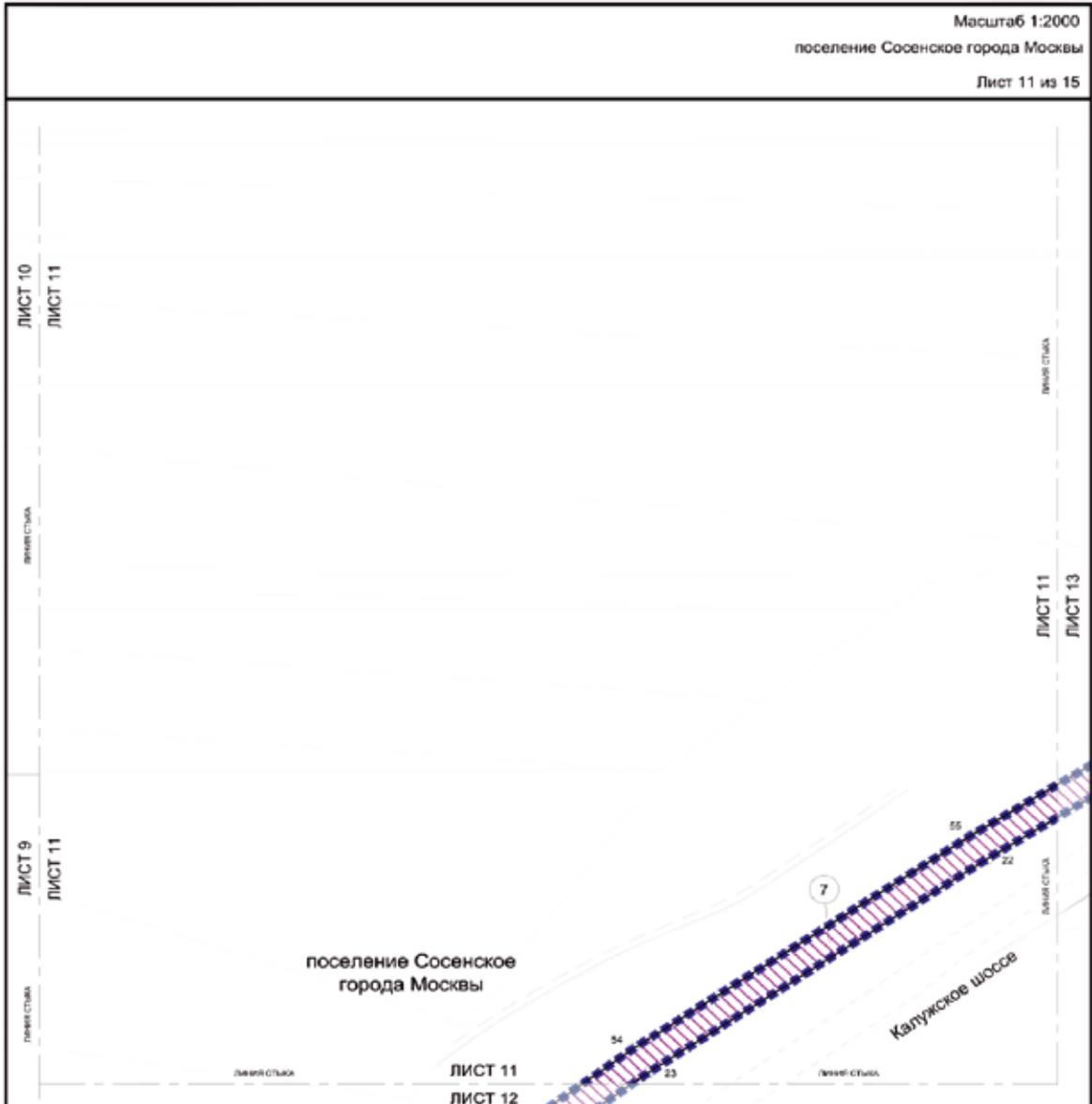
9 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

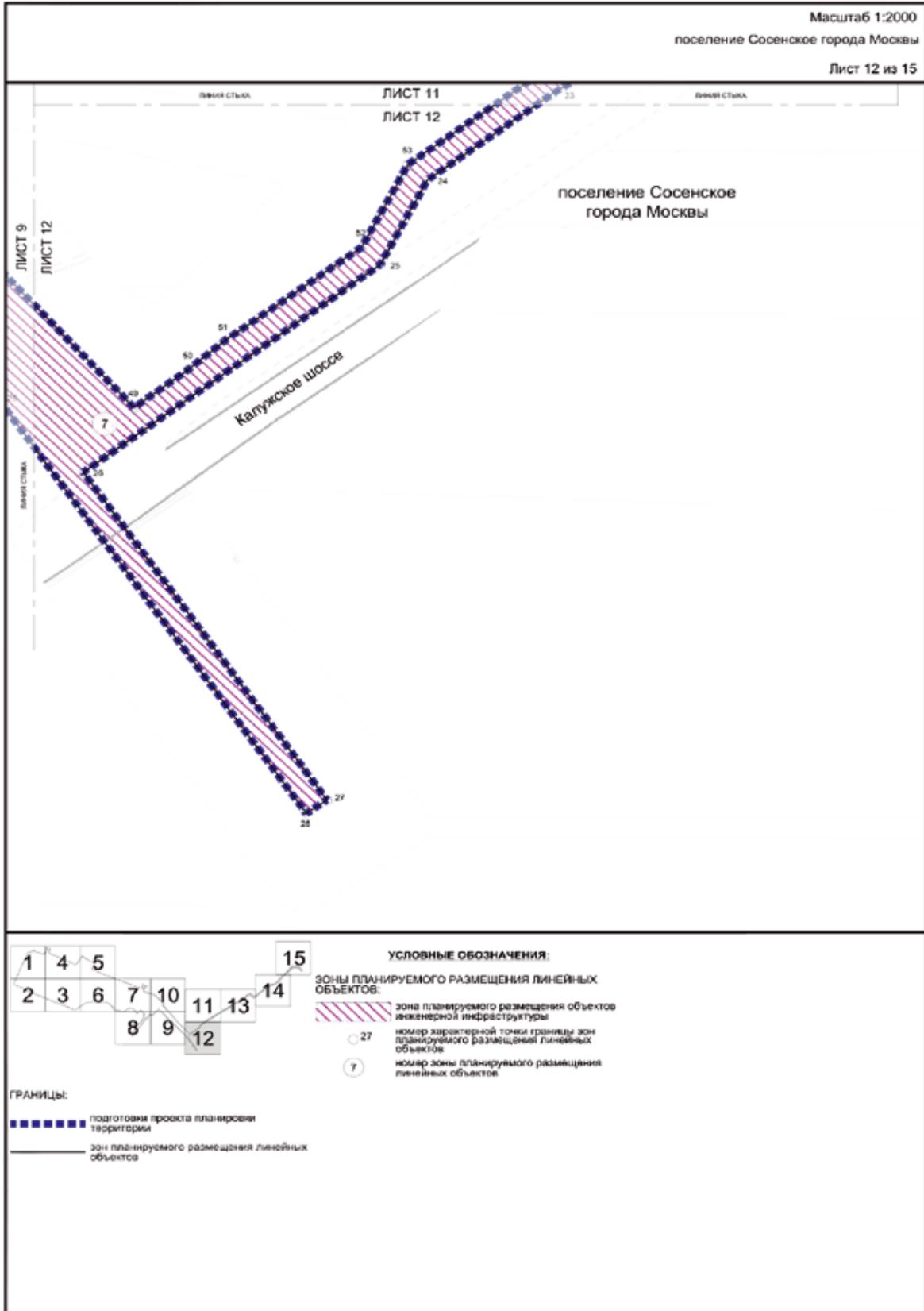


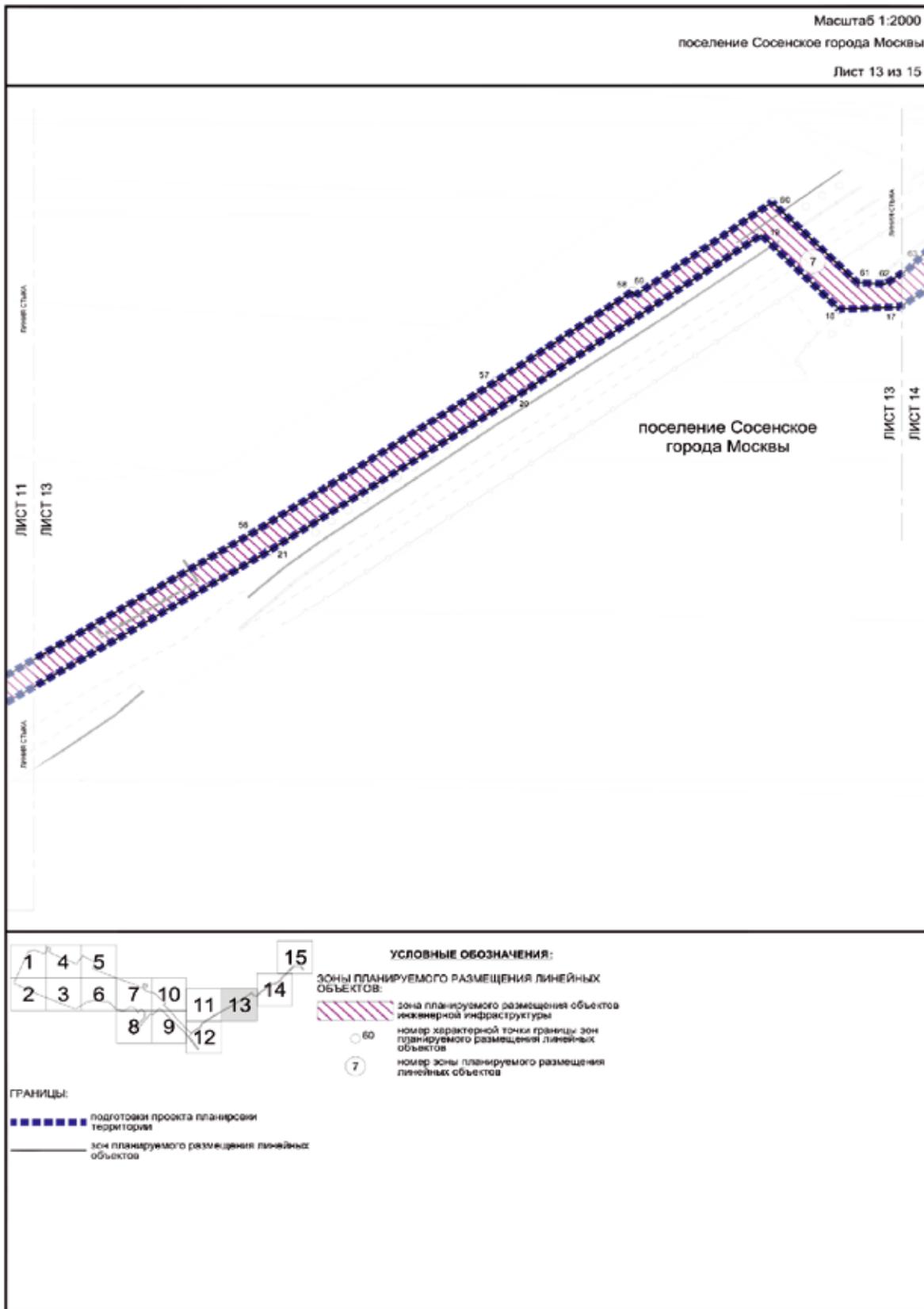
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

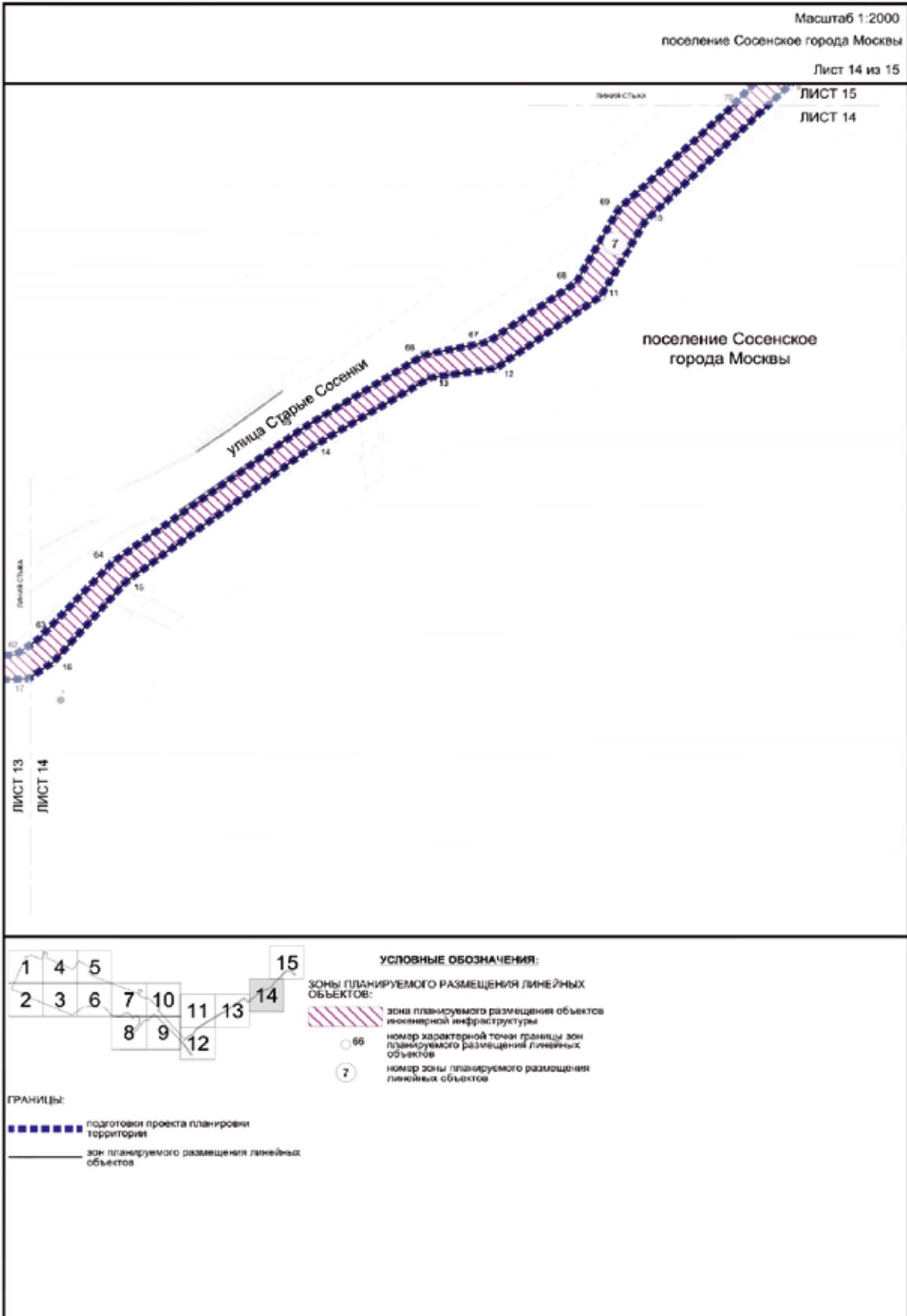
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  -  54 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
  -  7 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

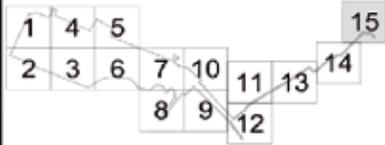
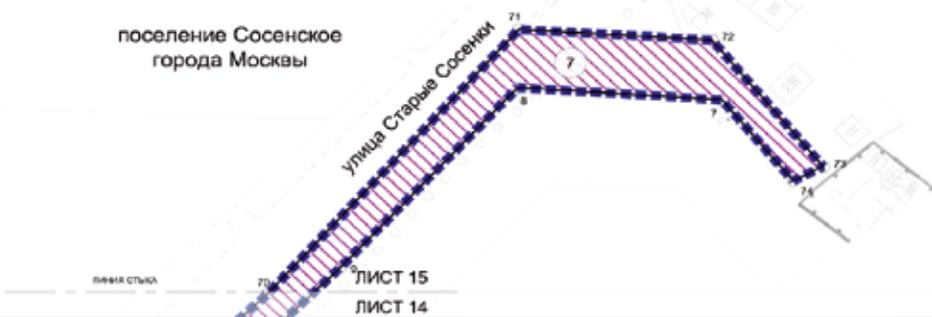






поселение Сосенское  
города Москвы

улица Старая Сосенки



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
-  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  -  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
  -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготавливается проект планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – продление Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк в части размещения электродепо метрополитена подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 2 сентября 2021 г. № 1429 «О подготовке проектов планировки территории линейных объектов – продление Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк».

Для обеспечения технического обслуживания и ремонта подвижного состава метрополитена Троицкой линии метрополитена проектом планировки территории предусматривается строительство электродепо метрополитена на земельном участке площадью 37,9 га.

Проектируемый линейный объект расположен на территории поселений Филимонковское и Сосенское города Москвы.

Проектируемое электродепо метрополитена размещается с северо-западной стороны Калужского шоссе, южнее проектируемой автомобильной дороги «аэропорты Внуково – Остафьево – поселение Щербинка».

Въезды на территорию проектируемого электродепо метрополитена предусматриваются с проектируемого проезда № 8429.

Строительство электродепо метрополитена позволит:

- обеспечить надежную и бесперебойную работу, ночной отстой и ремонт подвижного состава в электродепо;
- обеспечить эксплуатацию и безопасность работы проектируемой Троицкой линии метрополитена;
- обеспечить необходимый график движения поездов.

Также проектом планировки территории линейного объекта предусматривается сооружение соединительных веток в электродепо.

В целях развития транспортного обеспечения территории проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

- строительство двух подъездных дорог к электродепо метрополитена;
- строительство подъездной дороги к электродепо метрополитена и к объектам инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено строительство одного трамвайного депо.

В целях развития инженерной инфраструктуры проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство локального очистного сооружения поверхностного стока (садовое некоммерческое товарищество «Ракитки»);

- строительство дождевой канализации  $D=400$  мм;
- строительство дождевой канализации  $D=500$  мм;
- строительство дождевой канализации  $D=1000$  мм;
- строительство дождевой канализации  $2D=1000$  мм;
- строительство канализационного очистного сооружения;

- строительство канализационного выпуска  $D=200$  мм;
- строительство электрических сетей 10 кВ;
- строительство трансформаторной подстанции.

В соответствии с техническими условиями АО «Мосводоканал» проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство водопроводного ввода  $D=300$  мм;
- строительство водопровода  $D=400$  мм.

Обеспечение газоснабжением территории электродепо метрополитена производится от сети  $D=1020$  мм высокого давления «КГМО КРП 10» с учетом строительства газопроводного ввода высокого давления  $D=225$  мм.

Подключения к электрическим сетям возможно выполнить от ближайших существующих подстанций. Источники электроснабжения определяются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Технические условия АО «Объединенная энергетическая компания» содержат сведения, составляющие государственную тайну, – не приводятся.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий будут определены на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил потребуется разработка специальных технических условий.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

**Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 2 сентября 2021 г. № 1429 «О подготовке проектов планировки территории линейных объектов – продление Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 11 ноября 2014 г. № 647-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — участка автодороги А-101 Москва — Малоярославец — Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе), II и III этапы». 2. Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2014 г. № 719-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети автомобильной дороги «М-3 «Украина» – д. Сосенки – д. Ямонтово». 3. Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. № 802-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Восточный дублер Калужского шоссе на участке деревня Сосенки – ЦКАД». 4. Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2017 г. № 402-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево» с учетом прохождения линии трамвая». 5. Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2017 г. № 670-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия 220 кВ «Хованская-Лесная I, II цепь». 6. Постановление Правительства Москвы от 12 марта 2018 г. № 171-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок линии трамвая от автомобильной дороги Солнцево – Бутово – Видное до территории поселения Троицк города Москвы». 7. Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г. № 384-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистральный водопровод от деревни Сосенки до городского округа Троицк в городе Москве со строительством регулирующих узлов «Станиславль» и «Красная Пахра». 8. Постановление Правительства Москвы от 17 января 2023 г. № 49-ПП «Об утверждении проекта планировки территории административно-делового центра в поселке Коммунарка поселения Сосенское города Москвы»
3	Категория линейного объекта	Электродепо метрополитена
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Для обеспечения технического обслуживания и ремонта подвижного состава Троицкой линии метрополитена проектом планировки территории предусматривается строительство электродепо метрополитена
6	Планировочные показатели линейных объектов метрополитена и улично-дорожной сети	
6.1	Электродепо метрополитена	Строительство

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
7	Две подъездные дороги к электродепо метрополитена	Строительство
	Протяженность	80,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) 80,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Ширина проезжей части	4,5–6,0 м
7.1	Подъездная дорога к электродепо метрополитена и объектам инженерной инфраструктуры	Строительство
	Протяженность	420,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Ширина проезжей части	4,5–6,0 м
	Тротуары	Не предусматриваются
8	Трамвайное депо	Строительство
9	Организация движения транспорта и пешеходов	
9.1	Светофорные объекты	Не предусматриваются
9.2	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ)	Не предусматриваются
9.3	Наземные пешеходные переходы	Не предусматриваются
9.4	Внеуличные пешеходные переходы	Не предусматриваются
9.5	Корректировка маршрутной сети НГПТ	Не требуется
10	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Требуются
11	Устройство и переустройство пешеходных дорог и тротуаров	Не требуется
12	Изъятие земельных участков в установленном законом порядке	Требуются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в поселениях Филимонковское и Сосенское города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

**2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>1</b>	<b>Электродепо метрополитена</b>	Строительство
	Количество	1 шт.
	Площадь участка	379265 кв.м
	Площадь застройки	Не устанавливается
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 45 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
<b>2</b>	<b>Вентиляционные киоски</b>	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
<b>3</b>	<b>Трансформаторная подстанция</b>	Строительство
	Количество	1 шт.
	Площадь участка	300,0 кв.м
	Площадь застройки	25,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 5 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
<b>4</b>	<b>Канализационное очистное сооружение</b>	Строительство
	Площадь участка	7518,0 кв.м
	Площадь застройки	2925,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 16 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	50,0 м

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
5	<b>Локальное очистное сооружение поверхностного стока (садовое некоммерческое товарищество «Ракитки»)</b>	Строительство
	Площадь участка	7516,0 кв.м
	Площадь застройки	2900,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 16 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
6	<b>Трамвайное депо</b>	Строительство
	Количество	1 шт.
	Площадь участка	61081 кв.м
	Площадь застройки	Не устанавливается
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 30 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Минкультуры России от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

**2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проек-

та планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

#### **2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Участок проектирования расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, зон охраняемого культурного слоя города Москвы и защитных зон объектов культурного наследия.

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия.

### 2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется разработка проекта санитарно-защитной зоны для проектируемого электродепо метрополитена в соответствии с пунктами 3.2 и 3.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### 2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия содержат сведения ограниченного доступа – не приводятся.

### 2.9. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземных (надземных) объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	Объекты метрополитена	379265	1133
2	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	379265	1133
3	Зона планируемого размещения наземных транспортных коммуникаций	Трамвайное депо	61081	407
4	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	757	50
5	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	808	54
6	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	4752	390
7	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	68074	407
8	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	300	20
9	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	6775	114
10	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	481	36
11	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	8260	141

### 2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

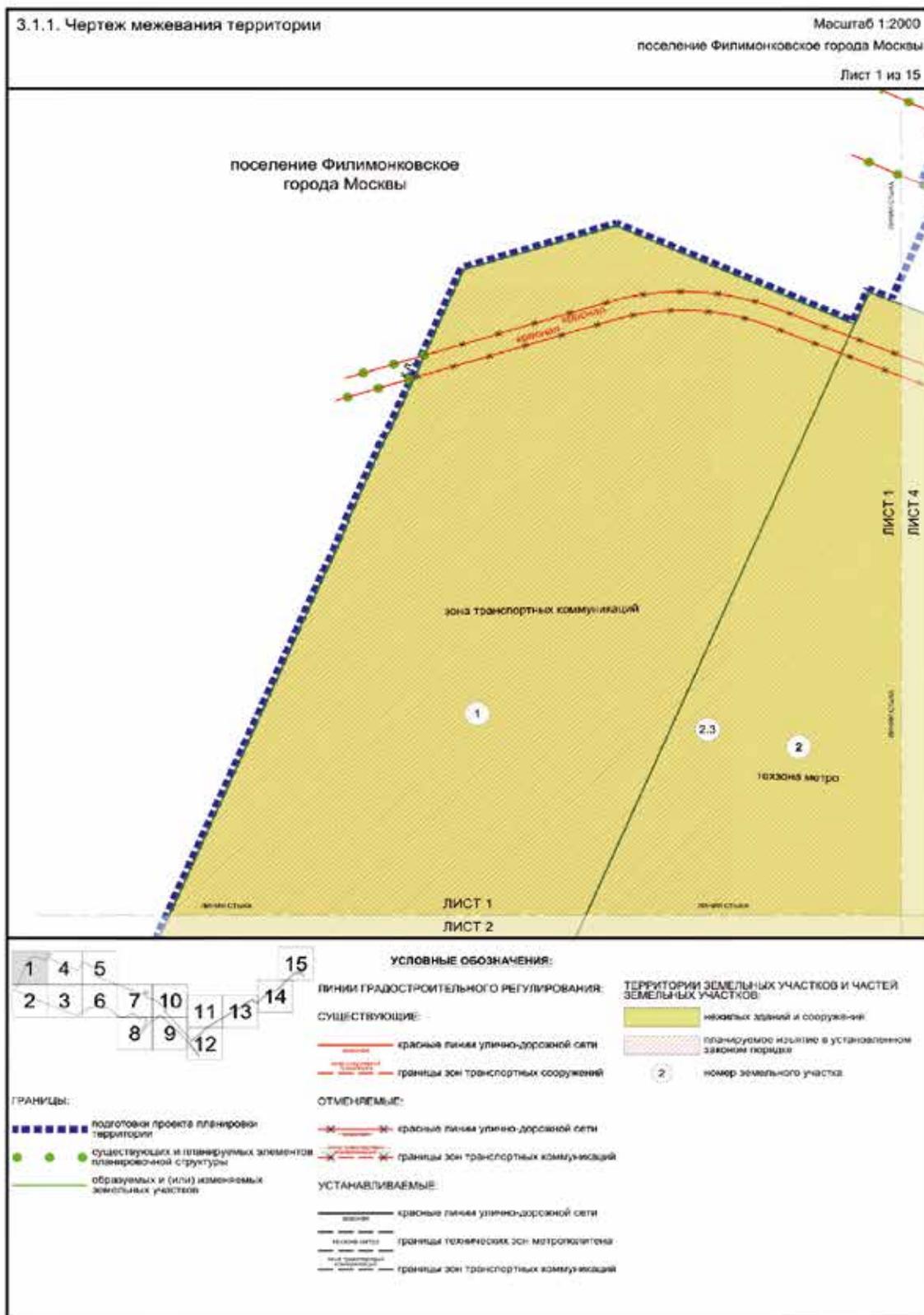
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

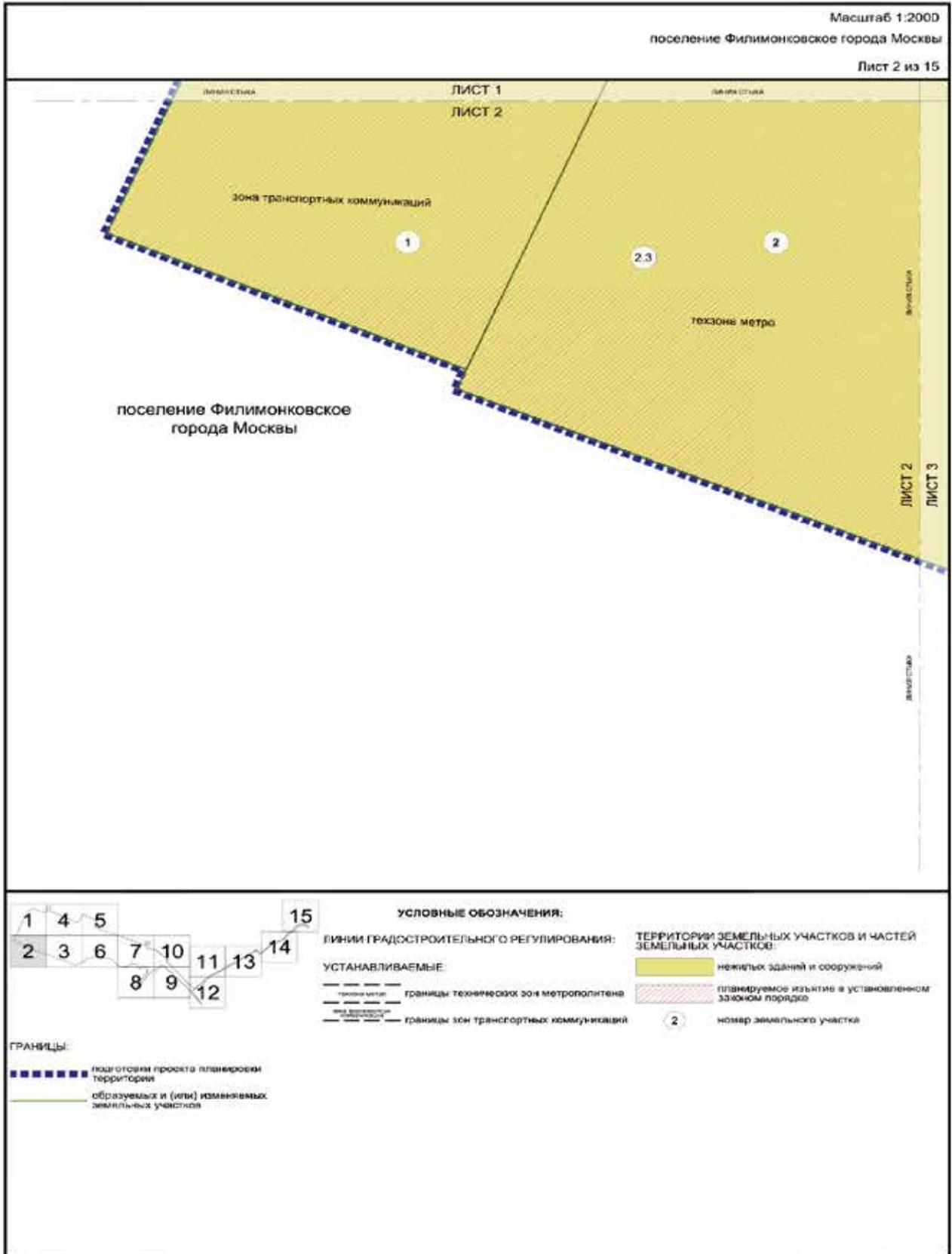
- строительство электродепо метрополитена;
- строительство соединительных веток в электродепо метрополитена;

- строительство двух подъездных дорог к электродепо метрополитена;
- строительство подъездной дороги к электродепо метрополитена и к объектам инженерной инфраструктуры;
- строительство одного трамвайного депо;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории.

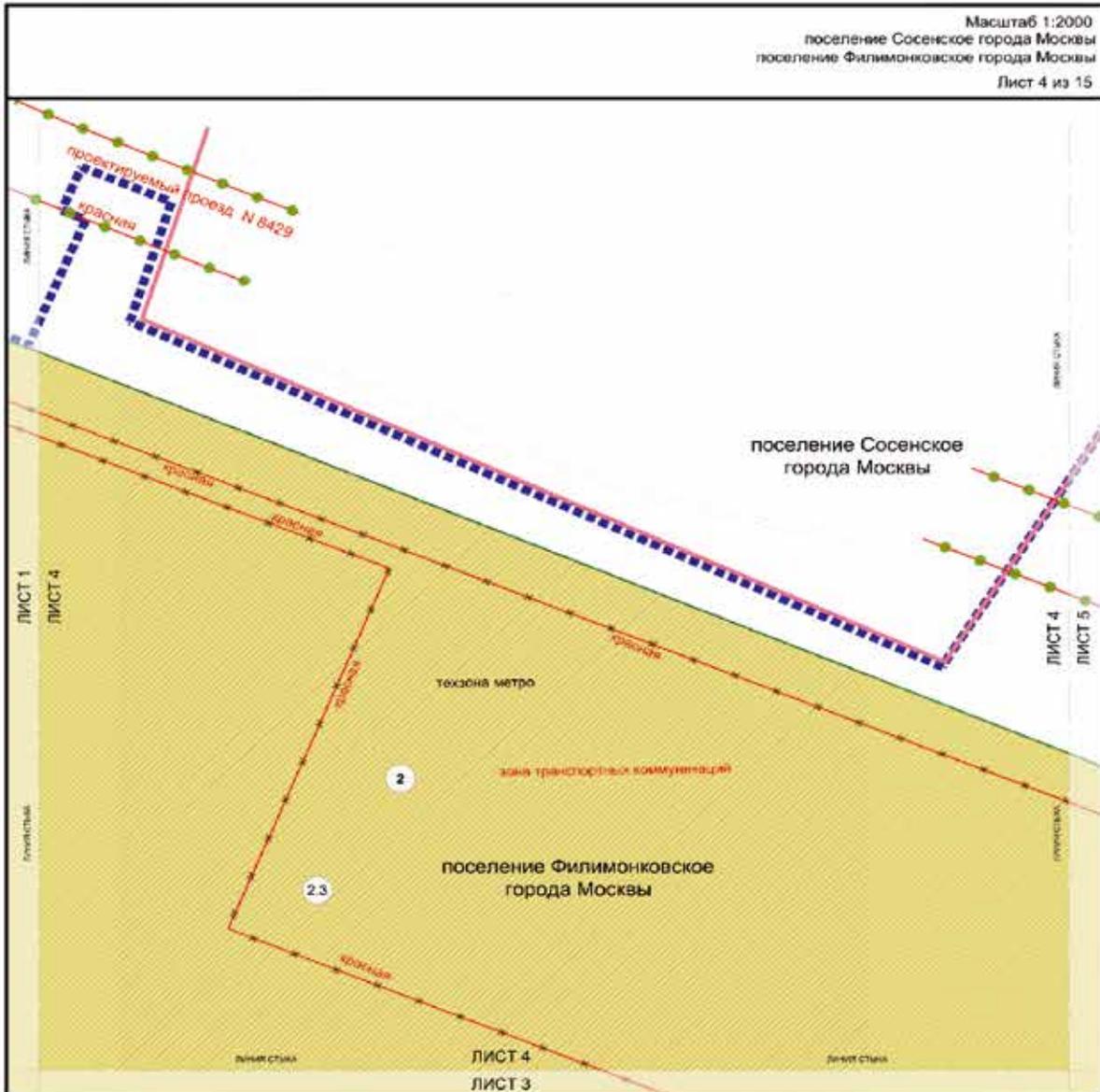
### 3. Проект межевания территории

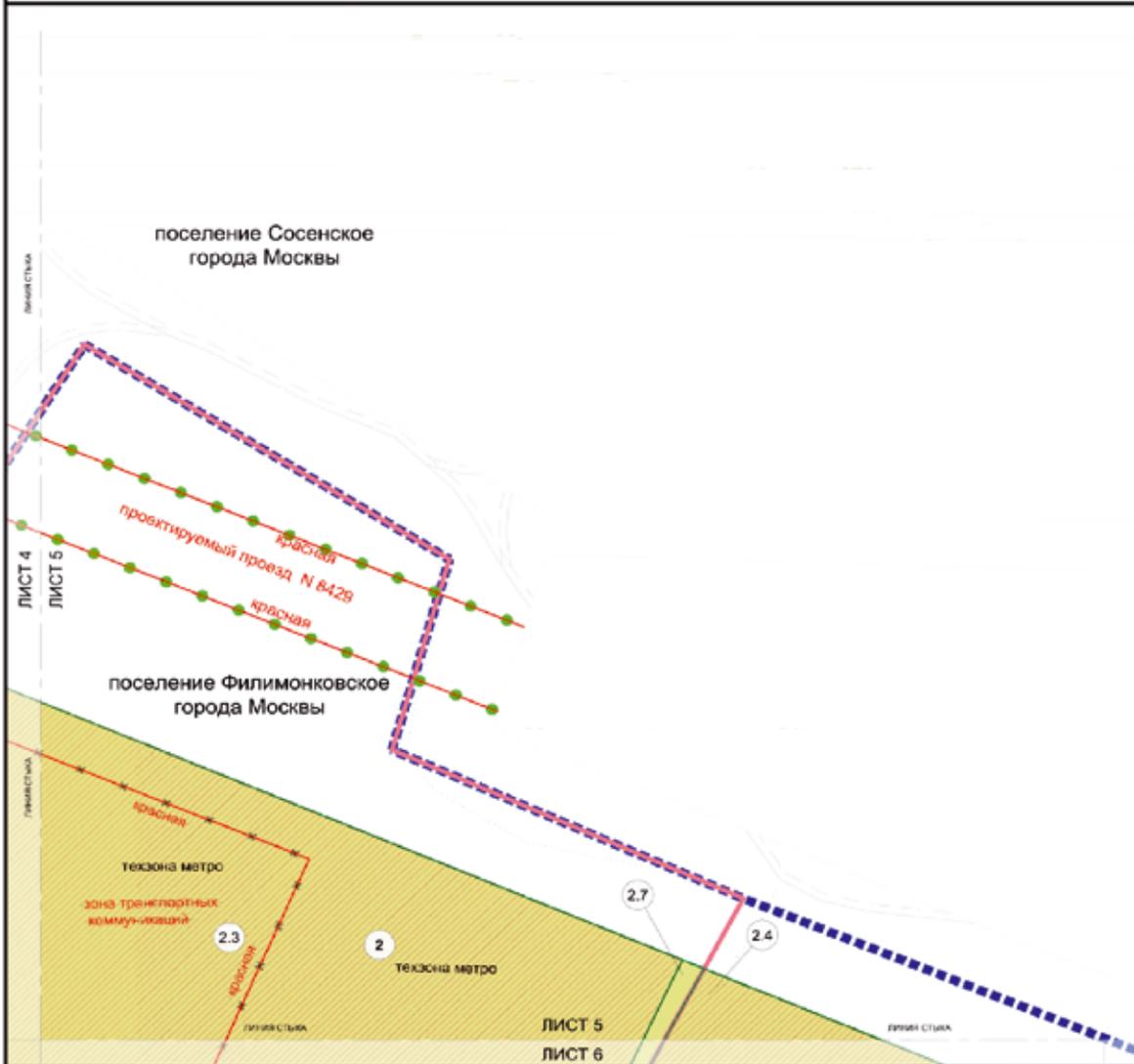
#### 3.1. Графическая часть











**1 4 5 15**  
**2 3 6 7 10 11 13 14**  
**8 9 12**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- X—X— красные линии улично-дорожной сети
- X—X— границы зон транспортных коммуникаций

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

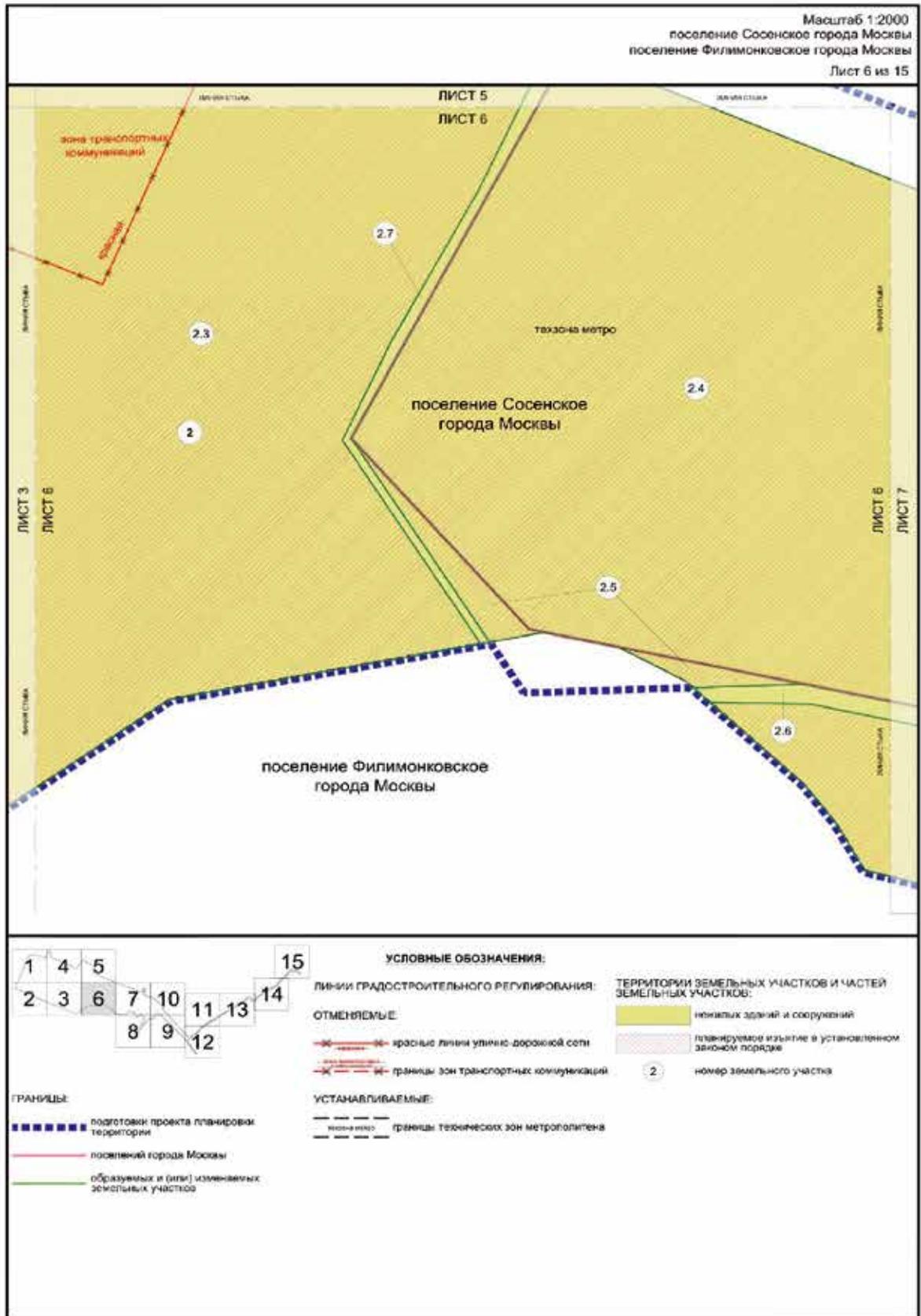
- границы технических зон метрополитена

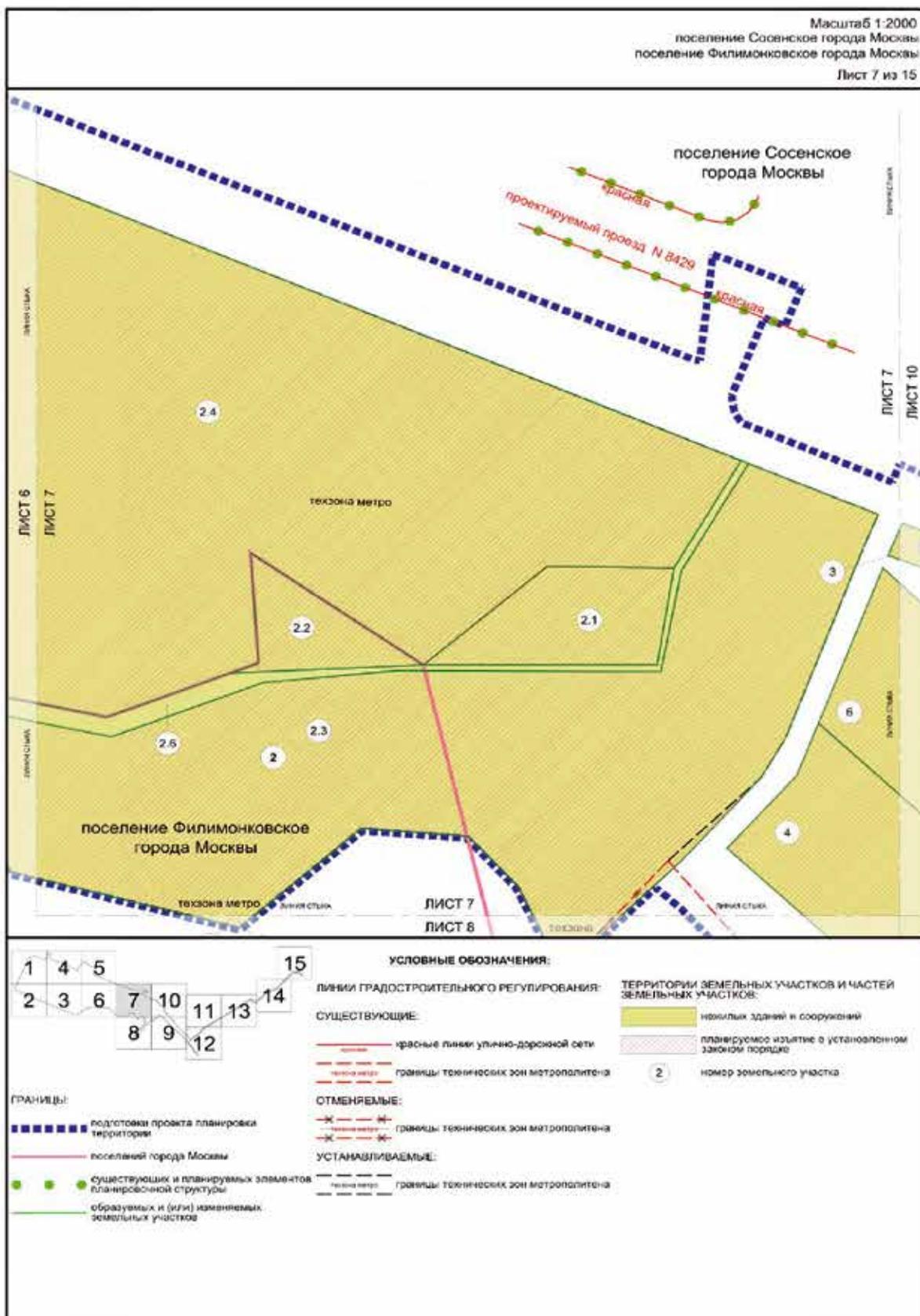
**ГРАНИЦЫ:**

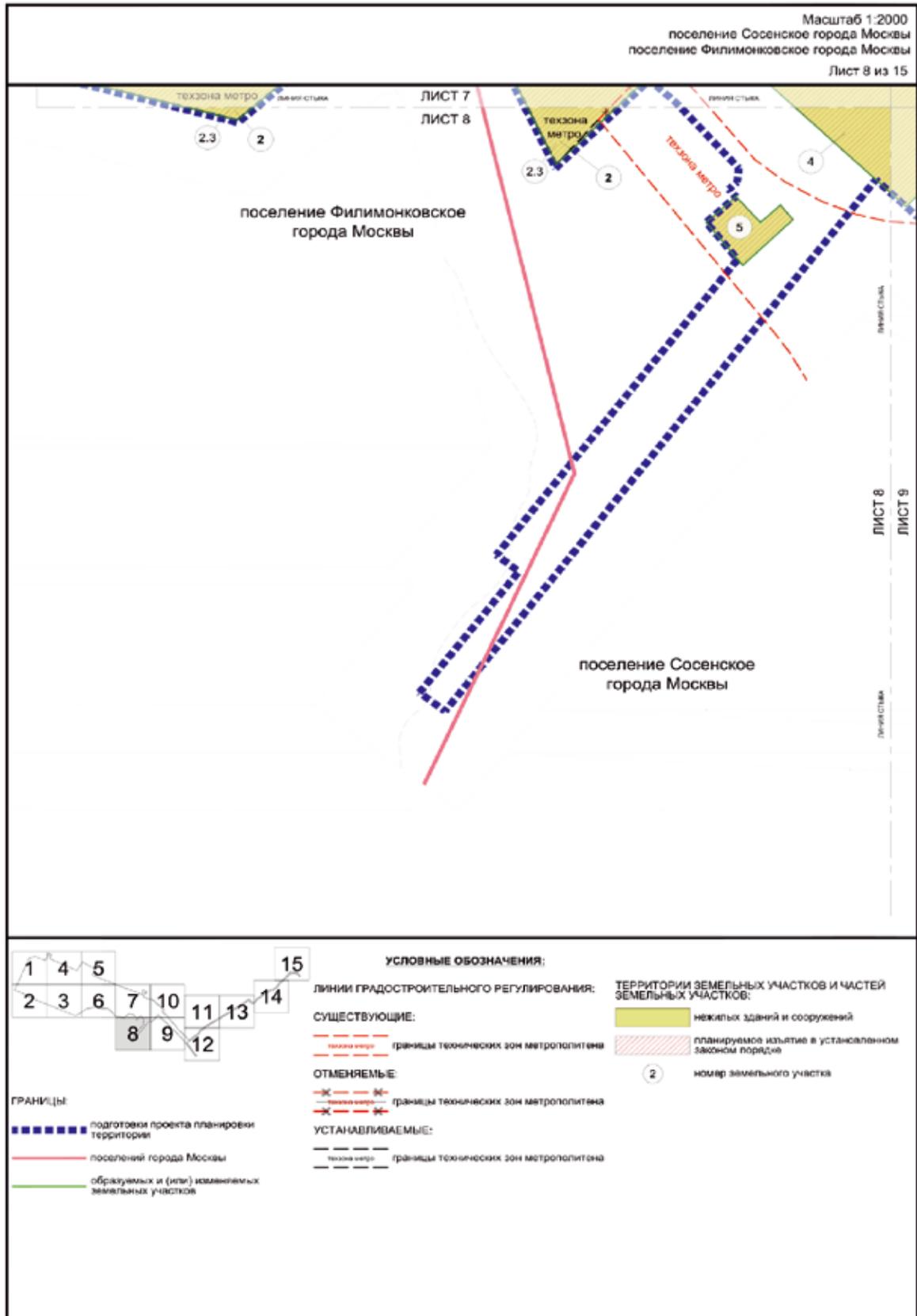
- подготовка проекта планировки территории
- поселений города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образующих и (или) изменяемых земельных участков

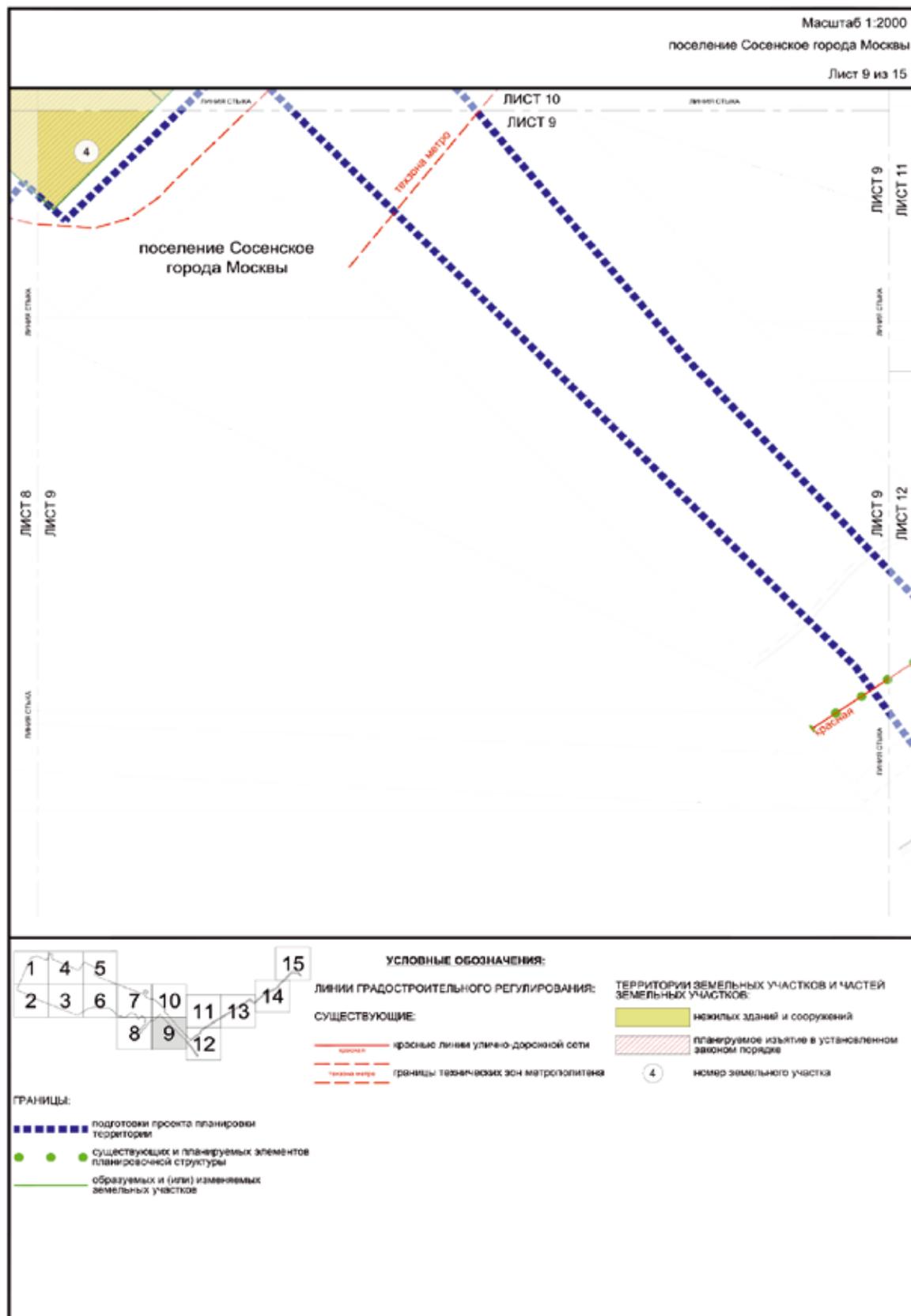
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

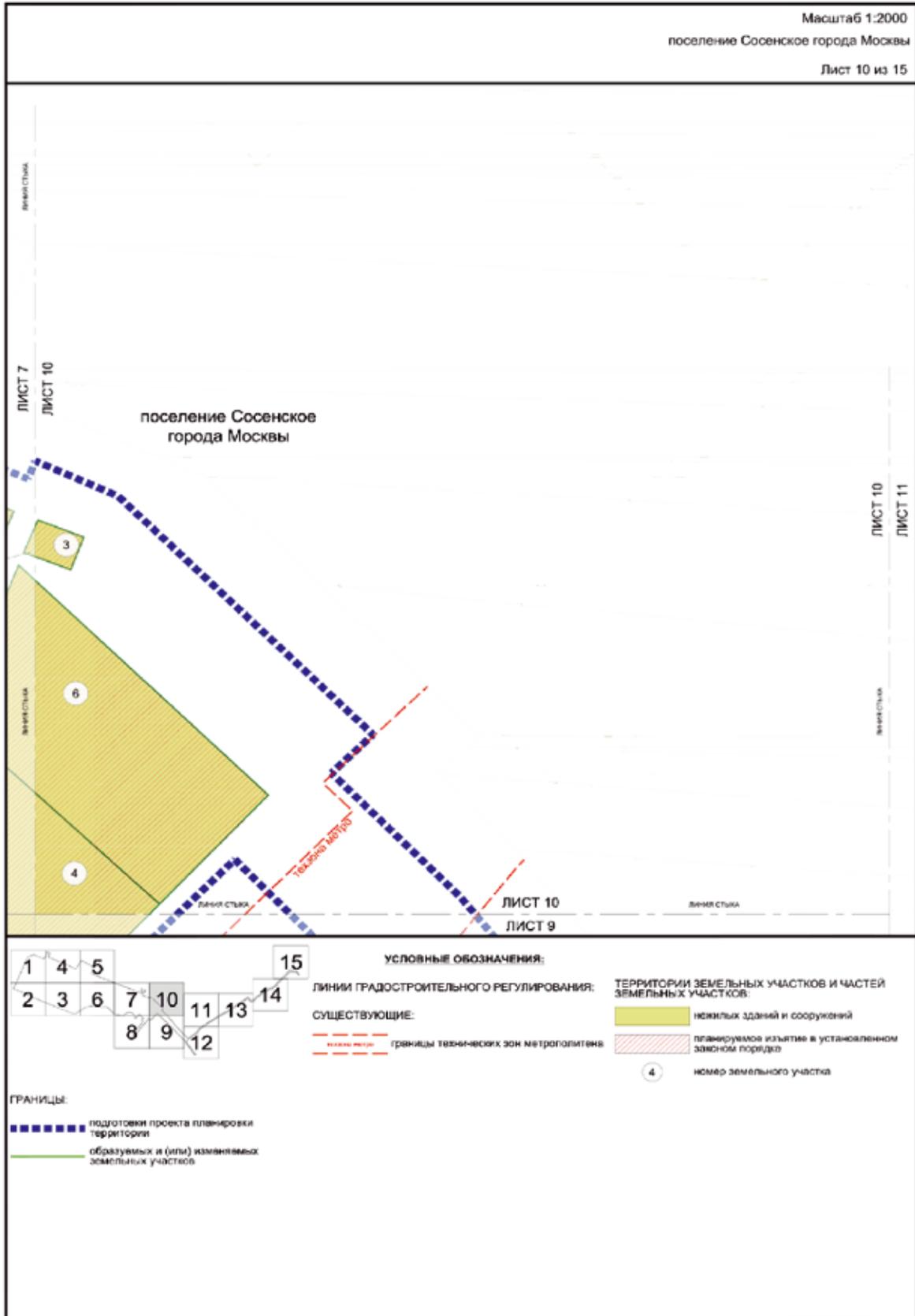
- наделы зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ② номер земельного участка



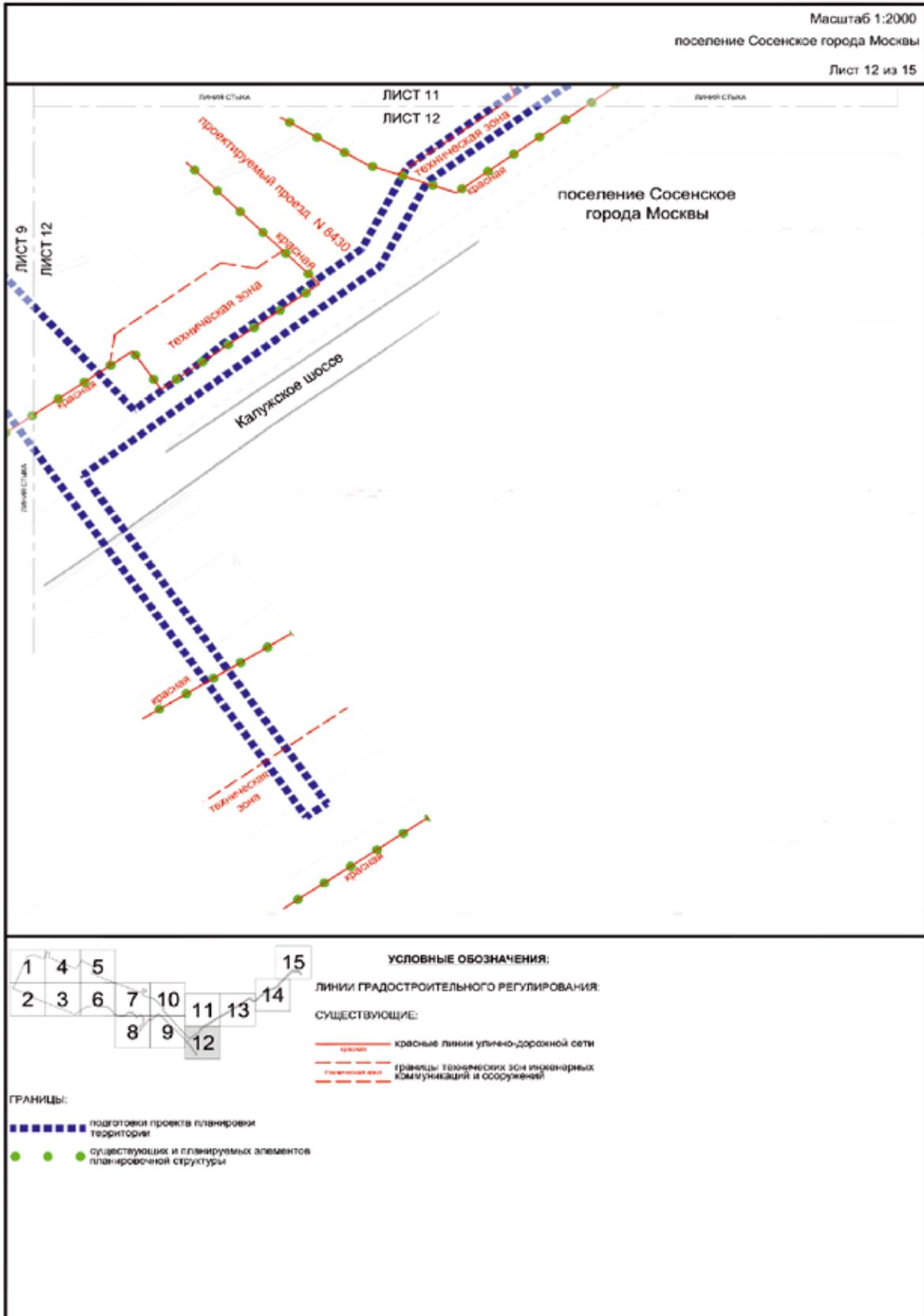


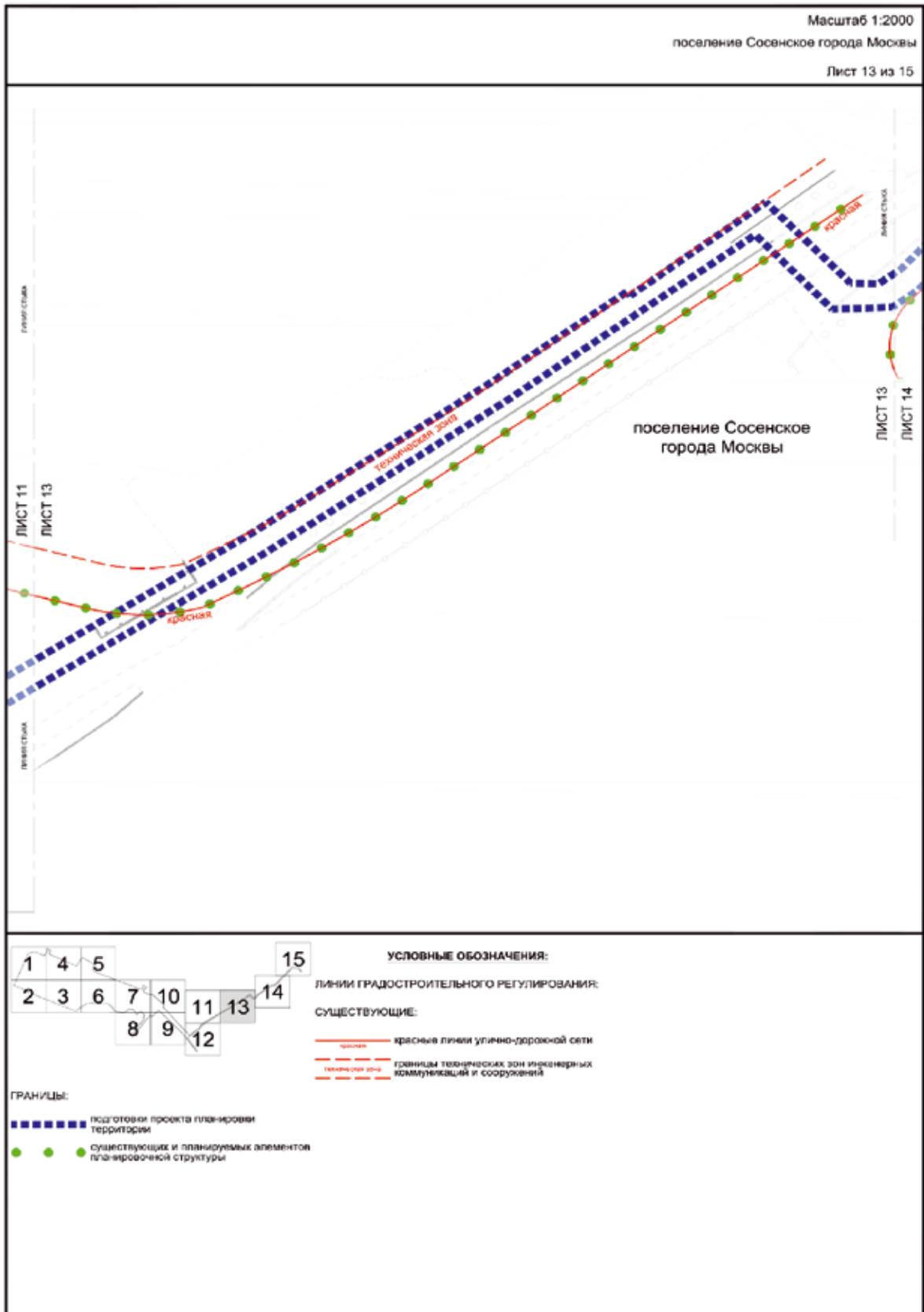


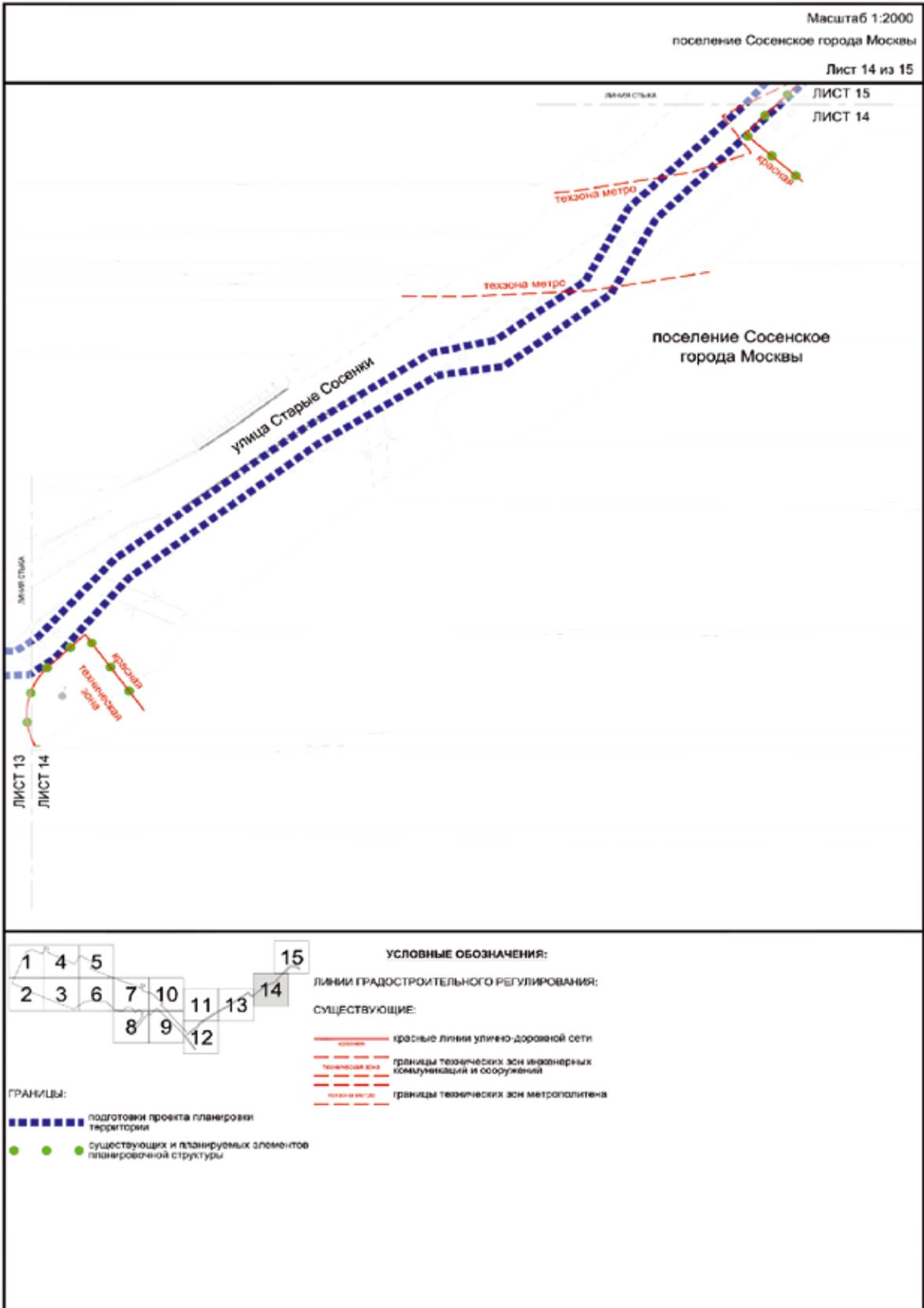




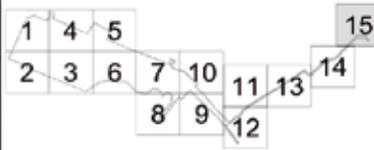
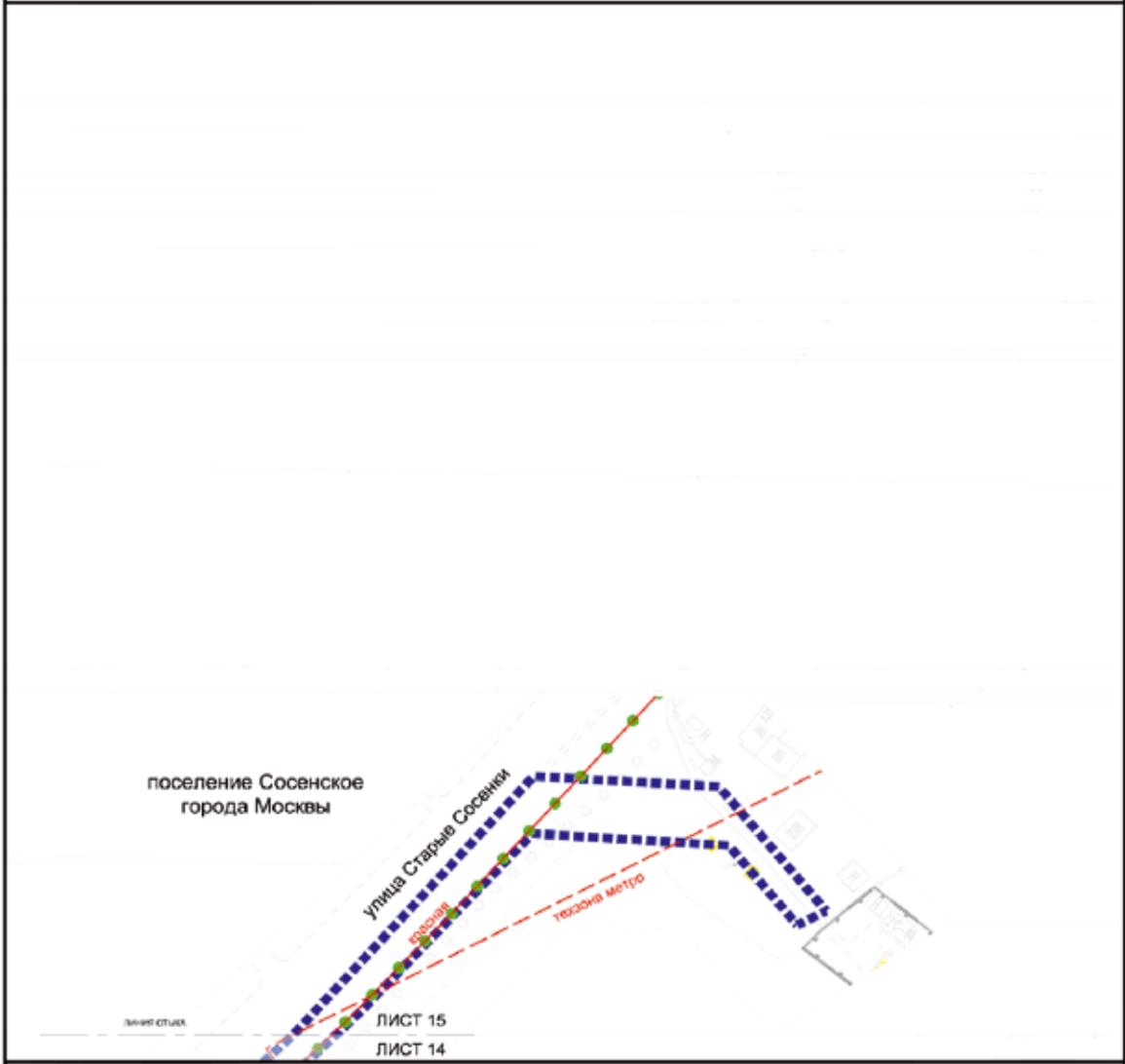








Масштаб 1:2000  
 поселение Сосенское города Москвы  
 Лист 15 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  красные линии улично-дорожной сети
  -  границы технических зон метрополитена

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Таблица «Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков» к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м		Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Предполагаемое резервирование и (или) изъятие земельного участка
1	2	3	4		5	6	7
1	1-7	77:17:0000000:3985	61081		Раздел	Не отнесен	77:17:0000000:3985 - изъятие 61081 кв.м
2	2.1	50:21:0150309:227	379265	3030	Объединение	Не отнесен	50:21:0150309:227 изъятие – 3000 кв.м
	2.2	50:21:0150309:228		1701			50:21:0150309:228 изъятие – 1700 кв.м
	2.3	77:17:0000000:3985		291375			77:17:0000000:3985 - изъятие 291375 кв.м
	2.4	50:21:0150309:110		78509			50:21:0150309:110 - изъятие 78509 кв.м
	2.5	50:21:0150309:229		1276			50:21:0150309:229 - изъятие 1276 кв.м
	2.6	-		2086			-
	2.7	-		1288			-
3	1-6	77:17:0000000:3985	300		Раздел	Не отнесен	77:17:0000000:3985 - изъятие 300 кв.м
4	1-8	77:17:0000000:3985	6775		Раздел	Не отнесен	77:17:0000000:3985 - изъятие 6775 кв.м
5	1-7	77:17:0000000:3985	481		Раздел	Не отнесен	77:17:0000000:3985 - изъятие 481 кв.м
6	1-8	77:17:0000000:3985	8260		Раздел	Не отнесен	77:17:0000000:3985 - изъятие 8260 кв.м

#### 3.2.2. Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается изъятие следующих существующих земельных участков

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
50:21:0150309:227 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 70, з/у 1), площадь участка 3000 кв.м	-
50:21:0150309:228 (город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Летово, уч. №102), площадь участка 1700 кв.м	-

**3.2.3. Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление публичного сервитута на следующих существующих земельных участках**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
50:21:0150309:1152 (город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки), предлагаемый к установлению сервитут 1316 кв.м	-
50:21:0150309:231 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.поселение Сосенское, квартал 71, з/у 3), предлагаемый к установлению сервитут 1043 кв.м	-
77:17:0120106:1015 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 141А/1), предлагаемый к установлению сервитут 4 кв.м	-
77:17:0120106:1016 (Москва, п. Сосенское, д. Сосенки), предлагаемый к установлению сервитут 25 кв.м	-
77:17:0120106:558 (Москва, п. Сосенское, д. Сосенки), предлагаемый к установлению сервитут 73 кв.м	-
77:17:0120106:559 (Москва, п. Сосенское, д. Сосенки), предлагаемый к установлению сервитут 47 кв.м	-
77:17:0120106:560 (Москва, п. Сосенское, д. Сосенки), предлагаемый к установлению сервитут 6 кв.м	-
77:17:0120106:562 (Москва, п. Сосенское, д. Сосенки), предлагаемый к установлению сервитут 53 кв.м	-
77:17:0120316:1700 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 137), предлагаемый к установлению сервитут 261 кв.м	-
77:17:0130206:527 (Москва, п. Сосенское, д. Сосенки), предлагаемый к установлению сервитут 92 кв.м	-
77:17:0130206:528 (г. Москва, пос. Сосенское, д. Сосенки, з/у 22/4), предлагаемый к установлению сервитут 1356 кв.м	-
50:21:0150309:110 (город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Летово, уч. № 19/3), предлагаемый к установлению сервитут 342 кв.м	-

**3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков**

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

**3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-4193.76	-12799.18
2	-4228.99	-12756.45
3	-4289.87	-12752.89
4	-4369.23	-12842.17
5	-4415.12	-12885.70
6	-4432.55	-12917.19
7	-4468.40	-12942.53
8	-4494.33	-12948.08
9	-4544.42	-12979.89
10	-4620.78	-13036.42
11	-4651.50	-13069.81
12	-4660.72	-13076.19
13	-4671.86	-13075.85
14	-4705.84	-13041.13
15	-4760.17	-13081.21
16	-4761.54	-13079.61
17	-4816.17	-13118.61
18	-4911.88	-13183.12
19	-5028.56	-13256.08
20	-5143.19	-13333.06
21	-5194.90	-13371.22
22	-5213.39	-13406.65
23	-5268.48	-13447.00
24	-5282.56	-13459.07
25	-5304.31	-13475.40
26	-5423.39	-13343.95
27	-5517.55	-13227.04
28	-5569.62	-13174.13
29	-5552.80	-13157.75
30	-5655.68	-13055.95
31	-5689.20	-13040.88
32	-5692.19	-13048.54
33	-5752.39	-13023.18
34	-5755.03	-13019.41
35	-5755.49	-13017.86
36	-5756.48	-13011.58

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	-5743.44	-12978.18
38	-5735.13	-12981.61
39	-5728.42	-12965.36
40	-5758.33	-12953.02
41	-5763.93	-12951.04
42	-5769.08	-12996.44
43	-5771.41	-12996.12
44	-6151.24	-12841.02
45	-6265.16	-12790.14
46	-6246.61	-12724.90
47	-6364.95	-12651.45
48	-6420.72	-12740.61
49	-6421.42	-12742.38
50	-6693.88	-12616.50
51	-6679.94	-12572.95
52	-6680.35	-12572.71
53	-6710.04	-12560.19
54	-6716.66	-12575.88
55	-6708.65	-12579.40
56	-6728.29	-12625.86
57	-6734.15	-12623.38
58	-6740.00	-12637.19
59	-6834.91	-12595.04
60	-6895.86	-12613.74
61	-7038.28	-12949.80
62	-6898.32	-13010.93
63	-6902.03	-13019.68
64	-6433.14	-13218.30
65	-6324.87	-13142.51
66	-6195.98	-13118.11
67	-6182.04	-13139.86
68	-6113.81	-13137.63
69	-6069.18	-13178.89
70	-6056.10	-13195.69
71	-6044.64	-13215.74
72	-5953.27	-13239.56

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	-5904.40	-13197.05
74	-5861.90	-13200.35
75	-5841.93	-13221.83
76	-5824.37	-13258.43
77	-5787.51	-13221.78
78	-5776.15	-13231.97
79	-5750.67	-13260.10
80	-5751.32	-13266.09
81	-5754.66	-13269.11
82	-5751.78	-13272.28
83	-5763.82	-13283.18
84	-5751.13	-13298.99
85	-5848.58	-13425.10
86	-5839.52	-13432.20
87	-5879.67	-13483.82
88	-5869.35	-13491.74
89	-5695.27	-13264.96
90	-5678.15	-13281.16
91	-5608.59	-13211.01
92	-5358.13	-13472.21
93	-5235.49	-13649.07
94	-5227.26	-13643.38

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
95	-5324.54	-13503.10
96	-5205.98	-13414.07
97	-5187.11	-13377.89
98	-5137.43	-13341.24
99	-5023.12	-13264.47
100	-4906.43	-13191.51
101	-4810.47	-13126.83
102	-4710.04	-13055.13
103	-4679.16	-13087.09
104	-4654.99	-13086.19
105	-4644.74	-13078.85
106	-4615.54	-13044.89
107	-4539.61	-12987.18
108	-4491.81	-12957.72
109	-4465.14	-12953.80
110	-4422.38	-12922.78
111	-4404.40	-12890.80
112	-4346.18	-12833.19
113	-4290.30	-12772.56
114	-4225.79	-12776.66
115	-4203.23	-12804.01

**3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2
1	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1
2	7.6
3	3.1.1
4	3.1.1
5	7.6
6	3.1.1

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 октября 2023 года № 2043-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 572» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 26 октября 2023 г. № 2043-ПП

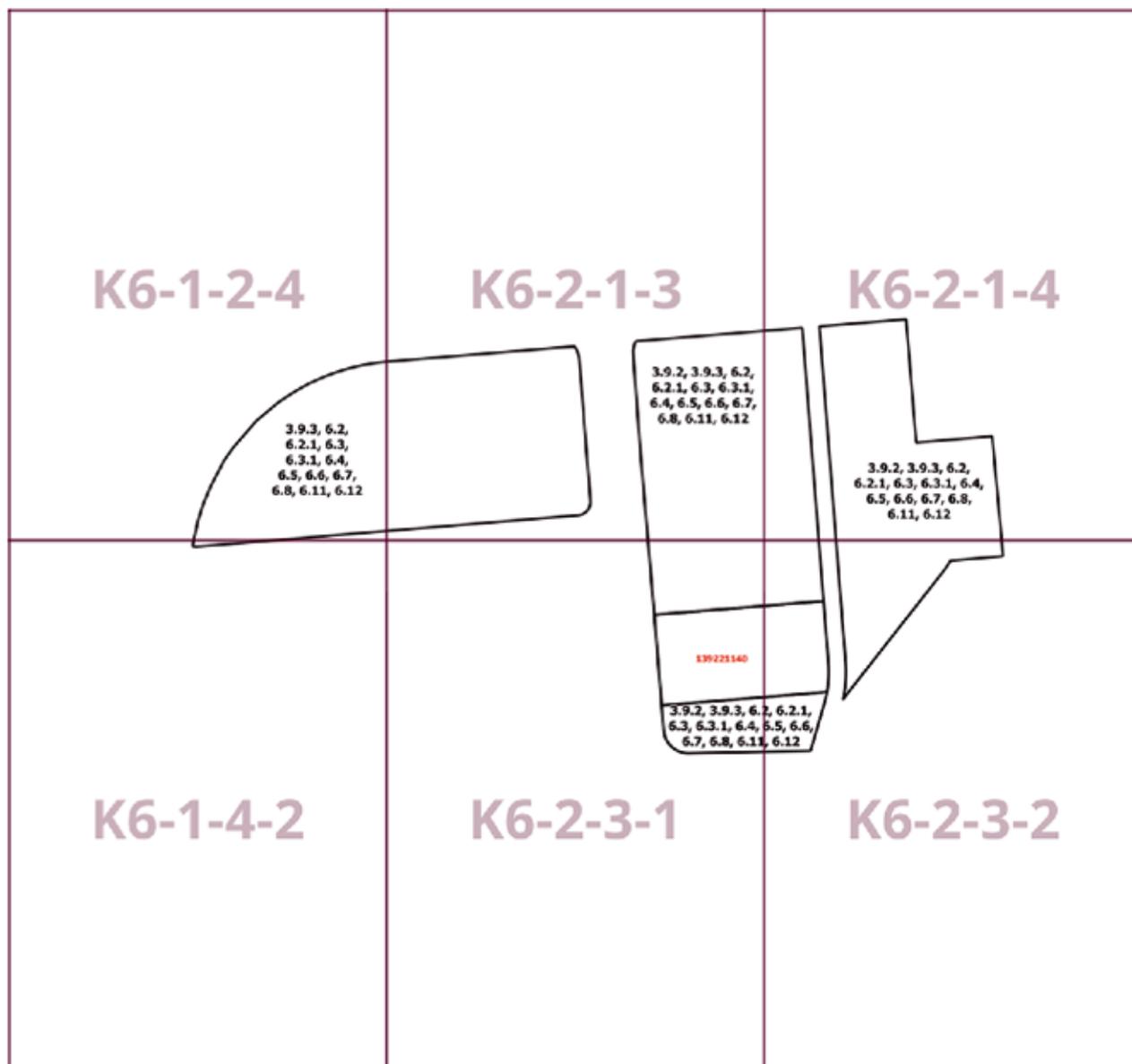
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 октября 2023 г. № 2043-ПП

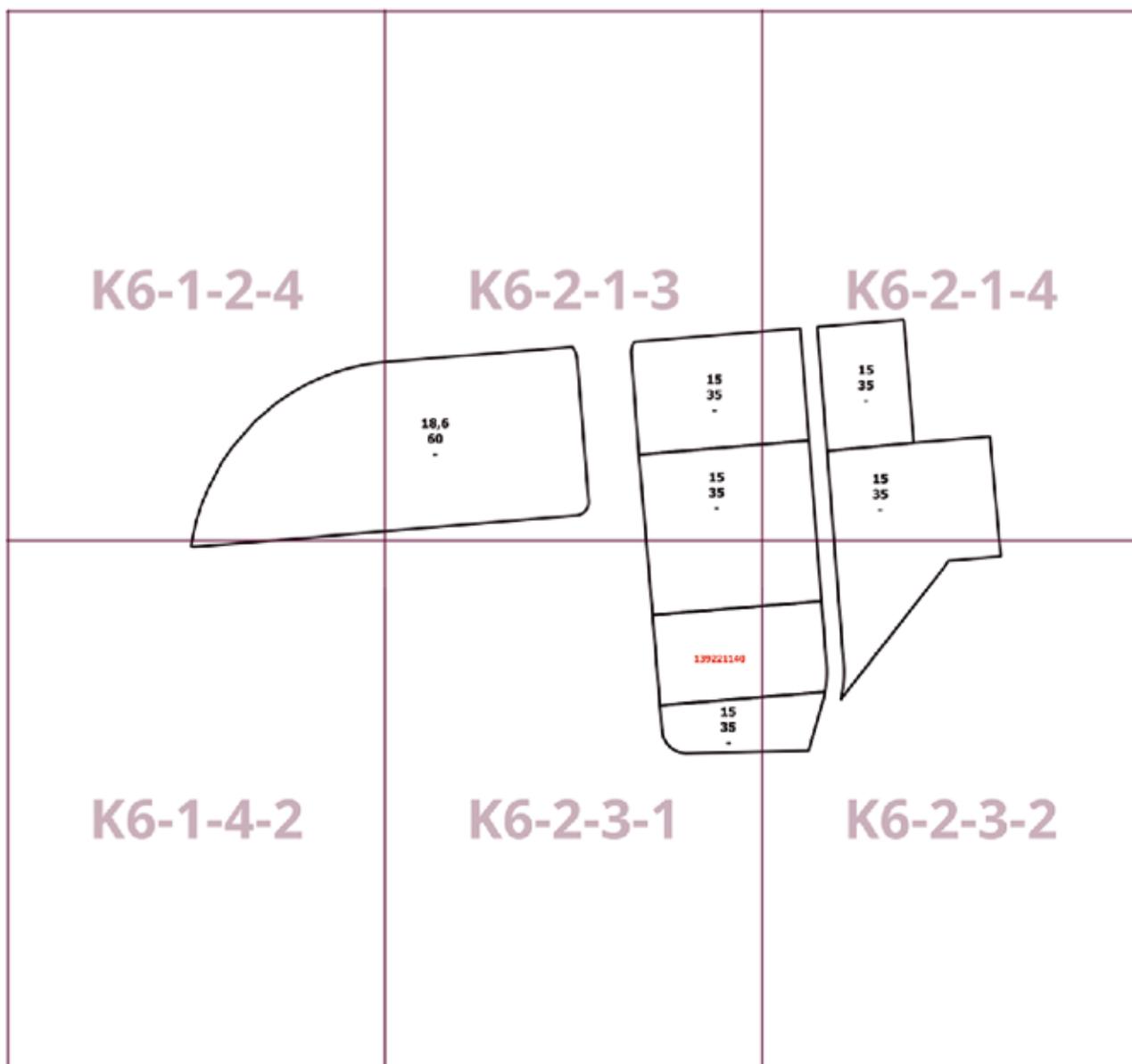
Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 26 октября 2023 г. № 2043-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 572

Территориальная зона	139221140
Основные виды разрешенного использования	4.9. Служебные гаражи. 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	3.1. Коммунальное обслуживание. 3.2.4. Общежития. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 6.7. Энергетика. 6.12. Научно-производственная деятельность
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	35
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен – 65 000 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 октября 2023 года № 2045-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.6 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 26 октября 2023 г. № 2045-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

поселение Московский города Москвы

239233213

E7-1-3-3

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 октября 2023 г. № 2045-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Московский город Москвы

239233213

E7-1-3-3

**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 26 октября 2023 г. № 2045-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.6. на территории поселения Московский города Москвы

Пункт 155

Территориальная зона	239233213
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 265,7 кв.м

## Об утверждении проекта планировки территории вблизи деревни Санино поселения Кокошкино города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 26 октября 2023 года № 2046-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи деревни Санино поселения Кокошкино города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 26 октября 2023 г. № 2046-ПП

## Проект планировки территории вблизи деревни Санино поселения Кокошкино города Москвы

### 1. Положение о планировке территории

#### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в поселениях Кокошкино, Марушкинское города Москвы и ограничена:

с севера – 1-й Октябрьской улицей, территорией дачного поселка Кокошкино;

с востока – Сентябрьской улицей, территорией дачного поселка Кокошкино, административными границами поселения Марушкинское;

с юга – рекой Незнайка;

с запада – рекой Незнайка, территорией деревни Санино.

Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 122,19 га.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральным улицам районного значения: Боровскому шоссе, Зайцевскому шоссе; улицам районного значения: 1-й Октябрьской улице, Сентябрьской улице.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется по Киевскому направлению Московской железной дороги, ближайшей станции «Кокошкино» и «Санино».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены индивидуальные жилые дома, на части территории осуществляется многоквартирное жилищное

строительство, часть территории свободна от застройки, часть территории находится в границах высоковольтной линии электропередачи.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: зона затопления, зоны подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления), водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, зона внеуличного пешеходного перехода, участки в границах полосы отвода железных дорог.

Проектируемая территория находится в границах приаэродромной территории, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)», и в границах полосы воздушных подходов аэродрома гражданской авиации Москвы (Внуково).

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 1405,06 тыс.кв.м, включая жилую застройку 892,37 тыс.кв.м, нежилую застройку 512,69 тыс.кв.м (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвальными помещениями с приспособлением их под защитное сооружение



- торгового центра с многоярусным гаражом на 500 машино-мест суммарной поэтажной площадью – 34,11 тыс.кв.м (участок № 23);

- 4 общественно-деловых центра суммарной поэтажной площадью – 45,84 тыс.кв.м. (участки № 24, 25, 26, 27);

- социального, культурно-бытового объекта суммарной поэтажной площадью – 2,00 тыс.кв.м (участок № 28);

- 5 многоярусных гаражей общей емкостью 3000 машино-мест суммарной поэтажной площадью – 105,00 тыс.кв.м (участки № 29, 32, 33, 34, 41);

- технопарк с многоярусными гаражами общей емкостью 1834 машино-места с установкой электроприводов региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле одного из зданий суммарной поэтажной площадью – 173,16 тыс.кв.м (участок № 30);

- общественно-делового центра с многоярусным гаражом на 450 машино-мест суммарной поэтажной площадью – 49,22 тыс.кв.м (участок № 31);

- газовой котельной суммарной поэтажной площадью – 2,76 тыс.кв.м (участок № 35);

- двух канализационных насосных станций (далее – КНС) суммарной поэтажной площадью – 0,87 тыс.кв.м (участки № 36, 38);

- двух очистных сооружений поверхностного стока суммарной поэтажной площадью – 2,49 тыс.кв.м (участки № 37, 39);

- регулирующего водопроводного узла (далее – РВУ) суммарной поэтажной площадью – 1,64 тыс.кв.м (участок № 40);

- двух храмов суммарной поэтажной площадью – 5,34 тыс.кв.м (участки № 42, 43).

Проектном планировке территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- реконструкция магистральной улицы районного значения – Зайцевского шоссе с организацией дополнительных 4 съездов на примыкающие проектируемые территории протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 57);

- строительство магистральной улицы районного значения – Аэростатной улицы протяженностью 0,90 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 56);

- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 8246 протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 59);

- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 8247 протяженностью 0,07 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 58);

- строительство магистральной улицы районного значения – Аэростатной улицы протяженностью 1,08 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 40 м (участки № 50, 51);

- строительство улицы местного значения – улицы Николая Носова, набережной Реки Незнайки протяженностью 0,77 км (уточняется на последующих стадиях про-

ектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 61);

- строительство магистральной улицы районного значения – улицы Стожарова протяженностью 1,55 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 30 м (участок № 60);

- строительство улицы местного значения – улицы Николая Носова протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15 м (участок № 52);

- строительство улицы местного значения протяженностью 0,90 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участки № 53, 62);

- строительство магистральной улицы районного значения протяженностью 0,70 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 54);

- строительство улицы местного значения протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 25 м (участок № 55).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых, с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты, с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектном планировке территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение:

- прокладка подающего водопровода  $D=350$  мм на РВУ общей протяженностью 2,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- прокладка водопроводной сети  $D=300-355$  мм протяженностью 7,80 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

2) канализование:

- прокладка самотечных сетей канализации  $D=200-300$  мм общей протяженностью 8,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- прокладка канализационного коллектора  $D=350$  мм общей протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- прокладка напорных трубопроводов  $D=2 \times 225$  мм от районной КНС (участок № 38) общей протяженностью 0,90 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка напорных трубопроводов  $D=2 \times 400$  мм от главной КНС (участок № 36) общей протяженностью 2,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

3) дождевая канализация:

– прокладка закрытой сети дождевой канализации  $D=400$ –1500 мм общей протяженностью 10,94 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка коллектора Сентябрьского ручья  $D=1500$  мм общей протяженностью 1,02 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка водопропускных труб для Кокоскинского ручья и реки Незнайки  $D=1500$  мм,  $2 \times 2000$  мм общей протяженностью 0,18 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка сбросных коллекторов очищенной воды общей протяженностью 0,15 км;

– перекладка закрытой сети дождевой канализации  $D=500$  мм общей протяженностью 0,08 км;

4) теплоснабжение:

– прокладка тепловых сетей диаметром  $2D_{у50}$  мм –  $2D_{у400}$  мм общей протяженностью 6,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

5) газоснабжение:

– прокладка газопровода к котельной  $D_{у160}$  мм  $P \leq 0,6$  МПа общей протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка газопровода  $D_{у315}$  мм  $P \leq 0,6$  МПа общей протяженностью 0,27 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка газопровода  $D_{у219}$  мм  $P \leq 0,6$  МПа (вынос из улично-дорожной сети (далее – УДС) общей протяженностью 0,17 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка газопровода низкого давления  $D_{у63}$  мм –  $D_{у160}$  мм общей протяженностью 0,22 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство газорегуляторного пункта (далее – ГРП) (участок № 35).

6) электроснабжение:

– строительство 3 распределительно-трансформаторных подстанций (далее – РТП) (участки № 45, 46, 47);

– строительство 1 распределительной подстанции (далее – РП) (участок № 44);

– строительство 40 отдельно стоящих трансформаторных подстанций (далее – ТП) (участки № 1–4, 6, 7, 9–14, 21, 22, 23, 25, 26, 29–32, 35, 39, 48, 49);

– прокладка питающих кабельных линий (далее – ПКЛ) напряжением 10 кВ, общей протяженностью 7,70 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка распределительных кабельных линий (далее – РКЛ) напряжением 10 кВ, общей протяженностью 19,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– переустройство воздушных линий (далее – ВЛ) напряжением 10 кВ в кабельное исполнение, общей протяженностью 3,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– вынос ВЛ напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

7) телефонизация:

– прокладка 8-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическими кабелями общей протяженностью 6,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка 2–4-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическими кабелями общей протяженностью 3,80 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка бронированного кабеля связи общей протяженностью 1,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуются осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– разработка проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 23, 30, 35);

– обоснование санитарного разрыва для планируемых к размещению многоярусных гаражей (участки № 29, 32, 33, 34, 41);

– обоснование санитарного разрыва для планируемого к размещению общественно-делового центра с многоярусным гаражом (участок № 31).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»): благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе устройство проездов, велодорожек, пешеходных зон, мест парковки автомобилей общей площадью 14,25 га (участки № 64-119).

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в три этапа.

**Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и очередность их выполнения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство капитальных объектов всего, в том числе:	тыс.кв.м	1405,06	477,95	624,54	302,57
1.1	Жилая застройка:	тыс.кв.м	892,37	401,32	297,93	193,12
1.1.1	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвальными помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2600 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (участок № 1)	тыс.кв.м	139,04	139,04	-	-
1.1.2	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвальными помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1500 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле одного из домов (участок № 2)	тыс.кв.м	78,33	78,33	-	-
1.1.3	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвальными помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1800 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле одного из домов (участок № 3)	тыс.кв.м	98,02	98,02	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.1.4	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвальными помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1700 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (участок № 4)	тыс.кв.м	85,93	85,93	-	-
1.1.5	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвальными помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 600 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (участок № 5)	тыс.кв.м	32,40	-	32,40	-
1.1.6	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвальными помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 300 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (участок № 6)	тыс.кв.м	18,77	-	18,77	-
1.1.7	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвальными помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1000 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (участок № 7)	тыс.кв.м	47,41	-	-	47,41
1.1.8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвальными помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 500 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (участок № 8)	тыс.кв.м	30,10	-	30,10	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.1.9	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвальными помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1200 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (участок № 9)	тыс.кв.м	63,38	-	-	63,38
1.1.10	Многоквартирные дома с подвальными помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 700 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (участок № 10)	тыс.кв.м	35,52	-	35,52	-
1.1.11	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвальными помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1500 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (участок № 11)	тыс.кв.м	82,33	-	-	82,33
1.1.12	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвальными помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1100 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (участок №12)	тыс.кв.м	56,13	-	56,13	-
1.1.13	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подвальными помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1100 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле одного из домов (участок № 13)	тыс.кв.м	57,06	-	57,06	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.1.14	Многokвартирные дома с подвальными помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1300 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (участок №14)	тыс.кв.м	67,95	-	67,95	-
1.2	Нежилая застройка:	тыс.кв.м	512,69	76,63	326,61	109,45
1.2.1	Объект образования на 1100 мест (общее образование) (участок № 15)	тыс.кв.м	18,41	18,41	-	-
1.2.2	Объект образования на 1100 мест (общее образование) (участок № 16)	тыс.кв.м	22,00	-	22,00	-
1.2.3	Объект образования на 250 мест (дошкольное образование) (участок № 17)	тыс.кв.м	5,00	-	-	5,00
1.2.4	Объект образования на 300 мест (дошкольное образование) (участок № 18)	тыс.кв.м	5,33	-	5,33	-
1.2.5	Объект образования на 350 мест (дошкольное образование) (участок № 19)	тыс.кв.м	9,46	9,46	-	-
1.2.6	Объект образования на 200 мест (дошкольное образование) (участок № 20)	тыс.кв.м	4,00	4,00	-	-
1.2.7	Поликлиника с постом скорой медицинской помощи (мощность и структурные подразделения определяются медико-технологическим заданием) (участок № 21)	тыс.кв.м	18,06	-	18,06	-
1.2.8	ФОК (участок № 22)	тыс.кв.м	8,00	8,00	-	-
1.2.9	Торговый центр с многоярусным гаражом на 500 машино-мест (участок № 23)	тыс.кв.м	34,11	-	-	34,11
1.2.10	Общественно-деловой центр (участок № 24)	тыс.кв.м	8,94	-	8,94	-
1.2.11	Общественно-деловой центр (участок № 25)	тыс.кв.м	12,30	-	12,30	-
1.2.12	Общественно-деловой центр (участок № 26)	тыс.кв.м	12,30	-	12,30	-
1.2.13	Общественно-деловой центр (участок № 27)	тыс.кв.м	12,30	-	12,30	-
1.2.14	Социальный, культурно-бытовой объект (участок № 28)	тыс.кв.м	2,00	-	-	2,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.2.15	Многоярусный гараж на 1500 машино-мест (участок № 29)	тыс.кв.м	52,50	-	-	52,50
1.2.16	Технопарк с многоярусными гаражами общей емкостью 1834 машино-места с установкой электросирены оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле одного из зданий (участок № 30)	тыс.кв.м	173,16	19,15	154,01	-
1.2.17	Общественно-деловой центр с многоярусным гаражом на 450 машино-мест (участок № 31)	тыс.кв.м	49,22	-	49,22	-
1.2.18	Многоярусный гараж на 300 машино-мест (участок № 32)	тыс.кв.м	10,50	10,50	-	-
1.2.19	Многоярусный гараж на 600 машино-мест (участок № 33)	тыс.кв.м	21,00	-	21,00	-
1.2.20	Многоярусный гараж на 300 машино-мест (участок № 34)	тыс.кв.м	10,50	-	10,50	-
1.2.21	Газовая котельная (участок № 35)	тыс.кв.м	2,76	2,76	-	-
1.2.22	КНС (участок № 36)	тыс.кв.м	0,81	0,81	-	-
1.2.23	Очистное сооружение поверхностного стока (участок № 37)	тыс.кв.м	1,90	1,90	-	-
1.2.24	КНС (участок № 38)	тыс.кв.м	0,06	-	0,06	-
1.2.25	Очистное сооружение поверхностного стока (участок № 39)	тыс.кв.м	0,59	-	0,59	-
1.2.26	РВУ (участок № 40)	тыс.кв.м	1,64	1,64	-	-
1.2.27	Многоярусный гараж на 300 машино-мест (участок № 41)	тыс.кв.м	10,50	-	-	10,50
1.2.28	Храм (участок № 42)	тыс.кв.м	0,78	-	-	0,78
1.2.29	Храм (участок № 43)	тыс.кв.м	4,56	-	-	4,56
2	Развитие транспортной инфраструктуры:					
2.1	Магистральные улицы:					
2.1.1	Реконструкция магистральной улицы районного значения – Зайцевского шоссе с организацией дополнительных 4 съездов на примыкающие проектируемые территории (участок № 57)	км	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
2.1.2	Строительство магистральной улицы районного значения – Аэростатной улицы с переменной шириной в красных линиях (участок № 56)	км	0,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.1.3	Строительство магистральной улицы районного значения – Аэростатной улицы в ширине красных линий – 40 м (участки № 50, 51)	км	1,08 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,47 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,61 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.4	Строительство магистральной улицы районного значения – улицы Стожарова в ширине красных линий – 30 м (участок № 60)	км	1,55 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,55 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.1.5	Строительство магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 54)	км	0,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2	Улицы местного значения:					
2.2.1	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 8246 с переменной шириной в красных линиях (участок № 59)	км	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.2	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 8247 с переменной шириной в красных линиях (участок № 58)	км	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.3	Строительство улицы местного значения – улицы Николая Носова, набережной реки Незнайки с переменной шириной в красных линиях (участок № 61)	км	0,77 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,77 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
2.2.4	Строительство улицы местного значения – улицы Николая Носова в ширине красных линий 15 м (участок № 52)	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.5	Строительство улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях (участки № 53, 62)	км	0,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.6	Строительство улицы местного значения в ширине красных линий 25 м (участок № 55)	км	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	Развитие инженерной инфраструктуры:					
3.1	Водоснабжение, в том числе:					
3.1.1	Прокладка подающего водопровода Д=350 мм на РВУ	км	2,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.1.2	Прокладка водопроводной сети Д=300–355 мм	км	7,80 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	5,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,80 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.2	Канализование, в том числе:					
3.2.1	Прокладка самотечных сетей канализации Д=200–300 мм	км	8,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	4,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.2.2	Прокладка канализационного коллектора Д=350 мм	км	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
3.2.3	Прокладка напорных трубопроводов Д=2х225 мм от районной КНС (участок № 38)	км	0,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.2.4	Прокладка напорных трубопроводов Д=2х400 мм от главной КНС (участок № 36)	км	2,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.3	Дождевая канализация, в том числе:					
3.3.1	Прокладка закрытой сети дождевой канализации Д=400–1500 мм	км	10,94 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	6,99 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	3,35 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,60 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.3.2	Прокладка коллектора Сентябрьского ручья Д=1500 мм	км	1,02 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.3.3	Прокладка водопропускных труб для Кокошкинского ручья и реки Незнайки Д=1500 мм, 2х2000 мм	км	0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.3.4	Прокладка сбросных коллекторов очищенной воды	км	0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,08 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.3.5	Перекладка закрытой сети дождевой канализации Д=500 мм	км	0,08 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,08 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.4	Теплоснабжение, в том числе:					

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
3.4.1	Прокладка тепловых сетей диаметром 2Ду50 мм – 2Ду400 мм	км	6,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	3,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.5	Газоснабжение, в том числе:					
3.5.1	Прокладка газопровода к котельной Ду160 мм Р≤0,6 МПа	км	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.5.2	Перекладка газопровода Ду315 мм Р≤0,6 МПа	км	0,27 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.5.3	Перекладка газопровода Ду219 мм Р≤0,6 МПа (вынос из УДС)	км	0,17 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,17 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.5.4	Перекладка газопровода низкого давления Дуб3 мм – Ду160 мм	км	0,22 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,22 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.5.5	Строительство ГРП (участок № 35)	штук	1	-	-	-
3.6	Электроснабжение, в том числе:					
3.6.1	Строительство РТП (участки № 45, 46, 47)	штук	3	2	1	-
3.6.2	Строительство РП (участок № 44)	штук	1	-	1	-
3.6.3	Строительство ТП (участки № 1-4, 6, 7, 9-14, 21, 22, 23, 25, 26, 29-32, 35, 39, 48, 49)	штук	40	16	17	7
3.6.4	Прокладка ПКЛ напряжением 10 кВ	км	7,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	4,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	3,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
3.6.5	Прокладка РКЛ напряжением 10 кВ	км	19,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	9,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	7,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.6.6	Переустройство ВЛ напряжением 10 кВ в кабельное исполнение	км	3,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.6.7	Вынос ВЛ напряжением 10 кВ	км	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.7	Телефонизация, в том числе:					
3.7.1	Прокладка 8-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическими кабелями	км	6,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	4,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.7.2	Прокладка 2–4-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическими кабелями	км	3,80 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.7.3	Перекладка бронированного кабеля связи	км	1,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
4	Мероприятия по охране окружающей среды:					
4.1	Разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 23, 30, 35)	штук	3	2	-	1

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
4.2	Обоснование санитарного разрыва для планируемых к размещению многоярусных гаражей (участки № 29, 32, 33, 34, 41)	штук	5	1	2	2
4.3	Обоснование санитарного разрыва для планируемого к размещению общественно-делового центра с многоярусным гаражом (участок № 31)	штук	1	-	1	-
5	Мероприятия по благоустройству территории:					
5.1	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе устройство проездов, велодорожек, пешеходных зон, мест парковки автомобилей (участки № 64–119)	га	14,25	4,27	6,30	3,68

**1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка территории на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта									
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Использование подземной части	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечание, емкость/ мощность							
1	1.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2	6,23	22,32	55	-	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе:	9	10	11	12	139,04	128,15	10,890	Технические и подвальные помещения	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление подвальных помещений под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 2600 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							- помещения объектов спорта; - помещения предприятий бытового обслуживания; - помещение предприятий общественного питания; - помещения объектов культуры и досуга; - помещения детской школы искусств	не менее 1,00 не менее 0,50 не менее 0,30 не менее 1,0 не менее 2,0			
							Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе:	78,33 72,67 5,66			
2	2.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2	3,51	22,32	55	-	- помещения спортзала; - помещения предприятий бытового обслуживания; - помещение предприятий общественного питания; - центр творчества; - помещения детской школы искусств	не менее 0,80 не менее 0,50 не менее 0,30 не менее 0,80 не менее 1,88	Технические и подвальные помещения	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление подвальных помещений под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1500 мест. Установа электросирены оповещения на кровле одного из домов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	3.1	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.2.2, 3.3, 3.6.1, 4.6, 5.1.2	4,05	24,21	55	-	<p>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:</p> <p>жилая часть</p> <p>нежилая часть, в том числе:</p> <p>- помещения объектов спорта;</p> <p>- помещения предприятий бытового обслуживания;</p> <p>- помещенс предприятий общественного питания;</p> <p>- помещения для размещения городских служб;</p> <p>- помещения объектов культуры и досуга</p>	<p>98,02</p> <p>90,84</p> <p>7,18</p> <p>не менее 2,30</p> <p>не менее 0,30</p> <p>не менее 0,39</p> <p>не менее 1,39</p> <p>не менее 1,79</p>	<p>Технические и подвальные помещения</p>	<p>В соответствии с действующими нормативами</p>	<p>Приспособление подвальных помещений под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1800 мест.</p> <p>Установка электроприсоединения на кровле одного из домов</p>
4	4.1	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3	3,92	21,93	55	-	<p>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:</p> <p>жилая часть</p> <p>нежилая часть, в том числе:</p> <p>- помещения предприятий бытового обслуживания</p>	<p>85,93</p> <p>85,35</p> <p>0,58</p> <p>не менее 0,30</p>	<p>Технические и подвальные помещения</p>	<p>В соответствии с действующими нормативами</p>	<p>Приспособление подвальных помещений под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1700 мест</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	5.1	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.6	1,19	27,23	55	-	Многоквартирные дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе: - помещения предприятий торговли; - помещения предприятий бытового обслуживания; - помещени предприятий общественного питания	32,40  28,59 3,81 не менее 1,00 не менее 0,16 не менее 0,30	Технические и подвальные помещения	В соответст- вии с действую- щими нормативами	Приспособлен ие подвальных помещений под защитное сооружение гражданской обороны «сукрытие» - 600 мест
6	6.1	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.2	0,94	19,97	55	-	Многоквартирные дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе: - помещения объектов спорта	18,77  16,77 2,00 2,00	Технические и подвальные помещения	В соответст- вии с действую- щими нормативами	Приспособлен ие подвальных помещений под защитное сооружение гражданской обороны «сукрытие» - 300 мест
7	7.1	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.4, 4.6	2,21	21,46	55	-	Многоквартирные дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	47,41	Технические и подвальные помещения	В соответст- вии с действую- щими нормативами	Приспособлен ие подвальных помещений под защитное сооружение гражданской

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							жилая часть нежилая часть, в том числе: - помещения предприятий торговли; - помещения предприятий общественного питания	46,0 1,41 не менее 0,50 не менее 0,20			обороны «укрытие» - 1000 мест
8	8.1	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.4	0,95	31,69	55	-	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе: - помещения предприятий торговли	30,10 27,92 2,18 не менее 1,00	Технические и подвальные помещения	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление подвальных помещений под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 500 мест
9	9.1	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.4, 4.6, 5.1.2	2,75	23,05	55	-	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе: - помещения объектов спорта; - помещения предприятий торговли; - помещения предприятий	63,38 58,76 4,62 не менее 0,20 не менее 1,00 не менее 0,40	Технические и подвальные помещения	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление подвальных помещений под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1200 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							общественного питания				
10	10.1	2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1.1	1,93	18,41	55	-	Многоквартирные дома	35,52	Технические и подвальные помещения	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление подвальных помещений под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 700 мест
							Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями, в том числе:	82,33			
							жилая часть	79,16			
							нежилая часть, в том числе:	3,17			
11	11.1	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.2.2, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2	3,09	26,65	55	-	- помещения объектов спорта;	не менее 0,26	Технические и подвальные помещения	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление подвальных помещений под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1500 мест
							- помещения предприятий торговли;	не менее 0,56			
							- помещения предприятий общественного питания;	не менее 0,10			
							- помещения для размещения городских служб	не менее 0,10			
12	12.1	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.5.1, 4.6, 5.1.2	1,67	33,62	55	-	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями, в том числе:	56,13	Технические и подвальные помещения	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление подвальных помещений под защитное сооружение гражданской

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							жилая часть нежилая часть, в том числе: - центр творчества; - помещения объектов спорта; - помещения предприятий бытового обслуживания; - помещене предприятий общественного питания	53,37 2,76 не менее 0,55 не менее 0,30 не менее 0,10 не менее 0,20			обороны «укрытие» - 1100 мест
13	13.1	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.2.2, 4.1, 4.4	1,96	29,12	55	-	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе: - помещения предприятий торговли; - помещения для размещения городских служб	57,06 53,02 4,04 не менее 1,00 не менее 0,20	Технические и подвальные помещения	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление подвальных помещений под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1100 мест. Установа электросирены оповещения на кровле одного из домов
14	14.1	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	2,86	23,76	55	-	Многоквартирные дома	67,95	Технические и подвальные помещения	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление подвальных помещений под защитное сооружение гражданской обороны

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											«укрытие» - 1300 мест
15	15.1	3.5.1	2,49	7,40	25	-	Объект образования (общее образование)	18,41	Технические помещения	-	1100 мест
16	16.1	3.5.1	2,21	9,96	25	-	Объект образования (общее образование)	22,00	Технические помещения	-	1100 мест
17	17.1	3.5.1	0,80	6,25	15	-	Объект образования (дошкольное образование)	5,00	Технические помещения	-	250 мест
18	18.1	3.5.1	0,96	5,56	15	-	Объект образования (дошкольное образование)	5,33	Технические помещения	-	300 мест
19	19.1	3.5.1	1,25	7,57	15	-	Объект образования (дошкольное образование)	9,46	Технические помещения	-	350 мест
20	20.1	3.5.1	0,67	5,98	15	-	Объект образования (дошкольное образование)	4,00	Технические помещения	-	200 мест
21	21.1	3.1.1, 3.4.1, 3.4.2	0,77	23,46	36	-	Поликлиника с постом скорой медицинской помощи	18,06	Технические помещения	-	Мощность и структурные подразделения определяются медико- технологичес- ким заданием
22	22.1	3.1.1, 3.4.1, 4.1, 4.6, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4	0,88	9,10	20	-	ФОК	8,00	Технические помещения	-	-
23	23.1	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.10, 5.1.2	1,38	24,72	61	-	Торговый центр с многоэтажным гаражом	34,11	Технические помещения	-	500 машино-мест
24	24.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	0,21	42,58	36	-	Общественно-деловой центр	8,94	Технические помещения	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	25.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	0,24	51,25	50	-	Общественно-деловой центр	12,30	Технические помещения	-	-
26	26.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	0,22	55,91	50	-	Общественно-деловой центр	12,30	Технические помещения	-	-
27	27.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	0,18	68,34	50	-	Общественно-деловой центр	12,30	Технические помещения	-	-
28	28.1	3.2.1, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 4.4, 4.6, 5.1.2	0,53	3,78	11	-	Социальный, культурно-бытовой объект	2,00	Технические помещения	-	-
29	29.1	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1,23	42,69	28	-	Многоэтарусный гараж	52,50	Технические помещения	-	1500 машино-мест
30	30.1	2.7.1, 3.1.1, 3.9.2, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.9, 6.12	3,17	6,05	15	-	Технопарк с многоэтарусными гаражами	19,15	Технические помещения	-	1834 машино-места. Установки электросети оповещения на кровле одного из зданий
	30.2		3,81	34,91	49	-		133,01			
	30.3		0,52	40,39	49	-		21,00			
31	31.1	2.7.1, 3.1.1, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.10, 5.1.2	1,02	48,26	45	-	Общественно-деловой центр с многоэтарусным гаражом	49,22	Технические помещения	-	450 машино-мест
32	32.1	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	0,33	31,82	23	-	Многоэтарусный гараж	10,50	Технические помещения	-	300 машино-мест
33	33.1	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1,15	18,27	23	-	Многоэтарусный гараж	21,00	Технические помещения	-	600 машино-мест
34	34.1	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	0,46	22,83	23	-	Многоэтарусный гараж	10,50	Технические помещения	-	300 машино-мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	35.1	3.1.1	0,55	5,02	7	-	Газовая котельная	2,76	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
36	36.1	3.1.1	0,16	5,07	7	-	КНС	0,81	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
37	37.1	3.1.1	0,38	5,00	7	-	Очистное сооружение поверхностного стока	1,90	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
38	38.1	3.1.1	0,05	1,20	7	-	КНС	0,06	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
39	39.1	3.1.1	0,24	2,46	7	-	Очистное сооружение поверхностного стока	0,59	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
40	40.1	3.1.1	0,33	4,97	7	-	РВУ	1,64	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
41	41.1	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	0,59	17,80	23	-	Многоуровневый гараж	10,50	Технические помещения	-	300 машино-мест
42	42.1	3.7.1	0,53	1,48	20	-	Храм	0,78	Технические помещения	-	-
43	43.1	3.7.1	0,76	6,00	20	-	Храм	4,56	Технические помещения	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44	44.1	3.1.1	0,01	-	-	-	РП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
45	45.1	3.1.1	0,01	-	-	-	РТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
46	46.1	3.1.1	0,01	-	-	-	РТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
47	47.1	3.1.1	0,01	-	-	-	РТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-



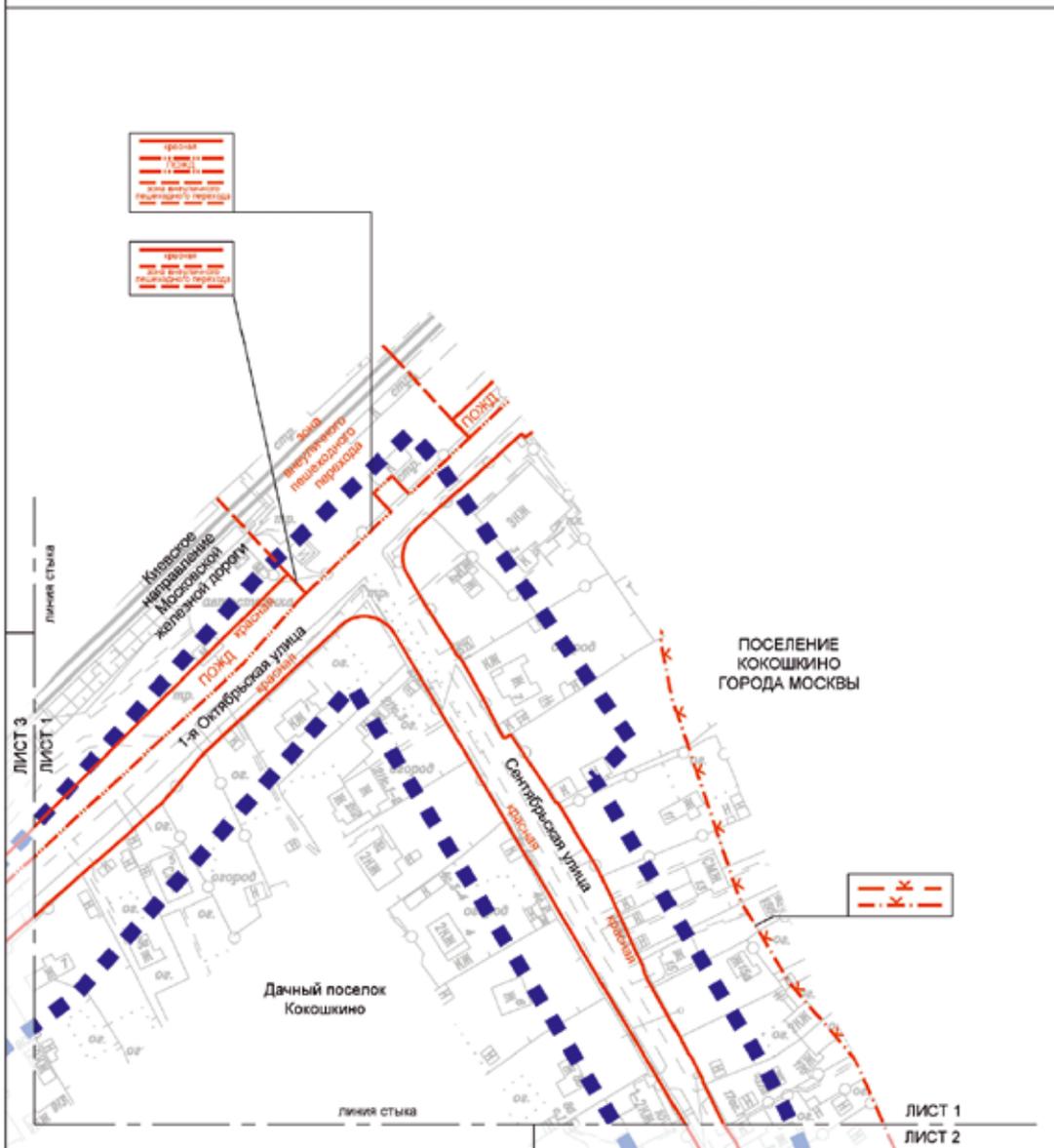


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
92	-	12.0.2	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-
93	-	12.0.2	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-
94	-	12.0.2	0,001	-	-	-	-	-	-	-	-
95	-	12.0.2	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-
96	-	12.0.2	0,001	-	-	-	-	-	-	-	-
97	-	12.0.2	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
98	-	12.0.2	0,0004	-	-	-	-	-	-	-	-
99	-	12.0.2	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-
100	-	12.0.2	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-
101	-	12.0.2	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
102	-	12.0.2	0,29	-	-	-	-	-	-	-	-
103	-	12.0.2	0,002	-	-	-	-	-	-	-	-
104	-	12.0.2	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-
105	-	12.0.1, 12.0.2	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-
106	-	12.0.2	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
107	-	12.0.2	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
108	-	12.0.2	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
109	-	12.0.2	0,001	-	-	-	-	-	-	-	-
110	-	12.0.2	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
111	-	12.0.2	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
112	-	12.0.2	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
113	-	12.0.2	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
114	-	12.0.2	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-
115	-	12.0.2	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
116	-	12.0.2	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-
117	-	12.0.2	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-
118	-	12.0.2	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-
119	-	12.0.2	0,41	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.3. Чертеж "План красных линий"

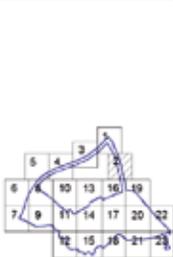
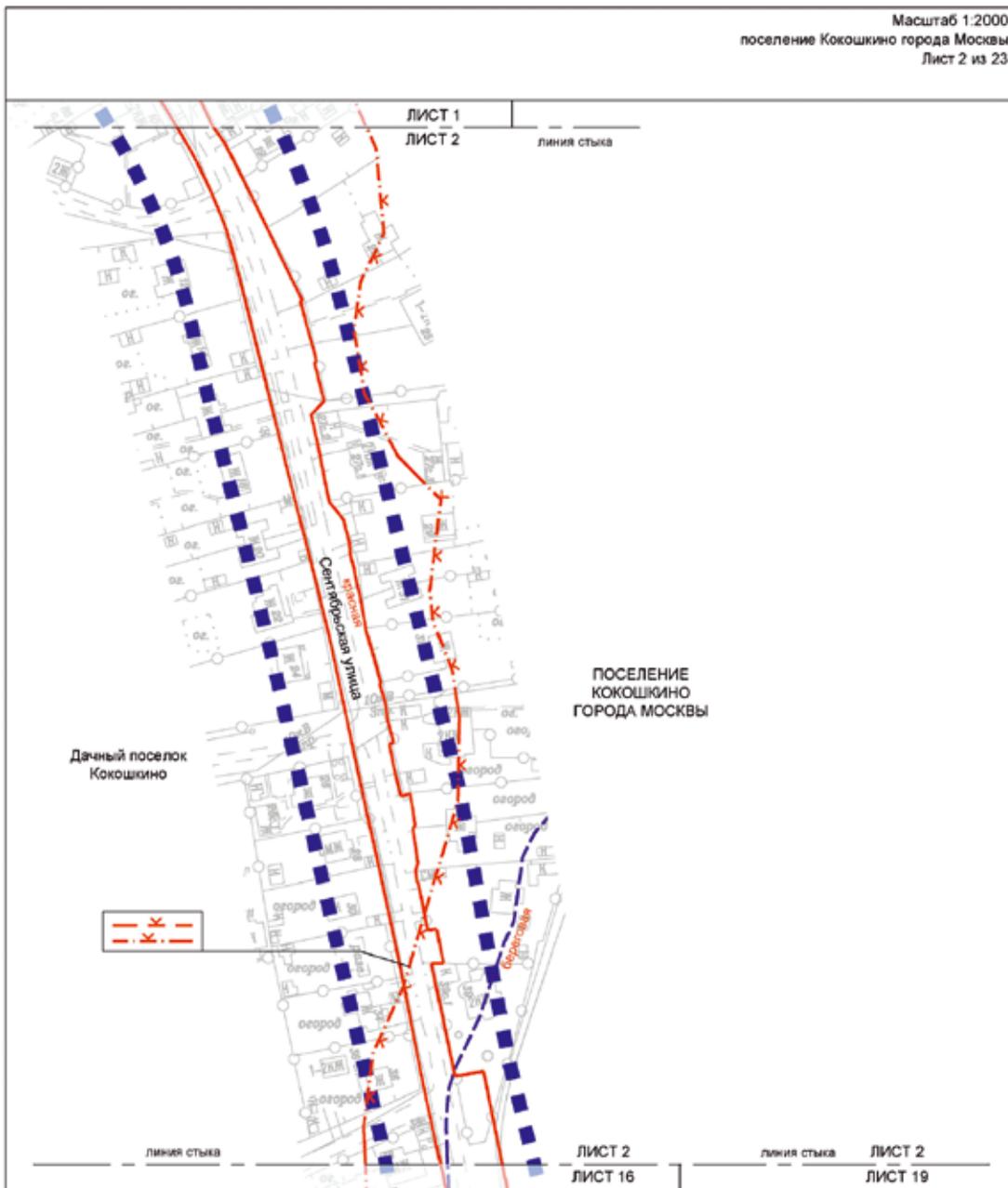
Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
Лист 1 из 23



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - — — — граница градостроительного регулирования
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — красные линии улично-дорожной сети
  - — — — границы полос отвода железных дорог
  - — — — границы зон внутриуличных пешеходных переходов
  - — — — границы водозащитных зон
  - — — — границы прибрежных защитных полос

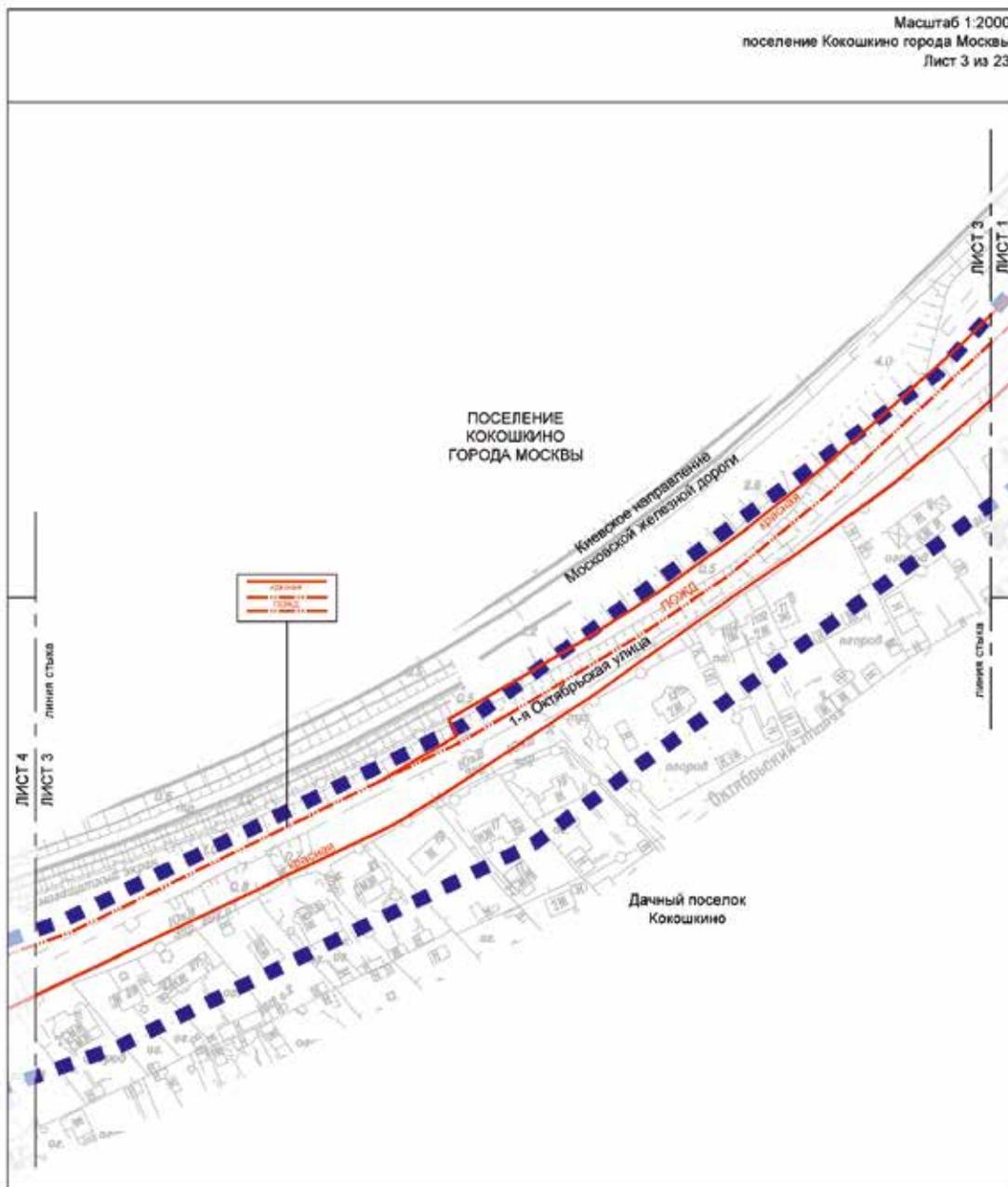


Вся территория в границах приаэродромной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - линия ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩАЯ
  - граница красной линии улично-дорожной сети
  - - - границы водозащитных зон
  - - - границы прибрежных защитных полос
  - границы береговых полос

Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
Лист 3 из 23



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

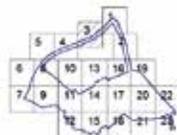
■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

линия ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

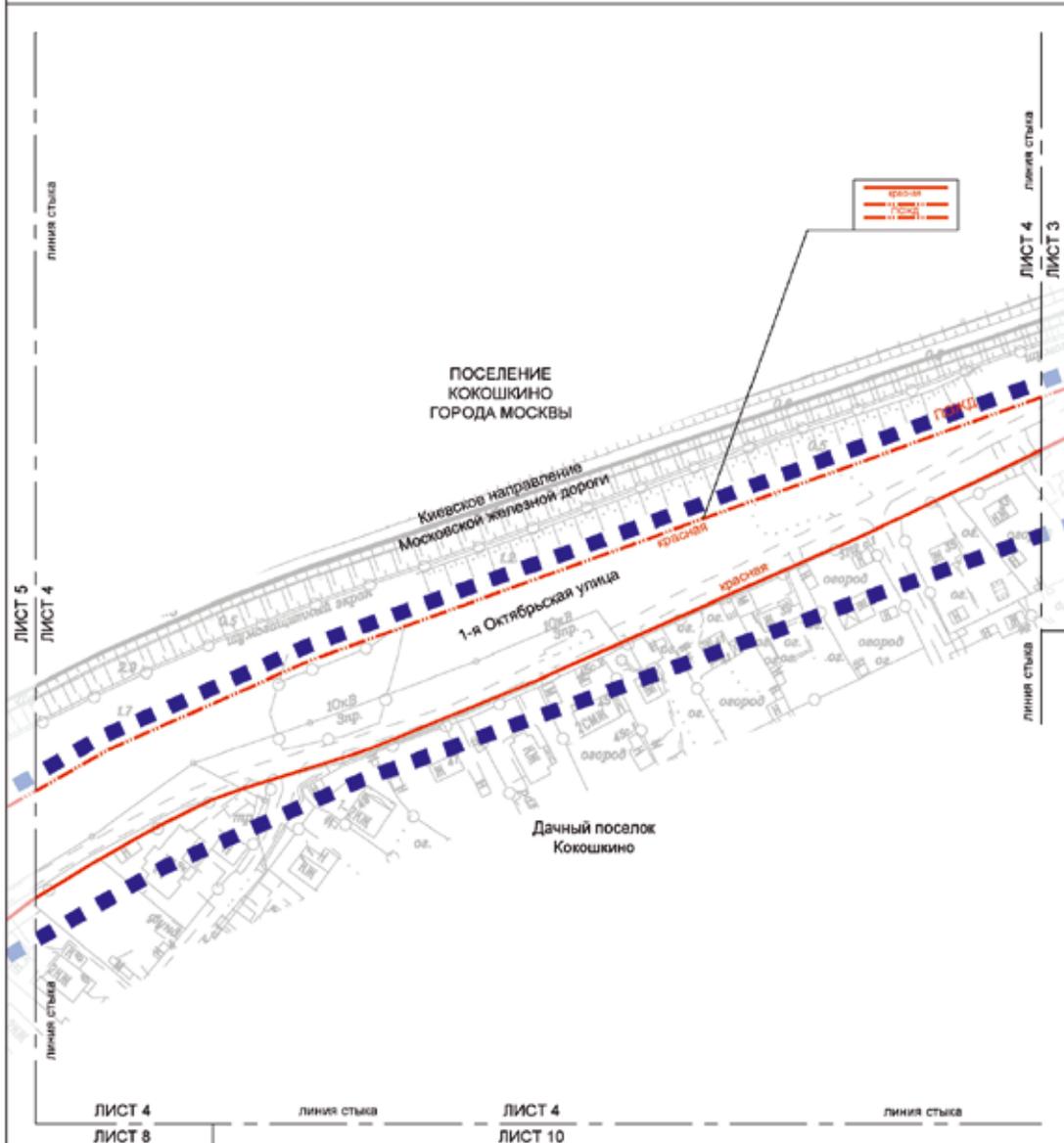
— красные линии улично-дорожной сети

— границы полос отвода железных дорог

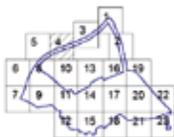


Все территории в границах пригородной территории  
и в границах полос воздушных подходов на аэродромах

Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
Лист 4 из 23

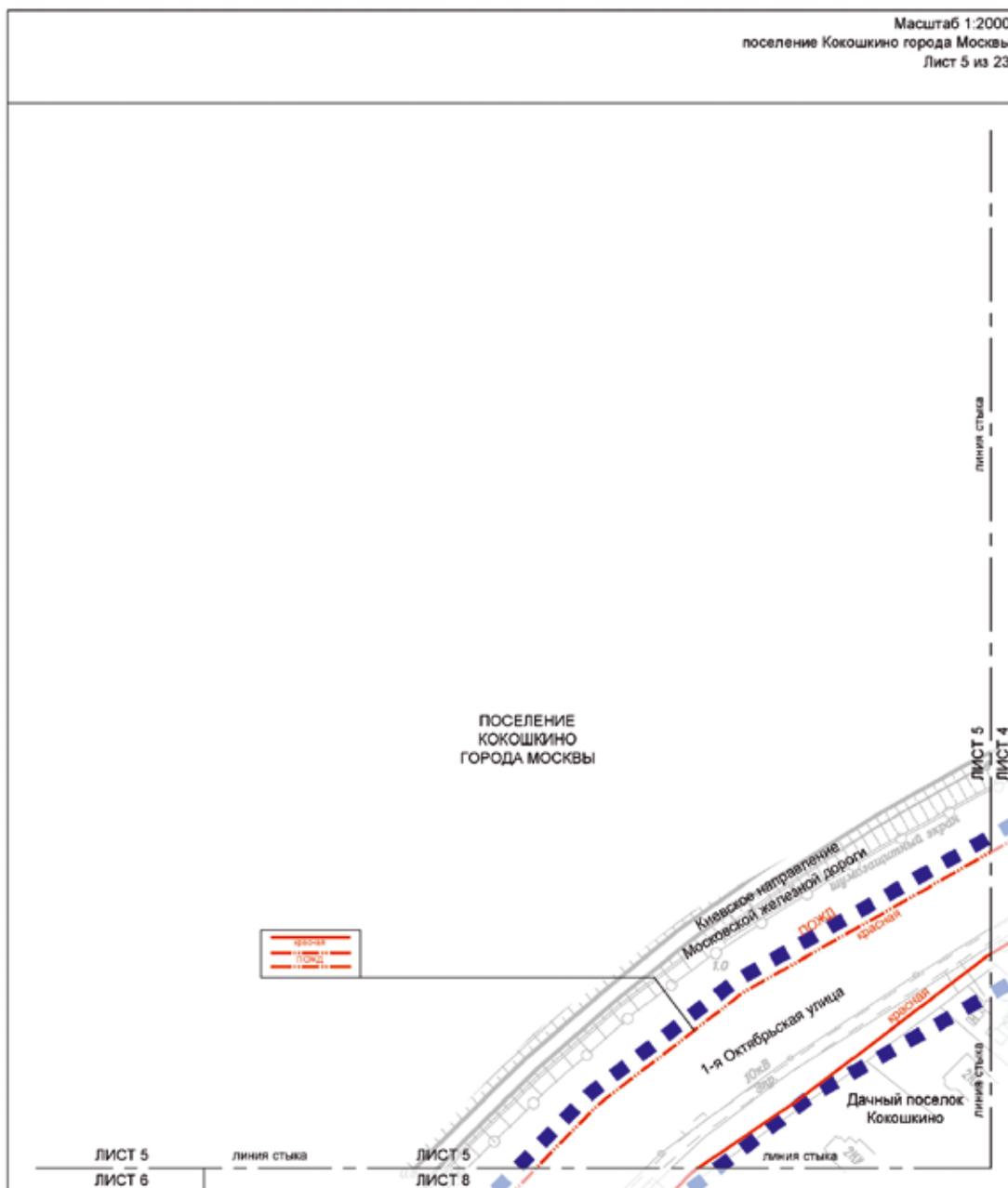


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - линии градостроительного регулирования: существующие
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы полос отвода железных дорог



Вся территория в границах приаэродромной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах

Масштаб 1:2000  
поселение Кокоскино города Москвы  
Лист 5 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

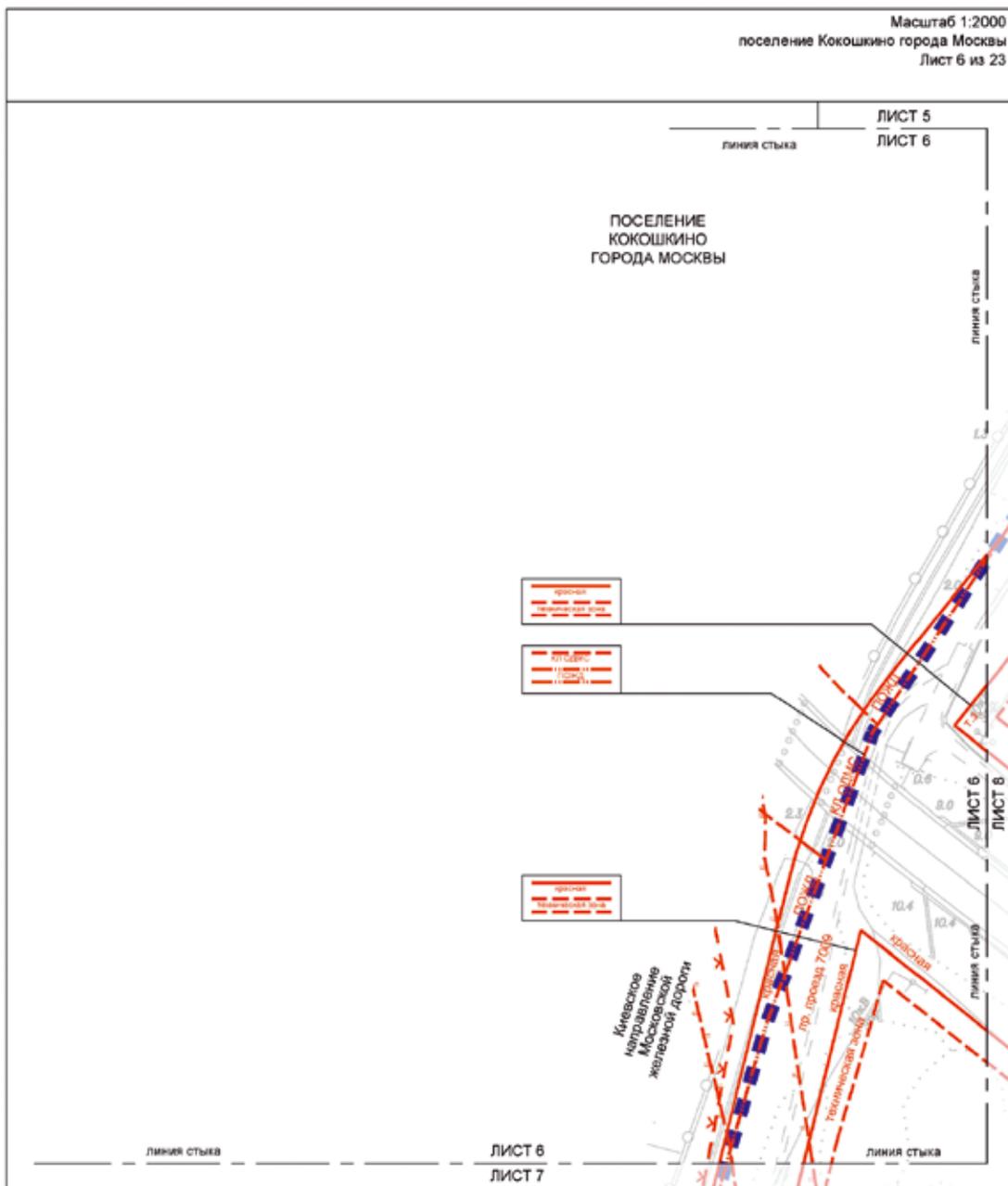
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  линия градостроительного регулирования
-  существующие красные линии улично-дорожной сети
-  границы полос отвода железной дороги



Вся территория в границах градостроительной территории  
и в границах полос воздушных подходов на аэродромах

ПОСЕЛЕНИЕ  
КОКОШКИНО  
ГОРОДА МОСКВЫ

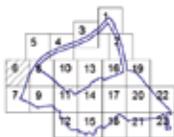


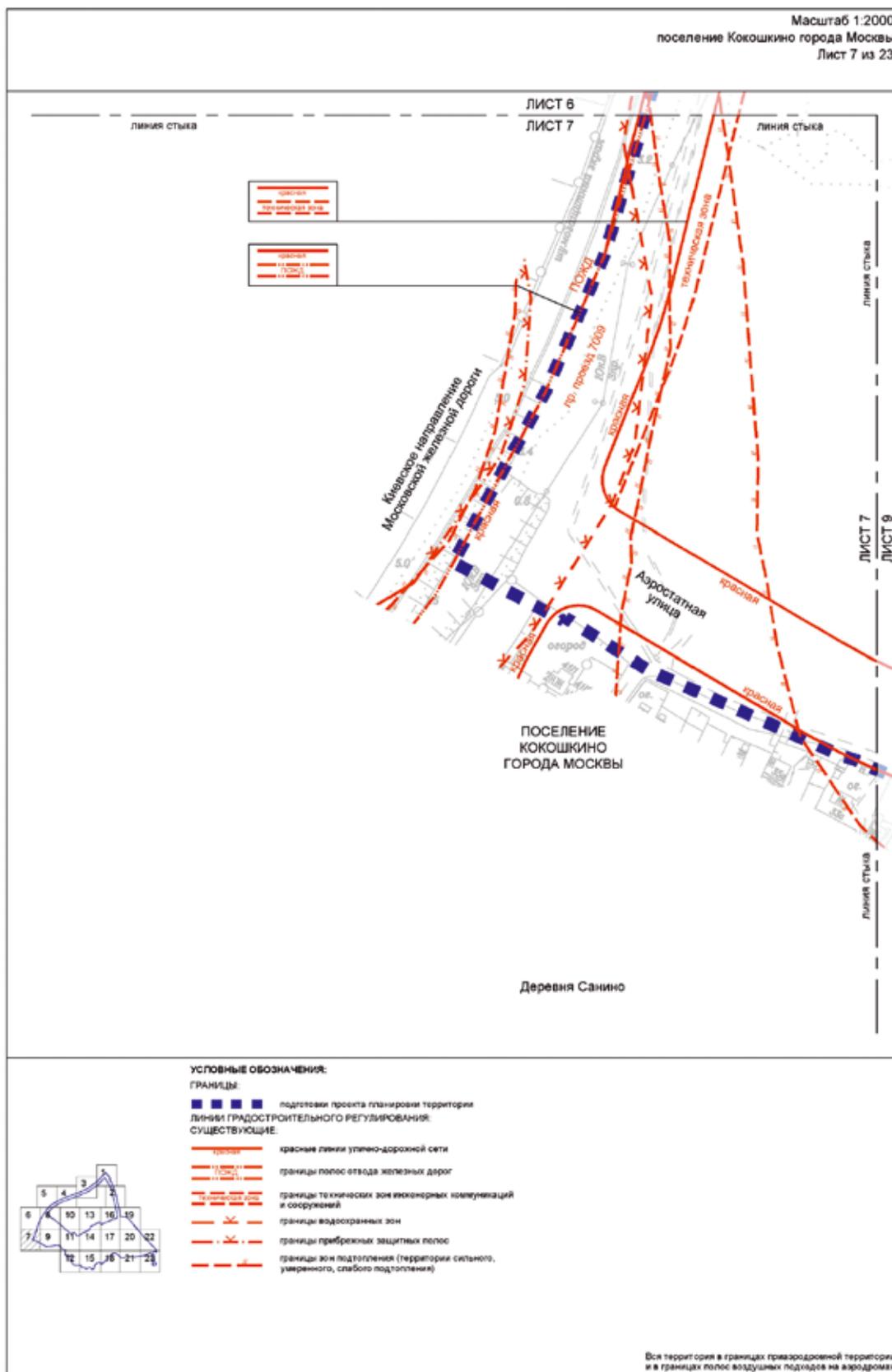
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

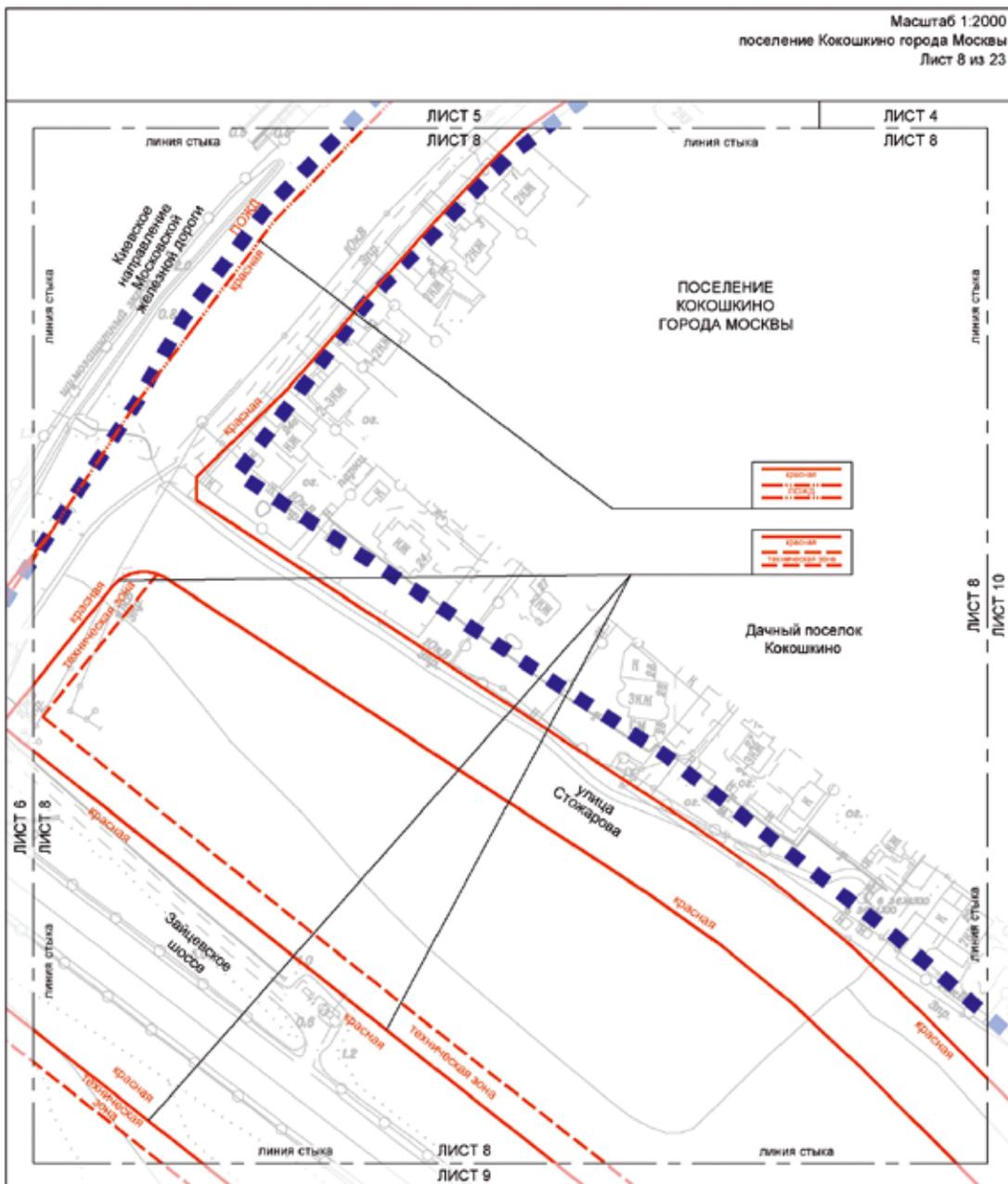
ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории  
линией ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

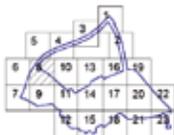
- красная линия улечно-дорожной сети
- красная линия объектов дорожно-мостового строительства
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы водоохранных зон
- границы зон подтопления (территория умеренного, слабого подтопления)

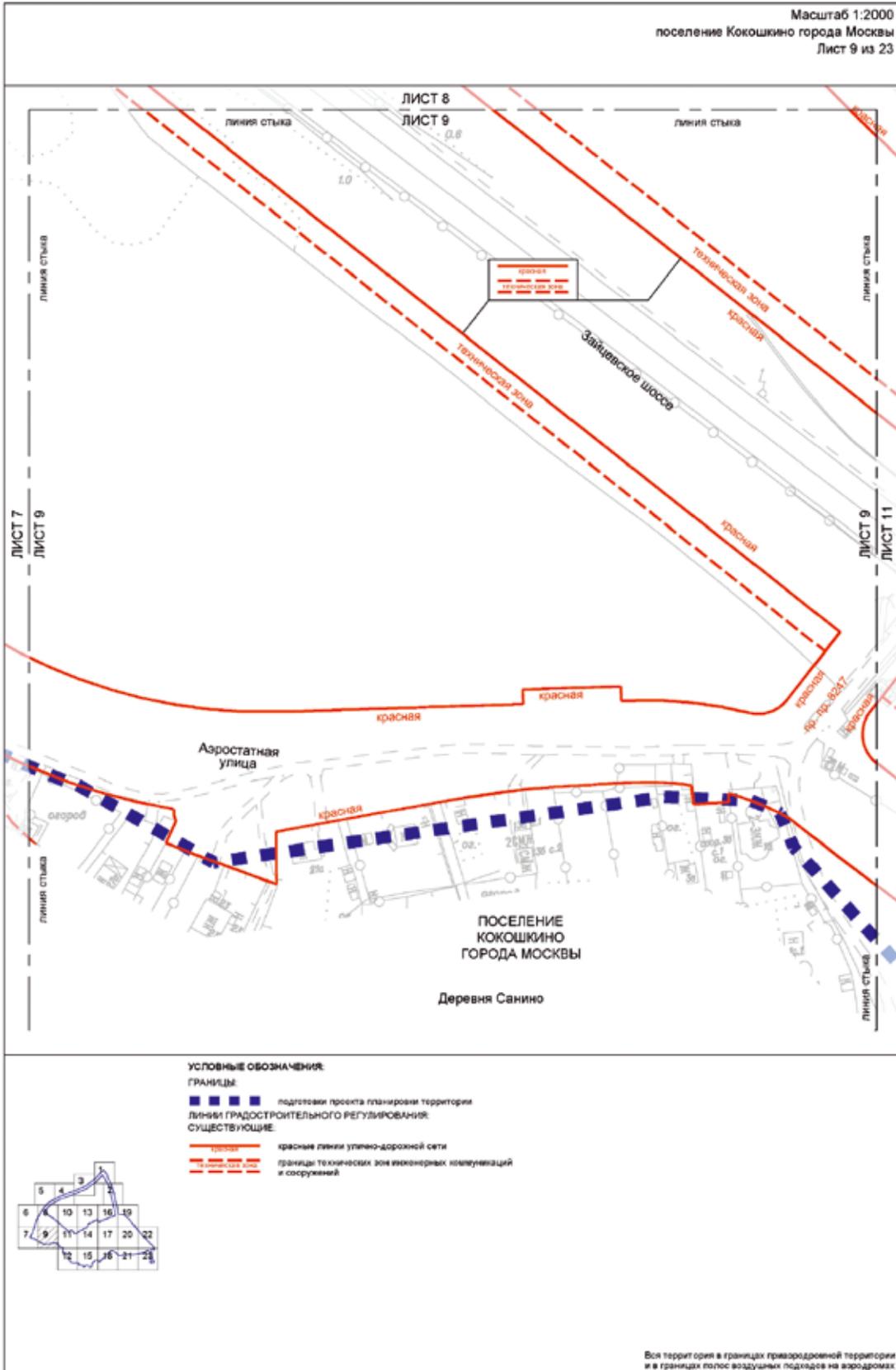




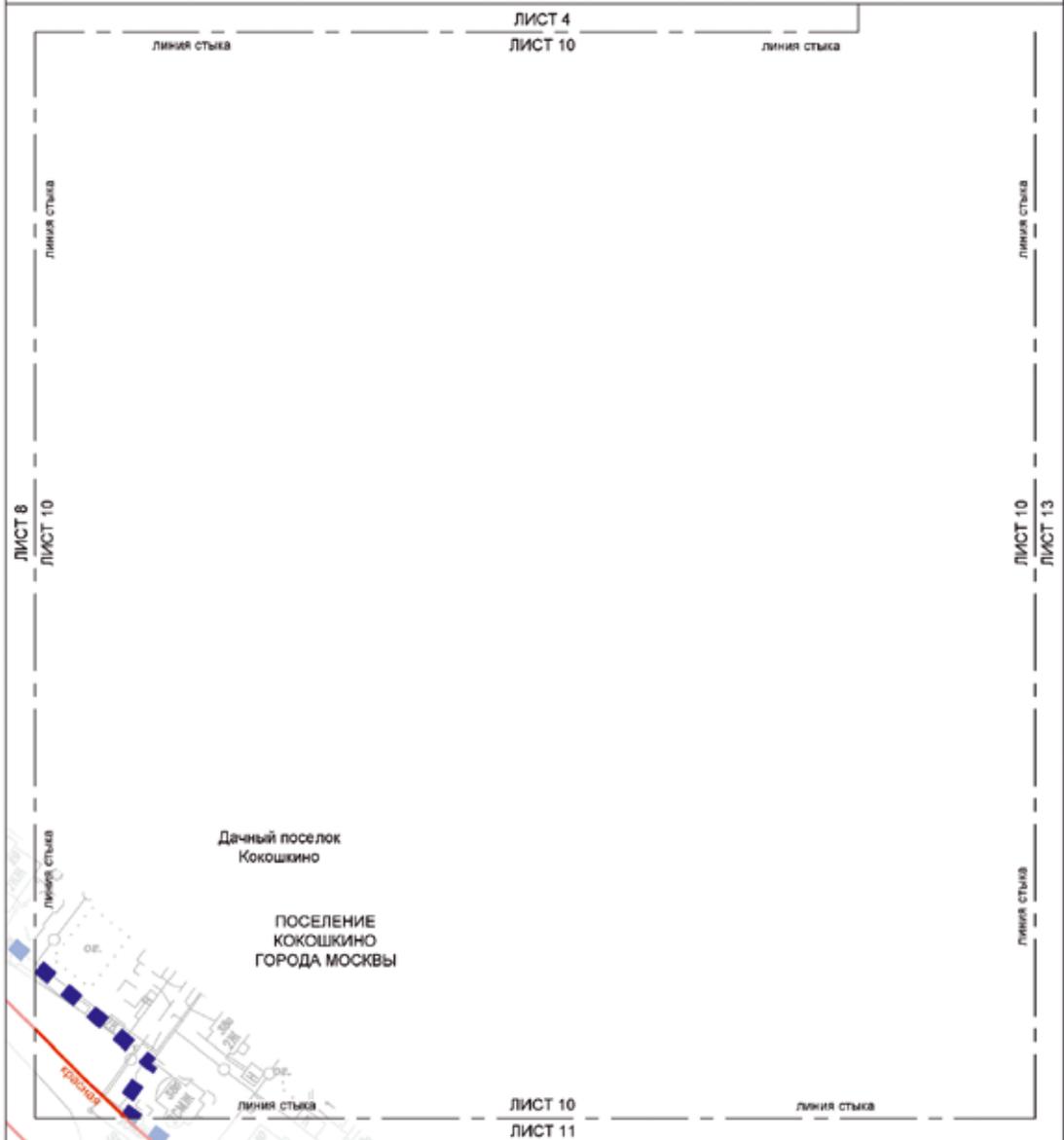


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
    - красные линии улично-дорожной сети
    - границы полос отвода железных дорог
    - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

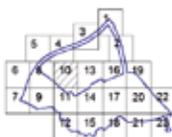




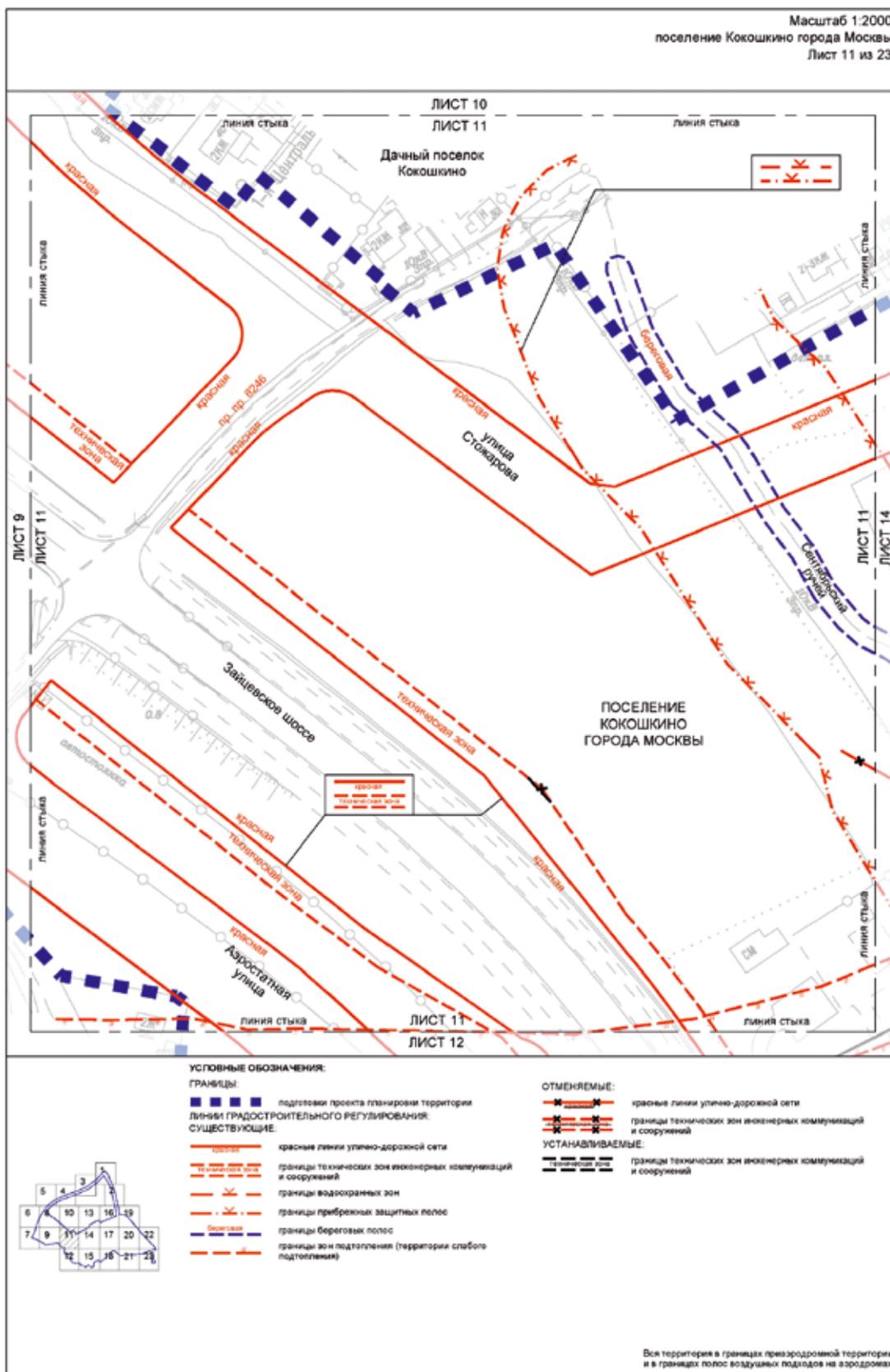
Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
Лист 10 из 23



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**ГРАНИЦЫ:**  
   подготовка проекта планировки территории  
 Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:  
 красная линия улично-дорожной сети

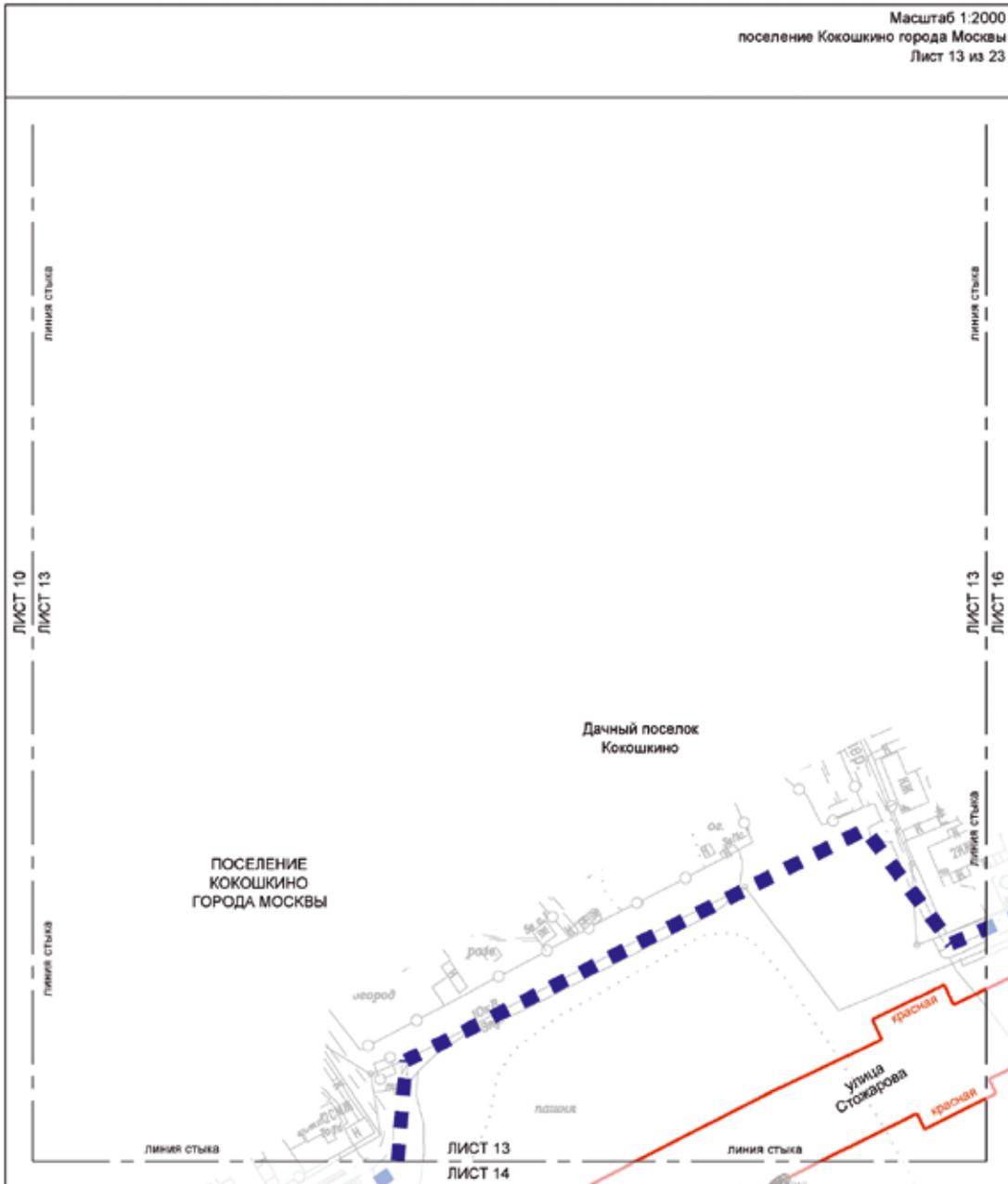


Вся территория в границах приаэродромной территории  
и в границах полос воздушных подходов на аэродромах

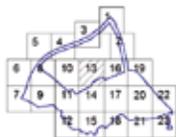




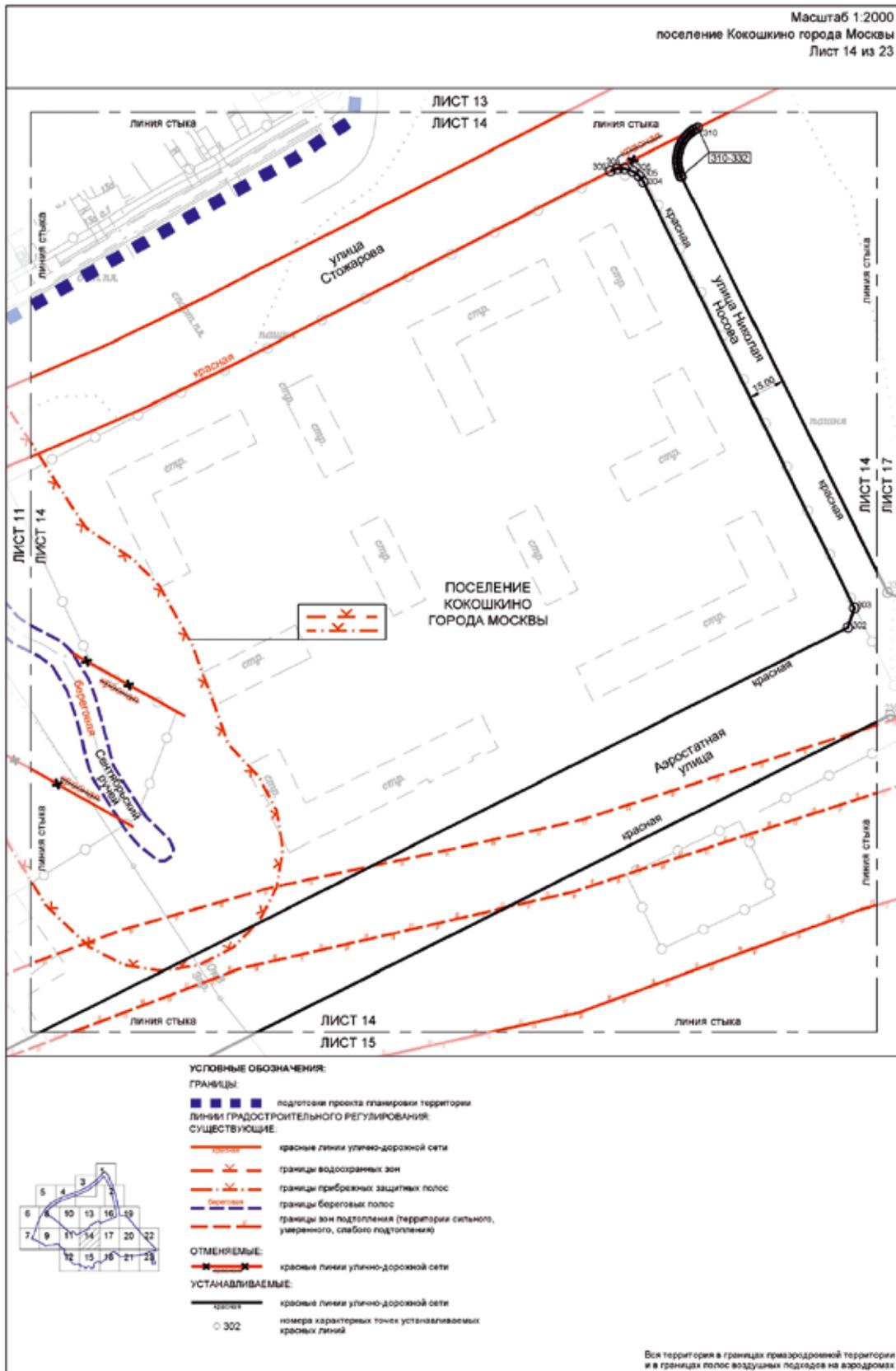
Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
Лист 13 из 23

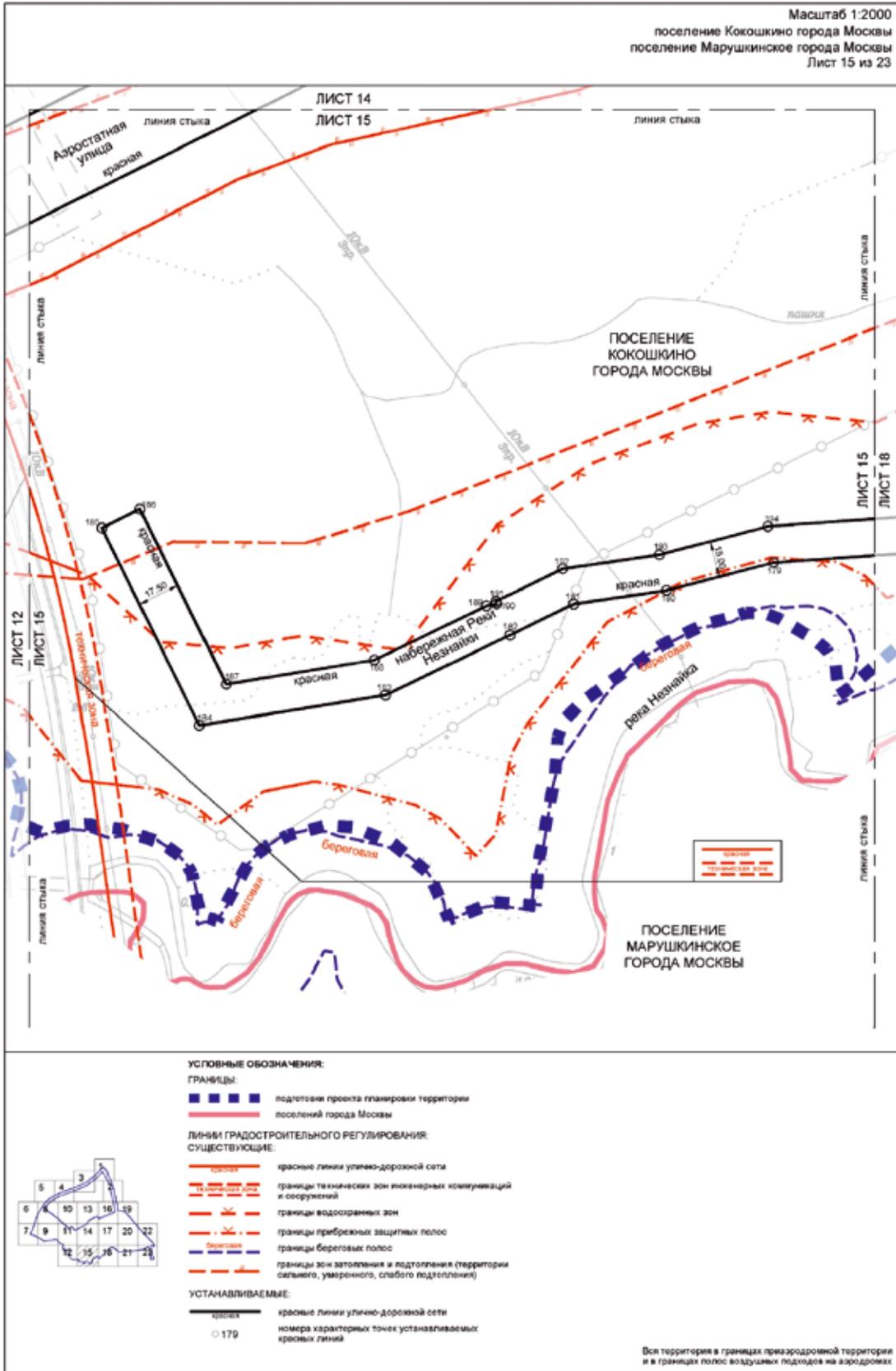


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ:  
■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории  
линии градостроительного регулирования:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:  
— красная — красные линии urban-дорожной сети

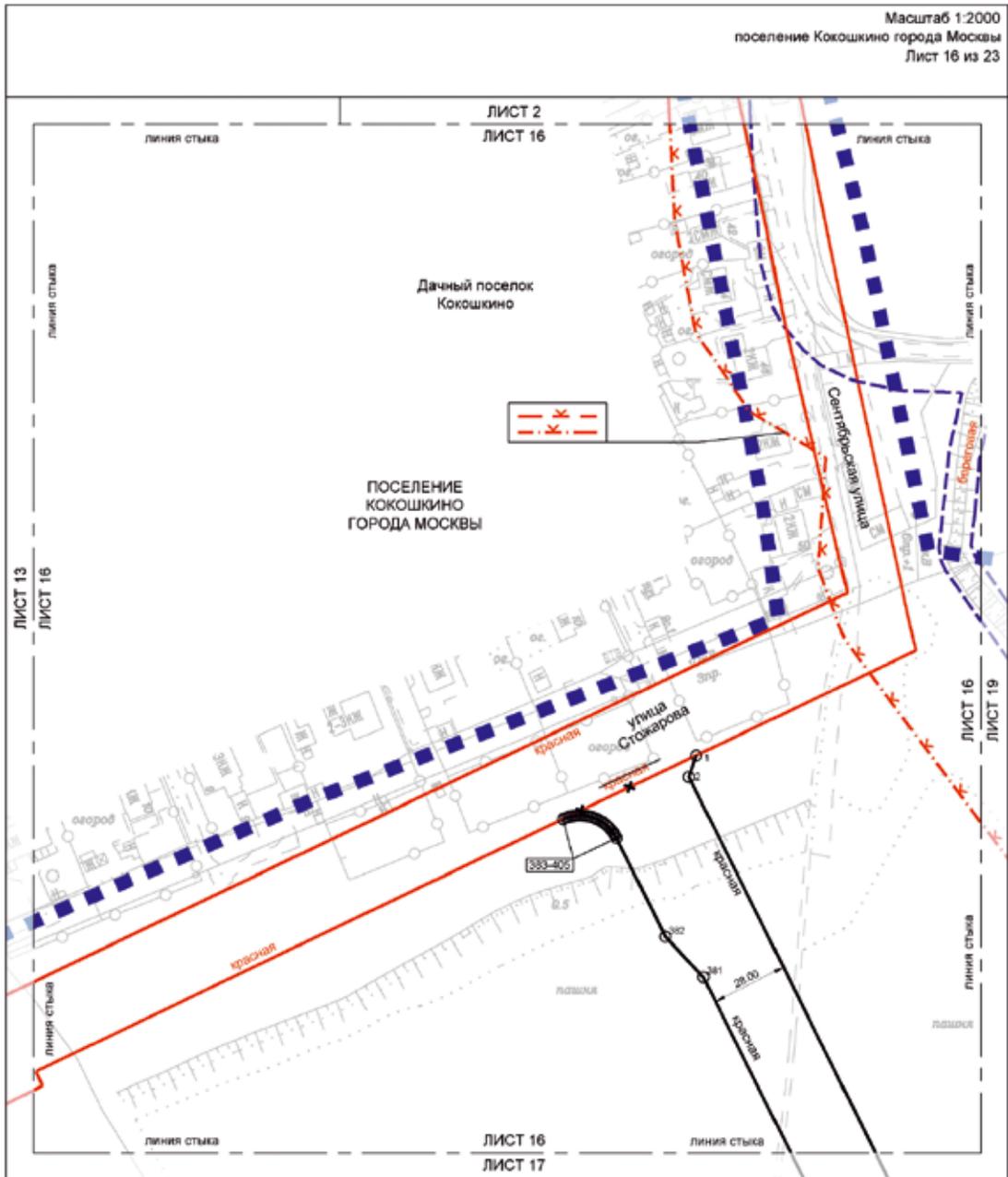


Все территории в границах приватной территории  
и в границах полос воздушных подходов на аэродромах





Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
Лист 16 из 23



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

— — — — — ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— красная граница линии улично-дорожной сети

— границы водохранимых зон

— границы прибрежных защитных полос

— границы береговых полос

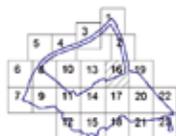
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

— красные линии улично-дорожной сети

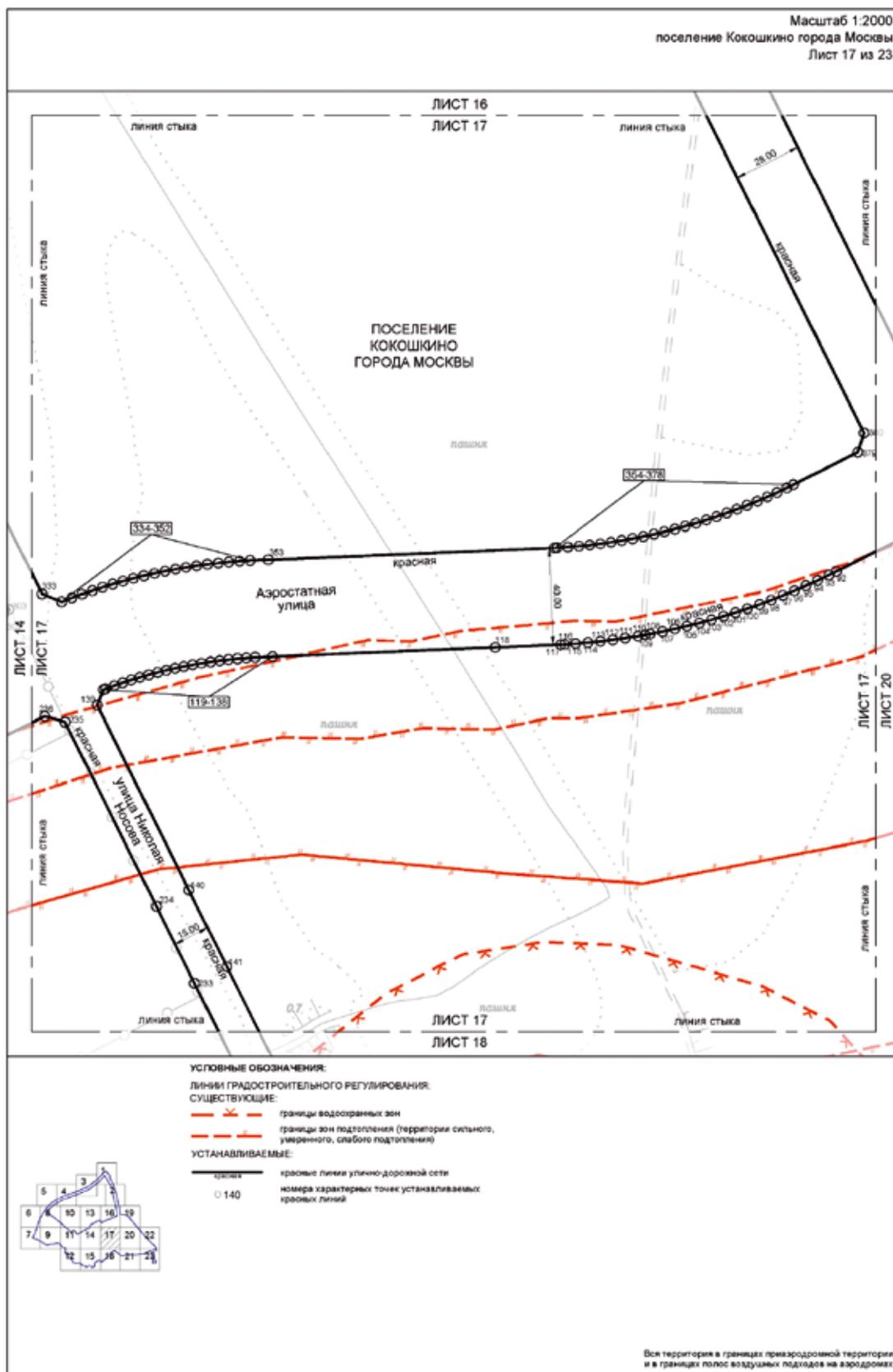
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

— красные линии улично-дорожной сети

○ 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

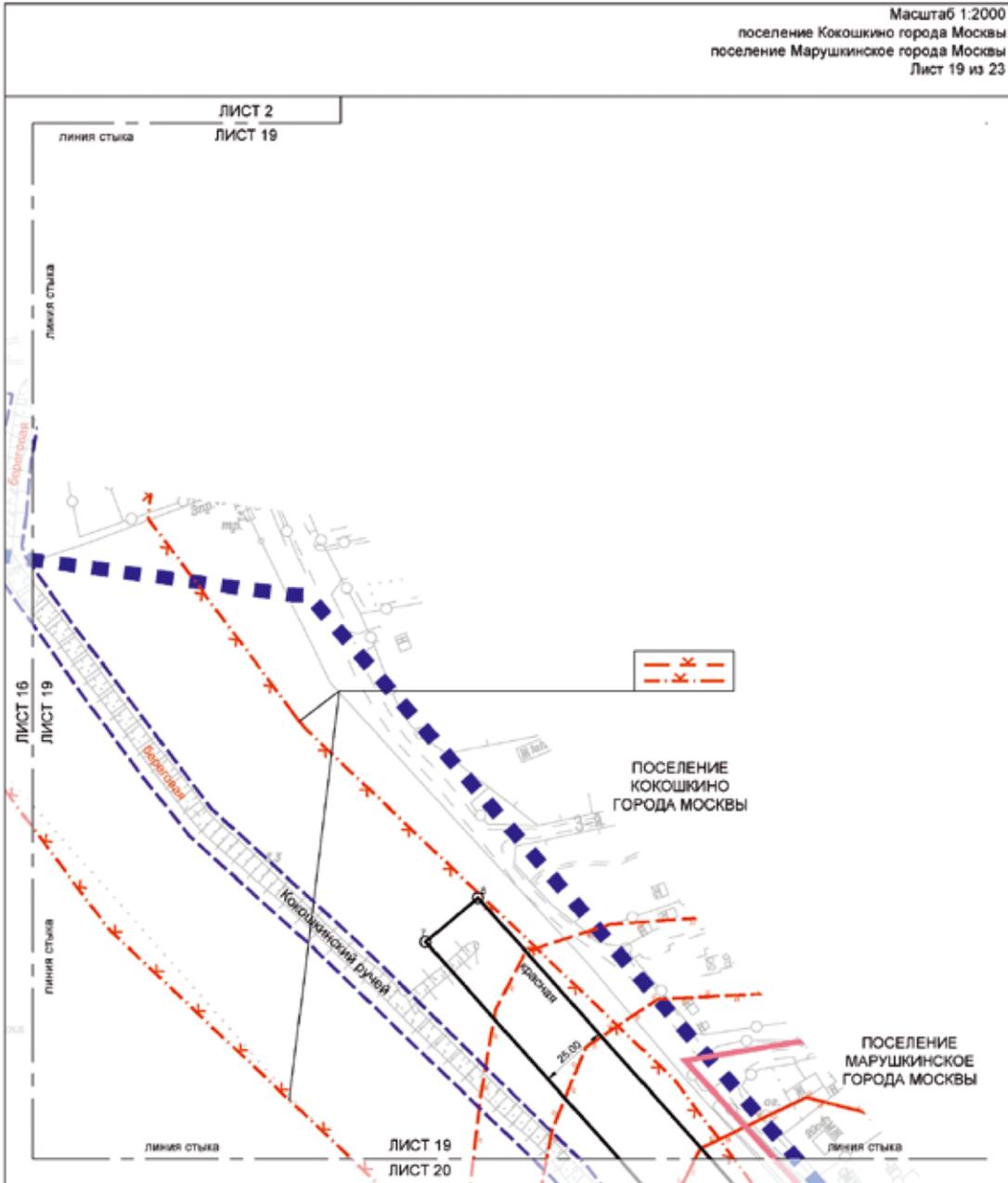


Вся территория в границах приватной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах





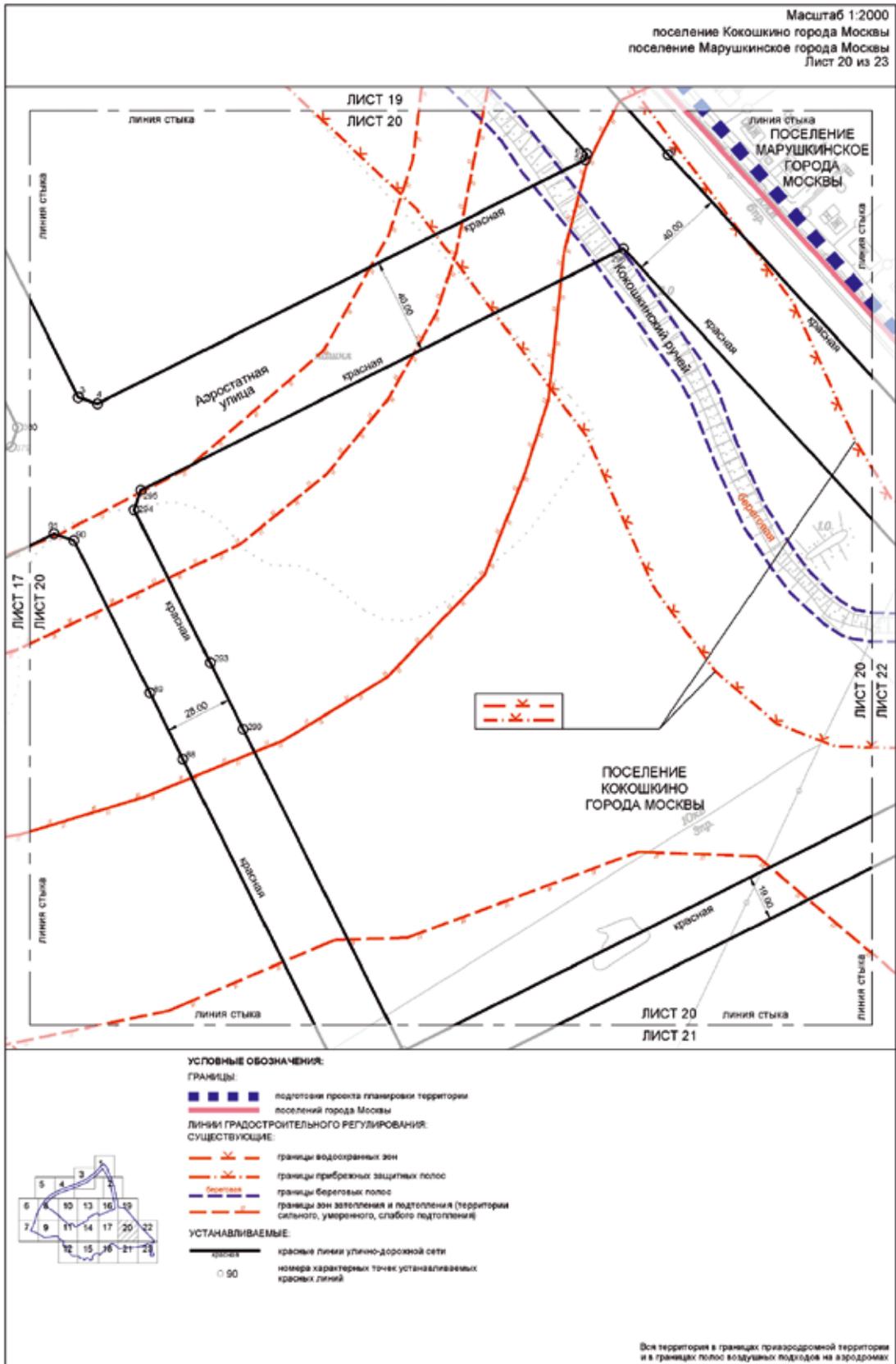
Масштаб 1:2000  
 поселение Кокоскино города Москвы  
 поселение Марушкинское города Москвы  
 Лист 19 из 23

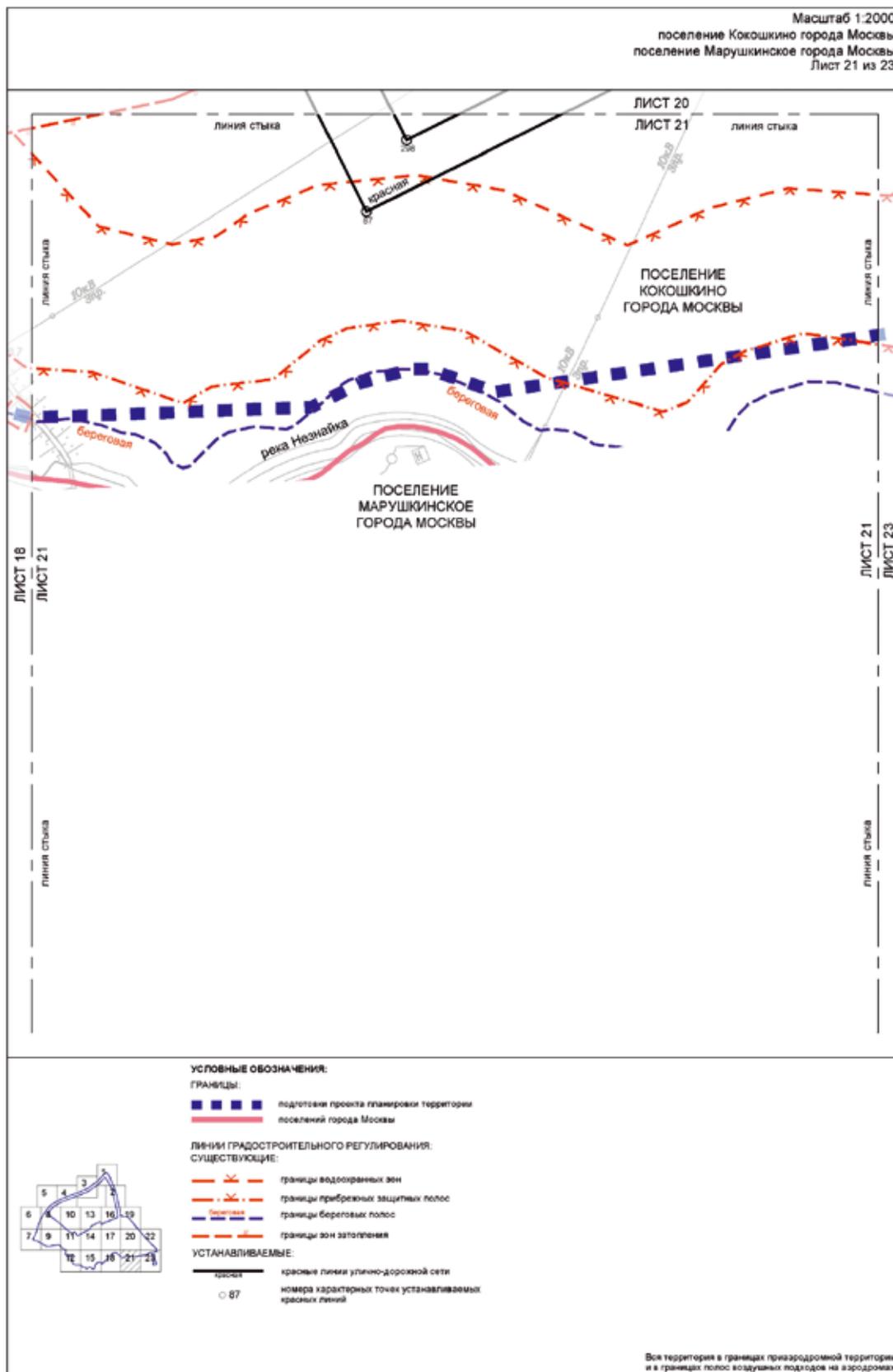


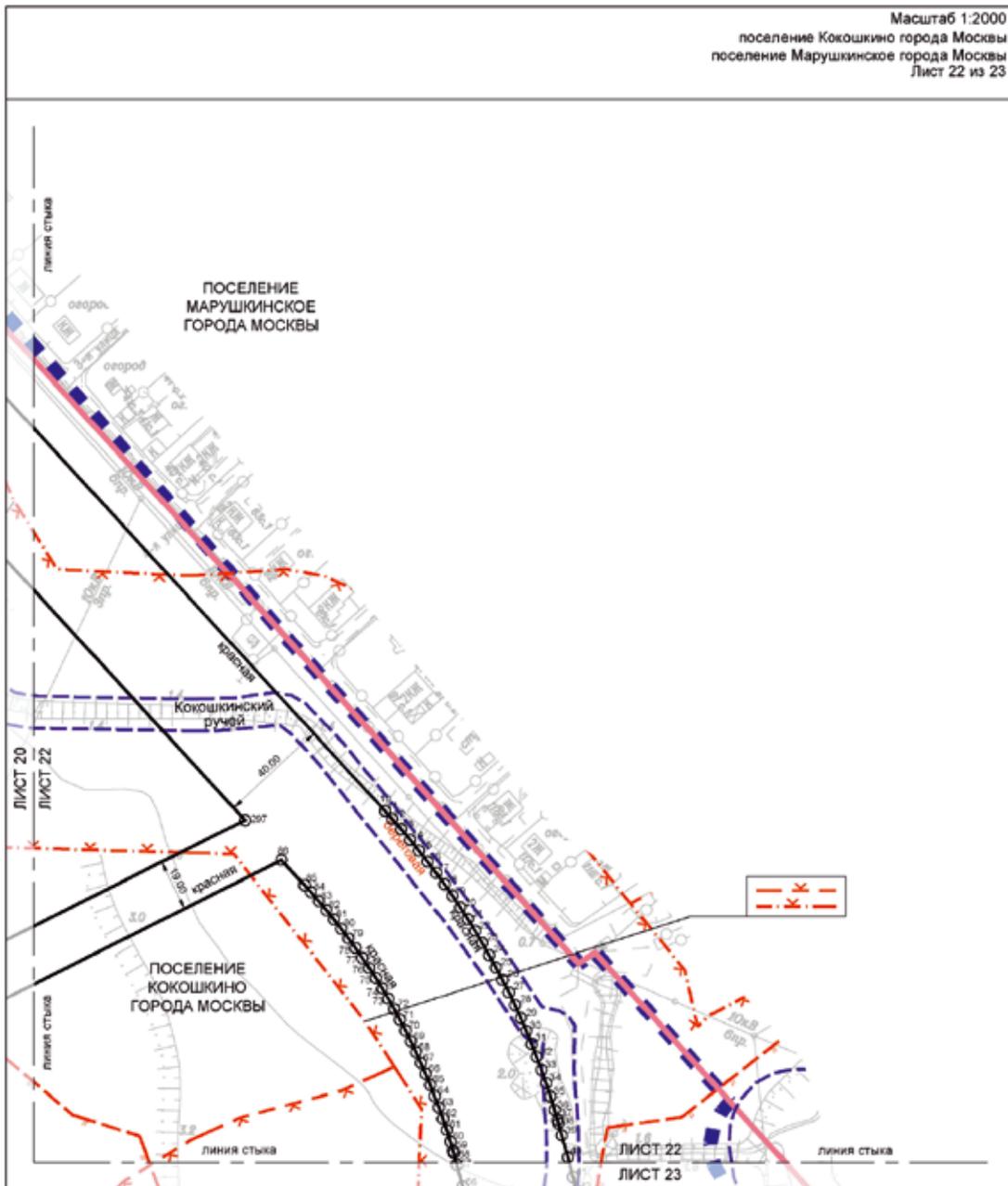
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - — — — поселений города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- - - - границы водоохраных зон
  - - - - границы прибрежных защитных полос
  - - - - границы береговых полос
  - - - - границы зон подтопления (территория сильного, умеренного, слабого подтопления)
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- — — — красные линии улично-дорожной сети
  - 7 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



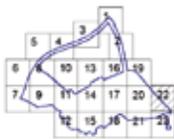
Вся территория в границах пригородной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах

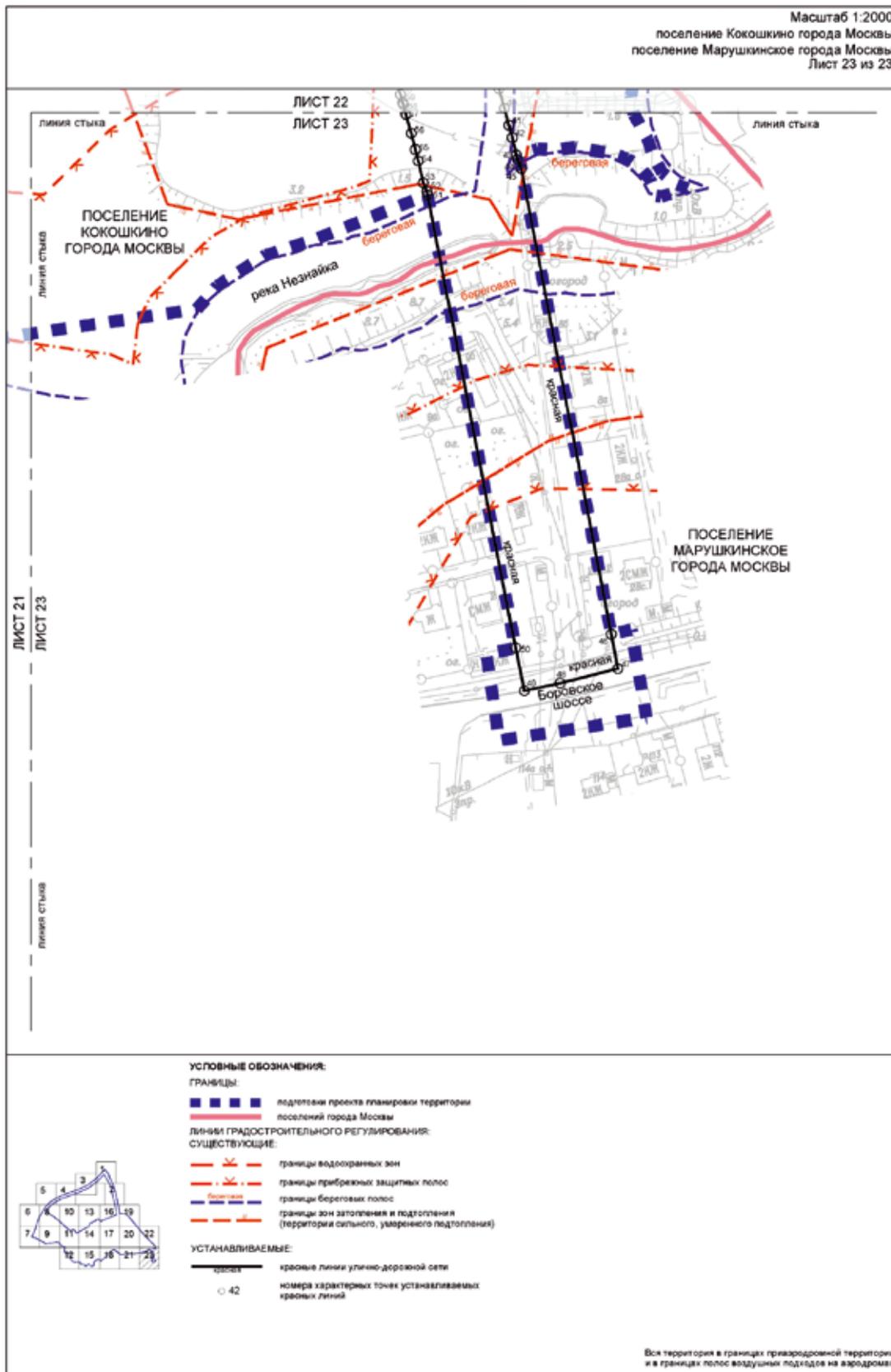






- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подоснова проекта планировки территории поселений города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы водоохраных зон
  - границы береговых защитных полос
  - границы береговых полос
  - границы зон заповедия
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- крайние линии улично-дорожной сети
  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий





**1.3.1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**  
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-20515.4555	-8394.4271
2	-20518.2113	-8402.3369
3	-20390.0878	-8659.0337
4	-20382.1939	-8661.6738
5	-20179.7537	-8560.7873
6	-20179.1978	-8558.4060
7	-20266.2717	-8461.2558
8	-20247.1232	-8445.1633
9	-20145.3546	-8558.7087
10	-19931.9634	-8790.0321
11	-19931.8654	-8790.1384
12	-19929.3393	-8792.9147
13	-19925.9899	-8796.7165
14	-19922.6811	-8800.6133
15	-19919.4440	-8804.5698
16	-19916.2796	-8808.5848
17	-19913.1891	-8812.6569
18	-19910.1735	-8816.7847
19	-19907.2337	-8820.9669
20	-19904.3707	-8825.2021
21	-19901.5856	-8829.4888
22	-19898.8792	-8833.8257
23	-19896.2524	-8838.2113
24	-19893.7061	-8842.6440
25	-19891.2412	-8847.1225
26	-19888.8584	-8851.6453
27	-19886.5586	-8856.2109
28	-19884.3425	-8860.8176
29	-19882.2109	-8865.4640
30	-19880.1645	-8870.1486
31	-19878.2040	-8874.8698

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	-19876.3299	-8879.6260
33	-19874.5430	-8884.4155
34	-19872.8439	-8889.2369
35	-19871.2330	-8894.0886
36	-19869.7110	-8898.9688
37	-19868.6292	-8902.6745
38	-19868.2784	-8903.8760
39	-19867.0825	-8908.2688
40	-19864.8085	-8916.3129
41	-19862.9853	-8923.3975
42	-19861.6584	-8928.5548
43	-19860.0264	-8935.6476
44	-19859.6573	-8937.2263
45	-19857.9523	-8941.2837
46	-19820.6870	-9132.9759
47	-19817.9405	-9147.1036
48	-19841.7750	-9153.1740
49	-19856.6967	-9156.3257
50	-19860.3202	-9138.7148
51	-19896.6005	-8952.0819
52	-19896.8812	-8950.6393
53	-19898.4398	-8947.0853
54	-19900.5247	-8938.0246
55	-19901.7237	-8933.3645
56	-19903.4286	-8926.7394
57	-19905.6268	-8918.9633
58	-19906.7778	-8914.7355
59	-19907.0262	-8913.8845
60	-19908.0058	-8910.5293
61	-19909.3104	-8906.3463
62	-19910.6911	-8902.1878

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
63	-19912.1475	-8898.0552
64	-19913.6791	-8893.9498
65	-19915.2854	-8889.8731
66	-19916.9658	-8885.8264
67	-19918.7199	-8881.8111
68	-19920.5470	-8877.8285
69	-19922.4465	-8873.8799
70	-19924.4177	-8869.9666
71	-19926.4601	-8866.0899
72	-19928.5729	-8862.2512
73	-19930.7554	-8858.4517
74	-19933.0069	-8854.6927
75	-19935.3267	-8850.9754
76	-19937.7139	-8847.3011
77	-19940.1679	-8843.6710
78	-19942.6877	-8840.0863
79	-19945.2725	-8836.5481
80	-19947.9215	-8833.0578
81	-19950.6338	-8829.6164
82	-19953.4084	-8826.2251
83	-19956.2445	-8822.8850
84	-19959.1411	-8819.5973
85	-19961.3594	-8817.1591
86	-19969.8360	-8807.9702
87	-20271.9104	-8958.5020
88	-20346.7403	-8808.5740
89	-20360.4526	-8781.1016
90	-20391.9011	-8718.0950
91	-20400.1541	-8715.3163
92	-20426.6973	-8728.5442
93	-20429.8228	-8730.0782
94	-20434.4791	-8732.2777
95	-20439.2256	-8734.4174

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
96	-20444.0093	-8736.4722
97	-20448.8289	-8738.4415
98	-20453.6828	-8740.3247
99	-20458.5694	-8742.1212
100	-20463.4873	-8743.8305
101	-20468.4347	-8745.4520
102	-20473.4103	-8746.9852
103	-20478.4123	-8748.4295
104	-20483.4393	-8749.7846
105	-20488.4896	-8751.0500
106	-20493.5616	-8752.2253
107	-20498.6537	-8753.3102
108	-20503.7644	-8754.3042
109	-20505.9127	-8754.6825
110	-20508.8919	-8755.2072
111	-20514.0347	-8756.0187
112	-20519.1911	-8756.7385
113	-20524.3595	-8757.3665
114	-20529.5382	-8757.9024
115	-20534.7257	-8758.3460
116	-20539.1430	-8758.6446
117	-20540.7515	-8758.7876
118	-20567.8460	-8759.8943
119	-20660.1769	-8763.6654
120	-20667.2219	-8763.9586
121	-20670.8978	-8764.1874
122	-20674.6213	-8764.4864
123	-20678.3388	-8764.8523
124	-20682.0492	-8765.2849
125	-20685.7511	-8765.7840
126	-20689.4436	-8766.3495
127	-20693.1252	-8766.9813
128	-20696.7949	-8767.6791

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
129	-20700.4515	-8768.4427
130	-20704.0938	-8769.2718
131	-20707.7207	-8770.1662
132	-20711.3308	-8771.1256
133	-20714.9232	-8772.1497
134	-20718.4965	-8773.2382
135	-20722.0498	-8774.3907
136	-20725.5818	-8775.6068
137	-20729.2707	-8776.9515
138	-20730.0823	-8777.2551
139	-20732.6599	-8783.6796
140	-20694.7261	-8859.8044
141	-20678.9859	-8891.3916
142	-20626.5190	-8996.6808
143	-20639.3183	-9002.8294
144	-20654.7774	-9020.0981
145	-20670.5172	-9037.6803
146	-20670.7469	-9037.9515
147	-20672.3643	-9039.9296
148	-20673.8781	-9041.8892
149	-20675.2883	-9043.8229
150	-20676.7437	-9045.9355
151	-20678.0865	-9048.0086
152	-20679.3746	-9050.1234
153	-20680.6038	-9052.2731
154	-20681.8219	-9054.5474
155	-20691.0993	-9072.4587
156	-20691.6685	-9073.5184
157	-20692.7774	-9075.3851
158	-20694.0433	-9077.2676
159	-20695.4127	-9079.0763
160	-20696.8811	-9080.8055

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
161	-20698.4441	-9082.4497
162	-20700.0967	-9084.0039
163	-20701.8336	-9085.4631
164	-20703.6495	-9086.8228
165	-20705.5388	-9088.0787
166	-20707.4953	-9089.2268
167	-20709.5131	-9090.2636
168	-20711.3937	-9091.1004
169	-20723.9616	-9096.2759
170	-20724.1809	-9096.3660
171	-20726.4068	-9097.2244
172	-20728.8099	-9098.0372
173	-20731.2450	-9098.7484
174	-20733.7078	-9099.3570
175	-20736.1939	-9099.8618
176	-20738.6990	-9100.2620
177	-20741.2537	-9100.5609
178	-20743.5945	-9100.7246
179	-20801.6510	-9104.7854
180	-20845.8980	-9116.2298
181	-20884.3661	-9121.8474
182	-20910.5780	-9134.5941
183	-20962.0845	-9159.3499
184	-21038.9603	-9171.8398
185	-21079.2686	-9090.5865
186	-21063.5851	-9082.8080
187	-21027.8596	-9154.8396
188	-20966.6291	-9144.8916
189	-20920.3127	-9122.6303
190	-20916.1420	-9121.7060
191	-20916.3562	-9120.7244
192	-20888.8347	-9107.3409

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
193	-20848.8685	-9101.5045
194	-20804.0726	-9089.9182
195	-20744.6412	-9085.7612
196	-20742.6493	-9085.6218
197	-20740.7544	-9085.4001
198	-20738.8705	-9085.0992
199	-20737.0009	-9084.7196
200	-20735.1488	-9084.2619
201	-20733.3176	-9083.7270
202	-20731.5104	-9083.1158
203	-20729.7304	-9082.4294
204	-20729.6622	-9082.4014
205	-20717.2997	-9077.3104
206	-20715.9949	-9076.7299
207	-20714.7246	-9076.0771
208	-20713.4929	-9075.3543
209	-20712.3036	-9074.5637
210	-20711.1604	-9073.7077
211	-20710.0669	-9072.7891
212	-20709.0265	-9071.8107
213	-20709.0265	-9071.8107
214	-20708.0426	-9070.7756
215	-20707.1182	-9069.6870
216	-20706.2561	-9068.5484
217	-20705.4591	-9067.3633
218	-20704.7298	-9066.1354
219	-20704.3667	-9065.4596
220	-20695.0936	-9047.5564
221	-20693.7284	-9045.0077
222	-20692.2932	-9042.4977
223	-20690.7892	-9040.0284
224	-20689.2174	-9037.6016

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
225	-20687.5266	-9035.1473
226	-20685.8755	-9032.8832
227	-20684.1079	-9030.5952
228	-20682.2777	-9028.3569
229	-20681.8313	-9027.8296
230	-20665.9534	-9010.0932
231	-20652.8270	-8995.4303
232	-20649.6236	-8983.9469
233	-20692.3855	-8898.1332
234	-20708.1402	-8866.5170
235	-20745.9417	-8790.6577
236	-20754.3939	-8788.2435
237	-21138.0942	-8979.4531
238	-21147.0458	-8983.9139
239	-21161.0170	-9083.4263
240	-21170.7778	-9085.7928
241	-21170.8900	-9085.8200
242	-21172.7900	-9086.2800
243	-21175.4900	-9087.2500
244	-21177.6700	-9089.1700
245	-21178.9700	-9091.7600
246	-21179.0398	-9092.4883
247	-21179.2300	-9094.6100
248	-21178.4500	-9096.7400
249	-21177.9900	-9098.4600
250	-21177.5300	-9100.2200
251	-21177.0700	-9102.0000
252	-21176.8300	-9102.8800
253	-21176.6000	-9103.7500
254	-21176.1300	-9105.5100
255	-21175.9000	-9106.3900
256	-21174.8000	-9110.8000

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
257	-21174.6000	-9111.6700
258	-21174.0000	-9114.3400
259	-21173.3200	-9117.4400
260	-21172.6800	-9120.5600
261	-21172.5100	-9121.4400
262	-21171.9200	-9124.5700
263	-21171.5500	-9126.6900
264	-21169.7200	-9129.9400
265	-21166.7200	-9132.0700
266	-21163.0800	-9132.7300
267	-21162.2613	-9132.5105
268	-21334.2478	-8958.1623
269	-21250.5225	-9035.4782
270	-21202.5498	-9011.5731
271	-21193.5957	-9007.1112
272	-21284.0156	-8950.1119
273	-21251.2644	-8980.3467
274	-21250.4332	-8981.0599
275	-21249.5521	-8981.7105
276	-21248.6259	-8982.2951
277	-21247.6595	-8982.8106
278	-21246.6581	-8983.2541
279	-21245.6270	-8983.6235
280	-21244.5717	-8983.9165
281	-21243.4978	-8984.1319
282	-21242.4110	-8984.2682
283	-21241.3172	-8984.3249
284	-21240.2222	-8984.3017
285	-21239.1318	-8984.1986
286	-21238.0519	-8984.0162
287	-21236.9881	-8983.7555
288	-21235.9461	-8983.4179

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
289	-21234.9316	-8983.0051
290	-21234.3980	-8982.7522
291	-21222.5717	-8976.8590
292	-21213.5710	-8972.3739
293	-20335.3867	-8768.6274
294	-20366.8638	-8705.5594
295	-20364.1227	-8697.3599
296	-20163.9124	-8597.5847
297	-19983.2511	-8793.4278
298	-20255.3381	-8929.0142
299	-20321.6803	-8796.0899
300	-21166.8264	-8949.0797
301	-21157.8391	-8944.6011
302	-20771.7972	-8752.2245
303	-20769.1112	-8744.1616
304	-20856.3852	-8569.0217
305	-20858.1900	-8566.5200
306	-20860.6400	-8564.6700
307	-20864.0100	-8563.5800
308	-20866.9500	-8563.6200
309	-20869.8662	-8564.5672
310	-20833.8886	-8546.8259
311	-20834.8489	-8547.3459
312	-20835.7714	-8547.9363
313	-20836.6484	-8548.5924
314	-20837.4751	-8549.3108
315	-20838.2473	-8550.0876
316	-20838.9606	-8550.9187
317	-20839.6115	-8551.7996
318	-20840.1963	-8552.7257
319	-20840.7120	-8553.6919
320	-20841.1558	-8554.6932

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
321	-20841.5254	-8555.7243
322	-20841.8188	-8556.7795
323	-20842.0343	-8557.8533
324	-20842.1710	-8558.9400
325	-20842.2279	-8560.0338
326	-20842.2049	-8561.1288
327	-20842.1021	-8562.2193
328	-20841.9200	-8563.2993
329	-20841.6596	-8564.3631
330	-20841.3222	-8565.4051
331	-20840.9097	-8566.4197
332	-20840.6552	-8566.9568
333	-20755.4889	-8737.8669
334	-20747.3443	-8741.0054
335	-20743.1281	-8739.4282
336	-20738.9435	-8737.9028
337	-20734.7322	-8736.4528
338	-20730.4955	-8735.0786
339	-20726.2349	-8733.7808
340	-20721.9516	-8732.5597
341	-20717.6470	-8731.4158
342	-20713.3226	-8730.3493
343	-20708.9798	-8729.3607
344	-20704.6199	-8728.4503
345	-20700.2443	-8727.6183
346	-20695.8545	-8726.8650
347	-20691.4519	-8726.1907
348	-20687.0379	-8725.5955
349	-20682.6139	-8725.0798
350	-20678.1814	-8724.6436
351	-20673.7417	-8724.2870
352	-20669.2964	-8724.0103

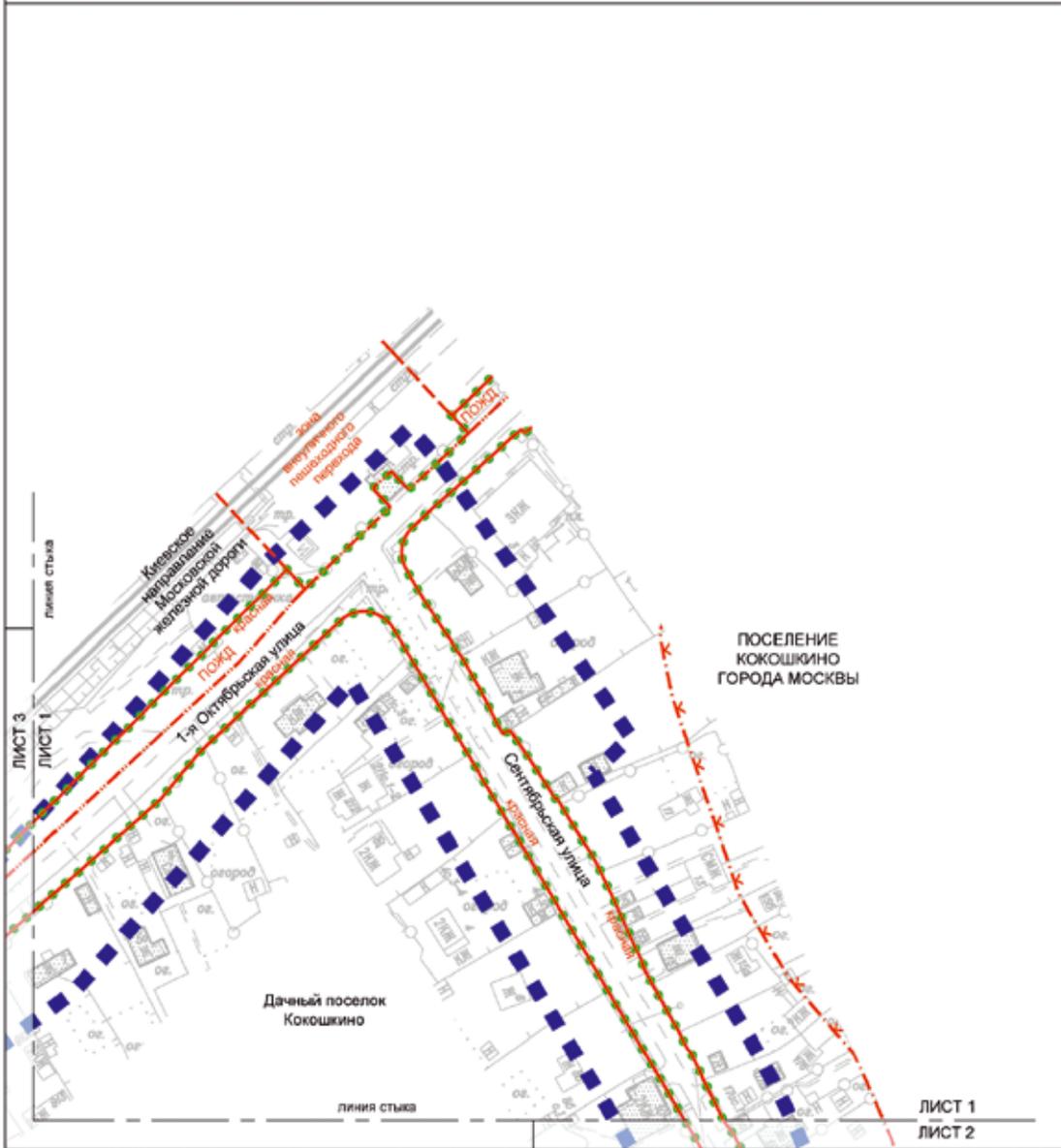
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
353	-20661.8400	-8723.7000
354	-20543.3400	-8718.8600
355	-20542.2633	-8718.7643
356	-20537.7792	-8718.4611
357	-20533.3011	-8718.0782
358	-20528.8306	-8717.6156
359	-20524.3690	-8717.0735
360	-20519.9178	-8716.4521
361	-20515.4783	-8715.7515
362	-20511.0520	-8714.9721
363	-20506.6403	-8714.1140
364	-20502.2446	-8713.1775
365	-20497.8662	-8712.1629
366	-20493.5065	-8711.0706
367	-20489.1671	-8709.9008
368	-20484.8491	-8708.6540
369	-20480.5540	-8707.3305
370	-20476.2831	-8705.9307
371	-20472.0378	-8704.4552
372	-20467.8194	-8702.9044
373	-20463.6294	-8701.2787
374	-20459.4689	-8699.5787
375	-20455.3393	-8697.8049
376	-20451.2420	-8695.9579
377	-20447.1782	-8694.0382
378	-20444.4301	-8692.6895
379	-20417.7879	-8679.4122
380	-20415.2001	-8671.4188
381	-20512.8415	-8475.7932
382	-20526.9196	-8460.9688
383	-20544.8630	-8424.7444
384	-20545.3846	-8423.7813

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
385	-20545.6283	-8423.4007
386	-20545.9752	-8422.8589
387	-20546.6314	-8421.9820
388	-20547.3499	-8421.1554
389	-20548.1269	-8420.3834
390	-20548.9580	-8419.6701
391	-20549.8390	-8419.0194
392	-20550.7652	-8418.4347
393	-20551.7315	-8417.9191
394	-20552.7329	-8417.4755
395	-20553.7640	-8417.1061

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
396	-20554.8193	-8416.8129
397	-20555.8931	-8416.5974
398	-20556.9799	-8416.4610
399	-20558.0737	-8416.4042
400	-20559.1687	-8416.4273
401	-20560.2591	-8416.5303
402	-20561.3391	-8416.7126
403	-20562.4029	-8416.9732
404	-20563.4448	-8417.3107
405	-20564.4883	-8417.7340

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
Лист 1 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

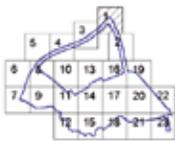
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- существующие красные линии улично-дорожной сети
- существующие границы полос отвода железных дорог
- существующие границы зон внеуличных пешеходных переходов
- существующие границы водоохранных зон
- существующие границы прибрежных защитных полос

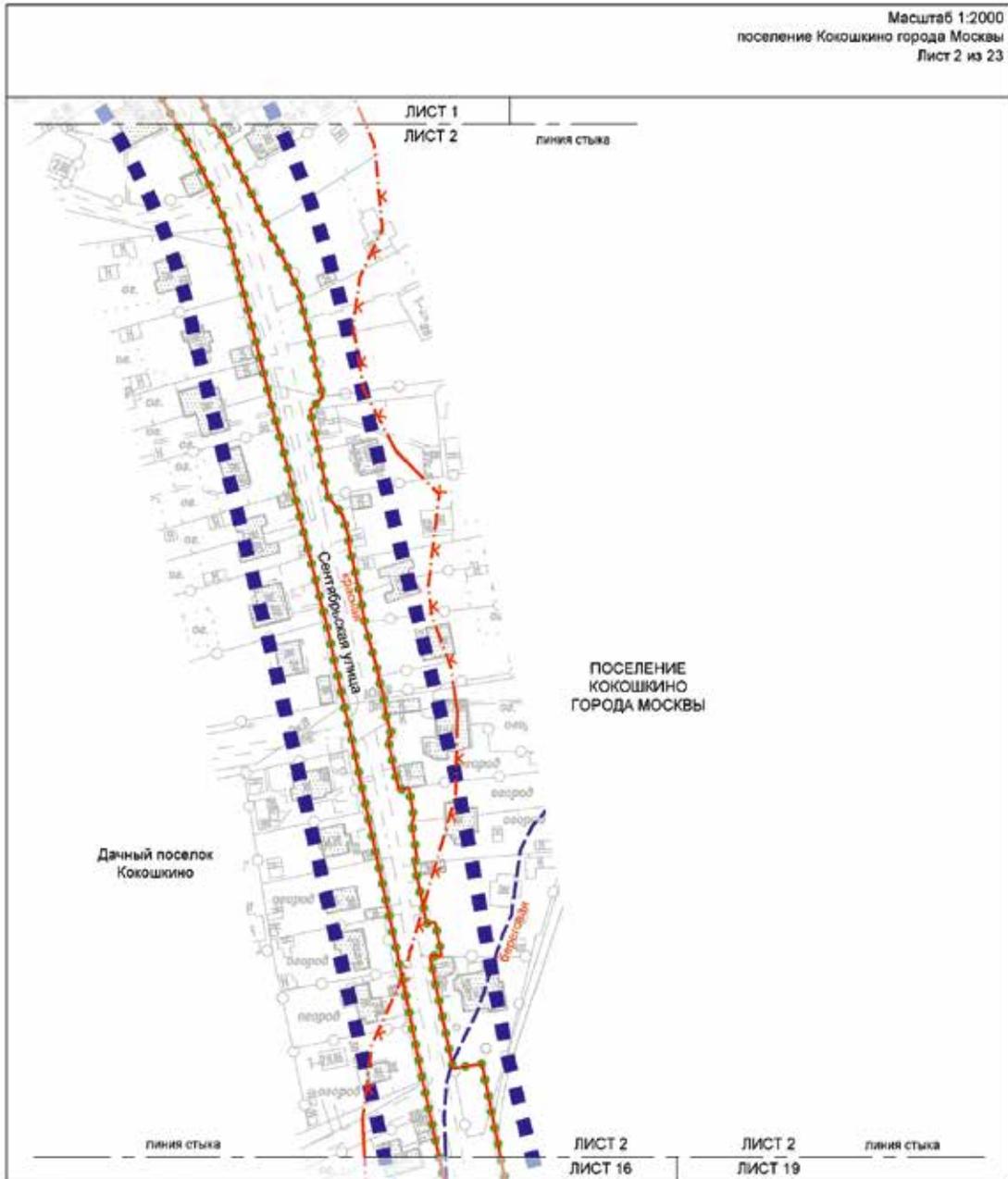
ЗАСТРОЙКА:

- существующая



Вся территория в границах природоохранной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах

Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
Лист 2 из 23



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- границы территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

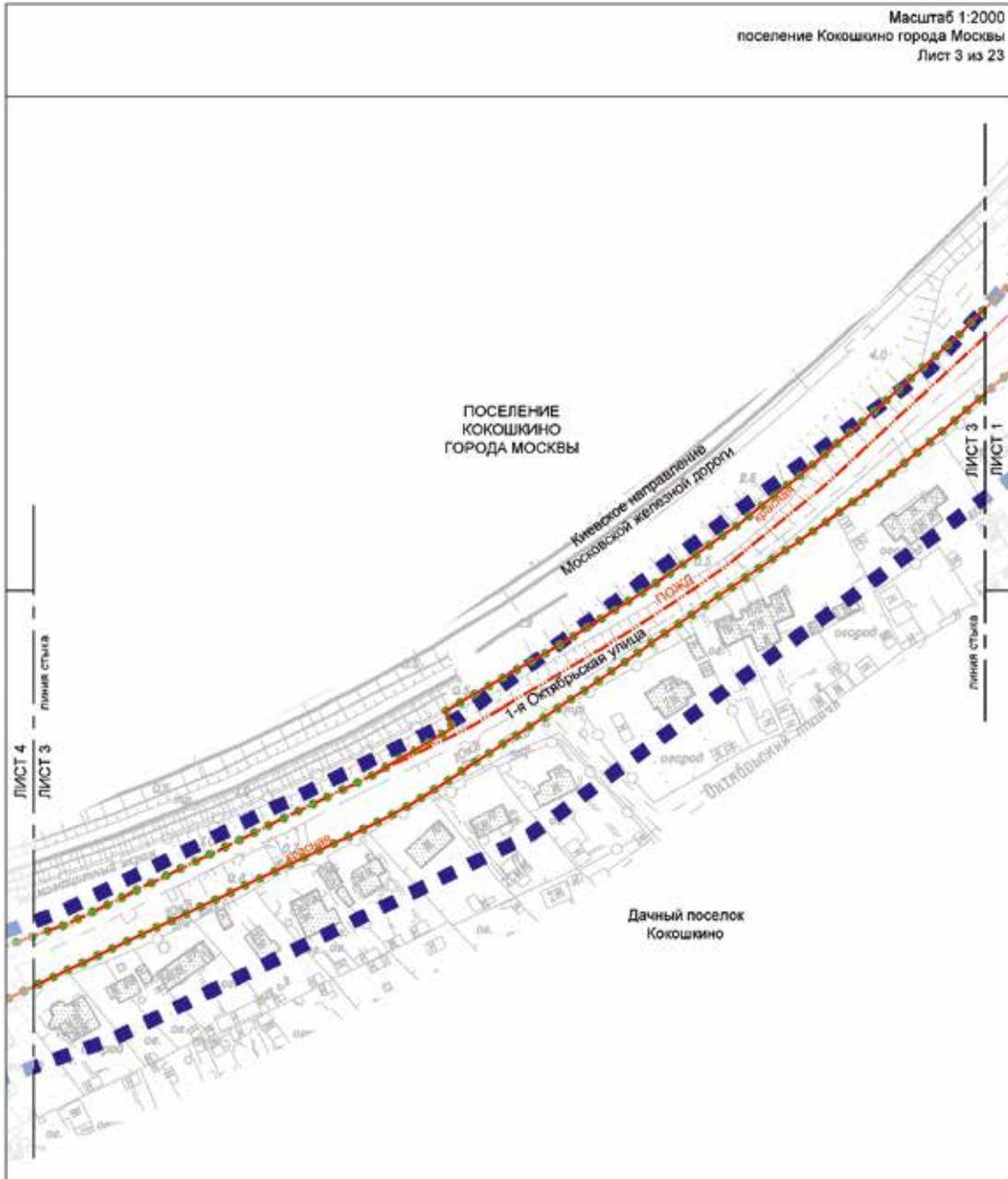
- красные линии улично-дорожной сети
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

Вся территория в границах приаэродромной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах

Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
Лист 3 из 23



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

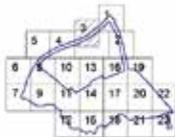
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог

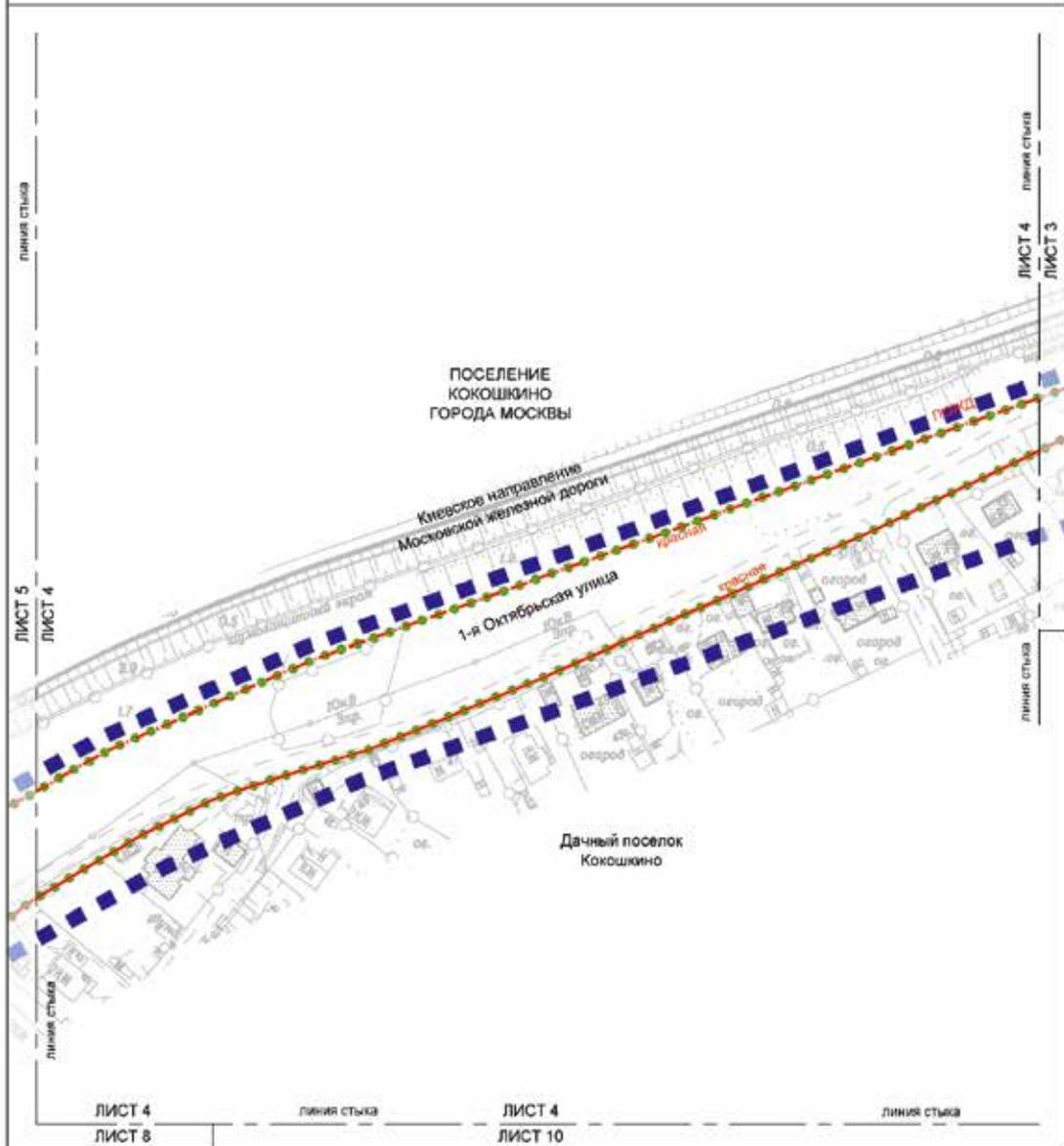
**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая



Вся территория в границах пригородной территории  
и в границах полос воздушных подходов на аэродромах

Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
Лист 4 из 23



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

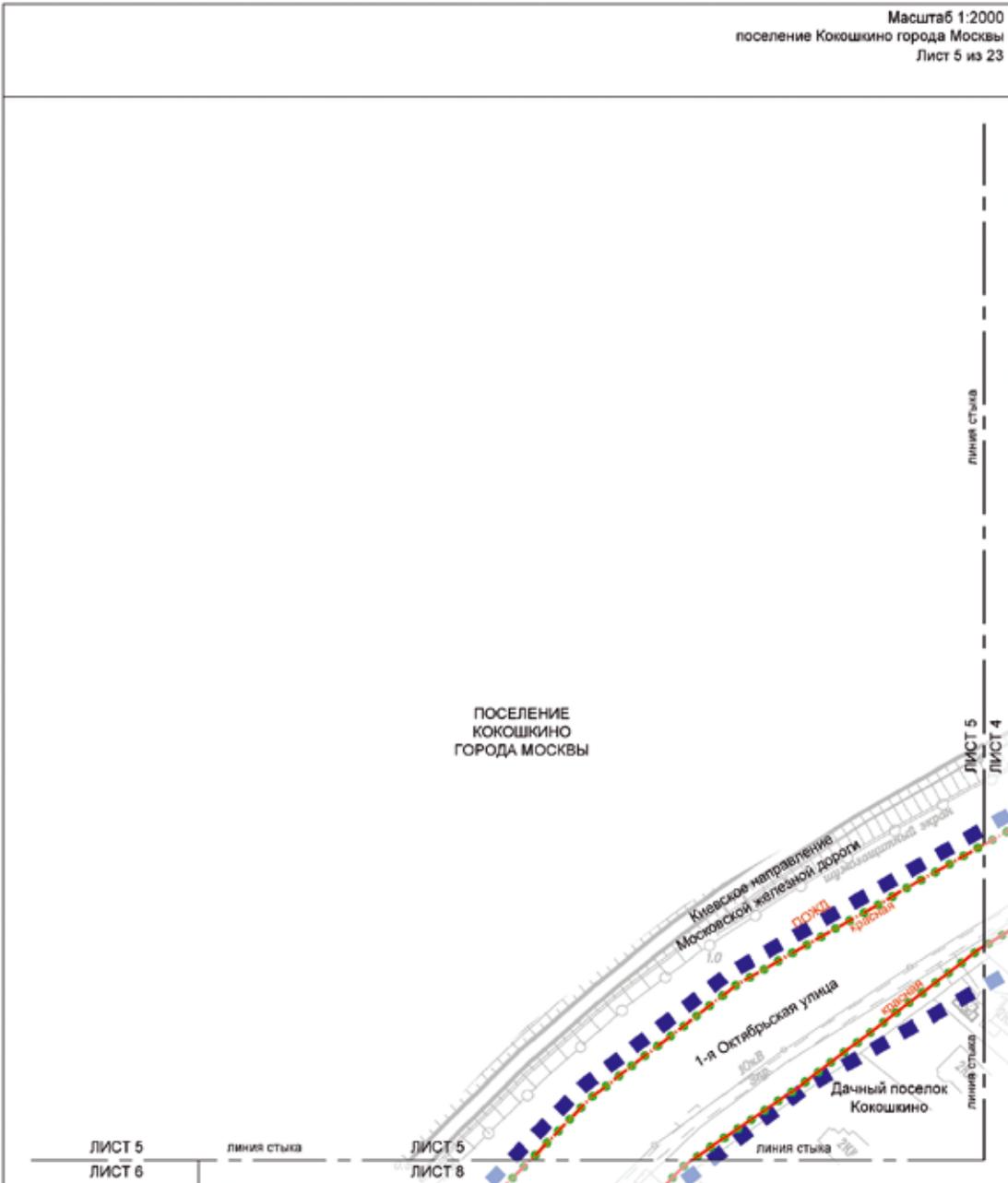
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующая и планируемая элементы планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы полос отвода железных дорог
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая



Вся территория в границах приаэродромной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах

Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
Лист 5 из 23

ПОСЕЛЕНИЕ  
КОКОШКИНО  
ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

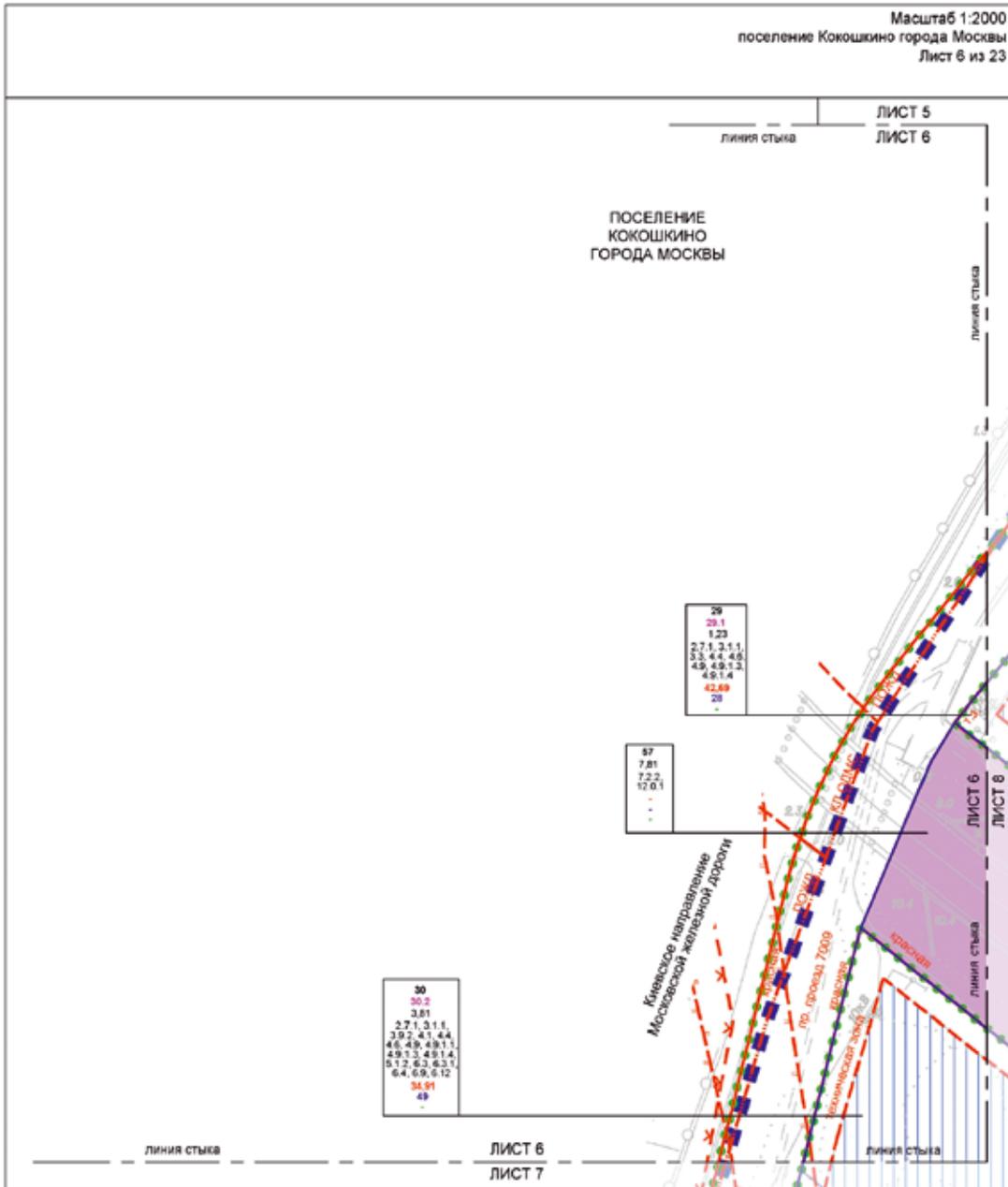
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог

ЗАСТРОЙКА:

- существующая



Вся территория в границах приаэродромной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы водозащитных зон
- границы зон подтопления (территория умеренного, слабого подтопления)

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

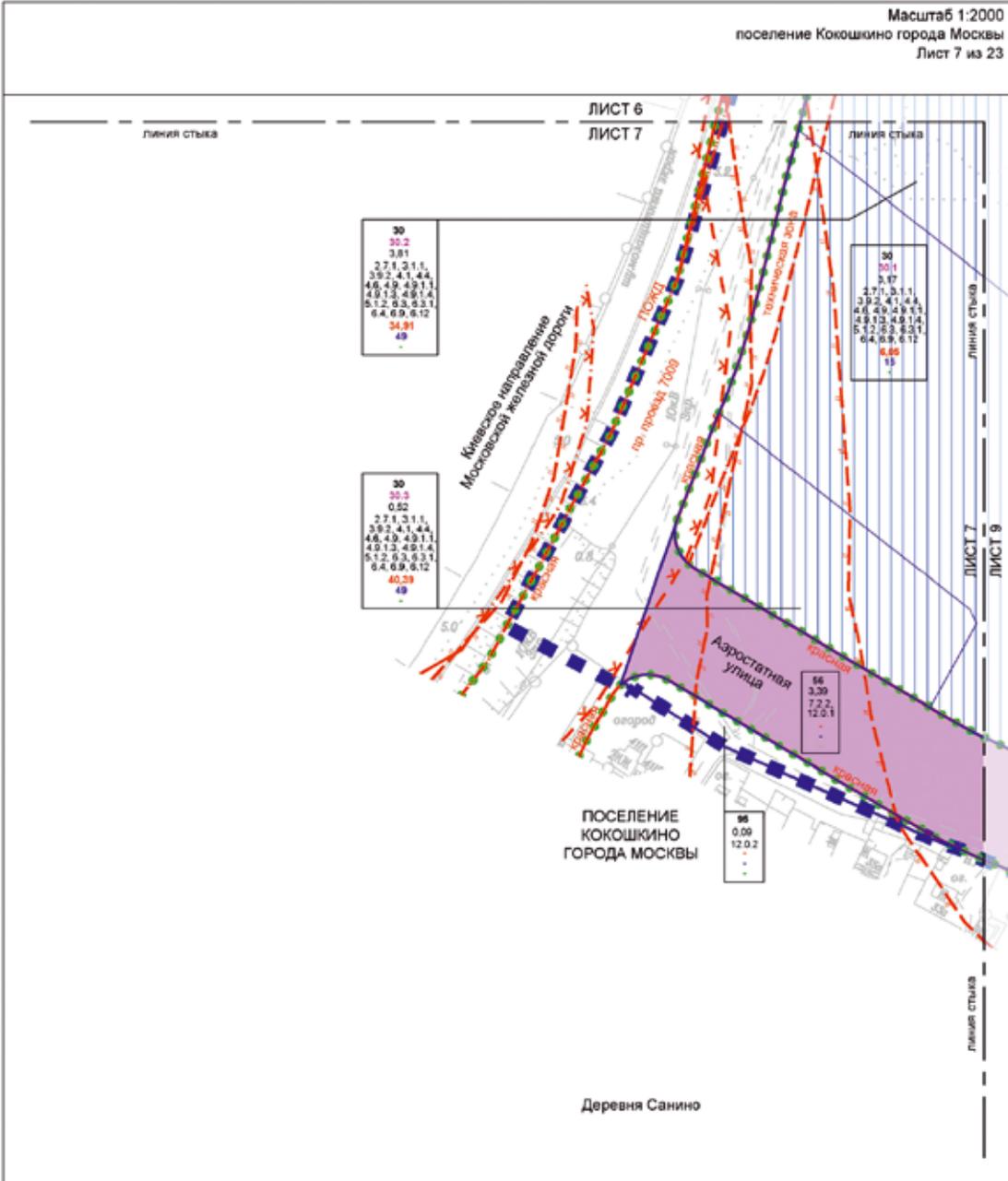
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

29
29.1
1.23
2.7.1
42.69
28
-

номер участка территории  
номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
площадь участка территории  
код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства  
плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)  
высота зданий, строений, сооружений (м)  
максимальный процент застройки (%)

Всё территории в границах приаэродромной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах

Масштаб 1:2000  
поселение Кокошино города Москвы  
Лист 7 из 23



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

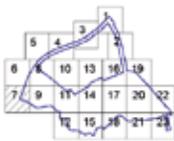
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы водоохраных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)

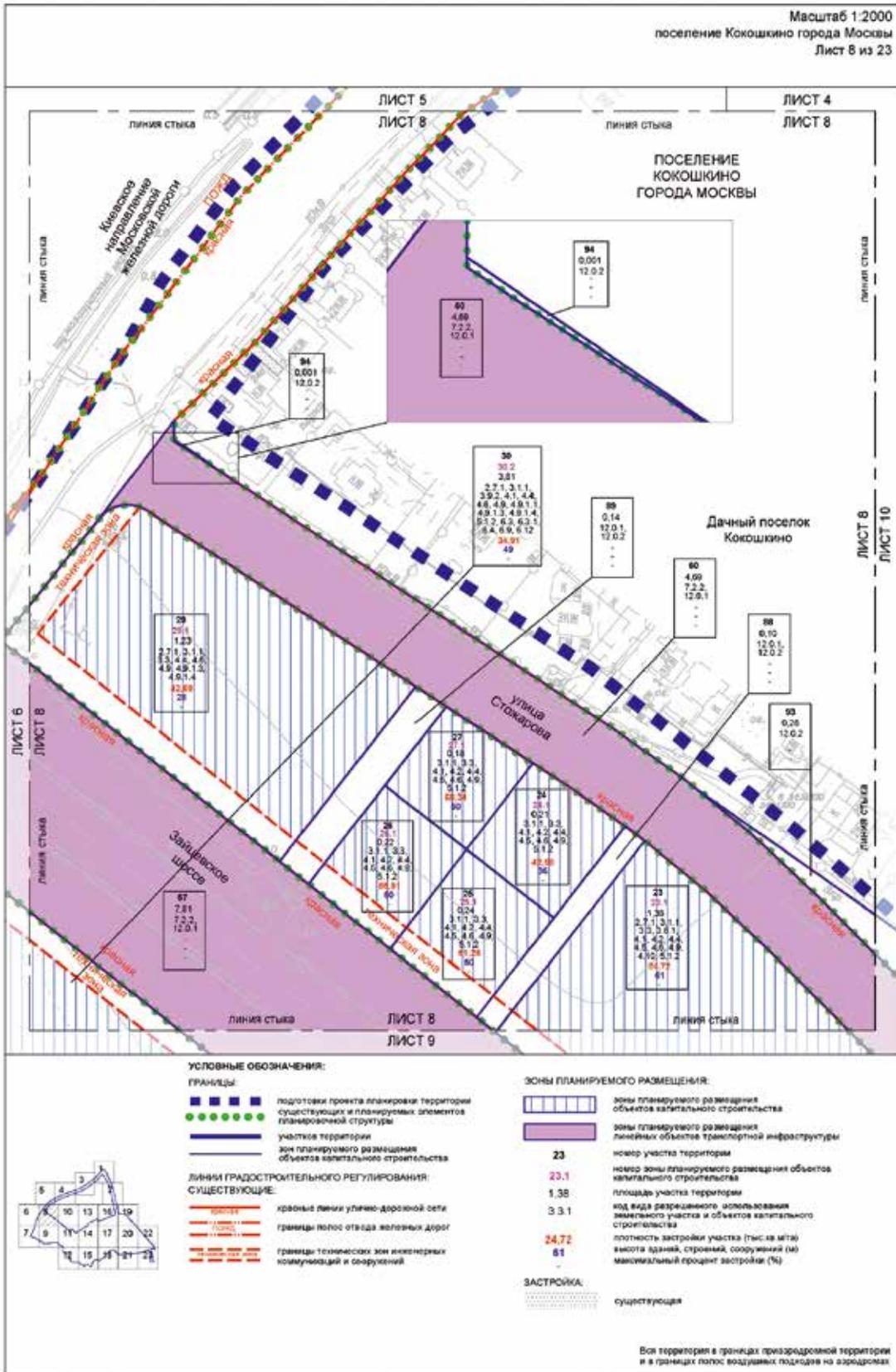
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

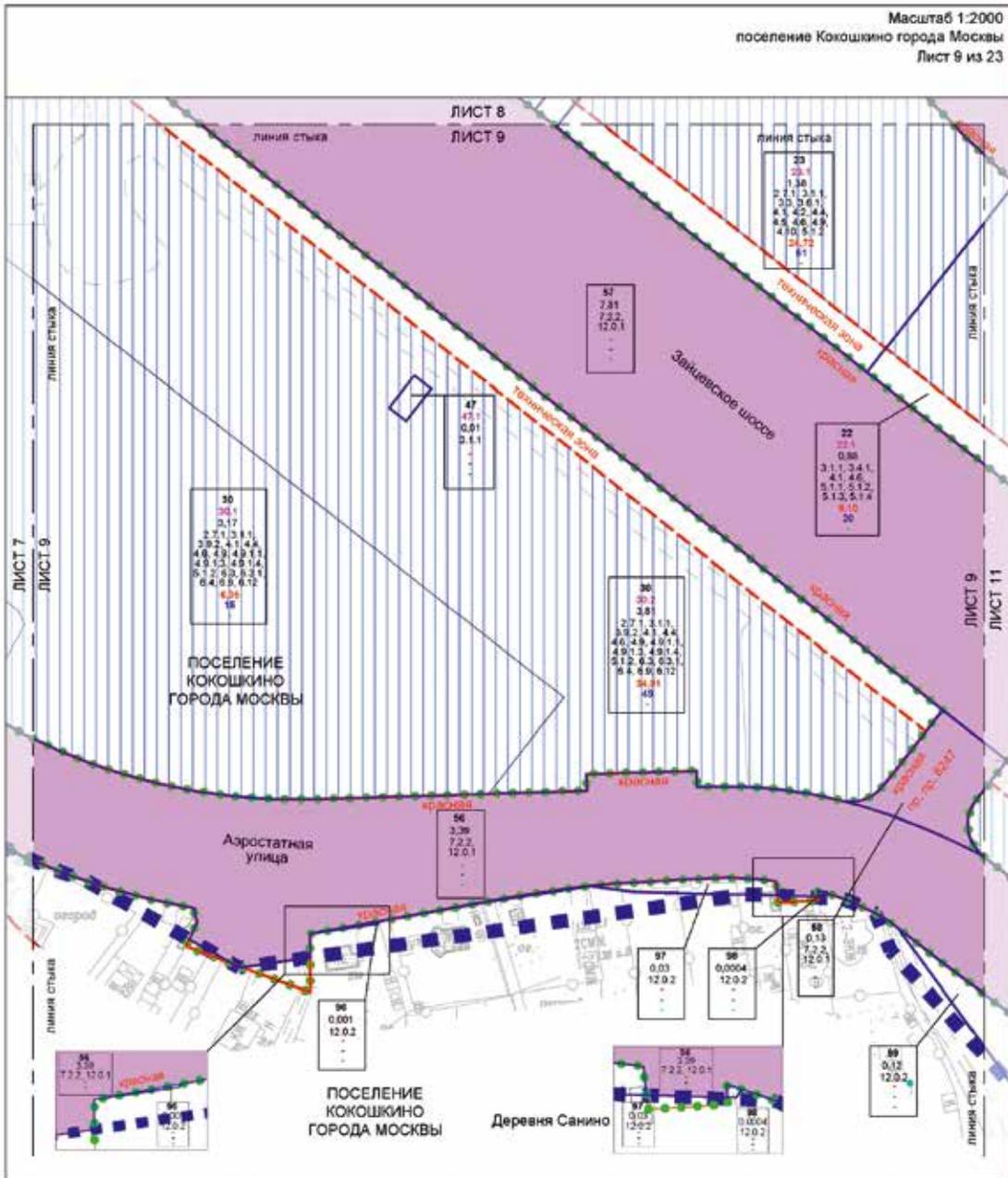
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

- 30** номер участка территории
- 30.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3,17** площадь участка территории
- 3,11** вид вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 6,05** плотность застройки участка (тыс. кв. метра)
- 15** высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)



Вся территория в границах пригородной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах





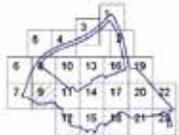
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНЬДЫ:**

- подготавливает проект планировки территории судостроения и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

31	номер участка территории
31.1	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
1,02	площадь участка территории
2,7.1	код кадастрового использования земельного участка и объектов капитального строительства
48,26	плотность застройки участка (тыс кв м/га)
48	высота зданий, строений, сооружений (м)
-	максимальный процент застройки (%)

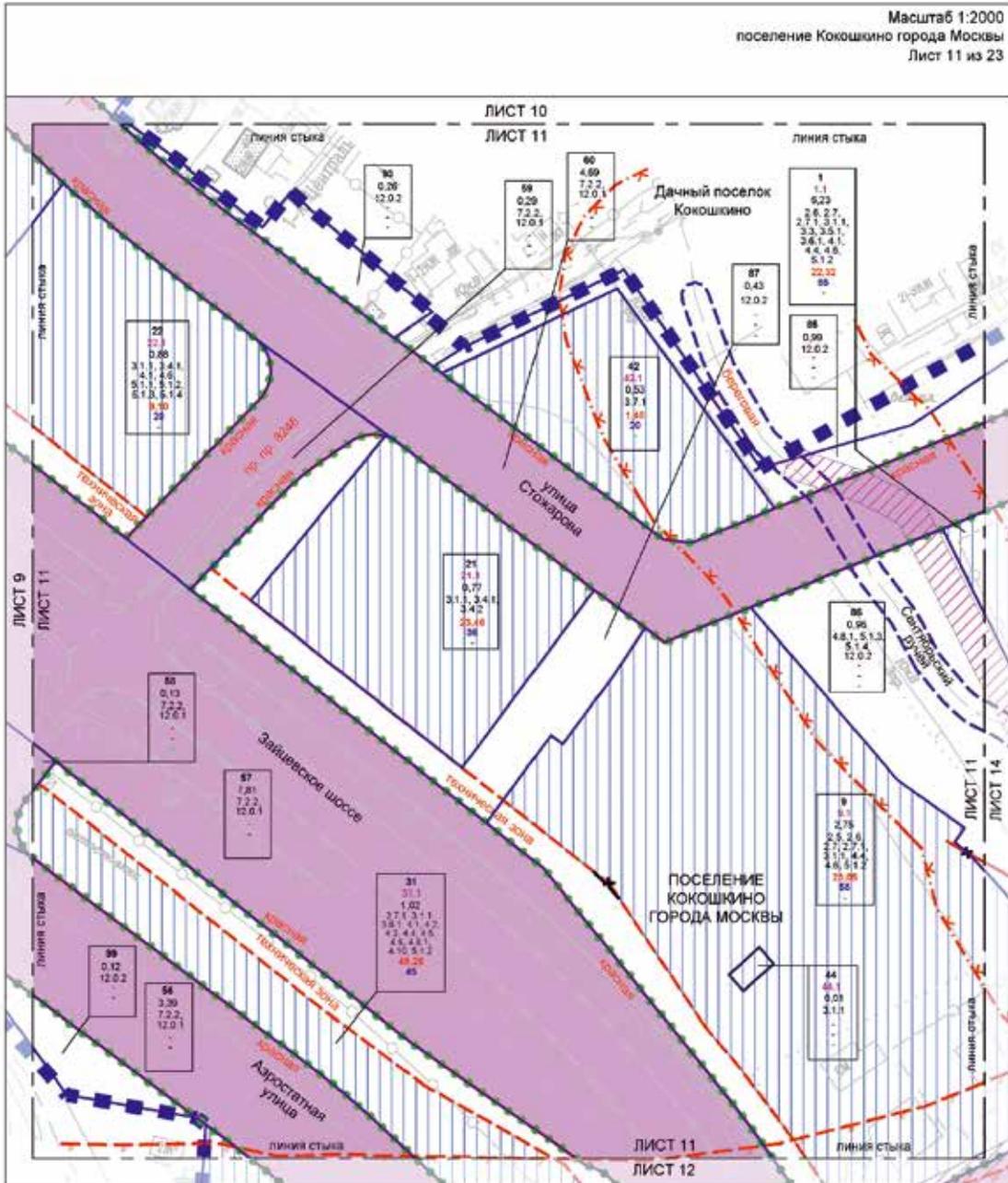
**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

Вся территория в границах природоохранной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах



Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
Лист 11 из 23

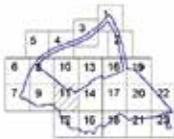


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

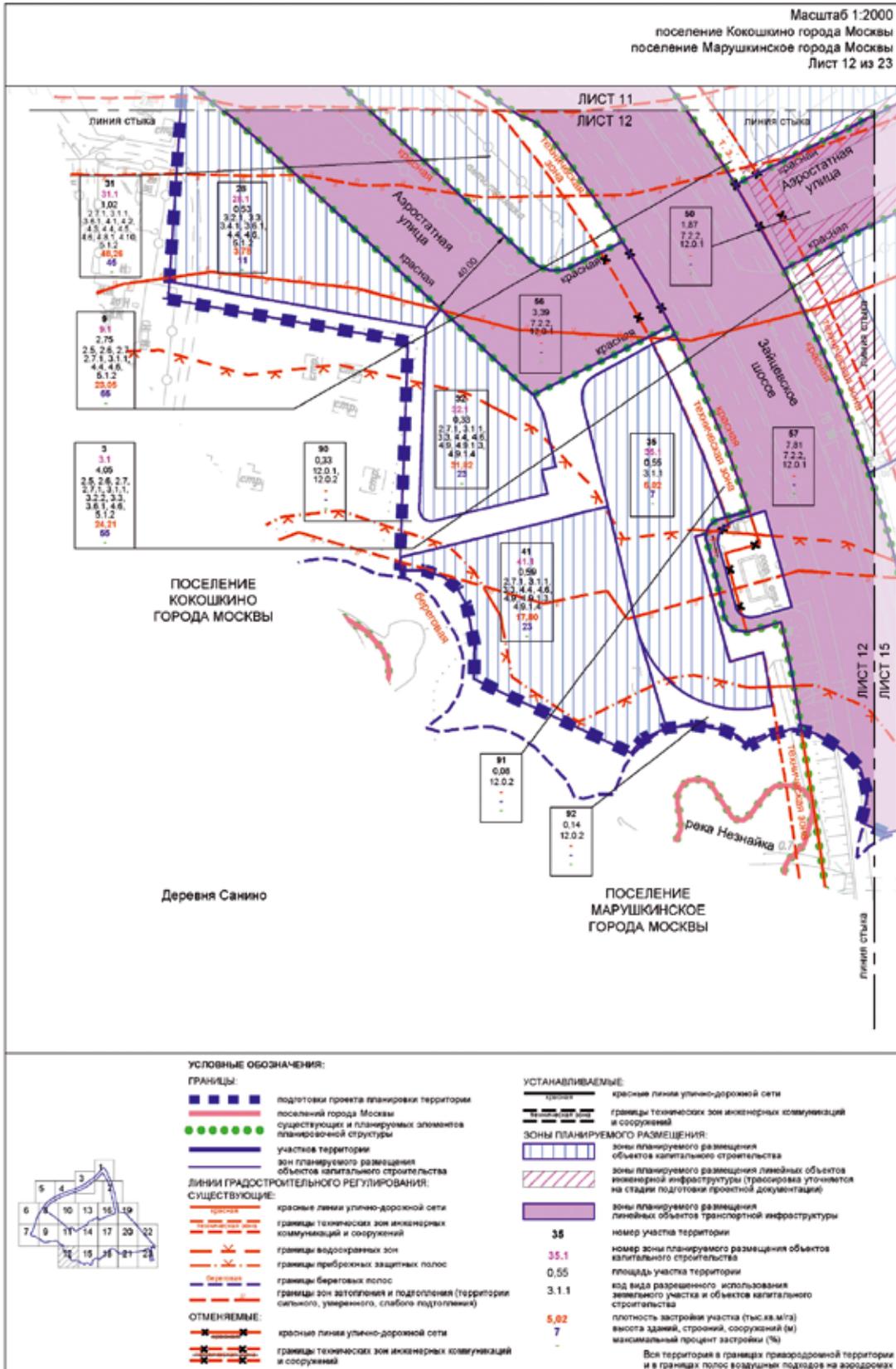
- ГРАНЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - участков территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы водооградных зон
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы зон подготовки территории слабого подтопления
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

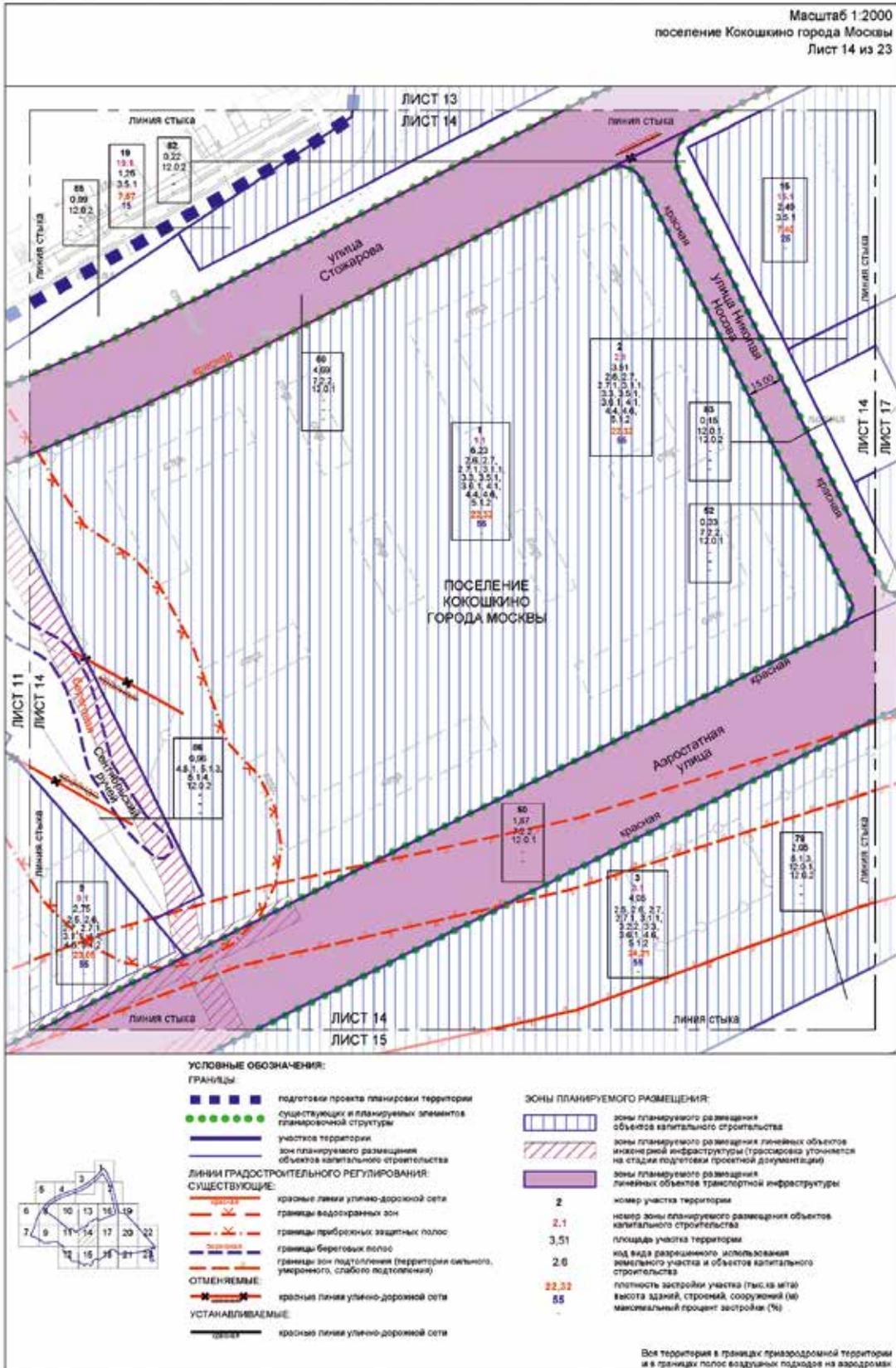
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (траверсы коммуникаций) на стадии подготовки проектной документации
  - зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- |       |  |
|-------|--|
| 31    | номер участка территории   |
| 31.1  | номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства                       |
| 1,02  | площадь участка территории   |
| 3,6.1 | код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства |
| 48,26 | плотность застройки участка (тысяч м²/га)  |
| 45    | высота зданий, строений, сооружений (м)  |
| -     | максимальный процент застройки (%)   |
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

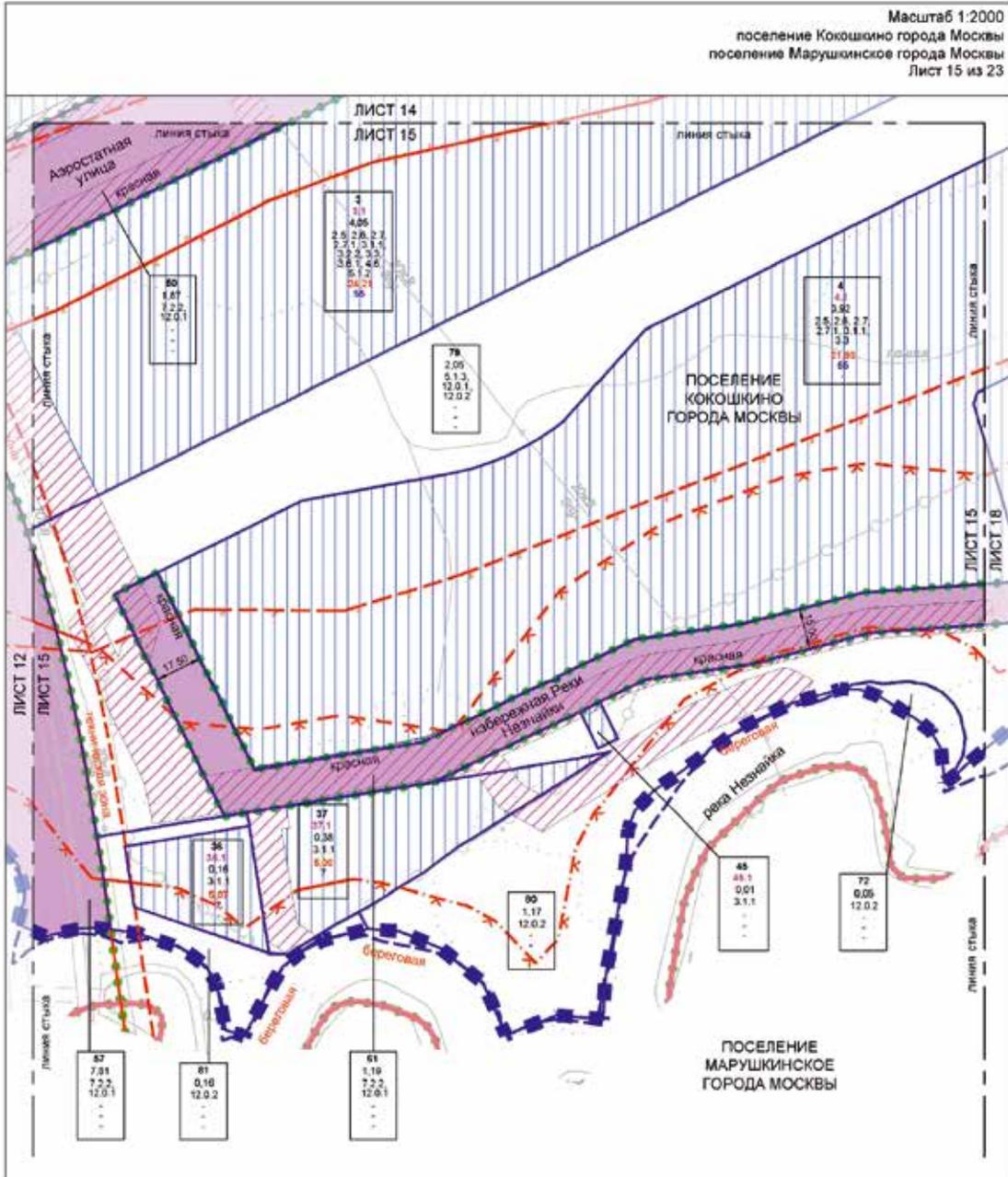


Вся территория в границах авиационной территории и в границах полос воздушных подтопления на аэродромах









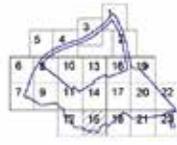
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНЦЫ**
- границы подготовки проекта планировки территории
  - границы поселений города Москвы
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
  - участки территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - - - границы водооградных зон
  - - - границы береговых защитных полос
  - - - границы зон затопления и подтопления территории (слабого, умеренного, слабого подтопления)
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

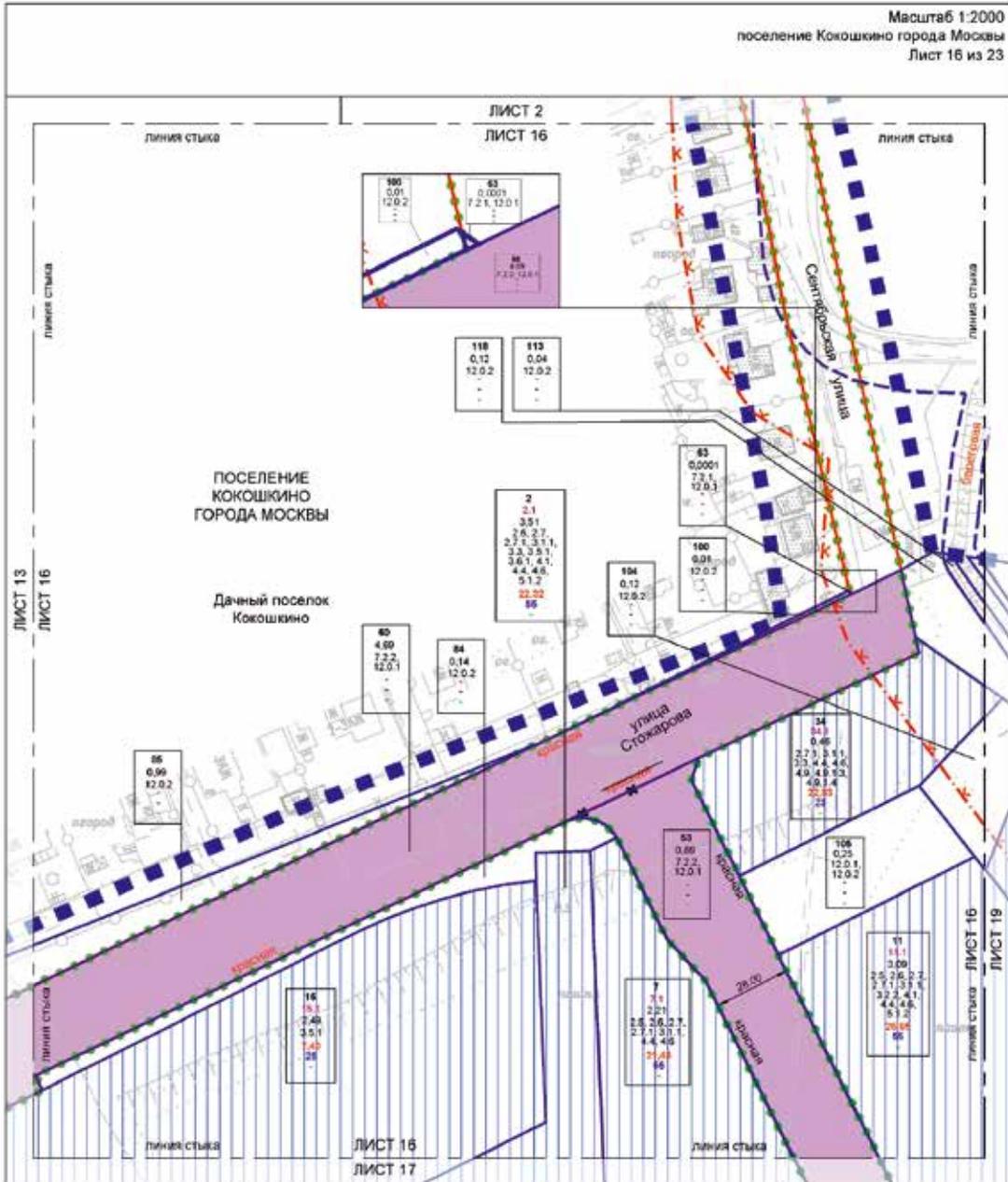
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ▨ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ▨ зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (транспортировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- ▨ зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

3	номер участка территории
3.1	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
4.05	площадь участка территории
2.5	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
24.21	плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
55	высота зданий, строений, сооружений (м)
-	максимальный процент застройки (%)



Все территории в границах природоохранной территории и в границах полос воздушных подступов на аэродромах



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Границы:**

- подготовка проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - участки территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Линии градостроительного регулирования:**
- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы водохранимых зон
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы береговых полос
- Отменяемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

**Зоны планируемого размещения:**

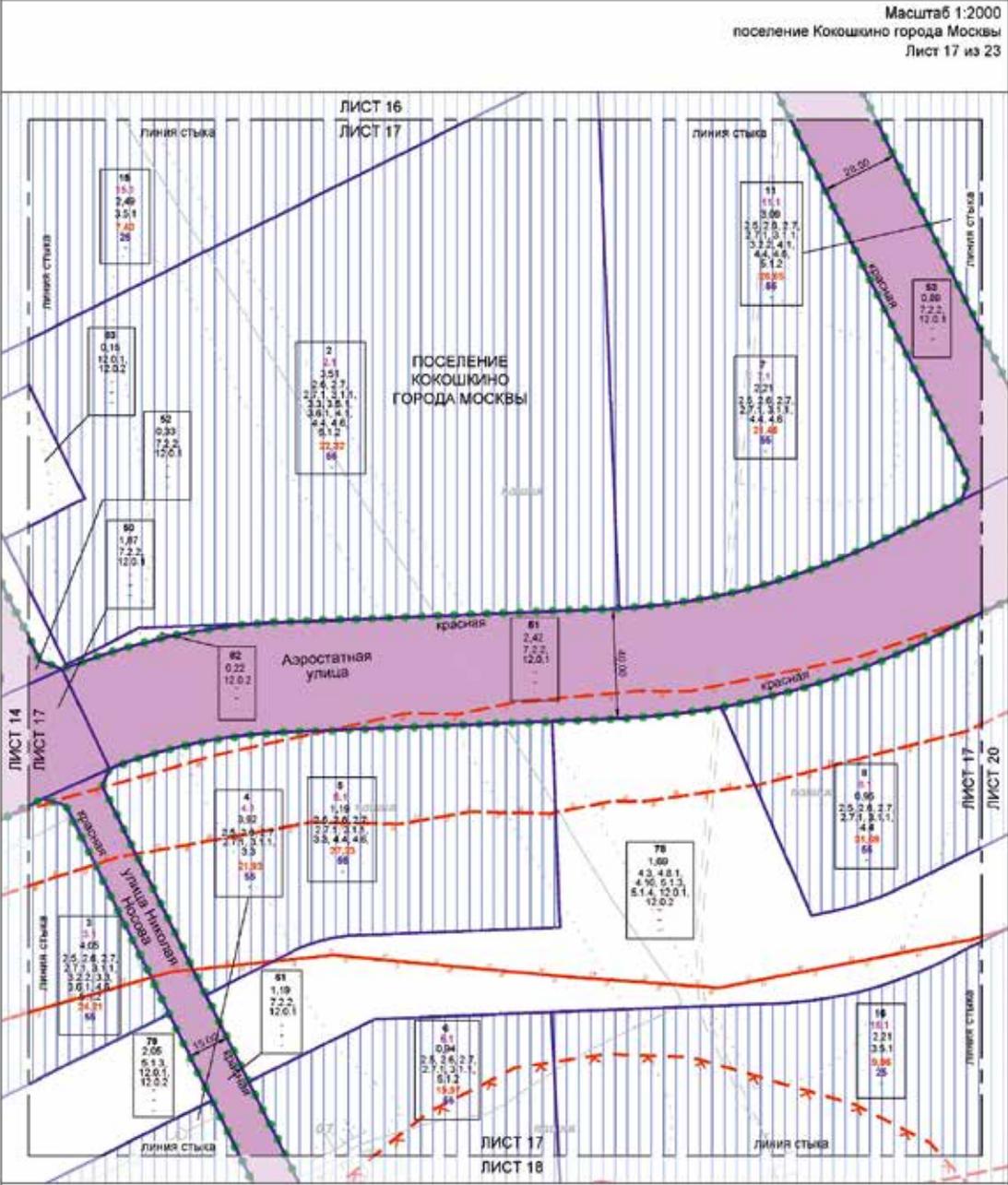
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 11** номер участка территории
- 11,1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3,09** площадь участка территории
- 2,5** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 26,65** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 55** высота зданий, строений, сооружений (м)
- 55** максимальный процент застройки (%)

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая



Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
Лист 17 из 23

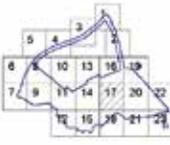


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы:**
- существующая и планируемая элементы планировочной структуры
  - граница территории
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Линии градостроительного регулирования:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы водоохранных зон
  - границы зон подтопления (территории сельского, умеренного, слабо подтопленного)
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

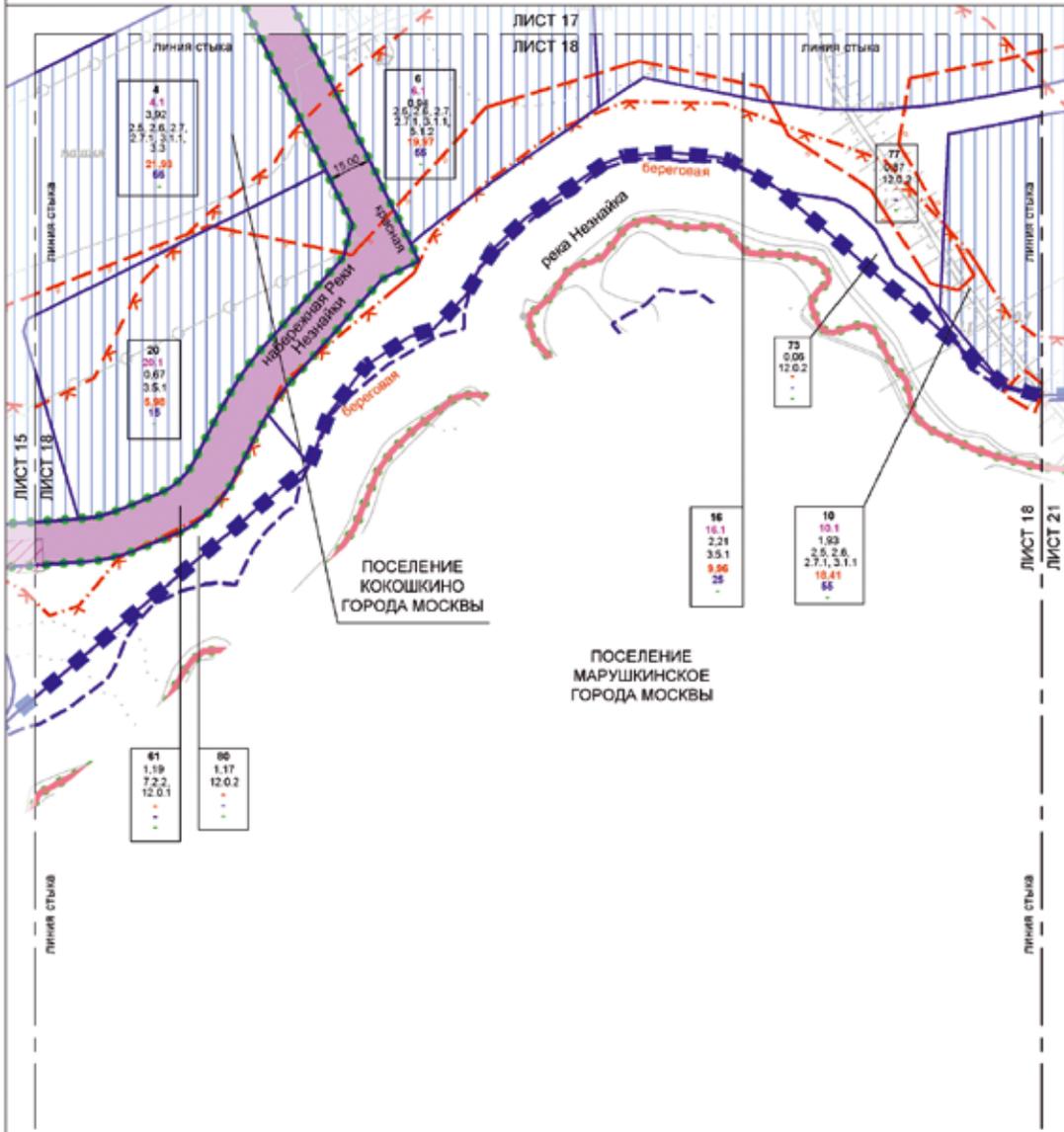
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
  - зона планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- |       |   |
|-------|---|
| 3     | номер участка территории  |
| 3,1   | номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства                      |
| 4,05  | площадь участка территории  |
| 2,5   | код вида размещения, использования земельного участка и объектов капитального строительства |
| 24,21 | плотность застройки участка (числитель к м.кв.)   |
| 55    | высота зданий, строений, сооружений (м)   |
| -     | максимальный процент застройки (%)  |



Все территории в границах приаэродромной территории и в границах полос воздушной подзоны на аэродромах

Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
поселение Марушкинское города Москвы  
Лист 18 из 23



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- поселений города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- границы водохранимых зон
- границы прибрежных защитных полос
- береговая линия
- границы береговых полос
- границы зон затопления

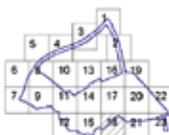
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

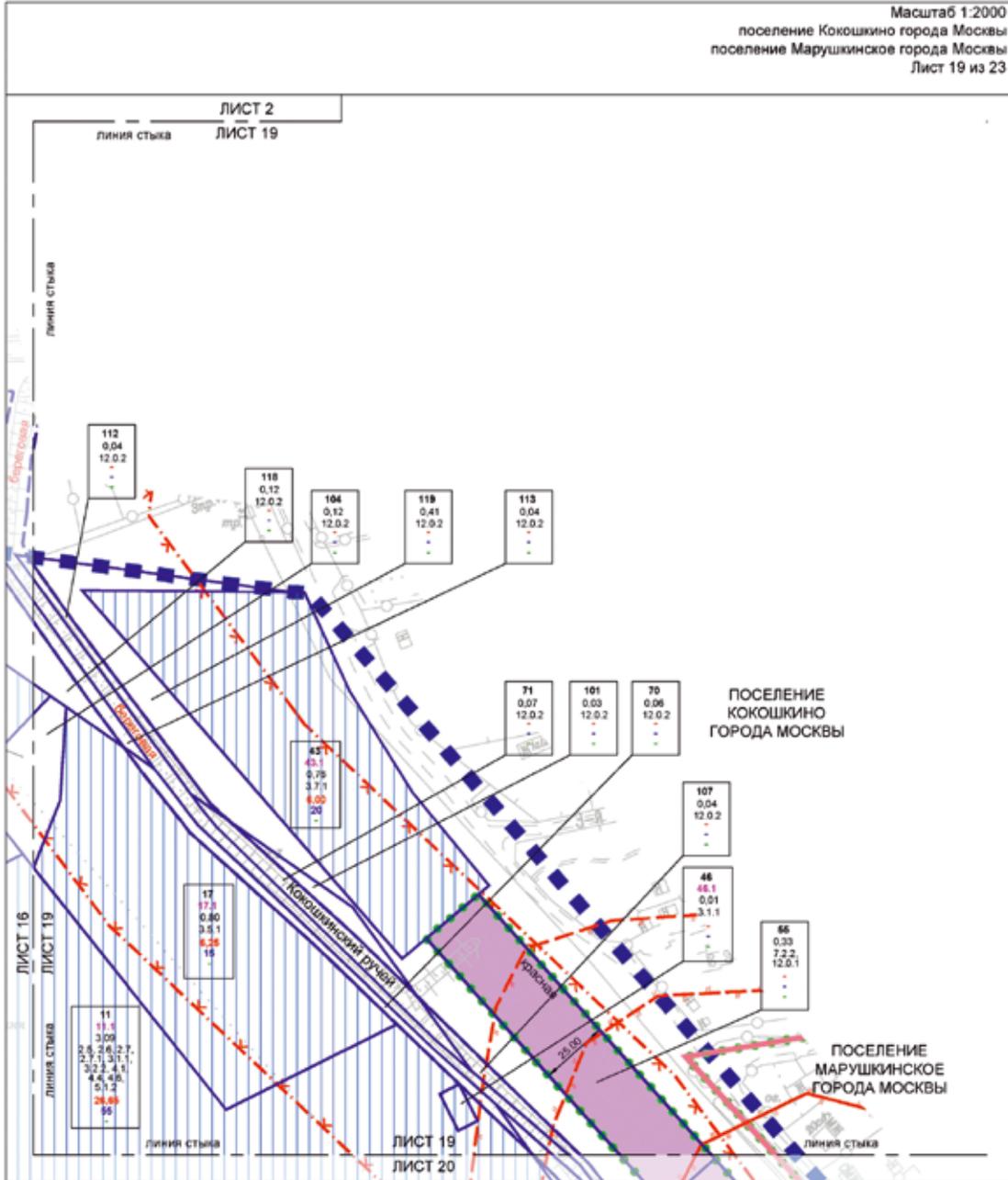
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (траектория уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

<b>10</b>	номер участка территории
<b>10,1</b>	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
<b>1,93</b>	площадь участка территории
<b>2,5</b>	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
<b>18,41</b>	плотность застройки участка (тысяч м <sup>2</sup> /га)
<b>55</b>	высота зданий, строений, сооружений (м)
<b>-</b>	максимальный процент застройки (%)



Вся территория в границах приаэродромной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах

Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
поселение Марушкинское города Москвы  
Лист 19 из 23



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы поселений города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- границы водозащитных зон
- границы береговых защитных полос
- границы береговых полос
- границы зон подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

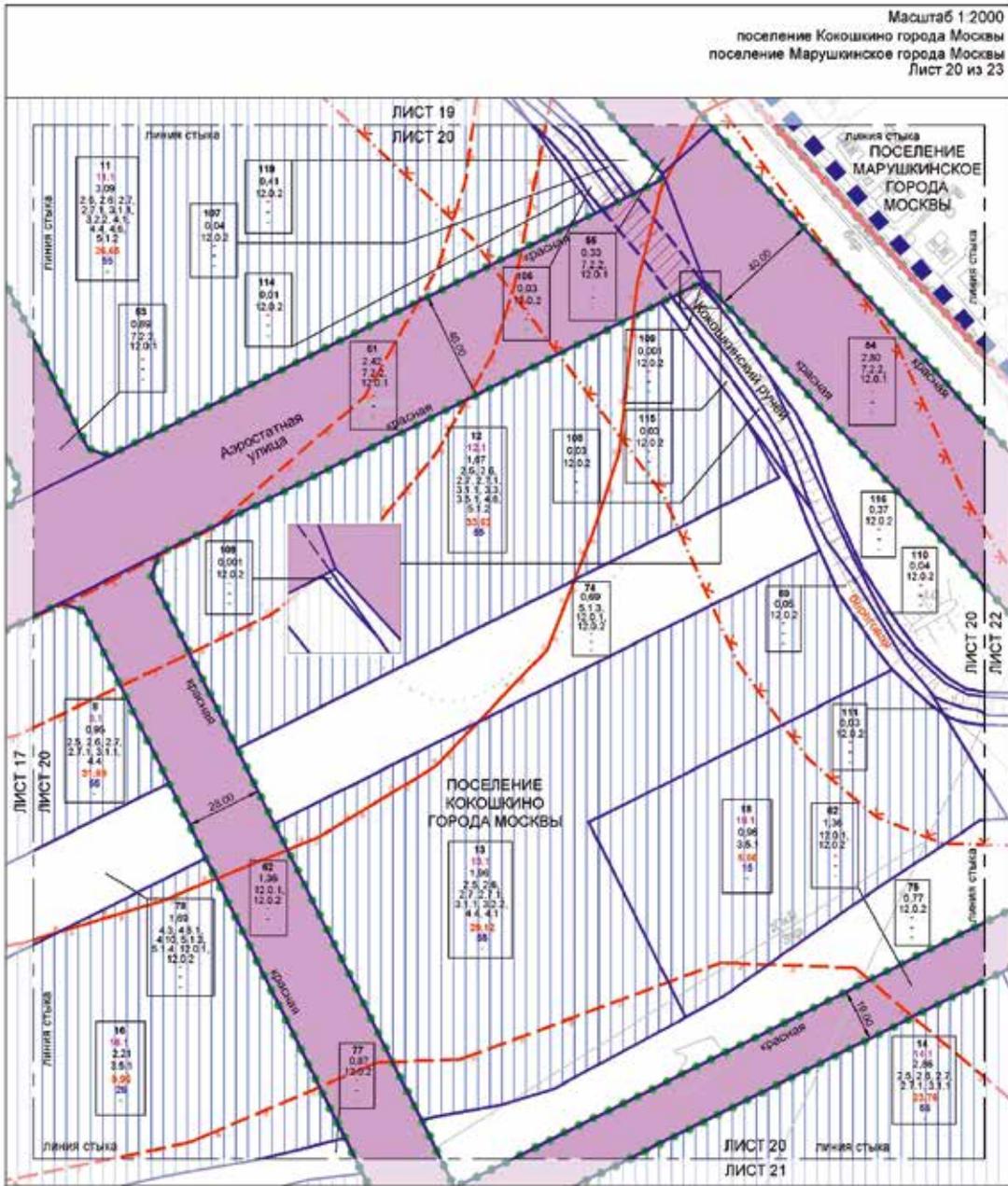
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

- 11** номер участка территории
- 11.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3,00** площадь участка территории
- 2,5** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 26,65** плотность застройки участка (тысяч м<sup>2</sup>)
- 55** высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)



Вся территория в границах пригородной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродроме

Масштаб 1:2000  
 поселение Кокошкино города Москвы  
 поселение Марушкинское города Москвы  
 Лист 20 из 23



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы территории подготовки проекта планировки территории поселений города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**Линии градостроительного регулирования:**

- существующие
- - - границы водоохранных зон
- - - границы прибрежных защитных полос
- - - границы береговых лесов
- - - границы зон затопления и подтопления (территории охвата умеренного, слабого подтопления)

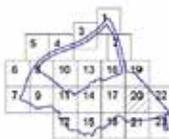
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

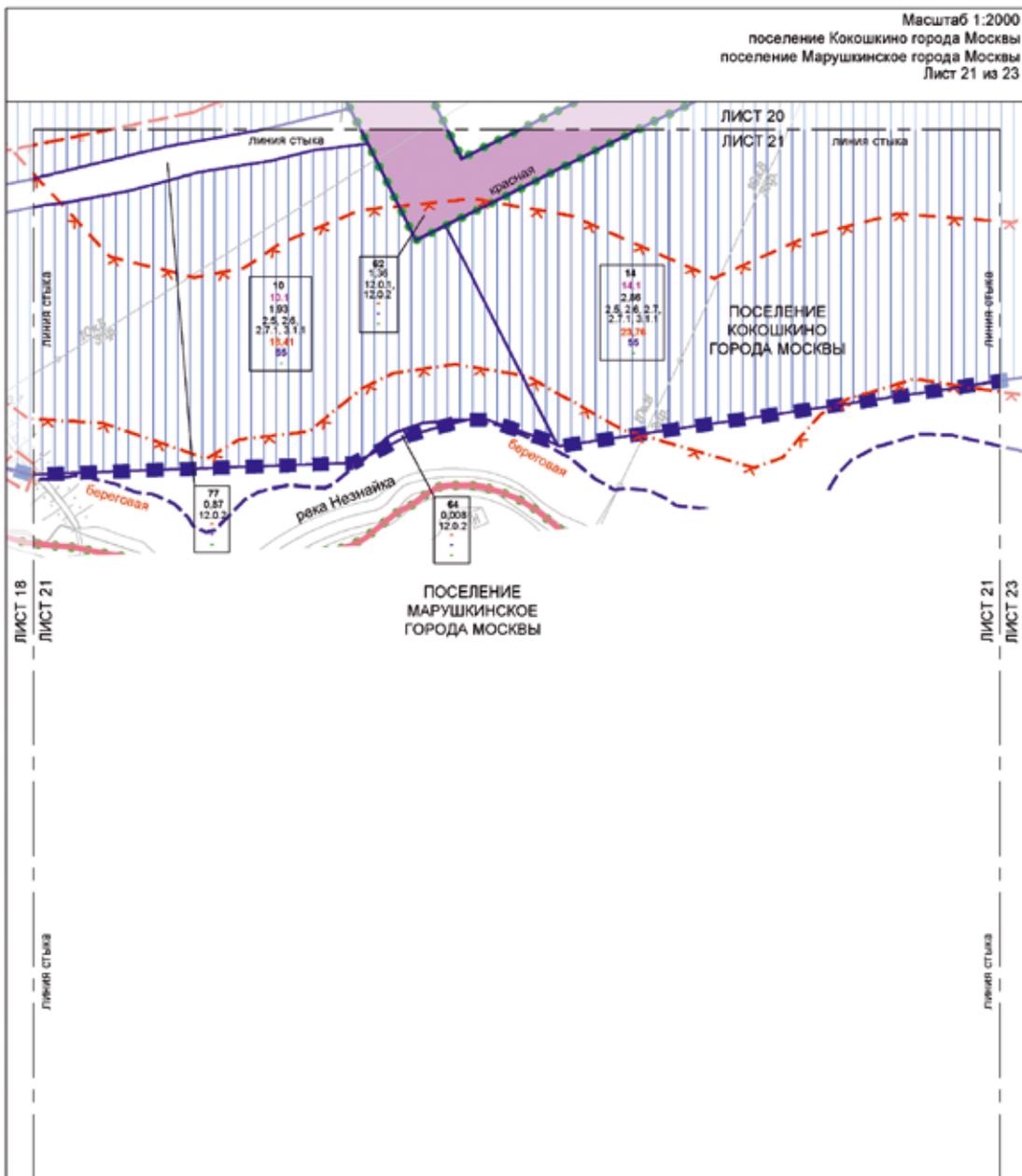
**Зоны планируемого размещения:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (транспортная инфраструктура устанавливается на стадии подготовки проектной документации)
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

<b>11</b>	номер участка территории
<b>11.1</b>	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
<b>3.09</b>	площадь участка территории
<b>2.5</b>	под вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
<b>26.65</b>	плотность застройки участка (тысяч м <sup>2</sup> )
<b>55</b>	высота здания, строения, сооружения (м)
<b>-</b>	максимальный процент застройки (%)



Все территории в границах градостроительной территории и в границах полос водоохранных подтопления на водозащитах



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории поселений города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- границы водоохраных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос
- границы зон заповедия

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети

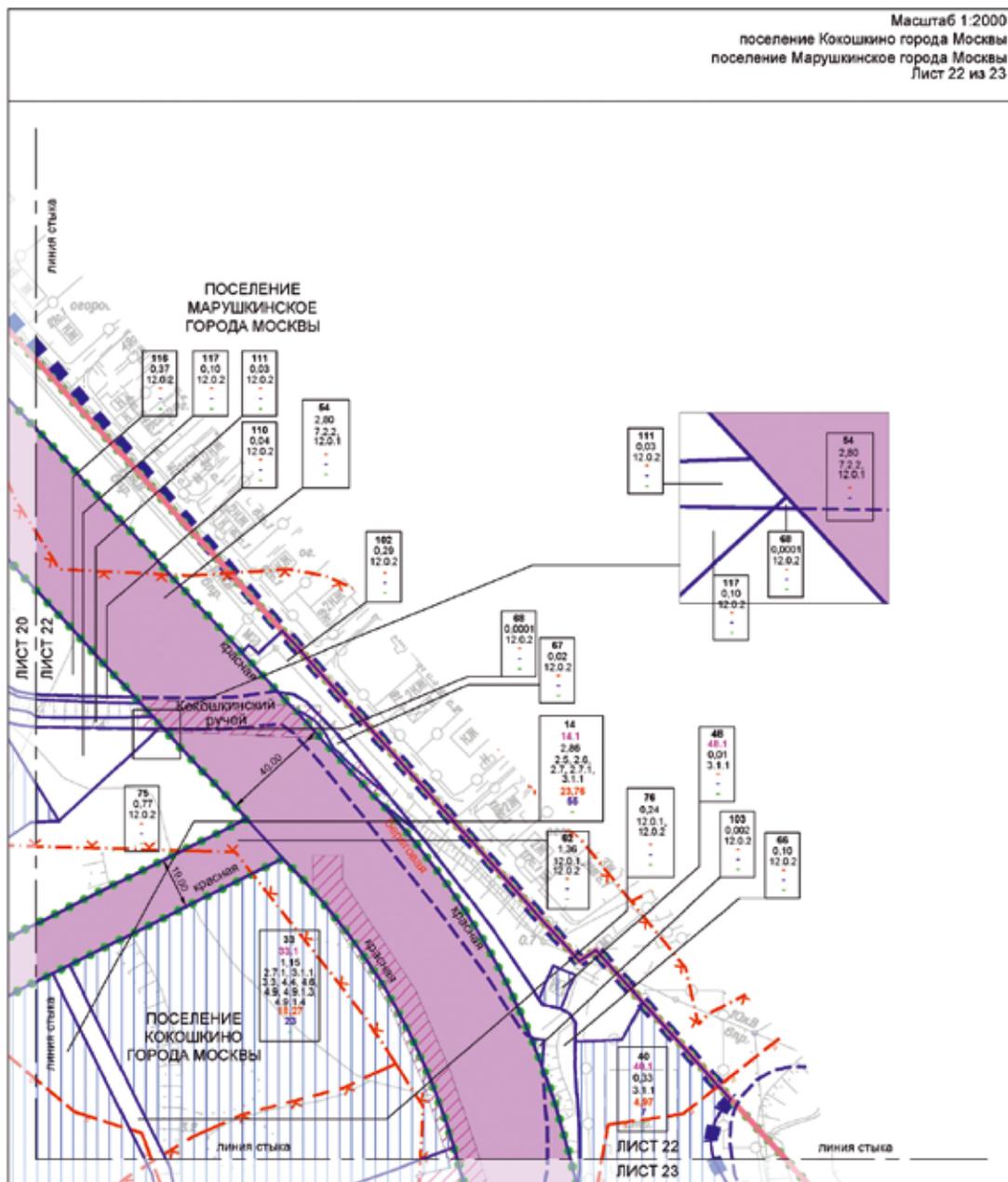
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

**Параметры зон:**

14	номер участка территории
14.1	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
2.86	площадь участка территории
2.5	под вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
23.76	плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
55	высота зданий, строений, сооружений (м)
-	максимальный процент застройки (%)

Вся территория в границах природоохранной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подлота проекта планировки территории поселений города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос
- границы зон застройки
- границы зон озеленения

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

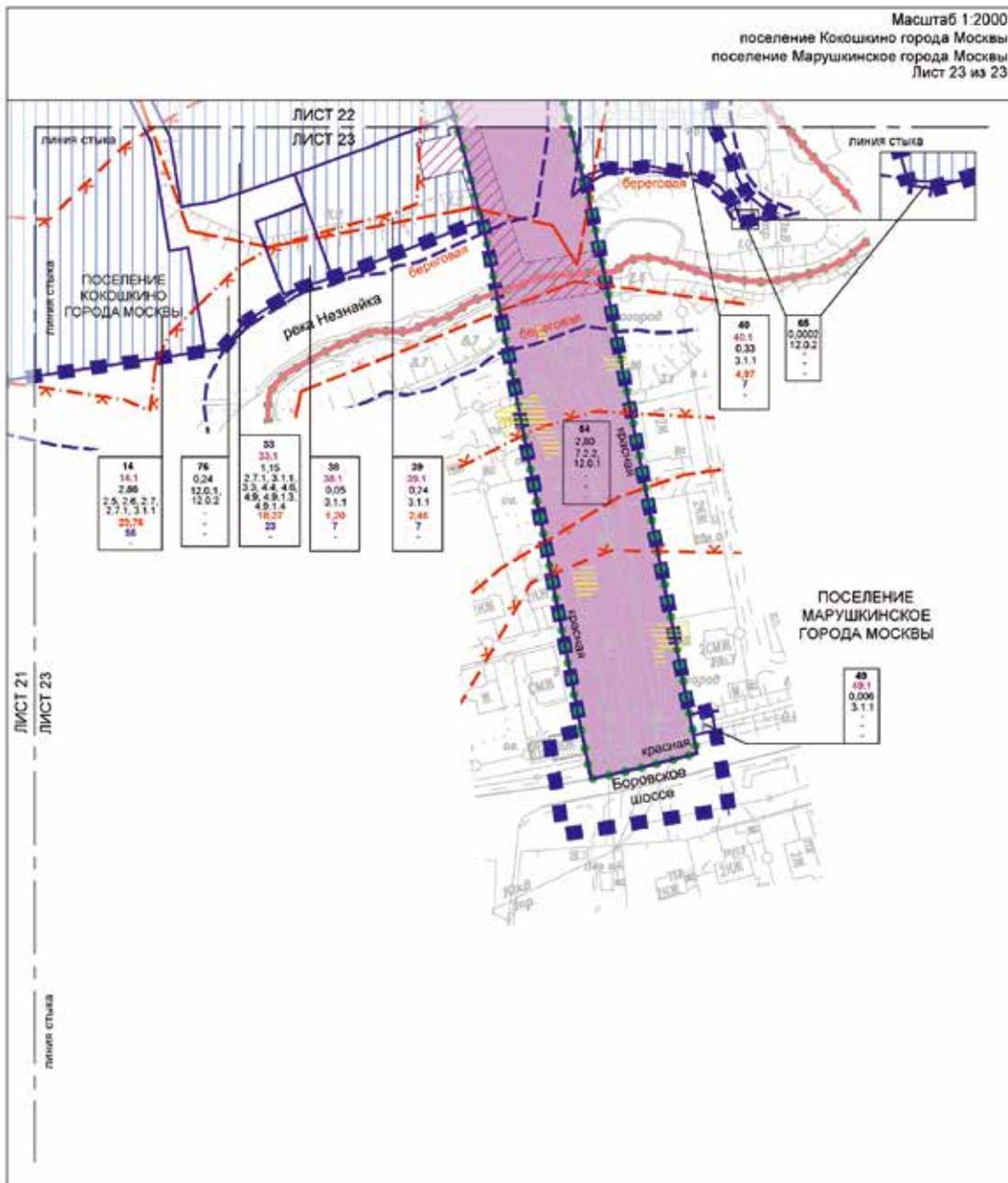
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (траектория уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

<b>14</b>	номер участка территории
<b>14.1</b>	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
<b>2,86</b>	площадь участка территории
<b>2,5</b>	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
<b>23,76</b>	плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
<b>85</b>	высота зданий, строений, сооружений (м)
<b>-</b>	максимальный процент застройки (%)



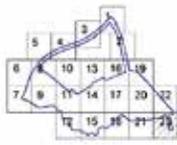
Вся территория в границах природоохранной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах



ЛИСТ 21  
ЛИСТ 23  
ЛИСТ 22

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - существующие и планируемые объекты планировочной структуры
  - участки территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы водоохранных зон
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы береговых полос
  - границы зон заповедия и подтопления (территория сельского, умеренного подтопления)
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобождение территории в установленном законом порядке



**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
  - зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- |       |  |
|-------|--|
| 14    | номер участка территории   |
| 14.1  | номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства                       |
| 2,80  | площадь участка территории   |
| 2,5   | код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства |
| 23,76 | плотность застройки участка (тыс кв.м/га)  |
| 55    | высота зданий, строений, сооружений (м)  |
| -     | максимальный процент застройки (%)   |

Вся территория в границах природоохранной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах

## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

с севера – 1-й Октябрьской улицей, территорией дачного поселка Кокоскино;

с востока – Сентябрьской улицей, административными границами поселения Марушкинское, территорией дачного поселка Кокоскино;

с юга – рекой Незнайкой;

с запада – рекой Незнайкой, территорией деревни Санино.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 107,48 га.

В составе проекта межевания территории определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения и обременения по использованию земельных участков. Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Проектом межевания территории определены границы участков:

– жилых зданий (№ 1–14 на чертеже «План межевания территории»);

– нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций (№ 15–49, 120 на чертеже «План межевания территории»);

– территорий общего пользования (№ 50–73, 106–113 на чертеже «План межевания территории»);

– общественных территорий (№ 74–105, 114–119 на чертеже «План межевания территории»);

– земли водного фонда (№ 121).

Доступ на территорию участка жилых зданий № 1 осуществляется с участков территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (далее – УДС) (участки № 52, 60).

Доступ на территорию участка жилых зданий № 2, а также на территорию участка образовательной организации (общее образование) № 15 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 52) и участка общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 82).

Доступ на территорию участка жилых зданий № 3 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 61), далее с участка общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 79).

Доступ на территорию участка жилых зданий № 4 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 61) и участка общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 79).

Доступ на территорию участков жилых зданий № 5, 6, 8 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 61) и участка общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 78).

Доступ на территорию участков жилых зданий № 7, 11 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 53). По территории участка № 11 необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения (участок № 46).

Доступ на территорию участка жилых зданий № 9, а также на территорию участков жилых зданий и сооружений № 22 (ФОК), № 23 (торговый центр с многоярусным гаражом), № 42 (храм) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 60). По территории участка № 9 необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения (участок № 44).

Доступ на территорию участков жилых зданий № 10, 14, а также на территорию участка образовательной организации (общее образование) № 16 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 62).

Доступ на территорию участков жилых зданий № 12, 13 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 49) и участка общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 74).

Доступ на территорию участка образовательной организации (дошкольное образование) № 17 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 53) и участков общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участки № 104, 105).

Доступ на территорию участка образовательной организации (дошкольное образование) № 18 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 62) и участка общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 75).

Доступ на территорию участка образовательной организации (дошкольное образование) № 19 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 60) и участка общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 85).

Доступ на территорию участка образовательной организации (дошкольное образование) № 20, а также на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 37 (очистное сооружение поверхностного стока), № 45 (РТП) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 61).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 21 (поликлиника с постом скорой медицинской помощи) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 60) и участка общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 87).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 24, 25 (общественно-деловые центры) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 60) и участка общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 88).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 26, 27 (общественно-деловые центры), № 29 (многоярусный гараж) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 60) и участка общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 89).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 28 (социальный, культурно-бытовой объект), № 30 (технопарк с многоярусными гаражами), № 31 (общественно-деловой центр с многоярусным гаражом) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 56). По территории участка № 30 необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения (участок № 47).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 32 (многоярусный гараж), № 35 (газовая котельная), № 41 (многоярусный гараж) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 56) и участка общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 90).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 33 (многоярусный гараж) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 62) и участка общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 76).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 34 (многоярусный гараж) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 53) и участка общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 105).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 36 (КНС) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 61) и участка общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 81).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 38 (КНС), № 39 (очистное сооружение поверхностного стока) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 62) и участка общественной территории, предназначенной для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 76).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 40 (РВУ) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 54).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 43 (храм) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 55).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 44 (РТП) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 60), далее по участку жилых зданий (участок № 9).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 46 (РТП) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 53), далее по участку жилых зданий (участок № 11).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 47 (РТП) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 56), далее по участку нежилых зданий и сооружений (участок № 30).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 48 (ТП) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 54), далее по территории нежилых зданий и сооружений (участок № 40), далее по территории, предназначенной для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 102).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 49 (ТП) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 54).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 120 (очистное сооружение поверхностного стока) осуществляется с участка территории общего пользования – существующей УДС (участок № 57).

Для реализации мероприятий проекта планировки территории в части строительства объектов УДС (участки № 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 61, 62) на чертеже «План межевания территории» и в таблице «Характеристика земельных участков территории» проектом межевания территории предусматривается изъятие земельных участков в установленном законом порядке.

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория участков жилых зданий	1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2	6,23	Раздел	Водоохранная зона – 0,78; прибрежная защитная полоса – 0,78; приаэродромная территория – 6,23; полоса воздушных подходов – 6,23; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,09; использование подземного пространства – определяется на последующих стадиях проектирования	-
	2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2	3,51	-	Приаэродромная территория – 3,51; полоса воздушных подходов – 3,51; использование подземного пространства – определяется на последующих стадиях проектирования	-
	3	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.2.2, 3.3, 3.6.1, 4.6, 5.1.2	4,05	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,09; приаэродромная территория – 4,05; полоса воздушных подходов – 4,05; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 2,17; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 1,59; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,29; использование подземного пространства – определяется на последующих стадиях проектирования	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	4	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3	3,92	Раздел	Водоохранная зона – 0,90; приаэродромная территория – 3,92; полоса воздушных подходов – 3,92; зона затопления – 1,69; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 3,92; использование подземного пространства – определяется на последующих стадиях проектирования	-
	5	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.6	1,19	Раздел	Приаэродромная территория – 1,19; полоса воздушных подходов – 1,19; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,01; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,63; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,51; использование подземного пространства – определяется на последующих стадиях проектирования	-
	6	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.2	0,94	Раздел	Водоохранная зона – 0,56; прибрежная защитная полоса – 0,01; приаэродромная территория – 0,94; полоса воздушных подходов – 0,94; зона затопления – 0,14; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,94; использование подземного пространства – определяется на последующих стадиях проектирования	-
	7	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.4, 4.6	2,21	Раздел	Приаэродромная территория – 2,21; полоса воздушных подходов – 2,21; использование подземного пространства – определяется на последующих стадиях проектирования	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	8	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.4	0,95	Раздел	Приаэродромная территория – 0,95; полоса воздушных подходов – 0,95; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,55; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,40; использование подземного пространства – определяется на последующих стадиях проектирования	-
	9	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.4, 4.6, 5.1.2	2,75	Раздел	Водоохранная зона – 0,41; прибрежная защитная полоса – 0,41; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,22; приаэродромная территория – 2,75; полоса воздушных подходов – 2,75; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,01; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,39; использование подземного пространства – определяется на последующих стадиях проектирования	-
	10	2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1.1	1,93	Раздел	Водоохранная зона – 1,61; прибрежная защитная полоса – 0,39; приаэродромная территория – 1,93; полоса воздушных подходов – 1,93; зона затопления – 1,91; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 1,93; использование подземного пространства – определяется на последующих стадиях проектирования	-

1	2	3	4	5	6	7
Территория участков жилых зданий	11	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.2.2, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2	3,09	Раздел	Водоохранная зона – 0,48; прибрежная защитная полоса – 0,48; приаэродромная территория – 3,09; полоса воздушных подходов – 3,09; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,05; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,17; использование подземного пространства – определяется на последующих стадиях проектирования	-
	12	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.5.1, 4.6, 5.1.2	1,67	Раздел	Водоохранная зона – 0,32; прибрежная защитная полоса – 0,32; приаэродромная территория – 1,67; полоса воздушных подходов – 1,67; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,34; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,97; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,36; использование подземного пространства – определяется на последующих стадиях проектирования	-
	13	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.2.2, 4.1, 4.4	1,96	Раздел	Водоохранная зона – 0,23; прибрежная защитная полоса – 0,23; приаэродромная территория – 1,96; полоса воздушных подходов – 1,96; зона затопления – 0,20; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 1,89; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,07; использование подземного пространства – определяется на последующих стадиях проектирования	-

1	2	3	4	5	6	7
	14	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	2,86	Раздел	Водоохранная зона – 1,58; прибрежная защитная полоса – 0,07; приаэродромная территория – 2,86; полоса воздушных подходов – 2,86; зона затопления – 2,72; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 2,86; использование подземного пространства – определяется на последующих стадиях проектирования	-
	Итого территории участков жилых зданий:					
	15	3.5.1	37,26	-	-	-
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	16	3.5.1	2,21	Раздел	Приаэродромная территория – 2,49; полоса воздушных подходов – 2,49 Водоохранная зона – 0,71; приаэродромная территория – 2,21; полоса воздушных подходов – 2,21; зона затопления – 0,24; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 2,18; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,03	-
	17	3.5.1	0,80	Раздел	Водоохранная зона – 0,65; прибрежная защитная полоса – 0,65; приаэродромная территория – 0,80; полоса воздушных подходов – 0,80	-
	18	3.5.1	0,96	Раздел	Водоохранная зона – 0,27; прибрежная защитная полоса – 0,27; приаэродромная территория – 0,96; полоса воздушных подходов – 0,96; зона затопления – 0,03; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,96	-
	19	3.5.1	1,25	-	Приаэродромная территория – 1,25; полоса воздушных подходов – 1,25	-

1	2	3	4	5	6	7
Территория участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	20	3.5.1	0,67	Раздел	Водоохранная зона – 0,56; приаэродромная территория – 0,67; полоса воздушных подходов – 0,67; зона затопления – 0,60; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,67	-
	21	3.1.1, 3.4.1, 3.4.2	0,77	Раздел	Приаэродромная территория – 0,77; полоса воздушных подходов – 0,77	-
	22	3.1.1, 3.4.1, 4.1, 4.6, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4	0,88	-	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,11; приаэродромная территория – 0,88; полоса воздушных подходов – 0,88	-
	23	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.10, 5.1.2	1,38	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,17; приаэродромная территория – 1,38; полоса воздушных подходов – 1,38	-
	24	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	0,21	Раздел	Приаэродромная территория – 0,21; полоса воздушных подходов – 0,21	-
	25	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	0,24	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,05; приаэродромная территория – 0,24; полоса воздушных подходов – 0,24	-
	26	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	0,22	-	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,05; приаэродромная территория – 0,22; полоса воздушных подходов – 0,22	-
	27	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	0,18	-	Приаэродромная территория – 0,18; полоса воздушных подходов – 0,18	-
28	3.2.1, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 4.4, 4.6, 5.1.2	0,53	Раздел	Приаэродромная территория – 0,53; полоса воздушных подходов – 0,53; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,09; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,34; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,10	-	

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	29	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1,23	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,23; приаэродромная территория – 1,23; полоса воздушных подходов – 1,23	-
	30	2.7.1, 3.1.1, 3.9.2, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.9, 6.12	7,50	Раздел	Водоохранная зона – 0,03; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,70; приаэродромная территория – 7,50; полоса воздушных подходов – 7,50; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,09; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,59	-
	31	2.7.1, 3.1.1, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.10, 5.1.2	1,02	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,29; приаэродромная территория – 1,02; полоса воздушных подходов – 1,02; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,13; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,21	-
	32	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	0,33	Раздел	Водоохранная зона – 0,22; приаэродромная территория – 0,33; полоса воздушных подходов – 0,33; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,33	-
	33	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1,15	Раздел	Водоохранная зона – 0,48; прибрежная защитная полоса – 0,14; приаэродромная территория – 1,15; полоса воздушных подходов – 1,15; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 1,15	-
	34	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	0,46	Раздел	Водоохранная зона – 0,10; прибрежная защитная полоса – 0,10; приаэродромная территория – 0,46; полоса воздушных подходов – 0,46	-

1	2	3	4	5	6	7
Территория участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	35	3.1.1	0,55	-	Водоохранная зона – 0,25; прибрежная защитная полоса – 0,04; приаэродромная территория – 0,55; полоса воздушных подходов – 0,55; зона затопления – 0,15; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,55	-
	36	3.1.1	0,16	-	Водоохранная зона – 0,16; прибрежная защитная полоса – 0,05; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,001; приаэродромная территория – 0,16; полоса воздушных подходов – 0,16; зона затопления – 0,16; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,16	-
	37	3.1.1	0,38	-	Водоохранная зона – 0,38; прибрежная защитная полоса – 0,07; зона затопления – 0,38; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,38; приаэродромная территория – 0,38; полоса воздушных подходов – 0,38	-
	38	3.1.1	0,05	Раздел	Водоохранная зона – 0,05; прибрежная защитная полоса – 0,03; приаэродромная территория – 0,05; полоса воздушных подходов – 0,05; зона затопления – 0,03; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,05	-
	39	3.1.1	0,24	Раздел	Водоохранная зона – 0,24; прибрежная защитная полоса – 0,13; приаэродромная территория – 0,24; полоса воздушных подходов – 0,24; зона затопления – 0,06; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,24	-

1	2	3	4	5	6	7
Территория участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	40	3.1.1	0,33	-	Водоохранная зона – 0,33; прибрежная защитная полоса – 0,33; приаэродромная территория – 0,33; полоса воздушных подходов – 0,33; зона затопления – 0,16; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,33	-
	41	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	0,59	Раздел	Водоохранная зона – 0,59; прибрежная защитная полоса – 0,15; приаэродромная территория – 0,59; полоса воздушных подходов – 0,59; зона затопления – 0,37; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,59	-
	42	3.7.1	0,53	Раздел	Водоохранная зона – 0,33; прибрежная защитная полоса – 0,33; приаэродромная территория – 0,53; полоса воздушных подходов – 0,53	-
	43	3.7.1	0,76	-	Водоохранная зона – 0,60; прибрежная защитная полоса – 0,60; приаэродромная территория – 0,76; полоса воздушных подходов – 0,76	-
	44	3.1.1	0,01	Раздел	Приаэродромная территория – 0,01; полоса воздушных подходов – 0,01	-
	45	3.1.1	0,01	Раздел	Водоохранная зона – 0,01; приаэродромная территория – 0,01; полоса воздушных подходов – 0,01; зона затопления – 0,01; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,01	-
	46	3.1.1	0,01	Раздел	Водоохранная зона – 0,01; прибрежная защитная полоса – 0,01; приаэродромная территория – 0,01; полоса воздушных подходов – 0,01	-
	47	3.1.1	0,01	Раздел	Приаэродромная территория – 0,01; полоса воздушных подходов – 0,01	-

1	2	3	4	5	6	7
	48	3.1.1	0,01	-	Водоохранная зона – 0,01; прибрежная защитная полоса – 0,01; приаэродромная территория – 0,01; полоса воздушных подходов – 0,01; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,01	-
	49	3.1.1	0,006	-	Приаэродромная территория – 0,006; полоса воздушных подходов – 0,006; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,006	-
	120	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,09	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,09; приаэродромная территория – 0,09; полоса воздушных подходов – 0,09; водоохранная зона – 0,08; зона затопления – 0,03; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,09	-
Итого территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций:			28,22	-		-
Территория общего пользования	50.1	7.2.2, 12.0.1	1,23	Перераспределение	Красные линии улично-дорожной сети – 1,87; водоохранная зона – 0,01; прибрежная защитная полоса – 0,01; приаэродромная территория – 1,87; полоса воздушных подходов – 1,87; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,67; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,57	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1346 в установленном законом порядке – 1,23 га
	50.2		0,64			
50			1,87			

1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	51.1	7.2.2, 12.0.1	2,32	Перераспределение	Красные линии улично-дорожной сети – 2,42; водоохранная зона – 0,26; прибрежная защитная полоса – 0,26; береговая полоса – 0,05; приаэродромная территория – 2,42; полоса воздушных подходов – 2,42; зона подтопления (территории) – 0,06; зона сильного подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,24; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,39	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4322 в установленном законом порядке – 2,32 га	
	51.2		0,01				Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1346 в установленном законом порядке – 0,01 га
	51.3		0,09				
Территории общего пользования	52.1	7.2.2, 12.0.1	0,33	Перераспределение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,33; приаэродромная территория – 0,33; полоса воздушных подходов – 0,33	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1346 в установленном законом порядке – 0,33 га	
	52.2		0,001				Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4322 в установленном законом порядке – 0,001 га
	52.3		0,002				
53	53.1	7.2.2, 12.0.1	0,88	Перераспределение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,89; приаэродромная территория – 0,89; полоса воздушных подходов – 0,89	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4322 в установленном законом порядке – 0,88 га	

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	53.2		0,01			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1346 в установленном законом порядке – 0,01 га
	54.1		0,96			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4322 в установленном законом порядке – 0,96 га
	54.2		0,04		Красные линии улично-дорожной сети – 2,80; водоохранная зона – 2,08; прибрежная защитная полоса – 2,08; береговая полоса – 0,39; приаэродромная территория – 2,80; полоса воздушных подходов – 2,80; зона затопления – 0,10; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 2,42; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,001	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170403:36 в установленном законом порядке – 0,04 га
	54.3	7.2.2, 12.0.1	0,01	Перераспределение		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170403:92 в установленном законом порядке – 0,01 га
	54.4		0,08			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0000000:33967 в установленном законом порядке – 0,08 га
	54.5		0,07			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170407:4 в установленном законом порядке – 0,07 га

1	2	3	4	5	6	7			
Территории общего пользования	54.6	7.2.2, 12.0.1	0,01	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Красные линии улично-дорожной сети – 0,33; водоохранная зона – 0,33; прибрежная защитная полоса – 0,33; приаэродромная территория – 0,33; полоса воздушных подходов – 0,33; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,01; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,14; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,10	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170403:18 в установленном законом порядке – 0,01 га			
	54.7		0,02			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170403:17 в установленном законом порядке – 0,02 га			
	54.8		0,06			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170403:238 в установленном законом порядке – 0,06 га			
	54.9		0,02			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170403:244 в установленном законом порядке – 0,02 га			
	54.10		1,01			-			
	54.11		0,52			-			
	55					0,33			

1	2	3	4	5	6	7
56	56.1	7.2.2, 12.0.1	0,46	Перераспределение	Красные линии улично-дорожной сети – 3,39; водоохранная зона – 0,02; приаэродромная территория – 3,39; полоса воздушных подходов – 3,39; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,11; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,56; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,49	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1378 в установленном законом порядке – 0,46 га
	56.2		0,05			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1376 в установленном законом порядке – 0,05 га
	56.3		2,88			-
57	57.1	7.2.2, 12.0.1	0,02	Перераспределение	Красные линии улично-дорожной сети – 7,81; водоохранная зона – 0,61; прибрежная защитная полоса – 0,16; береговая полоса – 0,001; приаэродромная территория – 7,81; полоса воздушных подходов – 7,81; зона затопления – 0,49; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 1,11; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,35; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,21	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1375 в установленном законом порядке – 0,02 га
	57.2		0,0002			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1376 в установленном законом порядке – 0,0002 га
	57.3		0,09			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1378 в установленном законом порядке – 0,09 га
	57.4		0,16			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1346 в установленном законом порядке – 0,16 га

Территория общего пользования

1	2	3	4	5	6	7
	57.5		7,54			
	58	7.2.2, 12.0.1	0,13	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,13; приаэродромная территория – 0,13; полоса воздушных подходов – 0,13	-
	59	7.2.2, 12.0.1	0,29	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,29; приаэродромная территория – 0,29; полоса воздушных подходов – 0,29	-
	60	7.2.2, 12.0.1	4,69	-	Красные линии улично-дорожной сети – 4,69; водоохранная зона – 0,38; прибрежная защитная полоса – 0,38; береговая полоса – 0,03; приаэродромная территория – 4,69; полоса воздушных подходов – 4,69	-
	61	7.2.2, 12.0.1	1,19	Перераспределение	Красные линии улично-дорожной сети – 1,19; водоохранная зона – 0,82; прибрежная защитная полоса – 0,01; приаэродромная территория – 1,19; полоса воздушных подходов – 1,19; зона затопления – 0,81; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 1,07; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,07; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,04	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4322 в установленном законом порядке – 0,30 га
	61.1		0,30			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1347 в установленном законом порядке – 0,89 га
	62	12.0.1, 12.0.2	1,36	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 1,36; водоохранная зона – 0,054; прибрежная защитная полоса – 0,03; приаэродромная территория – 1,36; полоса воздушных подходов – 1,36; зона затопления – 0,54; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 1,03; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,22; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,10	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4322 в установленном законом порядке – 1,36 га

Территории общего пользования

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	63	7.2.2, 12.0.1	0,0001	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0001; водоохранная зона – 0,0001; прибрежная защитная полоса – 0,0001; приаэродромная территория – 0,0001; полоса воздушных подходов – 0,0001	-
	64	12.0.2	0,008	Раздел	Водоохранная зона – 0,008; прибрежная защитная полоса – 0,008; береговая полоса – 0,008; приаэродромная территория – 0,008; полоса воздушных подходов – 0,008; зона затопления – 0,008; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,008	-
	65	12.0.2	0,0002	-	Водоохранная зона – 0,0002; прибрежная защитная полоса – 0,0002; береговая полоса – 0,0002; приаэродромная территория – 0,0002; полоса воздушных подходов – 0,0002; зона затопления – 0,0002; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,0002	-
	66	12.0.2	0,10	Раздел	Береговая полоса – 0,10; приаэродромная территория – 0,10; водоохранная зона – 0,10; прибрежная защитная полоса – 0,10; полоса воздушных подходов – 0,10	-
	67	12.0.2	0,02	Раздел	Водоохранная зона – 0,02; прибрежная защитная полоса – 0,02; береговая полоса – 0,02; приаэродромная территория – 0,02; полоса воздушных подходов – 0,02; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,02	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	68	12.0.2	0,0001	Раздел	Водоохранная зона – 0,0001; прибрежная защитная полоса – 0,0001; береговая полоса – 0,0001; приаэродромная территория – 0,0001; полоса воздушных подходов – 0,0001; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,0001	-
	69	12.0.2	0,05	Раздел	Водоохранная зона – 0,05; прибрежная защитная полоса – 0,05; полоса воздушных подходов – 0,05; береговая полоса – 0,05; приаэродромная территория – 0,05; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,05	-
	70	12.0.2	0,06	Раздел	Водоохранная зона – 0,06; прибрежная защитная полоса – 0,06; береговая полоса – 0,06; приаэродромная территория – 0,06; полоса воздушных подходов – 0,06; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,01	-
	71	12.0.2	0,07	Раздел	Водоохранная зона – 0,07; прибрежная защитная полоса – 0,07; береговая полоса – 0,07; приаэродромная территория – 0,07; полоса воздушных подходов – 0,07	-
	72	12.0.2	0,05	Раздел	Водоохранная зона – 0,05; прибрежная защитная полоса – 0,05; береговая полоса – 0,05; приаэродромная территория – 0,05; полоса воздушных подходов – 0,05; зона затопления (территории сильного подтопления) – 0,05	-

1	2	3	4	5	6	7
Территория общего пользования	73	12.0.2	0,06	Раздел	Водоохранная зона – 0,06; прибрежная защитная полоса – 0,06; береговая полоса – 0,06; приаэродромная территория – 0,06; полоса воздушных подходов – 0,06; зона затопления – 0,06; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,06	-
	106	12.0.2	0,03	-	Водоохранная зона – 0,03; прибрежная защитная полоса – 0,03; береговая полоса – 0,03; приаэродромная территория – 0,03; полоса воздушных подходов – 0,03; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,01; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,02	-
	107	12.0.2	0,04	-	Водоохранная зона – 0,04; прибрежная защитная полоса – 0,04; береговая полоса – 0,04; приаэродромная территория – 0,04; полоса воздушных подходов – 0,04; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,02; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,01	-
	108	12.0.2	0,03	-	Водоохранная зона – 0,03; прибрежная защитная полоса – 0,03; береговая полоса – 0,03; приаэродромная территория – 0,03; полоса воздушных подходов – 0,03; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,03	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	109	12.0.2	0,001	-	Водоохранная зона – 0,001; прибрежная защитная полоса – 0,001; береговая полоса – 0,001; приаэродромная территория – 0,001; полоса воздушных подходов – 0,001; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,001	-
	110	12.0.2	0,04	-	Водоохранная зона – 0,04; прибрежная защитная полоса – 0,04; береговая полоса – 0,04; приаэродромная территория – 0,04; полоса воздушных подходов – 0,04; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,04	-
	111	12.0.2	0,03	-	Водоохранная зона – 0,03; прибрежная защитная полоса – 0,03; береговая полоса – 0,03; приаэродромная территория – 0,03; полоса воздушных подходов – 0,03; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,03	-
	112	12.0.2	0,04	-	Водоохранная зона – 0,04; прибрежная защитная полоса – 0,04; береговая полоса – 0,04; приаэродромная территория – 0,04; полоса воздушных подходов – 0,04	-
	113	12.0.2	0,04	-	Водоохранная зона – 0,04; прибрежная защитная полоса – 0,04; береговая полоса – 0,04; приаэродромная территория – 0,04; полоса воздушных подходов – 0,04	-
Итого территории общего пользования:			28,17	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	74	5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	0,69	Раздел	Водоохранная зона – 0,14; прибрежная защитная полоса – 0,14; приаэродромная территория – 0,69; полоса воздушных подходов – 0,69; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,33; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,36	-
	75	12.0.2	0,77	Раздел	Водоохранная зона – 0,19; прибрежная защитная полоса – 0,19; приаэродромная территория – 0,77; полоса воздушных подходов – 0,77; зона затопления – 0,31; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,77	-
	76	12.0.1, 12.0.2	0,24	Раздел	Водоохранная зона – 0,19; приаэродромная территория – 0,24; полоса воздушных подходов – 0,24; зона затопления – 0,24; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,24	-
	77	12.0.2	0,87	Раздел	Водоохранная зона – 0,73; прибрежная защитная полоса – 0,53; приаэродромная территория – 0,87; полоса воздушных подходов – 0,87; зона затопления – 0,73; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,87	-
	78	4.3, 4.8.1, 4.10, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.1, 12.0.2	1,69	Раздел	Приаэродромная территория – 1,69; полоса воздушных подходов – 1,69; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,44; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 1,03	-

1	2	3	4	5	6	7
	79	5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	2,05	Раздел	Приаэродромная территория – 2,05; полоса воздушных подходов – 2,05; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 2,05; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,12; зона затопления – 0,26	-
	80	12.0.2	1,17	Раздел	Водоохранная зона – 1,17; прибрежная защитная полоса – 0,77; приаэродромная территория – 1,17; полоса воздушных подходов – 1,17; зона затопления – 1,17; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 1,17	-
	81	12.0.2	0,16	Раздел	Водоохранная зона – 0,16; прибрежная защитная полоса – 0,12; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,04; приаэродромная территория – 0,16; полоса воздушных подходов – 0,16; зона затопления – 0,16; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,16	-
	82	12.0.2	0,22	Раздел	Приаэродромная территория – 0,22; полоса воздушных подходов – 0,22	-
	83	12.0.1, 12.0.2	0,15	-	Приаэродромная территория – 0,15; полоса воздушных подходов – 0,15	-
	84	12.0.2	0,14	Раздел	Приаэродромная территория – 0,14; полоса воздушных подходов – 0,14	-
	85	12.0.2	0,99	Раздел	Водоохранная зона – 0,14; прибрежная защитная полоса – 0,14; приаэродромная территория – 0,99; полоса воздушных подходов – 0,99	-
	86	4.8.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	0,96	Раздел	Приаэродромная территория – 0,96; полоса воздушных подходов – 0,96; водоохранная зона – 0,96; прибрежная защитная полоса – 0,96; береговая полоса – 0,18	-
Территория участков общественных территорий						

2	3	4	5	6	7
87	12.0.2	0,43	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,14; приаэродромная территория – 0,43; полоса воздушных подходов – 0,43	-
88	12.0.1, 12.0.2	0,10	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,01; приаэродромная территория – 0,10; полоса воздушных подходов – 0,10	-
89	12.0.1, 12.0.2	0,14	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,02; приаэродромная территория – 0,14; полоса воздушных подходов – 0,14	-
90	12.0.1, 12.0.2	0,33	Раздел	Водоохранная зона – 0,15; прибрежная защитная полоса – 0,01; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,004; приаэродромная территория – 0,33; полоса воздушных подходов – 0,33; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,32; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,003	-
91	12.0.2	0,08	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,08; приаэродромная территория – 0,08; полоса воздушных подходов – 0,08; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,08; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,001	-

Территории участков общественных территорий

1	2	3	4	5	6	7
Территория участков общественных территорий	92	12.0.2	0,14	Раздел	Водоохранная зона – 0,14; прибрежная защитная полоса – 0,08; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,07; приаэродромная территория – 0,14; полоса воздушных подходов – 0,14; зона затопления – 0,13; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,14	-
	93	12.0.2	0,26	Раздел	Приаэродромная территория – 0,26; полоса воздушных подходов – 0,26	-
	94	12.0.2	0,001	Раздел	Приаэродромная территория – 0,001; полоса воздушных подходов – 0,001	-
	95	12.0.2	0,09	Раздел	Приаэродромная территория – 0,09; полоса воздушных подходов – 0,09; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,02; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,06	-
	96	12.0.2	0,001	Раздел	Приаэродромная территория – 0,001; полоса воздушных подходов – 0,001	-
	97	12.0.2	0,03	Раздел	Приаэродромная территория – 0,03; полоса воздушных подходов – 0,03	-
	98	12.0.2	0,0004	Раздел	Приаэродромная территория – 0,0004; полоса воздушных подходов – 0,0004	-
	99	12.0.2	0,12	Раздел	Приаэродромная территория – 0,12; полоса воздушных подходов – 0,12	-
	100	12.0.2	0,01	Раздел	Водоохранная зона – 0,01; прибрежная защитная полоса – 0,01; приаэродромная территория – 0,01; полоса воздушных подходов – 0,01	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	101	12.0.2	0,03	Раздел	Водоохранная зона – 0,03; прибрежная защитная полоса – 0,03; приаэродромная территория – 0,03; полоса воздушных подходов – 0,03; зона затопления – 0,03; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,03	-
	102	12.0.2	0,29	Раздел	Водоохранная зона – 0,29; прибрежная защитная полоса – 0,29; приаэродромная территория – 0,29; полоса воздушных подходов – 0,29; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,29	-
	103	12.0.2	0,002	Раздел	Водоохранная зона – 0,002; прибрежная защитная полоса – 0,002; приаэродромная территория – 0,002; полоса воздушных подходов – 0,002; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,002	-
	104	12.0.2	0,12	Раздел	Водоохранная зона – 0,08; прибрежная защитная полоса – 0,08; приаэродромная территория – 0,12; полоса воздушных подходов – 0,12	-
	105	12.0.1, 12.0.2	0,25	Раздел	Приаэродромная территория – 0,25; полоса воздушных подходов – 0,25	-
	114	12.0.2	0,01	-	Водоохранная зона – 0,01; прибрежная защитная полоса – 0,01; приаэродромная территория – 0,01; полоса воздушных подходов – 0,01; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,01; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,002	-

1	2	3	4	5	6	7
Территория участков общественных территорий	115	12.0.2	0,03	-	Водоохранная зона – 0,03; прибрежная защитная полоса – 0,03; приаэродромная территория – 0,03; полоса воздушных подходов – 0,03; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,03	-
	116	12.0.2	0,37	-	Водоохранная зона – 0,37; прибрежная защитная полоса – 0,37; приаэродромная территория – 0,37; полоса воздушных подходов – 0,37; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,37	-
	117	12.0.2	0,10	-	Водоохранная зона – 0,10; прибрежная защитная полоса – 0,10; приаэродромная территория – 0,10; полоса воздушных подходов – 0,10; зона подтопления (территории сильного подтопления) – 0,10	-
	118	12.0.2	0,12	-	Водоохранная зона – 0,12; прибрежная защитная полоса – 0,12; приаэродромная территория – 0,12; полоса воздушных подходов – 0,12	-
	119	12.0.2	0,41	-	Водоохранная зона – 0,41; прибрежная защитная полоса – 0,41; приаэродромная территория – 0,41; полоса воздушных подходов – 0,41; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,05; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,06	-
Итого общественные территории:			13,56	-	-	-
Земли водного фонда	121	11.0	0,27	-	Приаэродромная территория – 0,27; полоса воздушных подходов – 0,27	-
	Итого земли водного фонда: ВСЕГО			0,27 107,48	- -	- -

<sup>2</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**2.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории»**

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
-19896.6003	-8952.0830
-19944.4000	-8970.7900
-19951.4847	-8973.0608
-19963.4000	-8976.8800
-19983.6596	-8989.5091
-19992.0000	-8999.1200
-19998.1508	-9000.0293
-20220.0200	-9032.8300
-20220.7702	-9032.4610
-20223.7200	-9031.0100
-20246.2800	-9023.1900
-20253.5500	-9023.1900
-20254.3689	-9023.4153
-20274.6706	-9028.9993
-20289.1065	-9036.1822
-20294.6700	-9038.9500
-20411.2600	-9043.1300
-20423.9600	-9039.4100
-20438.6371	-9026.6896
-20501.4320	-8972.2663
-20501.8199	-8971.9295
-20504.9395	-8970.0900
-20512.0321	-8965.9066
-20518.7396	-8961.9505
-20522.2505	-8961.0097
-20538.6900	-8959.3199
-20555.2691	-8960.4595
-20562.0899	-8962.9409
-20589.5789	-8982.0009
-20600.4496	-8992.4911
-20602.8390	-8996.3370
-20608.3632	-9005.2325
-20610.5607	-9008.7714
-20621.6000	-9020.1600
-20629.9304	-9022.8685
-20644.7505	-9032.6913

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
-20657.6889	-9049.2911
-20664.6000	-9067.0600
-20771.3689	-9157.2111
-20772.2014	-9157.7558
-20774.6301	-9159.3501
-20776.0705	-9147.0404
-20779.7112	-9140.7285
-20785.1208	-9136.1490
-20798.9094	-9128.0301
-20805.7988	-9125.5096
-20811.7412	-9125.5100
-20813.0802	-9125.5096
-20830.9309	-9130.5506
-20847.8310	-9138.7405
-20851.7157	-9141.4969
-20861.9827	-9148.7837
-20881.4499	-9162.6284
-20888.3099	-9169.7994
-20890.7991	-9176.6403
-20891.9310	-9192.6401
-20892.3664	-9194.9024
-20893.6030	-9201.3126
-20896.9179	-9218.5011
-20899,0000	-9229.2900
-20900.1200	-9245.9000
-20916.9602	-9244.5305
-20923.1741	-9246.8611
-20930.0408	-9249.4370
-20935.7811	-9251.5914
-20937.3129	-9248.0949
-20943.6068	-9233.7450
-20944.0302	-9232.7800
-20944.9633	-9232.0187
-20945.976	-9230.7300
-20953.4075	-9225.1309
-20959.3300	-9220.3000

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
-20974.9492	-9213.8691
-20986.2700	-9213.0400
-20993.9257	-9214.9805
-21002.3696	-9217.1209
-21013.7190	-9223.1580
-21015.2925	-9224.8951
-21017.8512	-9226.9402
-21018.9757	-9228.9612
-21024.4706	-9238.8268
-21031.8277	-9252.0382
-21038.5806	-9249.7916
-21039.5994	-9244.7049
-21041.9800	-9232.8299
-21045.6293	-9226.5107
-21047.6858	-9225.0454
-21054.2190	-9220.3905
-21054.7524	-9220.2057
-21063.0515	-9217.3325
-21071.0603	-9214.5614
-21078.2882	-9213.5548
-21084.6500	-9212.6700
-21085.1100	-9212.6100
-21092.8700	-9213.0000
-21104.6800	-9215.8400
-21114.8900	-9211.3400
-21112.1100	-9199.9600
-21114.9200	-9189.4600
-21122.6100	-9181.2900
-21131.3700	-9176.1100
-21133.6200	-9174.7800
-21141.5747	-9172.9878
-21141.3844	-9173.0302
-21142.6297	-9172.7495
-21147.0571	-9173.9339
-21147.4980	-9173.9382
-21155.1216	-9175.4982
-21162.2777	-9178.6691
-21166.0100	-9175.6214

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
-21172.7402	-9173.1613
-21184.0396	-9171.4502
-21193.7070	-9172.4703
-21195.8804	-9172.6998
-21205.3105	-9177.1799
-21209.9410	-9182.6895
-21274.9297	-9152.4612
-21274.5891	-9138.6588
-21277.8795	-9122.1087
-21281.7505	-9115.0194
-21287.3389	-9110.3298
-21295.4190	-9107.7312
-21305.5890	-9107.6496
-21302.1590	-9013.6598
-21401.3301	-8996.0198
-21395.2100	-8904.2097
-21446.3611	-8895.0898
-21490.6964	-8834.6297
-21495.0932	-8831.2294
-21497.2631	-8830.0683
-21499.4565	-8828.9520
-21501.6723	-8827.8810
-21503.9094	-8826.8556
-21505.1549	-8826.3154
-21506.1674	-8825.8762
-21508.1057	-8825.0823
-21509.2210	-8824.6439
-21509.4900	-8824.3600
-21509.9240	-8824.3727
-21510.8519	-8824.0161
-21513.0547	-8823.2189
-21515.3852	-8822.4279
-21517.1063	-8821.8829
-21518.2500	-8823.3100
-21519.8539	-8823.3428
-21534.6986	-8822.9115
-21571.0825	-8822.0337
-21587.1931	-8821.6436

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
-21603.5800	-8819.4900
-21643.4600	-8825.4400
-21674.9801	-8831.1000
-21681.1000	-8832.3800
-21681.4900	-8833.1700
-21706.5499	-8836.8000
-21706.4500	-8845.5956
-21731.4561	-8849.2070
-21734.6435	-8848.0572
-21750.7281	-8838.9255
-21747.7050	-8832.4110
-21748.0956	-8831.4948
-21748.4392	-8830.5601
-21748.7351	-8829.6091
-21748.7352	-8827.5492
-21764.2789	-8824.4576
-21779.6054	-8820.4247
-21794.6577	-8815.4654
-21808.4439	-8809.9714
-21822.6800	-8804.2900
-21903.4200	-8768.6200
-21937.0650	-8747.3658
-21940.6318	-8745.1126
-21941.8026	-8746.0550
-21921.2076	-8686.0746
-21920.8657	-8685.1218
-21913.5503	-8666.6970
-21909.8837	-8657.4624
-21906.2348	-8648.2722
-21903.7727	-8642.5895
-21898.2581	-8627.6015
-21893.6932	-8612.4978
-21854.8369	-8455.2352
-21829.2401	-8395.0254
-21820.4376	-8380.5069
-21779.4604	-8329.9409
-21748.7271	-8289.9564
-21748.7462	-8297.5450

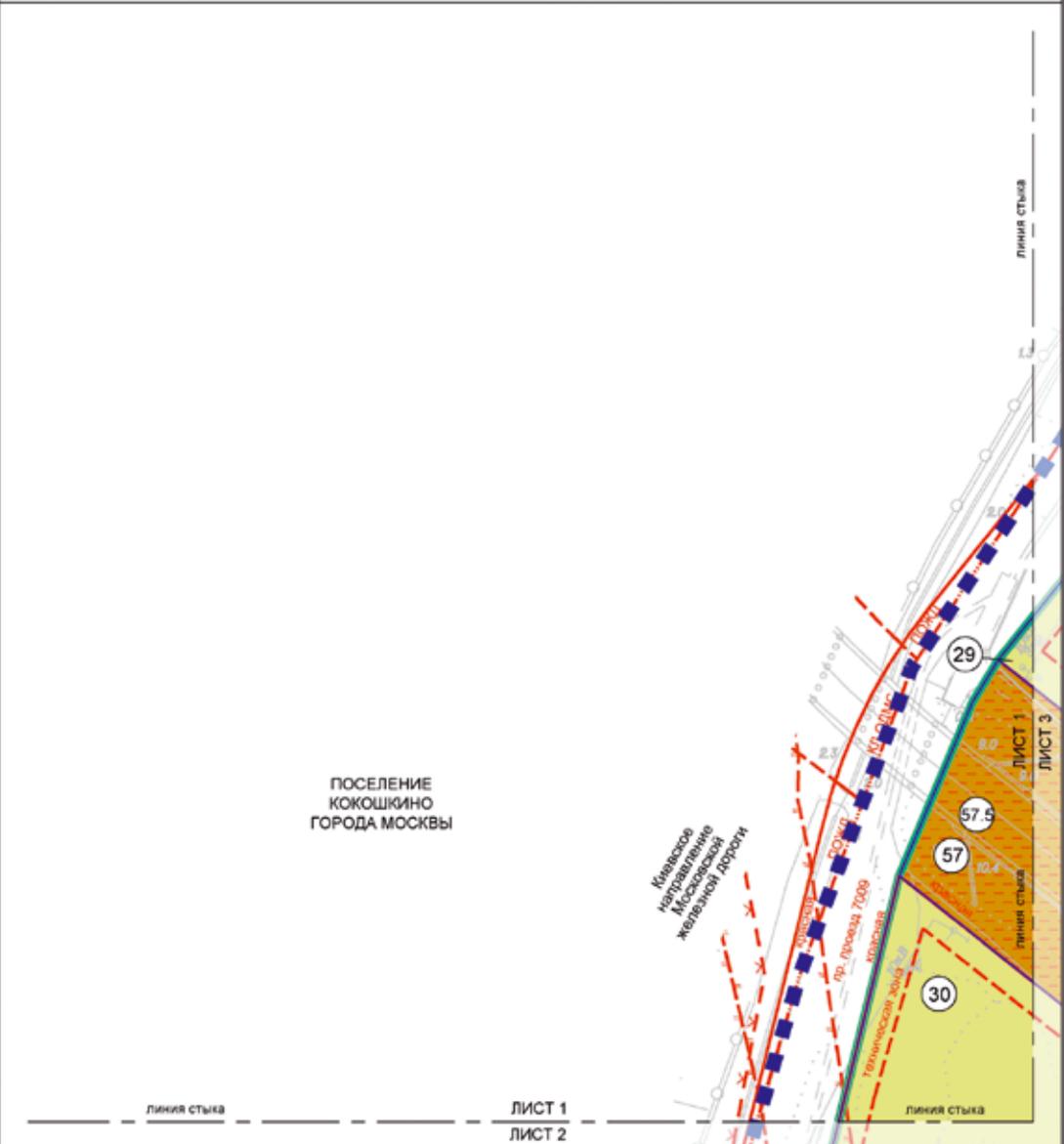
Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
-21722.1774	-8315.6837
-21567.5094	-8416.4133
-21538.1096	-8437.1474
-21532.7625	-8441.4902
-21496.0800	-8466.9400
-21418.1400	-8521.6300
-21428.8700	-8536.6500
-21401.5500	-8556.7500
-21401.9100	-8557.0600
-21374.5000	-8578.2800
-21364.2300	-8565.3900
-21357.5800	-8571.0100
-21357.7600	-8571.2900
-21355.3500	-8572.8800
-21327.9200	-8596.0800
-21328.0400	-8596.2500
-21312.2900	-8609.2900
-21326.1478	-8618.6369
-21311.8970	-8629.2541
-21300.4142	-8621.9724
-21241.8106	-8593.7906
-21191.6114	-8666.2371
-21136.3000	-8650.6100
-21047.6100	-8591.1500
-20976.0100	-8543.1498
-20972.5900	-8503.5800
-20830.2100	-8432.3000
-20804.4000	-8419.3800
-20772.5000	-8467.8200
-20571.5000	-8387.9200
-20460.4500	-8333.1900
-20460.0705	-8333.4533
-20458.9326	-8334.2482
-20441.1463	-8325.7794
-20429.9389	-8319.2073
-20310.6184	-8335.3139
-20294.3130	-8370.8450
-20271.3391	-8407.8723

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
-20243.2508	-8441.9090
-20247.1232	-8445.1633
-20160.5810	-8541.7203
-20138.9229	-8565.6809
-19985.0596	-8732.4740
-19982.3200	-8729.9500
-19978.8300	-8732.7700
-19970.0107	-8724.6507
-19860.9710	-8845.6809
-19854.9293	-8841.6907
-19837.8500	-8860.5100
-19805.5400	-8896.1000
-19808.5500	-8899.5000
-19811.3100	-8904.5400
-19812.6600	-8911.0900
-19812.2600	-8915.3700
-19811.3100	-8918.9100
-19805.6500	-8929.3899
-19803.2400	-8936.4400
-19799.5700	-8942.8500
-19793.9800	-8947.5400

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
-19789.1600	-8949.4900
-19797.9171	-8952.1061
-19800.1399	-8952.7702
-19802.2910	-8952.4400
-19802.4300	-8951.9200
-19803.2300	-8948.9000
-19804.7800	-8945.5800
-19809.4700	-8939.9900
-19814.1100	-8937.1300
-19819.1000	-8935.4400
-19835.5500	-8932.3700
-19842.3500	-8933.5100
-19851.0800	-8933.2000
-19857.5700	-8935.5300
-19859.6573	-8937.2263
-19857.9517	-8941.2853
-19820.6870	-9132.9759
-19817.9405	-9147.1036
-19841.7750	-9153.1740
-19856.6967	-9156.3257
-19860.3202	-9138.7148

2.4. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
Лист 1 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - подготовка проекта межевания территории
  - земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

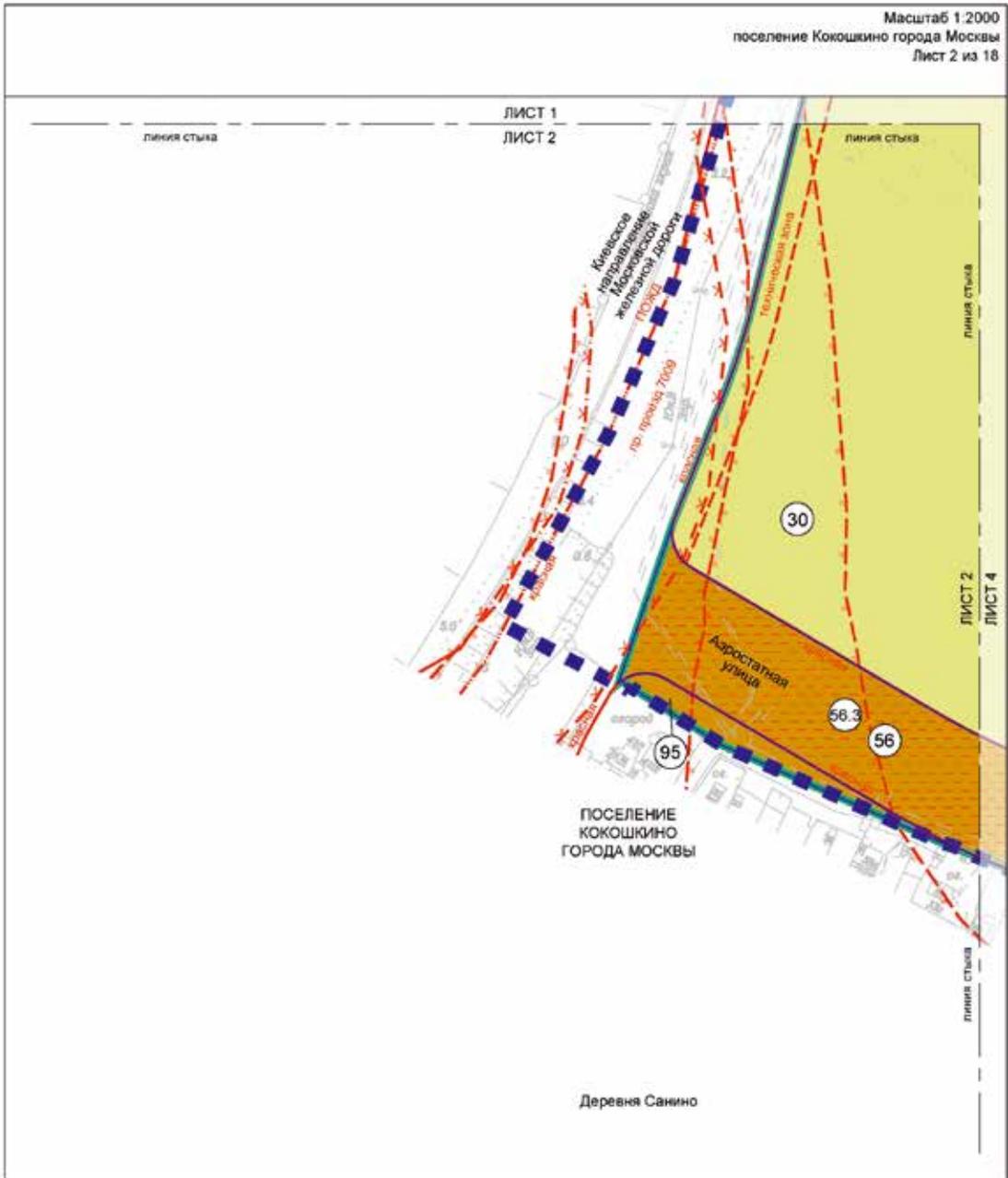
- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- 30 номер земельного участка



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улицы-дорожной сети
- красная линия объектов дорожно-мостового строительства
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы водоохраных зон
- границы зон подтопления (территории умеренного, слабого подтопления)

Вся территория в границах приаэродромной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродроме



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории

номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

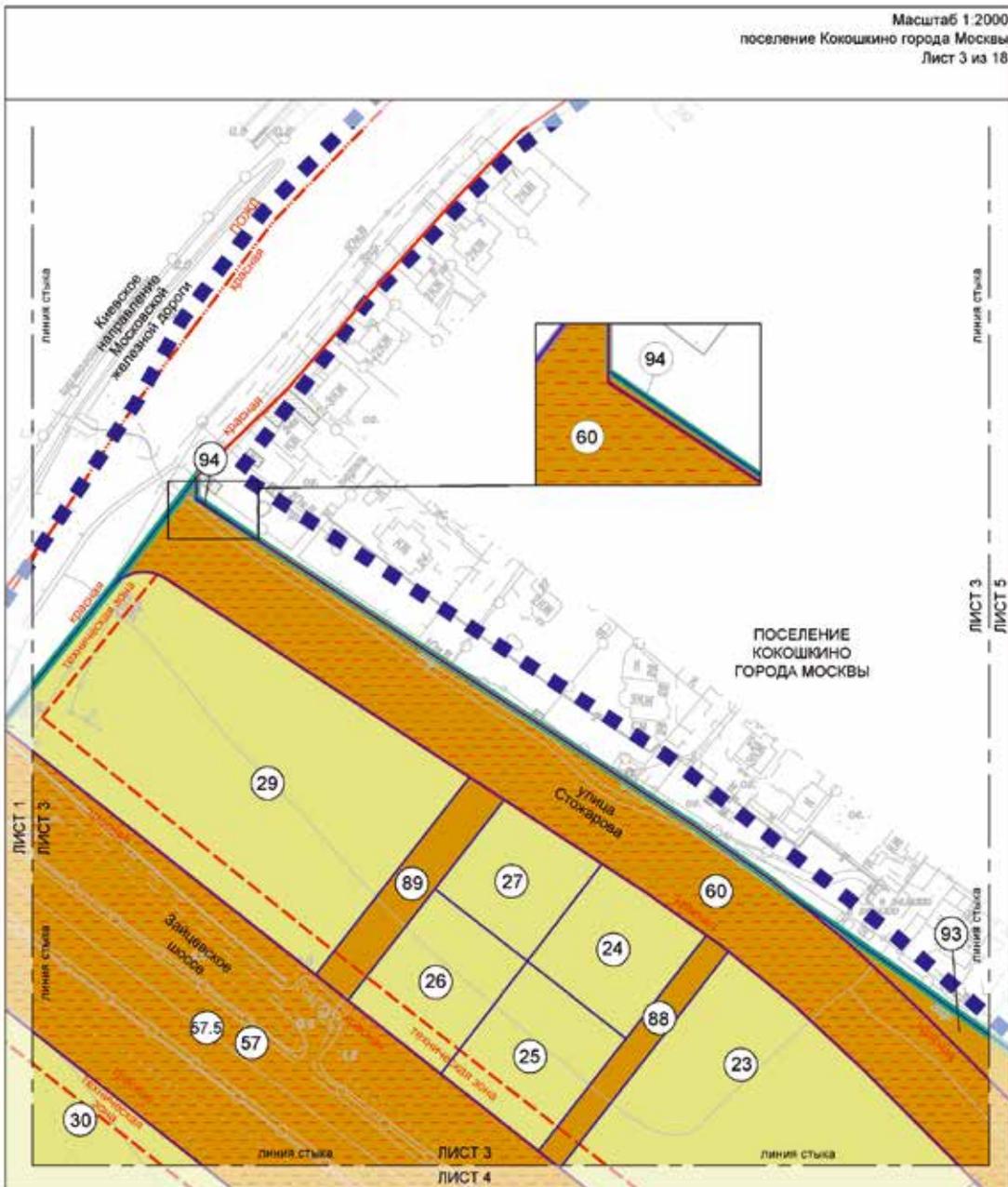
- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы водозащитных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон подтопления (территория сильного, умеренного, слабо подтопления)

Вся территория в границах аэродромной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродроме

Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
Лист 3 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:
  - подготовки проекта планировки территории
  - подготовки проекта межевания территории

- Территории земельных участков и частей земельных участков:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории

- номер земельного участка

- Застройка:
  - существующая

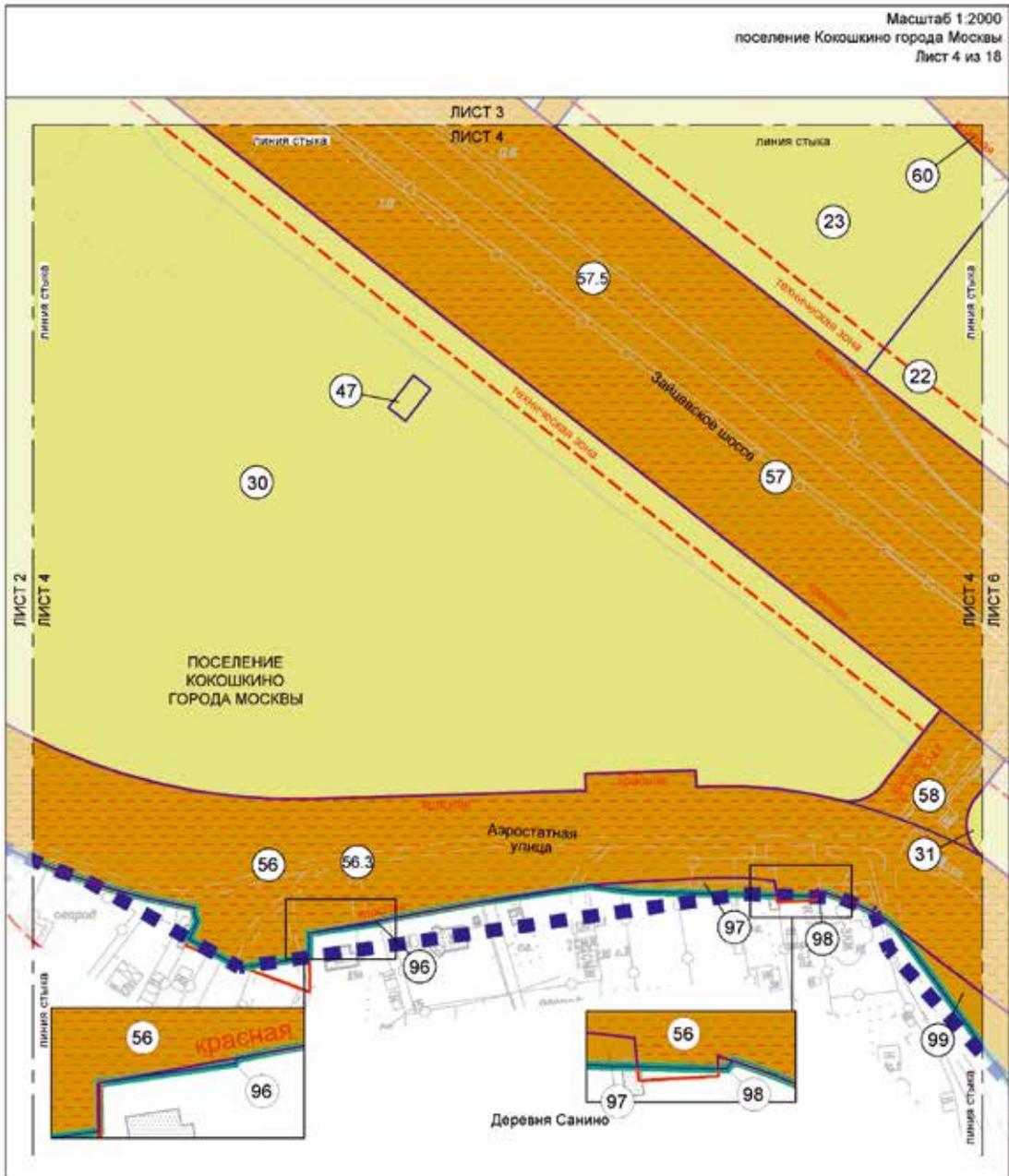


ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- граница полос отвода железных дорог
- граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Вся территория в границах приаэродромной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах

Масштаб 1:2000  
поселение Кокоскино города Москвы  
Лист 4 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:
- подготовка проекта планировки территории
  - подготовка проекта межевания территории земельных участков

ТЕРРИТОРИИ: ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории
- 30 номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

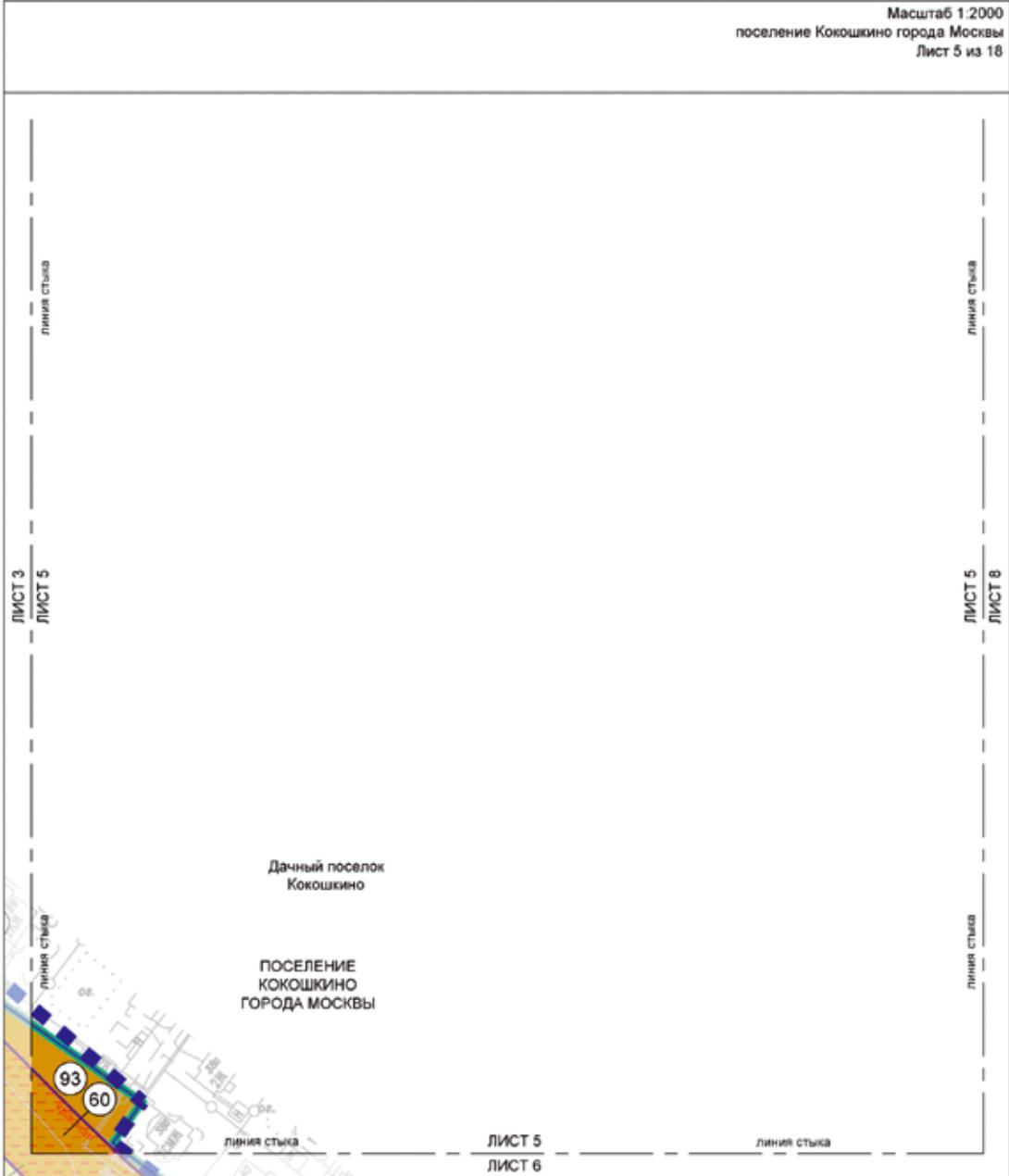
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы тепловых зон инженерных коммуникаций и сооружений



Вся территория в границах преаэродромной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах

Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
Лист 5 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  подготовка проекта межевания территории земельных участков
-  граница земельного участка

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

-  общего пользования
-  общественной территории
-  номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

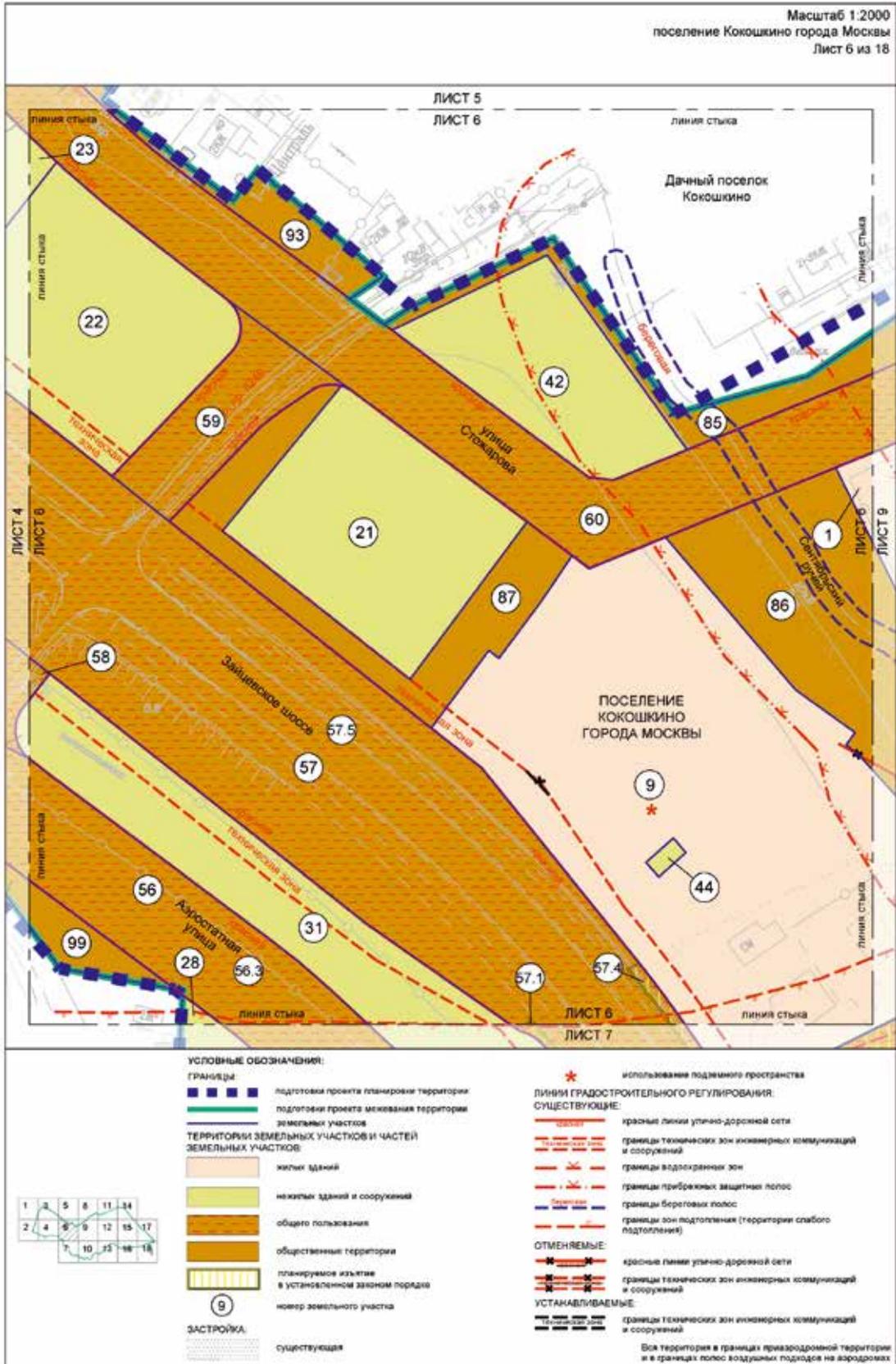
-  существующая



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

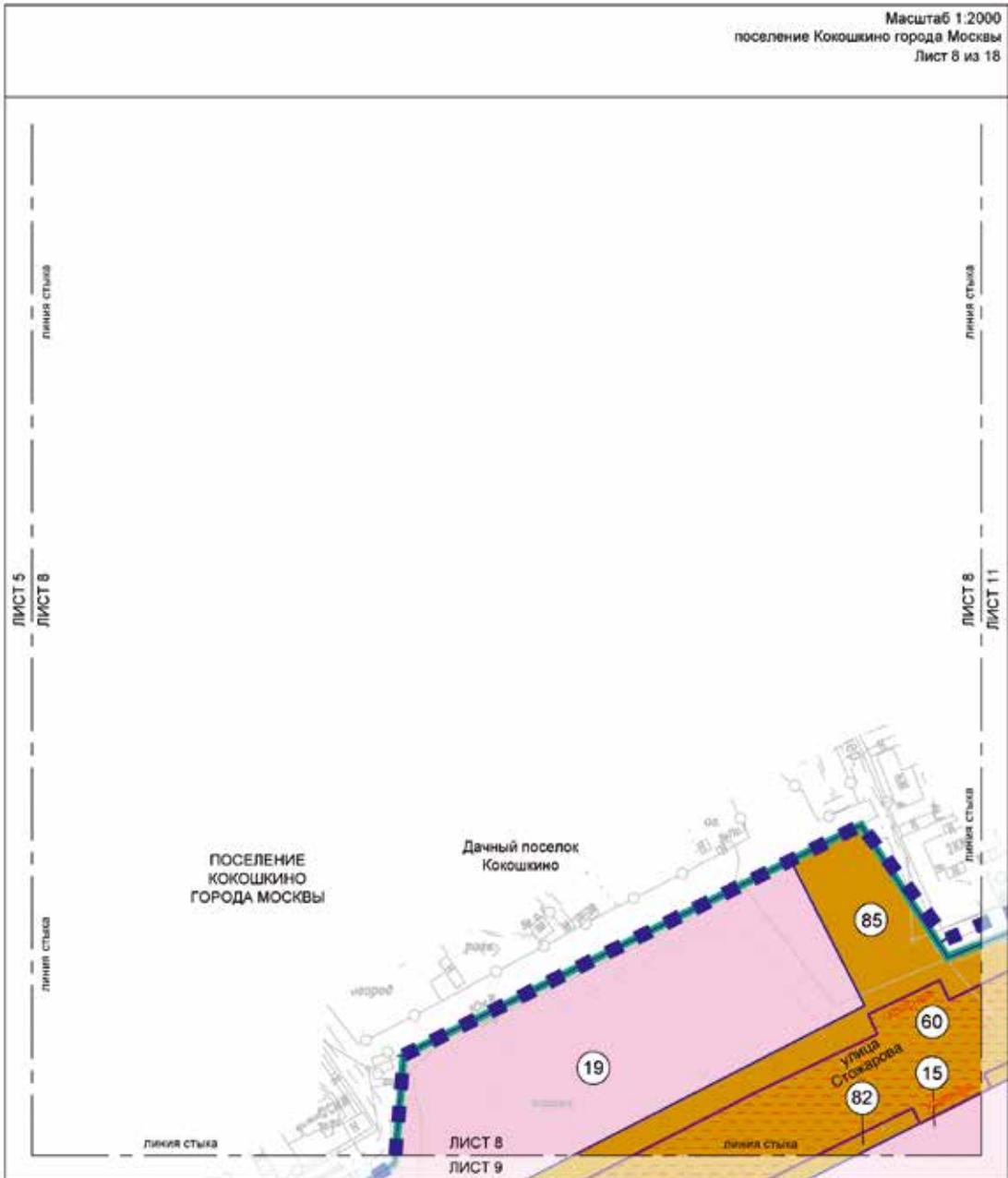
-  красные линии улично-дорожной сети

Вся территория в границах приаэродромной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах





Масштаб 1:2000  
поселение Кокошкино города Москвы  
Лист 8 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ**

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ**

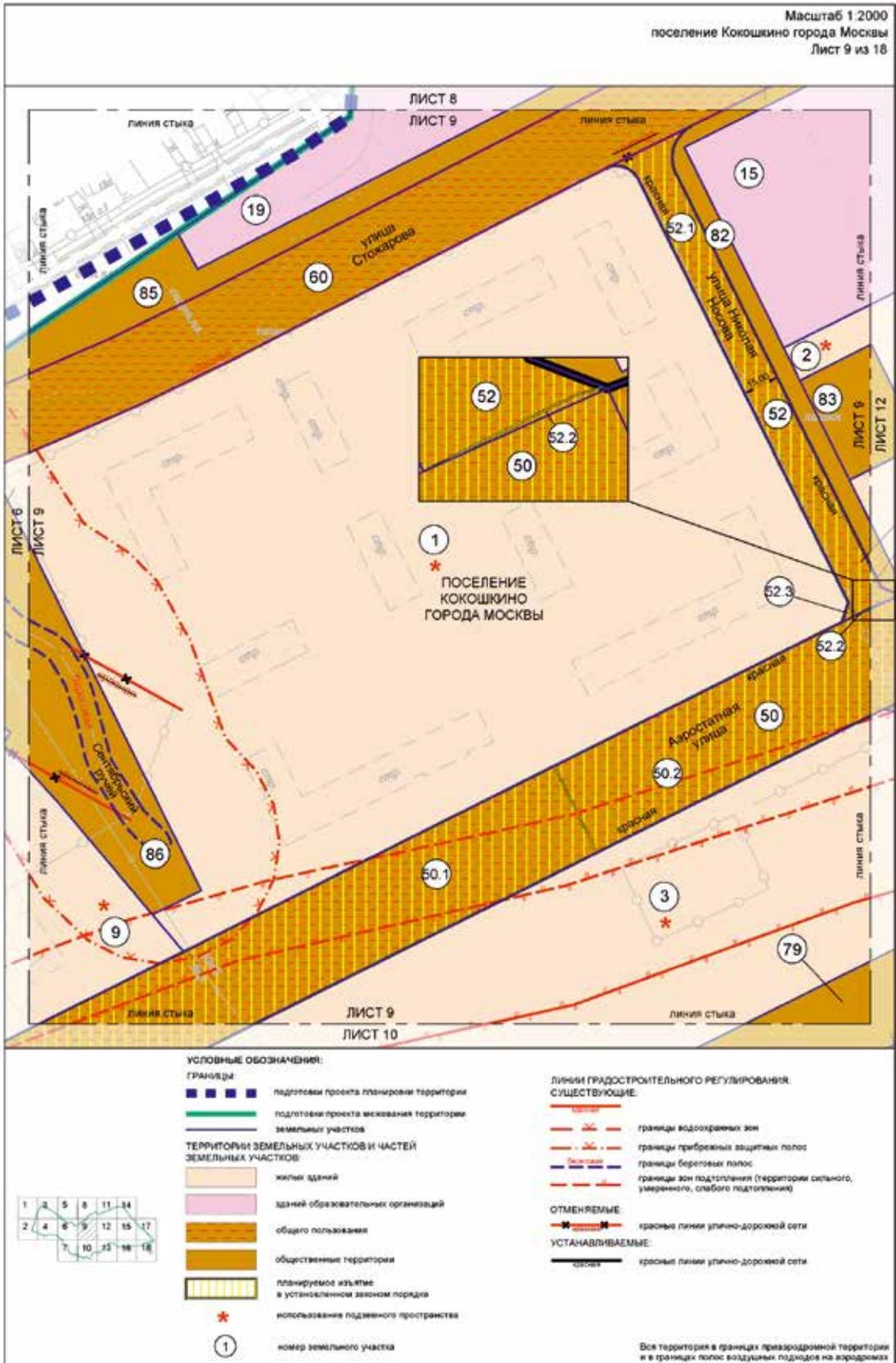
- зданий образовательных организаций
- общего пользования
- общественной территории
- номер земельного участка

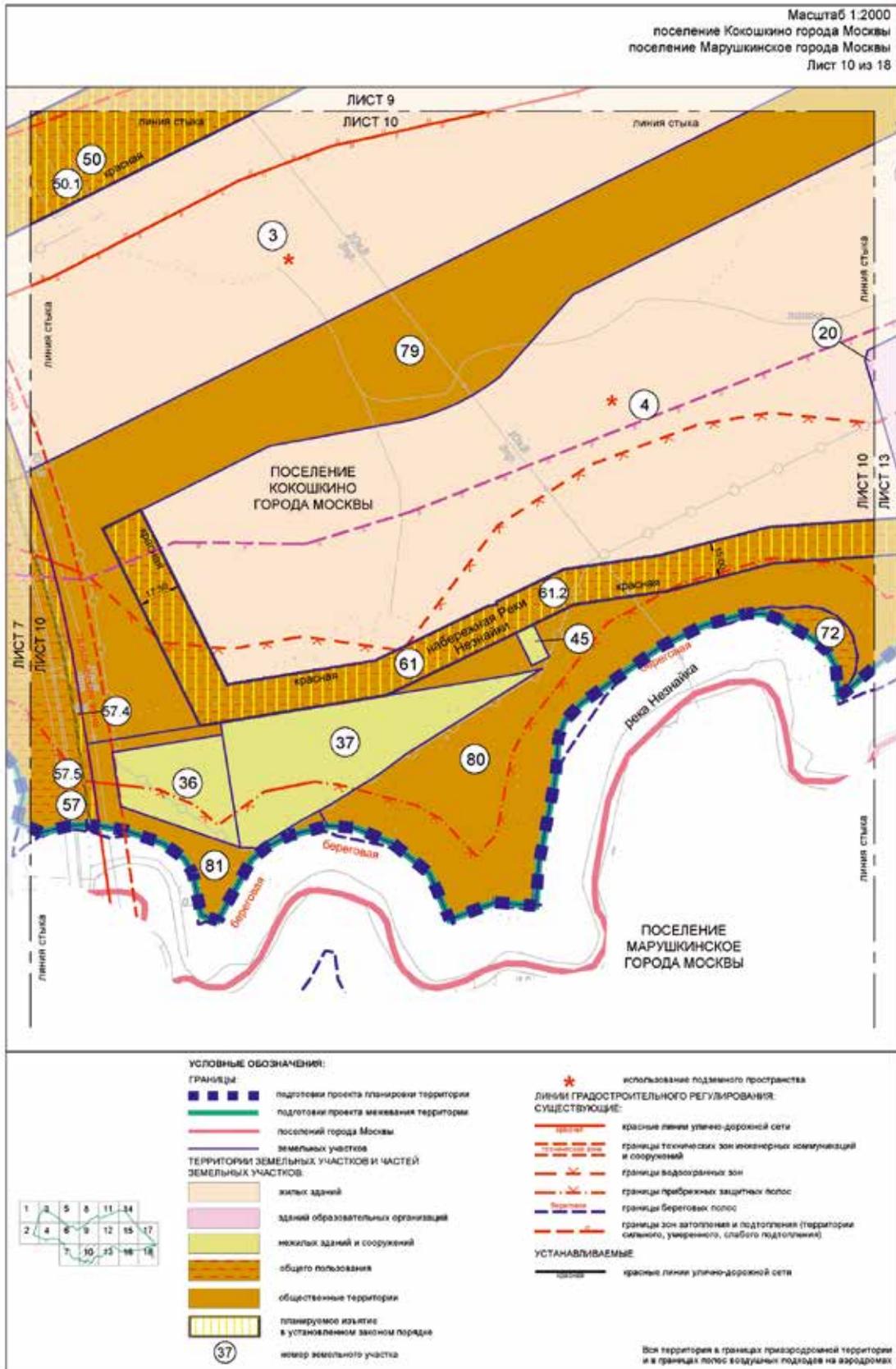
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

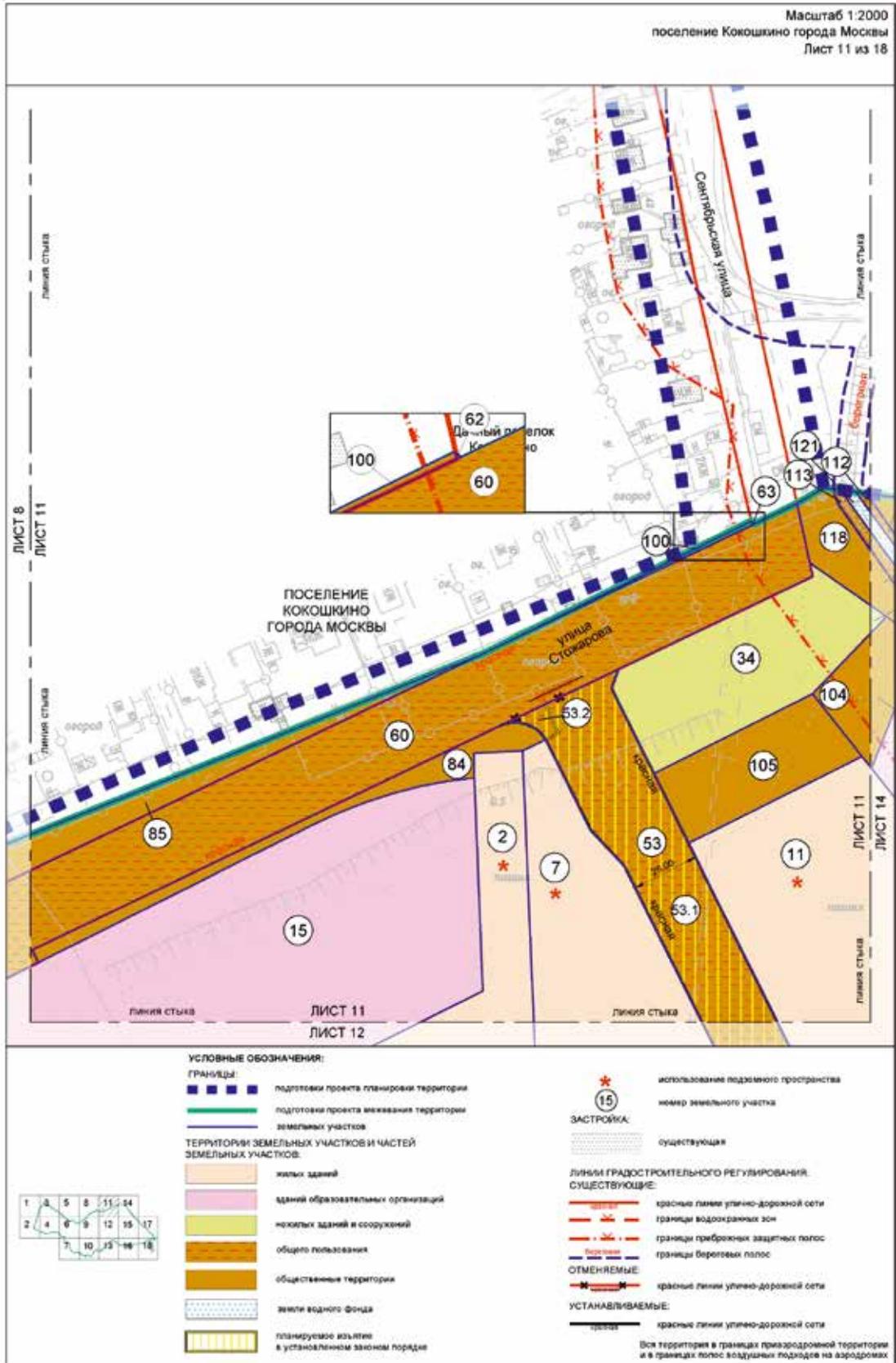
- красные линии улично-дорожной сети

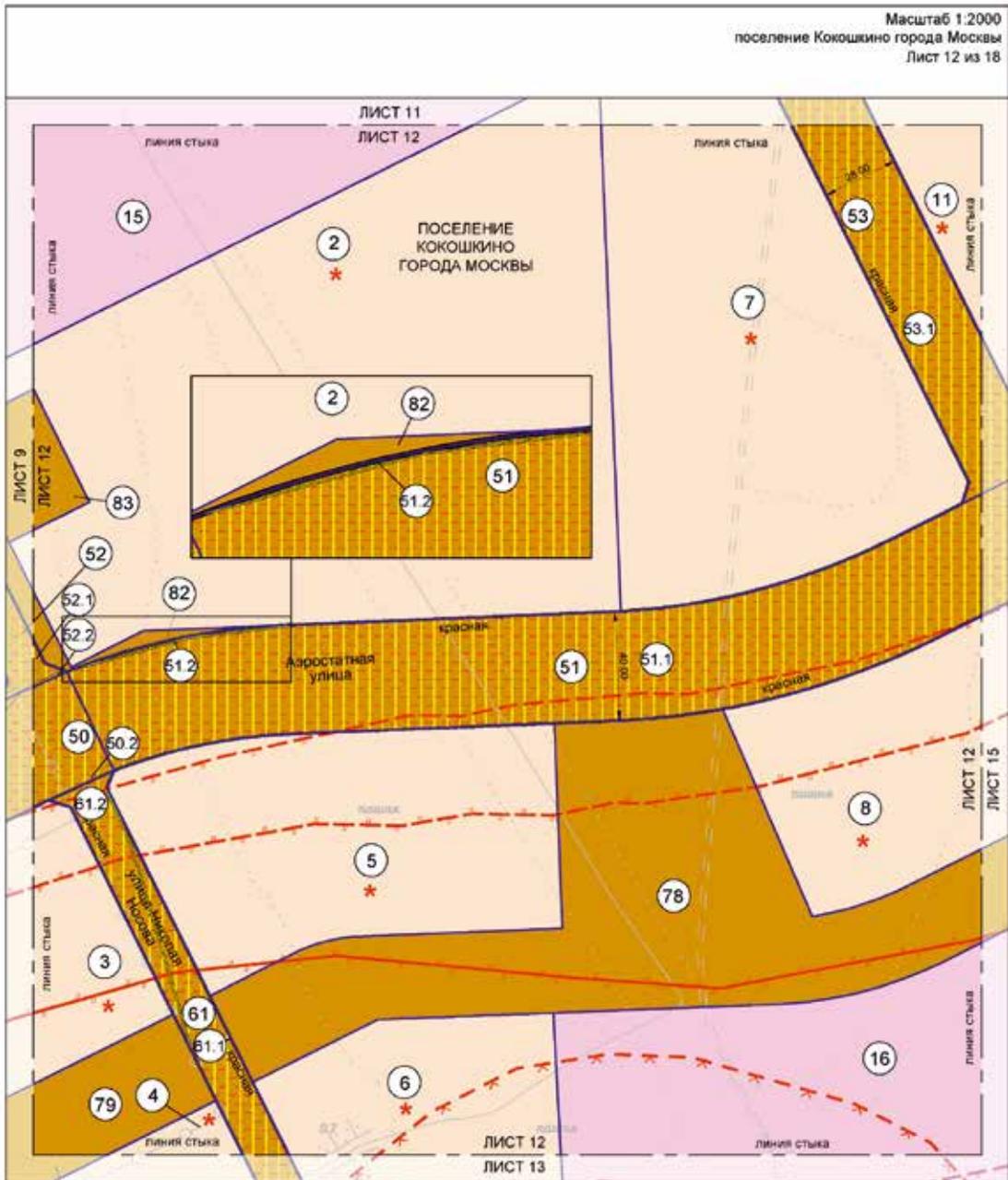


Все территории в границах приаэродромной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах









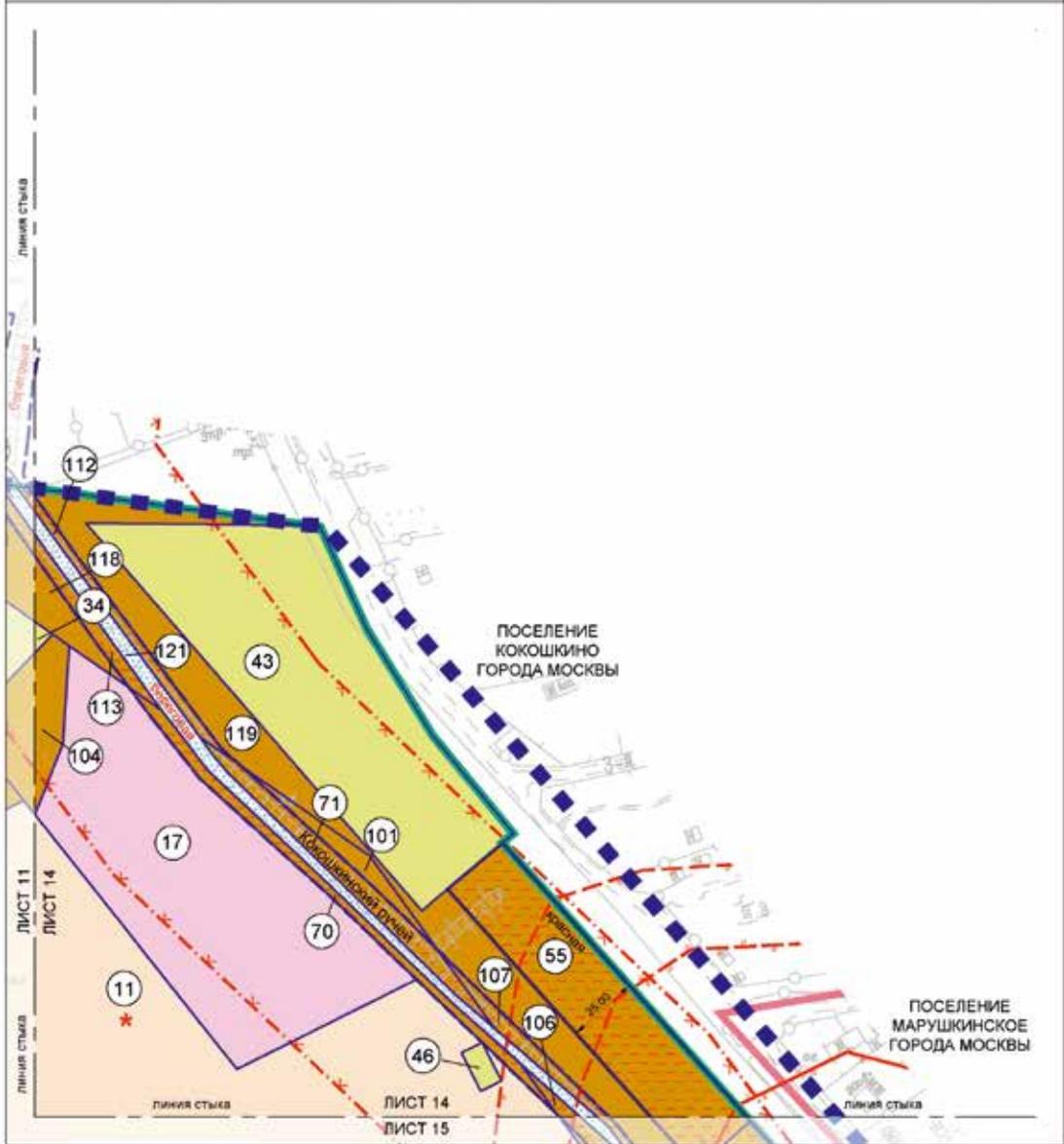
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы земельных участков
  - Границы земельных участков и частей земельных участков
  - жилая застройка
  - зданий образовательных организаций
  - общего пользования
  - общественные территории
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
  - использование подземного пространства
  - номер земельного участка

- Линии градостроительного регулирования:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
    - границы водоохраных зон
    - границы зон подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)
  - УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
    - красные линии улично-дорожной сети



Вся территория в границах приаэродромной территории и в границах полетно-воздушных подходов на аэродромах





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНЬЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- поселный город Москвы
- земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории
- земли водного фонда



\*  
 (11)

использование подземного пространства

номер земельного участка

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

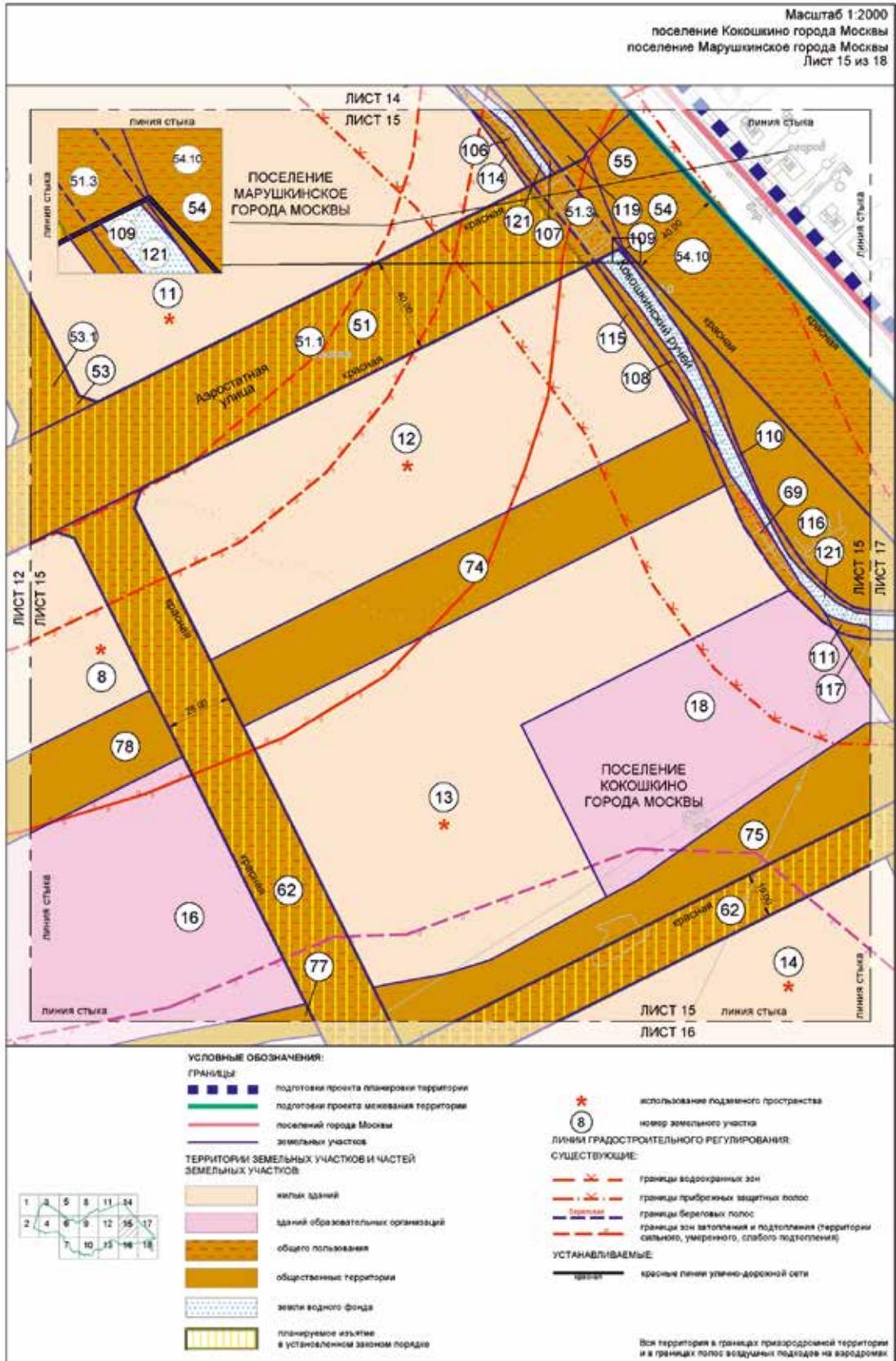
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- границы водозащитных зон
- границы береговых защитных полос
- границы береговых полос
- границы зон подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)

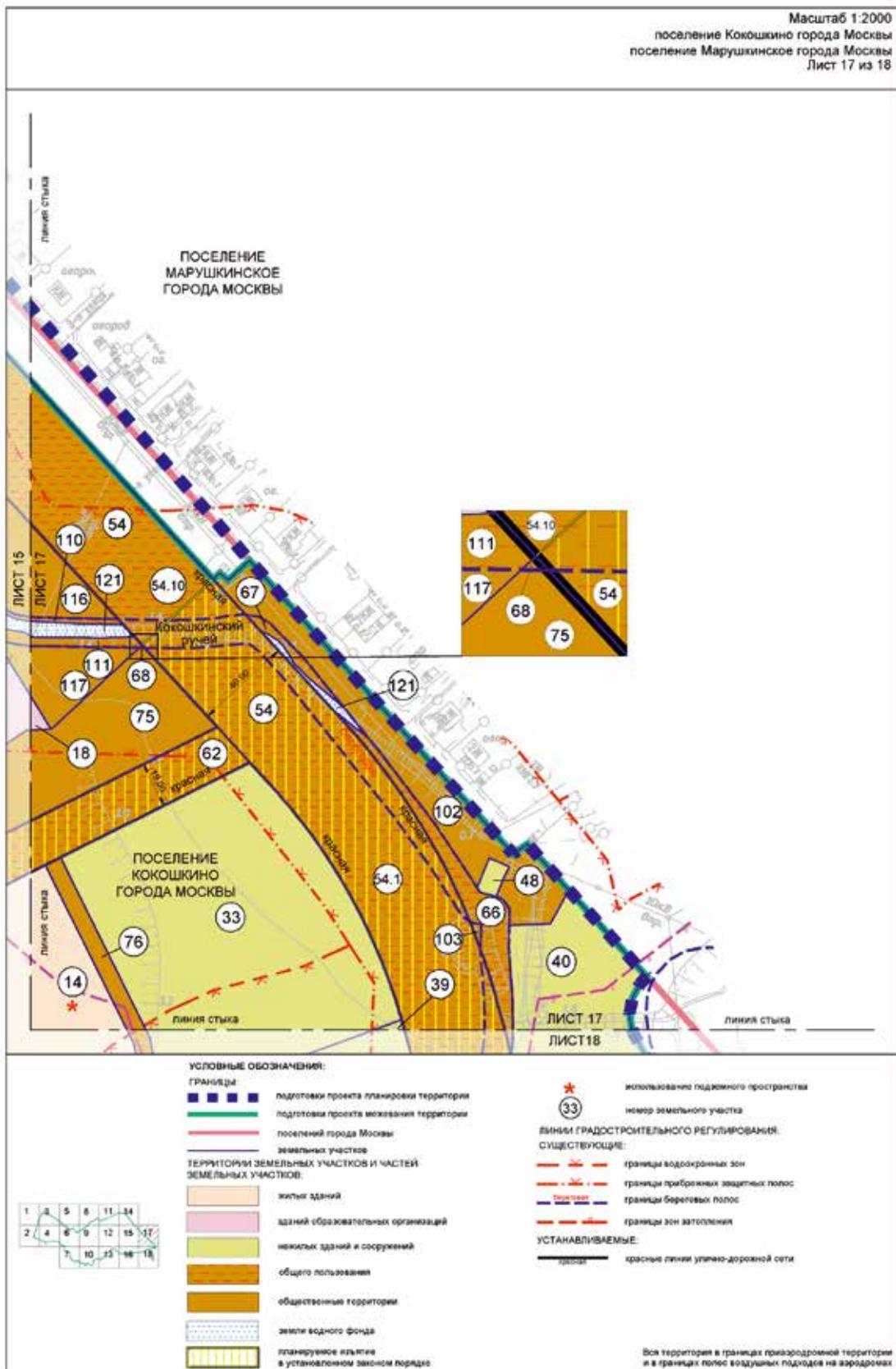
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

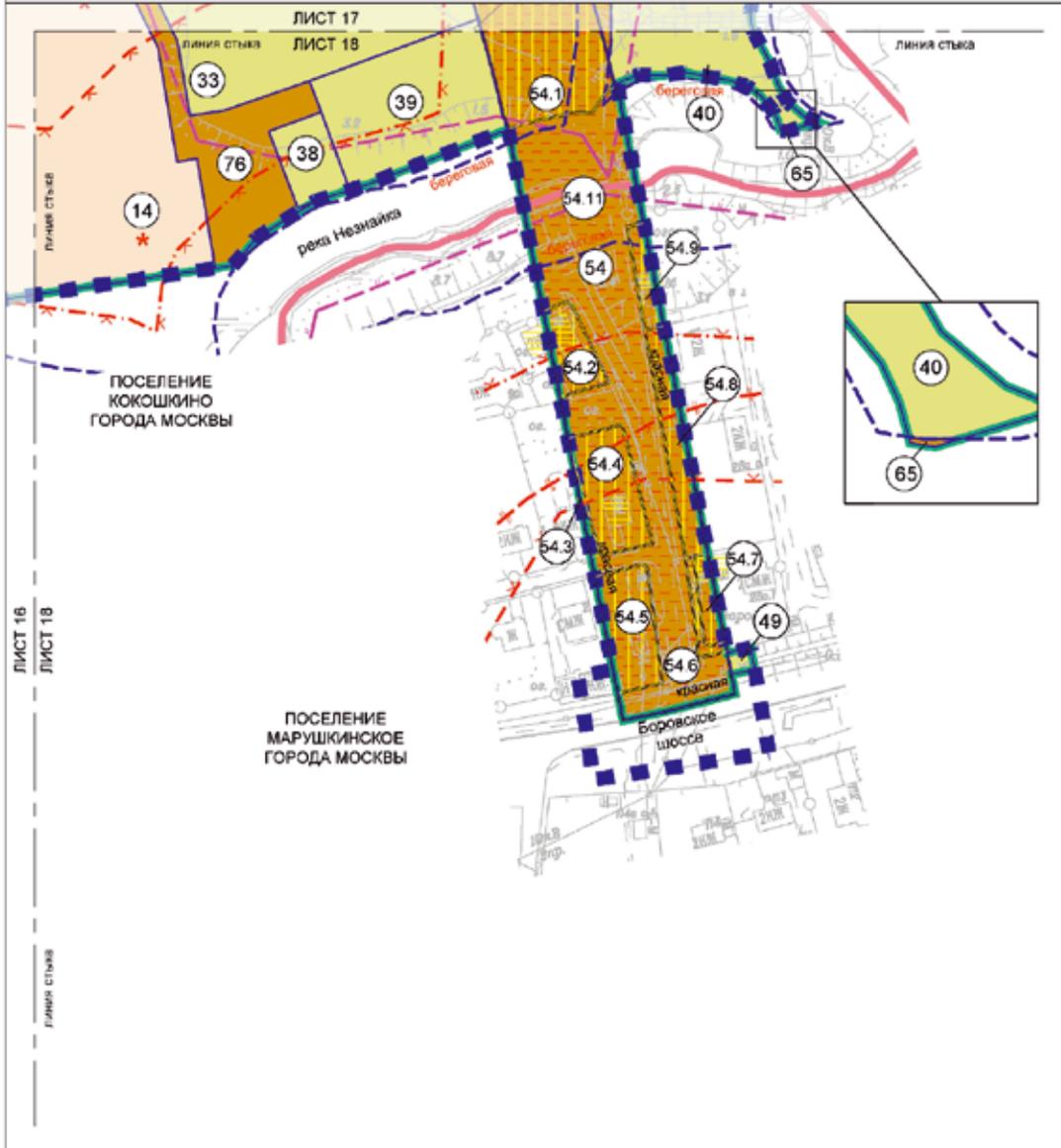
- красные линии улично-дорожной сети

Вся территория в границах приаэродромной территории и в границах полос воздушных подходов на аэродромах









**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- поселений города Москвы
- земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- жилых зданий
- жилых зданий в строительстве
- общего пользования
- общественные территории
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке
- использование подземного пространства

**ЛИНИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос
- границы зон затопления и подтопления (территории сильного, умеренного подтопления)

**УСТАНОВИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

Во всех территориях в границах природоохранной территории и в границах полос воздушных подтопов на аэродромах

# Информация



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Котляковского проезда, 2-го Котляковского переулка и 1-го Варшавского проезда**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейных объектов – участков улично-дорожной сети – Котляковского проезда, 2-го Котляковского переулка и 1-го Варшавского проезда.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 23.09.2020 № 1577-ПП (в редакции от 12.09.2023 № 1755-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

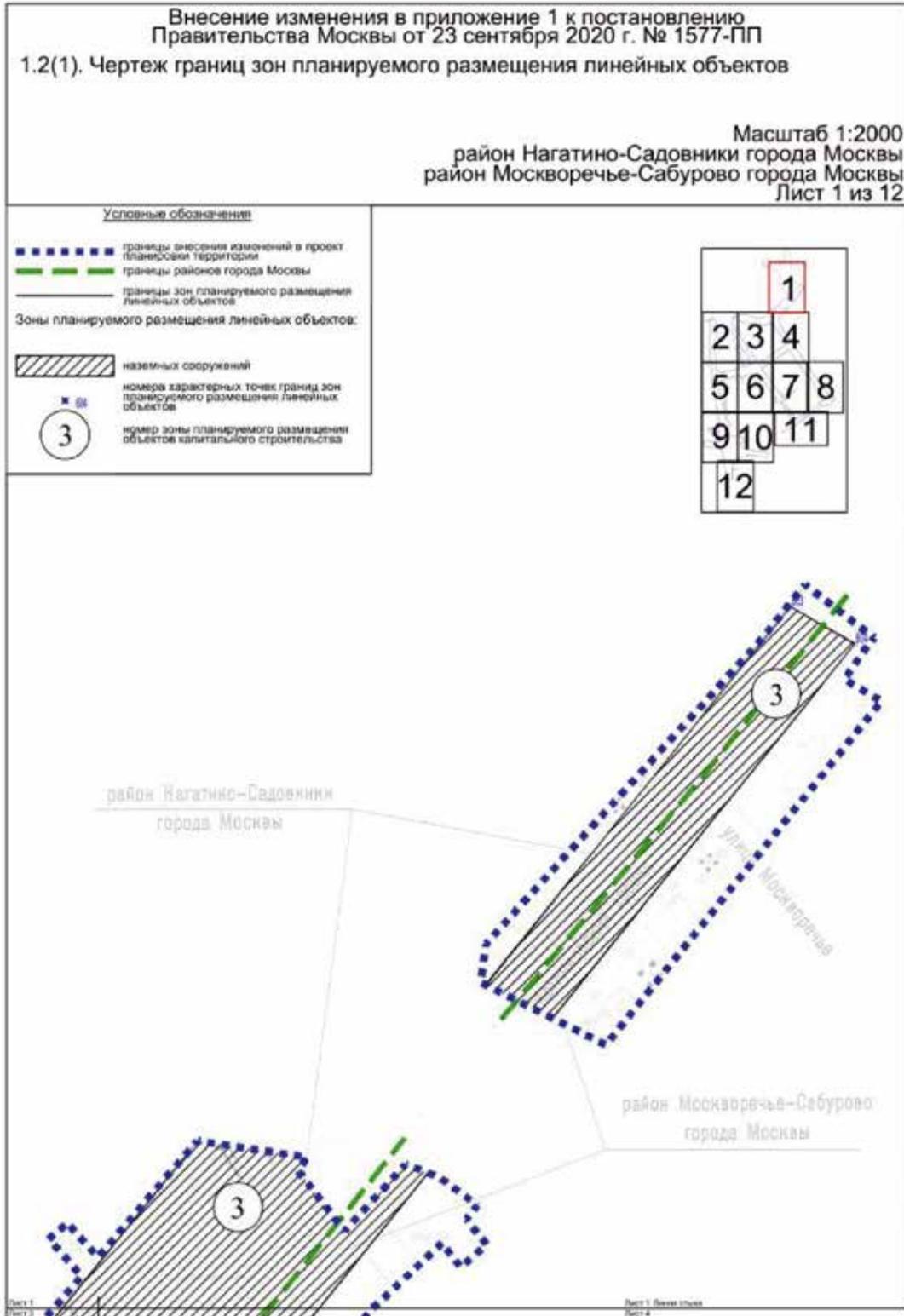
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилегают.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

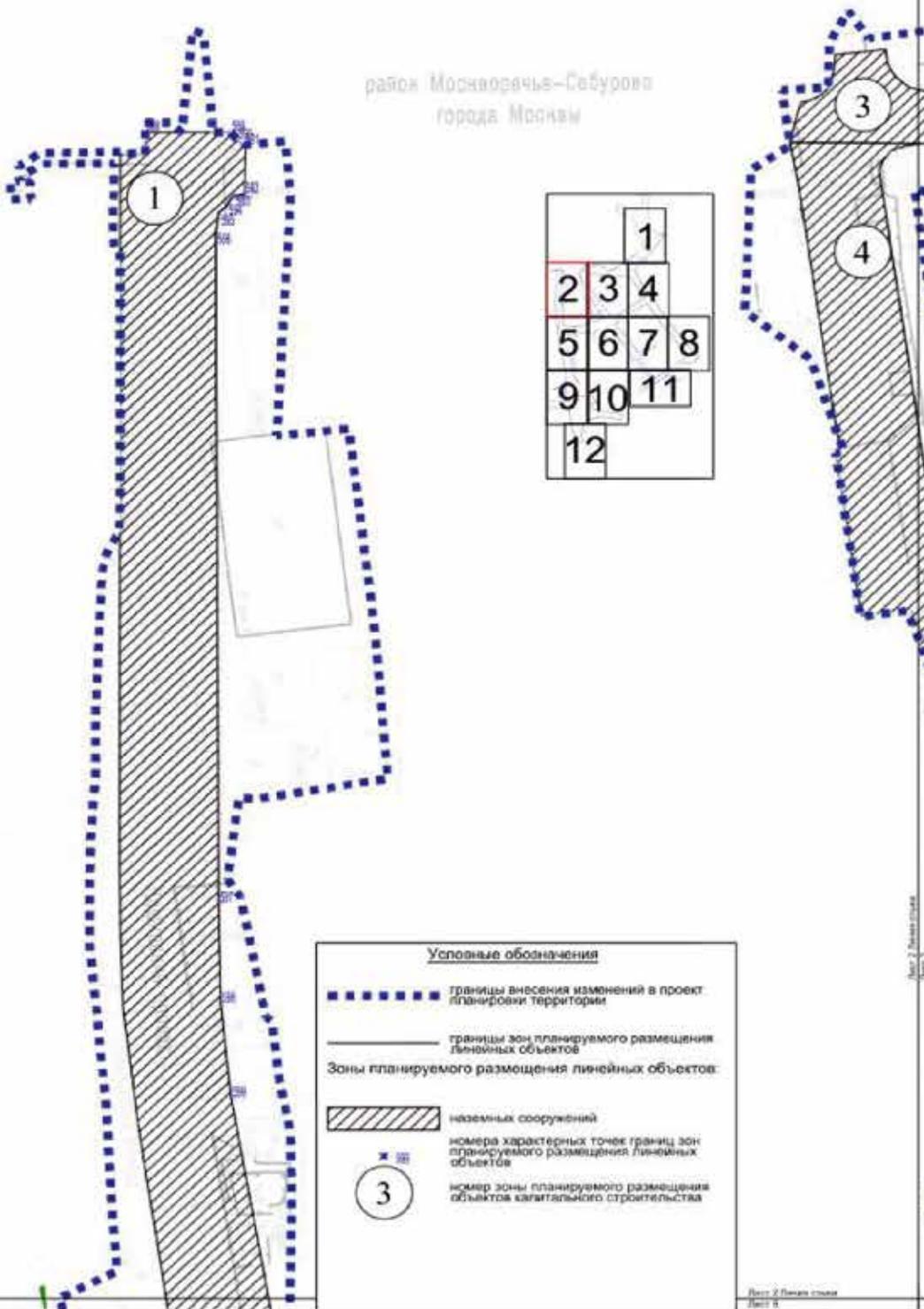
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1755-ПП



район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 Масштаб 1:2000  
 Лист 2 из 12

район Москворечье-Сабурово  
 города Москвы



		1	
2	3	4	
5	6	7	8
9	10	11	
12			

**Условные обозначения**

- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

**Зоны планируемого размещения линейных объектов:**

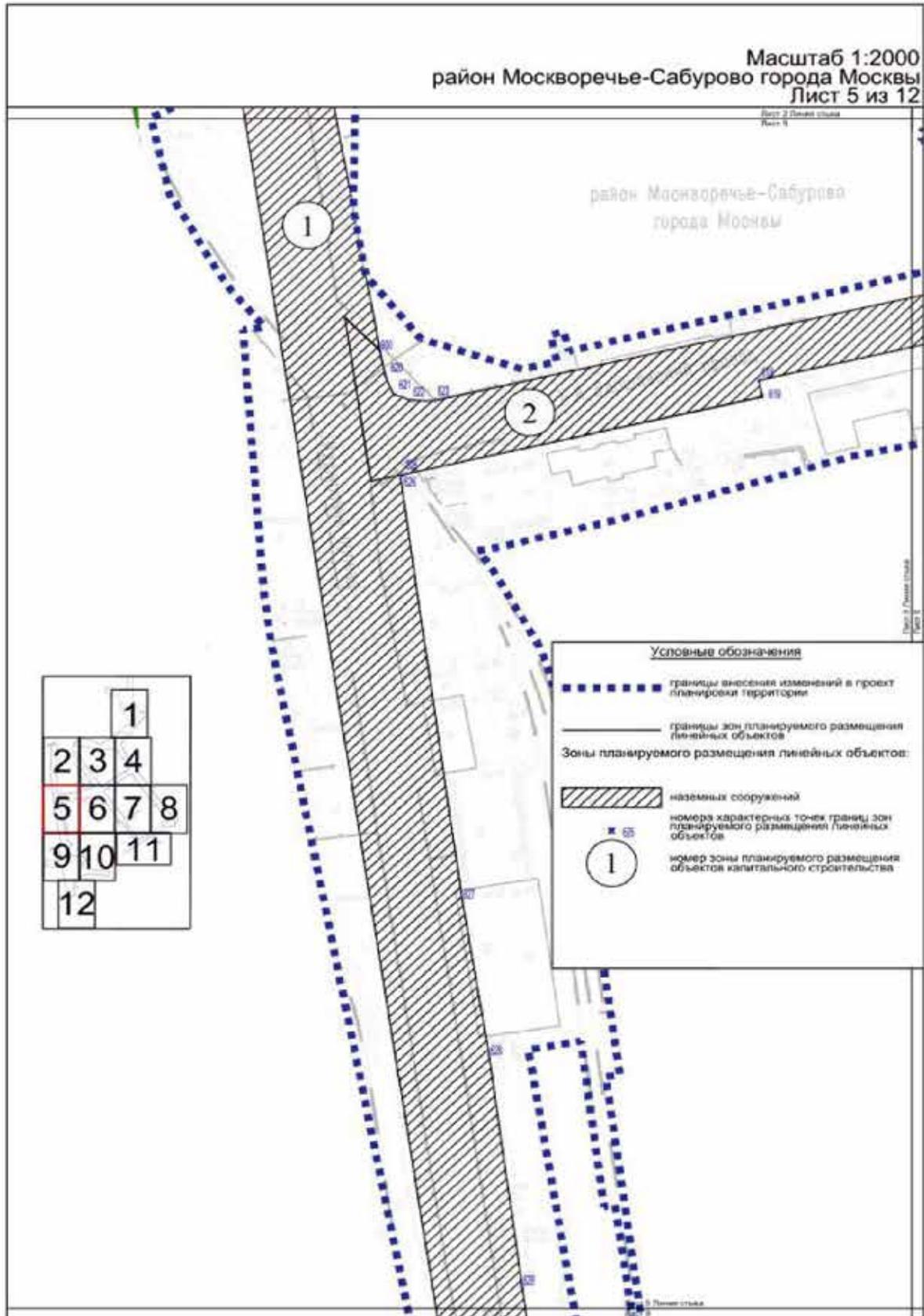
- наземных сооружений
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

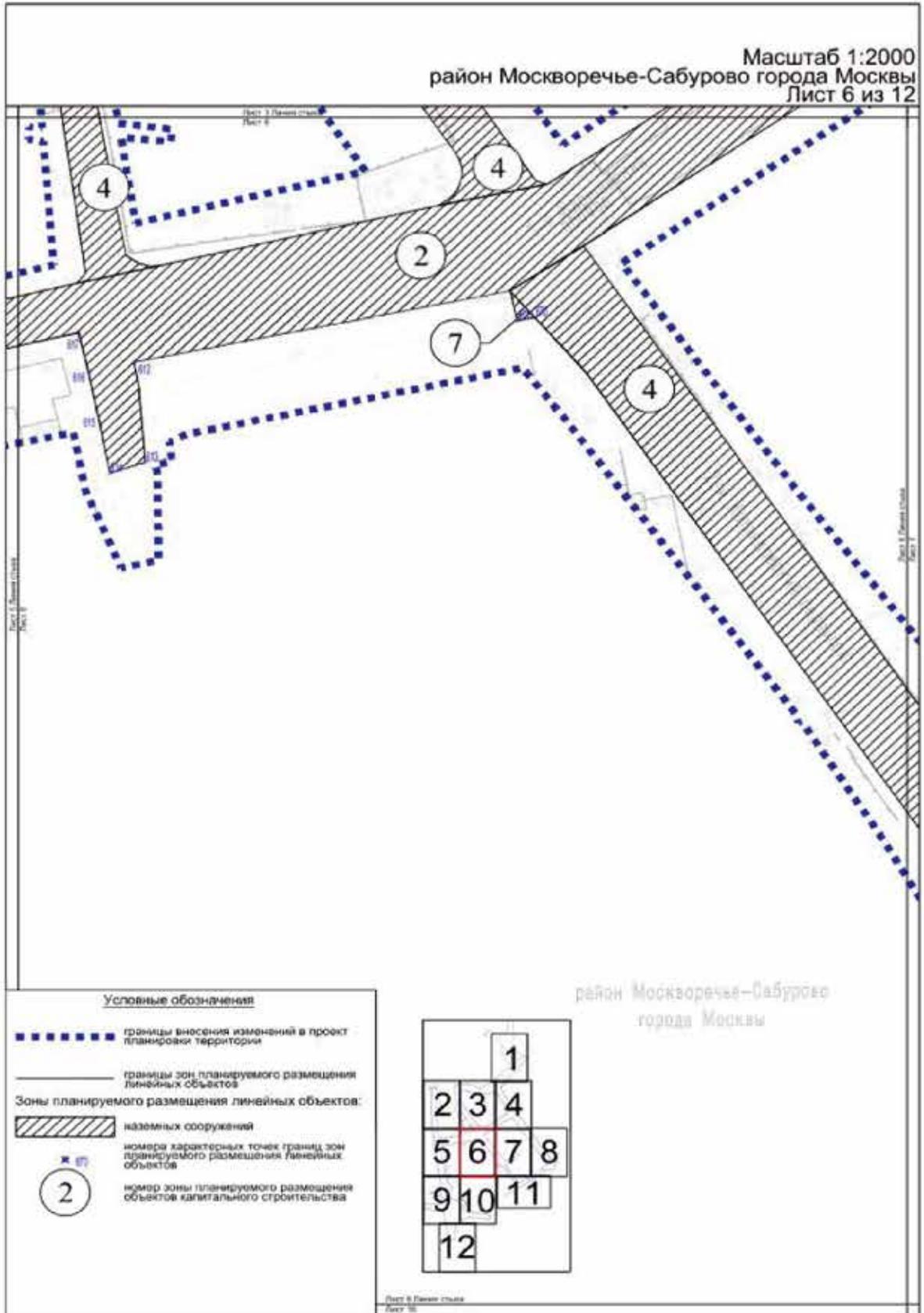
Лист 2 из 12  
Лист 2

Лист 2 Личный столб  
Лист 2









Масштаб 1:2000  
район Москворечье-Сабурово города Москвы  
Лист 7 из 12

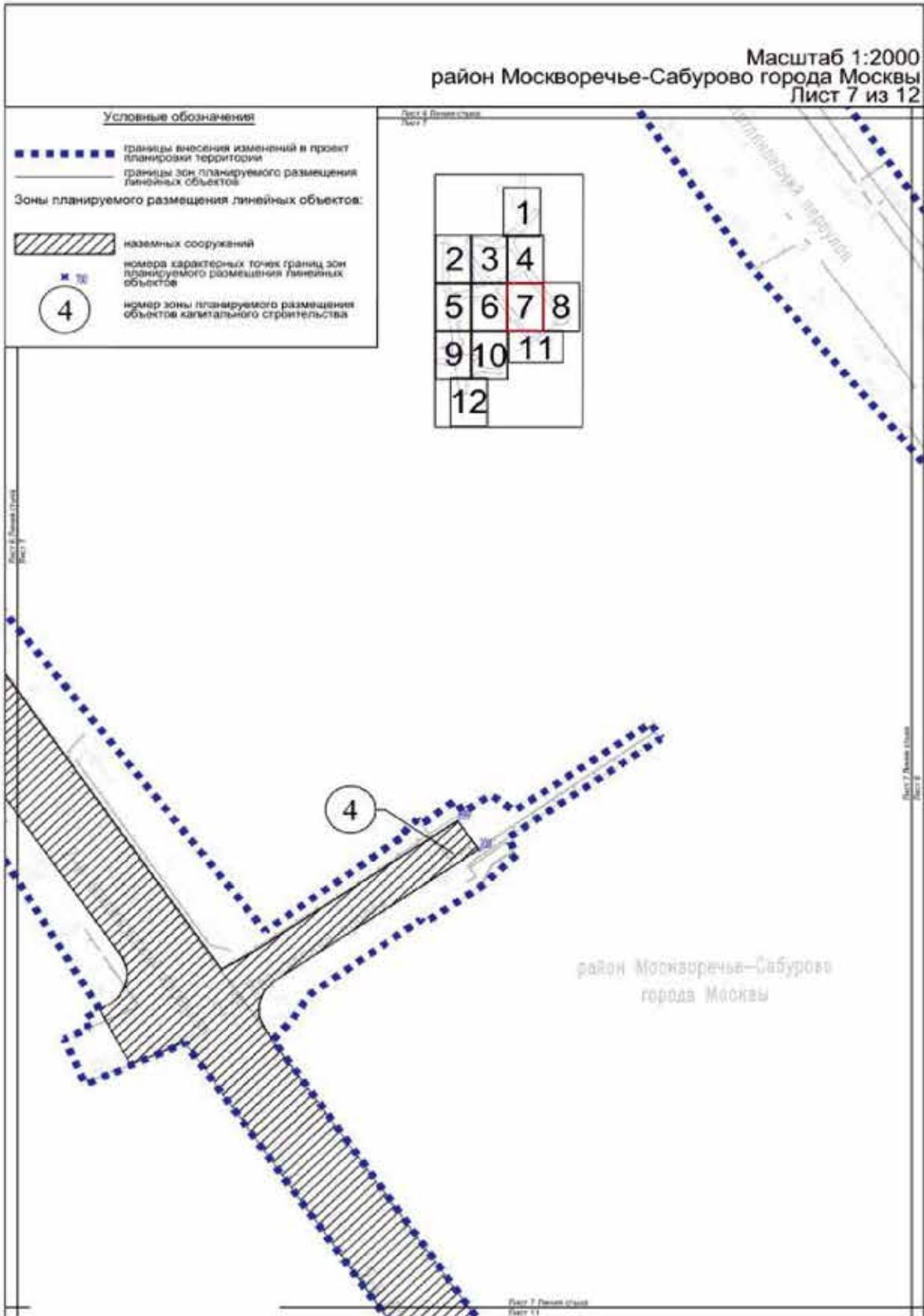
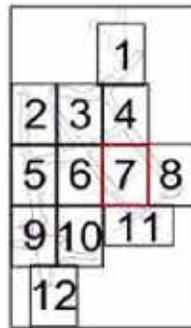
Условные обозначения

-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

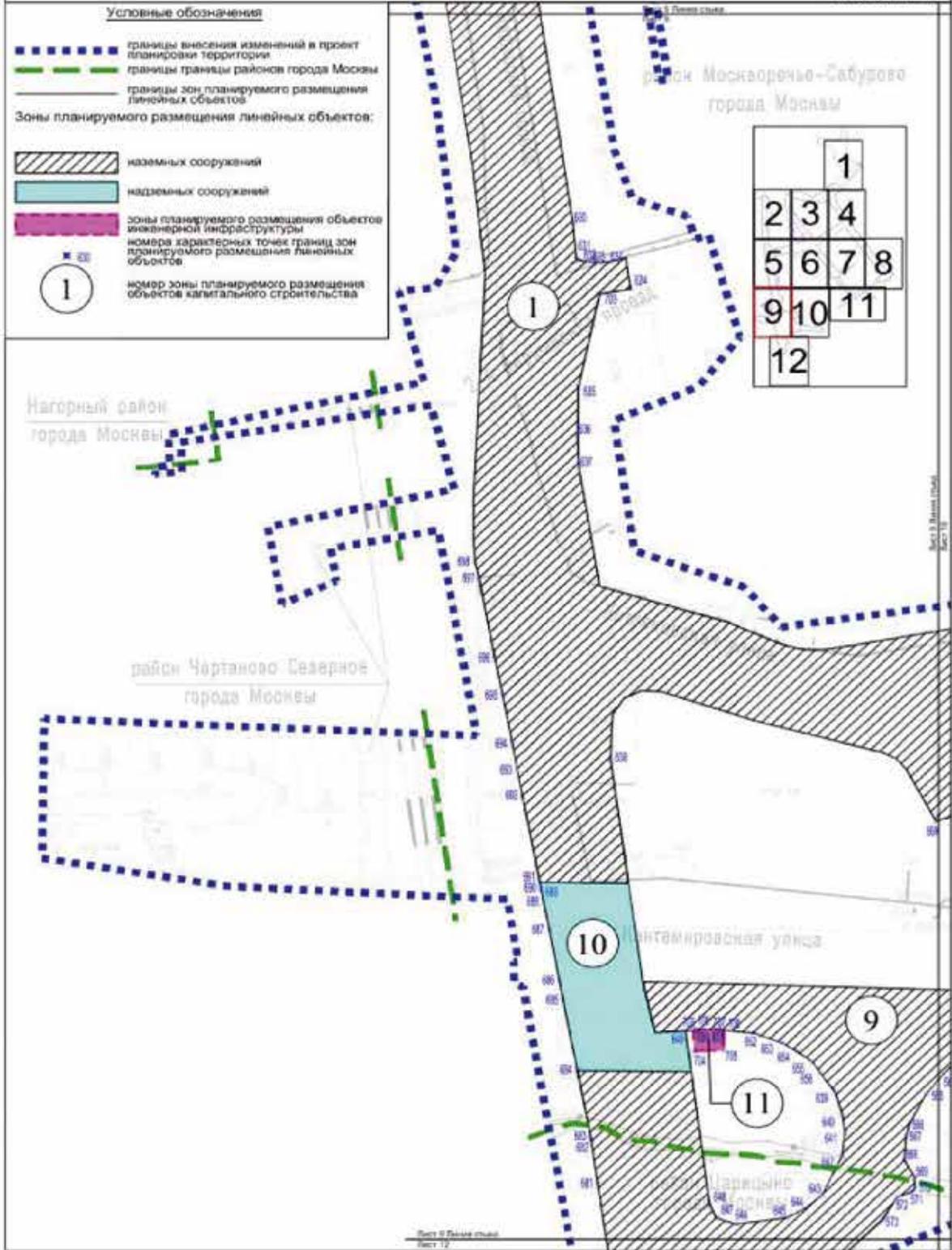
-  наземных сооружений
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Лист 4 Планировки  
Лист 5





Масштаб 1:2000  
 Нагорный район города Москвы  
 район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 район Чертаново Северное города Москвы  
 район Царицыно города Москвы  
 Лист 9 из 12



Масштаб 1:2000  
район Москворечье-Сабурово города Москвы  
район Царицыно города Москвы  
Лист 10 из 12

Лист 9 Район: город  
Лист 10

			1	
2	3	4		
5	6	7	8	
9	10	11		
12				

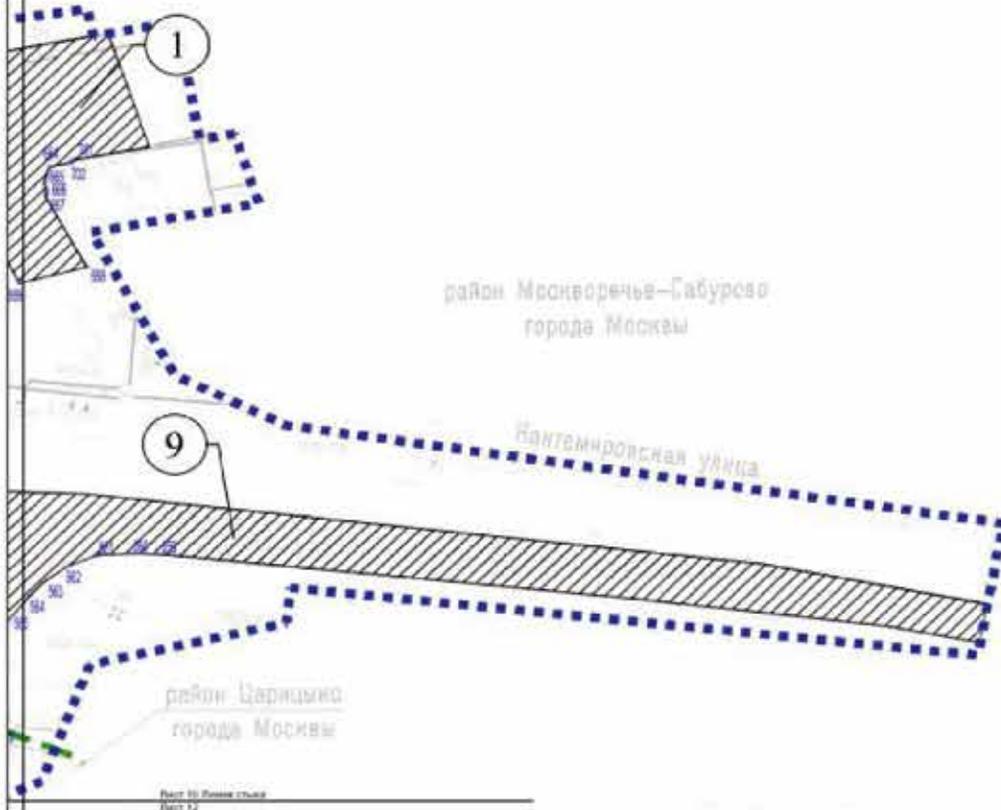
Условные обозначения

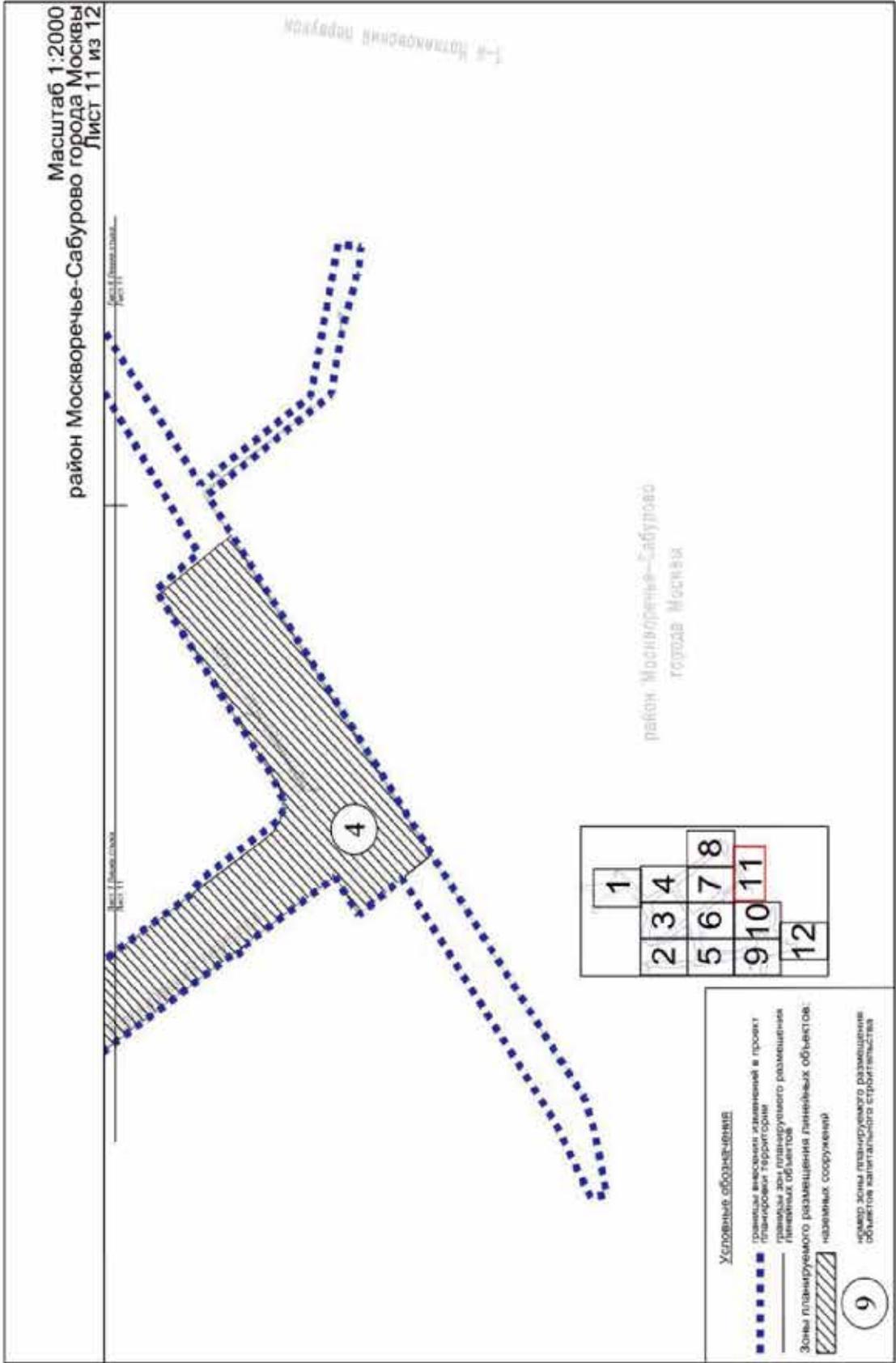
-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

-  наземных сооружений
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Лист 11 Район: город  
Лист 12

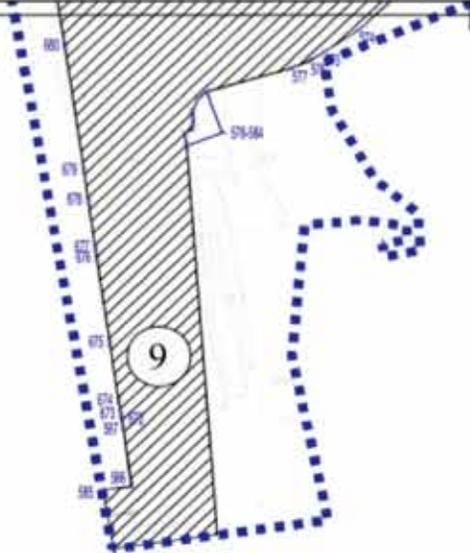




Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
Лист 12 из 12

Лист в Демонстрацию  
Лист 12

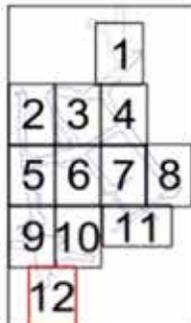
Лист в Демонстрацию  
Лист 12



район Царицыно  
города Москвы

Условные обозначения

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:
-  наземных сооружений
- ✱ 57 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории, ограниченной Волоколамским шоссе, проектируемым проездом № 1895, проектируемым проездом № 5503**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории, ограниченной Волоколамским шоссе, проектируемым проездом № 1895, проектируемым проездом № 5503.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 11.10.2023 № 1951-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

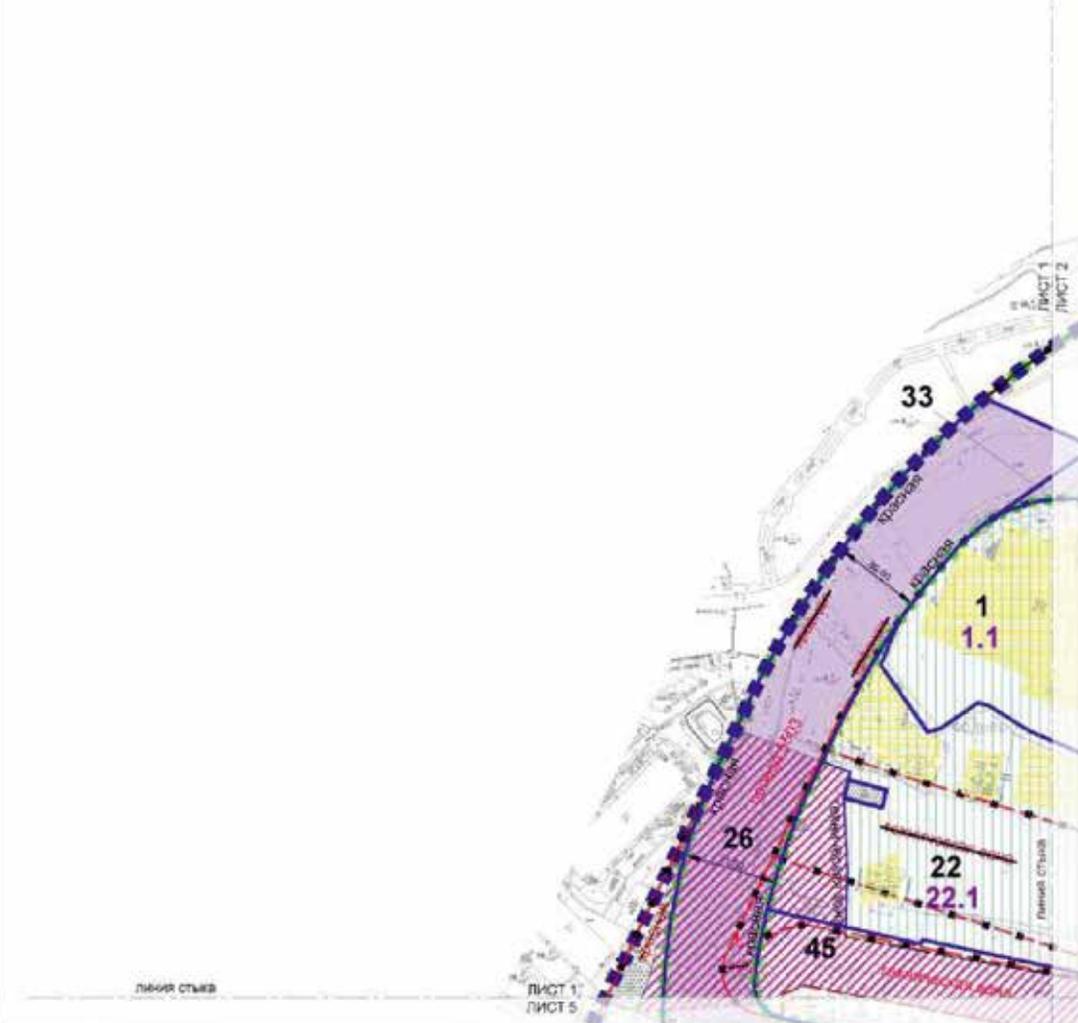
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.4.2. Чертеж 2. Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000  
район Покровское-Стрешнево города Москвы  
Лист 1 из 12

район Покровское-Стрешнево  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

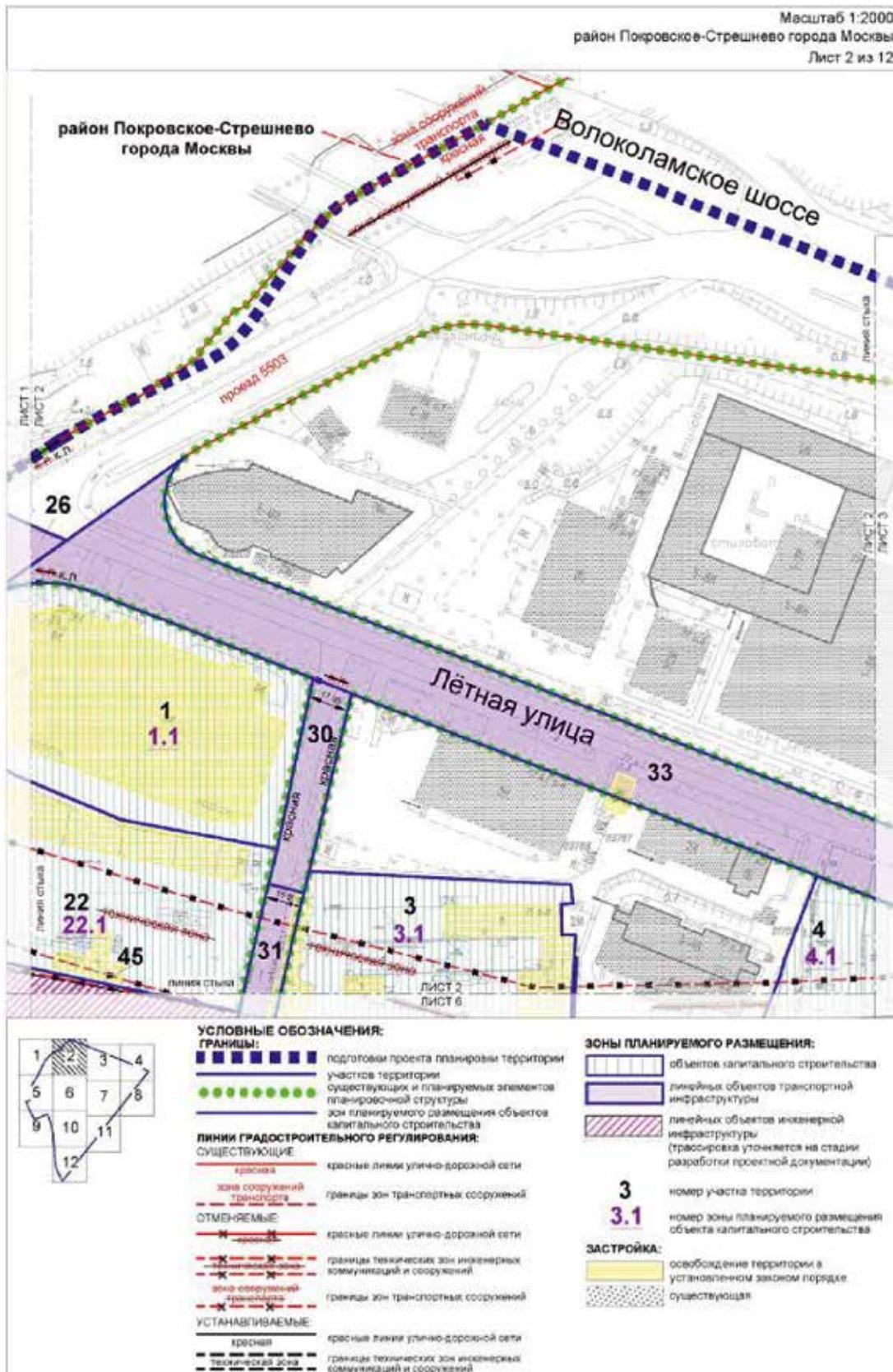
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

**1**  
**1.1**

номер участка территории  
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

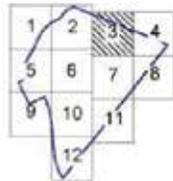
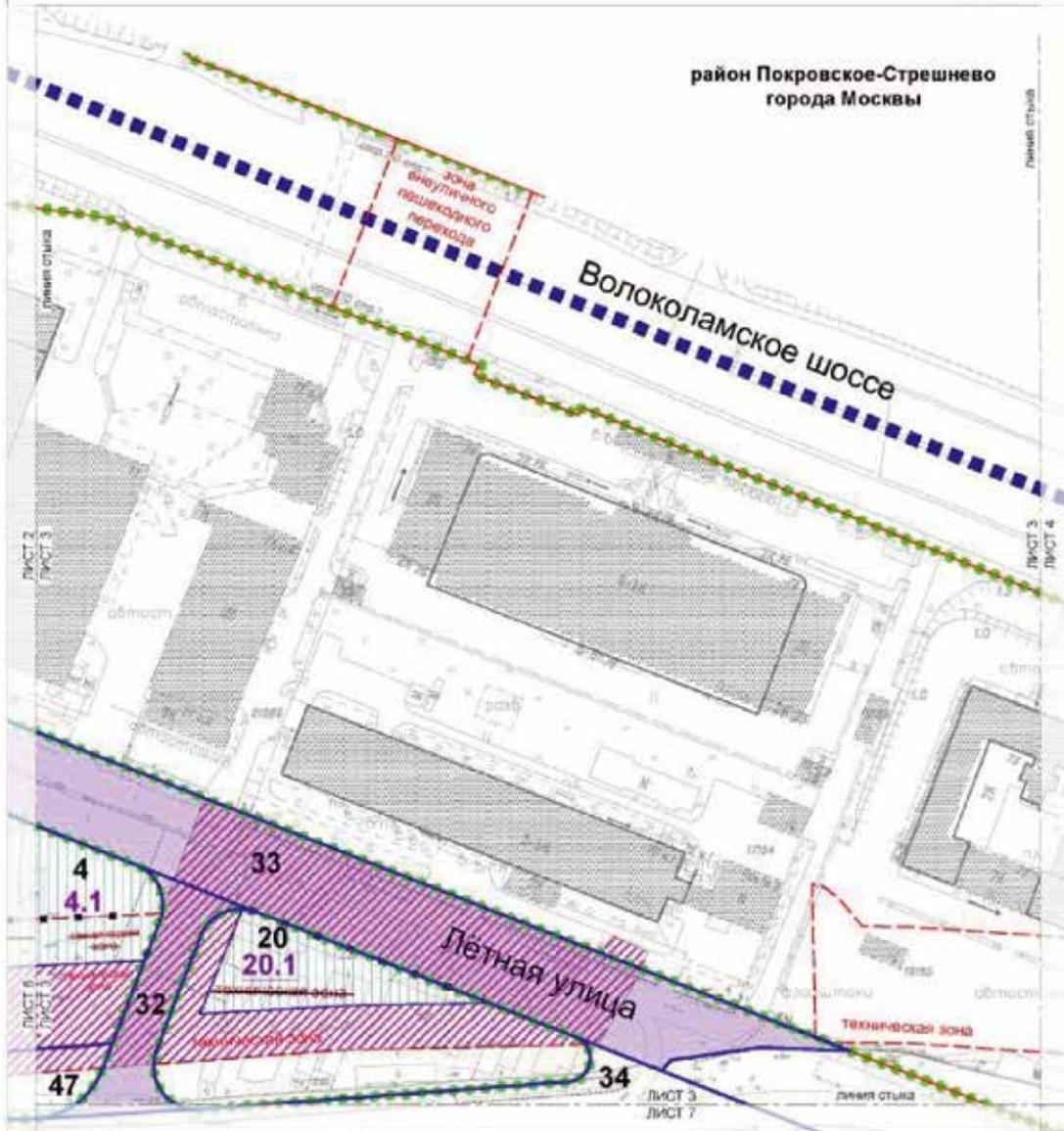
**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая



Масштаб 1:2000  
район Покровское-Стрешнево города Москвы  
Лист 3 из 12

район Покровское-Стрешнево  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - участков территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - зона выгуливания пешеходных переходов — границы зон выгуливания пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

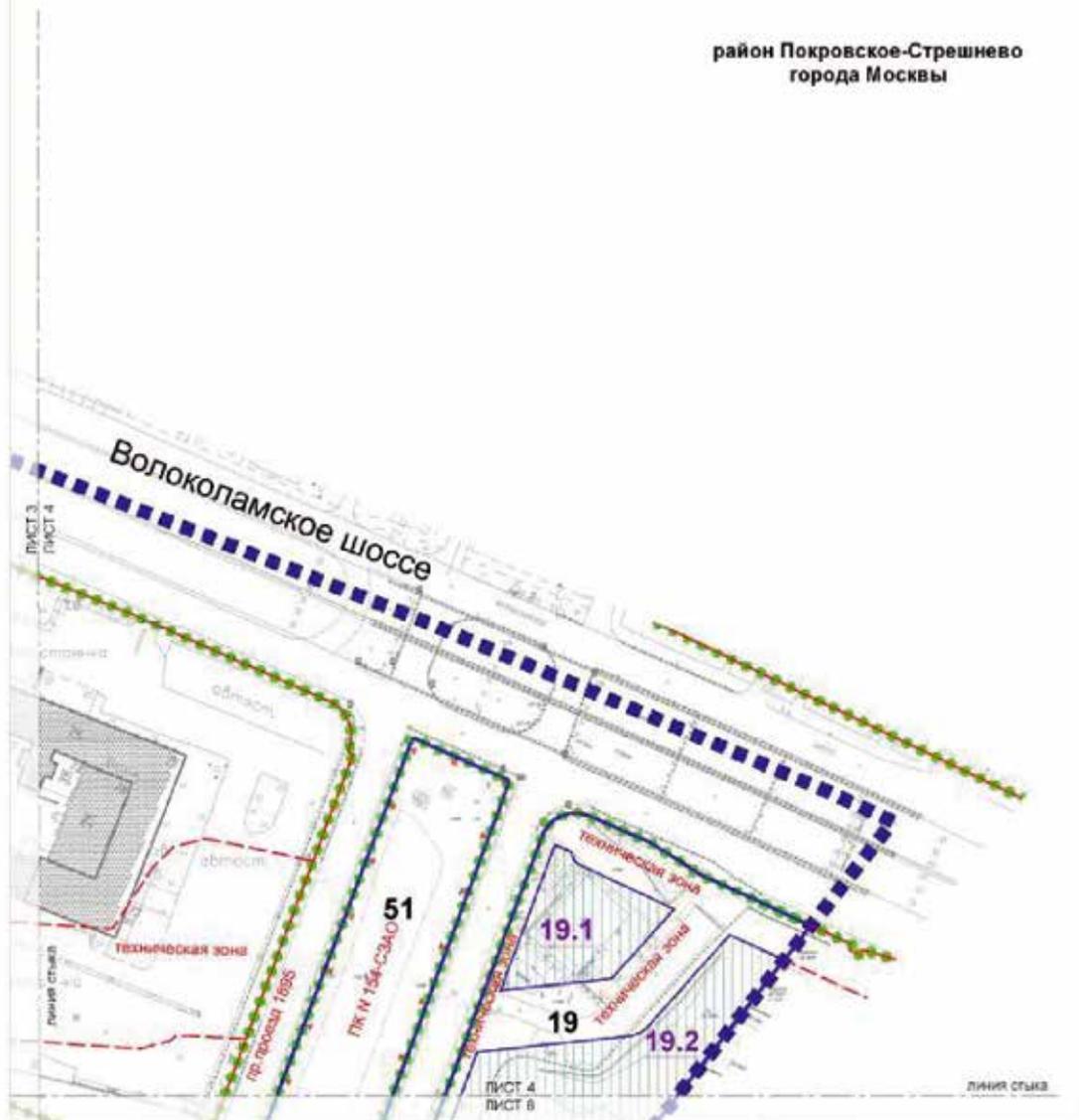
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (графиковка уточняется на стадии разработки проектной документации)

**20** номер участка территории  
**20.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**  
существующая

район Покровское-Стрешнево  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории;
- участок территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети;
- границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений;
- ГЛ - границы объектов природного комплекса города Москвы.

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства

**19**

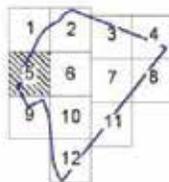
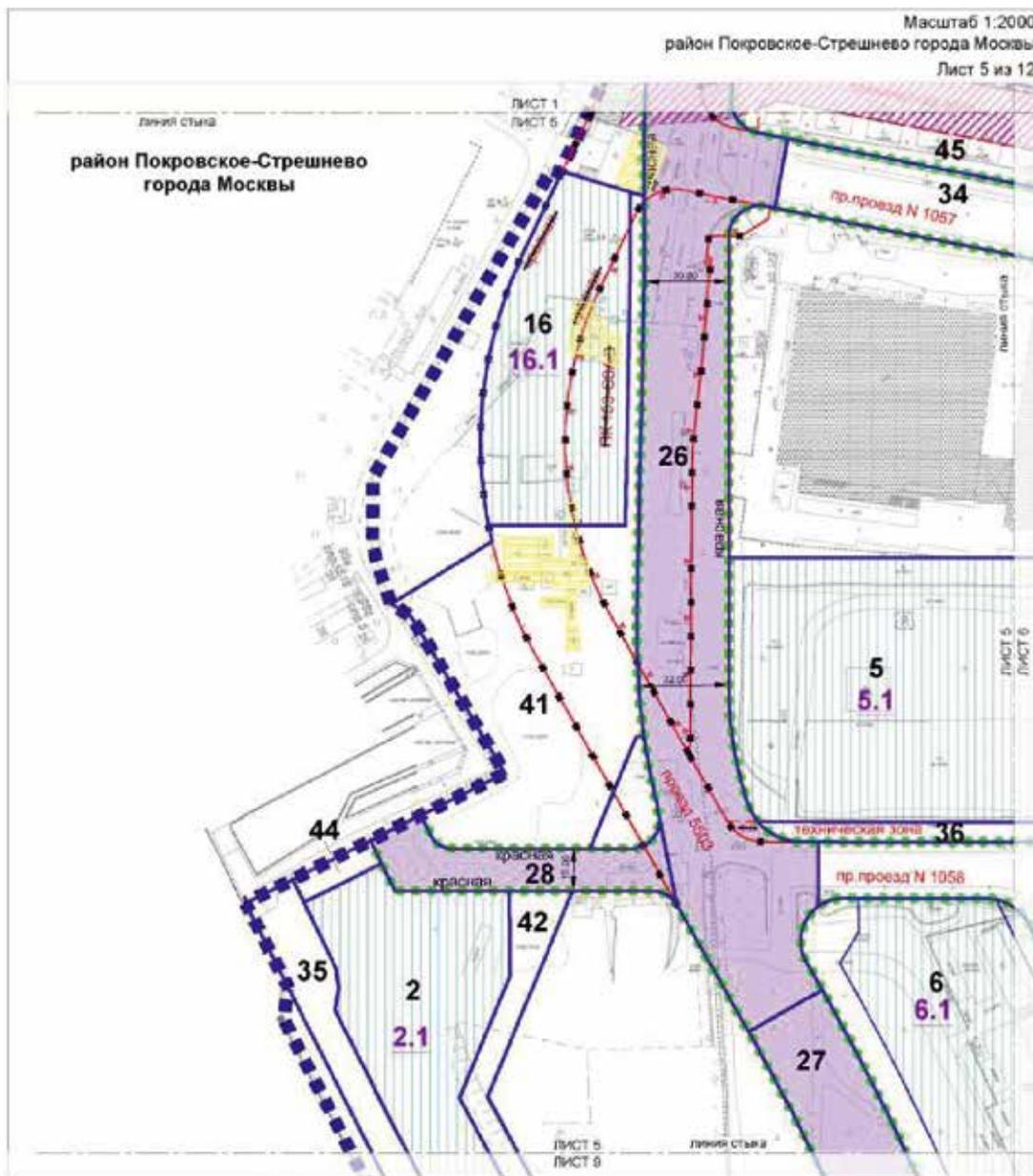
номер участка территории

**19.1**

номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участок территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

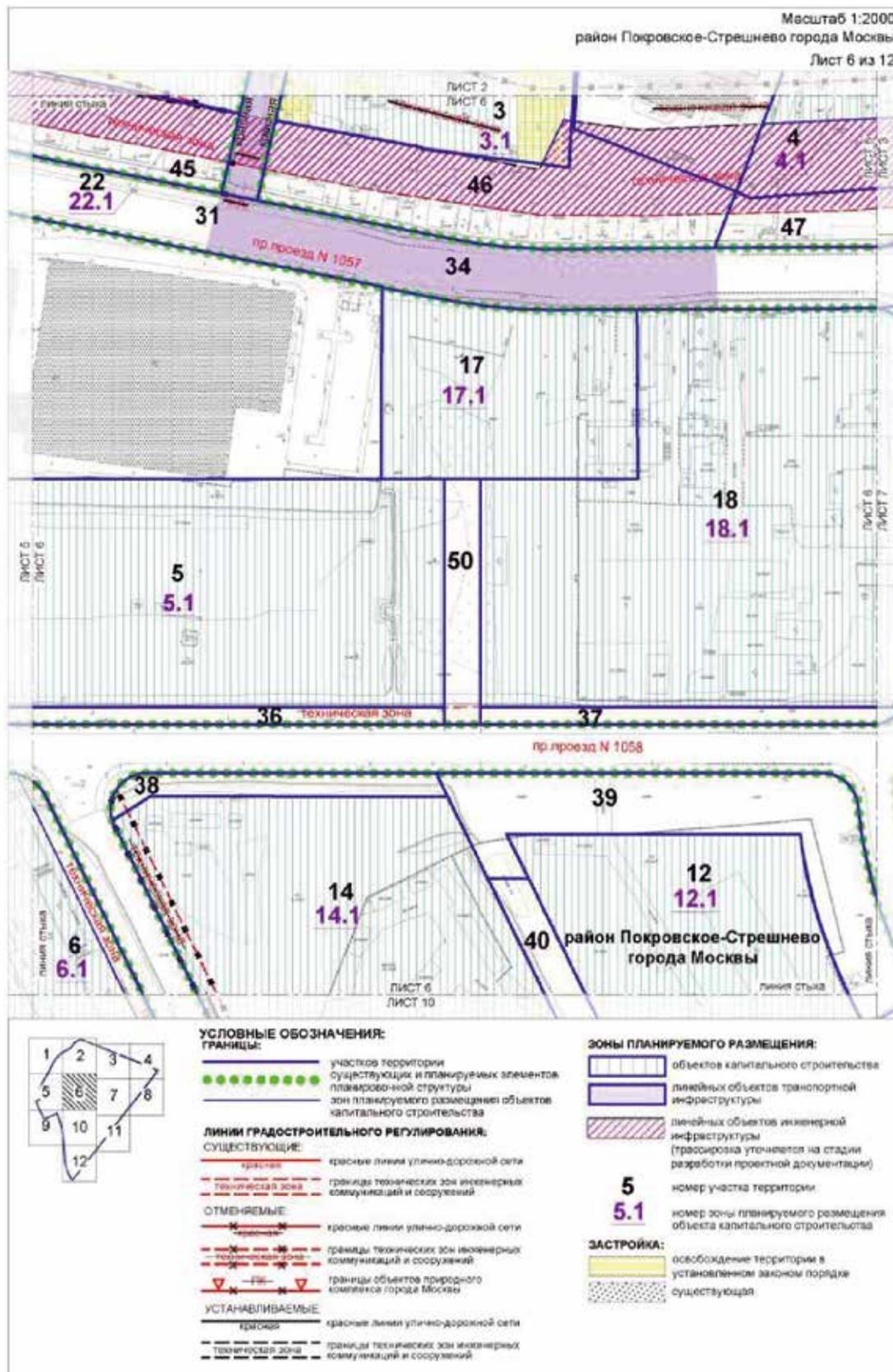
**2**

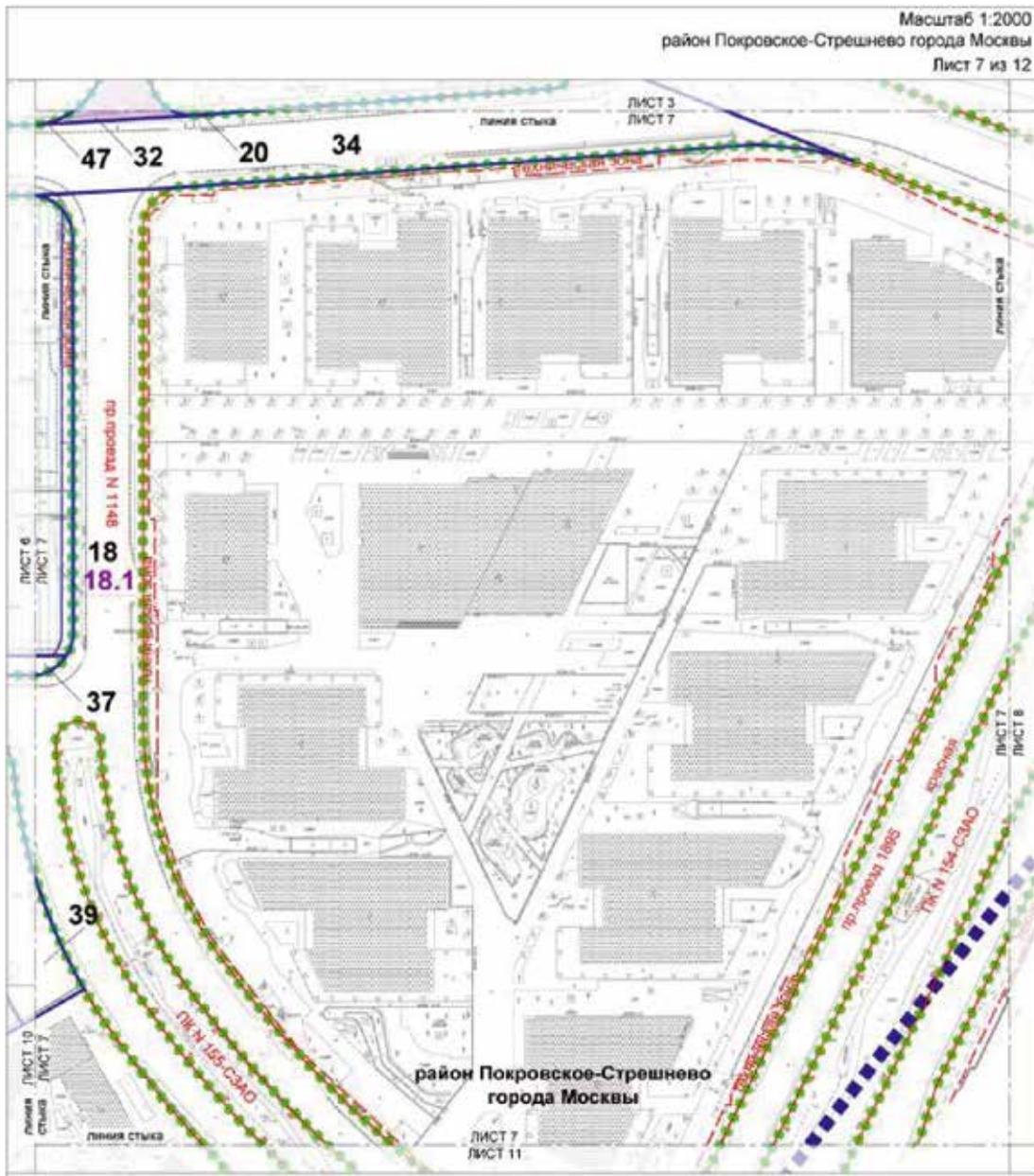
**2.1**

- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

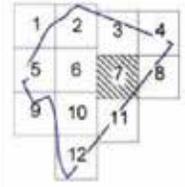
**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая





Масштаб 1:2000  
район Покровское-Стрешнево города Москвы  
Лист 7 из 12



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - участков территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия
  - границы технико-экономической зоны
  - ГЭС

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

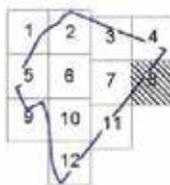
- объектов капитального строительства
  - линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 18**  
**18.1**
- номер участка территории
  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая



район Покровское-Стрешнево  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участки территории существующей и планируемых элементов планировочной структуры
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы технико-экономных зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - ГК границы объектов природного комплекса города Москвы

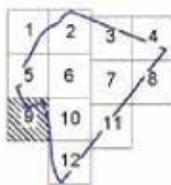
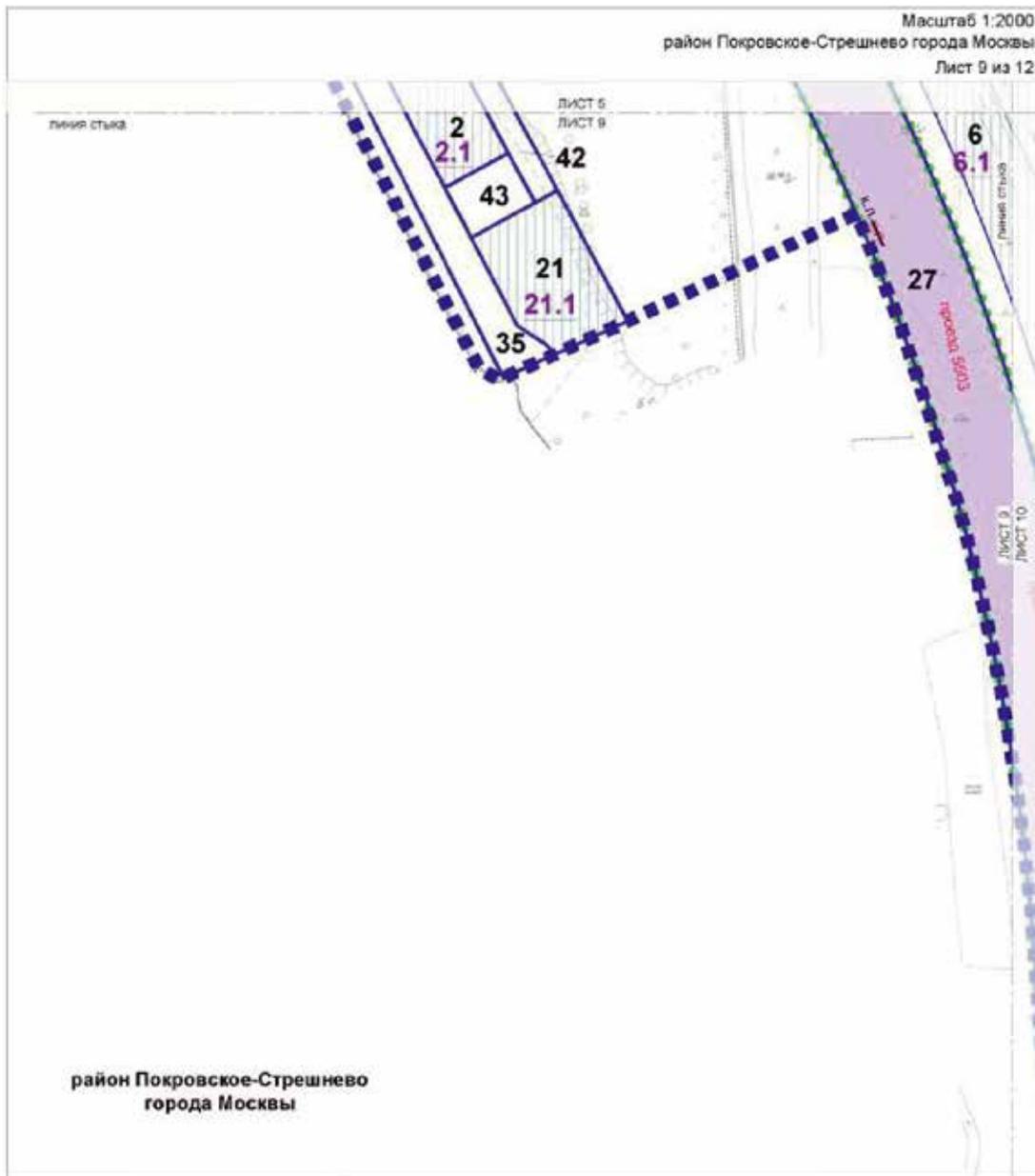
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- ГК границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объекты капитального строительства
- 19** номер участка территории
- 19.2** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовлены проекты планировки территории участка территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

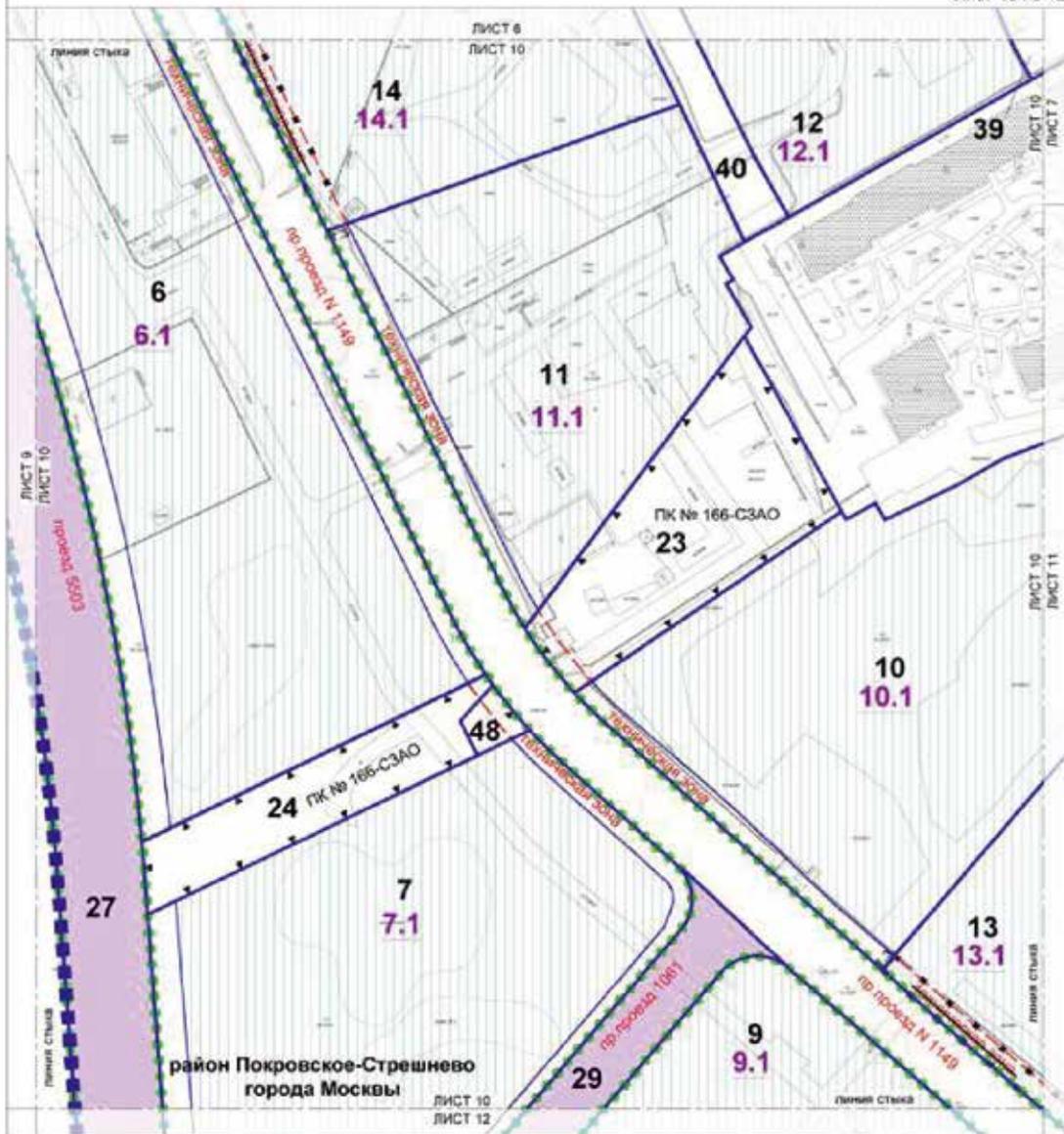
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улицы дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улицы дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улицы дорожной сети

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

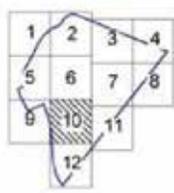
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

**21** номер участка территории  
**21.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Масштаб 1:2000  
район Покровское-Стрешнево города Москвы  
Лист 10 из 12



район Покровское-Стрешнево  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

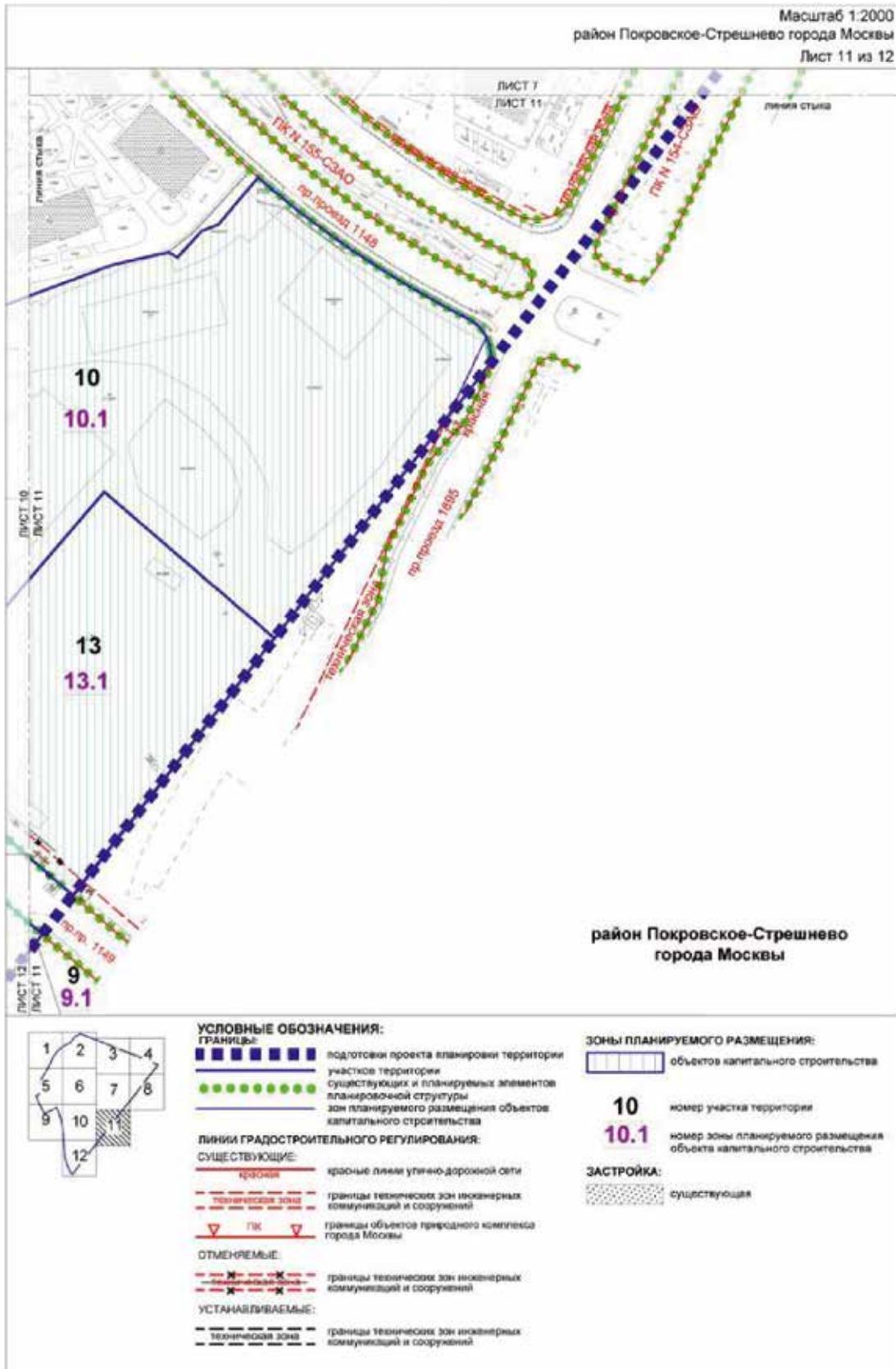
- подготовка проекта планировки территории
  - участки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная граница линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

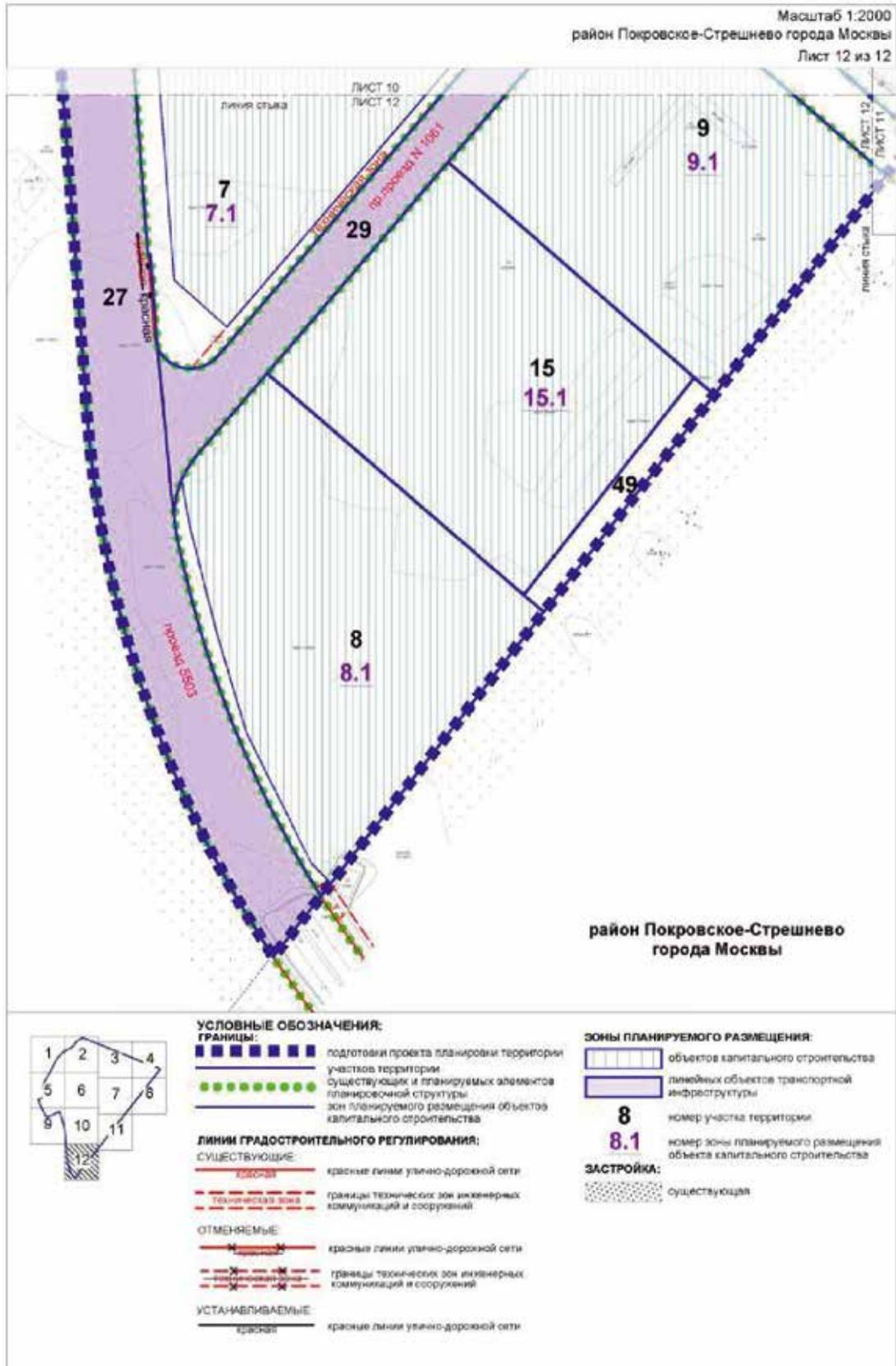
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
  - линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - 10**  
**10.1**
- номер участка территории  
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая





## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта – участка улично-дорожной сети улица Добролюбова – улица Складочная**

Цель изъятия – для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети – улица Добролюбова – улица Складочная.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 14.01.2020 № 8-ПП (в редакции от 13.07.2023 № 1309-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

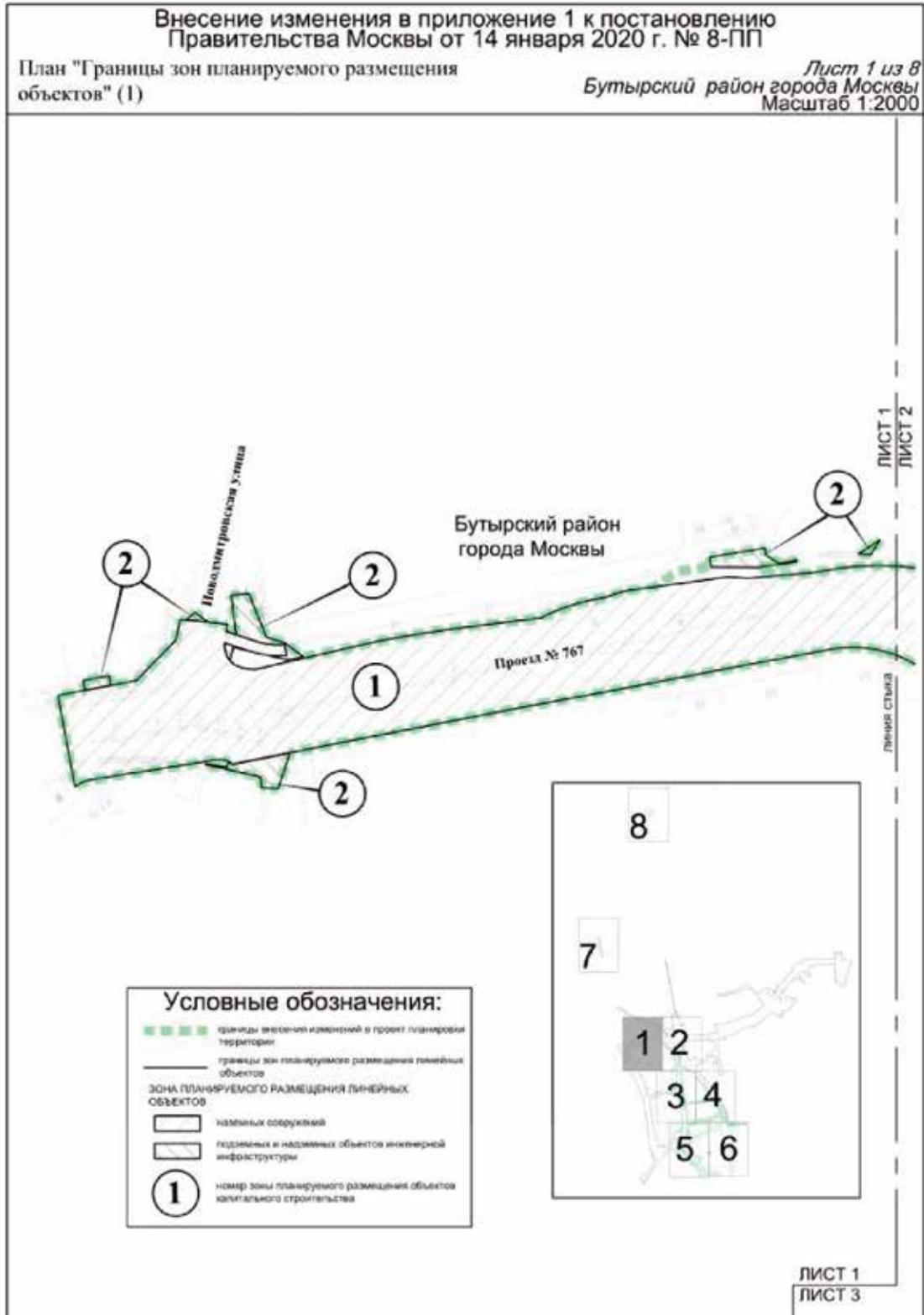
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

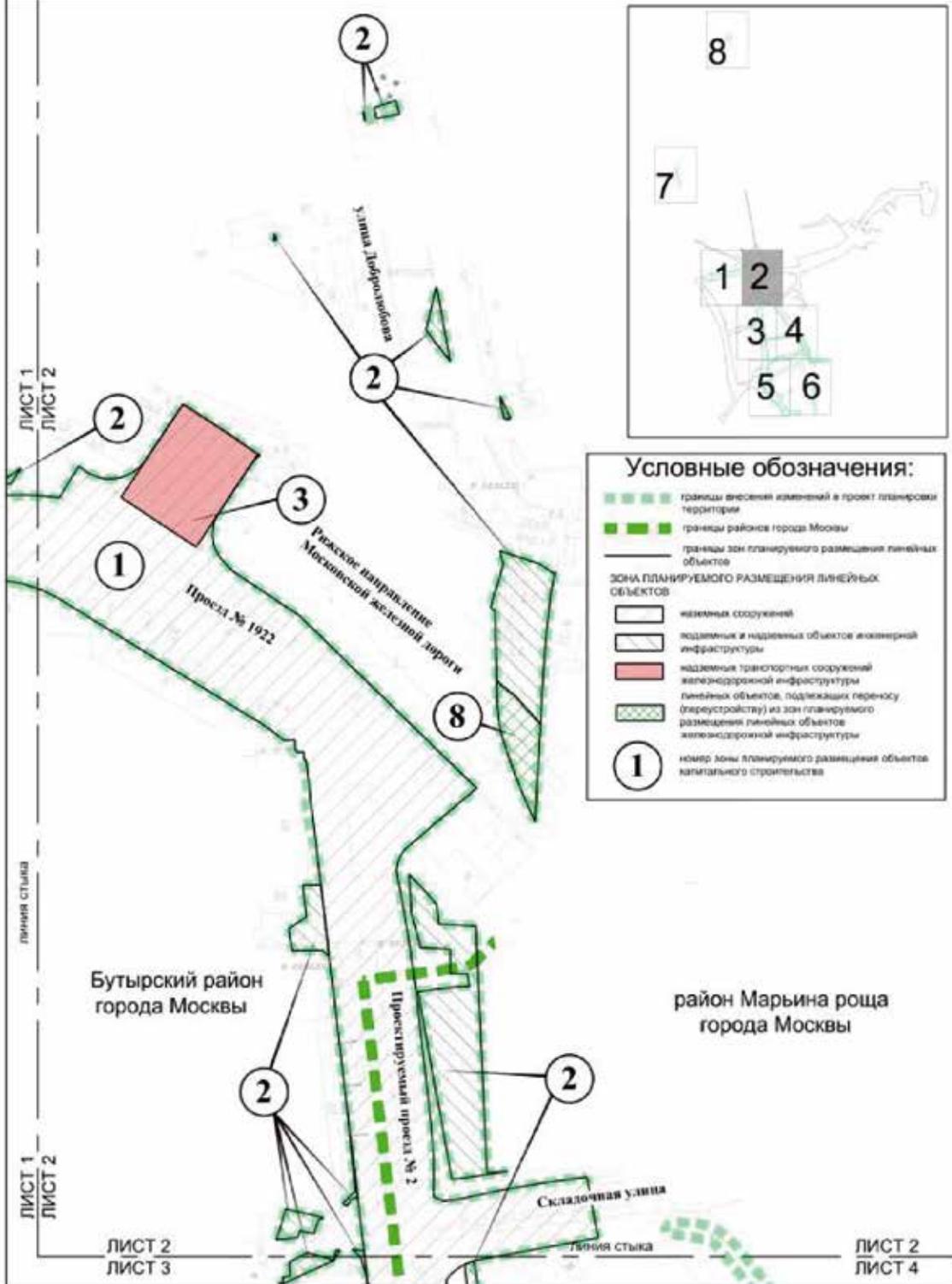
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

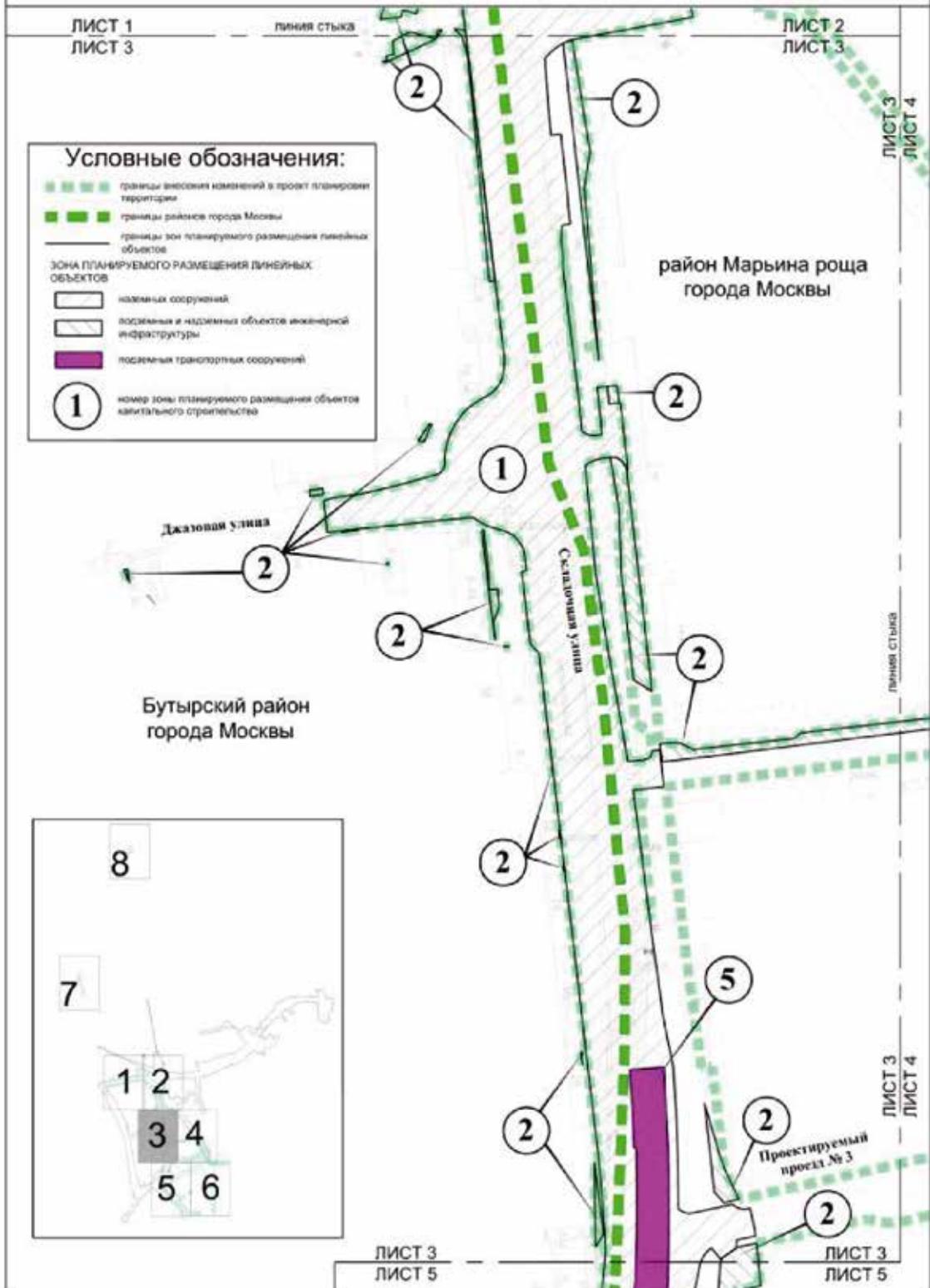
Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 июля 2023 г. № 1309-ПП



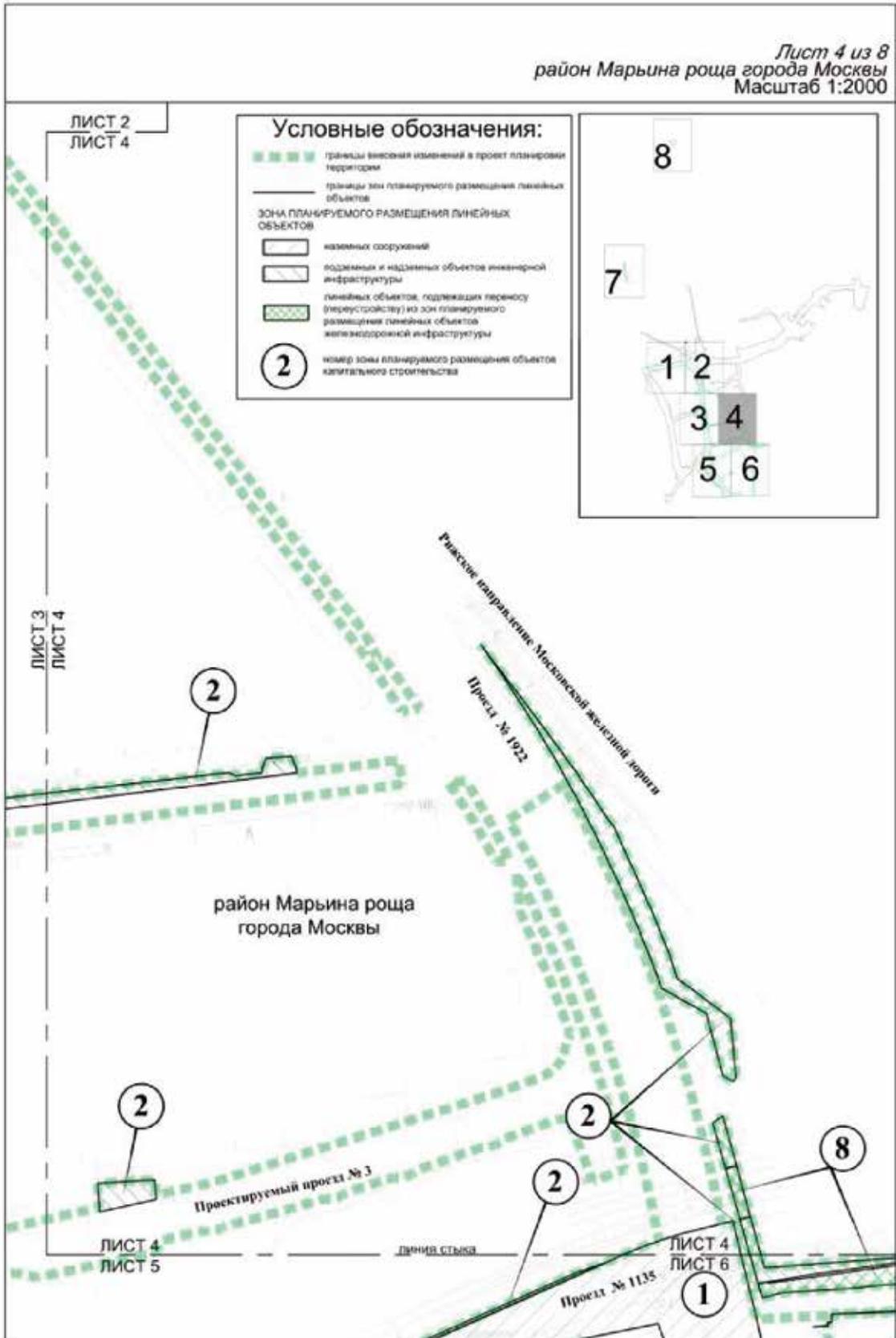
Лист 2 из 8  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марьяна роща города Москвы  
 Масштаб 1:2000



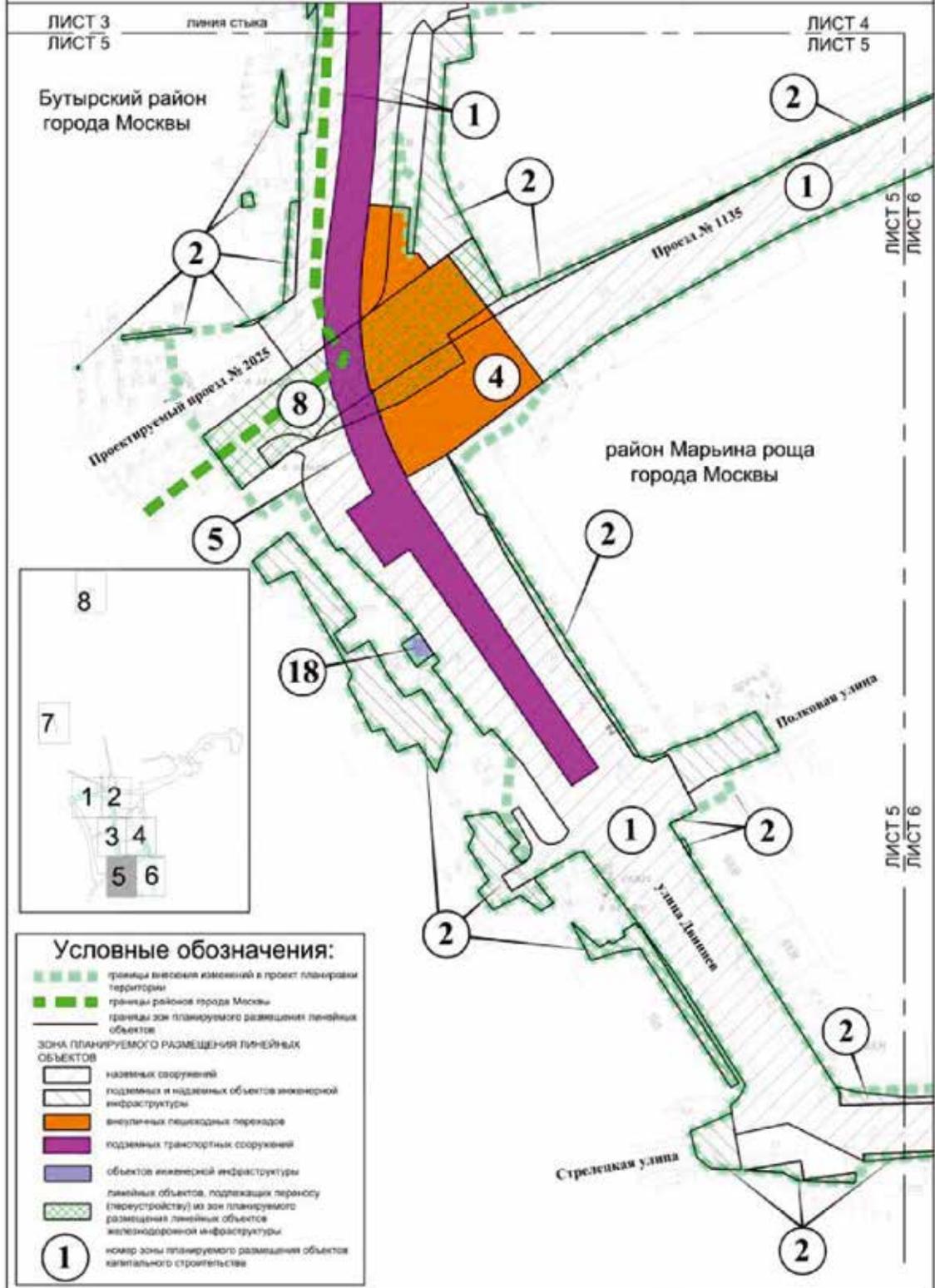
Лист 3 из 8  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марьина роща города Москвы  
 Масштаб 1:2000

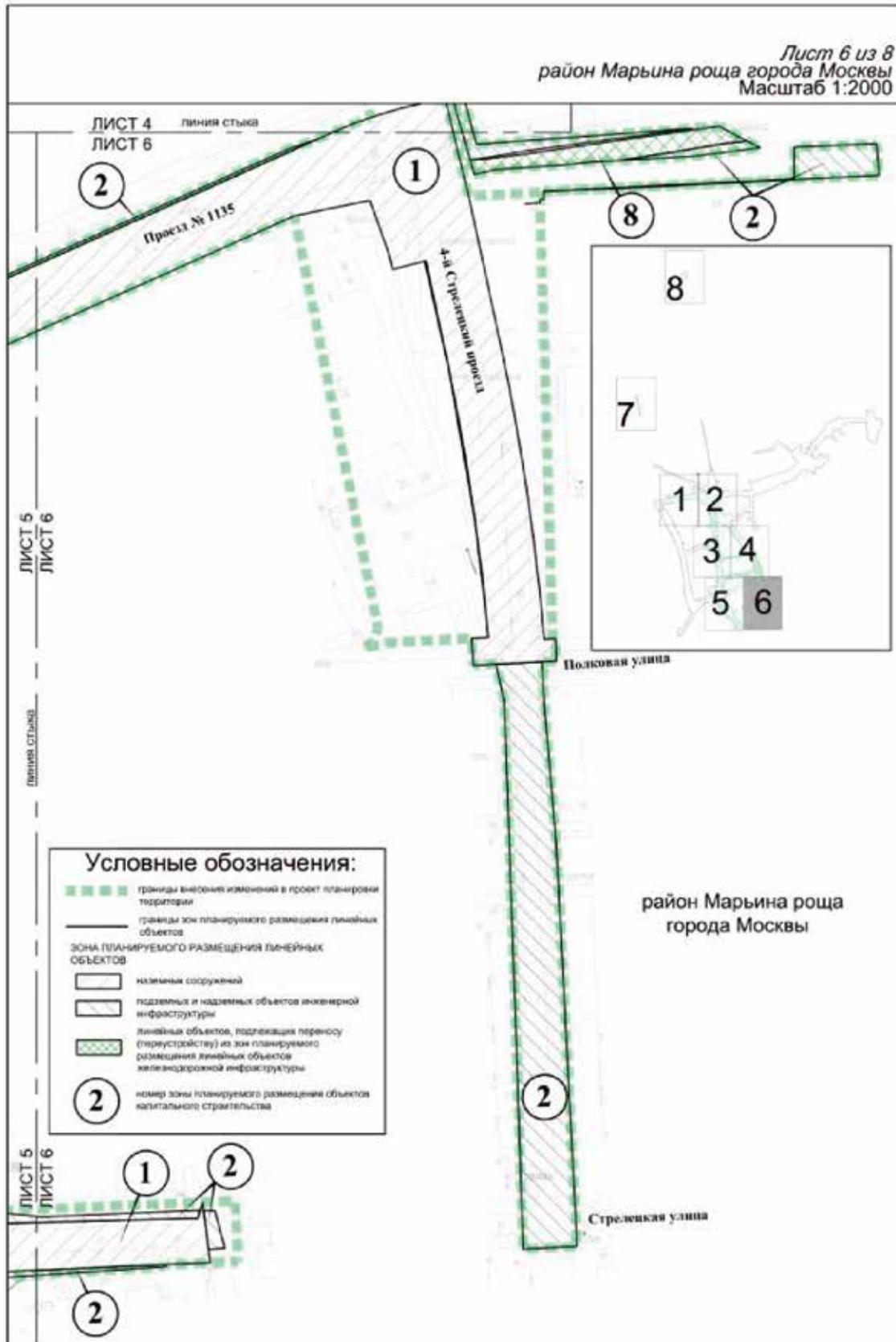


Лист 4 из 8  
район Марьино роцца города Москвы  
Масштаб 1:2000



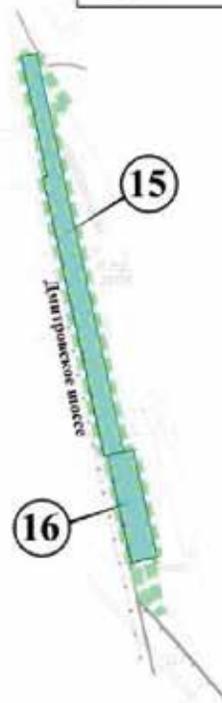
Лист 5 из 8  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марьино роща города Москвы  
 Масштаб 1:2000



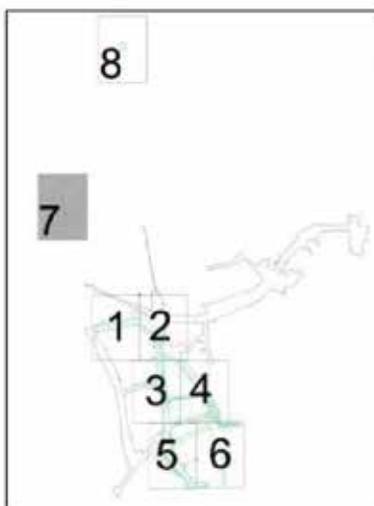


### Условные обозначения:

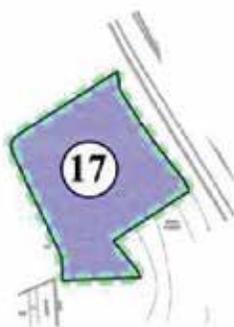
-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
-  объекты дорожно-мостового строительства
-  номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



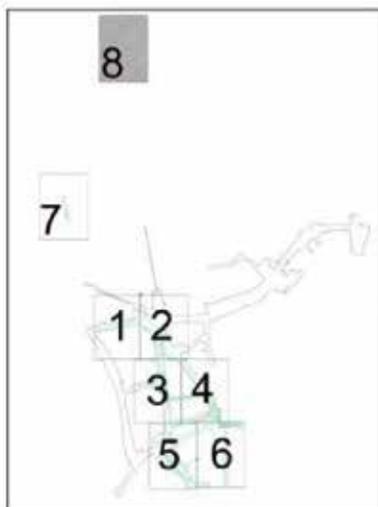
Тимирязевский район  
города Москвы



Лист 8 из 8  
район Бибирево города Москвы  
Масштаб 1:2000



район Бибирево  
города Москвы



#### Условные обозначения:

- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛЮБЫХ ОБЪЕКТОВ**
- объектов инженерной инфраструктуры
- 17 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от МКАД до Фестивальной улицы**

Цель изъятия – освобождение территории для государственных нужд, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от МКАД до Фестивальной улицы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 05.09.2023 № 1709-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилегают.

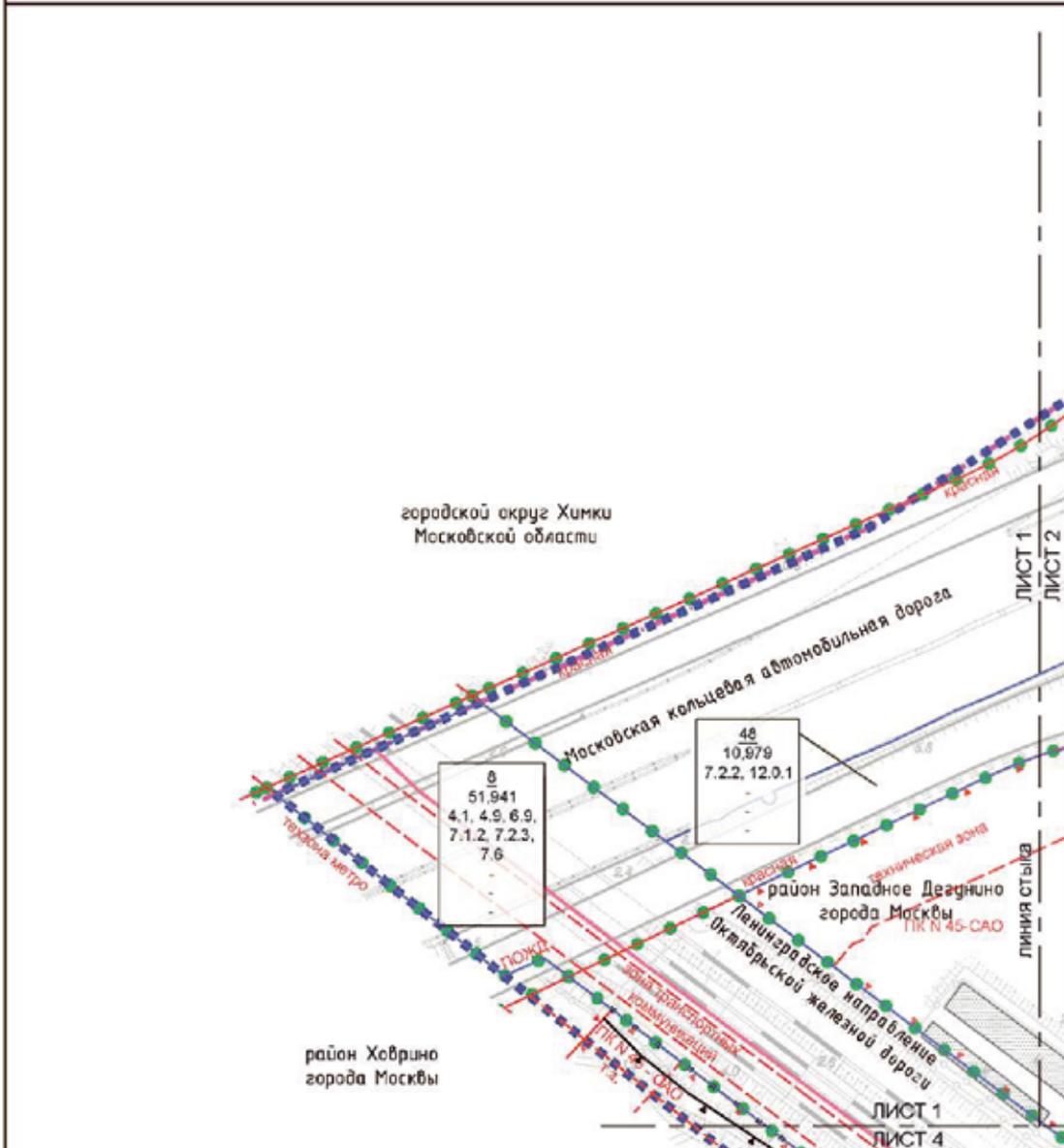
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

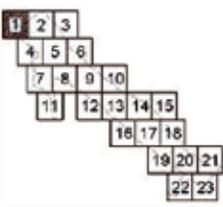
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.5. Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000  
 район Западное Дегуново города Москвы  
 район Ховрино города Москвы  
 городской округ Химки Московской области  
 Лист 1 из 23



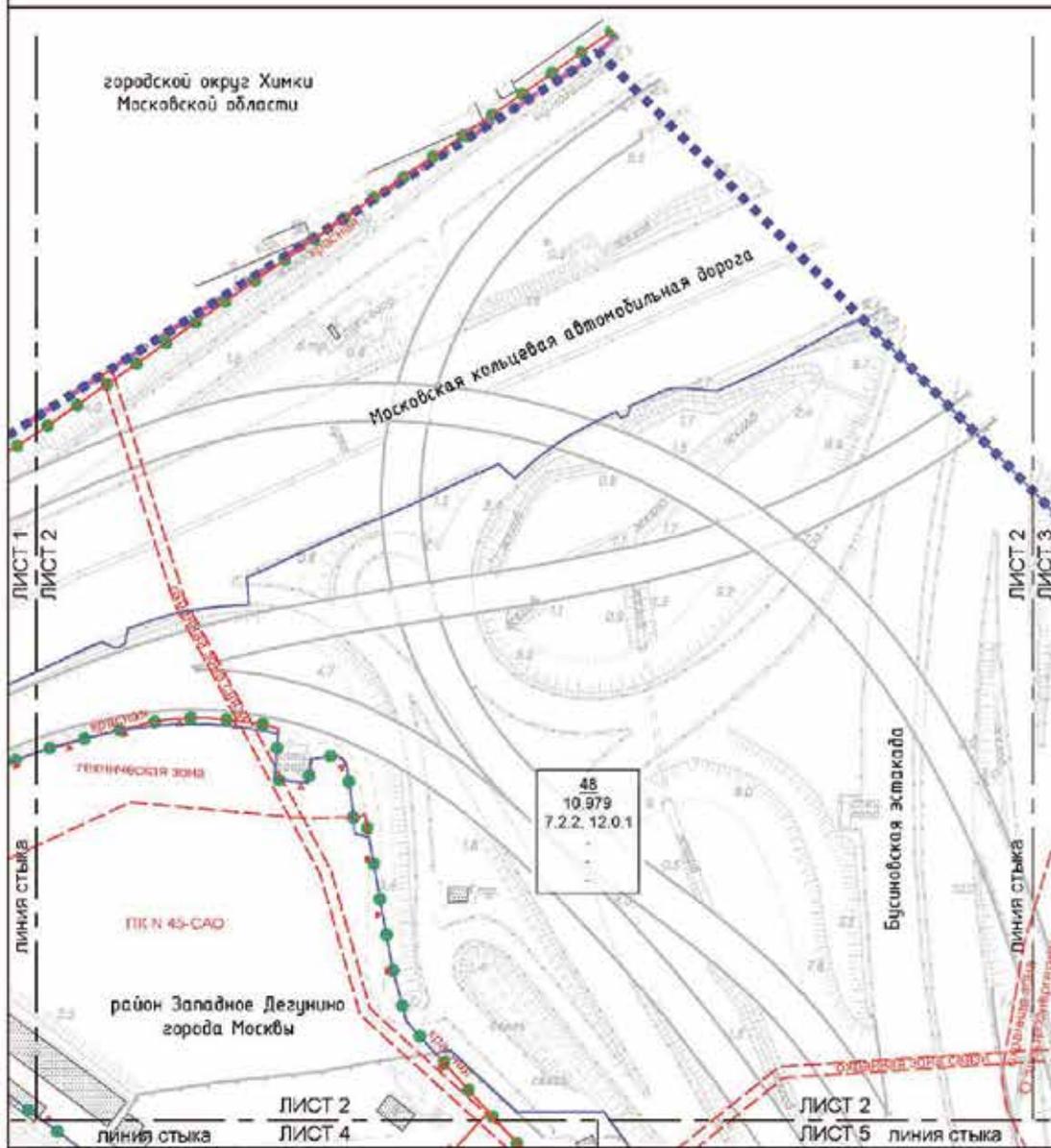
**ЗАСТРОЙКА:**  
 существующая



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- граница планировки территории
  - граница объектов природного комплекса города Москвы
  - участки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - граница объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы технических зон метрополитена
  - границы зон транспортных коммуникаций
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы территорий и участков, особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- 8**  
 51,941  
 4.1, 4.9
- номер участка территории
  - площадь участка территории, на код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - плотность застройки земельного участка (число на сотку)
  - высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальный процент застройки (%)

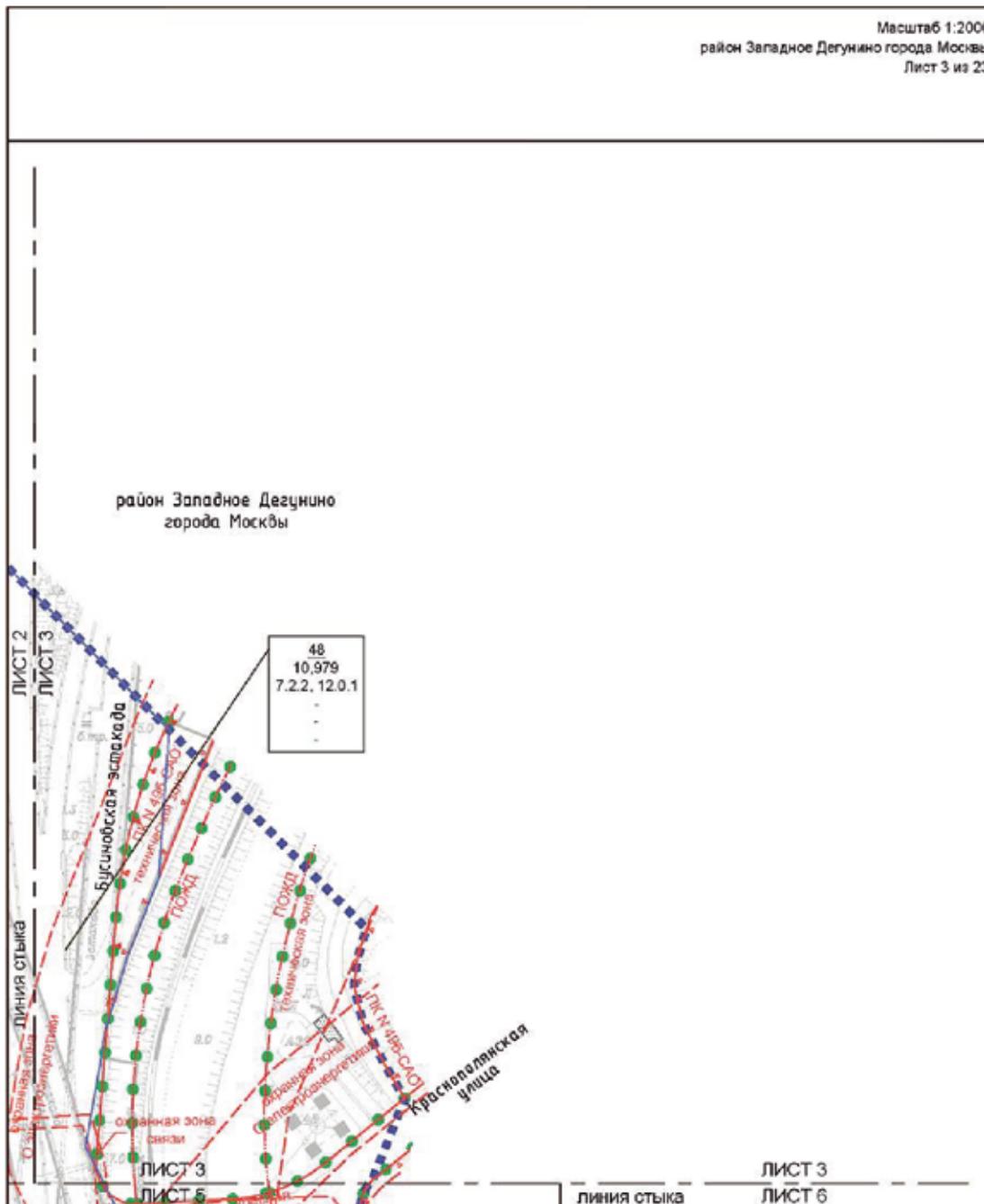
Масштаб 1:2000  
 район Западное Дегунино города Москвы  
 городской округ Химки Московской области  
 Лист 2 из 23



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

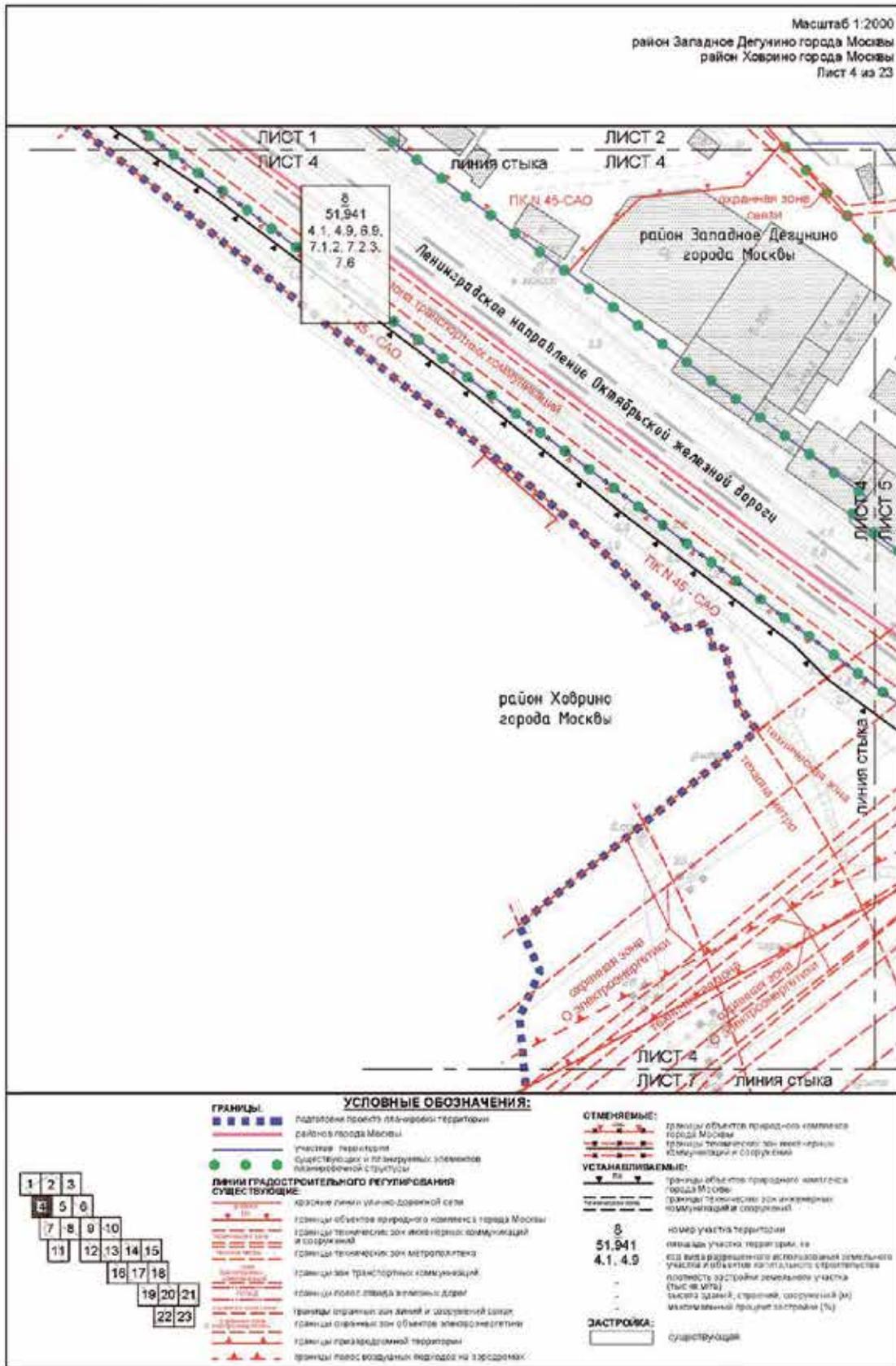
	<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> границы проекта планировки территории</li> <li><span style="color: red;">■</span> города Москвы</li> <li><span style="color: green;">■</span> Участков территории</li> <li><span style="color: blue;">●</span> существующие и планируемые элементы планировочной структуры</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> красные линии инженерно-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы объектов предельно компактного города Москвы</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы территории зон инженерно-коммунальной и социальной</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы полос отвода жилых домов</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы охранной зоны жилых и социальных сетей</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы охранной зоны объектов электротехнической</li> </ul>	<p><b>48</b> номер участка территории</p> <p><b>10.979</b> площадь участка территории, га</p> <p><b>7.2.2. 12.0.1</b> код вида разрешенного использования земельного участка и области применения строительных материалов</p> <p>- плотность застройки земельного участка (шт/га)</p> <p>- высота зданий, строений, сооружений (м)</p> <p>- максимальный процент застройки (%)</p>
	<p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> существующая</li> </ul>	

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Лист 3 из 23



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

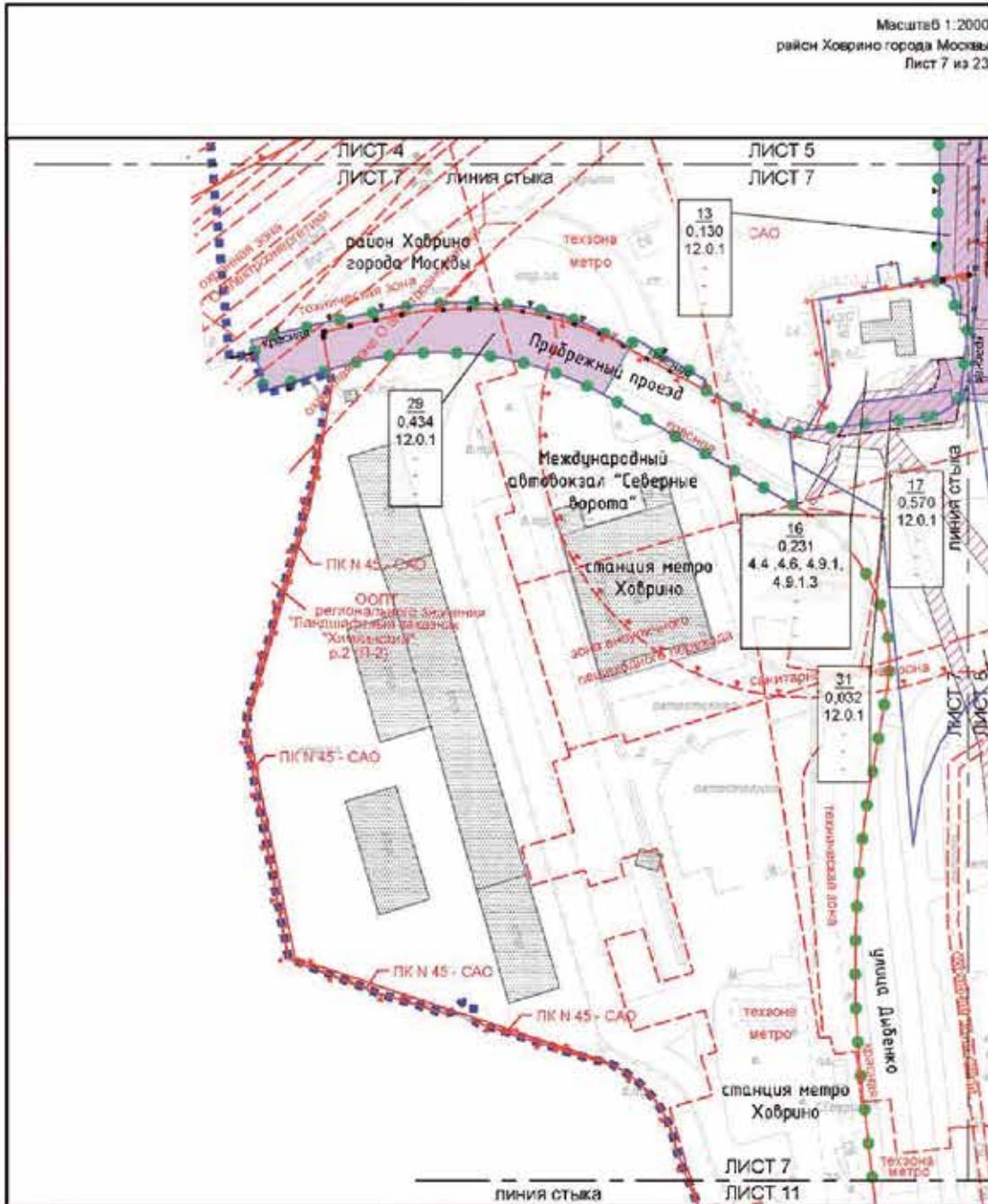






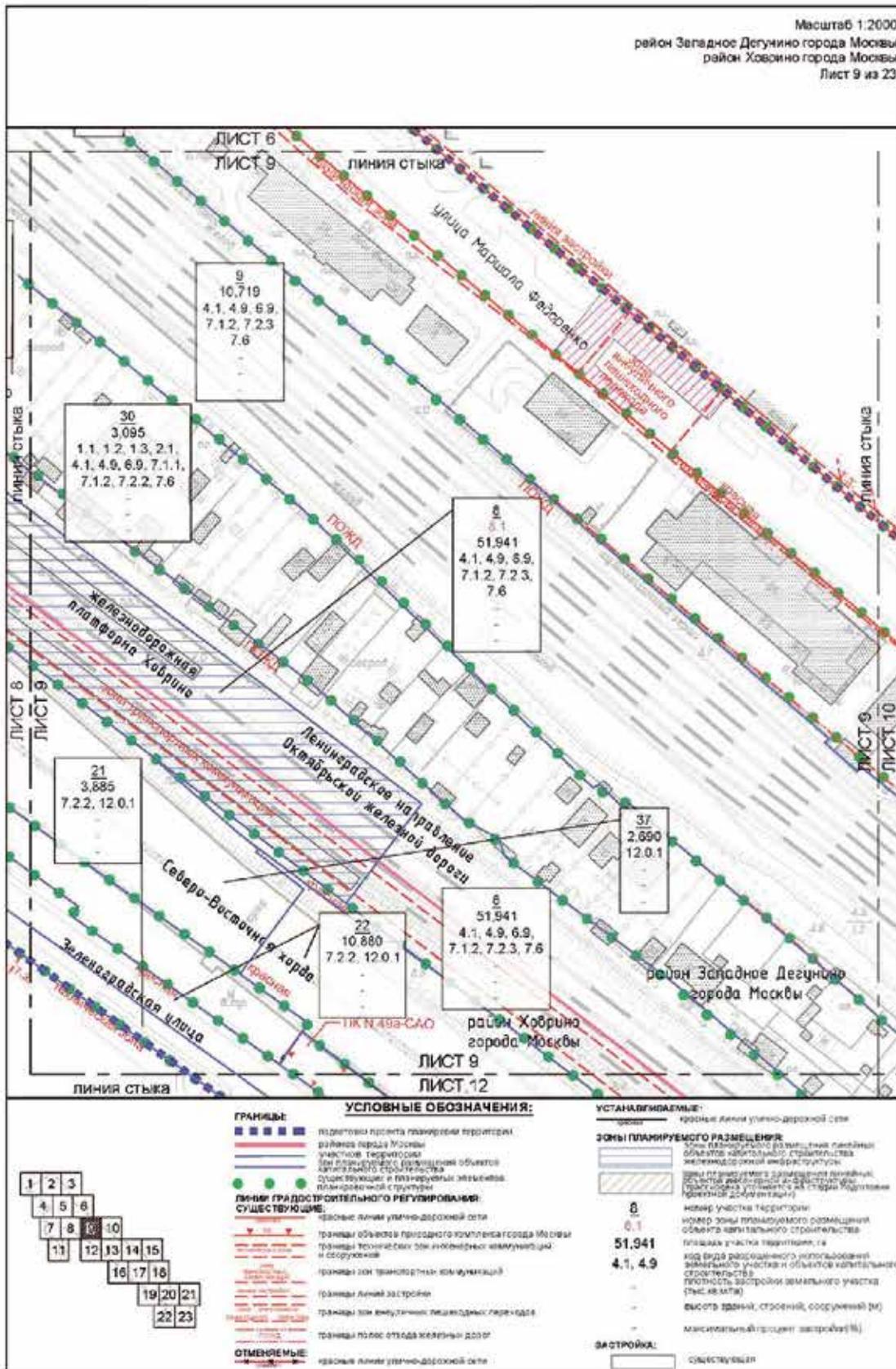


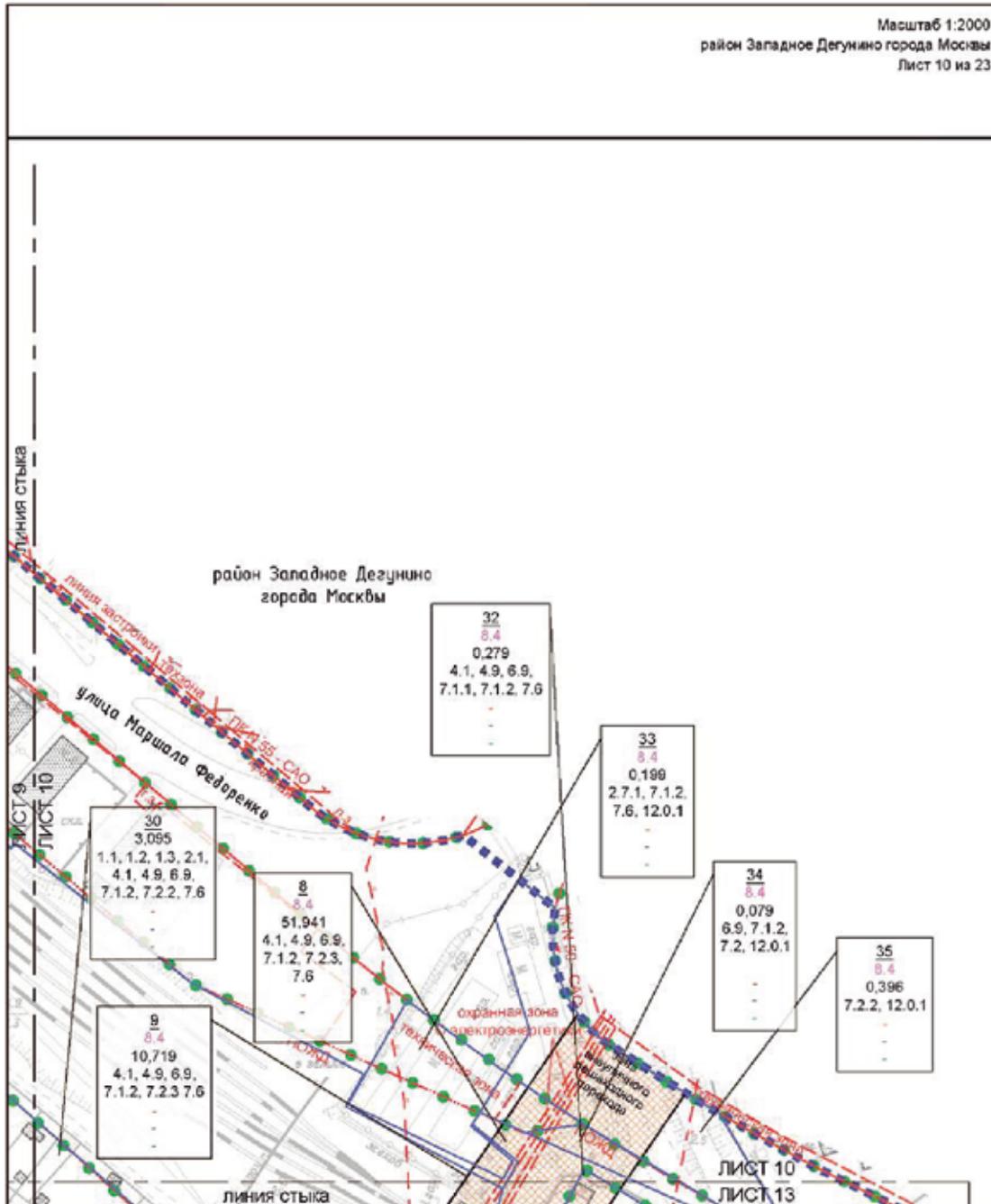
Масштаб 1:2000  
район Ховрино города Москвы  
Лист 7 из 23



ПРИМЕРЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:		УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
<b>ГРАНДЫ:</b>	<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>	<b>ГРАНДЫ:</b>	<b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>подземный проезд планировочной территории</li> <li>существующие и планируемые элементы планировочной структуры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>красные линии улиц и дорожной сети</li> <li>границы объектов градостроительного регламента города Москвы</li> <li>границы зон охраняемых природных территорий</li> <li>границы зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li>границы зон метрополитена</li> <li>границы зон инженерных объектов периодов</li> <li>границы зон линейной и сооружений связи</li> <li>границы зон объектов электроэнергетики</li> <li>границы приаэродромной территории</li> <li>границы зон воздушных перевозок на аэродромах</li> <li>границы санитарно-защитных зон (санитарных)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>границы и линии улиц и дорожной сети</li> <li>границы объектов градостроительного регламента города Москвы</li> <li>границы метрополитена, зон метрополитена, зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры</li> <li>зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры</li> <li>зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры</li> <li>зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры</li> </ul>
<p>1 2 3</p> <p>4 5 8</p> <p>7 8 9 10</p> <p>11 12 13 14 15</p> <p>16 17 18</p> <p>19 20 21</p> <p>22 23</p>	<p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>красные линии улиц и дорожной сети</li> <li>границы объектов градостроительного регламента города Москвы</li> <li>границы метрополитена, зон метрополитена, зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul>	<p><b>ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <p>29 0.434 12.0.1</p>	<p><b>ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <p>13 0.130 12.0.1</p>
		<b>ЗАСТРОЙКА:</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>существующая</li> </ul>	







**УСПОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

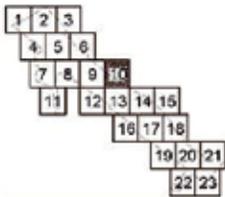
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - участков территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - Субъект планировочных элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- фрагменты линии улично-дорожной сети
  - границы объектов пригородного жилищного фонда Москвы
  - границы телекоммуникационных инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы застройки
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы охранной зоны объектов электроэнергетики
  - границы зон подтопления (территории слабого, умеренного подтопления)
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы зон вентилируемых пешеходных переходов

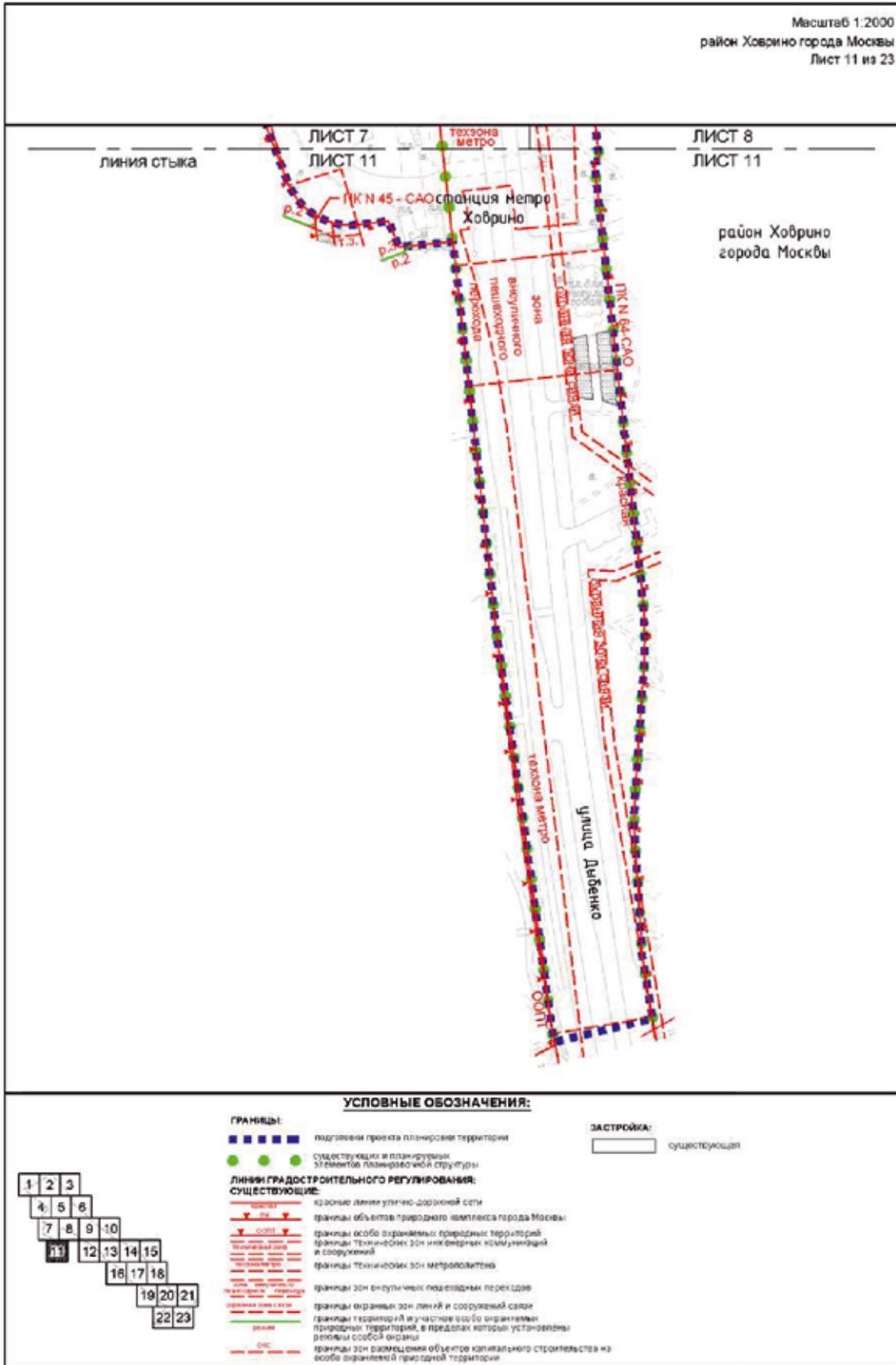
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

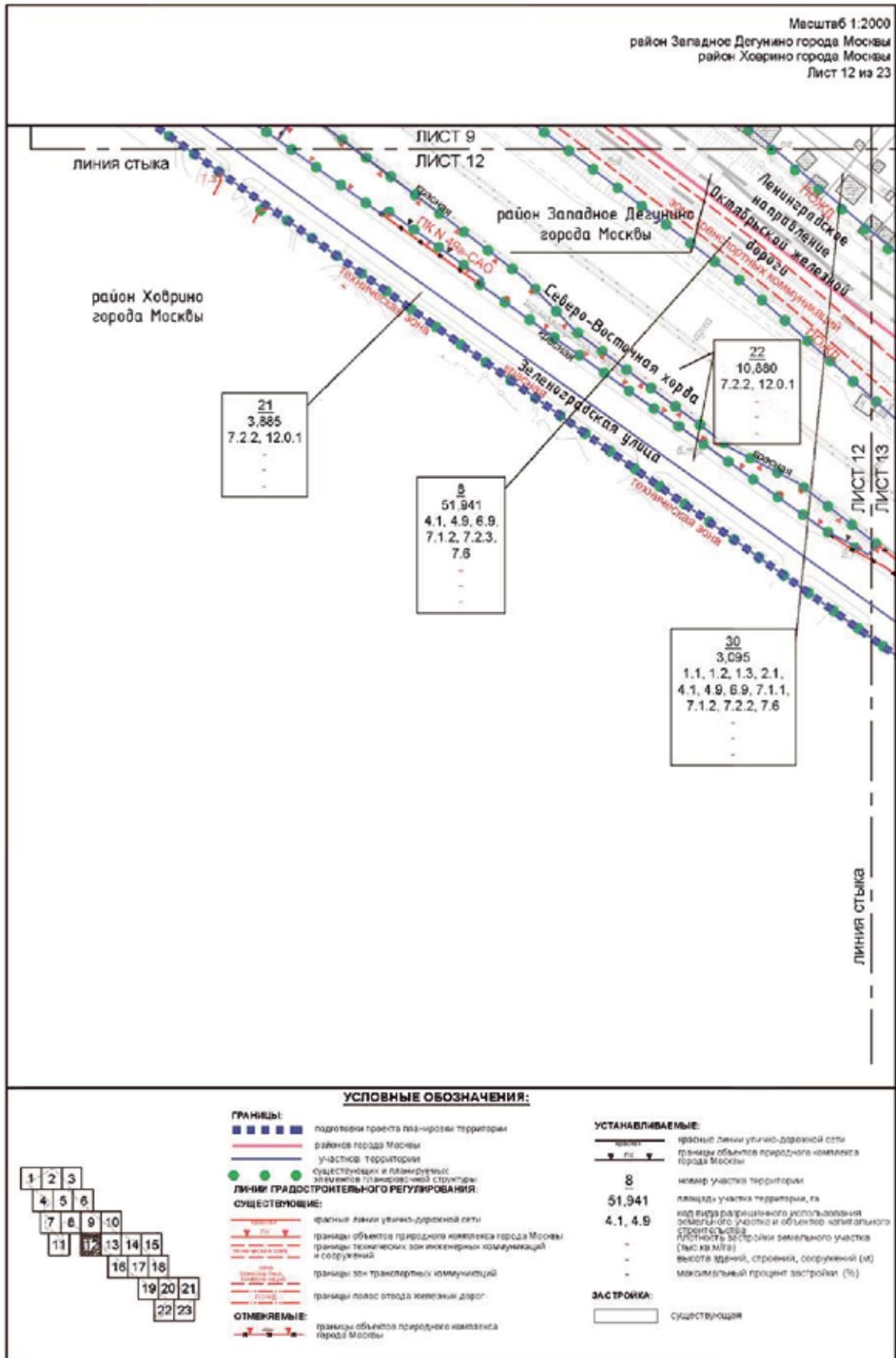
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 9**  
8.4  
10,719  
4.1, 4.9
- номер участка территории
  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - площадь участка территории, кв
  - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - плотность застройки земельного участка (тыс кв м/га)
  - высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальный процент застройки (%)

**ЗАСТРОЙКА:**

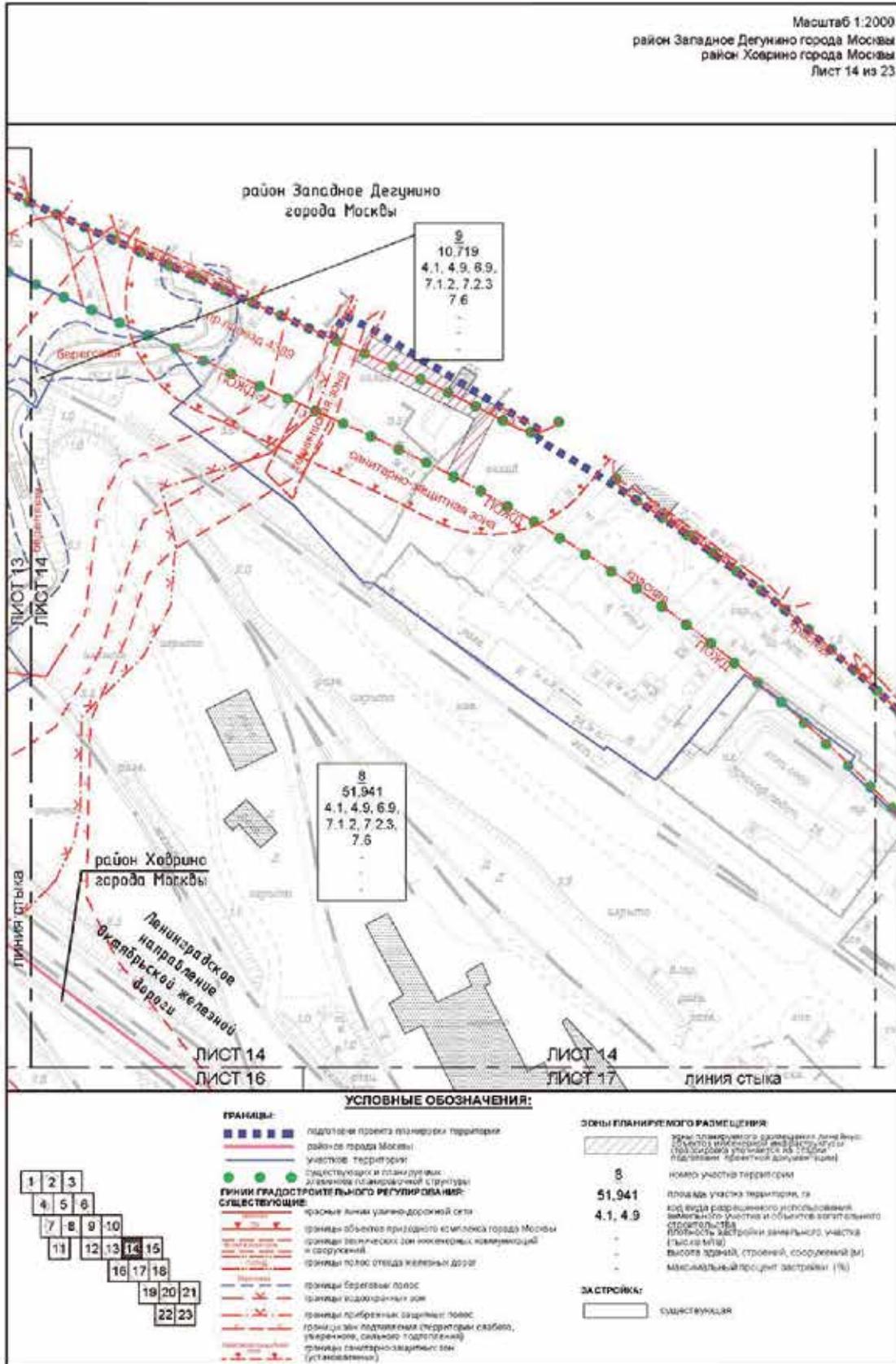
- существующая



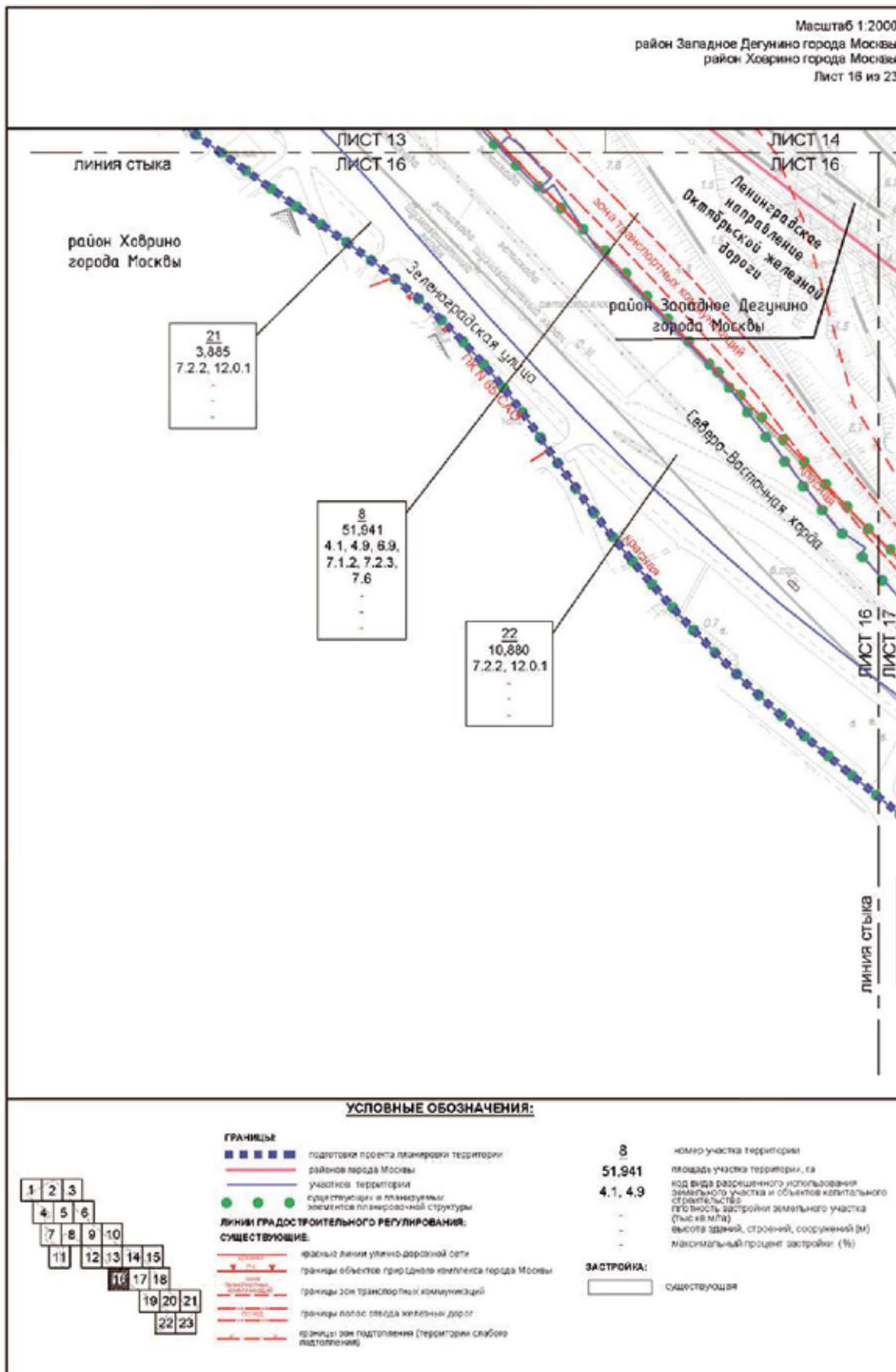


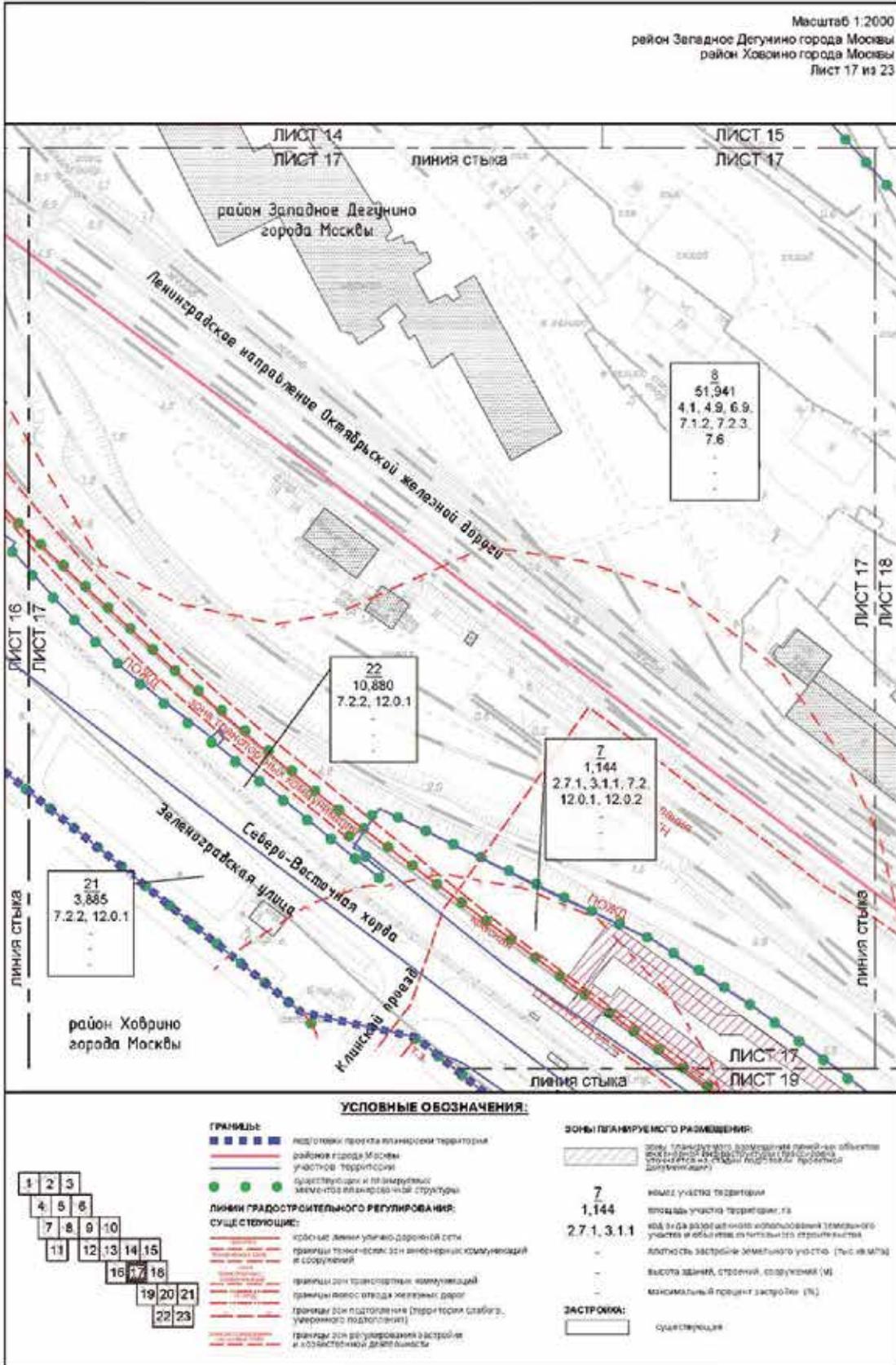




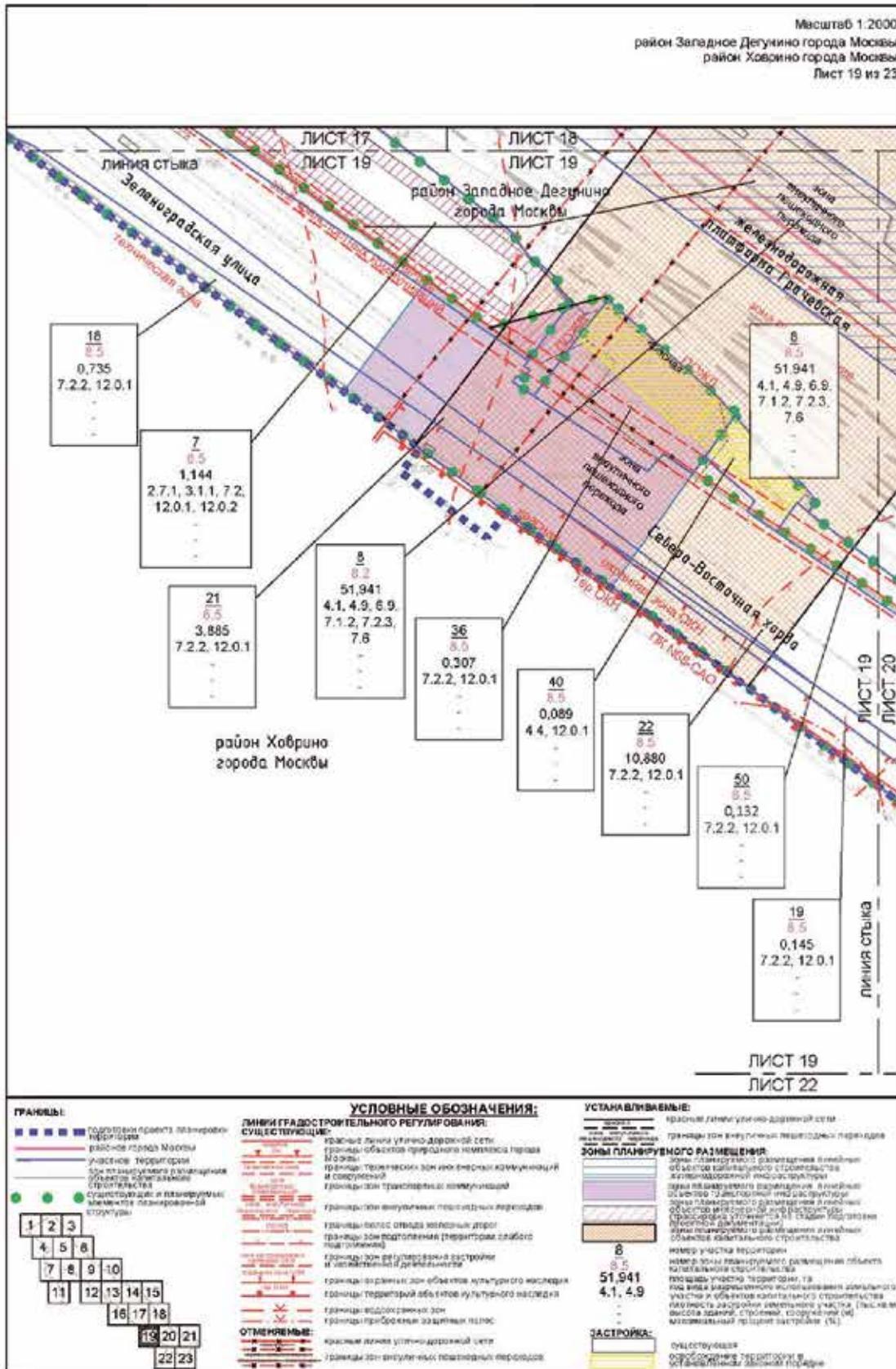




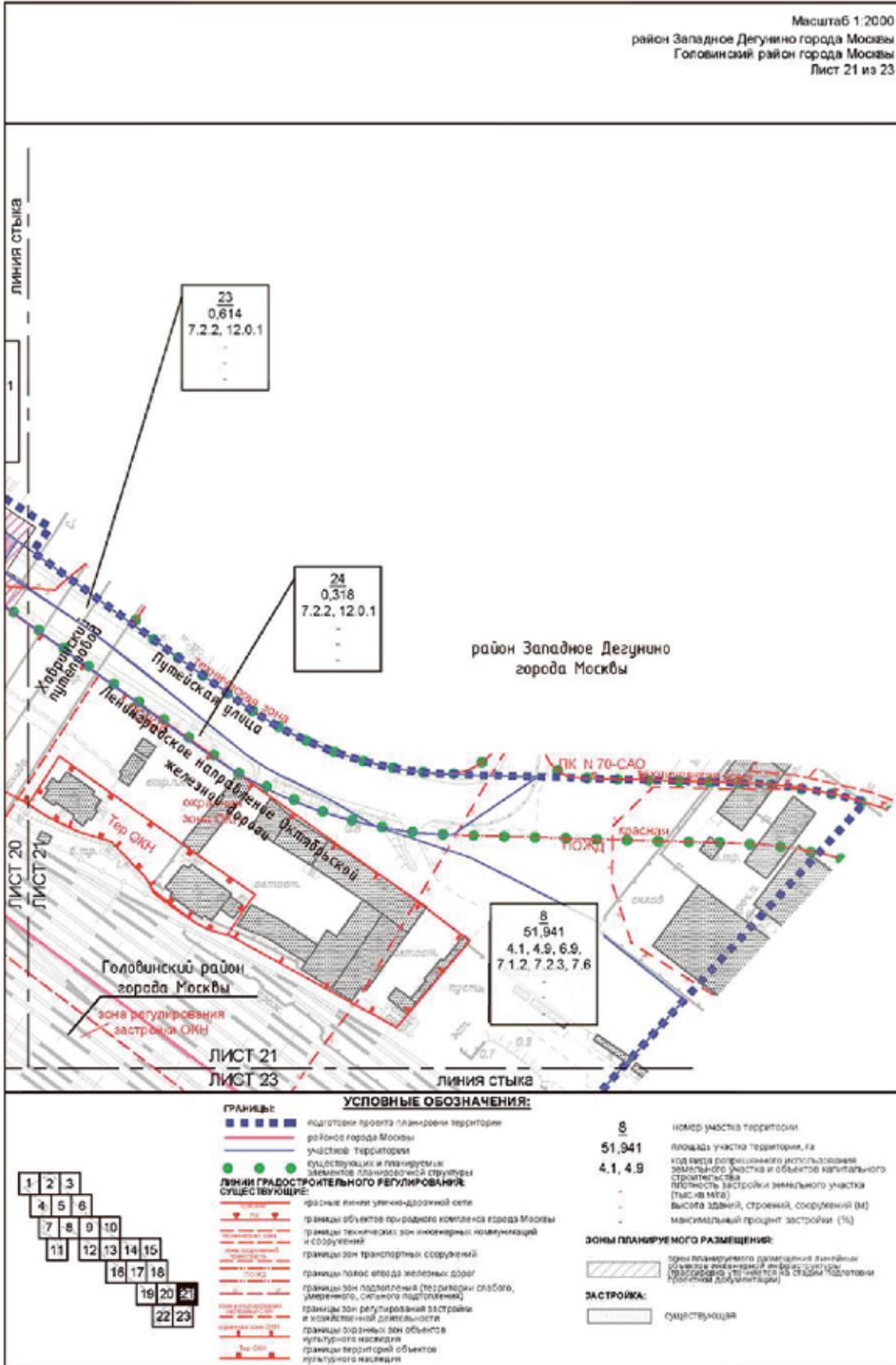




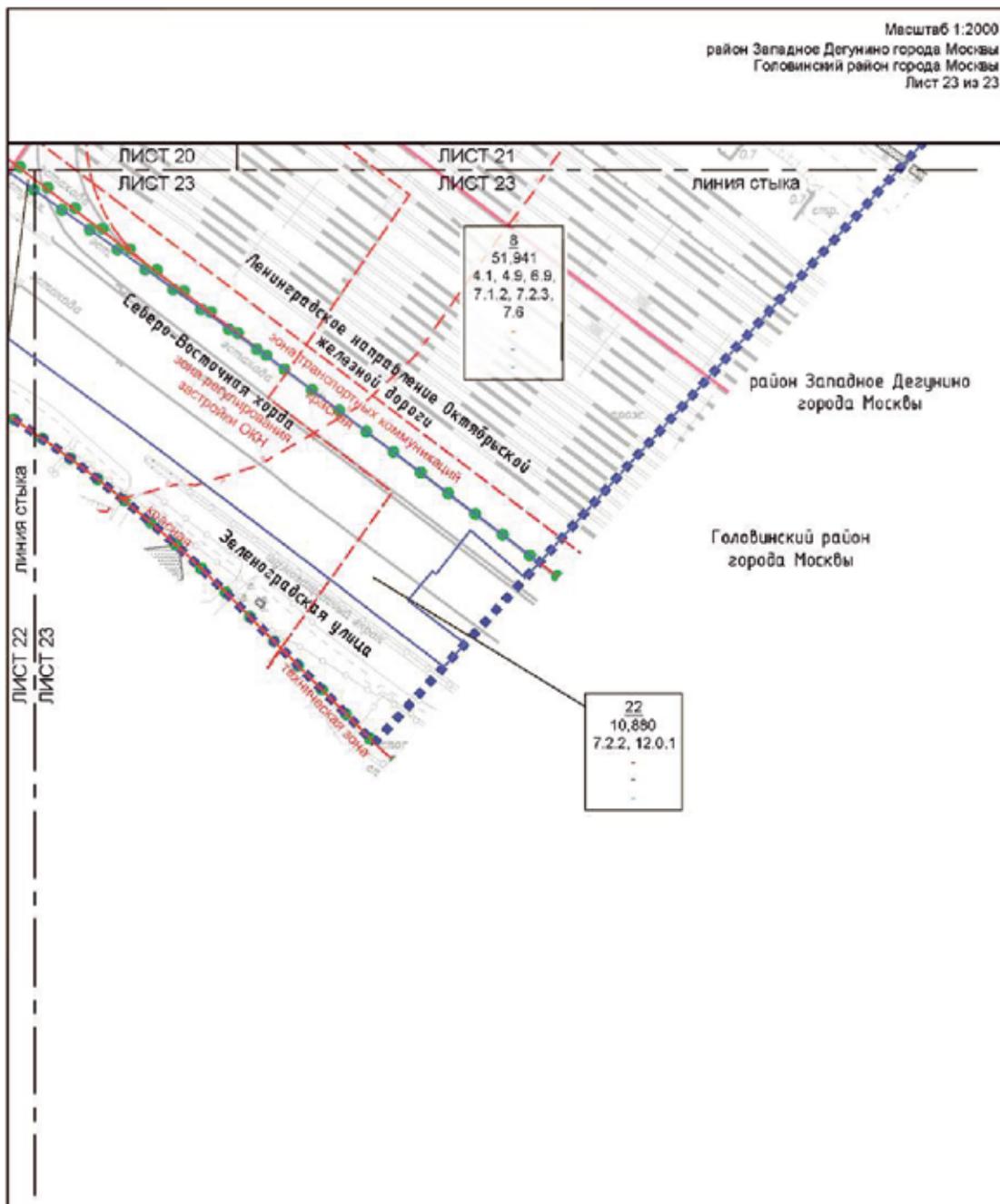












**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■ ■ ■ ■ ■</span> границы подготовки проекта планировки территории</li> <li><span style="color: red;">— — — — —</span> границы района города Москвы</li> <li><span style="color: blue;">— — — — —</span> границы участка территории</li> <li><span style="color: green;">● ● ● ● ●</span> существующие и планируемые элементы планировочной структуры</li> </ul>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">— — — — —</span> красная линия улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">— — — — —</span> границы зеленых зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li><span style="color: red;">— — — — —</span> границы зон транспортных коммуникаций</li> <li><span style="color: red;">— — — — —</span> границы зон транспортных сооружений</li> <li><span style="color: red;">— — — — —</span> границы полос отвода железных дорог</li> <li><span style="color: red;">— — — — —</span> границы зон подтопления (территории слабого, умеренного подтопления)</li> <li><span style="color: red;">— — — — —</span> границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности</li> </ul>	<p><b>22</b> номер участка территории</p> <p><b>10,880</b> площадь участка территории, га</p> <p><b>7.2.2, 12.0.1</b> код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</p> <p>- плотность застройки земельного участка (тысяч м<sup>2</sup>)</p> <p>- высота зданий, строений, сооружений (м)</p> <p>- максимальный процент застройки (%)</p>
	<p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <p><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> существующая</p>		

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории, ограниченной Кутузовским проездом, улицей 1812 Года, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом**

Цель изъятия – для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории, ограниченной Кутузовским проездом, улицей 1812 Года, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 14.01.2019 № 14-ПП (в редакции от 15.08.2023 № 1551-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.



Разработано в М. 1.2008  
 Район Дорогомилово  
 города Москвы

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"  
 ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" (I)  
 Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улицы-дорожной сети"

**Условные обозначения:**

**Границы:**

- красная линия с точками - внешние границы в проект планировки территории
- синяя линия с точками - границы участка

**41** - номер участка на плане

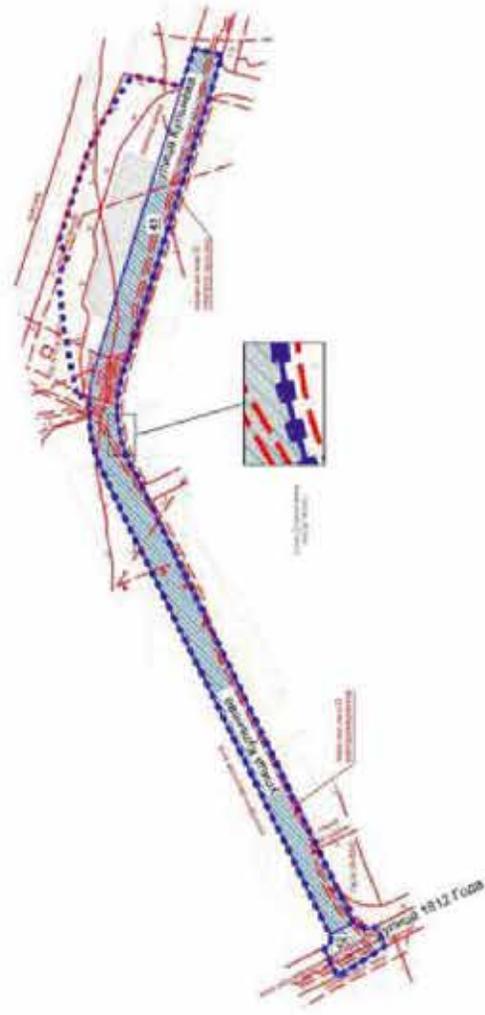
- серая заливка - зоны размещения и реконструкции объектов
- штриховка - улицы-дорожной сети
- штриховка с точками - зоны размещения инженерных коммуникаций (транспортировка объектов на стадии проектной документации)

**Застройки:**

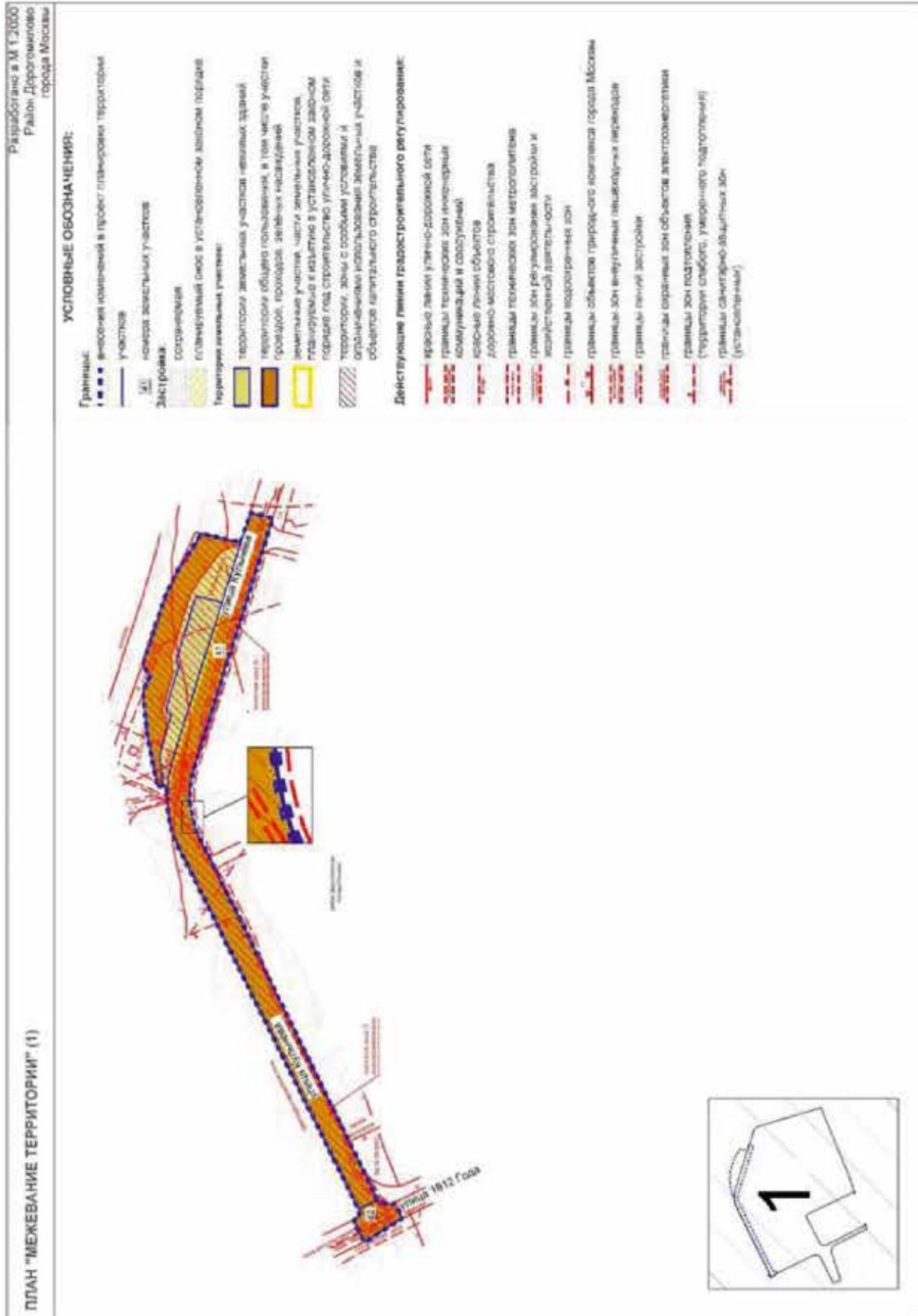
- серая заливка - застройка
- желтая заливка - планируемый этаж в установленном диапазоне этажей

**Дистанцирующие линии градостроительного регулирования:**

- красная линия с точками - красная линия улицы-дорожной сети
- красная линия с точками - границы территории зон инженерной инфраструктуры и объектов
- красная линия с точками - красные линии объектов
- красная линия с точками - дорожно-мостового строительства
- красная линия с точками - границы жилищных зон метрополитена
- красная линия с точками - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- красная линия с точками - границы водозащитных зон
- красная линия с точками - границы объектов пригородного жилого округа Москвы
- красная линия с точками - границы зон инженерных коммуникаций
- красная линия с точками - границы линий застройки
- красная линия с точками - границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
- красная линия с точками - границы зон содержания (территории слабого, умеренного подтопления)
- красная линия с точками - границы санитарно-защитных зон (установленная)



Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 14 января 2019 г. № 14-ПП





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2023 года | Спецвыпуск № 43

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы  
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»  
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна  
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович  
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович  
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2  
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450  
E-mail: [vestnikmoscow@vmdaily.ru](mailto:vestnikmoscow@vmdaily.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.  
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу  
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);  
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 28.10.2023  
Дата выхода в свет: 31.10.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.  
Заказ №